



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 40/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 20 de novembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)
Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Absències:

Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 13 de novembre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicència d'obra amb projecte tècnic per reestructuració parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Isidre, 23 (promotor/a Squash Center Brescia Di Crespi Marisella & Co, tècnic redactor/a Bianchetti, Nicola i Contractista Tandrisa, S.L.). (**exp. 12118/2018**).
- 4 Llicència de legalització de coberta en rentador de l'habitatge unifamiliar adossat en complex d'apartaments a la urb. Cap d'Artrutx, carrer Xaloc, parc. 20-A. Apart. "Solmar" (promotor/a Gestiones Sanchez Triay, S.L., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). (**exp. 10420/2018**).
- 5 Modificació de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer República Argentina, 13 (promotor J.I.M.M., tècnic redactor Joaquín Mayans Pallicer i contractista Obres i Reformes 2030, S.L.) (**exp. 4328/2019**).
- 6 Relació de factures 42/2019 (**exp. 11936/2019**).
- 7 Acorda la devolució d'aval per diverses obres executades per M.POLO entre 2003 i 2010 (**Exp. 9973/2019**).
- 8 Acordar la devolució d'aval per diverses obres executades per ANTONO GOMILA, SA en el marc del Consorci Pla Mirall. (**exp.10025/2019**).

- 9 Acordar la devolució d'avalis per diverses obres executades per ANTONO GOMILA, SA. **(exp. 008118/2019)**.
- 10 Proposta declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral, de Ciutadella de Menorca, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació **(exp. 10240/2019)**
- 11 Proposta ratificar el contingut de la resolució núm.1739, amb data 18/11/2019, per la suspensió de l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió des governador i reial alcàsser **(exp. 9164/2019)**
- 12 Proposta d'aprovació de la sol·licitud d'ampliació de la línia de BT L2 20664 feta per Edensa Distribución Electrica S.L. **(exp. 6873/2015)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la certificació primera i única del Projecte de Millora de la Xarxa de Clavegueram del camí de baix. **(exp. 11719/2019)**.
- 14 Conveni de col·laboració amb l'associació Reis Ciutadella per a l'organització del Patge i Reis 2019-2020. **(exp. 10394/2019)**.
- 15 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb Mercadona, S.L. per a la donació de productes bàsics i de 1a necessitat. **(exp. 11284/2019)**.
- 16 Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 558/2019, que aprova el projecte de i la sol·licitud de subvenció "Dinamitzant Ciutadella". **(exp. 11484/2019)**.
- 17 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les obres de substitució de 12 finestres del primer pis de la zona nord del CEIP Pere Casanovas a l'empresa Juan Quadros SL. **(exp. 11139/2019)**.
- 18 Proposta d'aprovació i abonament de la certificació número 11 de liquidació del contracte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lació i equipaments del Teatre Municipal des Born presentada per al UTE Teatro Born. **(exp. 11816/2019)**.
- 19 Proposta d'aprovació i pagament de les factures corresponents al 3r trimestre de 2019 i del mes d'octubre de 2019 del contracte de gestió de la piscina municipal coberta. **(exp. 11850/2019)**.
- 20 Proposta d'aprovació del Conveni de col·laboració amb el GOB Menorca per al Centre de Recuperació de Fauna Silvestre de Menorca. **(exp. 1863/2019)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor pel servei de muntatge i desmuntatge de l'enllumenat nadalenc 2019, l'empresa Serveis a l'empresa Elèctrica Ciutadella CB. **(exp. 9365/2019)**.

Punt d'urgència relatiu a l'esmena d'un error en el nom d'una empresa contractada per la realització de l'acció formativa de: Protecció de dades i certificat d'abusos sexuals, a través del Pla de Formació Contínua 2019. **(exp. 9688/2019)**.

Desenvolupament de la sessió:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 13 de novembre de 2019.**-Sotmeses les actes esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aproven per unanimitat.

Intervé la Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER, per demanar que es faci constar, a l'acta de la Junta de Govern que es va celebrar el dia 30 d'octubre de 2019, que ella no va intervenir en la votació de l'acord pres al punt número 44, d'aprovació la concessió de les subvencions a la convocatòria 2019 dirigides a projectes d'igualtat de les entitats sense ànim de lucre. (exp.10174/2019), per ser part interessada.

- 2 Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1 De l'acord de la **Comissió Bilateral de Seguiment**, celebrat el dia 30 de setembre, relatiu al finançament per la realització conjunta de les obres de rehabilitació d'edificis i habitatges de **l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de Ciutadella de Menorca**, en el marc del Pla Estatal 2018-202, enregistrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 11/11/2019 núm. 21576.

2.2 Del Decret número 265/2019 del **Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca**, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 22106 el dia 15/11/2019, que acorda l'arxiu del procediment Abreujat número 232/2019, referent al recurs contenciós administratiu interposat per la reclamació de responsabilitat patrimonial per la caiguda soferta al carrer Sud pel mal estat de la via.(exp. 6762/2019)

- 3 Llicència d'obra amb projecte tècnic per reestructuració parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Isidre, 23 (promotor/a Squash Center Brescia Di Crespi Marisella & Co, tècnic redactor/a Bianchetti, Nicola i Contractista Tandrisa, S.L.). (exp. 12118/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 14/11/2019, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 13.11.2018 (RE 20652) N.B., en representació de SQUASH CENTRE BRESCIA SAS DI CRESPI MARISELLA, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reestructuració parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Isidre, núm. 23 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Nicola Bianchetti, amb visat no vàlid.

Atès que en data 09.05.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en dates 27.06.2019 (RE 11720) i 28.06.2019 (RE 11807) N.B. va presentar nova documentació, consistent en visat del projecte bàsic i d'execució pel COAIB en data 20.06.2019, núm. 12/00851/19, i aportació de l'informe previ arqueològic.

Atès que en data 11.11.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte es situa a un carrer paral·lel a la Contramurada.

Es pretén realitzar una reestructuració de l'edifici ja que actualment està en mal estat.

Aquest edifici té la particularitat de ser extremadament estret i allargat de només 2,3 m d'amplada».

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals. És l'edifici núm. 28 de l'Illa 17831.

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 45 del CIME de data 01.10.2019, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb prescripcions.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès en data 14.11.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl d'un edifici ubicat dins l'àmbit del PEPCHA s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, signat digitalment en data 05.06.2019 per l'arqueòloga Silvia Villalonga García, indicant que la causa de la intervenció es per l'afectació al subsòl quan s'excavi la rassa per a la instal·lació de la xarxa de sanejament, pluvials i electricitat.

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució núm. 45, de data 01.10.2019, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació ha resolt autoritzar l'obra de reestructuració parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Isidre, núm. 23 de Ciutadella, amb prescripcions.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

La normativa urbanística que li és d'aplicació al present projecte és el Pla Especial de Protecció de Centre Històric-Artístic (PEPCHA) de Ciutadella, i supletòriament el PGOU.

En quan al PGOU, el règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la present sol·licitud de llicència en data 14.11.2018 (RE 20699) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que el termini de tres mesos finalitzà en data 14.02.2019, la normativa d'aplicació serà la vigent a l'esmenada data, i per tant, s'haurà d'aplicar a la present sol·li-



ciutad els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació.

QUART.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Nicola Bianchetti, visat pel COAIB en data 07.11.2018, núm. 12/01398/18 (visat no vàlid segons indica arquitecte municipal), i visat vàlid del COAIB en data 20.06.2019, núm. 12/00851/19.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut visat.*
4. *Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Nicola Bianchetti.*
5. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 154/18)*
6. *Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.*
7. *Justificant d'inscripció al REA del contractista Tandrisa, SL, amb el núm. 04/02/0001800.*
8. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 283,35 €.*
9. *Autorització de representació signada per Marisella Crespi, com a representant de l'empresa promotora, a favor de l'arquitecte Nicola Bianchetti. S'adjunta còpies de la Carta d'Identita de la Republica Italiana dels dos signants. Escripura de compra venta de l'immoble, on s'acredita que Marisell Crespi és la única representant de la societat de nacionalitat italiana denominada Squash Center Brescia S.A.S. di Crespi Marisella E.C.*
10. *Informe arqueològic previ, signat digitalment en data 05.06.2019 per l'arqueòloga Silvia Villalonga García.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*



En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reestructuració parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Isidre, núm. 23 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Nicola Bianchetti, visat del COAIB en data 20.06.2019, núm. 12/00851/19.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte es situa a un carrer paral·lel a la Contramurada.

