

Identificació de la sessió:

Núm.: 8/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 27 de febrer de 2019.

Hora: de 9.30 h a 10.15 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM) (s'incorpora a la sessió a les 10:05 h)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC) (s'incorpora a la sessió a les 9:50 h)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretari: Sr. Joan LLOMPART MUÑOZ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 20 de febrer de 2019.
- 2 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 2.1 Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Torre del Ram, carrer des Canal, 118 (promotor/a A.O.B.A., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Obres Pedro Bosch, SL). (exp. 7155/2018).
 - 2.2 Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Ferreries, 15 (promotor/a L.P.P., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Pons Taltavull, Milagros). (exp. 7199/2018).
 - 2.3 Piscina per a habitatge unifamiliar adossat a la urb. de Cala en Blanes, carrer de Sa Punta, 14 (promotor/a S.L. i V.L.M., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Obres s'Escarpera, SL). (exp. 7205/2018).
 - 2.4 Substitució parcial de forjat i coberta d'un habitatge entre mitgeres al carrer del Portal d'Artrutx, 8 (promotor/a A.C.C.R., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Florit Casanovas, Jose Luis). (exp. 7888/2018).
 - 2.5 Substitució de forjat de coberta en edifici entre mitgeres al carrer de l'Orient, 57 (promotor/a C.M.P., tècnic redactor/a Llufríu Anglada, Pere i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 2018/7853).
 - 2.6 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Calespiques, carrer Mestral, 154 (promotor/a C.S.F., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Tandrisa, SL). (exp. 8286/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

- 2.7 Ampliació d'edifici entre mitgeres al carrer del Pare Nin, 25-27 (promotor/a M.M.O., tècnic redactor/a Paradis Medina, Óscar i contractista Riudavets Soldado, Joan). (exp. 8472/2018).
- 2.8 Substitució del forjat de la coberta de l'edifici situat al camí de Ses Capelletes, pol. 2, parcel·la 42 (promotor/a C.C.M., tècnic redactor/a Lluch Mesquida, Antonio i contractista Torrent Salas Juan). (exp. 4968/2017)
- 3 Relació de factures 6/2019 de crèdit reconegut. (exp. 1955/2019).
- 4 Proposta d'aprovació i d'abonament dels interessos de demora en el pagament de les certificacions de les obres de Millora al carrer Ses Gerrerries i carrer Sa Creu. (exp. 11448/2018).
- 5 Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos directes percebuts al Servei d'Esports corresponent al 4t trimestre de l'any 2018. (exp. 2009/2019).
- 6 Proposta de la comunicació de l'empresa contractista UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN) de la subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació contractada relativa al contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born. (exp. 8267/2018)
- 7 Proposta d'aprovació del resultat de la consulta preliminar de mercat efectuada dirigida als operadors econòmics actius en el mateix per a la posterior licitació del contracte de subministrament del sistema de conteig d'aforaments mitjançant càmeres i sistemes de software amb destí a les festes de Sant Joan. (exp.11808/2018)
- 8 Proposta d'abonar del complement de productivitat per serveis nocturns realitzats el mes de desembre pels policies no adscrits a unitat nocturna. (exp. 381/2019).
- 9 Proposta d'abonar els serveis prestats pels Polícies Locals de Ciutadella a les festes de Sant Bartomeu 2018 (exp. 935/2019)
- 10 Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable de 5 mensualitats al funcionari V.S.Q. (exp. 1281/2019)
- 11 Proposta d'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris realitzades pels funcionaris (exp. 1689/2019)
- 12 Proposta d'abonar de les indemnitzacions per finalització de contracte laboral del personal del programa del SOIB: IAMO 2017 (exp. 1818/2019).
- 13 Proposta concessió d'una bestreta reintegrable d'una mensualitat al treballador C.L.G. (exp. 2005/2019)
- 14 Proposta d'abonar de la indemnització econòmica per vestuari al Policia Local R.S.C. (exp. 2529/2018)
- 15 Proposta d'abonar de la indemnització econòmica per vestuari al Policia Local J.S.A. (exp. 3609/2018)
- 16 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de vestuari d'hivern del personal a l'empresa Comercial Jaype, S.A. (exp. 1600/2019)

- 17 Proposta de ratificació de la Resolució núm. 81/2019 de l'Àrea de Socioeducativa que adjudica en contracte menor de subministrament de petroli per als CEIP Pere Casanovas i Mare de Déu del Toro a l'empresa Elem, S.L. (exp. 1567/2019)

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de l'aclariment del contracte de lloguer, ratificació i inscripció de les manifestacions sobre la revisió de l'immoble situat a la plaça des Born 9 (primera planta) d'acord amb el contracte signat de gestió de tributs. (exp. 1150/2019)

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la liquidació del complement de productivitat per feines en caps de setmanes i festius i X0 corresponent al mes de febrer de 2019 de J.J.M. (exp. 2176/2019).

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de servei d'assessorament tècnic per a la millora de processos mediambientals a l'escorxador municipal de Ciutadella a l'empresa Agro-ambientes, S.L. (exp. 1721/2019)

Desenvolupament de la sessió:

- 1 **Aprovació de l'acta anterior, corresponent a la sessió ordinària de dia 20 de febrer de 2019.-** Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2 **Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

- 2.1 **Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Torre del Ram, carrer des Canal, 118 (promotor/a A.O.B.A., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Obres Pedro Bosch, SL). (exp. 7155/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 27.06.2018 (RE 11035) A.O.B.A., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Canal, núm. 118, Urb. Torre del Ram I de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan E. Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 20.06.2018, núm. 12/00792/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17i, regulat als arts. 323 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 20 de desembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

“El projecte consisteix en convertir en planta baixa, un dels dormitoris per a convertir-lo en vestidor-estudi, previ a un nou dormitori que s'annexa a aquesta peça, s'encaixa en l'angle que forma junt amb la porxada de l'entrada.

En una segona intervenció, s'incorpora la petita terrassa coberta que existeix en l'extrem de la cuina a aquest local.”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 11.02.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 27.06.2018 (RE 11035), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan E. Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 20.06.2018, núm. 12/00792/18.
2. Certificat d'autoria del projecte signat digitalment per l'arquitecte en data 26.06.2018.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Joan E. Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 20.06.2018, núm. 12/00792/18.
5. Pla de control de qualitat, redactat per l'arquitecte Joan E. Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 20.06.2018, núm. 12/00792/18.
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joan E. Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 20.06.2018, núm. 12/00792/18.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 19.06.2018)
8. Pressupost signat pel contractista Obres Pedro Bosch, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obres Pedro Bosch, S.L., amb el núm. 04/02/0007092.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 55,93 €.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer des Canal, núm. 118, Urb. Torre del Ram I de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan E. Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 20.06.2018, núm. 12/00792/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Urbanitzacions, clau 17i.

Referència cadastral número 8886108EE6288N0001DA.

Ús: Residencial.

Superfícies: Ampliació 18,10m².

El pressupost del projecte presentat és de 11.186,05 euros.

El promotor és A.O.B.A. (Nif núm. 417***54Z), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC i el contractista és OBRES PEDRO BOSCH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Versió web

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 11.186,05 x 3'2% 357,95€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.2 Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres al carrer Ferreries, 15 (promotor/a L.P.P., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Pons Taltavull, Milagros). (exp. 7199/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.06.2018 (RE 11146) A.T.G., en representació de L.I.P.P., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge en edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Ferreries, núm. 15 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, visat pel COAIB en data 22.06.2018, núm. 12/00818/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 21 de desembre de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'edifici consta de planta baixa i primera, el projecte és objecte de la planta baixa. En planta primera existeix una vivenda amb entrada independent.

Es pretén reformar i ampliar la vivenda en planta baixa mitjançant una redistribució interior de la vivenda i una ampliació de 8,15m² en la part posterior, prèvia demolició d'un rentador de 6,30m².

La distribució serà: vestíbul, traster, estar-menjador-cuina, dos dormitoris senzills, un dormitori doble, dos banys i un pati. Front la porta d'entrada es disposarà una porxada. S'eliminaran les peces ceràmiques de la façana (només en planta baixa) s'arrebossarà i pintarà. Es milloraran les instal·lacions, s'aïllaran les façanes i la coberta de l'ampliació».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 11.02.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjectes a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 29.06.2018 (RE 11146), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 22.06.2018, núm. 12/00818/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 22.06.2018, núm. 12/00818/18.
4. Programa de control de qualitat, redactat pels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Joan Camps Juaneda, visat pel COATEM en data 17.12.2018, núm. 38648.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 22.06.2018, núm. 12/00818/18.
6. Comunicació d'encàrrec professional dels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Joan Camps Juaneda, visat pel COATEM en data 17.12.2018, núm. 38648.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 21 de juny de 2018).
8. Pressupost signat per la contractista Milagros Pons Taltavull.
9. Justificant de pagament de rebut recent d'autònom de la contractista Milagros Pons Taltavull, i còpia del Model 036.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 294,87€.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'adjunta escaneig del DNI dels signants, per acurar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge en edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Ferreries, núm. 15 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 22.06.2018, núm. 12/00818/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a.

Referència cadastral número 1379106EE7217N0001HQ.

Ús: Residencial.

Superfícies: Ampliació 8,15m²; Demolicció 6,30m².

El pressupost del projecte presentat és de 58.973,49 euros.

El promotor és LL.P.P. (Nif núm. 417***52X), l'arquitecta és TORRICO GARCÍA, ANA, els arquitectes tècnics són MARQUÉS ALLÉS XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és PONS TALTAVULL, MILAGORS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que la contractista Milagros Pons Taltavull no consta inscrita al REA, però ha acreditat que és treballadora autònoma, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 58.973,49 x 3'2% 1.887,15€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.3 Piscina per a habitatge unifamiliar adossat a la urb. de Cala en Blanes, carrer de Sa Punta, 14 (promotor/a S.L. i V.L.M., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Obres s'Escarpera, SL). (exp. 7205/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02/07/2018 (RE 11271) F.P.S., en representació de S.L. / V.L.M., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Ronda de Sa Punta, núm. 14, Urb. Cala'n Blanes de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 21.06.2018, núm. 12/00814/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17q, arts. 352 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 3 de desembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'habitatge forma part d'una única unitat de composició mitjançant projecte comú de sis vivendes en divisió horitzontal situades al carrer Ronda de Sa Punta 14, de la urbanització de Cala'n Blanes del TM de Ciutadella de Menorca.

La piscina té una forma rectangular de 4.00x6.00m i una profunditat entre 0.83 i 1.60m amb una escala d'obra interior de 0.80x1.20m.

Al voltant de la piscina es pavimenta una terrassa, just a continuació de l'existent. Amb un rebaix de tres escalons per tal d'adaptar-se al terreny natural. Aprofitant el canvi de cota, es situa la caseta de depuració davall de la terrassa, amb accés des del jardí.

Els murs de tancament perimetral no es modifiquen.

