



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 43/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 11 de desembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.15 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)
Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretari: Sr. Carlos PONS TORRES

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 4 de desembre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicència d'obra amb projecte tècnic per a la construcció de tres habitatges i tres piscines al carrer des Moret, parc. 10 de la urb. Cala Blanca (El promotor és Adaizar, S.L., l'arquitecte és Ana Seguí Bosch, l'arquitecte tècnic és Francesc Sbert Torres i el contractista és José Carreño Soto, S.L.) (**exp. 12206/2018**).
- 4 Llicència d'obra amb projecte tècnic per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de nova planta i garatge al carrer del Príncep, 12 (el promotor i contractista és Construcciones Juan Alles Canet, SLU, l'arquitecte és Ester Casasnovas Castany i l'arquitecte tècnic és Marc Gornés Arguimbau) (**exp. 9676/2018**).
- 5 Llicència d'obra amb projecte tècnic per a la legalització i projecte de reforma de magatzem agrícola a la finca Sa Marjaleta, pol. 14, parc. 19 del cadastre de rústic (El promotor és Sa Marjaleta, SRM, l'arquitecte és José Maria Capó Casasnovas, l'arquitecte tècnic és José Maria Capó Cantallops, l'enginyer tècnic agrícola és Carlos Torres Florit i el contractista és Obres i Reformes 2030, CB.) (**exp. 7271/2018**).
- 6 Permís d'instal·lació i obres amb projecte consistents en canvi d'ús d'edifici entre mitgeres en hotel d'interior al carrer de Sa Carnisseria, 47 (El promotor és Martínez Hawkins, S.L., l'arquitecta és Ana Torrico García, l'arquitecte tècnic és Damià Moll Benejam, l'enginyer tècnic industrial és David Dinarés Ferreira i el contractista és Construcciones Mesquida Torres, S.L.) (**exp. 6776/2018**).



- 7 Permis d'instal·lació i obres amb projecte tècnic per a la legalització d'una part de la nau per a magatzem i cambres frigorífiques d'ús privat al carrer Comerciants i Botiguers, parc. Núm. 3 (El promotor és Ca's Mariner, S.L., l'arquitecte és Joaquim Mayans Pallicer i l'enginyer industrial és José Bosch Seguí) **(exp. 676/2019)**.
- 8 Denegació de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una caseta d'eines i un estable a la finca anomenada «Ses Comes de Garrover», a la finca 57 del polígon 15 del cadastre de rústic (el promotor és M.A.P.M. l'enginyer tècnic agrícola és Carlos Torres Florit i el contractista és Construcciones Quelmi, CB) **(exp. 4817/2018)**.
- 9 Proposta de restabliment de la realitat física alterada de les obres sense llicència de canvi d'ús de local, convertit en apartament i oficina a la zona comercial de la urb. de Cap d'Artrutx. **(exp. 7631/2017 – DU 10/2017)**.
- 10 Relació de factures 45/2019 **(exp. 12473/2019)**.
- 11 Relació de factures 46/2019 **(exp. 12777/2019)**.
- 12 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació dels càrrecs 162/2019 i 163/2019 **(exp.12485/2019)**
- 13 Proposta d'inici l'expedient de contractació de les obres del Projecte de millora de diverses voreres a la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda) **(exp. 12623/2019)**
- 14 Proposta d'aprovació de la factura corresponent a les feines realitzades per canvi de la coberta de les grades del camp de futbol de Sant Antoni i pagament a l'empresa Pons I mestres, S.L. **(exp. 10062/2019)**
- 15 Proposta de concessió bestreta d'una mensualitat a G.P.V. **(exp. 12714/2019)**
- 16 Proposta de concessió ajut per natalitat a J.L.M. **(exp. 9562/2019)**
- 17 Proposta d'abonament premi d'antiguitat per 20 anys de servei a J.P.A. **(exp. 12263/2019)**
- 18 Proposta d'abonament indemnitzacions per raó del servei del personal electe municipal **(exp. 9630/2019)**
- 19 Proposta d'abonament indemnitzacions per raó del servei del personal laboral i funcionaris **(exp. 11588/2019)**
- 20 Proposta d'aprovació i abonar la certificació 1a de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens a l'empresa Inay Energias, S.L. **(exp. 12253/2019)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del subministrament de cadires per a les llotges del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca. **(exp. 11673/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte del servei de restauració i col·locació del bambolín del Teatre des Born de ciutadella. **(exp. 8117/2019)**

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 4 de desembre de 2019.**-Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern, l'Alcaldeessa fa una correcció en la transcripció de la seva intervenció, en els punts 33, exp. 680/2019 i punt 34, exp. 681/2019.

On diu:

L'Alcaldeessa manifesta, que per tal d'evitar possibles reclamacions, s'hauria d'aprovar l'abonament d'aquesta factura, ja que, malgrat l'informe conjunt entre la Secretària i Intervenció desfavorable al pagament de la factura de referència, hi ha un informe posterior del tècnic del servei que corrobora que les feines s'han executat correctament i que els treballs eren necessaris per al bon funcionament i seguretat de les instal·lacions,

Ha de dir:

L'Alcaldeessa manifesta, que hi ha un informe del tècnic del servei que corrobora que les feines s'han executat correctament i que els treballs eren necessaris per al bon funcionament i seguretat de les instal·lacions, per la qual cosa, entenem que les feines s'han realitzat i per tant s'hauria d'abonar l'import de la factura.

i no havent-hi més esmena a fer, s'aproven per unanimitat.

- 2 **Comunicacions d'Alcaldeia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

- 2.1 Del Certificat, **del Parlament de les Illes Balears**, acreditatiu de l'aprovació de la proposició no de llei RGE núm. 6474/19, relatiu a l'adhesió de les administracions locals a la xarxa de ciutats amigues de la infància, aprovada per la Comissió d'Assumptes Socials, Drets Humans i Esports. **(RE 218005 de 12/11/2019)**.

- 2.2 De l'ofici de la **Direcció Insular de l'Administració General de l'Estat a Menorca**, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 23100 de dia 28 de novembre de 2019, pel qual se'ns informa de l'escrit de l'Associació Memorialista Ranz Orosas, demanant-los instar a les Administracions Públiques, en l'exercici de les seves competències, prenguin les mesures oportunes per a la retirada d'escuts, insígnies, plaques i altres objectes o esments commemoratius d'exaltació, personal o col·lectiva de la revolta militar, de la Guerra Civil i de repressió de la Dictadura, d'acord amb els articles de la Llei 57/2007, de 26 de desembre de Memòria Històrica.

- 2.3 De l'escrit de **l'Institut Nacional d'Estadística**, amb registrat d'entrada a aquest Ajuntament núm. 23135 de dia 28 de novembre de 2019, que informa de la xifra que s'ha elevat al Govern a l'efecte de l'aprovació del Real Decret pel qual es declaren oficials les xifres de població resultants de la revisió del Padró municipal referides a 1 de gener de 2019 és de 29.840 habitants pel municipi de Ciutadella de Menorca.

- 2.4 De l'escrit de la **Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears**, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 23824 de dia 5 de desembre de 2019, pel qual conviden a l'adhesió de les empreses públiques municipals al Sistema Arbitral de Consum.



3 Llicència d'obra amb projecte tècnic per a la construcció de tres habitatges i tres piscines al carrer des Moret, parc. 10 de la urb. Cala Blanca (El promotor és Adaizar, S.L., l'arquitecte és Ana Seguí Bosch, l'arquitecte tècnic és Francesc Sbert Torres i el contractista és José Carreño Soto, S.L.) (Exp. 12206/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 15.11.2018 (RE 20870) A.S.B., en representació d'ADAIZAR, S.L., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats i tres piscines, al carrer des Moret, parc. 10 urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, sense visar al no ser preceptiu a nivell de bàsic.

Atès que en data 06.06.2019 (RE 10433) A.S.B., en representació d'ADAIZAR, S.L. va presentar el projecte d'execució visat pel COAIB en data 05.06.2019, núm. 12/00758/19.

Atès que en data 13.09.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 17.10.2019 (RE 19960) A.S.B. va presentar nova documentació, consistent en la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 17.10.2019, núm. 12/01372/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 02.12.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona residencial turística intensiva, clau 16a, i d'acord amb el POD (aprovat inicialment, BOIB 08.01.2019) està qualificat com a Conjunt unitari, clau 8b.6.

L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

Segons descripció de l'arquitecte projectista es descriu el següent:

«El projecte consisteix en la nova construcció de 3 habitatges i 3 piscines.

Comptem amb una superfície de parcel·la de 903,70 m² segons topogràfic actualitzat i una densitat municipal d'1 habitatge / 300 m² segons l'aprovació inicial del nou Pla General de Ciutadella de Menorca (28/12/18).

Atenent la voluntat dels meus clients, es plantegen 3 habitatges unifamiliars aïllats i separades entre si cada 4 metres per a futura divisió horitzontal. cada habitatge gaudirà d'una zona privada de jardí i piscina. Per a ells, era important que cada habitatge tingués la seva pròpia intimitat. És per això que s'ha intercalat la orientació dels habitatges i piscines amb aquest objectiu».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.12.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència. No obstant, a l'informe tècnic municipal emès en data 02.12.2019, al seu punt tercer de la conclusió diu:



«Es remet a informe jurídic l'anàlisi de l'aplicació de l'art. 165.2 b) (POD) i possibilitat de fer 3 habitatges en comptes de 2. S'ha d'acreditar que aquesta sigui anterior al PTI. La mida declarada de la parcel·la segons constava a l'escriptura compra venda i suposadament del planejament anterior era de 836 m² que es va fer modificar segons informació cadastral a 876 m². La nova mida segons geotècnic seria de 901 m². Segons PTI es pot respectar la mida de les parcel·les i índex d'intensitat d'ús establert a l'anterior planejament».

Al respecte, una volta analitzat l'article 165.2.b) del POD, es considera que queda clar que la qüestió a esbrinar és si la parcel·la objecte del present expedient està «segregada amb anterioritat a l'entrada en vigor del PTI (17.05.2003) i qualificada com a habitatge unifamiliar aïllat pel planejament urbanístic anterior». El propi article 165 del POD ja indica que a totes les parcel·les amb clau 8b s'admetia majoritàriament l'ús d'habitatge unifamiliar, i que per tant a la taula relativa a l'índex d'intensitat d'ús residencial aplicables es mantenen aquells índex que provenen del PGOU anterior i que es troben afectats per aquesta excepció. A la taula relativa a l'índex d'intensitat d'ús, es preveu per a la **clau 8.b.6 (Cala Blanca A, B i C)** la intensitat d'ús de **1hab/300 m²** per a parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor del PTI.

S'ha presentat per part de la interessada còpia de l'escriptura de compra-venda de la parcel·la objecte del present expedient de sol·licitud de llicència d'obres, atorgada en data 27.12.2018, davant la notària Teresa Castillo Moreno, on hi consten les següents dades:

URBANA.- Parcela número diez (10) del polígono «A» de la urbanización Cala Blanca, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

Superfície.- Ochocientos treinta y seis metros cuadrados (836'00). Si bien y según resulta de la información catastral adjunta, en realidad el terreno tiene una cabida de ochocientos setenta y seis metros cuadrados (876'00), solicitándose expresamente que así se haga constar en el Registro de la Propiedad.

Inscripción.- En el Registro de la Propiedad de Ciutadella de Menorca (Illes Balears) como la finca número **19555**.

Título.- Escritura de compraventa que se autorizó en Ciutadella de Menorca por el Notario don Salvador Barón Rivero, el día **26 de mayo de 1988**.

A criteri de qui subscriu, queda acreditat que la parcel·la (finca registral 19555) constava segregada amb anterioritat a l'entrada en vigor del PTI en data 17 de maig de 2003, al haver-se escripturat la compraventa de la finca registral núm. 19555 en data 26.06.1988.

En conclusió, es considera que es compleix amb el supòsit de fet establert a l'article 165.2.b) del POD i per tant l'índex d'intensitat d'ús de la parcel·la és de 1 hab/300 m². Al haver-se presentat un certificat i plànols topogràfics georeferenciats, signats digitalment 07.11.2019, per part de Rafael Pons Pons, enginyer topogràfic, col·legiat núm. 5801, on indica que la superfície de la parcel·la objecte del present expedient és de 901,44 m², es pot concloure que a aquesta parcel·la es poden construir 3 habitatges unifamiliars aïllats.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 15.11.2018 (RE 20870) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article



151.3 LUIB). Atès que al termini de tres mesos la normativa d'aplicació ha de ser la vigent a l'esmenada data, en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 05.06.2019, núm. 12/00758/19, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 17.10.2019, núm. 12/01372/19.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge signat.
3. Estudi de seguretat i salut, signat digitalment en data 30.10.2019 per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, i visat pel COAATEM en data 30.10.2019, núm. 38803.
4. Programa de control de qualitat, redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATEM núm. 9556, de data 28.05.2019.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 05.06.2019, núm. 12/00758/19.
2. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATEM núm. 9556, de data 28.05.2019.
3. Certificat de georeferenciació de la parcel·la, de l'enginyer tècnic en topografia Rafael Pons Pons, col·legiat núm. 5801, signat digitalment en data 07.11.2019.
4. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 04.06.2019)
5. Pressupost signat pel contractista JOSÉ CARREÑO SOTO, S.L.
6. Justificant d'inscripció al REA del contractista JOSÉ CARREÑO SOTO, S.L., amb el núm. 04/02/0010070.
7. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), pels següents imports: 585,94 € + 585,94 € + 1.074,38€
8. Autorització de representació signada per Rubén García Díaz i Raúl Sánchez-Secco Muñoz, en representació de la societat promotora ADAIZAR, S.L., a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch. S'adjunta escaneig de l'escriptura pública de constitució de la societat limitada, denominada «ADAIZAR, S.L.», i nomenament d'administradors solidaris per temps indefinit als socis Rubén García Díaz i Raúl Sánchez-Secco Muñoz, còpies dels DNI's dels signants per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats i tres piscines, al carrer des Moret, parc. 10 urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 05.06.2019, núm. 12/00758/19, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 17.10.2019, núm. 12/01372/19.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Segons descripció de l'arquitecte projectista es descriu el següent:

«El projecte consisteix en la nova construcció de 3 habitatges i 3 piscines.

Comptem amb una superfície de parcel·la de 903,70 m2 segons topogràfic actualitzat i una densitat municipal d'1 habitatge / 300 m2 segons l'aprovació inicial del nou Pla General de Ciutadella de Menorca (28/12/18)

Atenent la voluntat dels meus clients, es plantegen 3 habitatges unifamiliars aïllats i separades entre si cada 4 metres per a futura divisió horitzontal. cada habitatge gaudirà d'una zona privada de jardí i piscina. Per a ells, era important que cada habitatge tingués la seva pròpia intimitat. És per això que s'ha intercalat la orientació dels habitatges i piscines amb aquest objectiu.

La intervenció acull tres habitatges per a 4 i 7 persones (tipus 1, tipus 2a i tipus 2b) el programa es reparteix en dues plantes. L'habitatge tipus 2a i tipus 2b mantenen la mateixa distribució. En canvi, l'habitatge tipus 1 és una versió augmentada en volum, superfície i programa dels habitatges citades prèviament que, sense això, intenta guardar una coherència morfològica i constructiva amb elles.

L'accés als habitatges es realitzarà a través d'un sender privat que tindrà accés des del desviament del carrer principal. Des d'aquest sender, s'accedirà a cada un dels jardins privats de cada habitatge.

L'accés a les cases es realitza a través d'uns senders orientats Est-Oest i paral·lels a les cases. A causa de la poca amplada de les cases, es planteja l'accés lateral pel centre de l'habitatge.

D'aquesta manera, dividim la casa en dues zones: La zona de nit orientada a una façana i la cuina i sala d'estar orientats a l'altra façana. La planta pis la destinem a la suite principal i disposarà, en alguns casos, d'una terrassa d'ús exclusiu. A la part del darrere, s'ha plantejat una terrassa d'ús tècnic per ubicar la maquinària i la instal·lació de plaques solars.

L'estructura és fàcilment intel·ligible i està formada per dues parets de càrrega de bloc de formigó estructural i un forjat inclinat amb bigues de formigó i revoltó. S'ha plantejat utilitzar un sistema SATE per garantir un bon aïllament en façanes.

La coberta plana, serà transitable per al manteniment de la maquinària i la coberta



inclinada, tindrà un acabat de teula o similar. Per delimitar les zones enjardinades, es plantegen unes parets divisòries amb l'altura definida segons normativa.

Les piscines tenen una làmina d'aigua de 20 m².

Les superfícies construïdes seran les següents:

		Superfície tancada	Terrassa (50%)	Pèrgola (10%)	TOTAL	
Habitatge tipus 1	Planta baixa	89,70m ²	5,00 m ²	1,20 m ²	95,90m ²	154,75m²
	Planta primera	54,35m ²	4,50 m ²	-	58,85m ²	
Habitatge tipus 2 (x2)	Planta baixa	46,15m ²	2,50m ²	0,60 m ²	49,25m ²	79,35m²
	Planta primera	27,95m ²	2,15m ²	-	30,10m ²	
Total		292,25m²	18,80m²		313,45m²	
Superfície de mirall de piscina		Tipus A 17,00m ²			77m²	
		Tipus B 40,00m ²				
		Tipus C 20,00m ²				
					280,05m²	

Superfície de pavimentació

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 8b.6 – Conjunt unitari	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	600m ²	901,44m ² segons topogràfic (876m ² segons cadastre)
Edificabilitat:	0,35 m ² /m ² s	0,347m ² /m ² s (313,45m ²)
Ocupació:	40%	22,40 m ² /m ² s (202,00m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Reculades:	Fronts – 4m Altres – 4m	Fronts – 4m Altres – 4m
Índex d'intensitat d'ús:	1/300 (habitatge/m ² de sòl)	1/300 (habitatge/m ² de sòl)
PGOU 1991		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 16a – Residencial turística intensiva	
Ús:	Habitatge	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	600m ²	901,44m ² segons topogràfic (876m ² segons cadastre)
Edificabilitat:	PGOU – 1m ² /m ² s PTI – 0,35m ² /m ² s	0,347m ² /m ² s (313,45m ²)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Ocupació:	40%	22,40 m ² /m ² s (202,00m ²)
Alçada:	PGOU – PB+2 (10m) PTI – PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Separacions:	Vial – 4m Altres – 4m	Vial – 4m Altres – 4m

Referència cadastral número 1454125EE7215S0001UZ.

El pressupost del projecte presentat és de 332.004,15 euros.

El promotor és ADAIZAR, SL (Nif núm. B958***76), l'arquitecta és Ana Seguí Bosch, l'arquitecte tècnic és Francesc Sbert Torres i el contractista és José Carreño Soto, S.L.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 02.12.2019, i que són les següents:

«1. Complir amb l'art. 149 del POD.

2. L'alçada de les parets de tancament de parcel·la s'hauran d'ajustar segons l'establert al POD i PGOU».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 332.004,15€ x 3'2% 10.624,13€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.



4 Llicència d'obra amb projecte tècnic per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de nova planta i garatge al carrer del Príncep, 12 (el promotor i contractista és Construcciones Juan Alles Canet, SLU, l'arquitecte és Ester Casasnovas Castany i l'arquitecte tècnic és Marc Gornés Arguimbau) (exp. 9676/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 04/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18.09.2018 (RE 16318) E.C.C., en representació de Construcciones Juan Allés S.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de construcció de nova planta d'edifici plurifamiliar entre mitgeres i garatge, al carrer del Príncep, núm. 12 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.09.2018, núm. 12/01166/18.

Atès que en data 14.03.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 04.08.2019 (RE 14199) E.C.C. va presentar nova documentació, així com modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/001108/19.

