

Identificació de la sessió:

Núm.: 4/2019

Caràcter: Ordinària.

Dia: 30 de gener de 2019.

Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

La Sr José López Bosch entra a la sessió en el punt 3 de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENTS A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 23 DE GENER DE 2019.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.01) REFORMA EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI ENTRE MITGERES A SUD, carrer del, 7 (PROMOTOR/A JIPM, TÈCNIC REDACTOR/A PARADIS MEDINA, OSCAR I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL) (EXP. 1471/2018)

3.02) GARATGE ANNEXE A L'HABITATGE A Urb. Cala Morell, ORIÓ, carrer, 11 (PROMOTOR/A GK, TÈCNIC REDACTOR/A PARADIS MEDIAN, OSCAR I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS DAVID PIEDRABUENA SL). (EXP. 2246/2018).

3.03) MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC I APROVACIÓ DE PROJECTE EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A CAMÍ DE SA FAROLA, 8 (PROMOTOR/A CAMILLE INVESTIMENT SLU, TÈCNIC REDACTOR/A LOPEZ MARTINEZ, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES PONS Y MARTIN, SC). (EXP. 8403/2018).

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER ACTIVITAT DE RESTAURANT I ELABORACIÓ DE MENJARS PREPARATS A PARE HUGUET, carrer del, 22 (PROMOTOR/A HERMANOS ANGLADA SC, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL SL). (EXP.12726/ 2017).

5. MODIFICACIONS DE PLÀNOLS DE PROJECTES DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

5.01) MOD. DE PLÀNOLS DE PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA PL. INDUSTRIAL CENTRE DE RECEPCIÓ I DESCONTAMINACIÓ DE VEHICLES I TRACTAMENT D'ALTRES RESIDUS A CAMÍ DE SA TORRE VELLA DEN LOZANO, SON SALOMÓ (PROMOTOR/A RECICLATGES SON SALOMÓ SL, TÈCNIC REDACTOR/A ENGINYER INDUSTRIAL: JOSÉ BOSCH SEGUÍ I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL)). (EXP.4337/2018).

5.02) MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE SUBSTITUCIÓ DE FORJAT I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CAMÍ DE SON TRIAY, POL. 2, PARCEL·LA 4 – FINCA "SON TRIAY" (PROMOTOR/A JPV, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA MESQUIDA Y MESQUIDA CB). (EXP. 355/2018).

5.03) MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR A CAMÍ DE S'HORT DE SES TARONGES, POL. 16, PARC. 47 – FINCA SON PIÑA (PROMOTOR/A PAC, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH, ANA I CONTRACTISTA MERCADAL TALTAVULL, MIQUEL). (EXP. 9075/2017).

6. PRÒRROQUES DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

6.01) PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER L'ACABAMENT D'HABITATGE EN PLANTA 1ª D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A FONERS BALEARIS, carrer dels, 7-1ª (PROMOTOR/A BRUSMAGON SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA BOSCH FEDELICH, JORDI). (EXP. 13983/2018).

6.02) PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER ADEQUACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EXP. 2015/006761 A CAMÍ SANT JOAN DE MISSA, POL. 15, PARCEL·LA 232 - QUARTEROLES- (PROMOTOR/A MMS, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH, ANA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL). (EXP. 8809/2018).

7. PROJECTE EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A SOROZABAL, via, 17 (PROMOTOR/A TRIVI-11 SL, TÈCNIC REDACTOR/A CABANI MASSIP, MIREIA I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (EXP. 11427/2018).

8. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 35 DEL PGOU DE CIUTADELLA, QUE PASSARÀ DE COOPERACIÓ A COMPENSACIÓ. (EXP. 9179/2018)

9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL 4RT TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA CLIENTES SAU. (EXP. 12427/18)

10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL 4RT TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA COMERCIALIZACIÓ DE ÚLTIMO RECURSO SAU. (EXP. 12428/18)

11. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I CALESPIQUES, NOVEMBRE DE 2018. (EXP. 13187/18)

12. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, DESEMBRE 2018. (EXP. 278/19)

13. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, NOVEMBRE 2018. (EXP. (336/19)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

14. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I CALESPIQUES, DESEMBRE DE 2018. (EXP. 439/19)
15. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 9/2019 I 10/2019 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS (EXP. 922/19)
16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI DESEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 11.2019. (EXP. 924/19)
17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS GENER 2019 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 12/2019. (EXP. 925/19)
18. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE GENER 2019 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 13/2019. (EXP. 926/19)
19. PROPOSTA ABONAMENT 4RT (I ÚLTIM) PAGAMENT DESPESA PLURIANUAL ZONA SANTA RITA (VIALS I SANTA RITA I i SANTA RITA II). (EXP. 914/19)
20. RELACIÓ DE FACTURES 1.2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 916/19)
21. RELACIÓ DE FACTURES 2.2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 917/19)
22. PROPOSTA ABONAMENT AJUNTAMENT SA POBLA IMPORT DESPESES PER SERVEIS PRESTATS A LES FESTES DE SANT JOAN 2017. (EXP. 6808/2017).
23. PROPOSTA ABONAMENT AJUNTAMENT DE FELANITX IMPORT DESPESES PER SERVEIS PRESTATS A LES FESTES DE SANT JOAN 2017 (EXP. 11037/2018).
24. PROPOSTA APROVAR BASES XVI PREMI CONTARELLA DE LITERATURA INFANTIL 2019. (EXP. 531/2019).
25. PROPOSTA D'APROVAR INDEMNITZACIÓ PER FINALITZACIÓ DE CONTRACTACIÓ DE 6 MESOS DE 5 TREBALLADORS DEL PROJECTE «TENIM LES EINES-VISIBLES 2018 LÍNIA 1 1R. PERIODE» (EXP. 7463/2018).
26. PROPOSTA D'APROVAR INDEMNITZACIÓ PER FINALITZACIÓ DE CONTRACTACIÓ DE 6 MESOS DE 6 TREBALLADORS DEL PROJECTE «SEMBRANT LLAVORS-VISIBLES 2018 LÍNIA 2» (EXP. 7465/2018).
27. PROPOSTA D'ABONAR ALS POLICIES LOCALS ELS SERVEIS PRESTATS A L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN DURANT LES FESTES DE SANT CRISTÒFOL 2018 (EXP. 8453/2018).
28. PROPOSTA D'ABONAR ALS POLICIES LOCALS ELS SERVEIS PRESTATS A L'AJUNTAMENT D'ALAIOR DURANT LES FESTES DE SANT LLORENÇ 2018 (EXP. 9225/2018).
29. PROPOSTA D'ABONAR ALS POLICIES LOCALS ELS SERVEIS PRESTATS A L'AJUNTAMENT DES MERCADAL DURANT LES FESTES DE SANT MARTÍ I SANT ANTONI 2018 (EXP. 11376/2018).
30. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL DE LA CASA D'ACOLLIDA DURANT ELS MESOS D'AGOST I SETEMBRE 2018 (EXP. 13004/2018).

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

31. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL DE LA CASA D'ACOLLIDA DELS MESOS D'AGOST I SETEMBRE 2018 (EXP. 13007/2018).
32. PROPOSTA D'ABONAMENT HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES EL MES DE DESEMBRE 2018 PEL PERSONAL LABORAL (EXP. 367/2019).
33. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL DE SETEMBRE A DESEMBRE 2018 (EXP. 374/2019).
34. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL DE LA CASA D'ACOLLIDA DELS MESOS D'OCTUBRE I NOVEMBRE 2018 (EXP. 375/2019).
35. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL (EXP. 378/2019).
36. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT AL PERSONAL DE LA BRIGADA D'OBRES PER TREBALLS PENOSOS REALITZATS ELS MESOS D'OCTUBRE I NOVEMBRE 2018 (EXP. 379/2019).
37. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIÓ ESPECIAL AL PERSONAL DE LA POLICIA LOCAL AMB MOTIU DELS SERVEIS PRESTATS DURANT LES FESTES DE NADAL 2018 I CAP D'ANY 2019 (EXP. 515/2019)
38. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIÓ ESPECIAL AL PERSONAL LABORAL DEL CEGEM AMB MOTIU DELS SERVEIS PRESTATS DURANT LES FESTES DE NADAL 2018 I CAP D'ANY 2019 (EXP. 550/2019).
39. PROPOSTA D'ABONAMENT RECLAMACIÓ DEUTES TGSS NÚM. 0718026821463 I 0718026885323 PERÍODE 2015 (EXP. 753/2019).
40. PROPOSTA ADJUDICAR CONTRACTE MENOR PER CONTROL SANITARI DE MOSTRES D'AIGUA DE CONSUM HUMÀ PER A L'ANY 2019 A L'EMPRESA PIMELAB. (EXP. 486/2019).
41. PROPOSTA ADJUDICAR CONTRACTE MENOR SUBMINISTRAMENT HIPOCLÒRIT SÒDIC A L'EMPRESA MENORCA NETA SL. (EXP. 822/2019).
42. PROPOSTA DEVOLUCIÓ A L'EMPRESA MARSAVE MALLORCA SL DE LA GARANTIA EN EL MARC DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATJES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, TAMPORADA 2017. (EXP. 12263/2018).
43. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DEL BASTIÓ DES GOVERNADOR I DEL REIAL ALCÀSSER DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 11410/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENTS A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 23 DE GENER DE 2019.

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap esmena a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.1. Escrit del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 1 de Ciutadella de Menorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 1455 de dia 24 de gener de 2019, referent a la sentència núm. 8/2019 que desestima la demanda interposada per l'Ajuntament per desnonament per precari (judici verbal 240/2018).

2.2. Escrit de la Conselleria de Presidència de les Illes Balears amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 1484 de dia 24 de gener de 2019, referent a l'addenda de modificació del Conveni marc per a la implantació d'una xarxa d'oficines integrades d'atenció al ciutadà en l'àmbit territorial de les Illes Balears. D'acord amb la clàusula tercera de l'addenda, l'Ajuntament de Ciutadella té el compromís de seguir prestant els serveis integrats objecte del conveni marc, al qual hi està adherit.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.01) REFORMA EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI ENTRE MITGERES A SUD, carrer del, 7 (PROMOTOR/A JIPM, TÈCNIC REDACTOR/A PARADIS MEDINA, OSCAR I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL) (EXP. 1471/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 01.02.2018 (RE 1678) Oscar Paradís Medina, en representació de J.I.P.M., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'aparcament a planta baixa d'edifici entre mitgeres, al carrer Sud, núm. 7 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 26.01.2018, núm. 12/00113/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 29 de novembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb la Memòria del projecte l'objecte del mateix és el següent:

«Se plantea la reforma del estacionamiento con referencia catastral 1882253EE7218S0003JT, mediante el apeo estructural de un muro intermedio mediante la colocación de vigas metálicas cada 70 cm, para así conseguir un espacio único y diáfano del estacionamiento y el apeo del muro de fachada para la modificación de la anchura del hueco de acceso al estacionamiento desde la calle Sur. Asimismo se plantea la demolición de una superficie de 24,90 m2 de cubierta ligera en el fondo del estacionamiento junto al patio interior».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.01.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 26.01.2018, núm. 12/00113/18, i documentació per esmena de deficiències visades pel COAIB en data 02.08.2018, núm. 12/01042/18, i en data 25.10.2018, núm. 12/01343/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut.

4. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 31.01.2018 per l'arquitecte Oscar Paradís Medina.

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 26.01.2018, núm. 12/00113/18.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 22.10.2018.

7. Pressupost signat digitalment en data 31.01.2018 pel contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.

8. Justificant d'inscripció al REA del contractista Obra Nova Ciutadella, S.L. amb el núm. 04/02/0001478.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 122'08 €.

10. Autorització de representació signat pel promotor a favor de l'arquitecte Oscar Paradís Medina. S'adjunta còpia escanejada del DNI del representat i del representant.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA EN PLANTA BAIXA D'EDIFICI ENTRE MITGERES al carrer Sud, 7 (registre d'entrada núm. 1678 de dia 01/02/2018, visat del projecte núm. 12/01343/18 i 12/01042/18 de dia 25/10/18 i 02/08/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'eixample.

Referència cadastral número 1882255EE7218S0001PE

Ús: Aparcament.

Superfícies: Element de divisió 53,03m²; pati 151,78m²; demolició 24,90m².

El pressupost del projecte presentat és de 21.409,68 euros.

La promotora és J.I.P.M. (Nif núm. 417***85L), l'arquitecte és PARADÍS MEDINA, OSCAR i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29.11.2018, i que és la següent: «Enderrocar la coberta de fibrocement que s'ha construït sense llicència i tractar el material nociu adequadament.»

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 21.409,68 x 3'2% 685,11€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.02) GARATGE ANNEXE A L'HABITATGE A Urb. Cala Morell, ORIÓ, carrer, 11 (PROMOTOR/A GK, TÈCNIC REDACTOR/A PARADIS MEDIAN, OSCAR I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS DAVID PIEDRABUENA SL). (EXP. 2246/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 26 de febrer de 2018 (RE núm. GE/003126/2018) el Sr. Òscar Paradís Medina, actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. G.k., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un garatge annex a un habitatge unifamiliar aïllat existent, al carrer Orió, 11 (ref. cadastral 5241105EE7354S0001FW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Òscar Paradís Medina, signat electrònicament en data 26 de febrer de 2018, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació.
2. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (142,24 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per la persona promotora i el tècnic redactor.
4. Escrit d'atorgament de la representació de la persona promotora a favor del Sr. Òscar Paradís Medina, degudament signat.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecta municipal en data 7 d'agost de 2018, indicant que el projecte no incorpora la documentació suficient per comprovar el compliment de les normes compositives de l'Ordenança de condicions estètiques de Cala Morell com acabats i colors de façana, fusteries i coberta.
2. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/016522), rebudes el 9 d'agost de 2018 per part del representant de la persona promotora.
3. Presentació en data 16 d'octubre de 2018, RE núm. GE/018372/2018, d'un escrit per part del representant de la persona promotora al qual s'adjuntà la documentació següent:
 - a)Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Òscar Paradís Medina, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-10-2018, núm. 12/01257/18, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística, del Codi Tècnic de l'Edificació, així com també l'avaluació i correcta gestió dels residus generats a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
 - b)Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Òscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 03-10-2018, núm. 12/01257/18.
 - c)Escrit signat electrònicament per l'arquitecte Òscar Paradís Medina indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada en data 03-10-2018, núm. 12/01257/18.
 - d)Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, programa i coordinació de seguretat) de l'arquitecte tècnic, Pere Ignasi Llufríu Anglada, registrada al COAATM en data 03-10-2018, núm. 8485.
 - e)Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB, redactat per l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada el 02-10-2018.
 - f)Justificant de la inscripció del contractista, Construcciones David Piedrabuena, SL, en el REA de la CAIB.
 - g)Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista, Construcciones David Piedrabuena, SL.

h)Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

4. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecta municipal en data 15 de novembre de 2018, reiterant l'existència de deficiències relatives al compliment de les normes compositives de l'Ordenança de condicions estètiques de Cala Morell com acabats i colors de façana, fusteries i coberta.

5. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat (RS núm. GS/2018/025672), rebudes el 20 de novembre de 2018 per part del representant de la persona promotora.

6. Presentació en data 20 de novembre de 2018, RE núm. GE/021176/2018, d'un escrit per part del representant de la persona promotora, que adjunta un escrit signat per l'arquitecte redactor el mateix 20 de novembre de 2018, en el qual justifica punt per punt l'esmena de les deficiències notificades.

7. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 23 de novembre de 2018.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 25.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014 i derogada parcialment el 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és la construcció d'un garatge de 44,07 m², annex a un habitatge unifamiliar preexistent a la mateixa parcel·la.

Així les coses, tant si s'entén com una ampliació de l'habitatge existent com si s'entén com un edifici de nova planta, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 23 de novembre de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona residencial turística intensiva (subzona clau 16n), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 229 a 232 i 283 a 286. Cal assenyalar que l'edificabilitat màxima és de 0,35 m²/m² de conformitat amb el PTI de Menorca.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per GARATGE ANNEXE A L'HABITATGE a la urb. Cala Morell, carrer Oriò, 11 (registre d'entrada núm. 3126 de dia 26/02/2018, visat del projecte núm. 12/01257/18 de dia 03/10/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 16n.

Referència cadastral número 5241105EE7354S0001FW

Ús: Garatge.

Superfícies: 44,07m².

El pressupost del projecte presentat és de 28.448,51 euros.

El promotor és G.K. (Nif núm. X093***6V), l'arquitecte és PARADÍS MEDINA, OSCAR i l'arquitecte tècnic LLUFRI ANGALDA, PERE IGNASI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
9. Compliment de la normativa de l'Ordenança municipal de condicions estètiques de Cala Morell. La totalitat de la façana s'haurà de pintar segons els criteris de l'Ordenança.

