



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB**

### **Identificació de la sessió:**

Núm.: **2/2020**

Caràcter: **Ordinària**

Data: **15 de gener de 2020**

Hora: **9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria**

Lloc: **Sala d'alcaldia de l'Ajuntament**

### **Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM MxM)

Regidor: Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM MxM)

Regidora: Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM MxM)

Regidora: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Regidora: Sra. Ma. Alexandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

### **Excusa la seva absència:**

Regidor: Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM MxM)

Regidora: Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP GxC)

---

### **Ordre del dia:**

1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 15 de gener de 2020

2 Comunicacions d'Alcaldia.

3 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres amb projecte consistents en projecte executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a Signe Sagitari, 16 de Sa Caleta (Exp EX067-2019-011536)

4 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres amb projecte bàsic i executiu consistent en unió de dos pisos en un a edif. plurifamiliar a c/ Marino Benejam 42, 2-2 i 2-3 (Exp EX067-2018-010439)

5 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres amb projecte tècnic consistents en instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar situat a Àngel Ruiz i Pablo, 91 (Exp EX067-2018-013845)

6 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres a Camí des Caragol, 43 (Exp EX067-2018-011754)

7 Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat ciutadana núm. 71 de dia 13/01/20120, pel requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de la contractació del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'Atenció Social (Exp EX151-2019-008116)

8 Proposta de ratificació de la resolució núm. 43 per requerir la documentació prèvia a l'adjudicació per la contractació d'obres del projecte de recuperació i rehabilitació Bastió des governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2019-009164)



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

9 Proposta de ratificar la resolució núm. 642/2019 relativa a l'aprovació del compte justificatiu del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Cercle Artístic per a l'organització i posada en escena de "Foc i Fum" 2017 (Exp EX193-2017-012495)

10 Proposta de ratificar la resolució núm. 641/2019 relativa a l'aprovació del compte justificatiu del Conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018 (Exp EX193-2018-005890)

11 Proposta de modificar el rebut d'aigua del 4t trimestre de 2018 per fuita a Comunidad Propietaris Cova des Càrritx-Cova des Mussol (Exp EX220-2019-011227)

12 Proposta per acceptar els serveis gratuïts oferits per J.G.C. per a la remodelació de la làmpada del Teatre municipal del Born (Exp EX089-2019-009304)

13 Proposta de ratificació de la resolució núm. 2092 de dia 30/12/2019 relativa a l'aprovació de comptes justificatius i abonament de les subvencions relatives a la convocatòria 2018 per a l'atorgament de subvencions dirigides a activitats culturals de les entitats sense ànim de lucre (Exp EX086-2018-012414)

14 Proposta de ratificar la resolució núm. 643/2019 relativa al reconeixement del deute derivat de l'enllumenat extra de les festes de Sant Joan (Exp EX091-2019-011887)

15 Proposta de ratificació de la resolució d'Alcaldia núm. 165/2019 d'aprovació addenda al conveni entre el CIME i l'Ajuntament per dur a terme projectes a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques (Exp EX066-2018-004391)

16 Proposta d'aprovació del pagament per reconeixement de deute d'una factura per serveis extres per les festes de Sant Joan 2019 (Exp EX027-2019-012113)

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### [BookmarkOrdenDia](#)

**1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 15 de gener de 2020.-** Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

#### [BookmarkOrdenDia](#)

**2 Comunicacions d'Alcaldia.-**Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

- 1.1 De la Notificació de la resolució del Conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball i president del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de dia 19 de desembre, per la qual es concedeix una subvenció a l'Ajuntament de Ciutadella, de 162.273,24 € per executar un projecte en el marc de la convocatòria, SOIB Desenvolupament Local.
- 1.2 De l'ofici del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala Contenciosa Administrativa núm. 1, en el qual s'adjunta Informe Pericial, sol·licitat per la part actora en el procediment ordinari núm. 331/2016, recurs contenciós administratiu interposat contra la resolució núm. 4185 del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa sobre l'expropiació d'una zona verda a Son Carrió. (exp. 8118/2016)



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

[BookmarkOrdenDia](#)

**3 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres amb projecte consistents en projecte executiu d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a Signe Sagitari, 16 de Sa Caleta (Exp EX067-2019-011536).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 09/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 19.09.2018 – GE/016409/2018, es presenta sol·licitud d'obres amb projecte consistents en Projecte bàsic d'un habitatge unifamiliar aïllat a c/Signe Sagitari, 16 Sa Caleta. S'aporta:

- \*-Justificant de pagament de taxes per obra:  $227.587,10 \times 0,5\% = 1.137,94 \text{ €}$ .
- \*-Projecte bàsic redactat per l'arquitecte amb visat 12/01146/18 del COAIB de data 06/09/2018.
- \*-Full d'estadística de l'habitatge
- \*-Autorització de representació

Atès que en data 21.05.2019 – GE/009209/2019, es presenta documentació per esmena de deficiències. S'aporta:

- Projecte bàsic sense signar
- \*-Certificat d'autoria
- \*-DNI
- \*-Escriptura

Atès que en data 18.06.2019 – GE/011308/2019 es presenta documentació addicional. S'aporta:

- \*-Projecte bàsic sense signat electrònicament per l'arquitecta en data 12.06.2019

Atès que en data 31.07.2019 es concedeix llicència en Junta de Govern.

Atès que en data 04.11.2018 – GE/021158/2019, es presenta sol·licitud de projecte executiu d'habitatge unifamiliar aïllat a c/Signe Sagitari, 16 Sa Caleta. S'aporta:

- \*-Projecte executiu redactat per l'arquitecte amb visat 12/01383/19 del COAIB de data 17/10/2019.
- \*-Estudi de Seguretat i Salut visat
- \*-Assumeix de l'arquitecte

Atès que en data 22.12.2019 – GE/024936/2019, es presenta documentació per esmena de deficiències. S'aporta:

- \*-PCQ
- \*-Contracte de gestió de residus amb excavacions Moll, S.L.
- \*-REA del contractista
- \*-Assumeix de l'arquitecte tècnic

Atès l'informe tècnic emès al respecte, signat telemàticament en data 3 de gener de 2020, següent:

"(...)

