



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ I/O LA UTILITZACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER OBRES

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte regular l'ocupació i/o la utilització de la via pública derivades de treballs de construcció i obres, amb la finalitat d'evitar que es produeixin situacions anormals en els carrers i les places del terme municipal de Ciutadella que en pertorbin el trànsit i la utilització a les persones vianants.

Article 2. Definició i exercici de competències

L'ocupació i/o la utilització de la via pública derivada de les obres engloba els elements i els espais ocupats pel tancament per a protecció, els mitjans auxiliars de construcció, la maquinària d'obra, les eines i els materials, així com els vehicles relacionats amb les obres.

Les competències municipals recollides a l'Ordenança seran exercides pels òrgans municipals competents, que podran exigir d'ofici, o a instància de part, la sol·licitud de llicències o autoritzacions; l'adopció de les mesures preventives, correctores o reparadores necessàries; ordenar totes les inspeccions que estimin convenients; i aplicar el procediment sancionador, en cas d'incompliment de la legislació vigent i/o d'aquesta ordenança.

Article 3. Normativa reguladora

1. Les ocupacions de la via pública derivades de treballs de construcció i obres hauran d'observar tots els punts continguts en la normativa estatal i autonòmica sobre seguretat en el treball en la construcció, i els preceptes d'aquesta ordenança.

2. Supletòriament, l'Ajuntament podrà exigir mesures especials en els casos següents:

- a) Obres en edificis de singularitat arquitectònica o en les seves proximitats.
- b) Obres efectuades en edificis d'afluència pública o en les seves proximitats.
- c) Obres en les proximitats d'espais públics d'important concurrència o amb una singularitat.
- d) Qualsevol altra obra en la qual es consideri necessària l'adopció d'aquestes mesures.

Article 4. Condicions de la llicència d'ocupació

Sempre i en qualsevol dels casos considerats en aquesta ordenança, la persona contractista o promotora de l'obra haurà de sol·licitar la preceptiva llicència d'ocupació de la via pública, de manera que aquesta no es podrà ocupar fins que la llicència esmentada no hagi estat atorgada per l'Ajuntament, una vegada hagin estat pagades les taxes corresponents.

Per a l'obtenció de la llicència d'ocupació s'haurà de presentar una declaració responsable mitjançant la qual es manifesti el compliment dels requisits exigits en aquesta ordenança i es faciliti la informació necessària a l'autoritat competent per al control de l'activitat.

Les llicències d'ocupació de via pública per a la realització d'obres s'atorgaran i condicionaran en funció de la necessitat real d'ocupar la via pública per a fer l'activitat, l'oportunitat i la incidència en l'ús comú general, i basant-se en un informe previ del personal tècnic municipal.

Article 5. Ocupació sobre la via pública per obres

Amb relació als elements d'ocupació com tanques, bastides, barreres, contenidors, materials de construcció, etc sobre la via pública, s'estableix com a regla general l'obligació de deixar un pas lliure per a



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

persones vianants, d'1,50 metres d'ample com a mínim. Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar passos d'amplada inferior. Aquest pas haurà d'estar totalment protegit de qualsevol perill que es pugui ocasionar per l'obra i el trànsit de vehicles. Els passos habilitats per a persones vianants s'hauran de senyalitzar convenientment.

Es podrà ocupar part de la calçada sempre que aquesta sigui una zona d'estacionament autoritzat i de manera que la part lliure que quedi permeti un trànsit fluid i normal de vehicles i vianants.

Excepcionalment, l'Ajuntament podrà autoritzar, amb condicions, l'ocupació de la via pública per obres a altres llocs, fora de les voravies o dels estacionaments autoritzats.

Article 6. Tancaments d'obra

1. Els tancaments a la planta baixa seran d'obra o bé metàl·lics; excepte en urbanitzacions, on podran ser de xarxes metàl·liques i folrades de tela opaca. Els tancaments hauran d'estar perfectament alineats i adherits a la calçada o a les voravies, i han d'oferir totes les mesures de seguretat per a les persones vianants. L'alçada de la tanca es determinarà en funció de les circumstàncies específiques del lloc, i haurà de ser com a mínim de 2 metres.

