



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA



Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Administracions Públiques

REGISTRE D'ENTRADA

FITXA RESUM (Emplenat pel tècnic competent)
RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT

TIPUS D'EXPEDIENT

Nou	Classificació activitat segons Llei 7/2013:		
Modificació	Núm. Expedient		Núm. d'activitat del registre autonòmic
Classificació de l' activitat inicial			
La modificació canvia la classificació de l' activitat?		SÍ	NO
Si la modificació canvia la classificació, indicar quin tipus d' activitat resultarà			

DADES TITULAR I REPRESENTANT LEGAL

-- TITULAR --			
Nom i Llinatges o Raó social		NIF	
-- REPRESENTANT LEGAL --			
Nom i Llinatges o Raó social		NIF	

DADES DE L'ACTIVITAT

Adreça			
Municipi		CP	
Referència cadastral		CUPs	
Coordenades UTM de la porta principal de l' edifici			

TÈCNIC/A COMPETENT

Nom i Llinatges		DNI	
Adreça electrònica		Telèfon	
Col·legi professional		Núm. col·legial	

Com a tècnic/a competent certifico que:

1. Complec els requisits legals per exercir la professió.
2. Els documents tècnics que sign i que consten en l'expedient entren dins de les competències que m'atorga la titulació i col·legiació professional, i dispós de l'assegurança de l'art. 10 i la DA3 de la Llei 7/2013.
3. Abans de la instal·lació i l'obra són necessaris els informes o autoritzacions sectorials que s' indiquen en el punt 3.4.
4. Que es disposa i s'han tingut en compte, a l' hora de redactar la documentació tècnica i executar la instal·lació i l'obra si n'hi ha, les condicions indicades en les autoritzacions, exoneracions i informes sectorials vinculants que s' indiquen en el punt 3.4.
5. Que per a l'inici i exercici de l'activitat són necessàries les autoritzacions informes i exoneracions que s' indiquen en el punt 3.5.
6. En el cas que hi hagi obres, que les obres que s' han de fer són compatibles amb l'activitat.
7. En el cas que hi hagi obres, que les obres són totes les necessàries perquè l'activitat compleixi la normativa vigent.
8. Que l' activitat complirà totes les ordenances municipals, la normativa urbanística d'aplicació i tota la que tenguí repercussions urbanístiques.
9. Que les dades següents són certes.

1. CLASSIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Els paràmetres de la part afectada són (en cas d'activitat nova és tota l'activitat i en cas de modificació solament la part modificada):

1.1. ANNEX I TITOL I	
A1-T1-1	Les indústries, els tallers industrials i les indústries agroalimentàries amb més de 1.000 m2 de superfície computable.
A1-T1-2	Les activitats amb més de 2.500 m2 de superfície computable, excepte els aparcaments a l'aire lliure que sempre seran innòcues.
A1-T1-3	Quan els ocupants necessitin ajuda per evacuar-los, com ara guarderies, hospitals, residències de la tercera edat i similars.
A1-T1-4	Quan l'aforament sigui superior a 500 persones, o a 250 persones quan la densitat d'ocupació sigui igual o superior a 1 persona/m2.
A1-T1-5	Quan la densitat de la càrrega de foc ponderada i corregida de l'activitat sigui superior o igual a 400 Mcal/m2, o quan sigui superior o igual a 200 Mcal/m2 amb una superfície construïda superior a 300 m2.
A1-T1-6	Quan la previsió de l'emissió de renou mesurat a un metre de les maquinàries, aparells o equips: - A l'interior d'edificis sigui superior o igual a 90 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 80 dB (A) en període de nit. - A zones a l'aire lliure o sense tancaments superior o igual a 65 dB (A) en període diürn o vespertí i superior o igual a 55 dB (A) en període de nit. No s'ha de tenir en compte, en la previsió, l'emissió de renou que puguin produir els aparells d'àudio autònoms com ara televisors o similars. Quan es tracti de zones residencials o que requereixin una protecció especial contra la contaminació acústica, els valors indicats s'han de reduir en 5 dB.
A1-T1-7	Les activitats definides com a tals per aquesta Llei incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.
A1-T1-8	Les activitats que manipulin, expedeixin o emmagatzemin productes susceptibles d'originar riscos greus a persones i béns per explosions, combustions, toxicacions, radiacions i similars, així com fums, gasos, olors, boires o pols en suspensió que puguin produir molèsties greus als veïns, sempre que no estiguin cobertes per altres autoritzacions sectorials.
A1-T1-9-1	Les que es facin en domini públic.
A1-T1-9-2	Les que es facin en sòl rústic protegit.
A1-T1-9-3	Les que afectin béns protegits de conformitat amb la legislació en matèria de patrimoni.
A1-T1-10	Les que es regulin reglamentàriament.

