

Identificació de la sessió:

Núm.: 43/2018

Caràcter: Ordinària.

Dia: 14 de novembre de 2018.

Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria.

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials.

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2018.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) DEMOLICIÓ DE TERRASSES COBERTES A Urb.calespiques, TRAMUNTANA, carrer de, parcel·la 194 (PROMOTOR/A SLLC, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL). (EXP. 2033/2018).

3.2) REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A ALFONS XIII, carrer de, 15 (PROMOTOR/A CSJ, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 3061/2018).

3.3) PISCINA I PÈRGOLA ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT A CAMÍ DE SA FAROLA, 71 (PROMOTOR/A RS, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP. 4262/2018).

3.4) LEGALITZACIÓ I RESTITUCIÓ DE LES OBRES EXECUTADES A L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERE A ROSER, carrer del, 5 (PROMOTOR/A HOTEL ROSER PONSETI-PONS SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 7919/2018).

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DE LOCAL DE VENDA AL DETALL DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ EN PLANTA SOTERRANI PER A MAGATZEM A Urb.cala

Blanca, BALADRE, avinguda de, 25 (PROMOTOR/A SUPER JULIA CB, TÈCNIC REDACTOR/A CAMPS JUANEDA, JOAN I CONTRACTISTA PONS ENRICH, JOAN). (EXP. 5974/2016).

5. RELACIÓ DE FACTURES 42/2018 (EXP. 11779/2018).

6. PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT SISENA (6ª) ANUALITAT I ÚLTIMA, DERIVADA DE L'EXPEDIENT DE DESPESA PLURIANUAL, SENTÈNCIA 444 DE DATA 29.05.13. (EXP. 11876/2018).

7. PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT PRIMERA (1ª) ANUALITAT, DE CONFORMITAT AMB L'AUTO PO 0000393/2013, DE DATA 25.01.2018. (EXP. 11880/2018).

8. PROPOSTA CONTRACTACIÓ EN PRÀCTIQUES DEL PERSONAL DEL PROJECTE D'INTERÈS SOCIAL «PRIMERES OPORTUNITATS» (EXP. 11783/2017)

9. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'UN AJUDANT. DE BIBLIOTECA I SUBSTITUCIÓ DE LES FUNCIONS DE LA BIBLIOTECÀRIA I COORDINADORA DE LA CASA DE CULTURA PER BAIXA PER ILT (EXP. 11771/2018)

10. PROPOSTA RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ 2375/2018 DE 09/11/2018 DE NOMENAMENT DE MCP COM ARQUITECTE EN SUBSTITUCIÓ D'ACU (EXP. 11086/2018)

11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UN PLOTTER PER A L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN. (EXP. 10838/2018).

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACÓ (OCTUBRE 2018) CORRESPONENT A LES OBRES DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE LA VALL (EXP. 11281/2018).

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 3 (SETEMBRE COMPLEMENTÀRIA 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M. FIVALLER. (EXP. 11505/2018).

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 4 (OCTUBRE 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M. FIVALLER. (EXP. 11728/2018).

15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT DEL DEUTE DEL SERVEI ADDICIONAL DE CREU ROJA DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (EXP. 10372/2018).

16. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DESMUNTATGE I TRASLLAT DE LES BUTAQUES PLATEA I AMFITEATRE DEL TEATRE DES BORN. (EXP. 10324/2018).

17. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE LLOGUER DE DECORACIÓ NADALENCA 2018. (EXP. 11190/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 7 DE NOVEMBRE DE 2018.

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.1. Escrit de la Sindicatura de comptes de les Illes Balears, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 019970 de dia 5 de novembre de 2018, referent a l'aprovació de l'Informe Provisional sobre la rendició de comptes del sector públic local de les Illes Balears corresponent a l'exercici 2017. També es tramet adjunt un suport de CD-ROM.

La Interventora indica que al seu parer no cal fer al·legacions atès que l'informe es centra en analitzar el compliment dels terminis en l'enviament de la documentació a fiscalitzar de les diferents entitats públiques.

2.2. Escrit del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears a la Sala Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 020667 de dia 14 de novembre de 2018, referent al PO núm. 17/2014 sobre la sentència núm 516, en la qual es desestima el recurs d'apel·lació interposat per la UTE contra la sentència núm. 460/2017 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1, relatiu a la revocació del contracte de concessió adjudicat per la gestió dels serveis públics funeraris i els serveis públics d'enterrament.

2.3. Donam compte de les al·legacions que presenta l'Ajuntament en el procés ordinari 399/2013 i 401/2013 (acumulats), contra la pretensió d'aplicar l'IVA al pagament del preu just dels interessos de la finca registral núm. 25830 (voltadora).

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1) DEMOLICIÓ DE TERRASSES COBERTES A Urb.calespiques, TRAMUNTANA, carrer de, parcel·la 194 (PROMOTOR/A SLLC, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL). (EXP. 2033/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 20/02/2018 (RE 2708) Ana Seguí Bosch, en representació de S.L.L.C., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc de terrasses cobertes a habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Tramuntana, parc. 194, urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 09.02.2018, núm. 12/00203/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17t, sent-li d'aplicació el previst a l'article 364 i concordants del PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 25 d'octubre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

"El projecte es situa a Cales Piques en una parcel·la que consta d'un edifici aïllat i piscina. La superfície de parcel·la segons cadastre és de 589 m². Segons contracte de compra venda de l'any 1978 la superfície és de 620 m².

El projecte pretén enderrocar cobertes construïdes en el seu dia, segons es descriu, sense la perceptiva llicència i que superen la ocupació màxima permesa de la parcel·la. (...)

S'han revisat llicències anteriors a l'arxiu municipal, però, tot i que s'han trobat llicències referents a construcció de piscina i d'ampliació d'habitatge en planta primera, d'aquest últim no s'ha pogut trobar plànols de l'ampliació en planta primera. L'ocupació resultant compleix amb el PGOU però no s'ha pogut comprovar que les edificacions que quedaran disposin de llicència. Al tractar-se d'un



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

enderroc es considera que s'estan reduint paràmetres urbanístics i que es poden autoritzar les obres.”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.11.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents: «f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'unes terrasses cobertes d'un habitatge unifamiliar aïllat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'enderroc redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 09.02.2018, núm. 12/00203/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 09.02.2018, núm. 12/00203/18.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 09.02.2018, núm. 12/00203/18.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició visada pel COAIB en data 18.09.2018, núm. 12/01188/18, i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Construcciones David Piedrabuena, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0005091.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch. S'adjunta el DNI del representat per acarar la signatura.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per DEMOLICIÓ DE TERRASSES COBERTES a Urb.calespiques, TRAMUNTANA, carrer de, parcel·la 194 (registre d'entrada núm. 2708 de dia 20/02/2018, visat del projecte núm. 12/00203/18 de dia 09/02/18).

