



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 13/2019
Caràcter: Ordinària.
Dia: 3 d'abril de 2019.
Hora: de 9.30 h a 11 h, en primera convocatòria.
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquesta Casa Consistorial.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Sr. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE) s'incorpora a la sessió al punt 20 de l'ordre del dia

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 27 de març de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1 Canvi de forjat i coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer d'Angel Ruiz i Pablo,17 (promotor/a M.A.G.C., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Obres Joan Marqués, S.L.). (exp. 4030/2018).
 - 3.2 Canvi de biguetes i addició de banys en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Pere Martorell, 1 (promotor/a D.M.F., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Tonicó CB). (exp. 11311/2018).
 - 3.3 Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'av. Francesc de Borja Moll, 24 (promotor/a C.V.C., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.). (exp. 6228/2018).
 - 3.4 Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. de Cala Morell, carrer Carina, 8 (promotor/a D.C.M., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.). (exp. 6636/2018).
 - 3.5 Rehabilitació parcial, adequació de porxos i substitució coberta d'habitatge entre mitgeres al carrer de Ses Andrones, 2 (promotor/a Casco Antiguo Heritage, S.L., tècnic redactor/a M.J.P.S.C, i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.). (exp. 5774/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.04.2019

- 3.6 Projecte bàsic de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines a la urb. Torre del Ram, carrer de Ses Sivines/Simó d'Olivar, 97 (promotor/a Ponstar, CB, tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi). (exp.7376/2018).
- 4 Modificació de plànols i pròrroga de llicència de projecte de restauració, reforma i rehabilitació d'habitatge rural per agroturisme al camí del Barranc (Son Mestres de Dalt), pol. 18, parc. 62 (promotor/a L.C.B., tècnic redactor/a Barca Mir, Miguel i contractista Virfin Menorca, S.L.). (exp. 2018/3589).
- 5 Proposta d'aprovació de la factura número 8, en relació a l'aprovació inicial del Pla General d'ordenació Urbana (PGOU). (exp. 3324/2019).
- 6 Legalització, restitució i arxiu de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística de les obres per a canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior sense títol habilitat en un immoble catalogat. (exp. 4580/2018 – DU1/2018)
- 7 Relació de factures 7/2019 (exp. 3418/2019).
- 8 Relació de factures 13/2019 de crèdits reconeguts (exp. 3419/2019).
- 9 Proposta d'aprovació del 1r pagament de l'anualitat 2019 que es desprèn del conveni per a l'adquisició de la finca situada al camí Tres Alquerias, parc. 142 pol. 1 (exp. 3420/2019).
- 10 Proposta d'aprovació del 1r pagament de l'anualitat 2019 que es desprèn del conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada Av. Camí de Maó. (exp. 3421/2019)
- 11 Proposta d'aprovació del 1r pagament de l'anualitat 2019 que es desprèn del conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Tres Alquerias s/n. (exp. 3422/2019).
- 12 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de març 2019 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 48/2019. (exp. 3199/2019).
- 13 Proposta d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. (exp. 1805/2019).
- 14 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars de servei (lot 2) per les Festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. (exp. 3453/2019).
- 15 Requeriment previ a l'Adjudicació a l'empresa "Servisub trabajos subacuáticos, SLU" per a la contractació mixta del servei d'instal·lació, manteniment i retirada de l'abalament de les platges de Ciutadella (2019 i 2020) i del subministrament del material necessari per a la prestació del servei, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.(exp. 12367/2018).
- 16 Proposta d'abonament a l'Ajuntament de Sant Lluís de la quantitat corresponent per les despeses ocasionades pels reforços pels servies prestats a les Festes de Sant Joan 2018. (exp. 2022/2019).
- 17 Proposta d'abonament a l'Ajuntament de Maó de la quantitat corresponent per les despeses ocasionades pels reforços pels servies prestats a les Festes de Sant Joan 2018. (exp. 2128/2019).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.04.2019

- 18 Proposta d'abonament a l'Ajuntament d'Alaior de la quantitat corresponent per les despeses ocasionades pels reforços pels servies prestats a les Festes de Sant Joan 2018. (exp. 3012/2019).
- 19 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de la gestió de 300 tones de restes vegetals de poda i rama dels serveis municipals a l'empresa J.Taltavull, S.L. (exp. 3026/2019).
- 20 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de poda preventiva d'arbres situats a la plaça des Pins a l'empresa Centre Jardineria Ciutadella, S.L. (exp. 2553/2019).
- 21 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'un vehicle tipus furgoneta per a la brigada de jardiners a l'empresa Plataforma Comercial de Retail, S.A. (exp. 2857/2019).
- 22 Proposta de rectificació del rebut d'aigua del 2n i 3r trimestre del 2017, del comptador situat al carrer Espigol, 257 de la urbanització de Cala Blanca per fuita d'aigua. (exp. 9968/2018).
- 23 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 5 (desembre 2018) corresponent al contracte per «subministrament, obra i servei per a la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals Son Marçal i U.E. Sami», adjudicat a l'empresa Mondo Ibérica, S.A. (exp. 1209/2019).
- 24 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la conselleria de Serveis Socials i cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella per gestionar 21.600 hores d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència. (exp. 3396/2019).
- 25 Proposta d'aprovació de les bases que hauran de regir el que serà el XXXVI concurs d'imatge de les Festes de Sant Joan 2019. (exp. 880/2019).
- 26 Proposta d'acceptació del donatiu que fan els germans Genestar Julià a la Biblioteca Pública municipal, consistent en la col·lecció dels llibres "Les illes d'Or" de l'Editorial Moll (exp. 3431/2019).
- 27 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de dos acumuladors de 1.500 litres per la piscina municipal coberta, a l'empresa Benejam Refrigeració (exp. 2749/2019)
- 28 Proposta d'adjudicació del contracte menor per subministrament de material per senyalització horitzontal de 80 bidons de pintura vermella (carril velo). (exp. 2459/2019).

Desenvolupament de la sessió:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 27 de març de 2019.**
Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1 Escrit del **Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Ciutadella de Menorca**, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 5859 de 29 de març de 2019, Decret d'execució de títols judicials 45/2019, referent al PO número 30/2018, sobre la demanda presentada per l'Organització Interprofesional de l'oví i el caprí de carn contra l'Ajuntament de Ciutadella de reclamació de quantitats. (exp. 1653/2018)



3 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1 Canvi de forjat i coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer d'Angel Ruiz i Pablo, 17 (promotor/a M.A.G.C., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Obres Joan Marqués, S.L.). (exp. 4030/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 13.04.2018 (RE 6003) I.B.J., en representació de M.A.G.C., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres pel canvi de forjat i coberta d'edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Ruiz i Pablo, núm. 17 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 06.04.2018, núm. 12/00461/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 22 de març de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es pretén realitzar un canvi de coberta i forjat en un dels locals de planta baixa de l'edifici situat entre mitgeres.

El local afectat es troba entrant a ma dreta. El nou forjat estarà format per biguetes semirresistentes tipus DC i cassetons de formigó vibrat.

La nova coberta serà plana no transitible acabada amb graves. La superfície construïda afectada és de 80,94 m²».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 26.03.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 13.04.2018 (RE 6003), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).



QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 06.04.2018, núm. 12/00461/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 10.10.2018, núm. 12/01293/18, i en data 04.12.2018, núm. 12/01525/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 06.04.2018, núm. 12/00461/18.
4. Programa de control de qualitat, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 06.04.2018, núm. 12/00461/18.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 65/18)
7. Pressupost signat pel contractista Obres Joan Marqués, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres Joan Marqués, S.L. amb el núm. 04/02/0001866.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 117,63 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda. S'adjunta escaneig dels DNI dels dos signants per acurar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic pel canvi de forjat i coberta d'edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Ruiz i Pablo, núm. 17 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 06.04.2018, núm. 12/00461/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 10.10.2018, núm. 12/01293/18, i en data 04.12.2018, núm. 12/01525/18

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'edifici objecte del projecte es situa a l'eixample de Ciutadella.

Es pretén realitzar un canvi de coberta i forjat en un dels locals de planta baixa de l'edifici situat entre mitgeres.

El local afectat es troba entrant a ma dreta. El nou forjat estarà format per biguetes semir-resistents tipus DC i cassetons de formigó vibrat.

La nova coberta serà plana no transitable acabada amb graves

La superfície construïda afectada és de 80,94m²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: clau 12a – Zona Eixample

Ús: -

Superfície parcel·la: 247m² cadastrals

Referència cadastral número 1281217EE7218S0001EE

El pressupost del projecte presentat és de 23.526,85 euros.

La promotora és M.A.G.C. (Nif núm. 417***45R), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és OBRES JOAN MARQUÉS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Haurà de donar compliment a les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 22.03.2019, i que són les següents:

«1. Complir amb l'art.16 de la llei 7/2013 d'activitats per a locals amb ús per determinar, segons escrit presentat.

2. En el moment que es realitzi la cessió dels terrenys a l'Ajuntament per a ampliar el carrer, s'haurà d'adequar el local d'acord amb les noves rasants per continuar complint amb la llei 8/2017 d'accessibilitat universal».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.04.2019

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23.526,85 x 3'2% 752,86 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 Canvi de biguetes i addició de banys en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Pere Martorell, 1 (promotor/a D.M.F., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Tónico CB). (exp. 11311/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 27/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 04.09.2018 (RE 15301) I.B.J., en representació de D.M.F., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres pel canvi de biguetes i addició de banys a habitatge unifamiliar, ubicat al carrer Pere Martorell, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 04.09.2018, núm. 12/01134/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat en un sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecta municipal emès en data 22 de març de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El present projecte de canvi de biguetes i addició de bany i aseo es desenvolupa en l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Pere Martorell 1, de Ciutadella de Menorca, segons el plànol adjunt.

L'objecte del projecte és canviar les biguetes de formigó, que es troben en mal estat ubicades en planta segona i en planta coberta de la vivenda, per unes de fusta de secció 8x20 cm, segons documentació adjunta. Així mateix, es realitzarà un aseo en la planta pis i un bany en la planta segona, sense augment de la superfície construïda».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 25.03.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 04.09.2018 (RE 15301), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 04.09.2018, núm. 12/01134/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 04.09.2018, núm. 12/01134/18.
4. Programa de control de qualitat (es presenta justificació de la no necessitat, signat digitalment en data 04.09.2018 per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda)
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 04.09.2018, núm. 12/01134/18.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 125/18).
8. Pressupost signat pel contractista Tónico, C.B.
9. Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i còpia del Model 036
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 48,47 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda. S'adjunta els DNI dels dos signants per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per canvi de biguetes i addició de banys a habitatge unifamiliar, ubicat al carrer Pere Martorell, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 04.09.2018, núm. 12/01134/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a/16.

Referència cadastral número 1888221EE7218N0001XK

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 9.694,94 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 15.172,42 €.

El promotor és D.M.F. (Nif núm. 417***62S), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és TONICO, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.



Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Tónico, CB no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15.172,42€ x 3'2%485,52€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 15.172,42€ - 9.694,94€-x 0,5%: 27,39€
- Total512,91€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

3.3 Reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a l'av. Francesc de Borja Moll, 24 (promotor/a C.V.C., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Joan Miquel Llopart Jover Construccions, S.L.). (exp. 6228/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 28/03/2119, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 05.06.2018 (RE 9577) A.V.S., en representació de C.V.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Francesc de Borja Moll, núm. 24 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00717/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a no protegit Npc, NP1, l'illa 17882, edifici 13, amb volum i altura conforme, la façana tampoc es troba protegida a excepció de la cornisa.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 8 de març de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'edifici situat a una cantonada de la contramurada, consta de 3 plantes: Planta baixa, primera i segona.



La reforma consisteix principalment en la redistribució de les dependències de planta primera i segona.

Es realitzaran noves instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament i pluvials.

(...)

No és necessari sol·licitar informe arqueològic perquè els baixants es troben situats pel sostre de planta baixa i no es realitza excavació».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.03.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe del Departament de Patrimoni del CIME. Així es posa de manifest a l'informe tècnic municipal emès en data 08.03.2019 quan diu: «No és necessari sol·licitar informe arqueològic perquè els baixants es troben situats pel sostre de planta baixa i no es realitza excavació».

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00717/18, i documentació complementària visada pel COAIB en data 15.02.2019, núm. 12/00240/19.*
- 2. Certificat d'autoria de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, signat digitalment en data 05.06.2018.*
- 3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 4. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00717/18.*
- 5. Programa de Control de Qualitat, redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 15.02.2019, núm. 12/00240/19.*
- 6. Assumpte de direcció d'obra de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00717/18.*
- 7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L., de data 31.05.2018.*
- 8. Pressupost signat pel contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.*
- 9. Justificant d'alta al REA del contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L., amb el núm. 04/02/0006986.*
- 10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 317,81 €.*
- 11. Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort. S'adjunta Certificat del NIE dels promotors, i escaneig del DNI del representant.*



CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Francesc de Borja Moll, núm. 24 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 01.06.2018, núm. 12/00717/18, i documentació complementària visada pel COAIB en data 15.02.2019, núm. 12/00240/19.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'edifici situat a una cantonada de la contramurada, consta de 3 plantes: Planta baixa, primera i segona.

La reforma consisteix principalment en la redistribució de les dependències de planta primera i segona.

Es realitzaran noves instal·lacions d'electricitat, fontaneria, i sanejament i pluvials.

En planta baixa: No es modifica. Consta de recepció i escala d'accés a planta primera.

En planta primera: Es distribueix amb un dormitori amb vestidor i bany, distribuïdor d'accés a planta segona, dormitori 2 amb vestido, lavabo i dutxa el qual s'obre una nova obertura.

En planta segona: Estar-cuina -menjador (amb una nova finestra) i un pati amb accés a la coberta mitjançant una nova escala exterior.

S'enderroca part del forjat de coberta per ampliar el pati.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En planta coberta: Es realitza una capa de compressió, aïllament i impermeabilització. Es realitza una barana per a compliment del CTE
Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa	30,08m ²
Planta Primera	74,52m ²
Planta Segona	61,10m ²
Total Construïda	165,70m²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbana:
Subzona clau 11 / PEPCHA
Edifici Protegit Npc - NP1
Illa: 17882
Edifici: 13

Ús: Habitatge unifamiliar

Superfície parcel·la: 110 m² cadastrals
Referència cadastral número 1788212EE7218N0003QB

El pressupost del projecte presentat és de 63.561,62 euros.