Superfície de mirall de piscina 24.00m² (6.00x4.00m) i volum de 29.90m³.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 12.02.2019, següents:



"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitables o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 02.07.2018 (RE 11271), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 21.06.2018, núm. 12/00814/18.
2. Certificat d'autoria del projecte de l'arquitecte Francisca Pons Salort, signat digitalment en data 02.07.2018.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 21.06.2018, núm. 12/00814/18.
5. Pla de control de qualitat.
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 21.06.2018, núm. 12/00814/18.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J.Taltavull, S.L. (contracte núm. 108/18)
8. Pressupost signat pel contractista Obres S'Escarpera, SL.
9. Justificant d'alta al REA del contractista Obres S'Escarpera, SL amb el núm. 04/02/0009370.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 170,08 €.
11. Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Francisca Pons Salort. S'adjunta el DNI de l'arquitecte i els NIE dels promotors, que són nacionals de França.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors



modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Ronda de Sa Punta, núm. 14, Urb. Cala'n Blanes de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 21.06.2018, núm. 12/00814/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 17q.

Referència cadastral número 9282404EE6298S0002IQ.

Ús: Habitatge.

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 24m².

El pressupost del projecte presentat és de 34.016,32 euros.

Els promotors són S.L. i V.L.M. (Nif. núms. Y52***09B i Y52***38R), l'arquitecta és PONS SALORT, FRANCISCA i el contractista és OBRES S'ESCARPERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 34.016,32 x 3'2% 1.088,52€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.4 Substitució parcial de forjat i coberta d'un habitatge entre mitgeres al carrer del Portal d'Artrutx, 8 (promotor/a A.C.C.R., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Florit Casanovas, Jose Luis). (exp. 7888/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19.07.2018 (RE 12484), A.T.G., en representació d'A.C.C.R., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a substitució parcial de forjat i coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Portal d'Artrutx, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, visat pel COAIB en data 19.07.2018, núm. 12/00978/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de nucli antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: P1 amb protecció tipològica i estructural. El núm. de Catàleg és 05-153.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 26 de juliol de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El present informe té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al projecte de substitució parcial de forjat i coberta d'un habitatge entre mitgeres, al carrer Portal d'Artrutx, núm. 8, al terme municipal de Ciutadella de Menorca».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.02.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'or-



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

denació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 19.07.2018 (RE 12484), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 19.07.2018, núm. 12/00978/18.
2. Certificat d'autoria del projecte, signat digitalment en data 26 de juliol de 2018, per part de l'arquitecte Ana Torrico García.
3. Escrit signat per l'arquitecte Ana Torrico García justificant la urgència de les obres, i fotografies.
4. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
5. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 19.07.2018, núm. 12/00978/18.
6. Pla de Control de Qualitat.
7. Assumpte de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 19.07.2018, núm. 12/00978/18.
8. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 117/18).
9. Pressupost signat pel contractista José Luís Florit Casasnovas.
10. Justificant del pagament de rebut recent de quotes d'autònom del contractista José Luís Florit Casasnovas, i Model 036.
11. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 58,00 €.
12. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'ajunta els DNI de la representant i la representada per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a substitució parcial de forjat i coberta d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Portal d'Artrux, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 19.07.2018, núm. 12/00978/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1783304EE7218S0001WE.

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 48,05m².

El pressupost del projecte presentat és de 11.955,23 euros.

La promotora és **A.C.C.L.** (Nif núm. 159***22Q), l'arquitecta és TORRICO GARCÍA, ANA i el contractista és FLORIT CASASNOVAS, JOSÉ LUÍS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, i que és la següent:

«Complir amb l'art. 7.2.9 «Materiales de cubiertas y elementos de recogida y evacuación de pluviales» del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.



2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista José Luís Florit Casanovas no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 11.955,23€ x 3'2% 382,57€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.5 Substitució de forjat de coberta en edifici entre mitgeres al carrer de l'Orient, 57 (promotor/a C.M.P., tècnic redactor/a Llufríu Anglada, Pere i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 2018/7853).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19.07.2018 (RE 12461) P.I.L.L.A., en representació de C.M.P., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de substitució de forjat de coberta d'edifici entre mitgeres, al carrer Orient, núm. 57 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 19.07.2018, núm. 38481.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'exemple (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 10 de setembre de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Durant l'execució de l'obra menor EXP. 5654/2018 de l'habitatge es detecta un deteriorament de l'estructura de l'edifici, en el que es decideix la substitució total del sostre de planta primera i segona.

El forjat actual està compost per biguetes de formigó premsat i entrebigat amb revoltó de formigó vibrat. L'edifici té una estructura de murs de càrrega i forjat unidireccional.

S'opta per a la col·locació d'un nou forjat recolzat (23+4)x70 amb biguetes de formigó preten-sats semirresistents. Es tractarà d'una coberta invertida. L'immoble està situat a la zona d'ex-ample (12a) segons el PGOU de Ciutadella».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.02.2019, se-güents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a sub-jectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sem-



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

pre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 19.07.2018 (RE 12461), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 19.07.2018, núm. 38481.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut (inclòs al projecte visat pel COAATEM en data 19.07.2018, núm. 38481).

4. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 18.07.2018 per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada.

5. Comunicació d'encàrrec professional i direcció de les obres de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 19.07.2018, núm. 38481.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 119/18)

7. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.

8. Justificant d'inscripció al REA del contractista Construccions Bep Enrich, S.L. amb el núm. 04/02/0002550.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 135,60 €.

10. Autorització de representació signada pel promotora a favor de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada. S'adjunta escaneig dels DNI per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Al-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

calde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per substitució de forjat de coberta d'edifici entre mitgeres, al carrer Orient, núm. 57 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 19.07.2018, núm. 38481

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 2290603EE7229S0004SR.

Ús: Residencial.

Superfície d'actuació: 148,78m².

El pressupost del projecte presentat és de 27.120 euros.

El promotor és C.M.P. (Nif núm. 417***25S), l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 27.120 x 3'2% 867,84€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.6 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Calespiques, carrer Mestral, 154 (promotor/a C.S.F., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Tandri-sa, SL). (exp. 8286/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 03/08/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 013431, sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al C/ Mestral, núm. 154, de la urb. Cala'n Blanes (Ref. cadastral 9189210EE6298N0001MG), presentada per M.A.A.N., en representació de C.S.F., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MIGUEL ANGEL APESTEGUIA NADAL, visat pel COAIB en data 31/07/2018, núm.12/01028/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17T, arts. 364 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 6 de febrer de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L

Atès l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte pretén l'eliminació d'una barbacoa exterior i la reforma interior de la planta baixa de l'habitatge, plantejant, al mateix temps, l'ampliació de l'habitatge tant en planta baixa com en planta primera.

Es conserva l'ús d'habitatge en vistes de destinar-lo, en un futur, a habitatge turístic, si escau. La parcel·la compleix amb les condicions geomètriques mínimes i l'ampliació respecta els paràmetres urbanístics indicats en el planejament».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.02.2019, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 03.08.2018 (RE 13431), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB)

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat pel tècnic APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 31/07/2018, núm. 12/01028/18.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi de seguretat i salut, signat pel tècnic APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 31/07/2018, núm. 12/01028/18.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, en data 02.08.2018.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 31/07/2018, núm. 12/01028/18.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, amb registre del COAATEM núm. 8283, de data 03.08.2018.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte de 124/18)
- Pressupost signat pel contractista TANDRISA SL
- Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001800.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 888,24 €.
- Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública a favor de M.A.A.N. en representació de C.S.F. S'adjunta els DNI dels dos signants per acarar les signatures.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes

Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Al-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

calde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat a C/ Mestral, núm. 154, de la urb. Cala'n Blanes de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte APESTEGUIA NADAL MIGUEL ANGEL, visat pel COAIB en data 31/07/2018, núm. 12/01028/18

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 17t.

Referència cadastral número 9189210EE6298N0001MG.

Ús: Residencial/habitatge unifamiliar.

Superfície construïda: 203,37m².

El pressupost del projecte presentat és de 177.648,30 euros.

El promotor és C.S.F. (Nif núm. 417***05G), l'arquitecta és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ÀNGEL, l'arquitecte tècnic és MOLL BENEJAM, DAMIÀ i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

2.D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 177.648,30 x 3'2%5.684,75€»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.7 Ampliació d'edifici entre mitgeres al carrer del Pare Nin, 25-27 (promotor/a M.M.O., tècnic redactor/a Paradis Medina, Òscar i contractista Riudavets Soldado, Joan). (exp. 8472/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 09/08/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 13742, sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació d'edifici entre mitgeres ubicat al C/ Pare Nin, núm. 25-27 (Ref. cadastral 2280318EE7228S0001QU), presentada per O.P.M. en representació de M.M.O., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte PARADIS MEDINA OSCAR, visat pel COAIB en data 02/08/2018, núm.12/01041/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com URBÀ, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 6 de febrer de 2019, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

"Es tracta d'un edifici d'habitatges entre mitgeres existent, en el que es planteja una ampliació en planta segona d'una sala destinada a traster".

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.02.2019, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 09.08.2018 (RE 13742), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte PARADIS MEDINA OSCAR, visat pel COAIB en data 02/08/2018, núm. 12/01041/18.
- Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte PARADIS MEDINA OSCAR, visat pel COAIB en data 02/08/2018, núm. 12/01041/18.
- Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, en data 31.07.2018.
- Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte PARADIS MEDINA OSCAR, visat pel COAIB en data 02/08/2018, núm. 12/01041/18.
- Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada, amb registre del COAATEM núm. 8245, de data 30.07.2018.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte de 128/18)
- Pressupost signat pel contractista Joan Riudavets Soldado.
- Justificant de pagament de rebut recent d'autònom del contractista Joan Riudavets Soldado, i còpia del model 036.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 118,77 €.
- Escrit d'atorgament de representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública a favor de O.P.M. en representació de M.M.O. S'adjunten els DNI dels dos signants per acarar les signatures.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes

Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015,

d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'ampliació d'edifici entre mitgeres, ubicat al C/ Pare Nin, 25-27 de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte PARADIS MEDINA OSCAR, visat pel COAIB en data 02/08/2018, núm. 12/01041/18.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a.

Referència cadastral número 2280318EE7228S0001QU

Ús: Habitatge.

Superfície existent 263,61m². Superfície ampliada 49,76m².

El pressupost del projecte presentat és de 23.745,75 euros.

