



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 38/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 6 de novembre de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11.10 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Laura ANGLADA SEARA (PSM)
Sr. Pere FIOL BENEJAM (PSM)
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sra. Fàtima ANGLADA AMETLLER (UP-GXC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE) s'incorpora a la sessió al punt 3,4 de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 30 d'octubre de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1 Reforma d'habitatge entre mitgeres per convertir la planta baixa en local i les plantes superiors en habitatge a av. del Capità Negrete, 28 (promotor/a Santiago Lopez Ravanals, S.L., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Construcciones y Contratas Chamorro, S.L.).(exp. **7797/2018**).
 - 3.2 Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Pare Huguet, 8 (promotor/a N.S.B.E.B., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Llorens Fernandez, Jordi). (exp. **13688/2018**).
 - 3.3 Reforma i canvi de coberta de bouer a pol. 1, parcel·la 6 -finca Son Salomó- (promotor/a Son Salomo SRM, tècnic redactor/a enginyer tecnic agrícola: Balma Gonzalez Perez i contractista Tandrissa, S.L.). (exp.**47/2018**).
- 4 Modificació de llicència d'obres amb projecte tècnic per reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Miquel, 62 (promotora C.D., arquitecte Jordi Pons Mercadal i contractista Obres Joan Marqués, S.L.) (exp. **931/2019**).
- 5 Relació de factures 40/2019. (exp. **11420/2019**).



- 6 Proposta d'aprovació dels descàrrecs 8/2019, 11/2019 i 21/2019 del Servei de Recaptació de rebuts diversos. **(exp. 10749/2019).**
- 7 Proposta d'aprovació dels descàrrecs 9/2019, 13/2019, 18/2019 i 23/2019 del Servei de Recaptació de rebuts diversos. **(exp. 10799/2019).**
- 8 Proposta d'aprovació de l'expedient per la contractació del servei de restauració i col·locació del bambolinó del teatre des born. **(exp. 8117/2019).**
- 9 Proposta d'aprovació de la subrogació de l'adjudicatari dels treballs de detecció de fuites a les xarxes d'aigua potable. **(exp. 7853/2019).**
- 10 Proposta de ratificació de la resolució núm. 1697, de data 4 de novembre de 2019, relativa al reingrés al lloc de treball AG, i nomenament de funcionària interina com a TAG de RRHH **(exp. 10939/2019).**
- 11 Proposta de ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 499/2019, per la qual s'aprova el projecte d'ocupació i formació MAJORS DE 30 ANYS «TEIXINT SINÈRGIES» i la sol·licitud de subvenció, amb les esmenes requerides pel SOIB. **(exp. 9124/2019).**
- 12 Ratificar el contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 500/2019, per la qual s'aprova el projecte mix d'ocupació i formació SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019" i la sol·licitud de subvenció amb les esmenes requerides pel SOIB. **(exp. 9126/2019).**
- 13 Proposta de reconeixement del deute amb Jovi Mar SLU de les despeses relatives a les factures corresponent als serveis prestats a la Casa d'Acollida durant els mesos d'agost i setembre de 2019. **(exp. 7797/2019).**
- 14 Proposta de reconeixement del deute amb l'entitat Creu Roja Espanyola de les despeses relatives a les factures corresponent als serveis prestats a l'Ajuntament de Ciutadella durant els mesos de maig a setembre de 2019. **(exp. 10345/2019).**
- 15 Proposta d'aprovació i abonament de la factura corresponent al subministrament d'una medalla d'or **(exp. 4177/2019).**

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 30 d'octubre de 2019.**-Sotmeses les actes esmentades a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aproven per unanimitat.
- 2 **Comunicacions d'Alcaldia.**- No hi ha cap informació a donar compte.



3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1 Reforma d'habitatge entre mitgeres per convertir la planta baixa en local i les plantes superiors en habitatge a av. del Capità Negrete, 28 (promotor/a Santiago Lopez Ravanals, S.L., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Construcciones y Contratas Chamorro, S.L.)(exp. 7797/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 31/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18.07.2018 (RE 12337) J.M.P., en representació de Santiago López Ravanals, SL, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la conversió d'habitatge en local sense ús a planta baixa i habitatge en plantes superiors, a edifici entre mitgeres, ubicat a l'Avinguda Capità Negrete, núm. 28 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.07.2018, núm. 12/00951/18.

Atès que en data 29.01.2019 (RE 1634) J.M.P., en representació de Santiago López Ravanals, SL, va presentar documentació addicional a l'expedient, entre la qual es va presentar projecte bàsic i d'execució modificat, visat pel COAIB en data 13.07.2019, núm. 12/00110/19.

Atès que en data 26.07.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 23.08.2019 (RE 15330) Joaquin Mayans Pallicer va presentar nova documentació, consistent en la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 22.08.2019, núm. 12/01148/19.

Atès que en data 02.09.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat i en data 19.09.2019 (RE17398) Joaquin Mayans Pallicer va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 19.09.2019, núm. 12/01256/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 17 d'octubre de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El present projecte consisteix en la conversió d'un habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, planta pis primera i planta pis segona en local sense ús en planta baixa i habitatge en plantes superiors.

Mitjançant aquest projecte es pretén fer la reforma i el canvi d'ús de part de l'edifici».

L'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de nucli antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Es tracta d'un edifici que dona a dos carrers: a l'Av. Capità Negrete i al carrer Sant Isidre. L'edifici disposa de dues fitxes de façana. La façana del carrer Sant Isidre està protegida, mentre que la façana de l'Av. Capità Negrete està no protegida. El tractar-se d'una façana no protegida i d'acord amb el permès a l'art. 5.2.13, es permet convertir la finestra en porta de la mateixa amplada que la porta.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals, i la part que dona al carrer Sant Isidre és un edifici No Protegit Npc-Np1. És l'edifici 04 de l'Illa 16828.

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 43 del CIME de data 25.03.2019, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb prescripcions.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.10.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl d'un edifici ubicat dins l'àmbit del PEPCHA s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, signat digitalment en data 23.01.2019 per l'arqueòloga Elena Sintes Olives, indicant que la causa de la intervenció es per l'afectació al subsòl per intervenció al sanejament i canvi de paviment.

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 43 del CIME de data 25.03.2019 es van autoritzar les obres preteses amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 18.07.2018 (RE 12337), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, únicament el Text Refós del PGOU de 1991 (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.07.2018, núm. 12/00951/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 13.07.2019, núm. 12/00110/19, en data 22.08.2019, núm. 12/01148/19 i en data 19.09.2019, núm. 12/01256/19.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.07.2019, núm. 12/00110/19.
4. Assumpte de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.07.2018, núm. 12/00951/18
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte entre el contractista i el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 20.07.2018)
6. Pressupost signat pel contractista Construcciones y contratas Chamorro, S.L.
7. Justificant d'inscripció al REA del contractista CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS CHAMORRO, S.L., amb el núm. 04/02/0008052.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 311,37 €.
9. Autorització de representació signada per S.L.R. als representant de l'empresa promotora Santiago López Ravanals, SL, a favor de l'arquitecte J.M.P.



10. Informe arqueològic previ, signat digitalment en data 23.01.2019 per l'arqueòloga Elena Sintes Olives.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 113.174,12 €.

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la conversió d'habitatge en local sense ús a planta baixa i habitatge en plantes superiors, a edifici entre mitgeres, ubicat a l'Avinguda Capità Negrete, núm. 28 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat núm. 12/01256/19 del COAIB de data 19/09/2019

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El present projecte consisteix en la conversió d'un habitatge unifamiliar que consta de planta baixa, planta pis primera i planta pis segona en local sense ús en planta baixa i habitatge en plantes superiors.



El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 113.174,12 €.

El promotor és Santiago López Ravanals, S.L. (Nif núm. B578***76), l'arquitecte és Joaquín Mayans Pallicer i el contractista és Construcciones y contratos chamorro, sl. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 10.10.2019, i que són les següents:

- S'haurà de mantenir l'amplada del forat de la porta existent que servirà d'accés al local al carrer Capità Negrete. Tal i com s'especifica a l'art 5.2.13, l'amplada màxima ha de ser igual al forat existent i en cap cas superior a 1,20m.
- Els ferratges i poms seran de llautó o similar prohibint-se l'ús d'acer inoxidable tal i com especifica el PEPCHA
- Crear un nou pati en el moment en què a la planta superior s'adapti als plànols N2.

2. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 43 del CIMe de data 25.03.2019, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòloga informarà al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada»

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 113.174,12€ x 3'2%	3.621,57€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost (113.174,12€ – 62.274,30€) x 0,5%.....	254,50€
Total	3.876,07€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

3.2 Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Pare Huguet, 8 (promotor/a N.S.B.E.B., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Llorens Fernandez, Jordi). (exp. 13688/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 31/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12.12.2018 (RE 23320) M.A.A.N., en representació de N.S.B.E.B., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Pare Huguet, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 11.12.2018, núm. 12/01551/18.

Atès que en data 20.06.2019 es va emetre informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal, que es van notificar a l'interessat, i en data 18.07.2019 (RE 13085) Miquel Àngel Apesteguia Nadal va presentar nova documentació, consistent en la modificació del projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB en data 07.07.2019, núm. 12/01028/19.

Atès que en data 10.09.2019, un cop analitzada la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal va emetre informe indicant que no s'havien esmenat totes les deficiències, la qual cosa es va notificar a l'interessat, i en data 02.10.2019 (RE 18478) Miquel Àngel Apesteguia Nadal va presentar nova documentació per a esmenar les deficiències, visada pel COAIB en data 02.10.2019, núm. 12/01301/19.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 28.10.2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. El projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, i d'acord amb el PGOU vigent (Text Refós 1991) està qualificat com a zona d'eixample, clau 12a, regulat al arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La finalitat del projecte és la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES.



El projecte pretén la reforma de l'habitatge per tal de modernitzar-lo. Per dur a terme les obres s'ha d'enderrocar la façana de l'edifici per tal alinejar-lo amb la delimitació de façana del PGOU, que en aquest cas indica una reculada de 3 m.

El projecte surt de la idea de reformar la casa traspasant part del programa de planta primera cap a planta baixa, per reduir un poc de garatge innecessari i poder gaudir del pati més en contacte amb la zona de dia. Amb aquesta excusa, es planteja una piscina al fons del jardí (objecte d'un projecte independent). Al adonar-se els propietaris que la casa està afectada per una reculada o nova alineació de carrer, el programa inicial sofreix modificacions, ja que la casa, tal i com està construïda, sofrirà una amputació de quasi 50 m² entre planta baixa i primera. És per aquest motiu que s'opta per recuperar part de la superfície perduda amb una ampliació a nivell de planta segona».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.10.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient la part del pati on es pretén construir una piscina està afectada per zona de policia de torrents, pel que es va optar per separar el projecte en dos, per una banda la reforma i ampliació de l'habitatge (que es tramita a l'expedient que ens ocupa 13688/18), i per l'altre banda el projecte de construcció d'una piscina (que es tramita a l'expedient núm. 7660/19), el qual es troba pendent de rebre l'autorització de la Direcció Gral. de Recursos Hídrics, però que d'aquesta manera no afecta al projecte que ens ocupa ara de reforma i ampliació de l'habitatge existent, i que no requereix de cap informe ni autorització de cap administració externa.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 12.12.2018 (RE 23320), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre, és a dir, el Text Refós del PGOU de 1991.

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 11.12.2018, núm. 12/01551/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 07.07.2019, núm. 12/01028/19 i en data 02.10.2019, núm. 12/01301/19.*
- 2. Certificat d'autoria tècnica signat digitalment en data 12.12.2018 per part de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal.*
- 3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*



4. *Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 11.12.2018, núm. 12/01551/18.*
5. *Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 16.07.2019 per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau.*
6. *Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 11.12.2018, núm. 12/01551/18.*
7. *Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau, amb registre del COAATEM núm. 9749, de data 11.07.2019.*
8. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte del contractista amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de data 10.12.2018)*
9. *Pressupost signat pel contractista Jordi Llorens Fernández.*
10. *Justificant del pagament de rebut d'autònom del contractista Jordi Llorens Fernández, i còpia del Model 037.*
11. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 978,65 € (inclou la reforma i ampliació de l'habitatge i la piscina -que es tramita a un altre expedient, el núm. 7660/19-)*
12. *Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal. S'adjunta còpia del DNI del representant i NIE dels promotors.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81, de data 05.07.2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a



l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Pare Huguet, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 11.12.2018, núm. 12/01551/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 07.07.2019, núm. 12/01028/19 i en data 02.10.2019, núm. 12/01301/19

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

La finalitat del projecte és la REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AILLAT.

El projecte pretén la reforma de l'habitatge per tal de modernitzar-lo. Per dur a terme les obres s'ha d'enderrocar la façana de l'edifici per tal alinear-lo amb la delimitació de façana del PGOU, que en aquest cas indica una reculada de 3m.

Es tracta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres construït l'any 1965 amb el típic programa de cotxeria en planta baixa i habitatge en planta primera. Cal destacar un gran hort a la part posterior. Consta de planta baixa amb entrada d'escala, cotxeria i una petita porxada per sortir al pati que té una escala independent per accedir a l'habitatge de planta primera que consta de quatre dormitoris dobles i dos banys. A la part de carrer, la cuina i una sala d'estar amb el típic boínder. Una bugaderia i petits patis de llums són altres dependències auxiliars.

El pati posterior és de gran valor, de dimensions considerables 27m de profunditat per 7,80m d'amplada. Destacar l'escala exterior que connecta el pati amb la terrassa de la primera planta, i l'escala de pujada al terrat que parteix de la terrassa de primera planta alineada amb la mitgera.

El projecte surt de la idea de reformar la casa traspasant part del programa de planta primera cap a planta baixa, per reduir un poc de garatge innecessari i poder gaudir del pati més en contacte amb la zona de dia. Amb aquesta excusa, es planteja una piscina al fons del jardí (objecte d'un projecte independent). Al percatar-se els propietaris que la casa està afectada per una reculada o nova alineació de carrer, el programa inicial sofreix modificacions, ja que la casa, tal i com està construïda, sofrirà una amputació de quasi 50m² entre planta baixa i primera. És per aquest motiu que s'opta per recuperar part de la superfície perduda amb una ampliació a nivell de planta segona.

D'aquesta manera, el programa queda repartit així:

- PB (entrada, garatge, aseo, bugaderia, estar-cuina-menjador i pati amb piscina),
- P1 (3 dormitoris dobles, una aseo, un bany complet i dos tocadors o banys francesos) i
- P2 (un dormitori doble amb bany i terrassa).

La intervenció principal és la modificació de la façana a carrer per causa de la reculada, amb nous fonaments, nous murs de càrrega i, com que hi ha un fals escaire, el triangle resultant es forja amb una llosa de formigó armat. La resta de forjats estan en bon estat i es conserven, llevat de petits estintolaments o nous dintells que es resolen en acer laminat. La planta segona ampliada es fa tota amb mur de bloc de formigó i forjat unidireccional de bigueta de formigó. Per a suavitzar la sortida al pati, i com que l'edifici actual no arriba als 19m de profunditat edificable, es planteja una pèrgola en fusta que s'incrusta entre els volums existents.

Per tal de recuperar part de la superfície perduda per la cessió a carrer, es decideix construir un dormitori addicional en planta segona, es dir, s'amplia la casa en una part de la planta segona, sense superar la superfície total original. L'habitatge mantindrà així els 4 dormitoris dobles i les corresponents 8 places segons el decret d'habitabilitat.



Es reforma la coberta restant i s'aïlla tota la casa per a un millor comportament tèrmic. Al mateix temps es renoven les instal·lacions que s'han quedat obsoletes amb el pas dels anys.

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: URBÀ
Qualificació urbanística: 12a/2
Ús: HABITATGE UNIFAMILIAR

	Planejament	Projecte	
Façana mínima	6m	6m	8,27m
Profunditat edificable	19m	19m	19m
Ocupació			20%PB+7,6%P P
Situació edifici en parcel·la			
Tipologia:	Entre mitgeres		Entre mitgeres
Separació límits:			
- Façana	0m		
- Dreta	0m		
- Esquerra	0m		
Alçada:	9,5m	9,5m	9,5m
- Núm. de plantes	PB+2	PB+2	PB+2

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA:

Superfície inicial: 296,79m²
Superfície final: 279,75m²
Superfície enderrocada: 49,52m²
Superfície construïda: 30,50m²
Superfície reformada: 121,65m² PB + 119,80m² P1 + 15,64m² pèrgola

Referència cadastral número 2081624EE722850001GU

El pressupost del projecte presentat és de 177.921,00 €

La promotora és N.S.B.E.D. (Nif núm. Y59***16T), l'arquitecte és Miquel Àngel Apesteguia Nadal i el contractista és Jordi Llorens Fernández.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 28.10.2019, i que és la següent: «Segons CTE HE4 és d'obligació la col·locació de plaques solars».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.