El promotor és C.V.C. (Nif núm. Y542***83K), l'arquitecte és VIVÓ DE SALORT ANTONIO i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 08.03.2019, i que són les següents:

- «1. La barana d'accés a la coberta no podrà contenir elements de vidre d'acord amb l'art. 8.2.9 del PEPCHA i s'haurà de realitzar d'acord amb el Pla Especial.
2. A l'execució les xemeneies es situaran segons l'art. 8.2.13, és a dir, com a mínim a 3m de les façanes i amb acabat similar al tradicional.
3. Els elements de les fusteries no podran ser d'acer inoxidable. S'haurà de modificar per llautó o similar».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 63.561,62 x 3'2% 2.033,97€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

3.4 Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. de Cala Morell, carrer Carina, 8 (promotor/a D.C.M., tècnic redactor/a Paradís Medina, Oscar i contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.) (exp. 6636/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 14 de juny de 2018 (RE 10381) O.P.M., arquitecte, en representació de D.C.M., va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte BÀSIC per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Carina, núm. 8 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella.

Atès que en data 03.10.2018 (RE 17577) Oscar Paradís Medina, arquitecte, en representació de D.C.M., va presentar el projecte BÀSIC i d'EXECUCIÓ.

Atès que s'ha adjuntat a l'expedient la documentació següent:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 02.10.2018, núm. 12/01247/18, i documentació complementària visada pel COAIB en data 08.02.2019, núm. 12/00204/19.
- Certificat d'autoria de la documentació tècnica, signat digitalment per l'arquitecte Oscar Paradís Medina.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 02.10.2018, núm. 12/01247/18.
- Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 02.10.2018 per part de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada.
- Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 02.10.2018, núm. 12/01247/18.
- Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, amb registre del COAATEM núm. 8487, de data 03.10.2018.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (de data 11.09.2018)
- Pressupost signat digitalment, en data 12.09.2018, pel representant del contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.
- Justificant d'alta al REA del contractista Obra Nova Ciutadella, S.L. amb el núm. 04/02/0001478.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.156,86 €.



- Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte O.P.M. S'adjunten la Carte Nationale d'Identité del representat i el DNI del representant, per acarar ses signatures.
- Justificació d'haver presentat la Comunicació prèvia de la instal·lació d'un sistema autònom de depuració d'aigües residuals, d'acord amb el punt 2 de la Disposició Transitòria Quarta de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, signada pel promotor D.C.M., amb RE 4327 de dia 24.12.2018 de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, Secció Menorca, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema autònom de depuració, d'acord amb l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol.

Atès que al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LUIB.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 14.03.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a llicència prèvia d'acord amb l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Carina, núm. 8 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte pel qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.



2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LUIB, en compliment del requisit previst a l'apartat 2.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controlï els possibles impactes sobre el medi ambient, en la que ha indicat el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà al nou habitatge.

En concret, l'interessat ha presentat en data 24.12.2018 (RE 4327) una Comunicació Prèvia a la Direcció de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tot cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LUIB que estableix:

«(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: Es compleix amb aquest requisit

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: S'acredita que l'interessat ha presentat en data 24.12.2018 (RE 4327) una Comunicació Prèvia a la Direcció de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears, on indica que el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà és: «Depuradora de oxidació total, pricipio de depuración de fango activo en suspensión»

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició: «El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

Observació: L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016.

ii. (...)

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

Observació: En el present cas, s'està dins el segon termini establert al punt 3.b) de la Disposició transitòria quarta de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que permet a l'Ajuntament l'atorgament de llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial a Cala Morell (sòl urbà d'ús predominantment residencial i que no disposa de xarxa de sanejament), d'acord amb el que seguidament s'explicarà.



La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, el termini màxim d'un any va **finalitzar dia 21 d'agost de 2017**, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no havia aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament en el termini d'un any, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, hauria de quedar automàticament sense vigor.

No obstant, el termini es va interrompre pel fet que el procés d'aprovació del projecte de dotació de servei de clavegueram a Cala Morell va requerir d'autorització preceptiva i vinculant per part del Consell Insular de Menorca, mitjançant Declaració d'Interès General, degut a que per poder connectar la nova xarxa projectada dins el nucli urbà amb la xarxa general s'ha previst un tram que discorrerà pel sòl rústic, seguint el traçat de la carretera de Cala Morell fins arribar al Polígon Industrial de Ciutadella.

La pròpia Disposició transitòria quarta de la Llei 12/2017 preveu aquesta possibilitat d'interrompre el termini d'un any quan diu: «Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració competent i la data d'entrada a l'ajuntament del document esmenat.»

La Junta de Govern, en sessió de dia 26.07.2017, va adoptar entre d'altres, l'acord de considerar que la xarxa de clavegueram projectada no està prevista a cap instrument urbanístic, pel que està condicionat a la declaració d'interès general, emetre informe municipal raonat (d'acord amb l'informe tècnic i jurídic municipal) i trame'tre'l, juntament amb l'expedient administratiu (exp. 2017/7395) al Consell Insular de Menorca, als efectes de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general. En data **31.07.2017** (RE 14994) es va presentar telemàticament al Consell Insular de Menorca l'acord de la Junta de Govern municipal de dia 26.07.2017, juntament amb l'expedient administratiu.

Així mateix, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió ordinària celebrada el 21 de desembre de 2017, adoptar l'acord d'APROVAR INICIALMENT el projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell», redactat pels tècnics municipal, condicionant l'aprovació definitiva a l'obtenció de la declaració d'interès general emesa pel Consell Insular de Menorca, pel fet que el projecte preveu una part consistent en xarxa de connexió des de l'EBAR 1 fins el POICI transcorre per sòl classificat de rústic. Aquesta part de xarxa seguirà el traçat de la carretera existent, i per tant, transcorrerà íntegrament en sòl qualificat com a «àrea de protecció territorial de carreteres» (APT).

D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 6/1997, de 9 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, tenen la consideració d'activitats relacionades amb les infraestructures públiques les vinculades a l'execució, l'ús i el manteniment de les xarxes de sanejament, les estacions de depuració i els sistemes vinculats a la reutilització de les aigües residuals, així com els dipòsits d'emmagatzemament i les xarxes de distribució. Estableix el mateix article que perquè els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la consideració d'admesos, s'hauran de preveure en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial. Si no s'hi hagués o si no es preveiés, com és el cas que ens ocupa, s'exigirà la prèvia declaració d'interès general. És per açò que es va condicionar l'aprovació definitiva a l'obtenció de la declaració d'interès general per part del CIME.

S'ha incorporat a l'expedient el Decret núm. 88/2018, de data 30 de gener de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca que declara l'interès general de la canalització d'impulsió entre Cala Morell i el POICI Ciutadella, amb una sèrie de condicions.

Finalment, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió ordinària celebrada el **15 de febrer de 2018**, va adoptar l'acord d'APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte



«Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell», redactat pels serveis tècnics municipals, en la seva versió definitiva signada dia 30.11.2017, després de correccions fetes arran de l'informe de supervisió.

Per tant, en data 31.07.2017 es va interrompre el termini d'un any per a l'aprovació del projecte de dotació de serveix (i que acabava el dia 21.08.2017), i es va reprendre en data 30.01.2018 quan es va aprovar la declaració d'interès general per Decret núm.88/2018 de la presidenta del CIME. Així del termini inicialment interromput hi quedaven 21 dies per poder aprovar definitivament el projecte de dotació del servei de clavegueram a Cala Morell, i es va realitzar dins el termini ja que en 16 dies es va dur a terme l'aprovació definitiva de projecte per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en la sessió de dia 15 de febrer de 2018.

Així, a partir de dia 15 de febrer de 2018, dia de l'aprovació definitiva del projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell» comença **el nou termini de dos anys que finalitzarà en data 15 de febrer de 2020**, dins el qual l'Ajuntament de Ciutadella pot seguir atorgant llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, i on ha de procedir a adjudicar les obres corresponents al projecte referit. En cas contrari, si no s'adjudiquen les obres abans de dos anys (fins dia 15 de febrer de 2020), l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert al punt 1 de la Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, quedarà automàticament sense vigor.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès favorablement, amb condicions, per l'arquitecte municipal en data 14 de febrer de 2019.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).



Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Carina, núm. 8 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 02.10.2018, núm. 12/01247/18, i documentació complementària visada pel COAIB en data 08.02.2019, núm. 12/00204/19.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El projecte consisteix en la construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a Cala Morell.

Es pretén construir únicament en planta baixa i seguint les condicions estètiques de Cala Morell i cercant analogies amb l'entorn.

L'habitatge constarà d'estar-menjador-cuina, distribuïdor, lavabo, traster, tres dormitoris dobles amb bany integrat i un aparcament.

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa aparcament	46,95m ²
Planta Baixa Habitatge	183,64m ²
Total Construïda	232,53m²
Superfície de mirall de piscina	32,00m ²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	clau 17d – Residencial extensiva
Ús:	Habitatge unifamiliar i piscina

	<u>Normativa</u>	<u>Projecte</u>
Superfície parcel·la:	750m ²	940m ²
Edificabilitat:	0,35 m ² s/m ² s	0,247 m ² s/m ² s (232,53m ²)
Ocupació:	Principal – 20% Aux – 5%	Principal – 19,5% Aux – 4,99% (46,95m ²)
Alçada:	Principal – PB+1 (7m) Auxiliar – PB (4m)	Principal – PB(4m) Auxiliar – PB (4m)
Separacions edifici principal:	Vial – 8m Altres – 3m	Vial – 9,40m Altres – 3m

Referència cadastral número 5946112EE7354N0001LJ

El pressupost del projecte presentat és de 231.372,80 euros.

La promotora és D.C.M. (Nif núm. X30***71R), l'arquitecte és PARADÍS MEDINA, OSCAR, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.
2. Haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 14.02.2019 i que són les següents:
 - «1. S'haurà d'executar la part d'urbanització exterior que falta per executar (d'acord amb les condicions estètiques de l'ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004, de marès i encintada amb una vorada prefabricada).
 2. Les finestres i fusteries exteriors seran marrons o de fusta i les lluminàries exteriors les tradicionals seguint l'ordenança de condicions estètiques de Cala Morell
 3. Les façanes presentaran els acabats tradicional «esquitxat» o tradicional «esponja» o «garnereta»
 4. Els murs exteriors de tancament de parcel·la s'executaran sense rematades seguint el sistema tradicional de paret seca i amb alçada màxima de 40cm segons ordenança de condicions estètiques de Cala Morell».
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

– Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 231.372,80€ x 3'2% 7.403,93€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi



3.5 Rehabilitació parcial, adequació de porxos i substitució coberta d'habitatge entre mitgeres al carrer de Ses Andrones, 2 (promotor/a Casco Antiguo Heritage, S.L., tècnic redactor/a M.J.P.S.C, i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, S.L.). (exp. 5774/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 21.05.2018 (RE 8547) M.J.P.C., en representació de CASCO ANTIGUO HERITAGE, S.L., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres de rehabilitació parcial d'un habitatge, adequació porxos i substitució coberta d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Ses Andrones, núm. 2 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 17.05.2018, núm. 12/000620/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de nucli antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a catalogat dins el grup 5, núm. 05-033, amb protecció tipològica i estructural, amb elements protegits.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 14 de març de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte d'aquest projecte és el de rehabilitar un habitatge existent, qualificat actualment segons el PEPCHA com a edifici catalogat dins el grup 5 d'edificacions. Segons descriu l'arquitecte, «L'actuació contemplarà la redistribució dels espais, però conservant la configuració tipològica i potenciant el valor històric i arquitectònic de l'edifici».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 15.03.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe del Departament de Patrimoni del CIME.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 17.05.2018, núm. 12/000620/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 31.12.2018, núm. 12/01643/18, i en data 08.02.2019, núm. 12/00200/19.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.



3. *Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment en data 26.04.2018 per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEM núm. 38421, de data 27.04.2018.*
4. *Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 26.04.2018 per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.*
5. *Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 17.05.2018, núm. 12/000620/18*
6. *Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATEM núm. 7913, de data 27.04.2018.*
7. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 135/18)*
8. *Pressupost signat pel contractista Obres i reformes Capó Moll, S.L.*
9. *Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres i reformes Capó Moll, SL amb el núm. 04/02/0005399.*
10. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 730,01 €.*
11. *Autorització de representació signada per X.C.P. en representació de la societat CASCO ANTIGUO HERITAGE, SL, a favor de l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa. S'adjunta el Passeport République Française de Xavier Pariente per acarar la seva signatura, i còpia de l'escriptura d'elevació a públic dels acords socials de la societat «CASCO ANTIGUO HERITAGE, SL», atorgada a Barcelona a 31 de gener de 2018, davant el notari Francisco Palop Tordera, on s'anomena com a administrador únic a Xavier Pariente.*

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a



l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSTA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per rehabilitació parcial d'un habitatge, adequació porxos i substitució coberta d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Ses Andrones, núm. 2 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 17.05.2018, núm. 12/000620/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 31.12.2018, núm. 12/01643/18, i en data 08.02.2019, núm. 12/00200/19.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte és el de rehabilitar un habitatge existent, qualificat actualment segons el PEPCHA com a edifici catalogat dins el grup 5 d'edificacions. Segons descriu l'arquitecte, «*L'actuació contemplarà la redistribució dels espais, però conservant la configuració tipològica i potenciant el valor històric i arquitectònic de l'edifici*»

La planta baixa hi trobem els elements comuns d'estar cuina, menjador.

En planta sotacoberta hi haurà 2 habitacions amb bany independent i s'accedirà per una escala que arranca de la crugia central de planta primera.

Al trobar-se la sala noble protegida, per tal d'adequar l'escala que avui dia no es troba protegida i té l'inconvenient de ser poc practicable, implicarà que s'hagi d'adequar les habitacions en planta primera i bany existents per una sola habitació amb bany.

S'igualarà el sostre de planta segona per donar continuïtat.

Es realitzarà també una remodelació dels banys existents a planta primera.

El soterrani que actualment té accés des del pati es mantindrà en el seu estat original.

