



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 10/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 13 de març de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

**Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM),

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

**Ordre del dia:**

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 6 de març de 2019.
- 2 Comunicacions d'Alcaldia.
- 3 Llicències d'obra de piscina al camí den Serreynat - finca Son Mes Cor- "Son Mescó" (promotor/a D.G.T., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 9978/2017).
- 4 Permisos d'instal·lació i obres amb projecte tècnic:
  - 4.1 Instal·lació i obres de reforma d'habitatge entre mitgeres per convertir hotel d'interior a la placeta del Roser, 5 (promotor/a D.D., tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Tot Fusta 2014, SLU). (exp. 6688/2017).
  - 4.2 Instal·lació i obres per la reforma i rehabilitació de l'edifici entre mitgeres per convertir en turisme d'interior al carrer de Sant Francesc, 1 (promotor/a San Fran Ciuta SLU, tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista Tandrisa, S.L). (exp. 8282/2018).
- 5 Modificació de plànols de llicència de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat al camí Tres Alqueries, pol. 1, parcel·la 254 (promotor/a M.L.C., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista TSAM Ciutadella, SL). (exp. 2998/2017).
- 6 Assumir l'informe tècnic en relació a la modificació del projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit per a l'avaluació ambiental i declaració d'utilitat pública.(exp. 1672/2019)
- 7 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle híbrid a M.A.C.P. (exp. 11701/2018).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- 8 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle híbrid a M.S.M.O. (exp. 12547/2018).
- 9 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.M.J. (exp. 9758/2018).
- 10 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a N.L.J. (exp. 1164/2019).
- 11 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.A.F. (exp. 1409/2019).
- 12 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a J.C.G. (exp. 1480/2019).
- 13 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.B.A. (exp. 1528/2019).
- 14 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.C.V. (exp. 1731/2019).
- 15 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per vehicle d'ús agrícola a D.J.P.C. (exp. 1453/2019).
- 16 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per vehicle d'ús agrícola a B.C.C. (exp. 1527/2019).
- 17 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle amb més de 30 anys a A.A.M. (exp. 1214/2019).
- 18 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle amb més de 30 anys a A.D.S. (exp. 1271/2019).
- 19 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle amb més de 30 anys a A.M.S.P. (exp. 1588/2019).
- 20 Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 4t trimestre de 2018. (1384/2019).
- 21 Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa de parquímetres abonada amb l'aplicació del mòbil, desembre 2018 i gener de 2019. (2109/2019).
- 22 Proposta d'aprovació liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes de gener de 2019 i aprovació del càrrec 34/2019. (2452/2019).
- 23 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, gener 2019. (1450/209).
- 24 Proposta d'aprovació de padró de clavegueram de la urb. de Cala en Blanes, Torre del Ram i Callespiques, gener 2019. (1562/209)
- 25 Proposta d'aprovació padró de liquidacions febrer i març de 2019 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives i aprovació dels càrrecs 32 i 33/2019. (2453/2019)
- 26 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% del rebut d'arbitris a Aparthotel Club Turquesa Mar per tenir acreditació ambiental. (413/2019).
- 27 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% del rebut d'arbitris a SURME, S.A. per tenir acreditació ambiental. (929/2019).
- 28 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% rebut d'arbitris a VACESCU, S.A. per tenir acreditació ambiental. (1212/2019).

- 29 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% del rebut arbitris a SURME, S.A. per tenir acreditació ambiental. (1268/2019).
- 30 Proposta d'aprovació de la concessió bonificació del 10% del rebut arbitris a EKASE SL per tenir acreditació ambiental. (1269/2019)
- 31 Proposta de resolució de l'expedient de penalització incoat a l'empresa «Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, S.A.» relatiu al contracte d'obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació, i accessibilitat a una zona de l'entorn del Canal Salat al terme municipal de Ciutadella. (exp. 9817/2018).
- 32 Proposta d'adjudicació la contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu contra el Be-cut Vermell a les palmeres municipals pels anys 2019-2020 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. (exp. 10602/2018).
- 33 Proposta de declarar deserta la licitació del contracte de diversos serveis d'atenció social, per lots, amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 10981/2018).
- 34 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de revisió jurídica del Catàleg municipal de camins rurals a l'empresa Josep Masot Tejedor. (exp. 1960/2019).
- 35 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de les feines de manteniment preventiu dels contenidors soterrats de Ciutadella a l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste, S.L. (exp. 1905/2019).
- 36 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca per la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals, any 2019. (exp. 2229/2019).
- 37 Proposta d'aprovació de les bases del Premi Amorós 2017-2018 (6ª edició) a la millor rehabilitació de façana i a la millor rehabilitació integral d'edifici del centre històric. (exp. 1900/2019).
- 38 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos relativa a la prestació del servei de fotocòpies i impressions de la Biblioteca Pública de Ciutadella corresponent al període que va entre el 21 d'agost de 2018 i el 28n de febrer de 2019. (exp. 2445/2019).
- 39 Proposta d'aprovació de la liquidació en concepte de venda i distribució de 20 exemplars del llibre «De Menorca a Istanbul. El saqueig turc de Ciutadella 1558» amb la Llibreria Pau. (exp. 2450/2019)
- 40 Proposta d'aprovació del projecte de climatització de l'edifici municipal de Ca Sa Milionària presentat per part de l'empresa Coll i Benejam Enginyers. (exp. 8383/2018).
- 41 Proposta d'abonar de la beca per estudis 2017 al policia local F.M.M. (exp. 11945/2017)
- 42 Proposta d'abonament de la beca per estudis 2018 a diversos empleats municipals (exp. 10573/2018)
- 43 Proposta d'abonament del complement de productivitat al treballador J.P.C., per feines de superior categoria (exp. 13744/2018)
- 44 Proposta d'abonament del complement de productivitat a la funcionària M.A.P.S., per feines de superior categoria (exp. 445/2019)
- 45 Proposta d'abonament del complement de productivitat a la funcionària A.R.S., per feines de superior categoria (exp. 447/2019)



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

- 46 Proposta de reconeixement d'antiguitat a efectes de triennis de la treballadora M.A.G.G. (exp. 678/2019).
- 47 Proposta de ratificar la resolució de l'Àrea d'OISC 471/2019 de 25 de febrer, de contractació A.G.A. com a treballadora social (exp. 1985/2019)
- 48 Proposta de ratificar de la resolució de l'Àrea d'OISC 492/2019 de dia 5 de març, de contractació d'equip directiu i docent del programa SOIB 30 ens movem pel medi ambient (exp. 2280/2019).
- 49 Proposta de contractació de 10 alumnes-treballadors del programa SOIB 30 ens movem pel medi ambient (exp. 2280/2019)
- 50 Proposta de ratificar la resolució de l'Àrea d'OISC 536/2019 de 8 de març, de canvi contractació de la treballadora familiar P.L.M. (exp. 2597/2019)
- 51 Proposta de contractació de M.M.M. com a treballadora familiar amb contracte de relleu amb efectes del 14/03/2019 (exp. 2648/2019).

#### **Urgències:**

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la relació de factures 8/2019 de crèdit reconegut. (exp. 2531/2019).

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la relació de factures 4/2019. (exp. 2532/2019).

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la relació de factures 9/2019 de crèdit reconegut. (exp. 2782/2019.)

#### **Desenvolupament de la sessió:**

##### **1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 6 de març de 2019.-**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

##### **2 Comunicacions d'Alcaldia.-**Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

**2.1** De l'escrit de la **Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 21420 de dia 22 de novembre de 2019, referent a la resolució de la vicepresidència del FOGAIBA per la concessió d'una subvenció per *mínims* als escorxadors per prestació del servei d'interès econòmic general 2018, per una quantitat de 60.442,10 €.

**2.2** De l'escrit de la **Sindicatura de Comptes** amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 4308 de dia 7 de març de 2019, relatiu a l'aprovació de l'informe provisional del Compte General de l'Ajuntament de Ciutadella corresponent a l'exercici 2014, informant del termini fins al dia 5 d'abril de 2019 per, si escau, poder formular al·legacions i presentar el document que considerem pertinent.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- 3 **Llicències d'obra de piscina al camí den Serreynat - finca Son Mes Cor- "Son Mescó" (promotor/a D.G.T., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 9978/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 7 d'octubre de 2017 (RE núm. GE/016746/2017), el/la Sr./Sra. Sol Vivó de Salort, actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. D.G.T., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge preexistent a la finca Son Més Cor, ubicada al Camí d'en Serreynat, parcel·la 120 del polígon 17 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A017007120000OK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Sol Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-09-2017, núm. 12/01208/17, que inclou la corresponent memòria descriptiva, urbanística i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la justificació del compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Sol Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 29-09-2017, núm. 12/01208/17.
3. Certificat de l'arquitecta Sol Vivó de Salort indicant que és l'autora de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 29-09-2017, núm. 12/01208/17.
4. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (151,02 €).
5. Justificació de la inscripció del contractista, Construccions Portella, CB, en el REA de la CAIB.
6. Pressupost d'obra signat pel contractista.
7. Programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB, signat per l'arquitecta redactora.
8. Autorització del/de la Sr./Sra. D.G.T. a favor del/de la Sr./Sra. S.V.S., per tal que pugui actuar en nom seu en els tràmits de la llicència sol·licitada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 14 de febrer de 2019.
2. Presentació en data 26 de febrer de 2019 (RE núm. GE/003545/2019) de l'estadística d'edificació i habitatge degudament emplenada i signada per la representant de la persona promotora i tècnica redactora.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.02.2018, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofita-



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

ment o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la construcció d'una piscina de 50 m<sup>2</sup> de làmina d'aigua, un volum de 80 m<sup>3</sup> i una profunditat màxima d'1,90 m, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina de 50 m<sup>2</sup> de làmina d'aigua, un volum de 80 m<sup>3</sup> i una profunditat màxima d'1,90 m) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No hi ha afectacions al domini públic ni s'han d'aportar autoritzacions o informes sectorials previs.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.





**Observació:** L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria de règim general (SRC-RG), amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'àrea de prevenció de riscos de contaminació d'aqüífers (SRP-APR).

La construcció que es vol dur a terme està vinculada a l'ús residencial. D'acord amb l'informe tècnic, la piscina serà annexa a un habitatge anterior a l'any 1956. A més, aquest habitatge va ser objecte recentment de la concessió d'una llicència de reforma i ampliació, atorgada per la Junta de Govern el passat 4 de desembre de 2017.

D'acord amb l'article 28.h) de l'NTT, es permet construir piscines en sòl rústic excepte en AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que es compleixin les condicions següents:

- 1a. Quan a la parcel·la hi hagi edificis o construccions d'ús residencial en situació d'inadequació.
- 2a. Només es permet una piscina per habitatge.
- 3a. La seva superfície ha d'estar inclosa en l'ocupació màxima per parcel·la.
- 4a. Quan no generin desmunts ni terraplens de més d'1,50 metres.

Així mateix, s'han de complir les condicions fixades en l'article 566 del PGOU vigent, adaptat al PTI, que determina:

«La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4% de la superfície de parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m<sup>2</sup>. A efectes d'aquesta norma quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.

(...)

g) Es permet la construcció de piscines annexes a les edificacions existents que tinguin la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la Llei de disciplina urbanística 10/1990, de 23 d'octubre, o que estiguin inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establerts a la disposició transitòria primera d'aquestes normes.

Les piscines hauran de quedar totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar una separació mínima de 12 m respecte dels lindars de la finca. La làmina d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny. (...)

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal en data 14 de febrer de 2019, que assenyalava expressament que el projecte hi dona compliment.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyalava que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Al-



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

calde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

#### **PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge preexistent a la finca Son Més Cor, ubicada al Camí d'en Serreynat, parcel·la 120 del polígon 17 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A017007120000OK), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Sol Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29-09-2017, núm. 12/01208/17

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Rústic comú.

Categoria: Sòl rústic en règim general (SRC-SRG). Risc de contaminació d'aqüífers (risc moderat).

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 50m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 30.204,50 euros.

La promotora és D.G.T. (Nif núm. 417\*\*\*45C), l'arquitecta és VIVÓ DE SALORT, SOL i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

#### **CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

#### Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**SEGON:** Notificar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.

**TERCER:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**QUART:** Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 30.204,50 x 3'2% ..... 966,54€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

#### **4 Permisos d'instal·lació i obres amb projecte tècnic:**

##### **4.1 Instal·lació i obres de reforma d'habitatge entre mitgeres per convertir hotel d'interior a la placeta del Roser, 5 (promotor/a D.D., tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Tot Fusta 2014, SLU). (exp. 6688/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 22 de juny de 2017 (RE núm. GE/010472/2017) el/la Sr./Sra. LL.S.T., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. D.D., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per reformar i canviar l'ús d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent per convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat a la plaça del Roser, 5 (ref. cadastral 1684803EE7218S0001EE).

Atès que juntament amb la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística, per import de 1.500 €.
2. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, sense visar, signat electrònicament en data 22-06-2017, que inclou una memòria descriptiva, urbanística i constructiva, la justificació, entre d'altres, del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i de la normativa turística.
3. Full d'estadística d'edificació i habitatge sense signar ni per la persona promotora ni pel tècnic redactor.
4. Sol·licitud normalitzada de llicència urbanística signada a mà per la persona promotora.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 23 de juny de 2017 (RE núm. GE/010478/2017) d'un escrit per part del/de la Sr./Sra. LL.S.T., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. D.D., al qual adjunta la mateixa documentació que ja havia presentat el 22 de juny de 2017.
2. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 08-08-2017, assenyalant que la parcel·la afectada admet l'ús hotel·ler, sempre que es compleixi la normativa turística i la resta que sigui d'aplicació.
3. Presentació d'un escrit per part de la persona promotora en data 30 d'agost de 2017 (RE núm. 14.312), indicant es notifiquin totes les actuacions de la sol·licitud de llicència de l'assumpte a l'adreça electrònica del/de la Sr./Sra. M.P.M.
4. Certificat expedit per la secretària de l'Ajuntament en data 4 de setembre de 2017, indicant que l'expedient d'activitat i obra de reforma d'habitatge entre mitgeres per convertir-lo a hotel d'interior a la Placeta del Roser, 5, es va exposar al públic del 17-08-2017 fins al 31-08-2017, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.
5. Informe de l'enginyer industrial municipal emès en data 13 de setembre de 2017, indicant que la documentació presentada no és completa i que cal requerir a la persona promotora que presenti la següent:
  - a) Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat).
  - b) Projecte d'activitat d'hotel d'interior acompanyat de fitxa resum subscrit per tècnic competent.
  - c) Projecte executiu d'obres signat per tècnic competent.
6. Notificació de les deficiències detectades en la documentació presentada per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2017/019754 i núm. GS/2017/019755), rebudes efectivament pel tècnic redactor en data 4 d'octubre de 2017 i sense constància d'acceptació per la persona promotora passats deu dies de la notificació a la seu electrònica.
7. Escrit presentat pel/r la Sr./Sra. LLS.T., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. D.D. (RE núm. GE/017614/2017 de 18-10-2017), en el qual demana una ampliació a tres mesos naturals del termini per presentar la documentació requerida.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

8. Presentació en data 12 de gener de 2018 (RE núm. GE/000597/2018) de nova documentació per completar la sol·licitud:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 12-01-2018, núm. 12/00057/18, que inclou una memòria descriptiva, urbanística i constructiva, la justificació, entre d'altres, del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, de la normativa turística, del Decret 59/1994 de control de qualitat de l'edificació de la CAIB, així com l'estudi de seguretat i salut, l'estudi geotècnic i l'estudi d'avaluació i correcte tractament dels residus generats a l'obra.
- b) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 12-01-2018, núm. 12/00057/18.
- c) Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres (direcció d'execució material, programa de control de qualitat, coordinació de seguretat i manual d'ús i manteniment), registrada al Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COATM) en data 22-12-2017, núm. 7459.
- d) Programa de control de qualitat conforme al Decret 59/1994, de la CAIB, redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres en data 22 de desembre de 2017.
- e) Estudi arqueològic redactat per l'arqueòloga Elena Sintes Olives en data 2 de gener de 2018.

9. Informe de l'enginyer industrial municipal emès en data 23 de gener de 2018, indicant que la documentació presentada no és completa i que cal requerir a la persona promotora que presenti la següent:

- a) Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat).
- b) Projecte d'activitat d'hotel d'interior acompanyat de fitxa resum subscript per tècnic competent.

10. Notificació de les deficiències detectades en la documentació presentada per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/001605), rebudes efectivament pel tècnic redactor en data 2 de febrer de 2018.

11. Presentació d'un escrit per part del/de la Sr./Sra. M.P.M. en data 16 de febrer de 2018 (RE núm. 2.517), indicant no es notifiquin més les actuacions de la sol·licitud de llicència de l'assumpte a l'adreça electrònica facilitada en l'escrit presentat el 30 d'agost de 2017.

12. Presentació en data 16 de març de 2018 (RE núm. GE/04411/2018) de nova documentació per completar la sol·licitud:

- a) Sol·licitud normalitzada de permís d'instal·lació i obres, presentada i signada pel/r la Sr./Sra. LL.S.T., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. D.D.
- b) Projecte d'activitat permanent major i d'instal·lacions elèctriques per a hotel de turisme d'interior a ubicar a la plaça del Roser, 5, de Ciutadella, redactat per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell, visat pel Col·legi Oficial de Pèrits i Enginyers Tècnics Industrials de les Illes Balears (COETIB) en data 15-03-2018, núm. 12180218-00.
- c) Fitxa resum de l'activitat signada electrònicament per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell en data 15-03-2018.

13. Certificat expedit per la secretària de l'Ajuntament en data 7 de maig de 2018, indicant que l'expedient d'activitat i obra de reforma d'habitatge entre mitgeres per convertir-lo en hotel d'interior a la Placeta del Roser, 5, es va exposar al públic del 16-04-2018 fins al 30-04-2018, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.

14. Sol·licitud d'informe en matèria de patrimoni històric (RE del CIM núm. GE/013729/2018 de 19-06-2018) al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca.

15. Notificació (RE núm. GE/013762/2018 de 09-08-2018) de la Resolució núm. 2018/103, de data 31 de juliol de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza amb prescripcions l'obra d'adequació de l'edifici a hotel d'interior a la plaça del Roser, 5, de Ciutadella.