2. Quan es tracti d'ocupacions de via pública per obres d'edificis situats en el centre del nucli antic, els tancaments d'obra hauran de ser de llenya de color natural i hauran d'estar en perfectes condicions i amb una porta d'accés a l'obra.

3. Les obres hauran d'estar tancades en la seva totalitat, les portes d'accés a aquestes hauran de ser les necessàries i hauran de quedar completament tancades una vegada finalitzada la jornada laboral per impedir-hi l'accés a persones alienes a l'obra.

4. El sortint màxim en cap cas no pot excedir els 3 m, però ha de quedar lliure un espai d'1,5 m per al pas de vianants. Excepcionalment, se'n podran autoritzar amplades superiors. Si els passadissos per a vianants d'1,5 m envaeixen la calçada, s'hauran de col·locar damunt un plàstic protector del paviment de la calçada i protegir amb una barana subjecta al formigó del suplement del passadís. Quan la tanca sobresurti de la voravia, no es podrà clavar al paviment de la calçada; en aquest cas, la fixació haurà de ser de tal manera que no deteriori el paviment. Excepcionalment, s'autoritzaran amplades de pas de vianants inferiors a l'establerta en aquest article.

5. Quan les obres deixin d'afectar la planta baixa en voravies d'amplada inferior a 1,75 m, la tanca haurà de ser substituïda per un element voladís.

6. La tanca té com a única finalitat protegir la circulació de la persona vianant. Quan no compleixi aquesta missió, la persona constructora haurà d'instal·lar, a més a més, un element voladís que cobreixi suficientment els elements sortints de l'edifici o, si cal, protegir el pas de vianants mitjançant una cobertura adequada.

7. En les urbanitzacions, si la parcel·la està ben tancada amb paret seca, no serà necessari tancar-la amb xarxes metàl·liques.

Article 7. Bastides fixes

1. La instal·lació de bastides sobre la voravia haurà de deixar, com a mínim, un pas lliure davall de la bastida o en la voravia mateixa per a la circulació de les persones vianants.

2. En el cas que el pas de persones vianants s'efectuï per davall de la bastida, s'hauria de fer, sempre que l'amplada de la voravia ho permetés, amb pòrtics, amb una estructura d'una amplada d'1,5 m, i s'hi haurien de col·locar baranes per conduir les persones vianants pels circuits dissenyats per a elles.

3. Per evitar la caiguda de materials o eines a la via pública s'hi haurà de col·locar, en tots els casos, una visera protectora damunt la llinda d'accés dels edificis que formi un angle màxim de 45° respecte a la vertical, folrada amb elements suficientment rígids i recoberta amb lona opaca, plàstic o un element similar



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

per evitar la caiguda de materials de granulometria fina o líquids a la via pública. La distància entre la façana de l'edifici i la plataforma també s'haurà de protegir convenientment. També s'haurà de col·locar una malla mosquitera o xarxa opaca, segons els treballs a efectuar, que cobreixi tot l'exterior de l'estructura de la bastida de manera continuada, correctament tesada i subjectada.

Article 8. Ponts volats

1. En la utilització de ponts volats i per protegir les persones vianants, s'haurà d'instal·lar una bastida que hi habiliti un pas per davall i la instal·lació dels elements necessaris per conduir les persones vianants pel pas esmentat.

2. Els pòrtics d'estructura de la bastida esmentada hauran de ser d'1,5 m d'amplada; excepcionalment se'n podrà concedir una amplada inferior.

3. S'hi hauran de col·locar baranes per conduir les persones vianants pels circuits dissenyats per a elles.

4. També s'haurà de col·locar una visera protectora per damunt de la llinda d'accés dels edificis formant un angle màxim de 45° respecte a la vertical, folrada amb elements suficientment rígids i recoberta amb lona opaca, plàstic.