Es canviarà el paviment del pati per un ceràmic.

S'actuarà a la façana de pati interior.

Les fusteries exteriors de la façana de carrer es mantindran.

Es restaurarà la coberta inclinada segons sistema tradicional de fires i quarts de marès.

Es manté l'escala principal protegida i es realitza una de nova de formigó revestida amb terracuita que dóna accés als porxos

Les superfícies construïdes seran les següents:

Planta Baixa aparcament	24,50m ²
Planta Baixa Habitatge	86,41m ²
Planta Primera Habitatge	74,88m ²
Planta Baixa-Terrasses cobertes	19,47m ²
Total Construïda	195,53m²
Superfície de mirall de la piscina	32,00m ²

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Subzona clau 11 / PEPCHA Edifici catalogat 05-033
Ús:	Habitatge
Superfície parcel·la:	179,63 m ²

Referència cadastral número 16862332EE7218N0001IK

El pressupost del projecte presentat és de 142.826,29 euros.

La promotora és CASO ANTIGUO HERITAGE, SL (Nif núm. B878***42), l'arquitecte és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 14.03.2019, i que són les següents:

- «1. Mantenir el mateix sistema estructural existent de biga i fira, recuperar la teula vella recuperable especialment situant-les com a cobertores.
2. Complir amb l'art. 8.2.9 pel que fa a les baranes de l'edifici i mantenir la barana de pati.
3. Substituir la fusteria d'accés a coberta per una de fusta».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

– Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 142.826,29 x 3'2%4.570,44€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

3.6 Projecte bàsic de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines a la urb. Torre del Ram, carrer de Ses Sivines/Simó d'Olivar, 97 (promotor/a Ponstar, CB, tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi). (exp.7376/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 09.07.2018 (RE 11752) J.P.M., en representació de PONSTAR, CB, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, a l'Avinguda Simón de Olivar, núm. 97, Urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17f, regulat al arts. 311 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de febrer de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Les obres preteses es situen en un solar confrontant amb dos carrers i per tant amb 2 possibles accessos.

Amb anterioritat s'ha atorgat llicència per enderrocar l'edifici existent que consistia en un antic restaurant que havia sofert ampliacions i es trobava en situació de fora d'ordenació. El que es proposa actualment, és la construcció de 2 nous habitatges unifamiliars aïllats amb 2 piscines. Aquests edificis seran exactament iguals però implantats simètricament respecte el terreny».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.03.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC de construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, a l'Avinguda Simón de Olivar, núm. 97, Urb. Cales Piques de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 06.07.2018, núm. 12/00901/18, i documentació complementària signada digitalment en data 22.01.2019 (sense visar al no ser preceptiu a nivell de projecte bàsic)
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.660,05 €.
4. Autorització de representació signada per V.P.V., en representació de la societat promotora PONSTAR, CB, a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal. S'ha aportat còpies del DNI del representant i representat, i còpia de l'acta de constitució de la CB denominada PONSTAR, CB, per acreditar la condició de representant de V.P.V.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988



i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- *D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, a l'Avinguda Simón de Olivar, núm. 97, Urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 06.07.2018, núm. 12/00901/18, i documentació complementària signada digitalment en data 22.01.2019.

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Les obres preteses es situen en un solar confrontant amb dos carrers i per tant amb 2 possibles accessos.

Amb anterioritat s'ha atorgat llicència per enderrocar l'edifici existent que consistia en un antic restaurant que havia sofert ampliacions i es trobava en situació de fora d'ordenació. El que es proposa actualment, és la construcció de 2 nous habitatges unifamiliars aïllats amb 2 piscines. Aquests edificis seran exactament iguals però implantats simètricament respecte el terreny.

Els habitatges es desenvoluparan amb planta baixa i planta primera.

En planta baixa trobem l'accés amb un lavabo, una sala d'estar cuina menjador i un dormitori doble amb bany privat. Així mateix també hi ha una zona exterior enfront de la sala amb pèrgola.

En planta primera hi trobem 3 dormitoris dobles, dos banys i un armari d'instal·lacions.

Les superfícies per cadascun dels habitatges seran les següents:

	Útils	Construïdes
Planta Baixa Habitatge 1	74,85 m ²	92,60 m ²
Planta Primera Habitatge 1	58,4 m ²	66,11 m ²
Superfície de mirall de piscina	36,00m ²	
Total	133,25m²	158,71 m²



Planta Baixa Habitatge 2	74,85 m ²	92,60 m ²
Planta Primera Habitatge 2	58,4 m ²	66,11 m ²
Superfície de mirall de piscina	36,00m ²	
Total	133,25m²	158,71 m²
Total (sumats els 2 habitatges)	266,5m²	317,42 m²
Superfície total piscina	72,00m²	

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl: Urbà
Qualificació urbanística: clau 17f – Residencial extensiva
Ús: Habitatge

	Normativa	Projecte
Superfície parcel·la:	800m ²	901m ² cadastrals 907m ² segons projecte i escriptura
Edificabilitat:	PGOU – 0,5 m ² s/m ² s PTI – 0,35 m ² s/m ² s	0,349m ² s/m ² s (317,42m ²)
Ocupació:	25%	20,9% (189,60m ²)
Alçada:	PB+1 (7m)	PB+1 (7m)
Separacions:	Vial – 5m Altres – 3m	Vial – 6,5m Altres – 3m

Referència cadastral número 9087204ee6298n0001JG

El pressupost del projecte presentat és de 332.010 euros.

La promotora és POSTAR, CB (Nif núm. E579***71) i l'arquitecte és PONS MERCADAL JORDI

CONDICIONADA al compliment del següent:

- D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'EXECUCIÓ en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
- De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte degudament visat pel col·legi oficial corresponent, així com haurà de presentar comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic o aparellador. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.
- Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportará també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
- Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.04.2019

5. Fitxa de la gestió de residus i contracte amb un gestor autoritzat de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, en compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

2. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

– Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 332.010€ x 3'2% 10.624,32€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

4 Modificació de plànols i pròrroga de llicència de projecte de restauració, reforma i rehabilitació d'habitatge rural per agroturisme al camí del Barranc (Son Mestres de Dalt), pol. 18, parc. 62 (promotor/a L.C.B., tècnic redactor/a Barca Mir, Miguel i contractista Virfin Menorca, S.L.). (exp. 2018/3589).—Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 29/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 4 d'abril de 2018 (RE núm. GE/005356/2018), el/la Sr./Sra. F.L.A., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. L.C.B., va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (Resolució d'Urbanisme núm. 398, de data 09-06-2015 el projecte bàsic i acord de Junta de Govern de 11-10-2017 el projecte d'execució) per reformar i rehabilitar un habitatge rural i annexes en sòl rústic per convertir-lo en agroturisme, ubicat al Camí de Son Mestres, parcel·la 62 del polígon 18 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A018000620000OM), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Miguel Barca Mir, visat pel COAIB en dates 14-01-2016 amb núm. 12/00041/16, 30-08-2017 amb núm. 12/01026/17 i 19-09-2017 amb núm. 12/01119/17.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Escrit del representant de la persona promotora sol·licitant que les fusteries siguin d'alumini texturitzat i que s'autoritzi la modificació de la ubicació de la piscina.

2. Memòria constructiva modificada, visada pel COAIB en data 02-03-2018, núm. 12/00307/18, segons la qual les fusteries exteriors seran d'alumini texturitzat.

3. Plànol 16 (estat reformat piscina) modificat sense visar ni signar electrònicament.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Nota tècnica i jurídica emesa en data 10 de juliol de 2018, que assenyala l'existència d'una sèrie de mancances documentals (pagament de la taxa, documentació tècnica visada i signada electrònicament) i indica que un cop esmenades s'ha de demanar l'informe preceptiu i vinculant que preveu l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).



2. Presentació per part del representant de la promotora (RE núm. GE/013777/2018 de 09-08-2018) de documentació per a l'esmena de les deficiències:
 - a) Escrit del representant de la persona promotora que indica que s'adjunta la documentació requerida i demana que s'aprovin les modificacions.
 - b) Memòria constructiva modificada, visada pel COAIB en data 27-07-2018, núm. 12/01009/18, segons la qual les fusteries exteriors seran d'alumini texturitzat.
 - c) Plànol 16 (estat reformat piscina) modificat, visat pel COAIB en data 27-07-2018, núm. 12/01009/18.
3. Presentació per part del representant de la promotora (RE núm. GE/017003/2018 de 26-09-2018) de documentació per a l'esmena de les deficiències:
 - a) Justificant d'haver satisfet un import de 90 euros en concepte de taxa per llicència urbanística del modificat.
4. Sol·licitud d'informe (RS núm. GS/2018/021122 de 01-10-2018) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat d'acord amb el que preveu l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
5. Notificació (RE núm. 3.582 de 26-02-2019) a l'Ajuntament de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, dictada en data 8 de febrer de 2019, mitjançant la qual se certifica que la modificació de fusteries i canvi d'ubicació de piscina al lloc de Son Mestres de Dalt, del terme municipal de Ciutadella, a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre que es compleixin una sèrie de condicions.
6. Presentació per part del representant de la promotora (RE núm. GE/003703/2019 i núm. GE/003706/2019 de 27-02-2019) de documentació per a l'esmena de les deficiències, així com sol·licitud de pròrroga per acabar les obres:
 - Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística pels canvis en les fusteries (90,41 €).
 - Notificació de l'acord de Junta de Govern de data 11 d'octubre de 2017, d'acord amb el qual es va aprovar el projecte d'execució.
 - Còpia d'escriptura pública de poder especial del/de la Sr./Sra. L.C.B. a favor del/de la Sr./Sra. F.L.A.
 - Fotografia de l'estat actual de les obres.
 - Escrit de l'arquitecte Miguel Barca Mir signat electrònicament el 27 de febrer de 2019, indicant que és el redactor del projecte modificat visat pel COAIB amb núm. 12/1009/18.
 - Notificació de la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 206 de data 22 de febrer de 2019, mitjançant la qual es va acceptar el canvi de promotor de la llicència, sent la nova promotor/a L.C.B.
 - 7. Informe tècnic favorable emès per l'arquitectura municipal en data 4 de març de 2019.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament de dia 04.03.2019, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).



Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU). Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar, la restauració, reforma i rehabilitació d'un habitatge i annexes per a conversió en agroturisme, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 156.1 de la LUIB disposa que les obres s'han de paraitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de l'autorització de modificació de la llicència, sempre que es resolguin en termini, en cas contrari, s'han d'atorgar amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre, o, si s'escau, la vigent en el moment de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas, la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la lli-



cència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, és el següent:

Es preveuen fusteries d'alumini texturitzat enlloc de fusteries de fusta.

Es modifica la ubicació de la piscina i es trasllada a uns deu metres més al sud, sense modificar ni les seves dimensions ni la seva forma.

Així les coses, la modificació no té efectes quant al compliment dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat.

La modificació projectada no comporta alteració de les condicions d'ús del sòl o alçària, així com tampoc del volum i ocupació màxima autoritzades, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal. Açò no obstant, sí que modifica la situació de la piscina projectada a la parcel·la. Degut a aquest canvi d'ubicació, les obres s'han de paralitzar mentre no s'obtingui l'autorització de la modificació.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

En l'esmentat informe s'accepta la solució constructiva de la fusteria exterior d'alumini texturitzat (finestres de color blanc i persianes verd carruatge), indicant que s'aconseguiran els mateixos criteris compositius característics del camp ciutadellenc, guanyant l'edificació en estanquitat i durabilitat. Per tant, es dóna compliment a l'article 566 del PGOU de Ciutadella.

Quarta.- Règim jurídic aplicable a les pròrrogues del termini per iniciar i acabar les obres.

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (Llei aplicable en el moment de concedir-se la llicència), regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti (9 mesos atès que el termini inicial és de 18 mesos), si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 50 de la mateixa llei. En el mateix sentit es pronuncia l'ara vigent Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears



(aplicable a la data de sol·licitud de pròrroga), en el seu article 154, que fins i tot assenya-la que tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga en certs supòsits.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tengui lloc la notificació, i atès que aquesta es va produir en data 24-10-2017, resulta que la durada de la llicència, un cop prorrogada, finalitzarà el 24-01-2020.

7. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

8. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.

Cinquena.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte i la pròrroga sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació per realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenya-la que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la modificació de projecte redactat per l'arquitecte Miguel Barca Mir, visat pel COAIB en data 27-07-2018 amb núm. 12/01009/18, en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (Resolució d'Urbanisme núm. 398, de data 09-06-2015 el projecte bàsic i acord de Junta de Govern de 11-10-2017 el projecte d'execució) per reformar i rehabilitar un habitatge rural i annexos en sòl rústic per convertir-lo en agroturisme, ubicat al Camí de Son Mestres, parcel·la 62 del polígon 18 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A018000620000OM).

Referència cadastral número 07015A018000620000OM i 001200100EE82C0001OK

La promotora és L.C.B. (Nif núm. Y53***81A), l'arquitecte és BARCA MIR, MIGUEL, l'arquitecte tècnic és MORENO EGOILAZ, MARIÓ C. i el contractista és VIRFIN MENORCA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Les obres de major impacte acústic com ara els moviments de terres, repicats de roques o les excavacions necessàries per fer la piscina, no s'hauran de dur a terme entre l'1 d'abril i el 30 de juny. Durant la resta de l'any aquestes obres només es podran dur a terme en l'interval horari comprès entre dues hores després de l'alba i dues hores abans de la posta de sol.

2. Diàriament, abans de l'inici de les obres de construcció de la piscina s'haurà de revisar la possible presència d'individus de tortuga mediterrània (testudo hermannii) i en cas de localitzar-se, aquests s'hauran de traslladar a una zona segura.

SEGON.- Concedir una pròrroga de la meitat del termini inicial per a l'acabament de les obres. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el **24 de gener de 2020**.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

5 Proposta d'aprovació de la factura número 8, en relació a l'aprovació inicial del Pla General d'ordenació Urbana (PGOU). (exp. 3324/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 26 de data 22 de març de 2012, ratificada per la Junta de Govern en sessió ordinària de 28 de març de 2012, es va adjudicar definitivament el contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, a la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL y Castiñeira Corominas Sabaté, SCP, amb NIF U65771412, per un import de 424.800,00 euros (IVA inclòs). El contracte esmentat es va formalitzar el 4 de juny de 2012.

