

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 1/2019  
Caràcter: Ordinària.  
Dia: 9 de gener de 2019.  
Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria.  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

**Assistents:**

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)  
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

**Ordre del dia:**

1. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

2. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

2.1 MILLORA I CONSOLIDACIÓ PARCIAL DEL FORJAT DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A URB. CAP D'ARTRUTX, MARÍTIM, PASSEIG, 2 PORTA 8 (PROMOTOR/A MT. G. DE. C. A., TÈCNIC REDACTOR/A SEGUÍ TRIAY, LORENZO I CONTRACTISTA AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS) (EXP. 8885/2016).

2.2 CANVI PARCIAL DE FORJAT I COBERTA EM GARATGE-MAGATXEM ENTRE MITGERES A PERE CASASNOVAS, CARRER, 6 (PROMOTOR/A M.M.B, TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 621/2017).

3. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A A URB. CALA MORELL, CEFEU, CARRER, 3, PROMOTOR/A M.B.M., TÈCNIC REDACTOR/A PONS FEDELICH, SEBASTIÀ I CONTRACTISTA TSAM CIUTADELLA, SL CONTRACTISTA). (EXP.7805/ 2018).

3.2 MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A URB. CALA MORELL, PERSEU, 9 (PROMOTOR/A F.P.B., TÈCNIC REDACTOR/A SERRA NOGALES, DANIEL I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES QUELMI PONS, SC.). (EXP. 2745/2018).

4. PRÒRROGA PROJECTE EXECUCIÓ D'AMPLIACIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS A LA FINCA MORVEDRA NOU A CAMÍ DE MACARELLA, S/N, POL. 15, PARC. 218 (PROMOTOR/A A.V.D, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES J. MARI SINTES SL) (EXP. 4826/2018).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

5. INADMETRE A TRÀMIT LA SOL·LICITUD DE SAREB PER A LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DELS ESTATUS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR B-4. (EXP. 7823/2018).
6. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE CANVI D'ÚS I REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A DESTINAR-LO A TURISME D'INTERIOR A ROSER, CARRER DEL, 9 (PROMOTOR/A FRAGILE THUG SL,, TÈCNIC REDACTOR/A LLUCH TALTAVULL, JOAN I CONTRACTISTA CALA MORELL REFORMAS SL). (EXP.53/ 2018).
7. PROPOSTA RATIFICAR RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN NÚM. 1166/2018 D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 6 (DESEMBRE 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M. FIVALLER. (EXP. 14223/2018).
8. PROPOSTA RATIFICAR RESOLUCIÓ DE L'ÀREA SOCIOEDUCATIVA NÚM. 581/2018 D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 (DESEMBRE 2018) CORRESPONENT AL PROJECTE D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC DE L'ESTADI MUNICIPAL SON MARÇAL. (EXP. 581/2018).
9. PROPOSTA APROVAR RETORNAR GARANTIA A L'ENTITAT FUNDACIÓ PER A PERSONES AMD DISCAPACITAT DE MENORCA DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES 2016-2018. (EXP. 13898/18).
10. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI J.LL.M. UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES DE FEBRER (EXP. 001388/2018).
11. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI J.LL.M. UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES D'AGOST (EXP. 008464/2018).
12. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES DEL 14/08/2018 AL 05/09/2018 A LA FUNCIONÀRIA R.M. C. (EXP. 009397/2018).
13. PROPOSTA RECONÈIXER A JM.M.B., ELS SERVEIS PRESTATS A L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA ABANS DEL SEU NOMENAMENT COM A FUNCIONARI INTERÍ A EFECTES DE TRIENNIS (EXP. 011202/2018).
14. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI J.LL.M. UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES DE NOVEMBRE (EXP. 11994/2018).
15. PROPOSTA DE DESCOMPTAR DIES D'INDISPOSICIÓ SENSE BAIXA PER INCAPACITAT LABORAL DEL FUNCIONARI J.J.M. (EXP. 13159/2018).
16. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES DURANT 28 DIES AL FUNCIONARI L.S.M. (EXP. 013555/2018).
17. PROPOSTA DE CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE DE 6 MENSUALITATS DEL SEU SOU AL FUNCIONARI S.S.B. (EXP. 13757/2018).
18. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'OISC NÚM. 2788/2018 DE 19 DE DESEMBRE, RELATIVA A LA PRÒRROGA DE LA CONTRACTACIÓ DE DOS AODL (EXP. 13833/2018).
19. PROPOSTA DE CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE D'UNA MENSUALITAT DEL SEU

SOU A LA FUNCIONÀRIA A.R. M. (EXP. 14010/2018).

**Desenvolupament de la sessió:**

## **1. COMUNICACIONS D'ALCALDIA**

1.1. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada a aquest ajuntament núm. 000229 de dia 4 de gener de 2019, referent al Procediment Ordinari núm. 169/2018 en què es comunica la interposició d'un recurs contenciós administratiu contra l'Ajuntament per la inadmissió del recurs de reposició interposat contra la denegació per silenci administratiu de la sol·licitud de llicència urbanística d'obres per a la reordenació d'edificacions agrícoles i residencials en la parcel·la ubicada en el lloc d'Algaiarens.

## **2. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

**2.1 MILLORA I CONSOLIDACIÓ PARCIAL DEL FORJAT DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A URB. CAP D'ARTRUTX, MARÍTIM, PASSEIG, 2 PORTA 8 (PROMOTOR/A MT. G. DE. C. A., TÈCNIC REDACTOR/A SEGUÍ TRIAY, LORENZO I CONTRACTISTA AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS) (EXP. 8885/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 18-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 20/10/2016, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 016677, sol·licitud de llicència d'obres per a MILLORA I CONSOLIDACIÓ PARCIAL DEL FORJAT DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Cap d'Artrutx, passeig MARÍTIM, núm. 2, porta 8 (Ref. cadastral 0898202EE7109N0008EP), presentada per SEGUI TRIAY LLORENÇ en representació de M.T.G.C.A., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte SEGUI TRIAY LLORENÇ, visat pel COAIB en data 13/10/2016, núm.12/01114/16.

Atès que en data 22 de febrer de 2017 es va emetre informe tècnic de deficiències, i en data 3 d'agost de 2017 (RE 12784) es va presentar documentació complementària per a esmena de deficiències, Revisada la documentació presentada, en data 31 d'agost de 2017 es va emetre informe tècnic de deficiències, que es va esmenar en data 01/09/2018 (RE15124) amb l'aportació de la justificació de la inscripció en el registre de la propietat a la renúncia a l'increment de valor que es pugui derivar de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 28 de novembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«Consisteix en la millora i consolidació de la part afectada de forjat d'un habitatge aïllat, que està dins la zona de servitud de protecció segons la Llei de Costes.*

*Les actuacions no modifiquen ni la superfície ni el volum existents, ni les condicions de la parcel·la.*

*Es respecta completament l'estètica de l'edifici ja que, no s'intervé ni a les façanes ni a la volumetria de s'edifici».*

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona de pobles turístics (clau 19c, arts. 422 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal emès en data 31.08.2017, amb la presentació del quadre justificatiu d'ocupació i edificabilitat, es va comprovar que la superfície ocupada de la parcel·la superava la superfície d'ocupació permesa pel vigent PGOU, «pel que fa que ens trobem davant d'una edificació disconforme». Es va demanar, per tant, la presentació de la corresponent renúncia a l'increment de valor, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 17.12.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

Per tant, al trobar-nos amb un projecte que pretén les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat en situació disconforme (per sobrepassar l'edificació existent abans de l'aprovació del PGOU vigent) l'ocupació màxima permesa al PGOU, s'ha hagut de procedir a la inscripció al Registre de la Propietat la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per als edificis disconformes, que s'ha realitzat al marge de la inscripció 2ª de la finca registral núm. 16524, del tom 1.384 de l'arxiu, llibre 364 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 38.