5. La distància entre la façana de l'edifici i la bastida també s'haurà de protegir convenientment.

Fora de les hores de treball s'haurà de davallar el pont volat i fer-lo descansar sobre la bastida de protecció.

Article 9. Tubs per a extracció de runes

L'abocament del material a través dels tubs haurà de fer-se en un contenidor amb una lona opaca, i s'haurà de banyar periòdicament per evitar l'embrutiment i la pols de la via pública i les molèsties o els danys a persones, animals o coses.

Article 10. Subjecció i protecció d'elements fixos en la via pública

Les persones ocupants de la via pública amb motiu de la realització d'obres hauran d'establir un sistema de subjecció per al muntatge de bastides, tanques, etc, de manera que no es perjudiqui la voravia o la calçada. Si açò no fos possible, s'hauria de justificar degudament.

La protecció de façanes o de tancaments d'obres es realitzarà mitjançant la col·locació d'una malla o xarxa que cobreixi tot l'exterior de l'estructura de manera continuada, correctament estirada i subjectada, per evitar qualsevol perill provocat per la caiguda de materials o eines a la via pública.

Article 11. Treballs a les façanes

S'hauran de protegir tant la façana com la voravia i la calçada, de forma que les dues darreres quedin en perfecte estat de neteja. Per altra banda, segons el tipus de treball a realitzar, quan sigui necessari es prendran les mesures oportunes per evitar qualsevol perill o molèstia al trànsit de vianants i vehicles.

Article 12. Càrrega i descàrrega de materials

1. La càrrega i descàrrega de materials, quan impliqui el tancament d'un carrer, serà ràpida i s'hi haurà de destinar el suficient personal perquè la duració sigui mínima. S'evitarà que es produeixi en hores de trànsit intens, s'haurà de comunicar a la Policia Municipal prèviament amb un mínim de 6 hores d'antelació, i s'haurà d'indicar la durada del tancament perquè aquesta determini l'horari i resolgui, si fos el cas, el problema de la fluïdesa i la seguretat del trànsit i indiqui el tipus de senyals a col·locar, actuació que anirà a càrrec de la persona contractista o promotora de l'obra.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

En la comunicació prèvia que es faci a la Policia per tal de dur a terme la càrrega i descàrrega de materials, aquesta lliurarà un número d'autorització, que en tot moment haurà de conèixer la persona responsable de la càrrega i descàrrega a l'efecte que es dugui a terme qualsevol inspecció municipal. L'incompliment d'aquesta condició serà constitutiu d'una infracció.

2. La durada del tancament de carrer per a la càrrega i descàrrega de materials serà la que s'acordi amb la Policia Local. L'incompliment del temps acordat serà constitutiu d'infracció.

3. Mentre es dugui a terme una càrrega i descàrrega de materials d'obra amb tancament de carrer no se'n podrà autoritzar cap altre fins que no finalitzi aquell. L'incompliment d'aquest fet serà constitutiu d'infracció. No obstant, es podrà concedir autorització a més d'un constructor, sempre que sigui possible la coordinació de les diferents càrregues i descàrregues sol·licitades i no es produeixin molèsties. En cas que hi hagi problemes i que no sigui possible la coordinació, les autoritzacions es donaran per prioritat segons el registre d'entrada a l'Ajuntament.

Article 13. Abocament de runes

La retirada i l'abocament de runes s'haurà de realitzar als abocadors autoritzats. En cap cas es poden deixar abandonades al costat dels contenidors municipals de fems ni en cap punt de la via pública, així com tampoc en cap terreny privat.

Les runes de les obres no podran ser llençades a la planta baixa des de pisos superiors sense que estiguin degudament conduïdes i controlades (amb tubs) cap a un contenidor, que haurà d'estar degudament tapat mentre es realitza l'abocament, amb la finalitat d'evitar molèsties i pols a les edificacions pròximes i a les persones vianants, així com a la via pública.

Article 14. Restes d'obra en la via pública

La retirada de les restes d'obra, dels materials de construcció, dels contenidors o de qualsevol element que ocupi la via pública s'haurà de realitzar en el termini de 48 hores d'ençà de la finalització o paralització de les obres. És obligatori que cada dia la via pública quedi neta i ordenada.