1.2. ALTRES	
IC	Infraestructures comunes
La normativa específica indica que es necessita autorització:	
9.8.a	Moviments de terres, explanacions, parcel·lacions, segregacions o altres actes de divisió de finques en qualsevol tipus de sòl, quan no formin part d' un projecte de reparcel·lació.
9.8.b	Les obres d' edificación, construcció i implantació d' instal·lacions de nova planta.
9.8.c	La ubicació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
9.8.d	La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva en terrenys incorporats a processos de transformació urbanística i, en tot cas, quan aquesta tala es derivi de la legislació de protecció del domini públic.
Altres (Indicar)	
P1	Edificació subjecta a primera ocupació o utilització.

1.3. ANNEX I TITOL III	
A1-T3-1	Els aparcaments a l'aire lliure
A1-T3-2	Les d'ús administratiu i d'aparcament de fins a 300 m2 de superfície computable
A1-T3-3	Les activitats incloses en l'àmbit d'aplicació de la Llei 12/2012, de 26 de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis
A1-T3-4	La resta d'activitats no indicades en els punts anteriors de fins a 100 m2 de superfície computable, excepte activitats amb cuines classificades com a risc especial segons el document bàsic de seguretat d'incendi del Codi tècnic de l'edificació

1.4 OBRES (Marqueu una de les caselles)	
O1	No es necessita fer cap obra per instal·lar l'activitat.
O2	Només és necessari fer obres que NO necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE), i aquestes obres no afecten a la seguretat estructural.
O3	Només és necessari fer obres que NO necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE), pero n'hi ha que afecten a la seguretat estructural.
O4	És necessari fer obres que necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, (LOE).

1.5 DURACIÓ DE LES OBRES (Si n'hi ha)	
Termini d'execució de les obres:	mesos

1.6 PROCEDIMENT PER TRAMITAR L'EXPEDIENT	
Inici d'instal·lació i execució d'obres si n'hi ha:	
Inici i exercici de l'activitat:	

2. DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA QUE S'HA DE PRESENTAR

2.1. INICI D'INSTAL·LACIÓ I D'EXECUCIÓ D'OBRES SI N'HI HA

COMUNICACIÓ PREVIA	
	Estimació de l'import total de les obres acompanyada d'una relació de les obres que s'han de fer o de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives.
	Estimació de l'import total de les obres acompanyada d'una relació de les obres que s'han de fer o de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives.
	Certificat o document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
	Pagament dels tributs municipals corresponents.
PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES SI N'HI HA	
	Sol·licitud d'inici d'instal·lació i d'obres si n'hi ha.
	Projecte d'activitat acompanyat de la fitxa resum.
	Projecte integrat o projectes específics d'obres i activitat degudament coordinats i fitxa resum.
	Documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
	Informes i autoritzacions sectorials prèvies indicats en el punt 3.4.
	Pagament dels tributs corresponents.