6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Jordi Llorens Fernández no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracte personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 177.921,00€ x 3'2% 5.693,47€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

3.3 Reforma i canvi de coberta de bouer a pol. 1, parcel·la 6 -finca Son Salomó- (promotor/a Son Salomo SRM, tècnic redactor/a enginyer tècnic agrícola: Balma Gonzalez Perez i contractista Tandrisa, S.L.). (exp.47/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 31/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 20 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021963/2017), M.M.S.M., actuant en nom i representació de Son Salomó, SRM, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, sense concretar mínimament el seu objecte, a la finca anomenada Son Salomó, ubicada al camí de Son Salomó, a la parcel·la 6 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. 07015A001000060000OM). Amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (27,86 €).
- b) Còpia del contracte de societat rural menorquina de Son Salomó, SRM, en la qual consta que el soci titular és M.M.S.M. i que l'administració i representació de la societat es confeïx a ambdós socis conjuntament.
- c) Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, signat electrònicament el 16 de desembre de 2017.

Atesos els tràmits administratius realitzats, següents:

1. El 28 de desembre de 2017 (RE núm. GE/022348/2017), Tandrisa, SL, actuant en nom i repre-



sentació de Son Salomó, SRM, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, per a la reforma i canvi de coberta d'un bouer – pallissa catalogat pel CIME, a la finca anomenada Son Salomó, ubicada al camí de Son Salomó, a la parcel·la 6 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. 07015A001000060000OM). Amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETAIB) en data 08-11-2017, núm. 201713, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 i l'estudi per a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra.
- b) Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (565,25 €).
- c) Escrit signat per una persona sense identificar en nom de Son Salomó, SRM, mitjançant el qual s'atorga la representació a Tandrisa, SL, per a totes aquelles actuacions relacionades amb la sol·licitud de llicència urbanística.
- d) Full d'estadística d'edificació i habitatge emplenat i signat per la tècnica redactora, però no per la representant de la persona promotora.
- e) Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, estudi bàsic de seguretat i salut i coordinació en fase d'execució) per part de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, visada pel Col·legi Oficial Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 18-12-2017, núm. 38300.
- f) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
- g) Justificant de la inscripció del contractista, Tandrisa, SL, en el REA de la CAIB.
- h) Pressupost de l'obra signat pel representant del contractista.
- i) Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, signat electrònicament el 16 de desembre de 2017.

3. Nota tècnica i jurídica emesa en data 13 d'abril de 2018, que indica que la sol·licitud no és completa perquè hi manca documentació preceptiva i que s'han de sol·licitar varis informes sectorials.

4. Notificació (RS núm. GS/2018/007180 de 25-04-2018) del requeriment d'esmena de la sol·licitud per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat, rebut efectivament pel representant de la persona promotora en data 25 d'abril de 2018.

5. En data 18 d'octubre de 2018 (RE núm. GE/018621/2018) el representant de la persona promotora va presentar la documentació requerida:

- a) Escriptura atorgada davant el notari de Ciutadella Ramón García – Atance Lacadena en data 10 de febrer de 2006 (núm. protocol 175), d'acord amb la qual es confereixen poders de representació de la societat Tandrisa, SL als administradors D.M.B. i M.I.T.C.
- b) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'enginyera tècnica agrícola Ibai Martínez Eceolaza, visada pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COEIB) en data 08-10-2018, núm. 201713.
- c) Parts del projecte que no s'havien entregat inicialment (pressupost, plànols), visat pel COETAIB en data 08-11-2017, núm. 201713.
- d) Còpia del DNI de la representant de Tandrisa, SL, M.I.T.C.
- e) Còpia dels DNI dels representants de Tandrisa, SL, el J.M.T. i M.M.S.M.
- f) Certificat del secretari del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears, de data 30 de maig de 2018, que fa constar que la Sra. Balma González Pérez és l'autora del projecte de reforma i canvi de coberta d'un antic bouer de Son Salomó visat en data 08-11-2017, núm. 201713.
- g) Full d'estadística d'edificació i habitatge emplenat i signat per la tècnica redactora, però no per la representant de la persona promotora.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.11.2019

- h) Escrit signat pels dos socis de Son Salomó, SRM, J.M.T. i M.M.S.M., mitjançant el qual s'atorga la representació a Tandrisa, SL, representada per M.I.T.C., que també el signa, per a totes aquelles actuacions relacionades amb la sol·licitud de llicència urbanística que ens ocupa.
6. En data 7 de novembre de 2018 (RE del CIME núm. GE/026271/2018 i GE/026276) l'Ajuntament sol·licita els informes indicats en la nota tècnica i jurídica:
- a) Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, als efectes de l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
 - b) Departament de Cultura, Patrimoni i Educació del Consell Insular de Menorca, als efectes de l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, atesa l'afectació al bé catalogat amb el codi SSAE52.
7. Notificació (RE núm. GE/023526/2018 de 13-12-2018) de la Resolució núm. 163 de data 11 de desembre de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de reforma i canvi de coberta del bouer antic de Son Salomó condicionat al compliment de determinades prescripcions.
8. Notificació (RE núm. GE/005378/2019 de 22-03-2019) de la Resolució núm. 144 de data 5 de març de 2019, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de reforma i canvi de coberta del bouer antic de Son Salomó.
9. Informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 14 de juny de 2019, indicant que no s'han esmenat totes les deficiències comunicades a la persona promotora.
10. Notificació (RS núm. GS/2018/013509 de 14-06-2019) del requeriment d'esmena de la sol·licitud per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebut efectivament pel representant de la persona promotora en data 14 de juny de 2019.
11. En data 18 de juliol de 2019 (RE núm. GE/013042/2019) el representant de la persona promotora va presentar la documentació requerida:
- a) Full d'estadística d'edificació i habitatge emplenat i signat per la tècnica redactora i per la representant de la persona promotora.
 - b) Plànol de planta de conjunt visat pel COETAIB en data 17-07-2019, núm. VE 18/011.
 - c) Certificat del secretari del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears, de data 21 de juny de 2019, que fa constar que la Sra. Balma González Pérez és l'autora del projecte de reforma i canvi de coberta d'un antic bouer de Son Salomó visat en data 08-11-2017, núm. 201713.

Atès l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 10 d'octubre de 2019, següent:

"Informe:

I. ANTECEDENTS

- El 20 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021963/2017) M.M.S.M., actuant en nom i representació de Son Salomó, SRM, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, indicant únicament la referència cadastral de la finca afectada (07015A001000060000OM), el pressupost de l'obra i l'empresa contractista. Es va adjuntar el justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (27,89 €), la documentació que pretenia acreditar la representació (còpia parcial del contracte de la societat rural menorquina de Son Salomó) i l'estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam.