Atès que en data 20.08.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat, i en data 14.09.2019 (RE 16930) i en data 23.09.2019 (RE 17551) E.C.C. va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, consistent en Projecte d'activitat innòcua pel garatge a planta baixa, signat digitalment en data 14.09.2019, i documentació visada pel COAIB en data 20.09.2019, núm. 12/01269/19.

Atès que en data 17.09.2019 es va emetre informe per part de l'enginyer industrial, on va indicar una sèrie de deficiències al projecte d'activitat innòcua presentat, i en data 24.09.2019 (RE 17700) es va presentar documentació per esmena de deficiències, que un cop analitzades pel tècnic municipal aquest ha emès informe favorable d'enginyer industrial en data 24.09.2019 amb prescripcions.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 25.11.2019, per ser conforme la darrera documentació del projecte presentada (visat COAIB en data 12.11.2019, núm. 12/01501/19) amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Recentment (2017) es va obtenir llicència per enderroc de l'edifici entre mitgeres existent a la parcel·la objecte d'aquest projecte.

La parcel·la gairebé no presenta desnivells i consta de 78 m² aproximadament amb un front de façana de 5,60 m i profunditat de 12,85 m.

El carrer en front del solar fa uns 7m d'ample.

El projecte consisteix en la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres amb 2 habitatges i un aparcament en planta baixa.

L'edifici estarà format per planta baixa i dos plantes pis a més de l'espai sota coberta.

La planta baixa es destinarà únicament a aparcament per a dues places de cotxe i a vestíbul d'accés comú als habitatges i instal·lacions.

Planta primera es destinarà a l'habitatge 1, mentre que l'habitatge 2 es situarà a la planta segona i sotacoberta».

Atès l'informe de l'enginyer industrial municipal de dia 24.09.2019.



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.12.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 18.09.2018 (RE 16318), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, la normativa vigent a dia 18.12.2018 (article 151.3 LUIB), que era únicament el Text Refós del PGOU de 1991.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.09.2018, núm. 12/01166/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/001108/19, i darrera documentació definitiva del projecte visada pel COAIB en data 12.11.2019, núm. 12/01501/19.
2. Projecte d'activitat innòcua pel garatge a planta baixa, signat digitalment en data 14.09.2019 per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, i documentació definitiva per esmena de deficiències signada digitalment en data 24.09.2019.
3. Projecte d'infraestructures comuns de telecomunicacions, signat digitalment en data 12.11.2019 per part de l'enginyer tècnic de telecomunicacions Rafael Capó Català.
4. Full d'Estadística d'edificació i habitatge, signat.
5. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/01108/19.
6. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 14.09.2018 per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau.
7. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 01.08.2019, núm. 12/01108/19.
8. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau amb registre del COAATEM núm. 8403, de data 14.09.2018.



9. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició visat, i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 142/18).
10. Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONES JUAN ALLÉS CANET, S.L.
11. Justificant d'inscripció al REA del contractista CONSTRUCCIONES JUAN ALLÉS CANET, SL amb el núm. 04/02/0009577.
12. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0'5 % del PEM) per import de 1.033,17 €.
13. Autorització de representació signada per J.I.A.T., en representació de la empresa promotora CONSTRUCCIONES JUAN ALLÉS CANET, S.L. a favor de l'arquitecte Ester Casasnovas Castany. S'adjunta escaneig dels DNI's dels signants per acurar les signatures, i còpia de part d'escriptura pública on s'indica que J.I.A.T. és l'administrador únic de la mercantil esmenada.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

L vist que es compleix amb l'establert a l'article 15 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, article modificat per la Llei 6/2019, de 8 de febrer, que diu:

«1.- **Article 15. Vinculació obres-activitats en les activitats permanents**¹¹

¹¹ Article modificat per la Llei 6/2019, de 8 de febrer.

1. Quan l'edificació d'un immoble es destini específicament a una o a diverses activitats amb unes característiques determinades i un o diversos usos específics, l'obra i l'activitat s'han de tramitar en un únic procediment per adequar-les als nivells de seguretat, salubritat i medi ambient adients, i per garantir el compliment de la normativa urbanística. Aquest procediment pot constar de projectes integrats o de projecte d'activitat i projecte d'obra degudament coordinats, que garanteixin el compliment de la normativa d'activitats i urbanística.

Quan es tracti d'edificis amb diverses activitats o establiments físics susceptibles d'activitats per determinar o d'un centre col·lectiu, el permís d'instal·lació ha d'incloure la realització de les obres i les infraestructures comunes.

2. Requereixen l'obtenció de la llicència urbanística, sense que sigui necessari per tant un permís d'instal·lació o una comunicació prèvia de les que preveu aquesta llei:

a) La construcció d'edificis d'una sola planta on cadascun dels establiments físics susceptibles d'activitats per determinar només comparteixin la paret mitgera i sempre que el projecte d'obra compleixi les condicions de l'apartat 3 següent.

b) La construcció d'edificis l'ús predominant dels quals sigui el residencial i en els quals es prevegi la construcció d'establiments físics susceptibles d'activitats per determinar.

c) La construcció d'edificis l'ús predominant dels quals sigui el residencial i en els quals es prevegi la construcció d'aparcaments.



d) Les obres de manteniment dels edificis destinats predominantment o no a l'exercici d'activitats, quan aquestes obres no suposin la modificació de les condicions dels títols habilitants de les activitats existents, incloses les infraestructures comunes.

e) La reforma o modernització d'edificis l'ús predominant dels quals sigui el residencial i en els quals s'ubiquin establiments físics on es desenvolupen activitats, sempre que les obres no afectin les instal·lacions d'aquestes activitats.

3. Per a l'atorgament de les llicències urbanístiques en els casos de les lletres a) i b) anteriors, el projecte d'obra que es presenti ha d'incorporar el contingut que sobre aquests tipus d'actuació preveu l'annex II. Aquest contingut es pot presentar també com a documentació tècnica annexa al projecte bàsic.

4. Per a l'atorgament de les llicències urbanístiques en el cas de la lletra c) anterior, el projecte d'obra que es presenti ha d'incorporar el contingut que sobre aquest tipus d'actuació preveu l'annex II, que es pot presentar també com a documentació tècnica annexa al projecte bàsic, tret que es presenti ja el projecte d'activitat de l'aparcament complet. Si no s'ha presentat abans, el projecte d'activitat de l'aparcament s'ha de presentar juntament amb el d'execució de l'obra. Per a l'inici i exercici de l'activitat d'aparcament s'ha de presentar la corresponent **declaració responsable d'acord amb l'article 45.**

5. Serà nul·la de ple dret qualsevol llicència urbanística que s'atorgui en contra d'allò que preveuen els apartats anteriors.»

Es considera que el promotor es pot acollir a l'establert a la Llei 6/2019, de 8 de febrer, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats, tot i haver entrat en vigor en data 16.04.2019 i per tant en posterioritat a la presentació de la sol·licitud de llicència urbanística, per resultar aquesta ser més beneficiosa que la Llei 7/2013 sense la modificació, ja que en el present cas amb la modificació no s'haurà de realitzar el tràmit d'informació pública, i per tant la tramitació serà més àgil.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fitxats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen in-



corporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per construcció de nova planta d'edifici plurifamiliar entre mitgeres i garatge, al carrer del Príncep, núm. 12 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 12.11.2019, núm. 12/01501/19.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Recentment (2017) es va obtenir llicència per enderroc de l'edifici entremitgeres existent a la parcel·la objecte d'aquest projecte.

La parcel·la gairebé no presenta desnivells i consta de 78 m² aproximadament amb un front de façana de 5,60m i profunditat de 12,85m

El carrer en front del solar fa uns 7m d'ample.

El projecte consisteix en la construcció d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres amb 2 habitatges i un aparcament en planta baixa.

L'edifici estarà format per planta baixa i dos plantes pis a més de l'espai sota coberta.

La planta baixa es destinarà únicament a aparcament per a dues places de cotxe i a vestíbul d'accés comú als habitatges i instal·lacions.

Pla planta primera es destinarà a l'habitatge 1, mentre que l'habitatge 2 es situarà a la planta segona i sotacoberta.

Les superfícies seran les següents:

		Útil	Construïda
Planta Baixa		63,35m²	72,36m²
	Zones comuns	4,53m ²	
	Aparcament	58,82m ²	66,18m ²
Planta Primera		49,48m²	65,75m²
	Zones comuns	3,19m ²	
	Habitatge 1	46,29m ²	
Planta Segona		52,02m²	66,55m²
	Habitatge 2	52,02m ²	
Planta Sotacoberta		21,26m²	43,87m²
	Habitatge 2	21,26m ²	
TOTAL		186,11m²	247,53 m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:

Urbà

Qualificació urbanística:

clau 12a – Zona Eixample

Ús:

Habitatge plurifamiliar

Superfície parcel·la:

75,63m²

	Normativa	Projecte
Façana mínima:	7m	6m



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Profunditat edificable:	16m	12,95m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+2 (9,5m)

Referència cadastral número 2086534EE7228N0001UX

El pressupost del projecte presentat és de 206.635,93 € .

El promotor i contractista és Construcciones Juan Alles Canet, slú (Nif núm. B07***607), l'arquitecte és Ester Casanovas Castany i l'arquitecte tècnic és Marc Gornés Arguimbau.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
- 9.- Als condicionants de l'informe emès al respecte per part de l'enginyer industrial municipals de dia 24.09.2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.



PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Ester Casanovas Castany signat en data 14.09.2019 i annex de data 24.09.2019.
2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març.
4. Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades.
5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
6. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el DB-SI i en el DB-HS del Codi Tècnic de l'Edificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 206.635,93€ x 3'2% 6.612,35€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 5 Llicència d'obra amb projecte tècnic per a la legalització i projecte de reforma de magatzem agrícola a la finca Sa Marjaleta, pol. 14, parc. 19 del cadastre de rústic (El promotor és Sa Marjaleta, SRM, l'arquitecte és José Maria Capó Casanovas, l'arquitecte tècnic és José Maria Capó Cantalops, l'enginyer tècnic agrícola és Carlos Torres Florit i el contractista és Obres i Reformes 2030, CB.) (exp. 7271/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 04/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 28 de juny de 2018 (RE núm. GE/011058/2018) J.M.C.C., actuant en nom i representació de Sa Marjaleta, SRM, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització i posterior reforma, amb increment d'alçada i volum, d'un magatzem agrícola ubicat al lloc de Sa Marjaleta, al camí d'Alpare, a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A014000190000OP).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte de legalització redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 14-06-2018, amb núm. 12/00778/18, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, el pressupost d'obra, així com el certificat que indica que l'obra es troba finalitzada i compleix les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat, i, excepte vicis ocults, les condicions d'estabilitat suficients per dedicar-se, degudament conservada, a l'ús a que es destina.
- b) Projecte bàsic i d'execució de reforma redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 19-06-2018, amb núm. 12/00783/18, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, la



- justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del Decret 59/1994 de control de qualitat de la CAIB, l'estudi de gestió de residus d'acord amb el RD 105/2008 i el PDS de Residus de Menorca, el Plec de condicions, el pressupost amb amidaments detallats i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- c) Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (364,70 €).
 - d) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
 - e) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 19-06-2018, amb núm. 12/00783/18.
 - f) Justificació de la inscripció del contractista, Obres i Reformes 2030, CB, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
 - g) Pressupost d'obra signat per l'empresa contractista.
 - h) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
 - i) Certificat signat electrònicament per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas en data 28 de juny de 2018, indicant que és l'autor del projecte de legalització i del projecte de reforma visats pel COAIB en dates 14 de juny de 2018 i 19 de juny de 2018, amb núm. 12/00888/18 i 12/00783/18, respectivament.
 - j) Escrit signat per C.M.S., com a representant de Sa Marjaleta, SRM, que atorga la seva representació en els tràmits de la llicència J.C.C., acompanyat del contracte de la societat rural menorquina.

Atesos els tràmits realitzats de l'expedient, següents:

1. Nota tècnica i jurídica emesa en data 16 de novembre de 2018, indicant l'existència de tota una sèrie de mancances documentals i advertint que el projecte pot afectar un espai protegit integrat en la Xarxa Natura 2000 i que, d'acord amb l'article 39 de la LECO precisa d'informe previ de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, així com també de l'informe d'agricultura del Consell Insular de Menorca.
2. Notificació de les deficiències (RS núm. GS/025673/2018 de 20-11-2018) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes efectivament pel representant de la persona promotora en data 20 de novembre de 2018.
3. Presentació (RE núm. GE/002398/2019 de 08-02-2019) per part del Sr. Josep Capó Casasnovas de documentació per tal de donar compliment a l'informe municipal de deficiències:
 - a) Escrit signat pel representant de la promotora, explicatiu de l'aportació de la documentació requerida.
 - b) Memòria agrònomic redactada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data 5 de febrer de 2019.
 - c) Document ambiental redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data 5 de febrer de 2019.
 - d) Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops (Legalització, direcció d'execució material, programa i seguiment control de qualitat, coordinació de seguretat i salut i fitxes d'ús i manteniment), registrada al Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COATEM) en data 08-02-2019, núm. 9095.
 - e) Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops en data 8 de febrer de 2019.
4. Tramesa del projecte i sol·licitud d'informe (RE ORVE núm. REGAGE19s00000721108 de 19-02-2019) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de la Conselleria del GOIB d'acord amb l'article 39 de la LECO i en relació a l'afecció a la Zona d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR).
5. Tramesa del projecte i sol·licitud d'informe (RE del CIME núm. GE/003704/2019 de 15-02-2019) al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, d'acord amb l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, d'agricultura de les Illes Balears.
6. Notificació (RE núm. 6.396 de 05-04-2019) de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, de data 26 de març de 2019, d'acord amb la qual se certifica que el projecte



d'obres de legalització i reforma d'un magatzem agrícola al lloc de Sa Marjaleta, a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable.

7. Notificació (RE núm. 7.904 de 02-05-2019) de l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del GOIB, favorable en relació al risc d'incendi forestal sempre que es tinguin en compte determinades mesures preventives.

8. Notificació (RE núm. GE/011696/2019 de 27-06-2019) de la Resolució del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, de data 21 de juny de 2019, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de legalització i reforma de magatzem agrícola, a la finca Sa Marjaleta situada al polígon 14, parcel·la 19, del terme municipal de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat amb núm. 12/00783/18 de data 19-06-2018 i memòria agronòmica redactada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data novembre de 2018 i posterior modificació de data abril de 2019; als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 i de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 28.10.2019, següent:

"I. ANTECEDENTS

- En data 28 de juny de 2019, amb RE núm. GE/011058/2018, el Sr. Josep Maria Capó Casasnovas, actuant en nom i representació de Sa Marjaleta SRM, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització i reforma d'un magatzem agrícola, al lloc de Sa Marjaleta, al camí d'Alpare, a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre de rústic. Amb la sol·licitud esmentada s'adjunta la documentació següent:

1. Projecte de legalització d'un magatzem agrícola, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, amb visat del COAIB número 12/00778/18 de data 14.06.2018.
2. Projecte de reforma del magatzem agrícola, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, amb visat del COAIB número 12/00783/18 de data 19.06.2018.
3. Assumeix de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, amb visat del COAIB número 12/00783/18 de data 19.06.2018.
4. Pressupost signat pel contractista.
5. REA del contractista, OBRES Y REFORMAS 2030 CB
6. Contracte amb gestor de residus autoritzat per un volum de 14,08 m3.
7. estadística de construcció d'edificis signat pel tècnic redactor i promotor
8. Documentació relativa a la representació.
9. Full d'autoria tècnica del projecte relatiu a la legalització i reforma de magatzem agrícola.

- En data 16 de novembre de 2018, es va emetre notat tècnic i jurídica on es van detectar una sèrie de deficiències documentals i es va concloure que era necessari sol·licitar els informes següents:

- «1. Al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, en aplicació del que disposa l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, atès que es pretén legalitzar i reformar un magatzem agrícola.
2. A la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, per a l'emissió d'informe preceptiu i vinculant d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), així com també per a l'emissió d'informe en relació a l'afecció a la Zona d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR).»

- En data 8 de febrer de 2019, amb registre telemàtic núm. GE/002398/2019, té entrada a les dependències municipals nova documentació per tal d'esmenar les deficiències documentals assenyalades a la nota tècnica i jurídica esmentada anteriorment consistents en:



1. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Jose Maria Capó Cantallops, amb visat de COAAT núm. 9094 de data 8.02.2019, per a la legalització de magatzem agrícola.
 2. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, amb visat de COAAT núm. 9095 de data 8.02.2019, per a la direcció d'execució material, programa i seguiment control de qualitat, coordinador de seguretat i fitxes d'ús i manteniment per a la reforma d'un magatzem agrícola.
 3. Programa de control de qualitat, redactat per l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops.
 4. Documentació ambiental, redactada i firmada digitalment per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit.
 5. Memòria agronòmica, redactada i firmada digitalment per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit.
- En data 5 d'abril de 2019, amb registre número 6396, té entrada a l'ajuntament de Ciutadella ofici del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, adjuntant informe del Servei de Gestió forestal i Protecció del sòl on es conclou informar favorablement el projecte sempre que es tinguin en compte les mesures no concretades en la documentació:
- «1. Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en l'article 77 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació la franja de baixa combustibilitat de mínim 30m que separi la zona edificada de la forestal, en el cas d'aquest habitatge, el qual es troba rodejat dins d'aquesta distància per cultius en actiu, per cultius abandonats i per petits boscarrons densos d'ullastre, és necessari el manteniment continu de les zones cultivades, així com la disminució de combustible en les zones de cultiu abandonades i en els boscarrons d'ullastre. La mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pels serveis d'extinció d'incendis, aquest pot esser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.
2. Es recomana seguir també les següents mesures:
- En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc
3. El fet de ser una finca situada en una zona d'extens accés, crea la necessitat de mantenir la via d'accés en un estat òptim de circulació (motoritzada i/o pedestre), amb eliminació de la vegetació instal·lada en el ferm del camí i amb la creació de franges de baixa combustibilitat a les bandes del mateix, i conservant un estat òptim de les parets seques que limiten aquest ferm.
4. Es considera convenient que el certificat final d'obra emès pel tècnic municipal corresponent s'acrediti que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendi s forestals que estableix la normativa vigent.
5. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.
6. Durant l'època de perill d'incendis, i en qualsevol cas, quan hagi una emergència, ha d'estar garantit el pas a la zona per als serveis d'emergències, tal i com s'especifica a l'article 7 del decret 125/2007.»



- En data 27 de juny de 2019, té entrada a l'ajuntament Resolució número 509, de data 21.06.2019, del conseller executiu en funcions del departament de Medi Ambient i Reserva Biosfera, on es resol assumir el contingut del transcrit informe tècnic, i en conseqüència, informar favorablement el projecte de legalització i reforma de magatzem agrícola, a la finca Sa Marjaleta situada al polígon 14, parcel·la 19 del terme municipal de Ciutadella, de l'arquitecte Josep Capó Casasnovas visat amb núm. 12/00783/18 de data 19.06.2018 i memòria agronòmica redactada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit de data novembre de 2018 i posterior modificació de data abril de 2019; als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 i de la llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

II. OBJECTE DE L'INFORME

El present informe té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al projecte de legalització d'obres i projecte bàsic i d'execució de reforma de magatzem agrícola a la finca de Sa Marjaleta, parcel·la 19 del polígon 14 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactats ambdós projectes per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, amb visat del COAIB número 12/00778/18 de data 14.06.2018 i amb visat del COAIB número 12/00783/18 de data 19.06.2018, per tal de comprovar que s'ajusten a la normativa d'aplicació vigent.