### **II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES**

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.*
- *Text refós del PGOU de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament en data 16.4.1991.*
- *Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006).*
- *Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

### III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

*El projecte pretén desenvolupar el projecte bàsic aprovat a nivell d'executiu per a poder procedir a començar les obres.*

### IV. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ

#### -LUIB:

- *Art.152: El projecte executiu presentat s'ajusta al bàsic aprovat desenvolupant i detallant les característiques tècniques.*

-PGOU: *No s'han modificat els paràmetres respecte el bàsic aprovat*

-CTE: *S'ha justificat a les fitxes i els plànols nous el compliment. Així i tot, la responsabilitat recau sobre el tècnic redactor.*

-Segons informe realitzat en data 26.11.2019, es requeria el següent:

- *Cal aportar la documentació mínima exigible per a un projecte executiu:*
  1. *Falta assignar un arquitecte tècnic i aportar la documentació associada a aquest (PCQ i assumeix) S'aporta. Esmena*
  2. *Assignar un contractista i aportar la documentació associada amb aquest. (REA, Pressupost signat acceptant l'obra, Contracte de gestió de residus signat, etc) S'aporta. Esmena (...)*

### **PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres de projecte executiu que desenvolupa el bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina en relació a l'expedient 009742/18, segons documentació aportada per l'arquitecte Cristina Carbonell Coma amb visat 12/01383/19 del COAIB de data 17/10/2019.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 17j – Residencial extensiva

Referència cadastral número 1663120EE7216S0001XG

Ús: Habitatge

El pressupost del projecte presentat és de 227.587,10 euros, liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic.

El promotor és D.R.G. (Nif núm. 373\*\*\*63T), l'arquitecta és CARBONELL COMA, CRISTINA, l'arquitecte tècnic és JULIÀ LÓPEZ, JOAN i el contractista és JM LLOMPART OBRES I SERVEIS SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Condicionant 1. Aprovació projecte bàsic en Junta de Govern de data 31 de juliol de 2019:

«1. Executar les obres d'urbanització exterior que falten per executar.

2. Els dipòsits d'aigua de les plaques solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge o bé integrats per davall del panell solar de manera que no siguin visibles des de la via pública ni sobresurtin per damunt de les plaques.

3. Es recorda que d'acord amb l'art. 30 del PTI, els sistemes de regatge de les zones verdes privades s'han de proveir amb caràcter preferent d'aigües grises reciclades provinents de les edificacions a què estiguin vinculades. c) S'ha de procurar conservar la vegetació existent als jardins i espais lliures de caràcter privat dels centres històrics i nuclis tradicionals».

2. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**SEGON:** Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

[BookmarkOrdenDia](#)

**4 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres amb projecte bàsic i executiu consistent en unió de dos pisos en un a edif. plurifamiliar a c/ Marino Benejam 42, 2-2 i 2-3 (Exp EX067-2018-010439).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 09/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 02/10/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 017457, sol·licitud de llicència d'obres per a les obres d'unió de dos pisos d'un edifici plurifamiliar ubicat a C/ MARINO BENEJAM, núm. 42, 2-2 i 2-3 (Ref. cadastral 1487185EE7218N0009UE), presentada per M.A.A.N. en representació de E.P.G., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 14/09/2018, núm.12/01183/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com NUCLI URBÀ, zona d'eixample (clau 12A, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 3 de gener de 2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte consisteix en la unió de dos unitats d'apartaments (2-2 i 2-3), en un apartament amb connexió a la planta àtic i accés des de l'apartament 2-2. L'altre accés quedarà cegat al realitzar un nou forjat. Aquest espai es convertirà en un petit espai d'emmagatzematge.

A la planta segona, la zona que actualment ocupa l'estar-cuina-menjador es converteix en el dormitori principal, aprofitant per a ampliar el bany existent i fer un nou rentador.

En planta sota coberta es transforma el despatx que dóna al carrer en zona d'estar, deixant la resta de distribució com està i connectant la sala d'estar amb l'existent cuina-menjador de l'apartament 2-3».

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte i signat telemàticament en data 8 de gener de 2020, següents:

**"Primer.** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB**

*S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**Segon.** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

*En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.*

**Tercer.** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

*Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 02.10.2018 (RE 17457), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, la normativa vigent a dia 02.01.2019 (article 151.3 LUIB), que era únicament el Text Refós del PGOU de 1991.*

**Quart.** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- *Projecte bàsic i d'execució redactat pel tècnic APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 14/09/2018, núm. 12/01183/18, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAIB en data 07.11.2019, núm. 12/01481/19.*
- *Projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions, visat pel COIT núm. P19016179, de data 24.10.2019, signat digitalment en data 24.10.2019 per l'enginyer de telecomunicacions Lluís Marqués Marqués.*
- *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- *Estudi de seguretat i salut i Programa de control de qualitat, signat pel tècnic APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 14/09/2018, núm. 12/01183/18.*
- *Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 14/09/2018, núm. 12/01183/18.*
- *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 145/18)*
- *Pressupost signat pel contractista JOAN DE SALORT SERVEIS, SLU*
- *Justificant d'inscripció al REA del contractista JOAN DE SALORT SERVEIS SLU amb el núm. 04/02/0008733.*
- *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 201,27 €.*
- *Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública per part de M.A.A.N., en representació de E.P.G. S'adjunten documents oficials d'identitat per tal d'acabar les signatures manuals.*

**Cinquè.** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes*

*Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**Sisè.** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

**Setè.** D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**Vuitè.** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

### **PROPOSA:**

**PRIMER.**-Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic consistents en Projecte bàsic i executiu consistent en unió de dos pisos en un edifici plurifamiliar. a C/ Marino Benejam 42, 2-2 i 2-3 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIQUEL ANGEL, amb visat 12/01183/18 i 12/01581/19 del COAIB de data 14/09/2018 i 07/11/2019.

#### **Descripció del projecte:**

El projecte consisteix en la unió de dos unitats d'apartaments (2-2 i 2-3), en un apartament amb connexió a la planta àtic i accés desde l'apartament 2-2. L'altre accés quedarà cegat al realitzar un nou forjat. Aquest espai es convertirà en un petit espai d'emmagatzematge.

A la planta segona, la zona que actualment ocupa l'estar-cuina-menjador es converteix en el dormitori principal, aprofitant per a ampliar el bany existent i fer un nou rentador.

En planta sota coberta es transforma el despatx que dona al carrer en zona d'estar, deixant la resta de distribució com està i connectant la sala d'estar amb l'existent cuina-menjador de l'apartament 2-3.

#### **Dades del projecte:**

Classificació del sòl: URBÀ  
Qualificació urbanística: 12a  
Ús: Vivienda

Parcel·la:		
Façana mínima		
Superfície de la parcel·la:		



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

Ocupació o profunditat edificable		
Situació edifici en parcel·la/Tipologia	Entre mitgeres	Entre mitgeres
Separació límits:		
- Façana	Alineació a vial	Alineació a vial
Alçada:		
- Reguladora	9,50m	7,30m
- Núm. de plantes	PB+2+BC	PB+2+BC

*El projecte ha de justificar el Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991 ja que es va presentar en data 02/10/2018*

Referència cadastral número 1487185EE7218N0009UE

El pressupost del projecte presentat és de 28.748,85 €

\*El pressupost d'aquest expedient és de 28748,85 €, ja que s'eliminen totes aquelles partides que es van incorporar a l'expedient 569/2018/4813, concedit en data 02/04/2019. Per tant, l'ICIO a pagar és sobre 28748,85€.