Advertència:

·La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28.448,51 x 3'2% 910,35€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.03) MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC I APROVACIÓ DE PROJECTE EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A CAMÍ DE SA FAROLA, 8 (PROMOTOR/A CAMILLE INVESTIMENT SLU, TÈCNIC REDACTOR/A LOPEZ MARTINEZ, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES PONS Y MARTIN, SC). (EXP. 8403/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 07.02.2018 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència urbanística d'obres amb projecte BÀSIC d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, previ enderroc d'edifici plurifamiliar al Camí de Sa Farola, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa.

Atès que en data 03.08.2018 (RE 13456) Antonio López Martínez, en representació de Camille Investement, SLU, va presentar telemàticament la documentació per a la modificació del projecte bàsic i presentació del projecte d'execució, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta inclosa la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio López Martínez, visat pel COAIB en data 01.08.2018, núm. 12/01036/18.
2. Assumeix de direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte Antonio López Martínez, visat pel COAIB en data 01.08.2018, núm. 12/01036/18.
3. Certificat d'autoria tècnica del projecte, signat digitalment en data 25.10.2018 per part de l'arquitecte Antonio López Martínez.
4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
5. Fitxa de gestió de residus d'obra i enderroc i contracte signat pel contractista amb el gestor autoritzat J. Taltavull (contracte núm. 177/18)
6. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández, amb registre del COAATEM núm. 8635, de data 06.11.2018.
7. Programa de Control de Qualitat, signat digitalment en data 07.11.2018 per part de l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández.
8. Justificació d'inscripció al REA del contractista Construcciones Pons & Marín, SC amb el núm. 04/02/0008225.
9. Pressupost signat pel contractista Construcciones Pons & Marín, SC.
10. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 3.619,24 € (dels quals 2.744,87€ ja estan pagats a l'exp. 8548/17 Proj. Bàsic, pel que es justifica la diferència d'import de 874,37 €), d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).

Vist que en data 14.01.2019 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

«Es tracta de modificar el projecte bàsic inicialment presentat i aprovat per l'Ajuntament, i desenvolupar-lo a nivell d'executiu.

Segons descripció de projecte bàsic:

«El projecte es situa al Camí de Sa Farola, 8 en una parcel·la on actualment existeix un edifici existent de 356m² de Pb+2 i de 5 apartaments i dos aparcaments.

El projecte pretén enderrocar l'edificació existent i construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

L'habitatge constarà de planta soterrani, baixa i primera. Les façanes seran de color clar i coberta plana on es situarà un solàrium amb una piscina o làmina d'aigua.

En planta soterrani es s'accedeix per una escala o la rampa de l'aparcament i hi trobem un rentador, gimnàs, una sala de jocs i una habitació d'instal·lacions. En planta baixa es troben les zones de dia i dues habitacions dobles. En planta primera hi trobem dues altres habitacions dobles. En total l'habitatge disposarà de 4 habitacions dobles i 4 banys La piscina tindrà una superfície de làmina d'aigua de 39,1m².»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 24.01.2019, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- Vist que al present cas no ens trobam amb unes obres iniciades atès que la llicència s'havia atorgat d'acord amb un projecte bàsic pel que no es podien iniciar les mateixes fins a l'aprovació per part de l'Ajuntament de Ciutadella del corresponent projecte d'execució.

TERCER.- Vist que d'acord amb l'article 152.5 de la LUIB el projecte d'execució haurà de presentar-se en el termini màxim de 6 mesos, comptats a partir del dia següent a la notificació de l'acord de la Junta de Govern que atorgui la llicència urbanística d'acord amb un projecte bàsic.

Vist que la notificació telemàtica de l'acord de la Junta de Govern es va realitzar en data 11.02.2018, i que la presentació del projecte bàsic modificat i el projecte d'execució va ser dia 03.08.2018, es pot afirmar que el projecte d'execució s'ha presentat dins el termini legalment establert de 6 mesos des de l'aprovació del projecte bàsic.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el PGOU de 1998 al haver-se presentat la sol·licitud de modificació de llicència en data 03.08.2018, per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per MODIFICACIÓ DE PROJECTE BÀSIC I APROVACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al Camí de Sa Farola, 8, (registre d'entrada núm. 13456 de dia 03/08/2018, visat del projecte núm. 12/01036/18 de dia 01/08/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14a.

Referència cadastral número 0481310EE7208S0001UX

Ús: Residencial.

Superfícies: Psoterrani 257,59m²; Pbaixa 219,56m²; P1^a 114,00m²; Pcoberta 1,95m². Total 593,10m².

La diferència de pressupost respecte del projecte inicialment aprovat és de 135.396,53€.

La promotora és CAMILLE INVESTIMENT SLU (Nif núm. B165***77), l'arquitecte és LÓPEZ MARTÍNEZ, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és MAYANS HERNÁNDEZ, BERTO i el contractista és CONSTRUCCIONES PONS Y MARTIN, SC.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 07.02.2018, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació, i amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 14.01.2019 i que són les següents:

«1. La piscina haurà de respectar els 2 metres

2. Els murs exteriors es realitzaran amb el sistema de paret seca respectant la tipologia actual per tal de donar unitat al conjunt del camí de sa Farola i en cap cas es podran eliminar els pins.

3. No es podran situar elements constructius fora de les separacions mínimes de parcel·la».

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 135.396,53€ x 3'2% 4.332,69€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER ACTIVITAT DE RESTAURANT I ELABORACIÓ DE MENJARS PREPARATS A PARE HUGUET, carrer del, 22 (PROMOTOR/A HERMANOS ANGLADA SC, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL SL). (EXP.12726/ 2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 19 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021916/2017) el/la Sr./Sra. B.C.M., actuant en nom i representació de Hermanos Anglada, SC, va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a implantar una activitat de restaurant i elaboració de menjar preparat per a consum propi, en una edificació entre mitgeres existent ubicada al carrer Pare Huguet, núm. 22 de Ciutadella (ref. cadastral 2181408EE7228S0001QU).

Atès que juntament amb la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

1. Projecte d'activitat permanent major redactat per l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal en data 19 de desembre de 2017.
2. Fitxa resum de l'activitat signada pel representant de la persona promotora i pel tècnic redactor en data 19 de desembre de 2017.
3. Acreditació de la capacitat d'obligar la societat promotora per part del soci/a Sr./Sra. A.A.P. (contracte de constitució de societat civil de data 01-03-1993) i atorgament de la representació per als actes relacionats amb la llicència al/la Sr./Sra. B.C.M., així com còpia del DNI del/de la Sr./Sra. A.A.P.
4. Còpia de la notificació de deficiències en relació a la sol·licitud de llicència d'obres per a construcció de soterrani sota edifici existent destinat a local (exp. 2017/004851).

Atès que si s'observa el justificant del registre d'entrada telemàtic de 19 de desembre de 2017, la documentació ara aportada pretén esmenar les deficiències indicades en l'expedient núm. 4851/17.

Atès que el mateix 19 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021941/2017) el/la Sr./Sra. B.C.M., actuant en nom i representació de Hermanos Anglada, SC, va presentar una nova sol·licitud de permís d'instal·lació i obres a executar en una edificació entre mitgeres existent per implantar una activitat de restaurant i elaboració de menjar per a consum propi, ubicat al carrer Pare Huguet, 22 (ref. cadastral 2181408EE7228S0001QU).

Atès que juntament amb la sol·licitud va presentar nova documentació, que substituïa la presentada amb registre d'entrada núm. GE/021916/2017:

1. Projecte d'activitat permanent major redactat per l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal en data 19 de desembre de 2017.
2. Fitxa resum de l'activitat signada pel representant de la persona promotora i pel tècnic redactor en data 19 de desembre de 2017.
3. Acreditació de la capacitat d'obligar la societat promotora per part del soci/a Sr./Sr. A.A.P. (contracte de constitució de societat civil de data 01-03-1993) i atorgament de la representació per als actes relacionats amb la llicència al/la Sr./Sra. B.C.M., així com còpia del DNI del/de la Sr./Sra. A.A.P.
4. Còpia de la notificació de deficiències en relació a la sol·licitud de llicència d'obres per a construcció de soterrani sota edifici existent destinat a local (exp. 2017/004851).

Atès que així mateix, consta a l'expedient la següent documentació a que s'ha anat presentant per part de l'interessat:

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 09.03.2018, núm. 12/00354/18, i documentació per esmena de deficiències de data 28.08.2018, núm. 12/01108/18.
2. Assumeix de la direcció de l'obra de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 09.03.2018, núm. 12/00354/18.
3. Assumeix de la direcció tècnica de la instal·lació de l'activitat per part de Bernat Coll Mercadal, signat digitalment en data 15.02.2018.
4. Certificat d'autoria del projecte signat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, de dia 09.03.2018.
5. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, registre del COAATEM núm. 6544, de data 12.04.2017, i signat digitalment pel tècnic en data 08.03.2018.
6. Programa de control de qualitat, redactat per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, signat digitalment en data 08.03.2018.
7. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat digitalment en data 08.03.2018 per part de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, visat pel COAATEM en data 08.03.2018, núm. 38060.
8. Full d'Estadística de l'Edificació i Habitatge.
9. Acreditació de la inscripció al REA del contractista Construcciones Toni Moll, SL, amb el núm. 04/02/0008283.
10. Pressupost signat pel contractista Construcciones Toni Moll, SL.
11. Contracte del contractista amb el gestor de residus de construcció i enderroc acreditat J. Taltavull, SL (núm. 69/17).
12. Justificant del pagament de la taxa urbanística per instal·lació d'activitat per import de 544,23 €
13. Justificant de pagament de la taxa urbanística per llicència d'obres $12.508€ \times 0'5\% = 62,54€$ (la resta, 700'68 €, pagat a l'exp. 4851/17 -substituït pel present expedient-)
14. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 6ª de la finca registral núm. 11377, del tom 2.009 de l'arxiu, llibre 873 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 67. La disconformitat de l'edifici ve donada per excés de profunditat edificable, atès que d'acord amb el PGOU és de 16 m quan en l'edificació existent és de 21,45 m.

Atès que s'ha d'assenyalar que en un moment anterior la mateixa persona promotora va demanar una llicència d'obres per construir un soterrani en el mateix immoble. La seva sol·licitud va donar lloc a l'expedient 2017/004851 i el procediment es troba paralitzat per l'existència de deficiències a esmenar per la persona interessada.

Atès no obstant, en data 05.09.2018 (RE 15342) A.A.P., en representació de la societat Hermanos Anglada SC ha presentat, entre altre documentació, escrit de renúncia i sol·licitud d'arxiu de l'expedient núm. 4851/17 per existir duplicitat i evitar contradiccions amb el present expedient integrat d'obres i activitat núm. 12726/17.

Atès que en data 09.05.2018 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que l'ús de restaurant està permès a la clau 12a, zona d'eixample, article 177 del PGOU de 1988.

Atès que en data 5 de juny de 2018 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 15.05.2018 al 30.05.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 13 de desembre de 2018 s'emet informe tècnic favorable, per part de l'arquitecte municipal, amb una condició.

Atès que en data 21 de desembre de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 21.01.2019, següents:
"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

Tot i haver-se publicat l'anunci de l'aprovació inicial de la Revisió del PGOU de Ciutadella al BOIB núm. 4 de dia 08.01.2019, al present projecte li és d'aplicació únicament el Text Refós del PGOU de 1991, al haver-se presentat la sol·licitud de llicència en data 19.12.2017 (RE 21941), per tant, al resoldre's la mateixa fora del termini establert de tres mesos s'ha d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es va haver de resoldre (article 151.3 LUIB).

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats innòcua, menors o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent menor amb obres de reforma i canvi d'ús d'un edifici

entre mitgeres de planta baixa i primera, ubicat a sòl urbà, a la clau 12a, zona d'eixampla, regulat als articles 178 i ss del PGOU vigent.

D'acord amb l'informe tècnic municipal, de data 13.12.2018 «La intervenció consisteix en construir un soterrani que ocupa tota sa parcel·la i que serà sa cuina des restaurant que es farà en planta baixa, junt amb una cotxeria i magatzem, contempla sa comunicació vertical entre ambdós nivells i uns apeos a més d'aseos i sa distribució necessària pes restaurant.

També es contempla sa recomposició de forats de façanes de carrer, que consistirà en eixamplar sa porta cotxeria existent i eixamplar sa porta d'entrada afegint-hi un nou cos vidriat. A sa façana posterior a planta baixa es canvien ses dues portes per finestres petites i s'obren dues portes a planta soterrani».

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a)Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

S'ha presentat la documentació.

b)La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

c)Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable en data 09.05.2018 per part de l'arquitecte municipal. S'hi especifica que l'ús de restaurant està admès a la clau 12a.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 21 de desembre de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable amb una condició en data 13 de desembre de 2018.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins dels seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 369.944,73€.

PROPÒS:

PRIMER: Acceptar el desistiment a la tramitació de l'expedient núm. 4851/17 i procedir al seu arxiu, d'acord amb la sol·licitud presentada en data 05.09.2018 (RE 15342), considerant que no consta que s'hagin personat a l'expedient tercers interessats ni la qüestió suscitada té interès general (art. 94.4 LPACAP).

SEGON: Concedir el permís d' INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A L'ACTIVITAT DE RESTAURANT I ELABORACIÓ DE MENJARS PREPARATS al carrer Pare Huguet, 22 (registre d'entrada núm. 21941 de dia 19/12/2017)

·Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 09.03.2018, núm. 12/00354/18, i documentació per esmena de deficiències de data 28.08.2018, núm. 12/01108/18.

·Projecte d'activitat permanent major redactat per l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal en data 19 de desembre de 2017, i la nova documentació presentada mitjançant RE 21084 de data 19 de novembre de 2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a.

Referència cadastral número: 2181408EE7228S0001QU.

Ús: Restaurant.

Superfícies: d'actuació: Total 493,94m² (Psoterrani 257,30m²; Pbaixa 236,64m²).

Superfície de l'activitat: 442,15m².

El pressupost del projecte presentat és de 261.490,19€ (152.643,80€ d'obres i 108.846,39€ d'activitat)

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 369.944,73€.

La promotora és HERMANOS ANGLADA SC (Nif núm. J076***75), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC, l'enginyer industrial és COLL MERCADAL, BERNAT, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 13.12.2018 i que és la següent: «La zona marcada com a aparcament en els plànols d'obra no podrà tenir aquesta consideració i haurà de ser magatzem, d'acord amb el projecte d'activitats».

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 21 de desembre de 2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1.En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

·Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2.La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3.La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4.Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5.Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6.Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Bernat Coll Mercadal signat en data 19.12.2017 i annex signat en data 19.11.2018.
2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
6. Compliment del DB-HS-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, R.D. 314/2006 de 28 de març de 2006 i de la norma UNE 100165, en quant a la disposició de la sortida de fums i bafs per coberta.
7. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
8. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
9. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
10. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
11. Compliment de l'ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta turística complementària, espectacles públics i activitats recreatives.
12. Compliment de la ITC-BT-28, Instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
13. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
14. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència.
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

QUART: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

CINQUÈ: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 369.944,73 x 3'2%	11.838,23€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 369.944,70 - 261.490,19-x 0,5% ..	542,27€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
·Fins 25m ²	100,00€
·Resta de m ² : (442,15m ² - 25m ²) x 0,60€.....	250,29€
- Subtotal instal·lació.....	350,29€
Total	12.730,79€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. MODIFICACIONS DE PLÀNOLS DE PROJECTES DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

5.01) MOD. DE PLÀNOLS DE PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA PL. INDUSTRIAL CENTRE DE RECEPCIÓ I DESCONTAMINACIÓ DE VEHICLES I TRACTAMENT D'ALTRES RESIDUS A CAMÍ DE SA TORRE VELLA DEN LOZANO, SON SALOMÓ (PROMOTOR/A RECICLATGES SON SALOMÓ SL, TÈCNIC REDACTOR/A ENGINYER INDUSTRIAL: JOSÉ BOSCH SEGUÍ I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL)). (EXP.4337/2018).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 19 d'abril de 2018 (RE núm. GE/006403/2018), el/la Sr./Sra. J.B.S, actuant en nom i representació de la mercantil Reciclatges Son Salomó, SL, va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 15-03-2017) per a l'ampliació i millora de centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles (CARD) i tractament de residus perillosos, ubicat al Camí de sa Torre Vella d'en Lozano o de Son Salomó, parcel·la 9 del polígon 1 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A001000090000OR), d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer José Bosch Seguí, visat pel COEIB en data 22-04-2016 amb núm. 140335/0001.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat en format electrònic, visat pel COEIB en data 18-04-2018 amb núm. 140335, signat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 17 d'abril de 2018, que justifica els canvis a introduir en el projecte original que va obtenir llicència municipal.
2. Justificant d'haver satisfet un import de 30 euros en concepte de taxa per llicència urbanística del modificat.
3. Escrit d'atorgament de representació signat pel representant legal acreditat de l'empresa promotora a favor de l'enginyer industrial José Bosch Seguí.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 24 de juliol de 2018, RE núm. GE/012658/2018, d'un escrit per part del representant de la persona promotora en el qual demana que es concedeixi el més prest possible el permís per al projecte modificat.
2. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 11 de desembre de 2018.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signant electrònicament dia 24.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar, l'ampliació i millora d'un centre de recepció i descontaminació de vehicles (CARD) i tractament d'altres residus perillosos, que suposen la construcció d'un nou edifici de 435,60 m², per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 156.1 de la LUIB disposa que les obres s'han de paraitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de l'autorització de modificació de la llicència, sempre que es resolguin en termini, en cas contrari, s'han d'atorgar amb la normativa vigent en el moment en què es varen haver de resoldre, o, si s'escau, la vigent en el moment de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació

d'obres per executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas, la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, és el següent:

- S'elimina el mur de contenció projectat i es fa un reblert fins a la nau.
- Es modifiquen les dimensions d'algunes fusteries i s'eliminen dos accessos a la nau, per substituir-los per un únic accés.
- S'elimina el despatx que s'havia projectat a l'interior de la nau.
- Pel que fa al compliment de la normativa CTE-SI, es modifica el projecte i s'instal·la una única boca d'incendis.