Es pretén realitzar una reestructuració de l'edifici ja que actualment està en mal estat.

Aquest edifici té la particularitat de ser extremadament estret i allargat de només 2,3m d'amplada.

Concretament es vol realitzar el següent:

- S'enderrocarà la construcció qualificada com a ED1 a fons de pati
- Es realitzen obertures més grosses a planta baixa de la façana de pati
- Es redistribuirà interiorment l'habitatge
- Modificar l' «alero» de coberta ja que és disconforme segons la fitxa
- Substitució de biguetes de formigó de la coberta plana per unes de fusta
- Reforma de les altres cobertes inclinades amb bigues de fusta i aïllament conservant les alçades actuals i reutilitzant la teula vella
- Per problemes d'accessibilitat a la coberta i l'actual escala de fusta es proposa modificar l'escala i forjat.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa Habitatge	34,35m ²
Planta Primera Habitatge	34,35m ²
Planta Segona	34,35m ²
Total Construïda	104,48m²

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA Edifici Protegit PT2 - PE2 Illa: 17831 Edifici: 28
Ús:	Habitatge
Superfície parcel·la:	47 m ² cadastrals

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Ocupació:	Segons plànol N2 del PEPCHA	Segons plànol N2 del PEPCHA



Referència cadastral número 1783128EE7218S0001KE

El pressupost del projecte presentat és de 56.670 euros.

El promotor és SQUASH CENTER BRESCIA SAS DI CRESPI MARISELLA (Nif núm. N00***63F), l'arquitecte és Nicola Bianchetti i el contractista és TANDRISA, SL

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb els condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 11.11.2019, i que són les següents:

- Les fusteries s'executaran d'acord amb els plànol ER010-1 i ER010-2 amb ferratges de llautó.

Vist que les fusteries exteriors estan protegides, a més a les finestres s'haurà de conservar els bressols i les persianes seran de tall de fabiol.

- Enderrocar la construcció de fons de pati.

2. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 445 del CIMe de data 01.10.2019, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

«1.- Un/a arqueòleg/loca professional, a compte de la persona promotora, haurà de realitzar el control arqueològic preventiu durant el desenvolupament de totes les obres que afectin el subsòl.

2.- L'entitat promotora notificarà al servei de Patrimoni Històric del començament de les obres amb una antelació mínima de 15 dies hàbils. En tot cas, l'arqueòleg/loca responsable del seguiment avisarà al servei de Patrimoni Històric de la iniciació i finalització de la seva tasca.

3.- En el supòsit que durant els controls apareguessin restes materials in situ susceptibles a ser investigades mitjançant excavació arqueològica, les obres es suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esme tats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del departament de Cultura del CIM.

4.- Si les restes aparegudes són estructures integrants de les antigues murades de la ciutat o que hi mantenen qualcuna relació, l'arqueòleg/loca ho notificarà al servei de Patrimoni Històric, el qual decidirà la forma de procedir d'acord amb la normativa.

5.- Les restes mobles que s'obtinguin durant el decurs de les intervencions arqueològiques preventives s'hauran de dipositar de manera permanent al Museu Municipal de Ciutadella de Menorca, en el termini màxim d'un any a partir de la data de finalització dels treballs.

6.- Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al servei de Patrimoni Històric un informe preliminar, en el termini de 15 dies, i la memòria científica dels resultats de les intervencions arqueològiques, en el termini de dos anys, redactats per l'arqueòleg/loca responsable.»

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 20.11.2019

març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 56.670€ x 3'2% 1.813,44€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

4 Llicència de legalització de coberta en rentador de l'habitatge unifamiliar adossat en complex d'apartaments a la urb. Cap d'Artrutx, carrer Xaloc, parc. 20-A. Apart. "Solmar" (promotor/a Gestiones Sanchez Triay, S.L., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). (exp. 10420/2018)..-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 01.10.2018 (RE 17326) A.S.B., en representació de Gestiones Sánchez Triay, SL, va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència per a la legalització de coberta en rentador d'habitatge unifamiliar adossat, ubicat al carrer Xaloc, núm. 21, apartament 201, complexa Solmar, Urb. Cap d'Artrutx de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 18.09.2018, núm. 12/01195/18.

Atès que en data 12.04.2019 es va emetre informe tècnic municipal indicant unes deficiències esmenables al projecte, que es van notificar a l'interessat, i en data 18.09.2019 (RE 17221) es va presentar documentació per esmenar les deficiències consistent en plànols modificats, visats pel COAIB en data 10.09.2019, núm. 12/01211/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 08.11.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent, i a on indica que la parcel·la on s'ubica l'habitatge i la construcció a legalitzar està ubicada a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, amb qualificació urbanística clau clau 17p, segons el PGOU de Ciutadella Text Refós 1991.

L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'habitatge es troba situat dins el complex d'apartaments «Solmar» de Cap d'Artrutx.

El conjunt d'edificis ha anat sofrint ampliacions i tancaments de coberta sense la perceptiva llicència.

En aquest cas, l'objecte del projecte és la legalització de l'ampliació realitzada a l'apartament 201 consistent en una zona de rentador coberta amb teula àrab.

Superfície de legalització rentador = 6,10 m²»



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.11.2019, següent:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà amb el mateix procediment que per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la Llei 12/2017, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 01.10.2018 (RE 17326), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre en data 01.01.2019 (article 151.3 LUIB).

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte de legalització redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 18.09.2018, núm. 12/01195/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 10.09.2019, núm. 12/01211/19, i en data 11.09.2019, núm. 12/01224/19.
2. Full d'Estadística de l'edificació i habitatge, signat.
3. Certificat de solidesa, de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 18.09.2018, núm. 12/01195/18.
4. Autorització de representació a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, signat per Michael Sánchez Triay, en representació de la promotora Gestiones Sánchez Triay, SL. S'Adjunta el DNI del signant, per acarar la signatura.
5. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27'89 €.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Al-



calde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització de coberta en rentador d'habitatge unifamiliar adossat, ubicat al carrer Xaloc, núm. 21, apartament 201, complexa Solmar, Urb. Cap d'Artrux de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visats pel COAIB següents:

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva i constructiva	12/01195/18 de data 18 de setembre de 2018
Plànol A001	12/01211/19 de data 10 de setembre de 2019
Plànol A002	12/01211/19 de data 10 de setembre de 2019
Plànol A003	12/01211/19 de data 10 de setembre de 2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'habitatge es troba situat dins el complex d'apartaments «Solmar» de Cap d'Artrux. El conjunt d'edificis ha anat sofrint ampliacions i tancaments de coberta sense la perceptiva llicència.

En aquest cas, l'objecte del projecte és la legalització de l'ampliació realitzada a l'apartament 201 consistent en una zona de rentador coberta amb teula àrab.

Superfície de legalització rentador = 6,10m²

IV. DADES DEL PROJECTE

PGOU 1988

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 17p – Residencial extensiva
Ús:	Habitatge

	Normativa	Projecte
Superfície parcel·la:	2500m ²	4.841m ² cadastrals 5.000m ² segons escriptura
Edificabilitat:	0,32 m ² s/m ² s	0,20 m ² s/m ² s (1.035,23m ²)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Ocupació:	22%	21,9% (1.095,25m ²)
Alçada:	PB (4,5m)	PB (4,5m)
Separacions:	Vial –4m Altres – 3m	Vial – 4m Altres – 3m

Referència cadastral número 0606801EE7200N0008IM

El pressupost del projecte presentat és de 1.553,14euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 5.590,34€.

El promotor és GESTIONES SÁNCHEZ TRIAY, SL (Nif núm. B573***69) i l'arquitecta és Ana Seguí Bosch.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
3. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
4. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5.590,34€ x 3'2% 178,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 5 **Modificació de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer República Argentina, 13 (promotor J.I.M.M., tècnic redactor Joaquín Mayans Pallicer i contractista Obres i Reformes 2030, S.L.) (exp. 4328/2019).**—Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 23.05.2018 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres per HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer República Argentina, núm. 13 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 12000/2017, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.