III. DISPOSICIONS LEGAL I REGLAMENTARIES APLICABLES

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991.
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI. (AD amb prescripcions en data 21.11.2011)
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la documentació tècnica aportada, es té per objecte:

1. Legalitzar el magatzem agrícola existent i que es va construir entre l'any 1956 i 1989 i que té una superfície de 91,27 m² i un volum de 262,72 m³.
2. Realitzar obres de reforma i ampliació de volum (47,08 m³) en el magatzem legalitzat. Aquestes obres consistiran en la substitució de la coberta existent per una altra de teula àrab, incrementat l'alçada lliure interior, així com la modificació dels buits de les façanes.



V. DADES DEL PROJECTE

- . **Situació:** Parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre rústic
- . **Referència cadastral:** 07015A014000190000OP
- . **Classificació:** Rústic
- . **Qualificació:** Sòl rústic comú/ protegit
- . **Categoria:** Àrea Natural d'Interès Agrari (AIA)/ APR de contaminació d'aqüífers
- . **Superfície parcel·la :** 757.224 m2 segons cadastre/ 758.633m2 segons projecte
- . **Superfícies:**

Magatzem agrí- cola	Sup. Construïda (m2)	Volum (m3)
Estat actual	91,27	262,72
Estat reformat	91,27	309,80

. **Superfície d'ocupació:**

Magatzem agrícola	91,27 m2
Ocupació total (computant totes les edificacions)	991,12 m2 (0,13%)

. **Pressupost d'execució material:**

Legalització	21.228,25 euros.
Reforma:	51.710,85 euros

*Es revisa el pressupost d'execució material en compliment a les determinacions de l'ordenança fiscal municipal número 4.

Com ja s'ha dit el projecte té per objecte legalitzar i posteriorment reformar un magatzem agrícola existent a la finca de Sa Marjaleta.

L'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres publicada al BOIB número 55 de data 19.04.2012, estableix els mòduls de construcció que s'han de tenir en compte en les obres que requereixin de llicència d'obra o urbanística. Segons aquesta ordenança el PEM dels projectes presentats mai podrà ser inferior al mòdul esmentat.

Per a edificacions agrícoles el mòdul establert és de 566,57 euros/m2.

Així doncs el PEM de legalització, segons l'ordenança fiscal esmentada, no pot ser inferior a:

91,27 m2 * 566,57 = 51.710,85 euros.

VI. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT

Es presenta projecte de legalització de magatzem agrícola i projecte de reforma i ampliació del magatzem legalitzat, ambdós redactats per l'arquitecte Josep Capó Casanovas i amb visats del COAIB número 12/00778/18 de data 14.06.2018 i número 12/00783/18 de data 19.06.2018.

Un cop revisada la documentació tècnica aportada es considera que aquesta té el contingut mínim exigít, complint per tant amb les determinacions de l'article 151 i 152 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

En relació amb el compliment de la normativa vigent cal fer les següents consideracions:

1. Es pot dur a terme la legalització corresponent, ja que existeix una explotació agrícola en la finca i el magatzem no supera els paràmetres urbanístics màxims fixats tant a la Llei 6/1997 del sòl rústic de les Illes Balears com al PGOU de Ciutadella (3% d'edificabilitat, 4% d'ocupació i 1500 m3).



2. Les obres de reforma i ampliació de volum incloses al projecte amb visat del COAIB número 12/00783/18 de data 19.06.2018, donen compliment a les condicions d'integració paisatgística fixades a l'article 566 del PGOU vigent.

3. Consta informe favorable del Servei d'agricultura del CIM, per dur a terme la legalització del magatzem agrícola i les obres de reforma i ampliació de volum preteses.

4. S'han de complir amb els condicionats establerts pel Servei de Gestió Forestal i Protecció del sòl, transcrits a l'apartat Antecedents del present informe.

5. L'edificació que es pretén legalitzar i reformar, es troba ubicada en un sòl amb un risc de contaminació d'aquífers. En conseqüència s'ha d'atendre al fixat a l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de Directius d'Ordenació Territorial i durant l'execució de les obres s'hauran d'adoptar les màximes precaucions per a evitar el vessament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

VII. CONCLUSIÓ

Vistes totes les consideracions anteriors

Primer.- S'informa favorablement el "projecte de legalització de magatzem agrícola", amb visat del COAIB núm.12/00778/18 de data 14.06.2018 i el "projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació de volum del magatzem agrícola", amb visat del COAIB núm. 12/00783/18 de data 19.06.2018, situat a la finca de Sa Marjaleta, parcel·la 19 del polígon 14, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat ambdós projectes per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, amb les següents condicions:

1. S'hauran d'adoptar les màximes precaucions per a evitar el vessament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

2. S'han de complir les mesures amb relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en l'article 77 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació la franja de baixa combustibilitat de mínim 30m que separi la zona edificada de la forestal, en el cas d'aquest habitatge, el qual es troba rodejat dins d'aquesta distància per cultius en actiu, per cultius abandonats i per petits boscarrens densos d'ullastre, és necessari el manteniment continu de les zones cultivades, així com la disminució de combustible en les zones de cultiu abandonades i en els boscarrens d'ullastre. La mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pels serveis d'extinció d'incendis, aquest pot ésser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.

3. Es recomana seguir també les següents mesures:

- En relació amb les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc

4. El fet de ser una finca situada en una zona d'extens accés, crea la necessitat de mantenir la via d'accés en un estat òptim de circulació (motoritzada i/o pedestre), amb eliminació de la vegetació instal·lada en el ferm del camí i amb la creació de franges de baixa combustibilitat a les bandes del mateix, i conservant un estat òptim de les parets seques que limiten aquest ferm.

5. En el certificat final d'obra s'ha d'acreditar que, en aquells habitatges contigus o interiors a terrenys forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendi s forestals que estableix la normativa vigent.

6. Les obres es realitzaran preferentment, sempre que sigui possible, fora de l'època de risc d'incendis, és a dir entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril.



7. Durant l'època de perill d'incendis, i en qualsevol cas, quan hagi una emergència, ha d'estar garantit el pas a la zona per als serveis d'emergències, tal com s'especifica a l'article 7 del decret 125/2007.

Segon.- Tal i com es desprèn de l'informe tècnic el pressupost total de les obres que es duran a terme, segons els mòduls establerts a l'ordenança fiscal número 4, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres publicada al BOIB número 55 de data 19.04.2012, és de **103.421,70 euros.**

Atesos els fonaments jurídics obrans a l'informe signat electrònicament dia 03.12.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSPRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així mateix, encara que no es tracti d'obres en les que sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, l'article 148.2 de la LUIB assenyalava que no es po-



den subjectar al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edifi-
cació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació:

«...»

c) Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estruc-
tura portant de l'edifici.

...

d) Les obres que suposin alteració del volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o
del nombre d'habitables i locals d'un edifici.

...»

L'objecte dels projectes presentats, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, consis-
teix en dur a terme les actuacions següents:

- a) Legalitzar el magatzem agrícola existent i que es va construir entre l'any 1956 i
1989 i que té una
superfície de 91,27 m² i un volum de 262,72 m³.
- b) Realitzar obres de reforma i ampliació de volum (47,08 m³) en el magatzem lega-
litzat. Aquestes obres consistiran en la substitució de la coberta existent per una
altra de teula àrab, incrementat l'alçada lliure interior, així com la modificació dels
buits de les façanes.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, que inclou la legalització d'una edificació i
la seva reforma, les obres requereixen de projecte segons la LOE, estant subjectes també a
l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la
LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i
del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui,
ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fa-
ses s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests
projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la
normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i
s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legis-
lació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocu-
pació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'adminis-
tració titular d'aquest.

Observació: Les actuacions es realitzaran en l'àmbit d'una àrea de prevenció de risc d'in-
cendi alt (APR) segons la cartografia vigent de la Norma Territorial Transitòria.

D'acord amb les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT resultant de l'entrada
en vigor del DL 1/2016, punt 1 (corregit pel DL 2/2016), «Els usos ubicats en les àrees de
prevenció de riscos només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Adminis-
tració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe pre-
ceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.»

En relació al risc d'incendi, l'informe del Servei de Gestió Forestal que s'ha esmentat als
anecdents d'aquest informe assenyala que s'han de tenir en compte una sèrie de
mesures preventives que es contenen com a condicions de llicència en l'informe de
l'arquitecta municipal.

Per altra banda, quant a la possible afecció a l'espai LIC i ZEPA ES0000240 Costa Sud de
Ciutadella, s'ha complert amb l'assenyalat en l'article 39 de la LECO i consta en l'expedient
la resolució dictada en data 26 de març de 2019 pel director general d'Espais Naturals i Bio-
diversitat, mitjançant la qual es certifica que el projecte no té relació directa amb la gestió
del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable.



Finalment, a nivell agrari s'han complert els requisits establerts en la Llei agrària de les Illes Balears, de manera que consta en l'expedient la Resolució núm. 509, de data 21 de juny de 2019, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de legalització i reforma de magatzem agrícola, a la finca Sa Marjaleta situada al polígon 14, parcel·la 19, del terme municipal de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat amb núm. 12/00783/18 de data 19-06-2018 i memòria agronòmica redactada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit en data novembre de 2018 i posterior modificació de data abril de 2019; als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 i de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic amb varies categories, algunes d'elles de sòl rústic protegit. L'àmbit concret on es realitzaran les obres té les següents categories:

- Àrea de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers (APR).
- Àrea d'Interès Agrari (AIA).

El règim urbanístic aplicable, un cop derogada parcialment l'NTT, és el derivat del PTI de Menorca i del PGOU de Ciutadella. Segons el PTI i el PGOU, en AIA l'activitat de manteniment de construccions lligades a l'explotació agrícola és un ús admès i l'activitat de construcció d'edificacions i ampliacions lligades a l'explotació agrícola està permesa, però ha de complir amb els requeriments formals i d'integració paisatgística i, en APR ha de realitzar-se un estudi d'incidència ambiental que tenguin en compte el risc. Atesa la documentació presentada i els informes sectorials emesos es dona compliment als requisits esmentats.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, i per evitar reiteracions, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obra amb projecte tècnic."

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, efectuada pel Sr. José María Capó Casasnovas, actuant en nom i representació de Sa Marjaleta, SRM, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 14-06-2018, amb núm. 12/00778/18 i el projecte bàsic i d'execució redactat pel mateix arquitecte, visat pel COAIB en data 19-06-2018, amb núm. 12/00783/18, per a la legalització i posterior reforma, amb increment d'alçada i volum, d'un magatzem agrícola ubicat al lloc de Sa Marjaleta, al camí d'Alpare, a la parcel·la 19 del polígon 14 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A014000190000OP).

El pressupost del projecte d'execució material presentat és:

Legalització	21.228,25 euros.
Reforma:	51.710,85 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 103.421,70 €.

El promotor és Sa Marjaleta, srm (Nif núm. J077***05), l'arquitecte és José Maria Capó Casasnovas, l'arquitecte tècnic és José Maria Capó Cantallops, l'enginyer tècnic agrícola és Carlos Torres Florit i el contractista és Obres i Reformes 2030, CB.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). Es recorda que l'arquitectura municipal ha revisat el pressupost d'execució material a tenir en compte per al seu càlcul, que és de 103.421,70 €.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança a la tresoreria municipal, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 11.12.2019

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. Compliment de les condicions fixades al punt primer de la conclusió de l'informe tècnic de 28 d'octubre de 2019, que s'han d'incloure a la proposta que es faci a la Junta de Govern.
9. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert als articles 146.1.m) i 158 de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. No es podrà ocupar o posar en ús l'edificació sense que prèviament s'hagi obtingut la llicència de primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbànica en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 103.421,70 x 3'2%	3.309,49 €
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost (103.421,70€-72.939,10€) x 0,5%:	152,41€
Total	3.157,08€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 6 Permís d'instal·lació i obres amb projecte consistents en canvi d'ús d'edifici entre mitgeres en hotel d'interior al carrer de Sa Carnisseria, 47 (El promotor és Martínez Hawkins, S.L., l'arquitecta és Ana Torrico García, l'arquitecte tècnic és Damià Moll Benejam, l'enginyer tècnic industrial és David Dinarés Ferreira i el contractista és Construcciones Mesquida Torres, S.L.) (exp. 6776/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 18.06.2018 (RE 10541) A.T.G., en representació de MARTINEZ HAWKINS, S.L., va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús d'un edifici amb ús d'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Carnisseria, núm. 47 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa per import de 222,16 € + 135,73 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió Web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 11.12.2019

- Projecte bàsic i d'execució d'obres de canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00763/18, i documentació per esmena de deficiències.
- Projecte d'activitats per a canvi d'ús a hotel d'interior, signat digitalment per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira en data 11.06.2018, i documentació per esmena de deficiències signat digitalment en data 11.06.2018 i en data 04.11.2019.
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 30.07.2019, núm. 12/01095/19.
- Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, amb registre del COAATEM núm. 9895, de data 09.08.2019, i signat digitalment pel mateix el mateix dia.
- Justificació de no necessitat de presentar, pel tipus d'obra, programa de control de qualitat.
- Justificant d'inscripció al REA del contractista CONSTRUCCIONES MESQUIDA TORRES, SL, amb el núm. 04/02/0004236.
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra, i contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 26.07.2019)
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge signat.
- Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 30.07.2019, núm. 12/01095/19.
- Pressupost signat pel contractista CONSTRUCCIONES MESQUIDA TORRES, S.L.
- Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat) per a la implantació de l'activitat.
- Fitxa resum (model normalitzat) de les característiques de l'activitat permanent major, d'ús turisme d'interior, signada digitalment en data 12.11.2018 per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira.
- Informe arqueològic preliminar de intervenció preventiva, signat en data 17.10.2017 per l'arqueòloga Cristina Bravo Asensio, on indica que l'obra afectarà al subsòl.
- Document de representació per a la tramitació de la sol·licitud davant l'Ajuntament, signat per Álvaro Martínez Díaz en representació de la societat promotora MARTINEZ HAWKINS, S.L. a favor de l'arquitecte Ana Torrico Garcia. S'adjunta còpia de l'escriptura de constitució de la societat denominada Martínez Hawkins, SL, essent l'administrador únic per temps indefinit Álvaro Martínez Díaz. S'adjunta escaneig del DNI d'Álvaro Martínez Díaz i d'Ana Torrico García per acarar la signatura.

Atès que en data 18 de novembre de 2019, el Conseller executiu del Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports mitjançant Resolució núm. 74, va resoldre autoritzar amb prescripcions el projecte bàsic i d'execució de reforma i canvi d'ús d'habitatge a establiment d'allotjament hotelier en edifici unifamiliar entre mitgeres, corresponent al domicili del C/ de sa Carnisseria, núm. 47 de Ciutadella.

Atès que en data 21.02.2019 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que: «L'ús hotelier està **admès** en règim exclusiu pel PEPCHA en la totalitat d'aquest edifici, a més s'haurà de complir amb totes les determinacions del Decret i lleis abans citades i tota la normativa que li sigui d'aplicació».

Atès que en data 15.03.2019 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 25.02.2019 al 12.03.2019, ambdós inclosos, indicant que «durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 28.11.2019 s'emet informe tècnic favorable, amb condicions, per part de l'arquitecte municipal. Així mateix, a l'informe s'indica que:

«Es revisa el pressupost pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012) i vist que les partides del projecte d'activitats i d'obres no coincideixen.

Pressupost presentat= 95.390,50 €

Pressupost revisat= 148.008,22 €».

Atès que en data 03.12.2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.12.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats). La Llei 6/2019 de modificació de la llei d'activitats va entrar en vigor dia 16.04.2019 pel que no li és d'aplicació a la present sol·licitud.*
- *Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).*
- *Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*
- *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) *Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de reforma i canvi d'ús d'un edifici amb ús d'habitatge a un establiment de turisme d'interior i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

3. D'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte del projecte es situa en un edifici protegit PT2-PE2, de l'illa 17861, edifici 44 del PEPCHA.



4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) *Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents. S'ha presentat la documentació.*
- b) *La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*
- c) *Pagament dels tributs corresponents. S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.*

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) *Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.*
- b) *Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.*
- c) *Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.*
- d) *Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.*
- e) *Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.*
- f) *Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.*

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de turisme d'interior està admès a l'edifici.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 03.12.2019, en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable amb condicions en data 28.11.2019.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Al-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

calde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81/2019 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic per a la reforma i canvi d'ús d'un edifici amb ús d'habitatge entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Carnisseria, núm. 47 de Ciutadella, d'acord amb la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució d'obres de canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 12.06.2018, núm. 12/00763/18, i documentació per esmena de deficiències, la darrera visada pel COAIB en data 07.11.2019, núm. 12/01487/19.
- Projecte d'activitats per a canvi d'ús a hotel d'interior, signat digitalment per l'enginyer tècnic industrial David Dinarés Ferreira en data 11.06.2018, i documentació per esmena de deficiències signat digitalment en data 11.06.2018 i en data 04.11.2019.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Es tracta d'un projecte de reforma i canvi d'ús de l'edifici per destinar-lo a ús hoteler en la modalitat de hotel d'interior.

Aquest edifici es troba en el nucli antic i està protegit segons el PEPCHA en grau PE2 -PT2

L'edifici és de tipologia tradicional de trast entre mitgeres i consta de planta baixa i plantes pis primer i segon. En planta baixa hi trobem una volta de marès que es troba en bon estat de conservació.

L'hotel proposat constaria de 5 habitacions dobles amb bany integrat fent un total de 10 places. En planta baixa es preveu una zona d'estar.

Les actuacions proposades consisteixen en el següent:

- Es disposaran quatre nous banys i es reformarà el bany existent, així com s'eliminarà la cuina existent
- Es renovaran les instal·lacions. Les aigües pluvials es reconduiran cap al carrer. Les canonades de pluvials es conduiran per la zona de farciment de la volta de marès existent segons s'indica en els plànols d'instal·lacions adjunts.
- S'ampliarà la finestra de l'habitació 5. En tracta d'una estada l'ús anterior era el de dormitori i l'altura mínima és 2.20 m en el pla de façana.
- Es canviarà la fusteria tant interior com exterior, sempre complint les directrius del PEPCHA. La porta d'accés a l'edifici tindrà dues fulles, una de les quals serà igual o major a 80cm per complir amb la Llei 8/2017



- Es disposarà un nou paviment i s'aïllaran les façanes i la coberta al costat del carrer i sobre la caixa d'escala. Es substituirà la coberta de teula àrab esmentada, utilitzant teules recuperades com a cobertores.
- Es realitzarà un nou paviment al pati de pedra natural i segons l'estat de la solera es rebaixarà i es realitzarà una nova solera. Es substituirà la tuberia existent.
- Es procedirà a la restauració dels forjats de biguetes de fusta i "quarts" de marès, eliminant falsos sostres de diversos materials, deixant els sostres vistos.
- Es reformarà la cuina de l'habitatge existent per convertir-la en un bany i el menjador en una nova habitació de l'hotel d'interior.
- A la segona planta hi ha una dependència que té una alçada inferior a la considerada com a útil. Es desplaçarà el forjat de la planta inferior 36 cm per dotar-la de major altura i complir així amb l'alçada mínima
- Al soterrani se situarà el safareig-traster, així com una cambra per instal·lacions i es disposarà un magatzem. No s'instal·larà cuina.

Superfície reforma PS – 48.10 m²

Superfície reforma PB – 55.65 m²

Superfície reforma P1 – 55.65 m²

Superfície reforma P2 – 55.65 m²

Total superfície de reforma= 215,05m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA Edifici Protegit PT2 - PE2 Illa: 17861 Edifici: 44
Ús:	Hotel (9 places)
Superfície parcel·la:	66 m ² cadastrals

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Ocupació:	Segons plànol N2 del PEPCHA	Segons plànol N2 del PEP-CHA

Referència cadastral número 1786144EE7218N0001LK.