La promotora és M.M.O., (Nif núm. 417***68R), l'arquitecte és PARADÍS MEDINA, OSCAR, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és RIUDAVETS SOLDADO, JOAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Joan Riudavets Soldado no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23.745,75€ x 3'2%759,86€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.8 Substitució del forjat de la coberta de l'edifici situat al camí de Ses Capelletes, pol. 2, parcel·la 42 (promotor/a C.C.M., tècnic redactor/a Lluç Mesquida, Antonio i contractista Torrent Salas Juan). (exp. 4968/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12 de maig de 2017 (RE núm. GE/008037/2017) el/la Sr./Sra. A.L.L.M., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. C.C.M., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a substitució del forjat i la coberta d'un edifici aïllat destinat a caseta d'esbarjo, a una parcel·la ubicada al camí de ses Capelletes, a la parcel·la 42 del polígon 2 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A002000420000OQ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluç Taltavull, sense signar, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COA-ATM) en data 12-05-2017, núm. 38081, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, fitxa justificativa de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició, així com la justificació de la no redacció de programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (45,05 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per la persona promotora i el tècnic redactor.
4. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic (redacció de projecte, direcció d'obra, EBSS, Pla de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut i instruccions d'ús i manteniment) Antoni Lluç Mesquida, sense signar, visat pel COAATM en data 12-05-2017, núm. 38081.
5. Justificació de l'alta del contractista, Juan Torrent Salas, en cens de l'impost d'activitats econòmiques (activitat de petits treballs de construcció, epígraf 501.3), així com còpia d'un rebut recent del pagament de la quota de treballadors autònoms a la TGSS.
6. Pressupost de l'obra signat pel representant de l'empresa contractista.
7. Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de l'arquitecta municipal emès en data 11 de maig de 2018, indicant que el projecte presentat s'ha de signar electrònicament.
2. Notificació per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2018/008645 de 18-05-2018) de les deficiències documentals detectades, sense que consti la seva acceptació passats 10 dies des de la notificació a la seu electrònica.
3. Presentació en data 21 de desembre de 2018 (RE núm. GE/024110/2018) per part del tècnic redactor de nova documentació per esmenar les deficiències:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

- Projecte i assumeix de les obres visats pel COATM en data 12-05-2017, núm. 38081, signats electrònicament per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida.
4. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 19 de febrer de 2019.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 21.02.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèduls d'habitabilitat.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Tot i que l'article 148.1 de la LUIB assenyalava que queden subjectes al règim de comunicació prèvia, en els termes prevists en la llei, les obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el punt 2 del mateix article impedeix que puguin subjectar-se a comunicació prèvia, entre d'altres, els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl següents:

«...»

c) Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

...»

L'objecte del projecte, que afectarà 42 m2 de l'edificació existent, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és:



- Substituir el forjat de la coberta, format per bigues de fusta i entrebigat de peces de marès.
- Col·locar una nova coberta de teula àrab.

Segons l'arquitecta municipal, l'actuació no suposarà en cap cas un increment del volum de l'edificació existent.

Així les coses, tot i el caràcter parcial de l'actuació, a pesar de no requerir projecte segons la LOE, estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Amb l'actuació no s'ocuparà o utilitzarà el domini públic, ni són necessaris informes o autoritzacions sectorials.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb categoria de règim general (SRC-RG), d'acord amb la cartografia de la Norma Territorial Transitòria (NTT).

El règim urbanístic aplicable, quant a les obres de consolidació de l'edificació destinada a caseta d'esbarjo o oci, és el recollit bàsicament en l'article 29 de l'NTT, en quin apartat 2.a) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic comú, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció, sempre que no se superin els paràmetres de l'edificació preexistent quant a superfície edificable, alçada màxima, nombre de plantes i superfície d'ocupació.

Cal tenir present que, atesa la data de presentació de la sol·licitud i la data d'entrada en vigor de la derogació parcial de l'NTT, a aquest projecte li és d'aplicació l'NTT en la seva totalitat i no els articles anteriorment desplaçats del PTI.



Cal tenir en compte, també, l'establert en l'article 129 de la LUIB, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, són autoritzables, com a mínim, obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació.

El projecte preveu la consolidació d'un edifici existent anterior a l'any 1956, sense efectuar cap ampliació. L'edifici es troba inadequat per raó del seu ús d'esbarjo. No obstant, tractant-se d'obres de consolidació, aquestes estan permeses per la normativa vigent.

Cal assenyalar que en les fotografies aèries de 2012, 2015 i 2018 s'observa que s'han aixecat algunes construccions en la part est de la parcel·la que no afecten a l'edifici que serà objecte d'obres de consolidació. No obstant, tractant-se d'obres executades sense llicència municipal i que possiblement no han prescrit, correspondrà notificar al Consorci l'acord que adopti la Junta de Govern.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a substitució del forjat i la coberta d'un edifici aïllat destinat a caseta d'esbarjo, a una parcel·la ubicada al camí de ses Capelletes, a la parcel·la 42 del polígon 2 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A002000420000OQ), d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COA-ATM) en data 12-05-2017, núm. 38081.

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú.

Referència cadastral de l'edificació: 000300400EE72G0001YR.

Superfície de substitució de forjat: 42m².

El pressupost del projecte presentat és de 9.009,70 euros.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

El promotor és C.C.M. (NIF núm. 417***41F), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és TORRENT SALAS, JUAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

SEGON: S'ha de comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 9.009,70€ x 3'2% 288,31€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3 Relació de factures 6/2019 de crèdit reconegut. (exp. 1955/2019).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 6/2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 6/2019 de crèdit reconegut per un import brut de 101.404,75 € (import líquid de 92.508,41 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

4 Proposta d'aprovació i d'abonament dels interessos de demora en el pagament de les certificacions de les obres de Millora al carrer Ses Gerrerries i carrer Sa Creu. (exp. 11448/2018).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 20-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 25 de juliol de 2018, RE 012789, es presenta instància a nom de Construcciones Olives, S.L., reclamant interessos de demora de l'obra «Millora del carrer Gerrerries i del carrer de la Creu».

Vist l'informe jurídic emès en data 15 de febrer de 2019 que conclou que no consta a l'expedient de les certificacions aprovades cap queixa ni reserva de les obres executades així com tampoc es té constància de l'existència de cap expedient de penalització de les obres esmentades a l'empresa contractista «Construcciones Olives, S.L.»

Vist l'informe d'intervenció emès en data 20 de febrer de 2019 en el que es calcula l'import dels interessos de demora a pagar com a conseqüència del retard en el pagament de les certificacions 1, 2, 3 i liquidació, de les obres de Millora del carrer Gerrerries i del carrer de la Creu.

PROPÒS:

PRIMER.- Aprovar i abonar a l'empresa Construcciones Olives, S.L., amb NIF B071***76, l'import de 757,43 euros en concepte d'interessos de demora en el pagament de les certificacions 1, 2, 3 i liquidació de les obres consistents en «Millora del carrer Gerrerries i del carrer de la Creu».

SEGON.- Aprovar i abonar a l'empresa Construcciones Olives, S.L., amb NIF B071***76, l'import de 40,00 euros en concepte d'indemnització per costos de cobrament de la reclamació efectuada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics.

5 Proposta d'aprovació de la liquidació dels ingressos directes percebuts al Servei d'Esports corresponent al 4t trimestre de l'any 2018. (exp. 2009/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 21-02-2019, que literalment copiada, diu:

«**ASSUMPTE:** liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 4t trimestre de 2018.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 4t trimestre de l'any 2018, i que es resumeixen així:

- Ingressos per Taxa per caixa	664,45 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa	0,00 €
- Ingressos per Taxa per banc	1.804,15 €
- Ingressos per Preu Públic per banc	149,70 €

TOTAL LIQUIDACIÓ 2.618,30 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 4rt trimestre de l'any 2018, per import de 2.618,30 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

- 6 **Proposta de la comunicació de l'empresa contractista UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN) de la subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació contractada relativa al contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born. (exp. 8267/2018)**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria del Servei de Contractació de dia 25-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 17/10/2018, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'empresa "UTE M. POLO, S.L. (B601***14) i ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A. (A077***89)" el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born.

Atès que en data 7/11/2018 l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la "UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (CIF U-165***70) van procedir a la formalització del contracte, iniciant-se les obres en data 18/12/2018 d'acord amb l'acta de replanteig i inici de les obres.

Atès que en data 16/01/2019, re GE/000974/2019, l'empresa contactista presenta escrit mitjançant el qual comunica a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca el canvi de subcontractistes en el contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born respecte de part dels que va declarar en la declaració de subcontractació de data 25.09.2018, presentada en fase de licitació.

Atès que adjunt a la comunicació de canvi de subcontractistes presenta la següent documentació:

- Escrit de la "UTE TEATRE BORN" mitjançant el qual es compromet a complir l'article 216 de la LCSP, pagament a subcontractistes i subministradors, de data 15.01.2019.

- Nou subcontractista "Escenotècnic ingenieria escénica, SL" (B668***56):

- Declaració de que les prestacions que es subcontracten, conjuntament amb la resta de subcontractes no excedeixen del 60% de l'import d'adjudicació del contracte principal.
- Document de professionalitat i capacitat
- Currículum de J.C.S.V. i de J.R.V.P.
- Certificats d'instal·lacions de l'Ajuntament Sallent de dates 6.11.2017 i 19.10.2017
- Carta de compromís de data 14.01.2019 de subministraments de materials i assistència tècnica a "UTE TEATRE BORN".
- Certificat d'inscripció en el Registre d'empreses acreditades en el sector de la construcció de Catalunya de data 9.01.2018.
- Declaració responsable de no incórrer en causes de prohibició de contractar
- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports.

- Nou subcontractista "Ferreria i Herratges de Ponent, SL" (B-579***12):

- Declaració de que les prestacions que es subcontracten, conjuntament amb la resta de subcontractes no excedeixen del 60% de l'import d'adjudicació del contracte principal.
- Document d'aptitud del subcontractista (experiència, elements tècnics i humans) de data 15.01.2019
- Carta de compromís de data 14.01.2019 de subministraments de materials i assistència tècnica i qualitats establertes per la normativa corresponent a "UTE TEATRE BORN".
- Sol·licitud d'inscripció de "Ferreria i Herratges de Ponent, SL" al Registre d'empreses acreditades sector de la construcció (CAIB).
- Declaració responsable de no incórrer en causes de prohibició de contractar
- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

- Nou subcontractista Toni Riera, SL (B572***63):

- Declaració de que les prestacions que es subcontracten, conjuntament amb la resta de subcontractes no excedeixen del 60% de l'import d'adjudicació del contracte principal.
- Document d'aptitud del subcontractista (experiència, elements tècnics i humans) de data 15.01.2019
- Carta de compromís de data 14.01.2019 de subministraments de materials i assistència tècnica i qualitats establertes per la normativa corresponent a "UTE TEATRE BORN"
- Certificat de l'autoritat laboral de Balears de que l'empresa figura inscrita en el registre d'empreses acreditades sector de la construcció (CAIB) des del 10/03/2016.
- Declaració responsable de no incórrer en causes de prohibició de contractar
- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports.

Atès que en data 19.02.2019, re GE/003111/2019, la UTE TEATRE BORN, en esmena de deficiències va presentar la següent documentació:

- Nou subcontractista Toni Riera, SL (B572***63):

- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports, signat per l'empresa contractista i subcontractista.
- Declaració responsable de no incorrer en prohibicions de contractar signada i referida a la Llei 9/2017 i de compliment dels requisits de l'article 4.1 i2 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- Document d'aptitud del subcontractista signat electrònicament.

- Nou subcontractista "Ferreria i Herratges de Ponent, SL" (B-579***12):

- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports, signat per l'empresa contractista i subcontractista.
- Declaració responsable de no incorrer en prohibicions de contractar signada i referida a la Llei 9/2017 i de compliment dels requisits de l'article 4.1 i2 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- Document d'aptitud del subcontractista signat electrònicament.

- Nou subcontractista "Escenotècnic ingenieria escènica, SL" (B66824756):

- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports, signat per l'empresa contractista i subcontractista.
- Declaració responsable de no incorrer en prohibicions de contractar signada i referida a la Llei 9/2017 i de compliment dels requisits de l'article 4.1 i2 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- Document d'aptitud del subcontractista signat electrònicament.