Atès que l'article 23 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, modificà amb efectes de dia un de setembre de 2012 el tipus impositiu general d'IVA, que passà del 18% al 21%. En conseqüència l'import total del contracte amb IVA inclòs passà a ser 435.600,00€.

Atès que amb posterioritat es va acordar una modificació del contracte, formalitzada el 6 de febrer de 2013, que bàsicament interrompia els terminis que obligaven a l'equip redactor al lliurament dels documents de l'annualitat 2013, començant novament a comptabilitzar-se els terminis l'any 2014. Tot açò degut als efectes de la greu situació econòmica que patia l'Ajuntament de Ciutadella en aquelles dates.

Atès que en data 31 de maig de 2017, la Junta de Govern va aprovar una pròrroga del contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per un període de dos anys, a comptar des del 4 de juny de 2017.

Atès que en data 28 de desembre de 2018, amb registre número 8597, el/la Sr./Sra. J.S.B., en nom i representació de la persona UTE Ezquiaga Arquitectura Societat i Territori SL i Castiñeira-Corominas-Sabaté SCP, CIF U657***12, presenta factura corresponent a l'aprovació del Pla General i del Pla General d'Ordenació Detallada de Ciutadella, per un import total de 108.900 euros, IVA inclòs.

Atès l'informe tècnic i jurídic emès en data 26.03.2019, següent:

"(...)

II. INFORME

El Contracte de Serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, fixa que es procedirà al pagament del 25% de l'import total del contracte quan es dugui a terme l'aprovació inicial del PGOU (referència que s'ha d'entendre feta a l'aprovació inicial del PG i POD).

En data 4 de desembre de 2018, l'equip redactor de la revisió del Pla General de Ciutadella de Menorca va presentar tota la documentació relativa al Pla General i Pla d'Ordenació Detallada per tal de poder dur a terme l'aprovació inicial d'ambdós instruments d'ordenació urbanística i de la documentació ambiental que els acompanya, a l'efecte del previst en els articles 54 i 55 i la disposició transitòria segona de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com els articles 10 i 11 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears



En posterioritat, dia 7 de desembre, l'equip redactor presenta el mateix Catàleg de dia 4 de desembre, agrupant en blocs les fitxes corresponents a cada sector per tal de fer més manejable el catàleg esmentat.

En data 20 de desembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va acordar aprovar inicialment els documents integrants de la revisió del PGOU de Ciutadella de Menorca, que es componen del nou Pla General de Ciutadella de Menorca i del Pla D'Ordenació Detallada que el desplega (exp. 2016/008403)

Els documents aprovats i que integren el Pla General i Pla d'Ordenació detallada, són els següents:

A. PLA GENERAL (PG)

1. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

2. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I.	DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL
Capítol 1	Objecte, naturalesa jurídica, aplicació i vigència del PG (art. 1 a 15)
Capítol 2	Desenvolupament del PG (art. 16 a 26)
Capítol 3	Execució del planejament (art. 27 a 41)
Capítol 4	Intervenció administratiu en l'edificació i ús del sòl (art. 42 a 49)
Capítol 5.	Patrimoni públic de sòl i construcció d'habitatge protegit.
TÍTOL II.	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL (art. 57 a 66)
TÍTOL III	REGULACIÓ DELS SISTEMES GENERALS
Capítol 1	Disposicions generals (art. 67 a 71)
Capítol 2	Sistema Hidrològic (art. 72 a 85)
Capítol 3	Sistema viari (art. 86 a 93)
Capítol 4	Sistema portuari (art. 94 a 95)
Capítol 5	Sistema de serveis tècnics (art. 96 a 100)
Capítol 6	Sistema d'equipaments comunitaris (art. 101 a 103)
Capítol 7	Sistema d'espais lliures (art. 104 a 106)
TÍTOL IV	REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ (art. 107 a 115)
TÍTOL V	REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE (art. 116 a 132)
TÍTOL VI	REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC (art. 133 a 139)
TÍTOL VII	PARÀMETRES I CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ I DE LES SEVES RELACIONS AMB L'ENTORN (art. 140)
TÍTOL VIII	REGULACIÓ DELS USOS (art. 133 a 139)
Capítol 1	Classificació urbanística dels usos (art. 141 a 142)
Capítol 2	Situació relativa d'usos i activitats (art. 143 a 145)
TÍTOL IX	DISPOSICIONS ADDICIONALS I FINAL

3. PLANIMETRIA

3.1 Plànols d'informació urbanística

Plànol núm.		Escala
1.1	Estructura física del territori	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.2	Usos del sòl	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.3.1	Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: Subministrament d'aigües	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.3.2	Sistema General d'Infraestructures de comuni-	1:30.000 (A1)



	<i>cació i serveis: Sanejament</i>	1:60.000 (A3)
1.3.3	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: Energia</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.3.4	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: Transport</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.3.5	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: Telecomunicacions</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.4	<i>Assentaments: ciutat, urbanitzacions, assentaments rurals, i altres sistemes de poblament rural</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.1	<i>Àrees protegides</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.2.1	<i>Hàbitats d'interès comunitari del MAPAMA</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.2.2	<i>Hàbitats d'interès comunitari del CIME</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.3	<i>Altres Àrees d'Interès Natural</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.4	<i>Comunitats marines / Caracterització de la costa / Substrats marins</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.5	<i>Unitats de paisatge</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.6.	<i>Hidrologia i Hidrogeologia</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.7	<i>Geologia</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.8	<i>Edafologia</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.9	<i>Vegetació</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.10	<i>Flora i fauna amenaçades</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.5.11	<i>Riscos</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.1	<i>Norma Territorial Transitòria</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.2	<i>Planejament urbanístic d'àmbit supramunicipal vigent: Plans Especials de les ANEI</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.1	<i>Pla Director Sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.2	<i>Pla Director sectorial energètic: Zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica.</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.7	<i>Habitatges irregulars</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.8	<i>Àmbits de referència</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.9.	<i>Classificació del sòl segons el PGOU vigent</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)



1.10	Figures de planejament tramitades	1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.11	Transport públic	1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3) 1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.12	Béns integrants del patrimoni públic de sòl	1:2.000 i 1:5.000 (A3)

3.2 Plànols d'ordenació urbanística

Plànol núm.	Núm. fulls	Títol	Escala
2.1	10	Classificació del sòl	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.2	30	Estructura General i Orgànica	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.3.1	17	Sistema General d'Infraestructures: telecomunicacions i xarxa elèctrica / gasoducte	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.3.2	12	Sistema General d'Infraestructures: Abastament d'aigua i sanejament/con- ques/ Pla de tractament de residus	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.3.3	12	Sistema General d'Infraestructures: xarxa viària/comunicació /serveis/pots	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.4	30	Béns a conservar i protegir	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.5	6	Zones d'Ordenació Urbanística (ZOU)	1:30.000(A1) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)

4. ESTUDIS ECONÒMICS DEL PG

5. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PG

6. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

6.1 MEMÒRIA

6.2 FITXES

6.3 ANNEXOS

7. MEMÒRIA SOCIAL

8. RESUM EXECUTIU

9. ANNEXOS.

INFORME D'IMPACTE DE GÈNERE

ESTUDI ACÚSTIC

ESTUDI HIDROLÒGIC

B. PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA (POD)

1. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

2. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Capítol 1 Objecte, naturalesa jurídica, aplicació i vigència del POD (art. 1 a 14)

Capítol 2 Desenvolupament del POD

Secció primera Aspectes generals (art. 15 a 25)

Secció segona Llicències d'obres i activitats (art. 26 a 63)

Secció tercera Règim d'edificacions existents (art. 64 a 71)

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL (art. 72 a 74)



TÍTOL III	REGULACIÓ DELS SISTEMES
Capítol 1	Disposicions generals (art. 75 a 78)
Capítol 2	Sistema Hidrològic (art. 79)
Capítol 3	Sistema viari (art. 80 a 85)
Capítol 4	Sistema portuari (art. 86)
Capítol 5	Sistema de serveis tècnics (art. 87 a 93)
Capítol 6	Sistema d'equipaments comunitaris (art. 94 a 98)
Capítol 7	Sistema d'espais lliures. EL (art. 99 a 106)
TÍTOL IV	PARÀMETRES URBANÍSTICS
Capítol 1	Paràmetres urbanístics generals (art. 107 a 126)
Capítol 2	Paràmetres urbanístics segons sistema d'ordenació (art 127 a 130)
Secció primera	Alineació a vial (art. 131 a 139)
Secció segona	Edificació aïllada (art. 140 a 149)
Secció tercera	Ordenació específica (art. 150 a 155)
Capítol 3	Regulació segons tipus d'ordenació (art. 156 a 167)
TÍTOL V	REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE (art. 168 a 169)
TÍTOL VI	REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC (art. 133 a 139)
Capítol 1	Disposicions generals (art. 170 a 182)
Capítol 2	Normes particulars per al sòl rústic d'especial protecció (art. 183 a 185)
Capítol 3	Normes particulars per al sòl rústic comú (art. 189 a 192)
Capítol 4	Normes ambientals i de seguretat industrial (art. 193 a 200)
TÍTOL VII	REGULACIÓ DELS USOS
Capítol 1	Classificació urbanística dels usos (art. 201 a 209)
Capítol 2	Situació relativa d'usos i activitats art. 210 a 213)
TÍTOL VIII	DISPOSICIONS ADDICIONALS I TRANSITÒRIES
ANNEX I	MATRIUS DEL SÒL RÚSTIC

PLANIMETRIA

3.1 Plànols d'informació urbanística

Plànol núm.		Escala
1.1	Xarxa Natura 2000	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.2	Pla Director Sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica i fotovoltaica	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.3.	Zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable segons planejament vigent	1:1000(A1) 1:2.000 (A3)
1.4	Figures de planejament tramitades	1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.5	Equipaments i espais lliures	1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
1.6.1.	Sistema local d'infraestructures de comunicacions i serveis: subministrament d'aigua.	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.2	Sistema local d'infraestructures de comunicacions i serveis: sanejament	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.	Sistema local d'infraestructures de comunicacions i serveis: energia	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)

3.2 Plànols d'ordenació urbanística

Plà-	Núm.	Títol	Escala
------	------	-------	--------



<i>nol núm.</i>	<i>fulls</i>		
2.1	63	Zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable	1:1.000 (A1) 1:2.000 (A3)
2.2	10	Parcel·les amb edificacions existents en règim especial en sòl urbà	1:2.000 (A1) 1:4.000 (A3)
2.3.1	30	Ordenació del sòl rústic	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)
2.3.2	30	Ordenació del sòl rústic: àrees de prevenció de riscos	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)
2.4.1	17	Sistema local de telecomunicacions i xarxa elèctrica (xarxa de baixa tensió i enllumenat)	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)
2.4.2	12	Sistema local d'infraestructures d'abastament d'aigua i sanejament	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)

4. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

5. ESTUDIS ECONÒMICS DEL POD

6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POD

*La documentació aportada, aprovada inicialment i que ha estat revisada tant tècnica com jurídicament, compleix amb l'establert a les Clàusules del Contracte de Serveis per a la redacció dels treballs i està constituïda pels documents mínims establerts a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
(...)"*

PROPOSA:

Aprovar l'abonament, a l'empresa UTE Ezquiaga Arquitectura Societat i Territori SL i Castiñeira-Corominas-Sabaté SCP, CIF U65771412, de la factura per un import total de 108.900 euros, IVA inclòs, corresponent a les tasques de redacció de la documentació per a la fase d'aprovació inicial del Pla General i del Pla General d'Ordenació Detallada del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb l'informe favorable tècnic i jurídic emès.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

- 6 **Legalització, restitució i arxiu de l'expedient de restauració de la legalitat urbanística de les obres per a canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior sense títol habilitat en un immoble catalogat. (exp. 4580/2018 – DU1/2018)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Disciplina Urbanística de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de l'assessor jurídic, en relació a les obres d'edificació per a canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior sense títol habilitant en un immoble ubicat al carrer del Roser, (...), dins l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, que diu:

«Assumpte: Legalització, restitució i arxiu expedient restauració legalitat urbanística
Actuació: obres varies d'edificació per a canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior sense

títol

habilitant en un immoble catalogat

Persones promotores

i propietàries: Hotel Roser Pons Seranova, SL

Tècnic director: Joaquim Mayans Pallicer

Persona constructora: Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL

Ubicació: carrer del Roser, (...). Conjunt Històric Artístic de Ciutadella.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 24 de gener de 2018 es va efectuar una inspecció a l'immoble indicat, comprovant-se que s'havien executat diverses obres d'edificació per a les quals no constava l'existència de llicència municipal.

SEGON.- En data 21 de març de 2018, l'arquitecte tècnic i inspector d'obres municipal va emetre un informe, a l'efecte de determinar quines eren les obres que s'havien executat sense la preceptiva llicència urbanística municipal. Segons s'assenyala en l'informe, en data 18 de novembre de 2017 l'Ajuntament va concedir una llicència urbanística d'obres sense projecte tècnic per aïllar cobertes, demolir volums disconformes en el pati, aïllament interior de façanes, repicar paleta i pintura de parets interiors de l'habitatge situat al carrer del Roser núm. (...) (Exp. 2016/011252). Així mateix, l'inspector d'obres exposa que consta sol·licitada, però no concedida, una llicència integrada d'instal·lació i obres amb projecte tècnic per a la reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior.

Les obres que no s'ajusten a la llicència urbanística concedida són les següents:

1. Obres executades sense llicència a la planta baixa:

- Demolició del paviment del hall d'entrada i de la cuina, rebaixat el nivell uns 20 cm.
- Demolició del paviment del menjador.
- Demolició de la cuina.
- Realització d'un estintolament per eliminar el mur de càrrega que separa la cuina del traster situat a la part posterior de l'edifici.
- Realització d'un estintolament a la façana de la cuina que dona al pati ampliant l'obertura de sortida.
- Execució de dues llindes per ampliar les obertures d'accés del distribuïdor i de la cuina.