L'arquitecta municipal, en el seu informe favorable de 11 de desembre de 2018, assenyala també que es modifica la ubicació de la nau projectada en la parcel·la, sense augmentar-ne les dimensions, i, per tant, no existeix augment de superfície ni de volum, motiu per la qual cosa la modificació no té efectes quant al compliment dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat.

La modificació projectada no comporta alteració de les condicions d'ús del sòl o alçària, així com tampoc del volum i ocupació màxima autoritzades, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal. Açò no obstant, sí que modifica lleugerament la situació de la nova edificació a la parcel·la. Degut a aquest canvi d'ubicació, les obres s'han de paralitzar mentre no s'obtingui l'autorització de la modificació.

No obstant, al projecte no li afecta la derogació parcial de l'NTT publicada al BOIB de 28 d'octubre de 2017, atès que la sol·licitud de llicència per al modificat es va presentar el 10 de juliol de 2017 i comptava amb la documentació necessària per a la seva tramitació.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 11 de desembre de 2018, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 19 d'abril de 2018 consisteix, bàsicament, en canvis en la distribució interior, en l'eliminació d'un mur de contenció, canvis en els accessos i en les fusteries exteriors, etc.

S'ha de dir que el projecte modificat no suposa un increment ni del volum construït, ni de la superfície construïda, ni de l'ocupació, respecte de l'edificació projectada inicialment, que mantén les seves dimensions.

Observació: Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació per realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA PLANTA INDUSTRIAL PER AL CENTRE DE RECEPCIÓ I DESCONTAMINACIÓ DE VEHICLES I TRACTAMENT D'ALTRES RESIDUS al camí de Sa Torre Vella de'n Lozano, Son Salomó, (registre d'entrada núm. 6403 de dia 19/04/2018, visat del projecte núm. 140335 de dia 18/04/2018).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Equipament.

Referència cadastral número 07015A001000090000OR.

Ús: Recepció i descontaminació de vehicles.

Superfície nova nau: 435,60m².

Les modificacions del projecte presentat no modifica el pressupost del projecte anterior aprovat.

La promotora és RECICLATGES SON SALOMÓ, SL (Nif núm. B-076***76), l'enginyer industrial és BOSCH SEGUÍ, JOSÉ i el contractista és OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment dels condicionants de l'acord aprovat per la Junta de Govern de 15.03.2017.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5.02) MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE SUBSTITUCIÓ DE FORJAT I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CAMÍ DE SON TRIAY, POL. 2, PARCEL·LA 4 – FINCA "SON TRIAY" (PROMOTOR/A JPV, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA MESQUIDA Y MESQUIDA CB). (EXP. 355/2018).-Es

dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 9 de gener de 2018 (RE núm. GE/000383/2018), el/la Sr./Sra. A.V.S., actuant en nom i representació del/de la Sr./Sra. J.P.V., va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 01-02-2017) per a la substitució del forjat de la coberta i ampliació en planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al lloc de Son Triay, Camí de Son Triay, parcel·la 4 del polígon 2 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A002000040000OB), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 06-05-2016 amb núm. 12/00515/16.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat en format electrònic, visat pel COAIB en data 02-01-2018 amb núm. 12/00007/18, que inclou una memòria descriptiva i urbanística, la justificació del compliment del CTE i de la normativa en matèria d'habitabilitat, així com plànols 1, 2, 3 i 4 modificats.
2. Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística del projecte modificat (30 €).

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable emès per l'arquitectura municipal en data 12 de desembre de 2018.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. Cal indicar, en primer lloc, que d'acord amb l'article 156 de la LUIB, la normativa aplicable a les modificacions durant l'execució de les obres és, en funció dels diferents supòsits, bé la que estigui en vigor en el moment d'autoritzar la modificació o bé la que estava en vigor en el moment d'obtenir la llicència originària. En el primer dels casos, però, també s'ha de tenir en compte si la sol·licitud es resol en termini, perquè si no és així, la normativa aplicable és la vigent en el moment en què es va haver de resoldre. Com que ens trobem un supòsit dels de l'article 156.2 de la LUIB, la normativa aplicable és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària i, per tant, és d'aplicació la LOUS i el text original de l'NTT sense tenir en compte la seva derogació parcial.

2. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

3. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar la substitució del forjat de la coberta i ampliació en planta baixa d'un habitatge unifamiliar aïllat, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitacles autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (no realització del despatx que es volia fer en un principi) no varia el nombre d'habitacles autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl o alçària, així

com tampoc de la situació de les edificacions, ni del volum i ocupació màxima autoritzades, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres no s'han de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

En qualsevol cas, tenint en compte el règim establert per l'article 143.2 de la LOUS, continua sent aplicable íntegrament l'NTT, atès que la normativa aplicable és la vigent en el moment de concedir la llicència originària.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 12 de desembre de 2018, la modificació de projecte consisteix, bàsicament, en no realitzar el despatx previst en el projecte que va obtenir la llicència originària.

Així mateix, l'arquitecta municipal, en el seu informe favorable, assenyala que la modificació no incrementa el pressupost inicial, ni existeix augment de superfície o volum, motiu per la qual cosa no té efectes en relació al compliment dels paràmetres d'ocupació i edificabilitat.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'OBRES PER SUBSTITUCIÓ DE FORJAT I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la finca "Son Triay" al camí de Son Triay, pol. 2, parc. 4 (registre d'entrada núm. 383 de dia 09/01/2018, visat del projecte núm. 12/00007/18 de dia 02/01/18).

Classificació del sòl: Rústic Protegit.

Qualificació urbanística: Àrea d'Interés Paisatgístic (AIP).

Referència cadastral número 07015a002000040000OB.

Ús: Habitatge.

Superfície d'ampliació: 16,32m²

Les modificacions del projecte no modifiquen el pressupost del projecte anteriorment aprovat. El promotor és J.P.V. (Nif núm. 414***87B), l'arquitecte és VIVÓ DE SALORT, ANTONIO, l'arquitecte tècnica és ROVIRA ARQUÉ, MAR i el contractista és MESQUIDA Y MESQUIDA, CB.

CONDICIONADA al compliment de les condicions aprovades per acord de Junta de Govern de 01.02.2017

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5.03) MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE L·LICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR A CAMÍ DE S'HORT DE SES TARONGES, POL. 16, PARC. 47 – FINCA SON PIÑA (PROMOTOR/A PAC, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH, ANA I CONTRACTISTA MERCADAL TALTAVULL, MIQUEL). (EXP. 9075/2017).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 11 de setembre de 2017 (RE núm. GE/014906/2017), el/la Sr./Sra. A.S.B. va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir l·licència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 22-02-2017) per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Camí de s'Hort de ses Taronges, parcel·la 47 del polígon 16 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 001301900EE72E0001AO), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en dates 08-03-2016 amb núm. 12/00219/16, 13-09-2016 amb núm. 12/01001/16 i 31-01-2017 amb núm. 12/00084/17.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat en format electrònic, visat pel COAIB en data 05-09-2017 amb núm. 12/01062/17, sense signar electrònicament, que inclou una memòria urbanística, la justificació del compliment del CTE i de la normativa en matèria d'habitabilitat.
2. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra del modificat per part de l'arquitecte redactor, visat pel COAIB en data 05-09-2017 amb núm. 12/01062/17, sense signar electrònicament.
3. Pressupost d'obra signat pel representant de l'empresa contractista.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

"1. Presentació en data 11 de setembre de 2017 (RE núm. GE/014958/2017), per part del/de la Sr./Sra. A.S.B., de documentació complementària:

·Nou contracte de gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

·Fitxa de gestió de residus de construcció i demolició sense visar ni signar electrònicament.

·Justificació de la inscripció del contractista, Tandrisa, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció.

2. Informe tècnic de deficiències sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecta municipal en data 29 de gener de 2018.

3. Informe jurídic emès en data 21 de febrer de 2018, indicant l'existència de tota una sèrie de deficiències.

4. Notificació de les deficiències existents a la representant de la persona promotora (RS núm. GS/2018/003383), rebudes efectivament el dia 26 de febrer de 2018.

5. Presentació en data 14 de maig de 2018 (RE núm. GE/007923/2018), per part del/de la Sr./Sra. A.S.B., de documentació per esmenar les deficiències existents:

·Escrit signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATM el 30-08-2017, indicant que els canvis projectats en el projecte modificat no incrementen o alteren els riscos de l'obra.

·Escrit signat electrònicament per l'arquitecta redactora, Ana Seguí Bosch, indicant que és l'autora de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 08-03-2016, núm. 12/00219/16 i en data 05-09-2017, núm. 12/01062/17.

·Memòria descriptiva del projecte modificat, redactada per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visada pel COAIB en data 14-05-2018, núm. 12/00594/18.

·Plànols modificats (A001, A002, A003, A004 i A005) visats pel COAIB en data 14-05-2018, núm. 12/00594/18.

·Fitxa de gestió de residus de construcció i demolició visada pel COAIB en data 14-05-2018, núm. 12/00594/18.

6. Informe tècnic de deficiències sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecta municipal en data 13 de juliol de 2018, indicant que encara falten per esmenar les deficiències següents:

•S'ha de tornar a aportar el full corresponent a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut del projecte modificat, signat electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor i visat només pel corresponent col·legi professional (el COAAT) ja que el segell del COAIB ha trencat les signatures.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

- S'ha d'aportar justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (0,50% calculat d'acord amb l'article 6.C de l'Ordenança fiscal núm. 24).
- S'ha d'aportar l'acreditació que el/la Sr./Sra. A.S.B. actua en representació del/la Sr./Sra. P.A.C., presentant un escrit d'autorització de representació a favor seu signat per la persona promotora. Tot açò, en compliment de l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- 7. Notificació de les deficiències existents a la representant de la persona promotora (RS núm. GS/2018/014125), rebudes efectivament el dia 18 de juliol de 2018.
- 8. Presentació en data 18 de juliol de 2018 (RE núm. GE/012372/2018), per part del/de la Sr./Sra. A.S.B., de documentació per esmenar les deficiències existents:
 - Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística del projecte modificat (235,47 €).
 - Escrit signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATM el 30-08-2017, indicant que els canvis projectats en el projecte modificat no incrementen o alteren els riscos de l'obra.
 - Escrit signat per la persona promotora, P.A.C., atorgant la seva representació al/a la Sr./Sra. A.S.B. per als tràmits de la llicència urbanística que ens ocupa. S'acompanya de còpia del DNI del/la Sr./Sra. P.A.C..
- 9. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 17 de desembre de 2018."

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. Cal indicar, en primer lloc, que d'acord amb l'article 152 de la LUIB, la normativa aplicable a les modificacions durant l'execució de les obres és, en funció dels diferents supòsits, bé la que estigui en vigor en el moment d'autoritzar la modificació o bé la que estava en vigor en el moment d'obtenir la llicència originària. En el primer dels casos, però, també s'ha de tenir en compte si la sol·licitud es resol en termini, perquè si no és així, la normativa aplicable és la vigent en el moment en què es va haver de resoldre. Caldrà estar, doncs, al que disposa la LOUS.

2. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

3. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (canvis en l'ampliació proposada amb un nou volum a la façana sud de l'habitatge) no varia el nombre d'habitatges autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl o alçària, així com tampoc de la situació de les edificacions, però sí del volum i ocupació màxima autoritzades, tal com es desprèn de l'informe de l'arquitecta municipal.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

En qualsevol cas, tenint en compte que la sol·licitud del modificat es va fer l'11 de setembre de 2017, li continua sent aplicable íntegrament l'NTT, atès que la seva derogació parcial va entrar en vigor amb posterioritat.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 17 de desembre de 2018, la modificació de projecte consisteix, bàsicament, en el següent:

1. Reubicar el volum ampliat projectat, situant-lo entre l'habitatge i el garatge existents. Aquesta ampliació té una superfície de 24,93 m² i un volum de 66,10 m³ i s'hi ubicaran el hall d'entrada i la cuina.

2. Ubicar la sala menjador allà on avui en dia existeix el garatge. Aquest volum s'ampliarà en 13,08 m³.

3. Redistribuir i reformar totalment la part on avui en dia es troba la sala-menjador-cuina i dos dormitoris. Així doncs, en aquest volum edificatori ara s'hi ubicaran tres dormitoris, dos banys, un estudi i una bugaderia.

4. Ubicar la caseta d'instal·lacions sota l'escala projectada i que dona accés al solàrium i piscina.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR al camí de s'Hort de ses Taronges, pol. 16, parc. 47, finca Son Piña (registre d'entrada núm. 14906 de dia 11/09/2017, visat del projecte núm. 12/00595/18 de dia 14.05.2018).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Rústic comú.

Referència cadastral número 07015A016000470000OR.

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte modificat presentat és de 47.095,42 euros.

La promotora és P.A.C. (Nif núm. 417***41M), l'arquitecta és SEGUÍ BOSCH, ANA, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ i el contractista és MERCADAL TALTAVULL, MIQUEL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions de l'acord de Junta de Govern de 22.02.2017.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 47.095,42 x 3'2% 1.507,05€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. PRÒRROQUES DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

6.01) PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER L'ACABAMENT D'HABITATGE EN PLANTA 1ª D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A FONERS BALEARNS, carrer dels, 7-1ª (PROMOTOR/A BRUSMAGON SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA BOSCH FEDELICH, JORDI). (EXP. 13983/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 2 d'agost de 2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per reformar un edifici entre mitgeres per acabar un nou habitatge en planta primera, a una parcel·la ubicada al carrer dels Foners, 7-9, en sòl classificat com a urbà, i d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte C. Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 20-07-2015, núm. 12/00676/15 i el seu modificat visat pel COAIB en dates 28-07-2016, núm. 12/00925/16 i 12-01-2017, núm. 12/00022/17. La notificació de la llicència a la persona promotora es va produir el 29 d'agost de 2017.

Atès que en data 31 de juliol de 2018, mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 773, es va concedir un canvi de promotor de la llicència que ens ocupa, sent el nou promotor el/la Sr./Sra. P.P.P.

Atès que en data 13 de desembre de 2018, RE núm. GE/023494/2018, es va sol·licitar per part de la persona promotora, una pròrroga de la llicència al no haver-se pogut finalitzar els treballs, acompanyada de la documentació següent:

- Còpia de la llicència d'obres obtinguda.
- Fotografies de l'estat actual de les obres.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 24.01.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.
2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.
3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.
4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.
5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (Llei aplicable en el moment de concedir-se la llicència), regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 50 de la mateixa llei. En el mateix sentit es pronuncia l'ara vigent Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (aplicable a la data de sol·licitud de pròrroga), en el seu article 154, que fins i tot assenyala que tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga en certs supòsits.
6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació, i atès que aquesta es va produir en data 29-08-2017, resulta que la durada de la llicència, un cop prorrogada, finalitzarà el 29-11-2019.
7. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).
8. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER L'ACABAMENT D'HABITATGE EN PLANTA 1ª D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer FONERS DE BALEARS, 7-1ª, per un període de SIS MESOS. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 29.11.2019.

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 02.08.2017.

El promotor és BRUSMAGON, SL (nif núm. B-571***90), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és BOSCH FEDELICH, JORDI

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:
-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6.02) PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA D'OBRES PER ADEQUACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'HABITATGE EXP. 2015/006761 A CAMÍ SANT JOAN DE MISSA, POL. 15, PARCEL·LA 232 - QUARTEROLES- (PROMOTOR/A MMS, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH, ANA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA SL). (EXP. 8809/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 3 de març de 2017, es va concedir l·licència d'obres amb projecte tècnic per legalitzar un habitatge i un magatzem, així com executar obres d'adequació ambiental i paisatgística, a una parcel·la ubicada al Camí de Sant Joan de Missa, parcel·la 232 del polígon 15 del cadastre rústic de Ciutadella, en sòl classificat com a rústic, de conformitat amb la disposició transitòria desena de la LOUS, i d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 20-07-2015, núm. 12/00676/15 i el seu modificat visat pel COAIB en data 18-03-2016, núm. 12/00257/16. La notificació de la l·licència a la persona promotora es va produir el 29 de març de 2017.