- El 28 de desembre de 2017 (RE núm. GE/022348/2017) la societat Tandrisa, SL, actuant en nom i representació de Son Salomó, SRM, va presentar una nova sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic, per a la reforma i el canvi de coberta d'un bouer existent a la finca Son Salomó, a la parcel·la 6 del polígon 1 del cadastre rústic, adjuntant la documentació següent:

a. Justificant del pagament de la taxa urbanística per un import de 565,25 euros



- b. Estadística de la construcció d'edificis, signat pel tècnic redactor del projecte
- c. Projecte tècnic de "reforma i canvi de coberta d'una antic bouer en l'explotació agrícola de Son Salomó, del terme municipal de Ciutadella de Menorca", signat digitalment en data 11 de setembre de 2019 i amb visat del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears número 201713 de data 8.11.2017.
- d. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, amb visat del COAAT número 38300 de data 18.12.2017.
- e. Pressupost signat pel constructor.
- f. Contracte amb gestor de residus autoritzat per un volum de 26,67 m3.
- g. Full de la representació signat pel representant de la Societat rural menorquina S.R.M per tal que la societat Tandrisa S.L. actuï en el seu nom i representació davant l'Ajuntament de Ciutadella per a la tramitació de l'expedient de referència.
- h. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam i sense visat pel corresponent col·legi professional.
- i. REA del contractista TANDRISA S.L.
- En data 13 d'abril de 2018 es va emetre nota tècnica i jurídica on es detecten les deficiències següents:
- "1. S'ha d'acreditar la representació de Son Salomó, SRM per part de Tandrisa, SL (article 5 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del procediment administratiu comú de les Administracions públiques). Els representants legals de la societat Son Salomó, SRM, que d'acord amb la còpia parcial del contracte d'SRM són el soci cultivador i la sòcia titular que sempre han d'actuar conjuntament, han de signar un escrit d'atorgament de la representació a favor de Tandrisa, SL. Com que el representant també és una societat, s'ha d'aportar l'escriptura en la qual s'acrediti qui és el seu representant legal. Així mateix, s'han d'aportar còpies dels DNI dels representants de Son Salomó, SRM i del representant de Tandrisa, SL.
2. S'ha de presentar el full d'assumpció de la direcció d'obra per part de l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, signat electrònicament per la tècnica i visat electrònicament pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears. En cas que el COETAIB encara no disposi dels mitjans per visat electrònicament, transitòriament es permetrà suplir aquest visat electrònic amb algun mitjà o sistema que permeti a l'Ajuntament comprovar l'autenticitat del visat. Si tampoc es disposa d'aquest mitjà alternatiu, s'haurà de presentar un certificat del secretari del COETAIB signat electrònicament que indiqui que la documentació tècnica signada per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez en la data corresponent està visada pel COETAIB en la data i el número corresponents.
3. S'ha de presentar l'estadística de construcció d'edificis emplenada i degudament signada, tant per la tècnica redactora com pel representant de la persona promotora.
4. S'ha de presentar l'estudi bàsic de seguretat i salut signat electrònicament pel Sr. Damià Moll Benejam amb el corresponent visat col·legial electrònic del Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM).
5. El projecte tècnic presentat és incomplet. No inclou ni plànols ni el pressupost d'execució material amb els diferents amidaments i partides d'obra. Per altra banda, s'ha de presentar el projecte tècnic de l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, signat electrònicament per la tècnica i visat electrònicament pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears. En cas que el COETAIB encara no disposi dels mitjans per visat electrònicament, transitòriament es permetrà suplir aquest visat electrònic amb algun mitjà o sistema que permeti a l'Ajuntament comprovar l'autenticitat del visat. Si tampoc es disposa d'aquest mitjà alternatiu, s'haurà de presentar un certificat del secretari del COETAIB signat electrònicament que indiqui que la documentació tècnica signada per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez en data 9 de novembre de 2017 està visada pel COETAIB en data 8 de novembre de 2017 i el núm. 201713."
- En data 18 d'octubre de 2018, amb registre d'entrada número GE/018621/2018, TANDRISA, S.L., en nom i representació de Son SALOMO SRM, va entrar nova documentació per



tal d'esmenar les deficiències detectades en la nota tècnica i jurídica emesa en data 13 d'abril, consistent en:

- a. DNI representant de la Societat rural menorquina de Son Salomó i representant de la societat TANDRISA S.L.*
- b. Estadística de l'edificació signada només pel tècnic redactor*
- c. Certificat del Col·legi Oficial d'enginyers tècnics agrícoles de les Illes Balears relatiu al visat.*
- d. Documentació de la representació.*
- e. Planimetria del projecte amb visat del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears de data 8 de novembre de 2017.*
- f. Escriptura de poder especial atorgada per la mercantil TANDRISA, S.L.*
- g. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat pel Sr. Damià Moll Benejam i visat pel COA-AT amb número 38300 de data 18.02.2017.*

- En data 7 de novembre de 2018, es remet l'expedient al departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, per tal que emeti l'informe previst a l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears i al departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca (servei de patrimoni històric), per a l'emissió d'informe preceptiu i vinculant d'acord amb l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

- En data 13 de desembre de 2018 té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella Resolució núm. 163 de data 11.12.2018 del conseller executiu del departament de Cultura i Educació en la que es resol:

"PRIMER. *Informar favorablement el projecte de reforma i cavi de coberta del bouer antic de Son Salomó de Ciutadella amb les següents prescripcions:*

- Durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures adequades per tal de garantir l'estabilitat dels murs existents.*
- Es minimitzarà l'afectació sobre la paret seca existent.*
- El nou estintolament s'integrarà dins l'edificació.*
- S'empraran materials compatibles amb el marès com el morter de calç, l'emblanquinat i la pintura de calç."*

- En data 22 de març de 2019 té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella Resolució núm. 144 de data 05.03.2019 del conseller executiu del departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera en la que es resol:

"PRIMER. *Assumir el contingut del transcrit informe tècnic, i, en conseqüència informar favorablement, el projecte de reforma i cavi de coberta del bouer a la finca de Son Salomó, situada al polígon 1, parcel·la 6 del terme municipal de Ciutadella, promogut per Son Salomó SRM, segons projecte de l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears de data 8.11.2017 núm.201713, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 i de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears."*

- En data 14 de juny de 2019, s'emet informe tècnic on es detecten una sèrie de deficiències documentals que s'han d'esmenar.

- En data 18 de juliol de 2019, té entrada a l'ajuntament amb registre número GE/013042/2019, nova documentació tècnica per tal d'esmenar les deficiències de l'informe emès en data 14 de juny de 2019.

II. OBJECTE DE L' INFORME

En compliment a les determinacions de l'article 151 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el present informe té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al projecte bàsic i executiu per a la reforma i canvi de coberta d'un bouer antic situat a la finca de Son Salomó, a la parcel·la 6 del polígon 1 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per tal de comprovar que s'ajusta la normativa vigent.



III. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del PTI, així com l'adaptació a les matrius dels usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD en data 21.11.2011)
- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

IV. OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la documentació presentada, el projecte té per objecte dur a terme obres de reforma i canvi de la coberta del bouer antic de 599,98 m2 existent a la finca de Son Salomó per tal d'albergar maquinària agrícola.

Es respectarà el sistema estructural existents i només es realitzaran un estintolaments per a unir dos àmbits del bouer.

V. RÈGIM DEL SÒL I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

- . **Situació:** polígon 1, parcel·la 6
- . **Referència cadastral:** 07015A0010000600000M
- . **Classificació:** Rústic
- . **Qualificació:** Sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea d'Interès paisatgístic (AIP)
- . **Superfície parcel·la :** 1.855,383 m2 segons cadastre.
- . **Paràmetres de l'edificació agrícola on s'actua:**

	Sup. Construïda (m2)	Sup. útil (m3)	Alçada màxima (m)
Estat actual	599,55	450,80	5,00
Estat reformat	599,55	450,80	5,00

. Superfície d'ocupació:

No es modifica l'ocupació de la parcel·la ja que no es preveu cap ampliació ni actuació exterior

. Pressupost d'execució material:

El total de les actuacions ascendeix a una quantia de 113.050,20 euros

IV. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

Una vegada comprovada tota la documentació aportada a l'expedient s'han de fer les consideracions següents:

La documentació final està conformada pel projecte bàsic i d'execució per a la reforma d'un bouer per a ús agrícola en la finca de Son Salomó, redactat per l'enginyera tècnica



agrícola Balma González Pérez, amb visat del COETAIB núm. 201713 de data 08.11.2017 i visat núm. VE18/011 de data 17.07.2019.

També consta a l'expedient memòria agrícola redactada per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, amb visat del COETAIB núm. 201713 de data 08.11.2017

Segons la documentació aportada i com ja s'ha dit anteriorment, es pretenen dur a terme obres de reforma en un bouer antic- anterior a 1956- de 599,55 m2 de superfície construïda, ubicat a l'est de l'edificació principal i a una distància aproximada de 40m.