2. Obres executades sense llicència a la planta primera:

- Realització d'un estintolament per eliminar el mur de càrrega existent entre la saleta i el dormitori situats al cos posterior de l'edifici.
- Demolició del paviment d'aquest dormitori i saleta i execució d'una capa de compressió de formigó armat.
- Demolició de tot el paviment de la resta de la planta primera i retirada de cercols de la fusteria interior.
- Demolició de l'envà de separació d'entre la sala d'estar i el primer dormitori.
- Execució d'un estintolament per eliminar el mur de càrrega entre els dos dormitoris que donen a la mitgera est de l'edifici.
- Execució d'un estintolament per eliminar part del mur de càrrega entre els dos dormitoris que donen al pati interior d'illa.
- S'ha rebaixat l'alçada dels forjats de la planta primera en diverses sales. A la sala d'estar s'ha rebaixat l'alçada de forjat 1,55 m; al dormitori est que limita amb la sala l'alçada de forjat s'ha rebaixat 0,90 m; al dormitori situat al nord d'aquest s'ha rebaixat l'alçada en 0,52 m; i al distribuïdor i dormitori que dona al pati s'ha rebaixat l'alçada en 1,05 m. A tots aquests forjats s'ha executat una capa de compressió de formigó armat d'uns 5 cm.

3. Altres obres:

- S'ha demolit l'escala d'accés al terrat situat damunt la caixa d'escala.

La conclusió de l'informe tècnic és la següent:

«Les obres descrites anteriorment no s'ajusten a la llicència concedida, essent necessari per a la seva legalització la presentació d'un projecte tècnic i l'assumpció de la direcció d'obres per un tècnic competent.»

TERCER.- En data 7 de maig de 2018, mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 440 de 2018, es va incoar un procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterada contra el promotor i propietari de les obres, Hotel Roser Pons Seranova, SL, contra el tècnic director de les obres, Joaquín Mayans Pallicer, i contra l'empresa constructora, Joan Miquel Llompart Jover Construccions, respecte de les obres executades sense la preceptiva llicència municipal a l'edifici ubicat al carrer del Roser,(...), de Ciutadella, conegut com a «Casa Mayans», inclòs al Catàleg d'edificis, elements i espais urbans de valors singulars, grup 2, Palaus i cases nobiliàries, del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, i es va ordenar, d'acord amb l'establert a l'article 187 de la LUIB, la suspensió immediata de les referides obres que es desenvolupaven sense la preceptiva llicència municipal d'obres i activitats al referit indret (ref. cadastral 1684627EE7218S0001LE).

En la mateixa resolució es va requerir a la persona promotora i propietària, Hotel Roser Pons Seranova, SL, perquè en virtut del que disposen els articles 188 i concordants de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), en el termini de **DOS MESOS**, a comptar a partir de la notificació de la referida resolució, sol·liciti a l'Ajuntament la corresponent llicència de legalització, presentant el projecte d'obres i activitats redactat per tècnic competent, acompanyat de la resta de documentació preceptiva.

QUART.- Segons certificat de la secretària municipal, expedit el 15 de novembre de 2018, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, reunida en data 14 de novembre de 2018, va adoptar l'acord, entre d'altres, de **concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per legalització i restitució de les obres executades a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat a carrer del Roser, 5 (ref. cadastral 1684627EE7218S0001LE)**, d'acord amb el projecte d'obra presentat i subjecte a una sèrie de condicions.

CINQUÈ.- L'inspector d'obres municipal, després d'anar el 7 de març de 2019 al lloc de les obres objecte de l'expedient, per tal de comprovar si s'havia restituït la legalitat urbanística, emet l'informe següent en data 13 de març de 2019, la conclusió del qual és:

1. *«S'han executat les obres de restitució de la legalitat d'acord al projecte de legalització objecte d'aquest expedient, visat pel COAIB amb número 12/01263/18 de 04/10/2018 i memòria constructiva amb visat número 12/00988/18 de data 20/07/2018.»*

Per tant, el tècnic sotasignat informa que s'ha donat compliment a la resolució del Decret a dalt esmentat restituint la realitat física alterada i la legalitat urbanística objecte de l'expedient de disciplina. S'adjunta reportatge fotogràfic Annex al present informe.»

Als esmentats antecedents els són d'aplicació els següents,

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Estableix l'article 146.1.d) de la LUIB que estaran subjectes a llicència prèvia, entre d'altres, les obres de construcció d'edificacions de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Per contra, l'article 148 de la mateixa llei disposa que queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes que preveu aquesta llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

D'acord amb l'article 163.1 de la LUIB són infraccions urbanístiques les accions o les omissions que estiguin tipificades i sancionades d'aquesta manera en aquesta llei.

Així mateix, segons l'article 163.2.c) de la LUIB es consideren infraccions greus:

i. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia o a aprovació, i que s'executen sense aquestes o que en contravenen les condicions, llevat que siguin de modificació o de reforma i que, per la seva entitat menor, no necessitin projecte tècnic, en el qual cas tenen la condició d'infracció lleu.

ii. Executar, fer o desenvolupar actes de parcel·lació, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, contraris a l'ordenació territorial o urbanística.

...

I, segons l'article 163.2.d) de la mateixa llei es consideren infraccions molt greus:

...

iii. Les tipificades com a greus en l'apartat anterior, quan afectin:

- Sòl rústic protegit.
- Parcs, jardins, espais lliures, infraestructures i altres reserves per a dotacions.
- Béns o espais catalogats en el planejament municipal, o declarats d'interès cultural o catalogats.

SEGON.- De conformitat amb l'article 163.3 de la LUIB, tota acció o omissió tipificada com a infracció urbanística en aquesta llei implica adoptar les mesures següents:

i. Les necessàries per restablir la legalitat urbanística o la realitat física.

ii. Les que escauen per l'exigència de la responsabilitat sancionadora i disciplinària administratives o penals.

iii. Les pertinents per rescabalar els danys i per indemnitzar els perjudicis a càrrec de les persones responsables.

Segons l'article esmentat, en qualsevol cas, quan no sigui possible la legalització, s'han d'adoptar les mesures dirigides a la reposició de la realitat física alterada a l'estat anterior a la comissió de la infracció.

Aquestes mesures tenen caràcter real i afecten plenament també les terceres persones adquirents dels immobles objecte d'aquestes mesures o que són titulars d'altres drets reals.

Aquestes mesures no tenen caràcter sancionador i poden adoptar-se en el mateix expedient o en un altre complementari, conforme al que disposa l'article 164 de la LUIB.

TERCER.- L'article 186.1 de la LUIB disposa que tota infracció urbanística ha de donar lloc a dos procediments:

- El procediment de restabliment de la legalitat urbanística i de la realitat física alterades.
- El procediment sancionador.

Segons l'article 186.2, l'administració competent pot optar per instruir i resoldre conjuntament i simultàniament aquests dos procediments o bé iniciar en primer lloc el procediment de restabliment i amb posterioritat el procediment sancionador.

Segons l'article 196 de la LUIB, el procediment de restabliment només es pot iniciar vàlidament mentre els actes estan en curs d'execució, de realització o de desenvolupament i dins dels vuit anys següents a la seva finalització completa, i sempre abans del transcurs d'aquest termini s'hagi

notificat o intentat legalment la notificació de la resolució d'inici del procediment a les persones interessades.

D'acord amb l'article 205.1 de la LUIB, les infraccions urbanístiques greus i molt greus prescriuen als vuit anys i les lleus a l'any.

Determina l'article 188.2 de la LUIB que l'Ajuntament, en la incoació del procediment de restabliment, ha de fer el nomenament de l'instructor o instructora, i si pertoca, el secretari o la secretària del procediment, designats d'entre el funcionariat de l'administració actuant.

QUART.- D'acord amb l'article 187.1 de la LUIB, quan un acte de parcel·lació urbanística, d'urbanització, de construcció o d'edificació i d'instal·lació, o qualsevol altre de transformació o d'ús del sòl, del vol o del subsòl que estigui subjecte a qualsevol aprovació o llicència urbanística o comunicació prèvies, es faci, s'executi o es desenvolupi sense aquests títols habilitants o, si escau, sense ordre d'execució, o en contravengui les condicions, l'òrgan administratiu competent ha d'ordenar, en tot o en la part que sigui procedent, suspendre immediatament les obres o cessar l'acte o l'ús en curs d'execució, de realització o desenvolupament, com també el subministrament de qualssevol serveis públics. Aquesta mesura s'ha d'adoptar quan s'aprecii la concurrència de les circumstàncies anteriors, fins i tot amb caràcter previ a l'inici del procediment de restabliment, i s'ha de preservar la proporcionalitat deguda entre els seus efectes i les circumstàncies i la naturalesa de la presumpta infracció.

Així mateix, segons l'article 187.3, es pot notificar l'ordre de suspensió, indistintament, a la persona promotora, a la persona propietària, a la persona responsable o, si no, a qualsevol persona que es trobi en el lloc d'execució, realització o desenvolupament, i hi estigui relacionada. Una vegada que han transcorregut 24 hores d'ençà de la notificació sense que s'hagi complit l'ordre notificada, se'n poden precintar les obres, les instal·lacions o l'ús. En cas que en el moment de notificar l'ordre de suspensió en el lloc de les obres o usos no es trobi present cap persona relacionada amb l'execució, el personal de l'administració podrà col·locar en un lloc visible un cartell informatiu de la suspensió, on s'ha de fer constar expressament la data i l'hora en què es penja el cartell i que el transcurs del termini de 24 hores a partir del moment de la col·locació del cartell sense que s'hagi complit l'ordre habilita el precinte de les obres, instal·lacions o usos.

S'ha de donar trasllat de l'ordre de suspensió a les empreses subministradores de serveis públics perquè en el termini màxim de 24 hores interrompi aquests serveis.

L'ordre de suspensió ha de mantenir la vigència durant tota la tramitació del procediment de restabliment, o bé, si escau, mentre que no es legalitzin els actes que la varen motivar o no es reposi la realitat física alterada a l'estat originari.

Les conseqüències de l'incompliment de l'ordre de suspensió es troben regulades en l'article 187.6 de la LUIB.

Les infraccions urbanístiques greus i molt greus prescriuen als vuit anys i les lleus a l'any.

CINQUÈ.- L'article 189.1 i 2 de la LUIB disposa que les persones responsables dels actes o usos il·legals estan sempre obligades a reposar la realitat física alterada, o a instar-ne la legalització dins del termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració. Les obligacions de reposar i de legalitzar es transmeten a les terceres persones adquirents o successores de les persones responsables, que resten subrogades en la mateixa posició que aquestes, sens perjudici de les accions civils que, si escau, puguin exercir entre elles.

D'acord amb l'article 164.1 a) de la LUIB són responsables de les infraccions urbanístiques amb caràcter general, les persones propietàries, les promotores o les constructores, segons es defineixen en la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació, urbanitzadores i totes les altres

persones que tinguin atribuïdes facultats decisòries sobre l'execució o el desenvolupament dels actes, així com el personal tècnic titulat director d'aquests, i el redactor dels projectes quan en aquests darrers concorri dol, culpa o negligència greu. Es presumeix, llevat de prova en contrari, que la persona propietària del sòl té coneixement de les obres que constitueixen la infracció urbanística quan per qualsevol acte, inclosa la simple tolerància, n'hagi cedit l'ús a la persona responsable directa de al infracció.

SISÈ.- D'acord amb l'article 191.3 de la LUIB, quan no s'ha de formular proposta de restabliment perquè les obres s'han legalitzat, ha transcorregut el termini màxim per ordenar les mesures de restitució corresponents, o es produeix una altra circumstància que deixa sense efecte el procediment, l'acte que el resolgui s'ha de pronunciar respecte a les mesures cautelars adoptades, les anotacions registrals que s'hagin practicat i la situació de fora d'ordenació en què poden restar les construccions, les edificacions, les instal·lacions o usos.

SETÈ.- Al cas que ens ocupa, part de les obres efectuades s'han hagut de restituir al seu estat original i algunes altres s'han legalitzat. L'ús de l'edifici continua sent el d'habitatge.

En qualsevol cas, vist el contingut de la llicència d'obres concedida el 14 de novembre de 2018 i l'informe de l'inspector d'obres municipal, queda clar que d'una manera o altra s'ha restaurat la legalitat urbanística infringida.

VUITÈ.- De conformitat amb la Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, l'Alcaldessa va delegar a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria d'imposició de sancions i restitució de la legalitat urbanística.

CONCLUSIÓ

Qui subscriu considera la Junta de Govern ha d'adoptar un acord en el sentit següent:

PRIMER.- Entendre restaurada la legalitat urbanística i restituïda la realitat física alterada respecte de les obres i usos executats sense la preceptiva llicència municipal, al carrer del Roser, 5, de Ciutadella, conegut com a «Casa Mayans», inclòs al Catàleg d'edificis, elements i espais urbans de valors singulars, grup 2, Palaus i cases nobiliàries, del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (ref. cadastral 1684627EE7218S0001LE), consistents en la reforma interior per canviar l'ús d'habitatge a hotel d'interior, que van ocasionar la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística per Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 440 de 2018, de data 7 de maig de 2018.

SEGON.- Considerar finalitzat el procediment de restauració de la legalitat urbanística i procedir a l'arxiu de l'expedient (2018/004580 DU 1/18).

TERCER.- Ordenar als serveis tècnics municipals que emetin informe de valoració de les obres executades, distingint entre les que s'han legalitzat i les que s'han restituït, a l'efecte de poder incoar el procediment sancionador corresponent, de conformitat amb l'establert en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que s'haurà de dirigir contra les persones propietària – promotora, el tècnic director i el contractista.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les persones promotora i propietària, tècnic director i constructor.»

Per tot el que s'ha exposat a l'informe jurídic, **RESOLC:**

PRIMER.- Entendre restaurada la legalitat urbanística i restituïda la realitat física alterada respecte de les obres i usos executats sense la preceptiva llicència municipal, al carrer del Roser, 5, de Ciutadella, conegut com a «Casa Mayans», inclòs al Catàleg d'edificis, elements i espais urbans de valors singulars, grup 2, Palaus i cases nobiliàries, del Pla Especial de Protecció del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (ref. cadastral 1684627EE7218S0001LE), consistents en la reforma interior per canviar l'ús d'habitatge a hotel d'interior, que van ocasionar la incoació d'un procediment de protecció de la legalitat urbanística per Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 440 de 2018, de data 7 de maig de 2018.