16. Presentació en data 28 d'agost de 2018 (RE núm. GE/014830/2018) de nova documentació per completar la sol·licitud:

- a) Justificació de la inscripció del contractista, Tot Fusta 2014, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- b) Pressupost de l'obra signat pel representant de l'empresa contractista.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

- c) Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb l'empresa autoritzada J. Taltavull, SL.
17. Informe emès per l'arquitecte municipal en data 26 de setembre de 2018, indicant l'existència de tota una sèrie de deficiències de tipus tècnic.
18. Informe de deficiències de l'enginyer industrial municipal, emès en data 16 d'octubre de 2018, indicant que s'han d'esmenar una sèrie de deficiències tècniques.
19. Notificació de les deficiències detectades en la documentació presentada per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/022901), rebudes efectivament pel tècnic redactor en data 22 d'octubre de 2018.
20. Presentació en data 15 de novembre de 2018 (RE núm. GE/020872/2018) de nova documentació per esmenar les deficiències detectades:
- a) Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel representant del promotor i tècnic redactor.
  - a) Text refós del Projecte bàsic i d'execució, que inclou l'esmena de les deficiències detectades, redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay i visat pel COAIB en data 15-11-2018, núm. 12/01444/18.
21. Presentació en data 21 de novembre de 2018 (RE núm. GE/021336/2018) de nova documentació per esmenar les deficiències detectades:
- a) Document annex al projecte d'activitats i instal·lacions elèctriques, redactat per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell a l'efecte d'esmenar les deficiències detectades, visat pel COETIB en data 21-11-2018, núm. 12180218-01.
22. Informe emès per l'arquitecte municipal en data 19 de desembre de 2018, de reiteració de deficiències de tipus tècnic.
23. Justificant de la recepció per part del representant del promotor i tècnic redactor de l'escrit de reiteració de deficiències en data 27 de desembre de 2018.
24. Presentació en data 10 de gener de 2019 (RE núm. GE/000552/2019) de nova documentació per esmenar les deficiències detectades:
- a) Text refós del Projecte bàsic i d'execució, que inclou la segona esmena de les deficiències detectades, redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay i visat pel COAIB en data 10-01-2019, núm. 12/00043/19.
25. Presentació en data 15 de gener de 2019 (RE núm. GE/000806/2019) de nova documentació per esmenar les deficiències detectades:
- a) Plànols de detall de fusteria exterior (D01) i de situació i emplaçament (01), redactats per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay i visat pel COAIB en data 10-01-2019, núm. 12/00043/19.
26. Informe de deficiències de l'enginyer industrial municipal, emès en data 4 de febrer de 2019, indicant que s'han d'esmenar una sèrie de deficiències tècniques.
27. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 4 de febrer de 2019.
28. Notificació de les deficiències detectades en la documentació presentada per part del secretari d'Urbanisme, amb el vistiplau del regidor delegat (RS núm. GS/2019/002542), rebudes efectivament pel tècnic redactor en data 11 de febrer de 2019.
29. Presentació en data 14 de febrer de 2019 (RE núm. GE/002451/2019) de nova documentació per esmenar les deficiències detectades:
- a) Escrit de l'enginyer tècnic industrial redactor del projecte d'activitats, en relació a la validesa de la firma electrònica i la integritat del document signat.
  - b) Text refós del projecte d'activitats i instal·lacions elèctriques, redactat per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell a l'efecte d'esmenar les deficiències detectades, visat pel COETIB en data 12-02-2019, núm. 12180218-02.
30. Informe favorable amb prescripcions de l'enginyer industrial municipal, emès en data 19 de febrer de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament 04.03.2019, següents:

## **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

#### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.**

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«...

a) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

...».

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'habitatge unifamiliar a establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, suposen una intervenció total en un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCHA (edifici catalogat del grup 5). Per tant, conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

Observació: El titular ha indicat que el termini per iniciar la instal·lació i l'obra és d'un mes i el termini per acabar-la és de vint-i-quatre mesos.



5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interrompra els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta parcel·la l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

Aprofundint en l'apuntat en l'informe d'usos de l'arquitecte municipal, s'ha de dir el següent: D'acord amb l'article 90.A.2) del PGOU de Ciutadella (versió adaptada al PTI quant al nucli tradicional), en l'àmbit dels nuclis tradicionals es permeten tan sols les modalitats d'hotel de ciutat i turisme d'interior. L'establiment hotel·ler a implantar s'ajustaria a la modalitat de turisme d'interior.

L'edifici que es vol convertir en hotel està inclòs en el grup 5 (edificacions residencials) del Catàleg del PEPCHA, amb la referència 05-039. D'acord amb la modificació puntual del PEPCHA aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 21 de juliol de 2016, la fitxa de l'edifici en qüestió admet l'ús hotel·ler.

Quant als paràmetres ambientals que han de complir els establiments hotel·lers, s'ha d'estar a l'article 33 del PTI de Menorca.

Atès l'exposat, no hi ha dubte que l'ús proposat està admès a nivell urbanístic.

Per altra banda, s'ha donat compliment a l'article 40 de la Llei 7/2013, exposant al públic els projectes corresponents, així com també s'ha sol·licitat i obtingut l'autorització de l'òrgan competent en matèria de patrimoni històric en relació a les obres que afecten la zona arqueològica.

7. El projecte ha de tenir en compte la normativa turística següent:

- a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- c) Pla territorial insular i Norma territorial transitòria (part no derogada).

8. La disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

11. S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'arquitecte municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós són favorables, tot i que amb prescripcions.

**Observació:** L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a catalogat del grup 5 (edificis residencials).

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 1.500 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 300.000 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 538.937,39 €.

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir el permís d'instal·lació i obres efectuada pel Sr. Llorenç Seguí Triay, actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. D.D., per reformar i canviar l'ús d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent per convertir-lo en un establiment hotelier de turisme d'interior, ubicat a la plaça del Roser, 5 (ref. cadastral 1684803EE7218S0001EE), d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay i visat pel COAIB en data 12-01-2018, núm. 12/00057/18, i les modificacions introduïdes en data 10-01-2019, núm. 12/00043/19, i el projecte d'activitat redactat per l'enginyer tècnic industrial Juan Carlos Pons Rosell, visat pel COETIB en data 12-02-2019, núm. 12180218-02, acompanyat de la fitxa resum signada pel mateix tècnic

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1684803EE7218S0001EE.

Ús: Hotel d'interior.

Superfícies: 512,22m<sup>2</sup> (P soterrani 96,28m<sup>2</sup>; P baixa 118,83m<sup>2</sup>; P1a 119,38m<sup>2</sup>; P2a 89,84m<sup>2</sup>; P sotacoberta 90,89m<sup>2</sup>).

El pressupost del projecte presentat és de 300.000 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 538.937,40 €.

La promotora és D.D. (Nif núm. Y34\*\*\*99A), l'arquitecte és SEGUÍ TRIAY, LORENZO, l'enginyer és PONS ROSELL, JUAN CARLOS l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TOT FUSTA 2014, SLU.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Compliment de les prescripcions fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 19 de febrer de 2019, següents:

**PRESCRIPCIONS GENERALS**

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
  - Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic





director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

#### PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Juan Carlos Pons Rosell amb visat núm. 12180218 de data 12.02.2019.
  2. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
  3. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.
  4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
  5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
  6. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.
  7. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
  8. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
  9. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
  10. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
  11. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
  12. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. Compliment de les prescripcions indicades en la Resolució núm. 2018/103, de data 31 de juliol de 2018, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza amb prescripcions l'obra d'adequació de l'edifici a hotel d'interior a la plaça del Roser, 5, de Ciutadella, següents:
- "1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
  - 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



- 3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
- 4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.
- 5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica."
4. Pagament de l'import corresponent en concepte de taxes i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), d'acord amb el pressupost revisat pels serveis tècnics municipals, que és de 538.937,39 €.
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança corresponent (697,81€), de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. La contractació provisional dels serveis respectius de les empreses distribuïdores, subministradores i comercialitzadores exigeix l'acreditació de l'obtenció de la llicència d'obres, i el termini de durada dels contractes és, com a màxim, el que fixa aquesta llicència per a l'acabament dels actes de construcció, edificació o instal·lació. Transcorregut aquest termini, no es pot continuar prestant el servei, tret que es doni alguna de les circumstàncies indicades en l'article 158.3 de la LUIB.
7. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor.
8. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
9. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
10. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
11. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertència:**

·La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 538.937,39 x 3'2% .....	17.246,00€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 538.937,39€-300.000€ x 0,5% ...	1.194,69€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
▪ Fins 25m <sup>2</sup> .....	100,00€
▪ Resta de m <sup>2</sup> : (515,22m <sup>2</sup> - 25m <sup>2</sup> ) x 0,60€.....	294,13€
- Subtotal instal·lació.....	394,13€
Total .....	18.834,82€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4.2 Instal·lació i obres per la reforma i rehabilitació de l'edifici entre mitgeres per convertir en turisme d'interior al carrer de Sant Francesc, 1 (promotor/a San Fran Ciuta SLU, tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastia i contractista Tandrisa, S.L). (exp. 8282/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12 de juliol de 2018 (RE 11972) Gabinete Pons Anglada, SL, en representació de SAN FRAN CIUTA, S.L.U., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Sant Francesc, núm. 1 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

- Justificant de pagament de taxa pel pressupost d'obra de 691.811,57 € x 0'5%= 3.459,06 €
- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm 12/00877/18, de data 4 de juliol de 2018.
- Projecte elèctric i d'activitats molestes per a hotel d'interior, redactat per l'enginyer José Bosch Seguí signat digitalment en data 22 de juny de 2018.
- Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm 12/00877/18, de data 4 de juliol de 2018.
- Comunicació d'actuació professional i sol·licitud de registre de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATM núm. 8793, de data 05.12.2018.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 04.12.2018 per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATM núm. 8793, de data 05.12.2018.
- Justificant d'inscripció al REA del contractista Tandrisa, SL, amb el núm. 04/02/0001800.
- Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra, i contracte amb gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 109/18)
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament signat.
- Estudi de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/00877/18, de data 4 de juliol de 2018.
- Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.
- Document acreditatiu de representació a favor de Gabinete Pons Anglada, SL signat en data 18.02.2019, per part de Christophe Charles Barnoin. S'adjunta el NIE del signant.
- Sol·licitud de permís d'instal·lacions i obres (model normalitzat) presentat per Gabinete Pons Anglada, SL en representació de San Fran Ciuta, SL, signada digitalment en data 18.02.2019 per part d'Antonia Pons, en representació de Gabinete Pons Anglada, SL.
- Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent major d'ús hotelier d'interior, signada digitalment en data 22.06.2018 per l'enginyer industrial José Bosch Seguí.
- Informe arqueològic previ d'intervenció preventiva, signat en data 18.05.2018 per l'arqueòloga Irene Riudavets González. L'obra afectarà al subsòl ja que s'ha d'excavar



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

al pati per a la construcció d'una piscina, i rebaixar el nivell de la planta baixa entre 20-40 cm per renovar tot el paviment.

Atès que en data 22.08.2018 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que: «L'ús de turisme d'interior és compatible amb la normativa urbanística del PGOU i PEPCHA en referència a la sol·licitud d'instal·lació i obres de reforma i rehabilitació a un edifici entre mitgeres per convertir en turisme d'interior, al carrer Sant Francesc 1».

Atès que en data 17 de setembre de 2018 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 28.08.2018 al 11.09.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 11 de desembre de 2018, el Conseller executiu de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 164, ha resolt autoritzar l'obra de reforma i rehabilitació per al canvi d'ús a turisme d'interior de la casa entre mitgeres del carrer Sant Francesc núm. 1 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

- «1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
- 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.
- 3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
- 4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.
- 5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques».

Atès que en data 6 de novembre de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 18 de desembre de 2018 s'emet informe tècnic favorable, per part de l'arquitecte municipal, amb una sèrie de consideracions.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 06.03.2019, següents:

## **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

#### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.**

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de reforma i canvi d'ús d'un edifici amb ús residencial unifamiliar a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

El PEPCHA determina que es tracta d'un edifici catalogat.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents. S'ha presentat la documentació.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental. El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús hotel·ler està admès a l'edifici.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 6 de novembre de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecta municipal, emès en sentit favorable en data 18 de desembre de 2018.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

#### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

#### **Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.**

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

### **PROPOSA:**

**PRIMER:** Concedir el permís d'instal·lació i obres efectuada Gabiente Pons Anglada, SL, en representació de SAN FRAN CIUTA, S.L.U., en data 12 de juliol de 2018 (RE 11972), pel canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Sant Francesc, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb la següent documentació:

◦Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/00877/18, de data 4 de juliol de 2018.

◦Projecte elèctric i d'activitats molestes per a hotel d'interior, redactat per l'enginyer José Bosch Seguí signat digitalment en data 22 de juny de 2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1683429EE7218S0001QE

Ús: Hotel d'interior.

Superfície construïda: 596,28m<sup>2</sup>

Superfície objecte d'instal·lació: 585,33m<sup>2</sup>.





El pressupost del projecte presentat és de 691.811,57 euros.

La promotora és SAN FRAN CIUTA SLU (Nif núm. B165\*\*\*48), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment prescripcions de la Resolució núm. 164, de data 11 de desembre de 2018, del Conseller executiu de Cultura i Educació, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques».

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 6 de novembre de 2018, següents:

#### PRESCRIPCIONS GENERALS

1.En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2.La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3.La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4.Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5.Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6.Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

#### PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1.Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 22.06.2018.

2.Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

3. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació. Existirà una porta d'eix vertical amb una fulla de 20 cm. que permeti el pas a la zona de la piscina en l'itinerari adaptat.

6. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.

7. Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.

8. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.

9. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.

10. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

#### Advertències:

1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

**TERCER:** Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 691.811,57€ x 3'2% .....	22.137,97€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
·Fins 25m <sup>2</sup> .....	100,00€
·Resta de m <sup>2</sup> : (585,33m <sup>2</sup> - 25m <sup>2</sup> ) x 0,60€.....	336,20€
- Subtotal instal·lació.....	<u>436,20€</u>
Total .....	22.574,17€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5 Modificació de plànols de llicència de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat al camí Tres Alqueries, pol. 1, parcel·la 254 (promotor/a M.L.C., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista TSAM Ciutadella, SL). (exp. 2998/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 28 de març de 2017 (RE núm. GE/005075/2017), el/la Sr./Sra. A.S.B., representant de M.L.C., va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 19-10-2016) per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Camí Tres Alqueries, parcel·la 254 del polígon 1 del cadastre rústic de Ciutadella (001200800EE72G0001ER), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Ana Seguí, visat pel COAIB en data 19-04-2016 amb núm. 12/00473/16 i la documentació justificativa tècnica redactada el 30-09-2016.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat en format electrònic, visat pel COAIB en data 23-03-2017 amb núm. 12/00315/17, sense signar electrònicament.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 25 d'abril de 2017 (RE núm. GE/006939/2017) d'un escrit per part de la Sra. Ana Seguí Bosch, al qual s'adjunta un nou plànol A014 modificat, visat pel COAIB en data 25-04-2017 amb núm. 12/00438/17, sense signar electrònicament.

2. Informe tècnic de deficiències sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecte municipal en data 30 d'agost de 2017.

3. Presentació en data 14 de setembre de 2017 (RE núm. GE/015240/2017) d'un escrit per part de la Sra. Ana Seguí Bosch, al qual diu adjuntar un plànol de la modificació de l'escala exterior de l'habitatge, però que realment no s'adjunta.

4. Informe jurídic de deficiències sobre el modificat del projecte, emès en data 19 de setembre de 2017.

5. En data 10 d'octubre de 2017 (RS núm. GS/2017/020111) el secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, va comunicar a la Sra. Ana Seguí, representant de la promotora, l'existència de tota una sèrie de deficiències, tant de tipus tècnic com jurídic. La notificació la va rebre efectivament el mateix 10 d'octubre de 2017.

6. El 15 de febrer de 2018 (RE núm. GE/002425/2018) el/la Sr./Sra. A.S.B., actuant en representació del/de la Sr./Sra. M.L.C., va presentar un nou projecte modificat per esmenar les deficiències detectades. El nou projecte està visat pel COAIB en data 29-01-2018, núm. 12/00117/18.

7. El 2 d'octubre de 2018 (RE núm. GE/017460/2018) el/la Sr./Sra. A.S.B., actuant en representació del/de la Sr./Sra. M.L.C., va presentar un nou projecte modificat per esmenar les deficiències detectades, que inclouen ara també les obres executades en una part de la planta baixa i les zones on s'estén grava. El nou projecte està visat pel COAIB en data 26-09-2018, núm. 12/001224/18. També s'adjunten fotografies.

8. En data 26 d'octubre de 2018 l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic favorable, condicionat a que les fusteries exteriors siguin amb material propi del camp menorquí i preferentment de fusta. Ai-



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

xí mateix, va revisar el pressupost d'obra declarat per la tècnica directora, passant de 8.546,99 € a 45.871,27 €.

9. Informe jurídic de reiteració de deficiències sobre el modificat del projecte, emès en data 12 de desembre de 2018.

10. En data 17 de desembre de 2018 (RS núm. GS/2018/027660) el secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, va comunicar a la Sra. Ana Seguí, representant de la promotora, l'existència de tota una sèrie de deficiències, ja comunicades anteriorment i encara no esmenades. La notificació la va rebre efectivament el mateix 18 de desembre de 2018.

11. El 7 de febrer de 2019 (RE núm. GE/002294/2019) el/la Sr./Sra. A.S.B., actuant en representació del/la Sr./Sra. M.L.C., va presentar nova documentació per esmenar les deficiències detectades:

- Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística de la modificació (186,56 € en concepte d'increment del pressupost inicial i 30 € en concepte de canvis sense increment de pressupost).
- Fitxa de residus modificada, indicant que es generaran un total de 115 m3 de residus de construcció i demolició.
- Escrit signat electrònicament per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, indicant que és l'autora del projecte bàsic i d'execució i modificats visats pel COAIB en data 26-09-2018, núm. 12/01224/18, 25-09-2018, núm. 12/01222/18 i 29-01-2018, núm. 12/00117/18.
- Pressupost del projecte modificat signat pel contractista.
- Escrit signat electrònicament per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, justificant els canvis incorporats en la darrera fitxa de residus presentada.

12. El 18 de febrer de 2019 (RE núm. GE/002955/2019) el/la Sr./Sra. A.S.B., actuant en representació del/de la Sr./Sra. M.L.C., va presentar nova documentació per esmenar les deficiències detectades:

- Fitxa de residus modificada visada pel COAIB en data 08-02-2019, núm. 12/00202/19, indicant que es generaran un total de 115 m3 de residus de construcció i demolició.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.02.2019, següents:

## **"II.- FONAMENTS DE DRET:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»



Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat i d'una construcció agrícola, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

**Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.**

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (adequació d'un edifici agrícola situat al nord de la parcel·la, modificant la seva coberta actual de fibrociment que passarà a ser inclinada amb teula ceràmica i modificació de l'escala exterior de l'habitatge) no varia el nombre d'habitatges autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum i ocupació màxima autoritzades, així com tampoc de la situació de les edificacions.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres no s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

**Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.**

D'acord amb el projecte i l'informe tècnic municipal de data 26 d'octubre de 2018, la modificació de projecte que al final es pretén fer és la següent:

- Es reforma un edifici agrícola situat més al nord de la finca. Concretament es canvia la coberta de fibrociment per una d'inclinada amb teula ceràmica.
- Es modifica la composició de les quatre façanes de l'edifici (àmpliament detallat a l'informe tècnic)
- Es modifica l'escala exterior que va de planta baixa a planta primera allargant-la un metre.
- Es modifica la posició original del sistema de recollida i tractament d'aigües residuals.
- Respecte als paviments exteriors, es modifiquen alguns detalls de disseny sense afegir més superfície i es modifiquen les jardineres.
- Es realitza un aljub soterrat a prop de la façana oest per al dipòsit d'aigua potable.
- Es canvia la direcció dels forjats.