- Nou subcontractista "Tolo Piquè" (CIF 417***55-R):

- Declaració de que les prestacions que es subcontracten, conjuntament amb la resta de subcontractes no excedeixen del 60% de l'import d'adjudicació del contracte principal, signat electrònicament.
- Document d'aptitud del subcontractista (experiència, elements tècnics i humans) de data 14.02.2019, signat electrònicament.
- Carta de compromís de data 14.02.2019 de subministraments de materials i assistència tècnica i qualitats establertes per la normativa corresponent a "UTE TEATRE BORN", signada electrònicament.
- Resolució de la Directora General de Treball, economia social i salut laboral (CAIB) d'inscripció de l'empresa en el registre d'empreses acreditades sector de la construcció (CAIB) de data 21/07/2016.
- Declaració responsable de no incorrer en prohibicions de contractar signada i referida a la Llei 9/2017 i de compliment dels requisits de l'article 4.1 i2 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre.
- Comunicació de les prestacions objecte de subcontractació i imports, signada electrònicament per contractista i subcontractista.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Vist l'informe tècnic favorable de l'aptitud de les empreses subcontractistes assenyalades, emès en data 11/02/2019 pels responsables municipals del contracte, en quina part suficient es transcriu a continuació:

“(…) analitzada la documentació aportada per tal d'acreditar la solvència tècnica dels nous subcontractistes, el tècnics que subscriuen, com a responsables del contracte, consideren que els mateixos tenen la suficient aptitud per executar les prestacions que se'ls subcontracten (…)”.

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 14/02/2019 i en data 22/02/2019 en quina part suficient es transcriu a continuació:

“(…) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant “LCSP”) determina que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposin els Plecs.

La clàusula “T. Subcontractació. Art. 215 LCSP” de l'apartat “1.3 Quadre de característiques del contracte” del Plec de Clàusules Administratives particulars permet la subcontractació subjecte a determinades condicions, entre les que es troba la següent: “(…) S'haurà de presentar amb l'oferta una declaració responsable sobre la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant l'import i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica (classificació) dels subcontractistes als que es vagi a encomanar la seva realització.(…)”.

Consultat l'expedient administratiu, s'observa que en fase de licitació l'empresa contractista va presentar, la declaració de subcontractació de data 25.09.2018 i mitjançant la qual identificava a les empreses que tenia previst subcontractar, l'objecte i import a subcontractar.

Segon.- L'article 215.2.c) LCSP determina que si els Plecs haguessin imposat als licitadors l'obligació de comunicar la part del contracte a subcontractar, els subcontractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents de les assenyalades en aquesta, no podran celebrar-se fins que hagin transcorregut 20 dies des de que s'hagués cursat la notificació i aportat la justificacions a que es refereix la lletra b) d'aquest apartat, salvat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament.

L'apartat b) de l'article 215.2 LCSP determina que en tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte, i a més tardar, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es preté subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.

Tercer. La documentació exigida en l'article 215.2.b) LCSP es troba concretada en la clàusula T. Subcontractació. Art. 215 LCSP” de l'apartat “1.3 Quadre de característiques del contracte” del Plec de Clàusules Administratives particulars, la qual determina que l'empresa contractista haurà de presentar la següent documentació, per subcontractar l'execució parcial de prestacions objecte del contracte principal:

“(…) a) Comunicació del subcontracte que es formalitzarà, subscripta per contractista i el subcontractista amb indicació de les prestacions o parts del contracte que es subcontracten i el seu import.

b) Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per executar les prestacions que es subcontracten, fent referència als elements tècnics i humans de què es disposa i a la seva experiència. Quan el subcontractista tingui classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix al contractista de la necessitat de justificar-ne l'aptitud.

c) Declaració responsable del subcontractista signada amb certificat digital, de no trobar-se inhabilitat per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o sotmès en alguns dels supòsits de l'article 60 del TRLCSP.

d) Declaració subscripta pel subcontractista signada amb certificat digital, formulada davant el registre d'empreses acreditades, de complir els requisits per subcontractar previstos en l'article 4.1 i 2 de la Llei que regula la subcontractació en el sector de la construcció (Llei 32/2006, de 18 d'octubre).

e) Acreditació que el subcontractista figura inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades.

f) Acreditació del subcontractista que les prestacions que es subcontracten, conjuntament amb altres subcontractes precedents, si n'hi hagués, no excedeixen del 60% de l'import d'adjudicació del contracte principal, amb indicació expressa dels imports de cadascun dels subcontractes realitzats i del percentatge que el seu import actual acumulat, inclòs el que és objecte de comunicació, representa sobre el pressupost d'adjudicació del contracte principal.

g) Compromís del contractista de complir el que preveu l'article 216 del LCSP. (...)

En l'assumpte que ens ocupa consta acreditat en l'expedient, per l'empresa contractista, el compliment de l'article 215.2 de la LCSP i de la clàusula "T. Subcontractació" del Plec de Clàusules Administratives particulars.

CONCLUSIÓ

De conformitat amb la part fàctica i jurídica del present escrit qui subscriu no troba inconvenient en què l'empresa contractista "UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN) subcontracti a tercers (Toni Riera, SL; "Ferreria i Herratges de Ponent, SL"; "Escenotècnic ingenieria escénica, SL" i Tolo Piquè) la realització parcial de la prestació contractada d'acord amb la comunicació presentada en data 16.01.2019, re GE/000974/2019 i 19.02.2019, re GE/003111/2019, i amb les següents condicions:

1. El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

2. El subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal, és a dir, davant de la "UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN) la qual assumeix, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant d'aquest Ajuntament, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars, amb el Projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born i els termes del contracte, pel fet que l'autorització de la present subcontractació no altera la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

3. El subcontractistes no tindran acció directa en front a l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

4. El contractista abonarà als subcontractistes el preu que hagi pactat en els terminis i condicions determinades en l'article 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. El contractista ha de disposar del llibre de subcontractació en l'obra de construcció en la qual intervingui, degudament habilitat per la Conselleria de treball i formació de la CAIB, d'acord amb la normativa aplicable.(...)

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

PRIMER. Donar-nos per assabentats que l'empresa contractista "UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN), amb CIF U-16599870, subcontractarà a les empreses Toni Riera, SL (B572***63), "Ferreria i Herratges de Ponent, SL" (B-579***12), "Escenotècnic ingenieria escénica, SL"(B668***56) i Tolo Piquè (417***55-R) per a les realitzacions parcials de la prestació que li va ser contractada, relativa al contracte mixt d'obra i subministrament per a l'execució del projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born, d'acord amb la comunicació presentada pel contractista en data 16.01.2019, re GE/000974/2019 i en data 19.02.2019, re GE/003111/2019 i amb les següents condicions:

- El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

- El subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal, és a dir, davant de la "UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN) la qual assumeix, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant d'aquest Ajuntament, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars, amb el Projecte bàsic i d'execució d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament del Teatre Municipal des Born i els termes del contracte, pel fet que l'autorització de la present subcontractació no altera la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

- El subcontractistes no tindran acció directa en front a l'Administració contractant per les obligacions concretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

- El contractista abonarà als subcontractistes el preu que hagi pactat en els terminis i condicions determinades en l'article 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- El contractista ha de disposar del llibre de subcontractació en l'obra de construcció en la qual intervingui, degudament habilitat per la Conselleria de treball i formació de la CAIB, d'acord amb la normativa aplicable.

SEGON. Notificar-ho a l'empresa contractista "UTE M. POLO, S.L. - ESTEL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A." (UTE TEATRE BORN) i a les empreses subcontractistes Toni Riera, SL, "Ferreria i Herratges de Ponent, SL", "Escenotècnic ingenieria escénica, SL" i Tolo Piquè.

TERCER. Notificar-ho a la direcció facultativa de l'obra Domingo Enrich Mascaró.

QUART. Comunicar-ho als responsables municipals del contracte.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei de Contractació.

7 Proposta d'aprovació del resultat de la consulta preliminar de mercat efectuada dirigida als operadors econòmics actius en el mateix per a la posterior licitació del contracte de subministrament del sistema de conteig d'aforaments mitjançant càmeres i sistemes de software amb destí a les festes de Sant Joan. (exp.11808/20189)-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei de Contractació de dia 25-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2018/LD1401/0000113 de data 12/11/2018 es va resoldre el següent:

"(...) PRIMER. Aprovar l'expedient de consulta preliminar de mercat dirigida als operadors econòmics actius en el mateix amb la finalitat de realitzar un estudi de mercat dels sistemes actuals

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

existents de conteig d'aforament mitjançant càmeres i sistemes de software i així poder preparar correctament la licitació i determinar els requisits que s'exigiran per concórrer al procediment.

Significant-lis que la consulta preliminar de mercat es portarà a terme de la següent manera:

- Objecte de la consulta: Conèixer els sistemes de conteig d'aforament (càmeres i softwares) existents en el mercat i determinar les característiques tècniques i condicions econòmiques per a la contractació de dita prestació.
- Termini del període de consultes: Quize (15) dies hàbils, següents a la publicació de l'anunci de l'expedient de consulta preliminar de mercat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.
- Condicions tècniques sobre les quals es basa la consulta: Són les qüestions determinades en l'"Informe de petició de consulta prèvia sobre les característiques mínimes per poder realitzar un control d'aforament", i que consta relacionat com Annex I.
- Forma de presentació de les propostes a la consulta dels operadors econòmics: Carpeta ciutadana de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. (URL: <https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>)

SEGON. Convidar a les següents empreses a participar en aquesta consulta preliminar de mercat:

- COVERT SECURITY, SL (B655***76)
- WIRELESS DNA, SL (B578***21)
- IOTLABS, SL (B665***92)
- BEESENSOR TECHNOLOGIES SL. (B578***19)

TERCER. Convidar a totes aquelles empreses del sector actives en el mercat que puguin estar interessades en participar en aquest expedient de consultes preliminars de mercat.

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'Òrgan de contractació.(...)"

Atès que en data 13/11/2018 es va procedir a la publicació de la consulta preliminar de mercat esmentada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació (Plataforma de contractació del sector públic) i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

Atès que en el termini conferit a l'efecte van presentar propostes els següents operadors econòmics d'acord amb el certificat de secretaria emès en data 5/12/2018:

1. COVERT SECURITY, S.L, amb registre d'entrada núm. GE/021709/2018, del dia 26/11/2018.
2. BEESENSOR TECHNOLOGIES, S.L amb registre d'entrada núm. GE022426/2018, del dia 30/11/2018.
3. INTEC SEGURIDAD MENORCA, S.L amb registre d'entrada núm. GE/022450/2018, del dia 30/11/2018.
4. INFORMATICA EL CORTE INGLÉS, S.A amb registre d'entrada núm. GE/022677/2018, del dia 03/12/2018

Atès que amb posterioritat a la finalització del termini de consultes preliminars de mercat, l'empresa "WIRELESS DNA, SL" va presentar en data 5/12/2018, re GE022889/2018, la seva proposta.