SEGON.- Considerar finalitzat el procediment de restauració de la legalitat urbanística i procedir a l'arxiu de l'expedient (2018/004580 DU 1/18).

TERCER.- Ordenar als serveis tècnics municipals que emetin informe de valoració de les obres executades, distingint entre les que s'han legalitzat i les que s'han restituït, a l'efecte de poder incoar el procediment sancionador corresponent, de conformitat amb l'establert en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, que s'haurà de dirigir contra les persones propietària – promotora, el tècnic director i el contractista.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les persones promotora i propietària, tècnic director i constructor.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Disciplina Urbanística.

7 Relació de factures 7/2019 (exp. 3418/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 02/04/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 7.2019

INFORME: Vista la relació de factures núm. 7.2019 per un import brut de 110.508,84 € (import líquid de 116.467,20 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

8 Relació de factures 13/2019 de crèdits reconeguts (exp. 3419/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 02/04/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 13.2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 13.2019 de crèdit reconegut per un import brut de 12.917,19 € (import líquid de 13.759,51 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.04.2019

9 Proposta d'aprovació del 1r pagament de l'anualitat 2019 que es desprèn del conveni per a l'adquisició de la finca situada al camí Tres Alquerias, parc. 142 pol. 1 (exp. 3420/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 9 d'agost de 2013 (RE 012258), el/la Sr./Sra. J..M.M.L. amb DNI 41.7**. *68M, el/la Sr./Sra. M.A.M.L. amb DNI 41.7**. *29X i el/la Sr./Sra. E.M.L. amb DNI 41.7**. *79L presenten instància manifestant que són copropietaris de la finca situada Camí Tres Alquerias amb referència cadastral 07015a00*****0000OD, i que l'esmentada finca està afectada pel PGOU de Ciutadella de Menorca de 1988 com a sistema general educatiu (clau 7) (expedient 2013/007982).

Atès que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient 2013/007982, la Junta de Govern celebrada dia 13 de desembre de 2017 acorda trametre al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa la documentació sol·licitada; refusar d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecta municipal de data 24/11/2017, el full d'apreuament presentat pels Srs. M.L. i aprovar, entre d'altres acords, el full d'apreuament municipal de part del terrenys (194,02 m2) situats a la parcel·la 142 del polígon 1 del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral 5024) que es correspon amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta municipal en data 24/11/2017, que fixa un valor de cent vint mil vuit-cents devuit euros amb setanta-set cèntims (120.818,77€) incloent el 5% de premi d'afecció

Atès que en data 7 de maig de 2018 els Srs. M.L. presenten recurs de reposició manifestant la disconformitat davant el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, amb el valor de 120.818,77 € i sol·liciten que s'aprovi la seva valoració en relació als 194,02 m2 per un import de 269.595,67 euros, inclòs premi d'afecció. En data 8 de juny de 2018 es resol per part del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, el recurs de reposició presentat contra la resolució 4297, acordant per unanimitat desestimar el recurs de reposició (expedient 30/2017).

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrat en data 21 de febrer de 2019 aprovà el conveni per a l'adquisició de la finca situada a la parcel·la 142 del Pol. 1 situada al Camí Tres Alquerias, qualificada com a sistema general d'equipaments docents, clau 7, i el pagament del seu valor en anualitats.

Atès que en data 14 de març de 2019 es procedeix a la signatura de l'esmentat conveni.

Ates que el conveni estableix que el primer pagament corresponent a l'exercici 2019 es realitzarà com a màxim en el termini d'un mes des de la signatura del mateix.

Atès que s'han calculat els interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

PROPÒS:

Primer.- Abonar als senyors M.L. l'import de 40.000,00 euros corresponents a l'anualitat 2019 del conveni per a l'adquisició de la finca situada a la parcel·la 142 del Pol. 1 situada al Camí Tres Alquerias, qualificada com a sistema general d'equipaments docents, clau 7

Segon.- Aprovar i abonar als senyors M.L. l'import de 2.935,28 euros en concepte d'interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 03.04.2019

10 Proposta d'aprovació del 1r pagament de l'anualitat 2019 que es desprèn del conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada Av. Camí de Maó. (exp. 3421/2019)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en dates 09/02/2009 (RE2209) i 06/05/2009 (RE 8081), el/la Sr./Sra. V.R.C. presenta instàncies manifestant que és propietari de la finca situada al Camí de Maó, 103, i que l'esmentada finca està afectada pel PGOU de Ciutadella de Menorca de 1988, per l'ampliació del carrer Sant Antoni Maria Claret. (expedient 2009/001236)

Atès que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient 2009/001236, la Junta de Govern de data 30/05/2018 acorda refusar, d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecta municipal de 27 d'abril de 2018, el full d'apreuament presentat pel/r la Sr./Sra. V.R.C., relatiu a la finca registral 6957; i aprovar el full d'apreuament municipal de la finca esmentada, qualificada com a sistema general viari, situada al Camí de Maó, 103, cantonada amb el carrer Sant Antoni Maria Claret, 34-36, amb referència cadastral 2287117EE7228N0001LX del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral núm. 6957), fixant un valor de 320.368,93 euros, incloent el 5% de premi d'afecció

Atès que en data 11 de juny de 2018, el/la Sr./Sra. V.R.C presenta escrit (RE 009978) acceptant la valoració realitzada pels tècnics municipals.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrat en data 21 de febrer de 2019 aprovà el conveni per a l'adquisició l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada Av. Camí de Maó, qualificada com a sòl viari, i el pagament del seu valor en anualitats.

Atès que en data 14 de març de 2019 es procedeix a la signatura de l'esmentat conveni.

Ates que el conveni estableix que el primer pagament corresponent a l'exercici 2019 es realitzarà com a màxim en el termini d'un mes des de la signatura del mateix.

Atès que s'han calculat els interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

PROPÒS:

Primer.- Abonar al/la Sr./Sra. V.R.C. l'import de 60.000,00 euros corresponents a l'anualitat 2019 del conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada Av. Camí de Maó, qualificada com a sòl viari.

Segon.- Aprovar i abonar al/a la Sr./Sra. V.R.C. l'import de 2.219,17 euros en concepte d'interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

11 Proposta d'aprovació del 1r pagament de l'anualitat 2019 que es desprèn del conveni per a l'adquisició de la finca situada al carrer Tres Alquerias s/n. (exp. 3422/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 16 d'abril de 2015, RE 005277, el/la Sr./Sra. E.P.LL. sol·licita a l'Ajuntament que s'iniciï l'expedient de justipreu de la finca situada al c/ Tres Alquerias i amb nombre de referència cadastral 1391906EE7219S0001OB, al tenir la mateixa la qualificació de «Sistema General d'Equipament Públic, d'ús docent» (expedient número 2015/003242)

Vist que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient 2015/003242, la Junta de Govern celebrada en data 25 d'abril de 2018, pren els acords en base a l'informe jurídic de data 12 d'abril de 2018, aprovant el full d'apreupament municipal de la finca esmentada (1.011 m2) qualificada com a sistema general d'equipament públic d'ús docent, situada al costat oest de l'escola Pintor Torrent amb referència cadastral 1391906EE7219S0001OB, del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral 3.455) que es correspon amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta municipal en data 15 de març de 2018, que fixa un valor de 625.465,26 euros, incloent el 5% de premi d'afecció.

Atès que en data 18 de maig de 2018, el/la Sr./Sra. E.P.LL. presenta escrit (RE 008502) acceptant la valoració municipal.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrat en data 21 de febrer de 2019 aprovà el conveni per a l'adquisició de la finca situada al c/ Tres Alquerias s/n, qualificada com a sistema general d'equipament públic d'ús docent, i el pagament del seu valor en anualitats.

Atès que en data 14 de març de 2019 es procedeix a la signatura de l'esmentat conveni.

Atès que el conveni estableix que el primer pagament corresponent a l'exercici 2019 es realitzarà com a màxim en el termini d'un mes des de la signatura del mateix.

Atès que s'han calculat els interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

PROPÒS:

Primer.- Abonar al/la Sr./Sra. E.P.LL. l'import de 90.000,00 euros corresponents a l'anualitat 2019 del conveni per a l'adquisició de la finca situada al c/ Tres Alquerias, s/n, qualificada com a sistema general d'equipament públic d'ús docent.

Segon.- Aprovar i abonar al/la Sr./Sra. E.P.LL. l'import de 4.586,30 euros en concepte d'interessos corresponent a la quantitat deguda, per la demora en el pagament, d'acord amb l'establert a l'article 131.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, sobre Ordenació i Ús del Sòl a Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

12 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe del mes de març 2019 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 48/2019. (exp. 3199/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 23/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de ve-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

hicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
MARÇ 2019 (1a quinzena)	279.769,42	48/2019

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 22.03.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

- 13 Proposta d'adjudicació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. (exp. 1805/2019).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació de dia 15/03/2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que en data 20/02/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

Atès que en data 21/02/2019 es va publicar en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació l'anunci de la licitació del contracte de servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, dels seus organismes autònoms i ens públics, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques, iniciant-se el termini de 15 dies naturals per a la presentació d'ofertes.

Atès que en data 08/03/2019 va finalitzar el termini de presentació de proposicions i durant el qual es va presentar la següent plica:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

1. Oferta presentada per MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281***35), presentada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en data 7/03/2019 i enregistrada d'entrada amb el núm. 004273.

Atès que en data 14/03/2019 es va constituir la mesa de contractació i prèvia obertura del sobre A (documentació administrativa) de l'empresa licitadora, els membres de la mesa van acordar el següent, d'acord amb l'acta emesa al respecte:

"(...) Els membres de la mesa de contractació comproven que la documentació presentada pel licitador és correcta i acorden donar per complimentada la documentació requerida.

En conseqüència, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

*- Admetre a la present licitació la plica presentada per l'empresa: MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281***35) (...)"*

Atès que en data 14/03/2019 els membres de la mesa de contractació, en acte públic, van procedir a l'obertura del sobre B (oferta econòmica i millores) de l'empresa licitadora i vista l'oferta presentada (Prima total: 49.200,00 €; Millores: Límit explotació suma assegurada sinistre: 1.206.000€, Límit explotació suma assegurada any: 1.206 000 €, Cobertura per perjudicis patrimonials purs amb un sublímit per víctima: 150,000 €) els membres de la mesa van acordar el següent, d'acord amb l'acta emesa al respecte:

«(...) Els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

1.- Classificar la proposició presentada pel licitador que ha estat admès d'acord amb la puntuació total obtinguda:

<i>Empresa</i>	<i>Puntuació oferta econòmica</i>	<i>Puntuació millores</i>	<i>Puntuació total</i>
<i>1. MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA</i>	<i>60 punts</i>	<i>10 punts</i>	<i>70 punts</i>

*2.- Elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281***35) i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per a que en un termini de **10 dies** hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:*

· Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

· Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives.

· Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.(...)».

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que hagi rebut la notificació, el licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa haurà de presentar telemàticament la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent i la documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de Clàusules administratives particulars.

Vist el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, i del decret d'alcaldia 00161 de 2015, a la Junta de govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Acceptar la proposta de la mesa de contractació i classificar per ordre decreixent les proposicions presentades pel licitador que ha estat admès i d'acord amb la puntuació total obtinguda, en l'ordre següent:

<i>Empresa</i>	<i>Puntuació oferta econòmica</i>	<i>Puntuació millores</i>	<i>Puntuació total</i>
1. MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA	60 punts	10 punts	70 punts

SEGON. Requerir a l'empresa MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281***35) per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives per import de 2.460 €.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de clàusules administratives particulars.

TERCER. Comunicar a l'empresa MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281***35) que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa MAPFRE ESPAÑA, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281***35).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació.

- 14 Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars de servei (lot 2) per les Festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació. (exp. 3453/2019).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació de dia 04/04/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: aprovació de l'expedient de contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i servei d'auxiliar de servei (lot 2) per a les Festes de Sant Joan 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 6/03/2019, la Junta de govern local va acordar declarar deserta la licitació del servei de seguretat privada i auxiliars de servei de les festes de Sant Joan i l'inici dels tràmits

d'una nova licitació del servei assenyalat, prèvia revisió de les condicions per tal de poder donar compliment al Pla director de seguretat i emergències de les festes de Sant Joan.

Atès que en data 28/03/2019, el director de l'àrea de cultura va emetre l'informe per a l'estimació del valor del nou contracte de servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars de servei (lot 2) per a les festes de Sant Joan 2019, tot aplicant nous paràmetres fruit de la revisió de les condicions dels serveis objecte de licitació, les necessitats a satisfer.

Atès que en data 28/03/2019, el director de l'àrea de cultura va emetre el Plec de prescripcions tècniques particulars.

Atès que en data 28/03/2019, pel servei jurídic municipal de l'àrea de contractació es va emetre informe jurídic favorable als fins i competències municipals del servei, sobre el procediment a seguir i identificació de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 28/03/2019, es va emetre l'informe d'insuficiència de mitjans pel Cap de la policia local.

Atès que en data 29/03/2019, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2019/LD3002/0000703, per alcaldia es va resoldre el següent:

*“(...) **PRIMER.** Declarar necessària la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars (lot 2) per a les festes de Sant Joan de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, pels motius assenyalats en el cos de la present resolució, en l'informe del director de l'àrea de cultura de data 28/03/2019, d'acord amb les termes previstos en l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

***SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i auxiliars (lot 2) per a les festes de Sant Joan de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.*

***TERCER.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertorqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

***QUART.** Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, i que per la Secretaria de la Corporació s'emeti informe, a l'empara de la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.*

***CINQUÈ.** Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i efectui la fiscalització prèvia del present expedient de contractació en els termes previstos en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostaria.*

***SISÈ.** Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació.*

***SETÈ.** Publicar la present resolució al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, a l'empara de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.(...)”.*

Vist que en data 1/04/2019, per la interventora municipal, van ser practicades les següents retencions de crèdit amb càrrec als pressupost municipal per a l'exercici 2019:

- Retenció de crèdit per import de 38.508,01 € amb càrrec a la partida núm. 338.227.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte festes populars, serveis altres empreses.

- Retenció de crèdit per import de 53.062,50 € amb càrrec a la partida núm. 338.226.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte festes populars, altres despeses diverses.