Quart. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Cinquè. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte SEGUI TRIAY LLORENÇ, visat pel COAIB en data 13/10/2016, núm. 12/01114/16.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut, signat pel tècnic SEGUI TRIAY LLORENÇ, visat pel COAIB en data 13/10/2016, núm. 12/01114/16.

Pla de control de qualitat, signat pel tècnic SEGUI TRIAY LLORENÇ, visat pel COAIB en data 13/10/2016, núm. 12/01114/16.

Assumpció de direcció tècnica per part de l'arquitecte SEGUI TRIAY LLORENÇ, visat pel COAIB en data 13/10/2016, núm. 12/01114/16.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. (contracte de 22.05.2017)

Pressupost signat pel contractista Joan Amengual Salord.

Justificant d'inscripció al REA del contractista Joan Amengual Salord amb el núm. 04/02/0008584.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 39,37 €.

Còpia de la Declaració responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en terrenys classificats com a sòl urbà, amb el segell de registre d'entrada del Consell Insular de Menorca de dia 20.10.2018, núm. 21090. En data 01.08.2017 (RE 15104) es va presentar un escrit d'esmena d'error a la Declaració responsable presentada en data 20.10.2016 en el sentit d'indicar que la sol·licitant és M.T. (i no Margarita) G.C.A..

Escrit d'Atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de SEGUI TRIAY LLORENÇ en representació de M.T.G.C.A.. S'adjunta còpia del DNI de la representada.

Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per als edificis disconformes, al marge de la inscripció 2ª de la finca registral núm. 16524, del tom 1.384 de l'arxiu, llibre 364 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 38.

Sisè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Setè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Vuitè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015,

d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Novè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per MILLORA I CONSOLIDACIÓ PARCIAL DEL FORJAT DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. cap



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

d'Artrutx, Passeig Marítim 2, porta 8 (registre d'entrada núm. 16677 de dia 20/10/2016, visat del projecte núm. 12/01114/16 de dia 13/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pobles turístics, clau 19c.

Referència cadastral número 0898202EE7109N0008EP.

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 17,40m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 7.874,39 euros.

La promotora és M.T.G.C.A. (Nif núm. 004\*\*\*\*J), l'arquitecte és SEGUÍ TRIAY, LORENZO i el contractista és AMENGUAL SALORD, JUAN CARLOS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).

Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat, i complir amb l'establert a l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

#### Advertències:

La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7.874,39 x 3'2% .....251,98€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**2.2 CANVI PARCIAL DE FORJAT I COBERTA EM GARATGE-MAGATXEM ENTRE MITGERES A PERE CASASNOVAS, CARRER, 6 (PROMOTOR/A M.M.B, TÈCNIC REDACTOR/A JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 621/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 19-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 24.01.2017 (RE 1098) José Juaneda Mascaró, en representació de M.M.B., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de canvi parcial de forjat i coberta en garatge-magatzem entre mitgeres, al carrer Pere Casasnovas, núm. 6 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COATEM en data 20.01.2017, núm. 0-37979.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 3 de desembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«L'obra a realitzar consisteix en la substitució parcial del forjat de planta baixa mitjançant medis manuals. Una part del forjat actual és de biguetes de formigó i l'altra és de biguetes de fusta, ambdues amb entrebigat de marès.*

*La finalitat del projecte és la millora de les condicions estructurals de l'edifici existent i evitar més deterioraments».*

Atès que la profunditat edificable permesa al solar on s'ubica l'edificació objecte del present projecte és de 16 metres, superant-la l'edifici existent, pel que converteix l'immoble en edificació disconforme, d'acord amb l'establert a l'informe tècnic municipal emès en data 17.07.2017.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 03.12.2018, següents:

#### **"FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

Per tant, es va requerir a la interessada el compliment de l'establert a l'article 48 del PGOU.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució de reforma parcial de forjat i coberta de garatge-magatzem entre mitgeres, signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEM en data 20.01.2017, núm. 0-37979, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAATEM en data 21.09.2017, núm. 0-37979

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut, visat pel COAATEM en 20.01.2017, núm. 0-37979.

Programa de control de qualitat, visat pel COAATEM en 20.01.2017, núm. 0-37979.

Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic, visat pel COAATEM en 20.01.2017, núm. 0-37979.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 11/17)

Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.

Justificant d'inscripció al REA del contractista Construccions Bep Enrich, S.L. amb el núm. 04/02/0002550.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 75,97 €.

Autorització de representació signada per la promotora M.M.B. a favor de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.

Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 7<sup>a</sup> de la finca registral núm. 7220.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI PARCIAL DE FORJAT I COBERTA EN GARATGE-MAGATZEM ENTRE MITGERES al carrer Pere Casasnovas, 6 (registre d'entrada núm. 1098 de dia 24/01/2017, visat del projecte núm. 0-37979 de dia 20/01/17 i 21/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1988128EE7218N0001RK

Ús: Garatge-magatzem.

Superfície de reforma: 50,15m<sup>2</sup>.

La promotora és M.M.B. (Nif núm. 417\*\*\*\*-M), l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARÓ, JOSÉ i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15.194,62 x 3'2% ..... 486,23€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

### **3. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

**3.1 MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A A URB. CALA MORELL, CEFEU, CARRER, 3, PROMOTOR/A M.B.M., TÈCNIC REDACTOR/A PONS FEDELICH, SEBASTIÀ I CONTRACTISTA TSAM CIUTADELLA, SL CONTRACTISTA).** (EXP.7805/ 2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 18-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 07.06.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la Urb. Cala Morell, C/ Cefeu, número 3, que es va tramitar a l'expedient núm. 7920/2016, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 26.08.2016, núm. 12/00984/16, i documentació per esmena de deficiències.

Atès que en data 17.07.2018 (RE 12311) Sebastià Pons Fedelich, en representació de M.B.M., va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 13.07.2018, núm. 12/00955/18.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import mínim de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).
3. Document d'autoria tècnica del projecte, signat digitalment en data 13.07.2018 per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich.
4. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
5. Pressupost signat pel contractista, hi ha un augment de pressupost respecte l'inicial de 3.950,16 €.

TERCER.- Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 30 de novembre de 2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Les modificacions presentades es centren en el sistema estructural utilitzat, canvis en la distribució i les instal·lacions. També es modifica la piscina.

La volumetria no es veu afectada, per tant, no implica afectacions en els paràmetres urbanístics».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.12.2018, següents:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

### "FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitats autoritzats o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les variacions respecte el projecte original, en tant es modifiquen el sistema estructura, distribució interior, piscina, sense que afecti als paràmetres urbanístics de la llicència aprovada inicialment, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas el tècnic redactor ha indicat que s'ha produït augment del pressupost inicial en 3.950,16 €, pel que s'ha liquidat una taxa per l'import mínim de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb.cala Morell, carrer CEFEU, 3 (registre d'entrada núm. 12311 de dia 17/07/2018, visat del projecte núm. 12/00955/18 de dia 13/07/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17d

Referència cadastral número 5845122EE7354N0001HJ.

Ús: Habitatge.

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és de 3.950,18 euros.

El promotor és M.B.M. (Nif núm. 417\*\*\*\*A), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 07.06.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

#### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3.950,18 x 3'2% .....126,41€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2 MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A URB. CALA MORELL, PERSEU, 9 (PROMOTOR/A F.P.B., TÈCNIC REDACTOR/A SERRA NOGALES, DANIEL I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES QUELMI PONS, SC.). (EXP. 2745/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 18-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 25.10.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Perseu, núm. 9, urbanització Cala Morell, que es va tramitar a l'expedient núm. 2274/2017 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Daniel Sierra Nogales, visat pel COAIB en data 02.03.2017, núm. 12/002238/17.