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17t.

Referència cadastral número 9288304EE6298N0001PG.

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 1.281,20 euros.

El promotor és S.L.L.C. (Nif núm. 417****F), l'arquitecta és SEGUÍ BOSCH, ANA i el contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'informe tècnic municipal, emès en data 25.10.2018, advertir el següent: «Aquesta llicència s'atorga únicament per a poder realitzar l'enderroc de les cobertes sol·licitades, però no és vàlida per a legalitzar la resta de possibles obres i actuacions realitzades sense la corresponent llicència. S'han revisat llicències anteriors a l'arxiu municipal, però no s'han pogut trobar plànols de l'ampliació en planta primera. L'ocupació resultant compleix amb els paràmetres del PGOU però no s'ha pogut comprovar que les edificacions que quedaran disposin de llicència. Al tractar-se d'un enderroc es considera que s'estan reduint paràmetres urbanístics i que es poden autoritzar les obres».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1.281,20 x 3'2%41,00€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2) REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA A ALFONS XIII, carrer de, 15 (PROMOTOR/A CSJ, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 3061/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19/03/2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 004467, sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'habitatge entre mitgeres i nova piscina a C/ Alfons XIII, 15 (Ref. cadastral 1889231EE7218N0001ZK), presentada per MAYANS PALLICER JOAQUIN en representació de C.S.J., d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16/03/18 - 28/09/18, núm.12/00384/18 - 12/01239/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com CASC URBÀ, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 1 de desembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

"Actualment, l'edifici es troba construït en planta baixa i planta primera i té un ús d'habitatge entre mitgeres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El projecte consisteix en reformar l'habitatge i construir una piscina.

En planta baixa es projecta un estar-cuina-menjador amb sortides a pati i dos habitacions dobles i dos banys.

En planta primera s'accedeix des de l'escala del pati que dóna a una coberta plana transitable que dóna accés a un despatx amb bany i un traster"

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.11.2018, següents:

"II. FONAMENTS DE DRET:

Primer. Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Segon. D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

Tercer. Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Quart. Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

·Projecte bàsic i d'execució redactat pel tècnic MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16/03/18 - 28/08/2018 - 28/09/18, núm. 12/00384/18 - 12/01110/18 - 12/01239/18.

·Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

·Estudi de seguretat i salut, signat pel tècnic MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16/03/18, núm. 12/00384/18.

·Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic, en data

·Assumpció de direcció tècnica per part de l'enginyer MAYANS PALLICER JOAQUIN, visat pel COAIB en data 16/03/18, núm. 12/00384/18.

·Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic JORDI CASTELLA PUJOLS, amb registre del COAATEM núm. 8445, de data 25.09.2018.

·Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L.(contracte núm. 44/18)

·Pressupost signat pel contractista Obres y Reformas 2030, SL

·Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009653.

·Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 425,22 €

·Escrit d'atorgament de Representació per portar a terme les actuacions davant l'administració pública de MAYANS PALLICER JOAQUIN en representació de C.S.J.. S'adjunta escaneig del DNI del representant per acarar la seva signatura.

Cinquè. L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes

Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

Sisè. Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

Setè. D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015,

d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Vuitè. D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I PISCINA a ALFONS XIII, carrer de, 15 (registre d'entrada núm. 4467 de dia 19/03/2018, visat del projecte núm. 116/03/18 - 28/08/2018 - 28/09/18, núm. 12/00384/18 -12/01110/18 – 12/01239/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a, zona d'eixample.

Referència cadastral número 1889231EE7218N0001ZK

Ús: Habitatge.

Superfícies: Estat reformat 107,44m² (Pbaixa 75,83m²; P1^a 31,61m²). Piscina 16,63m².

El pressupost del projecte presentat és de 85.043 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 85.450,50€.

El promotor és C.S.J. (Nif núm. 417*****E), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUÍN i el contractista és OBRES I REFORMES 2030 CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, i que són les següents:
 - Les alçades dels xunts hauran de ser les mínimes segons CTE.
 - Instal·lar la placa solar obligatòria a la coberta plana.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 85.450,50 x 3'2%	2.734,42€
-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 85.450,50€-85.043€-x 0,5%	2,04€
Total	2.736,46€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3) PISCINA I PÈRGOLA ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT A CAMÍ DE SA FAROLA, 71 (PROMOTOR/A RS, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP. 4262/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18/04/2018 (RE 6366) Joan Enric Ventura Saborido, en representació de R.S., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina i pèrgola d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al Camí de Sa Farola, s/n (casa Meloussa) Colònia Assumpció de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 03.10.2017, núm. 12/01217/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial urbana extensiva, clau 14a, arts. 195 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal de data 19 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'habitatge situat al camí de Sa Farola, a primera línia de mar a peu del Racó des Frares, recentment ha sofert una reforma total de l'habitatge unifamiliar i ha passat primera ocupació.

L'objecte del present projecte és la construcció d'una piscina de forma quadrada dins la zona de domini de protecció de costes i l'ampliació de la pèrgola existent. L'actuació contemplarà arreglar la zona del voltant de la futura piscina per tal de permetre la construcció d'aquesta i situar-hi una zona de solàrium.

La pèrgola es realitzarà amb fusta i serà desmuntable.

Superfície de mirall de piscina 17,80m² (4,22x4,22m)

Superfície de pèrgola 18,60m²»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.11.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas al ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes s'ha presentat, junt amb la sol·licitud de llicència, el Decret núm. 2018/340, de data 5 d'abril de 2018, de la Presidenta del Consell Insular mitjançant el qual s'autoritzen, amb condicions, les obres de construcció de piscina i pèrgoles annexes a habitatge, al camí de sa Farola s/n (casa Meloussa), colònia de l'Assumpció, referència cadastral 0481311EE7208S0001HX, al terme municipal de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, amb visat núm. 12/01217/17, de data 03.10.2017, del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, actuació promoguda pel Sr. Roberto Sestini.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 03.10.2017, núm. 12/01217/17.

2. Certificat d'autoria de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, signat digitalment en data 11.04.2018.

3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

4. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment en data 27.09.2017 per part de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro.

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 03.10.2017, núm. 12/01217/17.

6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, registre COAATEM núm. 7123, de data 28.09.2017.

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J.Taltavull, S.L. (contracte núm. 69/18)

8. Pressupost signat pel contractista Construcciones Toni Moll, S.L.

9. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0008283.

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 91,05 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido. S'adjunten escanejats el DNI de l'arquitecte i el passaport del promotor per acarar les signatures.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I PÈRGOLA ANNEXES A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT a CAMÍ DE SA FAROLA, 71 (registre d'entrada núm. 6366 de dia 18/04/2018, visat del projecte núm. 12/01217/17 de dia 03/10/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 14a, residencial urbana extensiva.