Article 15. Contenedors d'obra

1. La col·locació a la calçada de contenidors s'autoritzarà únicament en zones d'estacionament autoritzat. S'haurà d'avisar la Policia Municipal abans que s'hi col·loquin, perquè aquesta determini el punt exacte de la ubicació del contenidor a fi que no impedeixi ni dificulti la circulació de vianants ni vehicles, i perquè ocasioni les mínimes molèsties a les persones veïnes. En cap cas no es podrà tallar el pas de les persones vianants pel fet de voler tenir accés al contenidor des de l'obra.

2. Els contenidors d'obres s'hauran de retirar de la via pública quan l'Ajuntament així ho requereixi. A les nits, durant els caps de setmana (divendres, dissabtes i diumenges) i els dies festius s'hauran de mantenir tapats convenientment per evitar la propagació de pols i les molèsties causades per la dispersió dels materials que s'hi hagin pogut abocar, així com per evitar que s'hi aboquin altres residus que no siguin de l'obra.

3. Durant la nit s'haurà de tenir instal·lat en tots els contenidors ubicats a la via pública la corresponent senyalització i l'abalisament mitjançant llums homologats o amb pintura reflectora.

4. Els contenidors que es col·loquin damunt la voravia hauran de deixar un pas lliure d'1,5 m d'amplada, com a mínim, per a la circulació de vianants. En aquells casos en què la col·locació no pugui efectuar-se segons aquestes directrius, es consultarà prèviament amb els serveis tècnics municipals.

Article 16. Senyalització dels elements a la via pública



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

1. Se senyalitzaran degudament, d'acord amb les instruccions de la Policia i/o dels serveis tècnics municipals, i a càrrec de la persona sol·licitant, els tancaments, les tanques, les bastides i els contenidors que ocupin la via pública.
2. Es podrà emprar senyalització vertical en horari de reserva des de les 8 hores fins a les 13 hores, i des de les 15 hores fins a les 18.30 hores els dies laborals. Fora d'aquest horari l'aparcament serà lliure.

Article 17. Neteja

1. Mentre durin les obres, tota la zona circumdant s'haurà de mantenir en perfecte estat de neteja. La neteja s'haurà de fer diàriament al final de la jornada laboral, sense que es permeti que hi hagi materials, residus ni maquinària de l'obra fora de la zona delimitada i tancada d'aquesta obra.

Quan es realitzi un treball que provoqui excessives molèsties de pols o renous, s'haurà d'aïllar tota la zona amb un tancament sòlid per evitar al màxim les molèsties a les persones veïnes, vianants i als vehicles que hi circulen.

Qualsevol dany o brutor produïts a persones veïnes, a vianants o a vehicles pròxims a l'obra haurà de ser reparat al més aviat possible.

Article 18. Competència per a l'aplicació de l'Ordenança

Sempre i en tot cas serà competència de l'Ajuntament, mitjançant els seus serveis tècnics i de la Policia Municipal, determinar si s'ha de fer o no el tancament d'una obra i les condicions que aquest ha de tenir.

En el cas que es doni una circumstància no especificada en aquesta ordenança, s'aplicarà l'article que faci referència a la situació que sigui més anàloga.