Atès que en data 16.04.2019 (RE 7037) J.M.P., en representació de J.I.M.M., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació durant l'execució de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 03.04.2019, núm. 12/00419/19, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 02.10.2019, núm. 12/01298/19.
2. Assumeix de la Direcció facultativa de la modificació de l'obra de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 03.04.2019, núm. 12/00419/19.
3. Contracte entre el contractista Obras y Reformas 2030, SL i l'empresa de gestió de residus J. Taltavull, S.L. de data 15.04.2019, per a la recollida dels residus de la modificació del projecte.
4. Justificant de pagament de la taxa municipal per import de 30 €.
5. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat pel COAIB en data 03.04.2019, núm. 12/00419/19.
6. Pressupost signat del contractista Obres y Reformas 2030, SL.
7. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres y Reformas 2030, SL., amb el núm. 04/02/0009653.
8. Acreditació de la representació a favor de J.M.P., signada pel promotor.
9. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions de l'arquitecte municipal, emès en data 11.11.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«El present projecte consisteix a realitzar una modificació de projecte durant l'execució de les obres del nou habitatge entre mitgeres situada al carrer República Argentina nº 13 de Ciutadella de Menorca.

La modificacions consisteixen principalment en:

- Ampliar l'edifici al pati posterior, complint en tot moment amb la profunditat màxima autoritzada.
- En planta baixa inicialment s'havia projectat una pèrgola la qual s'ha convertit en una terrassa coberta.
- L'habitació principal H1 de la planta pis primera s'ha ampliat i s'ha redistribuït la zona del bany i del vestidor».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.11.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

SEGON.- *L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la dene-*



gació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

Vist que d'acord amb l'establert a l'informe tècnic municipal les modificacions produïdes durant l'execució d'obres comporten alteració de condicions del volum i ocupació màxima permesa a la llicència, pel que, les modificacions s'hauran d'adaptar a la normativa vigent en el moment d'autorització de la modificació, i sí que s'han (o s'haurien) de paraitzar fins a l'aprovació de la sol·licitud de modificació del projecte.

TERCER.- *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.*

El present projecte no afecta a un edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

El règim jurídic que li és d'aplicació al present expedient és, d'acord amb l'establert a l'article 51.3 de la LUIB, les determinacions del règim o normativa vigent, és a dir el Text Refós del PGOU de Ciutadella de 1991, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

El Ple de la Corporació municipal va adoptar l'acord d'aprovar inicialment, en data 20 de desembre de 2018, el Pla General i el Pla d'Ordenació Detallada de Ciutadella, quin anunci de la seva aprovació es va publicar al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019.

Al haver-se presentat la sol·licitud de modificació de llicència en data 16.04.2019 (RE 7037) i, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos, s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB). Atès que al termini de tres mesos la normativa d'aplicació ha de ser la vigent a l'esmenada data, en el present cas s'haurà d'aplicar a la sol·licitud els dos planejaments, pel que la documentació presentada ha de complir simultàniament els dos: el vigent i el que està en tramitació (art. 51.3 LUIB).

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer República Argentina, núm. 13 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 12000/2017, d'acord amb la modificació del projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB següents:

DOCUMENT	VISAT
Memòria descriptiva	12/01298/19 de data 02 d'octubre de 2019
Memòria constructiva	12/01298/19 de data 03 d'abril de 2019
Plànol 01.1	12/01298/19 de data 02 d'octubre de 2019
Plànol 02.1	12/01298/19 de data 02 d'octubre de 2019
Plànol 03.1	12/01298/19 de data 02 d'octubre de 2019
Plànol 04.1	12/01298/19 de data 02 d'octubre de 2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El present projecte consisteix a realitzar una modificació de projecte durant l'execució de les obres del nou habitatge entre mitgeres situada al carrer República Argentina nº 13 de Ciutadella de Menorca.

La modificacions consisteixen principalment en:

1. Ampliar l'edifici al pati posterior, complint en tot moment amb la profunditat màxima autoritzada.
2. En planta baixa inicialment s'havia projectat una pèrgola la qual s'ha convertit en una terrassa coberta
3. L'habitació principal H1 de la planta pis primera s'ha ampliat i s'ha redistribuït la zona del bany i del vestidor.

Les superfícies construïdes resultants de la modificació seran les següents:

	Habitatge	Aparcament	Terrassa Coberta	Total
Planta Baixa	88,16m ²	31,50m ²	21,98m ²	141,64 m²
Planta Primera	103,47m ²	-	-	103,47 m²
Total Cons-truïda	191,63m²	31,50m²	21,98m²	245,11 m²
Superfície de mirall de piscina		18,00m ²		

S'ha augmentat respecte el projecte inicial:

	Habitatge	Aparcament	Terrassa Coberta(100 %)	Total



Planta Baixa	5,02m ²	0m ²	20,24m ²	25,26m₂
Planta Primera	4,66m ²	-	-	4,66m²
Total Construïda	9,68m²	0m²	20,24m²	29,92m₂
Superfície de mirall de piscina		0m ²		

TOTAL = 29,92m²

TOTAL(50%) = 19.80m²

DADES DEL PROJECTE

PG i POD 2018		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 2 – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	196m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior POD	6,65m
Profunditat edificable:	23m	21,30m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+1 (6,73m)
Index d'intensitat d'ús:	1/35 (habitatge/m ² de sòl)	1/196 (habitatge/m ² de sòl)
PGOU 1991		
Classificació del sòl:	Urbà	
Qualificació urbanística:	clau 12a – Zona Eixample	
Ús:	Habitatge	
Superfície parcel·la:	196m ² cadastrals	
	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Façana mínima:	6m o existent anterior PGOU	6,65m
Profunditat edificable:	23m	21,30m
Alçada:	PB+2 (9,5m)	PB+1 (6,73m)

Referència cadastral número 1382832EE7218S0001DE.

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és 2.631,81euros.

El pressupost de les modificacions del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 15.890,49€.

El promotor és J.I.M.M. (Nif núm. 417***67P), l'arquitecte és Joaquín Mayans Pallicer, l'arquitecte tècnic és José Capó Cantallops i el contractista és Obres i Reformes 2030, CB.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 20.11.2019

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 23.05.2018, quan es va atorgar la llicència, a més de la següent:

- Haurà de complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 11.11.2019, i que és la següent:
«Preveure portes de separació entre l'habitació H1 i el vestidor V1-B1, per tal de complir amb el CTE i decret d'habitabilitat».

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15.890,49€ x 3'2%	508,50€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 15.890,49€ x 0,5% (-30€)	49,45€
Total	557,95€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

6 Relació de factures 42/2019 (exp. 11936/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 20/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 42.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 42.2019 per un import brut de 90.265,96 € (import líquid de 89.791,64 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

7 Acorda la devolució d'aval per diverses obres executades per M. POLO entre 2003 i 2010 (Exp. 9973/2019).-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 19/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE DIVERSOS AVALS FORMALITZATS EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER L'EMPRESA M. POLO EN EL MARC DE DIVERSOS EXPEDIENTS



DE CONTRACTACIÓ D'OBRA QUE LI VAN SER ADJUDICATS PER L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Antecedents:

1.- En data 19/03/2003, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa M. POLO, SL (B60108214) el contracte d'obres del projecte d'urbanització del carrer Casilda Caimaris

En data 14/03/2003, l'adjudicatari va procedir a la constitució de l'aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, en concepte de garantia definitiva i per un import de 1.156,86€ i inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat amb el núm.10000655.

2.- En data 23/12/2009, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa M. POLO, SL (B601***14) el contracte de subministrament i instal·lació d'una pista de monopati al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

En data 16/02/2009, l'adjudicatari va procedir a la constitució de l'aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, en concepte de garantia definitiva i per un import de 3.684,95€ i inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat amb el núm.10001801.

3.- En data 06/03/2009, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa M. POLO, SL (B60108214) el contracte d'obres de la 2a fase del projecte de reforma i ampliació dels vestuaris i altres dependències del camp de futbol Sant Antoni de Ciutadella de Menorca.

En data 12/03/2009, l'adjudicatari va procedir a la constitució de l'aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, en concepte de garantia definitiva i per un import de 10.858,27€ i inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat amb el núm.10001838.

4.- En data 15/04/2009, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa M. POLO, SL (B601***14) el contracte d'obres del projecte de millores del CP Pere Casanovas de Ciutadella de Menorca.

En data 02/07/2009, l'adjudicatari va procedir a la constitució de l'aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, en concepte de garantia definitiva i per un import de 3.276,12€ i inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat amb el núm.10001925

5.- En data 19/08/2009, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa M.POLO, SL (B601***14) el contracte d'obres del projecte de centre d'educació infantil de primer cicle a la Urb. de Son Blanc de Ciutadella de Menorca.