Les actuacions preteses, en resum, són les següents:

1. Demolició de 336,61 m2 de coberta de teula àrab.
2. Demolició del forjat de bigues de fusta i fires de marès de 301,40 m2
3. Realització d'un buit en un mur de maposteria, amb la realització del corresponent estintolament, per a connectar dues dependències del bouer.
4. Reconstrucció del forjat de coberta que s'enderroca, en la mateixa posició (no s'incrementa el seu volum). Aquest serà de bigues de fusta, quars de mares i coberta inclinada de teula àrab, de color vermell, envellides. Es reutilitzaran, en la mesura del possible, les existents.

En relació al projecte bàsic i d'execució aportat es considera que té el mínim exigít, complint amb les determinacions de l'article 151 i 152 de la Llei 12/2017, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

S'observa que el projecte no preveu cap dotació de servei, conservant-se exclusivament les existents.

En relació al compliment de la normativa legal i urbanística aplicable cal fer les següents consideracions:

a) La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, al seu article 100.1 determina que:

"1. Les actuacions d'edificació, construcció o instal·lació, siguin o no de nova planta, vinculades a l'activitat agrària o complementària només es poden dur a terme si s'ha obtingut prèviament la llicència urbanística preceptiva o presentat la comunicació prèvia, d'acord amb el que preveu la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Els ajuntaments, per concedir la llicència urbanística han de sol·licitar prèviament l'emissió de l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària, el qual ha de ser favorable quan les actuacions de la llicència impliquin:

- a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta.
 - b) Canvi d'ús de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.
 - c) Ampliacions de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.
- (...)"

Consta a l'expedient resolució número 144 de data 5 de març de 2018, del Sr. Conseller executiu del departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, on s'informen favorablement les actuacions preteses.

b) Al tractar-se d'un bé etnològic catalogat a l'inventari municipal, amb el codi SSAFE52, en base a l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, es remet el projecte tècnic al departament de Cultura i Educació del CIM (Servei de Patrimoni històric) per la emissió del corresponent informe.

Consta a l'expedient Resolució núm. 163, de data 11.12.2018, del conseller executiu del departament de Cultura i Educació en la que es resol informar favorablement el projecte de reforma i canvi de coberta del bouer antic de Son Salomó de Ciutadella amb les següents prescripcions:

- Durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures adequades per tal de garantir l'estabilitat dels murs existents.
- Es minimitzarà l'afectació sobre la paret seca existent.
- El nou estintolament s'integrarà dins l'edificació.
- S'empraran materials compatibles amb el marès com el morter de calç, l'emblanquinat i la pintura de calç.



c) La coberta i forjat que es projecte dona compliment als criteris compositius establerts a l'article 566 del PGOU de Ciutadella.

VI. CONCLUSIÓ

Vistes totes les consideracions anteriors

Primer.- S'informa favorablement el «projecte bàsic i d'execució de reforma i canvi de coberta d'un antic bouer de l'explotació agrícola», a la finca de Son Salomó, parcel·la 6 del polígon 1, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, amb visat del COETAIB núm.201713 de data 08.11.2017 i visat VE18/011 de data 17.07.2019, amb les següents condicions:

1. Durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures adequades per tal de garantir l'estabilitat dels murs existents.
2. Es minimitzarà l'afectació sobre la paret seca existent.
3. El nou estintolament s'integrarà dins l'edificació.
4. S'empraran materials compatibles amb el marès com el morter de calç, l'emblanquinat i la pintura de calç."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 30.10.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSPU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Per altra banda, l'article 148.2 de la LUIB disposa que, en cap cas no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

L'objecte del projecte presentat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és dur a terme obres de reforma en un bouer antic, anterior a 1956, de 599,55 m² de superfície construïda, ubicat a l'est de l'edificació principal i a una distància aproximada de 40 m. Comprèn les actuacions següents:

- a) Demolició de 336,61 m² de coberta de teula àrab.
- b) Demolició del forjat de bigues de fusta i fires de marès de 301,40 m².
- c) Realització d'un buit en un mur de maçoneria, amb la realització del corresponent estintolament, per a connectar dues dependències del bouer.
- d) Reconstrucció del forjat de coberta que s'enderroca, en la mateixa posició (no s'incrementa el seu volum). Aquest serà de bigues de fusta, quarts de marès i coberta inclinada de teula àrab, de color vermell, envellides. Es reutilitzaran, en la mesura del possible, les existents.

El bouer – pallissa afectat és un bé etnològic catalogat pel Consell Insular de Menorca, amb el codi SSAE52.

Així les coses, es tracta d'una actuació d'edificació que té caràcter d'intervenció total en una edificació catalogada i, per tant, segons l'article 2.2.c de la LOE es requereix de projecte, apart de la corresponent llicència municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, determina en el seu article 100.1 que:

«Les actuacions d'edificació, construcció o instal·lació, siguin o no de nova planta, vinculades a l'activitat agrària o complementària només es podran dur a terme si s'ha obtingut prèviament la llicència urbanística preceptiva o presentat la comunicació prèvia, d'acord amb el previst en la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.



«Els ajuntaments, per concedir la llicència urbanística, han de comptar prèviament amb l'informe favorable de l'administració pública competent en matèria agrària, quan les actuacions objecte de la llicència impliquin:

- a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta
- b) Canvi d'ús de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.
- c) Ampliacions de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.»

Així mateix, l'article 101 estableix que aquestes construccions han de complir amb el que estableix el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 102.1 fixa que amb la finalitat de poder emetre l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària que es preveu a l'article 100.1, el titular de l'explotació ha de presentar una memòria agrària elaborada per un tècnic competent en la qual ha de justificar l'adequació de les edificacions, les construccions i les instal·lacions al desenvolupament efectiu de l'activitat, que s'ha de limitar a la que sigui estrictament necessària.

Observació: Consta en l'expedient la Resolució núm. 144 de data 5 de març de 2019, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de reforma i canvi de coberta del bouer antic de Son Salomó, segons projecte de l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears en data 8 de novembre de 2017, núm. 201713, als efectes prevists en l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears, en l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

Per altra banda, d'acord amb l'article 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, caldrà obtenir l'autorització prèvia de la Comissió Insular del Patrimoni Històric, a més de les llicències o autoritzacions restants que siguin pertinents, per realitzar qualsevol obra interior o exterior, el canvi d'ús o la modificació que els particulars o qualsevol administració pública vulguin dur a terme a béns immobles d'interès cultural o catalogats, tret de les obres de conservació i reparació que no afectin els elements singularment protegits dels béns catalogats.

Observació: Consta en l'expedient la Resolució núm. 163 de data 11 de desembre de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de reforma i canvi de coberta del bouer antic de Son Salomó condicionat al compliment de determinades prescripcions:

- Durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures adequades per tal de garantir l'estabilitat dels murs existents.
- Es minimitzarà l'afectació sobre la paret seca existent.
- El nou estintolament s'integrarà dins l'edificació.
- S'empraran materials compatibles amb el marès com els morters de calç, l'emblanquinat i la pintura a la calç.

Atès que el projecte no s'ha subjectat a avaluació d'impacte ambiental, el mateix no està subjecte a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, tota vegada que el seu article 2.2.h) assenyala que s'exclouen les activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques a què es refereix l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (que inclou els usos complementaris regulats en la legislació sectorial), que es regiran per la seva normativa específica, llevat que es tracti d'activitats subjectes a una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la seva normativa reguladora.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.



4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sol·l rústic protegit amb diferents categories. L'àmbit concret on es realitzaran les obres es troba inclòs en les categories d'Àrea d'Interès Paisatgístic (AIP), amb un risc d'incendis baix que no té consideració d'APR, d'acord amb la cartografia de la Norma Territorial Transitòria (NTT).

El règim urbanístic aplicable, un cop derogada parcialment l'NTT, és el derivat del PTI de Menorca i del PGOU de Ciutadella. L'activitat de manteniment de construccions lligades a l'explotació agrària en AIP és un ús admès segons el PTI i el PGOU.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. La taxa per llicència urbanística i l'impost de construccions i instal·lacions s'han de liquidar d'acord amb el pressupost de les obres revisat per l'arquitecta municipal.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i canvi de coberta d'un bouer – pallissa catalogat pel CIME, a la finca anomenada Son Salomó, ubicada al camí de Son Salomó, a la parcel·la 6 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. 07015A001000060000OM), d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETAIB) en data 08-11-2017, núm. 201713, i la documentació complementària visada en data 17-07-2019, núm. VE18/011.

OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la documentació presentada, el projecte té per objecte dur a terme obres de reforma i canvi de la coberta del bouer antic de 599,98 m2 existent a la finca de Son Salomó per tal d'albergar maquinaria agrícola.

Es respectarà el sistema estructural existents i només es realitzaran un estintolaments per a unir dos àmbits del bouer.

RÈGIM DEL SÒL I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

- . **Situació:** polígon 1, parcel·la 6
- . **Referència cadastral:** 07015A001000060000OM
- . **Classificació:** Rústic
- . **Qualificació:** Sòl rústic protegit en la categoria d'Àrea d'Interès paisatgístic (AIP)
- . **Superfície parcel·la:** 1.855,383 m2 segons cadastre.
- . **Paràmetres de l'edificació agrícola on s'actua:**

	Sup. Construïda (m2)	Sup. útil (m3)	Alçada màxima (m)
Estat actual	599,55	450,80	5,00
Estat reformat	599,55	450,80	5,00

. **Superfície d'ocupació :**

No es modifica l'ocupació de la parcel·la ja que no es preveu cap ampliació ni actuació exterior

. **Pressupost d'execució material:**

El total de les actuacions ascendeix a una quantia de 113.050,20 euros

El promotor és Son Salomó, SRM (Nif núm. J079/***54), l'enginyera tècnica agrícola és Balma González Pérez, l'arquitecte tècnic és Damià Moll Benejam i el contractista és TANDRISA, SL.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

8. Complir amb les prescripcions de la Resolució núm. 163 de data 11 de desembre de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual es resol informar favorablement el projecte de reforma i canvi de coberta del bouer antic de Son Salomó:

- Durant l'execució de l'obra s'adoptaran les mesures adequades per tal de garantir l'estabilitat dels murs existents.
- Es minimitzarà l'afectació sobre la paret seca existent.
- El nou estintolament s'integrarà dins l'edificació.
- S'empraran materials compatibles amb el marès com els morters de calç, l'emblanquinat i la pintura a la calç.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 113.050,20€ x 3'2% ...3.617,61 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

4 Modificació de llicència d'obres amb projecte tècnic per reforma parcial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Miquel, 62 (promotora C.D., arquitecte Jordi Pons Mercadal i contractista Obres Joan Marqués, S.L.) (exp. 931/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats 30/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19.09.2018 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència urbanística per REFORMA PARCIAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES, al carrer Sant Miquel, núm. 62 de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal.

Atès que en data 22.01.2019 (RE 1337) J.J.P.M., en representació de C.D., va sol·licitar telemàticament l'aprovació dels plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 22.01.2019, núm. 12/00080/19.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 €.
3. Assumeix de Direcció d'Obra de la modificació per part de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 22.01.2019, núm. 12/00080/19.
4. Ampliació contracte de residus signat entre l'empresa gestora J. Taltavull S.L. i el contractista Obres Joan Marqués, S.L. (núm. contracte 09/19).
5. Ampliació de pressupost signat pel contractista Obres Joan Marqués, S.L.



6. Annex de l'informe arqueològic, signat per l'arqueòleg Andreu Torres Bagur

Atès que en data 27.08.2019 (RE del CIME 22324) es va registrar al Consell Insular de Menorca la sol·licitud d'informe del servei de Patrimoni en relació a la modificació de la llicència d'obres que ens ocupa, i vist que en data 07.10.2019 s'ha signat electrònicament l'ofici de la Directora Insular de Cultura i Patrimoni Històric mitjançant el qual comuniquen a l'Ajuntament de Ciutadella que «no procedeix l'emissió de cap informe tècnic del servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Menorca en relació a la modificació del projecte bàsic i d'execució de reforma d'habitatge en edifici unifamiliar entre mitgeres, corresponent al domicili del C/ Sant Miquel, 62, de Ciutadella de Menorca».

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 13.09.2019, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en:

«Durant el procés de les obres, s'ha comprovat l'existència d'un soterrani que no s'havia detectat inicialment. Amb aquest nou expedient, es pretén rehabilitar i recuperar el soterrani, la seva escala d'accés i l'antic forat de ventilació.

També es canvien totes les carpinteries de la façana que dona a carrer en comptes de restaurar-les degut al seu mal estat.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.10.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

SEGON.- *L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.*

TERCER.- *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duïen a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.*

El present projecte afecta a un edifici amb aquestes circumstàncies, al trobar-se dins l'àmbit del PEPCHA, pel que a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres sí s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

QUART.- *Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:*

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:



1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas s'ha presentat la justificació de pagament d'import de 30 €.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 81 de 05/07/2019, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la modificació de la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic d'acord amb la modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 22.01.2019, núm. 12/00080/19, indicant que s'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 11.11.2015, quan es va atorgar la llicència urbanística d'acord amb el projecte bàsic, així com les condicions establertes l'acord de la Junta de Govern de dia 19.09.2018, quan es va aprovar el projecte del que ara es pretén la seva modificació, així com amb les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 13.09.2019, i que són les següents:

1. Els elements d'acer inoxidable de les finestres hauran de ser de llautó.
2. Cal complir amb la normativa del Pla Especial del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (PEPCHA).
3. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà
Qualificació urbanística: Nucli Antic PEPCHA
Ús: Habitatge
Parcel·la:
- Superfície de parcel·la: 68m2
- Superfície llicència: Pb=24m2 P1=15m2 P2=9m2 Total: 48m2
- Superfície modificada: P soterrani= 31,20m2 Total:79,20m2

Referència cadastral número 11586755EE7218N0001TK

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és de 5.820,53 euros.

La promotora és C.D. (Nif núm. Y58***05L), l'arquitecte és Jordi Pons Mercadal, l'arquitecta tècnica és Noemí Marqués Allés i el contractista és Obres Joan Marqués, S.L.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5.820,53€ x 3'2% 186,26€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

5 Relació de factures 40/2019. (exp. 11420/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 05/11/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 40/2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 40/2019 per un import brut de 89.058,57 € (import líquid de 93.847,29 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



6 Proposta d'aprovació dels descàrrecs 8/2019, 11/2019 i 21/2019 del Servei de Recaptació de rebuts diversos. (exp. 10749/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 16/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les propostes de descàrrecs de liquidacions diverses, que s'especifiquen a continuació:

Descàrrec	Import	Exercicis	Motiu
8/2019	4.008,21	2019	Liquidacions anul·lades per la Junta de Govern (voluntària)
11/2019	1.398,63	2019	Liquidacions anul·lades per la Junta de Govern (executiva)
21/2019	3.762,71	2019	Baixa per referència a fallit

presentades per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., en base als motius, informes i circumstàncies que s'adjunten a les liquidacions de la proposta.

Vist que en la proposta del Servei de Recaptació consta que aquestes liquidacions pertanyen a l'exercici corrent i, per tant, l'òrgan competent per aprovar el descàrrec és la Junta de Govern de l'ajuntament.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 15.10.2019 i prèvia la fiscalització econòmic financerà que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- d) Aprovar **el descàrrec i l'anul·lació** provisional dels fallits i descàrrec de les liquidacions detallades en les relacions que s'adjunten, en base als informes i circumstàncies que contenen als informes:

Descàrrec	Import	Exercicis	Motiu
8/2019	4.008,21	2019	Liquidacions anul·lades per la Junta de Govern (voluntària)
11/2019	1.398,63	2019	Liquidacions anul·lades per la Junta de Govern (executiva)
21/2019	3.762,71	2019	Baixa per referència a fallit

- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

7 Proposta d'aprovació dels descàrrecs 9/2019, 13/2019, 18/2019 i 23/2019 del Servei de Recaptació de rebuts diversos. (exp. 10799/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 18/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les propostes de descàrrecs de liquidacions diverses, que s'especifiquen a continuació:

Descàrrec	Import	Exercicis	Motiu
9/2019	141.407,58	2019	Liquidacions incorrectes
13/2019	10.749,06	2019	Liquidacions incorrectes
18/2019	29.620,95	2019	Liquidacions la titularitat de les quals és l'ajuntament
23/2019	10.654,03	2019	Declaració de crèdits incobrables

Presentades per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., en base als motius, informes i circumstàncies que s'adjunten a les liquidacions de la proposta.