Vist l'article 115.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el qual es determina que: "(...) Quan l'òrgan de contractació hagi realitzat les consultes a que es refereix el present article, farà constar en un informe les actuacions realitzades. En l'informe es relacionaran els estudis realitzats i els seus autors, les entitats consultades, les qüestions que se'ls han formulat i les respostes a les mateixes. Aquest informe estarà motivat, formarà part de l'expedient de

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

contractació, i estarà subjecte a les mateixes obligacions de publicitat que els plecs de condicions, publicant-se en tot cas en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

En cap cas, durant el procés de consultes al que es refereix el present article, l'òrgan de contractació podrà desvetllar als participants en el mateix les solucions proposades pels altres participants, essent les mateixes només conegudes íntegrament per aquell.

Amb caràcter general, l'òrgan de contractació en elaborar els plecs haurà de tenir en compte els resultats de les consultes realitzades; De no ser així haurà de deixar constància dels motius en l'informe a que es refereix el paràgraf anterior. La participació en la consulta no impedeix la posterior intervenció en el procediment de contractació que en el seu cas es tramiti(...).

Vist l'informe final sobre les consultes previes realitzades en relació als possibles sistemes tecnològics per realitzar el control d'aforament del Pla director de seguretat de les festes de Sant Joan, emès en data 27/12/2018 pel Cap de la policia local de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i que transcrit literalment diu:

“(...) INFORME FINAL SOBRE LES CONSULTES PRÈVIES REALITZADES EN RELACIÓ ALS POSSIBLES SISTEMES TECNOLÒGICS PER A REALITZAR EL CONTROL D'AFORAMENT DEL PLA DIRECTOR DE SEGURETAT DE LES FESTES DE SANT JOAN.

El cap de la Policia Local de Ciutadella, l'inspector Sr. Ignasi Camps Marquès, amb carnet professional núm. M030001, per la present, fa constar el següent:

Per mitjà de l'expedient EX151/2018/011808, l'Ajuntament de Ciutadella ha realitzat unes consultes prèvies als possibles operadors econòmics interessats a participar en un projecte que consisteix a poder comptar l'aforament real de persones que ocupen determinats espais públics regulats pel Pla director de seguretat de les festes de Sant Joan de Ciutadella.

En el procés esmentat hi han participat cinc empreses:

1. COVERT SECURITY, SL
2. BEESENSOR TECHNOLOGIES, SL
3. INTEC SEGURIDAD MENORCA, SL
4. INFORMÁTICA EL CORTE INGLÉS, SA
5. Wireless DNA SL

Consultes realitzades i resum de les respostes rebudes:

Primera consulta: Disposen del programari que permeti, mitjançant les imatges subministrades per les càmeres zenitals instal·lades en els punts d'accés, poder tenir en temps real o amb un marge de gestió de les dades inferior a 3 minuts el comptatge de l'aforament i poder rebre-ho en els dispositius seleccionats? Característiques del programari. Requisits del servidor: memòria Ram, CPU, etc. Privacitat de les imatges que no han de vulnerar els drets dels ciutadans, ja que no se'n fa tractament ni gravació per no haver de tramitar un permís de videovigilància de seguretat ciutadana. I en cas de gravar-se el propi programari, ha de tapar les cares de les persones.

Les cinc empreses disposen de mitjans tecnològics per a poder fer un control del nombre de persones que entren i surten d'un determinat espai. Permetent en temps real rebre la informació esmentada en els dispositius que siguin assignats per a açò.

Una de les empreses ofereix disposar del seu servidor en el núvol i per açò no seria necessari maquinari municipal en aquest aspecte. En cas de triar el mode local de servidor per a major garantia de privacitat i control de funcionament, els requisits mínims serien els següents:

Intel Atom X5-Z8300 (2M memòria cau, 1,84 Ghz) Ram 4GB memòria 64 GB

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Tant les empreses que empen càmeres com les que empen sensors només gestionen dades i no les imatges, per la qual cosa no hi ha violació de la intimitat i no requereixen permís de videovigilància a la via pública.

Segona consulta: Quin és el nombre necessari de càmeres de col·locació zenital en cada punt d'accés? I, per tant, quin és el total necessari perquè el programari pugui realitzar un comptatge d'entrades i sortides? Quines característiques tècniques mínimes han de tenir les càmeres? Han de comptar amb sistema de baixa il·luminació o haurien d'il·luminar-se especialment aquests punts per a no afectar la fiabilitat del sistema esmentat?

Plaça des Born: Horari en què hauria de realitzar-se el control d'aforament des de les 15 h fins a les 20 h del dia 23 de juny. Hi ha 6 punts d'accés i/o sortida. La majoria d'aquests, d'uns 5 metres d'ample. A excepció d'un que, si bé queda tancat per la fira, i uns elements físics a la zona de la plaça des Born amb la plaça des Pins, pot tenir més de 10 metres.

Zona des Pla de Sant Joan: Horari en què hauria de realitzar-se el control d'aforament; en aquest cas és en dues franges, de les 8 a les 13 h i de les 15 a les 0 h del dia 24 de juny. Hi ha 4 punts d'accés i/o sortida. Tots aquests, d'uns 5 metres d'ample.

Hi ha 10 punts d'entrada i sortida de les zones a control el seu aforament. Entre les empreses varia la necessitat de sensors o càmeres per a poder aconseguir un control situant-se entre 10 i 16 dispositius.

Les característiques varien molt segons les empreses i el tipus de sensor o cambra que utilitzin. En tots els casos NO necessiten il·luminació especial per a funcionar.

Tercera consulta: Valorar la instal·lació de les càmeres i el programari quant a la seva col·locació fixa, al subministrament d'energia elèctrica, les seves connexions amb el servidor per mitjà d'antenes wimax fins a seus municipals amb fibra òptica, etc. Per la saturació de les xarxes en els dies de festa, no recomanem l'ús de tecnologia 4G. La instal·lació esmentada hauria de preveure que haurà de poder ser col·locada dies abans de la festa, i desinstal·lada una vegada passada per a conservar-la millor. Pot quedar tot el cablejat instal·lat amb caixes o sistemes en exterior que, degudament precintat, pugui conservar-se tot l'any. Els elements més sensibles, com les càmeres i antenes, són el que es desmuntaria.

Totes les empreses poden utilitzar xarxes amb connexions wimax i realitzar un tipus d'instal·lació que permeti ser parcialment desmuntada i emmagatzemada fins a l'any següent.

Quarta consulta: Quin és el marge de precisió del sistema combinat de programari i maquinari? Requereix calibratge o homologació en cada instal·lació que es faci en anys successius?

Totes les empreses donen marges de precisió superiors al 95 % en el comptatge de les entrades i sortides, i, per tant, de l'aforament real de la zona. En ser, els elements, desmuntables, s'hauria de realitzar un calibratge previ en les següents instal·lacions; algunes empreses ofereixen el calibratge esmentat en línia i altres el proposen físicament per al seu personal, amb evidents diferències de preu.

Cinquena consulta: Valoració o estimació de preu de compra de la instal·lació global esmentada i/o el lloguer de la instal·lació esmentada.

S'han presentat diferents preus, que permetran realitzar un estudi econòmic que doni preu de sortida en la licitació pública, que se situarà en els 65.000 €, IVA inclusivament, de preu total màxim.

Proposta final:

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Davant de les consideracions tècniques proposades, es considera, per part del sotasignat, que la proposta de plec tècnic que haurà de regir una possible contractació del servei esmentat per a l'Ajuntament de Ciutadella constarà de les característiques següents:

11 dispositius com a màxim, podent ser càmeres o sensors per a poder cobrir l'accés d'entrada i sortida dels 10 punts marcats en el plec. Havent de comptar amb les instal·lacions en suport adequat per a la seva funció sense entorpir el pas dels vianants.

Es considera més segur poder disposar d'un servidor propi en les dependències de la Policia Local, on es troba el centre de coordinació del Pla de seguretat. Les seves característiques mínimes haurien de ser: Intel Atom X5-Z8300 (2M trossege, 1,84 Ghz) Ram 4GB memòria 64 GB. Haurà de comptar amb el programari i les llicències necessàries per a poder realitzar el comptatge de l'aforament de les zones a controlar en temps real, i que les dades esmentades es transmetin en temps real; amb un retard màxim de 3 minuts als dispositius que s'assignen dins del Pla de gestió i informació del control d'aforament. Hauran de poder donar una precisió en el comptatge igual o superior al 97 %.

L'Ajuntament de Ciutadella subministrarà el corrent elèctric als punts de control i al servidor, i podran connectar-se a la fibra òptica en dos punts municipals. La transmissió de dades des dels punts de control o sensors haurà de fer-se per via directa per mitjà d'antenes emissores i receptors, a fi d'evitar l'ús de 3G o 4G de telefonia, que pot trobar-se saturada durant les festes. Tota la instal·lació i posada en funcionament, amb calibratge inclòs, anirà a càrrec de l'empresa; la instal·lació esmentada ha de permetre de manera fàcil o modular el desmuntatge després de les festes per a permetre l'emmagatzematge dels elements principals, com les càmeres o els sensors i les antenes, podent quedar instal·lat el cablejat amb caixes de connexió o endolls especials per a facilitar-ne el muntatge i el desmuntatge. (...)"

Atès l'article 115.3 LCSP en el qual en l'últim paràgraf determina expressament el següent: (...) Amb caràcter general, l'òrgan de contractació en elaborar els plecs haurà de tenir en compte els resultats de les consultes realitzades; De no ser així haurà de deixar constància dels motius en l'informe a que es refereix el paràgraf anterior.(...).

Vist que la proposta final de l'informe anteriorment transcrit proposa un sistema de càmeres o sensors per poder cobrir l'accés d'entrada i sortida dels 10 punts marcats en el Plec. Atès que el sistema de sensors assenyalat té un cost considerablement elevat respecte del sistema de càmeres que no s'ajusta a la disponibilitat pressupostaria prevista per aquesta contractació.

Atès que el sistema de càmeres esdevé un sistema fiable i suficient per donar compliment al pla director de seguretat de les festes de Sant Joan, és pel que aquest òrgan de contractació considera adequat a les necessitats municipals que el sistema de conteig d'aforament sigui mitjançant càmeres.

Vist que la proposta final de l'informe esmentat estableix que el sistema de conteig haurà de poder donar una precisió en el conteig igual o superior al 97 % mentre que en el cos de l'informe (consulta quarta) s'estableix que totes les empreses donen marges de precisió superiors al 95% en el conteig de les entrades i sortides i per tant de l'aforament real de la zona sense s'indiqui en quin percentatge superior a dit 95% és el que ha estat proposat pels operadors econòmics.

Per la qual cosa, a fi i efecte de no limitar la concurrència i considerant suficient un marge de precisió del 95% és pel que aquest òrgan de contractació considera adequat establir que el sistema de conteig haurà de poder donar una precisió en el conteig igual o superior al 95 %.