En data 07/09/2009, l'adjudicatari va procedir a la constitució de l'aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, en concepte de garantia definitiva i per un import de 28.327,61€ i inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat amb el núm. 10001959.

6.- En data 17/03/2010, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa M.POLO, SL (B60108214) el contracte d'obres de millora i adaptació al turisme nàutic de la urbanització de Cala en Bosc de Ciutadella de Menorca.

En data 29/03/2010, l'adjudicatari va procedir a la constitució de l'aval amb l'Entitat ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, en concepte de garantia definitiva i per un import de 22.941,60€ i inscrit en el registre oficial d'aval de l'entitat amb el núm.10002075.



Atès que l'empresa M.POLO, SL va sol·licitar la devolució de la garantia definitiva de les esmentades obres, assenyalades anteriorment, amb registres d'entrades....

Atès que ha transcorregut, amb escreix, el termini de garantia definitiva establert en la Llei de contractes de les administracions públiques i en el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, segons el cas.

Atès que amb motiu del transcurs d'aquests anys i la utilització pública ordinària de les obres que van ser recepcionades, actualment, es fa difícil poder determinar si s'ha produït cap vici ocult.

Vist l'article 148 del text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques i el 149 de la Llei de contractes de les administracions públiques, aplicables als contractes anteriorment assenyalats en funció de la data d'aprovació del corresponent expedient de contractació.

Vist que dits preceptes normatius, estableixen que l'empresa contractista respon per un període de 10 anys dels vicis ocults de la construcció, des de la recepció de les obres, i transcorregut aquest termini, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Vist l'article 83 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP) que permet acordar un període d'informació pública, en el marc del qual qualsevol persona física o jurídica podrà formular al·legacions en un termini no inferior a 20 dies.

Atès que transcorregut dit període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, s'entendrà que les obres executades i quina devolució de garantia definitiva es tramita, no han presentat vicis ocults, procedint-se a la devolució de dites garanties a l'empresa contractista.

Vist l'article 57 de la LPACAP, l'òrgan administratiu que inici o tramiti un procediment, qualsevol que sigui la forma de la seva iniciació, podrà disposar, d'ofici o a instància de part, la seva acumulació a altres amb els que guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment.

Atès el decret d'alcaldia 00081 de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern local;

Examinada la documentació que obra en el present expedient fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local **PROPÒS:**

Primer. Acumular en un únic procediment la tramitació de la devolució de les garanties definitives que van ser constituïdes per l'empresa M.POL, SL (B601***14) perquè guarden, entre ells, identitat substancial o íntima connexió en quant a l'interessat, l'òrgan competent i la matèria, en el marc dels procediments de contractació següents:

- Expedient de contractació per les obres del projecte d'urbanització del carrer Casilda Cairmaris.
- Expedient de contractació pel de subministrament i instal·lació d'una pista de monopati al terme municipal de Ciutadella de Menorca.
- Expedient de contractació per les obres de la 2a fase del projecte de reforma i ampliació dels vestuaris i altres dependències del camp de futbol Sant Antoni de Ciutadella de Menorca.
- Expedient de contractació per a les obres del projecte de millores del CP Pere Casasnovas de Ciutadella de Menorca.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Expedient de contractació per a les obres del projecte de centre d'educació infantil de primer cicle a la Urb. de Son Blanc de Ciutadella de Menorca.
- Expedient de contractació per a les obres de millora i adaptació al turisme nàutic de la urbanització de Cala en Bosc de Ciutadella de Menorca.

Segon. Acordar inicialment la devolució de les garanties definitives a la empresa M.POLO, SL pel transcurs del termini de garantia legalment establert:

Projecte d'obra	Garantia definitiva	Import
Projecte d'urbanització del carrer Casilda Cairmaris	ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA núm. 10000655	1.156,84 €
Subministrament i instal·lació d'una pista de monopati	ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA núm. 10001801	3.684,95 €
2a fase del projecte de reforma i ampliació dels vestuaris i altres dependències del camp de futbol Sant Antoni	ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA núm. 10001838	10.858,27 €
Projecte de millores del CP Pere Casasnovas	ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA núm. 10001925	3.276,12 €
Projecte de centre d'educació infantil de primer cicle a la Urb. de Son Blanc	ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA núm. 10001959	28.327,61 €
Millora i adaptació al turisme nàutic de la urbanització de Cala en Bosc	ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA núm. 10002075	22.941,60 €

Tercer. sotmetre a un període d'informació pública el present expedient de devolució de les garanties definitives que han estat relacionades en l'anterior acord segon, a fi i efecte de que qualsevol persona física o jurídica pugui formular al·legacions en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci en el BOIB.

Significant que es podrà consultar l'expedient en les dependències de contractació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de 9:00 a 14:00 hores, de dilluns a divendres.

Quart. Publicar l'anunci d'informació pública en el BOIB i en el Taulell d'anuncis de la seu electrònica municipal.

Cinquè. Publicar-ho en el Perfil del contractant de la seu electrònica municipal

Sisè. Notificar-ho a l'empresa M.POLO, SL

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

8 Acordar la devolució d'avals per diverses obres executades per ANTONO GOMILA, SA en el marc del Consorci Pla Mirall. (exp.10025/2019).-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 14/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE DIVERSOS AVALS FORMALITZATS EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER L'EMPRESA ANTONIO GOMILA, S. A, EN EL MARC DE DIVERSOS

EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ D'OBRA I SUBMINISTRAMENT QUE LI VAN SER ADJUDICATS A TRAVÉS DEL CONSORCI DEL PLA MIRALL.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern local, de data 29/10/2007, el consorci «Pla Mirall Ciutadella» de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va resoldre adjudicar a la UTE «Observatori Ciutadella» (ANTONIO GOMILA SA i ABCM Concept SL) el contracte d'obres **del Parc d'astronomia i Medi ambient de Ciutadella.**

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 22/11/2007 a la constitució de l'aval amb l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 6.337.834-49 en concepte de garantia definitiva i per un import de **179.960,00 €**

Atès que en el primer trimestre de l'any 2006, el consorci «Pla Mirall Ciutadella» de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va resoldre adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA y DRAGADOS, SA el contracte d'obres del **projecte Edifici prefectura policia local**

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 15/03/2006, a la constitució de l'aval amb l'entitat BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, SA, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 00302076910000199211, en concepte de garantia definitiva i per un import de **90.474,84 €.**

Atès que en el primer trimestre de l'any 2008, el consorci «Pla Mirall Ciutadella» de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va resoldre adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA Y JUAN MORA, SA (A07405681) el contracte d'obres del **projecte urbanització carrer prefectura amb camí vell.**

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 28/02/2008, a la constitució de l'aval amb l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 6.403.508-78, en concepte de garantia definitiva i per un import de **11.320,00 €.**

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini de garantia definitiva establert en la Llei de contractes de les Administracions Públiques i en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, segons el cas.

Vist l'article 148 del text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i 149 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicables als contractes anteriorment assenyalats en funció de la data d'aprovació del corresponent expedient de contractació.

Vist que dits preceptes normatius, estableixen que l'empresa contractista respon per un període de 15 anys dels vicis ocults de la construcció, des de la recepció de les obres, i transcorregut aquest termini, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Atès que ha transcorregut el termini de 15 anys assenyalat.

Atès que amb motiu del transcurs d'aquests anys i la utilització pública ordinària de les obres que van ser recepcionades, actualment es fa difícil poder determinar si s'ha produït cap vici ocult.

Vist l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), que permet acordar un període d'informació pública, en el marc del qual qualsevol personal física o jurídica podrà formular al·legacions en un termini no inferior a 20 dies.

Atès que transcorregut dit període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, s'entendrà que les obres executades i quina devolució de garantia definitiva es tramita, no han presentat vicis ocults, procedint-se a la devolució de dites garanties a l'empresa contractista.

Vist l'article 57 de la LPACAP, l'òrgan administratiu que inici o tramiti un procediment, qualsevol que sigui la forma de la seva iniciació, podrà disposar, d'ofici o a instància de part, la seva acumulació a altres amb els que guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment.