Observació: Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable condicionat de l'arquitecte municipal.

**Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.**





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

### PROPÒS:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística del projecte modificat redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en dates 25-09-2018, núm. 12/01222/18, 26-09-2018, núm. 12/01224/18, 29-01-2018, núm. 12/00117/18 i 08-02-2019, núm. 12/00202/19, en relació al projecte que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 19-10-2016) per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Camí Tres Alqueries, parcel·la 254 del polígon 1 del cadastre rústic de Ciutadella (001200800EE72G0001ER).

La llicència ha de quedar condicionada al compliment de la prescripció assenyalada en l'informe tècnic de 26 d'octubre de 2018:

- Les fusteries exteriors hauran de ser amb material propi del camp menorquí i preferentment de fusta.

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**TERCER:** Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 45.871,27€ x 3'2% ..... 1.467,88€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

### **6 Assumir l'informe tècnic en relació a la modificació del projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit per a l'avaluació ambiental i declaració d'utilitat pública. (exp. 1672/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08/03/2019, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe emès per part dels serveis tècnics municipals i signat electrònicament en data 06.03.2019, que copiat literalment diu:

"En data 20 d'octubre de 2017, es va emetre informe tècnic en relació al projecte de distribució del gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (ZONA 1), a efectes del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental així com també es va emetre informe tècnic en relació al mateix projecte als efectes de la corresponent declaració d'utilitat pública.

En ambdós informes es detectaven tota una sèrie de consideracions i observacions que el projecte havia d'esmenar i que eren les següents:

"1. S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei l'àmbit del sòl urbanitzable no programat B2 i B3. Es recorda que segons el PGOU vigent aquest sòl té la consideració





de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent i que la majoria d'edificacions d'aquests àmbits es troben en situació de fora d'ordenació.

2. S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas al nucli rural de Ses Mongetes i a una sèrie de parcel·les rústiques situades davant el nucli urbà de Son Cabrisses ja que la majoria de parcel·les d'aquests àmbits, a més de trobar-se classificades com a sòl rústic, es troben en situació de fora d'ordenació.

3. Es recomana eliminar del projecte la dotació del servei de gas al nucli urbà de Son Cabrisses ja que forma part d'una Unitat d'actuació pendent d'execució. En tot cas es considera que aquesta previsió es pot incorporar posteriorment al corresponent projecte d'urbanització de la UA.

4. En l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, el qual té la consideració de BIC, s'ha d'estar al dispostat al Pla Especial del Conjunt i específicament s'ha de:

- Incloure al projecte d'execució un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional.
- Obtenir Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- Posar en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca l'inici de les obres amb una antelació mínima de 15 dies.
- Paralitzar les obres si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, i comunicar-ho immediatament a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

5. S'ha de donar compliment a l'article 33e) de la Llei 5/1990 de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS energètic de les Illes Balears i per tant, a les carreteres, el projecte ha de preveure el pas de les instal·lacions dins el primer metre de la zona de domini públic.

6. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que seria preferible, si es possible tècnicament, que discorri davall la voravia en lloc de la calçada.

7. A les carreteres de titularitat del Consell Insular serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

8. En relació a la xarxa projectada i que discorre per zona portuària, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Ports de les Illes Balears.

9. En relació a la xarxa projectada dins la zona marítim terrestre i les seves zones de servitud de protecció, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Costes i del CIM."

En data 8 de novembre de 2017, la junta de Govern municipal va adoptar els acords següents:

"PRIMER: Assumir el contingut de l'esmentat informe als efectes de la declaració d'utilitat pública i en base a les determinacions de l'article 80 del RD 1434/2002 i l'article 3 de la Llei 13/2012; relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de Ciutadella (ZONA 1)

Segon: Remetre l'acord General d'Energia i Canvi Climàtic de la conselleria de territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears. "

"PRIMER: Assumir el contingut de l'esmentat informe als efectes establerts a l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental; relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de Ciutadella (ZONA 1)

Segon: Remetre l'acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la conselleria de territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears."

Els acords de la Junta de Govern esmentats es van remetre el qual es va remetre a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la conselleria de territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears." en data 23 de novembre de 2017.



En data 11 de febrer de 2019 té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella amb registre número 2532 escrit del director general d'energia i Canvi Climàtic en el qual que s'adjunta una còpia del projecte modificat per a la distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de ciutadella de Menorca (Zona 1) i còpia de l'anunci de la informació pública, sol·licitant:

1. Que l'ajuntament, d'acord amb l'exposat a l'article 96 del reial decret 1434/2001, de 27 de desembre, exposi en el taulell d'edictes municipal, durant un període de 30 dies, exemplar de l'anunci.
2. Que s'emeti informe, per raó de territori, d'acord amb les determinacions contingudes a l'apartat 1c de l'article 3 de la llei 1372012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.
3. Que es presti la conformitat o oposició a l'autorització sol·licitada relativa a llistat de bens i drets afectats per la instal·lació de gas.
4. Que s'emeti informe en aplicació de l'article 37 de la llei 2172013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental.

## II. OBJECTE DEL PRESENT INFORME

El present informe s'emet en base a les determinacions de l'article 37 de la llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, el qual determina que l'òrgan substantiu, simultàniament al tràmit d'informació pública del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, ha de consultar a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades, i sol·licitar el corresponent informe de les mateixes i en base a les determinacions de l'article 80 del RD 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions de gas natural i de l'article 3.1 de la llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

Aquest informe **es contraurà exclusivament a analitzar aspectes urbanístics** i la seva adequació a la normativa i instruments d'ordenació territorial i urbanístics vigents.

## III. ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el de construir una planta satèl·lit de GNL a la finca situada a Rafal Amagat, amb referència cadastral núm. 07015A01200147, la xarxa de distribució i les instal·lacions auxiliars necessàries per tal de proveir gas natural als diferents nuclis del terme municipal de Ciutadella.

Específicament es construiran les instal·lacions següents:

-Xarxa de distribució de gas natural amb pressió màxima d'operació 5 o 0,4 bar (en funció dels punts de subministrament) amb conduccions de polietilè i d'acer en els encreuaments aèris i les vàlvules de línia necessàries per al subministrament al T.M. de Ciutadella.

-Canonada de fibra òptica: Mitjançant conduccions de polietilè i conjuntament amb les canonades de gas natural de diàmetre major de 110 mm.

-Planta satèl·lit modular de GNL amb 6 dipòsits horitzontals d'emmagatzematge de GNL, amb una capacitat total de 644,4 m<sup>3</sup>, unitat per a descàrrega de cisternes, mòduls de regasificació, regulació, mesura, odorització i sistemes auxiliars; amb sortida del gas natural a 5 o 0,4 bar de pressió.

L'àmbit de la Zona 1 (separata tècnica que es presenta), està conformat pels nuclis següents:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

- Cala en Blanes, Cales Piques, Torre del Ram
- Nucli urbà de Ciutadella
- Vorera esquerra de Santandria
- Son Blanc
- Sa Caleta
- Cala Santandria
- Son Carrió
- Cala Blanca
- Son Cabrisses
- Nucli rural de ses Mongetes
- Cap d'Artrutx, Cala en Bosch i Son Xoriguer

#### **IV . NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears.
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament dia 31 de març de 1999.
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Pla territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-se al PTI a l'àmbit dels nuclis tradicionals (AD amb prescripcions en data 28.11.2005 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del Pla Territorial Insular, així com l'adaptació a les matrius d'usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD amb prescripcions en data 21.11.2011).
- Norma Territorial transitòria (AD 22.12.2014)
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013)..
- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDS energètic).
- Decret llei 3/2014, de 5 de desembre, de mesures urgents destinades a potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística a les Illes Balears
- Llei 34/1988, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol.
- Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries

En relació a la declaració d'utilitat pública cal dir que la disposició addicional segona del Pla director sectorial energètic, modificada per l'article 19 del Decret llei 3/2014, de 5 de desembre, de mesures urgents destinades a potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística a les Illes Balears, assenyala al seu apartat segon que, «...els branços de



canonada que connecten els gasoductes de transport, primari i secundari, les xarxes de distribució, i els emmagatzematges i instal·lacions destinats a la distribució de gas natural situades en sòl no urbà, al transport per carretera i al transport marítim, poden ser declarats d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia. Aquesta declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes i ha de seguir el mateix procediment establert en l'apartat 1 d'aquesta disposició addicional».

Per tant, la declaració d'utilitat pública d'una instal·lació de gas natural com la que ens ocupa, **té els mateixos efectes prevists en els articles 25, 26.5 i 26.6 del PDS energètic i ha de seguir el procediment establert en l'article 3 de la Llei 13/2012**, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

Els articles del PDS anteriorment esmentats, relatius a la declaració d'utilitat pública i construcció de noves instal·lacions de combustibles líquids i gasosos, determinen el següent:

"Article 25. Efectes de la declaració d'utilitat pública

1. La declaració d'utilitat pública implicarà en tot cas la necessitat d'ocupació dels béns o d'adquisició dels drets afectats i significarà la urgent ocupació. A cada projecte tècnic haurà de figurar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats.
2. Igualment, implicarà l'autorització per a l'establiment o pas de la instal·lació energètica sobre terrenys de domini, ús o servei públic o patrimonials de l'Estat, de la comunitat autònoma, dels consells insulars, dels ajuntaments o d'ús públic, propis o comunals de l'illa o municipi, obres i serveis d'aquests i zones de servitud pública.
3. Per evitar nova ocupació del territori i per implantar corredors energètics, les conduccions elèctriques o de gas podran autoritzar-se a una distància no inferior als 3 metres de l'aresta d'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic. Davall de la calçada, les cruïlles s'hauran de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, podran autoritzar-se rases a la calçada per raons d'extrema urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les conduccions hauran d'anar davall de les voravies o les zones amb aquesta destinació, sempre que sigui possible. L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic. L'administració actuant determinarà les condicions a les quals s'han de subjectar aquestes autoritzacions a precari, els drets i les obligacions que assumeix el subjecte autoritzat, el termini de durada de l'autorització, si és procedent, el cànon d'ocupació que, si escau, es fixi i els supòsits de revocació.

Article 26. Construcció de noves instal·lacions elèctriques, i de combustibles líquids i gasosos. 1. La construcció d'una nova instal·lació energètica exigirà la prèvia aprovació del projecte corresponent i dels estudis complementaris per part de la Direcció General d'Energia.

2. Els projectes tècnics se subjectaran al procediment de declaració d'impacte ambiental, d'acord amb la normativa aplicable.
3. Els projectes tècnics corresponents a instal·lacions declarades d'utilitat pública se sotmetran a informe de les administracions competents, per raó de la matèria, i dels ajuntaments respectius, els quals seran emesos en relació amb les seves competències pròpies. Qualsevol d'aquests informes s'entendrà favorable si transcorre un mes des de la recepció de la documentació, sense que l'informe s'hagi tramès de forma expressa.
4. En el supòsit que aquestes obres s'hagin de construir sobre terrenys no reservats pel planejament urbanístic i sempre que no sigui possible resoldre les eventuais discrepàncies interadministratives mitjançant acord, de conformitat amb la normativa



d'aplicació, l'expedient serà elevat al Consell de Govern a proposta del conseller de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears per a la seva resolució definitiva. La resolució d'aquest prevaldrà sobre el planejament urbanístic, el contingut de la qual s'haurà d'ajustar a les seves determinacions.

5. Les obres de nova construcció d'instal·lacions elèctriques, de gas natural i de pòliductes, de reparació i de conservació, que es realitzin en execució de les determinacions d'aquest pla director, atès que estan recollides amb el grau de detall suficient per avaluar-ne les característiques fonamentals, no seran sotmeses als actes de control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per constituir activitats d'interès supramunicipal.

6. Així mateix, aquestes obres no seran subjectes al règim de llicències, autoritzacions i informes establert a la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

7. No procedirà la suspensió de l'execució de les obres o de les instal·lacions declarades d'utilitat pública, per motius urbanístics, quan aquestes es realitzin en compliment d'aquest pla i d'acord amb el projecte tècnic aprovat pels òrgans competents de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, o quan es tracti d'obres d'emergència."

## **V. ANÀLISI DEL NOU PROJECTE QUE INCORPORA MODIFICACIONS**

Com ja s'ha dit a l'apartat relatiu als «Antecedents», en data 20 d'octubre de 2017, el tècnic sotassignant va emetre informe en relació al projecte de distribució del gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (ZONA 1), a efectes del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental així com també va emetre informe en relació al mateix projecte als efectes de la corresponent declaració d'utilitat pública.

### **En ambdós informes es detectaven tota una sèrie de consideracions i observacions que el projecte havia d'esmenar.**

No obstant, un cop revisada la separata aportada, **es detecta que no s'ha esmenat cap de les deficiències detectades i relacionades a ambdós informes.**

En resum les deficiències detectades en el projecte de distribució de gas natural instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de Ciutadella de Menorca (Zona 1) i que la nova separata del projecte remesa manté, són les següents:

1. El projecte preveu dotar de servei l'àmbit de sòl urbanitzable no programat B2 i B3 (plànol 3) el qual, segons el PGOU de Ciutadella vigent, té la consideració de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent. Es recorda que no es pot dotar al sòl rústic de serveis que són de naturalesa urbana. Així mateix tampoc es té constància de que les edificacions existent siguin legals, **estant la majoria de les parcel·les que es vol dotar del servei de gas en situació de fora d'ordenació.**

Per tant **s'ha de suprimir del projecte la possibilitat de dotar de servei de gas al sectors B2 i B3 al tractar-se de terrenys de naturalesa rústica** fins que no es desenvolupi el *corresponent programa d'actuació i al trobar-se la majoria de les parcel·les d'aquests àmbits en situació de fora d'ordenació.*

2. *En el plànol número 6 s'observa que es vol dotar de servei el sòl urbà de Son Cabrisses i unes parcel·les ubicades davant d'aquest sòl urbà i que es troben classificades com a sòl rústic.*

En relació a l'àmbit de Son Cabrisses val a dir que el Pla General delimita una Unitat d'actuació que a dia d'avui es troba pendent d'execució. Al poder variar substancialment el traçat de la vialitat d'aquest àmbit, un cop s'hagi executat la Ua corresponent, es



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

considera que s'hauria d'eliminar la previsió de subministrament de gas i diferir-la al projecte d'urbanització de la Ua. Així mateix es recorda que a dia d'avui en aquesta UA hi ha varies edificacions que es troben en situació de fora d'ordenació i per tant no essent possible, segons les determinacions de l'article 129 de la LUIB el subministrament d'aquest servei.

Així mateix **s'ha d'eliminar la previsió de dotar de servei a les parcel·les que es situen en front del nucli urbà de Son Cabrisses** al considerar que és tracta d'un servei de naturalesa urbana i que la majoria de les parcel·les a les quals es pretén proveir, es troben en situació de fora d'ordenació.

3. S'observa que es pretén dotar de servei al nucli rural de Ses Mongetes (plànol 7). En relació en aquest àmbit cal dir que a més de trobar-se en un sòl classificat com a rústic, la majoria de les parcel·les es troben en situació de fora d'ordenació, estant prohibida, segons l'article 129 de la LUIB, la contractació de qualsevol tipus de servei. Per tant **s'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas a l'àmbit del nucli rural de Ses Mongetes.**

4. En l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, el qual té la consideració de BIC, s'ha d'estar al dispost al Pla Especial del Conjunt i específicament s'ha de:

- Incloure al projecte d'execució un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional.
- Obtenir Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- Posar en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca l'inici de les obres amb una antelació mínima de 15 dies.
- Paralitzar les obres si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, i comunicar-ho immediatament a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

5. En relació al pas de les canalitzacions per la zona de domini públic de les carreteres, s'observa que, en la nova separata aportada, només és modifica el traçat de la canalització de gas en les carreteres de xarxa secundària que són de titularitat del Consell Insular de Menorca. En canvi, a la resta de carreteres de titularitat municipal (xarxa secundària i camins rurals) es manté el pas de les instal·lacions pel domini públic, **incomplint tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears.**

Com ja es va dir en els informes tècnics emesos, el projecte ha de preveure el pas de la canonada fora del domini públic de la carretera i específicament s'ha d'esmenar el següents:

a. En el tram de carretera que va a la urbanització de Cala en Blanes, el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 3.20 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."





En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS Energètic, **s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur de paret seca.**

b. En el tram de la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 200 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears,** el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

c. En el tram de xarxa que discorre per la carretera de sa Caleta dir que el projecte preveu passar la canonada de gas de 63 mm de diàmetre a 60 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Com ja s'ha dit reiteradament la voravia existent també és domini públic. En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i **a l'article 25 del PDS Energètic, s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur existent.**

6. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que seria preferible, si es possible tècnicament, que discorri davall la voravia en lloc de la calçada.

7. A les carreteres de titularitat del Consell Insular serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

8. En relació a la xarxa projectada i que discorre per zona portuària, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Ports de les Illes Balears.

9. En relació a la xarxa projectada dins la zona marítim terrestre i les seves zones de servitud de protecció, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Costes i del CIM.

## **VI. CONCLUSIÓ**

Vistes totes les consideracions anteriors i vist que no s'han esmenat les consideracions realitzades als informes emesos en data 20 d'octubre de 2017

**Primer.- S'informa desfavorablement** el projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de ciutadella (ZONA 1), fins que no s'esmenin les deficiències següents:

1. **S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei l'àmbit del sòl urbanitzable no programat B2 i B3.** Es recorda que segons el PGOU vigent aquest sòl té la consideració de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent i que la majoria d'edificacions d'aquests àmbits es troben en situació de fora d'ordenació.

2. **S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas al nucli rural de Ses Mongetes i a una sèrie de parcel·les rústiques situades davant el nucli urbà de Son Cabrisses** ja que la majoria de parcel·les d'aquests àmbits, a més de trobar-se classificades com a sòl rústic, es troben en situació de fora d'ordenació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

3. Es recomana eliminar del projecte la dotació del servei de gas al nucli urbà de Son Cabrisses ja que forma part d'una Unitat d'actuació pendent d'execució. En tot cas es considera que aquesta previsió es pot incorporar posteriorment al corresponent projecte d'urbanització de la UA.

4. En l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, el qual té la consideració de BIC, s'ha d'estar al dispost al Pla Especial del Conjunt i específicament s'ha de:

- Incloure al projecte d'execució un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional.
- Obtenir Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- Posar en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca l'inici de les obres amb una antelació mínima de 15 dies.
- Paralitzar les obres si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, i comunicar-ho immediatament a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

5. S'ha de donar compliment a l'article 33e) de la Llei 5/1990 de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS energètic de les Illes Balears i per tant, a les carreteres, el projecte ha de preveure en el tram de Cala en Blanes, en el tram de Sa Caleta i en el tram de la carretera de Cap d'Artrutx i en els camins rurals, el pas de les instal·lacions dins el primer metre de la zona de domini públic.