Atès que en data 13.03.2018 (RE 4090) Daniel Sierra Nogales, en representació de F.P.B., va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Daniel Sierra Nogales, visat pel COAIB en data 20.02.2018, núm. 12/00263/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 15.11.2018, núm. 12/01443/18.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30 €, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).
3. Certificat d'autoria tècnica de l'arquitecte Daniel Sierra Nogales, signat digitalment en data 19.11.2018.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 30 de novembre de 2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Es tracta de la modificació de plànols respecte del projecte original de construcció que consistia en l'ampliació de l'habitatge.

La modificació de plànols proposa:

- La modificació de la coberta inclinada per una plana invertida
- Modificació de forats de façana
- Modificació de la cimentació
- Modificació de l'ús i instal·lacions»

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 18.12.2018, següents:

**"FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les variacions respecte el projecte original, en tant es modifiquen façana, cimentació, coberta, ús i instal·lacions, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas el tècnic redactor ha indicat que s'ha produït augment del pressupost inicial en 1.804,08 €, pel que s'ha liquidat una taxa per l'import mínim de 30 €.

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a la Urb. Cala Morell, carrer Perseu, 9 (registre d'entrada núm. 4090 de dia 13/03/2018, visat pel COAIB en data 20.02.2018, núm. 12/00263/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 15.11.2018, núm. 12/01443/18).

Classificació del sòl: Urbà.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17d.

Referència cadastral número 5946120EE7354N00001KJ.

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 197,27m<sup>2</sup> (Pbaixa 157,61m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 39,66m<sup>2</sup>; Terrasses cobertes 12,35m<sup>2</sup>). Piscina 46,00m<sup>2</sup>.

Les modificacions del projecte presentat no modifiqui en pressupost del projecte inicialment aprovat.

El promotor és F.P.B. (Nif núm. 384\*\*\*\*-A), l'arquitecte és SERRA NOGALES, DANIEL, l'arquitecte tècnic és ALZINA SINTES, MANEL i el contractista és CONSTRUCCIONES QUELMI PONS, SC.

CONDICIONADA al compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 30.11.2018 i que són les següents:

Al total compliment de l'Ordenança Municipal de condicions estètiques de Cala Morell. Es percep que la solució constructiva adoptada en el pluvial no és l'adequada. Aquesta ha de respondre als criteris estètics establerts i, per tant, realitzar com a alternativa una solució tradicional amb teules adossades al mur.

Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

S'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi, tot posant de manifest que la senyora Noemi Camps Villalonga no intervé en la votació per manifestar interès amb l'assumpte.

**4. PRÒRROGA PROJECTE EXECUCIÓ D'AMPLIACIÓ DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS A LA FINCA MORVEDRA NOU A CAMÍ DE MACARELLA, S/N, POL. 15, PARC. 218 (PROMOTOR/A A.V.D, TÈCNIC REDACTOR/A VIVO DE SALORT, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES J. MARI SINTES SL) (EXP. 4826/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 19-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 22 de febrer de 2017, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per ampliar dos habitatges unifamiliars aïllats, a una parcel·la ubicada al Camí de Macarella, a la zona de Morvedra Nou, parcel·la 218 del polígon 15 del cadastre rústic de Ciutadella, en sòl classificat com a rústic, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort (RE núm. 6.775 de 29-04-2016 i l'esmena de deficiències RE núm. GE/002154/2017 de 09-02-2017). La notificació de la llicència a la persona promotora es va produir el 6 de març de 2017.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, de data 12 d'abril de 2017, es va aprovar el projecte d'execució redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 05-01-

2017, núm. 12/00006/17. La notificació de l'aprovació del projecte d'execució a la persona promotora es va produir el 27 d'abril de 2017.

Atès que en data 4 de maig de 2018, RE núm. GE/007313/2018, es va sol·licitar per part del representant acreditat de la persona promotora, una pròrroga de la llicència al no haver-se pogut finalitzar els treballs, acompanyada de la documentació següent:

Còpia de la llicència d'obres obtinguda.

Fotografies de l'estat actual de les obres.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 18.12.2018, següents:  
"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (Llei aplicable en el moment de concedir-se la llicència), regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 50 de la mateixa llei. En el mateix sentit es pronuncia l'ara vigent Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (aplicable a la data de sol·licitud de pròrroga), en el seu article 154, que fins i tot assenyala que tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga en certs supòsits.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació, i atès que aquesta es va produir en data 27-04-2017, resulta que la durada de la llicència, un cop prorrogada, finalitzarà el 27-07-2019.

7. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

8. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la PRÒRROGA DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE DOS HABITATGE UNIFAMILIARS AÏLLAT A LA FINCA MORVEDRA NOU al camí de Macarella, s/n, pol. 15, parc. 218 del cadastre de rústic, per un període de SIS MESOS. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 27.07.2019.

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en els acords de Junta de Govern de data 22 de febrer i 12 d'abril de 2017.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

La promotora és A.V.D. (nif núm. 417\*\*\*\*-Y), l'arquitecte és VIVÓ DE SALORT, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és ROVIRA ARQUÉ, MAR i el contractista és CONSTRUCCIONES J. MARI SINTES, SL.

SEGON: Aprovar les corresponents liquidacions:

Taxa per expedició de documents ..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. INADMETRE A TRÀMIT LA SOL·LICITUD DE SAREB PER A LA TRAMITACIÓ I APROVACIÓ DELS ESTATUS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR B-4. (EXP. 7823/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 19-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 13 de juliol de 2018, RE núm. GE/012109/2018, la Sra. E.C.M.B., actuant en nom i representació de la societat Altamira Asset Management, SA, actuant aquesta darrera com a apoderada de la SAREB (Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, amb CIF A866\*\*\*\*), va presentar un escrit (còpia) signat per la Sra. À.R.G. (NIF 476\*\*\*\*B) i per la Sra. C.I.M.M. (NIF 543\*\*\*\*P). En aquest escrit, la SAREB manifestava que ostentava el 84,59% dels drets de propietat de les finques registrals incloses en el sector B-4 (Son Oleo) i que pretén desenvolupar el sector urbanitzable, constituint la junta de compensació preceptiva d'acord amb l'article 83 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Atès que juntament amb l'escrit, s'adjunta una còpia d'un exemplar signat d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector B-4 i sol·licita que es dugui a terme la seva tramitació.

Atesos les consideracions jurídiques obrants a l'informe signat electrònicament dia 18.12.2018, següents:

"II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Formals:

Primera.- Documentació presentada

1. Notes informatives del Registre de la Propietat de les finques incloses en l'àmbit del sector B-4:

Finca registral	Superfície	Titular / Percentatge de propietat	DNI / CIF
35851	2.531 m2	A.M.L.M. 100%	429****
35853	2.531 m2	J.L.M. 100%	413****L
19377	6.088 m2	SAREB 100%	A866****
24589	9.543 m2	SAREB 100%	A866****
24595	2.769 m2	J.A.L.O. 33,33% SAREB 66,66%	417****H A866****
24593	2.528 m2	J.A.L.O. 33,33% SAREB 66,66%	417****H A86602158
24591	3.034 m2	J.A.L.O. 33,33% SAREB 66,66%	417****H A866****



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

517	1.622 m2	SAREB 100%	A866*****
6048	3.683,40 m2	SAREB 100%	A866*****
6294	17.000 m2	SAREB 100%	A866*****
Total finques	51.329,4 m2		

2. Còpies simples escanejades d'escriptures notarials d'atorgament de poder a favor de les persones que han fet la sol·licitud:

Escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant el notari de Madrid José Miguel García Lombardía el 6 de març de 2015, mitjançant la qual la SAREB, entre d'altres, nomena una sèrie de persones com a apoderats, entre les quals hi ha Altamira Asset Management, SL.

Escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant el notari de Madrid Gonzalo Sauca Polanco el 8 d'abril de 2015, mitjançant la qual Altamira Asset Management, SL, entre d'altres, nomena una sèrie de persones com a apoderats, amb facultats de subapoderament.

Escriptura de poder atorgada davant el notari de Madrid Gonzalo Sauca Polanco el 16 de març de 2017, mitjançant la qual, dos dels apoderats mancomunats nomenats el 8 d'abril de 2015, nomenen apoderada a la Sra. C.I.M.M. perquè actuï en nom de la SAREB.

Escriptura de poder atorgada davant el notari de Madrid Gonzalo Sauca Polanco el 13 de juliol de 2017, mitjançant la qual, dos dels apoderats mancomunats nomenats el 8 d'abril de 2015, nomenen apoderada a la Sra. M.A.R.G. perquè actuï en nom de la SAREB.

3. Còpia escanejada dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector B-4 de Son Oleo, signades de forma manuscrita per la Senyora M.A.R.G. i la Sra. C.I.M.M. en representació de la SAREB.

En quant al fons:

Primera.- Situació urbanística del sector B-4 de Son Oleo:

El capítol tercer del títol V del PGOU de Ciutadella conté la regulació del sòl urbanitzable programat, que comprèn aquells terrenys la urbanització dels quals està prevista al seu programa d'actuació. Segons l'article 527 del PGOU, les determinacions específiques del Pla General en sòl urbanitzable programat són:

Delimitació dels sectors per al desenvolupament del Pla General en Plans Parcial.

Assignació d'usos globals, fixant-ne la intensitat.

Previsió dels paràmetres fonamentals de l'edificació i dels estàndards dels Plans Parcial.

Localització o traçat preferent, amb valor indicatiu, d'alguns dels sistemes de vialitat secundària i espais lliures i equipaments del sector.

Senyalització, si de cas, dels sistemes generals vinculats al desenvolupament de cada sector.

Traçat de les xarxes fonamentals d'abastament d'aigua, clavegueres, energia elèctrica, enllumenat i d'altres serveis.

Per altra banda, els paràmetres estructurants del sector urbanitzable programat B-4, que haurà de respectar el futur pla parcial, venen regulats en l'article 532 del mateix PGOU, sent els següents:

La superfície del sector és de 5,1904 Ha.

S'aplica la regulació de l'Àrea de Desenvolupament Urbà Extensiu.

La capacitat potencial del sector és de 1.040 habitants.

S'estableixen les determinacions sobre estàndards referents a la superfície del sector següents:

- Sistema local d'espais lliures, parcs i jardins: 10%.

- Altres sistemes locals: 42%.

S'estableixen les condicions específiques d'ordenació següents:

- La superfície edificable no superarà el 48% de la superfície total del sector.

De la superfície del sector com a mínim un 20% de la superfície i almenys un 25% de la capacitat d'allotjament del sòl s'ha de reservar per a l'ús d'habitatge de protecció oficial o subjecte a qualsevol altre règim de protecció pública que si més no habiliti l'Administració pública per taxar el preu en venda o lloguer.

El PGOU vigent no estableix per als sectors de sòl urbanitzable el sistema d'actuació mitjançant el qual s'ha de dur a terme la transformació urbanística.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

L'article 30.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), disposa que les persones propietàries del sòl classificat com a urbanitzable, tret dels casos de promoció per part de les administracions públiques, tenen dret a promoure'n la transformació a través de la formulació del pla parcial, així com la tramitació dels instruments de gestió i execució corresponents, de conformitat amb el que estableix la llei esmentada.

L'article 69 de la LUIB assenyala que correspon a l'administració pública la direcció i el control de l'execució del planejament urbanístic, corresponent l'activitat d'execució a l'administració pública o a la iniciativa privada segons el sistema de gestió que es determini i de conformitat amb el que estableix la llei esmentada.

D'acord amb l'article 70 de la mateixa LUIB, l'execució del planejament requereix l'aprovació de l'instrument d'ordenació més detallat exigible segons la classe de sòl de què es tracti. Aquesta execució s'ha d'efectuar mitjançant el desenvolupament de l'actuació urbanística que correspongui entre les establertes a l'article 23 de la LUIB.

Per altra banda, l'article 75 configura dos possibles sistemes d'actuació per executar actuacions de transformació urbanística, el de reparcel·lació i el d'expropiació. El de reparcel·lació permet dues modalitats, la de compensació i la de cooperació. El mateix article prescriu que l'administració actuant (en el nostre cas l'Ajuntament de Ciutadella) ha d'escollir el sistema d'actuació aplicable i la seva modalitat segons les necessitats i els mitjans economicofinancers de què disposi, la col·laboració de la iniciativa privada i altres circumstàncies que concorrin, i ha de donar preferència al sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació, excepte quan raons d'oportunitat, urgència o necessitat exigeixin l'aplicació del sistema de cooperació o d'expropiació.

El mateix article 75 indica que, quan el planejament no estableixi el sistema, la seva determinació s'ha de dur a terme amb la delimitació de la unitat d'actuació. La modificació o el primer establiment del sistema s'ha de fer d'acord amb el procediment de delimitació de les unitats d'actuació.

Així mateix, l'article 43 de la LUIB, referent als plans parcials, disposa que aquests tenen per objecte el desplegament del pla d'ordenació detallada i dels criteris que s'estableixen en el pla general i de forma ajustada a les seves determinacions, definir l'ordenació detallada d'un sector de sòl urbanitzable amb el mateix grau de detall que el sòl urbà i l'urbanitzable directament ordenat, determinant l'àmbit o els àmbits de les unitats d'actuació de nova urbanització que, si escau, es prevegin en funció del resultat de l'informe de sostenibilitat econòmica. A l'efecte del que s'acaba d'esmentar, els plans parcials, entre d'altres coses, estableixen el sistema d'actuació, les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin modificar-se per part d'una alteració de la programació establerta en el pla general.

Al cas que ens ocupa, no consta que s'hagi aprovat, ni tan sols inicialment, el Pla parcial del sector B-4 de Son Oleo (de fet, ni tan sols s'ha presentat a l'Ajuntament). En aquest sentit, com que no hi ha pla parcial no s'ha establert el sistema d'actuació, ni la seva modalitat, i per aquest motiu no s'ajusta al previst en la LUIB l'aprovació d'uns Estatuts i Bases d'actuació del sector B-4 quan ni tan sols està fixat el sistema de reparcel·lació.

No hi ha dubte, un cop analitzats els articles anteriorment esmentats, que en un sector de sòl urbanitzable l'instrument d'ordenació més detallat exigible és el pla parcial i, a manca de pla parcial aprovat, no és possible dur a terme l'execució de les previsions del Pla general. Com que el primer pas per executar les previsions del planejament general a l'àmbit del sector B-4, si finalment s'estableix el sistema de compensació, és evident que serà l'aprovació d'unes bases i uns estatuts de la junta de compensació que s'haurà de constituir, també és evident que, com a acte de gestió i execució, la seva aprovació no es podrà produir fins que no s'hagi aprovat el Pla parcial de l'àmbit.