Vist que en la proposta del Servei de Recaptació consta que aquestes liquidacions pertanyen a l'exercici corrent i, per tant, l'òrgan competent per aprovar el descàrrec és la Junta de Govern de l'ajuntament.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.10.2019 i prèvia la fiscalització econòmic financerà que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar el **descàrrec** i l'**anul·lació** provisional dels fallits i descàrrec de les liquidacions detallades en les relacions que s'adjunten, en base als informes i circumstàncies que contenen als informes:

Descàrrec	Import	Exercicis	Motiu
9/2019	141.407,58	2019	Liquidacions incorrectes
13/2019	10.749,06	2019	Liquidacions incorrectes
18/2019	29.620,95	2019	Liquidacions la titularitat de les quals és l'ajuntament
23/2019	10.654,03	2019	Declaració de crèdits incobrables

- b) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Urbanisme i Activitats.

- 8 **Proposta d'aprovació de l'expedient per la contractació del servei de restauració i col·locació del bambolinó del teatre des born. (exp. 8117/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 31/10/2019, a la qual la secretaria indica que, d'acord amb els antecedents que consten a la proposta, s'ha de preveure el caràcter urgent de la licitació. Vist l'anterior, s'esmena la proposta presentada la qual queda de la següent manera:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURACIÓ I COL·LOCACIÓ DEL BAMBOLINÓ DEL TEATRE DES BORN.

Vist l'informe jurídic emès pel TAE assessor jurídic-llinatrat de la Corporació, amb data 31/10/2019, que literalment diu:

1. El Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca varen signar un conveni entre ambdues institucions, pel qual el Consell Insular de Menorca es compromet a la quantitat màxima de 40.000 € per a la restauració, reintegració i col·locació del bambolinó i equipament dels camerins del Teatre municipal des Born.

L'Ajuntament de Ciutadella és va comprometre a finalitzar l'execució d'aquest servei abans de dia 15 de desembre de 2019.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.11.2019

2. Vist que, en data 12/08/2019, mitjançant providència d'inici del regidor delegat, Andreu Cardona Mir, va ordenar l'inici de la tramitació per a l'aprovació de l'expedient de restauració i col·locació del bambolinó del Teatre des Born
3. En data 29/10/2019, el tècnic municipal de cultura, va emetre informe de necessitat de contractació de servei de restauració i col·locació del bambolinó del Teatre Municipal des Born. S'indica el caràcter d'urgència i necessitat de l'aprovació de l'expedient
4. Vist l'informe jurídic, emès pel servei jurídic municipal, en data 30/10/2019, sobre les competències municipals, els tràmits a seguir i la identificació de l'òrgan de contractació.
5. Es considera com a procediment adequat per a la contractació del servei de restauració i col·locació del bambolinó del Teatre Municipal des Born, el procediment negociat per via d'urgència, el qual permet portar a terme una tramitació més àgil del procediment de contractació.
6. En data 31/10/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD 3002/0016191, es va resoldre el següent:

«PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de restauració i col·locació del bambolinó del Teatre des Born, pels motius assenyalats en l'informe tècnic de data 29/10/2019 i en el cos de la present resolució, d'acord amb els termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Iniciar l'expedient per a la contractació de referit servei de restauració i col·locació del bambolinó del Teatre des Born, Expedient 8117/2019

TERCER. No dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques, organitzatives i, instal·lacions, alhora que dificultaria la correcta execució de les mateixes, pel fet que l'execució d'unes depenen de l'execució de les altres.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es redacti i s'incorpori al present expedient pel servei jurídic municipal la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment negociat, tramitació urgent i d'acord amb l'establert amb la present resolució, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.

SETÈ. Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.

VUITÈ. Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.»

7. En vista la proposta del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, amb la data 31/10/2019, emesa pel servei jurídic municipal i per la secretària de la corporació.

8. Les competències municipals queden definides per:

L'article 29.2.e) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears determina que els municipis de les Illes Balears, en el marc de les Lleis, tenen en tot cas competències pròpies en les següents matèries: e) Protecció i conservació del patrimoni històric cultural municipal i elaboració de plans especials de protecció i catàlegs.

L'article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, determina que el Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: m) Promoció de la cultura i equipaments culturals

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LSCP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès que esdevé necessari iniciar els tràmits del present procediment de contractació per tal de poder contractar el servei de restauració i col·locació del bambolín del Teatre del Born

Donades les característiques de l'objecte, es considera que el procediment més adequat es el procediment negociat, tramitació d'urgència, diversos criteris

Vist els articles 17, 116, 117, 131 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i decret d'alcaldia núm. 2019/LD1401/0000081 de delegació de competències, a la Junta de Govern Local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació 8117/2019, del servei de restauració i col·locació del bambolín del Teatre del Born, a licitar per procediment obert i tramitació urgent.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules eme Administratives Particulars emès en data 31/10/2019, que regirà el contracte, que consta incorporat a l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació perquè durant el termini de VUIT (8) dies naturals, comptadors a partir del dia següent a la publicació de l'anunci, es puguin presentar proposicions.

QUART. Publicar en el perfil del Contractant de l'òrgan de contractació el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques del servei de restauració i col·locació del bambolín del Teatre del Born

CINQUÈ. Nomenar com a responsable del servei de restauració i col·locació del bambolín del Teatre des Born.

SISÈ. Comunicar el nomenament de responsable del servei assenyalat al tècnic municipals afectat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 9 **Proposta d'aprovació de la subrogació de l'adjudicatari dels treballs de detecció de fuites a les xarxes d'aigua potable. (exp. 7853/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del servei d'Aigua i Clavegueram de dia 28/10/2019, que literalment copiada, diu:

«**Assumpte: Substitució adjudicatari**

Atès que en data 7.08.2019 la junta de govern va adjudicar a AQUA-CONSULT INGENIEROS SL (B835***27) els treballs de detecció de fuites xarxes aigua potable (70 km de llargària).

Atès que en data 25.10.2019 TPF-CONSULT INGENIEROS SL ha efectuat escrit a l'Ajuntament indicant que ha estat aprovada la fusió per absorció de la societat AQUA-CONSULT INGENIEROS SL per part de TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL (NIF B848***85).

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal dia 25/10/2019, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar la subrogació com adjudicatari dels treballs de detecció de fuites xarxa aigua potable, a l'empresa TPF GETINSA EUROESTUDIOS SL (NIF B848***85) en lloc de l'empresa AQUA-CONSULT INGENIEROS SL.

Segon. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'Aigua i Clavegueram.

- 10 **Proposta de ratificació de la resolució núm. 1697, de data 4 de novembre de 2019, relativa al reingrés al lloc de treball AG, i nomenament de funcionària interina com a TAG de RRHH (exp. 10939/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Recursos Humans de dia 06/11/2019, que literalment copiada, diu:

"RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1697/2019 DE 4 DE NOVEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1697/2019 de 4 de novembre, en que es va resoldre entre altres, nomenar M.J.A.M., amb DNI 417***69V, com a funcionària interina de l'escala d'administració especial, subescala tècnica (grup A1), corresponent a un lloc de treball de tècnica superior de recursos humans, a efectes del 05.11.2019, declarant-la en situació d'excedència voluntària del lloc de treball d'AG, subgrup C1, per a la prestació de serveis en



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

aquest mateix Ajuntament, podent romandre en aquesta situació mentre es mantengui la relació de serveis com a funcionària interina per a ocupar el lloc de tècnica superior de recursos humans d'aquest Ajuntament en substitució de J.L.M. i fins que aquest es reincorpori al seu lloc de treball.

Atès que cal ratificar dita resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSTA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació del segon punt de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1697/2019 de 4 de novembre, per tal d'autoritzar la despesa.»"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei de Recursos Humans.