Atès que en data 16 d'agost de 2018, RE núm. GE/014141/2018, es va sol·licitar per part del/de la Sr./Sra. M.A.F.S., actuant en nom i representació del/de la Sr/Sr. M.M.S., una pròrroga de la l·licència al no haver-se pogut finalitzar els treballs, acompanyada de la documentació següent:

- Còpia de la l·licència d'obres obtinguda.
- Fotografies de l'estat actual de les obres.

Atesos els fonaments jurídics obrans a l'informe signat electrònicament dia 24.01.2019, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la l·licència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.
2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una l·licència hauran de ser sol·licitades pel titular de la l·licència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.
3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les l·licències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la l·licència.
4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.
5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (llei aplicable en el moment de concedir-se la l·licència), regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la l·licència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La l·licència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 50 de la mateixa llei. En el mateix sentit es pronuncia l'ara vigent Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (aplicable a la data de sol·licitud de pròrroga), en el seu

article 154, que fins i tot assenyala que tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga en certs supòsits.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació, i atès que aquesta es va produir en data 27-04-2017, resulta que la durada de la llicència, un cop prorrogada, finalitzarà el 27-07-2019.

7. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

8. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES D'ADEQUACIÓ AMBIENTAL I PAISATGÍSTICA PER A LA LEGALITZACIÓ D'HABITATGE I MAGATZEM a CAMÍ SANT JOAN DE MISSA, POL. 15, PARC. 232 -QUARTEROLES- (visat del projecte núm. 12/00676/15-12/00257/16 de dies 20.07.15 i 18.03.16) per un període de SIS MESOS. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 29.06.2019.

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 03.03.2017.

La promotora és M.M.S. (nif núm. 417***77M), l'arquitecta és SEGUÍ BOSCH, ANA, l'arquitecte tècnic és CASTILLO MARTÍNEZ, CARLOS i el contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Taxa per expedició de documents 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. PROJECTE EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A SOROZABAL, via. 17 (PROMOTOR/A TRIVI-11 SL, TÈCNIC REDACTOR/A CABANI MASSIP, MIREIA I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (EXP. 11427/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-01-2019, que literalment coplada, diu:

«Atès que mitjançant acord de Junta de Govern de dia 19.09.2018, es va concedir la llicència d'obres del projecte bàsic d'habitatge unifamiliar, a Via Sorozàbal, 17, al terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat per l'arquitecta CABANI MASSIP, MIREIA (expedient 1353/2018), d'acord amb la sol·licitud feta en data 02/02/2018, amb número de registre 01764.

Atès que en data 25/10/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 019462, la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte executiu visat en data 13/06/2018 i registre 12/007722/18 d'habitatge unifamiliar, a Via Sorozàbal, 17, al terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat per l'arquitecta CABANA MASSIP, MIREIA.

Atès que en data 8/11/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 020270 l'escrit informant l'inici d'obres.

Atès l'informe tècnic emès al respecte per l'arquitecta municipal en data 26/11/2018, que diu el següent:

"(...)

II. DISPOSICIONS LEGALS I REGLAMENTARIES APLICABLES

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Pla territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Real Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Decret 145/1997, de 21 de novembre, i 20/2007 pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears

III. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

El solar donde se ubica la vivienda se encuentra en suelo urbano consolidado, en el barrio de Son Oleo, en la parte sur de la zona de ensanche de la Ciudad de Ciutadella de Menorca. La trama urbana presenta calles ortogonales de distintos anchos y manzanas rectangulares con viviendas unifamiliares en hilera o adosadas, con alturas similares a la del proyecto. Esta parcela esta afectada por un Estudio de Detalle que va a regir la concepcion formal y volumetrica de la edificacion, en cuanto a posicionamiento, retranqueos y la composicion de fachada y cubierta.

Se trata de una parcela entre medianeras de forma rectangular y una topografia plana. Linda al oeste con la Calle Sorozabal, siendo esta la fachada principal. Los otros tres lados de la parcela son medianeras con parcelas de similar ordenacion urbanistica.

El solar se encuentra en suelo urbanizado.

La documentacion del presente Proyecto Basico, tanto grafica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanisticos y tecnicos, como para conseguir llevar a buen termino la construccion de una Vivienda Unifamiliar entre Medianeras, segun las reglas de la buena contruccion y la reglamentacion aplicable.

El edificio proyectado corresponde a la tipologia de vivienda unifamiliar entre medianeras, donde los espacios principales de la vivienda se ubican en dos plantas sobre rasante. Se agota la edificabilidad maxima, quedando libre el resto de la parcela para su uso como patio trasero. Tal y como rige el Estudio de Detalle, la edificacion se va a retranquear 1.20 m como espacio adicional a la acera existente, y 1.20 metros mas como espacio porchado de uso publico la cual no se va a contar a efectos de edificabilidad segun PGOU, siendo una terraza de uso privado en planta primera. El retranqueo minimo en la parte posterior de la parcela es de 3 metros.

El programa de necesidades señalado por el propietario-promotor se organiza en un unico volumen, disponiendo en planta baja las dependencias de uso diurno (la sala de estar-comedor-cocina, conectada con el patio trasero) y en planta primera los dormitorios y baño, quedando el programa organizado de la siguiente manera:

-Planta baja: acceso, zona estar-comedor-cocina, coladuria, jardin-patio.

-Planta primera: distribuidor, baño, dormitorio 1 y dormitorio 2.

El acceso peatonal a la vivienda se realizara desde la calle Sorozabal.

El uso caracteristico del edificio es residencial. No se preve otros usos. El entorno urbanistico queda definido por edificaciones de tipologia similar, como resultado del cumplimiento de las ordenanzas municipales de la zona.

El volumen del edificio se ajusta al cumplimiento de las ordenanzas urbanisticas (alineacion a fachada, altura maxima, ocupacion, edificabilidad, cubierta de teja, composicion de fachada), correspondiendo al programa descrito en los parrafos anteriores.

Las superficies utiles de cada estancia se indican en la documentacion grafica adjunta. Las superficies iluminadas y ventiladas se ajustan a los requerimientos del CTE y la normativa de habitabilidad, justificandose estas en las memorias correspondientes.

IV. DADES DEL PROJECTE

Classificació del sòl:	Urbà
Qualificació urbanística:	Urbà, clau 12e
Ús:	Habitatge - Residencial unifamiliar

	Planejament	Projecte
Parcela:		
-Parcel.la mínima	50m2	72m2
Ocupació:	30%pb i 20% p1	20%
Edificabilitat:	1.25 m2/m2	1.25 m2/m2
*Segons estudi de detall 1.20 de vorera / 1.20 porxada		

V. OBJECTE DEL PROJECTE

El present informe té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al projecte Executiu de d'habitatge entre mitgeres, a Sorozàbal 17 (Son Oleo), al terme municipal de Ciutadella de Menorca.

(...)"

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb PROJECTE EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a la via Sorozàbal, 17 (registre d'entrada núm. 19462 de dia 25/10/2018, visat del projecte núm. 12/00772/18 de dia 13/06/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12e.

Referència cadastral número 1272809EE721750001ZO

Ús: Residencial.

Superfícies: Pbaixa 46,42m²; P1^a 43,58m². Total 90,00m².

El pressupost del projecte presentat és de 86.902,20€, ja liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic.

La promotora és TRIVI-11, SL (Nif núm. B601***82), l'arquitecte és CABANI MASSIP, MIREIA, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
3. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
4. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

-Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

8. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA MODALITAT DEL SISTEMA DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 35 DEL PGOU DE CIUTADELLA, QUE PASSARÀ DE COOPERACIÓ A COMPENSACIÓ. (EXP. 9179/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 26-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que el passat 3 de setembre de 2018 (RE núm. 15.158) determinades persones propietàries de terrenys inclosos en la unitat d'actuació núm. 35 del PGOU de Ciutadella van sol·licitar un canvi en la modalitat del sistema d'actuació de l'àmbit esmentat, que passaria de cooperació a compensació. A la referida sol·licitud hi van adjuntar la documentació següent:

- Fotocòpia d'una fotografia aèria de l'àmbit de la UA35.
- Llistat de propietaris de terrenys inclosos dins la UA35, fent constar núm. de finca, nom i llinatges, núm. de DNI, referència registral, superfície de cada parcel·la i total, així com també el percentatge que ostenta cada propietari sobre el total.
- Fotocòpia dels DNI de cada propietari afectat i fotocòpia de les notes simples de cada parcel·la afectada.
- Llistat de propietaris amb adreces electròniques i telèfons de contacte.

Ateses les consideracions jurídiques obrans a l'informe jurídic signat electrònicament dia 24.01.2018, següents:

"II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:

1. Condicions urbanístiques de la UA35:

En data 26 de maig de 1994, la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca va adoptar l'acord d'aprovar definitivament amb prescripcions la modificació puntual del PGOU de Ciutadella. Aquesta modificació puntual va classificar com a sòl urbà l'àmbit de la Vorera Esquerra de Santandria, dividint-lo, per a la seva gestió, en varies unitats d'actuació. La UA-35 n'és una d'elles.

L'Ajuntament de Ciutadella va redactar un text refós de la modificació puntual esmentada, que un cop tramitat, va aprovar-se definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca el 28 d'octubre de 1996.

Les condicions urbanístiques de la UA-35 es regulen en l'article 495.X del PGOU vigent:

«1. S'aplica la regulació de la zona residencial turística extensiva, subzona 17w.

2. La superfície total és de 15.556 m².

3. S'adscriuen terrenys de la forma següent:

a) Vialitat: 8,8%.

b) Parcs i jardins: ---

4. L'àrea edificable representa el 91,2% del total.

5. Es fixa el sistema de cooperació per a la seva execució.»

Segons consta als arxius municipals, en data 23 de setembre de 1998, l'Ajuntament va aprovar inicialment un projecte de reparcel·lació de la UA-35, publicant-se el corresponent anunci d'informació pública al BOCAIB núm. 140 de 3 de novembre de 1998. No consta cap altra actuació posterior.

El passat 20 de desembre de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la revisió del PGOU del municipi, que passa a desagregar-se en dos instruments urbanístics diferenciats, el Pla general (PG), i el Pla d'ordenació detallada (POD). L'acord d'aprovació inicial i exposició pública es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la seu electrònica en data 8 de gener de 2019 i al diari Menorca en data 11 de gener de 2019.

El POD aprovat inicialment mantén la unitat d'actuació 35, que ara anomena unitat d'actuació Carretera a Cap d'Artrutx 1. Les noves condicions urbanístiques, segons la fitxa de planejament i gestió que s'incorpora a la normativa del POD, són:

«Condicions d'ordenació, edificació i ús

	Superfície en m ²	
Carretera a Cap d'Artrutx 1	16.035	100%

Sistemes	969	6,0%		
V Viari	969	6,0%		
Zones	15.066	94,0%	Ocupació (m2)	
4c Cases aïllades	15.066	94,0%	2.260	15,0%
Sostre	2.712 m2			
Edificabilitat bruta	0,17 m2 sostre / m2 sòl			
Edificabilitat neta	0,18 m2 sostre / m2 sòl»			

Els paràmetres urbanístics de la UA35 no es veuen alterats pel nou POD, atès que els petits canvis de superfície es deuen a la diferent base cartogràfica utilitzada per fer la modificació puntual del PGOU de 1994 i el nou POD.

La mateixa fitxa estableix que la modalitat del sistema de reparcel·lació és la compensació, però simplement econòmica. Tampoc fixa cap cessió d'aprofitament de sòl lucratiu perquè manté inalterades les condicions d'ordenació i gestió del PGOU que substitueix.

Segons la fitxa de planejament i gestió del POD els objectius de la UA35 són:

«Antiga UA35. L'objectiu és aconseguir la consolidació de la franja residencial a l'Est de carretera a Cap d'Artrutx i que fa de coixí entre la carretera i el sòl rústic. L'edificació prevista és de cases aïllades de molt baixa densitat (clau 4c).

A l'àmbit s'han d'implantar els serveis urbanístics bàsics fixats a la Llei i al Pla General.

Manquen els serveis de clavegueram, l'enllumenat públic, el soterrament de línies elèctriques i telecomunicacions, així com millorar la pavimentació de la vialitat existent.

L'àmbit està totalment consolidat per l'edificació i l'objecte d'aquesta Unitat d'Actuació és exclusivament acabar la dotació de serveis i renovar els existents d'acord amb la disposició transitòria onzena de la LUIB.»

En total, les parcel·les afectades incloses a la unitat d'actuació són 13, sumant una superfície total de 14.784 m2.

2. Tramitació a seguir per aprovar un canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística de la UA-35:

D'acord amb l'article 75.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), la modificació o el primer assenyalament del sistema i la modalitat d'actuació s'ha d'efectuar mitjançant el procediment previst en l'article 73 de la mateixa llei. Açò és:

1. Aprovació inicial per la Junta de Govern de la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació, que passaria de cooperació a compensació.
2. Tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal. També s'ha de donar audiència a les persones propietàries afectades durant un termini idèntic.
3. Aprovació definitiva per la Junta de Govern de la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació, que passaria de cooperació a compensació, amb pronunciament sobre les al·legacions presentades.
4. Publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB, en l'adreça o punt d'accés electrònic municipal i comunicació a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Menorca.

D'acord amb l'article 83 de la LUIB, les persones propietàries de la UA-35 hauran de constituir-se en Junta de Compensació, hauran d'aportar els terrenys de cessió obligatòria, formular el projecte de reparcel·lació i realitzar a càrrec seu la urbanització en els termes i les condicions que es determinen en el planejament o en l'acord aprovatori de la modalitat.

Segons l'article 75 de la LUIB, l'administració actuant ha d'escollir el sistema d'actuació aplicable i la seva modalitat segons les necessitats i els mitjans econòmicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que concorrin, i ha de donar preferència al sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, excepte quan raons d'oportunitat, urgència o necessitat exigeixin l'aplicació del sistema de cooperació o d'expropiació.

Per a l'aprovació de les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació, es necessita que aquestes es presentin per persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació. Per tant, per acreditar que es compleix amb una majoria suficient que garanteix una adequada col·laboració de la iniciativa privada es precisa d'aquest 60%.

Al cas que ens ocupa, un cop computat el percentatge en relació a la superfície total de la unitat d'actuació que representen els propietaris que promouen el canvi de la modalitat del sistema, es comprova que aquesta és del 61,62%, superant el 60% exigint per l'article 83.4 de la LUIB per a la

presentació de les bases d'actuació i estatuts de la futura Junta de compensació (no s'han computat aquells propietaris signataris de la sol·licitud que no han presentat la còpia del DNI i/o la nota simple de la finca afectada).

L'article 155 de l'encara vigent de forma supletòria Reglament de Gestió Urbanística de 1978 (RGU) assenyala que el sistema d'actuació establert en el pla o programa d'actuació urbanística o fixat al delimitar el polígon o unitat d'actuació es podrà substituir, d'ofici o a petició dels interessats, subjectant-se, en tot cas, als mateixos tràmits que els establerts en el reglament esmentat per a la delimitació de polígons. Si el sistema estigués establert en el pla o programa d'actuació urbanística s'haurà d'analitzar la repercussió del canvi del sistema en l'estudi econòmic financer. Així mateix, l'article 157 fixa un mínim de propietaris que demandin el sistema de compensació que és coincident amb el fixat en la LUIB (60%).

L'estudi econòmic financer del PGOU vigent preveu que aquesta unitat d'actuació es desplegui mitjançant el sistema de cooperació i per tant que l'Ajuntament executi les obres d'urbanització i, amb l'aprovació de les quotes d'urbanització corresponents, exigeixi als propietaris afectats que satisfacin el seu cost. Amb el canvi a compensació, seran els propietaris constituïts en Junta de compensació els que promoguin la urbanització de l'àmbit, recaient sobre ells l'obligació de contractar l'execució d'obres amb un tercer i el pagament de les mateixes. Així les coses, l'Ajuntament en cap moment haurà de contractar i pagar les obres d'urbanització.

Per remissió de l'article 155 hem d'estar al que disposa l'article 38 del RGU, que estableix la tramitació següent:

1. Inici d'ofici per l'Ajuntament o a instància dels particulars interessats.
2. Aprovació inicial de l'expedient.
2. Tràmit d'informació pública durant un termini de quinze (15) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en un dels diaris de major circulació de la província. També s'ha de donar citació personal dels propietaris de terrenys inclosos en el polígon o unitat d'actuació per als quals el termini començarà a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.
3. Aprovació definitiva de l'expedient, amb resolució de les reclamacions i observacions presentades.
4. Publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears."

PROPOSTA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema de reparcel·lació de la Unitat d'actuació 35 del PGOU de Ciutadella, que passarà de cooperació a compensació, tota vegada que s'ha sol·licitat per persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació.