El pressupost del projecte presentat és:

Obres – 12.898,74€

Instal·lacions – 31.533,04 €

Total inicial=44.431,78€ Actualitzat pel projectista=95.390,50€

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de **148.008,22 €**.

El promotor és Martínez Hawkins, sl (Nif núm. B165***79), l'arquitecta és Ana Torrico García, l'arquitecte tècnic és Damià Moll Benejam, l'enginyer tècnic industrial és David Dinarés Ferreira i el contractista és Construcciones Mesquida Torres, sl.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions relacionades a la resolució núm. 74 de data 18.11.2019 del Conseller executiu de Cultura, Educació, Joventut i Esports del CIME, i que són les següents:

«1.- Un/a arqueòleg/loca professional, a compte de la persona promotora, haurà de realitzar el control arqueològic preventiu durant el desenvolupament de totes les



obres que afectin el subsòl i, si és procedent, la documentació arqueològica vertical de les fases constructives de l'edifici.

2.- L'entitat promotora notificarà al servei de Patrimoni Històric del començament de les obres amb una antelació mínima de 15 dies hàbils. En tot cas, l'arqueòleg/loga responsable del seguiment avisarà al servei de Patrimoni Històric de la iniciació i finalització de la seva tasca.

3.- En el supòsit que durant els controls apareguessin restes materials in situ susceptibles a ser investigades mitjançant excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del departament de Cultura del CIM.

4.- Les restes mobles que s'obtinguin durant el decurs de les intervencions arqueològiques preventives s'hauran de dipositar de manera permanent al Museu Municipal de Ciutadella de Menorca, en el termini màxim d'un any a partir de la data de finalització dels treballs.

5.- Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al servei de Patrimoni Històric un informe preliminar, en el termini de 15 dies, i la memòria científica dels resultats de les intervencions arqueològiques, en el termini de dos anys, redactats per l'arqueòleg/loga responsable.”

2. Compliment de les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 28.11.2019, i que són les següents:

«1. Augmentar la superfície permeable del pati en compliment de l'art. 9.5.3 del PEPCHA.

2. Els ferratges hauran de ser de llautó i el pestell de la porta principal de tipus tradicional.

3. L'aïllament tèrmic s'haurà de situar per la cara interior de la façana.

4. Adequar el sòcol segons l'establert al PEPCHA i a la fitxa particularitzada.

5. Recuperar la teula vella en compliment de l'art. 7.2.9 del PEPCHA.

6. Les persianes seran de tall de fabiol segons l'establert a l'art. 7.2.4 del PEPCHA.

7. Complir amb el CTE».

3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 03.12.2019, següens:

"PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

○ Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears



PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic David Dinarés Ferreira signat en data 11.06.2018 i annexes signats en data 04.11.2019
2. Compliment de les condicions d'evacuació, resistència i estabilitat al foc l'edifici establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
3. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
4. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
5. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.
6. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
7. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
8. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
9. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
7. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
8. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
9. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
10. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
11. Declarar la modificació de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, núm. 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada».

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

• Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 148.008,22€ x 3'2%	4.736,26€
• Taxa per expedició de llics. urbanístiques: 148.008,22€ x 0'5€ (-357,89€ ja pagats)...	382,15€
• Taxa per llicència d'instal·lació:	
• Fins 25m ²	100,00€
• Resta de m ² : (215,05m ² - 25m ²) x 0,60€.....	114,03€
- Subtotal instal·lació.....	214,03€
Total	5.332,44€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

7 Permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic per a la legalització d'una part de la nau per a magatzem i cambres frigorífiques d'ús privat al carrer Comerciants i Botiguers, parc. Núm. 3 (El promotor és Ca's Mariner, S.L., l'arquitecte és Joaquim Mayans Pallicer i l'enginyer industrial és José Bosch Seguí) (exp. 676/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 30 de juny de 2017 (RE 10812) J.B.S., en representació de CA'S MARINER, S.L., va presentar telemàticament documentació per a la legalització d'una ampliació de nau industrial per a magatzem i cambres frigorífiques, que es va presentar per a l'esmena de les deficiències detectades a la tramitació de l'expedient de Comunicació Prèvia núm. 1497/2017 per a obres ubicades a la nau del carrer Comerciants i Botiguers, parc. 3 del POICl de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva que és 106.528,86 €), per import de **532,64 €** (realitzat en dos pagaments **506,54 € + 26,10 €**)
- Projecte activitats signat digitalment en data 12.06.2017 per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí.
- Projecte de legalització d'obres, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.05.2017, núm. 12/00588/17.
- Certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat pels expedients
- de legalització signat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.05.2017, núm. 12/00588/2017.
- Certificat autoria tècnica de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, signat digitalment en data 30.05.2017.
- Fotografies interiors i exteriors.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició 3m³, i contracte signat en data 22.05.2017 per part del contractista Inversiones y Desarrollo Menorquin, S.L. i el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
- Autorització de representació signada digitalment en data 28.06.2017 per R.T.M., en representació de l'entitat promotora Cas Mariner, S.L., a favor de l'enginyer industrial José Bosch Seguí. S'adjunta part d'escriptura pública notarial on s'acredita que R.T.M. és l'administrador únic de la societat Ca's Mariner, S.L. per temps indefinits. S'adjunta escaneig del DNI de l'autoritzat José Bosch Seguí i de Rafael Truyol Mascaró
- Sol·licitud permís instal·lació i obres (model normalitzat) per activitats subjectes al mateix, signada digitalment en data 28.06.2017 per Entitat Cas Mariner SL.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge, degudament signat.

Atès que en data 22.01.2019 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que «L'ús de magatzem és **compatible** amb la normativa urbanística del PGOU en referència a la sol·licitud de modificació de projecte integrat d'activitat de cafeteria i obres de reforma a C/ dels Comerciants i Bisuters, 156, local 03».

Atès que en data 13.02.2019 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 28.01.2019 al 11.02.2019, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 08.04.2019 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 18.11.2019 s'emet informe favorable per part de l'arquitecte municipal, indicant que: «El projecte consisteix en la legalització d'una part de la nau industrial existent, on s'hi troba el rentador. Aquest annexe està situat en planta baixa a la part posterior de la nau industrial. La nau va ser construïda el 1985 i la part annexa, pendent de legalització, es va construir posteriorment, el 2016. S'augmenta l'ocupació en un 0.57%

Superfície interior: 277.90m²

Superfície rentador: 12.00m²

Superfície construïda total: 289.90m²»

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 03.12.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
 - Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats). La Llei 6/2019 de modificació de la Llei 7/2013 va entrar en vigor dia 16.04.2019, en posterioritat a la sol·licitud de la present legalització.
 - Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
 - Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'un projecte de legalització d'una ampliació d'una nau industrial per a ús de magatzem polivalent d'alimentació i bugaderia, per a empresa de restauració.



3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) *Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents. S'ha presentat la documentació.*
- b) *La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*
- c) *Pagament dels tributs corresponents. S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.*

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) *Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.*
- b) *Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.*
- c) *Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.*
- d) *Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.*
- e) *Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.*
- f) *Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.*

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de magatzem està admès a l'edifici.

6. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 08.04.2019 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable en data 18.11.2019.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui



aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència.»

PROPOSA:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic consistents en legalització d'una part de la nau per a magatzem i cambres frigorífiques ubicades a la nau del carrer Comerciants i Botiguers, parc. 3 del POICl de Ciutadella, d'acord amb els següents projectes

- Projecte activitats signat digitalment en data 12.06.2017 per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí.
- Projecte de legalització d'obres, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.05.2017, núm. 12/00588/17.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte consisteix en un la legalització d'una part de la nau inuidustrial existent, on s'hi troba el rentador. Aquest annex està situat en planta baix a la part posterior de la nau industrial.

La nau va ser construïda el 1985 i la part annexa, pendent de legalització, es va construir posteriorment, el 2016. S'augmenta l'ocupació en un 0.57%

Superfície interior: 277.90m²

Superfície rentador: 12.00m²

Superfície construída total: 289.90m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	Clau 21 - Zona Industrial	
Ús:	Magatzem	
	Planejament	Projecte
Superfície de la parcel·la:		1024,00m ²
Ocupació:	65%	51,03%
Separació límits:		
- Façana	5m	5m
- Llindars	3m	3,02m



- Altura	12m	8,40m
----------	-----	-------

Referència cadastral número 3089204EE7238N0002LR

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:

Tipus	PERMANENT MENOR AMB OBRES
Superfície	349,24 m²
Potència instal·lada	99,29 kW
Capacitat	8 persones
Càrrega de foc ponderada	65,39 Mcal/m²
Qualificació urbanística	21

El pressupost del projecte presentat és de 106.528,86€ euros, ja es va pagar amb l'expedient 2017/1497 un import de 167,06€ en concepte d'ICIO, computable a aquestes obres.

El promotor és CA'S MARINER, SL (Nif núm. B076***88), l'arquitecte és Joaquim Mayans Pallicer i l'enginyer industrial és José Bosch Seguí .

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 08.04.2019, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

- En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
- Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
- Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

- Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 09.02.2017.
- Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
- Compliment de les condicions de separació respecte les naus colindants, de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en l'Annex II del Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RD 2267/2004).
- Compliment dels articles 6 i 7 del RD. 2267/2004, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, respecte a les inspeccions obligatòries en matèria de contra incendis i la seva periodicitat (5 anys).



Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETAIB) en data 21-03-2018, núm. VE 18/003, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística, constructiva i agronòmica, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.
- b) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETAIB) en data 16-04-2018, núm. VE 18/003.
- c) Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (64,49 €).
- d) Declaració d'alta del contractista, Construcciones Quelmi, CB, en el Cens d'Empresaris, Professionals i Retenidors de l'Agència Tributària (activitat de construcció completa, reparació i conservació).
- e) Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.
- f) Autorització del M.A.P.M. a favor del C.T.F., per tal que pugui actuar en nom seu en els tràmits de la llicència sol·licitada.
- g) Full d'estadística d'edificació i habitatge emplenat i signat pel tècnic redactor i representant de la persona promotora.

Atès que en data 23 d'octubre de 2019 l'arquitecta municipal va emetre informe desfavorable a la sol·licitud, següent:

"I. ANTECEDENTS

En data 3 de maig de 2018, amb registre d'entrada número GE/007244/2018, el Sr. Carlos Torres Florit, amb nom i representació del M.A.P.M., sol·licita llicència per a la construcció de dues edificacions lligades a l'activitat agrícola no professional (caseta d'eines i estable), a la parcel·la 57 del polígon 15 del cadastre rústic del terme municipal de Ciutadella de Menorca. Amb la sol·licitud esmentada s'adjunta:

- Justificant del pagament de la taxa urbanística per un import de 64,49 €
- Projecte per a la construcció d'una caseta d'eines i un estable a "Ses Comes des Garrover", parcel·la 57 del polígon 15 de Ciutadella de Menorca, redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit amb visat del COITAIB número VE18/003 de data 21.03.2018.
- Estudi de seguretat i salut redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit amb visat del COITAIB número VE18/003 de data 21.03.2018.
- Assumeix de l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit amb visat del COITAIB número VE18/003 de data 16.04.2018.
- Model 036 de CONSTRUCCIONES QUELMI CB
- Full d'estadística de l'edificació
- Pressupost amb partides d'obres executada, signat pel contractista.
- Memòria agronòmica redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit amb visat del COITAIB número VE18/003 de data 21.03.2018.
- Fitxa de valoració de residus, signada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit i sense el corresponent visat col·legial.
- Document acreditatiu de la representació

II. CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

El projecte aportat pretén construir dues edificacions lligades a l'explotació agrícola no professional. Específicament es projecta una caseta d'eines de 9 m2 de superfície construïda i 2m d'alçada, amb coberta inclinada d'una aigua de teula àrab vermella i un estable de 20m2 de superfície construïda i 3m d'alçada màxima, amb coberta inclinada a dues aigües de teula àrab.



En relació a la possibilitat de dur a terme les construccions esmentades s'han de fer les consideracions següents:

*Segons el projecte aportat, el sòl on es pretenen ubicar les edificacions està classificat com a rústic i qualificat com a sòl rústic comú en la categoria de sòl rústic de règim general (SRG). No obstant, tant al plànol de protecció de riscos del PTI com del PGOU vigent, aquest sòl té un risc de contaminació d'aqüífers i en conseqüència **tindrà la consideració de sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de prevenció de riscos (APR)***

Cal recordar que tant el Pla Territorial Insular de Menorca com el PGOU vigent, que fou adaptat al PTI a l'àmbit del sòl rústic (BOIB número 12 de data 26.01.2010 i BOIB número 81 de data 5.06.2012), només admet aquest tipus d'edificacions –les agrícoles i ramaderes vinculades a l'explotació no professional- al sòl rústic comú en les categories d'Àrea de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General (SRG) i Àrea d'Interès Agrari (AIA).

*Com ja s'ha dit el sòl es troba qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de prevenció de riscos (APR de contaminació d'aqüífers), **restant prohibit** l'ús relatiu a la construcció de nova planta lligades a l'activitat agrícola no professional i a l'activitat ramadera no professional, segons les matris d'usos del PTI i del PGOU vigent (BOIB número 81 de data 5.06.2012)*

En conseqüència les obres sol·licitades a l'expedient no es podran autoritzar.
(...)"

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 02.12.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2. De conformitat amb l'article 148.2 de la LUIB, en cap cas no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la construcció d'una caseta d'eines de 9 m² i un estable de 20 m², ambdós de planta baixa i dos i tres metres d'alçada, respectivament, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una caseta d'eines de 9 m² i un estable de 20 m², ambdós de planta baixa i dos i tres metres d'alçada, respectivament) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears exigeix que, prèviament a la concessió d'una llicència urbanística per a actuacions d'edificació, construcció o instal·lació de nova planta, els ajuntaments han de disposar prèviament de l'informe favorable de l'administració pública competent en matèria agrària. Al cas que ens ocupa, com que les edificacions projectades no són autoritzables perquè el PTI les considera vinculades a un ús prohibit en APR de contaminació d'aqüífers, no ha sigut necessari sol·licitar l'informe per poder resoldre.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.



Observació: L'actuació es pretén dur a terme a una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria de règim general (SRC-RG), però també amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'Àrea de Prevenció de Risc de contaminació d'aqüífers.

Tal com indica l'arquitecta municipal en el seu informe, tant el Pla Territorial Insular de Menorca com el PGOU vigent, que fou adaptat al PTI a l'àmbit del sòl rústic (BOIB número 12 de data 26.01.2010 i BOIB número 81 de data 5.06.2012), només admeten aquest tipus d'edificacions –les agrícoles i ramaderes vinculades a l'explotació no professional- al sòl rústic comú en les categories d'Àrea de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General (SRG) i Àrea d'Interès Agrari (AIA).

Com ja s'ha dit el sòl afectat pel projecte es troba qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de prevenció de riscos (APR de contaminació d'aqüífers), **restant prohibit l'ús relatiu a la construcció de nova planta lligada a l'activitat agrícola no professional i a l'activitat ramadera no professional, segons les matrius d'usos del PTI i del PGOU vigent (BOIB número 81 de data 5.06.2012).**

En conseqüència les obres sol·licitades a l'expedient no es podran autoritzar i correspon denegar la llicència sol·licitada.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Llei del Sòl Rústic i en la Llei Agrària de les Illes Balears, em remet a l'assenyalat en l'informe desfavorable emès per l'arquitecte municipal en data 23 de d'octubre de 2019.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Denegar la sol·licitud de llicència urbanística efectuada pel C.T.F., actuant en nom i representació del M.A.P.M., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

(COETAIB) en data 21-03-2018, núm. VE 18/003, per a la construcció d'una caseta d'eines i un estable a una finca anomenada «Ses Comes des Garrover», a la parcel·la 57 del polígon 15 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A015000570000OY), de conformitat amb els informes tècnic i jurídic abans esmentats, i pel motiu següent:

- Tant el Pla Territorial Insular de Menorca com el PGOU vigent, que fou adaptat al PTI a l'àmbit del sòl rústic (BOIB número 12 de data 26.01.2010 i BOIB número 81 de data 5.06.2012), només admeten aquest tipus d'edificacions –les agrícoles i ramaderes vinculades a l'explotació no professional- al sòl rústic comú en les categories d'Àrea de Transició (AT), Sòl rústic de Règim General (SRG) i Àrea d'Interès Agrari (AIA).
El sòl afectat pel projecte es troba qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea de prevenció de riscos (APR de contaminació d'aqüífers), **restant prohibit l'ús relatiu a la construcció de nova planta lligada a l'activitat agrícola no professional i a l'activitat ramadera no professional, segons les matrius d'usos del PTI i del PGOU vigent (BOIB número 81 de data 5.06.2012).**

El promotor és M.A.P.M. (Nif núm. 417***00R), l'enginyer tècnic agrícola és Carlos Torres Florit i el contractista és Construcciones Quelmi, CB.

SEGON: Notificar la denegació de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats; tinent en compte que la Sra. Noemí Camps Villalonga no intervé en la votació per manifestar ser part interessada.

9 Proposta de restabliment de la realitat física alterada de les obres sense llicència de canvi d'ús de local, convertit en apartament i oficina a la zona comercial de la urb. de Cap d'Artrutx. (exp. 7631/2017 – DU 10/2017).-Es dona compte d'una proposta en matèria de Disciplina Urbanística de dia 29/11/2019, que literalment copiada, diu:

«INFORME – PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA

Actuació: obres de reforma i canvi d'ús d'un local de restauració a habitatge i oficina

Persona promotora: J.G.A. (.....838G)

Persona propietària: A.M. (.....458Y)

Tècnic director: Es desconeix

Persona constructora: Es desconeix

Ubicació: Zona Comercial Cap d'Artrutx, local 22, de la urbanització de Cap d'Artrutx.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 13 de juny de 2017 es va efectuar una inspecció a l'immoble indicat, comprovant-se que s'estaven executant diverses obres d'edificació per a les quals no constava l'existència de llicència municipal.

Segon.- En data 12 de setembre de 2017, l'arquitecte tècnic i inspector d'obres municipal va emetre un informe, a l'efecte de determinar quines eren les obres que s'havien executat sense la preceptiva llicència urbanística municipal.

Les obres que s'estaven executant sense llicència urbanística són les següents:

«...Descripció detallada de les obres, instal·lacions i activitats observades a la inspecció

Fa un temps que els locals 22 i 23 juntament amb el local núm. 21 estaven units formant un únic local destinat a restaurant, que es denominava Mestral. Aquests últims anys els locals havien passat a ser propietat del banc Mare Nostrum i estaven abandonats.

En la inspecció realitzada en data 13-06-2017 es comprova que s'han executat obres de reforma i canvi d'ús del local núm. 22, i que aquest local s'ha transformat en un apartament i una oficina.

El local pròpiament dit, el que s'havia construït inicialment i que és d'obra, s'ha transformat en un apartament. S'ha independitzat el local de la terrassa existent al carrer Tramuntana, que està tancada amb fusteria d'alumini i amb coberta de fibrociment. A l'interior del local s'hi han executat envans fent una nova distribució, s'han realitzat noves instal·lacions, s'ha executat un nou cel·ras, s'han executat dos armaris encastats. La distribució realitzada és la d'un apartament amb dos dormitoris, passadís, bany i cuina. A l'exterior s'ha enrajolat la porxada, s'ha pintat la porxada i la façana, s'ha obert una finestra, s'ha substituït una finestra.