Vist l'informe favorable de retenció de crèdit, emès en data 1/04/2019 per la interventora municipal i en quina part suficient es transcriu a continuació:

"(...) Qui subscriu informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998, amb les bases 25a i 45a d'execució dels vigents pressuposts en relació a l'existència de crèdit adequat i suficient, i l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, inform:

- Que en el pressupost de l'exercici 2019 existeix consignació adequada i suficient a les partides 338.227.99 (RC: 220190008492) i 338.226.99 (RC: 220190008493) per tal de fer front a la retenció de crèdit proposada.

- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.(...)"

Vist el Plec de prescripcions tècniques emès en data 2/04/2019 pel director de cultura i el qual modifica els criteris d'adjudicació del lot 1, essent aquest Plec el que regirà la present licitació del contracte de servei de seguretat privada (lot 1) i servei d'auxiliars de servei (lot 2) per a les festes de Sant Joan de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació, emesa en data 2/04/2019, pel servei jurídic municipal i per la secretària de la Corporació.

Atès que en data 2/04/2019, s'ha emès informe de necessitat de la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i del servei d'auxiliars de servei (lot 2), pel director de l'àrea de cultura.

Vist l'informe jurídic emès en data 3/04/2019 pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la Secretària municipal.

Vist l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant «LCSP»), les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió, deixant constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Atès l'article 29, apartats l) i n) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, d'atribució a les entitats locals, com a competències pròpies: l) Regulació de les condicions de seguretat en les activitats organitzades en espais públics i en els locals de pública concurrència; i n) Gestió de plans de protecció civil i d'emergència, prevenció i extinció d'incendis i adopció de mesures d'urgència en cas de catàstrofe.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un Pla director de seguretat i emergències de les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en data 2/06/2016, i modificat per als anys 2018 i 2019 per acord del Ple de data 17/05/2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En conseqüència, queda justificada la necessitat de contractar el servei de seguretat privada (lot 1) i el servei d'auxiliars de servei (Lot 2) per a les festes de Sant Joan 2019 de Ciutadella de Menorca, per tal de poder garantir el compliment de les obligacions legalment establertes.

Atès que donades les característiques de les prestacions del servei a contractar, es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a l'empara de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Declarar necessària la contractació del servei de seguretat privada (lot 1) i del servei d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019, pels motius assenyalats en el cos del present escrit, en l'informe de necessitat de data 2/04/2019 del director de cultura i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, per lots, del servei de seguretat privada (Lot 1) i servei d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, pels següents imports i amb càrrec a les següents partides:

- Import de 38.508,01 € amb càrrec a la partida núm. 338.227.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019, pel concepte servei seguretat privada i auxiliars festes Sant Joan 2019.

- Import de 53.062,50 € amb càrrec a la partida núm. 338.226.99 del vigent pressupost municipal de l'exercici 2019 i pel concepte despeses derivades del servei de seguretat Festes Sant Joan 2019.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars de data 02/04/2019 i el Plec de Prescripcions Tècniques de data 02/04/2019 que regiran el contracte del servei de seguretat privada (Lot 1) i del servei d'auxiliars de servei (Lot 2) per les festes de Sant Joan 2019 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant es puguin presentar proposicions.

SISÈ. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació.

15 Requeriment previ a l'Adjudicació a l'empresa "Servisub trabajos subacuáticos, SLU" per a la contractació mixta del servei d'instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament de les platges de Ciutadella (2019 i 2020) i del subministrament del material necessari per a la prestació del servei, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.(exp. 12367/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació de dia 02/04/2019, que literalment copiada, diu:

Assumpte: contractació mixta del servei d'instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament de les platges de Ciutadella de Menorca, 2019 i 2020, i del subministrament del material necessari per a la prestació el servei, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Tràmit: requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Atès que en data 06/03/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació mixta del servei d'instal·lació, manteniment i retirada de l'abalisament de les platges de Ciutadella de Menorca, 2019 i 2020, i del subministrament del material necessari per a la prestació de dit servei, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu i va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

Atès que l'anunci de la licitació va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, junt amb el Plec de clàusules administratives i plec de prescripcions tècniques, en data 8/03/2019.

Atès que en data 25/03/2019 va finalitzar el termini de presentació de proposicions i durant el qual es va presentar únicament la plica següent:

- Oferta amb registre d'entrada núm. 005490, de dia 25/03/2018, presentada per TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U. (SERVISUB) NIF B57***10.

Atès que en data 1/04/2019 es va constituir la mesa de contractació i prèvia obertura del sobre A (documentació administrativa) de l'empresa licitadora, els membres de la mesa van acordar el següent, segons consta en l'acta emesa al respecte:

"(...) Un cop revisada tota la documentació presentada pel licitador, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

*- Admetre a la present licitació la plica presentada per TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U. (SERVISUB) NIF B573***19 els membres de la mesa de contractació, en acte públic, van procedir a l'obertura del sobre B (oferta econòmica) de l'empresa licitadora admesa i un cop valorada l'oferta presentada pel licitador, els membres de la mesa van acordar el següent, segons consta en l'acta emesa al respecte:*

«(...) En conseqüència, els membres de la mesa de contractació i, a la vista de la documentació presentada, acorden, per unanimitat, el següent:

1.- Classificar per ordre decreixent la proposició presentada pel licitador que ha estat admès a l'licitació i d'acord amb la puntuació total obtinguda:

<i>Empresa</i>	<i>Puntuació total</i>
<i>1.- TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U. (SERVISUB) NIF B5730310</i>	<i>100 punts</i>



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2.- Elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa **TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U. (SERVISUB) NIF B57***10** i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir perquè en un termini, de **10 dies** hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del Plec de clàusules administratives.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs i que ha d'incloure l'annex VII degudament complimentat i signat amb certificat digital.(...)».

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableixen que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, el licitador que hagi presentat la oferta més avantatjosa haurà de presentar telemàticament la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent, la documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de Clàusules administratives particulars i l'Annex VII complimentat i signat amb certificat digital.

Vist el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015, a la Junta de govern local **PROPÓS:**

PRIMER. Acceptar la proposta de la mesa de contractació i classificar per ordre decreixent la proposició presentada pel licitador admès i d'acord amb la puntuació total obtinguda, en l'ordre següent:

<i>Empresa</i>	<i>Puntuació total</i>
1.- TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U. (SERVISUB) NIF B57***10	100 punts

SEGON. Requerir a l'empresa «TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U.» (SERVISUB) amb NIF B57***10 per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el present requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives per import de 2.065,66 €.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs de clàusules administratives particulars i l'annex VII complimentat i signat amb certificat digital.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER. Comunicar a l'empresa «TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U.» (SERVISUB) que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa «TRABAJOS SUBACUÁTICOS, S.L.U.» (SERVISUB).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació.

- 16 Proposta d'abonament a l'Ajuntament de Sant Lluís de la quantitat corresponent per les despeses ocasionades pels reforços pels servies prestats a les Festes de Sant Joan 2018. (exp. 2022/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronals 2018 a l'Ajuntament de Sant Lluís.

Atès a l'acord bilateral signat amb l'Ajuntament de Sant Lluís, que va ser aprovat per Junta de Govern en data 23 de maig de 2018.

Atès que en data 19 de febrer de 2019 l'Ajuntament de Sant Lluís emés certificat de despeses que ha originat, el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2018.

Atès a l'informe de l'agent M030038 del gabinet administratiu i de suport de la Policia Local i subscrit pel cap de la Policia Local de Ciutadella a 13/03/2019 en que es comunica que les dades aportades per l'Ajuntament de Sant Lluís en la relació al còmput d'hores i quilometratges són correctes.

Per tot l'exposat qui subscriu, i vist els informes favorables a la relació de retribucions presentades per l'Ajuntament de Sant Lluís en vers a les festes de Sant Joan 2018.

PROPOSA:

Primer: L'abonament a l'Ajuntament de Sant Lluís de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2018, segons acord bilateral signats entre l'Ajuntament de Sant Lluís i l'Ajuntament de Ciutadella i que ascendeix a 2.893,83 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Signat en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 17 Proposta d'abonament a l'Ajuntament de Maó de la quantitat corresponent per les despeses ocasionades pels reforços pels servies prestats a les Festes de Sant Joan 2018. (exp. 2128/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronals 2018 a l'Ajuntament de Maó

Atès a l'acord bilateral signat amb l'Ajuntament de Maó, que va ésser aprovat per Junta de Govern en data 23 de maig de 2018.

Atès que en data 22 de febrer de 2019 l'Ajuntament de Maó emés certificat de despeses que ha originat, el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que els membres del cos de la Policia Local de Maó, segons informe de l'agent M030038 del gabinet administratiu i de suport de la Policia Local i subscrit pel cap de la Policia Local de Ciutadella a 13/03/2019 en que es comunica que les dades aportades per l'Ajuntament de Maó en la relació al còmput d'hores i quilometratges són correctes.

Per tot l'exposat qui subscriu, i vis l'informe favorable a la relació de retribucions presentades per l'Ajuntament de Maó en vers a les Festes de Sant Joan 2018.

PROPOSA:

Primer: L'abonament a l'Ajuntament de Maó de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2018, segons acord bilateral signats entre l'Ajuntament de Maó i l'Ajuntament de Ciutadella i que ascendeix a 8.150,45 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Signat en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delgat del Servei de Seguretat Ciutadana.

- 18 Proposta d'abonament a l'Ajuntament d'Alaior de la quantitat corresponent per les despeses ocasionades pels reforços pels servies prestats a les Festes de Sant Joan 2018. (exp. 3012/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 29/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronals 2018 a l'Ajuntament d'Alaior

Atès a l'acord bilateral signat amb l'Ajuntament d'Alaior, que va esser aprovat per Junta de Govern en data 23 de maig de 2018.

Atès que en data 18 de maig de 2019 l'Ajuntament d'Alaior emès certificat de despeses que ha originat, el servei de reforç policial a les festes de Sant Joan 2018.

Atès que els membres del cos de la Policia Local d'Alaior, segons informe de l'agent M030038 del gabinet administratiu i de suport de la Policia Local i subscrit pel cap de la Policia Local de Ciutadella a 19/03/2019 en que es comunica que les dades aportades per l'Ajuntament d'Alaior en la relació al còmput d'hores i quilometratges són correctes.

Per tot l'exposat qui subscriu, vist l'informe favorable a la relació de retribucions presentades per l'Ajuntament d'Alaior en vers a les Festes de Sant Joan 2018.

PROPOSA:

Primer: L'abonament a l'Ajuntament d'Alaior de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les Festes de Sant Joan 2018, segons acord bilateral signats entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella i que ascendeix a 12.260,41 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delgat del Servei de Seguretat Ciutadana.

19 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de la gestió de 300 tones de restes vegetals de poda i rama dels serveis municipals a l'empresa J.Taltavull, S.L. (exp. 3026/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de recollida de fems i neteja viària 0104/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa de diverses zones verdes ajardinades i naturals, també arbres i arbusts sembrats al carrer.

Atès que el manteniment d'aquests arbres i zones verdes per part dels serveis de jardineria municipals produeix una quantitat de restes vegetals que s'han de gestionar correctament amb un gestor autoritzat.

Atès que a més, l'Ajuntament de Ciutadella disposa d'un servei de recollida de residus domèstics.

Atès que entre els residus que es recullen existeixen les restes de poda i residus vegetals als ciutadans que ho demanen per telèfon.

Atès que totes aquestes restes de residus vegetals s'han de gestionar correctament.

Atès que a Ciutadella existeixen dues plantes de gestió autoritzades per a gestionar aquests tipus de residus.

Atès que s'ha redactat un plec de condicions tècniques i s'ha sol·licitat pressupost per a la gestió de 300 tones de residus vegetals a les empreses Excavaciones Moll S.L.(B076***21) i J. Taltavull S.L.(B075***91).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- J. Taltavull S.L., per un import total de 11.767,80 € (10.698,00 + 10% d'IVA).

Atès que l'empresa Excavacions Moll S.L, per una errada seva, va presentar el seu pressupost fora de termini i una vegada redactat l'informe tècnic, però que així i tot, una vegada analitzat era més car que el presentat per J. Taltavull S.L., ja que suposava un import de 14.850,00€ amb l'IVA inclòs.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per J. Taltavull S.L., per un import de 11.767,80 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa J. Taltavull S.L. (B075***91), per un import total de 11.767,80 € IVA (10%) inclòs, segons l'oferta presentada i el plec de condicions tècniques que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de les corresponents factures mensuals en el Registre de factures de l'Ajuntament, acompanyades dels albarans on constin la matrícula del vehicle, el nom i llinatges i la firma del treballador del servei municipal que han fet l'entrada de les restes a la planta, i d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recollida de Fems i Netja Viària.

20 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de poda preventiva d'arbres situats a la plaça des Pins a l'empresa Centre Jardineria Ciutadella, S.L. (exp. 2553/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 26/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Centre Jardineria Ciutadella, S.L. (B07***10

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Centre Jardineria Ciutadella, S.L., per un import total de 16.577,00 € (13.700,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Centre Jardineria Ciutadella, S.L., per un import de 16.577,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Centre Jardineria Ciutadella, S.L. (B07***10), per un import total de 16.577,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

21 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'un vehicle tipus furgoneta per a la brigada de jardiniers a l'empresa Plataforma Comercial de Retail, S.A. (exp. 2857/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 23/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Plataforma Comercial de Retail, S.A. (A282***26), Torres Fedelich, S.L., Autos Nigorra, S.L. (B845***07).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Plataforma Comercial de Retail, S.A., per un import total de 18.150,00 € (15.000,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Torres Fedelich, S.L., per un import total de 15.918,50 € (13.155,85 + 21% d'IVA).
- 3.- Autos Nigorra, S.L., per un import total de 17.150,00 €.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Plataforma Comercial de Retail, S.A., per un import de 18.150,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Plataforma Comercial de Retail, S.A. (A282***26), per un import total de 18.150,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

22 Proposta de rectificació del rebut d'aigua del 2n i 3r trimestre del 2017, del comptador situat al carrer Espigol, 257 de la urbanització de Cala Blanca per fuita d'aigua. (exp. 9968/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 19/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal, dia 15/03/2019, que literalment copiat diu:

"A l'escrit presentat en data 21.09.2018, registre entrada núm. 16640 es sol·licita la revisió del rebut d'aigua núm. 160752 corresponent al 2T2017 i 176521 corresponent al 3T2017 per haver tingut una fuita d'aigua. S'adjunta informe justificatiu d'haver reparat la fuita en data 13.04.2018.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m³. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuita d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m³. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuita d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

El consum del 2T TRIMESTRE 2016 va ésser de 11 m³. (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han contabilitzat 40 m³).

El consum del 3R TRIMESTRE 2016 va ésser de 190 m³.

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal núm. 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix

ANUL·LAR el rebut núm. 160752 del 2T2017 per un import de 705,73 €, corresponent a un consum de 279 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 2T2017 (MODIFICAT PER FUITA), per



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

un import de 578,92 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 40 m3. La diferència entre els 279 m3 i els 40 m3, 239 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

ANUL·LAR el rebut núm. 176521 del 3T2017 per un import de 2806,24 €, corresponent a un consum de 962 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2017 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 2357,71 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 190 m3. La diferència entre els 962 m3 i els 190 m3, 772 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

L'import del rebut corresponent al 2T TRIMESTRE DE 2017 ha de ser el següent:

Aigua	149,28 €
Clavegueram	59,47 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	367,27 €
Total	578,92 €

L'import del rebut núm. 160752, corresponent al 2T TRIMESTRE DE 2017, i abonat en data 16.08.2017 és el següent:

Aigua	247,93 €
Clavegueram	87,63 €
Manteniment comptador	2,90 €
Cànon	367,27 €
Total	705,73 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a S.G.G. (NIF 367***98) de l'import de 126,81 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 160752 del 2T TRIMESTRE DE 2017:

Aigua	98,65 €
Clavegueram	28,16 €
Total	126,81 €

L'import del rebut corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2017 ha de ser el següent:

Aigua	584,85 €
Clavegueram	226,80 €
Manteniment comptador	2,90 €
Canon	1543,16 €
Total	2357,71 €

L'import del rebut núm. 176521, corresponent al 3T TRIMESTRE DE 2017, i abonat en data 21.11.2017 és el següent:

Aigua	933,02 €
Clavegueram	327,16 €
Manteniment comptador	2,90 €
Canon	1543,16 €
Total	2806,24 €

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuga d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOLUCIÓ a S.G.G. (NIF 367***98) de l'import de 448,53 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua núm. 176521 del 3T TRIMESTRE DE 2017:

Aigua	348,17 €
Clavegueram	100,36 €
Total	448,53 €

L'import total de DEVOLUCIÓ ascendeix a 575,34 €.

La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributària de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

La Disposició Final 3a de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canón de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. ANUL·LAR el rebut núm. 160752 del 2T2017 per un import de 705,73 €, corresponent a un consum de 279 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 2T2017 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 578,92 €.

Segon. ANUL·LAR el rebut núm. 176521 del 3T2017 per un import de 2806,24 €, corresponent a un consum de 962 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2017 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 2357,71 €.

Tercer. Procedir a la devolució d'un import total de 575,34 € a S.G.G. (NIF 367***98) corresponents a les diferències entre els rebuts anul·lats i novament emesos dels períodes 2T 2017 (126,81 €) i 3T 2017 (448,53 €).

Quart. Notificar aquest acord als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

23 Proposta d'aprovació de la certificació núm. 5 (desembre 2018) corresponent al contracte per «subministrament, obra i servei per a la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals Son Marçal i U.E. Sami», adjudicat a l'empresa Mondo Ibérica, S.A. (exp. 1209/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 26/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 14/02/2018 van signar un conveni per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 20/06/2018, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va acordar aprovar l'expedient de contractació mixta de «subministrament, obra i servei per a la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals Son Marçal i U.E. Sami» a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503***39), per un import de 344.668,05 € (IVA inclòs).

Atès que en data 09/10/2018, mitjançant resolució núm. 002191 de l'Àrea d'organització i seguretat ciutadana es va aprovar el projecte executiu per a la «renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals Son Marçal i U.E. Sami».

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 5 (desembre 2018) corresponent al contracte pel «subministrament, obra i servei per a la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals Son Marçal i U.E. Sami», per un import de 2.479,92 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Juan José Lozano Sianes, en representació de l'empresa MONDO IBERICA, S.A. i pel director d'obra de la mateixa, X.G.M.

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 5 (desembre 2018) corresponent al contracte pel «subministrament, obra i servei per a la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals Son Marçal i U.E. Sami», per un import de 2.479,92 € (IVA inclòs), adjudicat a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503***39).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària MONDO IBERICA S.A. i el Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

24 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la conselleria de Serveis Socials i cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella per gestionar 21.600 hores d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència. (exp. 3396/2019).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per part de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, direcció general de dependència, es proposa l'aprovació per part de l'Ajuntament de Ciutadella i dita conselleria, d'un conveni de col·laboració per gestionar un total de 21.600 hores durant l'àmbit temporal de les actuacions, és a dir d'01.01.2019 a 31.12.2021, a raó de 600 hores mensuals d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència amb una intensitat de servei diferenciada segons la resolució de grau emesa per part de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació.

Atès que la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació es compromet a aportar, un cop deduït del 10% en concepte de copagament dels usuaris, un total de 330.480,00 € per període comprès entre l'1 de gener de 2019 i el 31 de desembre de 2021.

Atès que les obligacions que contreu l'Ajuntament de Ciutadella derivades de l'aprovació i posterior signatura del conveni objecte de la present proposta són assumibles per part dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable en data 26 de març de 2019 per part de la directora del servei.

Per tot l'exposat, la qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella per gestionar 21.600 hores d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència, conveni amb empara a les actuacions realitzades entre l'1 de gener de 2019 i el 31 de desembre de 2021, ambdós inclosos, i amb possibilitat de pròrroga per acord de les parts mitjançant addenda al text i fins el temps que determini l'esmentat acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

25 Proposta d'aprovació de les bases que hauran de regir el que serà el XXXVI concurs d'imatge de les Festes de Sant Joan 2019. (exp. 880/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 18/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que, com es ve fent anualment, s'ha de convocar el concurs que serveix - entre d'altres - per elegir el cartell de les festes de Sant Joan.

Atès que enguany es tracta de la XXXVI edició del concurs, baix la denominació de Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan.

Atès l'informe favorable emès pel tècnic municipal del servei de cultura.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local,

PROPÒS:

Primer. Aprovar les bases que hauran de regir el que serà el XXXVI Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan 2019, que s'adjunten, i quina dotació econòmica és de 500 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

ANNEX

XXXVI CONCURS D'IMATGE DE LES FESTES DE SANT JOAN 2019

BASES

1. Hi poden concórrer totes aquelles persones que ho vulguin fer, de forma individual o col·lectiva. Hom pot participar-hi amb una obra o més d'una, fins a un màxim de tres. Se n'han de presentar els originals i, a més, han de ser obres que no hagin estat mai guardonades en cap premi de fotografia o pintura i/o altres, ni publicades en cap mitjà de comunicació.

2. Hom atorga un premi únic de 500 € a la imatge guanyadora. Aquest premi serà indivisible i podrà declarar-se desert. Els premis en metàl·lic estan subjectes a la corresponent retenció de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF).

3. L'obra guanyadora servirà per fer el cartell de les festes de Sant Joan 2019 i per a altra propaganda impresa de les festes d'enguany, si es dóna el cas; i serà propietat de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que en tindrà tots els drets.

4. L'Ajuntament podrà realitzar una exposició amb les obres presentades, en un lloc per determinar, durant el mes de juny de 2019.

5. Quan escaigui, s'anunciarà la composició del Jurat Qualificador del concurs, que serà nomenat per l'Ajuntament. El veredict, que serà inapel·lable, es farà públic el dia anunciat oportunament per l'Ajuntament.

6. El termini d'admissió d'originals finalitzarà a les 14 hores del divendres 3 de maig de 2019. Es poden lliurar en mà o es poden remetre a: Ajuntament de Ciutadella de Menorca. Regidoria de Cultura. Plaça des Born, 15. 07760 Ciutadella de Menorca. I en tot cas han d'anar adreçades al

Jurat Qualificador del Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan 2019 Per a més informació, s'habiliten el telèfon 971 48 41 54 i l'adreça electrònica cultura@ajciutadella.org

7. Les obres s'han de presentar sense signar i amb un lema al dors, juntament amb un sobre tancat on damunt hi figuri el mateix lema. També, dins el sobre tancat hi ha d'haver un paper on hi figurin el lema, el nom i els llinatges, el número de DNI, les adreces (postal i electrònica) i el telèfon de l'autor. Si l'autor desitja que l'obra es faci pública amb pseudònim, caldrà que ho indiqui expressament.

8. Normes que han de complir les obres presentades:

a) Han de dur incorporat el següent text: Festes de Sant Joan 2019. Dies 16, 23 i 24 de juny. Ciutadella de Menorca.

b) Format vertical mida DIN A3.

c) Les tècniques són lliures (guaix, oli, aquarel·la, gravat, collage, mitjançant ordinador, fotografia...).

d) Si es tracta d'imatges per ordinador o de fotografies, hauran de tenir la suficient qualitat digital (mínim de 300 ppp -píxels per polsada-) com per poder-les ampliar a les mides de 68 x 48 centímetres aproximadament, tenint en compte que s'han de preservar sempre les proporcions i que aquelles seran les mides del cartell imprès de les festes.

e) Si s'ha optat per una tècnica pictòrica, l'obra es podrà presentar com a fotografia digitalitzada.

f) Totes les imatges que s'incloguin en l'obra presentada han de ser originals de l'autor o dels autors que les presentin. Si no fos així, en cas de conflicte, la persona o les persones que les hagin presentades al concurs en seran les úniques responsables.

g) El guanyador, sigui quina sigui la tècnica que hagi emprat, haurà de lliurar a l'Ajuntament l'obra en format digital i amb la qualitat esmentada anteriorment.

h) Les obres s'hauran de presentar en un format rígid, sense marc ni vidre; per tal de facilitar-ne l'exposició, si l'Ajuntament opta per realitzar-la.

9. El Jurat tindrà competència per fer les modificacions que cregui convenients, d'acord amb l'autor de l'obra guanyadora.

10. L'Ajuntament, tot i que vetllarà pel bon estat de les obres, no es fa responsable dels deterioraments que puguin patir des que les enviïn els participants i fins que les vinguin a recollir.

11. El lliurament del premi es farà durant la sessió extraordinària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de dia 9 de juliol de 2019.

12. Els originals no premiats es podran recollir de l'1 al 26 de juliol de 2019. Si després d'aquest termini no es retiren, s'entendrà que l'autor renuncia a la propietat de la seva obra.

13. La participació en el concurs implica l'acceptació total de les bases. L'Ajuntament queda facultat per resoldre qualsevol cas que no s'hagi previst.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

26 Proposta d'acceptació del donatiu que fan els germans Genestar Julià a la Biblioteca Pública municipal, consistent en la col·lecció dels llibres "Les illes d'Or" de l'Editorial Moll (exp. 3431/2019). -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 29/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 22/03/2019 i registre d'entrada núm. 005419 el/la Sr./Sra. C.G.J. ha presentat una instància mitjançant la qual comunica que ella i el seu germà/na, Sr./Sra. J.G.J., són propietaris de la col·lecció Biblioteca "Les Illes d'Or", publicada per l'Editorial Moll, i que dipositen a la Biblioteca Pública de Ciutadella l'esmentada col·lecció per a la seva custòdia i salvaguarda.

Atès l'informe emès per la bibliotecària municipal en data 28/03/2019, en el que indica que "la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Biblioteca accepta el donatiu dels germans G.J. ja que, tot i que la col·lecció no és completa, està justificat el seu valor per formar part del fons de la secció menorquina i actualment hi ha disponibilitat d'espai".

Atès el llistat de les obres donades, que acompanya l'informe de la bibliotecària municipal.

Per tot l'anterior, a la Junta de Govern local

PROPÒS:

Primer. L'acceptació de la col·lecció Biblioteca "Les Illes d'Or", publicada per l'Editorial Moll, i donada pels germans G. J. a la Biblioteca Pública de Ciutadella.

Segon. Notificar-ho als germans G.J.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

27 Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de dos acumuladors de 1.500 litres per la piscina municipal coberta, a l'empresa Benejam Refrigeració (exp. 2749/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 01/04/2019, que literalment copiada, diu:

«**Assumpte:** Compra de dos acumuladors de 1.500 litres per la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports a on s'exposa la situació actual dels dos acumuladors d'aigua calenta de 1.500 litres de la Piscina Municipal coberta i es planteja la urgència en poder canviar-los per dos de nous per evitar que la instal·lació pugui quedar sense aigua calenta en qualsevol moment.

Vist que, així mateix, es recomana la compra dels esmentats acumuladors a l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓ, S.L.U. per un import de 8.658,11 € (IVA inclòs).

Vist l'informe favorable del tècnic d'hisenda de data 29/03/2019.

PROPÒS:

Adquirir de l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓ, S.L.U. dos acumuladors de 1.500 litres per a la Piscina Municipal coberta, per import de 8.658,11 € (IVA inclòs).»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

28 Proposta d'adjudicació del contracte menor per subministrament de material per senyalització horitzontal de 80 bidons de pintura vermella (carril velo). (exp. 2459/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 03/04/2019, que literalment copiada, diu:

«**Assumpte: Contracte menor de subministrament material per senyalització horitzontal, 80 bidons de pintura vermella -carril velo-**.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: MARCAS VIALES MENORCA SL., BERNAT PETRUS i IMPER DECO.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- MARCAS VIALES MENORCA SL (3.888,00 € + 21% d'IVA).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2.- BERNAT PETRUS (5.050,00 € + 21 % d'IVA).

3.- IMPER DECO (6.573,84 € + 21 % d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per l'empresa **MARCAS VIALES MENORCA SL (NIF 075***75)**, per un import de **3.880,00 € + 21 % d'IVA**, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa **MARCAS VIALES MENORCA SL (NIF 075***75)**, per un import total de **4.694,80 € IVA (21%)** inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretari, certifico.

El secretaria
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana Gomila Lluch