Atès el decret d'alcaldia 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Acumular en un únic procediment la tramitació de la devolució de les garanties definitives que van ser constituïdes per l'empresa ANTONIO GOMILA, SA (A074***81) motivats per guardar identitat substancial o íntima connexió en quant a l'interessat, l'òrgan competent i la matèria, en el marc dels procediments de contractació següents:

- Expedient de contractació del *projecte d'obres del Parc d'astronomia i Medi ambient de Ciutadella.*
- Expedient de contractació del *projecte urbanització carrer prefectura amb camí vell .*
- Expedient de contractació del *projecte d'obres Edifici prefectura policia local.*

SEGON. Acordar inicialment la devolució de les garanties definitives a l'empresa ANTONIO GOMILA SA pel transcur del termini de garantia legalment establert:

Projecte obres	Garantia definitiva	Import
<i>Projecte d'obres del Parc d'astronomia i Medi ambient de Ciutadella.</i>	<i>Aval amb l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES , i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 6.337.834-49</i>	<i>179.960,00 €</i>
<i>Projecte Edifici prefectura policia local</i>	<i>Aval amb l'entitat BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO , SA , i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 00302076910000199211</i>	<i>90.474,84 €</i>
<i>Projecte urbanització carrer prefectura amb camí vell.</i>	<i>Aval amb l'entitat CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE LAS BALEARES, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 6.403.508-78,</i>	<i>11.320,00 €</i>

TERCER. Sotmetre a un període d'informació pública el present expedient de devolució de les garanties definitives que han estat relacionades en l'anterior punt, a fi i efecte de que qualsevol persona física o jurídica pugui formular al·legacions, en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci en el BOIB.

Significant que es podrà consultar l'expedient en les dependències de contractació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de 9:00 a 14:00 hores.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'informació pública en el BOIB i en el Taulell d'anuncis de la seu electrònica municipal.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa ANTONIO GOMILA, S.A., ABCM Concept SL, i DRAGADOS, SA

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 9 Acordar la devolució d'avals per diverses obres executades per ANTONIO GOMILA, SA. (exp. 008118/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 14/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DEVOLUCIÓ DE DIVERSOS AVALS FORMALITZATS EN CONCEPTE DE GARANTIA DEFINITIVA PER L'EMPRESA ANTONIO GOMILA, S. A, EN EL MARC DE DIVERSOS EXPEDIENTS DE CONTRACTACIÓ D'OBRA I SUBMINISTRAMENT QUE LI VAN SER ADJUDICATS PER L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern local, de data 1/04/2009, es va adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (A07405681) el contracte d'obres del **projecte de reordenació de la Plaça des Pins de Ciutadella** .

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 08/05/2009, a la constitució de l'aval amb l'entitat Banco Santander , i inscrita en el registre oficial d'avals amb el núm. 0049 0045 23 2110000127, en concepte de garantia definitiva i per un import de **21.700,00 €** .

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern local, de data 1/04/2009, es va adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (A07405681) el contracte d'obres de **modificació reordenació de la Plaça des Pins de Ciutadella** .

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 26/02/2010, a la constitució de l'aval amb l'entitat BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, SA , i inscrita en el registre oficial d'avals amb el núm. 00302076980000428211, en concepte de garantia definitiva i per un import de **681,06 €**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern local, de data 19/05/2010, es va adjudicar a l'empresa "ANTONIO GOMILA SA " (A07405681) el contracte d'obres de **millora de la mobilitat urbana sostenible completant el carril bici existent amb inclusió d'aparcament per a bicicletes , mesures de seguretat vial en zones escolars i senyalització de Ciutadella de Menorca.**

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 10/05/2010, a la constitució de l'aval amb l'entitat SA NOSTRA , i inscrita en el registre oficial d'avals amb el núm. 6911068-26, en concepte de garantia definitiva i per un import de **11.500,00 €**

Atès que durant l'any 2004, es va adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (A07405681) el contracte d'obres del **projecte millora pavimentació eix peatonal carrers: Major des Born, Plaça de la Catedral, Josep Maria Quadrado (Ses voltes) , Plaça Nova , Carrer de Maó i Carrer de Sant Pere.**



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 20.11.2019

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 17/11/2004, a la constitució de l'aval amb l'entitat Banco Santander, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 0049 0045 27 2110000100, en concepte de garantia definitiva i per un import de **27.160,00 €**

Atès que durant l'any 1995, es va adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (A07405681) el contracte d'obres del projecte **millora infraestructures zona comercial Cala Blanca A i B**.

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 16/03/1995, a la constitució de l'aval amb l'entitat Crédito y Caución, SA, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 3.095.278, en concepte de garantia definitiva i per un import de **6.295,69 €**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern local, de data 14/04/2010, es va adjudicar a l'empresa ANTONIO GOMILA SA (A07405681) el contracte d'obres del projecte **pavimentació i conservació carrers i carreteres**.

Atès que l'empresa adjudicatària va procedir, en data 30/03/2010, a la constitució de l'aval amb l'entitat Banco Santander i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 0049 0045 29 2110000130, en concepte de garantia definitiva i per un import de **2.993,07 €**

Atès que ha transcorregut amb escreix el termini de garantia definitiva establert en la Llei de contractes de les Administracions Públiques i en el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, segons el cas.

Vist l'article 148 del text Refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques i 149 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicables als contractes anteriorment assenyalats en funció de la data d'aprovació del corresponent expedient de contractació.

Vist que dits preceptes normatius, estableixen que l'empresa contractista respon per un període de 15 anys dels vicis ocults de la construcció, des de la recepció de les obres, i transcorregut aquest termini, sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, queda totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Atès que ha transcorregut el termini de 15 anys assenyalat.

Atès que amb motiu del transcurs d'aquests anys i la utilització pública ordinària de les obres que van ser recepcionades, actualment es fa difícil poder determinar si s'ha produït cap vici ocult.

Vist l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (en endavant LPACAP), que permet acordar un període d'informació pública, en el marc del qual qualsevol personal física o jurídica podrà formular al·legacions en un termini no inferior a 20 dies.

Atès que transcorregut dit període d'informació pública sense que s'hagin formulat al·legacions, s'entendrà que les obres executades i quina devolució de garantia definitiva es tramita, no han presentat vicis ocults, procedint-se a la devolució de dites garanties a l'empresa contractista.

Vist l'article 57 de la LPACAP, l'òrgan administratiu que inici o tramiti un procediment, qualsevol que sigui la forma de la seva iniciació, podrà disposar, d'ofici o a instància de part, la seva acumulació a altres amb els que guardi identitat substancial o íntima connexió, sempre que sigui el mateix òrgan qui hagi de tramitar i resoldre el procediment.

Atès el decret d'alcaldia 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Acumular en un únic procediment la tramitació de la devolució de les garanties definitives que van ser constituïdes per l'empresa ANTONIO GOMILA, SA (A074***81) motivats per guardar identitat substancial o íntima connexió en quant a l'interessat, l'òrgan competent i la matèria, en el marc dels procediments de contractació següents:

- Expedient de contractació de l'obra d'urbanització reordenació de la Plaça des Pins de Ciutadella .
- Expedient de contractació de modificar urbanització projecte de reordenació de la Plaça des Pins de Ciutadella .
- Expedient de contractació de l'obra per millora de la mobilitat urbana sostenible completant el carril bici existent amb inclusió d'aparcament per a bicicletes , mesures de seguretat vial en zones escolars i senyalització de Ciutadella de Menorca.
- Expedient de contractació de l'obra per millora pavimentació eix peatonal.
- Expedient de contractació de l'obra per millora infraestructures zona comercial Cala Blanca A i B
- Expedient de contractació de l'obra per pavimentació i conservació carrers i carreteres.

SEGON. Acordar inicialment la devolució de les garanties definitives a l'empresa ANTONIO GOMILA SA pel transcurs del termini de garantia legalment establert:

Projecte obres	Garantia definitiva	Importe
<i>Projecte d'urbanització reordenació de la Plaça des Pins de Ciutadella .</i>	<i>Aval amb l'Entitat Banco Santander , i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 0049 0045 23 2110000127.</i>	<i>21.700,00 €</i>
<i>Modificar d'urbanització de reordenació de la Plaça des Pins de Ciutadella.</i>	<i>Aval amb l'entitat BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, SA , i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 00302076980000428211</i>	<i>681,06 €</i>
<i>Projecte millora de la mobilitat urbana sostenible completant el carril bici existent amb inclusió d'aparcament per a bicicletes , mesures de seguretat vial en zones escolars i senyalització de Ciutadella de Menorca.</i>	<i>Aval amb l'entitat SA NOSTRA , i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 6911068-26</i>	<i>11.500,00 €</i>
<i>Projecte millora pavimentació eix peatonal carrers : Major des Born, Plaça de la Catedral, Josep Maria Quadrado (Ses voltes) , Plaça Nova , Carrer de Maó i Carrer de Sant Pere.</i>	<i>Aval amb l'Entitat Banco Santander , i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 0049 0045 27 2110000100.</i>	<i>27.160,00 €</i>



<i>Projecte millora infraestructures zona comercial Cala Blanca A i B</i>	<i>Aval amb l'Entitat Crédito y Caución, SA, i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm. 3.095.278</i>	<i>6.295,69 €</i>
<i>Projecte pavimentació i conservació carrers i carreteres.</i>	<i>Aval amb l'Entitat Banco Santander i inscrita en el registre oficial d'aval amb el núm.0049 0045 29 2110000130.</i>	<i>2.993,07 €</i>

TERCER. Sotmetre a un període d'informació pública el present expedient de devolució de les garanties definitives que han estat relacionades en l'anterior punt, a fi i efecte de que qualsevol persona física o jurídica pugui formular al·legacions, en el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci en el BOIB.

Significant que es podrà consultar l'expedient en les dependències de contractació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de 9:00 a 14:00 hores.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'informació pública en el BOIB i en el Taulell d'anuncis de la seu electrònica municipal.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa ANTONIO GOMILA , S.A.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 10 Proposta declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de les obres del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral, de Ciutadella de Menorca, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (exp. 10240/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 19/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DECLARAR DESERT EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE L'INTERCANVIADOR D'AUTOBUSOS EN LA VIA PERIMETRAL, DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

En data 2/04/2019 la Junta de govern local va acordar aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en matèria de transports i mobilitat, per a l'adequació de les infraestructures de transport a l'intercanviador d'autobusos a l'Avinguda Josep Mascaró Passarius, essent formalitzat per les parts en data 4/04/2019. (exp. 003144/2019).

En data 8/05/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar el projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger vinent en data 25/03/2019 i amb un pressupost d'execució per contracta de 181.981,43 € (IVA inclòs). (exp. 007907/2017)

En data 19/07/2019, l'enginyer municipal de camins, canals i ports va emetre l'acta prèvia de planteig del projecte i l'informe de necessitat de contractació de les obres projectades en sentit favorable.

En data 22/07/2019, el regidor delegat de manteniment i millora de la via pública, mitjançant província, va disposar l'inici dels tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del Projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos a la via perimetral de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Josep Rotger Vinent en data 25/03/2019.

En data 04/10/2019 la Junta de Govern declara desert el procediment d'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp.7639/2019).

En data 04/10/2019, el servei jurídic municipal va emetre informe sobre les competències i fins institucionals respecte de la contractació proposada, tràmits a seguir i identificació de l'òrgan competent.

En data 04/10/2019, es va emetre el document comptable de retenció de crèdit per import de 181.981,43 € i amb càrrec a la partida municipal núm. 442.622.70 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2019.

En data 04/10/2019, mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2019/LD3002/0001645 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació.

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit emès per la interventora municipal, amb data 04/10/2019.

En data 09/10/2019, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral, de Ciutadella de Menorca, per procediment obert simplifica, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Ahora es varen aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars

En data 06/09/2019 es va publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'anunci de licitació.

Atès que, a data 30/10/2019, a les 14:00 hores, va finalitzar el termini de presentació d'oferta sense que fos presentada cap oferta

Atès el decret d'alcaldia núm. 00081 de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, PROPÒS:

PRIMER. Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte d'adequació de l'intercanviador d'autobusos en la via perimetral del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp.10240/2019).

SEGON. Publicar el present acord en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

TERCER. Que els serveis tècnics municipals revisin les condicions del plec tècnic que ha regit la licitació declarada deserta.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 11 **Proposta ratificar el contingut de la resolució núm.1739, amb data 18/11/2019, per la suspensió de l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del bastió des governador i reial alcàsser (exp. 9164/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 18/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICAR EL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 0001739, AMB DATA 18/11/2019, PER LA SUSPENSÍO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RECUPERACIÓ I REHABILITACIÓ DEL BASTIÓ DES GOVERNADOR I REIAL ALCÀSSER

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.0001739, amb data 18/11/2019, es va adoptar una resolució que literalment diu:

"ASSUMPTE: SUSPENSÍO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE RECUPERACIÓ I REHABILITACIÓ DEL BASTIÓ DES GOVERNADOR I REIAL ALCÀSSER

En data 9/10/2019, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió des Governador i Reial Alcàsser, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa i únic criteri d'adjudicació.

Alhora, va acordar aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

En data, 10/10/2019 es va publicar l'anunci de la licitació a la Plataforma de Contratación del Sector Público i al Perfil del Contractant de la seu electrònica municipal.

En data 21/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 1661, ratificada posteriorment per la Junta de Govern, es va resoldre esmenar l'error material detectat en l'apartat F.1, sobre classificació dels contractistes, del quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives particulars, així com, ampliar el termini de presentació d'ofertes en 8 dies, a comptar a partir del dia 30/10/2019.

En data 21/10/2019, es publica la resolució assenyalada anteriorment i es rectifica l'anunci de la licitació a la Plataforma de Contratación del Sector Público que especifica el nou termini de presentació el qual finalitza el dia 7/11/2019.

En data 28/10/2019, amb registre d'entrada núm. 20697, l'Associació de Constructors de Balears presenta recurs de reposició a l'acord d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars de la licitació en qüestió.

En data 31/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 1696, es va resoldre desestimar el recurs de reposició presentat per l'Associació de Constructors de Balears i, a la vegada, ampliar en 8 dies més el termini de presentació d'ofertes.

En data 06/11/2019, amb registre d'entrada núm. 21323, l'Associació de Constructors de Balears presenta nou recurs de reposició a la resolució núm. 1696 de data 28/10/2019.

Vist l'article 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, una vegada considerats els perjudicis que es poden ocasionar si es procedeix amb el procediment d'adjudicació sense abans haver resolt el recurs presentat, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, i del decret d'alcaldia núm 00081 de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern local

RESOLC

Primer.- Suspendre la licitació de l'expedient de contractació de les obres del projecte de recuperació i rehabilitació del Bastió des Governador i Reial Alcàsser, (exp. 009164/2019) pel temps indispensable per a la resolució del recurs de reposició interposat.

Segon.- Traslladar el recurs presentat als serveis tècnics i jurídics municipals, segons correspongui, per a l'emissió de l'informe pertinent.

Tercer.- Notificar-ho a la persona recurrent, l'Associació de Constructors de Balears.

Quart.- Publicar l'acord de suspensió en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal perquè els possibles licitadors tinguin constància de la suspensió del procediment.

Cinquè.- Ratificar la present resolució en la propera Junta de Govern."

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

Primer.- Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.0001739, amb data 18/11/2019.

Segon.- Publicar-ho en el Perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

12 Proposta d'aprovació de la sol·licitud d'ampliació de la línia de BT L2 20664 feta per Edensa Distribución Electrica S.L. (exp. 6873/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 14/11/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 17/07/2015 i registre d'entrada núm. 010299, i posteriors escrits adjuntant documentació de dates 24/09/2015 i 02/07/2018 i registres d'entrada 013727 i 011235, el Sr. VIDAL DODERO, MANUEL en representació d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU, ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita llicència municipal per ampliació de línia BT L2 de CT 20664 "Juaneda" camí des Caragol Pol. 7 Parc.54.

Vist que el conseller executiu del departament d'Economia i Territori del Consell Insular de Menorca, mitjançant resolució núm. 518 de data 4/11/2019 va declarar l'interès general per a l'ampliació

d'una línia soterrada de baixa tensió L2 de CT 20664 "Juaneda", per a subministrament d'un pou de captació d'aigua, al polígon 07, parcel·la 54, camí des Caragol.

Vist l'informe emès al respecte per part de l'enginyer municipal de data 13/11/2019 que diu:

"Atès la sol·licitud de 27/07/2015, amb reg d'entrada num 10299, la documentació presentada en data 24/09/2015, RE 13727 i en data 02/07/2018, RE 11235 i la Declaració d'Interés general del CIME mitjançant Resolució del Conseller Executiu del Departament d'Economia i Territori mitjançant Resolució num 518 de data 04/11/2019 qui subscriu no troba inconvenient que sigui concedida la llicència sol·licitada amb les següents condicions:

Compliment de les condicions especificades a la Declaració D'Interés General de 04/11/2019:

1.- La potència màxima a subministrar és de 1,5 Kw, destinada al pou de regadiu anomenat Sondeig IRA_Vigent_A_S:10125.