2.2. INICI I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

	Declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat.
	Memòria tècnica succinta sobre l'activitat i les instal·lacions acompanyada dels plànols d'emplaçament i d'allò realment executat, tant de planta com d'alçada, a escala adequada, amb la ubicació dels elements essencials de les instal·lacions tècniques i de maquinària.
	Fitxa resum subscripta per tècnic/a competent.
	Projecte d'activitat d'allò realment executat, d'acord amb el títol I de l'annex II.
	Certificat o document que acrediti que el director de l'obra n'assumeix la direcció quan es tracti d'obres d'edificació que afectin la seguretat estructural però no necessitin projecte, d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
	Relació de les obres executades amb l'increment de l'import de les obres si s'ha optat per la presentació de plànols de l'estat actual amb fotografies representatives en la comunicació prèvia.
	Si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres si n'hi ha, justificació del tècnic director que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació o obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i plànols de la realitat.
	Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres si n'hi ha, d'acord amb el model oficial.
	Pagament dels tributs corresponents.

3. DADES DE L'ACTIVITAT

3.1. USOS

Classificació del sòl:		Ús i classificació segons el PGOU, NNSS, ...: (Indicar ús, classificació, grau, tipus de sòl rústic, etc.):
Urbà		
Rústic		
Urbanitzable		

3.2. ACTIVITATS DESENVOLUPADES

	Descripció de l'activitat	CNAE 2009	Sup. computable (m2)
1			
2			
3			
4			
5			

3.3. DADES DEL PROJECTE (SI N'HI HA)

Títol del projecte:			
Visat Núm. (si en té):		Data del visat (si en té):	
Nom del Tècnic/ca:			
Col·legi professional:		Núm. col·legial:	

3.4. AUTORITZACIONS, INFORMES I EXONERACIONS SECTORIALS PRÈVIES A LA INSTAL·LACIÓ I/O OBRES

	Descripció	Identificació
P1		
P2		
P3		
P4		
P5		

3.5. AUTORITZACIONS, INFORMES I EXONERACIONS SECTORIALS PRÈVIES A L'INICI DE L'ACTIVITAT

	Descripció	Identificació
P1		
P2		
P3		
P4		
P5		

3.6 CARACTERÍSTIQUES I INSTAL·LACIONS DE L'ACTIVITAT

Superfície computable:		Càrrega de foc ponderada:	
Capacitat de persones interior:		Capacitat de persones exterior:	
Capacitat total de persones:		Potència màxima sonora (dB):	
Està aquesta activitat vinculada a una activitat d' infraestructures comunes?		SÍ	NO
			Núm. expedient:
INSTAL·LACIONS DE QUE DISPOSA L'ACTIVITAT	Si/No		Si/No
Electricitat baixa tensió		Gas	
Electricitat alta tensió		Música	
Centre de transformació		Música en viu	
Subministraments secundaris		Telecomunicacions	
Aparells elevadors d'emergència		Xemeneies	
BIES		Cuina	
Extinció automàtica		Raigs X	
Detecció i alarma		Generació elèctrica de petita potència	
Control de fums		Instal·lacions frigorífiques	
Columna seca		Caldera gasoil	
Hidrants		Caldera gas	
Emmagatzematge combustible		Instal·lació calefacció	
Emmagatzematge GLP		Instal·lació climatització	
Emmagatzematge productes químics		Ventilació	
Aparells elevadors		Instal·lació fontaneria	
Equips a pressió		Instal·lació sanejament	
* Aquesta llista no té caràcter exclouent.			

4. OBSERVACIONS

--

5. RESUM

Activitat:	
Classificació de l'activitat:	
Tramitació inici d'instal·lació i obres si n'hi ha:	
Tramitació inici d'activitat:	

Manifest, sota jurament o promesa, que dic la veritat, que he actuat amb la màxima objectivitat possible, prenent en consideració tant el que pugui afavorir com el que pugui causar perjudicis al client o clienta, i que conec les sancions administratives i/o penals pertinents si incomplisc el meu deure com a tècnic/ca redactor/ra.

Lloc i data:

(firma del/de la tècnic/a autor/a de la fitxa resum)
nom, llinatges, DNI i núm. col·legial

(firma del titular de l'activitat)
nom, llinatges i DNI