**Segon.-** Es realitzen les següents recomanacions i observacions:

1. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que seria preferible, si es possible tècnicament, que discorri davall la voravia en lloc de la calçada.
2. A les carreteres de titularitat del Consell Insular serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.
3. En relació a la xarxa projectada i que discorre per zona portuària, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Ports de les Illes Balears.
4. En relació a la xarxa projectada dins la zona marítim terrestre i les seves zones de servitud de protecció, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Costes i del CIM."

#### **PROPOSA:**

**PRIMER:** Assumir el contingut de l'esmentat informe en base a les determinacions de l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, el qual determina que l'òrgan substantiu, simultàniament al tràmit d'informació pública del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, ha de consultar a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades, i sol·licitar el corresponent informe de les mateixes i en base a les determinacions de l'article 80 del RD 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions de gas natural i de l'article 3.1 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

**SEGON:** Remetre l'Acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

**7 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle híbrid a M.A.C.P. (exp. 11701/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 19/022019, que literalment copiada, diu:

»Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient: 2018/011701  
Titular: M.A.C.P.  
Matricula/xassís: 0818-KRF  
Marca/Model: SUZUKI SWIFT  
Motiu sol·licitud: BONIFICACIÓ DEL 50% PER SER VEHICLE HYBRID  
Data sol·licitud: 07-11-18  
Data renovació: DEFINITIVA  
Efectes de l'exempció: 2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.

- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 15.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**8 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle híbrid a M.S.M.O. (exp. 12547/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 19/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2018/012547
Titular:	M.S.M.O.
Matricula/xassis:	9962-KNH
Marca/Model:	TOYOTA C-HR
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 50% PER SER VEHICLE HYBRID
Data sol·licitud:	23-11-18
Data renovació:	DEFINITIVA
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà,

sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits pel seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.
- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**9 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.M.J. (exp. 9758/2018).-**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 18/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2018/009758
Titular:	A.M.J.
Matricula/xassis:	IB-8112-DP
Marca/Model:	NISSAN MICRA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	19-09-18
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

**Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.

d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.

f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·licita abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 15.02.2019, el regidor qui subscriu:

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

#### **10 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a N.L.J. (exp. 1164/2019)..-**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/001164
Titular:	N.L.J.
Matricula/xassís:	7923-HXP
Marca/Model:	OPEL CORSA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	30-01-19
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**11 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.A.F. (exp. 1409/2019).-**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient: 2019/001409  
Titular: A.A.F.  
Matricula/xassis: 0023-DWP  
Marca/Model: RENAULT KANGOO  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER DISCAPACITAT  
Data sol·licitud: 06-02-19  
Data renovació: DEFINITIU  
Efectes de l'exempció: 2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

**Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

#### **12 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a J.C.G. (exp. 1480/2019).-**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient: 2019/001480

Titular: J.C.G.

Matricula/xassís: 4432-JJX



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Marca/Model: FIAT PANDA  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER DISCAPACITAT  
Data sol·licitud: 07-02-19  
Data renovació: DEFINITIU  
Efectes de l'exempció: 2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.
- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

### **13 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.B.A. (exp. 1528/2019).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/001528
Titular:	A.B.A.
Matricula/xassís:	2848-KPZ
Marca/Model:	CITROEN C3
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	08-02-19
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

- a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

- b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

#### **14 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per minusvalidesa a A.C.V. (exp. 1731/2019).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/001731
Titular:	A.C.V.
Matricula/xassis:	4058-GVZ
Marca/Model:	FIAT PANDA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER DISCAPACITAT
Data sol·licitud:	13-02-19
Data renovació:	DEFINITIU
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.

d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.

f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

3r.- Advertir a l'interessat que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**15 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per vehicle d'ús agrícola a D.J.P.C. (exp. 1453/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/001453
Titular:	D.J.P.C.
Matricula/xassís:	B-04652-VE
Marca/Model:	FORD 660
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA DEL VEHICLE
Data sol·licitud:	06-02-19
Data renovació:	DEFINITIVA
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.
- Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapaci-



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

tat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle pel qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà,

sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

**16 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per vehicle d'ús agrícola a B.C.C. (exp. 1527/2019).**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient: 2019/001527  
Titular: B.C.C.  
Matricula/xassís: IB-00908-VE  
Marca/Model: EBRO 160  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA DEL VEHICLE  
Data sol·licitud: 08-02-19  
Data renovació: DEFINITIVA  
Efectes de l'exempció: 2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

**Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalia les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**17 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle amb més de 30 anys a A.A.M. (exp. 1214/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/001214
Titular:	A.A.M.
Matricula/xassís:	IB-1194-AV
Marca/Model:	FORD ORION
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% (VEHICLE DE MÉS DE 30 ANYS O HISTÒRIC)
Data sol·licitud:	31-12-19
Data renovació:	DEFINITIVA
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

#### **Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.

- g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.
- h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·licita abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

- a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

- b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.
- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**18 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle amb més de 30 anys a A.D.S. (exp. 1271/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient:	2019/001271
Titular:	A.D.S.
Matricula/xassís:	IB-4467-AV
Marca/Model:	RENAULT R4
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% (VEHICLE DE MÉS DE 30 ANYS O HISTÒRIC)
Data sol·licitud:	01-02-19
Data renovació:	DEFINITIVA
Efectes de l'exempció:	2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

**Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalia que els afecta.

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits per el seu gaudiment.

#### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós

administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**19 Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IVTM per ser vehicle amb més de 30 anys a A.M.S.P. (exp. 1588/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vistes les diverses instàncies presentades pels contribuents demanant l'exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número d'expedient: 2019/001588  
Titular: A.M.S.P.  
Matricula/xassís: IB-8479-AU  
Marca/Model: VESPA 125  
Motiu sol·licitud: BONIFICACIÓ 100% (VEHICLE DE MÉS DE 30 ANYS O HISTÒRIC)  
Data sol·licitud: 11-02-19  
Data renovació: DEFINITIVA  
Efectes de l'exempció: 2019

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, articles 92 a 99, i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist el que disposen concretament els articles 4 i 5 de l'esmentada Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, que tracten dels beneficis fiscals en aquest tribut:

**Art. 4t - EXEMPCIONS**

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, Comunitats Autònomes i Entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb status diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.
- e) Els cotxes d'invàlids la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no pugui arribar en pla una velocitat superior a 45Km/h., projectats i construïts especialment (i no solament adaptats), per l'ús d'una persona amb disminució o incapacitat física.
- f) Els vehicles matriculats a nom de minusvàlid pel seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, en tan es mantinguin les anteriors circumstàncies, tan als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es consideren persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

Les exempcions previstes en aquest apartat i en l'anterior no s'aplicaran als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Per a poder gaudir de l'exempció a que es refereix el present apartat els interessats hauran de justificar el destí del vehicle, aportant a l'Ajuntament acreditació suficient de les persones que transporten amb el vehicle per el qual es sol·licita d'exempció, així com el grau de minusvalidesa que els afecta.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

g) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

h) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària previstos de la Cartilla d'inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a que es refereixen les lletres e, f, g, h, de l'apartat 1 d'aquest

article, els interessats hauran d'instar la seva condició indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa de seu benefici.

3.- Declarada l'exempció, s'expedirà un document acreditatiu de la mateixa.

4.- Amb caràcter general, l'efecte de la concessió d'exempcions comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu. No obstant, quan el benefici fiscal es sol·liciti abans de que la liquidació sigui ferma, es concedirà amb efectes a la data de meritament del tribut si concurreixen els requisits exigits pel seu gaudiment.

### **Art. 5è - BONIFICACIONS**

a) S'estableix una bonificació del 100% de la quota de l'impost a favor dels titulars de vehicles de caràcter històric, o que tinguin una antiguitat superior a trenta anys.

El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent, o mitjançant document que acrediti la seva matriculació.

b) Per fomentar la utilització de vehicles cada vegada més respectuosos amb el medi ambient, s'estableix el següent règim de bonificacions:

- vehicles elèctrics: 75% de la quota tributària.

- Vehicles mixtos o híbrids: 50% de la quota tributària.

L'aplicació d'aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada pels interessats i s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa del fet que el vehicle reuneix les condicions indicades.

Vist que la gestió tributària de l'impost, al que fa al cas que ens ocupa, correspon a l'ajuntament de Ciutadella, en virtut d'allò que disposa l'art. 97 del TRLRHL: La gestión, liquidación, inspección y recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponde al ayuntamiento del domicilio que conste en el permiso de circulación del vehículo.

Atès que la petició s'ajusta als requisits per concedir el benefici fiscal sol·licitat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.02.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, acordar la concessió del benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici 2019.

2n.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

### **20 Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 4t trimestre de 2018. (1384/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 14-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 24/01/2019 i registre d'entrada núm. 001486 SUNAIR ONE HOME, SL, amb NIF B556\*\*\*08, ha presentat la liquidació corresponent al 4t trimestre de 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 0,74 €.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació presentada corresponent al 4t trimestre de l'exercici 2018, per un import total de 0,74 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics.

**21 Proposta d'aprovació de la liquidació de la taxa de parquímetres abonada amb l'aplicació del mòbil, desembre 2018 i gener de 2019. (2109/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 23/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació presentada per l'empresa encarregada, CONTINENTAL PARQUING, amb CIF B571\*\*\*15, en relació als ingressos derivats del pagament mitjançant l'aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant els següents períodes:

Desembre 2018.....2.747,85€  
Gener 2019.....4.457,55€

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació presentada per CONTINENTAL PARQUING, per un import total de 7.205,40 € corresponent als mesos de desembre 2018 i gener de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

**22 Proposta d'aprovació liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes de gener de 2019 i aprovació del càrrec 34/2019. (2452/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 06/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vists els serveis que s'han prestat a l'escorxador municipal que corresponen al període que en el quadre de més endavant s'especifica.

Vist l'art. 7è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18, Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'escorxador i carreteig de carn que fixa les quotes tributàries en funció de cada servei de l'escorxador.

Vista la relació d'usuaris i les liquidacions practicades pels serveis prestats, que importa la següent quantitat total, iva inclòs:

Període	Import (IVA inclòs)	Càrrec comptable
GENER 2019	24.421,53	34/2019

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.03.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions del període referit, per procedir a la notificació i cobrament.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, segons el detall que figura en els llistats adjunts.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

**23 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, gener 2019. (1450/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 14/02/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERVICIO DE AGUAS SON XORIGUER en data 05/02/2019, registre d'entrada núm. 002058, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 1.956,08 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del padró de clavegueram corresponent al mes de gener de 2019, de la urb. Son Xoriguer, per un import total de 1.956,08 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics.

**24 Proposta d'aprovació de padró de clavegueram de la urb. de Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques, gener 2019. (1562/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, presentat per l'empresa SER.SUM.AGUAS CALAN BLANES Y TORRE DEL RAM en data 08/02/2019, registre d'entrada núm. 002345, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 3.416,13 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació del padró presentat, corresponents al mes de gener de 2018 de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes, pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, per un import de 3.416,13 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**25 Proposta d'aprovació padró de liquidacions febrer i març de 2019 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives i aprovació dels càrrecs 32 i 33/2019. (2453/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 06/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.03.2019 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els padrons adjunts de rebuts, que corresponen al període que es fa constar, per un import de:

PERÍODE	EXERCICI	IMPORT	CÀRREC COMPTABLE
Febrer	2019	4.570,75	32/2019
Març	2019	4.686,85	33/2019

b) Aprovar els càrrecs de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Fixar com a període de pagament voluntari dels referits padrons el termini que va de dia 18/03/2019 a 18/05/2019.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

- 26 **Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% del rebut d'arbitris a Aparthotel Club Turquesa Mar per tenir acreditació ambiental. (413/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 07/03/2019, que literalment copia-da, diu:

«Vista la instància presentada:

Expedient	Data d'entrada	Sol·licitant	Situació del local	Validesa del certificat
413/2019	10/01/2019	SEGAX, SA	Ur Son Xoriguer sn. baixos 58	2019-2021

sol·licitant l'aplicació de la previsió normativa establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, pel complexe hotelier detallat, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental pel tractament de les deixalles.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud amb la que es pretén demostrar que es reuneixen els requisits per obtenir la bonificació.

Vist el que disposa l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment diu:

**Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.**

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en el que dona la seva conformitat a la gestió i la certificació presentada i informa favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació que obra dins l'expedient i l'informe anteriorment esmentat es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat per entitat homologada i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.03.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, a la següent entitat, pel local que s'especifica, pels motius que figuren a l'informe:

Expedient	Subjecte passiu	Nom comercial	Situació del local	Fi de la bonificació
413/2019	SEGAX, SA	Ap.Club Turquesa Mar	Ur Son Xoriguer sn. baixos 58	31/12/2021

b) Advertir que cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**27 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% del rebut d'arbitris a SURME, S.A. per tenir acreditació ambiental. (929/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 07/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada:

Expedient	Data d'entrada	Sol·licitant	Situació del local	Validesa del certificat
929/2019	23/01/2019	SURME, SA	Ur Son Xoriguer 1 01	2019-2021

sol·licitant l'aplicació de la previsió normativa establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, pel complexe hotelier detallat, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental pel tractament de les deixalles.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud amb la que es pretén demostrar que es reuneixen els requisits per obtenir la bonificació.

Vist el que disposa l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment diu:

**Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.**

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en el que dona la seva conformitat a la gestió i la certificació presentada i informa favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació que obra dins l'expedient i l'informe anteriorment esmentat es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat per entitat homologada i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.03.2019, el regidor qui subscriu



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, a la següent entitat, pel local que s'especifica, pels motius que figuren a l'informe:

Expedient	Subjecte passiu	Nom comercial	Situació del local	Fi de la bonificació
929/2019	SURME, SA	Ap.Club Menorca	Ur Son Xoriguer 1 01	31/12/2021

b) Advertir que cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**28 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% rebut d'arbitris a VACESCU, S.A. per tenir acreditació ambiental. (1212/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 07/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada:

Expedient	Data d'entrada	Sol·licitant	Situació del local	Validesa del certificat
1212/2019	31/01/2019	VACESCU, SA	Son Xoriguer sn. baixos 70	2019-2021

sol·licitant l'aplicació de la previsió normativa establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, pel complexe hotelier detallat, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental pel tractament de les deixalles.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud amb la que es pretén demostrar que es reuneixen els requisits per obtenir la bonificació.

Vist el que disposa l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment diu:

**Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.**

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en el que dóna la seva conformitat a la gestió i la certificació presentada i informa favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació que obra dins l'expedient i l'informe anteriorment esmentat es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat per entitat homologada i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.03.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, a la següent entitat, pel local que s'especifica, pels motius que figuren a l'informe:



Expedient	Subjecte passiu	Nom comercial	Situació del local	Fi de la bonificació
1212/2019	VACESCU, SA	Hotel Macarella S. and S.	Son Xoriguer sn. baixos 70	31/12/2021

b) Advertir que cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**29 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% del rebut arbitris a SURME, S.A. per tenir acreditació ambiental. (1268/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 07/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada:

Expedient	Data d'entrada	Sol·licitant	Situació del local	Validesa del certificat
1268/2019	31/01/2019	SURME, SA	Ur Son Xoriguer sn. D6	2019-2021

sol·licitant l'aplicació de la previsió normativa establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, pel complexe hotelier detallat, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental pel tractament de les deixalles.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud amb la que es pretén demostrar que es reuneixen els requisits per obtenir la bonificació.

Vist el que disposa l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment diu:

**Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.**

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en el que dona la seva conformitat a la gestió i la certificació presentada i informa favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació que obra dins l'expedient i l'informe anteriorment esmentat es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat per entitat homologada i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.03.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, a les següents entitats, pels locals que s'especifiquen, pels motius que figuren a l'informe:

Expedient	Subjecte passiu	Nom comercial	Situació del local	Fi de la bonificació
1268/2019	SURME, SA	Ap.Gruphotel Playa Club	Ur Son Xoriguer sn. D6	31/12/2021

b) Advertir que cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

**30 Proposta d'aprovació de la concessió bonificació del 10% del rebut arbitris a EKASE SL per tenir acreditació ambiental. (1269/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 07/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la instància presentada:

Expedient	Data d'entrada	Sol·licitant	Situació del local	Validesa del certificat
1269/2019	31/01/2019	EKASE, SL	Ur Son Xoriguer sn. D 07	2019-2021

sol·licitant l'aplicació de la previsió normativa establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, pel complexe hotelier detallat, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental pel tractament de les deixalles.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud amb la que es pretén demostrar que es reuneixen els requisits per obtenir la bonificació.

Vist el que disposa l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment diu:

**Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.**

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en el que dona la seva conformitat a la gestió i la certificació presentada i informa favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació que obra dins l'expedient i l'informe anteriorment esmentat es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat per entitat homologada i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.03.2019, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, a la següent entitat, pel local que s'especifica, pels motius que figuren a l'informe:

Expedient	Subjecte passiu	Nom comercial	Situació del local	Fi de la bonificació
1269/2019	EKASE, SL	Ap.Aldea Cala en Bosc	Ur Son Xoriguer sn. D 07	31/12/2021

b) Advertir que cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària

- 31 Proposta de resolució de l'expedient de penalització incoat a l'empresa «Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios, S.A.» relatiu al contracte d'obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació, i accessibilitat a una zona de l'entorn del Canal Salat al terme municipal de Ciutadella. (exp. 9817/2018).**.-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 08-03-2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: resolució de l'expedient de penalització incoat a l'empresa «Urbia Intermediación Ingeniería Y Servicios, S.A.» relatiu al contracte d'obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació, i accessibilitat en una zona entorn de Canal Salat, terme municipal de Ciutadella de Menorca.**

Atès que en data 15.11.2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'entitat «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» el contracte de les obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació, i accessibilitat en una zona entorn de Canal Salat, terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada, per import de 82.249,75 € (IVA inclosa).

Atès que en data 15.12.2017, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va procedir a la formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació, i accessibilitat en una zona entorn de Canal Salat del T.M de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.».

Atès que en data 9.01.2018, els tècnics municipals directors de les obres i l'empresa contractista van aixecar acta de comprovació del replanteig de les obres i en aquesta es va consignar com a data d'inici de les obres el 9.01.2018.

Atès que en data 12.03.2018, el tècnic municipal director de les obres va emetre informe en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) En data 9.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP). Essent el termini d'execució de les obres de DOS MESOS, les obres tenien que estar finalitzades el 09.03.2018. A dia d'avui, 12.03.2018, les obres ja tenien que estar finalitzades i encara no s'han iniciat. Hem rebut un correu del contractista indicant que ha visitat les obres amb el subcontractista(...)».

Atès que en data 23.03.2018, es va emetre informe jurídic mitjançant el qual es sol·licitava aclariments d'alguns aspectes de l'informe tècnic emès pel tècnic municipal director de les obres.

Atès que en data 27.03.2018, els tècnics municipals directors de les obres van emetre informe en el qual van concloure el següent:

«(...) En data 09.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP).