Atès el decret d'alcaldia núm. 00151 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de govern local PROPÒS:

PRIMER. Aprovar l'informe final sobre les consultes prèvies realitzades en relació als possibles sistemes tecnològics per realitzar el control d'aforament del Pla director de seguretat de les festes de Sant Joan emès pel cap de la policia local en data 27/12/2018, com a resultat de les consultes preliminars realitzades amb les següents particularitats:

- Que el sistema de conteig de l'aforament haurà de ser mitjançant el sistema de càmeres, pels motius que han estat assenyalats en el cos del present escrit.

- Que el sistema de conteig haurà de poder donar una precisió en el conteig igual o superior al 95 %, pels motius que han estat assenyalats en el cos del present escrit.

SEGON. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

TERCER. Donar trasllat de l'informe del resultat de les consultes preliminars de mercat assenyalades a l'expedient de contractació que s'obri per al subministrament, instal·lació i posada en funcionament d'un sistema de control d'aforament amb càmeres, del que en formarà part.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

8 Proposta d'abonar del complement de productivitat per serveis nocturns realitzats el mes de desembre pels policies no adscrits a unitat nocturna. (exp. 381/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 25-02-2019, que literalment copiada, diu:

“Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 08/01/2019, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

En concret, pel que fa a la petició de pagament de retribucions complementàries per haver-se prestat, per part de policies no adscrits a la unitat nocturna, serveis policials en nocturnitat durant el mes de desembre i endarreriments de novembre de 2018.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat (destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball).

L'art. 93 LRBRLL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa la seva tasca. L'apreciació de la productivitat s'ha de

realitzar en funció de les circumstàncies objectives relacionades directament amb el desenvolupament del lloc de feina i objectius assignats al mateix. En cap cas, les quanties assignades per complement de productivitat durant un període de temps originaran cap tipus de dret individual respecte a les valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius. Així mateix, les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8^è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE FA ALS SERVEIS NOCTURNS

L'art. 21.5 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula les retribucions complementàries dels reforços de la unitat nocturna) preveu un tipus de complement de productivitat per realitzar reforç a la unitat nocturna dient que: «*La retribució del personal que reforci la unitat per cobrir baixes de llarga durada o no pugui ser inclòs dins la pròpia unitat cobrarà 20€ per dia realment treballat. Es considerarà dia real de treball el que hi hagi un mínim de 6 hores de treball efectiu. Tota la resta de dies no es comptabilitzaran.*

Els membres del cos que treballin de nit com servei extraordinari retribuït, no rebran aquesta retribució, ja que va inclosa en el concepte de retribució de les hores extraordinàries nocturnes».

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la subscripció d'un contracte de serveis per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per especificar les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que seguidament es relacionen els següents imports en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

- J.L.T.S.: 20,76 €
- F.T.C.: 20,76 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/02/2019.

PROPOSA:

Acordar abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

- J.L.T.S.: 20,76 €
- F.T.C.: 20,76 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

9 Proposta d'abonar els serveis prestats pels Polícies Locals de Ciutadella a les festes de Sant Bartomeu 2018 (exp. 935/2019)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 28/01/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant ofici de l'Ajuntament de Ferreries signat dia 06/09/2018 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Bartomeu 2018, per tal que se'ls abonin els imports corresponents.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de Ciutadella Ignasi Camps Marquès de 25/01/2019, en què informa que els funcionaris indicats a l'esmentada comunicació es trobaven autoritzats per la prestació del servei a les festes de Sant Bartomeu 2018 en el marc del Conveni bilateral corresponent.

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Ajuntament de Ferreries pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, i en particular l'article 7 sobre retribució de la jornada de treball:

«Article 7è. *Retribució del a jornada de treball.*

Els membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores). Més les despeses derivades de cada treballador com ara la seguretat social.(...)»

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, condicionat al pertinent informe previ de la interventora municipal, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Bartomeu 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.527,50 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/02/2019.

PROPOSA:

Abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports que s'indiquen en concepte de gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Bartomeu 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.527,50 €:

FUNCIONARI	HORES DIA	HORES NIT
D.P.H.	112,50 €	465,00 €
J.P.M.	37,50 €	675,00 €
A.P.C.	12,50 €	225,00 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

10 Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable de 5 mensualitats al funcionari V.S.Q. (exp. 1281/2019)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 19/02/2019, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal V.S.Q. ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a cinc mensualitats segons l'article 50.1.7 del Pacte del personal funcionari, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 1.848, de data 31/01/2019, a retornar en 36 mensualitats.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

«Article 50. Bestretes.

50.1.- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

7- Realització d'obres necessàries i imprescindibles per a la conservació de l'habitatge.

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. (...)»

Vistes les retribucions del funcionari V.S.Q. corresponents a l'exercici 2019 de 2.698,57 € mensuals.

Atès que segons acord de la Comissió Paritària del Personal Funcionari de 15/10/2010 es va establir que per a la concessió de bestretes per la realització d'obres i reformes de l'habitatge serà necessari la presentació de factura acreditativa de les mateixes, i vist que per ofici del regidor delegat de 05/02/2019, es sol·licita dita justificació al funcionari V.S.Q..

Atès que mitjançant instància de 16/02/2019 el funcionari V.S.Q. adjunta factura d'obres de l'habitatge.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a V.S.Q. una bestreta per import de 13.492,8 € a retornar en 36 mensualitats de 374,80 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a V.S.Q. una bestreta per import de 13.492,80 € a retornar en 36 mensualitats de 374,80 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

11 Proposta d'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris realitzades pels funcionaris (exp. 1689/2019)--Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

“Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 18/02/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 07/02/2019, hi ha un quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local com a personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Així mateix, hi ha peticions d'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris prestats de personal divers d'oficines municipals, en concret:

- Sol·licitud de 04/02/2019 d'abonament de serveis extraordinaris realitzats el desembre de 2018 i gener de 2019 del funcionari J.M.M., subscrita per l'empleat i el regidor delegat.

- Sol·licitud de 11/12/2018 d'abonament de serveis extraordinaris realitzats els mesos de novembre i desembre de 2018 del funcionari C.C.P.T. subscrita pel propi empleat i el regidor delegat.

- Sol·licituds de 07/01/2019 i 04/02/2019 d'abonament de serveis extraordinaris realitzats els mesos de desembre de 2018 i gener de 2019 del funcionari L.I.B.P. subscrites pel propi empleat i el regidor delegat.

- Sol·licitud de 31/01/2019 d'abonament de serveis extraordinaris realitzats el mes de gener de 2019 de la funcionària C.P.M., subscrites per la pròpia empleada i l'alcaldeessa.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: les gratificacions per serveis extraordinaris (realitzats fora de la jornada normal, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació).

L'art. 93 LRBRLL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

El mateix RD 861/1986 RRFAL, en el seu art. 6º, i pel que respecta a les gratificacions per serveis extraordinaris, repeteix que correspon al Ple de la corporació fixar en el pressupost la quantia global designada a l'assignació de gratificacions dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c del



ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

mateix RFFAL i és l'Alcalde qui les assigna de manera individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagués establert el Ple de la corporació municipal. I es recorda que les gratificacions, en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques a la seva meritació, i han de correspondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

Mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals: núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: () A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.*

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuit amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Vista la documentació incorporada a l'expedient de referència 001689/2019.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar als funcionaris municipals que es relacionen en document adjunt els imports que en cada cas s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats, la totalitat dels quals ascendeix als següents imports segons els diferents col·lectius de personal:

- Policia Local: 1.054,22 €

- Oficines Generals: 1.121,96 €

- Cultura: 193,87 €

- Urbanisme: 440,28 €

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

Abonar als funcionaris municipals relacionats a continuació, els imports indicats en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats:

POLICIA LOCAL		OFICINES GENERALS	
M.A.P.	43,45	LL.B.P.	901,76
F.C.M.	452,25	C.P.M.	220,20
M.G.G.	40,70	TOTAL	1121,96
J.M.M.	361,80	CULTURA	
L.M.M.	18,09	J.M.M.	193,87
M.P.M.	72,36	URBANISME	
A.P.C.	40,70	C.C.P.T.	440,28
M.S.J.	24,87		
TOTAL	1054,22		

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

12 Proposta d'abonar de les indemnitzacions per finalització de contracte laboral del personal del programa del SOIB: IAMO 2017 (exp. 1818/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 18/02/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 483/2018, de 31 de gener, es va resoldre contractar M. Àngels Pedrol Moreno com a auxiliar administratiu a jornada parcial del 29% per un total de 10,87 hores setmanals, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa IAMO 2017, des del dia 01/02/2018 fins el 28/02/2019.

Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 1985/20108, de 10 de setembre, es va resoldre contractar Xavier Auge Jiménez com a director pedagògic a jornada completa en el marc de la convocatòria de subvencions del programa IAMO 2017, des del dia 12/09/2018 fins el 28/02/2019.

Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 2371/2018, de 8 de novembre, es va resoldre contractar Lluís Vilà Salord com a docent a jornada completa en el marc del programa de subvencions IAMO 2017, des del dia 12/11/2018 fins el 28/02/2019.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part propor-

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

cional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'estabilitat, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen al treballadors els següents abonaments:

- A M.A.P.M.: 12,92 dies a 13,55 €, i que en resulten 175,07 €.
- A X.A.J.: 5,59 dies a 79,67 €, i que en resulten 445,28 €.
- A LL.V.S.: 3,58 dies a 79,67 €, i que en resulten 285,51 €.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la treballadora M.A.P.M. la quantitat de 175,07 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

SEGON: Abonar al treballador X.A.J. la quantitat de 445,28 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

TERCER: Abonar al treballador LL.V.S. la quantitat de 285,51 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 25/02/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la treballadora M.A.P.M. la quantitat de 175,07 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

SEGON: Abonar al treballador X.A.J. la quantitat de 445,28 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

TERCER: Abonar al treballador LL.V.S. la quantitat de 285,51 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

13 Proposta concessió d'una bestreta reintegrable d'una mensualitat al treballador C.L.G. (exp. 2005/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 20/02/2019 i registre d'entrada núm. 003122 el/la Sr./Sra. C.L.G., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta d'una mensualitat del seu sou, a retornar en 28 quotes.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 25/02/2019, que copiat literalment diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

"El treballador municipal, contractat en règim laboral, C.L.G., ha sol·licitat una bestreta reintegrable d'una mensualitat del seu sou, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 3122, de data 20/02/2019 a retornar en 28 quotes.

El Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

Article 49. Bestretes.

49.1.- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...)

49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vistes les retribucions del treballador C.L.G. corresponents a 2019 de 2.061,42 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a C.L.G. una bestreta de 2.061,64 € a retornar en 28 mensualitats de 73,63 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a C.L.G. una bestreta de 2.061,64 € a retornar en 28 mensualitats de 73,63 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

14 Proposta d'abonar de la indemnització econòmica per vestuari al Policia Local R.S.C. (exp. 2529/2018)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 02/03/2018 i registre d'entrada núm. 003415 el/la Sr/Sra. R.S.C., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari de l'any 2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 10/08/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 02/03/2018, registrada d'entrada amb el núm. 3415, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr./Sra. R.S.C. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari de l'any 2017.

