



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI

I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. La present ordenança regula les condicions a les quals haurà d'ajustar-se l'ús de la xarxa de clavegueram sanitari, i les seves obres i instal·lacions complementàries en el municipi de Ciutadella de Menorca.

Article 2. A l'efecte d'aquesta ordenança s'entendrà:

- Per xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que en el subsòl de la població serveixen per a l'evacuació de les aigües residuals.
- Per clavegueram públic: conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació de la qual realitza l'Administració municipal.
- Per connexió de servei: conducte subterrani instal·lat davall la via pública, que serveix per transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.
- Per estació depuradora: instal·lació en què les aigües residuals se sotmeten a un tractament de depuració física, biològica i química, que posteriorment permet reutilitzar-la per a diversos fins.

Article 3. L'òrgan de l'Administració municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries, és l'Ajuntament mateix a través del Departament de Serveis Generals.

II OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 4

1. Els edificis que es construeixen en finques amb façanes davant les quals existeixi clavegueram sanitari públic hauran d'abocar les aigües residuals a través de la corresponent connexió de servei, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisicoquímiques exigides en aquesta ordenança.

2. Si la finca té façana en més d'una via pública, la persona propietària podrà escollir la claveguera a la qual abocarà l'aigua residual, sempre que l'Ajuntament ho autoritzi, ateses les condicions de la xarxa.

Article 5. L'obligatorietat d'abocament al clavegueram públic ve regulada a l'annex del Decret 111/86 de condicions higièniques i normes d'habitabilitat, apartat 6.4.

III CLAVEGUERAM PÚBLIC I CONNEXIONS DE SERVEI

Article 6. Amb caràcter general, el clavegueram públic i les connexions de servei corresponents poden construir-se:

- a) Per l'urbanitzador: quan així sigui exigible en virtut de la legislació vigent en matèria urbanística.
- b) Per l'Ajuntament: com a obra municipal, d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a) el clavegueram passarà a ser propietat municipal, amb tots els drets inherents a aquesta, en ser rebuts per l'Ajuntament la urbanització o els seus serveis.

Correspondran a l'Administració municipal la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram de propietat municipal.

Article 7

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran al clavegueram públic mitjançant l'anomenada connexió de servei, que consta d'un pou de bloqueig adossat a la línia de la façana i d'un conducte transversal al carrer des d'aquest pou i fins a la claveguera.

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament en una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la connexió de servei i/o,



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

alternativament, s'haurà de dissenyar qualche element que impedeixi els retorns no desitjats en els casos en què es produeixin momentàniament entrades en càrrega en la xarxa.

Article 8

1. La propietat de la connexió de servei correspondrà a l'Ajuntament.
2. Podrà autoritzar-se el desguàs de diversos edificis a través d'una sola connexió de servei, si tècnicament fos necessari.

Article 9

1. Seran condicions prèvies perquè l'Ajuntament accepti la sol·licitud de connexió de servei:
 - a) Que l'afluent previst tingui les condicions fisicoquímiques que s'especifiquen en aquesta ordenança.
 - b) Que la instal·lació de desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.
2. En el cas de connexions de servei construïdes per un particular, d'acord amb el que preveu l'article 9.2, no es podran utilitzar sense prèvia autorització de l'Ajuntament; en aquest cas, per sol·licitar-la s'hauran de seguir els mateixos requisits que si es tractàs d'una nova connexió de servei.

Article 10

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur-se a terme per la persona propietària, que s'haurà d'ajustar al que disposen les normes tecnològiques de l'habitatge i les ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial, s'hauran d'assegurar la ventilació aèria i l'aïllament sifònic dels baixants, independentment de l'efecte sífo que es produeix en el pou de bloqueig.
2. En les instal·lacions hoteleres, els grans blocs d'apartaments, bars i restaurants i altres edificis singulars, i abans de la connexió de servei, s'haurà de construir una arqueta decantadora de greixos i sòlids i hauran de ser retirats per un gestor autoritzat.
3. En les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior se complementarà amb un tractament previ que assegurï que l'afluent té les condicions que s'exigeixen en aquesta ordenança.
4. Les instal·lacions de tractament previ a les quals es refereixen els punts 2 i 3 d'aquest article podran ser inspeccionades en qualsevol moment pel personal de l'Ajuntament, o en qui delegui l'autoritat municipal. En el cas que s'observés que el funcionament és deficient, s'haurien d'aplicar les sancions que s'indiquen en els articles posteriors d'aquestes ordenances, sense perjudici que, al mateix temps, se'n doni compte a les autoritats sanitàries competents amb la finalitat d'aplicar altres indemnitzacions o sancions previstes en la legislació vigent.