La LUIB és prou clara quan determina que en sòl urbanitzable ha de ser el pla parcial el que estableixi el sistema d'actuació i la seva modalitat, no podent-se substituir aquest requisit pel tràmit de l'article 75, tota vegada que no ens trobam en una situació en què el planejament no hagi establert el sistema, sinó que precisament encara manca la formulació i aprovació del pla parcial, que és l'encarregat, segons la LUIB, d'establir-lo. A més, encara es desconeix el nombre exacte d'unitats d'actuació que delimitarà el futur pla parcial i, cal no oblidar que si es delimita més d'una unitat d'actuació s'haurà de constituir una junta de compensació per cadascuna d'elles.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Segona.- Tramitació a seguir per a l'aprovació de les Bases i Estatuts de la Junta de Compensació:

La tramitació a seguir per constituir una Junta de compensació es troba en l'article 83 de la LUIB. Cal dir en primer lloc que l'administració ha d'aprovar les bases d'actuació i els estatuts de la Junta de Compensació. A aquest efecte, les persones propietàries que representin més del 60% de la superfície total de la unitat d'actuació han de presentar a l'administració actuant (l'Ajuntament) els projectes de bases i estatuts corresponents. El termini per acordar sobre l'aprovació inicial és de tres mesos des de la presentació de la documentació completa.

Transcorregut el termini de tres mesos sense que recaigui l'acord pertinent, el consell insular corresponent ha d'actuar per subrogació quan així ho sol·licitin les persones interessades, i el termini d'aprovació inicial és el mateix que l'assenyalat per l'administració titular, des de la presentació de la sol·licitud davant l'òrgan insular.

Abans de l'aprovació definitiva, s'ha de donar audiència a les altres persones propietàries, per un termini de quinze dies hàbils. Els estatuts i les bases s'han d'entendre aprovats si transcorren tres mesos des de l'aprovació inicial, sense que ni l'administració actuant ni el consell insular corresponent hagin comunicat una resolució expressa, superat en tot cas el tràmit d'informació pública.

Amb subjecció al que estableixen les bases d'actuació, la Junta ha de formular el projecte de reparcel·lació corresponent. La definició de drets aportats, la valoració de finques resultants, les regles d'adjudicació, l'aprovació, els efectes de l'acord aprovatori i la inscripció del projecte esmentat, s'han d'ajustar al que es disposa per a la reparcel·lació en els articles corresponents de la LUIB. No obstant això, per acord unànim de totes les persones afectades es poden adoptar criteris diferents sempre que no siguin contraris a la llei o al planejament aplicable, ni lesius per a l'interès públic o de terceres persones.

Per tot l'exposat en l'apartat anterior, els tràmits de constitució de la Junta de compensació no es poden dur a terme perquè el sector B-4 no disposa de pla parcial aprovat i per tant, no s'ha establert el sistema d'actuació ni la modalitat corresponent mitjançant la qual s'ha de dur a terme l'actuació de transformació urbanística, ni sabem amb seguretat si el sector es desenvoluparà en una única unitat d'actuació o en vàries.

Tot i que s'ha superat el termini de tres mesos des de la presentació de la documentació (suposant que fos completa), no consta que la SAREB, com a persona promotora de la Junta de Compensació, hagi demanat la subrogació del procediment al Consell Insular de Menorca. Per aquest motiu, l'Ajuntament pot encara adoptar l'acord d'inadmissió a tràmit de la sol·licitud efectuada."

PROPOSA:

Primer.- Inadmetre a tràmit la sol·licitud efectuada en data 13 de juliol de 2018, RE núm. GE/012109/2018, per la Sra. Á.R.G. (NIF 476\*\*\*\*B) i per la Sra. C.I.M.M. (NIF 543\*\*\*\*P), actuant en nom i representació de la societat Altamira Asset Management, SA, actuant aquesta darrera com a apoderada de la SAREB (Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, amb CIF A866\*\*\*\*), per a la tramitació i aprovació dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del sector B-4, atès que incompleix l'article 70 en concordança amb l'article 43, ambdós de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, tota vegada que el sector de sòl urbanitzable esmentat no disposa de pla parcial aprovat.

Segon.- Notificar l'acord a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA, emplaçant-la a presentar el preceptiu pla parcial del sector B-4, d'acord amb l'article 30.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**6. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE CANVI D'ÚS I REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A DESTINAR-LO A TURISME D'INTERIOR A ROSER, CARRER DEL, 9 (PROMOTOR/A FRAGILE THUG SL., TÈCNIC REDACTOR/A LLUCH TALTAVULL, JOAN I CONTRACTISTA CALA MORELL REFORMAS SL). (EXP.53/ 2018).**

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi de dia 19-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29 de desembre de 2017 (RE 22435) Joan Lluch Taltavull, en representació de Fragile Thug, S.L., va presentar telemàticament una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres pel canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al carrer Roser, núm. 9 de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, s'adjunta:

Justificant de pagament de taxa pel pressupost de 185.435,33 € x 0'5%= 927,18 €

Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB núm 12/01644/17 de data 28 de desembre de 2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat núm 12/01236/18, i núm. 12/01350/18, de data 28 de setembre de 2018, i 25 d'octubre de 2018.

Certificat d'autoria de la documentació tècnica de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, signat digitalment en data 29.12.2017, i en data 25.10.2018.

Projecte d'ampliació elèctrica i d'activitats per a hotel d'interior redactat per l'enginyer José Bosch Seguí signat digitalment en data 29 de desembre de 2017, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en data 25.09.2018.

Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull visat pel COAIB núm 12/01644/17 de data 28 de desembre de 2017.

Comunicació d'actuació professional i sol·licitud de registre de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, amb registre del COAATM núm. 8459, de data 27.09.2018.

Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 28.09.2018 per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida.

Justificant del Model 036 del constructor Cala Morell Reformas, S.L., i rebuts recents de pagament de la quota d'autònom

Fitxa de valoració i gestió de residus generats en obra

Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge, degudament signat.

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 28.12.2017, núm 12/01644/17.

Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 27 de desembre de 2017.

Pressupost signat pel contractista Cala Morell Reformas, S.L.

Document acreditatiu de representació a favor de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, signada digitalment en data 23.12.2017 pel mateix i en data 28.12.2017 per B.S.D., en nom de l'entitat Fragile Thug, S.L. S'adjunta DNI del representant, el número de NIE de B.S.D., i còpia de l'escriptura de constitució de societat de responsabilitat limitada, atorgada davant la notària Teresa Castillo Moreno, a Ciutadella en data 16 de març de 2016, on s'anomena com a administrador solidari de la societat Fragile Thug, SL a B.S.D..

Sol·licitud de permís d'instal·lacions i obres (model normalitzat), signat digitalment en data 29.12.2017 per Joan Lluch Taltavull en representació de Fragile Thug, S.L.

Fitxa resum (model normalitzat) de l'activitat permanent major d'ús hotel·ler d'interior, signada digitalment en data 28.12.2017 per l'enginyer industrial José Bosch Seguí i per el representant de Fragile Thug, S.L., el Sr. B.S.D..

Fotografies de l'immoble.

Informe arqueològic previ de intervenció preventiva, signat digitalment en data 08.10.2018 per l'arqueòloga Sílvia Villalonga García, en data 10 de desembre de 2017. L'obra afectarà al subsòl ja que s'ha d'excavar una fossa de 2x2 metres, amb una profunditat de 2 metres.

Atès que en data 12.02.2018 s'emet informe d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que es PEPCHA admet s'ús d'hotel en règim exclusiu a tot l'edifici.

Atès que en data 5 de març de 2018 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 13.02.2018 al 27.08.2017, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 6 de juny de 2018, el Conseller executiu de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 2018/80, ha resolt autoritzar les obres per canvi d'ús i reforma de l'edifici del carrer del Roser, núm. 9 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

Atès que en data 23.04.2018 s'ha signat digitalment per part del Tècnic Mitjà del Departament de Turisme del CIMe un Informe sobre el compliment de la normativa turística del projecte bàsic i executiu canvi d'ús i reforma d'edifici entre mitgeres destinat a Hotel d'interior al Carrer del Roser, núm. 9 de Ciutadella de Menorca, emès en sentit favorable amb dues prescripcions.

Atès que en data 11 de desembre de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 12 de desembre de 2018 s'emet informe tècnic favorable, per part de l'arquitecte municipal, amb una sèrie de consideracions.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 19.12.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de reforma i canvi d'ús d'un edifici amb ús de bar a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que està inclòs dins l'àmbit de protecció del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació, i l'activitat es considera permanent major.

El PEPCHA determina que es tracta d'un edifici protegit, amb un grau de protecció PT1 (edifici de rellevant interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior amb elements constructius tradicionals) i una qualificació de la configuració exterior PE2 (interès ambiental).

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

S'ha presentat la documentació.

La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos municipal favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús hotel·ler està admès en règim exclusiu de tot l'edifici.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 11 de desembre de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals, i informe de l'arquitecta municipal, emès en sentit favorable en data 12 de desembre de 2018 amb les següents consideracions:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«Amb l'esmena de deficiències es justifica suficientment la situació del pati interior del projecte, adoptant aquesta solució, que no correspon a la descrita al plànol N2 del PEPCHA, si no que es desplaça 90 centímetres en el seu eix longitudinal i és, per tant, una desviació acceptada, ja que d'aquesta forma es mantenen les façanes interiors.

Pel que fa a la configuració vertical del pati, se'n permet mantenir la disposició actual. Acceptant la complexitat d'execució a nivell tècnic i la protecció de la mitgera de l'edifici construïda en forma de peu de murada i que forma part de l'edifici protegit i catalogat, Església del Roser».

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per INSTAL·LACIÓ I OBRES DE CANVI D'ÚS I REFORMA D'EDIFICI ENTRE MITGERES PER A DESTINAR-LO A TURISME D'INTERIOR al carrer del Roser, 9 (registre d'entrada núm. 22435 de dia 29/12/2017, visat del projecte núm. 12/01644/17-12/01350/18 de dia 28/12/17-25/10/18):

Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB núm 12/01644/17 de data 28 de desembre de 2017, i documentació per esmena de deficiències amb visat núm 12/01236/18, i núm. 12/01350/18, de data 28 de setembre de 2018, i 25 d'octubre de 2018.

Projecte d'ampliació elèctrica i d'activitats per a hotel d'interior redactat per l'enginyer José Bosch Seguí signat digitalment en data 29 de desembre de 2017, i documentació per esmena de deficiències signada digitalment en data 25.09.2018.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1684625EE7218S0001QE.

Ús: Turisme d'interior.

Superfície d'activitat: 430,69m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 185.435,30 euros.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

La promotora és FRAGILE THUG SL (Nif núm. B579\*\*\*\*), l'arquitecta és LLUCH TALTAVULL, JOAN, l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONI, l'enginyer és BOSCH SEGUÍ, JOSÉ i el contractista és CALA MORELL REFORMAS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment prescripcions de la Resolució núm. 2018/80, de data 6 de juny de 2018, del Conseller executiu de Cultura i Educació, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 11 de desembre de 2018, següents:

#### PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

#### PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 22.06.2018 i annex de data 25.09.2018.
2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
3. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
4. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del del Codi Tècnic de l'Edificació.
5. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.



6. Compliment de l'art. 3.2.4 del DB-HS-3 del Codi Tècnic de l'Edificació respecte a les distàncies que ha de mantenir la boca del conducte d'extracció dels fums i bafs de la cuina respecte les obertures del edificis.
  7. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
  8. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
  9. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
  10. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
  11. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.
  12. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
  13. Compliment de l'ordenança municipal reguladora de l'ús dels patis interiors dels edificis del conjunt històric i artístic per a activitats de bar cafeteria, restaurant i qualsevol altre establiment de restauració que es determini reglamentàriament per llei.
  14. Compliment de la ITC-BT-28, Instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
  15. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
  16. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
  17. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Cala Morell Reformas, SL no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 185.435,33 x 3'2% ..... 5.933,93€
- Taxa per llicència d'instal·lació:
  - Fins 25m<sup>2</sup>..... 100,00€
  - Resta de m<sup>2</sup>: (430,69m<sup>2</sup> - 25m<sup>2</sup>) x 0,60€..... 243,41€

Subtotal instal·lació..... 343,41€

Total ..... 6.277,34€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**7. PROPOSTA RATIFICAR RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN NÚM. 1166/2018 D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 6 (DESEMBRE 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M. FIVALLER. (EXP. 14223/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública de dia 09-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que per mitjà de la resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 0001166, de data 28.12.2018, es resolgué el següent:

«PRIMER: Aprovar la certificació núm. 6 (desembre 2018) corresponent al contracte de les obres de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M. Fivaller per un import de 32.095,27 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Antonio Gomila SA (A074\*\*\*\*).

SEGON: Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària Antonio Gomila SA i al Consell Insular de Menorca.

TERCER: Aquest acord haurà de ser ratificat per la Junta de Govern.»

PROPOSA:

-Que la Junta de Govern ratifiqui els diferents punts abans esmentats resolts per mitjà de la resolució número 00001166 , de data 28.12.2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i millora de la via pública.

**8. PROPOSTA RATIFICAR RESOLUCIÓ DE L'ÀREA SOCIOEDUCATIVA NÚM. 581/2018 D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 2 (DESEMBRE 2018) CORRESPONENT AL PROJECTE D'ESTUDI LUMINOTÈCNIC DE L'ESTADI MUNICIPAL SON MARÇAL. (EXP. 581/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports, de dia 07-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 27/12/2018 mitjançant resolució núm. 000581 de l'Àrea socioeducativa es va dictar la resolució següent:

"Atès el conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 11/07/2018, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va acordar aprovar el projecte luminotècnic de l'Estadi Municipal Son Marçal.

Atès que en data 03/10/2018 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va acordar adjudicar a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A. el projecte d'estudi luminotècnic de l'Estadi Municipal Son Marçal per un import de 102.481,17 € (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 2 (desembre 2018) corresponent al projecte d'estudi luminotècnic de l'Estadi Municipal Son Marçal, per un import de 11.276,03 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Manuel Fernández Bernier, en representació de l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A. i pel director d'obra de la mateixa, José Bosch Seguí.

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 2 (desembre2018) corresponent al projecte d'estudi luminotècnic de l'Estadi Municipal Son Marçal, per un import de 11.276,03 € (IVA inclòs) adjudicat a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A. (A070\*\*\*\*\*).

SEGON.- Comunicar aquests acords a l'empresa adjudicatària SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS, S.A. i el Consell Insular de Menorca."

PROPÒS:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució núm. 000573, de 27/12/2018 de l'Àrea socioeducativa.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**9. PROPOSTA APROVAR RETORNAR GARANTIA A L'ENTITAT FUNDACIÓ PER A PERSONES AMD DISCAPACITAT DE MENORCA DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES 2018-2018. (EXP. 13898/18).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia en matèria de contractació, de dia 18-12-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe favorable emès per la secretària municipal, amb data 17 de desembre del 2018, i que literalment diu:

"Antecedents:

1r. El contracte per a l'execució del servei de manteniment de les urbanitzacions i les zones turístiques de Ciutadella de Menorca, va ser adjudicat per la Junta de Govern local, a l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, NIF G575\*\*\*\*\*, amb data 20/04/2016.

2n. Per garantir el correcte compliment del mateix, l'entitat adjudicatària va sol·licitar, amb data 29/03/2016 i registre d'entrada núm. 004638, la retenció de preu per cobrir la garantia definitiva per un import de 2.188,79 €.

3r. Que l'entitat adjudicatària ha presentat instància, amb data 17/12/2018, amb registre d'entrada núm. GE/023658/2018, sol·licitant la devolució de l'esmentada garantia.

Consideracions

Vist el que estableix l'article 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que estableix que la garantia definitiva serà retornada una vegada aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia previst en els plecs, sempre que no hi hagi responsabilitat a càrrec del contractista.

Vist l'informe favorable emès pel responsable municipal del contracte, amb data 17/12/2018, de bona execució del servei durant el període de 2 anys compresos entre el 3 de maig del 2016 i el 3 de maig del 2018.

Atès que ha transcorregut el termini per procedir a la devolució de la garantia i en cap moment l'Ajuntament va posar de relleu defectes en el servei prestat i per tant, no es pot imputar cap responsabilitat al contractista per aquest concepte.

Informe

Qui subscriu considera procedent que la Junta de Govern, l'òrgan de contractació, adopti l'acord següent:

Primer.- Retornar la garantia, dipositada a Tresoreria municipal, per part de l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, mitjançant retenció de preu, per un import de 2.188,79€.

Segon.- Notificar aquest acord a l'entitat interessada i a Tresoreria municipal."

PROPOSO:

Primer. Retornar la garantia, dipositada a Tresoreria municipal, per part de l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca (G575\*\*\*\*\*) per un import de 2.188.79€.

Segon. Notificar el present acord a l'entitat interessada i a Tresoreria municipal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia en matèria de contractació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**10. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI J.LL.M. UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES DE FEBRER (EXP. 001388/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 596/2018 de 15 de febrer, es va resoldre nomenar al funcionari J.LL.M., per realitzar de manera accidental les funcions de secretari d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 16, 19, 20 i 21 de febrer de 2018.

Atès l'article 40.1 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001, i modificat en sessions de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, on diu: "Quan es facin treballs de categoria superior, es dotaran amb les fórmules legals pertinents les retribucions que corresponguin al lloc de treball que s'ocupa.

Vist l'informe de la Secretària de dia 15/02/2018, en què diu que per aquest motiu s'ha d'abonar al funcionari J.LL.M., la quantitat de 165,85 €.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 14/12/2018.

PROPOSA:

Abonar al funcionari J.LL.M., la quantitat de 165,85 €, en concepte de complement de productivitat per realitzar les funcions de secretari accidental d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 16, 19, 20 i 21 de febrer de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**11. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI J.LL.M. UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES D'AGOST (EXP. 008464/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 1827/2018 de 9 d'agost, es va resoldre nomenar al funcionari J.LL.M., per realitzar de manera accidental les funcions de secretari d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 10, 13 i 14 d'agost de 2018.

Atès l'article 40.1 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001, i modificat en sessions de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, on diu: "Quan es facin treballs de categoria superior, es dotaran amb les fórmules legals pertinents les retribucions que corresponguin al lloc de treball que s'ocupa.

Vist l'informe de la Secretària de dia 09/08/2018, en què diu que per aquest motiu s'ha d'abonar al funcionari J.LL.M., la quantitat de 92,77 €.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 14/12/2018.

PROPOSA:

Abonar al funcionari J.LL.M., la quantitat de 92,77 €, en concepte de complement de productivitat per realitzar de manera accidental les funcions de secretari d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 10, 13 i 14 d'agost de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**12. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES DEL 14/08/2018 AL 05/09/2018 A LA FUNCIONÀRIA R.M. C. (EXP. 009397/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 11/09/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant informe de 10/09/2018 emès per l'enginyer J.M.S. es manifesta que per vacances de la funcionària C.R.C. i per necessitats del servei, des del 14/08/2018 fins el 05/09/2018, la funcionària R.M.C. ha efectuat els treballs de substitució, a efectes d'aplicació de l'art. 40 del Pacte de Funcionaris.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern emeti un acord sobre el següent:

PRIMER: Abonar a la funcionària R.M.C. un complement de productivitat de 262,55 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar de delineació i el lloc de delineant pels dies indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la funcionària R.M.C. un complement de productivitat de 262,55 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar de delineació i el lloc de delineant pels dies indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**13. PROPOSTA RECONÈIXER A JM.M.B., ELS SERVEIS PRESTATS A L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA ABANS DEL SEU NOMENAMENT COM A FUNCIONARI INTERÍ A EFECTES DE TRIENNIS (EXP. 011202/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 29/11/2018, que copiat literalment diu:

"En data 22/10/2018, per mitjà de registre d'entrada núm. 18.973, el funcionari interí Joan Manel Moll Bonet sol·licita reconeixement de serveis previs a l'Administració Pública a efectes que siguin computats per als triennis.

En data 06/11/2018 s'emet ofici del regidor delegat per a la subsanació de mancances en la documentació acreditativa dels serveis previs prestats presentada per part del sol·licitant.

Mitjançant nova instància del funcionari interí J.M.M.B. presentada el 27/11/2018, registrada d'entrada amb el núm. 21.863, s'adjunta:

- Certificació de serveis prestats Annex I de l'Ajuntament de Sant Lluís per la que s'acrediten 8 anys i nou mesos al nivell A2 com a Arquitecte tècnic.
- Certificació de serveis prestats Annex I de l'Ajuntament de Mollet del Vallès per un total de 4 anys, 2 mesos i 12 dies al nivell A2 com a Arquitecte tècnic.

Atesa la Llei 70/1978, de 26 de desembre, de reconeixement de serveis previs a l'Administració pública, l'article 25 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, sobre retribucions dels funcionaris interins, així com l'article 10.5 del mateix EBEP, que estableix l'aplicació als funcionaris interins del règim general dels funcionaris de carrera, en allò que sigui adequat a la seva condició.

Atès que d'acord amb l'anterior, les Instruccions dictades pels Ministeris d'Hisenda i d'Administracions Públiques el 25/07/2007 sobre l'aplicació de l'article 25 EBEP determinen que el reconeixement s'efectuarà prèvia sol·licitud de l'interessat, i que produeixen efectes retributius des del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement el reconeixement de 12 anys, 11 mesos i 12 dies al nivell A2 del funcionari interí J.M.M.B. com a serveis previs prestats a l'Administració Pública a efectes de triennis, amb efectes econòmics a partir de novembre de 2018.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 17/12/2018.

PROPOSA:

Reconèixer al funcionari interí J.M.M.B., 12 anys, 11 mesos i 12 dies al nivell A2 com a serveis previs prestats a l'Administració Pública a efectes de triennis, amb efectes econòmics a partir de novembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**14. PROPOSTA D'ABONAR AL FUNCIONARI J.LL.M. UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES EL MES DE**



**NOVEMBRE (EXP. 11994/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC núm. 2399/2018 de 15 de novembre, es va resoldre nomenar al funcionari J.LL.M., per realitzar de manera accidental les funcions de secretari d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 16 i 19 de novembre de 2018.

Atès l'article 40.1 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001, i modificat en sessions de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, on diu: "Quan es facin treballs de categoria superior, es dotaran amb les fórmules legals pertinents les retribucions que corresponguin al lloc de treball que s'ocupa.

Vist l'informe de la Secretària de dia 13/11/2018, en què diu que per aquest motiu s'ha d'abonar al funcionari J.LL.M., la quantitat de 61,85 €.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 14/12/2018.

PROPOSA:

Abonar al funcionari J.LL.M., la quantitat de 61,85 €, en concepte de complement de productivitat per realitzar de manera accidental les funcions de secretari d'aquest Ajuntament, en substitució de C.B.M., els dies 16 i 19 de novembre de 2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**15. PROPOSTA DE DESCOMPTAR DIES D'INDISPOSICIÓ SENSE BAIXA PER INCAPACITAT LABORAL DEL FUNCIONARI J.J.M. (EXP. 13159/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 05/12/2018, que copiat literalment diu:

"Atès que la disposició addicional 38 de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de pressuposts generals de l'Estat per l'any 2013 estableix que "L'absència al treball per causa de malaltia o accident que no doni lloc a una situació d'incapacitat temporal, per part del personal al que es refereix l'article 9 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, comportarà, l'aplicació del descompte en nòmina previst per a la situació d'incapacitat temporal, en els termes i condicions que estableixin respecte al seu personal cada una de les Administracions Públiques”.

Atès que mitjançant l'Ordre HAP/2802/2012, de 28 de desembre, l'Administració general de l'Estat va establir que el descompte anterior no serà aplicat a quatre dies d'absència anual, dels quals tres podran ser consecutius.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella va acordar amb la representació dels empleats municipals en les sessions de 08/10/2012 i de 29/01/2013 l'aplicació de les compensacions màximes per les baixes per Incapacitat Laboral Temporal establertes pel Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, fins un 50% de les retribucions durant els tres primers dies de baixa per contingències comunes, amb les següents excepcions per les quals s'abonarà el 100% de les retribucions des del primer dia de la baixa:

Baixes per intervencions quirúrgiques, excepte per intervencions estètiques

Baixes per hospitalització o tractament hospitalari

Baixes que es produeixin durant la gestació, encara que no donin lloc a una situació de risc durant l'embaràs o de risc durant la lactància.

Atès que en la mesa de negociació del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió extraordinària de dia 06/02/2013 es va acordar aplicar 4 dies d'indisposició anual sense descompte en nòmina a tot el personal laboral, dels que podran ser consecutius fins a tres dies, amb efectes des del dia 01/01/2013, i que les indisposicions que es produeixin de forma parcial que no siguin per un dia sencer s'acumularan per hores fins al total de la jornada de 4 dies a l'any.

Vists l'informe d'absentisme presentat per l'àrea de policia local de data 29/11/2018, del que es desprèn que el funcionari J.J.M. ha superat els 4 dies anuals acordats d'indisposició sense descompte en nòmina durant l'exercici de 2018, en la quantitat de temps que s'indica.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER: Procedir al descompte del 50% corresponent al temps que s'indica al funcionari J.J.M. per indisposicions sense baixa per incapacitat laboral temporal de gener a novembre de 2018 en les nòmines indicades:

EMPLEAT	A DESCOMPTAR 50%	NÒMINES
J.J.M.	17 dies i 4,5 hores	Desembre '18 i Gener '19

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

Procedir al descompte del 50% corresponent al temps que s'indica al funcionari Juan Jaraba Martínez per indisposicions sense baixa per incapacitat laboral temporal de gener a novembre de 2018 en les nòmines indicades:

EMPLEAT	A DESCOMPTAR 50%	NÒMINES
J.J.M.	17 dies i 4,5 hores	Desembre '18 i Gener '19

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**16. PROPOSTA D'ABONAMENT COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES SUPERIOR CATEGORIA REALITZADES DURANT 28 DIES AL FUNCIONARI L.S.M. (EXP. 013555/2018).**-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 13/2/2018, que copiat literalment diu:

"Atès l'informe del cap de la Policia Local Ignasi Camps Marquès de 10/12/2018 en què manifesta que durant 28 dies durant el període comprès des de 1 de setembre a 9 de desembre de 2018, ha realitzat la substitució com a cap accidental de la policia el subinspector L.S.M..

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, i condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti el següent acord:

PRIMER: Abonar al funcionari L.S.M. un complement de productivitat de 517,96 € per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 28 dies de substitució indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER: Abonar al funcionari L.S.M. un complement de productivitat de 517,96 € per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 28 dies de substitució indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**17. PROPOSTA DE CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE DE 6 MENSUALITATS DEL SEU SOU AL FUNCIONARI S.S.B. (EXP. 13757/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 28/11/2018 i registre d'entrada núm. 021994 el/la Sr/Sra. S.S.B., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta de sis mensualitats.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 21/12/2018, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal S.S.B. ha sol·licitat una bestreta reintegrable per un import de 6 mensualitats a retornar en 36 quotes, segons l'article 50.1. del Pacte del personal funcionari, quan acabi de retornar la que actualment té pendent de liquidar, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 21.994, de data 28/11/2018.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:  
«Article 50. Bestretes.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

50.1- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

5- Malaltia o intervenció quirúrgica greu de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es.  
50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. (...).

Atès que segons consta actualment el funcionari S.S.B. es troba de baixa per ILT per intervenció quirúrgica des del passat 29/05/2018.

Vist que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 43/2016, de 11 de gener, es va aprovar concedir al funcionari S.S.B., la quantitat de 10.080 € en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en trenta-sis mensualitats de 280 € cadascuna, amb motiu de l'amortització de crèdit segons l'article 50.1.6 del vigent Pacte del Personal Funcionari.

Atès que mitjançant la reunió de la comissió paritària de 22/04/2004 del Pacte del Personal Funcionari es va acordar «*que no es concediran bestretes a treballadors que ja en tinguin una de pendent mentre no hagin acabat de retornar la quantitat que tinguin pendent*», i vist que el present mes de desembre de 2018 quedarà liquidada la darrera quota de la bestreta concedida anteriorment.

Vistes les retribucions del funcionari S.B.B. corresponents a 2018 de 2.046,62 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir al funcionari S.S.B. una bestreta per import de 12.279,96 € a retornar en 36 mensualitats de 341,11 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir al funcionari S.S.B. una bestreta per import de 12.279,96 € a retornar en 36 mensualitats de 341,11 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**18. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'OISC NÚM. 2788/2018 DE 19 DE DESEMBRE, RELATIVA A LA PRÒRROGA DE LA CONTRACTACIÓ DE DOS AODL (EXP. 13833/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03-01-2019, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2788/2018 DE 19 DE DESEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2788/2018 de 19 de desembre, en que es va resoldre en el primer i el segon punt, prorrogar la contractació dels AODLs N.G.P. i J.S.M. fins al 19/12/2019.

Atès que el tercer punt de l'esmentada resolució condicionava la pròrroga a què abans del 31/12/2018 s'havia de disposar de la Resolució d'aprovació de la pròrroga per part del SOIB, document que va ser registrar d'entrada a l'Ajuntament dia 28/12/2018.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2788/2018 de 19 de desembre, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

L'alcaldeessa fa la consideració que hauria de ser el darrer any que es fes la pròrroga del contracte d'aquests llocs de feina a les mateixes persones. Creu que s'hauria d'obrir una nova convocatòria per aquests llocs.

La secretaria exposa que aquesta mateixa consideració és la que va motivar l'esmena a l'acord amb el qual es va aprovar la subvenció.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**19. PROPOSTA DE CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE D'UNA MENSUALITAT DEL SEU SOU A LA FUNCIONÀRIA A.R. M. (EXP. 14010/2018).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02-01-2019, que literalment copiada, diu:

«En data 17/12/2018 i registre d'entrada núm. 023726 el/la Sr/Sra. A.R.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta d'una mensualitat.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/12/2018, que copiat literalment diu:

"La funcionària municipal A.R.M. ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 23.726, de data 17/12/2018, a retornar en 28 mensualitats.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

Article 50. Bestretes.

50.1.- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...)

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vistes les retribucions de la funcionària A.R.M. corresponents a 2018 de 2.330,36 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a A.R.M., una bestreta d'una mensualitat de 2330,44 € a retornar en 28 mensualitats de 83,23 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a A.R.M., una bestreta d'una mensualitat de 2330,44 € a retornar en 28 mensualitats de 83,23 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldesa  
Joana Gomila Lluch