Exposa en la seva instància que està autoritzat a treballar sense l'uniforme reglamentari, pel que sol·licita que li sigui abonada la quantitat estipulada per despeses de vestuari corresponents a l'any 2017.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 09/04/2018, que exposa:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

«Atès que l'agent de la policia local Sr./Sra. R.S.c., carnet professional número M030033, en situació de segona activitat amb destí, sol·licita per instància amb registre d'entrada GE/003415/2018 de data 02/03/2018 indemnització per no portar vestuari de policia local i fer el seu servei de paísà.

Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legislació vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents: ..//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent: «Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que li correspon un indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paísà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paísà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Així, per a 2017 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 290,67 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr./Sra. R.S.C. Capó 290,67 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2017.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 25/02/2019.

PROPOSA:

Abonar al funcionari Sr./Sra. R.S.C. 290,67 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

15 Proposta d'abonar de la indemnització econòmica per vestuari al Policia Local J.S.A. (exp. 3609/2018)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 26-02-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 03/04/2018 i registre d'entrada núm. 005272 el/la Sr/Sra. J.S.A., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament d'una indemnització per vestuari corresponent als anys 2017 i 2018.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 10/08/2019, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 03/04/2018, registrada d'entrada amb el núm. 5272, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr./Sra. J.S.A. sol·licita l'abonament de quantitat substitutòria del vestuari dels anys 2017 i 2018.

Exposa en la seva instància que està autoritzat a treballar sense l'uniforme reglamentari, pel que sol·licita que li sigui abonada la quantitat estipulada per despeses de vestuari corresponents als anys 2017 i 2018.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de 06/04/2018, que exposa:

«Atès que l'agent de la policia local Sr./Sra. J.S.A., carnet professional número M030033, en situació de segona activitat amb destí, sol·licita per instància amb registre d'entrada GE/005272/2018 de data 03/04/2018 indemnització per no portar vestuari de policia local i fer el seu servei de pagament».

Atès la LLEI 4/2013, DE 17 DE JULIOL, DE COORDINACIÓ DE LES POLICIES LOCALS DE LES ILLES BALEARS, text consolidat a 24 de desembre de 2017, que diu:

«Article 48 Drets individuals

1. En la seva condició de funcionaris, els membres dels cossos de policia local i els policies en els ajuntaments que no hagin constituït cos de policia local tenen els drets que els atribueix la legisla-



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

ció vigent en matèria de règim local, els que conté la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de març, de forces i cossos de seguretat, els derivats del seu règim estatutari i d'aquesta llei i, en especial, els següents:

...//..

c) Al vestuari i l'equip adequat al lloc de treball que ocupen, que ha de proporcionar la corporació local respectiva. Qui presti serveis sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització substitutòria per aquest concepte.»

Atès l'annex de la policia local del pacte de funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella que diu el següent:

«Article 22. Equipament i vestuari.

Amb la finalitat de complir l'obligació legal de proveir d'equip i vestuari als agents, l'Ajuntament sufragarà o subministrarà el vestuari adient com a taxa anual de renovació. Aquestes despeses o subministres han de ser per un import mínim de 400 euros per funcionari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment.

Qui presti serveis policials sense fer ús de l'uniforme reglamentari tindrà dret a una indemnització d'aquest import, substitutori per aquest concepte.»

Atès a l'aprovació definitiva del nou Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca (exp. 2014/009008), BOIB Núm. 36, de data 14 de març de 2015, que diu el següent:

«Article 16

Quan la destinació requereixi que es desenvolupi la funció amb uniforme policial, el funcionari o la funcionària treballarà amb l'uniforme de Policia. Per açò, s'assignarà anualment al funcionari o a la funcionària, per a vestuari, el 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. El funcionari o la funcionària també rebrà a càrrec de l'Ajuntament un anorac blau, impermeable i transpirable, amb distintius policials, que es renovarà en cas de desgast o canvi d'uniforme.»

Per tot l'anteriorment exposat considero que li correspon un indemnització de 280 € anuals per prestar el servei de segona activitat de paisà.»

De l'anteriorment exposat en l'informe del Cap de la Policia Local cal fer les següents consideracions:

L'article 22 de l'annex de policia preveu destinar un import mínim de 400 € per funcionari a despeses de vestuari, revisat anualment segons l'IPC publicat oficialment. Efectivament cal tenir present que dita despesa és l'assignada al servei actiu de la policia local, mentre que per a vestuari dels funcionaris de la policia local en segona activitat el Reglament regulador de la segona activitat de membres del Cos de la Policia Local de Ciutadella de Menorca preveu assignar un 70% de la quantitat de diners que s'assigni per als policies en actiu. Per tant, correspondria assignar segons l'anterior una quantitat de 280 € com a indemnització substitutòria per aquells funcionaris de policia local que realitzin el seu servei de paisà.

No obstant, cal tenir present també que es preveu que l'import mínim de 400 € anuals destinats a vestuari s'ha de revisar anualment segons l'IPC publicat oficialment, i atès que l'annex de policia local va ser aprovat per acord de Ple de 10/05/2012, correspon aplicar a partir de 2013 l'increment d'IPC anual:

Any	Increment anual IPC any anterior	Import
2013	2,90%	411,60
2014	0,30%	412,83
2015	-1,00%	408,71
2016	0%	408,71
2017	1,6%	415,25



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

2018	1,1%	419,81
------	------	--------

Així, per a 2017 l'import mínim per a vestuari o la indemnització substitutòria que correspondria per als funcionaris de la policia local en segona activitat seria de 290,67 €, i per a 2018 l'import seria de 293,87 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè pugui ser sotmesa a l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern municipal sobre el següent contingut:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr./Sra. J.S.A. 290,67 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2017.

SEGON: Abonar al funcionari Sr./Sra. J.S.A. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 25/02/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr./Sra. J.S.A. 290,67 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2017.

SEGON: Abonar al funcionari Sr./Sra. J.S.A. 293,87 € en concepte d'indemnització substitutòria de vestuari per realitzar les seves funcions de policia local en segona activitat corresponents a l'exercici 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

16 Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de vestuari d'hivern del personal a l'empresa Comercial Jaype, S.A. (exp. 1600/2019)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 19-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: COMERCIAL JAYPE, SA (A070***08).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- COMERCIAL JAYPE, SA, per un import total de 6.293,25 € (5.201,04 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per COMERCIAL JAYPE, SA, per un import de 6.293,25 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la oferta ajustada econòmicament

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSTA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa COMERCIAL JAYPE, SA (A070***08), per un import total de 6.293,25 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

17 Proposta de ratificació de la Resolució núm. 81/2019 de l'Àrea de Socioeducativa que adjudica en contracte menor de subministrament de petroli per als CEIP Pere Casanovas i Mare de Déu del Toro a l'empresa Elem, S.L. (exp. 1567/2019)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 19-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Proposta de ratificació de la Resolució número 81/2019 de l'Àrea de Socioeducativa

Vista la resolució de l'Àrea Socioeducativa núm. 81/2019 de 15 de febrer de 2019, relativa al subministrament de petroli al CEIP Mare de Déu del Toro i al CEIP Pere Casanovas.

Atès que en el quart punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Ratificar la resolució número 81/2019 de l'Àrea Socioeducativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de l'aclariment del contracte de lloguer, ratificació i inscripció de les manifestacions sobre la revisió de l'immoble situat a la plaça des Born 9 (primera planta) d'acord amb el contracte signat de gestió de tributs. (exp. 1150/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació de dia 22-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: aprovació de l'aclariment del contracte lloguer i ratificació i inscripció de les manifestacions sobre la reversió de l'immoble situat a plaça Born, 9 (primera planta) a l'Ajuntament d'acord amb el contracte signat de gestió de tributs

Atès que la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears, en els seus treballs de fiscalització i auditoria dels contractes vigents a l'exercici 2014, sol·licità a l'Ajuntament còpia de l'expedient 9238/2001 relatiu al contracte de lloguer de la primera planta de correus signat amb l'empresa Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L., així com còpia de l'expedient 2484/2005 relatiu a la tramitació i contractació d'un contracte de col·laboració en la gestió municipal dels ingressos de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que s'adjudicà a l'empresa Recaudación y Gestión de Tributos Locales mitjançant acord pres per la Junta de Govern de data 1 de juliol de 2005.

Atès que arran d'aquesta fiscalització, des de la sindicatura es sol·licita còpia de les factures de lloguer que l'Ajuntament hagi pagat l'exercici 2014.

Atès que no s'ha presentat cap factura per part de l'empresa arrendadora de l'immoble situat a Plaça del Born, 9, primera planta, com a mínim des de 2006, i com sembla aquest fet coincideix amb l'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals a la mateixa empresa, contracte que fa esment a determinades condicions que es poden donar entre els possibles adjudicataris, i estant aquestes condicions relacionades amb el contracte de lloguer de 2002.

Atès que del redactat de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que regiren la contractació de la col·laboració en la gestió dels ingressos municipals, no es diu en cap moment, en el paràgraf corresponent, que quedin sense efecte les obligacions econòmiques derivades del contracte de lloguer signat l'any 2002 en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, tot i que en la pràctica des d'aquell moment deixen de presentar-se les factures per lloguer de la finca.

Atès que l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals té l'obligació de cedir sense cost addicional, la finca situada a la plaça del Born, 9 (primera planta) a la finalització del mateix.

Atès que el pagament mensual del servei es considera que s'hauria de modificar del que es ve fent des de l'adjudicació del contracte.

Vists els informes de secretaria - intervenció de dates 4 de febrer de 2019 i 12 de febrer de 2019.

Atès que en data 13 de febrer de 2019 la Junta de govern local va adoptar un acord del tenor literal següent:

“(…) Primer.- Proposar acordar incloure un aclariment de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, en el sentit que: en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, l'adscripció d'aquest al contracte de serveis, passarà de fer-la l'Ajuntament com a arrendatari a fer-la l'adjudicatari del servei com a propietari de la finca situada a la plaça del Born, 9 (primera plan-

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

ta), a partir de la data d'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals.

Segon.- Proposar acordar una especificació en la mateixa clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, afegint les manifestacions aportades per l'adjudicatari a la licitació atesa l'adscripció que fa l'empresa de l'immoble al servei, de forma que totes les contraprestacions econòmiques previstes al contracte de lloguer signat l'any 2002 es substitueixen, mentre estigui en vigor el contracte de serveis, per l'obligació de l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals (Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L.), d'aportar l'immoble gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens a la finalització del contracte, com a valor inclòs en la seva oferta.

Tercer.- Proposar acordar la ratificació les manifestacions realitzades per l'empresa adjudicatària Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L., davant la notària Teresa Castillo Moreno en data 18/03/2005 i nombre de protocol 317, relatives a la reversió gratuïta i sense càrregues de l'immoble situat a la Plaça del Born, 9, primera planta, d'acord amb el contracte de serveis de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals signat l'1 d'agost de 2005, perquè formin part del contracte de serveis com a complement de la clàusula VI dels plecs i, procedir a la seva inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Proposar acordar que el sistema de pagament de les factures mensuals per a la realització dels serveis sigui per transferència bancària, una volta verificada i aprovada la factura per l'òrgan competent.

Cinquè.- Donar audiència de la present proposta a l'empresa Recaudación y Gestión de Recursos Locales perquè en el termini de 10 dies manifesti per escrit davant aquest Ajuntament el seu acord o desacord amb la mateixa.(...)”.