La citada terrassa tancada, s'ha independitzat de la terrassa del local núm. 23 instal·lant-hi unes vidrieres d'alumini al seu interior. Aquest nou espai independent que s'ha creat té un ús d'oficina, i a l'exterior s'hi han instal·lat uns rètols on s'hi publicita una empresa denominada Travel Houses, una empresa de lloguer vacacional de xalets i apartaments, venda d'immobles, contractació d'excursions i esports a l'aire lliure, canvi de divises, i gestor de serveis com ara manteniment de cases, jardins i piscines.

El local núm. 23 actualment està sense ús i de moment no s'hi han executat obres.

Comprovacions realitzades

·No consta sol·licitada ni concedida cap llicència per a les obres i els nous usos que s'estan donant al local núm. 22.

·Les obres s'han executat a partir d'octubre de 2016 que és quan els locals van canviar de titular.

·...»

La conclusió de l'informe tècnic és la següent:

«Les obres que s'estan executant sense tenir llicència concedida i que pràcticament estan finalitzades, consistents en el canvi d'ús de part d'un local destinat a restaurant a habitatge, no és legalitzable. Només seria legalitzable si l'habitatge és al servei del centre, és a dir, si és per al guarda del centre comercial.

L'ús d'oficina que s'està donant a la terrassa exterior tancada del local no és admès pel PGOU en la zona on s'ubica, pel que no és autoritzable.

També s'ha de donar trasllat a l'àrea de Disciplina Governativa als efectes que pertoquin.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tercer.- El regidor delegat, mitjançant resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 626, de data 01-07-2019, va resoldre:

«**PRIMER.-** Incoar un procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades respecte de les obres de reforma i canvi d'ús d'un local de restauració a habitatge i oficina executades sense la preceptiva llicència municipal a l'immoble ubicat al local 22 de la Zona Comercial de la urbanització de Cap d'Artrutx, parcel·la 310, ref. cadastral 0601301EE7200S0015DS, en una parcel·la qualificada com a zona de Centres comercials i de serveis, subzona amb clau 20c d'acord amb el PGOU de Ciutadella, descrites en l'informe dels serveis tècnics municipals de la manera següent:

·Fa un temps que els locals 22 i 23 juntament amb el local núm. 21 estaven units formant un únic local destinat a restaurant, que es denominava Mestral. Aquests últims anys els locals havien passat a ser propietat del banc Mare Nostrum i estaven abandonats.

·En la inspecció realitzada en data 13-06-2017 es comprova que s'han executat obres de reforma i canvi d'ús del local núm. 22, i que aquest local s'ha transformat en un apartament i una oficina.

·El local pròpiament dit, el que s'havia construït inicialment i que és d'obra, s'ha transformat en un apartament. S'ha independitzat el local de la terrassa existent al carrer Tramuntana, que està tancada amb fusteria d'alumini i amb coberta de fibrociment. A l'interior del local s'hi han executat envans fent una nova distribució, s'han realitzat noves instal·lacions, s'ha executat un nou cel·ras, s'han executat dos armaris encastats. La distribució realitzada és la d'un apartament amb dos dormitoris, passadís, bany i cuina. A l'exterior s'ha enrajolat la porxada, s'ha pintat la porxada i la façana, s'ha obert una finestra, s'ha substituït una finestra.

·La citada terrassa tancada, s'ha independitzat de la terrassa del local núm. 23 instal·lant-hi unes vidrieres d'alumini al seu interior. Aquest nou espai independent que s'ha creat té un ús d'oficina, i a l'exterior s'hi han instal·lat uns rètols on s'hi publicita una empresa denominada Travel Houses, una empresa de lloguer vacacional de xalets i apartaments, venda d'immobles, contractació d'excursions i esports a l'aire lliure, canvi de divises, i gestor de serveis com ara manteniment de cases, jardins i piscines.

·El local núm. 23 actualment està sense ús i de moment no s'hi han executat obres.

Determinar que l'òrgan competent per resoldre el procediment és l'Alcaldia (sense perjudici del règim legal de delegacions que aquesta pugui decidir) i el termini màxim per fer-ho és d'un any a comptar des de la incoació del mateix, tret dels terminis de suspensió prevists legalment.

SEGON.- Ordenar a la persona promotora, J.G.A. (415***38G) i a la persona propietària, A.M. (X28***58Y), d'acord amb l'establert a l'article 187 de la LUIB, la suspensió immediata de les obres que es desenvolupen sense la preceptiva llicència municipal a l'indret indicat al punt anterior (local 22 de la Zona Comercial de la urbanització de Cap d'Artrutx, parcel·la 310, ref. cadastral 0601301EE7200S0015DS).

Per altra banda, advertir que en cas d'incompliment, aquesta administració es reserva la potestat d'ordenar a les empreses subministradores la suspensió del subministrament de qualssevol serveis públics (aigua, electricitat, telecomunicacions, etc.) en un termini màxim de 24 hores, d'acord amb el disposat en l'article 187 de la LUIB.

...



QUART.- Considerar, d'acord amb l'article 190 de la LUIB, que l'actuació d'edificació descrita al punt primer és manifestament incompatible amb l'ordenació urbanística, atès que d'acord amb l'informe tècnic que consta en l'expedient, l'article 428 del PGOU vigent, relatiu a les condicions d'ús de la zona 20, prohibeix l'ús d'oficina, així com també l'ús d'habitatge quan en aquest darrer cas no es construeix al servei del centre comercial. Per altra banda, l'habitatge que s'ha construït tampoc s'ajusta a la tipologia obligatòria fixada en l'article 48 del Pla territorial insular de Menorca, que és l'habitatge unifamiliar aïllat.

Així mateix, recordar que el termini de caducitat d'un any per resoldre el procediment de restabliment, d'acord amb l'article 195 de la LUIB, queda suspès mentre l'Ajuntament no resol expressament aquesta sol·licitud o es produeix el silenci administratiu.

CINQUÈ.- Indicar que les persones presumptes responsables tenen el dret de formular al·legacions i a l'audiència en el procediment en el termini de quinze (15) dies hàbils a comptar a partir de la notificació d'aquesta resolució i advertir que en cas que no se'n facin, la resolució d'inici pot ser considerada com a proposta de resolució.

D'acord amb l'article 190.2 de la LUIB, un cop notificat l'inici del procediment de restabliment i un cop evacuat el tràmit d'al·legacions i audiència, cal dictar i notificar l'ordre de demolició en el termini màxim d'un any, comptador des de la data de la resolució d'inici.

...

DESÈ.- Notificar aquesta resolució a la persona promotora i a la persona propietària.»

Quart.- Segons consta en l'expedient, la Resolució de l'àrea de Territori i Entorn núm. 626, de data 01-07-2019, es va notificar de forma efectiva a les persones promotora i propietària el passat 10 de juliol de 2019. No consta que en el termini de quinze dies concedit hagin presentat al·legacions a l'inici del procediment.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Estableix l'article 146.1.d) i g) de la LUIB que estaran subjectes a llicència prèvia, entre d'altres, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, així com també el canvi d'ús en edificacions i instal·lacions.

D'acord amb l'article 163.1 de la LUIB són infraccions urbanístiques les accions o les omissions que estiguin tipificades i sancionades d'aquesta manera en aquesta llei.

Així mateix, segons l'article 163.2.c) de la LUIB es consideren infraccions greus:

i. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia o a aprovació, i que s'executen sense aquestes o que en contravenen les condicions, llevat que siguin de modificació o de reforma i que, per la seva entitat menor, no necessitin projecte tècnic, en el qual cas tenen la condició d'infracció lleu.

ii. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, contraris a l'ordenació territorial o urbanística.

Segon.- De conformitat amb l'article 163.3 de la LUIB, tota acció o omissió tipificada com a infracció urbanística en aquesta llei implica adoptar les mesures següents:

- i. Les necessàries per restablir la legalitat urbanística o la realitat física.
- ii. Les que escauen per l'exigència de la responsabilitat sancionadora i disciplinària administratives o penals.
- iii. Les pertinents per rescabalar els danys i per indemnitzar els perjudicis a càrrec de les persones responsables.

Segons l'article esmentat, en qualsevol cas, quan no sigui possible la legalització, s'han d'adoptar les mesures dirigides a la reposició de la realitat física alterada a l'estat anterior a la comissió de la infracció.

Aquestes mesures tenen caràcter real i afecten plenament també les terceres persones adquirents dels immobles objecte d'aquestes mesures o que són titulars d'altres drets reals.

Aquestes mesures no tenen caràcter sancionador i poden adoptar-se en el mateix expedient o en un altre complementari, conforme al que disposa l'article 164 de la LUIB.

Tercer.- L'article 186.1 de la LUIB disposa que tota infracció urbanística ha de donar lloc a dos procediments:

- El procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades.
- El procediment sancionador.

Segons l'article 186.2, l'administració competent pot optar per instruir i resoldre conjuntament i simultàniament aquests dos procediments o bé iniciar en primer lloc el procediment de restabliment i amb posterioritat el procediment sancionador.

Segons l'article 196 de la LUIB, el procediment de restabliment només es pot iniciar vàlidament mentre els actes estan en curs d'execució, de realització o de desenvolupament i dins dels vuit anys següents a la seva finalització completa, i sempre abans del transcurs d'aquest termini s'hagi notificat o intentat legalment la notificació de la resolució d'inici del procediment a les persones interessades.

D'acord amb l'article 205.1 de la LUIB, les infraccions urbanístiques greus i molt greus prescriuen als vuit anys i les lleus a l'any.

Quart.- L'article 189.1 de la LUIB disposa que les persones responsables dels actes o usos il·legals estan sempre obligades a reposar la realitat física alterada, o a instar-ne la legalització dins del termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

D'acord amb l'article 164.1 a) de la LUIB són responsables de les infraccions urbanístiques amb caràcter general, en el cas d'actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació, d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl executats, realitzats o desenvolupats sense concurrència dels pressupòsits legals per a la legitimitat, les persones propietàries, les promotores o les constructores, segons es defineixen en la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació, urbanitzadores i totes les altres persones que tinguin atribuïdes facultats decisòries sobre l'execució o el desenvolupament dels actes, així com el personal tècnic titulat director d'aquests, i el redactor dels projectes quan en aquests darrers concorri dol, culpa o negligència greu.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Es presumeix, llevat de prova en contrari, que la persona propietària del sòl té coneixement de les obres que constitueixen infracció urbanística quan per qualsevol acte, inclosa la simple tolerància, n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de la infracció.

Segons l'acta d'inspecció figura com a responsable la persona promotora, J.G.A., i la persona propietària, A.M., sense constar tècnic director ni constructor.

Cinquè.- Considerar, d'acord amb l'article 190 de la LUIB, que l'actuació d'edificació objecte de l'expedient és **manifestament incompatible amb l'ordenació urbanística**, atès que d'acord amb l'informe tècnic que consta en l'expedient, **l'article 428 del PGOU vigent, relatiu a les condicions d'ús de la zona 20, prohibeix l'ús d'oficina, així com també l'ús d'habitatge quan en aquest darrer cas no es construeix al servei del centre comercial. Per altra banda, l'habitatge que s'ha construït tampoc s'ajusta a la tipologia obligatòria fixada en l'article 48 del Pla territorial insular de Menorca, que és l'habitatge unifamiliar aïllat.**

L'article 190 de la LUIB disposa que **l'administració competent ha de disposar la demolició o el restabliment immediat dels actes que siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística quan consisteixin en actuacions d'urbanització o d'edificació.**

A aquest efecte, un cop notificat l'inici del procediment de restabliment, que no ha d'incloure el requeriment perquè en el termini màxim de dos mesos les persones o les entitats presumptament responsables de la infracció urbanística sol·licitin el títol habilitant corresponent, i **un cop evacuat el tràmit d'al·legacions i audiència, cal dictar i notificar l'ordre de demolició o restabliment** en el termini màxim d'un any, comptador des de la data de la resolució d'inici, transcorregut el qual es produeix la caducitat del procediment de restabliment.

Sisè.- D'acord amb l'article 191 de la LUIB, la proposta de restabliment s'ha de notificar a les persones interessades, perquè en el termini de deu dies puguin formular les al·legacions que estimin convenientes i puguin consultar la documentació que consta a l'expedient. **No obstant això, si aquestes persones no han formulat al·legacions a la resolució d'inici, la persona instructora pot no atorgar el termini esmentat i traslladar la proposta directament a l'òrgan competent per resoldre perquè dicti la resolució que posa fi al procediment, sempre que no hagi variat la descripció dels actes objecte de restabliment que figura a la resolució d'inici.**

Setè.- Segons l'article 192 de la LUIB, l'administració competent ha de dictar l'ordre de restabliment de la realitat física alterada, que ha de disposar **la demolició o la reconstrucció de les obres constitutives d'infracció urbanística, la restitució dels terrenys a l'estat anterior, i el cessament definitiu dels actes i usos desenvolupats i de qualssevol serveis públics.**

La resolució del procediment ha de recollir el termini per executar l'ordre de restabliment i les conseqüències de l'incompliment. El termini esmentat ha d'incloure el d'execució de les tasques materials indicat en la proposta de restabliment i el termini de què disposa la persona interessada per presentar davant l'ajuntament el projecte de restabliment, que no pot excedir de dos mesos.

S'ha de notificar l'acte administratiu que adopti l'ordre de restabliment a totes les persones interessades i a les que denunciaren els fets constitutius de la infracció urbanística.

Vuitè.- De conformitat amb l'article 193 de la LUIB, com a excepció a la regla general establerta a l'article 146.1.f) de la llei esmentada, la demolició o el restabliment de construccions, edificacions o usos que són objecte d'un ordre de restabliment ja dictada o d'un procediment de restabliment ja iniciat no queden subjectes a l'obtenció de llicència, sinó al procediment específic indicat al mateix article.



Novè.- Disposa l'article 194 de la LUIB que, l'incompliment, un cop que siguin fermes, de les obres de restabliment de la realitat física a l'estat anterior dóna lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima de tres mesos, si es tracta de les tres primeres; i de dos mesos, si són posteriors.

En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució del procediment de restabliment perquè la persona interessada compleixi voluntàriament l'ordre, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta; execució que escau, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

Desè.- Una vegada haguí esdevingut ferma l'ordre de restabliment es podrà inscriure la corresponent nota marginal, tot de conformitat amb el que disposa l'article 63.3 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementàries al Reglament Hipotecari per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Onzè.- Indicar, finalment, que no consta que en el termini concedit de quinze dies per fer al·legacions a la resolució d'inici (va acabar el passat 31 de juliol de 2019) se n'hagin efectuat. Tenint en compte que l'actuació és manifestament incompatible amb l'ordenació urbanística i que no ha variat la descripció dels actes objecte de restabliment que figura a la resolució d'inici, consider que, d'acord amb l'article 191.2 de la LUIB, correspon elevar la proposta directament a la Junta de Govern perquè dicti l'acord que posi fi al procediment, sense atorgar cap termini previ d'al·legacions.

CONCLUSIÓ

Don per acabada la fase d'instrucció i formul la següent **PROPOSTA DE RESTABLIMENT DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA**, que s'ha d'elevar directament a la consideració de la Junta de Govern municipal per a la seva aprovació, si escau:

PRIMER.- Ordenar a la persona promotora, J.G.A. (.....838G) i a la persona propietària, A.M. (.....458Y), **la demolició, en el termini de dos mesos, així com el cessament definitiu i immediat de l'ús que s'hi desenvolupa**, de les següents obres de reforma i canvi d'ús d'un local de restauració a habitatge i oficina executades sense la preceptiva llicència municipal i que són manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística, ubicades al local 22 de la Zona Comercial de la urbanització de Cap d'Artrutx, parcel·la 310. (ref. cadastral 0601301EE7200S0015DS), de Ciutadella, descrites de la manera següent:

- En la inspecció realitzada en data 13-06-2017 es comprova que s'han executat obres de reforma i canvi d'ús del local núm. 22, i que aquest local s'ha transformat en un apartament i una oficina.
- El local pròpiament dit, el que s'havia construït inicialment i que és d'obra, s'ha transformat en un apartament. S'ha independitzat el local de la terrassa existent al carrer Tramuntana, que està tancada amb fusteria d'alumini i amb coberta de fibrociment. A l'interior del local s'hi han executat envans fent una nova distribució, s'han realitzat noves instal·lacions, s'ha executat un nou cel·ras, s'han executat dos armaris encastats. La distribució realitzada és la d'un apartament amb dos dormitoris, passadís, bany i cuina. A l'exterior s'ha enrajolat la porxada, s'ha pintat la porxada i la façana, s'ha obert una finestra, s'ha substituït una finestra.
- La citada terrassa tancada, s'ha independitzat de la terrassa del local núm. 23 instal·lant-hi unes vidrieres d'alumini al seu interior. Aquest nou espai independent que s'ha creat té un ús d'oficina, i a l'exterior s'hi han instal·lat uns rètols on s'hi publicita una empresa denominada



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Travel Houses, una empresa de lloguer vacacional de xalets i apartaments, venda d'immobles, contractació d'excursions i esports a l'aire lliure, canvi de divises, i gestor de serveis com ara manteniment de cases, jardins i piscines.

Per portar a terme l'efectiva demolició de les esmentades obres, s'haurà de presentar a l'Ajuntament, en el **termini d'un mes** des de la notificació d'aquest acord, la següent documentació:

- Projecte tècnic de demolició redactat per tècnic competent i degudament visat, d'acord amb l'article 2.d) del RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, que inclogui un estudi bàsic de seguretat i salut.
- Nomenament de l'empresa contractista que executarà la demolició.
- Nomenament del tècnic competent de dirigirà les obres i farà la coordinació de seguretat i salut.
- Estudi de gestió de residus de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), contracte formalitzat amb gestor autoritzat i comprovant de pagament de la fiança corresponent al 125% del cost de gestió dels residus.

Un cop presentada la documentació esmentada se seguirà el procediment específic regulat en l'article 193 de la LUIB, de manera que **passat el termini d'un mes sense resolució municipal expressa, s'entendrà iniciat el termini de dos mesos per efectuar la demolició.**

SEGON.- Ordenar, d'acord amb l'article 192.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a les empreses subministradores de qualssevol serveis públics (telèfon, telecomunicacions, electricitat i aigua potable) existents a l'immoble, el seu cessament immediat.

TERCER.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'article 194 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'incompliment, un cop que siguin fermes, de les obres de restabliment de la realitat física a l'estat anterior dóna lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. En aquests casos, les multes coercitives s'han de reiterar amb la periodicitat màxima de tres mesos, si es tracta de les tres primeres; i de dos mesos, si són posteriors.

Així mateix, en qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució del procediment de restabliment perquè la persona interessada compleixi voluntàriament l'ordre, es pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta; execució que escau, en tot cas, una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

QUART.- Recordar que, de conformitat amb l'article 177.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el restabliment de la realitat física alterada dins del termini atorgat en l'acord present fa que la sanció que s'hagi d'imposar en el procediment sancionador es redueixi en un 80%.