Segon.- Sotmetre l'expedient a un tràmit d'informació pública durant un termini de vint (20) dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un diari dels de major circulació de l'illa i en l'adreça corresponent o el punt d'accés electrònic municipal, a l'efecte que es puguin presentar al·legacions.

Tercer.- Donar audiència mitjançant citació personal a tots els propietaris de terrenys inclosos en la unitat d'actuació, que disposaran d'un termini per fer al·legacions de vint (20) dies a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL 4RT TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA CLIENTES SAU. (EXP. 12427/18).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A95758389 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre de l'exercici 2018, a

efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 13.762,54€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 13.762,54€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

10. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL 4RT TRIMESTRE DE 2018, IBERDROLA COMERCIALIZACIÓ DE ÚLTIMO RECURSO SAU. (EXP. 12428/18).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓ DE ÚLTIMO RECURSO SAU, amb CIF A955***30 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 56,82€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 56,82€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

11. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I CALESPIQUES, NOVEMBRE DE 2018. (EXP. 13187/18).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA'N BLANES en data 05/12/2018, registre d'entrada núm. 022907, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 3.690,25 € corresponent al mes de novembre de 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

12. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, DESEMBRE 2018. (EXP. 278/19).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 03/01/2019, registre d'entrada núm. 000132, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 1.939,49 €, corresponent al mes de desembre 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

13. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. SON XORIGUER, NOVEMBRE 2018. (EXP. (336/19).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 05/12/2018, registre d'entrada núm. 022904, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 1.823,57€, corresponent al mes de novembre de 2108.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

14. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I CALESPIQUES, DESEMBRE DE 2018. (EXP. 439/19).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA'N BLANES en data 09/01/2019, registre d'entrada núm. 000470, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 3.148,87 €, corresponent al mes de desembre de 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

15. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 9/2019 I 10/2019 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS (EXP. 922/19).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 221/2018 a la 237/2018	7.146,40	9/2019
Liquidació de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 86/2018 a 87/2018	128,00	10/2019

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Per tot l'exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.01.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI DESEMBRE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 11.2019. (EXP. 924/19).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.

Vists el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
DESEMBRE 2018	11.160,38

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.01.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
04/03/19 a 06/05/19	11/2019

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

17. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS GNER 2019 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 12/2019. (EXP. 925/19).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.01.2019 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt de rebuts, que corresponen al període que es fa constar, per un import de:

Quotes activitats pavelló mes de GNER 2019..... 4.615,90 €.

b) Aprovar el càrrec 12/2019 de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini que va de dia 25/02/2019 a 25/04/2019.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

18. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE GNER 2019 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 13/2019. (EXP. 926/19).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
GENER 2019 (1 ^a quinzena)	51.724,84	13/2019

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.01.2019 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

19. PROPOSTA ABONAMENT 4RT (I ÚLTIM) PAGAMENT DESPESA PLURIANUAL ZONA SANTA RITA (VIALS I SANTA RITA I i SANTA RITA II). (EXP. 914/19).-Es dona compte d'una

proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:
El Ple de l'Ajuntament celebrat en data 24.02.2003 aprovà la relació de béns i drets de necessària ocupació per a l'execució dels vials de connexió entre la rotonda 4 de la Ronda Nord i el nucli urbà de Ciutadella. Posteriorment, el 10.04.2003 aprovà la relació de béns i drets relatius a les obres d'urbanització del sistema general d'equipament públic sanitari-assistencial de Santa Rita (subsector I). Finalment, el 15.03.2006, l'Ajuntament aprovà la relació de béns i drets de necessària ocupació relatius a la resta del sistema general de Santa Rita (subsector II).

En la tramitació dels preceptius expedients expropiatoris, l'Ajuntament de Ciutadella fixà els següents justipreus dels terrenys a expropiar:

En relació a l'expropiació de vials, la Corporació determinà un valor unitari de 10,57 €/m², en la fulla d'apreuament aprovada l'11.12.2003.

En relació a l'expropiació dels terrenys inclosos a Santa Rita subsector I i subsector II, l'Ajuntament fixà el justipreu de 60 €/m² en la fulla d'apreuament aprovada el 14.09.2006.

Atès que mitjançant acord de Ple de data 11 de febrer de 2010 s'aprova la despesa plurianual de l'expropiació aplicant els preus fins el límit de la conformitat entre les parts, havent-se efectuat el darrer pagament a finals del mes de juliol de 2016. Aquest límit es fixa en els 10,57 €/m² de la fulla d'apreuament de l'expropiació dels vials, i els 60 €/m² de la fulla d'apreuament de l'expropiació de Santa Rita I i II.

Atès que el mes de juny de 2009, el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa va dictar les resolucions dels expedients de justipreu seguits, incrementant les quantitats que havien sigut ofertades per l'Ajuntament de Ciutadella als expropiats, de la següent manera:

Es fixa la indemnització expropiatòria en 92,64 €/m² (expedient 2597 Santa Rita II)

Es fixa indemnització expropiatòria en 67,49 €/m² (expedient 22/2008 – Execució obres vial – i Expedient 2611 – Santa Rita I)

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

Aquestes resolucions del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa varen ser objecte de diferents recursos davant la jurisdicció contenciós-administrativa, a instància del propi Ajuntament i també a instància dels expropiats.

Una vegada resolta els procediments judicials i essent fermes les sentències, totes aquestes coincideixen en confirmar els preus fixats en les resolucions del Jurat Provincial, per la qual cosa s'ha procedit a calcular les quanties definitives a pagar a cadascun dels expropiats.

Atès que s'ha calculat la quantia pendent de pagar als propietaris dels terrenys objecte de l'expedient d'expropiació, una volta fets els càlculs amb els preus fixats pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa i descomptats els imports ja abonats en concepte de pagaments acompte, com a conseqüència de la plurianualitat aprovada mitjançant acord de Ple de data 11.02.2010.

Atès que el Ple celebrat en data 28 de desembre de 2016 aprovà la despesa plurianual del que resta a pagar en concepte de l'expropiació dels terrenys de Santa Rita d'acord amb els preus dels terrenys fixats a les resolucions del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa (expedients 22/2008, 2597 i 2611).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar, de conformitat amb l'acord adoptat pel Ple Municipal en sessió de 28.12.16 als propietaris afectats per les expropiacions de la zona Santa Rita (vials i Santa Rita I i Santa Rita II) com a quart (i últim) pagament derivat de la despesa plurianual acordada, els següents imports, que seran ingressats als comptes indicats pels titulars afectats:

1	C.D.LL i C.D.A.	189.463,38€
2	HEREUS DE F.V.S.	325.188,09€
3	UNITED 40, SL	23.368,20€
4	U.M.G.	161,95€
5	M.S.M.	161,95€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

20. RELACIÓ DE FACTURES 1.2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 916/19).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 28-01-2019, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 1.2019 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 1.2019 de crèdit reconegut per un import brut de 101.642,81 € (import líquid de 106.391,77 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2019.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

21. RELACIÓ DE FACTURES 2.2019 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 917/19).-Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia.

22. PROPOSTA ABONAMENT AJUNTAMENT SA POBLA IMPORT DESPESES PER SERVEIS PRESTATS A LES FESTES DE SANT JOAN 2017. (EXP. 6808/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 22-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronal 2017 a la Policia Local de Sa Pobla.

Atès a l'acord bilateral signat amb l'ajuntament de Sa Pobla segons expedient 1256/17 que va ser aprovat per Junta de Govern en data 22 de febrer de 2017.

Atès que el membre del Cos de la policia local de Sa Pobla, segons informe del cap acctal de la policia local de Ciutadella, subinspector Sr. Jose Luis Taltavull Sanz. Carnet professional M030027, ha prestat serveis especials amb motiu de les festes de Sant Joan 2017.

Atès que en data 22/08/18 l'ajuntament de Sa Pobla emès certificat pagament del servei del policia tutor d'aquesta localitat.

Per tot l'exposat qui subscriu, vist l'informe favorable a la relació de retribucions presentades per l'ajuntament de sa Pobla en vers a les Festes de Sant Joan 2017

PROPOSA:

Primer: L'abonament a l'Ajuntament de Sa Pobla de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestats a les festes de Sant Joan 2017, segons Acord Bilateral signats entre l'Ajuntament de Sa Pobla i l'Ajuntament de ciutadella i que ascendeix a 543.86€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

23. PROPOSTA ABONAMENT AJUNTAMENT DE FELANITX IMPORT DESPESES PER SERVEIS PRESTATS A LES FESTES DE SANT JOAN 2017 (EXP. 11037/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 22-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Despeses reforç festes patronals 2017 Policia Ajuntament de Felanitx

Atès l'acord bilateral signat amb l'ajuntament de Felanitx, segon expedient 1256/17 que va ser aprovat per Junta de Govern de data 22 de febrer de 2017

Atès que els membres del cos de la policia local de Felanitx, segons informe del Cap Acctal de la policia local de Ciutadella, subinspector/a Sr./Sra. J.L.T.S.. Carnet professional núm. M030027. Han prestat serveis especials amb motiu de les festes de Sant Joan 2017.

Atès que en data 14 de setembre de 2017 l'Ajuntament de Felanitx emès certificat pagament del servei del policia tutor d'aquesta localitat.

Atès l'informe de l'agent M030038 del gabinet administratiu i de suport de la policia local i subscrit pel cap de la policia local de Ciutadella a 19/10/2018, en el què es comunica que les dades aportades per l'Ajuntament de Felanitx en la relació de retribucions són correctes.

Per tot l'exposat, qui subscriu, i vist l'informe favorable a la relació de retribucions presentades pel l'Ajuntament de Felanitx en vers a les Festes de Sant Joan 2017.

PROPOSTA:

Primer. L'abonament a l'Ajuntament de Felanitx de l'import de les despeses ocasionades pels reforços per serveis prestat a les festes de Sant Joan 2017, segons el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Felanitx i l'Ajuntament de Ciutadella i que ascendeix a 465€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

24. PROPOSTA APROVAR BASES XVI PREMI CONTARELLA DE LITERATURA INFANTIL 2019. (EXP. 531/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 21-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que amb l'objectiu de seguir fomentant l'interès per la literatura en general i tenint en compte que des de la convocatòria de l'any 2013 té caràcter biennal, aquest Ajuntament té la intenció de convocar la que serà ja XVI edició del Premi Contarella de Literatura Infantil, de contes o narracions breus de tema lliure adreçades al públic infantil, corresponent a l'any 2019; i vist també l'informe emès pel tècnic del servei de Cultura i les bases elaborades a l'efecte, el regidor que subscriu

PROPOSTA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi les bases adjuntes que han de regir el que serà XVI Premi Contarella de Literatura Infantil 2019, la qual dotació econòmica és de 500 € i inclou el compromís de publicar l'obra guanyadora durant el mes d'abril de 2020.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

25. PROPOSTA D'APROVAR INDEMNITZACIÓ PER FINALITZACIÓ DE CONTRACTACIÓ DE 6 MESOS DE 5 TREBALLADORS DEL PROJECTE «TENIM LES EINES-VISIBLES 2018 LÍNIA 1 1R. PERÍODE» (EXP. 7463/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/01/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC 1647/2018, de 13 de juliol, es va contractar les següents persones en el marc del projecte «Tenim les Eines» del programa Visible 2018 Línia 1 1er període, per un període de 6 mesos del 13/07/2018 fins el 12/01/2019, a jornada sencera:

- G.F.R.
- A.F.A.F.
- D.K.L.
- J.A.M.E.
- R.T.R.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'establerta, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen als treballadors les quantitats que s'indiquen en cada cas:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
G.F.R.	6,05	51,23 €	309,91 €
A.F.A.F.	6,05	51,23 €	309,91 €
D.K.L.	6,05	43,21 €	261,39 €
J.A.M.E.	6,05	43,21 €	261,39 €
R.T.R.	6,05	43,21 €	261,39 €

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar als treballadors següents les quantitats que en cada cas s'indiquen en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
G.F.R.	6,05	51,23 €	309,91 €
A.F.A.F.	6,05	51,23 €	309,91 €
D.K.L.	6,05	43,21 €	261,39 €
J.A.M.E.	6,05	43,21 €	261,39 €
R.T.R.	6,05	43,21 €	261,39 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/01/2019.

PROPOSTA:

Abonar als treballadors següents les quantitats que en cada cas s'indiquen en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
G.F.R.	6,05	51,23 €	309,91 €
A.F.A.F.	6,05	51,23 €	309,91 €
D.K.L.	6,05	43,21 €	261,39 €
J.A.M.E.	6,05	43,21 €	261,39 €
R.T.R.	6,05	43,21 €	261,39 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

26. PROPOSTA D'APROVAR INDEMNITZACIÓ PER FINALITZACIÓ DE CONTRACTACIÓ DE 6 MESOS DE 6 TREBALLADORS DEL PROJECTE «SEMBRANT LLAVORS-VISIBLES 2018 LÍNIA 2» (EXP. 7465/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/01/2019, que copiat literalment diu:

"Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC 1650/2018, de 13 de juliol, es va contractar les següents persones en el marc del projecte «Sembrant Llavors» del programa Visibles 2018 Línia 2, per un període de 6 mesos del 13/07/2018 fins el 12/01/2019, a jornada sencera:

- J.M.C.
- C.B.C.
- L.C.F.
- J.G.P.
- C.M.S.M.
- M.P.C.P.

Atès l'article 49.1 c) del RDL 2/2015 de 23 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que estableix:

«A la finalització del contracte, excepte en els casos de contracte d'interinitat i dels contractes formatius, el treballador tindrà dret a rebre una indemnització de quantia equivalent a la part proporcional de la quantitat que resultaria d'abonar dotze dies de salari per cada any de servei, o l'establerta, en el seu cas, en la normativa específica que li sigui d'aplicació»

Vist que d'acord amb els càlculs que s'adjunten corresponen als treballadors les quantitats que s'indiquen en cada cas:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
J.M.C.	6,05	51,23 €	309,91 €
J.G.P.	6,05	49,61 €	300,11 €
C.M.S.M.	6,05	49,61 €	300,11 €
M.P.C.P.	6,05	49,61 €	300,11 €
C.B.C.	6,05	43,21 €	261,39 €
L.C.F.	6,05	43,21 €	261,39 €

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar als treballadors següents les quantitats que en cada cas s'indiquen en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
J.M.C.	6,05	51,23 €	309,91 €
J.G.P.	6,05	49,61 €	300,11 €

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

C.M.S.M.	6,05	49,61 €	300,11 €
M.P.C.P.	6,05	49,61 €	300,11 €
C.B.C.	6,05	43,21 €	261,39 €
L.C.F.	6,05	43,21 €	261,39 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/01/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors següents les quantitats que en cada cas s'indiquen en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella:

TREBALLADOR	DIES	PREU	TOTAL
J.M.C.	6,05	51,23 €	309,91 €
J.G.P.	6,05	49,61 €	300,11 €
C.M.S.M.	6,05	49,61 €	300,11 €
M.P.C.P.	6,05	49,61 €	300,11 €
C.B.C.	6,05	43,21 €	261,39 €
L.C.F.	6,05	43,21 €	261,39 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

27. PROPOSTA D'ABONAR ALS POLICIES LOCALS ELS SERVEIS PRESTATS A L'AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN DURANT LES FESTES DE SANT CRISTÒFOL 2018 (EXP. 8453/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 10/08/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran de dia 07/08/2018, registrada d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 13.562 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Cristòfol 2018, per tal que se'ls abonin els imports corresponents.

S'adjunta a tal efecte en la sol·licitud certificat de la Secretària interina de l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran Catalina Pons Marquès de 06/08/2017 on es relacionen les hores i quilometratge realitzats per personal de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès l'informe favorable del Cap de la Policia Local de Ciutadella Ignasi Camps Marquès de 09/08/2018, en què informa que els conceptes especificats al certificat de l'Ajuntament des Migjorn Gran corresponen al que preveu l'acord bilateral.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, signat a maig de 2018, i en particular els articles 7 i 8 sobre retribució de la jornada de treball i indemnitzacions per desplaçament:

«Article 7è. Retribució del a jornada de treball.

Els membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores). Més les despeses derivades de cada treballador com ara la seguretat social.

(...)

Article 8è. Viatge

L'Ajuntament abonarà les indemnitzacions de desplaçament de cada treballador que es desplaci des del seu lloc de feina habitual fins al municipi on vagi a realitzar el reforç. Es retribuirà segons el preu establert (0,24€/KM) (...)

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, condicionat al pertinent informe previ de la interventora municipal, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Cristòfol 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.710,00 €.

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt en relacionen, els imports que en en aquest cas s'indiquen en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 73,92 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 14/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Cristòfol 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.710,00 €:

NOM	IMPORT €
D.P.H.	505,00
J.P.M.	795,00
J.L.G.G.	410,00

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats, en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 73,92€.