2.- No està inclosa la derivació individual de la parcel·la.

Compliment del projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial JORDI FLORES ARDIACA, col·legiat núm. 10681, amb visat núm. 141902 de 01/07/2015.

Compliment de la separació mínima als diferents serveis a la qual fa referència el vigent Reglament de Baixa Tensió i les Instruccions Complementàries MI BT.

L'inici de les obres es comunicarà per escrit a la policia municipal especificant dia i hora del començament de les obres. També es comunicarà l'inici de les obres als serveis tècnics municipals.

Finalitzades les obres, el paviment i les voreres hauran de quedar en el mateix estat en que es troben actualment.

De la Resolució que s'adopti es donarà compte a l'inspector municipal d'obres.

El termini d'execució de les obres no serà superior a UN MES.

ICIO 3,2% s/ 17.988,75 €	575,64 €
TAXA JAABONADA	
Total	575,64 €
Pressupost : 17.988,75 €"	

Per tot l'exposat

PROPOSA:

Primer. Concedir a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU (B828***17), llicència per ampliació de línia BT L2 de CT 20664 "Juaneda" camí des Caragol Pol. 7 Parc.54, en base a l'informe abans esmentat i havent-se de complir les següents condicions:

- a) Compliment de les condicions especificades a la Declaració d'Interés General de 04/11/2019:
- 1.- La potència màxima a subministrar és de 1,5 Kw, destinada al pou de regadiu anomenat Sondeig IRA_Vigent_A_S:10125.
 - 2.- No està inclosa la derivació individual de la parcel·la.

b) Compliment del projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial JORDI FLORES ARDIACA, col·legiat núm. 10681, amb visat núm. 141902 de 01/07/2015.

c) Compliment de la separació mínima als diferents serveis a la qual fa referència el vigent Reglament de Baixa Tensió i les Instruccions Complementàries MI BT.

Segon. Aprovar la següent liquidació:

- ICIO 3,2% s/ 17.988,75 €	575,64 €
TOTAL	575,64 €

Tercer. L'inici de les obres es comunicarà per escrit a la Policia municipal especificant dia i hora del començament de les obres. També es comunicarà l'inici de les obres als serveis tècnics municipals.

Quart. Donar compte d'aquest acord a l'inspector municipal d'obres.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

13 Proposta d'aprovació de la certificació primera i única del Projecte de Millora de la Xarxa de Clavegueram del camí de baix. (exp. 11719/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigua i Clavegueram de dia 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

"Atès que la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella en sessió de dia 26.09.18 va adjudicar les obres de reforma de la xarxa de clavegueram del Camí de Baix (entre l'escala Isabel II i el c/ República Argentina) a l'empresa Construcciones Olives SL per un import total de 38.338,85 € (IVA inclòs)

Atès que mitjançant resolució núm. 1218 de dia 19.09.19 de l'àrea de Territori i Entorn va aprovar el Pla de Seguretat i Salut en el treball de l'obra esmentada, presentat per Construcciones Olives SL.

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 1 i única corresponent als mesos de setembre-octubre de 2019 de les obres esmentades, per import de 34.898,78 €

PROPOSA:

Primer. Aprovar la certificació núm. 1 i única de les obres de reforma de la xarxa de clavegueram del Camí de Baix (entre l'escala Isabel II i el c/ República Argentina) per un import total de 34.898,78 € (IVA inclòs), adjudicades a Construccions Olives SL (NIF B071***76)

Segon. Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada de Servei d'Aigua i Clavegueram

14 Conveni de col·laboració amb l'associació Reis Ciutadella per a l'organització del Patge i Reis 2019-2020. (exp. 10394/2019).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 11/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa de les estructures, els equipaments i materials necessaris per al muntatge de la tradicional visita del Patge Reial i de la cavalcada dels Reis Mags.

Vist que les APIMAS han estat, fins el dia d'avui, les encarregades de coordinar la visita del Patge Reial i la cavalcada dels Reis Mags, amb l'aportació del personal que participa en les diverses carrosses, i amb el muntatge i desmuntatge de les mateixes.

Atès l'interès de l'Ajuntament en potenciar aquesta participació de les APIMAS en l'organització de la cavalcada, a través de l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella i vetllar pel bon funcionament i la seguretat d'aquesta.

Vista el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial per a l'any 2019, i el pressupost presentat per la mateixa.

I atès l'informe favorable emès en data 08/11/2019 per la tècnica municipal de l'àrea socioeducativa.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial per un import de 12.000,00€

Segon. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acord aprova la proposta del regidor delegat del Servei de

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes.

15 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb Mercadona, S.L. per a la donació de productes bàsics i de 1a necessitat. (exp. 11284/2019).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

« Amb l'objectiu de sumar esforços entre l'administració local, les entitats socials que ja estan implicades amb la millora de les condicions de vida de les persones i les empreses privades del municipi sensibles amb els col·lectius especialment vulnerables, sorgeix l'acord de col·laboració amb l'empresa Mercadona S.A..

La implicació d'empreses privades per tal que les persones en situacions d'especial necessitat aconseguixin la cobertura de les seves necessitats més bàsiques i de subsistència és l'objectiu d'aquest conveni amb l'empresa Mercadona S.A. essent una forma de fomentar la cultura de la solidaritat amb l'establiment d'un moviment viu i participatiu en benefici dels ciutadans en condicions especials.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 20.11.2019

L'Ajuntament de Ciutadella desenvolupa, des dels Serveis Socials comunitaris bàsics, un conjunt de programes, projectes i accions d'atenció a persones en situacions socioeconòmiques desfavorables, i treballa per a la promoció de la seva autonomia personal mitjançant el disseny i l'execució de plans individuals d'atenció però també a través de programes assistencials de cobertura de necessitats bàsiques i de subsistència com són la manutenció, aliments i productes de primera necessitat.

És per açò que la col·laboració de l'empresa Mercadona en la donació de 1.000 quilos d'aliments de forma anual ajuda a pal·liar una necessitat greu que pateixen moltes famílies en el nostre municipi, famílies amb les que tenim una major responsabilitat envers les seves dificultats i, per tant, han de ser objectiu prioritari d'atenció tant per l'Administració, per les entitats socials com també per les empreses privades.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de serveis socials en data 11.11.19.

PROPOSA:

L'aprovació de l'Acord de col·laboració per al 2019 entre l'empresa Mercadona S.A. i l'Ajuntament de Ciutadella, per a la donació de 1000 quilos d'aliments anuals destinats a persones i/o famílies en situació d'especial dificultat econòmica.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA** per tres (3) vots a favor: els de la Senyora Alcaldessa, Joana GOMILA LLUCH, el senyor José LÓPEZ BOSCH i el senyor Pere FIOL BENEJAM, i una (1) abstenció de vot (GxC): el de la senyora Fàtima ANGLADA AMETLLER.

16 Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 558/2019, que aprova el projecte de i la sol·licitud de subvenció "Dinamitzant Ciutadella". (exp. 11484/2019). -Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 19/11/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 558 de dia 15 de novembre de 2019, que resol:

Primer. Aprovar el projecte anomenat DINAMITZANT CIUTADELLA, d'una durada de tres anys, el qual ascendeix a 230.744,16 €, en el marc de la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 148, de 31 d'octubre de 2019, Resolució del conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball i president del SOIB, de 29 d'octubre de 2019 per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per al programa SOIB Desenvolupament Local per executar projectes de desenvolupament local,

Segon. Aprovar la sol·licitud de subvenció per un import de 162.273,24 € del projecte anomenat DINAMITZANT CIUTADELLA.

Atès la resolució d'Alcaldia número 81 de dia 5 de juliol de 2019 que delega a la Junta de govern les competències resolutives en matèria de subvencions.

PROPOSA:

Ratificar el contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 558 de dia 15 de novembre de 2019, per la qual s'aprova el projecte anomenat «DINAMITZACIÓ CIUTADELLA», d'una durada de tres anys, que ascendeix a 230.744,16 € i aprova la sol·licitud de subvenció del mateix per un import de 162.273,24 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

17 Proposta d'adjudicació del contracte menor per les obres de substitució de 12 finestres del primer pis de la zona nord del CEIP Pere Casanovas a l'empresa Juan Quadros SL. (exp. 11139/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació de dia 18/11/2019, que literalment copiada, diu:

"Assumpte: Contracte menor d'obres

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Juan Quadros SL (B076***90), Bini Alumini SL (B576***86), Joan Mascaró Fedelich (417***95Z).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Juan Quadros SL, per un import total de 10.009,97 € (8.272,70 + 21% d'IVA).
- 2.- Bini Alumini SL, per un import total de 12.339,50 € (10.197,93 + 21% d'IVA).
- 3.- Joan Mascaró fedelich, per un import total de 15.040,64 € (12.430,28 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Juan Quadros SL, per un import de 10.009,97 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics. 13/11/2019

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa Juan Quadros SL (B076***90), per un import total de 10.009,97 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la

Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació.

18 Proposta d'aprovació i abonament de la certificació número 11 de liquidació del contracte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lació i equipaments del Teatre Municipal des Born presentada per al UTE Teatro Born. (exp. 11816/2019). -Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

19 Proposta d'aprovació i pagament de les factures corresponents al 3r trimestre de 2019 i del mes d'octubre de 2019 del contracte de gestió de la piscina municipal coberta. (exp. 11850/2019).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports de dia 14/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació i pagament de les factures corresponent al 3r trimestre de l'any 2019 i del mes d'octubre de l'any 2019 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Considerant el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars que regeixen el contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació.

Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B574***26, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs) . Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.»

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat les següents factures:

- Factura corresponent al 3r Trimestre de 2019 (mesos juliol, agost i setembre), registrada dia 30 de setembre de 2019 amb número de registre de 6035 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

- Factura corresponent al mes d'Octubre de 2019, registrada dia 8 de novembre de 2019 amb número de registre de 6972 per un import de 5.753,93 € (IVA inclòs)."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura del contracte de gestió de la piscina coberta municipal corresponent al 3r trimestre de 2019 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

Segon.- Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura del contracte de gestió de la piscina coberta municipal corresponent al mes d'Octubre de 2019 per un import de 5.753,93 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Esports.

20 Proposta d'aprovació del Conveni de col·laboració amb el GOB Menorca per al Centre de Recuperació de Fauna Silvestre de Menorca. (exp. 1863/2019).-Amb l'incís fet per la Secretària de la Corporació, que assenyala que el que s'aprova és el compte justificatiu i abonament del 50% restant de la subvenció atorgada mitjançant el conveni de referència, que es va aprovar a la Junta de Govern de dia 22/05/2019, i que per tant, el títol del punt de l'orde del dia no seria correcte. Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 13/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 28 de maig de 2019 es va signar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el GOB Menorca per al Centre de Recuperació de Fauna Silvestre de Menorca.

Atès que el GOB Menorca ve desenvolupant una extensa i intensa labor de promoció de la defensa dels valors ambientals de la nostra Illa, així com el foment de l'equilibri entre les activitats humanes i la conservació de la naturalesa. A més, compta amb un ample reconeixement social que, al marge de la seva declaració d'entitat d'Utilitat Pública, ha estat reconeguda, entre altres, amb el Premi Nacional de Medi Ambient (1997) i la medalla d'or de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (2002).

Atès que el Centre de recuperació de fauna silvestre, inaugurat l'any 1998, té les seves instal·lacions a Ciutadella, a la pedrera de s'Alzina, i desenvolupa una important labor d'atenció a la fauna silvestre accidentada, en la difusió i conscienciació sobre la problemàtica que pateixen les espècies salvatges pròpies de la nostra illa, com a conseqüència de l'activitat humana, i en el desenvolupament de propostes de conservació de la biodiversitat animal de Menorca.

Atès que el GOB Menorca ha presentat en data 16 d'octubre de 2019 (RE núm. 19.840) i 17 d'octubre (RE núm. 19.937) la justificació del conveni per tal de que l'Ajuntament de Ciutadella procedeixi al pagament de la segona part del conveni.

Atès que la justificació inclou una memòria tècnica de l'activitat realitzada i una memòria econòmica amb el compte justificatiu, a més de tots els justificants de les despeses realitzades (factures i nòminals) i del pagament de les mateixes.

Atès que inclou un certificat d'altres ingressos i/o subvencions que es reben per al finançament de l'activitat subvencionada per l'ajuntament de Ciutadella amb indicació de l'import i procedència; i una declaració responsable de no estar incurs en les prohibicions per a obtenir la condició de beneficiari senyalades als apartats 2 i 3 de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Atès que també inclou els certificats d'estar al corrent amb les obligacions tributàries davant la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

Atès que s'ha sol·licitat d'ofici i incorporat a l'expedient el certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Ciutadella.

Vist l'informe favorable del tècnic de Medi Ambient de data 8/11/2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer. Aprovar el compte justificatiu i donar per correctament justificat el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el GOB Menorca per al Centre de Recuperació de Fauna Silvestre de Menorca corresponent a l'any 2019.

Segon. Abonar el 50% restant (1.500 €) del conveni al GOB Menorca segons el pacte tercer del mateix.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor pel servei de muntatge i desmuntatge de l'enllumenat nadalenc 2019, l'empresa Serveis a l'empresa Elèctrica Ciutadella CB. (exp. 9365/2019). Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats de dia 11/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Elèctrica Ciutadella CB (E07741069), Electricitat Sito Mora SLU (B165***13) i Menorca electricitat.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Elèctrica Ciutadella CB, per un import total de 11.273,99 € (9.317,35 + 21% d'IVA).
- 2.- Electricitat Sito Mora SLU, per un import total de 11.979,00 € (9.900,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Elèctrica Ciutadella CB, per un import de 11.273,99 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 000081 de 2019, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 20.11.2019

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa Elèctrica Ciutadella CB (E077***69), per un import total de 11.273,99 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, fires

Punt d'urgència relatiu a l'esmena d'un error en el nom d'una empresa contractada per la realització de l'acció formativa de: Protecció de dades i certificat d'abusos sexuals, a través del Pla de Formació Contínua 2019. (exp. 9688/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 20/11/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Esmena d'error en el nom d'una empresa adjudicada.

Vist l'informe de la tècnica del servei de Formació i Ocupació, emès el dia 20 de novembre de 2019, que literalment copiat diu:

"Necessitat: Informar del canvi de nom al nif associat de l'empresa adjudicada per a la contractació dels serveis del curs de protecció de dades

Vist el Pla de Formació Contínua aprovat per la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 22 de maig de 2019, expedient 005238/2019,

Vist el conveni amb l'EBAP aprovat per junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 18 de setembre de 2019, expedient 009370/2019.

Vista la resolució de l'àrea socioeducativa i de dinamització econòmica, 0433 de 27/09/2019 la qual resol adjudicar a MICROLAB HARD, S.L. amb nif B62766530 la docència ndel curs Protecció de dades i certificat d'abusos sexual amb un import de 762.30 € , d'entre d'altres...

Atès que quan es van demanar els pressuposts per a la formació contínua de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, la empresa Microlab Hard amb CIF B627***30 es va equivocar amb el seu número de CIF.

Atès que ens informen que han comés un error perquè són dues empreses qui operen conjunta i simultàniament: Microbaix (CIF B627***30) i Microlab Hard (B621***32) i ells van crear les dades, vinculant la empresa Microlab amb el CIF de Microbaix.

Atès que una vegada detectat aquest error han tornat a emetre la factura amb les dades correctament:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Inform:

Que les dades correctes i per tant l'adjudicació i abonament de la factura ha de ser a l'empresa Microbaix amb CIF B6276***30. "

Vist que el canvi correspondria solament al nom de l'empresa, ja que el CIF del qual s'ha fet ús a l'expedient és el mateix (CIF B627***30), i l'import no ha estat tampoc modificat.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Primer. Anul·lar el contracte menor adjudicat a l'empresa MICROLAB HARD SL amb NIF B627***30 per un import de 762.30 euros, referit a l'acció formativa de: Protecció de dades i certificat d'abusos sexuals.

Segon. Adjudicar el contracte menor adjudicat a l'empresa MICROBAIX SOFT SL amb NIF B627***30 per un import de 762.30 euros, referit a l'acció formativa de: Protecció de dades i certificat d'abusos sexuals.

Tercer. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Quart. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila LLuch