CINQUÈ.- Una vegada hagi esdevingut ferma l'ordre de restabliment, inscriure la corresponent nota marginal, tot de conformitat amb el que disposa l'article 63.3 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes Complementàries al Reglament Hipotecari per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Aquest és el meu parer sens perjudici de qualsevol altre millor fonamentat en dret.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 10 Relació de factures 45/2019 (exp. 12473/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 03/12/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 45.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 45.2019 per un import brut de 512.746,37 € (import líquid de 526.890,19 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 11 Relació de factures 46/2019 (exp. 12777/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 10/12/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 46/2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 46/2019 per un import brut de 142.607,39 € (import líquid de 145.138,67 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

- 12 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació dels càrrecs 162/2019 i 163/2019 (exp.12485/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 02/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.11.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOS:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període aproximat	Expedients inicials i finals de les relacions	Import generat	Càrrec comptable
Mes de NOVENBRE de 2019 segons relacions adjuntes.	5066/2018 – 7200/2019	14.240,00	162/2019
	2596/2018 - 8330/2019	5.640,00	163/2019

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 13 Proposta d'inici l'expedient de contractació de les obres del Projecte de millora de diverses voreres a la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda) (exp. 12623/2019)-** Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 03/12/2019, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: INICIAR EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE DIVERSES VORERES DE LA URBANITZACIÓ DE CALA MORELL (CARRER VIA LÀCTEA I ANDRÒMEDA)

1. .En data 14/08/2019, la Junta de Govern, en el punt 30, va aprovar inicialment el projecte de millora de diverses voreres a la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda), redactat pels serveis tècnics municipals, en el mes d'agost de 2019, amb un pressupost d'execució per contracte que ascendeix a un total de 74.370,68 € (inclòs 21% IVA).

2. Atès que es va sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública, durant el termini de 15 dies, mitjançant anunci en el BOIB, de dia 17.10.19, en el diari Menorca de dia 25.10.19 i a la seu electrònica de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat cap al·legació.

3. En data 27/11/2019, la Junta de Govern, a proposta del regidor delegat de Manteniment i millora de la via pública, va aprovar definitivament el PROJECTE DE MILLORA DE DIVERSOS CARRERS DE CALA MORELL (CARRER VIA LÀCTEA I ANDRÒMEDA), amb un pressupost d'execució 74.370,68 € (inclòs 21% IVA)

4. En data 02/12/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports, ha emès informe de necessitat d'execució de les obres.

5. Vista la providència d'inici emesa pel regidor delegat de Manteniment i millora de la via pública que va disposar que

"PRIMER: Que s'iniciïn els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del PROJECTE DE MILLORA DE DIVERSOS CARRERS DE CALA MORELL:(CARRER VIA LÀCTEA I ANDRÒMEDA), redactat pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 74.370,68 € (inclòs 21% IVA).

SEGON: Que pels serveis jurídics municipals de l'àrea de contractació s'emeti informe de necessitat sobre la contractació de les obres, tot indicant l'òrgan de contractació i la seva tramitació.

TERCER: Que es proposa com a director de les obres del projecte assenyalat a l'enginyer municipal de camins canals i ports Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública Antoni Pons Rotger."

6. D'acord amb el contingut del projecte d'obres autoritzat no es considera adequada la divisió en lots de les actuacions que conté aquest, per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

7. Es considera com a procediment adequat per a la contractació de les obres, el procediment obert simplificat, el qual permet portar a terme una tramitació més àgil del procediment de contractació, no preveient-se la necessitat de l'aplicació de criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor, pel fet que l'actuació a realitzar es troba correctament definida en el projecte d'obres assenyalat.

Per tot això, examinada la documentació i informes que obren en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **PROPÒS:**

PRIMER. Declarar necessària la contractació del projecte de millora de diverses voreres a la urbanització de Cala Morell (carrers Via Làctia i Andròmeda) redactat per l'enginyer municipal de camins canals i ports, Joan Moll Serra, i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Antoni Pons Rotger, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres.

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives, de coordinació de les obres i instal·lacions, i alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i que per part de la Secretaria de la Corporació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Publicar l'acord al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 14 **Proposta d'aprovació de la factura corresponent a les feines realitzades per canvi de la coberta de les grades del camp de futbol de Sant Antoni i pagament a l'empresa Pons i mestres, S.L. (exp. 10062/2019)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 03/12/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que la Junta de Govern, en sessió de 16/10/2019, va adjudicar la feina de canviar la coberta de les grades del camp municipal de futbol Sant Antoni a l'empresa Pons i Mestres, S.L., per import de 42.377,38 € (IVA inclòs).

Vist que l'empresa Pons i Mestres, S.L. ha presentat la factura de les feines realitzades per import de 42.377,38 € (IVA inclòs).

Vist l'informe de la tècnica d'esports,

PROPÒS:

Que s'aprovi la factura de l'empresa PONS i MESTRES, S.L., corresponent a les feines realitzades per canvi de la coberta de les grades del camp municipal de futbol Sant Antoni, per import de 42.377,38 € (IVA inclòs) i es procedeixi al seu pagament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

- 15 **Proposta de concessió bestreta d'una mensualitat a G.P.V. (exp. 12714/2019)**.-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 28/11/2019 i registre d'entrada núm. 023050 el/la Sr/Sra. G.P.V., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta d'una mensualitat, a retornar en 36 mensualitats.

Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 04/12/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

1. En data 28.11.2019, registre d'entrada número GE/023050/2019, el funcionari municipal, G.P.V., ha demanat una bestreta de l'import d'una mensualitat, sol·licitant i manifestant el compromís de retornar-la en el termini de 36 mesos.



2. Consta a les dependències municipals que la part interessada és funcionari de carrera de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, efectiu de la Policia local.

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- En relació a les bestretes reintegrables a compte de futures retribucions dels funcionaris de l'Administració local, la norma que les regula és el **RDL de 16 de desembre de 1929, relatiu a la concessió de bestretes sobre les seves pagues o mensualitats**.

Açò es desprèn de l'art. 19 que estableix que aquesta norma és d'aplicació als funcionaris de l'administració local dient que «els beneficis atorgats per aquest Decret-Llei als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les Diputacions provincials i dels Ajuntaments.

Aquestes corporacions estan obligades, en el successiu, a consignar en els seus pressuposts anuals els crèdits que siguin indispensables per a complir aquesta obligació».

Pel que fa al règim jurídic d'aquestes bestretes (importos màxims, condicions etc.), convé reproduir l'articulat corresponent:

«**Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havers detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida.**

Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. *L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.*

S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta.

2. *Quan el funcionari gaudeixi de dos sous compatibles, o un sou i una o varies gratificacions per altres càrrecs o conceptes, podrà optar per un o altre haver com regulador de la bestreta; però no serà compatible el gaudi alhora de bestretes concedides per un o altres conceptes.*

3. *Per gaudir de la bestreta serà precís que el funcionari atorgui un compromís, en el qual ha d'obligar-se a reintegrar-lo en 10 mensualitats quan es tracti d'una paga o en 14 si es tracta de dues; sometent-se per açò al descompte corresponent, que ha de realitzar l'habilita personal al temps d'abonar-li els seus havers.*

Article 3.

Les bestretes que es concedeixin als empleats públics no meritaran cap interès, però seran reintegrades en les mensualitats a que es refereix la regla precedent i per les quanties iguals en cada mes.

Els funcionaris podran reintegrar en menor temps la bestreta rebuda i liquidar-la en la seva totalitat quan ho estimin convenient, dins del termini convingut. (...)

Article 5.

La concessió d'un avançament reintegrable no es podrà atorgar als funcionaris públics mentre no tinguin liquidats els compromisos d'igual índole adquirits amb anterioritat i que hagin, per tant, de respondre amb els seus havers a demanda judicial, administrativa o d'entitat de caràcter cooperatiu, el funcionament del qual està autoritzat oficialment i, com a conseqüència, compresa en les disposicions que sobre el particular tingui dictades el Ministeri de Treball i Previsió. (...)



Article 11.

Els departaments ministerials consignaran tots els anys en els seus pressuposts, un crèdit global sota un capítol i article que s'anomenarà «bestretes reintegrables als funcionaris», i amb càrrec a aquests crèdits es faran els pagaments que en cada cas s'hagi d'acordar per aquest concepte.

L'article 13 i ss. del mateix RDL de 16 de desembre de 1929, estableix les regles a tenir en compte pel que fa a la tramitació de la petició de bestreta, la seva resolució motivada i el retornament dels imports avançats.

Per altra part, indicar que en seu municipal, el Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca preveu, en el seu article 50, una regulació particular de les bestretes, indicant el següent:

«Article 50 – BESTRETES 50.1.

El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A o B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen:

- 1- *Matrimoni o parella de fet de la persona sol·licitant.*
- 2- *Divorci, separació o anul·lació del matrimoni de la persona sol·licitant.*
- 3- *Mort del cònjuge o dels/de les fills/es.*
- 4- *Naixement de fills/es.*
- 5- *Malaltia o intervenció quirúrgica greu de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es.*
- 6- *Amortització de crèdits públicament documentats o per l'adquisició d'habitatge habitual.*
- 7- *Realització d'obres necessàries i imprescindibles per a la conservació de l'habitatge.*
- 8- *Trasllat de domicili a la localitat on està ubicat el centre de treball.*
- 9- *Despeses d'estudis oficials en centres nacionals o estrangers per part de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es. Tot açò sens perjudici dels ajuts socials que li puguin ser concedits.*
- 10- *Altres circumstàncies similars que mereixin aquesta qualificació, amb un informe previ de la Comissió Paritària.*

50.2. Aquestes bestretes no produiran cap tipus de interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del funcionari.

La Comissió Paritària interpretarà aquest punt, tenint en compte les circumstàncies i quantitats sol·licitades.

50.3. La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no es necessari cap tipus de justificació.

50.4. En cas que la persona beneficiària d'una bestreta deixi de prestar serveis a l'Ajuntament o sol·liciti excedència de qualsevol classe, haurà de retornar íntegrament la quantitat que hi manqui per al pagament total de la bestreta.

50.5. En cas que l'Ajuntament denegui la concessió de bestretes, se notificaran mitjançant resolució motivada.»

Al respecte, indicar que, per un costat, i així i com s'ha esmentat a l'inici d'aquest informe, aquest dret del personal funcionari ve regulat al RDL de 16 de desembre de 1929 sobre bestretes sobre les pagues o mensualitats, i és aplicable també a l'administració local atès que açò fou disposat a la R. Ordre de 26.12.1930, noma aquesta que sembla ser, encara es troba vigent.

Es pot entendre que les bestretes tenen caràcter d'ajut social, atès que no són una contraprestació o sou a canvi dels serveis prestats, i a més, comentar que hi ha doctrina que entén que el règim de bestretes no pot ser objecte de regulació i negociació col·lectiva en seu de cada ajuntament. Al respecte, fer referència als comentaris de Glòria i Juan d'Anjou a «Derechos de los funcionarios» (LA LEY 3864/2010), que diuen que **són d'aplicació les normes reguladores dels funcionaris de l'Administració Civil i de l'Estat (art. 83 RF/42), entenent-se sempre fetes a les retribucions bàsiques líquides que perceben els funcionaris (lleí 33/1987, art. 47 i resolució SEPG de 02.01.2008: A.4.b), conforme a la regulació establerta per RDL de 16.12.1929 i el**



RD de 25.01.1930 (STS de 18.10.89), no susceptibles de negociació col·lectiva (STSJ de Madrid de 15.09.1999).

Si s'entén així, resultaria que difereix en alguns aspectes la norma que és d'aplicació a l'àmbit estatal i local amb l'article 50^e del pacte de funcionaris abans reproduït.

Pel que aquí ens ocupa, per un costat, el pacte de funcionaris limita la concessió de les esmentades bestretes a que concorrin un seguit de circumstàncies d'acord amb l'abans reproduït (*matrimoni o parella de fet del sol·licitant, divorci, separació, etc.*) si bé s'ha de dir que la normativa estatal no estableix aquests requisits sinó que les bestretes són «*per atendre urgents necessitats de la vida del funcionari*», i aquest és un concepte diferent i que es pot interpretar més àmpliament, en el sentit en què es poden donar necessitats urgents per a la vida, que siguin diferents i addicionals a les exposades en el Pacte de funcionaris municipals. I, en aquest sentit, qui subscriu entén que el Pacte de funcionaris no pot imposar més restriccions o límits que el que es pot interpretar de l'enunciat del RDL de 16.12.2019 abans reproduït.

Així mateix, i per altra costat, la normativa estatal, aplicable al personal funcionari municipal, permet la concessió de bestretes per 1 o 2 mensualitats de l'haver líquid, en canvi, el Pacte de funcionaris municipals preveu l'abonament d'1, 2, 3, 4, 5 o 6 mensualitats diferenciant el número d'aquestes segons el grup o subgrup de titulació al qual es pertany.

Així també, difereix el període per a retornar les bestretes, de manera que la normativa estatal, aplicable al personal funcionari municipal, estableix el retornament d'1 mensualitat en un període màxim de 10 mesos i, en canvi, el Pacte de funcionaris ho amplia a 14, 28 o 36 mensualitats.

Per tant, envers la sol·licitud presentada per part del funcionari, resulta que ha demanat 1 mensualitat però enlloc de comprometre's a retornar-ho en 14 mesos (termini màxim d'acord amb la normativa estatal aplicable al personal funcionari estatal i també al de l'administració local) ha sol·licitat fer-ho en 36 mesos, cosa que està previst a l'art. 50 del Pacte de funcionaris abans reproduït.

No obstant tot l'exposat, consta a les dependències municipals que s'han atorgat durant els successius darrers anys, bestretes reintegrables amb fonament al que diu el Pacte de funcionaris municipal encara que difereixi en aspectes del RD de 16.12.1929.

Segon.- Per altra part, contrastada informació entre el servei de nòmines i tresoreria, resulta que no consta que la part interessada tingui pendent a reintegrar, a dia d'avui, cap altra bestreta.

CONCLUSIONS

En conclusió, vista la normativa que és d'aplicació, i advertint a la corporació municipal que d'acord amb el règim de bestretes aplicable a l'àmbit estatal, l'àmbit d'aplicació del qual també comprèn l'administració local, resulta que el termini per retornar la bestreta d'una mensualitat seria de 14 mesos enlloc dels 36 sol·licitats, tot i que el Pacte de funcionaris preveu fins als 36 mesos demanats per a dit reintegrament, s'emet el present informe jurídic de conformitat amb tot el demés, a fi que la Junta de Govern consideri adoptar la següent resolució:

PRIMER.- Concedir al funcionari municipal, G.P.V., la quantitat de 1.872 € (*import d'aprox. una mensualitat líquida*) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 52 euros cadascuna.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada, al negociat de nòmines i a l'àrea econòmica, per al seu coneixement i als efectes oportuns."

PROPOSA:

Concedir al funcionari municipal, G.P.V., la quantitat de 1.872 € (*import d'aprox. una mensualitat líquida*) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 52 euros cadascuna."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 16 **Proposta de concessió ajut per natalitat a J.L.M. (exp. 9562/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 05/12/2019, que literalment coplada, diu:

"En data 12/09/2019 i registre d'entrada núm. 016743 el/la Sr/Sra. J.L.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de l'ajut social per natalitat atesa la seua paternitat dia 12/07/2019.

Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 29/11/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS:

1. Mitjançant registre d'entrada número 16.743, de data 12.09.2019, el funcionari J.L.M. ha sol·licitat -entre d'altres coses- l'abonament d'un ajut social per raó del naixement de la seva filla el passat dia 12.7.2019.
2. Consta a les dependències municipals que la persona interessada és funcionari de carrera de l'escala d'administració especial, subescala tècnica, TAE de recursos humans (subgrup A1), que es troba actualment en situació de vacances autoritzades. Així mateix, consta a les dependències municipals que el passat dia 12.7.2019 el funcionari de referència ha estat pare d'una filla.
3. A més, s'ha d'indicar que el J.L.M. gaudeix del dret a reducció de jornada per raó de cura de fills menors de 12 anys, de manera que exerceix el 73% de la jornada respecte de la jornada completa ordinària del personal municipal.

RAONAMENTS JURÍDICS:

Primer.- En primer lloc, s'ha d'indicar que el Pacte de funcionaris municipal (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 10.01.2001, i que ha estat objecte d'algunes modificacions) regula els ajuts per natalitat a l'art. 51.4, dient que:

«La funcionària o funcionari, pares d'un nou infant, tindran dret a un ajut social únic equivalent a 14 dies del seu sou».

Es pot comentar que el pagament d'un ajut per raó de natalitat pot ser considerat com un ajut social o bé una mesura d'acció social i, pel que respecta a l'àmbit del personal funcionari, s'ha de dir que el tema del pagament a funcionaris d'ajuts mèdics, socials o mesures d'acció social ha arribat a ser un tema controvertit, atès que antany es va produir quantiosa jurisprudència que denegava la possibilitat que els funcionaris poguessin percebre imports econòmics per raó d'ajuts mèdics o socials, considerant-los millores retributives que estaven prohibides per la legislació, d'acord amb el que és previst a l'art. 93 LRBRL sobre retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

Ara bé, resulta que hom entén que la recent sentència del Tribunal Suprem, sala 3^a, contenciosa administrativa, de 20.12.2013 (rec. 7064/2010) deixa resolta la qüestió en **proclamar la possibilitat de negociar mesures d'acció social encara que tinguin abast econòmic**, perquè s'entén que és un concepte diferent no assimilable a les retribucions. Al RJ8^e de l'esmentada sentència es diu expressament que: *«Tota mesura d'acció social, com són les previstes als arts. 27, 28, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58 i 60 de l'Acord sobre personal funcionari impugnats per l'Advocat de l'Estat, te un cost econòmic, però açò no comporta la necessitat de considerar-les retribucions perquè la seva raó de ser i el seu règim de meritació és molt diferent. (...) les mesures d'acció social no són compensació del treball realitzat sinó protecció o ajuda de caràcter assistencial, que es generen o meriten quan es produeixen contingències que col·loquen al beneficiari en una singular o desigual situació de necessitat (...) i hi ha una última raó gens menyspreable: tota mesura d'acció social te un cost econòmic, com ja s'ha avançat, per la qual cosa equiparar-la amb les retribucions comportaria buidar de contingut aquesta diferenciada matèria negociable que assenyala la llei.»*



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En concret, es pot indicar que a la STS de 20.12.2013 esmentada es va donar per bo haver pactat a l'art. 50 d'un Pacte de funcionaris una mesura d'acció social consistent en un ajut per natalitat -com en el cas que ens ocupa-, indicant expressament l'alt tribunal que aquestes mesures no són compensació del treball realitzat sinó una protecció o ajuda de caràcter assistencial que es genera o merita quan es produeix la contingència que col·loca al beneficiari en una singular situació de necessitat.

Finalment ressaltar que a la sentència de referència, el TS afegeix: «*És cert que la falta d'una regulació més detallada del contingut d'aquestes mesures ha suscitat dubtes sobre la identificació de les mateixes, i ha generat per açò pronunciaments d'aquesta sala no sempre coincidents. Més la possible contradicció s'ha de decidir per l'actual solució amb base a les raons que s'acaben d'apuntar*».

Per tant, resta clar que el Tribunal Suprem ha admès que es puguin acordar a l'àmbit funcional, via Pacte de funcionaris, mesures destinades a l'acció social, com és un ajut per natalitat, atès que les mesures d'acció social són un concepte diferent no assimilable a les retribucions, que tenen la seva raó de ser i meritació en supòsits de fet singulars, diferents als que generen una retribució.

Segon.- Tenint en compte la reducció de jornada de què gaudeix el funcionari interessat (realitza una jornada efectiva del 73% respecte de la jornada ordinària de treball), s'ha fet el càlcul corresponent, i resulta que li correspon un ajut social de 1.213,41 euros en concepte d'ajut o mesura d'acció social per raó del naixement de fill/a.

Tercer.- Abans d'adoptar l'acord pertinent per part de l'òrgan delegat als efectes, la Junta de Govern, correspondrà que l'òrgan d'intervenció realitzi fiscalització prèvia i retenció del crèdit pertinent.

CONCLUSIONS

D'acord amb la sol·licitud expressa efectuada per la part interessada i la normativa que és d'aplicació, i sens perjudici de l'esmentat informe previ de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu entén que procedeix sotmetre la següent proposta d'acord a la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar a la propera nòmina del funcionari J.L.M. un ajut social per raó del naixement de la seva filla el passat dia 12.7.2019, per un import de 1.213,41 euros, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar al present acord al negociat de nòmines i a la part interessada, als efectes oportuns."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/12/2019.