NOM	IMPORT €
D.P.H.	21,12
J.P.M.	31,68
J.L.G.G.	21,12

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

28. PROPOSTA D'ABONAR ALS POLICIES LOCALS ELS SERVEIS PRESTATS A L'AJUNTAMENT D'ALAIOR DURANT LES FESTES DE SANT LLORENÇ 2018 (EXP. 9225/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 19/09/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant ofici de l'Ajuntament d'Alaior registrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 30/08/2018 amb el núm. 15.012 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Llorenç 2018.

S'adjunta a tal efecte en la sol·licitud informe del cap de la Policia Local d'Alaior de 21/08/2018 on es relacionen les hores i Quilometratge realitzats per personal de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de Ciutadella Ignasi Camps Marquès de 19/09/2018, en què informa que dita col·laboració s'ha fet dins el marc del Conveni bilateral signat entre els dos ajuntaments, i que els membres del cos de la policia local estaven degudament autoritzats a prestar dita col·laboració.

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, i en particular l'article 7 sobre retribució de la jornada de treball:

«Es proposa com retribució comú pels membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores), Més les despeses derivades de cada treballador com ara la seguretat social.»

Vist l'article 48 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001 i modificat en sessió de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, en què diu: "Si per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sense perjudici de les millores que les parts puguin acordar."

Atès l'acord pres entre l'Ajuntament i la representació legal dels funcionaris, amb data 26/03/2002, on s'estableix un preu de 0,24 €/Km, i vist que des d'ençà l'Ajuntament abona els quilometratges del seu personal en aquest preu.

Per tot l'exposat, correspon que el regidor delegat de recursos humans, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en documents adjunts es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Llorenç 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 290 €.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en documents adjunts en relacionen, els imports que en aquest cas s'indiquen en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 15,84 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats, com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Llorenç 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 290 €:

NOM	IMPORT
M.A.P.M.	290,00€

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats, en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 15,84€:

NOM	IMPORT
M.A.P.M.	15,84€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

29. PROPOSTA D'ABONAR ALS POLICIES LOCALS ELS SERVEIS PRESTATS A L'AJUNTAMENT DES MERCADAL DURANT LES FESTES DE SANT MARTÍ I SANT ANTONI 2018 (EXP. 11376/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 15/11/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant ofici de l'Ajuntament d'Es Mercadal registrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 24/10/2018 amb el núm. 19.374 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Martí i Sant Antoni 2018.

S'adjunta a tal efecte en la sol·licitud informe de l'oficial de la Policia Local d'Es Mercadal Juan Carlos Camps Sans de 16/10/2018 on es relacionen les hores i Quilometratge realitzats per personal de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès l'informe del Cap de la Policia Local de Ciutadella Ignasi Camps Marquès de 08/11/2018, en què informa que dita col·laboració s'ha fet dins el marc del Conveni bilateral signat entre els dos ajuntaments, i que els membres del cos de la policia local estaven degudament autoritzats a prestar dita col·laboració.

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Mercadal i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, i en particular l'article 7 sobre retribució de la jornada de treball:

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

«Els membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores). Més les despeses derivades de cada treballador com ara la seguretat social.»

Vist l'article 48 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001 i modificat en sessió de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, en què diu: "Si per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sense perjudici de les millores que les parts puguin acordar."

Atès l'acord pres entre l'Ajuntament i la representació legal dels funcionaris, amb data 26/03/2002, on s'estableix un preu de 0,24 € /Km, i vist que des d'ençà l'Ajuntament abona els quilometratges del seu personal en aquest preu.

Per tot l'exposat, correspon que el regidor delegat de recursos humans, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en documents adjunts es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Martí i Sant Antoni 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Mercadal i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.160 €.

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en documents adjunts en relacionen, els imports que en en aquest cas s'indiquen en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 46,08 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Martí i Sant Antoni 2018 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Mercadal i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.160 €:

NOM	IMPORT €
M.A.P.M.	290,00
F.C.M.	290,00
M.M.M.	290,00
J.P.M.	290,00

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials relacionats a continuació, els imports indicats en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 46,08€:

NOM	IMPORT €
M.A.P.M.	11,52

F.C.M.	11,52
M.M.M.	11,52
J.P.M.	11,52

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

30. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL DE LA CASA D'ACOLLIDA DURANT ELS MESOS D'AGOST I SETEMBRE 2018 (EXP. 13004/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 11/12/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans informes de dates 17/10/2018 i 26/11/2018 de la directora de Serveis Socials, amb el vist i plau de la regidora de l'àrea, sobre el treball en caps de setmana i festius per part dels treballadors P.T.A. i A.C.G. a la Casa d'Acollida durant els mesos d'agost i setembre de 2018.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, i previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments indicats, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sense perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total a 145,36 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/01/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen a continuació, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sense perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total a 145,36 €:

TREBALLADOR	NÚM. SERVEIS	TOTAL
P.T.A.	4	72,68
M.A.C.G.	4	72,68
TOTAL		145,36

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

31. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL DE LA CASA D'ACOLLIDA DELS MESOS D'AGOST I SETEMBRE 2018 (EXP. 13007/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 10/12/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans informes-proposta de data 17/10/2018 i 26/11/2018 subscrits per la directora de Serveis socials i la regidora delegada de l'àrea a efectes d'abonar complements salarials als treballadors P.T.A. i A.C.G., pels seus serveis a la Casa d'Acollida, pel fet d'haver treballat durant els mesos d'agost i setembre de 2018 durant algunes nits.

En concret, es proposa que se li aboni a P.T.A. els complements retributius corresponents per haver treballat 30 nits durant el període indicat, que suposen 240 hores en horari nocturn. Pel que

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

fa a Auxiliadora Cortès Gomila, es proposa l'abonament per haver treballat 8 nits durant el mateix període, que suposen 64 hores nocturnes. No es tracta d'hores extraordinàries, sinó d'abonar un complement pel fet de treballar de nit

En aquest cas, el Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, cal esmentar que no s'ha trobat que per òrgan competent s'hagi aprovat, per a casos com el present, la concreta quantia a abonar al treballador quan realitza aquest tipus de funcions durant el vespre, si bé hi ha constància que en altres ocasions s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, es ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès que actualment l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir els llocs de treball necessaris i una valoració dels llocs amb les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar als treballadors relacionats en document adjunt, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos d'agost i setembre de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 836,20 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/01/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors relacionats a continuació, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos d'agost i setembre de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 836,20 €:

NOM	HORES AGOST	TOTAL €
P.T.A.	112	307,72
M.A.C.G.	40	110,50

NOM	HORES SETEMBRE	TOTAL €
P.T.A.	128	351,68
M.A.C.G.	24	66,30

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

32. PROPOSTA D'ABONAMENT HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES EL MES DE DESEMBRE 2018 PEL PERSONAL LABORAL (EXP. 367/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans peticions d'abonament d'hores complementàries realitzades per treballadores que realitzen la seva jornada a temps parcial, degudament subscrietes pels tècnics responsables i regidors de les àrees corresponents.

En concret, es demana:

- Abonament de 42 hores complementàries realitzades durant el mes de desembre de 2018 per part de la treballadora A.M.M.
- Abonament de 24 hores complementàries realitzades durant el mes de desembre de 2018 per part de la treballadora T.M.N.
- Abonament de 8 hores complementàries realitzades durant el mes de desembre de 2018 per part de la treballadora L.S.J.

Atès l'art. 12 del vigent RDL 2/2015, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors pel que fa als contractes a temps parcial i els límits relatius a les hores complementàries.

Envers aquestes limitacions, es pot dir que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 19 de maig, acordà modificar el Conveni Col·lectiu de personal laboral (afegint un article 20 bis) en relació a la realització d'hores complementàries. Aquest nou precepte -entre d'altres coses- mana que sols es podran realitzar hores complementàries si existeix un pacte escrit amb el treballador i en cap cas el pacte d'hores podrà ser superior al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

Ateses les condicions de jornada pactades amb T.M.N. i A.M.M., i atès que el còmput total d'hores mensuals complementàries presentades no sobrepassa el límit màxim permès d'acord amb la normativa abans esmentada.

Per la seva banda, en relació a la treballadora L.S.J., que realitza 25 hores setmanals, resulta aplicable la prohibició de realització d'hores extraordinàries de l'article 12.4c) de l'Estatut dels Treballadors, que estableix que «els treballadors a temps parcial no podran realitzar hores extres, tret dels supòsits als que es refereix l'article 35.3. La realització d'hores complementàries es regirà per l'establert a l'apartat 5.». Igualment segons l'article 35 ET es consideren hores extraordinàries aquelles realitzades per damunt de la jornada ordinària de treball, establert per conveni col·lectiu o contracte de treball, i essent la mateixa actualment de 37,5 hores setmanals de promig en

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

còmput anual, no correspondria per tant la consideració d'hores extres a la realització d'hores en treballadors que no arriben a aquest mínim de jornada.

Vist l'article 35.3 de l'ET, es constata que les hores treballades no es corresponen a hores per «prevenir o reparar sinistres i altres danys extraordinaris i urgents». Per tant, no és aplicable l'excepció a la prohibició general de realització d'hores extres per part de personal contractat a temps parcial establerta a l'article 12.4c) anterior.

Atesa la regulació de l'article 12.5 ET sobre les hores complementàries, es determina a la lletra g) que «l'empresari podrà, en qualsevol moment, oferir al treballador la realització d'hores complementàries d'acceptació voluntària, que no podran superar el quinze per cent, ampliables al trenta per cent per conveni col·lectiu, de les hores ordinàries objecte del contracte. La negativa del treballador a la realització d'aquestes hores no constituirà conducta laboral sancionable».

Una volta acceptades i realitzades aquestes hores per la treballadora, es considera que correspon cobrar i cotitzar per les hores efectivament treballades i que ha realitzat en excés, atès que en cas contrari es produiria un enriquiment injust per part de la corporació municipal, i que també podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Atès que segons l'article 12.4 i) de l'Estatut dels Treballadors les hores complementàries efectivament realitzades es retribuïran com a ordinàries.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a les treballadores relacionades en document adjunt les quantitats que en cada cas s'especifiquen en concepte d'hores complementàries realitzades durant el mes de desembre de 2018, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral, per un import total de 972,24 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/01/2019.

PROPOSA:

Abonar a les treballadores relacionades a continuació, les quantitats que en cada cas s'especifiquen en concepte d'hores complementàries realitzades durant el mes de desembre de 2018, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral, per un import total de 972,24 €.

TREBALLADOR/A	HORES	TOTAL
A.M.M.	42	493,92
T.M.N.	24	393,60
L.S.J.	8	84,72

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

33. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL DE SETEMBRE A DESEMBRE 2018 (EXP. 374/2019).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans informes de dates 17/10/2018, 19/12/2018 i 20/12/2018 de la directora de Serveis Socials, amb el vist i plau de la regidora de l'àrea, sobre el treball en caps de setmana i festius per part dels treballadors P.T.A. i A.C.G. a la Casa d'Acollida durant els mesos de setembre, octubre i novembre de 2018.

Ha arribat també a l'àrea de recursos humans informe de data 08/01/2019 del cap de la Policia Local, subscrit pel regidor delegat, que inclou un quadrant-resum, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local.

En l'informe, s'hi inclou una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes de desembre de 2018 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Així mateix, s'informa també per part de la Inspectora de Consum en informe de data 12/12/2018, subscrit també per la regidora delegada, del treball en caps de setmanes i festius en dissabtes del treballador José Pons Arguimbau durant els mesos de novembre i desembre de 2018.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- pot semblar que hi ha una duplictat de complements retributius: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a torns i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a torns (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, i previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments indicats, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sense perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

- Operadors Cegem: 853,99 €
- Casa Acollida (Serveis Socials): 327,06 €
- Mercat: 109,02 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/01/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen a continuació, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sense perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

TREBALLADOR	NÚM. SERVEIS	TOTAL
CEGEM		
S.A.M.	6	109,02
A.M.M.	4	72,68
J.F.G.	7	127,19
M.T.M.C.	2	36,34
J.P.H.	8	145,36
G.P.P.	8	145,36

E.R.O.	4	72,68
N.S.G.	8	145,36
TOTAL		853,99
CASA ACOLLIDA		
P.T.A.	10	181,70
M.A.C.G.	8	145,36
TOTAL		327,06
MERCAT		
J.A.P.	6	109,02

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

34. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL DE LA CASA D'ACOLLIDA DELS MESOS D'OCTUBRE I NOVEMBRE 2018 (EXP. 375/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans informes-proposta de data 19 i 20/12/2018 subscrits per la directora de Serveis socials i la regidora delegada de l'àrea a efectes d'abonar complements salarials als treballadors P.T.A. i A.C.G., pels seus serveis a la Casa d'Acollida, pel fet d'haver treballat durant els mesos d'octubre i novembre de 2018 durant algunes nits.

En concret, es proposa que se li aboni a P.T.A. els complements retributius corresponents per haver treballat 20 nits durant el període indicat, que suposen 160 hores en horari nocturn. Pel que fa a Auxiliadora Cortès Gomila, es proposa l'abonament per haver treballat 25 nits durant el mateix període, que suposen 200 hores nocturnes. No es tracta d'hores extraordinàries, sinó d'abonar un complement pel fet de treballar de nit

En aquest cas, el Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, cal esmentar que no s'ha trobat que per òrgan competent s'hagi aprovat, per a casos com el present, la concreta quantia a abonar al treballador quan realitza aquest tipus de funcions durant el vespre, si bé hi ha constància que en altres ocasions s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, es ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès que actualment l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir els llocs de treball necessaris i una valoració dels llocs amb les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar als treballadors relacionats en document adjunt, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos d'octubre i novembre de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 992,10 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/01/2019.

PROPOSA:

Abonar als treballadors relacionats a continuació, i per rescabalar-los de circumstàncies singulars diferents als llocs de treball genèrics de la seva categoria, un complement de productivitat per serveis realitzats en horari nocturn a raó d'un 25% sobre el preu de l'hora ordinària, durant els mesos d'octubre i novembre de 2018 i per l'import que en cada cas s'indica i que en total ascendeix a 992,10 €.

TREBALLADOR	HORES NOCTURNES	TOTAL €
P.T.A.	160,00	439,60
M.A.C.G.	200,00	552,50

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

35. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL (EXP. 378/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 25-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 15/01/2019, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal contractat en règim laboral.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

En concret, han arribat les següents peticions de les àrees corresponents (les quals es troben incorporades a l'expedient 000378/2019):

- Informe de relació d'hores extres de la brigada municipal d'obres i serveis corresponent al mes de novembre de 2018. Sol·licituds realitzades pel regidor de manteniment i millora de via pública, en la que es demana l'abonament de diverses hores extraordinàries a diferent personal de la Brigada municipal de data 13/12/2018.

- Sol·licitud realitzada per part de la regidora delegada en matèria de salubritat pública i canera, per mitjà de la qual es demana l'abonament d'hores extraordinàries corresponents al mes de desembre de 2018 del caner-llacer municipal.

- Sol·licitud de la treballadora R.T.P. de 14/12/2018, subscripta pel regidor delegat, d'abonament d'hores extres realitzades el mes de febrer de 2018 per al departament de cultura.

- Informes i full quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials del mes de desembre de 2018 que s'han de retribuir complementàriament als operadors cegem, subscript pel cap de la policia local i el regidor delegat, en matèria de Policia local i seguretat ciutadana, de data 08/01/2019.

- Sol·licituds del treballador C.L.G., subscrietes per la regidora delegada, de dates 02/08/2018, 3/12/2018 i 28/12/2018, mitjançant les quals es sol·licita l'abonament de diverses hores extraordinàries corresponents als mesos d'agost i desembre de 2018.

- Sol·licitud del treballador J.B.B., subscripta per la regidora delegada, de data 03/12/2018, mitjançant les quals es sol·licita l'abonament d'una hora extraordinària corresponent al mes de desembre de 2018.

- Sol·licitud del treballador J.R.M., subscripta per la regidora delegada, de data 28/12/2018, mitjançant la qual es sol·licita l'abonament de diverses hores extraordinàries corresponents al mes de desembre de 2018.

- Sol·licitud del treballador J.B.S., subscripta per la directora de l'àrea i la regidora delegada, de 07/01/2019, per mitjà de la qual es demana l'abonament d'hores extraordinàries corresponents al mes de desembre de 2018.

- Informe de la directora de serveis socials, amb el vist-i-plau de la regidora delegada, sobre la realització de serveis extraordinaris de la treballadora A.C.G. a la Casa d'acollida.

- Sol·licitud del treballador C.M.S., subscripta per la regidora delegada i tècnic responsable, per mitjà de la qual es demana l'abonament d'hores extraordinàries corresponents al mes de desembre de 2018.

- Informe de la tècnica d'Esports, subscript pel regidor delegat, de data 11/12/2018 mitjançant el qual es sol·licita l'abonament al treballador J.T.P. de 5,5 hores extraordinàries.