- 11 **Proposta de ratificació del contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 499/2019, per la qual s'aprova el projecte d'ocupació i formació MAJORS DE 30 ANYS «TEIXINT SINÈRGIES» i la sol·licitud de subvenció, amb les esmenes requerides pel SOIB. (exp. 9124/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 31/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 499 de dia 25 d'octubre de 2019, que literalment copiada diu:

*"Atès que la Junta de Govern en sessió Ordinària de dia 18 de setembre de 2019 va adoptar l'acord d'aprovar el projecte d'ocupació i formació **SOIB +30 «TEIXINT SINÈRGIES»** per un import de **165.080,13 €** i la sol·licitud de subvenció pel mateix la qual ascendeix a **161.922,60€**;*

Atès el requeriment del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) d'esmenar una sèrie d'errors en el Projecte de referència;

*Atès l'informe de la tècnica responsable del Projecte d'ocupació i formació **SOIB +30 «TEIXINT SINÈRGIES»** de dia 23 d'octubre de 2019, que informa de l'esmena de les deficiències requerides;*

*Atès que aquestes esmenes impliquen una modificació dels imports del Projecte i per tant de la sol·licitud de subvenció del Projecte d'ocupació i formació **SOIB +30 «TEIXINT SINÈRGIES»** Atès que aquests imports són inferiors als aprovats inicialment.*

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Primer. Aprovar el projecte d'ocupació i formació **«TEIXINT SINÈRGIES»** amb les esmenes requerides el qual ascendeix a **164.217,380 €**.

Segon. Aprovar la modificació, amb les esmenes requerides, de la sol·licitud de subvenció del Projecte Mixt de Formació i Ocupació 2019 per a **MAJORS DE 30 ANYS «TEIXINT SINÈRGIES»** el qual ascendeix a **161.471,700 €.**"

Per tot l'exposat, el regidor que subscriu;



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Ratificar el contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 499 de dia 25 d'octubre de 2019, per la qual s'aprova el projecte d'ocupació i formació **MAJORS DE 30 ANYS «TEIXINT SINÈRGIES»**, que ascendeix a **164.217,380 €** i aprova la sol·licitud de subvenció del mateix per un import de **161.471,700 €** amb les esmenes requerides per el Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà. "

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

- 12 **Ratificar el contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 500/2019, per la qual s'aprova el projecte mix d'ocupació i formació SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019" i la sol·licitud de subvenció amb les esmenes requerides pel SOIB. (exp. 9126/2019).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 31/10/2019, que literalment copiada, diu:

"Vista la resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 500 de dia 25 d'octubre de 2019, que literalment copiada diu:

"Atès que la Junta de Govern en sessió Ordinària de dia 18 de setembre de 2019 va adoptar l'acord d'aprovar el projecte d'ocupació i formació **SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019"** per un import de **158.028,80 €** i la sol·licitud de subvenció pel mateix, la qual ascendeix a **155.282,40 €**;

Atès el requeriment del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) d'esmenar una seria d'errors en el Projecte de referència;

Atès l'informe de la tècnica responsable del Projecte d'ocupació i formació **SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019"** de dia 23 d'octubre de 2019, que informa de l'esmena de les deficiències requerides;

Atès que aquestes esmenes impliquen una modificació dels imports del Projecte i per tant de la sol·licitud de subvenció del Projecte d'ocupació i formació **SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019"**

Atès que aquests imports són inferiors als aprovats inicialment.

RESOLC:

Primer. Aprovar el projecte mixt d'ocupació i formació **SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019"** amb les esmenes requerides el qual ascendeix a **151.966,580 €**.

Segon. Aprovar la modificació, amb les esmenes requerides, de la sol·licitud de subvenció del Projecte de formació i Ocupació **SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019"** el qual ascendeix a **149.220,900 €**. "

Per tot l'exposat, el regidor que subscriu;



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Ratificar el contingut de la Resolució de l'Àrea Socioeducativa i de Dinamització Econòmica número 500 de dia 25 d'octubre de 2019, per la qual s'aprova el **projecte mix d'ocupació i formació SOIB JOVE 2019 "BIOSFERA 2019"**, que ascendeix a **151.966,580 €** i aprova la sol·licitud de subvenció del mateix per un import de **149.220,900 €** amb les esmenes requerides per el Servei d'Ocupació de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.

- 13 **Proposta de reconeixement del deute amb Jovi Mar SLU de les despeses relatives a les factures corresponent als serveis prestats a la Casa d'Acollida durant els mesos d'agost i setembre de 2019. (exp. 7797/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que resten pendent de pagament les factures pels serveis prestats a la casa d'acollida per part de l'empresa de seguretat JOMI MAR SLU (B575***30). Concretament les factures i els imports pendents són:

1. fra. núm. 000216 i import de 1.778,70 €
2. fra. núm. 000265 i import de 2.032,80 €

Atès que el total de les tres factures és de 3.811,50 €.

Atès que aquest servei s'ha prestat sense que hi hagués un contracte en vigor, considerant imprescindible l'aprovació i posterior abonament d'aquestes tres factures pendents.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de serveis socials en data 09.10.19

PROPOSA:

Primer. Aprovar el reconeixement de la despesa relativa a les factures números 000216 i 000265, per imports respectius de 1778.70 € i 2032.80 €, corresponents als serveis prestats a la Casa d'acollida per part de l'empresa de Seguretat JOMI MAR SLU, durant els mesos d'agost i setembre de 2019, amb un import total de 3.811,80 €.

Segon. Abonar a JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA SLU, les factures números 000216 i 000265, corresponents als mesos d'agost i setembre de 2019 per un import de 3.811,80 €.

Tercer. Fer efectiu el pagament de les factures assenyalades en el punt anterior.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



- 14 **Proposta de reconeixement del deute amb l'entitat Creu Roja Española de les despeses relatives a les factures corresponent als serveis prestats a l'Ajuntament de Ciutadella durant els mesos de maig a setembre de 2019. (exp. 10345/2019).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de di 23/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que resten pendents de pagament les factures dels mesos de maig a setembre de 2019 corresponents a la prestació de diversos serveis de caire socioassistencial que l'entitat Creu Roja ha prestat a l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que les factures mensuals i els imports pendents són:

1. mes de maig; núm. de fra. 07015-2019-05-4-N i import 1.922,91€
2. mes de juny; núm. de fra. 07015-2019-06-2-N i import 1.922,91€
3. mes de juliol; núm. de fra. 07015-2019-07-2-N i import 1.922,91€
4. mes d'agost; núm. de fra. 07015-2019-09-2-N i import 1.922,91€
5. mes de setembre; núm. de fra. 07015-2019-10-2-N i import 1.101,45€

Atès que aquest servei s'ha prestat durant el període esmentat sense que hi hagués un contracte en vigor, essent imprescindible la realització del mateix per la seva naturalesa i per la impossibilitat de ser assumit directament per part de l'Ajuntament.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable en data 21.10.19 per part de la directora tècnica de Serveis Socials.

PROPOSA:

Primer. Aprovar el reconeixement de la despesa relativa a les factures números 07015-2019-05-4-N i import 1.922,91 €, 07015-2019-06-2-N i import 1.922,91 €, 07015-2019-07-2-N i import 1.922,91 €, 07015-2019-09-2-N i import 1.922,91€ i 07015-2019-10-2-N i import 1.101,45€, corresponents als serveis prestat a l'Ajuntament de Ciutadella per part de l'entitat Creu Roja durant els mesos de maig a setembre, ambdós inclosos.

Segon. Abonar a Creu Roja les factures 07015-2019-05-4-N, 07015-2019-06-2-N, 07015-2019-07-2-N, 07015-2019-09-2-N i 07015-2019-10-2-N, per un import total de 8.793,09 €.

Tercer. Fer efectiu el pagament de les factures assenyalades al punt anterior.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

- 15 **Proposta d'aprovació i abonament de la factura corresponent al subministrament d'una medalla d'or (exp. 4177/2019).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Transparència i Polítca Comunicativa de dia 31/10/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNA MEDALLA D'OR (FERNANDO ORTIZ)

Vist l'informe del tècnic del servei de Comunicació, transparència i protocol de data 9 de maig del 2019, en que s'informa de la necessitat d'abonar la factura núm. 6, de data 26 d'abril de 2019, i enregistrada en aquest Ajuntament amb registre d'entrada núm. 2019/3495, per un import de 1.400 euros (IVA inclòs) a Joyeria Carles CB (E-166***02).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

.PRIMER: Aprovar i abonar la factura núm. 6, de data 26 d'abril de 2019, per un import de 1.400 euros (IVA inclòs) a Joyeria Carles CB (E-166***02).

SEGON: Notificar l'acord als interessats, als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Transparència i Política Comunicativa

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Jona Gomila LLuch