PROPOSTA:

PRIMER.- Abonar a la propera nòmina del funcionari J.L.M. un ajut social per raó del naixement de la seva filla el passat dia 12.7.2019, per un import de 1.213,41 euros, de conformitat amb el previst a l'art. 51.4 del Pacte de funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON.- Comunicar al present acord al negociat de nòmines i a la part interessada, als efectes oportuns."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

17 Proposta d'abonament premi d'antiguitat per 20 anys de servei a J.P.A. (exp. 12263/2019).-

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

"En data 19/11/2019 i registre d'entrada núm. 022304 el/la Sr/Sra. J.P.A., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament del premi d'antiguitat per 20 anys de servei.

Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans, amb data 03/12/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

1. Va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca una sol·licitud de l'empleat municipal, contractat en règim laboral, J.P.A., de data 19.11.2019, amb registre d'entrada número 22.305, per mitjà de la qual manifesta que el dia 20.11.2019 s'acompleixen 20 d'anys d'antiguitat com a treballador d'aquest Ajuntament, sol·licitant un «premi a l'antiguitat» dels previstos a l'article 50.5 del Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal.

2. Consta a les dependències municipals que la part interessada és personal municipal, contractat en règim laboral en categoria de peó, amb una antiguitat reconeguda des del 20.11.1999.

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Revisat el Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal (BOIB nº 92 de dia 1 d'agost de 2002), en el seu article 50.5è, diu el següent:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.

b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

La part interessada ha sol·licitat, expressament, la primera opció.

Segon.- Consta a la corporació municipal que l'import de la mensualitat complerta, inclosa la prorata de pagues extraordinàries, és de 1.402,17 euros.

Tercer.- En qualsevol cas, previ a l'adopció de l'acord, caldrà sotmetre l'expedient a la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan d'intervenció.

CONCLUSIÓ

Vista la sol·licitud de la part interessada i la normativa que és d'aplicació, i sens perjudici del resultat de l'informe previ que s'ha d'emetre per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu no troba inconvenient jurídic perquè la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a l'empleat municipal, contractat en règim laboral, J.P.A., 1.402,17 euros en concepte de premi d'antiguitat d'acord amb el previst a l'art. 50.5 del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns.

Aquest és el parer jurídic de qui subscriu, sens perjudici que l'autoritat competent en pugui demanar i obtenir d'altres que entengui que són millor fonamentats en Dret."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/12/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a l'empleat municipal, contractat en règim laboral, J.P.A., 1.402,17 euros en concepte de premi d'antiguitat d'acord amb el previst a l'art. 50.5 del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquesta resolució a la part interessada així i com al negociat de nòmines, als efectes oportuns."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

18 **Proposta d'abonament indemnitzacions per raó del servei del personal electe municipal (exp. 9630/2019)** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 18/11/2019, que copiat literalment diu:

"ANTECEDENTS

Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'indemnitzacions per raó dels serveis prestats com a personal electe -alcaldessa i regidors municipals-. Entre aquestes hi ha: peticions d'indemnització per desplaçaments (quilometratge), estacionament de vehicles aeroport, dietes per raó del servei, etc. d'acord amb la informació que consta incorporada a l'expedient administratiu.

RAONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Les indemnitzacions per raó del servei no són una retribució econòmica pels serveis prestats sinó que pretenen compensar a qui ha tingut una despesa econòmica amb motiu de l'exercici del seu càrrec públic.

Al respecte, indicar que el vigent Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, per mitjà del qual es va aprovar el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF) disposa, en el seu article 13.5 que:

"1. Los miembros de las Corporaciones Locales tendrán derecho a percibir, con cargo al Presupuesto de la entidad local, las retribuciones e indemnizaciones que correspondan, en los términos que se determinan en los párrafos siguientes: (...)

5. Todos los miembros de la Corporación, incluidos los que desempeñen cargos en régimen de dedicación exclusiva, tendrán derecho a recibir indemnizaciones por los gastos ocasionados por el ejercicio del cargo, cuando sean efectivos, y previa justificación documental, según las normas de aplicación general en las Administraciones Públicas y las que en este sentido aprueba el Pleno corporativo.

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 75.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) en indicar que:

"Los miembros de las Corporaciones locales percibirán indemnizaciones por los gastos efectivos ocasionados en el ejercicio de su cargo, según las normas de aplicación general en las Administraciones públicas y las que en desarrollo de las mismas apruebe el pleno corporativo".

Per tant, tant de la LRBRL com del ROF es desprèn que tots els membres de les corporacions locals tenen dret a percebre indemnitzacions per les despeses ocasionades per l'exercici del seu càrrec, sempre que siguin efectives i prèvia justificació documental, d'acord amb el que disposen les normes d'aplicació general de les AAPP i les que en aquest sentit aprovi el Ple de la Corporació local.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Es pot indicar que la Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 27.9.2017, en el punt segon d'una proposta d'abonament d'indemnitzacions a membres electes, acordà el següent:

«*SEGON.- Acordar impulsar una proposta de règim d'indemnitzacions per les despeses ocasionades per raó de la prestació de serveis com a càrrecs electes municipals que, amb criteris de racionalitat i proporcionalitat respecte de la normativa general aplicable al personal de les administracions públiques, determini les concretes quanties a percebre d'indemnitzacions per raó de les despeses ocasionades pel servei de l'alcalde i dels regidors municipals (dietes, mantenció, allotjaments, desplaçaments, etc.)*».

Ara bé, cal indicar que la tècnica que subscriu aquest informe no té coneixement de cap acord de Ple de l'Ajuntament que, atenent-se a les normes d'aplicació general de les administracions públiques, hagi aprovat/regulat les indemnitzacions per raó de la prestació de serveis que s'han de percebre per part dels membres corporatius municipals.

Per tant, a manca d'acord plenari aplicable al respecte i atès que els regidors tenen dret a ser rescabalats per aquestes despeses sofertes per raó del seu càrrec, és raonable aplicar -supletòriament, i mentrestant la corporació local no aprovi via plenària un règim d'indemnitzacions pels càrrecs electes municipals- o bé el vigent Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei (el qual és d'aplicació als funcionaris d'aquesta corporació local); o bé el Conveni col·lectiu del personal laboral el qual fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament (BOIB núm. 92 de data 01.08.2017) i que regula expressament, en el seu article 30, les indemnitzacions per motius dels serveis prestats per part del personal laboral municipal.

De fet, l'Ordre EHA 3770/2005 d'1 de desembre, per mitjà de la qual es revisà l'import de la indemnització per a ús de vehicle particular establerta al Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei, fixà en 0,19 €/km recorregut en automòbil.

A més, s'ha de tenir en compte que l'art. 9.A.2b) del RD 439/2007, de 30 de març, per mitjà del qual s'aprovà el Reglament de l'IRPF, estableix que s'exceptuen de gravàmen la quantitat de 0,19 €/km recorregut en despeses de locomoció.

I en relació a les dietes per mantenció, l'article 9.A.3a) .1 i .2 del mateix RD 439/2007, de 30 de març, per mitjà del qual s'aprovà el Reglament de l'IRPF estableix que s'exceptuen del gravamen les següents quanties:

-53,34 € diaris quan s'hagi pernoctat en municipi distint del del lloc de treball habitual i de residència del treballador.

-26,67 € diaris quan no s'hagi pernoctat en municipi distint.

De la mateixa manera, l'article 147.2.b) del RDL 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprovà el text refós de la Llei General de la Seguretat Social també exclou de la base de cotització les assignacions per despeses de locomoció i de mantenció en la quantia prevista en la normativa reguladora de l'IRPF.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral (article 30^è) preveu el següent respecte del règim d'indemnitzacions del personal laboral municipal:

«*30.- Indemnitzacions per motius del servei.*

30.1. Els/les treballadores que, per necessitats del servei hagin realitzat viatges o desplaçaments dintre del territori nacional que els obligui a fer pagaments de dietes o a passar la nit fora del seu domicili habitual, tindran dret a una compensació econòmica en concepte de dietes, d'acord amb el següent quadre:

-berenar, 500 pta.

-dinar, 2.500 pta.

-sopar, 2.500 pta.

-allotjament 10.000 pta.

Així mateix, se'ls abonaran les despeses derivades dels desplaçaments en avió, vaixell, taxi, autobús, etc. mitjançant la presentació del justificant corresponent.

30.2.- Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de vehicles propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà a 40 ptes./km realitzat».



Els imports abans esmentats, feta la corresponent conversió a euros, suposen el següent:

- berenar, 3,01 euros.
- dinar, 15,03 euros.
- sopar, 15,03 euros.
- allotjament, 60,10 euros.
- Quilometratge, a 0,24 euros/km.

Segon.- Arribats aquí, per una part, s'ha d'indicar que consta a les dependències municipals que, pel que fa a les indemnitzacions a membres electes, el preu del quilometratge aplicat en els darrers acords és el de 0,19 cts./km (així i com mana l'Ordre EHA 3770/205 abans indicada pel que fa al personal funcionari). En canvi, pel que respecta a la manutenció (dietes per berenar, dinar, etc.), s'ha vingut abonant l'import que correspon al personal laboral municipal d'acord amb la part del Conveni abans reproduït. A tall d'exemple, veure l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern de data 22.05.2019 que es troba publicada a la seu electrònica municipal.

Per altra part, seguidament es relacionen les sol·licituds presentades per part dels diferents membres electes i que consten incorporades a l'expedient administratiu:

QUILOMETRATGES

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	KMS	IMPORT EX-CLOS BASE COTITZACIÓ (19 CTS./KM.)
P.F.B.	UBANISME AC.	14/11/2019	90	17,10 €
M.J.B.B.	MEDI AMB. DIS.	29/10/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	12/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	21/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	30/10/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	28/04/2017	48	9,12 €

Import total desplaçaments (quilometratges) = 145,92 euros

DIETES

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	CONCEPTE (<i>imp. segons conveni laborals</i>)	IMPORT
J.G.L.	REP. AJUNT.	20 i 21/09/2019	2 dinars, 1 sopar, 1 berenar	48,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	1 dinar	15,03 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	1 dinar	15,03 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	1 dinar	15,03 €

Import total dietes = 93,10 euros

ALTRES INDEMNITZACIONS (*altres per desplaçaments com p.ex. autobús, taxi, etc.*)



ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	CONCEPTE	IM-PORT
J.G.L.	REP. AJUNT.	20 21/09/2019	Aparc. P1 Aena + metro Madrid	47,70 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	APARC. AENA + autobús Palma	21,00 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	APARC. AENA	15,00 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	APARC. AENA + autobús Palma	20,00 €

Import total altres indemnitzacions: 103,70 euros

Les indemnitzacions a abonar als regidors abans esmentats, per raó de les despeses ocasionades amb motiu de la prestació de serveis públics, pugen un total de 342,72 euros.

CONCLUSIONS

D'acord amb l'abans exposat, qui subscriu no troba inconvenient jurídic perquè, rere la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, la Junta de Govern adopti una resolució administrativa amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als càrrecs electes municipals que seguidament es relacionen els imports que s'indiquen en concepte d'indemnitzacions per raó de la prestació dels serveis municipals realitzats, la totalitat de la qual cosa ascendeix a un import de 342,72 euros:

QUILOMETRATGES

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	KM S	IMPORT EXCLOS BASE COTITZACIÓ (19 CTS./KM.)
P.F.B.	UBANISME I AC.	14/11/2019	90	17,10 €
M.J.B.B.	MEDI AMB. I DIS.	29/10/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	12/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	21/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	30/10/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	28/04/2017	48	9,12 €

Import total desplaçaments (quilometratges) = 145,92 euros

DIETES

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	CONCEPTE (<i>imp. segons conveni laborals</i>)	IM-PORT
J.G.L.	REP. AJUNT.	20 i 21/09/2019	2 dinars, 1 sopar, 1 berenar	48,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	1 dinar	15,03 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	1 dinar	15,03 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	1 dinar	15,03 €

Import total dietes = 93,10 euros



ALTRES INDEMNITZACIONS (altres per desplaçaments com p.ex. autobús, taxi, etc.)

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	CONCEPTE	IM-PORT
J.G.L.	REP. AJUNT.	20 i 21/09/2019	Aparc. P1 Aena + metro Madrid	47,70 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	APARC. AENA + autobús Palma	21,00 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	APARC. AENA	15,00 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	APARC. AENA + autobús Palma	20,00 €

Import total altres indemnitzacions: 103,70 euros"

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/12/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als càrrecs electes municipals que seguidament es relacionen els imports que s'indiquen en concepte d'indemnitzacions per raó de la prestació dels serveis municipals realitzats, la totalitat de la qual cosa ascendeix a un import de 342,72 euros:

QUILOMETRATGES

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	KM S	IMPORT EXCLOS BASE COTITZACIÓ (19 CTS./KM.)
P.F.B.	UBANISME I AC.	14/11/2019	90	17,10 €
M.J.B.B.	MEDI AMB. I DIS.	29/10/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	12/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	21/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	30/10/2019	90	17,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	28/04/2017	48	9,12 €

Import total desplaçaments (quilometratges) = 145,92 euros

DIETES

ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	CONCEPTE (imp. segons conveni laborals)	IM-PORT
J.G.L.	REP. AJUNT.	20 i 21/09/2019	2 dinars, 1 sopar, 1 berenar	48,10 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	1 dinar	15,03 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	1 dinar	15,03 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	1 dinar	15,03 €

Import total dietes = 93,10 euros

ALTRES INDEMNITZACIONS (altres per desplaçaments com p.ex. autobús, taxi, etc.)



ALCALDESSA O REGIDOR	AREA	DATA	CONCEPTE	IM-PORT
J.G.L.	REP. AJUNT.	20 i 21/09/2019	Aparc. P1 Aena + metro Madrid	47,70 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	26/09/2019	APARC. AENA + autobús Palma	21,00 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	03/09/2019	APARC. AENA	15,00 €
J.G.L.	REP. AJUNT.	11/09/2019	APARC. AENA + autobús Palma	20,00 €

Import total altres indemnitzacions: 103,70 euros"

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

- 19 **Proposta d'abonament indemnitzacions per raó del servei del personal laboral i funcionaris (exp. 11588/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 05/12/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès per la tècnica en Recursos Humans amb data 12/11/2019, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'indemnitzacions per raó de desplaçaments (quilometratge) duts a terme per motiu dels serveis prestats com a empleats públics. Totes elles han estat conformades pels respectius responsables de l'àrea. I inclouen peticions de personal funcionari i també de personal contractat en règim laboral.

Pel que respecta al personal contractat en règim laboral, s'ha de dir que el vigent Conveni de personal laboral municipal (BOIB nº 92 d'1.08.2002) disposa, en el seu art. 30.2 el següent:

«30.2.- *Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà a 40 ptes./km realitzat.*»

I resulta que l'import de 40 pessetes, convertides en euros, són 0,24 € per quilòmetre de desplaçament.

Ara bé, pel que fa al personal funcionari s'ha d'indicar que d'acord amb el que estableix l'art. 157 del RDL 781/1986 per mitjà del qual s'aprovà el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), i pel que fa als funcionaris de carrera de l'administració local, es disposa que «(...) **les indemnitzacions per raó del servei o per residència en certs llocs del territori nacional del personal al servei de les corporacions locals que tinguin dret a elles, seran les mateixes que les que corresponen al personal al servei de l'Administració de l'Estat.**»

Llavors, ens hem de fixar amb les indemnitzacions per raó del servei que corresponen als funcionaris al servei de l'Estat. I resulta que actualment està en vigor el RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei. La DA1ª d'aquest decret disposa que aquest té caràcter supletori per a tot el personal no inclòs en el seu àmbit d'aplicació.

En concret, i pel que respecta a la indemnització per despeses de viatge, l'art. 18è (que regula la utilització dels vehicles particulars i altres mitjans especials de transport) **preveu que es pugui autoritzar, excepcionalment, la utilització de vehicles particulars** i altres mitjans especials de transports (taxis, autobusos, etc.); i que quan la seva utilització s'hagi autoritzat, **seran també indemnitzables aquestes despeses un cop justificades documentalment.**

En addició, afegir que per mitjà de la vigent Ordre EHA/3770/2005, d'1 de desembre, es va revisar i establir l'import de la indemnització per ús de vehicle particular establert en el RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei. En concret, l'art. 1 d'aquesta ordre diu el següent: «**S'actualitza l'import de la indemnització a percebre com a despesa de viatge per**



l'ús de vehicle particular en comissió de serveis, previst a l'art. 18.1 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de serveis, que resta fixat en 0'19 euros per quilòmetre recorregut per a l'ús d'automòbils (...).

Llavors, i d'acord amb la normativa abans exposada, resulta que al personal laboral li és aplicable una indemnització per raó dels desplaçaments (quilometratge) amb motiu del servei de 0,24 €/km; en canvi, al personal funcionari, d'acord amb la normativa que és d'aplicació, li correspon un import taxat normativament de 0,19 €/km.

Arribats aquí qui subscriu ha de dir que hi ha constància a la corporació municipal que en data 26.02.2002 es va subscriure un «acord» entre un anterior regidor de personal i la representació sindical per mitjà del qual s'acordava que l'abonament del quilometratge per raó del servei seria, també per al personal funcionari, a raó de 0,24 € per km de desplaçament. I d'aquesta manera s'ha anat abonant amb el mateix import el quilometratge tant al personal laboral com funcionari, fins l'actualitat.

S'ha d'advertir que l'acord abans esmentat és «extranormatiu», atès que -així i com abans s'ha reproduït- les indemnitzacions per raó del servei del personal funcionari de l'Administració local han de ser les mateixes que els de l'Administració de l'Estat (art. 157 del RDL 781/19886).

Tot açò és cosa que es posa de manifest perquè la Junta de Govern, rere la prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor, consideri la procedència d'adoptar el següent acord:

PRIMER (i únic).- Abonar a la relació d'empleats públics municipals (personal laboral i funcionari) que s'adjunta els imports que en document adjunt es relacionen i que en total ascendeix a 679,14 euros en concepte d'indemnitzacions per desplaçaments ocasionats per la prestació de serveis municipals, tots ells a raó de 0,24 €/km."

Vist l'informe de la inteventora municipal de dia 04/12/2019.

PROPOSA:

Abonar a la relació d'empleats públics municipals (personal laboral i funcionari) que s'adjunta els imports que en document adjunt es relacionen i que en total ascendeix a 679,14 euros en concepte d'indemnitzacions per desplaçaments ocasionats per la prestació de serveis municipals, tots ells a raó de 0,24 €/km."