Al respecte, la normativa que és d'aplicació és la següent:

El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

Article 35 Hores extraordinàries

1. Tindran la consideració d'hores extraordinàries aquelles hores de treball que es realitzin sobre la durada màxima de la jornada ordinària de treball, fixada d'acord amb l'article anterior. Mitjançant conveni col·lectiu o, en el seu defecte, contracte individual, s'optarà entre abonar les hores extraordinàries en la quantia que es fixi, que en cap cas podrà ser inferior al valor de l'hora ordinària, o compensar-les per temps equivalents de descans retribuït. En absència de pacte al

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

respecte, s'entendrà que les hores extraordinàries realitzades hauran de ser compensades mitjançant descans dins dels quatre mesos següents a la seva realització.

2.El número d'hores extraordinàries no podrà ser superior a vuitanta a l'any, tret del previst a l'apartat 3. Per als treballadors que per la modalitat o durada del seu contracte realitzassin una jornada en còmput anual inferior a la jornada general a l'empresa, el nombre màxim anual d'hores extraordinàries es reduirà en la mateixa proporció que existeixi entre tals jornades.

Als efectes del disposat en el paràgraf anterior, no es computaran les hores extraordinàries que hagin estat compensades mitjançant descans dins dels quatre mesos següents a la seva realització.

El Govern podrà suprimir o reduir el nombre màxim d'hores extraordinàries per temps determinat, amb caràcter general o per certs sectors d'activitat o àmbits territorials, per a incrementar les oportunitats de col·locació dels treballadors en situació de desocupació.

3.No es tindrà en compte, a efectes de la durada màxima de la jornada ordinària laboral, ni per al còmput del nombre màxim de les hores extraordinàries autoritzades, l'excés de les treballades per a prevenir o reparar sinistres i altres danys extraordinaris i urgents, sense perjudici de la seva compensació com a hores extraordinàries.

4.La prestació de treball en hores extraordinàries serà voluntària, tret que la seva realització s'hagi pactat en conveni col·lectiu o contracte individual de treball, dins dels límits de l'apartat 2.

5.A efectes del còmput d'hores extraordinàries, la jornada de cada treballador es registrarà dia a dia i es totalitzarà en el període fixat per a l'abonament de les retribucions, lliurant còpia del resum al treballador en el rebut corresponent.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

"20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major. En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema."

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial."

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ informe de l'òrgan interventor, adopti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar al personal laboral que es relaciona en document adjunt les hores extraordinàries sol·licitades realitzades i que consten a l'expedient 000378/2019 de conformitat amb el previst a l'ET i el Conveni de personal laboral, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports segons els diferents col·lectius de personal següents:

- Cementiris: 58,85 €
- Esports: 154,28 €
- Casa acollida (serveis socials): 2.759,65 €
- Brigada municipal: 978,86 €
- Aigües: 88,28 €
- Educació: 67,32 €
- Enllumenat Públic: 1.100,48 €
- Cultura: 115,28 €
- Caner: 491,40 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/01/2019.

PROPOSA:

Abonar al personal laboral relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte d'hores extraordinàries, de conformitat amb el previst a l'ET i el Conveni de personal laboral:

CEMENTERI		SERVEI D'AIGÜES	
J.B.B.	23,54	C.M.S.	88,28
J.R.M.	35,31	EDUCACIO	
TOTAL	58,85	J.B.S.	67,32
ESPORTS		ENLLUMENAT PÚBLIC	
J.T.P.	154,28	F.C.B.	490,50
CASA ACOLLIDA		L.M.C.	100,05
M.A.C.G.	2795,65	C.S.B.	188,32
BRIGADA		D.S.A.	321,61
J.B.C.	317,79	TOTAL	1100,48
J.A.B.M.	153,01	CULTURA	
P.B.M.	35,31	R.T.P.	115,28
C.L.G.	153,92	CANER	
L.M.R.	318,83	W.Y.N.	491,40
TOTAL	978,86		

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

36. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT AL PERSONAL DE LA BRIGADA D'OBRES PER TREBALLS PENOSOS REALITZATS ELS MESOS D'OCTUBRE I NOVEMBRE 2018 (EXP. 379/2019).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"S'ha rebut informe del departament d'obres i serveis per mitjà del qual es deixa constància d'una relació de personal de la Brigada municipal que ha realitzat diferent percentatge de temps durant els mesos d'octubre i novembre de 2018 dedicat al manteniment de la xarxa de clavegueram.

Atès que la Junta de Govern municipal, en sessió de data 03/08/2016, punt 15^e, acordà que el percentatge de complement salarial que havia de percebre cada empleat per raó d'haver realitzat treballs penosos relacionats amb feines de clavegueram havia de ser presentat pel cap de la Brigada municipal mensualment, indicant el nom i llinatges de cada empleat, el número de dies que havia realitzat feines a la xarxa de clavegueram i el percentatge que açò suposava respecte del mes en qüestió. La quantia econòmica a percebre aprovada fou de 230 euros mensuals per al 100% de dedicació, havent-se d'aplicar les variacions corresponents d'acord amb el percentatge de temps efectivament realitzat (actualment 238,73 euros per al 100% de dedicació per raó de la puja de l'1% salarial corresponent a l'exercici de 2016 més l'1% que correspon a l'exercici de 2017, més l'1,75% aplicable amb efectes de juliol de 2018).

Aquest complement salarial s'acordà en virtut del que preveu l'art. 29.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB nº 92 de 01.08.2002) en relació als complements al salari pel motiu de la realització de treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos.

D'acord amb l'esmentat, s'adjunta document on hi ha la relació de persones que han efectuat tasques de clavegueram durant els mesos d'octubre i novembre de 2018, el percentatge de dedicació que açò suposa respecte de la jornada total i la seva traducció en euros. La totalitat de les tasques puja els següents imports:

OCTUBRE 2018

COL·LECTIU	IMPORT
OBRES	1.009,83
ENLLUMENAT PÚBLIC	226,79

NOVEMBRE 2018

COL·LECTIU	IMPORT
OBRES	854,65
ENLLUMENAT PÚBLIC	114,59

Aquests imports s'haurien d'abonar a la nòmina de cada treballador, en concepte de complement salarial, en proporció als percentatges efectivament realitzats d'acord amb l'informe abans esmentat i el quadre adjunt.

En addició, es pot indicar que segons informe del cap de la Brigada municipal de 29/12/2016 considera establir una Brigada de manteniment de clavegueram i demana que es replantegi el

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

sistema de remuneració d'aquests empleats públics municipals. Cosa que es posa en coneixement de la corporació local a efectes que en tenguí coneixement.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes d'octubre de 2018, cosa que ascendeix als imports següents pel personal de cada col·lectiu esmentat en el seu conjunt:

- Obres: 1.009,83 €
- Enllumenat públic: 226,79 €

SEGON: Abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de novembre de 2018, cosa que ascendeix als imports següents pel personal de cada col·lectiu esmentat en el seu conjunt:

- Obres: 854,65€
- Enllumenat públic: 114,59 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER: Abonar als treballadors municipals relacionats a continuació, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes d'octubre de 2018, cosa que ascendeix als imports següents pel personal de cada col·lectiu esmentat en el seu conjunt:

NOM	LLOC	%	TOTAL €
L.M.R.	BRIGADA	45%	107,43
R.C.C.	BRIGADA	100%	238,73
P.B.M.	BRIGADA	59%	140,85
J.B.M.	BRIGADA	59%	140,85
LL.M.B.	BRIGADA	55%	131,30
J.V.B.	BRIGADA	23%	54,91
G.M.M.	BRIGADA	82%	195,76
TOTAL BRIGADA			1009,83
F.C.B.	ELECTRIC	41%	97,88
LL.M.C.	ELECTRIC	27%	64,46

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

D.S.A.	ELECTRIC	27%	64,46
TOTAL ELECTRICISTES			226,79

SEGON: Abonar als treballadors municipals relacionats a continuació, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de novembre de 2018, cosa que ascendeix als imports següents pel personal de cada col·lectiu esmentat en el seu conjunt:

NOM	LLOC	%	TOTAL €
LL.M.R.	BRIGADA	43%	102,65
R.C.C.	BRIGADA	100%	238,73
P.B.M.	BRIGADA	67%	159,95
J.B.M.	BRIGADA	43%	102,65
LL.M.B.	BRIGADA	5%	11,94
G.M.M.	BRIGADA	100%	238,73
TOTAL BRIGADA			854,65
F.C.B.	ELECTRIC	19%	45,36
LL.M.C.	ELECTRIC	5%	11,94
D.S.A.	ELECTRIC	24%	57,30
TOTAL ELECTRICISTES			114,59

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

37. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIÓ ESPECIAL AL PERSONAL DE LA POLICIA LOCAL AMB MOTIU DELS SERVEIS PRESTATS DURANT LES FESTES DE NADAL 2018 I CAP D'ANY 2019 (EXP. 515/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 15/01/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe del cap de la Policia local, de data 13/01/2019, subscrit també pel regidor de l'àrea corresponent, en el que s'adjunta una relació de personal del cos de la Policia Local, amb motiu que s'aboni una «gratificació de Nadal» als membres del cos de la Policia local que han treballat els dies de Nadal i Cap d'Any, en qualsevol dels seus torns, tot açò en aplicació de l'art. 21.6è de l'annex de la Policia local al Pacte de funcionaris.

S'ha d'indicar que consta a les dependències municipals que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 10/05/2012, punt 8^è, aprovà una proposta relativa a l'aprovació de l'Annex de la Policia local al Pacte de funcionaris (exp. 2012/004110). Respecte del seu articulat, escau reproduir l'article 21.6è (*aspectes retributius*) la dicció literal del qual és la següent:

«Les festes excloses del càlcul de l'article 47 del Pacte de funcionaris són objecte de la següent gratificació especial:

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

- a) L'Ajuntament de Ciutadella retribuirà la quantitat de 174,48 euros al personal de la Policia local de Ciutadella per la seva especial dedicació durant les festes de Sant Joan. Els dies que comporten el dret a aquesta retribució són el 23 i 24 de juny en qualsevol dels seus torns.
- b) L'Ajuntament de Ciutadella retribuirà la quantitat de 174,48 euros al personal de la Policia Local de Ciutadella per la seva especial dedicació durant les festes de Nadal i Cap d'Any. Els dies que comporten el dret a aquesta retribució són els serveis del 24 i del 31 de desembre del torn nit, i el 25 de desembre i el dia 1 de gener dels torns de matí i capvespre».

L'article 47^è del Pacte de funcionaris, a que fa referència l'art. 21.6^è de l'Annex al Pacte abans indicat, regula els serveis extraordinaris del personal funcionari, dient que:

«Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal

de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: (*) A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les *mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.*»

Pel que fa a les gratificacions per serveis extraordinaris, el RD 861/1986, de 25 d'abril, per mitjà del qual s'establí el règim de les retribucions dels funcionaris de l'Administració local diu, en el seu article 6^è (que regula les gratificacions) que: «1. Correspon al Ple de la corporació determinar en el pressuposts la quantitat global destinada a l'assignació de gratificacions als funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c d'aquest R.D.

2. Correspon a l'Alcalde o president de la corporació l'assignació individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple, sens perjudici de les delegacions que pugui conferir conforme al que és establert a la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

3. Les gratificacions, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació, han de correspondre a serveis extraordinaris fora de la jornada normal de treball».

Vista l'anterior normativa que és d'aplicació, aquest tècnic superior de recursos humans ha d'advertir:

- En relació a si les gratificacions per raó de serveis extraordinaris s'han dut a terme o no fora de la jornada normal de treball (atès que la normativa que és d'aplicació sobre gratificacions, aquestes sols procedeixen per serveis prestats «fora de la jornada normal»), doncs no es pot afirmar atesa la informació de què disposa aquest tècnic, atès que de la documentació obrant a

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

l'expedient no es diu en quin dia i hora s'han dut a terme aquests, ni tampoc quina és la jornada normal dels efectius policials durant aquest període.

S'ha d'indicar que els dies 25/12/2017 i 01/01/2018 consten com a dies festius oficials. Si tenim en compte que una de les accepcions de festivitat és «dia de descans per celebrar-se una festa solemne-, en oposició a dia laborable», es pot entendre que els serveis prestats durant els torns diürns d'aquests dies, i els torns nocturns iniciats el dia immediatament anterior, s'han prestat fora de la jornada normal de treball. No obstant, s'ha de tenir present que el calendari laboral de la Policia Local pugui establir per a determinats efectius aquests dies com a jornada habitual segons el seu quadrant, de manera que els dies de descans corresponents també es realitzin en altres dates. D'aquest fet, tal com s'esmenta en el paràgraf anterior, el tècnic que subscriu no en disposa de la informació.

- Que en cas de considerar-se serveis extraordinaris dut a terme fora de la jornada normal de treball els serveis realitzats en Nadal i Cap d'Any, per altra part, de la dicció literal de l'art. 21.6, resulta que sembla ser que estan excloses del càlcul de l'art. 47 del Pacte de funcionaris (i per tant del càlcul d'hores extraordinàries, art. 47.5 en relació al 47.4 del Pacte de funcionaris) els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que han de ser objecte d'una gratificació especial. Aquesta gratificació és la que assenyala l'art. 21.6.a de l'annex al Pacte de funcionaris aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de dia 10.05.2012 (174,48 euros que, actualitzats a l'exercici pressupostari de 2017, serien 177,98 euros).

Per tant, de la dicció literal sembla clar que pels serveis extraordinaris fora de la jornada habitual per Nadal i Cap d'Any pertocaria la gratificació especial de 177,98 euros però no el preu hora extra de l'article 47.4 (atès que l'article 47.5 del Pacte diu que s'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan (...)).

Ara bé, no obstant açò, sembla ser que des que s'aprovà l'esmentat annex s'abona alhora la gratificació del preu hora extra de l'art. 47.4 i la gratificació especial de l'art. 47.5, cosa que no concorda de la dicció literal amb els preceptes abans esmentats i reproduïts.

Si ha de ser així, hom entén que caldria modificar els articles 47.5 del Pacte i 21.6 de l'annex al Pacte de funcionaris, a fi de deixar clar que la gratificació especial inclou alhora l'import de 177,98 euros i el preu hora que s'estimi procedent (tenint en compte que fins ara sembla ser que s'aplica la gratificació pel dia de festa i, alhora, el preu d'hora extra festiva, nocturna o diürna, que és diferent al preu per hora extra no festiu).

Atesa la relació d'efectius de personal de la policia local que s'inclou en l'expedient 000515/2019 per prestació de serveis durant les passades festes de Nadal i Cap d'Any i l'import global que en conjunt ascendeix a 3.622 €

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, així com dels informes addicionals que es puguin sol·licitar, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa perquè pugui ser sotmesa a aprovació o no, segons consideri, per part de la Junta de Govern municipal (i prendre una decisió respecte a la dicció literal dels articles 47.4 i 47.5 del Pacte i de l'art. 21.6 de l'annex al Pacte de funcionaris municipal, d'acord amb l'abans raonat), amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als efectius policials que en document adjunt es relacionen les quanties corresponents a la gratificació especial per prestació de serveis durant les festes de Nadal i Cap d'Any (181,10 euros pels dies 24 i 31 de desembre del torn nit, i el 25 de desembre i el dia 1 de gener dels torns de matí i capvespre) que, en el seu conjunt, ascendeix a 3.622 €

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal funcionari

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 22/01/2019.

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als efectius policials relacionats a continuació, les quantitats indicades en concepte de gratificació especial per prestació de serveis durant les festes de Nadal i Cap d'Any (181,10 euros pels dies 24 i 31 de desembre del torn nit, i el 25 de desembre i el dia 1 de gener dels torns de matí i capvespre) que, en el seu conjunt, ascendeix a 3.622 €:

FUNCIONARI	NADAL	CAP D'ANY	TOTAL	TOTAL €
M.A.P.	50%	0%	50%	90,55
F.A.M.	50%	0%	50%	90,55
J.J.B.A.	50%	0%	50%	90,55
J.B.M.	0%	50%	50%	90,55
J.A.C.G.	50%	0%	50%	90,55
J.D.C.P.	50%	0%	50%	90,55
F.C.M.	50%	50%	100%	181,10
D.F.C.	50%	0%	50%	90,55
M.G.G.	50%	0%	50%	90,55
J.L.G.G.	50%	50%	100%	181,10
J.G.J.	50%	0%	50%	90,55
C.G.F.	100%	0%	100%	181,10
J.G.P.	50%	0%	50%	90,55
J.J.F.	50%	0%	50%	90,55
J.M.M.M.	50%	0%	50%	90,55
L.M.M.	50%	0%	50%	90,55
M.M.M.	50%	0%	50%	90,55
J.B.M.V.	50%	0%	50%	90,55
A.M.G.	50%	0%	50%	90,55
D.M.J.	50%	0%	50%	90,55
M.M.G.	50%	0%	50%	90,55
M.A.M.B.	50%	0%	50%	90,55
J.R.P.P.	50%	0%	50%	90,55
D.P.H.	0%	100%	100%	181,10
J.P.M.	50%	0%	50%	90,55
A.P.C.	50%	0%	50%	90,55
P.V.G.	50%	0%	50%	90,55

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

J.R.C.	50%	0%	50%	90,55
A.R.F.	50%	0%	50%	90,55
F.S.G.	50%	0%	50%	90,55
M.S.J.	50%	0%	50%	90,55
M.S.P.	50%	50%	100%	181,10
J.LL.T.S.	0%	50%	50%	90,55
F.T.C.	100%	0%	100%	181,10
TOTAL				3622,00

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa esment de les advertències legals que s'indiquen als informes que consten a l'expedient, relatives a què la proposta es fonamenta en un pacte no aprovat per l'òrgan competent.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

38. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIÓ ESPECIAL AL PERSONAL LABORAL DEL CEGEM AMB MOTIU DELS SERVEIS PRESTATS DURANT LES FESTES DE NADAL 2018 I CAP D'ANY 2019 (EXP. 550/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 29-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 15/01/2019, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe del cap accidental de la Policia local, de data 13/01/2018, subscrit també pel regidor de l'àrea corresponent, que consta d'una relació de personal assignat a de la Policia Local, amb motiu que s'aboni una «gratificació de Nadal» al personal laboral contractat com a operadors cegem que han treballat els dies de Nadal i Cap d'Any, en qualsevol dels seus torns.

A l'article 29.8 del Conveni Col·lectiu del personal laboral es regula el complement per serveis extraordinaris, i en el seu paràgraf final estableix:

«S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial».

Així, consta que la Comissió d'Interpretació, Vigilància i Seguiment (CIVS) del vigent Conveni Col·lectiu del Personal Laboral al servei d'aquest Ajuntament, amb data 12/05/2005 va acordar un abonament als treballadors amb la categoria d'operador CEGEM, per cadascun dels dies de cap d'any, Nadal i Sant Joan que prestin serveis.

Aquest acord no ha estat formalment aprovat pel Ple de l'Ajuntament ni s'ha inclòs al Conveni Col·lectiu, ni tampoc sembla seguir la previsió de l'article 29.8 del Conveni, atès que no hi ha constància que els serveis realitzats en aquests dies objecte de l'abonament siguin fora de la jornada habitual de treball.

L'article 35 de l'Estatut dels Treballadors defineix les hores extraordinàries com aquelles hores de treball que es realitzin sobre la durada màxima de la jornada ordinària de treball.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

No obstant tot l'anterior, l'Ajuntament de Ciutadella ha realitzat aquest pagament en els darrers anys des del moment que així s'acordà entre la representació municipal i la dels treballadors.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per determinar les retribucions complementàries que els corresponen.

Atesa la relació d'efectius de personal operador cegem que s'inclou en l'expedient 000550/2019 per prestació de serveis durant les passades festes de Nadal i Cap d'Any i l'import global que en conjunt ascendeix a 345,10 €.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, així com dels informes addicionals que es puguin sol·licitar, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa perquè pugui ser sotmesa a aprovació o no, segons consideri, per part de la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als operadors cegem que en document adjunt es relacionen les quanties corresponents a la gratificació especial per prestació de serveis durant les festes de Nadal 2018 i Cap d'Any 2019 que, en el seu conjunt, ascendeix a 345,10 €.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 22/01/2019

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als operadors cegem relacionats a continuació, les quantitats indicades en concepte de gratificació especial per prestació de serveis durant les festes de Nadal 2018 i Cap d'Any 2019 que, en el seu conjunt, ascendeix a 345,10 €:

TREBALLADOR	NADAL	CAP D'ANY	TOTAL	TOTAL €
S.A.M.	0%	50%	50%	49,30
J.F.G.	50%	0%	50%	49,30
A.M.M.	50%	0%	50%	49,30

M.T.M.C.	50%	0%	50%	49,30
J.P.H.	50%	0%	50%	49,30
E.R.O.	50%	0%	50%	49,30
N.S.G.	50%	0%	50%	49,30
TOTAL				345,10

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa esment de les advertències legals que s'indiquen als informes que consten a l'expedient, relatives a què la proposta es fonamenta en un pacte no aprovat per l'òrgan competent.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

39. PROPOSTA D'ABONAMENT RECLAMACIÓ DEUTES TGSS NÚM. 0718026821463 I 0718026885323 PERÍODE 2015 (EXP. 753/2019).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/01/2019, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar diverses reclamacions de deute a l'Ajuntament de Ciutadella pels conceptes de diferències per deduccions/bonificacions inegudes relatiu al CCC 07005544452.

En concret, es reclama un import de 117,70 € del període de gener 2015 mitjançant la reclamació núm. 0718026885323, i un import de 117,70 € del període de febrer 2015 mitjançant la reclamació núm. 0718026821463.

Dites reclamacions, s'efectuen de conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del dispostat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

Les reclamacions referides, i que consten a l'expedient 000753/2019 inclouen el corresponent recàrrec del 20% previst al capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS i que consten a l'expedient núm. 000753/2019, per un import total de 235,40 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/01/2019.

PROPOSA:

Abonar les reclamacions de deute amb la TGSS per un import total de 235,40 €, corresponents a:

- 117,70 € del període de gener 2015 mitjançant la reclamació núm. 0718026885323.
- 117,70 € del període de febrer 2015 mitjançant la reclamació núm. 0718026821463.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

40. PROPOSTA ADJUDICAR CONTRACTE MENOR PER CONTROL SANITARI DE MOSTRES D'AIGUA DE CONSUM HUMÀ PER A L'ANY 2019 A L'EMPRESA PIMELAB. (EXP. 486/2019).

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: PIMELAB (G07075781), GRUPO SGS ESPAÑA SL (A28***577), AS.HI.SA (J57***813).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- PIMELAB, per un import total de 16.751,37 € (13.844,11 + 21% d'IVA).
- 2.- GRUPO SGS ESPAÑA SL, per un import total de 21.474,69 € (17.747,68 + 21% d'IVA).
- 3.- AS.HI.SA, per un import total de 30.361,32 € (25.092,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per PIMELAB, per un import de 16.751,37 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa PIMELAB (G07***781), per un import total de 16.751,37 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Terçer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

41. PROPOSTA ADJUDICAR CONTRACTE MENOR SUBMINISTRAMENT HIPOCLÒRIT SÒDIC A L'EMPRESA MENORCA NETA SL. (EXP. 822/2019).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 23-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: MENORCA NETA, SL (B57***962), LEJIAS OLIVES, SL (B57***303), ELISEO LLABRES, SL (A07***683).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- MENORCA NETA, SL, per un import total de 4.965,11 € (4.103,40 + 21% d'IVA).
- 2.- LEJIAS OLIVES, SL, per un import total de 7.080,32 € (5.851,50 + 21% d'IVA).
- 3.- ELISEO LLABRES, SL, per un import total de 8.463,95 € (6.995,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per MENORCA NETA, SL, per un import de 4.965,11 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics. PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa MENORCA NETA, SL (B57***962), per un import total de 4.965,11 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Terçer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

42. PROPOSTA DEVOLUCIÓ A L'EMPRESA MARSAVE MALLORCA SL DE LA GARANTIA EN EL MARC DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, TAMPORADA 2017. (EXP. 12263/2018).

-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 28-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Antecedents:

1r. El contracte administratiu del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca, va ser adjudicat mitjançant resolució núm. 1416, amb data 01/06/2017, a l'entitat MARSAVE MALLORCA S.L, amb CIF B57***026.

2n. L'empresa MARSAVE MALLORCA S.L va depositar la fiança, amb data 30 de maig de 2017, a Tresoreria municipal, per import de 11.340.00€ .

3r. MARSAVE MALLORCA S.L, amb data 15/11/2018, núm. de registre d'entrada GE2018020857, ha sol·licitat la devolució de la fiança depositada en el seu dia.

Vist l'informe favorable emès pel responsable municipal del contracte i coordinador de seguretat i salvament de platges, amb data 17/01/2019, que diu:

"Que per part de l'empresa MARSAVE s'ha prestat el servei de vigilància i socorrisme a les platges de Ciutadella, així com, a la piscina municipal durant els mesos de maig, juny, juliol, agost, setembre i octubre de l'any 2018.

Que per part de qui subscriu i realitzant el control del servei prestat i s'han descomptat aquells serveis no complerts al llarg de la temporada per part de l'empresa."

[...]

"Que per part de l'empresa es va fer entrega del material compromès al concurs i del material aportat per part de l'Ajuntament, en les mateixes condicions que li va ser entregat, excepte aquell petit material que amb motiu del servei i sense haver fet un mal ús, any darrera any, s'ha de reposar. [...]"

Atès que a transcorregut el termini per procedir a la devolució de la garantia i en cap moment l'Ajuntament va posar de relleu defectes en el servei prestat i consegüentment no es pot imputar cap responsabilitat al contractista per aquest concepte.

Examinada la documentació i l'informe que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

Primer.- Retornar a l'empresa MARSAVE MALLORCA S.L (B57***026) la garantia que va dipositar en la Tresoreria municipal, en el marc de la contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca, temporada turística 2017, per un import de 11.340 €, atesa la finalització del contracte i el transcurs del termini de garantia.

Segon.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada i a Tresoreria municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

43. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DEL BASTIÓ DES GOVERNADOR I DEL REIAL ALCÀSSER DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 11410/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 29-01-2019, que literalment copiada diu:

«Atès que la Llei 2/2016, de 30 de març, de l'impost sobre estades turístiques a les Illes Balears i de mesures d'impuls del turisme sostenible, preveu la creació d'un Fons per afavorir el turisme sostenible, mitjançant el qual, anualment, es financen total o parcialment les inversions que s'aprovin i que tinguin per objectiu general el foment de la desestacionalització, i en particular, la recuperació i rehabilitació del patrimoni històric i cultural.

Atès que en la convocatòria del Pla Anual d'Impuls del turisme Sostenible per a 2017, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va proposar dur a terme l'actuació consistent en la redacció i posterior execució del projecte de Rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, fase 1.

Atès que per Resolució de dia 25.07.2018, de la presidenta de l'Agència d'Estratègia Turística de les Illes Balears, es va concedir un ajut a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per finançar l'execució del projecte ITS2017-2018, de recuperació i Rehabilitació de les murades (Bastió del Governador i Reial Alcàsser) en el marc del Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla Anual de 2017, ajut que importa el total de 798.948,37 €.

Atès que l'objecte del projecte és principalment la rehabilitació de la façana nord del Reial Alcàsser de Ciutadella (cases consistorials) i l'espai exterior del bastió del Governador, realitzant tot una sèrie d'intervencions per a recuperar el seu valor patrimonial el qual s'ha vist minvat per tot un seguit d'actuacions que s'han dut a terme sense cap tipus de control ni respecte cap al bé.

En resum, les actuacions que es proposen són:

1. Demolició de totes les construccions adossades a la façana que dona al port.
2. Realització d'un nou accés que doni continuïtat des de la plaça des Born fins al bastió del Governador.
3. Demolició del contrafort existent.
4. Realització de cinc contrafort seguint les indicacions de l'informe de patologies i càlcul estructural realitzat per l'empresa GAP associates 2016 S.L. i que s'adjunta com annex al present projecte.
5. Substitució de les bigues de formigó de la part de l'espai porticat que confronta amb les edificacions que s'enderroquen i amb el nou accés cap al bastió del Governador.
6. Rehabilitació, reparació i consolidació de la façana resultant que dona al port amb col·locació de noves fusteries als buits existents.
7. Realització d'una barana de protecció en part del recorregut cap al bastió del governador.
8. Realització de nova connexió interior.
9. Soterrament de les instal·lacions que actualment passen per façana.
10. Recuperació, rehabilitació i consolidació dels murs exteriors que donen a l'escala i al pati mirador.
11. Reparació i consolidació de part del mur del bastió.
12. Pavimentació i ordenació de tot el nou recorregut així com reparació i millora de l'escala d'accés al bastió.
13. Reubicació de la reixa d'accés al bastió del Governador.
14. Col·locació de noves fusteries exteriors en totes les dependències de la part més antiga del Reial Alcàsser.
15. Il·luminació exterior de l'edifici i del nou recorregut de caràcter públic, tenint en compte la protecció patrimonial de l'edifici.
16. Connexió de la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa pública existent.

Atès que el total de les obres previstes ascendeix a un PEM total de 798.948,37 euros.

Atès que el projecte ha estat redactat pels arquitectes municipals Elisabet Fiol Bernat i Maurici Mayol Miró, i consta dels següents documents:

Document núm. 0: LLISTAT DE PLÀNOLS

NÚM. DENOMINACIÓ ESCALA

1-6 Plànols situació, emplaçament i estat actual 1:5.000/1:1000/1:100

7-27 Plànols enderrocs, proposta, detalls constructius, fusteries i instal·lacions

1:200/1:100/1:50/1:20/1:10

28-45 Plànols estructura 1:100 / 1:50

Document núm. 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA

Document núm. 2: MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Document núm. 3: COMPLIMENT DEL CTE

Document núm. 4: COMPLIMENT D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Document núm. 5: ANNEXES A LA MEMÒRIA

Document núm. 6: PLEC DE CONDICIONS

Document núm. 7: PRESSUPOST I AMIDAMENTS

Vist l'import i la naturalesa del projecte, resulta preceptiu sol·licitar informe de supervisió del mateix en compliment del que disposa l'article 125 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, atenent a l'import a què ascendeix el mateix.

Per la qual cosa, l'arquitecte municipal Maria Cerdà, ha emès dia 15/01/2019, informe de supervisió en el què fa constar que revisat el contingut del projecte d'adaptació arquitectònica d'instal·lacions i equipament escènic per a l'adequació del teatre municipal des Born de Ciutadella, redactat pels arquitectes municipals Elisabet Fiol Bernat i Maurici Mayol Miró signat electrònicament en tots els documents, es conclou que el projecte compleix amb les determinacions fixades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de la secretària municipal signat electrònicament dia 28.01.2019, següents:

"IV. FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Articles 121 a 123, 125 i 126 i disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

- Articles 21.1.o), 22.2.ñ) i 127.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Articles 88, 90 a 94 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

- Articles 76 a 78 del Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl rústic de les Illes Balears.

- Llei 5/1990, de carreteres de les Illes Balears.

Consideracions jurídiques

Primera.- Consideració d'obres locals

1. Considerant el que estableix l'article 88 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, tindran la consideració d'obres locals totes les de nova planta, reforma, reparació o entreteniment que executin les entitats locals, tant amb els seus propis fons com les que hi participin entitats públiques o privades per la realització de serveis de la seva competència. En el cas objecte d'informe, es tracta d'una actuació a l'edifici de les Cases Consistorials, afecte al servei públic, en qual està inclòs en el Catàleg d'edificis, elements i espais urbans de valors singulars, pràcticament protegit en tota la seva construcció i es troba afectat pel Pla Especial de Protecció del conjunt Històric-Artístic de Ciutadella de Menorca.

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.01.2019

2. Segons manifesten els serveis tècnics municipals que han redactat el projecte, les obres que s'hi inclouen s'ajusten al PGOU de Ciutadella de Menorca i a la legislació sectorial.

Segona.- Altres autoritzacions i/o informes

El projecte de Rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, requereix de la redacció d'un informe per part del Departament de Cultura i Educació (Servei de Patrimoni) del Consell Insular de Menorca., d'acord amb el disposat en el Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric-Artístic de Ciutadella.

També es tramitarà la comunicació prèvia a les obres davant la Demarcació de Costes per al seu coneixement, així com a l'administració de Ports de les Illes Balears.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'aprovació del projecte

L'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix a l'Alcaldia la competència per a l'aprovació de projectes d'obres i serveis per a la seva contractació o concessió, quant aquests projectes estiguin prevists en els pressupost. Aquesta competència es complementa a la Disposició Addicional Segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic que diu que correspon als alcaldes les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres (...) quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost, competència que l'Alcaldia té delegada en la Junta de Govern." PROPOSTA:

Primer. APROVAR INICIALMENT el projecte Bàsic i d'execució de Rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, redactat pels serveis tècnics municipals, el qual preveu un pressupost d'execució material de 798.948,37 €.

Segon. SOTMETRE l'expedient i el projecte Bàsic i d'execució de Rehabilitació del Bastió del Governador i Reial Alcàsser de Ciutadella de Menorca, a informació pública durant quinze dies a comptar des de la publicació del corresponent anunci en el BOIB, així com anunciar aquest tràmit a la seu electrònica de l'Ajuntament, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les alegacions que considerin adients.

Tercer. REMETRE el projecte aprovat inicialment al Servei de Patrimoni del Consell Insular de Menorca, als efectes que emetin l'informe preceptiu que correspon.

Quart. TRAMITAR la declaració prèvia a les obres davant la Demarcació de Costes en Illes Balears i davant IB Ports, per als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcalde acctal. aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcalde accidental
Josep Juaneda Mercadal