Article 11. Sempre que sigui possible es procurarà que les connexions de servei s'empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu en els casos de construcció d'hotels, d'indústries, de locals públics, d'edificis de més de 12 habitatges i de qualsevol altre que, a judici dels serveis tècnics de l'Ajuntament, així ho requereixi per les seves característiques especials.

Si no existís cap pou de registre davant el punt on s'ha d'efectuar la connexió de servei i aquell fos preceptiu, s'hauria de construir al costat de la connexió de servei, a càrrec de la persona propietària sense que aquesta n'adquirís cap dret.

Article 12. L'Ajuntament, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt d'abocament, la disposició, etc. de les connexions de servei, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'Ajuntament, però la persona propietària no podrà reclamar cap indemnització.

IV ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 13

1. Quan el nivell de desguàs particular no permeti la conducció al clavegueram per gravetat, l'elevació de les aigües haurà de ser realitzada per la persona propietària de la finca.
2. En cap cas no podrà exigir a l'Ajuntament responsabilitats pel fet que a través de l'abelló de desguàs puguin penetrar aigües procedents del clavegueram públic en una finca particular.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Article 14. Amb caràcter general, queda totalment prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram qualsevol dels següents productes:

- a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.
- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, tòxic o verinós, ja sigui pur o mesclat amb altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o pugui ocasionar alguna molèstia pública.
- c) Qualsevol producte que tingui alguna propietat corrosiva o que resulti, d'alguna forma, especialment perjudicial per als materials amb què està construïda la xarxa de clavegueram o per a l'equip o personal encarregat de la neteja i conservació.
- d) Substàncies sòlides o viscloses en quantitats o mesures que siguin capaces de causar obstrucció en el corrent de les aigües del clavegueram, com ara: cendres, terregades, sorra, fang, palla, encenalls, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, llenya, brossa, sang, fems, residus animals, pèls, vísceres, peces de vaixel·la, envasos de paper i altres d'anàlogues, ja siguin senceres o triturades per molins de rebuig.
- e) Qualsevol substància compresa a l'annex 2 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de 30 de novembre de 1961, amb les concentracions màximes que en aquest annex s'assenyalen.
- f) Substàncies que apareixen, del punt 1 al 5, a la relació I de substàncies de l'annex al títol III del Reglament del domini públic hidràulic, d'11 d'abril de 1986.
- g) Qualsevol substància que aparegui a la relació II de substàncies de l'annex al títol III del Reglament del domini públic hidràulic, d'11 d'abril de 1986, exceptuant els compostos que apareixen en aquest article, pels quals s'hauran de respectar els límits establerts.

D'una manera especial, qualsevol dels següents productes:

1. Qualsevol quantitat de benzina, benzè, naftalina, fueloil, petroli, olis minerals, volàtils o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu.
2. Líquids amb valor de PH inferior a 5,5 o superior a 9,5.
3. Qualsevol líquid o vapor amb temperatura superior a 30°C, exceptuant-ne el cas de les instal·lacions d'habitatges.
4. Dissolvents orgànics i pintures, no importa en quina proporció.
5. Carbur càlcic, no importa en quina proporció.
6. Sulfurs, si excedeixen els 5 ppm en S.
7. Formaldehids, si excedeixen els 5 ppm HCHQ.
8. Cianurs, si excedeixen els 2 ppm en CN.
9. Diòxid de sofre, si excedeix els 5 ppm en SO₂.
10. Crom hexavalent, no importa en quina proporció.
11. Crom trivalent, si excedeix els 2,00 ppm.
12. Arsènic, si excedeix els 0.05 ppm.
13. Plom, si excedeix els 0.05 ppm.
14. Coure, si excedeix els 0.3 ppm.
15. Bari, si excedeix l'1 ppm.
16. Cadmi, si excedeix el 0.01 ppm.
17. Seleni, si excedeix el 0.01 ppm.
18. Plata, si excedeix el 0.05 ppm.
19. Cinc, si excedeix els 3,00 ppm.
20. Detergents no biodegradables, no importa en quina proporció.
21. DBO₅, si excedeix els 500 ppm.
22. Sòlids en suspensió, si excedeixen els 500 ppm.
23. DQO, si excedeix els 800 ppm.
24. Níquel, si excedeix els 2,00 ppm.
25. Amoníac, si excedeix els 50 ppm amb N
26. Estany, si excedeix els 10 ppm.
27. Abocaments compostos per greixos, olis vegetals, si excedeixen els 100 ppm mesurats com a greix total.
28. Abocaments concentrats de processos de galvanitzat o àcids concentrats de tractament de ferro.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

29. Líquids que contenguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la xarxa de clavegueram o, en reaccionar amb les aigües d'aquesta, de produir substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.
30. Abocaments amb cendres, terregades, sorra, fang, palla, encenalls, draps, metalls, plomes, residus animals, pèls, vísceres, sang, fems, brossa, envasos, plàstics, etc., sencers o triturats.

Article 15. Les prescripcions de l'article precedent es refereixen especialment a les instal·lacions industrials, de servei, de magatzems o comercials en gran escala, i són d'aplicació a les instal·lacions d'habitatges només en cas d'abocaments continuats, no esporàdics o accidentals capaços de causar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

Article 16. Sense perjudici de les sancions i la responsabilitat, si pertocava, qualsevol abocament al clavegueram públic que tenguí alguna de les característiques definides a l'article 13 i que pugui causar efectes perniciosos a les obres de fàbrica del clavegueram i de les instal·lacions annexes, perill per al personal al servei de la xarxa o alguna molèstia pública, donarà lloc al fet que l'Administració municipal adopti alguna o algunes de les següents mesures:

- a) Prohibir totalment l'abocament quan es tracti de matèries no corregibles mitjançant un tractament adequat.
- b) Exigir un tractament previ que permeti concentracions compreses dins els límits permesos.
- c) Imposar la vigilància, i la sistemàtica comprovació de les quantitats i proporcions d'abocament.
- d) Exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions del personal.

Article 17

1. En el cas que s'autoritzi un tractament previ dels abocaments o bé un control de quantitats, el projecte de les instal·lacions necessàries haurà de ser aprovat per l'Administració municipal en atorgar la llicència corresponent.

2. Els aparells de registre, mesura, control i presa de mostres exigits hauran de situar-se en un lloc accessible i segur, prèviament senyalat en els plànols de projecte.

3. La construcció, la instal·lació i el manteniment de les instal·lacions, i el tractament aniran a càrrec del propietari i podran ser revisats periòdicament per l'Administració municipal.

Article 18. Els danys i perjudicis que poguessin derivar-se d'un abocament prohibit definit a l'article 14 seran imputats totalment al causant d'aquest.

Article 19. Les anàlisis i proves per comprovar les característiques dels abocaments s'efectuaran d'acord amb els mètodes estàndards adoptats pels serveis tècnics municipals. Aquestes anàlisis i comprovacions es duran a terme sota la direcció tècnica d'un laboratori en col·laboració amb els serveis de clavegueram.

Article 20. Sens perjudici del compliment del que disposen els articles 13 i 15, en relació amb les característiques i el tractament particular dels abocaments, l'Ajuntament podrà procedir a la instal·lació d'estacions per al servei de depuració i tractament general d'aquells, la prestació dels quals podrà donar lloc a la imposició de les corresponents exaccions.

V DE LA INSPECCIÓ

Article 21

1. Amb la finalitat de poder realitzar la seva comesa i amb vista al compliment d'aquesta ordenança, la Inspecció Tècnica del Servei de Clavegueram tindrà lliure accés als locals en els quals es produeixin abocaments al clavegueram. No obstant això, la Inspecció no podrà investigar els processos de fabricació, llevat d'aquells particulars que tinguin una relació directa amb el tipus i la causa de l'abocament al clavegueram o amb el sistema de tractament d'aquest.

2. La mateixa Inspecció també podrà accedir a les propietats privades sobre les quals l'Ajuntament mantengui alguna servitud de pas d'aigües, per tractar-se de sobrants de via pública procedents d'antics



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

torrents. Els propietaris d'aquestes finques hauran de mantenir sempre expedita l'entrada als punts d'accés al clavegueram.

Article 22

1. En tots els actes d'inspecció, els funcionaris encarregats hauran de dur i exhibir el document que els acrediti per a aquesta pràctica.

2. Del resultat de la inspecció s'aixecarà acta duplicada, que firmaran l'inspector i la persona amb qui s'entengui la diligència i a la qual es lliurarà un dels exemplars.

VI INFRACCIONS

Article 23. Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i modificació de clavegueram, els serveis de connexió o connexions a la xarxa i d'instal·lacions annexes a aquesta, sense obtenir prèviament llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades amb les quals s'havia concedit, o als requisits generals d'aquesta ordenança.
- b) L'ús de la xarxa de clavegueram, de serveis de connexió, de connexions a instal·lacions annexes sense prèvia llicència, o sense ajustar-se a les condicions d'aquesta o a les disposicions d'aquesta ordenança.
- c) Els danys a la xarxa de clavegueram, obres i instal·lacions de tota classe, ja siguin causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol abocament al clavegueram públic que sobrepassi alguna de les característiques definides en els articles anteriors.
- e) Qualsevol altre incompliment del que disposen els preceptes de la present ordenança.

Article 24. Respondran a les infraccions:

1. En els supòsits dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o, si escau, els titulars d'aquesta.
2. En el cas de l'apartat c) de l'article anterior, el causant dels danys.
3. En els supòsits de l'apartat d) i e) de l'article anterior, les persones a qui fos imputable l'incompliment.
4. Les persones o titulars dels immobles, de les indústries o dels establiments a qui fos imputable l'incompliment.

VII SANCIONS

Article 25

1. Les infraccions descrites a l'article 23 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i de reposar aquestes obres o instal·lacions en el seu estat, sense perjudici d'imposar-se les multes i exigències de responsabilitat que marca la legislació vigent; amb la possibilitat de poder exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixen la protecció de les obres de fàbrica i les instal·lacions, i de personal, o el major cost del tractament i la depuració de les aigües d'un abocament deficient.

2. La reparació i la reposició hauran d'executar-se per l'infractor dins el termini que a aquest efecte li assenyali l'Administració o, per aquesta mateixa i a càrrec d'aquell, per incompliment de terminis atorgats. També es procedirà a l'execució subsidiària per l'Administració quan, havent-se d'executar l'obra per l'infractor, aquest no la dugui a terme dins el termini que se li hagués indicat.

Article 26

1. Les infraccions descrites a l'article 23d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F , funció de la major pol·lució, aplicant-lo només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obté per aplicació de la fórmula:

$$F=1+[\frac{DQO-800+ SS-500}{1600}]\times K$$



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

on *DQO* és la demanda química d'oxigen al dicromat potàssic, expressada en mg/l de l'afluent, i *SS* és la concentració de sòlids en suspensió expressada en mg/l de l'afluent 2. El factor *k* serà igual a un. Sense perjudici de l'aplicació del factor *F*, en el cas de presència de metalls en les aigües residuals abocades a la xarxa de clavegueram, s'aplicarà també un factor de correcció *Cmetall*, funció de la concentració de cada un dels metalls que apareix a l'article 14 de la present ordenança.

$$C_{metall} = \frac{[M]_{real} - [M]_{límit}}{[M]_{límit} * 2}$$

on *Mreal* és la concentració de cada metall que es troba a l'afluent i *Mlímit* és el límit de concentració que es marca en l'article 14 per a l'esmentat metall. Ambdues concentracions hauran de venir donades amb les mateixes unitats, ja siguin mg/l com ppm.

El factor de correcció *Cmetall* s'aplicarà per a cada metall només quan la concentració de cada metall que es troba a l'afluent *[M]real*, havent-hi sostret la incertesa de mesura associada a l'assaig *U*, sigui superior al valor límit de concentració *[M]límit*, és a dir, quan $[M]_{real} - U > [M]_{límit}$.

Els factors de correcció *F* y *Cmetall* s'aplicaran directament sobre la tarifa municipal per prestació del servei de clavegueram vigent, tant sobre la quota de servei com sobre la quota proporcional per m3 d'aigua consumida, de la manera següent:

$$Tarifa_{corregida} = Tarifa_{inicial} * (F_{quan_sigui_>1} + E_{Cmetall_aplicables})$$

En el cas que el factor *F* no sigui aplicable per ser inferior a la unitat, l'expressió serà la següent:

$$Tarifa_{corregida} = Tarifa_{inicial} * (1 + E_{Cmetall_aplicables})$$

Quan la xarxa municipal d'aigua no sigui l'única font de proveïment per subministrar-se l'usuari d'aprofitaments privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà per la fórmula:

$$Q = 18000 P$$

on *Q*, expressat en m3/any, representa el cabal i *P* la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

2. L'obtenció de mostres per determinar els paràmetres que s'indiquen en l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o de la persona que representa, a qui es lliurarà una mostra segellada de l'aigua recollida amb la finalitat que pugui procedir a les anàlisis pertinents, a contrastar, si escau, amb els obtinguts per l'Ajuntament. En el cas que l'usuari negués la seva presència, la mostra s'obtindria davant dos testimonis.

3. Els factors de correcció *F* i diferents factors *C* obtinguts de la mostra s'aplicaran al primer rebut corresponent al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de la presa de les mostres. Mentre persisteixin les anomalies, prendran mostres cada dos mesos per l'aplicació dels factors de correcció *F* i *Cmetall* als rebuts corresponents.

Article 27

1. A més de les sancions descrites en l'article 26, l'autoritat municipal podrà imposar multes de fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en els casos en què s'incompleixi l'indicat a l'article 10, sense perjudici de l'obligació del causant d'abonar els costos que es produeixin per reposar el funcionament de l'estació depuradora al seu estat original.

2. Dins de l'esmentada limitació, la quantia de la multa es fixarà segons la gravetat de la infracció, el perjudici ocasionat als interessos generals, el grau de culpabilitat i altres circumstàncies que hi concorrin.

Article 28

1. A més de la imposició de multes i altres sancions descrites en aquesta ordenança, en cas d'infracció, podran decretar-se, segons procedeixi, les següents mesures:

- Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o instal·lació indegudament realitzats.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta ordenança.
- c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, faci les rectificacions necessàries a les obres i instal·lacions realitzades, a fi d'ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta ordenança.
- d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò indegudament construït o instal·lat.
- e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició de les obres i instal·lacions esmentades per la brigada municipal o a través de la corresponent contracta, a càrrec, si de cas, de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'hagués obtingut llicència, o que no s'ajustassin a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta ordenança.

2. Els terminis als quals fan referència els apartats b), c) i d) del paràgraf anterior seran prudencialment fixats atenent el que sigui objecte de l'ordre.

Article 29. En cas d'incompliment de les ordres a les quals fan referència els apartats a), b), c), d) i f), del paràgraf 1 de l'article anterior, i sense perjudici de l'adopció de mesures perquè s'executin subsidiàriament, podran imposar-se multes coercitives reiterables per intervals de temps suficients per al compliment de l'ordenat.

Article 30

- 1. La potestat sancionadora correspondrà a l'alcalde.
- 2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions, així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa, les seves obres i instal·lacions annexes, finalitat per la qual haurà d'adreçar-se a l'interessat ordre individual i per escrit, que, per mantenir-ne la seva eficàcia, haurà de ser ratificada dins dels cinc dies següents per l'alcalde.

Aprovació inicial Ple 10.04.2003

Aprovació definitiva BOIB 107 de 26.07.2003