Article 19. Infraccions

1. Es consideren infraccions lleus les actuacions següents:

- a) L'ocupació de la via pública sense respectar estrictament els metres quadrats i els temps autoritzats, així com qualsevol altra condició establerta en l'autorització, d'acord amb l'establert en l'article 6 d'aquesta ordenança.
- b) Realitzar un tancament de l'obra amb materials no compactes o lleugers que no garanteixi la seguretat de les persones vianants o del trànsit rodat, d'acord amb el que disposa l'article 6 d'aquesta ordenança.
- c) Incomplir l'horari fixat per la Policia Local per dur a terme la càrrega i descàrrega de materials, d'acord amb el que disposa l'article 12.
- d) Abocar les escombraries directament en contenidors sense la col·locació de tubs, d'acord amb l'article 9.
- e) Ocupar la via pública amb un sortint superior als 3 metres, de conformitat amb el que disposa l'article 6.
- f) No instal·lar element voladís en els casos en què sigui necessari d'acord amb els preceptes d'aquesta ordenança, d'acord amb l'article 8.
- g) La no-retirada de les restes d'obra, dels materials de construcció, dels contenidors o de qualsevol element que ocupi la via pública en el termini de 48 hores d'ençà de la finalització o paralització de les obres, de conformitat amb l'article 14.
- h) Excedir-se en el temps de durada del tancament del carrer per a la càrrega i descàrrega de materials acordats per la Policia Local. L'incompliment del temps acordat serà constitutiu d'infracció, segons l'establert en l'article 12.

2. Es consideren infraccions greus les actuacions següents:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

a) L'ocupació de la via pública amb motiu de la realització d'obres sense haver obtingut la deguda llicència o l'autorització corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 4 d'aquesta ordenança.

b) La no-senyalització dels passos habilitats per a vianants amb motiu de l'ocupació per obres, d'acord amb el que disposa l'article 16.

c) Realitzar el tancament del carrer per a càrrega o descàrrega de materials sense que hagi estat autoritzat per l'Ajuntament o sense haver-ho comunicat a la Policia Local, de conformitat amb el disposat en l'article 12.

d) No disposar del número d'autorització atorgat per la Policia Local per a la càrrega i descàrrega de materials, de conformitat amb el que disposa l'article 12.

e) Abocar escombraries derivades de les obres al costat dels contenidors municipals de fems, en la via pública o en terrenys privats, d'acord amb el que disposa l'article 13.

f) No realitzar el tancament de l'obra amb llenya en les ocupacions de via pública per obres en edificis situats al centre del nucli antic, tot açò d'acord amb l'article 6.

g) Realitzar una càrrega i descàrrega de materials d'obra on se n'està produint una altra, prèviament autoritzada, en el mateix carrer, de conformitat amb el disposat a l'article 12.

3. Es consideren infraccions molt greus les següents actuacions:

a) No deixar un pas lliure per a vianants, de conformitat amb l'article 5.

b) No reparar el dany ni la brutor produïts a veïns, a vianants o a vehicles pròxims a l'obra, d'acord amb el que disposa l'article 17.

c) La no-senyalització dels tancaments, de les tanques, de les bastides i dels contenidors que ocupin la via pública, segons el que disposa l'article 16.

d) La comissió de dues o més faltes greus en el termini de 6 mesos.

Article 20. Sancions

1. L'incompliment de les infraccions lleus se sancionaran amb una multa de fins a 750 euros.

2. L'incompliment de les infraccions greus se sancionaran amb una multa d'entre 751 i 1.500 euros.

3. L'incompliment de les infraccions molt greus se sancionaran amb una multa d'entre 1501 i 3.000 euros.

Article 21. Mesura cautelar

L'incompliment de la present ordenança podrà comportar la suspensió de l'obra afectada mentre es tramiti el pertinent expedient d'ocupació de via pública.

Article 22. Denegació, suspensió o limitació provisional d'ocupació de via pública per obres

Durant els mesos compresos entre les dates de l'1 de maig i el 30 de setembre, així com les dates compreses en dies festius o inclosos dins d'actes autoritzats per l'Administració, l'Ajuntament, amb l'informe vinculant i motivat previ, podrà denegar, suspendre o limitar provisionalment l'ocupació de via pública per obres sense que la persona interessada tenguí dret a reclamar ni a demanar perjudicis.

Durant la suspensió o limitació provisional de l'ocupació decretada per l'Ajuntament no es computarà el temps de suspensió a l'efecte de durada de l'ocupació de la via pública.

Aprovació de l'Ordenança publicada en el BOIB núm. 76, de 27 de maig de 2006.

Aprovació de la modificació de l'Ordenança publicada en el BOIB núm. 163, de 9 de novembre de 2010.