Essent el termini d'execució de les obres de DOS MESOS, les obres tenien que estar finalitzades el 09.03.2018. En data 20.03.2018 per correu electrònic ha adjuntat el nou Pla d'Obra proposant el següent:

Data inici obres 03.04.2018

Data finalització obres 17.05.2018

Atès el nou pla d'obra presentat qui subscriu considera el següent:

- Es considera adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització.
- S'ha d'aprovar el nou pla d'obres presentat, essent en aquest cas la data d'inici d'obres de 03.04.2018 i la data de finalització 17.05.2018.
- Amb el nou pla d'obres aprovat els dies previst d'incompliment del termini d'execució de les obres seran de 69 dies. Per tant l'incompliment total és de 69 dies i en aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, es a dir 411,24 €/dia, que representa un total de 28.375,56 €, que supera el 10% del preu de contracte, 8.224,97 €.(...)».

Atès que en data 28.03.2018, prèvia emissió d'informe jurídic, la Junta de govern local va adoptar el següent acord:

“(…) **PRIMER.** Autoritzar a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un nou termini d'execució de les obres del contracte d'obra «projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn el Canal Salat del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca», d'acord amb el pla d'obres de data 20.03.2018 proposat per dita empresa, havent d'iniciar-se les obres en data 3.04.2018 i de finalitzar-se en data 17.05.2018.

Significant-li que durant aquest termini no es podran executar unitats d'obra no previstes en el projecte i que no hagin estat autoritzades.

**SEGON.** Iniciar un expedient de penalització a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» per l'incompliment en 69 dies dels terminis d'execució de les obres del contracte d'obra «projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn el Canal Salat del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca» d'acord amb l'informe dels directors d'obra de data 27.03.2018 que consta transcrit en el cos del present escrit, el qual es penalitza per un import total de 28.375,56 € i que s'obté d'aplicar la quantitat de 411,24 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

Significant-li que el pagament d'aquest import es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions

**TERCER.** Concedir a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, a efectes de què manifesti el que consideri oportú respecte de l'expedient de penalització.

**QUART.** Notificar-ho a l'empresa contractista i comunicar-ho a la direcció facultativa de les obres. (...)”.

Atès que dit acord va ser notificat a l'empresa contractista en data 03.04.2018, rs GS/2018/005741.

Atès que en data 17.04.2018, re GE/006243/2018, l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» va formular al·legacions a l'inici de l'expedient de penalització.

Vist l'informe tècnic a les al·legacions formulades per l'empresa contractista, emès en data 4.03.2019 pel director de les obres, i que es transcriu a continuació:

“(…) En data 15.11.2017 es varen adjudicar les obres.

En data 15.12.2017 es va formalitzar el corresponent contracte.

En data 27.03.2018 qui subscriu va emetre el següent informe:

“En data 09.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP).

Essent el termini d'execució de les sobres de DOS MESOS, les obres tenien que estar finalitzades el 09.03.2018.

En data 20.03.2018 per correu electrònic ha adjuntat el nou Pla d'Obra proposant el següent:

Data inici obres 03.04.2018

Data finalització obres 17.05.2018

Atès el nou pla d'obra presentat qui subscriu considera el següent:

-Es considera adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització.

-S'ha d'aprovar el nou pla d'obres presentat, essent en aquest cas la data d'inici d'obres de 03.04.2018 i la data de finalització 17.05.2018.

-Amb el nou pla d'obres aprovat els dies previst d'incompliment del termini d'execució de les obres seran de 69 dies. Per tant l'incompliment total és de 69 dies i en aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, es a dir 411,24 €/dia, que representa un total de 28.375,56 €/dia, que supera el 10% del preu de contracte, 8.224,97 €."

En data 28.03.2018 la junta de govern va acordar el següent:

"PRIMER. Autoritzar a l'empresa contractista URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS SA un nou termini d'execució de les obres, d'acord amb el pla d'obres presentat de data 20.03.2018, havent d'iniciar les obres en data 03.04.2018 i finalitzar en data 17.05.2018.

SEGON. Iniciar l'expedient de penalització a l'empresa contractista per d'incompliment de 69 dies dels terminis d'execució de les obres, d'acord amb l'informe dels directors d'obra de data 27.03.2018, el qual es penalitza per un import total de 28.375,56 € i que s'obté d'aplicar a la quantitat de 411,24 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins un màxim del 10% del preu del contracte. ...."

En data 17.04.2018 l'empresa URBIA, reg. d'entrada num 6243/2018, l'empresa URBIA ha presentat al·legacions a l'acord de 28.03.2018, indicant el següent:

-Que les dilacions en els terminis no son imputables a la seva empresa.

-Que fins a finals de febrer l'empresa URBIA no va disposar de confirmació de l'aglomerat i de l'empresa que tenia que executar el moviment de terres.

-Que les obres no es varen poder començar fins que URBIA va disposar del material. La data que es va disposar del material d'enllumenat va ser el 03.04.2018.

-Que hi ha partides no previstes en el projecte que s'han tingut d'executar.

Qui subscriu considera que des de l'adjudicació de les obres el 15.11.2017, el contractista tenia temps per negociar el subministrament de material. Segons la documentació aportada aquesta negociació comença el 25.01.2018, quinze dies després de l'Acta de Comprovació de Replanteig. Per tant el retràs es clarament responsabilitat del contractista.

En data 28.12.2018 es va efectuar el Certificat Final d'Obra i l'Acta de Recepció. Indicar també que des de el 04.04.2018 que afirmen varen rebre el material elèctric, les lluminàries, fins al 28.12.2018 no es varen poder donar per finalitzades les obres, acumulant 225 dies més de retràs per a la finalització complerta de les obres.

El retràs amb el subministrament de l'aglomerat no justifica en cap cas un retràs total de 290 dies. De fet l'aglomerat es va estendre el mes de juliol de 2018 i les obres no varen finalitzar fins el desembre de 2018.

Les partides no incloses en el projecte no justifiquen cap tipus de retràs ja que l'import total executat coincideix amb el d'adjudicació.

Qui subscriu considera que el retràs acumulat es responsabilitat del contractista:

Per no haver iniciat els tràmits d'adquisició de material a partir del 15.11.2017 (inclús hagués pogut ser abans que varen preparar l'oferta).

El retràs amb el subministrament de l'aglomerat no justifica en cap cas un retràs total de 290 dies. De fet l'aglomerat es va estendre el mes de juliol 2018 i les obres no varen finalitzar fins el desembre 2018.

El retràs amb el subministrament del material elèctric, per part del subministrador, no es consideren suficientment justificats i es considera que no responsabilitat municipal.

Les partides no incloses en el projecte no justifiquen cap tipus de retràs ja que l'import total executat coincideix amb el d'adjudicació.

URBIA va disposar del material elèctric el 04.04.2018 i va aglomerar l'aparcament el juliol de 2018 i no va finalitzar les obres fins el 28.12.2018, amb 225 dies de retràs més.

Per tant qui subscriu proposa DESESTIMAR les al·legacions formulades i es mantingui la penalització de 8.224,97 € imposada al contractista per acord de junta govern de 28.03.2018.(...)”.

Vist l'informe jurídic emès en data 8.03.2019 pel servei jurídic municipal i en quina part suficient es transcriu a continuació:

“(...) FONAMENTS DE DRET

Prèvi.- La Disposició transitòria primera apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior. Per la qual cosa, a l'assumpte que ens ocupa és d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).

Primer.- L'article 230 del TRLCSP determina que les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

Segon.- La clàusula «C. Termini d'execució» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules administratives particulars (en endavant «PCAP») determina que el termini d'execució de les obres és de dos (2) mesos i que la data d'inici de l'obra és el dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig del projecte en la que s'autoritzi l'inici de les obres.

Per altra banda, la clàusula 7.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina que el contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Tercer.- La clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars disposa que es considerarà incompliment contractual qualsevol acció o omissió per part de la persona adjudicatària que suposi un trencament de les obligacions recollides en el present plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, en el ««Projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data febrer 2017»



i en altres normes d'aplicació general. La constitució en demora de la persona contractista no requerirà la intimació prèvia per part de l'Administració. La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats imputables a la persona contractista.

Quart.- La clàusula «V. Penalitats específiques del contracte» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina el següent:

«(...) - En cas d'incompliment del termini total: S'optarà entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats en la següent proporció: "5 €/dia per cada 1.000 € del preu del contracte i que en tot cas la quantia de la penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte".

- En cas que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- En cas d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte: es podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

- En cas d'incompliment de l'adscripció a l'execució del contracte de medis personals o materials suficients: s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment, d'acord a l'article 212 del TRLCSP i en cap cas podran ser superiors al 10 % del pressupost del contracte.

- En cas d'incompliment de les obligacions de l'article 228. bis del TRLCSP, previ requeriment de l'Administració contractant: s'imposaran penalitats no superiors al 10% del pressupost del contracte.

- Demés incompliments contractuals, dels plecs de clàusules administratives particulars i de les estipulacions del projecte d'obra assenyalat seran penalitzables d'acord amb el TRLCSP i demés normativa d'aplicació. (...)».

Cinquè.- L'article 98 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, determina que quan l'òrgan de contractació, en el supòsit d'incompliment dels terminis per causes imputables al contractista opti per la imposició de penalitats i no per la resolució, concedirà l'ampliació del termini que estimi que resulti necessària per a la terminació del contracte.

En l'assumpte que ens ocupa, el director de les obres ha informat en data 04/03/2019 que: "(...) Qui subscriu considera que el retràs acumulat es responsabilitat del contractista:

Per no haver iniciat els tràmits d'adquisició de material a partir del 15.11.2017 (inclús hagués pogut ser abans que varen preparar l'oferta).

El retràs amb el subministrament de l'aglomerat no justifica en cap cas un retràs total de 290 dies. De fet l'aglomerat es va estendre el mes de juliol 2018 i les obres no varen finalitzar fins al desembre 2018.

El retràs amb el subministrament del material elèctric, per part del subministrador, no es consideren suficientment justificats i es considera que no responsabilitat municipal.

Les partides no incloses en el projecte no justifiquen cap tipus de retràs ja que l'import total executat coincideix amb el d'adjudicació.

URBIA va disposar del material elèctric el 04.04.2018 i va aglomerar l'aparcament el juliol de 2018 i no va finalitzar les obres fins al 28.12.2018, amb 225 dies de retràs més. (...)".

Per altra banda, el retràs amb el subministrament de l'aglomerat i del material elèctric per part del subministrador al contractista no altera les obligacions que l'empresa contractista té amb l'Administració contractant derivades de la formalització del contracte d'obra que és l'execució de les obres en el termini establert en els plecs.

La clàusula "P. Condicions específiques d'execució del contracte" de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del PCAP determina en el punt 2 que: "(...) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a executar correctament i en el termini establert les obres contractades (...)".

Sisè.- En conseqüència, queda acreditat que s'ha produït un incompliment del termini d'execució de les obres atribuïble a l'empresa contractista, pel fet que en data 9.1.2018 es va signar l'acta de replanteig que marca la data d'inici de les obres i la data de finalització la qual s'havia de produir en data 9.03.2018.

Donada aquesta situació, el director municipal de les obres van quantificar en l'informe de data 27.03.2018 els dies de retard i per tant d'incompliment del termini d'execució de les obres en 69 dies i als que s'havia d'aplicar una penalització de 411,24 € per dia de retard, el que va donar lloc a la quantificació de la penalització en 28.375,56 €

Davant d'aquesta situació, tant l'article 212 TRLCSP com la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars, determinen que la penalització no pot superar el 10% del preu del contracte, el qual és situa, segons manifesta el tècnic municipal, en els 8.224,97 €.

En conseqüència, la penalització per l'incompliment del termini d'execució (69 dies) és de 8.224,97 €, equivalent al 10% del pressupost del contracte.

Si bé, el present expedient de penalització analitza l'incompliment del termini d'execució en 69 dies, atenent a la data d'inici de dit expedient, en realitat al retard total produït ha estat de 294 dies (69 + 225 dies), d'acord amb l'informe del director de les obres de data 4.03.2019:

"(...) En data 28.12.2018 es va efectuar el Certificat Final d'Obra i l'Acta de Recepció. Indicar també que des del 04.04.2018 que afirmen varen rebre el material elèctric, les lluminàries, fins al 28.12.2018 no es varen poder donar per finalitzades les obres, acumulant 225 dies més de retràs per a la finalització completa de les obres.(...)".

No obstant, s'ha de tenir en compte que la quantia de la penalització no pot superar el 10% del pressupost del contracte, d'acord amb l'article 212 TRLCSP.

Setè.- La clàusula "V. Penalitats específiques del contracte" de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del PCAP determina que: "(...) La imposició de multes per l'incompliment de les obligacions derivades del contracte correspondrà a l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable municipal del contracte, previ tràmit d'audiència a l'empresa contractista per un termini de 10 dies hàbils i evacuació dels corresponents informes pel responsable municipal del contracte i pels serveis jurídics municipals.

La resolució que s'adopti serà immediatament executiva i les penalitzacions imposades es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, que si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de dites certificacions, de conformitat amb l'establert a l'article 212 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i l'article 97 del RD 1098/2001.(...)".

Vuitè.- D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències, l'òrgan competent per resoldre l'expedient serà la Junta de Govern local.

## CONCLUSIONS

De conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit qui subscriu informa favorablement la desestimació de les al·legacions presentades per l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» a l'expedient de penalització i, en conseqüència la imposició de la penalització per l'imcompliment del termini d'execució de les obres en 69 dies i per un import de 8.224,97 €, equivalent al 10% del pressupost del contracte d'acord amb l'article 212 TRLCSP i clàusula "V. Penalitats específiques del contracte" de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars.(...)"

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local **PROPOS:**

**PRIMER.** Desestimar les al·legacions formulades per l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» (A070\*\*\*69) en data 17.04.2018, re GE/006243/2018, pels motius assenyalats en l'informe del director de l'obra de data 4.03.2019 i en l'informe jurídic de data 08.03.2019, que consten transcrits en el cos del present escrit.

**SEGON.** Imposar a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» (A070\*\*\*69) una penalització econòmica per import de 8.224,97 € amb motiu de l'incompliment en 69 dies del termini d'execució de les obres respecte del termini establert en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte d'obra "Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació, i accessibilitat en una zona entorn de Canal Salat terme municipal de Ciutadella de Menorca" d'acord amb l'informe del director de l'obra de data 4.03.2019 i l'informe jurídic de data 8.03.2019, que consten transcrits en el cos del present escrit.

Significant-li que l'import de 8.224,97 € s'obté d'aplicar la quantitat de 411,24 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

**TERCER.** Comunicar-li que el pagament de la penalització acordada es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions.

**QUART.** Notificar-ho a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.»(A07077969).

**CINQUÈ.** Comunicar-ho a l'àrea econòmica i a tresoreria.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 32 Proposta d'adjudicació la contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu contra el Becut Vermell a les palmeres municipals pels anys 2019-2020 de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, (exp. 10602/2018).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: adjudicació de la contractació del servei del tractament fitosanitari preventiu contra la plaga del Becut Vermell a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca, per procediment obert simplificat i tramitació ordinària i sense divisió en lots (exp. núm. 010602/2018)**

## I. ANTECEDENTS

1r. Mitjançant acord de la Junta de Govern local, amb data 16/01/2019, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca, contra la plaga del becut vermell, corresponent als anys 2019-2020, per

procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb un únic criteri d'adjudicació, el preu i va convocar-ne la licitació.

Ahora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.

2n. Una volta finalitzat el termini de presentació de proposicions, durant el qual es van presentar únicament dos licitadors, d'acord amb el certificat de secretaria de data 07/02/2019: la Fundació per a persones amb discapacitat Illa de Menorca (G575\*\*\*85) i SEANTO, S.L (B416\*\*\*38); prèvia determinació de la composició de la Mesa de contractació, la presidenta va convocar els seus membres per dia 11/02/2019 per a l'obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

3r. Reunida la Mesa de contractació i obertes les pliques, segons es reflecteix a les actes núm. 1 i 2, de data 11/02/2019, aquesta, una volta admeses ambdues propostes presentades, va elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa SEANTO, S.L (B41621038), per un preu de 33.579,16 €, IVA exclòs.

4t. L'Alcaldeessa mitjançant resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 390 amb data 12/02/2019, va adoptar l'acord següent, el contingut del qual va ser ratificat per acord de la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 21/02/2019:

«Primer. Classificar pel següent ordre decreixent les proposicions presentades pels licitadors, no declarades desproporcionades o anormals, d'acord amb la puntuació total obtinguda:

<u>Empresa</u>	<u>Puntuació oferta econòmica</u>
SEANTO, S.L	100 punts
Fundació per a persones amb discapacitat Illa Menorca	90,35 punts

Segon. Requerir a l'empresa SEANTO, S.L (B416\*\*\*38), prèviament a l'adjudicació, perquè en un termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació descrita a la clàusula 3.6.2 del PCAP i que és la següent:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva.
- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o en el Registre de licitadors de la Comunitat Autònoma d'Illes Balears.»

5è. Mitjançant escrit presentat en data 20/02/2019 i registre d'entrada 3155 el legal representant de l'entitat proposada per a l'adjudicació, el Sr. José Antonio Arias Ortiz, va presentar la documentació següent:

1. Certificat de l'Agència Tributària, delegació especial d'Andalusia, de data 18/02/2019, acreditatiu de trobar-se al corrent en les seves obligacions tributàries.
2. Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social, amb data 18/02/2019, d'estar al corrent amb les seves obligacions amb la Seguretat Social.
3. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva, per import de 1.678,96 €, mitjançant assegurança de caució núm. 4.211.723, amb certificat de l'empresa ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A, DE SEGUROS Y REASEGUROS.
4. Comprovant comptable de la Tresoreria municipal, amb data 21/02/2019, justificant de l'ordre de constitució de dipòsit de la fiança definitiva, per import de 1.678,96 €.
5. Certificat emès en data 18/02/2019 per la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, del Ministeri d'Hisenda, d'inscripció de l'empresa en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

6è. Amb data 27/02/2019 el tècnic de Medi Ambient i responsable del contracte, va emetre informe sobre la documentació presentada, a l'efecte del compliment de la solvència tècnica per a contractar el servei. En ell, conclou que una vegada analitzat el contingut del ROLECE presentat per SEANTO S.L., i atès que el plec de clàusules tècniques inclou una sèrie de tractaments fitosanitaris que s'han de realitzar amb una maquinària i productes molt específics, considera que en ell no es reflecteixen de manera suficient les condicions d'aptitud de la persona empresària quant a l'habilitació professional o empresarial i la solvència tècnica o professional.

7è. D'acord amb el citat informe, i de conformitat amb l'establert a l'article 95 de la LCSP, segons el qual l'òrgan de contractació podrà demanar de l'empresari aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li la presentació d'altres complementaris; mitjançant ofici d'Alcaldia, signat amb data 28/02/2019 i amb registre de sortida GS/2019/005481, es va requerir l'empresa licitadora perquè en el termini de 3 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la notificació (en data 04/03/2019), presentàs la documentació referida al compliment de la solvència tècnica, en virtut de la clàusula 3.6.2 del PCAP, consistent en:

«1. Documents acreditatius dels mitjans personals i/o materials (per exemple mostres i/o fotografies de la maquinària, material i noms de l'equip tècnic), acompanyant-se de compromís subscrit pel representant legal del licitador de la seva adscripció a l'execució del contracte, indicats a continuació:

- a. Que disposen d'un assessor dels tractaments, degudament registrat.
- b. Que disposen de personal qualificat per dur a terme el tractament (amb els carnets d'usuari professional de productes fitosanitaris corresponents).
- c. Que disposen de la maquinària i productes necessaris per als concrets tractaments fitosanitaris que preveuen els plecs tècnics.

2. Especialment, acreditar, amb la documentació justificativa pertinent, que es disposa de productes amb el fong Bauveria bassiana i dels sistemes d'endoteràpia de les marques comercials ArborSystems i Treecare de Syngenta, per a poder executar el contracte tal com s'especifica en el plec de clàusules tècniques.»

8è. Dins el termini concedit a l'efecte, mitjançant escrits de data 07/03/2019 i registres d'entrada respectius GE/004239/2019 i GE/004240/2019, el licitador va presentar la documentació següent:

1. Declaració responsable del legal representant de l'empresa SEANTO, SL, de que disposa dels mitjans personals i/o materials suficients per a l'adscripció a l'execució del contracte i que disposen de la maquinària i productes necessaris per als concrets tractaments fitosanitaris previstos en els plecs tècnics: concretament que disposen de la maquinària, productes i mitjans que requereix pel que fa a exoteràpia i endoteràpia.

2. A la declaració, adjunta la documentació següent:

- a. Certificat d'inscripció en el Registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitaris (ROPO).
- b. Còpies dels carnets professionals de manipuladors de productes fitosanitaris del personal degudament qualificat de l'empresa, que s'encarregarà de l'execució del contracte.
- c. Certificat de l'empresa distribuïdora del producte Botanigard, del fong Bauveria Bassiana, com justificant del contracte de subministrament del producte específic indicat.
- d. El tractament d'endoteràpia, declara, es realitzarà amb el sistema inject i amb mitjans propis com ara trepant, injectors, productes fitosanitaris amb matèria activa emamectina.

9è. Amb data 08/03/2019 s'ha emès informe per part del responsable del contracte, el tècnic de Medi Ambient, sobre la documentació requerida al licitador per justificar la solvència tècnica, el qual conclou de la manera següent:

«Per tot l'exposat el tècnic que subscriu informa que la documentació presentada per l'empresa SEANTO S.L. es considera suficient per a justificar la solvència tècnica i professional de l'empresa, que entre d'altres coses es dedica a fer tractaments fitosanitaris, tot i que es deixa constància



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

que els productes i maquinària presentats no compleixen amb les especificacions tècniques incloses al punt 6 del plec de clàusules tècniques del contracte, que descriu clarament els sistemes de tractament preventiu que es preveuen utilitzar durant l'execució del present contracte.»

**10è.** Posteriorment, amb data 12/03/2019, el mateix tècnic ha emès nou informe a l'efecte de clarificar l'anterior i determinar si el sistema de tractament d'endoteràpia proposat pel licitador requerit, a realitzar amb el sistema inject i amb mitjans propis com ara trepant, injectors, productes fitosanitaris amb matèria activa emamectina, és equivalent al requerit en els plecs tècnics. L'informe conclou:

"Per tot l'exposat, el tècnic que subscriu informa que els sistemes i productes presentats per l'empresa SEANTO, tot i no ser exactaments els indicats al plec de clàusules tècniques, són equivalents i serveixen pel control del becut vermell en palmeres."

**11è.** En data 12/03/2019, s'ha emès informe jurídic per part del TAE assessor jurídic lletrat, el qual conclou en sentit favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora que va presentar la millor oferta.

## **II. FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa bàsica aplicable:**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Consideracions jurídiques:

### **Primera. Sobre la documentació presentada, prèviament a l'adjudicació**

De la manera indicada en els antecedents, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i de prescripcions tècniques (en endavant PPT), es va requerir al licitador que va presentar l'oferta més avantatjosa, per que presentàs la documentació descrita a la clàusula 3.6.2 del PCAP.

Revisada la documentació administrativa presentada, aquesta és considerada suficient: justifica estar al corrent en les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com haver constituït la garantia definitiva i la seva solvència econòmica i tècnica, amb la presentació del Certificat d'inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (en endavant ROLECE).

No obstant açò, i d'acord amb l'establert en el PPT, el tècnic de Medi Ambient i responsable del contracte, considerà, en informe emès en data 27/02/2019, que una volta analitzat el ROLECE no es reflecteixen de manera suficient les condicions d'aptitud de la persona empresària quant a l'habilitació professional o empresarial i la solvència tècnica o professional, atès que el plec de clàusules tècniques inclou una sèrie de tractaments fitosanitaris que s'han de realitzar amb una maquinària i productes molt específics.

Per aquest motiu, es va practicar un segon requeriment a l'empresa SEANTO, SL, per tal que acreditàs el compliment de la solvència tècnica, en virtut de la clàusula 3.6.2 del PCAP, substitutiva del ROLECE i que disposa de la maquinària i personal habilitat suficient per a l'adscripció a l'execució del contracte i, especialment, que es disposa de productes amb el fong Bauveria Bassiana i dels sistemes d'endoteràpia de les marques comercials ArborSystems i Treecare de Syngenta.



## **Segona. Sobre l'acreditació de la solvència tècnica**

Per tractar-se d'un tractament fitosanitari i utilització de materials amb risc de contaminació, serà exigible, a més de les condicions habituals de contractació, tenir habilitació empresarial o professional especial. El licitador haurà d'acreditar de forma fefaent estar inscrit els registres corresponents, que són indicats en el PPT.

A la clàusula 3.6.2, apartat 3 in fine, dels PCAP, disposa que si les dades inscrites en el ROLECE no reflecteixen, entre altres, les condicions de la solvència tècnica o professional, el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació haurà de presentar la documentació substitutiva que així ho acrediti. Al final de la lletra c d'aquest apartat, s'estableix que haurà d'acreditar l'efectiva disposició dels mitjans personals i/o materials per a l'execució del contracte. Motiu pel qual es va requerir al licitador proposat per a l'adjudicació del contracte.

És important la disjuntiva «i/o» prevista en la redacció dels PCAP. És a dir, la solvència tècnica es podrà acreditar acumulativament amb la maquinària i amb el personal adscrit al servei, o bé disjuntivament amb la maquinària o amb el personal. El licitador presentà declaració responsable que disposa dels mitjans personals i/o materials suficients per a l'adscripció a l'execució del contracte i que disposen de la maquinària i productes necessaris per als concrets tractaments fitosanitaris previstos en els plecs tècnics: concretament que disposen de la maquinària, productes i mitjans que requereix pel que fa a exoteràpia i endoteràpia. No obstant açò, només acredita documentalment l'habilitació professional del personal que serà adscrit al servei. No així la maquinària concreta.

L'informe tècnic emès respecte la nova documentació tècnica aportada pel licitador, per acreditar la disponibilitat i adscripció al servei de la maquinària i personal qualificat suficient, conclou que «es considera suficient per a justificar la solvència tècnica i professional de l'empresa, que entre d'altres coses es dedica a fer tractaments fitosanitaris, tot i que es deixa constància que els productes i maquinària presentats no compleixen amb les especificacions tècniques incloses al punt 6 del plec de clàusules tècniques del contracte, que descriu clarament els sistemes de tractament preventiu que es preveuen utilitzar durant l'execució del present contracte».

Concretament es refereix l'informe tècnic a que presenten documentació de que disposen d'un producte amb Bauveria Bassiana, anomenat Botanigard, però no justifiquen ni a la declaració ni documentalment que disposen de la maquinària i productes necessaris per a realitzar tractaments amb els sistemes d'endoteràpia de les marques comercials ArborSystems i Treecare de Syngenta per a poder executar el contracte tal com s'especifica al plec de clàusules tècniques.

El representant de l'empresa proposada per a l'adjudicació del contracte, diu en la seva declaració responsable que el tractament d'endoteràpia es realitzarà amb el sistema inject i amb mitjans propis com ara trepant, injectors, productes fitosanitaris amb matèria activa emamectina.

La motivació del tècnic responsable del contracte (i redactor dels plecs tècnics) per afirmar que no compleixen amb les especificacions tècniques incloses en el punt 6 del PPT, és que els plecs diuen expressament que el tractament d'endoteràpia, depenent del mes del tractament, ha de fer-se amb insecticides autoritzats amb el sistema d'Arborsystems i amb el sistema Treecare i producte Revive de Syngenta. En definitiva, amb unes marques comercials concretes.

Al respecte es fan les següents observacions:

L'article 126.6, sobre les regles per a l'establiment de prescripcions tècniques, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), disposa:

«6. Tret que ho justifiqui l'objecte del contracte, les prescripcions tècniques no faran referència a una fabricació o una procedència determinada, o un procediment concret que caracteritzi als productes o serveis oferts per un empresari determinat, o marques, patents o tipus, o a un origen o a



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

una producció determinats, amb la finalitat d'afavorir o descartar certes empreses o certs productes. Tal referència s'autoritzarà, amb caràcter excepcional, en el cas en què no sigui possible fer una descripció prou precisa i intel·ligible de l'objecte del contracte en aplicació de l'apartat 5, en aquest cas anirà acompanyada de la menció «o equivalent».

L'apartat 8 d'aquest mateix article 126 disposa que:

«8. Quan els òrgans de contractació facin ús de l'opció de referir-se a les especificacions tècniques previstes en l'apartat 5, lletra b), no podran rebutjar una oferta basant-se que les obres, els subministraments o els serveis oferts no s'ajusten a les especificacions tècniques a què han fet referència, sempre que en la seva oferta el licitador demostrï per qualsevol mitjà adequat, inclosos els mitjans de prova esmentats a l'article 128, que les solucions que proposa compleixen de forma equivalent els requisits exigits en les corresponents prescripcions tècniques».

El que es pretén amb aquest article és que no hi hagi obstacles injustificats a l'obertura de la contractació pública a la competència.

En aquest sentit es pronuncia la Resolució 354/2016 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, de 6 de maig de 2016, per la qual s'estima un recurs contra uns plecs en un contracte de subministraments, per fer esment a marques concretes en les especificacions tècniques. Diu:

«Este Tribunal ya ha tenido la oportunidad de sentar criterio en varias ocasiones sobre esta cuestión. Tal y como señalamos en nuestra resolución 824/2015:

"En efecto, en nuestra Resolución 116/2011 ya establecimos nuestra posición sobre esta materia. Citamos entonces el informe de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa 2/99, de 17 de marzo, que trata en uno de sus apartados la inclusión del término -o equivalente- en la descripción de los productos. De acuerdo con el informe antes citado, habrá que estar a lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley de Contratos del Sector Público, actual 117 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, cuyo apartado 8 establece lo siguiente: "Salvo que lo justifique el objeto del contrato, las especificaciones técnicas no podrán mencionar una fabricación o una procedencia determinada o un procedimiento concreto, ni hacer referencia a una marca, a una patente o a un tipo, a un origen o a una producción determinados con la finalidad de favorecer o descartar ciertas empresas o ciertos productos.

Tal mención o referencia se autorizará, con carácter excepcional, en el caso en que no sea posible hacer una descripción lo bastante precisa e inteligible del objeto del contrato en aplicación de los apartados 3 y 4 de este artículo y deberá ir acompañada de la mención -o equivalente-".

De ambos preceptos se puede deducir que las referencias a marcas comerciales constituyen una excepción a las normas generales en relación con las especificaciones técnicas, lo que implica que el precepto debe ser interpretado de manera restrictiva, de tal forma que al órgano de contratación que quiera aplicarlas le incumbe la carga de la prueba de que se dan efectivamente las circunstancias que justifican la excepción, circunstancias que se expresan en el citado artículo y que pueden concretarse en que:

- a) La referencia a una marca, a una patente o a un tipo, a un origen o a una producción determinados esté justificada por el objeto del contrato;
- b) La entidad adjudicadora no tenga la posibilidad de dar otra descripción del objeto del contrato a través de especificaciones suficientemente precisas e inteligibles para todos los potenciales licitadores, y
- c) La indicación de la marca esté acompañada de la mención --o equivalente--, condiciones que son acumulativas y que deberá demostrarse que se cumplen las tres.»

A l'hora d'aprovar els PCAP i PPT no va ser apreciat que en els PPT es feia referència expressa a una marca i productes concrets, sense fer esment a la fórmula «o equivalent».

Per poder determinar si el sistema de tractament preventiu i curatiu declarat pel licitador es pot considerar equivalent al reflectit en els PPT, s'ha emès un nou informe tècnic, amb data 12/03/2019, el qual diu que:

«.../...

Atès que existeixen al mercat altres sistemes semblants, d'altres marques comercials que poden ser equivalents als indicats als plecs tècnics i que es basen en el mateix concepte de tractament amb productes químics autoritzats injectats a baixa o alta pressió a l'interior de la planta.

Atès que SEANTO declara que disposa del material i maquinària necessaris per a realitzar tractaments d'endoteràpia i segons declaren amb els sistema inject i amb mitjans propis com trepant, injectors, productes fitosanitaris amb matèria activa Emamectina.

Per tot l'exposat, el tècnic que subscriu informa que els sistemes i productes presentats per l'empresa SEANTO, tot i no ser exactament els indicats al plec de clàusules tècniques, són equivalents i serveixen pel control del becut vermell en palmeres.»

En conseqüència, atès que, d'acord amb l'informe del tècnic queda acreditada la solvència tècnica, i atès que encara que els sistemes d'endoteràpia i productes descrits pel licitador no són concretament de les marques comercials ArborSystems i Treecare de Syngenta poden ser considerats equivalents i serveixen pel control del becut vermell en palmeres, s'ha de concloure respecte aquest punt que sí compleixen amb les especificacions tècniques incloses al punt 6 del plec de clàusules tècniques del contracte.

Per tant, es considera que la documentació tècnica presentada, d'acord amb les anteriors consideracions, és suficient per a la seva adjudicació, sense perjudici que en un moment posterior, abans de l'inici del servei, acrediti la disposició de la maquinària i personal adscrit al contracte, així com les degudes inscripcions en els registres corresponents, de la manera descrita a l'apartat X del quadre de característiques del contracte dels PCAP.

### **Tercera: Termini per a l'adjudicació**

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de recepció de la documentació requerida de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP, sempre dins el termini màxim de dos mesos a comptar de l'endemà de l'obertura de les proposicions, segons el regulat a l'article 158.2 de la LCSP.

### **Quarta: Perfecció i formalització del contracte**

El contracte s'haurà de formalitzar, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, dins el termini de 15 dies hàbils següents a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors. El document de formalització és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Segons estableix l'apartat X, observacions, del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars l'adjudicatari haurà de presentar degudament complimentat i signat amb certificat digital l'annex VIII, annex IX, annex X, annex XI i annex XII del plec, referent al compromís de confidencialitat i documentació en matèria de coordinació d'activitats empresarials, abans de la formalització del contracte.

### **Cinquena: Publicació del contracte**

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de notificar a l'adjudicatari i publicar en el perfil del contractant en el termini màxim de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP serà necessari publicar la formalització en el perfil del contractant en un termini màxim de 15 dies des de la formalització.

De conformitat amb el disposat en l'article 346.3 de la LCSP, s'hauran de comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic i publicar la informació prevista a l'article 8 de la Llei de Transparència, respecte dels contractes, si bé a tenor de l'article 335.1 de la LCSP, no serà necessària la remissió de còpia del contracte a la Sindicatura de Comptes.

### **Sisena. Òrgan competent**

L'òrgan competent per a l'adjudicació és la Junta de Govern.

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern Local PROPÒS:

Primer. Adjudicar a l'empresa SEANTO, S.L. (B416\*\*\*38) el contracte del servei de tractament fitosanitari preventiu a diverses palmeres del municipi de Ciutadella de Menorca contra la plaga del becú vermell, corresponent als anys 2019 i 2020; tot d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació de referència i d'acord amb la seva oferta econòmica, per import de quaranta mil sis-cents trenta euros amb setanta-vuit cèntims (40.630,78 €), IVA inclòs.

Segon. Requerir a SEANTO, S.L. per què en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació dels documents de l'annex VIII, annex IX, annex X, annex XI i annex XII del plec de clàusules administratives particulars, degudament complimentats i signats amb certificat digital.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

Quart. Notificar l'adjudicació als candidats i licitadors, així com procedir a publicar l'adjudicació i posterior formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb els articles 151.1 i 154 de la LCSP.

Cinquè. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, Tresoreria i al tècnic municipal responsable del contracte, junt amb una còpia dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

Sisè. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346.3 de la LCSP."

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

**33 Proposta de declarar deserta la licitació del contracte de diversos Serveis d'Atenció Social, per lots, amb destí als Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 10981/2018).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 07/032019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: declarar deserta la licitació del contracte de diversos serveis d'atenció social, per lots, amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.**

Atès que en data 13/02/2019, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació, per lots, de diversos serveis d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, consistents en: el servei de Gestió, parcial, del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'Acollida per a persones en situació d'exclusió residencial (Lot 1); Servei de posada en funcionament de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella: Sa platja Gran i Platja Santandria (lot 2); i el servei de trasllat amb transport adaptat de persones amb discapacitat i en situació de dependència (menors, adults i persones majors) (lot 3), per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora va convocar la licitació.

Atès que en data 14/02/2019 es va publicar l'anunci de la licitació i els Plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 04/03/2019, per ser l'últim dia (01/03/2019) inhàbil.

Atès que durant el termini de presentació de proposicions de la licitació assenyalada no s'ha presentat cap oferta, d'acord amb el certificat de Secretaria subscrit electrònicament en data 05/03/2019.

Atès que persisteix la necessitat de contractar els serveis d'atenció social de Gestió, parcial, del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'Acollida per a persones en situació d'exclusió residencial, de posada en funcionament de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella: Sa platja Gran i Platja Santandria i de trasllat amb transport adaptat de persones amb discapacitat i en situació de dependència (menors, adults i persones majors), a fi i efecte de garantir per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca la prestació de serveis socials comunitaris bàsics d'atenció social a favor de les persones en situacions d'especial necessitat i vulnerabilitat.

Atès que esdevé necessari procedir a la revisió de les condicions de la contractació que ha quedat deserta per tal que les condicions de la nova licitació dels serveis assenyalats s'ajustin el més possible a les condicions actuals de mercat, sempre tenint en compte les necessitats municipals.

Atès que per tot el que ha estat exposat esdevé necessari tornar a iniciar un nou expedient de contractació dels serveis assenyalats.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local **PROPÒS:**

**PRIMER.** Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de diversos serveis d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per lots, tramitat en el marc de l'expedient núm. 010981/2018, pel fet de no haver-se presentat oferta per cap empresa en el termini establert a l'efecte.