Referència cadastral número 0481311EE7208S0001HX.

Ús: Habitatge.

Superfícies: Mirall d'aigua de la piscina 17,80m²; Pèrgola 18,60m².

El pressupost del projecte presentat és de 18.210 euros.

El promotor és R.S. (Nif núm. Y-20****-D), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'haurà de complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 19.09.2018, i que són les següents:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

1. El desaigüe de la piscina no es pot realitzar al mar. S'haurà de connectar a la xarxa general o bé realitzar el buidat de la piscina mitjançant camió-bomba.
2. Atès que la pèrgola es situa dins la zona de protecció aquesta haurà de ser lleugera i desmuntable.
3. La paret seca exterior de límit de parcel·la s'haurà de mantenir a la cota actual per tal que no es superi el metre d'alçada.
4. Les dimensions de la làmina d'aigua de la piscina no excediran dels 17,80m2, és a dir, 4'22m x4,22m.
2. S'haurà de complir amb les condicions establertes al Decret núm. 2018/340, de data 5 d'abril de 2018, de la Presidenta del Consell Insular, i que són les següents:
 1. El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà el que s'estableixi en la llicència municipal, sempre que aquesta s'hagi concedit en el termini de 6 mesos comptats a partir de la data de recepció del present escrit. Si en l'esmentat termini de 6 mesos no s'ha concedit la llicència municipal d'obres, o no s'han executat les obres en el termini que estableixi la repetida llicència, restarà sense efecte aquesta autorització.
 2. En cap moment i circumstància seran abocats, directament o indirectament aigües residuals, materials d'enderrocaments, d'excavacions, o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic terrestre i zones de servitud.
 3. La conformitat a la petició de referència s'entén sense perjudici de tercers, deixant fora de perill el dret de propietat, i sense implicar assumptió de responsabilitats pel Consell Insular de Menorca en relació amb el projecte i l'execució de les obres, tant respecte a tercers com a titulars de l'autorització.
 4. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al seu titular de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.
 5. Els treballs i obres que s'autoritzen no constituïran obstacle per l'exercici de la servitud de pas i d'accés a la mar.
 6. El titular de l'autorització no podrà ocupar, per l'execució d'obres, cap espai del domini públic marítim terrestre.
 7. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.
 8. L'administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions d'aquesta autorització. Si s'aprecies l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.
 9. A peu d'obra s'haurà de tenir permanentment, durant la seva execució, una còpia del la present autorització, juntament amb un exemplar diligenciat del projecte tècnic, perquè puguin ser exhibits a requeriment dels agents de la Administració competent.
 10. Abans d'iniciar-se les obres, el promotor ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes de Balears el replanteig i reposició de les fites de la línia de delimitació de la zona marítim terrestre aprovada, en el supòsit que aquelles hagin desaparegut en el tram contigu al solar de referència, o existeixin dubtes raonables sobre la seva correcta situació. Les despeses que es derivin d'aquestes operacions seran abonades per l'interessat.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 18.210€ x 3'2% 582,72€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4) LEGALITZACIÓ I RESTITUCIÓ DE LES OBRES EXECUTADES A L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERE A ROSER, carrer del, 5 (PROMOTOR/A HOTEL ROSER PONSETI-PONS SL, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 7919/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 24 de gener de 2018 es va realitzar Acta d'Inspecció per part de l'inspector d'obres municipal, a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer del Roser, núm. 5 de Ciutadella, comprovant-se que s'havien executat diverses obres d'edificació per a les quals no constava l'existència de llicència municipal.

Atès que en data 21.03.2018 es va signar digitalment l'informe relatiu a la inspecció efectuada, i es va incorporar a l'expedient 4580/2018, DU 01/18.

Atès que en data 07.05.2018 el regidor delegat mitjançant resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 440 va adoptar l'acord d'incoar un procediment de restabliment de la legalitat urbanística i física alterades contra el propietari i promotor de les obres, contra el tècnic director de les obres i contra l'empresa constructora, respecte les obres executades sense la preceptiva llicència municipal, requerint a la persona propietària i promotora per que, en virtut de l'article 188 i ss. de la LUIB, en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir de la notificació de la resolució, sol·licités a l'Ajuntament de Ciutadella la corresponent llicència de legalització, presentant el

corresponent projecte d'obres i activitats redactat per tècnic competent, acompanyat de la resta de la documentació preceptiva.

Atès que en data 20.07.2018 (RE 12546) Joaquin Mayans Pallicer, en representació de Hotel Roser Pons-Seranova, S.L. va presentar sol·licitud de llicència de legalització i restitució de les obres executades a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer del Roser, núm. 5 de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic de legalització i restitució, signat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 20.07.2018, núm. 12/00988/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que es tracta d'un edifici inclòs al Catàleg d'edificis, elements i espais urbans de valors singulars. Grup 2, Palaus i Cases Nobiliàries. Casa Mayans.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 25 d'octubre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal l'objecte del projecte és el següent:
«L'edifici situat al C/Roser, núm. 5, es troba amb grau de protecció catalogat pel PEPCHA. Amb anterioritat es van sol·licitar obres per enderroc d'edificacions disconformes, aïllament de façanes, cobertes, repicar i pintar.
Posteriorment s'han presentat un projecte per reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior. Mentre estava en tramitació l'expedient de canvi d'ús es va produir una inspecció per part dels serveis municipals i es va constatar que s'havien efectuat obres que no s'ajustaven a les llicències i que algunes d'elles no eren legalitzables.
L'objecte d'aquest expedient és la restitució a la legalitat de les obres efectuades sense llicència i la legalització d'aquelles que sigui possible».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.11.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix autorització ni informe de cap administració externa, atès que segons l'Informe arqueològic preliminar de control arqueològic preventiu, signat digitalment en data 05.10.2018 per Elena Sintés Olives, arqueòloga, s'indica el següent: «S'ha fet el control arqueològic de l'eliminació del paviment i rebaix de cota en aquelles parts de la planta baixa que contenen amb planta soterrani», per tant no s'ha afectat al subsòl, pel que no es requereix autorització del Departament de Patrimoni del CIME.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

1. Projecte tècnic de legalització i restitució, signat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 20.07.2018, núm. 12/00988/18, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 04.10.2018, núm. 12/01263/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut visat pel COAATEM en data 20.02.2018, núm. 38368.

4. Assumeix de direcció tècnica de la legalització i restitució de les obres signat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 20.07.2018.

5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició, i contracte amb empresa gestora de residus de la construcció i enderroc Excavaciones Moll, S.L. (contracte de dia 19.07.2018)

6. Justificant d'alta al REA del contractista Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, S.L. amb el núm. 04/02/0003880.