El promotor és E.P.G. (Nif núm. Y31\*\*\*33X), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL i el contractista JOAN DE SALORT SERVEIS SLU

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos.

**SEGON.-** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**TERCER.-** Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28.748,85 € x 3'2% ..... 919,96 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

### [BookmarkOrdenDia](#)

**5 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres amb projecte tècnic consistents en instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar situat a Àngel Ruiz i Pablo, 91 (Exp EX067-2018-013845).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 13/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 13/12/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 023450, sol·licitud de llicència d'obres per a instal·lació ascensor en edifici plurifamiliar a C/ ANGEL RUIZ I PABLO 91 (Ref. cadastral 1377215EE7217N), presentada per L.D.C. en representació de CDAD. PROP. RUIZ Y PABLO, NUM. 91, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic L.D.C., visat pel COATEM en data 12/12/2018, núm. 38640.

Atès que en data 22.07.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 14.10.2019 (RE 19663) B.O.P., en representació de la CDAD. PROP. RUIZ Y PABLO, NUM. 91 va presentar nova documentació, consistent en la justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres, atès que l'edifici es troba disconforme per excés d'altura i de profunditat edificable.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 27.12.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a zona d'eixample, clau 2.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta de la incorporació de la instal·lació d'un ascensor i la respectiva estructura portant en forat d'escala d'un edifici existent plurifamiliar que consta de 14 habitatges, L'ascensor es sustentará per una estructura autoportant metàl·lica arriostrada en cada sostre de l'edifici existent. Es construirà un tancament perimetral de xapa metàl·lica per revestir l'estructura. Es procedirà també a l'eliminació del lluernari existent, degut el seu estat de deteriorament i substituir-lo per un amb característiques semblants, d'estructura de perfil d'alumini i doble vidre, amb cambra d'aire».

Atès que l'edifici objecte del present projecte és un edifici existent que supera l'altura màxima permesa i la profunditat edificable, pel que es tracta d'un edifici inadequat o disconforme.

Vists els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte i signat telemàticament en data 10 de gener de 2020, següents:

### **"FONAMENTS DE DRET:**

**Primer.** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**Segon.** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**Tercer.** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 13.12.2018 (RE 23450) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que al termini de tres mesos la normativa d'aplicació ha de ser la vigent a l'esmenada data, en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

**Quart.** Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

*necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.*

*b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.*

**Cinquè.** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- *Projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic DURA CAPO LLUIS, visat pel COAATEM en data 12/12/2018, núm. 38640.*
- *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- *Estudi de seguretat i salut, signat pel tècnic DURA CAPO LLUIS, visat pel COAATEM en data 12/12/2018, núm. 38640.*
- *Programa de control de qualitat, signat pel tècnic DURA CAPO LLUIS, visat pel COAATEM en data 12/12/2018, núm. 38640.*
- *Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Lluís Durà Capó, amb visat del COAATEM núm. 38640, de data 12.12.2018.*
- *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 06.02.2018)*
- *Pressupost signat pel contractista FLORIT Y FLORIT OBRAS I REFORMAS SL*
- *Justificant d'inscripció al REA del contractista FLORIT Y FLORIT OBRAS I REFORMAS SL amb el núm. 04/02/0008743.*
- *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 385,21€.*
- *Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de DURA CAPO LLUIS en representació de CDAD.PROP. RUIZ Y PABLO, NUM. 91. S'adjunta còpia del DNI per acarar la signatura.*
- *Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 5ª de la finca registral núm. 15480, que és la finca matriu de tota la comunitat de propietaris.*

**Sisè.** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**Setè.** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**Vuitè.** D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

**Novè.** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

### **PROPOSA:**

**PRIMER.- Concedir la** llicència d'obres consistent en instal·lació d'ascensor en edifici plurifamiliar situat a Àngel Ruiz i Pablo, 91 segons documentació redactada per l'arquitecte tècnic Lluís Durà Capó amb visat del COAAT 38640 de data 12/12/2018.

### **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:**

Es tracta de la incorporació de la instal·lació d'un ascensor i la respectiva estructura portant en forat d'escala d'un edifici existent plurifamiliar que consta de 14 habitatges, L'ascensor es sustentará per una estructura autoportant metàl·lica arriostrada en cada sostre de l'edifici existent. Es construirà un tancament perimetral de xapa metàl·lica per revestir l'estructura. Es procedirà també a l'eliminació del lluernari existent, degut el seu estat de deteriorament i substituir-lo per un amb característiques semblants, d'estructura de perfil d'alumini i doble vidre, amb cambra d'aire.

### **DADES DEL PROJECTE:**

#### **PG i POD 2019**

Classificació del sòl: Urbà  
Qualificació urbanística: clau 2 – Zona Eixample  
Ús: Habitatge plurifamiliar  
Superfície parcel·la: 1.536m<sup>2</sup> cadastrals

Normativa Projecte

Façana mínima: 6m o existent anterior POD 19m  
Profunditat edificable: 20m 26m  
Alçada: PB+2 (9,5m) PB+3 (12m)

#### **PGOU 1988**

Classificació del sòl: Urbà  
Qualificació urbanística: clau 12a – Zona Eixample  
Ús: Habitatge plurifamiliar  
Superfície parcel·la: 1.536m<sup>2</sup> cadastrals

Normativa Projecte

Façana mínima: 6m o existent anterior PGOU 19m  
Profunditat edificable: 20m 26m  
Alçada: PB+2 (9,5m) PB+3 (12m)

Referència cadastral número 1377215EE7217N

El pressupost del projecte presentat és de 77.042,62 euros.

El promotor és COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RUIZ Y PABLO, NUM 91(Nif núm.H079\*\*\*61), l'arquitecte tècnic és LLUÍS DURÀ CAPÓ i el contractista FLORIT Y FLORIT OBRAS I REFORMAS, S.L.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos.

**SEGON.-** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**TERCER.-** Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 77.042,62 € x 3'2% ..... 2.465,36€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

### [BookmarkOrdenDia](#)

**6 Proposta d'aprovació de la llicència d'obres per la reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres a Camí des Caragol, 43 (Exp EX067-2018-011754).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 10/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 07/11/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 020235, sol·licitud de llicència d'obres per a reforma i ampliació d'edifici entre mitgeres a CAMÍ CARAGOL, núm. 43 (Ref. cadastral 2290110EE7229S0001WQ), presentada per L.S.T. en representació de INMOBILIARIA DE PROMOCIONES Y ARRIENDOS MENORQUINES S.L., d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte SEGUI TRIAY LLORENÇ.

Atès que en data 02.05.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 02.09.2019 (RE 15985) l'arquitecte Llorenç Seguí Triay ha presentat nova documentació, consistent en la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 22/08/2019, núm. 12/01147/19.

Atès que en data 09.10.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 10.10.2019 (RE 19467) i en data 25.10.2019 (RE 20598) Llorenç Seguí Triay ha presentat nova documentació per a esmenar les deficiències.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 02.01.2020, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a Zona eixample, clau 2.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'edifici on es pretén actuar actualment es tracta d'un edifici d'ús industrial, construït segons cadastre als voltants de l'any 1960, on es pretén realitzar un canvi d'ús a habitatge mitjançant la reforma de les plantes baixa i primera i una petita ampliació per permetre la sortida a la coberta de l'edifici».

Atès que aquest edifici sobrepassa la profunditat màxima edificable, pel que es pot afirmar que es tracta d'un edifici disconforme per aquest motiu.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe emès al respecte i signat telemàticament en data 10 de gener de 2020, següents:

**"Primer.** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**Segon.** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.



**Tercer.** Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

**Quart.** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 07.11.2018 (RE 20235) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que al termini de tres mesos la normativa d'aplicació ha de ser la vigent a l'esmenada data, en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

**Cinquè.** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat pel tècnic **SEGUI TRIAY LLORENÇ**, visat pel COAIB en data 22/08/2019, núm. 12/01147/19.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat pel tècnic **SEGUI TRIAY LLORENÇ**, visat pel COAIB en data 22/08/2019, núm. 12/01147/19.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 21.10.2019 per l'arquitecte tècnic **Miguel Ángel Sicilia Carbonero**.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte **SEGUI TRIAY LLORENÇ**, visat pel COAIB en data 22/08/2019, núm. 12/01147/19.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic **Miguel Ángel Sicilia Carbonero**, amb registre del COAATEM núm. 10136, de data 21.10.2019.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat **J. Taltavull, S.L.** (contracte núm. 240/19)
- Pressupost signat pel contractista **CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL**
- Justificant d'inscripció al REA del contractista **CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL** amb el núm. 04/02/0005091.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 371,88 €
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de **SEGUI TRIAY LLORENÇ** en representació de **INMOBILIARIA DE PROMOCIONES Y ARRIENDOS MENORQUINES S.L.** S'adjunta còpia de l'escriptura de constitució de la societat, on s'acredita la condició de representant de la mateixa del Sr. **Pedro Pons Morales**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

- *Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de Ciutadella la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 3ª de la finca registral núm. 11523.*

**Sisè.** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes*

*Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**Setè.** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**Vuitè.** *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**Novè.** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

### **PROPÒS:**

**Primer.-** Concedir la llicència d'obres consistent en projecte bàsic i executiu per reforma, canvi d'ús i ampliació de l'edifici entre mitgeres al camí d'es Caragol, 43 segons projecte redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay amb visats del COAIB 12/01147/19 de data 22 d'agost de 2019

### **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE:**

L'edifici on es pretén actuar actualment es tracta d'un edifici d'ús industrial, construït segons cadastre als voltants de l'any 1960, on es pretén realitzar un canvi d'ús a habitatge mitjançant la reforma de les plantes baixa i primera i una petita ampliació per permetre la sortida a la coberta de l'edifici.

En Planta Baixa es disposa, en la primera crugia, l'accés a l'edifici, un despatx i un bany, la resta es destina a magatzem i traster.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

En Planta Primera es contempla un distribuïdor d'accés, estar, dormitori individual, safareig, distribuïdor, cuina-menjador, dos banys, dos dormitoris individuals i dos dormitoris dobles.

- Criteris de projecte i de composició estètica:

El projecte, amb l'objecte d'aprofitar al màxim els elements existents, respectarà els colors de la fusteria existent i la façana es pintarà en tons similars a l'actual, mantenint el sòcol de plaquetes ceràmiques, respectant la imatge industrial de l'actual edifici, però alhora integrada en l'entorn.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa	160,38m <sup>2</sup>
Planta Primera	138,86m <sup>2</sup>
Planta Segona	9,47m <sup>2</sup>
<b>Total Construïda</b>	<b>308,71m<sup>2</sup></b>

**Superfície d'ampliació**                      **9,47 m<sup>2</sup>**

### DADES DEL PROJECTE

<b>PG i POD 2019</b>		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	180m <sup>2</sup> cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	9,14m
Profunditat edificable:	16m	16,81m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,2m)
Index d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m <sup>2</sup> de sòl)	1/180 (habitatge/m <sup>2</sup> de sòl)

<b>PGOU 1991</b>		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	180m <sup>2</sup> cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	9,14m
Profunditat edificable:	16m	16,81m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,2m)

Referència cadastral número 2290110EE7229S0001WQ

El pressupost del projecte presentat és de 74.375 € euros.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 231.162, 63 €.

\*Nota: Les partides de preus unitaris del pressupost estaven rebaixades un 310% tenint en compte el llibre de preus de la construcció a Menorca de l'any 2015. Així i tot, aquest import és lleugerament inferior a l'establert a l'ordenança de l'impost de construccions i a l'import obtingut segons el mòdul de preus del COAIB.

El promotor és INMOBILIARIA DE PROMOCIONES Y ARRIENDOS MENORQUINES S.L (Nif núm. B5731\*\*\*02), l'arquitecte és LLORENÇ SEGUÍ TRIAY, l'arquitecte tècnic és MIGUEL ANGEL SICILIA CARBONERO i el contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, S.L

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Haurà de complir la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 02.01.2020, i que és la següent: «Els dipòsits d'aigua dels equips solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge o bé de manera que no siguin visibles des de la via pública ni sobresurtin per damunt del volum màxim teòric de l'edificació, tal i com es detalla a l'art. 115 del POD».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

**Segon.-** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**Tercer.-** Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Presst. 231.162, 63€ x 3'2% .....7.397,20 €  
- Taxa per llics. urbanístiques: Presst. 231.162, 63 € x 0'5€ (-371,88 € ja liquidat) ..... 783,93 €  
• **Total ..... 8.181,13 €**

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats

[BookmarkOrdenDia](#)

**7 Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat ciutadana núm. 71 de dia 13/01/20120, pel requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació de la contractació del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'Atenció Social (Exp EX151-2019-008116).**- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 10/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 0000071, amb data 13/01/2020, es va adoptar una resolució que literalment diu:

### **"TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

*En data 18/12/2019, la Junta de Govern local, en sessió ordinària, va aprovar l'expedient de contractació de del servei de vigilància i seguretat privada, sense armes, a les dependències del servei d'Atenció Social per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.*

*Alhora, va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.*

*En data 19/12/2019, es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació juntament amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.*

*En data 03/01/2020 va finalitzar el termini de presentació de proposicions durant el qual es van presentar, d'acord amb el certificat de secretaria de data 07/01/2020, les pliques següents:*

1. Registre d'entrada núm. 025127, de dia 30/12/2019, presentat per part de JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U (NIF B575\*\*\*30).

*Vist el contingut de l'acta emesa per la mesa de contractació, amb data 09/01/2020, de l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i la de l'obertura del sobre B (oferta econòmica) en la que els membres de la mesa van acordar el següent:*

*«(...) 1. Admetre a la present licitació, per haver presentat correctament la documentació del sobre A d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, a l'empresa:*

- "JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U"

[...]



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## **ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB**

*Els membres de la Mesa comproven que l'oferta econòmica presentada per JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U, no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.*

*En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta presentada per l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U, la totalitat de 100 punts.*

*Els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa «JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :*

- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*
- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*

*Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*

- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.6.2, apartat 3, del Plec de clàusules administratives particulars. Per acreditar-ho, en el cas d'estar inscrit, serà suficient el certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre de licitadors de la Comunitat Autònoma d'Illes Balears. En cas contrari, haurà de presentar la documentació relacionada.*
- *Documentació acreditativa de l'habilitació professional exigida en la clàusula "F.6 Habilitació empresarial o professional exigida" del quadre de característiques del contracte.[...].*

*Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

*Per tot això, i fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprera de la disposició addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic;*

### **RESOLC**

**PRIMER.** *Acceptar la proposta de la Mesa de contractació referent a l'oferta presentada pel licitador i no declarada desproporcionada o anormal.*

**SEGON.** *Requerir a l'empresa «JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U» (B575\*\*\*30) per tal que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut aquest requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:*

- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*
- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*

*Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.6.2, apartat 3, del Plec de clàusules administratives particulars. Per acreditar-ho, en el cas d'estar inscrit, serà suficient el certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre de licitadors de la Comunitat Autònoma d'Illes Balears. En cas contrari, haurà de presentar la documentació relacionada.
- Documentació acreditativa de l'habilitació professional exigida en la clàusula "F.6 Habilitació empresarial o professional exigida" del quadre de característiques del contracte.

**TERCER.** Comunicar a l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

**QUART.** Notificar aquesta resolució a l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U. i a Tresoreria municipal.

**CINQUE.** Remetre aquesta resolució a la Junta de Govern local perquè en la propera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació."

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 0000071, amb data 13/01/2020.

Segon.- Notificar l'acord a l'empresa JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA, S.L.U

No obstant la Junta de govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

[BookmarkOrdenDia](#)

**8 Proposta de ratificació de la resolució núm. 43 per requerir la documentació prèvia a l'adjudicació per la contractació d'obres del projecte de recuperació i rehabilitació Bastió des governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca (Exp EX151-2019-009164).**- Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 10/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 0000043, amb data 09/01/2020, es va adoptar una resolució que literalment diu:

**«TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

*Atès que la Junta de Govern local, en sessió ordinària, del 09/10/2019, va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió del Governador i el Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.*

*Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

*En data 10/10/2019, es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.*

*En data 21/10/2019 mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 1661, ratificada posteriorment per la Junta de govern local, es va acordar resoldre esmenar l'error material detectat en l'apartat F.1 sobre classificació dels contractistes, del quadre de característiques del contracte del plec de clàusules administratives particulars, així com, ampliar el termini de presentació d'ofertes en 8 dies, a comptar a partir del dia 30/10/2019.*

*En data 21/10/2019, es publica la resolució assenyalada anteriorment i es rectifica l'anunci de la licitació a la Plataforma de Contratación del Sector Público que especifica el nou termini de presentació el qual finalitza el dia 7/11/2019.*

*En data 28/10/2019, amb registre d'entrada núm. 20697, l'Associació de Constructores de Balears presenta recurs de reposició a l'acord d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars de la licitació en qüestió.*

*En data 31/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 1696, es va resoldre desestimar el recurs de reposició presentat per l'Associació de Constructores de Balears i, a la vegada, ampliar en 8 dies més el termini de presentació d'ofertes.*

*En data 06/11/2019, amb registre d'entrada núm. 21323, l'Associació de Constructores de Balears presenta nou recurs de reposició a la resolució núm. 1696, amb data 28/11/2019.*

*En data 18/11/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 1739, es resol suspendre la licitació fins a la resolució del recurs de reposició interposat.*

*En data 27/11/2019, la Junta de Govern local, en sessió ordinària, va aprovar estimar parcialment el recurs de reposició interposat, aixecar la suspensió de la licitació i atorgar un nou termini de vint dies naturals, per a presentar ofertes, el qual va finalitzar el 8/12/2019.*

*Finalitzat el termini de presentació de proposicions i durant el qual es va presentar d'acord amb el certificat emès, amb data 19/12/2019, per la secretaria la plica següent :*

*1. Registre d'entrada núm. 0021357, de dia 06/11/2019, presentat per part de l'empresa ROUTE PONT, S.L, (NIF B542\*\*\*42).*

*Vist el contingut de l'acte emesa, amb data, 08/01/2020, per l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i per l'obertura del sobre B (oferta econòmica) i en la que els membres de la mesa van acordar el següent:*

*« [...]*

*1.- Admetre en la present licitació per haver presentat correctament la documentació del sobre A, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, a l'empresa "ROUTE PONT, S.L".*

*[...]*

*Els membres de la mesa acorden atorgar la puntuació màxima per al criteri preu: ascendint a 100 punts.*

*Els membres de la mesa comproven que l'oferta econòmica presentada no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.*

*Els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a única oferta econòmicament avantatjosa la presentada per l'empresa «ROUTE PONT, S.L» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

*termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:*

- *Acreditar la solvència econòmica i financera, així com, la solvència tècnica o professional, d'acord a la clàusula 2.5.5 i els quadres F.2 i F.3 del plec de clàusules administratives particulars.*
- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*
- 

*Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.[...] ».*

*Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

*Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i de la resolució d'alcaldia núm. 81 de l'any 2019*

### **RESOLC**

*Primer. Acceptar la proposta de la mesa de contractació.*

*Segon. Requerir a l'empresa « ROUTE PONT, S.L.» (B542\*\*\*42) perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti, telemàticament, la documentació següent:*

- *Acreditar la solvència econòmica i financera, així com, la solvència tècnica o professional, d'acord a la clàusula 2.5.5 i els quadres F.2 i F.3 del plec de clàusules administratives particulars.*
- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*

*Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*

*Tercer. Comunicar a l'empresa « ROUTE PONT, S.L.» que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.*

*Quart. Notificar la present resolució a l'empresa « ROUTE PONT, S.L.» i a la Tresoreria municipal.*

*Cinquè. Remetre la resolució a la Junta de govern local perquè la ratifiqui en la propera sessió que es celebri.»*

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 0000043, amb data 09/01/2020

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

Tercer.- Notificar el present acord a l'empresa ROUTE PONT, S.L (CIF B542\*\*\*42)

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació

[BookmarkOrdenDia](#)

**9 Proposta de ratificar la resolució núm. 642/2019 relativa a l'aprovació del compte justificatiu del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Cercle Artístic per a l'organització i posada en escena de "Foc i Fum" 2017 (Exp EX193-2017-012495).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 23/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la resolució núm. 2019/LD3203/0000642 de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica, quin contingut literal diu:

*"Atès que en els pressupostos de l'any 2017 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 3.000 € per tal de fer front a les despeses de l'organització i posada en escena de l'obra "Foc i Fum" per part de la Societat Cultural Cercle Artístic de Ciutadella.*

*Atès que en Junta de Govern de data 27/12/2017 es va aprovar conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Societat Cultural Cercle Artístic de Ciutadella per a l'organització i posada en escena de "Foc i Fum" 2017.*

*Atès que en diversos registres d'entrades el Cercle Artístic de Ciutadella ha presentat tota la documentació justificativa de l'activitat objecte de la subvenció.*

*Vist l'informe favorable emès en data 19/12/2019 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.*

*I vist l'informe favorable emès en data 23/12/2019 per la interventora municipal.*

*Per tot l'anterior,*

**RESOLC:**

*Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per la societat Cercle Artístic de Ciutadella en relació al Conveni per a l'organització i posada en escena de Foc i Fum 2017.*

*Segon. Abonar la subvenció nominativa per valor de 3.000€ a la societat Cercle Artístic de Ciutadella en relació al Conveni per a l'organització i posada en escena de Foc i Fum 2017.*

*Tercer. Ratificar aquests acords en la Junta de Govern local.*

*Quart. Notificar aquests acords al interessats."*

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

**PROPÒS:**

Primer. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució núm. 2019/LD3203/0000642 de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

### [BookmarkOrdenDia](#)

**10 Proposta de ratificar la resolució núm. 641/2019 relativa a l'aprovació del compte justificatiu del Conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018 (Exp EX193-2018-005890).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 23/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la resolució núm. 2019/LD3203/0000641 de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica, quin contingut literal diu:

*"Atès que en els pressupostos de l'any 2018 de l'Ajuntament de Ciutadella es va reservar una partida, com a subvenció nominativa, de 6.000 € per tal de col·laborar amb el Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018.*

*Atès que en Junta de Govern de data 31/10/2018 es va aprovar el Conveni de col·laboració 2018 entre l'Ajuntament i el Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018.*

*Atès que l'entitat Cercle Artístic ha presentat en diversos registres d'entrada tota la documentació justificativa de l'activitat objecte de la subvenció.*

*Atès l'informe favorable emès en data 18/12/2019 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.*

*I vist l'informe favorable emès en data 23/12/2019 per la interventora municipal.*

*Per tot l'anterior,*

**RESOLC:**

*Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'entitat Cercle Artístic en relació al Conveni de col·laboració 2018 per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018.*

*Segon. Abonar el 50% restant de la subvenció nominativa per valor de 3.000 € a l'entitat Cercle Artístic per a l'organització i celebració del XLIII Premi Born de Teatre 2018.*

*Tercer. Ratificar aquests acords en la Junta de Govern local.*

*Quart. Notificar aquest acord als interessats."*

*Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local*

**PROPÒS:**

*Primer. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució núm. 2019/LD3203/0000641 de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica."*

*Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura*



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

### [BookmarkOrdenDia](#)

**11 Proposta de modificar el rebut d'aigua del 4t trimestre de 2018 per fuga a Comunidad Propietaris Cova des Càrritx-Cova des Mussol (Exp EX220-2019-011227).**- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 03/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal dia 02/01/2020 que literalment copiat diu:

"A l'escrit presentat en data 28.10.2019, registre entrada núm 20692 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 8108 corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 per haver tingut una fuga d'aigua. S'adjunta justificant llauner de 28.01.2019.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

El consum del 4T TRIMESTRE 2017 va ésser de 108 m3.

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix

ANUL·LAR el rebut núm. 8108 del 4T TRIMESTRE DE 2018 per un import de 3213,85 €, corresponent a un consum de 1911 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 2166,30 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 108 m3. La diferència entre els 1911 m3 i els 108 m3, 1803 m3, queda sotmesa, en aplicació de l'Ordenança especificada, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018 ha de ser el següent:

Aigua	1065,37 €
Clavegueram	422,80 €
Manteniment comptador	3,80 €
Canon	674,33 €
Total	2166,30 €



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

L'import del rebut núm. 8108, corresponent al 4T TRIMESTRE DE 2018, i abonat en data 24.04.2019 és el següent:

Aigua	1878,53 €
Clavegueram	657,19 €
Manteniment comptador	3,80 €
Canon	674,33 €
Total	3213,85 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a la CDAD PROP. COVA DES CARRITX-COVA DES MUSSOL (NIF H576\*\*\*44) de l'import de 1047,55 €, pel concepte d'aigua corresponent al rebut d'aigua núm. 8108 del 4T TRIMESTRE DE 2018:

Aigua	813,16 €
Clavegueram	234,39 €
Total	1047,55 €

La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear, quan s'hagi pagat el rebut modificat. L'ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

La Disposició Final 3a de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

"Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior".

Per tot l'exposat, qui subscriu

### PROPOSA:

Primer. Anul·lar el rebut núm. 8108 del 4t trimestre de 2018 per un import de 3213,85 €, corresponent a un consum de 1911 m<sup>3</sup>, i emetre un nou rebut, corresponent al 4t trimestre de 2018 (modificat per fuga), per un import de 2166,30 €.

Segon. Procedir a la devolució d'un import total de 1047,55 € a la CDAD PROP. COVA DES CARRITX-COVA DES MUSSOL (NIF H57644544) corresponent a la diferència entre el rebut anul·lat i novament emès del període 4t trimestre 2018, havent-se d'aportar un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

Tercer. La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

Quart. Notificar aquest acord als interessats.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

### [BookmarkOrdenDia](#)

**12 Proposta per acceptar els serveis gratuïts oferits per J.G.C. per a la remodelació de la làmpara del Teatre municipal del Born (Exp EX089-2019-009304).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 30/09/2019, que literalment copiada, diu:

"Atès l'informe emès en data 10/01/2020 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura, quin contingut literal es transcriu a continuació:

"Durant les anteriors obres de rehabilitació del teatre des Born es va executar la realització d'una nova làmpada central per a la platea del teatre. Aquesta nova làmpada presentava una sèrie de problemes tècnics i estètics, entre d'altres, que el llum no era regulable i que totes les bombetes, les caixes de connexions i el cablejat es veia, principalment des del segon pis de llotges i de l'amfiteatre.

Durant l'execució del projecte d'adequació arquitectònica i equipament tècnic del teatre, que es va recepcionar el passat més d'octubre, es va haver de desmuntar aquesta làmpada i en aquests moments s'ha de tornar a muntar.

En data de 29 d'agost de 2019 i registre d'entrada 015674 l'Ajuntament va rebre un oferiment de Joan Gomila Camps que, essent conscient de les deficiències de la lluminària, ofereix els seus serveis, de manera gratuïta, per realitzar una remodelació de la làmpada que es va entregar després de l'execució de l'anterior projecte de rehabilitació del teatre.

En data de 30/09/2019 es presentava una proposta a la Junta de Govern Municipal per tal que l'Ajuntament acceptés els serveis gratuïts oferits per a la remodelació de la làmpada del Teatre municipal del Born.

En data de 02/10/2019 la secretaria de l'Ajuntament va emetre informe on deia textualment «Qui subscriu, no veu inconvenient en acceptar la proposta, al contrari. Però considera que s'hauria d'acreditar que la persona que s'ofereix per fer aquesta remodelació pot fer aquests treballs i donar cobertura a possibles contingències en el desenvolupament dels mateixos per Joan Gomila Camps part d'una persona que no pertany a l'Ajuntament ni està vinculada a les obres»

En base a l'informe emès per la secretaria de l'Ajuntament la Junta de Govern de data 02/10/2019 va acordar retirar la proposta fins a l'aclariment dels dubtes plantejats per l'informe de secretaria.

### Motivació

El/la Sr./Sra. Joan Gomila Camps ha certificat la seva formació per poder realitzar els treballs presentant el títol de tècnic especialista en electricitat i electrònica. Alhora ha presentat tot el disseny detallat de la làmpada justificant que la nova làmpada tindrà un pes igual o inferior a l'anterior i que l'enganx de la làmpada es realitza amb el mateix suport que l'anterior i, a més, s'augmenta la seguretat amb un segon sistema d'ancoratge. S'adjunta dins l'expedient el títol de formació professional de segon grau i les planimetries del disseny de la nova làmpada.

Es presenta un nou informe de l'arquitecte director facultatiu de les obres d'adequació i equipament del teatre on justifica que el motor existent és suficient per suportar el pes de la làmpada.

Per totes les motivacions exposades, Inform: Favorablement l'acceptació de la remodelació de la làmpada oferta de manera gratuïta per Joan Gomila Camps segons el disseny presentats."

En base a tot l'anterior, a la Junta de Govern local



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

### PROPÒS:

Primer. Acceptar els serveis gratuïts ofertis per J.G.C. per a la remodelació de la làmpada del Teatre municipal des Born segons el disseny presentat.

Segon. Notificar el present acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

### [BookmarkOrdenDia](#)

**13 Proposta de ratificació de la resolució núm. 2092 de dia 30/12/2019 relativa a l'aprovació de comptes justificatius i abonament de les subvencions relatives a la convocatòria 2018 per a l'atorgament de subvencions dirigides a activitats culturals de les entitats sense ànim de lucre (Exp EX086-2018-012414).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 03/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atesa la resolució núm. 2019/LD3203/002092 de dia 30/12/2019, quin contingut literal es transcriu tot seguit:

"Atès que en data 9 d'agost de 2018 es van publicar al BOIB núm. 98 les bases que regulen la convocatòria de l'Ajuntament de Ciutadella per a l'atorgament de subvencions a les entitats sense ànim de lucre, en la què una de les línies (2) és per a projectes culturals.

Atès que la Junta de Govern, en sessió de dia 19/12/2018, acordà concedir les següents subvencions a les entitats que es detallen a continuació:

Entitat	NIF	Projecte	Proposta ajut	Observacions	Suma import per entitat
Art en Moviment	G572***91	Dia internacional de la dansa	542,50€		1.139,25€
		Mostra pedagògica	271,25€		
		Formació noves promeses	325,50€		
Confraria de Pescadors de Ciutadella	G070***35	Festa de la mare de Deu del Carne	542,50€		542,50€
Grup Folklòric Tramuntana	G074***58	Escola de ball	488,25€		1.302,00€
		Intercanvi amb agrupació mallorquina	434,00€		
		Intercanvi visitant Formentera	379,75€		



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

Associació de balls de saló	G077***51	Renovació equip de so	379,75€		759,50€
		Viatge cultural	379,75€	En el moment de la justificació hauran de concretar les activitats realitzades durant el viatge per complir els objectius de l'activitat	
Associació Cultural Baladi Estudi de Dansa	G575***07	Festival internacional de música i dansa oriental	596,75€		596,75€
Joventuts Musicals de Ciutadella	G071***54	Cicles Clàssis tot l'any i concert final grau Conservatori	651,00€		651,00€
Unió d'Antics Alumnes Salesians	G070***99	Tallers i exposicions	569,62	En haver presentat consultes fetes als respectius organismes, abans de la justificació de la subvenció s'haurà de presentar el certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària Autònoma i el certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Tresoreria Gral de la Seguretat Social o, en el seu cas, inexistència d'inscripció com a empresari	3.661,85€
		Participació en festes locals	623,87€	Només es valoren una part de les activitats, en considerar que activitats com recepció estudiantina i recepció de la Junta de Caixers són accions internes pròpies només de l'entitat, i que amb l'actuació del grup Feeling del 27 de maig l'Ajuntament ja hi ha col·laborat econòmicament	
		Xerrades formatives i excursions	623,87€		
		Biennals	623,87€		
		Representacions teatrals	623,87€		
		Concerts en Honor a la patrona	596,75€		
Associació Es Músics	G575***01	Cantata rebel·lió a la cuina	596,75€		596,75€
Centre Cultural 17 de gener	G070***23	Festa de Sant Antoni 2018	300,00€	En haver presentat una declaració de no tenir personal contractat, abans de la justificació de la subvenció s'haurà de presentar el certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la	3.494,99€



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

				Tresoreria General de la Seguretat Social o, en el seu cas, inexistència d'inscripció com a empresari.	
		Ciudadellenc de s'any	623,87€		
		Carnaval	400,00€		
		Matar el bujot	125,00€		
		Festa de carrer Sant Joan	596,75€		
		Festa <i>remember</i>	100,00€		
		Concurs de coques	150,00€		
		Concurs de paelles	434,00€		
		Concurs de pesca	515,37€		
		Conferències	250,00€		
Orquestra de Cambra Illa de Menorca	G165***41	Pere i el llop	623,87€		623,87€
Cercle Artístic de Ciutadella	G070***40	Concurs de disfresses	311,50€		1.532,12€
		Teatre en família	623,87€		
		Cercle Teatre	596,75€		
Poetry Slam Menorca	G165***66	2 Poetry Slam Menorca (2018)	475,00€		475,00€
Alterversió	G165***57	Dona: et donem l'espai	678,12€		678,12€
Davinci Art i Esport Associació Cultural	G578***86	Dia mundial del circ	596,75€		3.580,49€
		Producció i estrena de l'espectacle Això és un circ	542,50€		
		Un circ de colors fi de curs Espai de Circ	596,75€		
		Actuació Això és un circ + Taller de circ	596,75€		
		Espectacle El viatge den Filo cordafil	623,87€		
		Producció i estrena espectacle Circ de Nadal	623,87€		
APIMA Joguina	G570***51	Taller circ teatral	352,62€		352,62€



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

Atès l'informe emès en data 27/12/2019 pel tècnic municipal responsable del servei de cultura.

I atès l'informe emès en data 27/12/2019 per la interventora municipal.

Per tot l'anterior,

RESOLC:

Primer. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'Associació Es Músics (G575\*\*\*01) i l'abonament de la subvenció per valor de 596,75€.

Segon. Aprovar el compte justificatiu presentat per la Confraria de pescadors de Ciutadella (G070\*\*\*35) i l'abonament de la subvenció per valor de 542,5€.

Tercer. Aprovar els comptes justificatius presentats per Davinci Art i Esport Associació Cultural (G578\*\*\*86) i l'abonament de la subvenció total per valor de 2.956,87€.

Quart. Aprovar els comptes justificatius presentats per l'Associació Cultural Art en Moviment (G5722\*\*\*91) i l'abonament de la subvenció total per valor de 1.139,25€.

Cinquè. Aprovar el compte justificatiu presentat per Poetry Slam Menorca (G165\*\*\*66) i l'abonament de la subvenció per valor de 475€.

Sisè. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'Associació Cultural Baladi Estudi de Dansa (G575\*\*\*07) i l'abonament de la subvenció per valor de 596,75€.

Setè. Aprovar el compte justificatiu presentat per l'Orquestra Cambra Illa de Menorca (G165\*\*\*41) i l'abonament de la subvenció per valor de 623,87€.

Vuitè. Aprovar el compte justificatiu presentat per Alterversió (G165\*\*\*57) i l'abonament de la subvenció per valor de 678,12€.

Novè. Ratificar aquests acords en la Junta de Govern local.

Desè. Notificar aquests acords als interessats."

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Ratificar el contingut de la resolució núm. 2019/LD3203/002092 de dia 30/12/2019 en tots els seus extrems."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

[BookmarkOrdenDia](#)

**14 Proposta de ratificar la resolució núm. 643/2019 relativa al reconeixement del deute derivat de l'enllumenat extra de les festes de Sant Joan (Exp EX091-2019-011887).**- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 23/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la resolució núm. 2019/LD3303/0000643 de dia 23/12/2019 de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica, quin contingut literal diu:





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

"Atès que en data 16/12/2019 el tècnic municipal responsable del servei de cultura va emetre informe favorable de la conveniència d'aprovar i abonar la factura núm. 105 de data 04/07/2019 de Sito Mora SLU per valor de 3.639,37€ per les feines extres i de reposició realitzades en el repàs de l'enllumenat extra de les festes de Sant Joan 2019.

Atès que en data 19/12/2019 la interventora municipal va emetre informe en el que indica:

- Que en el pressupost de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient a la partida 338.226.99 (A: 220190034077), per tal de fer front al pagament proposat.
- Que aquesta factura ha arribat a l'Ajuntament sense haver-hi autorització prèvia del pressupost per part del departament d'intervenció, tal i com s'estableix a les Bases d'Execució del Pressupost.
- Que la competència pel reconeixement de l'obligació i pagament de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i la resolució d'Alcaldia núm. 81 de 2019, així com a les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.

I atès l'informe favorable emès en data 20/12/2019 per la secretària municipal.

Per tot l'anterior,

RESOLC:

Primer. Aprovar i abonar la factura núm. 105 de data 04/07/2019 de Sito Mora SLU per valor de 3.639,37€ per les feines extres i de reposició realitzades en el repàs de l'enllumenat extra de les festes de Sant Joan 2019.

Segon. Ratificar aquest acord en la Junta de Govern local.

Tercer. Notificar aquest acord als interessats."

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Ratificar en tots els seus extrems la resolució núm. 2019/LD3303/0000643 de dia 23/12/2019 de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura

[BookmarkOrdenDia](#)

**15 Proposta de ratificació de la resolució d'Alcaldia núm. 165/2019 d'aprovació addenda conveni entre el CIME i l'Ajuntament per dur a terme projectes a les zones turístiques on s'hi hagin regularitzat places turístiques (Exp EX066-2018-004391).**- Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 08/01/2020, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'Alcaldia número 165 de data 30 de desembre de 2019 es va aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per dur a terme projectes a les zones turístiques de Menorca on s'hagin regularitzat places turístiques.

Atès que en el punt tercer de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

## ACTA SESSIÓ JUNTA DE GOVERN 15.01.20 – VERSIÓ WEB

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Alcaldia número 165 de data 30 de desembre de 2019."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme

[BookmarkOrdenDia](#)

**16 Proposta d'aprovació del pagament per reconeixement de deute d'una factura per serveis extres per les festes de Sant Joan 2019 (Exp EX027-2019-012113).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 20/11/2019, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Reconeixent de deute del servei addicional de Creu Roja per les festes de Sant Joan 2019.

El cap de la policia local informa, dia 20.11.2019, que costen pendents de pagament una factura presentada per Creu Roja espanyola.

Aquesta factura és: 1.057.7 € Exempta d'Iva

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir amb el Pla Director de Seguretat de les festes de Sant Joan 2019 i no disposar de mitjans propis. I que el sol·licitat eren uns serveis addicionals als contractats en un primer moment l'any 2017 i pels anys successius (2018 i 2019).

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen la factura presentada i relacionada en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR i ABONAR la factura a favor de Creu Roja espanyola i que puja a un total de 1.057.7€ exempt d'Iva, pels serveis addicional prestats en les festes de Sant Joan 2019.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta que, com a secretària, certifico

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'Alcaldeessa  
Joana Gomila Lluch

Signat a Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document