**SEGON.** Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'Òrgan de contractació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

**TERCER.** Que s'iniciïn novament els tràmits per a una nova licitació atès que persisteix la necessitat de contractar, per lots, diversos serveis d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, consistents en: el servei de Gestió, parcial, del Servei Residencial d'inserció social-Casa d'Acollida per a persones en situació d'exclusió residencial (Lot 1); Servei de posada en funcionament de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella: Sa platja Gran i Platja Santandria (lot 2); i el servei de trasllat amb transport adaptat de persones amb discapacitat i en situació de dependència (menors, adults i persones majors) (lot 3).

**QUART.** Que per la directora de l'àrea de serveis socials es procedeixi a la revisió de les condicions que han de regir la contractació dels diversos serveis assenyalats d'atenció social amb destí als serveis socials de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a fi i efecte de que aquestes s'ajustin el més possible a les condicions de mercat actual tenint en compte les necessitats municipals.

**CINQUÈ.** Comunicar-ho a la directora de l'àrea de serveis socials.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació

**34 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de revisió jurídica del Catàleg municipal de camins rurals a l'empresa Josep Masot Tejedor. (exp. 1960/2019).**-Es dona compte d'una proposta del Servei de Manteniment i Millora de Camins Rurals de dia 05/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: Contracte menor de Servei**

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Consell insular de Menorca varen signar un conveni de col·laboració per a l'elaboració del Catàleg municipal de camins rurals, que segons el conveni ha d'estar acabat i lliurat al Consell Insular abans del 31 de març de 2019.

Atès que a la recentment aprovada Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, s'estableix que el Catàleg municipal de camins és un document informatiu aprovat per l'ajuntament que recull les conclusions dels treballs d'investigació i recerca sobre la situació dels camins públics o privats del seu terme municipal respecte de la titularitat pública, l'interès patrimonial o senderista.

Atès que l'article 12 diu que el Catàleg municipal de camins ha de ser redactat per un equip multidisciplinari amb coneixement del territori, del patrimoni etnològic, del medi ambient, de recerca arxivística i amb competències jurídiques.

Atès que també diu que els ajuntaments han d'aprovar els seus catàlegs en el termini màxim de quatre anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

Atès que segons la normativa de règim local i de patrimoni de les administracions públiques l'Ajuntament té l'obligació de defensar el seu patrimoni com són els camins rurals. Així, la feina inclosa al catàleg servirà per actualitzar l'inventari de béns i drets municipals.

Atès que per a poder dur a terme la revisió jurídica d'aquest catàleg cal tenir coneixements importants i detallats en la temàtica dels camins públics, la seva titularitat, i l'elaboració de catàlegs o inventaris de camins públics.

Atès que els juristes de l'Ajuntament de Ciutadella no disposen de temps material per a poder dur a terme aquesta revisió jurídica del catàleg a temps.

Per tot l'exposat s'ha demanat el pressupost que a continuació es detalla, el qual un cop revisat es recomana que l'òrgan de contractació esculli el de l'advocat Josep Masot Tejedor\*\*\*), per ser





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

un jurista expert i de reconegut prestigi en temes de camins i la seva titularitat, tenir experiència en l'elaboració de catàlegs municipals de camins, considerar-se l'oferta econòmica adequada i satisfer les necessitats exposades.

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- Josep Masot Tejedor, per un import total de 5.656,75 € (4.675,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Josep Masot Tejedor, per un import de 5.656,75 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser un jurista expert i de reconegut prestigi en temes de camins i la seva titularitat, tenir experiència en l'elaboració de catàleg municipals de camins, considerar-se l'oferta econòmica adequada i satisfer les necessitats exposades.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Servei a l'empresa Josep Masot Tejedor (430\*\*\*07J), per un import total de 5.656,75 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus i data màxima de prestació del servei 20 de març de 2019.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Servei de Manteniment i Millora de Camins Rurals.

**35 Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de les feines de manteniment preventiu dels contenidors soterrats de Ciutadella a l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste, S.L. (exp. 1905/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recollida Fems i Neteja Viària de dia 04/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei

Atès que segons la Llei 22/2011 de residus i sòls contaminats és competència dels ajuntaments, com a servei obligatori, la recollida, transport i tractament dels residus domèstics generats a les vivendes, comerços i serveis.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa al municipi de diversos punts de recollida selectiva de residus, entre els quals n'hi ha de soterrats en estar ubicats al voltant del nucli històric, en especial a les places des Pins, d'Artrutx i Federico Pareja.

Atès que es considera totalment necessari per l'estat en que es troben alguns equips més antics i per evitar el ràpid deteriorament dels equips més nous fer un manteniment preventiu.

Atès que només s'ha fet durant els darrers anys alguna feina de manteniment correctiu.

Atès que aquests equips són utilitzats diàriament per personal de les empreses contractades per a la recollida de residus i també estan en contacte amb els ciutadans que els utilitzen i és important que compleixin les mesures de seguretat adients a la normativa vigent.

Atès que el manteniment preventiu inclou la neteja i desinfecció de l'arqueta de formigó, extracció d'aigües estancades, neteja de l'equipament, reparació d'aquelles parts de l'estructura que presentin oxidació. En cas d'estructures pintades, rascat de l'òxid i pintat amb pintura amb alt contingut amb zinc. En cas d'estructures galvanitzades, rascat de l'òxid de ferro i aplicació de pintura galvànica. Reparació de suport de les bústies. En cas de que l'oxidació impedeixi la reparació es realitzarà la seva substitució (no inclou el material). Comprovació i reparació de fuites hidràuliques. Revisió o reposició d'elements fungibles o de desgast de l'equip (Inclou ràncors, cables, eslingas, greix, juntes de goma, olis, pern i mecanitzats). Comprovació i re-ajust dels elements d'estabilitat de la maquinària. Reparació de tots els danys que es produeixin a l'equip, per l'ús normal i correcte de la màquina. Comprovació de tots i cadascun dels dispositius de seguretat de la màquina. S'inclou de manera expressa els següents treballs: Verificació, i reposició, de sistemes de senyalització, de trinquets de seguretat efectives en totes i cadascuna de les màquines, de rètols i pictogrames de seguretat, de vàlvules anticai-guda, de placa identificativa amb número de sèrie.

Atès que tots els punts amb contenidors soterrats objecte del present contracte són de la marca comercial EQUINORD comercialitzats per l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste S.L.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a l'empresa Equipos y Servicios del Nordeste S.L. (B59\*\*\*73), i que una vegada fet el manteniment els equips compliran amb el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les condicions mínimes de seguretat y salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- Equipos y servicios del Nordeste S.L., per un import total de 7.740,06 € (6.396,74 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Equipos y servicios del Nordeste S.L., per un import de 7.740,06 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'empresa que gestiona la marca comercial de contenidors soterrats EQUINORD que és la que tenim instal·lada a Ciutadella i satisfer les necessitats exposades.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Equipos y servicios del Nordeste S.L. (B599\*\*\*33), per un import total de 7.740,06 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus i data màxima de prestació del servei 30 de maig de 2019.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recollida de Fems i Netja Viària.

**36 Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca per la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals, any 2019. (exp. 2229/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat d'Esports de dia 04/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: aprovació del conveni de col·laboració amb el Consell Insular de Menorca per la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals, any 2019.**

Vist el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals, mitjançant el qual el CIME preveu una aportació màxima per l'any 2019 de **64.025,00 €** en concepte de subvenció, i preveurà la partida pressupostària corresponent per a l'exercici 2020, per «Millores i adequacions a fer a diferents instal·lacions esportives municipals per poder obtenir la llicència d'activitats».

PROPÒS:

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la millora i el manteniment de les instal·lacions esportives municipals per a l'any 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

**Intervencions:**

La Secretaria adverteix que es detecta que hi ha un error en la redacció del conveni, concretament al quadre de distribució de les aportacions econòmiques.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**37 Proposta d'aprovació de les bases del Premi Amorós 2017-2018 (6ª edició) a la millor rehabilitació de façana i a la millor rehabilitació integral d'edifici del centre històric. (exp. 1900/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que després de l'experiència encetada fa uns anys, per part de la Comissió Municipal de Patrimoni Històric de Ciutadella, en sessió de dia 18 de febrer de 2019, es van aprovar les bases i el corresponent full d'inscripció de la convocatòria 2017-2018 dels Premis Amorós, que passen a ser bienials i que, com en anys anteriors, tenen per principal objectiu fomentar i valorar la conservació i la preservació de l'arquitectura del nucli antic del nostre municipi, protegides pel Pla Especial del Con-



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

junt Històric, açò amb la intenció de contribuir al reconeixement de l'esforç continuat dels propietaris, els quals fan prevaler els singulars valors arquitectònics dels edificis que confereixen a Ciutadella una fesomia única, i la doten de la monumentalitat que la caracteritza.

Atès que les bases elaborades per l'esmentada Comissió per regir la que seria sisena edició dels Premis Amorós 2017-2018 integren dues modalitats a premiar: a la millor obra de rehabilitació de façana d'edifici i a la millor obra de rehabilitació integral d'edifici; i atès, a la vegada, que aquestes bases s'haurien d'aprovar per part d'aquest Ajuntament, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi les bases que han de regir la sisena edició dels Premis Amorós 2017-2018, la qual dotació econòmica és de l'import equivalent al total pagat de l'ICIO (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres) fins a un màxim de 1.000 € en el cas de la modalitat de millor obra de rehabilitació de façana d'edifici i de l'import equivalent al total pagat de l'ICIO fins a un màxim de 2.000 € en el cas de la modalitat de millor obra de rehabilitació integral d'edifici, i que inclou, igualment, el lliurament d'un diploma acreditatiu per al promotor i el tècnic de les obres guanyadores en cadascuna de les modalitats. En aquesta sisena edició dels Premis Amorós 2017-2018 es preveu que el termini de presentació de propostes finalitzi a les 14 h del dia 30 d'abril de 2019, a la vegada que els premis siguin lliurats en el transcurs del Ple extraordinari que aquest Ajuntament celebrarà el 9 de juliol de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

**38 Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos relativa a la prestació del servei de fotocòpies i impressions de la Biblioteca Pública de Ciutadella corresponent al període que va entre el 21 d'agost de 2018 i el 28n de febrer de 2019. (exp. 2445/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 05/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació relativa als ingressos per la prestació del servei de fotocòpies i impressions de la Biblioteca Pública de Ciutadella corresponent al període que va entre el 21 d'agost de 2018 i el 28 de febrer de 2019, presentada a través de l'informe de la bibliotecària de data 4 de març de 2019 i que ascendeix a la quantitat de 100 €, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar la liquidació d'ingressos relativa a la prestació del servei de fotocòpies i impressions de la Biblioteca Pública de Ciutadella corresponent al període que va entre el 21 d'agost de 2018 i el 28 de febrer de 2019, que ascendeix a la quantitat de 100 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de regidor delegat de Cultura.

**39 Proposta d'aprovació de la liquidació en concepte de venda i distribució de 20 exemplars del llibre «De Menorca a Istanbul. El saqueig turc de Ciutadella 1558» amb la Llibreria Pau. (exp. 2450/2019).**- aquest punt és retirat de l'ordre del dia per manca-hi el vistiplau del departament d'intervenció.

**40 Proposta d'aprovació del projecte de climatització de l'edifici municipal de Ca Sa Milionària presentat per part de l'empresa Coll i Benejam Enginyers. (exp. 8383/2018).**.-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 07/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant resolució número 132 de 2017 de l'àrea Socioeducativa, de data 2 d'octubre de 2017, es va adjudicar el contracte menor de serveis a l'empr4esa COLL I BENEJAM ENGINYERS (41.7\*\*.\*32C) per a la realització del projecte de climatització de l'edifici municipal anomenat Ca Sa Milionària.

Atès que, efectivament, COLL I BENEJAM ENGINYERS, en data 20.12.17, rgtre. d'entrada 21.966, presenta el projecte de climatització de l'edifici municipal, d'acord amb les premisses tècniques requerides.

Atès que en data 20.02.19 el conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca mitjançant resolució núm. 21, resol informar el projecte de climatització de Ca Sa Milionària segons l'informe de la TAE del Servei de Patrimoni Històric emès en data 14 de febrer de 2019.

Atès que en data 26.02.19 l'enginyer industrial municipal emet informe una vegada revisat el projecte.

Vist l'informe emès per part de la directora de Serveis Socials en data 04.03.19.

PROPOSA:

Aprovar el projecte de climatització de l'edifici municipal Ca Sa Milionària presentat per part de COLL I BENEJAM ENGINYERS en data 20.12.17, per la quantitat de 86.281,89 €, IVA inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**41 Proposta d'abonar de la beca per estudis 2017 al policia local F.M.M. (exp. 11945/2017).**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 27/11/2017 i registre d'entrada núm. 020462 el/la Sr/Sra. F.M.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament dels ajuts per estudis corresponents al curs 2016/22017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 23/11/2018, que copiat literalment diu:

"Atès l'article 51.1 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que mitjançant instància de 27/11/2017, registrada d'entrada amb el núm. 20462 el funcionari F.M.M. va sol·licitar els ajuts per estudis corresponents al curs 2016/2017, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió de les beques d'acord amb els requisits i els criteris establerts en el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, així com de la comissió paritària.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de 29/11/2017 es va acordar l'abonament dels ajuts corresponents al curs 2016/2017, en la que no es va incloure la sol·licitud del funcionari F.M.M. presentada amb posterioritat al termini inicialment fixat fins al 31/10/2017.

La Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Quatre diu que: «...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o

milliores distints a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2017 respecte a les de l'any 2016». Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2016.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ informe de l'òrgan intervingent, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar a la nòmina del funcionari F.M.M. la quantitat de 864,07 € en concepte d'ajut per estudis prevists al Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 05/03/2019.

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del funcionari F.M.M. la quantitat de 864,07 € en concepte d'ajut per estudis prevists al Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**42 Proposta d'abonament de la beca per estudis 2018 a diversos empleats municipals (exp. 10573/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«Assumpte: abonament de beques per estudis de 2018 a diversos empleats amb documentació pendent**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 14/02/2019, que copiat literalment diu:

"Atès l'article 50.1 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, redactat conforme acord de Ple de 11/02/2010, així com l'article 51.1 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, sobre ajuts per estudis del personal municipal i els seus fills.

La Junta de Govern, en sessió de 28/11/2018 va acordar l'abonament dels referits ajuts al personal que havent presentat la sol·licitud i la documentació necessària, compleix els requisits prevists. No obstant, es va comprovar que per a diversos sol·licitants hi mancaven documents acreditatius requerits per poder fer efectiu l'abonament corresponent.

Atesa la documentació addicional presentada per diversos empleats personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió de les beques d'acord amb els requisits i els criteris establerts en el Conveni Col·lectiu i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, així com les respectives comissions paritàries segons la llista d'ajuts per estudis que consta en l'expedient 010573/2018.

La vigent Llei 6/2018, de 3 de juliol, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2018 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Qua-





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

tre diu que: «...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distintes a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2018 respecte a les de l'any 2017». Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2017.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes de febrer de 2019 del Personal relacionat en document adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 7.691,15 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resolrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

<b>NOM</b>	<b>Denominació</b>	<b>TOTAL</b>
P.G.B.	Estudis superiors (fora de Menorca)	46,20
A.A.S.	Estudis superiors (fora de Menorca)	874,15
J.M.V.	Primària i secundària	340,65
C.P.M.	Estudis superiors (fora de Menorca)	864,07
J.J.B.A.	Batxillerat, mòduls professionals	340,65
J.B.M.	Batxillerat, mòduls professionals,	854,82
A.R.S.	Batxillerat, mòduls professionals,	340,65
J.M.M.M.	Batxillerat, mòduls professionals,	340,65
J.L.T.S.	Primària i secundària	340,65
F.P.P.	Estudis superiors (fora de Menorca)	1728,14
E.M.F.	Batxillerat, mòduls professionals	415,80
M.G.G.	Batxillerat, mòduls professionals,	340,65
M.M.M.	Estudis superiors (a Menorca)	864,07
TOTAL		7691,15
"		

Vist el nou informe de data 04/03/2019, emès pel tècnic superior de Recursos Humans en què s'inclou a S.R.T. a la llista d'ajuts pendents.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/03/2019.

PROPOSA:

Abonar a la nòmina corresponent al mes de febrer de 2019 del Personal relacionat a continuació, les quantitats indicades, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 8.555,22 €:

<b>NOM</b>	<b>Denominació</b>	<b>TOTAL</b>
P.G.B.	Estudis superiors (fora de Menorca)	46,20
A.A.S.	Estudis superiors (fora de Menorca)	874,15



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

## ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

J.M.V.	Primària i secundària	340,65
C.P.M.	Estudis superiors (fora de Menorca)	864,07
J.J.B.A.	Batxillerat, mòduls professionals	340,65
J.B.M.	Batxillerat, mòduls professionals,	854,82
A.R.S.	Batxillerat, mòduls professionals,	340,65
J.M.M.M.	Batxillerat, mòduls professionals,	340,65
J.L.T.S.	Primària i secundària	340,65
F.P.P.	Estudis superiors (fora de Menorca)	1728,14
E.M.F.	Batxillerat, mòduls professionals	415,80
M.G.G.	Batxillerat, mòduls professionals,	340,65
M.M.M.	Estudis superiors (a Menorca)	864,07
S.R.T.	Estudis superiors (fora de Menorca)	864,07

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**43 Proposta d'abonament del complement de productivitat al treballador J.P.C., per feines de superior categoria (exp. 13744/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 22/11/2018 i registre d'entrada núm. 021361 el/la Sr./Sra. J.P.C., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 14/02/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de J.P.C., registrada d'entrada el 22/11/2018 amb el núm. 21.361, exposa que des del 18/09/2018 realitza les feines d'encarregat de mecànic, pel que sol·licita l'abonament retributiu corresponent.

Atès l'informe del regidor delegat de serveis generals de 16/12/2018 en el que manifesta que estant en contacte permanent amb el mecànic municipal, i essent coneixedor de les tasques que desenvolupa i la disponibilitat que manifesta, no troba inconvenient en accedir a la seva petició i se'l retribueixi en funció de la nova situació professional assumida, en tant no es cobreixi la plaça de cap mecànic i es normalitzi la situació al departament.

Atès l'informe de l'enginyer tècnic d'obres públiques cap de la brigada de 13/02/2019, en què confirma que a dia d'avui el/la Sr./Sra. J.P.C. exerceix les tasques d'encarregat mecànic mentre no es cobreixi la vacant d'encarregat.

Atès que consta que en data 17/09/2018 va causar baixa per jubilació el titular del lloc de treball de cap mecànic, i que aquest lloc continua vacant a dia d'avui.

Atès l'article 9 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que estableix:

"9.1 L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.  
9.2 Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi."

Atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local. Dit complement no es regula expressament al Conveni Col·lectiu, tot i que consta una referència a l'article 29.8. No obstant, existeix constància de l'aplicació d'aquest complement per tal d'efectuar abonaments puntuals per feines de superior categoria.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar a J.P.C. un complement de productivitat de 6.746,80 € / anuals per la diferència retributiva entre el lloc de mecànic, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de Cap Mecànic, amb efectes del 18/09/2018 i mentre realitzi les tasques de cap mecànic.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 05/03/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a J.P.C. un complement de productivitat de 6.746,80 € / anuals per la diferència retributiva entre el lloc de mecànic, amb categoria d'oficial CMO, i el lloc de Cap Mecànic, amb efectes del 18/09/2018 i mentre realitzi les tasques de cap mecànic.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

**44 Proposta d'abonament del complement de productivitat a la funcionària M.A.P.S., per feines de superior categoria (exp. 445/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 09/01/2019 i registre d'entrada núm. 000509 el/la Sr/Sra. M.A.P.S., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 24/01/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària M.A.P.S. de 09/01/2019, registrada d'entrada amb el núm. 509, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Coordinadora administrativa de Cementiris S.B.F.

Atès l'informe emès per l'enginyer Joan Moll Serra de 09/01/2019 on manifesta que la funcionària M.A.P.S. ha realitzat durant 3 dies hàbils del mes de gener de 2019 els treballs de Coordinadora administrativa de cementiris per absència de la titular del lloc de treball i necessitats del servei.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar al/a la funcionari/a M.A.P.S. un complement de productivitat de 51 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 3 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 05/03/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària M.A.P.S. un complement de productivitat de 51 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 3 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**45 Proposta d'abonament del complement de productivitat a la funcionària A.R.S., per feines de superior categoria (exp. 447/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 07/01/2019 i registre d'entrada núm. 000335 el/la Sr./Sra. A.R.S., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 23/01/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la funcionària A.R.S. de 07/01/2019, registrada d'entrada amb el núm. 335, sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per treballs de superior categoria per substituir la Coordinadora administrativa de Cementiris S.B.F.

Atès l'informe emès per l'enginyer Joan Moll Serra de 04/01/2019 on manifesta que la funcionària A.R.S. ha realitzat durant 14 dies hàbils entre els mesos de novembre i desembre de 2018 els treballs de Coordinadora administrativa de cementiris per absència de la titular del lloc de treball i necessitats del servei.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 213,42 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 14 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 05/03/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària A.R.S. un complement de productivitat de 213,42 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. de cementiris pels 14 dies indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**46 Proposta de reconeixement d'antiguitat a efectes de triennis de la treballadora M.A.G.G. (exp. 678/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

«En data 16/01/2019 i registre d'entrada núm. 000906 el/la Sr/Sra. M.A.G.G., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita el reconeixement d'antiguitat a efectes de triennis.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 06/02/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de la treballadora M.A.G.G., registrada d'entrada el 16/01/2019 amb el núm. 906, exposa que ja ha superat els tres anys de serveis a l'Ajuntament com a treballadora familiar, per la qual cosa sol·licita li sigui reconegut el trienni que li correspon. A tal efecte adjunta còpia de vida laboral.

Consta a les dependències municipals que M.A.G.G. està contractada com a treballadora familiar amb efectes des del dia 03/04/2017, i que anteriorment a l'actual contractació, ha prestat serveis també com a treballadora familiar (grup C2) per un total de 2 anys, 7 mesos i 17 dies.

Per tant, resulta que efectivament dita treballadora ja ha superat els tres anys de serveis a l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès l'article 29.1 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en la seva redacció segons Acord de Ple aprovat en sessió extraordinària de 14/06/2018:

«Les retribucions per antiguitat s'abonaran amb els mateixos criteris d'acreditació i quanties que els reconeguts per a la funció pública de l'Ajuntament de Ciutadella, en relació al nivell de titulació exigida per a l'accés a cada lloc de treball.

Es reconeixeran igualment, a aquests efectes, els serveis prestats a les distintes administracions tant en règim de funció pública, contractació administrativa o laboral, amb els mateixos criteris i quanties que els reconeguts als funcionaris de l'Ajuntament.»

Atesa la Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis previs a l'Administració pública, l'article 25 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre retribucions dels funcionaris interins, així com l'article 10.5 del mateix EBEP, que estableix l'aplicació als funcionaris interins del règim general dels funcionaris de carrera, en allò que sigui adequat a la seva condició.



Atès que d'acord amb l'anterior, les Instruccions el 25/07/2007 dictades pels Ministeris d'Hisenda i d'Administracions Públiques sobre l'aplicació de l'article 25 EBEP determinen que el reconeixement dels triennis s'efectuarà prèvia sol·licitud de l'interessat, i que produeixen efectes retributius des del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER: Reconèixer a M.A.G.G. com a serveis previs prestats a l'Ajuntament de Ciutadella un total de 2 anys, 7 mesos i 17 dies en el grup C2, que s'afegeixen a la seva actual contractació des de 03/04/2018.

SEGON: El trienni resultant del reconeixement dels serveis previs del punt anterior tindrà efectes retributius a partir del 01/02/2019.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 05/03/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Reconèixer a M.A.G.G. com a serveis previs prestats a l'Ajuntament de Ciutadella un total de 2 anys, 7 mesos i 17 dies en el grup C2, que s'afegeixen a la seva actual contractació des de 03/04/2018.

SEGON: El trienni resultant del reconeixement dels serveis previs del punt anterior tindrà efectes retributius a partir del 01/02/2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**47 Proposta de ratificar la resolució de l'Àrea d'OISC 471/2019 de 25 de febrer, de contractació A.G.A. com a treballadora social (exp. 1985/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«Ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 471/2019 de 25 de febrer.**

Vista la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 471/2019 de 25 de febrer, en que es va resoldre la contractació amb efectes del 26/02/2019, d'A.G.A. com a treballadora social, amb categoria de titulat mitjà, per substituir la treballadora C.E.P. durant la seva absència i fins la reincorporació de la treballadora amb reserva de lloc de treball.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 471/2019 de 25 de febrer, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**48 Proposta de ratificar de la resolució de l'Àrea d'OISC 492/2019 de dia 5 de març, de contractació d'equip directiu i docent del programa SOIB 30 ens movem pel medi ambient (exp. 2280/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«Ratificació de la Resolució D'organització I Seguretat Ciutadana núm. 492/2019 de 5 de març.**

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 492/2019 de 5 de març, en que es va resoldre contractar a L.A.L. com a directora pedagògica, amb categoria de Titulat superior, a jornada sencera, a T.G.S. com a suport pedagògic, amb categoria d'informador, a jornada parcial de 12 hores setmanals, i a J.M.C.S. com a docent, amb categoria de Titulat superior, a jornada sencera, tots ells, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB 30 ENS MOVEM PEL MEDI AMBIENT des del 05/03/2019 fins el 04/01/2020.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 492/2019 de 5 de març, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació

**49 Proposta de contractació de 10 alumnes-treballadors del programa SOIB 30 ens movem pel medi ambient (exp. 2280/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 12/003/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 28/02/2019, que copiat literalment diu:

"Vist l'informe emès per la tècnica de l'Àrea de Dinamització Econòmica de l'Ajuntament Catalina Sastre Ferrer, amb data 28/01/2018, on diu:

"Vista la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 120, de 29 de setembre de 2018, Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 26 de setembre de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per al Programa SOIB 30 Formació i Ocupació, finançada amb fons de la LXIV Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals (SOIB Programes Mixts per a majors de 30 anys)

Vist el certificat de la Junta de Govern en sessió ordinària de 29 de novembre de 2018, per la qual s'aprova la sol·licitud de subvenció Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 26 de setembre de 2018, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per al Programa SOIB 30 Formació i Ocupació, finançada amb fons de la LXIV Conferència Sectorial d'Ocupació i Assumptes Laborals (SOIB Programes Mixts per a majors de 30 anys)

Vist que aquest programa de SOIB 30 preveu la subvenció de la contractació de 10 alumnes – treballadors els quals rebran la formació referent al certificat de professionalitat en Interpretació i educació ambiental i paral·lelament treballaran a l'Ajuntament com a informadors mediambientals amb un contracte de formació, amb el CNO 23211070, localitat 07015 i amb número d'oferta 04/2019/000340,

Vists els resultats de la selecció duita a terme el passat 20 de febrer de 2019 amb les següents persones:

Salima Conejo: Orientadora laboral del SOIB



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Cati Sastre: tècnica de l'àrea de dinamització econòmica  
Natàlia Gomila: Agent de Desenvolupament Local»

Atès que en l'informe mencionat i que consta a l'expedient 002280/2019 es proposa la contractació de les següents persones:

**NOM I LLINATGES**

A.L.L.H.

L.S.G.

M.M.B.S.

S.S.P.

J.A.V.J.

M.M.M.

J.M.Z.C.

F.J.B.S.

A.E.L.

V.C.

Vist que en l'informe es fan les següents consideracions:

«Que aquestes persones s'han de contractar durant el període de 9 mesos, compresos entre el 20 de març de 2019 fins a 19 de desembre de 2019, a jornada completa, i treballaran durant una jornada d'un 65,48%. La resta de la jornada la dedicaran a fer formació.

Que les condicions laborals es regularan en funció d'un contracte de formació en la categoria d'informadors C2

Que la jornada d'aquests alumnes treballadors, serà de dilluns a divendres, i estarà composta, cada dia, d'hores alternatives i hores de treball efectiu, de 7,30h a 15h.»

Atès l'article 13 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella sobre contractacions de duració determinada.

Atès l'article 19.Dos de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressuposts Generals de l'Estat per 2018 prohibeix les contractacions temporals «excepte en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables», i vist que en aquest cas que es tracta d'una contractació d'un projecte inclòs en un programa de subvencions pel SOIB.

Atesa la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 120, de 29 de setembre de 2018 i l'acord de Junta de Govern de 28/11/2018.

Per tot l'exposat, i condicionat a l'emissió de l'informe previ favorable de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una resolució sobre la contractació proposada, segons consideri, amb el següent contingut:

PRIMER.- Contractar les següents persones relacionades a continuació amb un contracte de formació, com a alumnes-treballadors amb categoria d'informadors, a jornada sencera, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB 30 ENS MOVEM PEL MEDI AMBIENT:

**NOM I LLINATGES**

A.L.L.H.

L.S.G.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

M.M.B.S.  
S.S.P.  
J.A.V.J.  
M.M.M.  
J.M.Z.C.  
F.J.B.S.  
A.E.L.  
V.C.

La durada de la contractació serà amb inici el 20/03/2019 fins al 19/12/2019. Treballaran durant una jornada d'un 65,48 €. La resta de la jornada la dedicaran a fer formació. La jornada d'aquests alumnes-treballadors, serà de dilluns a divendres i estarà composta, cada dia, d'hores formatives i hores de treball efectiu, de 7.30 h a 15 h.

SEGON.- Comunicar la Resolució als interessats, la representació del personal laboral i la coordinadora de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 04/03/2019

PROPOSA:

PRIMER.- Contractar les següents persones relacionades a continuació amb un contracte de formació, com a alumnes-treballadors amb categoria d'informadors, a jornada sencera, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB 30 ENS MOVEM PEL MEDI AMBIENT:

NOM I LLINATGES	DNI
M.M.B.S.	41740697K
F.J.B.S.	43031379N
C.V.	X7850290E
A.E.L.	46877331L
A.LL.H.	52168420G
M.M.M.	41736300V
L.S.G.	02637220V
S.S.P.	41493029V
J.A.V.J.	41740100E
J.M.Z.C.	41739577M

La durada de la contractació serà amb inici el 20/03/2019 fins al 19/12/2019. Treballaran durant una jornada d'un 65,48%. La resta de la jornada la dedicaran a fer formació. La jornada d'aquests alumnes-treballadors, serà de dilluns a divendres i estarà composta, cada dia, d'hores formatives i hores de treball efectiu, de 7,30 h a 15 h.

SEGON.- Comunicar la Resolució als interessats, la representació del personal laboral i la coordinadora de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació

**50 Proposta de ratificar la resolució de l'Àrea d'OISC 536/2019 de 8 de març, de canvi contractació de la treballadora familiar P.L.M. (exp. 2597/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«Ratificació de la Resolució D'organització I Seguretat Ciutadana núm. 536/2019 de 8 de març.**

Vists els tercer i quart punts de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 536/2019 de 8 de març, en que es va resoldre concedir a la treballadora familiar P.L.M. la quantitat de 963,48 €/any referida a la jornada completa de treball en concepte de complement de productivitat per tornicitat, i mentre realitzi torns, i la quantitat de 2.080,12 €/any referida a la jornada completa de treball en concepte de complement de productivitat per la realització de treball exclusiu en tots els caps de setmanes i festius.

Atès que el cinquè punt de l'esmentada resolució, diu que els punts tercer i quart s'han de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

**PROPOSA:**

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació dels punts tercer i quart de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 536/2019 de 8 de març, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**51 Proposta de contractació de M.M.M. com a treballadora familiar amb contracte de relleu amb efectes del 14/03/2019 (exp. 2648/2019).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor del Servei de Recursos Humans de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 08/03/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 493/2019 s'ha acordat modificar el contracte de la treballadora A.B.A., que passa d'ocupar un lloc de treball de treballadora familiar als serveis socials a un lloc de subalterna destinada al departament de Cultura amb motiu de trasllat.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de 20/06/2018, es va aprovar la contractació de P.L.M. en règim laboral, com a treballadora familiar, amb la clau 541 (temporal-temps parcial-relleu) i el coeficient 500 (corresponent a una jornada del 50% de la jornada total), amb efectes a partir del 01/07/2018 i fins el 07/12/2021, data en què la treballadora A.A.S. complirà els 65 anys d'edat, amb motiu de passar aquesta darrera treballadora a la situació de jubilació parcial.

Vista la instància presentada per P.L.M. en data 07/03/2019, registrada d'entrada amb el núm. 4251 en la que renuncia a l'actual contractació per ocupar un lloc de treball a jornada sencera de dilluns a diumenge.

Vista la resolució de l'àrea d'OISC núm. 536/2019, de 8 de març per la que s'accepta la renúncia de P.L.M. amb efectes de 10/03/2019, amb la qual cosa i, d'acord amb la normativa que és d'aplicació, escau contractar una altra persona, com a rellevista d'A.A.S., en un termini màxim de 15 dies.

De fet, el RD 1131/2002, de 31 d'octubre, per mitjà del qual es regula la Seguretat Social dels treballadors contractats a temps parcial, així i com la jubilació parcial, en la seva disposició addicional 2a disposa el següent:

«1. Si durant la vigència del contracte de relleu, abans que el treballador substituït arribi a l'edat que li permeti accedir a la jubilació ordinària o anticipada, es produís el cessament del treballador rellevista,



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.03.2019

**l'empresari l'haurà de substituir per un altre treballador** en situació de desocupació o que tingué concertat amb l'empresa un contracte de durada determinada.

(...)

3. (...) els nous contractes s'hauran de concertar en el **termini dels quinze dies naturals** següents a aquell en què s'hagi produït en cessament (...)

4. En el supòsit d'incompliment de les obligacions establertes en els apartats anteriors, **l'empresari haurà d'abonar a l'Entitat gestora l'import meritat de la prestació de jubilació parcial** des del moment de l'extinció del contracte fins que el jubilat parcial accedeixi a la jubilació ordinària o anticipada.»

Per tant, amb la dimissió del rellevista i d'acord amb la normativa vigent, urgeix la contractació d'un nou rellevista en substitució de qui causa baixa voluntàriament el dia 10/03/2019.

Així les coses, s'ha procedit a oferir segons ordre de prelación de la borsa de treball vigent de treballadores familiars. Atès que s'ofereix a M.R.S.P., actualment contractada per l'Ajuntament a jornada sencera per substitució d'una treballadora en situació de baixa per incapacitat temporal, que no accepta la nova contractació. A continuació s'ofereix la contractació a M.M.M., contractada en ocasions anteriors, que accepta l'oferta i que aporta justificant del SOIB de trobar-se desocupada.

S'adverteix que segons el punt 3 de la Disposició Transitòria Desena del RDL 8/2015 de 30 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social, la base de cotització durant la jubilació parcial a què es refereix l'article 215.2.g) s'aplica de forma gradual amb un increment del 5% anual fins arribar al 100% de la base de cotització que correspondria a jornada sencera. Així mateix, segons la lletra e) del mateix article 215 de la LGSS s'estableix que ha d'existir una correspondència entre les bases de cotització del treballador rellevista i del jubilat parcial, de manera que la corresponent al treballador rellevista no podrà ser inferior al 65% del promig de les bases de cotització corresponents als darrers sis mesos del període de base reguladora de la pensió de jubilació parcial.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa per tal que la Junta de Govern adopti un Acord amb el següent contingut:

**PRIMER:** Contractar M.M.M. en règim laboral, com a treballadora familiar, amb la clau 541 (temporal-temps parcial-relleu) i el coeficient 500 (corresponent a una jornada del 50% de la jornada total), amb efectes a partir del 14/03/2019 i fins al 07/12/2021, data en què la treballadora A.A.S. complirà els 65 anys d'edat.

**SEGON.-** Complir el que estableix l'art. 215 del TRLGSS, apartat e), pel que fa a la correspondència entre bases de cotització, de manera que la corresponent al treballador rellevista no pot ser inferior al 65% del promig de les bases de cotització corresponents als sis darrers mesos del període de base reguladora de la pensió de jubilació parcial.

**TERCER.-** Comunicar aquesta resolució a les persones interessades (rellevat i rellevista), la coordinadora de prevenció de riscos laborals, així com a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/03/2019.

**PROPOSTA:**

**PRIMER:** Contractar M.M.M. en règim laboral, com a treballadora familiar, amb la clau 541 (temporal-temps parcial-relleu) i el coeficient 500 (corresponent a una jornada del 50% de la jornada total), amb





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

efectes a partir del 14/03/2019 i fins al 07/12/2021, data en què la treballadora A.A.S. complirà els 65 anys d'edat.

SEGON.- Complir el que estableix l'art. 215 del TRLGSS, apartat e), pel que fa a la correspondència entre bases de cotització, de manera que la corresponent al treballador rellevista no pot ser inferior al 65% del promig de les bases de cotització corresponents als sis darrers mesos del període de base reguladora de la pensió de jubilació parcial.

TERCER.- Comunicar aquesta resolució a les persones interessades (rellevat i rellevista), la coordinadora de prevenció de riscos laborals, així com a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

### Urgències:

**Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la relació de factures 8/2019 de crèdit reconegut. (exp. 2531/2019).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

#### **Assumpte: Aprovació relació de factures núm. 8/2019 de crèdit reconegut**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 8/2019 de crèdit reconegut per un import brut de 59.728,90 € (import líquid de 65.857,69 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

**Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la relació de factures 4/2019. (exp. 2532/2019).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 12/03/2019, que literalment copiada, diu:

#### **«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 4/2019**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 4/2019 per un import brut de 28.791,37 € (import líquid de 29.013,23 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la relació de factures núm. 9/2019 de crèdit reconegut. (exp. 2782/2019)**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 13/03/2019, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 9/2019 de crèdit reconegut**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 9/2019 de crèdit reconegut per un import brut de 6.286,89 € (import líquid de 7.607,13 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretari, certific.

El secretaria  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Jona Gomila Lluch