Atès que en data 14/02/2019, rs GS/2019/003994, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va notificar a l'empresa “RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL” el tràmit d'audiència per tal de que manifestés el seu acord o desacord amb l'acord adoptat per la Junta de govern local en data 13/02/2019, adjuntant-li el mateix.

Atès que en data 20/02/2019, re GE/003125/2019, l'empresa “RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL” va presentar, davant de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, escrit mitjançant el qual va manifestar estar d'acord amb els punts proposats.

Per tot això, a l'empara de les competències que legalment m'han estat conferides, a la Junta de govern local PROPÒS:

PRIMER. Aprovar incloure un aclariment de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, en el sentit que: en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, l'adscripció d'aquest al contracte de serveis, passarà de fer-la l'Ajuntament com a arrendatari a fer-la l'adjudicatari del servei com a propietari de la finca situada a la Plaça del Born, 9 (primera planta), a partir de la data d'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals.

SEGON. Aprovar una especificació en la mateixa clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, afegint les manifestacions aportades per l'adjudicatari a la licitació atesa l'adscripció que fa l'empresa de l'immoble al servei, de forma que totes les contraprestacions econòmiques previstes al contracte de lloguer signat l'any 2002 es substitueixen, mentre estigui en vigor el contracte de serveis, per la obligació de l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals (Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L.), d'aportar l'immoble gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens a la finalització del contracte, com a valor inclòs en la seva oferta.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

TERCER. Aprovar la ratificació de les manifestacions realitzades per l'empresa adjudicatària Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L., davant la notària Teresa Castillo Moreno en data 18/03/2005 i nombre de protocol 317, relatives a la reversió gratuïta i sense càrregues de l'immoble situat a la Plaça del Born, 9, primera planta, d'acord amb el contracte de serveis de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals signat l'1 d'agost de 2005, perquè formin part del contracte de serveis com a complement de la clàusula VI dels plecs i, procedir a la seva inscripció en el registre de la propietat.

QUART. Aprovar que el sistema de pagament de les factures mensuals per a la realització del serveis sigui per transferència bancària, una volta verificada i aprovada la factura per l'òrgan competent.

CINQUÈ. Formalitzar els anteriors acords mitjançant addenda, al contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, transcrita com a annex I i concedir a l'empresa "RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL" un termini de 10 dies naturals, següents a l'acceptació de la notificació, per a que procedeixi a la signatura de la mateixa.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa "RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL".

No obstant, la Junta de govern local resoldrà.»

L'alcaldeessa,
Joana Gomila Lluch

Signat en el lloc i data que figuren en la firma digital.

ANNEX I

ADDENDA AL CONTRACTE DE COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ DELS INGRESSOS LOCALS

REUNITS

D'una part, la Sra. Joana M. Gomila Lluch, Alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, actuant en nom i representació de la Corporació que presideix, càrrec que ostenta de forma pública i notòria, en ús de les facultats de representació atribuïdes per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i la Secretària de la Corporació, Sra. Caterina Barceló Martí, que dona fe, del contingut del contracte.

I de l'altra, el Sr. Antonio Talavera Fernández, amb NIF 28532968, actuant en nom i representació de l'empresa «RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL» amb CIF B07549009 i adreça al C/ Sa Galera, núm. 81 (Urb. Cap d'Artutx), població Ciutadella de Menorca, CP 07760, i amb adreça de correu electrònic per a notificacions: josetriay@regestril.com

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per obligar-se, respectivament, i per formalitzar la present addenda al contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals.

ANTECEDENTS

I. En data 13 de febrer de 2019 la Junta de govern local va adoptar el següent acord:

"(...) Primer.- Proposar acordar incloure un aclariment de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, en el sentit que: en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, l'adscripció d'aquest al contracte de serveis, passarà de fer-la l'Ajuntament com a arrendatari a fer-la l'adjudicatari del servei com a propietari de la finca situada a la Plaça del Born, 9 (primera plan-

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

ta), a partir de la data d'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals.

Segon.- Proposar acordar una especificació en la mateixa clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, afegint les manifestacions aportades per l'adjudicatari a la licitació atesa l'adscripció que fa l'empresa de l'immoble al servei, de forma que totes les contraprestacions econòmiques previstes al contracte de lloguer signat l'any 2002 es substitueixen, mentre estigui en vigor el contracte de serveis, per la obligació de l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals (Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L.), d'aportar l'immoble gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens a la finalització del contracte, com a valor inclòs en la seva oferta.

Tercer.- Proposar acordar la ratificació les manifestacions realitzades per l'empresa adjudicatària Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L., davant la notària Teresa Castillo Moreno en data 18/03/2005 i nombre de protocol 317, relatives a la reversió gratuïta i sense càrregues de l'immoble situat a la Plaça del Born, 9, primera planta, d'acord amb el contracte de serveis de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals signat l'1 d'agost de 2005, perquè formin part del contracte de serveis com a complement de la clàusula VI dels plecs i, procedir a la seva inscripció en el registre de la propietat.

Quart.- Proposar acordar que el sistema de pagament de les factures mensuals per a la realització del serveis sigui per transferència bancària, una volta verificada i aprovada la factura per l'òrgan competent.

Cinquè.- Donar audiència de la present proposta a l'empresa Recaudación y Gestión de Recursos Locales perquè en el termini de 10 dies manifesti per escrit davant aquest Ajuntament el seu acord o desacord amb la mateixa.(...)”.

II. En data 20/02/2019, re GE/003125/2019, l'empresa “RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL” va manifestar estar d'acord amb els punts proposats.

Per la qual cosa, ambdues parts convenen la present addenda i la formalitzen en el present document administratiu d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa «RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES, SL» (B07549009), en relació al contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, convenen en el següent:

1r. Incloure un aclariment de la clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, en el sentit que: en el cas que l'adjudicatari del servei sigui el propietari de l'immoble, l'adscripció d'aquest al contracte de serveis, passarà de fer-la l'Ajuntament com a arrendatari a fer-la l'adjudicatari del servei com a propietari de la finca situada a la Plaça del Born, 9 (primera planta), a partir de la data d'adjudicació del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals.

2n. Especificar la mateixa clàusula VI dels plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives que formen part del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals, afegint les manifestacions aportades per l'adjudicatari a la licitació atesa l'adscripció que fa l'empresa de l'immoble al servei, de forma que totes les contraprestacions econòmiques previstes al contracte de lloguer signat l'any 2002 es substitueixen, mentre estigui en vigor el contracte de serveis, per la obligació de l'adjudicatari del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals (Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L.), d'aportar l'immoble gratuïtament i lliure de càrregues i gravàmens a la finalització del contracte, com a valor inclòs en la seva oferta.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

3r. Ratificar les manifestacions realitzades per l'empresa adjudicatària Recaudación y Gestión de Tributos Locales, S.L., davant la notària Teresa Castillo Moreno en data 18/03/2005 i nombre de protocol 317, relatives a la reversió gratuïta i sense càrregues de l'immoble situat a la Plaça del Born, 9, primera planta, d'acord amb el contracte de serveis de col·laboració en la gestió dels ingressos municipals signat l'1 d'agost de 2005, perquè formin part del contracte de serveis com a complement de la clàusula VI dels plecs i, procedir a la seva inscripció en el registre de la propietat.

4t. El sistema de pagament de les factures mensuals per a la realització del serveis serà per transferència bancària, una volta verificada i aprovada la factura per l'òrgan competent.

SEGONA.- Es mantenen vigents tots els termes i condicions del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals i dels plecs que regeixen el contracte, en tot allò que no s'oposi al que ha estat convingut en la present addenda.

I, en prova de conformitat, signem ambdues parts la present addenda del contracte de col·laboració en la gestió dels ingressos locals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en el lloc i data que consten a la signatura electrònica.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació.

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la liquidació del complement de productivitat per feines en caps de setmanes i festius i X0 corresponent al mes de febrer de 2019 de J.J.M. (exp. 2176/2019).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans de dia 27-02-2019, que literalment copiada, diu:

"Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 25/02/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans quadrant-resum subscrit pel cap de la policia local i el regidor delegat, en data 25/02/2019, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament al policia local J.J.M. en concepte de diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) realitzats el mes de febrer de 2019 atesa la seva baixa prevista per dia 28/02/2019 amb motiu de jubilació.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8^è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de que reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escals superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: «*Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €.*

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: «*Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:*

a)-Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.

b)-Per cada diumenge o festius treballat en horari diürn: 43,74 €.

c)-Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.

d)-Per cada dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.

Tots aquests imports amb les corresponents actualitzacions retributives anuals segons els successus pressuposts generals de l'Estat.

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dona lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una resolució administrativa, si així ho considera, sobre el següent:

PRIMER.- Abonar al policia local J.J.M. 225,32 € com a complement de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0 corresponents al mes de febrer de 2019.

SEGON: Ratificar aquesta resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 26/02/2019.

PROPOSA:

Abonar al policia local J.J.M. 225,32 € com a complement de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0 corresponents al mes de febrer de 2019.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

Punt d'urgència relatiu a l'adjudicació del contracte menor de servei d'assessorament tècnic per a la millora de processos mediambientals a l'escorxador municipal de Ciutadella a l'empresa Agroambientes, S.L. (exp. 1721/2019)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans de dia 18-02-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de servei d'assessorament tècnic per a la millora de processos mediambientals a l'escorxador municipal de Ciutadella.

Atès que ben sabudes són les mancances en l'aspecte mediambiental que pateix l'escorxador municipal i que, en el cas de l'eliminació de residus SANDACH comporta elevadíssims costos de tractament.

Atès que amb la finalitat de minorar aquests d'una banda, i de plantejar sistemes de tractament d'aigües residuals sostenibles per l'economia del consistori, l'Ajuntament de Ciutadella es va adreçar a l'empresa AGROAMBIENTE S.L., especialista en l'assessorament a instal·lacions com la que ens ocupa, perquè fes un estudi previ en quant a possibles solucions i proposés tractaments viables.

Atès que en un primer informe, amb data 19-12-18 va ser lliurat per l'anomenada empresa. En aquest es proposaven diferents vies de sol·lució que els serveis tècnics i l'àrea de regidoria valoraven interessants, sempre amb la finalitat, doble, de minorar costos del pressupost i d'adequació a l'extensa normativa que regula aquests processos.

Atès que en aquest sentit, com a continuació de les tasques iniciades per l'esmentada empresa, es va demanar a AGROAMBIENTE S.L. pressuport per un període de tres mesos, els seus serveis.

Atès que l'oferta presentada per l'empresa AGROAMBIENTE S.L. amb NIF B604***46, pel servei d'assessorament tècnic per a la millora de processos mediambientals als treballs pressupostats al document 01012019V1 de data 1 de febrer ascendeix a l'import de 6.900,00 € + 21% IVA.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per AGROAMBIENTE S.L., per un import de 8.349,00 €, resulta ser l'oferta ajustada econòmicament.

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

[Versió web](#)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 27.02.2019

Primer. Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa AGROAMBIENTE S.L. (B604***46), per un import total de 8.349,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretari, certific.

El secretari
Joan Llopart Muñoz

Vist i plau
L'alcaldeessa
Jona Gomila Lluch