"FUNCIONARI/ TREBALLADOR"	"DEPARTAMENT QUE AUTORITZA EL DES- PLAÇAMENT"	"DATA DESPLA- ÇAMENT"	"TO- TAL KMS"	"IMPORT EXEMPT BASE COTIT- ZACIÓ 19 CTS./KM "	"IMPORT INCLOS BASE CO- TITZACIO 0,05 CTS./KM"	"TOTAL € A ABO- NAR 0,24 CTS./KM "
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	15/03/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	28/03/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	25/04/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	23/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	30/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	19/07/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	25/07/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €



J.N.P.B.	SERVEIS SOCIALS	26/09/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.A.M.S.	SERVEIS SOCIALS	27/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.A.M.S.	SERVEIS SOCIALS	31/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.P.B.	SERVEIS SOCIALS	21/06/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
M.P.B.	SERVEIS SOCIALS	20/09/2019	64	12,16 €	3,20 €	15,36 €
M.T.J.C.	SERVEIS SOCIALS	29/05/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
M.T.J.C.	SERVEIS SOCIALS	21/05/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
F.M.C.	SERVEIS SOCIALS	27/06/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.M.C.	SERVEIS SOCIALS	30/08/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.M.C.	SERVEIS SOCIALS	25/09/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
C.M.S.	SERVEIS SOCIALS	12/09/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
C.M.S.	SERVEIS SOCIALS	28/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
P.G.P.	SERVEIS SOCIALS	17/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
C.E.P.	SERVEIS SOCIALS	28/05/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
M.M.M.	SERVEIS SOCIALS	17/05/2019	9	1,71 €	0,45 €	2,16 €
S.C.A.	EDUCACIO	26/06/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
S.C.A.	EDUCACIO	14/06/2019	48	9,12 €	2,40 €	11,52 €
S.C.A.	EDUCACIO	28/06/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.A.S.	ESPORTS	19/05/2019	64	12,16 €	3,20 €	15,36 €
F.A.S.	ESPORTS	18/05/2019	64	12,16 €	3,20 €	15,36 €
J.M.S.	SERV. GENERALS	16/09/2019	90	17,10 €	4,50 €	21,60 €
J.M.S.	SERV. GENERALS	16/09/2019	RE- BUT	50,10 €	0,00 €	50,10 €
P.A.F.	MUSEU	13/05/2019	74	14,06 €	3,70 €	17,76 €
P.A.F.	MUSEU	07/01/2019	12	2,28 €	0,60 €	2,88 €
P.A.F.	MUSEU	08/01/2019	12	2,28 €	0,60 €	2,88 €
P.A.F.	MUSEU	04/07/2019	40	7,60 €	2,00 €	9,60 €
P.A.F.	MUSEU	05/07/2019	40	7,60 €	2,00 €	9,60 €
P.A.F.	MUSEU	08/07/2019	40	7,60 €	2,00 €	9,60 €
P.A.F.	MUSEU	09/07/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €
P.A.F.	MUSEU	10/07/2019	18	3,42 €	0,90 €	4,32 €
P.A.F.	MUSEU	11/07/2019	40	7,60 €	2,00 €	9,60 €
P.A.F.	MUSEU	15/07/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €
P.A.F.	MUSEU	16/07/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €



P.A.F.	MUSEU	17/07/2019	22	4,18 €	1,10 €	5,28 €
P.A.F.	MUSEU	18/07/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €
P.A.F.	MUSEU	22/07/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €
P.A.F.	MUSEU	23/07/2019	20	3,80 €	1,00 €	4,80 €
P.A.F.	MUSEU	24/07/2019	40	7,60 €	2,00 €	9,60 €
P.A.F.	MUSEU	25/07/2019	22	4,18 €	1,10 €	5,28 €
P.A.F.	MUSEU	30/07/2019	32	6,08 €	1,60 €	7,68 €
TOTAL				548,09	131,05	679,14

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans.

20 Proposta d'aprovació i abonar la certificació 1a de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens a l'empresa Inay Energias, S.L. (exp. 12253/2019).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 22/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 7.08.2019 la Junta de Govern va adjudicar a l'empresa «INAY ENERGIAS, SL» (B570***74) el contracte d'obra per a l'execució del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens, redactat per l'enginyer industrial Xavier Genestar Marquès, amb visat del COEIB núm. 143016 de data 07.06.2018 i annex del projecte de data 16.08.2018, i aprovat per acord de la Junta de govern de data 7/11/2018, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb la oferta econòmica presentada, per un preu de 108.889,00 €, més l'import corresponent a l'IVA (21%) de 22.866,69 €, el que fa un import total IVA inclosa de 131.755,69 €.

Atès que en data 10.09.2019 es va signar el contracte administratiu de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens.

Atès que en data 30.09.2019 es va signat l'Acta d'inici de les obres.

Atès que l'empresa adjudicatària ha presentat en data 12 de novembre de 2019 i Registre d'entrada núm. 7058 una factura per import de 7.894,61€ (IVA inclòs) corresponent a la 1a certificació de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens.

Atès que la 1a certificació inclou un informe favorable del Director d'Obra contractat per l'Ajuntament de Ciutadella l'Enginyer Industrial Sr. Xavier Genestar Marquès de data 5 de novembre de 2019.

Atès l'informe favorable del tècnic municipal responsable del contracte.

PROPOSA:

Primer. Aprovar la 1a certificació de les obres del projecte d'una instal·lació solar fotovoltaica de 60 Kw per autoconsum a la coberta de la piscina municipal Tita Llorens presentada per INAY ENERGIAS S.L. per import de 7.894,61€ (IVA inclòs).

Segon. Abonar la corresponent factura per import de 7.894,61€ (IVA inclòs).

Tercer. Notificar l'acord a INAY ENERGIAS i al Director d'Obra Xavier Genestar Marques.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de l'inici de l'expedient de contractació del subministrament de cadires per a les llotges del Teatre des Born de Ciutadella de Menorca. (exp. 11673/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta de l'alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 10/12/2019, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE CADIRES PER A LES LLOTGES DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA DE MENORCA.

TRÀMIT: INICIAR EXPEDIENT

Vist l'informe de necessitat emès, amb data 12/11/2019, pel tècnic del servei de cultura de l'Ajuntament.

Vist l'informe jurídic emès, amb data 09/12/2019, i que literalment diu

"Antecedents

1r. En data 12/11/2019, el tècnic del servei de Cultura de l'Ajuntament ha emès informe sobre la necessitat de contractar el subministrament de les cadires per a les llotges del teatre municipal des Born de Ciutadella, una volta ha estat executat el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i executiu d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament pel teatre municipal des Born, redactat per l'arquitecte Domingo Enrich Mascaró i que fou aprovat per acord de la Junta de Govern de data 01/08/2018, el qual havia estat adjudicat a la UTE M. Polo, S.L (B60108214) i ESTEL INGENIERIA Y OBRAS, S.A (A077***89).

En aquest informe es justifica la necessitat de la contractació al·legant que cap dels projectes anteriors de rehabilitació i equipament va preveure l'adquisició de les cadires per a les llotges del teatre i, per tant, és imprescindible la seva adquisició per poder procedir a l'obertura del nou equipament.

2n. En data 15/11/2019, com a reforç del Servei de Contractació, m'ha estat encarregada la tramitació per a contractar el servei objecte d'aquest contracte.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

- Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Consideracions jurídiques

Primera. L'objecte del contracte, segons determina l'informe tècnic de necessitat de contractar, és l'adquisició de 170 cadires per a les llotges del teatre municipal del Born de Ciutadella.

L'article 29.2, lletra e, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (en endavant LM i RM), determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies, entre altres, en matèria de protecció i conservació del patrimoni històric i cultural municipal i elaboració de plans especials de protecció i catàlegs.

La justificació de la necessitat de dur a terme la contractació que es pretén s'argumenta en què per poder obrir al públic el nou teatre és imprescindible l'adquisició de cadires per a les llotges. No obstant açò, diu l'informe, l'adquisició de les cadires (equipament del teatre) no va ser previst en cap dels projectes anteriors de rehabilitació i equipament.

Es pot entendre justificada la necessitat de la contractació per tal d'assolir els fins institucionals i l'exercici de les competències atribuïdes a l'entitat local pel precepte assenyalat. No obstant açò, es fa l'observació que l'article 116.2 de la llei de contractació pública disposa que l'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte de el contracte i, en conseqüència, s'hauria d'haver previst en anterior contracte d'obra i subministrament d'equipament l'adquisició de les cadires de les llotges, ni que fos en lot diferent.

Segona. D'acord amb l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.

Atenent al contingut del contracte, l'objecte i la fonamentació de l'informe tècnic sobre la necessitat de la contractació, ha de ser qualificat de contracte de subministrament.

Tercera. L'article 28 de la LCSP determina que els ens, organismes i entitats del sector públic no podran celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris pel compliment i la realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant constància d'això en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Els ens, organismes i entitats del sector públic vetllaran per l'eficiència i el manteniment dels termes acordats en l'execució dels processos de contractació pública, afavoriran l'agilització de tràmits, valoraran la incorporació de consideracions socials, mediambientals i d'innovació com a aspectes positius en els procediments de contractació pública i promouran la participació de la petita i mitjana empresa i l'accés sense cost a la informació, en els termes previstos en aquesta Llei.

En l'assumpte que ens ocupa, de la manera reflectida en els antecedents i la consideració primera, consta incorporat a l'expedient informe del tècnic encarregat del servei de Cultura, en el qual justifica la necessitat de la contractació, en compliment de manament legal i en exercici de competència municipal pròpia.

El referit informe, no obstant, no indica ni el preu ni la possibilitat o no de pròrroga o de modificació del contracte.

Quarta. L'article 116 de la LCSP disposa que la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 d'aquesta llei, i que haurà de ser publicat en el perfil de contractant.

El mateix article assenyala que l'expedient **haurà de referir-se a la totalitat de l'objecte del contracte**, sense perjudici d'allò previst en l'apartat 7 de l'article 99 en relació a l'eventual divisió en lots.

A l'expedient s'hauran d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que hagin de regir el contracte, juntament amb el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas, en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

De conformitat amb el mateix article, a l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En aquest mateix sentit ho regula l'article 73 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (en endavant RGLCAP), en tot allò que no contradigui la LCSP.

Cinquena. L'article 99.1 de la LCSP diu que l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat.

El segon apartat de l'article disposa que no es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la quantia del mateix i eludir així els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

L'apartat 3, diu que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, podent-se reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Entre els motius que en tot cas es consideraran vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, s'hi troba el de la lletra b), que diu:

El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultatés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos extrems hauran de ser, si és el cas, justificats degudament en l'expedient.

L'informe indicat de la directora de Serveis Socials no justificava la no divisió en lots, no obstant la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte justifica la no divisió. Tampoc s'observa fraccionament.

Sisena. Respecte de l'elecció per l'òrgan de contractació del procediment a seguir en la licitació del contracte, s'haurà d'estar a allò disposat en l'article 131 de la LCSP, segons el qual els contractes que celebrin les administracions públiques s'adjudicaran d'acord amb les normes del capítol I, del Títol I del Llibre III. L'adjudicació es realitzarà ordinàriament utilitzant el procediment obert o el restringit.

En els supòsits de l'article 168 es pot seguir el procediment negociat sense publicitat; en els casos que preveu l'article 167 es pot recórrer al diàleg competitiu o a la licitació amb negociació, i en els indicats en l'article 177 podrà emprar-se el procediment d'associació per a la innovació.

En l'assumpte que ens ocupa, qui subscriu considera que no concorren les causes que fan necessari tramitar la licitació per procediment negociat i tampoc es compleixin ambdues condicions previstes a l'article 159 de la LCSP per a la tramitació del procediment obert simplificat (concretament respecte els criteris d'adjudicació). Per tot això, el procediment a seguir per a la licitació del contracte de subministrament assenyalat serà el procediment obert.

Setena. Els plecs hauran de preveure els requisits i criteris d'adjudicació del contracte, adequats a la regulació dels articles 145 i 146 de la LCSP. Per les característiques del contracte, serà possible establir un únic criteri d'adjudicació, el del preu, o varis (preferentment valorables mitjançant l'aplicació de fórmules, encara que no és obligació).

Vuitena. L'informe de necessitat de contractació no preveu la tramitació d'urgència, tot i que signifiqui que és urgent la seva contractació pel fet que la inauguració del teatre està prevista pel proper mes de març de 2020. No obstant açò, el fet de la proximitat de la data d'inauguració del teatre, no queda justificada la urgència, d'acord estableix l'article 119.1 de la LCSP. Diu:

«Podran ser objecte de tramitació urgent els expedients corresponents als contractes la celebració dels quals respongui a una necessitat inajornable o calgui accelerar l'adjudicació per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient ha de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació, degudament motivada.»

A parer de qui subscriu, i atès que no es donen els requisits de l'article 119.1, la tramitació adequada serà l'ordinària.

Novena. L'article 117 de la LCSP disposa que completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació.



Desena. L'òrgan competent, com a òrgan de contractació, és l'Alcaldia, d'acord amb la disposició addicional segona de la LCSP. No obstant açò, l'article 188.1 de la Llei 20/2006 disposa que l'acord aprovatori de l'expedient de contractació i d'obertura del procediment d'adjudicació correspon a l'òrgan que sigui competent per autoritzar la despesa. En aquest cas l'Alcaldia, mitjançant la Resolució núm. 2019/LD1401/0000081, amb data 05/07/2019, va delegar l'exercici de la competència a la Junta de Govern per autoritzar, disposar i reconèixer obligacions superiors a l'import de 4.000 €.

Conclusió

Per tot l'exposat, no obstant les observacions efectuades sobre la prohibició de fraccionament dels contractes i sobre la declaració d'urgència, qui subscriu informa favorablement la necessitat de contractar i considera que no hi ha inconvenient jurídic perquè l'òrgan de competent adopti acord en el sentit següent:

Primer. Declarar necessària la contractació del subministrament de cadires per a les llotges del teatre des Born de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat del tècnic del servei de Cultura de l'Ajuntament i en el cos d'aquest informe jurídic, d'acord amb les termes previstes en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. Iniciar l'expedient de contractació del subministrament de cadires per a les llotges del teatre des Born de Ciutadella de Menorca; per procediment obert i tramitació ordinària.

Tercer. No dividir en lots l'objecte del contracte, atès que per la seva pròpia naturalesa no es considera adequada, a tenor de l'article 99 de la LCSP.

Quart. Requerir que per part dels òrgans i unitats administratives municipals que pertocuin es duiguin a terme totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la LCSP i la resta de normativa aplicable, tals com:

-Redacció i incorporació a l'expedient de contractació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars, que inclogui el preu del contracte i criteris d'adjudicació.

-Emissió per part de l'Intervenció municipal del pertinent certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització de l'autorització administrativa, en el seu cas, en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre.

- Emissió d'informe de Secretaria, tot de conformitat amb l'apartat 8 de la Disposició addicional tercera de la LCSP."

Per tot l'exposat, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del decret d'alcaldia núm. 0081 de 2019, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

Primer. Declarar necessària la contractació del subministrament de cadires per a les llotges del teatre des Born de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en l'informe de necessitat del tècnic del servei de Cultura de l'Ajuntament i en l'informe jurídic, d'acord amb les termes previstes en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Segon. Iniciar l'expedient de contractació del subministrament de cadires per a les llotges del teatre des Born de Ciutadella de Menorca; per procediment obert i tramitació ordinària.

Tercer. No dividir en lots l'objecte del contracte, atès que per la seva pròpia naturalesa no es considera adequada, a tenor de l'article 99 de la LCSP.

Quart. Requerir que per part dels òrgans i unitats administratives municipals que pertocuin es duguin a terme totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la LCSP i la resta de normativa aplicable, tals com:

- Redacció i incorporació a l'expedient de contractació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars, que inclogui el preu del contracte i criteris d'adjudicació.
- Emissió per part de la Intervenció municipal del pertinent certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització de l'autorització administrativa, en el seu cas, en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre.
- Emissió d'informe de Secretaria, tot de conformitat amb l'apartat 8 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte del servei de restauració i col·locació del bambolinó del Teatre des Born de ciutadella. (exp. 8117/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta de l'alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 11/12/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ I COL·LOCACIÓ DEL BAMBOLINÓ DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

En data 06/11/2019, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de restauració i col·locació del bambolinó del teatre des Born, a tramitar per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques particulars que han de regir la contractació.

En data 13/11/2019, es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, juntament, amb el Plec de clàusules administratives i plec de condicions tècniques.

En data 21/11/2019 va finalitzar el termini de presentació de proposicions, durant el qual es va presentar la plica següent:

- Oferta amb registre d'entrada núm. 022557, de dia 21/11/2019, presentada per part de M. POLO, S.L, amb CIF B60108214.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vistes les actes emeses per la Mesa de contractació, la de dia 27/11/2019 per a l'apertura del sobre A i sobre B, i la del dia 02/12/2019 per avaluar el projecte presentat i per a l'apertura del sobre C on els membres de la mesa varen acordar:

«(...)

- *Aprovar l'informe-valoració tècnica emès pel tècnic municipal. En conseqüència els membres de la mesa acorden el següent:*
 - *Acceptar la documentació presentada per M. POLO, SL pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 30 punts." [...]*

"[...] Els membres de la mesa acorden atorgar per al criteri preu, la puntuació següent: 65 punts. Els membres de la mesa comproven que la oferta econòmica presentada no és desproporcionada o anormal d'acord amb el que disposa l'article 152 TRLCSP. Seguidament, els membres de la mesa, i d'acord amb el «Quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives particulars, En conseqüència, els membres de la mesa acorden atorgar a la proposta presentada per l'empresa M. POLO, S.L la totalitat de 95 punts.

- *A continuació, els membres de la mesa i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa «M. POLO, SL» i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :*
 - *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.*
 - *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, per un import de 1.446,28 €, determinada en la clàusula 4 que sigui procedent.*
Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
 - *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm.3.3.3 dels Plecs."*

En data 04/11/2019, la Junta de govern local va adoptar l'acord següent:

«(...)

Primer. *Acceptar la proposta de la mesa de contractació de l'oferta presentada per l'empresa «M. POLO, S.L» amb CIF B60108214, que ha obtingut 95 punts.*

Segon. *Requerir a l'empresa «M. POLO, S.L» perquè, en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la documentació següent :*

- *Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*
- *Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives per import de 1.446,28 €*
- *Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm.3.3.3 dels Plecs de clàusules administratives particulars i l'annex VII complimentat i signat amb certificat digital.*

Tercer. *Comunicar a l'empresa «M. POLO, S.L» que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.*

Quart. *Notificar el present acord a l'empresa «M. POLO, S.L» (...).*

En data 10/12/2019, es va notificar a l'empresa M.POLO, S.L l'acord de la Junta de Govern local, de requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació.

En data 05/12/2019 i GE/0023769/2019, el representant de l'empresa «M. POLO, S.L» va presentar la documentació requerida, la qual s'ha comprovat que és correcta.

D'acord amb la clàusula 3.7.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels TRES (3) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació assenyalada. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els Plec.

La clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars disposa que l'adjudicatari del contracte queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte, en el termini de VUIT (8) DIES hàbils a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats i en tot cas, prèvia presentació pel licitador que hagi resultat adjudicatari dels annexos núm. VIII, IX, X, XI i XII.

Segons estableixen els articles 151 i 154 de la LCSP, l'adjudicació i la formalització del contracte hauran de ser publicades, junt amb el corresponent contracte, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

L'article 346 de la LCSP disposa que s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i del Decret d'Alcaldia núm. 0081 de 2019, a la Junta de Govern local,
PROPÒS:

Primer. Adjudicar a l'empresa «M. POLO, S.L» (CIF B60108214) el contracte de servei de rehabilitació i col·locació del bambolinó del teatre des Born de Ciutadella, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques particulars que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica, per import de 28.925,62 €, més l'import d'IVA de 6.074,38 €, el que fa un import total de 35.000,00 € (IVA inclòs).

Segon. Requerir a l'empresa «M. POLO, S.L» per subscriure, en el termini de 8 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, el document administratiu de formalització del contracte.

Tercer. Comunicar a M. POLO, S.L que el pagament s'efectuarà en el termini i forma establerts en la clàusula «P. Pagament del preu» del «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars.

Quart. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics de l'Ajuntament, a Tresoreria i al responsable municipal del contracte, lliurant-lis una còpia del contracte formalitzat.

Cinquè. Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant tot de conformitat amb els articles 151 i 154 de la LCSP.

Sisè. Notificar l'acord a l'empresa «M. POLO, S.L».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Setè. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació d'aquest contracte.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretari accidental, certific.

El secretari accidental
Carlos Pons Torres

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila LLuch