7. Pressupost signat pel contractista Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, S.L.

8. Informe arqueològic preliminar de control arqueològic preventiu, signat digitalment en data 05.10.2018 per Elena Sintés Olives, arqueòloga.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 80,05 €.

10. Autorització de representació signada per el representant de la promotora a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer. S'adjunta escanejat el DNI d'A.P.C..

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ I RESTITUCIÓ DE LES OBRES EXECUTADES A L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a ROSER, carrer del, 5 (registre d'entrada núm. 12546 de dia 20/07/2018, visat del projecte núm. 12/00988/18 i 12/0263/18 de dia 20/07/2018 i 04/10/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1684627EE7218S0001LE

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 16.009,86 euros.

La promotora és HOTEL ROSER PONSETÍ-PONS SL (Nif núm. B165****), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUÍN i ell contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal, emès en data 25.10.2018, i que són les següents:

1. S'haurà de situar el paviment de forjat de porxos enrasat amb la tangent inferior de l'òcul per tal que no quedi tapiat. En cap cas inferior a l'alçada dels plànols.

2. S'hauran de reconstruir els 2 graons originals que donaven accés a la planta porxos i que no consten dibuixats en els plànols d'estat definitiu però que eren existents a l'estat original anterior a les obres. Del plànol de seccions queda clar que aquests són necessaris per pujar fins el nivell resultant tot i que no s'hagin dibuixat en el plànol.

3. S'haurà d'actualitzar el projecte d'instal·lació i obres (exp. 266/2017) per tal que coincideixi amb la restitució de la legalitat. Així mateix, la sala noble que dona a façana del carrer i que té més interès degut a l'alçada del forjat, haurà de conservar-se tipològicament i per tant en aquesta s'haurà d'entendre com una única sala i per tant no es permetrà realitzar compartimentacions.

2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar l'acord que adopti la Junta de Govern al Departament de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella, pel seu coneixement i als efectes que corresponguin en relació a l'expedient 4580/2018, DU 01/18.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16.009,86 x 3'2%512,32€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DE LOCAL DE VENDA AL DETALL DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ EN PLANTA SOTERRANI PER A MAGATZEM A Urb.cala Blanca, BALADRE, avinguda de, 25 (PROMOTOR/A SUPER JULIA CB, TÈCNIC REDACTOR/A CAMPS JUANEDA, JOAN I CONTRACTISTA PONS ENRICH, JOAN). (EXP. 5974/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 30 de juny de 2016 (RE 10119) E.F.D., en representació de SUPER JÚLIA, C.B., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres consistents en projecte d'ampliació de local en planta soterrani per a magatzem, a l'establiment existent amb ús de supermercat ubicat a l'Avinguda Baladre, núm. 25 de la urbanització Cala Blanca de Ciutadella.

Atès que en data 15.02.2017 (RE 2602) es va presentar una Memòria Tècnica i la Fitxa Resum d'activitat permanent innòcua per a l'ampliació d'activitat de venda al detall de productes d'alimentació, signat en data 24.01.2017 per l'enginyer industrial Xavier Quintana Martínez.

Atès que consta a l'expedient la documentació següent:

- 1.Justificat de pagament de la taxa per llicència urbanística (110,75 €).
- 2.Projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes tècnics Joan Camps Juaneda i Xavier Marquès Allès, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 22-06-2016, núm. 0-37815, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, el programa de control de qualitat, l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com també la justificació del compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat.
- 3.Projecte d'Activitats permanent innòcua de la totalitat de l'establiment, signat per l'enginyer industrial Xavier Quintana Martínez, presentat en data 13.02.2018 (RE 2318).
- 4.Full d'Estadística de construcció d'edificis, degudament emplenada.
- 5.Còpia de la llicència d'obertura del local comercial per a la venda de productes alimentaris, concedida per Decret d'Alcaldia de 22 d'agost de 1984 a la Sra. J.D.A..
- 6.Comunicació d'actuació professional per part dels arquitectes tècnics redactors del projecte (projecte i direcció d'obra, estudi bàsic de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut, programa de control de qualitat i manteniment), visat pel COAATEM en data 22.06.2016, núm. 37815.
- 7.Justificació de l'alta del contractista, Juan Pons Enrich, en el cens de l'impost d'activitats econòmiques i rebut recent del pagament de la quota de la seguretat social com a treballador autònom.
- 8.Pressupost de l'obra signat pel representant de l'empresa contractista Joan Pons Enrich.
- 9.Contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb l'empresa autoritzada J. Taltavull, S.L., i Certificat final de recepció i correcta gestió de 98 m3 de RCD emès per J. Taltavull, S.L. en data 10 de juliol de 2018.
- 10.Justificat de pagament de la taxa municipal per import de 110,75€ (0'5% del PEM 22.150 €) més la taxa municipal per a la legalització per import de 27'89 € (import mínim del pressupost de 5.056'42 €).

11. Autorització de representació a favor de Taller Engitec, S.L. S'adjunta contracte de constitució de la Comunitat de Béns de Súper Júlia, CB., signat en data 17.03.1992.

Atès que en data 08.05.2017 es va emetre Informe d'usos per part de l'arquitecte municipal, per a l'activitat pretesa, indicant que d'acord amb l'article 428 del PGOU l'ús comercial està admès a l'emplaçament proposat.

Atès que en data 20.06.2017 s'ha signat digitalment el Certificat de la Secretària municipal respecte el tràmit d'exposició pública de l'expedient, per termini de 10 dies d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del projecte d'ampliació de local en planta soterrani per a magatzem de supermercat, a l'establiment ubicat a l'Avinguda Baladre, núm. 25 de la urbanització Cala Blanca de Ciutadella. L'expedient ha estat exposat a informació pública del 31.05.2017 al 14.06.2017, i no s'han presentat al·legacions al respecte, segons consta al Certificat de la Secretària.

Atès que en data 21.06.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.

Atès que en data 22.06.2018 s'ha emès informe favorable, amb una condició, per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 06.11.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent innòcua amb obres consistent en la legalització de l'ampliació de l'activitat de supermercat i l'execució de les obres de formació de planta soterrani per a magatzem de l'activitat, ubicat a l'Avinguda Baladre, núm. 25 de la urbanització Cala Blanca de Ciutadella.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

Consta presentat el projecte d'activitats i d'obres en documents específics.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.

c) Pagament dels tributs corresponents.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.

4. S'ha emès informe d'ús favorable per l'arquitecte municipal en data 08.05.2017 per a l'activitat pretesa i s'ha sotmès l'expedient a informació pública, de dia 31.05.2017 al 14.06.2017, no havent-se presentat cap al·legació, segons consta al Certificat de la Secretària signat electrònicament en data 20.06.2017.

5. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe favorable de l'enginyer industrial municipal, emès en data 21.06.2018, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals, i informe favorable de l'arquitecte municipal, amb una condició, emès en data 22.06.2018.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU i el PTI em remet als referits informes tècnics municipals.

Segona.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Tercera.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DE LOCAL DE VENDA AL DETALL DE PRODUCTES D'ALIMENTACIÓ EN PLANTA SOTERRANI PER A MAGATZEM a Urb.cala Blanca, BALADRE, avinguda de, 25 (registre d'entrada núm. 101119 de dia 30/06/2016, visat del projecte núm. 0-37815 de dia 22/06/16 - 14/02/17):

·Projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes tècnics Joan Camps Juaneda i Xavier Marquès Allès, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 22.06.2016, núm. 0-37815. Memòria modificada amb visat del COAATEEM núm. 37815, de data 18.04.2018.

·Projecte d'Activitats permanent innòcua de la totalitat de l'establiment, signat digitalment en data 13.02.2018 per l'enginyer industrial Xavier Quintana Martínez.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 20m - Zona Comercial i Serveis.

Referència cadastral número 1252901EE7215S0001ZZ.

Ús: Supermercat.

Superfície d'ampliació de soterrani: 33,37m².

Superfície de l'activitat: 321,16m².

El pressupost del projecte presentat és de 27.206,42 euros.

La promotora és SUPER JULIA CB (Nif núm. E075****), l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN i el contractista és PONS ENRICH, JOAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 21.06.2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

-Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/í de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears..

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Xavier Quintana Martínez signat en data 13.02.2018.

2. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

3. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del del DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, especialment en quant a la disposició i l'amplada dels passadissos.

4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització i les màquines frigorífiques.

7. Compliment dels articles 3.1 i 3.3 de l'estudi de detall de la zona comercial de Cala Blanca, pol. A i B, en quant a l'ocupació de les porxadetes.

8. Compliment de l'Ordenança municipal reguladora del consum indegut de begudes alcohòliques en quant a la necessitat de disposar d'una llicència específica per a la venda d'alcohol.

9. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.

10. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

2. Compliment de la condició establerta a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 22.06.2018, i que és la següent:



·Es condiona la llicència a restituir la legalitat enderrocant el tancament de la galeria tancada, segons plànols aportats, i a tramitar la primera ocupació.

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis.

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Joan Pons Enrich no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 27.206,42 x 3'2%	870,61€
-Taxa per llicència d'instal·lació:	
-Fins 25m².....	100,00€
-Resta de m²: (321,16m² - 25m²) x 0,60€.....	177,70€
- Subtotal instal·lació.....	277,70€

Total 1.148,31€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. RELACIÓ DE FACTURES 42/2018 (EXP. 11779/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 13-11-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 42.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 42.2018 per un import brut de 305.780,66 € (import líquid de 305.453,53 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

6. PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT SISENA (6ª) ANUALITAT I ÚLTIMA, DERIVADA DE L'EXPEDIENT DE DESPESA PLURIANUAL, SENTÈNCIA 444 DE DATA 29.05.13. (EXP. 11876/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 13-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 28.11.13, l'ajuntament Ple acordà el pagament mitjançant despesa plurianual del valor final fixat amb l'expedient expropiatori de les finques de la Sra. M.M.P., derivada de la sentència núm. 444 de data 29.05.13, dictada per la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

Atès que pel present exercici de 2018 correspon el pagament de 274.558,40€.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Abonar com a sisena i última anualitat de la despesa plurianual acordada per l'Ajuntament Ple de 28.11.13 a la Sra. M.M.P. la quantitat de 274.558,40€, dels quals 263.998,46€ corresponent a amortització i 10.559,94€ corresponen a interessos.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

7. PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT PRIMERA (1ª) ANUALITAT, DE CONFORMITAT AMB L'AUTO PO 0000393/2013, DE DATA 25.01.2018. (EXP. 11880/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic de dia 14-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que, mitjançant sentència núm. 535/2016 de la sala contenciós-administratiu del Tribunal Superior de justícia de Balears de data 18.10.16, es va fixar el justipreu corresponent a la finca registral núm. 25.830, amb referència cadastral 2786501EE7228N0001AX del terme municipal de

Ciutadella de Menorca, per un import de 5.444.958,21 € més els interessos de demora fixats al mateix.

Atès que l'auto del PO 399/2013, de data 25.01.18, que va acceptar el Pla plurianual de 20 anys que l'Ajuntament de Ciutadella va proposar per fer front a la quantia legalment establerta, i la proposta de pagament en quatre anualitats (2018-2021) dels interessos meritats fins dia 16/11/2017, data de la proposta del Pla.

Atès que correspon a l'exercici de 2018 efectuar el primer pagament de 165.617,48 € d'interessos corresponents al Pla plurianual de 20 anys abans esmentat; i 146.193,40 € d'interessos, corresponent a l'anualitat 2018 en relació a la part del pagament d'interessos meritats fins dia 16/11/2017.

Per tot l'exposat la que subscriu proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Abonar a la mercantil S'ALBUFERA DE CIUTADELLA, S.L. (B079****) en concepte de primera anualitat, l'import acordat per a l'exercici de 2018 a l'auto del PO 399/2013, de data 25.01.18, per un total de 311.810,88 € (165.617,48 € i 146.193,40 €), corresponent al Pla plurianual de pagament aprovat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic.

8. PROPOSTA CONTRACTACIÓ EN PRÀCTIQUES DEL PERSONAL DEL PROJECTE D'INTERÈS SOCIAL «PRIMERES OPORTUNITATS» (EXP. 11783/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 09/11/2018, que copiat literalment diu:

"Vists els informes emesos per la tècnica de l'àrea de dinamització econòmica de l'Ajuntament C.S.F., el 09/11/2018 en relació a la contractació de 9 treballadors del programa de garantia juvenil per a Joves Qualificats: Primeres Oportunitats, i que en els mateixos s'indica que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 12/09/18 va aprovar la sol·licitud de subvenció per a la convocatòria de subvencions per a 2018 en el marc del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS 2018 ENTITATS LOCALS (exp. 2018/007724).

Atesa la convocatòria de subvencions publicada al Boib núm. 86 de 12 de juliol de 2018 per Resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 9 de juliol de 2018 per la qual s'aprova, en el marc del programa SOIB Jove-Qualificats Entitats Locals 2018, la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu amb càrrec al programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil.

Atès que segons es desprèn dels informes referits, el programa de Garantia Juvenil per a joves qualificats preveu la subvenció dels següents perfils:

Perfil	Titulació	Oferta Genèrica	CNO
TÈCNIC D'INTERVENCIÓ	1 Titulat/da Superior, Cicle Formatiu Grau Superior en Administració i Finances	04/2018/004671	43091029
TÈCNIC DE COMUNICACIÓ	1 Titulat/da Superior, Cicle Formatiu	04/2018/004681	24841012

	Grau Superior en Animació o Disseny Gràfic		
TÈCNIC CENS COMERCIAL	1 Titulat/da Superior, en Sociologia, Matemàtiques, Matemàtiques aplicades, Estadística, Administració i Direcció d'Empreses, Ciències Polítiques i Gestió Pública.	04/2018/004683	28211048
TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	2 Titulats/des Superiors, en Educació Social, Magisteri Infantil o Primària	04/2018/004661	28241056
TÈCNIC ESPORTIU	1 Titulat/da Superior, en Cicle Formatiu de Grau Superior en Activitats Físiques i Esportives	04/2018/004684	37231077
TÈCNIC DE MEDI AMBIENT	1 Titulat/da Superior, en Ciències Ambientals, Biologia o Geografia	04/2018/004658	31291189
TÈCNIC DE TRANSPARÈNCIA	1 Titulat/da Superior, en Dret o Ciències Polítiques	04/2018/004682	25111040
TÈCNIC D'IGUALTAT	1 Titulat/da Superior, en Sociologia, Pedagogia, Psicologia o Psicopedagogia	04/2018/004685	37141017

En els informes, s'indica que es va realitzar la selecció de candidats dels anteriors perfils el passat 25/10/2018 i es proposa la contractació de les següents persones:

Perfil	Nom i Llinatges
TÈCNIC D'INTERVENCIÓ	G.P.L.
TÈCNIC DE COMUNICACIÓ	A.S.C.
TÈCNIC CENS COMERCIAL	L.M.G.
TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	P.M.B.
TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	A.P.F.
TÈCNIC ESPORTIU	I.C.P.
TÈCNIC DE MEDI AMBIENT	O.R.C.
TÈCNIC DE TRANSPARÈNCIA	M.C.C.
TÈCNIC D'IGUALTAT	J.S.C.

Vist que en els informes s'indica la conveniència d'iniciar el procediment de contractació de les persones seleccionades, amb les característiques següents:

- Període de contractació de 12 mesos, compresos entre el 14 de novembre de 2018 fins al 13 de novembre de 2019, a jornada completa, amb la modalitat de contracte en pràctiques,
- Condicions laborals regulades en funció del conveni del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, i en la categoria del nivell indicat en cada cas (A1, A2 o B).
- El sou mensual establert serà el corresponent al percentatge indicat en cada cas del salari fixat en conveni per a un treballador o treballadora que desenvolupi el mateix o equivalent lloc de feina.

Vist el punt 6.5 de l'Annex de la Resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 9 de juliol de 2018 (BOIB núm. 86, de 12/07/2018, amb correcció d'errors al BOIB núm. 89, de 19/07/2018) per la qual s'aprova, en el marc del programa SOIB Jove- Qualificats Entitats Locals 2018, la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu amb càrrec al programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil, que estableix:

«Els projectes tenen una durada de dotze mesos, a excepció del que es diu al punt 6.6. Les persones s'han de contractar en la modalitat del contracte en pràctiques que preveu l'article 11.1 del Text refós de l'Estatut dels treballadors aprovat per Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre i amb una jornada del 100 % de la jornada laboral que se li apliqui.»

Atès el punt 15 de l'anterior Annex sobre el procediment de selecció i contractació previst, que estableix:

«La data d'inici de les contractacions és de l'1 al 15 de novembre de 2018 (ambdós inclosos) i la d'acabament dotze mesos després i com a màxim el 14 de novembre de 2019. Aquest període és el d'elegibilitat de les despeses.»

Atès l'article 11.1e) del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, que determina:

«La retribució del treballador serà la fixada en conveni col·lectiu per als treballadors en pràctiques, sense que, en el seu defecte, pugui ser inferior al seixanta o el setanta-cinc per cent durant el primer o el segon any de vigència del contracte, respectivament, del salari fixat en conveni per a un treballador que desenvolupi el mateix o equivalent lloc de treball.»

El Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella no preveu regulació específica ni retribucions per a treballadors en pràctiques. Per aquest motiu, es considera que l'aplicació de la retribució proposada segons els percentatges del salari de treballadors d'un lloc equivalent s'ajusta a les previsions normatives anteriors. També s'ha d'indicar que la classificació dels llocs de treball del Conveni vigent estableix les següents categories, segons el nivell de titulació requerit:

- Títol Superior (equivalent al Subgrup A1 de la funció pública)
- Títol Mitjà (equivalent al Subgrup A2 de la funció pública)
- Títol Auxiliar (equivalent al grup B/Subgrup C1 de la funció pública)

Atès l'article 13 del Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella sobre contractacions de duració determinada.

Atès l'article 19.Dos de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressuposts Generals de l'Estat per 2018 prohibeix les contractacions temporals «excepte en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables», i vist que en aquest cas que es tracta de contractacions d'un programa de subvencions del SOIB.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de personal, previ l'informe corresponent de la interventora municipal, emeti una proposta administrativa per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Contractar les següents persones relacionades a continuació amb un contracte de pràctiques, a jornada sencera, i una retribució segons el percentatge del salari d'un treballador contractat amb la categoria de l'Ajuntament de Ciutadella que en cada cas s'indica, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil per a Joves Qualificats (Primeres Oportunitats):



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Nom i Llinatges	Perfil	Categoria	Percentatge Salari
G.P.L.	TÈCNIC D'INTERVENCIÓ	Titulat auxiliar	72%
A.S.C.	TÈCNIC DE COMUNICACIÓ	Titulat auxiliar	72%
L.M.G.	TÈCNIC CENS COMERCIAL	Titulat superior	81%
P.M.B.	TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	Titulat mitjà	79%
A.P.F.	TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	Titulat mitjà	79%
I.C.P.	TÈCNIC ESPORTIU	Titulat auxiliar	72%
O.R.C.	TÈCNIC DE MEDI AMBIENT	Titulat superior	81%
M.C.C.	TÈCNIC DE TRANSPARÈNCIA	Titulat superior	81%
J.S.C.	TÈCNIC D'IGUALTAT	Titulat superior	81%

La durada de la contractació serà amb inici el 14/11/2018 fins el 13 de novembre de 2019.

SEGON.- Comunicar la Resolució als interessats, la representació del personal laboral i la coordinadora de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora de dia 14/11/2018.

PROPOSA:

PRIMER.- Contractar les següents persones relacionades a continuació amb un contracte de pràctiques, a jornada sencera, i una retribució segons el percentatge del salari d'un treballador contractat amb la categoria de l'Ajuntament de Ciutadella que en cada cas s'indica, en el marc de la convocatòria de subvencions del programa SOIB de Garantia Juvenil per a Joves Qualificats (Primeres Oportunitats):

Nom i Llinatges	Perfil	Categoria	Percentatge Salari
G.P.L.	TÈCNIC D'INTERVENCIÓ	Titulat auxiliar	72%
A.S.C.	TÈCNIC DE COMUNICACIÓ	Titulat auxiliar	72%
L.M.G.	TÈCNIC CENS COMERCIAL	Titulat superior	81%
P.M.B.	TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	Titulat mitjà	79%
A.P.F.	TÈCNIC D'EDUCACIÓ SOCIAL	Titulat mitjà	79%
I.C.P.	TÈCNIC ESPORTIU	Titulat auxiliar	72%
O.R.C.	TÈCNIC DE MEDI AMBIENT	Titulat superior	81%
M.C.C.	TÈCNIC DE TRANSPARÈNCIA	Titulat superior	81%
J.S.C.	TÈCNIC D'IGUALTAT	Titulat superior	81%

La durada de la contractació serà amb inici el 14/11/2018 fins el 13/11/2019.

SEGON.- Comunicar la Resolució als interessats, la representació del personal laboral i la coordinadora de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

9. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ D'UN AJUDANT. DE BIBLIOTECA I SUBSTITUCIÓ DE LES FUNCIONS DE LA BIBLIOTECÀRIA I COORDINADORA DE LA CASA DE CULTURA PER BAIXA PER ILT (EXP. 11771/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 13-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 08/11/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant informe del Director de Cultura J.M.M. de 06/11/2018 s'exposa que atesa la baixa mèdica que es preveu de llarga durada de la Sra. D.T.F., bibliotecària i coordinadora de la Casa de Cultura, resulta necessari cobrir les funcions que realitza aquesta treballadora durant la seva absència.

A tal efecte, es proposen les següents mesures:

- Assignar a la Sra. C.F.B., ajudant de biblioteca, les funcions de bibliotecària atès que disposa de titulació de grau superior.
- Assignar a la Sra E.S.F., informadora universitària-professora de català del centre municipal universitari, les funcions de Coordinadora de la Casa de Cultura durant el temps que duri la baixa de la bibliotecària qui en aquest moment té assignades dites funcions.
- Contractació d'un ajudant de biblioteca pel temps que duri la baixa de la bibliotecària.

Mitjançant correu electrònic de 07/11/2018 es confirma per part del Director de Cultura que les dues treballadores municipals han assumit aquestes funcions des de la baixa de la bibliotecària.

Atès l'article 9 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, que estableix:

"9.1 L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament.

Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi."

Atès que segons es desprèn del quadre de retribucions del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, la bibliotecària té assignat un complement de càrrec i funció de 1.908,48 €/any per la Coordinació de la Casa de Cultura.

Atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local. Dit complement no es regula expressament al Conveni Col·lectiu, tot i que consta una referència a l'article 29.8. No obstant, existeix constància de l'aplicació d'aquest complement per tal d'efectuar abonaments puntuals per feines de superior categoria.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Envers la petició de contractació temporal, s'ha de recordar que l'article 19.Dos de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressuposts Generals de l'Estat per 2018 estableix que no es podrà procedir a la contractació de personal temporal «excepte en casos excepcionals i per cobrir necessitats urgents i inajornables».

Atès que segons ha exposat la bibliotecària en anteriors ocasions, «correspon a l'administració local vetllar perquè el servei tengui sempre el personal suficient, d'acord amb els paràmetres establerts en el Mapa de Lectura Pública, tal com recull la Llei 19/2006, de 23 de novembre, del sistema bibliotecari de les Illes Balears».

Atesa la baixa de D.T.F. des de dia 23/10/2018, i vist que en aquest cas es tractaria d'una «substitució en cascada» per la qual el treballador contractat passaria a ocupar el lloc d'un altre treballador de l'empresa que passa a desenvolupar el lloc del vacant.

Atesa l'acta de 25/09/2009 de les proves selectives per la contractació d'una persona per la cobertura d'un lloc d'auxiliar de biblioteca, i vist que segons l'ordre de puntuació dels aspirants, la persona a qui correspondria per ordre de prelatió és M.B.R., que accepta la contractació proposada.

Tot açò és de conformitat amb l'establert a l'art. 13 del Conveni Col·lectiu d'aquest Ajuntament sobre contractacions de durada determinada així i com l'art. 15 del RDL 2/2015 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Assignar a la treballadora E.S.F. les funcions de coordinació de la Casa de Cultura, amb efectes de 23/10/2018 i fins la reincorporació de la treballadora D.T.F..

SEGON.- Concedir a E.S.F. un complement de productivitat de 1.908,48 €/any amb efectes des de 23/10/2018 i mentre realitzi les funcions assignades al punt anterior.

TERCER.- Assignar a la treballadora C.F.B. les funcions de bibliotecària amb efectes de 23/10/2018 en substitució de la treballadora D.T.F. i fins la seva reincorporació al lloc de treball.

QUART.- Concedir a C.F.B. un complement de productivitat de 5.966,37 €/any per la diferència retributiva entre el seu lloc d'ajudant de biblioteca i el lloc de bibliotecària, amb categoria de titulat mitjà, excloses les retribucions referides al complement per coordinació de la casa de cultura, amb efectes des de 23/10/2018 i mentre realitzi dites funcions.

CINQUÈ.- Contractar M.B.R. com a ajudant de biblioteca de l'Ajuntament de Ciutadella amb efectes des del 15/11/2018, en règim laboral temporal per la substitució de C.F.B., que al seu torn substitueix a la bibliotecària D.T.F., i fins la reincorporació d'aquesta treballadora al seu lloc de treball.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució a les parts interessades, a la coordinadora de prevenció de riscos laborals i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/11/2018.

PROPOSA:

PRIMER.- Assignar a la treballadora E.S.F. les funcions de coordinació de la Casa de Cultura, amb efectes de 23/10/2018 i fins la reincorporació de la treballadora D.T.F..

SEGON.- Concedir a E.S.F. un complement de productivitat de 1.908,48 €/any amb efectes des de 23/10/2018 i mentre realitzi les funcions assignades al punt anterior.

TERCER.- Assignar a la treballadora C.F.B. les funcions de bibliotecària amb efectes de 23/10/2018 en substitució de la treballadora D.T.F. i fins la seva reincorporació al lloc de treball.

QUART.- Concedir a C.F.B. un complement de productivitat de 5.966,37 €/any per la diferència retributiva entre el seu lloc d'ajudant de biblioteca i el lloc de bibliotecària, amb categoria de titulat mitjà, excloses les retribucions referides al complement per coordinació de la casa de cultura, amb efectes des de 23/10/2018 i mentre realitzi dites funcions.

CINQUÈ.- Contractar M.B.R. com a ajudant de biblioteca de l'Ajuntament de Ciutadella amb efectes des del 15/11/2018, en règim laboral temporal per la substitució de C.F.B., que al seu torn substitueix a la bibliotecària D.T.F., i fins la reincorporació d'aquesta treballadora al seu lloc de treball.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució a les parts interessades, a la coordinadora de prevenció de riscos laborals i a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

10. PROPOSTA RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ 2375/2018 DE 09/11/2018 DE NOMENAMENT DE MCP COM ARQUITECTE EN SUBSTITUCIÓ D'ACU (EXP. 11086/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 12-11-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2375/2018 DE 9 DE NOVEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2375/2018 de 9 de novembre, en que es va resoldre en el primer punt nomenar M.C.P., amb efectes des del 12/11/2018 com a funcionària interina, de l'escala d'Administració especial, subescala tècnica, classe superior, grup A1, per ocupar un lloc temporal d'arquitecte, en substitució d'A.C.U. i fins a la seva reincorporació, per a l'execució del «Programa temporal d'impuls de les tasques de planejament municipal» aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 16/03/2017; el qual ha estat declarat prioritari a l'efecte de posar de manifest l'excepcionalitat d'aquest nomenament.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2375/2018 de 9 de novembre, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UN PLOTTER PER A L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN. (EXP. 10838/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: CADTEC.Cad tec Services, SA (A825****), Mon Informàtic, SL (B077****), ROBIN SISTEMAS, SL (B814****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- CADTEC.Cad tec Services, SA, per un import total de 4.900,50 € (4.050,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Mon Informàtic, SL, per un import total de 5.236,88 € (4.328,00 + 21% d'IVA).
- 3.- ROBIN SISTEMAS, SL, per un import total de 4.961,00 € (4.100,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per CADTEC.Cad tec Services, SA, per un import de 4.900,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa CADTEC.Cad tec Services, SA (A825****), per un import total de 4.900,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos

pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACÓ (OCTUBRE 2018) CORRESPONENT A LES OBRES DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE LA VALL (EXP. 11281/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 24-10-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ LIQUIDACIÓ (OCTUBRE 2018) PER AL PROJECTE DE MILLORA PAVIMENT DEL CAMÍ DE LA VALL.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 11.01.17 aprovà el projecte de millora del paviment del camí de La Vall de Ciutadella de Menorca, febrer 2016.

Atès que amb data 13.12.17 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa JUAN MORA , SA per un import total de 77.787,72€ (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació liquidació (octubre 2018) corresponent a les esmentades obres per import de 4.876,46 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel enginyer director de l'obra Sr. J.M.S. (ECCP) i pel contractista Sr. X.P.N. en representació de l'empresa Juan Mora, SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

-PRIMER.- Aprovar la certificació liquidació (octubre 2018) corresponent a les obres de millora del paviment del camí de la Vall, per un import de 4.876,46 € (IVA inclòs).

-SEGON.- Abonar a l'empresa JUAN MORA , SA (A071*****) l'import esmentat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 3 (SETEMBRE COMPLEMENTÀRIA 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M. FIVALLER. (EXP. 11505/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 05-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 20.02.2018 van signar un conveni per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 28.02.2018 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella aprovà definitivament el projecte de reforma de les infraestructures dels carrers Mossén Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat pels tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 392.133,29 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que amb data 09.05.2018 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de reforma de les infraestructures dels carrers Mossén Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller a l'empresa Antonio Gomila SA , per un import de 364.210,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 3 (setembre complementària 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de reforma de les infraestructures dels carrers Mossén Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller , per un import de 20.240,14 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra F.E.A.B. en representació de l'empresa Antonio Gomila, SA i pel director de la mateixa, J.M.S. (ECCP)municipal.

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 3 (setembre complementària 2018) corresponent al contracte de les obres de reforma de les infraestructures dels carrers Mossén Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller , per un import de 20.240,14 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Antonio Gomila, SA (A074*****) .

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària Antonio Gomila, SA i al Consell Insular de Menorca”.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ 4 (OCTUBRE 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M. FIVALLER. (EXP. 11728/2018).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 20.02.18 van signar un conveni per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 28.02.2018 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar definitivament el projecte de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M. Fivaller del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat pels tècnics municipals, amb un pressupost d'execució per contracte de 392.133,29 €.

Atès que amb data 09.05.2018 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M. Fivaller a l'empresa Antonio Gomila SA, per un import de 364.210,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 4 (octubre 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M. Fivaller, per un import de 80.085,91 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra F.E.A.B. en representació de l'empresa Antonio Gomila SA i pel director de la mateixa, J.M.S. (ECCP) municipal.

PROPOSA



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Aprovar la certificació núm. 4 (octubre 2018) corresponent al contracte de les obres de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M. Fivaller per un import de 80.085,91 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Antonio Gomila SA (A074*****).

SEGON: Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària Antonio Gomila SA i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL REONEIXEMENT DEL DEUTE DEL SERVEI ADDICIONAL DE CREU ROJA DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (EXP. 10372/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 05-10-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Reconeixent de deute del servei addicional de Creu Roja per les festes de Sant Joan 2018.

El cap de la policia local informa, dia 02.10.2018, que costen pendants de pagament una factura presentada per Creu Roja espanyola.

Aquesta factura és: 1.038,75 €
Exempta d'iva

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir amb el Pla Director de Seguretat de les festes de Sant Joan 2018 i no disposar de mitjans propis. I que el sol·licitat eren uns serveis addicionals als contractats en un primer moment l'any 2017 i pels anys successius (2018 i 2019).

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen la factura presentada i relacionada en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR i ABONAR la factura a favor de Creu Roja espanyola i que puja a un total de 1.038,75 € exempt d'iva, pels serveis addicional prestats en les festes de Sant Joan 2018.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana.

16. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE DESMUNTATGE I TRASLLAT DE LES BUTAQUES PLATEA I AMFITEATRE DEL TEATRE DES BORN. (EXP. 10324/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Joan Portella Coll (417*****D), M.Polo, S.L.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 1.- Joan Portella Coll, per un import total de 7.784,90 € (6.433,80 + 21% d'IVA).
- 2.- M.Polo, S.L., per un import total de 11.180,40 € (9.240,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Joan Portella Coll, per un import de 7.784,90 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Joan Portella Coll (417****D), per un import total de 7.784,90 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

17. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE LLOGUER DE DECORACIÓ NADALENCA 2018. (EXP. 11190/2018).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats de dia 09-11-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Sans Orgànic SL (B165****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Sans Orgànic SL, per un import total de 7.431,03 € (6.141,35 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Sans Orgànic SL, per un import de 7.431,03 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès l'apartat 1 de l'article 118 del LCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 65 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Seveis a l'empresa Sans Orgànic SL (B165*****, per un import total de 7.431,03 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluç