

Identificació de la sessió:

Núm.: 35/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 19 de setembre de 2018.
Hora: de 9.15 h a 10.15 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 12 DE SETEMBRE DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.01) REFORMA D'HABITATGE A MARIA AUXILIADORA, carrer de, 4 (PROMOTOR/A CAC, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN, CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 12115/2017).

3.02) REFORMA PARCIAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES A SANT MIQUEL, carrer de, 62 (PROMOTOR/A CD, TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA OBRES JOAN MARQUÉS, SL). (EXP. 617/2018).

3.03) PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A SOROZABAL, via, 17 (PROMOTOR/A TRIVI-11 SL i TÈCNIC REDACTOR/A CABANI MASSIP, MIREIA). (EXP.1353/2018).

3.04) SUBSTITUCIÓ DE PART DE LA COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A JAUME I EL CONQUERIDOR, avda DE, 73 (PROMOTOR/A JAC, TÈCNIC REDACTOR/A ALLÉS BOSCH, CATERINA I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL)). (EXP. 5463/2018).

4. RELACIÓ DE FACTURES 30/2018. (EXP. 9474/2018).
5. RELACIÓ DE FACTURES 31/2018. (EXP. 9511/2018).
6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SÒL, VOL I SUBSÒL, 2n TRIMESTRE DE 2018 (IBERDROLA COMERCIALIZACIÓ DE ÚLTIMO RECURSO SAU). (EXP. 5348/2018).
7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SÒL, VOL I SUBSÒL, 2n TRIMESTRE DE 2018 (IBERDROLA CLIENTES SAU). (EXP.5349/2018).
8. PROPOSTA DESESTIMAR RECURS EXTRAORDINARI DE REVISIÓ DEMANANT NUL·LITAT LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUA I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS.(EXP. 7411/2018).
9. PROPOSTA ABONAMENT ASSISTÈNCIA MEMBRES DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA, EN EXPEDIENT RELATIU A FINCA REGISTRAL NÚM. 5.024. (EXP. 8393/2018).
10. PROPOSTA ESTIMAR PARCIALMENT RECURS CONTRA LIQUIDACIONS DE PLUSVÀLUES. (EXP. 8780/2018).
11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DEL SERVEI DE GRUA, ABRIL 2018. (EXP. 9095/2018).
12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DEL SERVEI DE GRUA, MAIG 2018. (EXP. 9097/2018).
13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DEL SERVEI DE GRUA, JUNY 2018. (EXP. 9100/2018).
14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS SANCIONS TRÀNSIT 2n TRIMESTRE, D'ABRIL A JUNY. (EXP. 9102/2018).
15. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE, AGOST 2018 (2A QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 137/2018. (EXP. 9239/2018).
16. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS OCUPACIÓ A MERCAT I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DE PROPIETAT MUNICIPAL, OCTUBRE 2018. (EXP. 9241/2018).
17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS IAE CORRESPONENT A REMESES DEL 2n AL 4t TRIMESTRE DE 2017 CONFECCIONADES SEGONS LES DADES DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA. (EXP. 9263/2018).
18. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 136/18. (EXP. 9302/2018).
19. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 138/2018 i 139/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (EXP. 9304/2018).
20. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS MUNICIPALS (PISTES MUNICIPALS DE PÀDEL I TÈNNIS I EL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS I ANNEX) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 6976/2018).

21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS (PAVELLÓ DE CALÓS, POLIESPORTIU SANT JOAN, CAMP DE FUTBOL U.D. SAMI I ESTADI SON MARÇAL) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 7906/2018).

22. PROPOSTA APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 (JULIOL 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE SEPARATA XARXA CLAVEGUERAM DE CALA MORELL, CONNEXIÓ AIGÜES PLUVIALS A CALA MORELL-POICI A L'EMPRESA UTE «RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ». (EXP. 8875/2018).

23. PROPOSTA GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8932/2018)

24. PROPOSTA GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL FUNCIONARI (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8934/2018)

25. PROPOSTA RETRIBUCIÓ FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8935/2018)

26. PROPOSTA PRODUCTIVITAT TREBALLS PENOSOS XARXA CLAVEGUERAM DEL PERSONAL LABORAL (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8940/2018)

27. PROPOSTA PRODUCTIVITAT FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS I X0 PERSONAL FUNCIONARI (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8951/2018)

28. PROPOSTA ABONAMENT SERVEIS EN HORARI NOCTURN REALITZATS PER POLICIES DIÛRNS (JULIOL 2018) (EXP. 9094/2018)

29. PROPOSTA MODIFICACIÓ CERTIFICAT JG DE DIA 12/09/2018 RELATIU A CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE A PTA (EXP. 9214/2018)

30. PROPOSTA CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE A LSM (EXP. 9216/2018)

31. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA, LA UNIVERSITAT OBERTA DE CATALUNYA I L'ALUMNA MSC, AIXÍ COM APROVAR L'ANNEX 1. (EXP. 6218/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 12 DE SETEMBRE DE 2018

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.1. Escrit del Jutjat de primera instància i instrucció núm. 1 de Ciutadella de Menorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 01599 de dia 14 de setembre de 2018, referent al PO 000030/2018 el qual reclama a l'Ajuntament com a recaptador de les quotes derivades del sacrifici de l'espècie ovina i caprina d'acord amb el RD 479/2004.

La Secretària recorda que des del servei corresponent s'hauria de fer alguna gestió per clarificar si els productors volen pagar les quotes de les que deriva el deute reclamat i, del qual, l'Ajuntament és el recaptador.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.01) REFORMA D'HABITATGE A MARIA AUXILIADORA, carrer de, 4 (PROMOTOR/A CAC, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN, CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 12115/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29.11.2017 (RE 20617) Joaquin Mayans Pallicer, en representació de C.A.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer M^a Auxiliadora, núm. 4 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 24.11.2017, núm. 12/01479/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals. És l'edifici núm. 11, illa 17888.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 10.08.2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres que actualment es troba en desús des de fa uns quants anys. Concretament es pretén realitzar una redistribució interior. En el pati existeixen dues edificacions que es pretenen enderrocar recuperant l'estat original del pati. Al mig de l'edifici es troba l'escala tradicional que no s'actua».

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/78 del CIME de data 6 de juny de 2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

«Autoritzar l'obra de reforma de l'edifici del carrer Maria Auxiliadora núm. 4 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informará al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, signat per l'arqueòloga Elena Sintès Olives, indicant que la causa de la intervenció es per l'afectació al subsòl per canvi de paviment i rebaix de la cota del pati.

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució núm. 2018/78, de data 6 de juny de 2018, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació ha resolt autoritzar l'obra de reforma de l'edifici del carrer Maria Auxiliadora núm. 4 de Ciutadella amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 24.11.2017, núm. 12/01479/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 19.07.2018, núm. 12/00541/18, i en data 02.08.2018, núm. 12/01045/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 02.08.2018, núm. 12/01045/18.

4. Programa de Control de Qualitat.

5. Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte, signat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 24.11.2017, núm. 12/01479/17

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 177/17)

7. Pressupost signat pel contractista Obres i Reformes 2030, CB per import de 37.804,89€.

8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009653.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import total de 189,00 € (s'han fet dos ingressos, un de 130,54 € i un altre de 58,48 €).

10. Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer. S'adjunta còpia escanejada del DNI dels representats.

11. Informe arqueològic previ, signat digitalment per l'arqueòloga Elena Sintès Olives, en data 7 de gener de 2018.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 62.507,40€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a MARIA AUXILIADORA, carrer de, 4, (registre d'entrada núm. 20617 de dia 29/11/2017, visat del projecte núm. 12/00541 de dia 19/07/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1788811EE7218N0001FK

Ús: Habitatge.

Superfícies de reforma 129,81m².

El pressupost del projecte presentat és de 37.804,89 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 62.507,40€.

El promotor és C.A.C. (Nif núm. 463****Z), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 10.08.2018 i que són les següents:

·El badalot de sortida d'escala s'ha de mantenir en el seu estat original segons fotografies de la memòria descriptiva i plànol 02.2 d'estat actual

·Substituir el sòcol per un de pedra sense vetes i coloració ocre o gris d'acord amb l'art.8.2.3 del PEPCHA

·La placa solar ha de situar-se de manera que no sigui visible des de la via pública i amb el dipòsit per davall de la placa o a l'interior de l'edifici.

2. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/78 del CIME de data 6 de juny de 2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informará al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 62.507,40 x 3'2% 2.000,24€

-Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 62.507,40-37.804,89 x 0,5%: ... 123,51€

Total 2.123,75€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.02) REFORMA PARCIAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES A SANT MIQUEL, carrer de, 62 (PROMOTOR/A CD, TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA OBRES JOAN MARQUÉS, SL). (EXP. 617/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12.01.2018 (RE 594) Jordi Pons Mercadal, en representació de C.D., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma parcial d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Miquel, núm. 62 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 11.01.2018, núm. 12/00041/18 .

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 13 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'actuació a fer es tracta d'una reforma parcial que cerca la millora de les condicions d'habitabilitat i aïllament de l'habitatge actual. Es preveu eliminar un cos construït en el pati, qualificat com a disconforme pel PEPCHA, a fi de millorar les condicions d'il·luminació/ventilació de les dependències posteriors.

També s'enderrocaran algunes parets mestres, s'eliminaran els sanitaris dels bany i la cuina actual a planta baixa. Es reforçaran alguns forjats».

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/104 del CIME de data 31.07.2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informará al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, signat per l'arqueòleg Andreu Torres Bagur, indicant que «Aquesta intervenció preveu l'afectació del subsòl i per tant es necessita un seguiment arqueològic. Es tracta de l'eliminació de l'actual enrajolat de la planta baixa (52 m²) i a continuació fer un rebaix de tota la zona (de 25 cm) per tal de col·locar les noves canonades i preparar un nou paviment amb reblert de grava i solera de formigó.

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució núm. 2017/145, de data 31 de juliol de 2018, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació ha resolt autoritzar l'obra de reforma parcial de l'edifici del carrer Sant Miquel núm. 62 de Ciutadella amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 11.01.2018, núm. 12/00041/18, i documentació complementària visada pel COAIB en data 06.09.2018, núm. 12/01150/18

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 11.01.2018, núm. 12/00041/18

4. Programa de Control de Qualitat (es justifica la no necessitat)

5. Assumpte de direcció d'obra de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 11.01.2018, núm. 12/00041/18.

6. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Noemí Marqués Allés, registre del COAATEM núm. 7503, de data 10.01.2018.

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm.02/18)

8. Pressupost signat pel contractista Obres Joan Marqués, S.L.

9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001866.

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 245,07 €.

11. Autorització de representació signada per les promotores, les germanes Corinne i Sophie Digard, a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal. S'adjunta còpia escanejada dels dos passaports per tal d'acabar les signatures de les representades.

12. Informe arqueològic previ, signat per l'arqueòleg Andreu Torres Bagur.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA PARCIAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES a SANT MIQUEL, carrer de, 62, (registre d'entrada núm. 594 de dia 12/01/2018, visat del projecte núm. 12/00041/18 i 12/01150/18 de dia 11/01/18 i 06/09/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1586755EE7218N0001TK

Ús: Habitatge.

Superfícies de llicència: Pbaixa 24m²; P1^a 15m²; P2^a 9m². Total 48m².

El pressupost del projecte presentat és de 49.014,14 euros.

La promotora és C.D. (Nif núm. Y58****L), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és OBRES JOAN MARQUÉS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/104 del CIME de data 31 de juliol de 2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informará al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 49.014,14 x 3'2% 1.568,45€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.03) PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A SOROZABAL, via, 17 (PROMOTOR/A TRIVI-11 SL i TÈCNIC REDACTOR/A CABANI MASSIP, MIREIA). (EXP.1353/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02/02/2018 (RE 1764) Mireia Cabaní Massip, en representació de l'entitat Trivi-11, S.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència municipal per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Sorozabal, núm. 17 de la urb. Son Oleo de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Mireia Cabaní Massip.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona d'eixample, clau 12e, zona comercial Son Oleo (arts. 183 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 06.06.2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:
«El edificio proyectado corresponde a la tipología de vivienda unifamiliar entre medianeras, donde los espacios principales de la vivienda se ubican en dos plantas sobre rasante. Se agota la edificabilidad máxima, quedando libre el resto de la parcela para su uso como patio trasero. Tal y como rige el Estudio de Detalle, la edificación se va a retranquear 1.20 m como espacio adicional a la acera existente, y 1.20 m mas como espacio porchado de uso publico la cual no se va a contar a efectos de edificabilidad segun PGOU, siendo una terraza de uso privado en planta primera. El retranqueo mínimo en la parte posterior de la parcela es de 3 metros».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 12.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Mireia Cabaní Massip, sense visar (al no ser preceptiu), signat digitalment en data 26.01.2018.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 434,51 €.

4. Acreditació de la representació atorgada pel representant de l'entitat promotora a favor de l'arquitecte Mireia Cabaní Massip. Per acreditar el poder de representació de M.T.V. per actuar en nom de l'entitat promotora Trivi-11, S.L. s'adjunta còpia de l'escriptura atorgada davant la notària Rocio Maestre Cavanna, en data 24 de maig de 2000, d'atorgament de Poder General a favor M.T.V., i còpia del seu DNI per acarar la seva signatura.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SOROZABAL, via, 17, (registre d'entrada núm. 1764 de dia 02/02/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12e.

Referència cadastral número 1272809EE7217S0001ZO

Ús: Habitatge.

Superfícies: Pbaixa 46,42m²; P1^a 43,58m². Total 90,00m².

El pressupost del projecte presentat és de 86.902,20 euros.

La promotora és TRIVI-11, SL (Nif núm. B601*****) i l'arquitecte és CABANI MASSIP, MIREIA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les OBRES NO ES PODRAN INICIAR, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació del pressupost degudament signat pel constructor i justificant d'alta al REA.

5. Contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 86.902,20 x 3'2% 2.780,87€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.04) SUBSTITUCIÓ DE PART DE LA COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A JAUME I EL CONQUERIDOR, avda DE, 73 (PROMOTOR/A JAC, TÈCNIC REDACTOR/A ALLÉS BOSCH, CATERINA I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL)). (EXP. 5463/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 17.05.2018 (RE 8311), Caterina Allés Bosch, en representació de J.A.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la substitució de part de coberta d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Av. Conqueridor, núm. 73 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Caterina Allés Bosch, visat pel COAIB en data 20.04.2018, núm. 12/00498/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PA interès ambiental, protegit en la seva configuració exterior. És l'edifici núm. 11, de la illeta 18833 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric-Artístic de Ciutadella.

Atès que s'ha manifestat verbalment per part de l'arquitecte municipal que aquesta sol·licitud és de caràcter urgent per la situació de deteriorament que presenta la coberta a substituir, i que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 4 de setembre de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

“consistent en un projecte bàsic i executiu de substitució de part de la coberta d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres de l'Av. Conqueridor 73, del terme municipal de Ciutadella de Menorca”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.09.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Caterina Allés Bosch, visat pel COAIB en data 20.04.2018, núm. 12/00498/18, i documentació complementària visada pel COAIB en data 31.08.2018, núm. 12/01125/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Caterina Allés Bosch, visat pel COAIB en data 20.04.2018, núm. 12/00498/18.

4. Programa de Control de Qualitat, signat per l'arquitecte Caterina Allés Bosch, visat pel COAIB en data 20.04.2018, núm. 12/00498/18.

5. Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Caterina Allés Bosch, visat pel COAIB en data 20.04.2018, núm. 12/00498/18.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 84/18)

7. Pressupost signat pel contractista Obres i reformes Capó Moll, S.L.

8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0005399.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 69,00 €.

10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Caterina Allés Bosch. S'adjunta còpia del DNI del promotor per acarar la signatura. La signatura de l'arquitecte és en format digital i no cal aportar el DNI.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE PART DE LA COBERTA EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a JAUME I EL CONQUERIDOR, avda. de, 73, (registre d'entrada núm. 8311 de dia 17/05/2018, visat del projecte núm. 12/00498/18 i 12/01125/18 de dia 20/04/18 i 31/08/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1883311EE7218S0005AU

Ús: Habitage.

Superfície de llicència: Planta coberta 68,98m².

El pressupost del projecte presentat és de 13.799,09 euros.

El promotor és J.A.C. (Nif núm. 417****X), l'arquitecta és ALLES BOSCH, CATERINA i el contractista és OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13.799,09 x 3'2% 441,57€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. RELACIÓ DE FACTURES 30/2018. (EXP. 9474/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 18-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 30/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 30/2018 per un import brut de 240.854,53 € (import líquid de 249.480,64 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

5. RELACIÓ DE FACTURES 31/2018. (EXP. 9511/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 18-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 31/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 31/2018 per un import brut de 52.623,39 € (import líquid de 55.464,29 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SÒL, VOL I SUBSÒL, 2n TRIMESTRE DE 2018 (IBERDROLA COMERCIALIZACIÓ DE ÚLTIMO RECURSO SAU). (EXP. 5348/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓ DE ÚLTIMO RECURSO SAU, amb CIF A955***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 39,32€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 39,32€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SÒL, VOL I SUBSÒL, 2n TRIMESTRE DE 2018 (IBERDROLA CLIENTES SAU). (EXP.5349/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 22-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A957***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 11.734,39€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 11.734,39€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. PROPOSTA DESESTIMAR RECURS EXTRAORDINARI DE REVISIÓ DEMANANT NUL·LITAT LIQUIDACIÓ PLUSVÀLUA I DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS.(EXP. 7411/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 28-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada en data 09/07/2018 i registrada a l'ajuntament amb el número d'entrada 011764, per MELIA HOTELS INTERNACIONAL, SA, representada per J.P.F. i a través del que sol·licita l'inici d'un procediment especial de revisió d'actes nuls de ple dret i el reconeixement a la devolució d'ingressos indeguts en relació a l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana pagat a l'Ajuntament (Expedient 2018/007411).

Vist que, efectivament, en data de 19/01/2016 el Departament de Rendes de l'Ajuntament de Ciutadella confeccionà la liquidació de plusvàlua núm. 2016/000042 (expedient 2016-000044), que consta va ser pagada per caixa el dia 04/04/2016. La liquidació està originada per la transmissió el dia 30/12/2015 de l'immoble situat a Son Xoriguer 6 C TODOS (immoble referència cadastral 2104101EE7220S0001YO).

Vist que la petició de revisió i devolució de la quota de 315.776,19 € abonada a l'ajuntament es fonamenta en la nul·litat de ple dret dels articles 107.1, 107.2 a) i 110 del TRLRHL, nul·litat que el Tribunal Constitucional va declarar en la Sentència 59/2017 d'11 de maig, legalitat a l'empara de la qual es va liquidar i ingressar l'impost. Argumenta la sol·licitant que declarats inconstitucionals i nuls i expulsats de l'ordenament jurídic, ex origine, no existeix cobertura legal que permeti autoliquidar, liquidar o exigir l'impost fins que el legislador no modifiqui la normativa reguladora; també nega la possibilitat de que l'Administració Tributària o els òrgans jurisdiccionals puguin delimitar els supostos i manera en que neix l'obligació tributària i avala aquesta postura citant diversos pronunciaments de Jutjats i Tribunals de Justícia que interpreten així l'esmentada STC. No adjunta a l'escrit presentat altres documents que l'autoliquidació de l'IIVTNU i els poders de representació, sense altres justificants ni proves que pretenguin altre argumentació en favor de les seves pretensions de devolució de l'impost satisfet.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) al·ludida i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució i la comanda al legislador de la tasca d'emprendre una modificació de la norma.

Vist que el mes de març de 2018 el Grup Parlamentari Popular del Congrés de Diputats va presentar a la Mesa del Congrés la Proposició de Llei núm. 122/000196 per la reforma del TRLRHL, que, com es diu en la seva exposició de motius, tiene por objeto dar rápida respuesta al mandato del Alto Tribunal de llevar a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto como consecuencia de la Sentencia... (BOCG núm. 225-1, de 9 de març de 2018), modificació que a dia d'avui, un any i tres mesos després de la STC, pareix estar paralitzada en el Parlament.

Vistes, mentrestant, les línies interpretatòries que han adoptat els tribunals arran de la Sentència del Tribunal Constitucional i el buit legislatiu originat: a) Per una part la denominada tesi maximalista que defensa la inaplicació en tot cas de les normes declarades inconstitucionals per manca de paràmetre legal. Sosté que els art. 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL són nuls ex origine i, per tant, inaplicables en tots els supostos (STSJ Madrid, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Castella i Lleó (Burgos), de 22 de setembre

de 2017, TSJ de Catalunya, de 21 de desembre de 2017 i el TSJ de Navarra, de 6 de febrer de 2018). b) També hi ha els que emparen la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quant no existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova (tan sols s'exigeix un principi de prova) sobre el contribuent (STSJ de València, de 6 de juliol de 2017, STSJ de Múrcia, de 30 d'octubre de 2017, STSJ de Galícia de 14 de juliol de 2017). c) Els que mantenen la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals només quant no existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova (s'exigeix una prova plena) sobre el contribuent (STSJ d'Aragó, de 19 de juliol de 2017, STSJ de Extremadura, de 13 de juliol de 2017) d) I els que han acollit la postura de la inaplicació de les normes declarades inconstitucionals, excepte quan existeixi increment de valor, anant la càrrega de la prova de l'increment sobre l'Administració Municipal (SJCA núm. 1 de Cartagena, d'1 de juny de 2017).

Vista la recent STS 1163/2018 de 9 de juliol, dictada en motiu d'un recurs de cassació contra una STSJ d'Aragó i que dóna llum sobre la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes enfront a les interpretacions dels Tribunals Superiors de Justícia que considera poc encertades o, en les seves paraules, desatinada interpretació que algunos Tribunales han venido realizando de sus palabras (del TC). Així, a través del seu fall, el TS deixa clares, entre altres, un seguit de situacions a tenir presents, com són: a) Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és parcial i és total en l'art. 110.4. Aquest darrer impedia als subjectes passius provar que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. b) Que demostrada la inexistència de plusvalua, la liquidació de l'impost no és procedent (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la devolució). En cas contrari, el tribut serà procedent, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. c) Que la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques poden servir com a principi de prova de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, el TS declara que el principi d'igualtat tributària no obliga en tot cas a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys.

En definitiva, el Tribunal Suprem desmonta alguns dels arguments exposats pels TSJ que defensen la tesi maximalista, sostenint:

a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls ex origine i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. Segons els casos i condicions (quan hi ha plusvàlua), son aplicables i permeten girar l'impost.

b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny poden correspondre a l'aplicador del Dret.

c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.

d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributaria, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvàlua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).

Ateses la interpretació i el pronunciament que fa el TS sobre la STC i les qüestions plantejades en la petició que ens ocupa, que la nul·litat dels articles 107.1 i 107.2 a) es parcial i que són constitucionals sempre que no es provi que l'increment de valor dels terrenys en una determinada transmissió no s'ha produït, circumstància que en el present cas no s'ha acreditat de cap manera ni s'han aportat les escriptures com a principi de prova que ho demostrï.

Atès que, precisament, la diferència entre el preu d'adquisició i el de transmissió dels terrenys fou la prova que va tenir en compte el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 per assumir, sense res més a oposar, que en els supostos de fet examinats per l'òrgan judicial que plantejà la qüestió d'inconstitucionalitat, existia una minusvalidesa, com recorda el TS en el seu Fonament de Dret CINQUÈ de la seva Sentència.

Ateses el fets i arguments presentats i els oposats a les pretensions del sol·licitant, així com els fonaments i motius exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.08.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Desestimar en tots els seus termes la sol·licitud de MELIA HOTELS INTERNACIONAL, SA, representada per J.P.F. de revisar la liquidació, declarar la nul·litat de ple dret de la mateixa i retornar com ingressos indeguts 315.776,19 €.

b) Confirmar la liquidació i atorgar contra la mateixa liquidació i/o la desestimació d'aquesta sol·licitud el recurs de reposició obligatori previ al recurs contenciós administratiu, com a via procedent per impugnar ambdós actes administratius.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. PROPOSTA ABONAMENT ASSISTÈNCIA MEMBRES DEL JURAT D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA, EN EXPEDIENT RELATIU A FINCA REGISTRAL NÚM. 5.024. (EXP. 8393/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 10-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'escrit presentat pel Jurat d'expropiació forçosa de les Illes Balears en data 24.07.18, registre d'entrada núm. 12704.

Vist l'expedient núm. 30/2017 resolt en sessió del Jurat d'Expropiació forçosa de les Illes Balears núm. 16 celebrada el 8 de juny de 2018 relativa a la finca registral núm. 5.024 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, Camí Tres Alquerias.

Vist que els costos de la intervenció del Jarat a satisfer per l'administració expropiant resulten un import de 68,16€.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Abonar al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de les Illes Balears l'import total de 68,16€ en els termes que s'especifiquen a l'escrit abans esmentat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. PROPOSTA ESTIMAR PARCIALMENT RECURS CONTRA LIQUIDACIONS DE PLUSVÀLUES. (EXP. 8780/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat en data 14/08/2018 i registrat a l'ajuntament amb registre d'entrada 13982, per T.A.E. i a través del que sol·licita la revisió de les següents liquidacions notificades en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys:

Núm. liquidació	Inmoble transmès	Finca registral	Ref. Cadastral	Quota
1579	Camí de Baix 49 0 00 L1	35.939	1383136EE7218S0001E E	381,85
1580	Camí de Baix 45 1 01 02	12.530	1383136EE7218S0001E E	529,80
1581	Camí de Baix 45 VUELO	10.694	1383136EE7218S0001E E	638,60
1583	Camí de Baix 49 VUELO	16.958	1383136EE7218S0001E E	49,87
1582	Camí de Baix 49 0 00 01			

Vist que la impugnació es fonamenta en que els immobles transmesos no han experimentat increment de valor que determina la subjecció a l'impost i en conseqüència i a la llum de la Sentència del Tribunal Constitucional de 11/05/2017 les liquidacions no són procedents, tota vegada que el valor de transmissió ha estat igual o inferior al d'adquisició. Justifica les seves afirmacions aportant les còpies de les escriptures en les que consten aquestes dades: Protocol

919/2014, de dia 23/12/2014 i Protocol 604/2018, de dia 22/05/2018 del mateix notari Luís Miguel Ferrer Garcia.

Vista la regulació de l'impost que ve recollida essencialment en els articles 104 a 110 del R.D.Leg. 2/2004 de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Vista la STC 59/2017 de 11 de maig (BOE de dia 15/06/2017) a la que es fa al·lusió i que declara inconstitucionals i nuls els articles 107.1, 107.2 a) i 110.4 del TRLRHL., però només quant sotmetin a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, inconstitucionals per vulnerar l'art. 31.1 de la Constitució i encomanava al legislador la tasca d'emprendre una modificació de la norma que a dia d'avui encara no s'ha aprovat.

Vista, no obstant, la recent STS 1163/2018 de 9 de juliol, dictada en motiu d'un recurs de cassació contra una STSJ d'Aragó i que dona llum sobre la STC 59/2017, d'11 de maig i determina el seu abast i efectes. Així, a través del seu fall, el TS deixa clares, entre altres, un seguit de situacions a tenir presents, com són: a) Que la nul·litat de l'art. 107.1 i 107.2 a) de TRLRHL és parcial i és total en l'art. 110.4. Aquest darrer impedia als subjectes passius provar que l'increment de valor del terreny no s'havia produït en una determinada transmissió onerosa. La nul·litat parcial dels art. 107.1 i 107.2 a) implica que l'obligat tributari és qui ha d'acreditar, amb un principi de prova, que la transmissió de la propietat dels terrenys no ha posat de manifest un increment del seu valor, una capacitat econòmica susceptible de ser gravada. b) Que demostrada la inexistència de plusvàlua, la liquidació de l'impost no és procedent (i, en el seu cas, s'haurà d'anul·lar o rectificar l'autoliquidació i reconèixer el dret a la

devolució). En cas contrari, el tribut serà procedent, calculant la base imposable de conformitat amb el que preveuen els art. 107.1 i 107.2 a) del TRLRHL que, en aquest cas, són constitucionals i plenament aplicables. c) Que la diferència entre el valor d'adquisició i el de transmissió de les escriptures públiques poden servir com a principi de prova de la disminució del valor, prova que l'Administració podrà desvirtuar a través dels mitjans de prova i comprovació.

En motiu de la qüestió cassacional objectiva que l'ocupa, el TS declara que el principi d'igualtat tributària no obliga en tot cas a l'anul·lació de les liquidacions i al reconeixement del dret a la devolució d'ingressos indeguts en les sol·licituds de rectificació d'autoliquidacions per l'Impost sobre l'increment de valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació inexpressiva de capacitat econòmica. Precisament en el cas sotmès a cassació el TS no admet la rectificació de les autoliquidacions de l'IIVTNU i la devolució dels ingressos efectuats perquè l'obligat tributari no acredita un decrement de valor dels terrenys.

En definitiva, el Tribunal Suprem, en contra de les interpretacions d'alguns TSJ, sosté:

a) Que la inconstitucionalitat declarada pel TC de l'art. 107.1 i 107.2 a) no és total i absoluta. No són nuls ex origine i, per tant, no han quedat completa i definitivament expulsats de l'ordenament jurídic. Segons els casos i condicions, son aplicables i permeten girar l'impost.

b) Que en contra de les afirmacions de que no es podia deixar a l'arbitri de l'Administració Tributària i dels jutges la determinació dels supostos en els quals es produeix el fet imposable de l'impost, el TS interpreta que tant la valoració de la prova com la determinació de l'import de l'increment de valor del terreny poden correspondre a l'aplicador del Dret.

c) Que no és encertat concloure que en tant no es produeixi la intervenció del legislador que ha reclamat el TC en la Sentència 59/2017, d'11 de maig, no és possible practicar cap liquidació per l'IIVTNU (o anular les liquidacions i reconèixer el dret a la devolució de les pagades en les sol·licituds de rectificació de les autoliquidacions), sense entrar a valorar l'existència o no en cada cas d'una situació reveladora de capacitat econòmica.

d) Que davant l'afirmació de que les liquidacions practicades amb anterioritat a la reforma legal esmentada, per estar mancades de cobertura, trencarien els principis de seguretat jurídica i de reserva de llei aplicables en matèria tributària, considera el TS que, en la mesura que l'existència d'una plusvàlua real i efectiva és constatable a través dels mitjans de comprovació, no existeix vulneració de la reserva de llei tributària (art. 31.3 i 133.1 CE) ni trencament del principi de seguretat jurídica (art. 9.3 CE).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en el cas concret que ens ocupa s'ha posat de manifest que el Sr. T. va adquirir els immobles relacionats al principi sense que al final del període intertransmissional es puguin verificar diferències en els preus de la transmissió i adquisició dels immobles en les escriptures, havent-se constatat identitat en el dret de propietat i de objecte transmès en l'operació de compravenda, no resultant, per tant, acreditat un augment de valor dels immobles, excepte al que fa a la transmissió de Camí de Baix 49 0 00 L1.

Efectivament, la descripció que fa el Protocol 919/2014 de dia 23/12/2014 (escriptura d'adquisició) de l'immoble de Camí de Baix 49 0 00 L1 defineix aquest com una finca de 367,30 m2, amb una quota de 38%, valor: 190.000,00 €. i és identificada amb número de finca registral 12.529. En canvi en el Protocol 604/2018, de dia 22/05/2018 (escriptura de transmissió) es descriu com local de 105,17 m2, amb una quota de 12,67% i un valor de 170.000,00 € i s'identifica com a finca registral 35.939, la qual cosa evidencia que l'immoble inicial ha sofert una alteració que consisteix en la subdivisió en diversos locals i la transmissió de un dels resultants (el que ens ocupa) que suposa menys d'un terç de superfície de la finca inicial, no guardant ja la proporció el darrer preu de venda respecte del de compra, sinó que és notablement més elevat i desproporcionat i que no acredita la manca d'increment de valor sino tot el contrari.

Ateses totes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.08.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA

Estimar parcialment el recurs de reposició presentat i en conseqüència:
a) Anul·lar les següents liquidacions de plusvàlua, per haver-se acreditat que el fet imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no s'ha produït:

Núm. liquidació	Immoble transmès	Finca registral	Ref. Cadastral	Quota
1580	Camí de Baix 45 1 01 02	12.530	1383136EE7218S0001E E	529,80
1581	Camí de Baix 45 VUELO	10.694	1383136EE7218S0001E E	638,60
1583	Camí de Baix 49 VUELO	16.958	1383136EE7218S0001E E	49,87
1582	Camí de Baix 49 0 00 01	23.599	1383136EE7218S0001E E	154,19

b) Confirmar la següent liquidació que consta pendent de pagament a l'Ajuntament de Ciutadella i atorgar un nou termini de pagament voluntari:

Núm. liquidació	Immoble transmès	Finca registral	Ref. Cadastral	Quota
1579	Camí de Baix 49 0 00 L1	35.939	1383136EE7218S0001E E	381,85

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació, als efectes de les baixes i recaptació de les liquidacions i advertir al recurrent que la via procedent per impugnar aquest acte administratiu és la via contenciosa administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DEL SERVEI DE GRUA, ABRIL 2018. (EXP. 9095/2018).-Es dona

compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes d'ABRIL 2018, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - ABRIL 565,42 €
- Liquidació efectiu – ABRIL 268,06 €

TOTAL 833,48 €

PROPÒS:

Aprovar la liquidació corresponent al mes d' ABRIL 2018, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 833,48 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.

12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DEL SERVEI DE GRUA, MAIG 2018. (EXP. 9097/2018).-Es dona

compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de MAIG 2018, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - MAIG 694,53 €
- Liquidació efectiu – MAIG 320,46 €

TOTAL 1.014,99 €

PROPÒS:

Aprovar la liquidació corresponent al mes de MAIG 2018, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 1.014,99 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.

13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS DEL SERVEI DE GRUA, JUNY 2018. (EXP. 9100/2018).-Es dona

compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que a les dependències de la Policia Local s'han cobrat durant el mes de JUNY 2018, diferents rebuts corresponents a taxes pels serveis especials prestats pel servei de grua, i que s'ha efectuat la liquidació mensual que s'indica:

- Liquidació targeta de crèdit - JUNY 813,99 €
- Liquidació efectiu – JUNY 820,05 €

TOTAL 1.634,04 €

PROPÒS:

Aprovar la liquidació corresponent al mes de JUNY 2018, dels cobraments a les dependències de la Policia Local pels serveis especials prestats pel servei de grua, per import total de 1.634,04 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.

14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS PERCEBUTS PER LA POLICIA LOCAL, COBRAMENTS SANCIONS TRÀNSIT 2n TRIMESTRE, D'ABRIL A JUNY. (EXP. 9102/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 10-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que a les dependències de la Policia Local, durant els mesos de abril-maig-juny 2018, s'han cobrat amb targeta de crèdit i en efectiu diferents denúncies de trànsit per import de 2.220 €, que corresponen a:

- Liquidació targeta de crèdit - abril-maig-juny 1.540,00 €
- Liquidació efectiu – abril-maig-juny 680,00 €

TOTAL 2.220,00 €

PROPOSO:

Aprovar la liquidació corresponent pel cobrament de diferents denúncies de trànsit al Cos de Policia Local els mesos de abril-maig-juny 2018, per un import total de 2.220 €.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.

15. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE, AGOST 2018 (2A QUINZENA), APROVACIÓ CÀRREC 137/2018. (EXP. 9239/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 05-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
AGOST 2018 (2ª quinzena)	69.133,37	137/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.09.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

16. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS OCUPACIÓ A MERCAT I MERCADETS, LLOGUER FINQUES I LOCALS DE PROPIETAT MUNICIPAL, OCTUBRE 2018. (EXP. 9241/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 05-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vistos els diversos conceptes d'ingressos tributaris i no tributaris que es liquiden de forma periòdica mensual, per part de l'ajuntament i que inclou taxes per ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, etc.

Vistos els contractes de lloguer i les ordenances fiscals, els imports, preus i tarifes de les quals els són d'aplicació.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.09.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar els rebuts periòdics mensuals dels mesos de:

PERÍODE	import	Càrrec comptable
OCTUBRE DE 2018	9.902,57	135/2018

que s'adjunten i que corresponen als lloguers i taxes al·ludides, segons el detall que figura en l'annex que acompanya la present proposta.

- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS IAE CORRESPONENT A REMESSES DEL 2n AL 4t TRIMESTRE DE 2017 CONFECCIONADES SEGONS LES DADES DE L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA. (EXP. 9263/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que per part del Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament s'han confeccionat les liquidacions d'I.A.E. corresponents a les remeses trimestrals de 2017, en base a les dades incloses als fitxers subministrats per l'Agència Tributària Estatal.

Atès que cal aprovar les esmentades liquidacions i posar-les al cobrament i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.09.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar les liquidacions d'I.A.E. incloses dins la remesa del segon trimestre de 2017, per la quantia que es detalla a continuació i aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.:

Exercici	Quotes municipals	Recàrrec CIM	Total	Càrrec comptable
Activitats i locals afectes	20.529,67	3.240,18	23.769,85	132/2018

2.- Aprovar les liquidacions d'IAE incloses dins la remesa del tercer trimestre de 2017, segons el següent detall i aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.:

Exercici	Quotes municipals	Recàrrec CIM	Total	Càrrec comptable
Activitats i locals afectes	873,46	112,47	985,93	133/2018

3.- Aprovar les liquidacions d'IAE incloses dins la remesa del quart trimestre de 2017, segons el següent detall i aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.:

Exercici	Quotes municipals	Recàrrec CIM	Total	Càrrec comptable
Activitats i locals afectes	8.680,12	1.548,68	10.228,80	134/2018

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. APROVACIÓ CÀRREC 136/18. (EXP. 9302/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 0.609.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de agost de 2018 segons relacions adjuntes.	3728/2018 - 5063/2018	35.770,00	136/2018

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

19. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 138/2018 i 139/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (EXP. 9304/2018).-Es

dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 141/2018 a la 155/2018	5.565,97	138/2018
Liquidació de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 73/2018 a la 75/2018	250,38	139/2018

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Per tot l'exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.09.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

20. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS MUNICIPALS (PISTES MUNICIPALS DE PÀDEL I TÈNNIS I EL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS I ANNEX) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 6976/2018).-Es fa referència que l'enunciat de l'ordre del dia no es prou correcte pel fet que la proposta tracta de la ratificació de la resolució pel qual es fa el requeriment de la documentació.

Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 18-09-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA, NÚM. 2041, AMB DATA 18/09/2019 PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS MUNICIPALS (PISTES MUNICIPALS DE PÀDEL I TÈNNIS I EL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS I ANNEX, DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2041, amb data 18/09/2018, es va adoptar la resolució del tenor literal següent:

«[...] Atès que en data 25/04/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar els projectes elèctric-lumínics per canviar les fonts lumíniques de les instal·lacions esportives municipals de les pistes municipals de pàdel i tennis, pavelló municipal d'esports i pavelló annex de data 6.04.2018, redactat per l'enginyer industrial Sr. José Bosch Seguí.

Atès que en data 4/07/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres dels projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex) per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per lots i alhora va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres.

Atès que en data 5/07/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, iniciant-se el termini de 26 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

Atès que en data 31/07/2018 va finalitzar el termini de presentació de proposicions.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents pliques:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 1.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 12792 de dia 25/07/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 20/07/2018 a les 13:56:57h per part de IMESAPI S.A. (A280*****).
- 2.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13041 de dia 30/07/2018, presentada per part de MIATEC INNOVA S.L.
- 3.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13313 de dia 02/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 11:55:32h per part de SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A.
- 4.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13179 de dia 31/07/2018, presentada per part de LORENZO MORA CASTELL.
- 5.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13549 de dia 07/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:23:02h per part de IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
- 6.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13316 de dia 02/08/2018, presentada prèviament
- 7.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13310 de dia 02/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:55:52h per part de ELEC NOR INFRAESTRUCTURAS.
- 8.- Oferta integradora enregistrada d'entrada núm. 13484 de dia 06/08/2018 presentada prèviament a les oficines de correus el dia 31/07/2018 a les 13:31:01h per part de V.A.S. en representació de XIFRAM S.L.

Atès que es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) per al dia 07/08/2018.

Atès que en data 07/08/2018 es constitueix la mesa de contractació i seguidament, en acte intern, els membres de la mesa procedeixen a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i un cop revisada la documentació acorden el següent:

«(...) Un cop revisada tota la documentació presentada pels licitadors, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

- Admetre en la present licitació a les següents empreses, pel fet d'haver presentat correctament la documentació del sobre A d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars:

- * ELEC NOR INFRAESTRUCTURAS;
- * SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A
- * IMESAPI S.A

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIAS S.L pel motiu de que no ha presentat la declaració responsable basada en el model DEUC de l'Annex I dels Plecs de clàusules administratives particulars, tal i com s'exigeix en aquests.

- Requerir a les següents empreses per a què, en el termini de 3 dies hàbils, següents a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presentin la documentació corresponent indicada en el cos de la present acta.

- * XIFRAM S.L
- * ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
- * LORENZO MORA CASTELL
- * MIATEC INNOVA S.L(...)

Atès que en data 16/08/2018 es reuneixen els membres de la mesa, en acte intern, per a la comprovació de la documentació presentada pels licitadors per a l'esmena de les deficiències detectades en la documentació administrativa (sobre A) i un cop valorada aquesta, acorden els següent:

«(...) Un cop revisada tota la documentació presentada pels licitadors els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

- Admetre en la present licitació a les empreses i que són les següents:

- * XIFRAM S.L
- * ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
- * MIATEC INNOVA S.L

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa LORENZO MORA CASTELL motivada per no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars.(...)

Seguidament, els membres de la mesa es reuneixen, en acte públic, per a la valoració del «Sobre B» (oferta econòmica i millores) i un cop vistes les següents ofertes presentades acorden el següent:

«(...) Un cop vistes les ofertes i millores presentades pels licitadors els membres de la mesa procedeixen a la seva valoració.

En primer lloc, respecte de les millores presentades pels licitadors, havent presentat un termini total de 5 anys de garantia, els membres de la mesa acorden atorgar-lis 8 punts. No obstant l'anterior, respecte de la millora i documentació complementària presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L» els membres de la mesa acorden remetre-la a informe dels serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

En segon lloc, respecte de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, els membres de la mesa procedeixen a la seva ordenació per lots i a la seva valoració.

LOT 1:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	15.261,08
2. IMESAPI S.A	28.306,73 €
3. XIFRAM S.L	31.900,00 €
4. MIATEC INNOVA S.L	33.143,92 €
5. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	33.468,42 €
6. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	35.512,15 €

A continuació, els membres de la mesa procedeixen a comprovar si les ofertes presentades presenten valors anormalment baixos d'acord amb l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i detecten que l'oferta presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L» ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa per ser inferior en més del 10% a la

mitja aritmètica de les ofertes presentades, i presentant una baixa del 57,03% respecte del preu de licitació.

LOT 2:

EMPRESA IMPORT	(SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	27.177,32 €
2. IMESAPI S.A	57.924,60€
3. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	59.167,88 €
4. MIATEC INNOVA S.L	60.291,20 €
5. ELEC NOR INFRAESTRUCTURAS	67.388,83€
6. XIFRAM S.L	68.500,00 €

A continuació, els membres de la mesa procedeixen a comprovar si les ofertes presentades presenten valors anormalment baixos d'acord amb l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i detecten que l'oferta presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L» ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa per ser inferior en més del 10% a la mitja aritmètica de les ofertes presentades, i presentant una baixa del 55,37% respecte del preu de licitació.

En conseqüència, comprovat que la oferta més baixa per al Lot 1 i Lot 2 és la presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L» i que aquesta presenta valors anormals o desproporcionats i, alhora, dita oferta ha estat signada manualment, els membres de la mesa acorden el següent:

1. Requerir a dita empresa per a que en el termini de 5 dies naturals, següents a la publicació de l'Acta al Perfil del Contractant, presenti la següent documentació:

■ Justificació i desglossament raonat i detallat per cada lot (Lot 1 i Lot 2) del baix nivell dels preus, costos o paràmetres en base als quals han presentat la seva oferta, i més concretament haurà de justificar els següents valors, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat.

■ El document oferta econòmica, millora i la documentació complementària ha de ser signada amb certificat digital, sense que en cap cas es pugui alterar l'oferta presentada per aquest licitador, pel fet de tractar-se d'una deficiència formal esmenable d'acord amb la clàusula 3.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.(...)».

Atès que en data 23/08/2018 es reuneixen els membres de la mesa, en acte públic, per a la comprovació de la documentació requerida al licitador i comproven que, en data 22/08/2018, re núm. 014510, l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L ha presentat la següent documentació:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Document justificatiu de la baixada de l'oferta presentada, signada electrònicament.
- Oferta econòmica i millores amb signatura electrònica.

Seguidament els membres de la mesa acorden remetre el document justificatiu de la oferta de l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L a informe de l'enginyer industrial municipal per a la seva valoració.

Atès que en data 17/09/2018, en acte intern, es reuneixen es membres de la mesa de contractació i procedeixen a la lectura i valoració de l'informe tècnic emès, amb data 13/09/2018, per l'enginyer industrial municipal sobre la documentació justificativa de la baixa econòmica presentada per la empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L i un cop valorat el mateix, la Mesa de Contractació acorda el següent:

«[...] - Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551*****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1 i lot 2 desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 22/08/2018, re núm. 014510, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi lumínics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en l'ordre següent:

LOT 1:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	15.261,08
2. IMESAPI S.A	28.306,73 €
3. XIFRAM S.L	31.900,00 €
4. MIATEC INNOVA S.L	33.143,92 €
5. ELEC NOR INFRAESTRUCTURAS	33.468,42 €
6. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	35.512,15 €

LOT 2:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	27.177,32 €
2. IMESAPI S.A	57.924,60€
3. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	59.167,88 €
4. MIATEC INNOVA S.L	60.291,20 €
5. ELEC NOR INFRAESTRUCTURAS	67.388,83€
6. XIFRAM S.L	68.500,00 €

- Requerir a l'empresa IMESAPI S.A (A-280*****) per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la documentació següent:

1.Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

2.Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 1.415,34 € (Lot 1) i l'import de 2.896,23 € (Lot 2). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

3.Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

- Comunicar a l'empresa IMESAPI S.A que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

-Notificar-ho a l'empresa IMESAPI S.A. i a les empreses que han resultat excloses de la licitació»

Vist el contingut de les actes que han estat emeses per la mesa de contractació.

Vist que l'oferta econòmica de l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L ha resultat ser desproporcionada, basant-se la seva justificació en l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex), els quals regeixen la licitació.

Vistes les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars, les quals expressament determinen el següent:

«(...) La presentació de la proposició pressuposa que l'interessat accepta de manera incondicional les clàusules del present Plec i del Projecte d'estudi luminotècnic corresponent (segons Lot), sense excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

3.2.2.- Els interessats hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte i determinat en el Projecte d'estudi luminotècnic (corresponent al lot ofertat) que regeixen la contractació.

3.2.3.- Cada interessat podrà presentar només una proposició en relació amb l'objecte del contracte, sense que es puguin presentar variants o alternatives.(...)».

Atès que per tot l'exposat procedeix excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L respecte del Lot 1 i Lot 2 i, en conseqüència, requerir a la següent empresa que ha presentat la millor oferta pel Lot 1 i Lot 2 que no ha resultat desproporcionada o anormal, per tal de que en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació prèvia a l'adjudicació.

Vist que l'empresa que ha presentat la millor oferta per al lot 1 i lot 2 és l'empresa «IMESAPI S.A».

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 161 de 2015,

RESOLC

PRIMER. Excloure de la licitació a l'empresa IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIAS S.L (B98443294) pel fet que no ha presentat la declaració responsable basada en el model DEUC de l'Annex I dels Plecs de clàusules administratives particulars, tal i com s'exigeix en aquests.

SEGON. Excloure de la licitació a l'empresa LORENZO MORA CASTELL (417****C) pel fet de no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1 i lot 2 desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 22/08/2018, re núm. 014510, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi lumínics dels diversos espais esportius (pistes municipals de pàdel i tennis i el pavelló municipal d'esports i annex) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

QUART. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

LOT 1:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IMESAPI S.A	92	8	100
2. XIFRAM S.L	46,12	8	54,12
3. MIATEC INNOVA S.L	30,23	8	38,23
4. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	26,09	8	34,09
5. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	0	8	8

LOT 2:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. IMESAPI S.A	92	8	100
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	82,44	8	96,44
3. MIATEC INNOVA S.L	73,82	8	81,82
4. ELECNOR INFRAESTRUCTURAS	19,29	8	27,29
5. XIFRAM S.L	10,76	8	18,76

CINQUÈ. Requerir a l'empresa IMESAPI S.A (A-280****) per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 1.415,34 € (Lot 1) i l'import de 2.896,23 € (Lot 2). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

SISÈ. Comunicar a l'empresa IMESAPI S.A que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

SETÈ. Notificar-ho a l'empresa IMESAPI S.A. i a les empreses que han resultat excloses de la licitació.

VUITÈ. Remetre la present resolució a la següent Junta de Govern Local que es celebri per a la seva ratificació. [...]».

Examinada la documentació que obre en el present expedient administratiu fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern Local PROPÒS:

Primer. Ratificar, en tots els seus extrems, la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm.2041, amb data 18/09/2018.

Segon. Publicar-ho en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer. Notificar-ho a l'empresa IMESAPI S.A i a les empreses que han resultat excloses de la licitació.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS (PAVELLÓ DE CALÓS, POLIESPORTIU SANT JOAN, CAMP DE FUTBOL U.D. SAMI I ESTADI SON MARÇAL) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 7906/2018).-Es fa referència que l'enunciat de l'ordre del dia no es prou correcte pel fet que la proposta tracta de la ratificació de la resolució pel qual es fa el requeriment de la documentació.

Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 18-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 2040, AMB DATA 18/09/2018, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES D'ESTUDI LUMINOTÈCNICS DE DIVERSOS ESPAIS ESPORTIUS (PAVELLÓ DE CALÓS, POLIESPORTIU SANT JOAN, CAMP DE FUTBOL U.D.SAMI I ESTADI SON MARÇAL), DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm.2040, amb data 18/09/2018, es va adoptar una resolució del tenor literal següent:

« [...] Atès que en data 11/07/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar els projectes elèctric-lumínics per canviar les fonts lumíniques de les instal·lacions esportives pavelló municipal de calós i poliesportiu Sant Joan, redactats en data 6.04.2018 per l'enginyer industrial Sr. José Bosch Seguí, i en data 11.07.2018 la Junta de govern local va acordar aprovar els projectes d'estudi luminotècnics del camp municipal de futbol U.D. Sami i el de Son Marçal, redactats en data 6.04.2018 per l'enginyer industrial esmentat.

Atès que en data 25/07/2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació de les obres dels projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) per procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per lots i alhora va convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres.

Atès que en data 25.07.2018, mitjançant resolució núm. 2018/LD3002/0001741 es va resoldre esmenar l'error detectat en l'apartat del termini d'execució dels projectes i en l'apartat pressupost base de la licitació, i per altra banda va modificar el criteri d'adjudicació millora introduït una millora de reducció del termini d'execució de dos projectes. Dita resolució va ser ratificada per la Junta de govern local, mitjançant acord de data 01/08/2018.

Atès que en data 27/07/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, amb l'esmena d'error i modificació del criteri d'adjudicació millora inclosos, iniciant-se el termini de 13 dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació en dit perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

Atès que en data 09/08/2018 va finalitzar el termini de presentació de proposicions.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents pliques:

1. Oferta integradora amb registre d'entrada núm.13726, de dia 09/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 10:41, per part de XIFRAM S.L
2. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13748, de dia 09/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 13:41, per part de IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L
3. Oferta per al Lot 1 i Lot 2 amb registre d'entrada núm.13848, de dia 10/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 08/08/2018, a les 17:09, per part de SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA
4. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13849, de dia 10/08/2018, presentada prèviament a les oficines de correus, el dia 09/08/2018, a les 13:30, per part de ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L
5. Oferta integradora amb registre d'entrada núm. 13745, de dia 09/08/2018, presentada per part de MIATEC INNOVA, S.L.

Atès que es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) per al dia 16/08/2018.

Atès que en data 16/08/2018 es constitueix la mesa de contractació i seguidament, en acte intern, els membres de la mesa procedeixen a l'obertura del sobre A (documentació administrativa) i un cop revisada la documentació acorden el següent:

«(...) Un cop revisada tota la documentació presentada pels licitadors, els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

- 1.- Admetre, en la present licitació, pel fet d'haver presentat correctament la documentació del sobre A d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, a les empreses següents:

* ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L, (oferta integradora).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

* SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A, (Lot 1 i Lot 2).

2.-Requerir a les següents empreses perquè, en el termini de 3 dies hàbils, següents a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presentin la documentació corresponent indicada en el cos de la present acta.

* MIATEC INNOVA S.L

* XIFRAM S.L

* IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L(...)).

Atès que en data 23/08/2018 es reuneixen els membres de la mesa, en acte intern, per a la comprovació de la documentació presentada pels licitadors per a l'esmena de les deficiències detectades en la documentació administrativa (sobre A) i un cop valorada aquesta, acorden els següent:

«(...) Un cop revisada tota la documentació presentada pels licitadors els membres de la mesa de contractació acorden el següent:

- Admetre en la present licitació a les empreses següents:

* XIFRAM S.L

* SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS SA

* ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L

* MIATEC INNOVA S.L

- Excloure de la licitació a la plica presentada per l'empresa IMS2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L motivada per no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars.. (...)).

Seguidament, els membres de la mesa es reuneixen, en acte públic, per a la valoració del «Sobre B» (oferta econòmica i millores) i un cop vistes les següents ofertes presentades acorden el següent:

«(...) Un cop vistes les ofertes i millores presentades pels licitadors els membres de la mesa procedeixen a la seva valoració.

En primer lloc, respecte de les millores presentades pels licitadors, havent presentat un termini total de 5 anys de garantia i una reducció en dos mesos del termini total d'execució, els membres de la mesa acorden atorgar-los-hi 8 punts. No obstant l'anterior, respecte de la millora i documentació complementària presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L» els membres de la mesa acorden remetre-la a informe dels serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

En segon lloc, respecte de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, els membres de la mesa procedeixen a la seva ordenació per preu més baix i per lots i a la seva valoració.

LOT 1:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	53.045,45 €
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	84.695,18 €
3. MIATEC INNOVA S.L	86.335,20 €
4. XIFRAM S.L	94.900,00 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

LOT 2:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	63.864,71 €
2. XIFRAM S.L	101.900,00 €
3. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	104.315,77 €
4. MIATEC INNOVA S.L	111.011,62 €

LOT 3:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	4.319,97 €
2. XIFRAM S.L	8.100,00 €
3. MIATEC INNOVA S.L	9.097,20 €

LOT 4:

EMPRESA	IMPORT (SENSE IVA)
1. ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L	2.630,00 €
2. XIFRAM SL.	3.900,00 €
3. MIATEC INNOVA S.L	4.533,00 €

A continuació, els membres de la mesa procedeixen a comprovar si les ofertes presentades presenten valors anormalment baixos d'acord amb l'article 85.3 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i detecten que l'oferta presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L.» ha estat formulada en termes que la fan anormalment baixa per ser inferior en més del 25%, i presentant una baixa del 42,02% respecte del preu de licitació.

En conseqüència, comprovat que la oferta més baixa per al Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4 és la presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L.» i que aquesta presenta valors anormals o desproporcionats, els membres de la mesa acorden el següent:

1. Requerir a dita empresa perquè en el termini de 5 dies naturals, següents a la publicació de l'Acta al Perfil del Contractant, presenti la documentació següent:

■ Justificació i desglossament raonat i detallat per cada lot (Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4) del baix nivell dels preus, costos o paràmetres en base als quals han presentat la seva oferta, i més concretament haurà de justificar els següents valors, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposa per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En el cas que alguns dels apartats anteriors es trobin inclosos en el document justificació oferta tècnica que ha presentat com a documentació complementària amb la seva l'oferta econòmica, ho haurà d'indicar.

2. Un cop hagi estat presentada per l'empresa «ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L» la documentació requerida, els serveis de la unitat de contractació en donaran trasllat de la mateixa, junt amb la documentació complementària presentada amb l'oferta econòmica, a l'enginyer industrial municipal per tal que emeti informe tècnic al respecte.(...)».

Atès que en data 25.08.2018, re GE/014367/2018 l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L, realitza registre d'entrada sobre la justificació de la baixa temerària oferta en la contractació de l'execució dels projectes d'estudi luminotècnic de l'estadi municipal Son Marçal (Lot 1) del camp de futbol U.D Sami (Lot 2); pavelló de Calós (Lot 3) i poliesportiu Sant Joan (Lot 4) i es procedeix a la remissió d'aquesta justificació a l'enginyer industrial municipal per a la seva valoració.

Atès que en data 17/09/2018, en acte públic, es reuneixen es membres de la mesa de contractació i procedeixen a la lectura i valoració de l'informe tècnic emès, amb data 14/09/2018, per l'enginyer industrial municipal sobre la documentació justificativa de la baixa econòmica presentada per la empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L respecte del lot 1; lot 2; lot 3 i lot 4 i un cop valorat el mateix, la mesa de contractació acorda el següent:

«[...]»- Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551*****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4 (oferta integrada) desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 25/08/2018, re núm. GE/014367/2018, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

LOT 1:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	77	23	100
2. MIATEC INNOVA S.L	72,03	23	95,03
3. XIFRAM S.L	46,10	23	69,10

LOT 2:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	23	100
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	66,05	23	89,05
3. MIATEC INNOVA S.L	35,71	23	58,71

LOT 3:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
---------	------------------	-----------	-----------

	ECONÒMICA	MILLORES	TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	8	85
2. MIATEC INNOVA S.L	3,02	8	11,02

LOT 4:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	8	85
2. MIATEC INNOVA S.L	0,36	8	8,036

- Requerir a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A070*****) per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació respecte del Lot 1:

- 1.Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- 2.Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 4.234,76 € (Lot 1). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- 3.Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

- Requerir a l'empresa XIFRAM, SL (B-126*****) per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació referida al Lot 2, Lot 3 i Lot 4:

- 4.Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- 5.Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 5.095 € (Lot 2), import de 405 € (Lot 3) import de 195 € (Lot 4). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- 6.Documentació justificativ- Comunicar a les empreses SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A07/088206) i XIFRAM, SL (B-126*****) que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

- Notificar-ho a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A070*****) i XIFRAM, SL (B-12657847) i a les empreses que han resultat excloses de la licitació.».

Vist el contingut de les actes que han estat emeses per la mesa de contractació.

Vist que l'oferta econòmica de l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L ha resultat ser desproporcionada, basant-se la seva justificació en l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal), els quals regeixen la licitació.

Vistes les clàusules 3.2.1, 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars, les quals expressament determinen el següent:

«(...) La presentació de la proposició pressuposa que l'interessat accepta de manera incondicional les clàusules del present Plec i del Projecte d'estudi luminotècnic corresponent (segons Lot), sense excepció ni reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

3.2.2.- Els interessats hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte i determinat en el Projecte d'estudi luminotècnic (corresponent al lot ofertat) que regeixen la contractació.

3.2.3.- Cada interessat podrà presentar només una proposició en relació amb l'objecte del contracte, sense que es puguin presentar variants o alternatives.(...)».

Atès que per tot l'exposat procedeix excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L respecte del Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4 i, en conseqüència, requerir a la següent empresa que ha presentat la millor oferta pel Lot 1, Lot 2, Lot 3 i Lot 4 que no hagin resultat desproporcionades o anormals, per tal de que en el termini de 5 dies hàbils presentin la documentació prèvia a l'adjudicació.

Vist que l'empresa que ha presentat la millor oferta per al lot 1 és l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A.

Vist que l'empresa que ha presentat la millor oferta per al lot 2, lot 3 i lot 4 és l'empresa XIFRAM S.L.

Vista la clàusula 3.6 del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 150 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

RESOLC:

PRIMER. Excloure de la licitació a l'empresa IMS2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L (B98443294) pel fet de no haver justificat en la declaració responsable els requisits mínims de la solvència tècnica professional exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

SEGON. Excloure de la licitació a l'empresa ILUMIA LIGHTING COMPANY S.L (B-551****) pel fet d'haver presentat una oferta econòmica per al lot 1, lot 2, lot 3 i lot 4 (oferta integrada) desproporcionada o anormal i quina justificació, presentada per aquesta en data 25/08/2018, re núm. GE/014367/2018, preveu l'execució de diverses actuacions no ajustades als projectes d'estudi luminotècnics dels diversos espais esportius (pavelló de calos, poliesportiu Sant Joan, camp de futbol U.D. Sami i estadi Son Marçal) els quals regeixen la licitació, donant lloc a un incompliment de les clàusules 3.2.1; 3.2.2 i 3.2.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

LOT 1:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS	77	23	100



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

S.A

2. MIATEC INNOVA S.L	72,03	23	95,03
3. XIFRAM S.L	46,10	23	69,10

LOT 2:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	23	100
2. SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A	66,05	23	89,05
3. MIATEC INNOVA S.L	35,71	23	58,71

LOT 3:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	8	85
2. MIATEC INNOVA S.L	3,02	8	11,02

LOT 4:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ MILLORES	PUNTUACIÓ TOTAL
1. XIFRAM S.L	77	8	85
2. MIATEC INNOVA S.L	0,36	8	8,036

QUART. Requerir a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A070*****) per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació respecte del Lot 1:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 4.234,76 € (Lot 1). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

CINQUÈ. Requerir a l'empresa XIFRAM, SL (B-12657847) per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació referida al Lot 2, Lot 3 i Lot 4:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 5.095 € (Lot 2), import de 405 € (Lot 3) import de 195 € (Lot 4). Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

SISÈ. Comunicar a les empreses SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A070*****) i XIFRAM, SL (B-126*****) que, de no complir-se aquest requeriment en el termini

assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

SETÈ. Notificar-ho a l'empresa SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A (A070*****) i XIFRAM, SL (B-12657847) i a les empreses que han resultat excloses de la licitació.

VUITÈ. Remetre la present resolució a la següent Junta de Govern Local que es celebri per a la seva ratificació. [...]»

Examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern Local PROPOS:

Primer. Ratificar en tots els seus extrems la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, núm. 2040, amb data 18/09/2018.

Segon. Publicar-ho en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.

Tercer.- Notificar-ho a XIFRAM S.L, SAMPOL INGENIERIA Y OBRAS S.A i a les empreses que han resultat excloses de la licitació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

22. PROPOSTA APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 (JULIOL 2018) CORRESPONENT AL CONTRACTE DE LES OBRES DE SEPARATA XARXA CLAVEGUERAM DE CALA MORELL, CONNEXIÓ AIGÜES PLUVIALS A CALA MORELL-POICI A L'EMPRESA UTE «RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ». (EXP. 8875/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en data 20.02.2018 van signar un conveni per a regular la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 21.02.2018 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella aprovà la documentació tècnica «Separata projecte clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactada pels tècnics municipals.

Atès que amb data 30.05.2018 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» a l'entitat UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" , per un import de 865.193,74 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 1 (juliol 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Separata Xarxa Clavegueram de Cala Morell , connexió aigües pluvials a Cala Morell POICI , per un import de 244.182,55 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra J.M.A. en representació de l'empresa UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" i pel director de la mateixa, J.M.S. (ECCP).

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 (juliol 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Separata Xarxa Clavegueram de Cala Morell , connexió aigües pluvials a Cala Morell



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

POICI , per un import de 244.182,55 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" (B308*****) .

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària UTE "RIEGOS MURCIA Y OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GÓMEZ" i al Consell Insular de Menorca".

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

23. PROPOSTA GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8932/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal contractat en règim laboral.

En concret, han arribat les següents peticions de les àrees corresponents (les quals es troben incorporades a l'expedient 008932/2018):

- Informe de relació d'hores extres de la brigada municipal d'obres i serveis corresponent al mes de JULIOL de 2018. Sol·licituds realitzades pel regidor de manteniment i millora de via pública, subscrietes per tècnic competent, en la que es demana l'abonament de diverses hores extraordinàries a diferent personal de la Brigada municipal (electricistes, B. d'obres, mecànic) de data 06/08/2018.

- Informe de verificació de les hores del cap del grup de recolzament del PDS de les festes de Sant Joan 2018, emès pel cap de la policia local i amb el vist i plau de la regidora de festes.

- Sol·licitud d'abonament d'hores extraordinàries del treballador M.A.L.P., amb el vist i plau de l'alcaldeessa.

- Sol·licitud realitzada per part de la regidora delegada en matèria de salubritat pública i canera, de data 06/08/2018, per mitjà de la qual es demana l'abonament de 5,75 hores extraordinàries normals, 9,5 de festives, 3 de nocturnes i 1 de festiva i nocturna, corresponents al mes de juliol, al caner-llacer municipal.

- Relació d'hores extres realitzades pels treballadors de senyalització viària presentada pel cap de senyalització viària i subscrietes també pel cap de la policia local i el regidor de mobilitat.

- Sol·licitud del treballador J.R.M., fosser municipal, subscrieta per responsable del servei, i per la regidora delegada, d'abonament de 3 hores extres festives.

- Sol·licitud del treballador J.B.B., fosser municipal, subscrieta per responsable del servei, i per la regidora delegada, d'abonament de 3 hores extres festives.

- Sol·licitud del treballador J.C.C., del servei d'aigües, subscrieta per responsable del servei, i per regidora delegada, d'abonament de 8 hores extres festives.

- Informe i full quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials del mes de juliol de 2018 que s'han de retribuir complementàriament als operadors cegem, subscrit pel cap accidental de la policia local i el regidor delegat, en matèria de Policia local i seguretat ciutadana.

Al respecte, la normativa que és d'aplicació és la següent:

El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'apravà el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

Article 35 Hores extraordinàries

1. Tindran la consideració d'hores extraordinàries aquelles hores de treball que es realitzin sobre la durada màxima de la jornada ordinària de treball, fixada d'acord amb l'article anterior. Mitjançant conveni col·lectiu o, en el seu defecte, contracte individual, s'optarà entre abonar les hores extraordinàries en la quantia que es fixi, que en cap cas podrà ser inferior al valor de l'hora ordinària, o compensar-les per temps equivalents de descans retribuït. En absència de pacte al respecte, s'entendrà que les hores extraordinàries realitzades hauran de ser compensades mitjançant descans dins dels quatre mesos següents a la seva realització.

2. El número d'hores extraordinàries no podrà ser superior a vuitanta a l'any, tret del previst a l'apartat 3. Per als treballadors que per la modalitat o durada del seu contracte realitzassin una jornada en còmput anual inferior a la jornada general a l'empresa, el nombre màxim anual d'hores extraordinàries es reduirà en la mateixa proporció que existeixi entre tals jornades.

Als efectes del disposat en el paràgraf anterior, no es computaran les hores extraordinàries que hagin estat compensades mitjançant descans dins dels quatre mesos següents a la seva realització.

El Govern podrà suprimir o reduir el nombre màxim d'hores extraordinàries per temps determinat, amb caràcter general o per certs sectors d'activitat o àmbits territorials, per a incrementar les oportunitats de col·locació dels treballadors en situació de desocupació.

3. No es tindrà en compte, a efectes de la durada màxima de la jornada ordinària laboral, ni per al còmput del nombre màxim de les hores extraordinàries autoritzades, l'excés de les treballades per a prevenir o reparar sinistres i altres danys extraordinaris i urgents, sense perjudici de la seva compensació com a hores extraordinàries.

4. La prestació de treball en hores extraordinàries serà voluntària, tret que la seva realització s'hagi pactat en conveni col·lectiu o contracte individual de treball, dins dels límits de l'apartat 2.

5. A efectes del còmput d'hores extraordinàries, la jornada de cada treballador es registrarà dia a dia i es totalitzarà en el període fixat per a l'abonament de les retribucions, lliurant còpia del resum al treballador en el rebut corresponent.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

“20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major. En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema.”

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

Ara bé, arribats aquí s'ha de ressaltar i advertir del següent:

De les dades que obren a l'àrea de recursos humans, dels empleats públics municipals, contractats en règim laboral, per als quals es demana l'abonament d'hores extraordinàries, els següents sobrepassen el límit màxim anual permès d'hores extres:

- Francesc Camps Barber porta ja realitzades 94 hores extraordinàries (excedint-se tant del límit previst al Conveni col·lectiu d'aplicació com del RDL 2/2015 del TRLET).

- El caner Ilacer municipal porta ja realitzades 91,5 hores extraordinàries (excedint-se tant del límit previst al Conveni col·lectiu d'aplicació com del RDL 2/2015 del TRLET).

Enlloc consta que aquestes hores s'hagin dut a terme per raons de força major o bé per a prevenir o reparar sinistres o altres danys extraordinaris i urgents (supòsits d'excepció d'aquest límit màxim).

Així les coses, s'ha de dir que el límit màxim d'hores extraordinàries previst per TRLET és una norma de dret necessària i obligatòria que no pot ser objecte de variació ni per la via de la negociació col·lectiva ni tampoc per acord *inter partes*.

I a més, transgredir el límit màxim d'hores extraordinàries és una infracció administrativa prevista per l'art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprova el TRLISOS, el qual diu que són infraccions greus -entre d'altres-: «*La transgressió de les normes i els límits legals o pactats en matèria de jornada, treball nocturn, hores extraordinàries, hores complementàries, descansos, vacances, permisos i, en general, el temps de treball a què es refereixen els articles 12, 23 i 34 de l'Estatut dels Treballadors*».

Ara bé açò no significa que aquests empleats públics no hagin de cobrar i cotitzar per les hores extraordinàries que els han estat encomanades i que han realitzat en excés, atès que en cas contrari es produiria un enriquiment injust per part de la corporació municipal, i que també podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Finalment, indicar que l'import total corresponent a les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part del personal laboral que es relacionen en document adjunt, i que s'han d'abonar a la nòmina, pugen en total el següent per als diferents col·lectius:

- Operadors cegem: 752,64 €
- Cementiris: 176,56 €
- Senyalització viària: 875,97 €
- Obres: 1.637,85 €
- Enllumenat públic: 1901,50 €
- Aigües: 192,40 €
- Protocol: 259,53 €
- Mecànic: 94,16 €
- Caner: 525,71 €

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ informe de l'òrgan interventor, adopti una proposta administrativa, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments realitzats, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Abonar al personal laboral que es relaciona en document adjunt les hores extraordinàries sol·licitades de conformitat amb el previst a l'ET i el Conveni de personal laboral, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports segons els diferents col·lectius de personal següents:

- Operadors cegem: 752,64 €
- Cementiris: 176,56 €
- Senyalització viària: 875,97 €
- Obres: 1.637,85 €
- Enllumenat públic: 1901,50 €
- Aigües: 192,40 €
- Protocol: 259,53 €
- Mecànic: 94,16 €
- Caner: 525,71 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/09/2018.

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del personal laboral relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

CEGEM		CEMENTERI	
J.F.G.	188,16	J.B.B.	88,28
M.T.M.C.	376,32	J.R.M.	88,28
N.S.G.	188,16	TOTAL	176,56
TOTAL	752,64	ENLLUMENAT PÚBLIC	
SENYALITZACIÓ VIÀRIA		F.C.B.	1749,45
R.A.B.	229,52	C.S.B.	88,28
M.A.G.	416,93	D.S.A.	63,77
A.M.G.	229,52	TOTAL	1901,50
TOTAL	875,97	SERVEI D'AIGÜES	
BRIGADA OBRES I SERVEIS		J.C.C.	192,40
J.B.C.	70,62	SERVEI DE PROTOCOL	
J.A.B.M.	247,17	M.A.L.P.	259,53
P.B.M.	398,71	MECÀNIC	
R.C.C.	326,62	J.P.C.	94,16
L.M.R.	594,73	CANER	
TOTAL	1637,85	W.Y.N.	526,71

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

24. PROPOSTA GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL FUNCIONARI (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8934/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 08/08/2018, hi ha un quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local com a personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Així mateix, hi ha peticions d'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris prestats de personal divers d'oficines municipals, en concret:

- Sol·licitud de 16/07/2018 d'abonament de serveis extraordinaris realitzats el mes de juliol del funcionari Joan Moll Serra, subscrita pel propi empleat i la regidora delegada.
- Sol·licituds de 30/06/2018 i 31/07/2018 d'abonament de serveis extraordinaris realitzats els mesos de juny i juliol del funcionari D.M.F., subscrites pel propi empleat i el regidor delegat.
- Sol·licitud d'abonament de serveis extraordinaris realitzats el mes de juliol de la funcionària C.P.M., de 30/07/2018, subscrita per la pròpia empleada i l'alcalde.
- Sol·licitud d'abonament de serveis extraordinaris realitzats els mesos de març, abril i maig per la interventora municipal E.C.G., de 07/08/2018, subscrita per la pròpia empleada i el regidor delegat.
- Sol·licitud d'abonament de serveis extraordinaris realitzats el mes de juliol de la funcionària N.T.P., de 31/07/2018, subscrita per l'empleada i regidor delegat.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: les gratificacions per serveis extraordinaris (realitzats fora de la jornada normal, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

El mateix RD 861/1986 RRFAL, en el seu art. 6^è, i pel que respecta a les gratificacions per serveis extraordinaris, repeteix que correspon al Ple de la corporació fixar en el pressupost la quantia global designada a l'assignació de gratificacions dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c del mateix RRFAL i és l'Alcalde qui les assigna de manera individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagués establert el Ple de la corporació municipal. I es recorda que les gratificacions, en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques a la seva meritació, i han de correspondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: (*) A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Vista la documentació incorporada a l'expedient de referència 008934/2018.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Abonar als funcionaris municipals que es relacionen en document adjunt els imports que en cada cas s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats, la totalitat dels quals ascendeix als següents imports segons els diferents col·lectius de personal:

- Policia Local: 6.233,71 €

- Intervenció: 1.208,45 €

- Urbanisme: 1.529,91 €

- Serveis Generals: 775,28 €

- Alcaldia: 49,01 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/09/2018.

PROPOSA:

Abonar, als funcionaris municipals relacionats a continuació, els imports que en cada cas s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats:

POLICIA LOCAL		J.S.S.	637,54
M.A.P.	21,25	F.S.G.	48,68
F.A.M.	118,37	M.S.P.	354,00
J.B.M.	493,50	J.L.T.S.	460,60
F.C.M.	449,14	F.T.C.	283,20
D.F.C.	48,68	TOTAL	6233,71
M.G.G.	283,20	INTERVENCIÓ	
J.L.G.G.	318,60	E.C.G.	1208,45
C.G.F.	88,50	URBANISME	
J.J.F.	318,60	D.M.F.	1126,89
J.M.M.M.	345,15	N.T.P.	403,02
D.M.J.	351,79	TOTAL	1529,91
M.A.M.B.	354,00	SERVEIS GENERALS	
J.C.M.F.	424,80	J.M.S.	775,28
J.P.M.	143,81	ALCALDIA	
A.P.C.	371,70	C.P.M.	49,01
G.P.V.	318,60		

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

25. PROPOSTA RETRIBUCIÓ FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8935/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans Informe de data 08/08/2018 del acctal. de la Policia Local, subscrit pel regidor delegat, que inclou un quadrant-resum, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local.

En l'informe, s'hi inclou una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes de juliol de 2018 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Així mateix, s'informa també del treball en caps de setmanes i festius per part del següent personal:

- La Inspectora de Consum en informe de data 07/08/2018, subscrit també per la regidora delegada, informa del treball en dissabtes per part del treballador J.P.A. durant el mes de juliol de 2018.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- pot semblar que hi ha una duplictat de complements retributius: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a torns i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a torns (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans, i previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta administrativa, si així ho considera, i tenint en compte els advertiments indicats, per tal que la Junta de Govern municipal adopti un acord sobre el següent contingut:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que ascendeixen en total per a cada col·lectiu de personal:

- Operadors Cegem: 635,95 €
- Mercat: 72,68 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 13/09/2018.

PROPOSA:

Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, relacionats a continuació, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports indicats:

CEGEM	NÚM. SERVEIS	TOTAL €
S.A.M.	3	54,51
J.F.G.	7	127,19
M.T.M.C.	5	90,85
J.P.H.	5	90,85
G.P.P.	6	109,02
E.R.O.	3	54,51
N.S.G.	6	109,02
TOTAL		635,95
MERCAT		
J.P.A.	4	72,68

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

26. PROPOSTA PRODUCTIVITAT TREBALLS PENOSOS XARXA CLAVEGUERAM DEL PERSONAL LABORAL (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8940/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"El cap de la Brigada municipal, en data 06/08/2018, ha emès un informe per mitjà del qual es deixa constància d'una relació de personal de la Brigada municipal que ha realitzat diferent percentatge de temps durant el mes de juliol de 2018 dedicat al manteniment de la xarxa de clavegueram.

Atès que la Junta de Govern municipal, en sessió de data 03/08/2016, punt 15^è, acordà que el percentatge de complement salarial que havia de percebre cada empleat per raó d'haver realitzat treballs penosos relacionats amb feines de clavegueram havia de ser presentat pel cap de la Brigada municipal mensualment, indicant el nom i llinatges de cada empleat, el número de dies que havia realitzat feines a la xarxa de clavegueram i el percentatge que açò suposava respecte del mes en qüestió. La quantia econòmica a percebre aprovada fou de 230 euros mensuals per al 100% de dedicació, havent-se d'aplicar les variacions corresponents d'acord amb el percentatge de temps efectivament realitzat (actualment 238,73 euros per al 100% de dedicació per raó de la puja de l'1% salarial corresponent a l'exercici de 2016 més l'1% que correspon a l'exercici de 2017, més l'1,75% aplicable amb efectes de juliol de 2018).

Aquest complement salarial s'acordà en virtut del que preveu l'art. 29.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB nº 92 de 01.08.2002) en relació als complements al salari pel motiu de la realització de treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos.

D'acord amb l'esmentat, s'adjunta document on hi ha la relació de persones que han efectuat tasques de clavegueram durant el mes juliol, el percentatge de dedicació que açò suposa respecte de la jornada total i la seva traducció en euros. La totalitat de les tasques puja un import de 603,99 € pel personal d'obres, i 205,31 € pel personal d'enllumenat públic, que s'haurien d'abonar a la nòmina de cada treballador, en concepte de complement salarial, en proporció als percentatges efectivament realitzats d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat i el quadre adjunt.

En addició, es pot indicar que el cap de la Brigada municipal, en el seu informe considera establir una Brigada de manteniment de clavegueram i demana que es replantegi el sistema de remuneració d'aquests empleats públics municipals. Cosa que es posa en coneixement de la corporació local a efectes que en tenguem coneixement.

Per tot l'exposat, qui subscriu estima que, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de juliol de 2018, cosa que ascendeix als imports següents pel personal de cada col·lectiu esmentat en el seu conjunt:

- Obres: 603,99 €
- Enllumenat públic: 205,31 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 12/09/2018.

PROPOSA:

Abonar al personal laboral relacionat a continuació, els imports que s'indiquen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de juliol de 2018:

BRIGADA	%	TOTAL €
---------	---	---------



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

L.M.R.	57%	136,08
R.C.C.	95%	226,79
P.B.M.	43%	102,65
J.B.M.	34%	81,17
L.M.B.	24%	57,3
TOTAL		603,99
ENLLUMENAT PUBLIC		
F.C.B.	29%	69,23
L.M.C.	38%	90,72
D.S.A.	19%	45,36
TOTAL		205,31

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

27. PROPOSTA PRODUCTIVITAT FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS I X0 PERSONAL FUNCIONARI (PRESENTADES EL JULIOL 2018) (EXP. 8951/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 14-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 08/08/2018, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) durant el mes de juliol de 2018 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertocuin.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de

determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8^e, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de que reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escals superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: «*Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €.* (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import suposa una quantia de 7,36 €).

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: «*Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:*

- a)-Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.
- b)-Per cada diumenge o festius treballat en horari diürn: 43,74 €.
- c)-Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.
- d)-Per cada dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.

Tots aquests imports amb les corresponents actualitzacions retributives anuals segons els successius pressuposts generals de l'Estat.

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dóna lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

- Complementos de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0: 9.679,71 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 13/09/2018.

PROPOSA:

Abonar a la nòmina dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per serveis realitzats en caps de setmana i X0, presentats el mes de juny, i que puja un total de 9.679,71 €:

FUNCIONARIS	HORARI DIÛR		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGÍLIA		
J.A.P.	1					38,34
M.A.P.	1	2			7	181,57
F.A.M.			3	3		287,52
J.J.B.A.		1			8	105,32
J.B.M.			3	4	14	442,82
J.A.C.G.	3	3			8	311,14
J.D.C.P.	1	2				129,14
F.C.M.			1	1		95,84
D.F.C.			3	2		237,08
J.L.F.R.	2					76,68
M.G.G.	2	3				212,88
J.L.G.G.	2	3				212,88
J.G.J.	3	3		1	4	331,62
J.G.M.			3	3		287,52
C.G.F.	3	4				296,62
J.G.P.	3	4				296,62
J.J.M.	3	4				296,62
J.J.F.			2	3		242,12
J.M.M.M.	3	3			1	258,71
L.M.M.	2	2				167,48
M.M.M.	2	2				167,48
J.A.M.R.	1	3			3	197,01
J.B.M.V.	2	2				167,48
A.M.G.	3	3				251,22
D.M.J.	3	4				296,62
M.M.G.	2	3			16	332,72
M.A.M.B.	3	3				251,22
J.C.M.F.			2	2		191,68
J.R.P.P.	2	3			13	310,25
D.P.H.			3	3	12	377,40



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

M.P.M.	2	3				212,88
J.P.M.			2	2		191,68
A.P.C.	2	3				212,88
G.P.V.	2	3			2	227,86
G.P.V.			2	2	2	206,66
S.R.M.			3	3		287,52
J.R.C.			1	2		146,28
A.R.F.			1		1	52,89
A.S.P.	2	2				167,48
J.S.S.	2	3				212,88
F.S.G.			3	2	2	252,06
M.S.J.	2	2				167,48
M.S.P.	2	1				122,08
F.T.C.	2	2				167,48
TOTAL						9679,71

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

28. PROPOSTA ABONAMENT SERVEIS EN HORARI NOCTURN REALITZATS PER POLICIES DIÛRNS (JULIOL 2018) (EXP. 9094/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 13-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 04/09/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 08/08/2018, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

En concret, pel que fa a la petició de pagament de retribucions complementàries per haver-se prestat, per part de dos policies no adscrit a la unitat nocturna, serveis policials en nocturnitat durant el mes de juliol de 2018.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat (destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

amb que el funcionari desenvolupi la seva tasca. L'apreciació de la productivitat s'ha de realitzar en funció de les circumstàncies objectives relacionades directament amb el desenvolupament del lloc de feina i objectius assignats al mateix. En cap cas, les quanties assignades per complement de productivitat durant un període de temps originaran cap tipus de dret individual respecte a les valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius. Així mateix, les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE FA ALS SERVEIS NOCTURNS

L'art. 21.5 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula les retribucions complementàries dels reforços de la unitat nocturna) preveu un tipus de complement de productivitat per realitzar reforç a la unitat nocturna dient que: «La retribució del personal que reforci la unitat per cobrir baixes de llarga durada o no pugui ser inclòs dins la pròpia unitat cobrarà 20€ per dia realment treballat. Es considerarà dia real de treball el que hi hagi un mínim de 6 hores de treball efectiu. Tota la resta de dies no es comptabilitzaran.

Els membres del cos que treballin de nit com servei extraordinari retribuït, no rebran aquesta retribució, ja que va inclosa en el concepte de retribució de les hores extraordinàries nocturnes». (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import a dia d'avui suposa una quantia de 20,76 €).

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la subscripció d'un contracte de serveis per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per especificar les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que seguidament es relacionen els següents imports en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

- J.G.J.: 20,76 €.
- C.G.F.: 20,76 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 13/09/2018. PROPOSA:

Abonar als efectius policials que seguidament es relacionen els següents imports en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

- J.G.J.: 20,76 €.
- C.G.F.: 20,76 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

29. PROPOSTA MODIFICACIÓ CERTIFICAT JG DE DIA 12/09/2018 RELATIU A CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE A PTA (EXP. 9214/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 17-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 17/08/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant reunió de la Junta de Govern de 12/09/2018, es va acordar concedir al treballador de l'Ajuntament P.T.A. una bestreta de 1.000 € a retornar en 28 mensualitats de 35,71 € cada una.

Atès que s'ha comprovat que l'import sol·licitat pel treballador i l'import que resulta de retornar el total de la bestreta en les 28 mensualitats previstes, genera una diferència de 0,12€.

Atès l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Modificar el primer punt de l'acord de la Junta de Govern de 12/09/2018, relatiu a la concessió d'una bestreta reintegrable a P.T.A., de manera que quedi redactat com segueix:
«Concedir a P.T.A. una bestreta de 1.000,16 € a retornar en 28 mensualitats de 35,72 € cada una».

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

PRIMER.- Modificar el primer punt de l'acord de la Junta de Govern de 12/09/2018, relatiu a la concessió d'una bestreta reintegrable a P.T.A., de manera que quedi redactat com segueix:
«Concedir a P.T.A. una bestreta de 1.000,16 € a retornar en 28 mensualitats de 35,72 € cada una».

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

30. PROPOSTA CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE A LSM (EXP. 9216/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 14-09-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 31/08/2018 i registre d'entrada núm. 015083 el/la Sr/Sra. L.S.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta reintegrable de dues mensualitats del seu sou a retornar en 36 quotes.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 10/09/2018, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal L.S.M. ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a dues mensualitats segons l'article 50.1.7 del Pacte del personal funcionari, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 15.083, de data 31/08/2018, a retornar en 36 mensualitats.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

Article 50. Bestretes.

50.1- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

7- Realització d'obres necessàries i imprescindibles per a la conservació de l'habitatge.

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. (...)

Vistes les retribucions del funcionari L.S.M. aprovades pels pressuposts municipals de 2018 de 3.895,51 € mensuals.

Atès que segons acord de la Comissió Paritària del Personal Funcionari de 15/10/2010 es va establir que per a la concessió de bestretes per la realització d'obres i reformes de l'habitatge serà necessari la presentació de factura acreditativa de les mateixes, i vist que per ofici del regidor delegat de 04/09/2018, es sol·licita dita justificació al funcionari L.S.M..

Atès que mitjançant instància de 06/09/2018 el funcionari L.S.M. adjunta factura de rehabilitació d'instal·lació elèctrica de l'habitatge.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a L.S.M. una bestreta per import de 7.791,12 € a retornar en 36 mensualitats de 216,42 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

PROPOSA:

PRIMER.- Concedir a L.S.M. una bestreta per import de 7.791,12 € a retornar en 36 mensualitats de 216,42 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

31. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA, LA UNIVERSITAT OBERTA DE CATALUNYA I L'ALUMNA MSC, AIXÍ COM APROVAR L'ANNEX 1. (EXP. 6218/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació del Municipi de dia 19-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei, que literalment copiat diu:

"ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Ciutadella ha acollit puntualment estudiants universitaris en pràctiques.
2. L'Ajuntament de Ciutadella té interès a establir convenis de col·laboració amb les diferents universitats amb la finalitat d'afavorir la participació activa en la formació pràctica dels estudiants universitaris.
3. L'estudiant de Grau en Educació Social de la Universitat Oberta de Catalunya, M.S.C., ha manifestat l'interès de fer pràctiques curriculars (no remunerades) a l'Ajuntament de Ciutadella.
4. La durada serà de 150 hores i es realitzaran de setembre de 2018 a febrer de 2019.
5. Les pràctiques es desenvoluparan a l'Àrea de Serveis Socials i consistiran a realitzar les tasques detallades en el conveni de cooperació educativa entre la Fundació per a la Universitat Oberta de Catalunya i l'Ajuntament de Ciutadella.

Així mateix, l'Annex 1 d'aquest conveni recull els objectius i les competències generals a desenvolupar amb el pràcticum.

INFORM:

Atès tot l'exposat anteriorment, amb la finalitat de garantir les condicions estipulades per a la realització de les pràctiques, consideram apropiat que s'aprovi l'esmentat conveni i l'Annex 1, en els quals es detallen els termes d'aquesta col·laboració."

Per tot l'exposat, qui subscriu, PROPOSA

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella, la Universitat Oberta de Catalunya i l'alumna M.S.C.; així com aprovar l'Annex 1, on es detallen els termes d'aquesta col·laboració.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch