



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 34/2018  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 12 de setembre de 2018.  
Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)  
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sra. Joana GOMILA LLUCH (PSM)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

**Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 5 DE SETEMBRE DE 2018
2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.
3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
  - 3.1 REHABILITACIÓ DE DUES EDIFICACIONS A CARRETERA CALA'N BLANES, S/N, parcel·la 73, pol. I (PROMOTOR/A JPC, TÈCNIC REDACTOR/A CAPÓ CANTALLOPS, JOSEP I CONTRACTISTA OBRES SA TAULA SL ). (EXP. 6404/2017/).
  - 3.2 REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A FINCA SON APARETS NOU, POL. 10, PARCEL·LA 28 (PROMOTOR/A VPED, TÈCNIC REDACTOR/A NICOLAU PARES, CARLOS I CONTRACTISTA OBRES SA SINIA SL ). (EXP. 4573/2017).
4. PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 1ª FASE DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA A Urb. Torre del Ram, Canal, carrer des, 127 (PROMOTOR/A MARTI I CRESPI CB, TÈCNIC REDACTOR/A APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (EXP. 909/2018).
5. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES 29/2018 (EXP. 9303/2018).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL SERVEI D'EMISSIÓ PER BMN SA NOSTRA, DE CERTIFICAT DE RESIDENT, PERÍODE DE L'1 DE GENER AL 30 DE MARÇ DE 2018. (EXP. 8916/2018).
  7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS SERVEIS PRESTAT A L'ESCORXADOR MUNICIPAL ELS MESOS DE MAIG, JUNY I JULIOL DE 2018. APROVACIÓ CÀRRECS 129, 130 I 131/2018. (EXP. 9233/2018).
  8. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 6/2018 DE LIQUIDACIÓ D'IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 128/2018. (EXP. 9235/2018).
  9. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ PER AL PATRIMONI MUNICIPAL DE CIUTADELLA D'UNA OBRA PICTÒRICA DE P.T.V. (EXP. 9297/2018).
  10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 – JULIOL 20198- EN EL PROJECTE DE REFORMA ENLLUMENAT PÚBLIC AV. SIMÓN DE OLIVAR. (EXP. 8104/2018).
  11. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL (EXP. 400/2018).
  12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS AL MUSEU MUNICIPAL BASTIÓ DE SA FONT AGOST 2018, ENTRE EL 7 D'AGOST I L'1 DE SETEMBRE (EXP. 9285/2018).
  13. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'OISC NÚM. 1935/2018 DE 30 D'AGOST (EXP. 007147/2018).
  14. PROPOSTA CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE A PTA (EXP. 009214/2018).
  15. PROPOSTA APROVACIÓ I ABONAMENT FACTURACIÓ ASSOCIACIÓ D'EDUCACIÓ DE PERSONES ADULTES DE MENORCA (EXP. 7710/2017).
  16. PROPOSTA APROVACIÓ NOU IMPORT DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ PER A 2018 EN EL MARC DEL PROGRAMA SOIB JOVES QUALIFICATS 2018 ENTITATS LOCALS. (EXP. 7724/2018).
  17. PROPOSTA DECLARACIÓ INTERÈS GENERAL PROVA ESPORTIVA. (EXP. 9346/2018).
- PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT, OBRA I SERVEI PER A LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS «SON MARÇAL» I «U.D. SAMI», PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (EXP. 1919/2018).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 5 DE SETEMBRE DE 2018**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

## **2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. Escrit del Govern de les Illes Balears relatiu al procés participatiu mitjançant el qual tots els ciutadans i les ciutadanes poden informar-se i incorporar les seves propostes i suggeriments referent al Decret sobre indemnitzacions a ajuntaments i altres entitats públiques pels costos de conservació, manteniment i explotació del serveis de depuració d'aigües residuals.

2.2. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 015768 de dia 12 de setembre de 2018, referent al PO núm. 46/2015 sobre la sentència núm 204 de 5 de juliol de 2018, en què estima el recurs contenciós administratiu interposat pel recurrent en matèria de disciplina urbanística.

## **3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

**3.1 REHABILITACIÓ DE DUES EDIFICACIONS A CARRETERA CALA'N BLANES, S/N, parcel·la 73, pol. I (PROMOTOR/A JPC, TÈCNIC REDACTOR/A CAPÓ CANTALLOPS, JOSEP I CONTRACTISTA OBRES SA TAULA SL) ). (EXP. 6404/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 19 de juny de 2017 (RE núm. GE/010196/2017), el Sr. J.P.C. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació d'un bouer i una caseta d'eines, a la carretera de Cala en Blanes, a la parcel·la 73 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. 07015A001000730000OM). Amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 14-06-2017, núm. 38118, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat de l'edificació i l'estudi justificatiu de la gestió dels residus de construcció i demolició generats per l'obra.

2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (89,23 €).

3. Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.

4. Justificació de la inscripció del contractista, Obres Sa Taula, SL, en el REA del sector de la construcció.

5. Nomenament de l'empresa contractista, degudament signat, en el qual consta el pressupost de l'obra.

6. Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

7. Comunicació d'actuació professional (projecte, direcció, programa de control i coordinador de seguretat i salut) de l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca en data 14-06-2017, núm. 38118.

8. Escrit de la persona promotora autoritzant a l'arquitecte tècnic redactor perquè realitzi les gestions necessàries per obtenir la llicència d'obra, així com còpia dels DNI del representant i del representat.

En l'expedient consten els documents i tràmits següents:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

1. Nota tècnica i jurídica emesa el 17 d'agost de 2017, indicant que era necessari sol·licitar un informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per afectació a APR de risc d'incendis alt.
2. Sol·licitud d'informe (RE núm. 19.501 de 27-09-2017 i rebut per la DG el 02-10-2017) al Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per l'afecció a l'APR d'incendi.
3. Notificació (RE núm. 19.273 de 10-11-2017) de l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, assenyalant que atès que l'entorn és de caire agrícola no hi ha cap consideració o suggeriment de rellevància a aportar, en relació al risc d'incendis forestals.
4. Informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal, emès en data 20 d'agost de 2018.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament el dia 03/09/2018 , següents:

## "II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitables o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així mateix, encara que no es tracti d'obres en les que sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, l'article 148.2 de la LUIB assenyala que no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació:

«...»

c) Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

...

d) Les obres que suposin alteració del volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitables i locals d'un edifici.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal és:

- Substitució de les biguetes de dues edificacions agrícoles anteriors a 1956 (bouer 59,96 m2 i caseta d'eines 24,45 m2) i desmuntar els acabats de les cobertes per tornar-les a posar.
- Es farà un recalç per una paret que ha petit un assentament.
- Es realitzarà una solera per anivellar el terra de les dues construccions.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, les obres no requereixen de projecte segons la LOE (són obres d'escassa entitat constructiva i de tècnica senzilla que no tenen, de forma eventual ni permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta, ni suposen respecte de l'edificació existent una ampliació o reforma que suposi una variació essencial, però estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Les actuacions es realitzaran en l'àmbit d'una àrea de prevenció de risc d'incendi alt (APR) segons la cartografia vigent de la Norma Territorial Transitòria.

D'acord amb les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT resultant de l'entrada en vigor del DL 1/2016, punt 1 (corregit pel DL 2/2016), «Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.»

En relació al risc d'incendi, l'informe del Servei de Gestió Forestal que s'ha esmentat als antecedents d'aquest informe assenyala que com que el terreny és eminentment agrícola no es fa cap consideració o suggeriment.

La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, determina en el seu article 100.1 que:

«Les actuacions d'edificació, construcció o instal·lació, siguin o no de nova planta, vinculades a l'activitat agrària o complementària només es podran dur a terme si s'ha obtingut prèviament la llicència urbanística preceptiva o presentat la comunicació prèvia, d'acord amb el previst en la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

«Els ajuntaments, per concedir la llicència urbanística, han de comptar prèviament amb l'informe favorable de l'administració pública competent en matèria agrària, quan les actuacions objecte de la llicència impliquin:

- a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta
- b) Canvi d'ús de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.
- c) Ampliacions de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.»

Així mateix, l'article 101 estableix que aquestes construccions han de complir amb el que estableix el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 102.1 fixa que amb la finalitat de poder emetre l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària que es preveu a l'article 100.1, el titular de l'explotació ha de presentar una memòria agrària elaborada per un tècnic competent en la qual ha de justificar l'adequació de les edificacions, les construccions i les instal·lacions al desenvolupament efectiu de l'activitat, que s'ha de limitar a la que sigui estrictament necessària.

El projecte que ens ocupa no compren cap edificació de nova planta, ni realitzar cap canvi d'ús o ampliació d'edificacions o instal·lacions existents. Només preveu rehabilitar un bouer i una caseta d'eines. Per tant, no es precisa obtenir l'informe en matèria d'agricultura.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb categoria d'àrea d'interès agrari (SRC-AIA). L'àmbit concret on es realitzaran les obres es troba també inclòs en la categoria d'Àrea de prevenció de risc d'incendi alt (SRP-APR) i la caseta d'eines en Àrea d'Interès Paisatgístic (SRP-AIP) d'acord amb la cartografia de la Norma Territorial Transitòria (NTT).

El règim urbanístic aplicable, atesa la data de presentació de la sol·licitud, i tenint en compte que la sol·licitud d'informe al Servei de Gestió Forestal es va fer passats tres mesos de la sol·licitud de llicència esmentada, és el derivat de l'NTT no afectada per la derogació parcial aprovada el mes d'octubre de 2017.

Considerant que les edificacions afectades superen els límits de superfície edificada establerts en l'article 51 i 52 del PTI per a l'activitat agrícola i ramadera no professional i que, a més, s'emplacen en AIP (la caseta d'eines) i APR (tots dos edificis), on l'ús agrícola i ramader no professional està prohibit segons el PTI-NTT, a la sol·licitud li és d'aplicació el règim aplicable als edificis inadequats previst en l'article 29 de l'NTT.

L'article 29 de l'NTT permet que en edificacions, construccions i instal·lacions existents situades en sòl rústic que hagin quedat en situació d'inadequació, tant en sòl rústic comú com en sòl rústic protegit, tret d'AANP, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació, etc.

L'informe de l'arquitecte municipal exposa que, en relació a les condicions estètiques fixades en l'article 566 del PGOU, l'edificació contempla la rehabilitació de les construccions recuperant l'aspecte original, amb fusteries exteriors amb fusta natural, parets de marès i coberta amb teula àrab.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. La taxa per llicència urbanística i l'impost de construccions i instal·lacions s'han de liquidar d'acord amb el pressupost de les obres revisat per l'arquitecte municipal.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 89,23€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 17,846,18€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 24,092,34€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per rehabilitació de dues edificacions a Ctra. Cala en Blanes, s/n, parcel·la 73, pol. I, (registre d'entrada núm. 10196 de dia 19/06/2017, visat del projecte núm. 38118 de dia 14/06/2018).

Classificació del sòl: Rústic

Qualificació urbanística: Sòl Rústic Protegit/ Sòl Rústic Comú

Categoria: AIP/SRG

Referència cadastral número 07015A001000730000OM.

Superfícies: Caseta d'eines: 24,45 m<sup>2</sup>; Antic bouer: 59,96 m<sup>2</sup>; Superfície reformada: 80,41 m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 17,846,18 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 24,092,34€.

La promotora és J.P.C. (417\*\*\*\*-V.) , l'arquitecte tècnic és CAPÓ CANTALLOPS, JOSEP i el contractista és OBRES SA TAULA SL

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança a la tresoreria municipal, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

8. Els materials emprats seran els tradicionals del camp menorquí d'acord amb l'article 566 de condicions del PGOU relatiu a condicions generals de les construccions i la pintura exterior serà a la calç.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

S'ha de comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: 24.092,34 x 3'2% .....	770,95€"
-Taxa per llicències urbanístiques: 24.092,34 – 17.846,18 x 0,5%: ...	31,23€
-Total	802,18€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2 REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A FINCA SON APARETS NOU, POL. 10, PARCEL·LA 28 (PROMOTOR/A VPED, TÈCNIC REDACTOR/A NICOLAU PARES, CARLOS I CONTRACTISTA OBRES SA SINIA SL) . (EXP. 4573/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 25 d'abril de 2017 (RE núm. GE/006951/2017), la Sra. V.P.E.D. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat al lloc de Son Aparets Nou, al camí de Son Aparets, a la parcel·la 28 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. 07015A0100028). Amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Carlos Nicolau Parés en data 21-04-2017, núm. sense visar, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i de la normativa en matèria d'habitabilitat.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (2.303,39 €).
3. Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.
4. Escrit de la persona promotora autoritzant a l'arquitecte tècnic Sr. Juan Camps Juaneda perquè realitzi les gestions necessàries per obtenir la llicència d'obra.

En l'expedient consten els documents i tràmits següents:

1. Nota tècnica i jurídica emesa el 20 de juliol de 2017, indicant l'existència d'una sèrie de mancances documentals, així com també la necessitat sol·licitar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per afectació a APR de risc d'incendis alt i també d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).
2. Notificació de les deficiències (RS núm. GS/2017/014672 i GS/2017/014674 de 03-08-2017) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes pel representant de la persona promotora el 21 d'agost de 2017.
3. Presentació (RE núm. GE/013704/2017 de 22-08-2017) d'un escrit de la persona promotora, acompanyat del projecte bàsic signat electrònicament en data 27 de juliol de 2017 i d'un document ambiental redactat per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit i signat electrònicament en data 1 d'agost de 2017.
4. Sol·licitud d'informe (RS núm. 17.636 de 08-09-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat per l'afecció a l'APR d'incendis i a la Xarxa Natura 2000.
5. Notificació (RE núm. 19.950 de 20-11-2017) de l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, favorable sempre que es tinguin en compte una sèrie de mesures preventives.
6. Notificació (RE núm. 2.547 de 16-02-2018) de la resolució dictada en data 30 de gener de 2018 pel director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, mitjançant la qual es certifica que el projecte no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions.
7. Informe de l'arquitecta municipal, emès en data 18 d'abril de 2018, assenyalant l'existència de deficiències tècniques (no justificació de la legalitat d'una part de 47 m2 de l'habitatge que es vol reformar, manca d'informació en la planimetria aportada, manca d'annex urbanístic, compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat, etc.).
8. Notificació de les deficiències (RS núm. GS/2018/007195 de 25-04-2018) per part del secretari d'Urbanisme, amb el vist-i-plau del regidor delegat, rebudes pel representant de la persona promotora el 27 d'abril de 2018.
9. Presentació (RE núm. GE/009445/2018 de 02-06-2018) d'un escrit del representant de la persona promotora, acompanyat del projecte bàsic modificat (en el qual s'incorporen les deficiències assenyalades al darrer informe tècnic) i projecte d'execució, amb visat del COAIB núm. 12/00712/18 de 31-05-2018. Així mateix, s'adjunta la següent documentació preceptiva:
  - Estudi de seguretat i salut visat pel COAIB en data 31-05-2018, núm. 12/00712/18.
  - Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Carlos Nicolau Parés visat pel COAIB en data 31-05-2018, núm. 12/00712/18.

- Justificant de la inscripció de l'empresa contractista, Obres Sa Sínia, SL, en el REA del sector de la construcció.
- Pressupost de l'obra signat per l'empresa contractista.
- Comunicació d'actuació professional (direcció executiva, coordinació seguretat, PCQ i manteniment) per part de l'arquitecte tècnic Diego Florit Martínez visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 22-05-2018, núm. 7995.
- Programa de control de qualitat signat per l'arquitecte tècnic Diego Florit Martínez en data 21-05-2018.
- Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

10. Presentació (RE núm. GE/012371/2018 de 18-07-2018) d'un escrit del representant de la persona promotora al qual s'acompanya nova documentació relativa al projecte executiu modificat:

- Memòria relativa a la instal·lació elèctrica.
- Autorització de representació.
- Plànols d'instal·lacions modificats.

11. Presentació (RE núm. GE/015014/2018 de 29-08-2018) d'un escrit del representant de la persona promotora al qual s'acompanya nova documentació relativa al projecte executiu modificat:

- Document d'autoria tècnica de l'arquitecte Carlos Nicolau Parés, signat electrònicament el 29-08-2018, assenyalant que és l'autor del projecte visat pel COAIB amb núm. 12/00712/12 i les modificacions visades amb núm. 12/01114/18.
- Memòria constructiva del projecte modificada amb visat del COAIB de data 28-08-2018, núm. 12/1114/18.
- Tota la sèrie de plànols relatius a les instal·lacions modificats amb visat del COAIB núm. 12/1114/18 de data 28-08-2018.
- Pressupost d'obra modificat signat pel contractista.

12. Informe favorable amb condicions de l'arquitecta municipal, emès en data 5 de setembre de 2018.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 07/09/2018 , següents:

## "II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals (LEN).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Pla especial de protecció de l'ANEI Me-14 «Costa Sud de Ciutadella», aprovat definitivament amb prescripcions per la CIUM en data 04-03-2002 i complimentades les prescripcions en data 29-04-2002.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així mateix, encara que no es tracti d'obres en les que sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, l'article 148.2 de la LUIB assenyala que no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a continuació:

«...»

c) Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

...

d) Les obres que suposin alteració del volum, de les instal·lacions i dels serveis d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals d'un edifici.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, consisteix en rehabilitar un habitatge unifamiliar que es troba en mal estat de conservació, preveient-se amb caràcter general les actuacions següents:

- Reforç de l'estructura.
- Sanejament de bigues.
- Dotació a l'habitatge d'aïllament tèrmic i estancitat requerits per la normativa d'habitabilitat.
- Modernització i execució de noves instal·lacions.
- Reforma interior amb un nou programa resultant.
- Enjardinament de la zona exterior i construcció de terrasses seguint la topografia existent.

L'habitatge resultant tindrà una superfície construïda total de 414,21 m<sup>2</sup>, una superfície útil de 343,73 m<sup>2</sup> i un volum de 1.093,69 m<sup>3</sup>. Com que se suprimeix gran part de l'altell existent, es disminueix la superfície construïda actual en 47,33 m<sup>2</sup>. No s'actua en un mòdul existent a la façana oest de 52,38 m<sup>2</sup> que és il·legal.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, les obres requereixen de projecte segons la LOE i estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Les actuacions es realitzaran en l'àmbit d'una àrea de prevenció de risc d'incendi alt (APR) segons la cartografia vigent de la Norma Territorial Transitòria.

D'acord amb les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT resultant de l'entrada en vigor del DL 1/2016, punt 1 (corregit pel DL 2/2016), «Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.»

En relació al risc d'incendi, l'informe del Servei de Gestió Forestal que s'ha esmentat als antecedents d'aquest informe assenyala que s'han de tenir en compte una sèrie de mesures preventives que ja ha incorporat el projecte en el seu darrer modificat i es contenen com a condicions de llicència en l'informe de l'arquitecta municipal.

Per altra banda, quant a la possible afecció a l'espai LIC i ZEPA ES0000240 Costa Sud de Ciutadella, s'ha complert amb l'assenyalat en l'article 39 de la LECO i consta en l'expedient la resolució dictada en data 30 de gener de 2018 pel director general d'Espais Naturals i Biodiversitat, mitjançant la qual es certifica que el projecte no té relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions. Aquestes condicions estan incorporades en l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic amb diverses categories, algunes d'elles de sòl rústic protegit. L'àmbit concret on es realitzaran les obres té les següents categories:

- Àrea Natural d'Especial Interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP – Ullastrar).
- Àrea de Protecció Territorial de Costa (APT – Costa).
- Àrea de Prevenció de Risc d'Incendi Mitjà (APR).

El règim urbanístic aplicable, atesa la data de presentació de la sol·licitud, és el derivat de l'NTT no afectada per la derogació parcial aprovada el mes d'octubre de 2017.

Considerant que l'edificació està vinculada a un ús prohibit per l'NTT en qualsevol categoria de sòl rústic protegit, a la sol·licitud li és d'aplicació el règim aplicable als edificis inadequats previst al seu 29 de l'NTT.

L'article 29 de l'NTT permet que en edificacions, construccions i instal·lacions existents situades en sòl rústic que hagin quedat en situació d'inadequació, incloses en Àrees d'alt nivell de protecció (AANP), es facin obres de conservació, restauració i consolidació que no comportin augment de volum.

El règim d'obres permeses derivat de l'NTT és una translació del previst en l'article 11.2.a) de la LEN. Cal tenir en compte, però, el règim mínim d'obres que sempre s'han de permetre en qualsevol edificació, construcció o instal·lació que hagi quedat en situació de fora d'ordenació perquè, tot i haver-se implantat legalment, s'hi han executat obres, d'ampliació o de reforma, o canvi d'ús sense disposar de llicència o amb llicència que ha estat anul·lada (cas que és el que ens ocupa per mor d'haver fet una ampliació sense llicència pel costat oest).

Així, segons l'article 129.2.c) de la LUIB, en aquest cas, i sempre que no afectin la part de l'edificació o construcció realitzada il·legalment, es permet qualsevol obra de salubritat, seguretat, higiene, reparació, consolidació i també reforma.

Així mateix, es poden autoritzar les obres necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis i d'accessibilitat i el codi tècnic de l'edificació.

No obstant això, mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions, en la part il·legal no es pot realitzar cap tipus d'obra.

El projecte preveu expressament que no s'actuarà en la part ampliada il·legalment. Així mateix, la majoria d'actuacions que es fan són de consolidació i adequació de l'habitatge a les condicions d'habitabilitat, seguretat contra incendis, accessibilitat, etc, a la normativa actual. Tot açò sense augmentar el volum construït.



L'informe de l'arquitecta municipal exposa que el projecte dona compliment a les determinacions fixades a l'article 566 del PGOU de Ciutadella, a l'article 29 de l'NTT, així com també a les determinacions fixades al Pla Especial de l'ANEI Me-14 «Costa Sud de Ciutadella».

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca, el PGOU de Ciutadella i el PE de l'ANEI Me-14, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a)Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b)Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. La taxa per llicència urbanística i l'impost de construccions i instal·lacions s'han de liquidar d'acord amb el pressupost de les obres revisat per l'arquitecte municipal.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat al Lloc Son Aparets Nou, situat al Camí de Son Aparets, parcel·la 28, pol. 10, (registre d'entrada núm. 6951 de dia 25/04/2017, visat del projecte núm. 12/00712/18 -12/1114/18 de dia 31/05/18 - 28/08/18).

Classificació del sòl: Rústic

Qualificació urbanística: Rústic Protegit. AANP- ullastrars.

Referència cadastral número 07015A01000028

Ús: Residencial

Superfícies: Construïda: 414,21 m<sup>2</sup> - Útil: 343,73 m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 379602,75 euros.

La promotora és V.P.D.E. (Nif núm. Y47\*\*\*\*P), l'arquitecta és Nicolau Parés, Carlos, l'arquitecte tècnic és Florit Martínez, Diego i el contractista és Obres Sa Sinia SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de la taxa per llicència urbanística i de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). S'ha de satisfer tenint en compte el PEM revisat per l'arquitecta municipal: 379.602,75 euros.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança a la tresoreria municipal, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. Compliment de les condicions fixades al punt primer de la conclusió de l'informe tècnic de 5 de setembre de 2018:
  - Durant l'execució de les actuacions de construcció i/o reforma, es prendran les mesures preventives establertes al Decret 125/2007, especialment pel que fa a les mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals (art. 82c.), en relació a la utilització de maquinària i equips, en terrenys forestals i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals.
  - Es necessari fer referència a les mesures a complir en relació a les zones edificades existents o projectades limítrofs o interiors a terrenys forestals, indicades en l'article 11 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, en el Reial decret 314/2006, de 17 de març i en l'Annex II del Decret llei 1/2016, de 12 de gener. En relació a la mesura establerta de comptar almenys amb un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç substitució pot ésser substituït per l'existència d'un punt d'aigua de capacitat suficient, presència permanent d'aigua, bon estat de conservació i higiene, i fàcil accés, per ser emprat pels serveis d'extinció d'incendis en qualsevol moment.
  - Es recomana seguir també les següents mesures:
    - . Realitzar franges de prevenció d'incendis forestals a banda i banda de les vies que travessen zones amb vegetació forestal, d'almenys el 10% de l'amplada de la via, i com a mínim d'un metre, comptadors des de cadascun dels límits exteriors. Durant l'època de perill d'incendi forestal, les franges de prevenció s'han de mantenir permanentment lliures de matoll, vegetació herbàcia i qualsevol tipus de residu que pugui afavorir la propagació del foc.
    - . En relació a les condicions generals d'estètica i composició d'edificacions en sòl rústic, es recomana fer referència a les limitacions relatives a les condicions de vegetació preexistent, la qual cosa hauria de restar contemplada: cal esmentar el fet que siguin espècies de caràcter poc o moderadament pirofòric i marcar distància mínima igual a la distància màxima dels arbres a les edificacions suficient per evitar risc en cas d'incendi, ventades, etc.

- L'enjardinament previst no ha d'incloure plantes exòtiques invasores o amb potencial invasor i s'han d'eliminar les existents a l'entorn de l'habitatge, en particular les del gènere *Opuntia*.

- S'han de complir totes les mesures correctores i/o protectores contingudes en el document ambiental.

9. Una vegada executades les obres i, abans de la posada en servei, el titular haurà de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'Administració Hidràulica (Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), en la qual s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PHIB.

10. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert als articles 146.1.m) i 158 de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. No es podrà ocupar o posar en ús l'edificació sense que prèviament s'hagi obtingut la llicència de primera ocupació i la cèdula d'habitabilitat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. Es recorda que el projecte autoritzat és de reforma d'un habitatge unifamiliar existent, havent-se de cenyir les obres estrictament al previst en el projecte aprovat. Tota vegada que l'edificació es troba en AANP, si es demoleix parcialment o totalment no es podrà procedir a la posterior reconstrucció.

3. Es recorda que d'acord amb les determinacions de l'article 68 de la LOUS – 129 de la LUIB – no es podrà realitzar cap tipus d'obra en la part de l'edificació (identificada al mateix projecte al costat oest de l'habitatge) executada posteriorment a l'any 1956 sense el preceptiu títol habilitant i que té una superfície construïda de 52,38 m<sup>2</sup>.

S'ha de comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 379.602,75 x 3'2% ..... 12.147,29 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**4. PROJECTE D'EXECUCIÓ DE 1ª FASE DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AMB PISCINA A Urb. Torre del Ram, Canal, carrer des, 127 (PROMOTOR/A MARTI I CRESPI CB, TÈCNIC REDACTOR/A APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL I CONTRACTISTA OBRA NOVA CIUTADELLA SL). (EXP. 909/2018).**

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 03 d'agost de 2017, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 012785, la sol·licitud de permís d'obres amb projecte bàsic per a rehabilitació, ampliació i canvi d'ús d'edifici aïllat existent a habitatge, i construcció de nou habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines, al carrer Canal, núm. 127, Urb. Torre del Ram al terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia i Nadal en data agost de 2017.

- Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

a.- Projecte bàsic, redactat per l'Arquitecte Miquel Àngel Apesteguia i Nadal, sense visar.

b.- Full d'estadística d'edificació i habitatge.

c.- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (0,5% del pressupost sense iva d'import 265.524,55 euros), que correspon a 1.327,62 euros.

Aquest projecte es desenvolupa de la següent manera:

- En data 3 d'agost de 2017 (RE 7902), aportació de projecte bàsic.

- En data 29 de setembre de 2017 s'emmet informe tècnic amb deficiències.

- En data 16 de novembre de 2017 (RE 19798), aportació d'esmenes de deficiències.

- En data 22 de novembre de 2017 s'emmet informe tècnic amb deficiències.

- En data 28 de novembre de 2017 (RE 20587), aportació de documentació per esmenes per deficiències.

- En data 30 de novembre de 2017 s'emmet notificació del regidor delegat per a que es presenti documentació.

- En data 22 de desembre de 2017 (RE 22207) i 8 de gener de 2018 (RE 281), aportació d'informe de justificació del canvi de superfície de la parcel·la i plànols modificats eliminant dels elements verticals de tancament respectivament d'acord amb la normativa vigent aplicable, havent esmenat totes les deficiències.

Atès que en data 10 de gener de 2018 s'emmet informe tècnic favorable al projecte bàsic de "ampliació i canvi d'ús d'edifici aïllat existent a habitatge, i construcció de nou habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines", al carrer Canal, núm. 127, Urb. Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia i Nadal en data agost de 2017, condicionada al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte degudament visat pel col·legi oficial corresponent, així com haurà de presentar comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic o aparellador. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Fitxa de la gestió de residus i contracte amb un gestor autoritzat de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, en compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Atès que en data 15 de gener de 2018 s'emet informe jurídic on es conclou Informar favorablement la sol·licitud de llicència urbanística efectuada pel Sr. Martí i Crespi, CB, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia i Nadal, sense visar (RE núm. 012785 i esmenes de deficiències posteriors, també sense visar, per a "ampliació i canvi d'ús d'edifici aïllat existent a habitatge, i construcció de nou habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines", al carrer Canal, núm. 127, Urb. Torre del Ram del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb una sèrie de condicions.

Atès que en data 31 de gener de 2018, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària a proposta del regidor delegat d'Ordenament del Municipi, va adoptar entre d'altres, l'acord següent:

\*PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ, AMPLIACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL PER CONVERTIR-HO EN 2 HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS I 2 PISCINES a Urb. Torre del Ram, Canal, carrer des, 127, (registre d'entrada núm. 12785 de dia 03/08/2017, sense visar, documentació per esmenes de deficiències amb registre d'entrada de dia 16 de novembre de 2017 (RE 19798), 28 de novembre de 2017 (RE 20587), informe de justificació del canvi de superfície de la parcel·la amb d'entrada dia 22 de desembre de 2017 (RE 22207), i plànols modificats eliminant ets elements verticals de tancament amb registre d'entrada de dia 8 de gener de 2018 (RE 281)).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17l.

Referència cadastral número 8886116EE6288N00

Ús: Habitatges.

Superfícies: Habitatge A 200,63m<sup>2</sup>; Habitatge B 92,84m<sup>2</sup>. Piscina 24m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 265.524,55 euros.

La promotora és MARTI I CRESPI CB (Nif núm. E579\*\*\*\*\*) i l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL. CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte degudament visat pel col·legi oficial corresponent, així com haurà de presentar comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic o aparellador. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Fitxa de la gestió de residus i contracte amb un gestor autoritzat de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, en compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

**Advertències:**

1. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.
2. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

**TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:**

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 265.524,55 x 3'2% ..... 8.496,79€"

Atès que en data 25 de gener de 2018 té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 001218, la sol·licitud de llicència pel projecte d'execució de l'habitatge A.

Atès que en data 25 de abril de 2018 s'emet informe tècnic amb deficiències del projecte executiu.

Atès que en data 16 de maig de 2018 s'emet informe tècnic favorable.

Atès que en data 16 de maig de 2018 el TAC del departament d'Ordenament del Municipi conclou que no es permet la divisió de l'execució de les obres en dues «fases».

Atès que en data 06 de juny de 2018, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca la sol·licitud de permís d'obres amb projecte executiu per a rehabilitació, ampliació i canvi d'ús d'edifici aïllat existent a habitatge, i construcció de nou habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines, al carrer Canal, núm. 127, Urb. Torre del Ram al terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia i Nadal en data agost de 2017.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a.- Projecte d'execució redactat per l'arquitecte i visat
- b.- Estudi bàsic de seguretat i salut visat
- c.- Pla de control de qualitat
- d.- Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte visat
- e.- Assumeix de coordinació de seguretat i salut de l'arquitecte tècnic visat pel COAAT
- f.- Pressupost signat per part del constructor.
- g.- REA del constructor núm inscripció
- h.- Fitxa de gestió de residus d'obra visat.
- i.- Contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat
- j.- Autorització de representació



Atès que en data 20 de juliol de 2018 s'emet informe tècnic amb deficiències.

Atès que en data 01 d'agost de 2018 (RE 013294), aportació de documentació per esmenes per deficiències.

- Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a.- Document d'autoria tècnica
- b.- Fitxa de residus
- c.- dni representant i representat
- d.- Contracte aparellador
- e.- Planos modificats

Atès que en data 7 d'agost de 2018 s'emet informe tècnic amb deficiències.

Atès que en data 04 de setembre de 2018 (RE 015226), aportació de documentació per esmenes per deficiències.

- Amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- a.- Document d'autoria tècnica
- b.- Planos modificats

Atès que en data 10 de setembre de 2018 s'emet informe tècnic favorable.

Atesa la descripció de l'edifici existent:

"Tal com s'ha comentat a la justificació urbanística, es tracta d'un edifici construït a l'any 1967 com a habitatge unifamiliar de dues plantes, que l'any 1989 va sofrir una ampliació i modificació d'ús per a convertir-lo en restaurant. Al llarg dels anys ha estat objecte de diferents reformes i ampliacions a causa dels canvis d'activitat sempre dins el ram de la restauració.

Fa uns anys que es troba clausurat.

L'edifici existent consta de dues plantes, la planta baixa destinada als usos de restaurant (cuina, menjador, banys, magatzems, etc) i la planta primera té dependències dels treballadors, vestidors i oficina. Tot i que l'estat de conservació de l'edifici és bastant precari, l'estructura es conserva en bon estat i no hi ha filtracions d'aigua aparents. El sistema constructiu és el típic de la seva època, murs de càrrega de marès i de bloc de formigó i forjats de bigues de formigó amb quart de marès.

La parcel·la disposa dels serveis públics i de tancament perimetral."

Ateses les disposicions legals i reglamentàries aplicables següents:

"- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les illes Balears.

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991

- Pla Territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)

- Norma Territorial Transitòria (AD 22.12.2014).

-Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació."

Atès que l'informe tècnic té per objecte analitzar la documentació rebuda, corresponent al projecte executiu de rehabilitació, ampliació i canvi d'ús d'edifici aïllat existent a habitatge, i construcció de nou habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines, al carrer Canal, núm. 127, Urb. Torre del Ram al terme municipal de Ciutadella de Menorca, per tal de comprovar que s'ajusta al projecte bàsic aprovat per Junta de Govern en data 31 de gener de 2018.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte consistents en Projecte executiu consistent de rehabilitació, ampliació i canvi d'ús d'edifici aïllat existent a habitatge, i construcció de nou habitatge unifamiliar aïllat i dues piscines, al carrer Canal, núm. 127, Urb. Torre del Ram, (registre d'entrada núm. 1218 de dia 25/01/2018, visat del projecte núm. 12/00096/18 de dia 25/01/18).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17 I.

Referència cadastral número 8886116EE6288N00

Ús: Habitatges

Superfícies: Habitatge A: 200,63 m<sup>2</sup>, Habitatge B: 92,84 m<sup>2</sup>. Dues Piscines de 24 m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 265.524,55 euros.

La promotora és MARTI I CRESPI CB (Nif núm. E579\*\*\*\*), l'arquitecte és Apesteugia Nadal, Miquel Angel, l'arquitecte tècnic és Sbert Torres, Francesc i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

-Taxa per expedició de documents..... 27,89€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES 29/2018 (EXP. 9303/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 12-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 29.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 29.2018 per un import brut de 103.857,04 € (import líquid de 114.054,97 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**6. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL SERVEI D'EMISSIÓ PER BMN SA NOSTRA, DE CERTIFICAT DE RESIDENT, PERÍODE DE L'1 DE GENER AL 30 DE MARÇ DE 2018. (EXP. 8916/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 24-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de SA NOSTRA durant el següent període:

De l'1 de gener al 30 de març de 2018.....15,41€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 de gener al 30 de març de 2018. Factura 12954.....10,26€

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de SA NOSTRA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS SERVEIS PRESTAT A L'ESCORXADOR MUNICIPAL ELS MESOS DE MAIG, JUNY I JULIOL DE 2018. APROVACIÓ CÀRRECS 129, 130 I 131/2018. (EXP. 9233/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vists els serveis que s'han prestat a l'escorxador municipal que corresponen al període que en el quadre de més endavant s'especifica.

Vist l'art. 7è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18, Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'escorxador i carreteig de carn que fixa les quotes tributàries en funció de cada servei de l'escorxador.

Vista la relació d'usuaris i les liquidacions practicades pels serveis prestats, que importa la següent quantitat total, iva inclòs:

Període	Import (IVA inclòs)	Càrrec comptable
MAIG 2018	32.098,04	129/2018
JUNY 2018	34.780,53	130/2018
JULIOL 2018	30.541,38	131/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.09.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions del període referit, per procedir a la notificació i cobrament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, segons el detall que figura en els llistats adjunts.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**8. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ 6/2018 DE LIQUIDACIÓ D'IMPOST SOBRE INCREMENT VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA. APROVACIÓ CÀRREC 128/2018. (EXP. 9235/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la documentació obtinguda del Registre de la Propietat de Ciutadella, així com les declaracions de les persones interessades, relacions i escriptures enviades pels notaris en compliment de les formalitats que preveu els T.R.L.R.H.L 2/2004 de 5 de març.

Vista la relació de liquidacions practicades en concepte de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, confeccionada en el Departament de Rendes, segons el següent detall:

Relació de liquidacions	Import	Càrrec comptable
6/2018	165.581,38	128/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.09.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la relació de liquidacions de plusvàlues, per l'import total del càrrec comptable detallat en el quadre de l'informe i procedir a la notificació als interessats i l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**9. PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ PER AL PATRIMONI MUNICIPAL DE CIUTADELLA D'UNA OBRA PICTÒRICA DE P.T.V. (EXP. 9297/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Comunicació, Transparència i Protocol de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el senyor C.T.V. i la senyora C.V.S., en data 4 de setembre de 2018, amb el núm de registre 015270, van registrar en aquest Ajuntament el document de donació per al patrimoni municipal d'una obra pictòrica del recentment traspasat artista P.T.V..

Atès que, en qualitat de pares de l'artista P.T.V., són propietaris de la seva obra i tenen lliure disposició sobre el fons de l'artista, és la seva voluntat fer la donació d'una obra pictòrica que duu per títol «Viatges», i que fou exhibida a la sala municipal del Roser durant el proppassat 15 de juny al 18 d'agost de 2018, en una exposició dedicada a la memòria de l'esmentat artista.

Vist que és la seva voluntat atorgar la cessió dels drets de propietat de l'obra «Viatges» de forma gratuïta a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

PROPÒS,



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Primer. Acceptar l'ofertament de la donació del senyor C.T.C. i la senyora C.V.S. de l'obra pictòrica «Viatges», de la qual n'és autor l'artista P.T.V., per tal que formi part del patrimoni municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Segon. Donar d'alta aquest bé a l'inventari de béns mobles d'aquest Ajuntament.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Comunicació, Transparència i Protocol.

**10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 – JULIOL 20198- EN EL PROJECTE DE REFORMA ENLLUMENAT PÚBLIC AV. SIMÓN DE OLIVAR. (EXP. 8104/2018).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 31-07-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que amb data 15.05.2017 el Ple del consell Insular va aprovar el Pla de Cooperació 2017 en el què està inclòs l'obra de Reforma Enllumenat Públic Avinguda Simón de Olivar .

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 09.08.17 aprovà el projecte de Reforma Enllumenat Públic Avinguda Simón de Olivar .

Atès que es va adjudicar per Junta de Govern de dia 15.11.17 l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios , SA. per un import total de 66.489,50 € (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 1 -juliol 2018- corresponent a les esmentades obres per import de 66.489,50 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pels enginyers directors de l'obra Sr. J.M.S. (ICCP) i Sr. T.P.R. (ITOP) i, per el contractista Sr. D.T.V. en representació de l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios , SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 - juliol 2018- corresponent a les obres de Reforma Enllumenat Públic Avinguda Simón de Olivar, per un import de 66.489,50 € (IVA inclòs).

SEGON.- Abonar a l'empresa Urbia Intermediación Ingeniería y Servicios , SA. ( A07077969 ) l'import esmentat.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

**11. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL (EXP. 400/2018).**

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: EQUIPAMENTS I SERVEIS 2030 SCP (J578\*\*\*\*), Prisma Menorca SL, Muebles Cardona SA (A072\*\*\*\*).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- EQUIPAMENTS I SERVEIS 2030 SCP, per un import total de 9.751,09 € (8.058,75 + 21% d'IVA).
- 2.- Prisma Menorca SL, per un import total de 9.980,32 € (8.248,20 + 21% d'IVA).
- 3.- Muebles Cardona SA, per un import total de 12.490,53 € (10.322,76 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per EQUIPAMENTS I SERVEIS 2030 SCP, per un import de 9.751,09 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica, complir amb les prescripcions tècniques i incloure el mateix model de prestatges que ja hi ha a la biblioteca

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa EQUIPAMENTS I SERVEIS 2030 SCP (J578\*\*\*\*), per un import total de 9.751,09 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

**12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS AL MUSEU MUNICIPAL BASTIÓ DE SA FONT AGOST 2018, ENTRE EL 7 D'AGOST I L'1 DE SETEMBRE (EXP. 9285/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 05-09-2018, que literalment copiada, diu:





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes d'agost de 2018, del període comprès entre els dies 7 d'agost i 1 de setembre de 2018, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 7 d'agost i 1 de setembre de 2018, fent un total que ascendeix a la quantitat de 1.267,15 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

**13. PROPOSTA RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'OISC NÚM. 1935/2018 DE 30 D'AGOST (EXP. 007147/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 31-08-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1935/2018 DE 30 D'AGOST.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1935/2018 de 30 d'agost, en que es va resoldre en el primer punt abonar a la treballadora M.B.R. la quantitat de 51,69 € en concepte d'indemnització per la finalització del seu contracte laboral a l'Ajuntament de Ciutadella, i en el segon punt incloure dins la quitança-liquidació la quantitat de 130,65 € en concepte del seu dret a vacances que no va poder gaudir abans de la finalització del contracte.

Atès que cal ratificar la resolució per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1935/2018 de 30 d'agost, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans del Municipi.

**14. PROPOSTA CONCESSIÓ BESTRETA REINTEGRABLE A PTA (EXP. 009214/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 05-09-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 29/08/2018 i registre d'entrada núm. 014839 el/la Sr/Sra. P.T.A., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita una bestreta de 1000 € a retornar en 28 quotes.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 04/09/2018, que literalment copiat diu:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

"El treballador municipal, contractat en règim laboral, P.T.A., ha sol·licitat una bestreta reintegrable de 1.000 €, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 14.839, de data 29/08/2018 a retornar en 28 mensualitats.

El Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

Article 49. Bestretes.

49.1- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vist que la quantitat sol·licitada és inferior a la retribució mensual del treballador P.T.A..

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, procedeix que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta administrativa, si així ho considera, perquè la Junta de Govern adopti un acord sobre el següent:

PRIMER.- Concedir a P.T.A. una bestreta de 1.000 € a retornar en 28 mensualitats de 35,71 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSTA:

PRIMER.- Concedir a P.T.A. una bestreta de 1.000 € a retornar en 28 mensualitats de 35,71 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans del Municipi.

**15. PROPOSTA APROVACIÓ I ABONAMENT FACTURACIÓ ASSOCIACIÓ D'EDUCACIÓ DE PERSONES ADULTES DE MENORCA (EXP. 7710/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació del Municipi de dia 05-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 30 de juliol de 2018, que literalment copiat diu:

"Assumpte: Liquidació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació d'educació de persones adultes de Menorca



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist que el Centre d'Educació d'Adults de Ciutadella, juntament amb la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, han duit a terme, aquest passat curs escolar 2017-2018, la formació reglada d'adults del nostre municipi.

Atès que a part de la formació reglada, al Centre d'Educació d'Adults de Ciutadella, també s'ofereix una formació complementària i de qualitat, que no queda coberta pel conveni signat amb el CIM i la resta d'Ajuntaments de l'illa, exclusivament per a les àrees d'idiomes, a través de l'Associació d'Educació de Persones Adultes de Menorca,

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació d'Educació de Persones Adultes de Menorca, del curs escolar, 2017-2018, el qual va ser aprovat per la Junta de Govern Municipal el 30 d'agost de 2017 (expedient 2017/007710),

Vist que el conveni estableix, en la seva clàusula quarta, que l'abonament del servei es realitzarà en un sol pagament, una vegada finalitzat el curs escolar, prèvia presentació i validació de la justificació econòmica corresponent,

Vista la presentació de la memòria curricular i econòmica de l'Associació d'Educació d'Adults de Menorca, referent a la formació complementària d'idiomes impartits a Ciutadella durant el curs 2017-2018 (registre d'entrada número 011677 de 6 de juliol de 2018),

Atès que s'ha fet una revisió de la documentació aportada per l'associació, on es detalla el cost total de les accions formatives:

Curs	Cost previst	Aportació ajuntament	Cost real
Anglès	19.313,00	8.857,14	18.690,00
Alemany	5.607,00	2.571,43	3.738,00
Francès	6.853,00	3.142,85	6.915,30
Italià	3.738,00	1.714,29	2.803,50
Castellà	3.738,00	1.714,29	3.738,00
TOTAL	39.249,00	18.000,00	35.884,8

Atès que s'han presentat les factures corresponents i les nòmines dels professors que han impartit els cursos d'idiomes.

#### INFORM

De la conveniència a procedir amb el pagament de la quantia establerta i acordada en el conveni, la qual ascendeix a 18.000,00€, a l'Associació d'Educació d'Adults de Menorca amb NIF G072\*\*\*\*." "

Vista la factura núm. 05/18ajun de dia 6 de juliol de 2018, sobre la realització de cursos detallats en el conveni.

Per tot l'exposat, qui subscriu

#### PROPOSA:

Aprovar i abonar la factura 05/18ajun amb registre d'entrada de factura a aquest Ajuntament núm. 5172 de dia 1 d'agost de 2018 a l'Associació d'Educació d'Adults de Menorca (G-072\*\*\*\*), la qual ascendeix 18.000,00€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació del Municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**16. PROPOSTA APROVACIÓ NOU IMPORT DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ PER A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER A 2018 EN EL MARC DEL PROGRAMA SOIB JOVES QUALIFICATS 2018 ENTITATS LOCALS. (EXP. 7724/2018).**

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi de dia 06-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 6 de setembre de 2018, que literalment copiat diu:

"ASSUMPTES: Aprovació de la sol·licitud de subvenció per a la convocatòria de subvencions per a 2018 en el marc del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS 2018 ENTITATS LOCALS

Vista la convocatòria de subvencions publicada al Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 9 de juliol de 2018, per la qual s'aprova, en el marc del Programa SOIB Jove- Qualificats Entitats Locals 2018, la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons Social Europeu amb càrrec al Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil,

Vist que els objectius d'aquestes línies d'ajuts són, ajudar a les persones joves a entrar i romandre en el mercat de treball, així com adquirir i desenvolupar les competències necessàries,

Atès que el municipi de Ciutadella presenta una taxa elevada d'atur juvenil,

Vist que des de l'àrea de dinamització econòmica, intentam cercar polítiques actives d'ocupació i noves vies de promoció laboral per tal de millorar la qualitat professional dels ciutadans del municipi,

Vist que aquesta convocatòria preveu subvencionar la contractació de joves qualificats per a executar projectes d'interès general i social per al municipi per una durada de 12 mesos a jornada sencera:

Vist que de totes les demandes presentades per les diferents àrees municipals, s'han valorat positivament un total de 3 interessos generals i socials per al nostre municipi, els quals possibilitaran la contractació de 12 joves qualificats/des, amb una durada de 12 mesos i a una altre, amb un total de 204 dies de contractació, fent un total de 13 persones.

Vist l'article 13, punt 1, 2, 3, 4 i 5 de la convocatòria: import màxim de la subvenció:

1. El fet subvencionable és la contractació a jornada completa de les persones joves a què fa referència el punt 8 d'aquesta convocatòria, en la modalitat del contracte en pràctiques i per una durada de 12 mesos, o excepcionalment pel temps que s'hagi autoritzat per als supòsits prevists al punt 6.6 d'aquesta convocatòria.

L'objecte del contracte de pràctiques és que els treballadors obtinguin la pràctica professional adequada al nivell d'estudis cursats. A tal efecte, la categoria per la qual s'ha de contractar les persones beneficiàries ha de ser en funció de la seva titulació.

2. D'acord amb la normativa reguladora del contracte en pràctiques, la retribució ha de ser la que fixi el conveni col·lectiu, sense que en cap cas pugui ser inferior al 60 % del salari fixat en conveni per a un treballador o treballadora que dugui a terme el mateix o equivalent tipus de feina per al primer any, i un 75 % per al segon. En cap cas el salari pot ser inferior al salari mínim interprofessional.

3. L'import de la subvenció s'ha de determinar aplicant a cada contractació que s'ha de fer el mòdul corresponent segons el Grup per al qual s'hagi de contractar.

Per determinar els mòduls econòmics s'ha elaborat un informe tècnic d'acord amb l'article 67.5 del Reglament (UE) núm.1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, el



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

qual ha estat informat favorablement per la Intervenció de la CAIB. Aquest informe inclou els càlculs fets per determinar els mòduls, descriu el mètode de càlcul utilitzat i determina les despeses derivades de la contractació: cost salarial total i cotització empresarial total a la Seguretat Social, el qual és just, equitatiu i verificable, i es fonamenta en dades objectives basades en el III Conveni col·lectiu únic per al personal laboral de l'Administració General de l'Estat" registrat i publicat per Resolució de 3 de novembre de 2009, de la Direcció General de Treball (BOE núm. 273, de 12 de novembre de 2009), com a font de dades de referència per analogia entre l'Administració de l'Estat i els ens locals dependents i vinculats de les Illes Balears, i la normativa vigent en matèria de cotitzacions a la Seguretat Social. L'informe preveu també la forma d'actualització dels mòduls determinada per l'actualització de les fonts objectives estimades (III Conveni Col·lectiu Únic) i de la normativa de la Seguretat Social.

4. D'acord amb l'article 16 del III Conveni col·lectiu únic abans esmentat, als efectes de determinar el mòdul que s'ha d'aplicar, s'estableixen els grups professionals següents:

Grup professional 1: treballadors que requereixen un alt grau de coneixements professionals que exerceixen sobre un o diversos sectors de l'activitat, amb objectius definits i alt grau d'exigència en els factors d'iniciativa, autonomia i responsabilitat.

Formació: títol de doctor, llicenciat, enginyer, arquitecte, grau o equivalents.

Grup professional 2: treballadors que duen a terme funcions que consisteixen a fer activitats complexes amb objectius definits dins del seu nivell acadèmic; integren, coordinen o supervisen l'execució de tasques heterogènies.

Formació: títol de diplomad universitari, enginyer tècnic, arquitecte tècnic o equivalents.

Grup professional 3: treballadors que duen a terme funcions amb alt grau d'especialització i que integren, coordinen o supervisen l'execució de diverses tasques homogènies. Normalment actuen sota instruccions i supervisió general d'altra o altres persones.

Formació: formació professional de tècnic superior, o equivalent.

5. L'import màxim subvencionable corresponent al mòdul aplicable a cada contractació segons el grup són :

	Anual	Diari
Grup 1:	35.874,66 €	98,29 €
Grup 2:	29.695,94 €	81,36 €
Grup 3:	23.234,89 €	63,66 €

Per als supòsits del punt 6.6 d'aquesta convocatòria en què s'autoritzi contractacions de durada inferior a 12 mesos, l'import del mòdul que s'ha d'aplicar per calcular la subvenció ha de ser proporcional a la durada del contracte autoritzat.

Vist que en el conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella no contempla la modalitat de contractació dels contractes en pràctiques, amb la qual cosa en remetrem al Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors,

Vist el punt 1 de l'article 11 de de la Llei de l'Estatut dels treballadors: Contractes formatius: Contactes en pràctiques

e) La retribució del treballador ha de ser la que fixi el conveni col·lectiu per als treballadors en pràctiques, i, si no n'hi ha, no pot ser inferior al seixanta o al setanta-cinc per cent durant el primer o el segon any de vigència del contracte, respectivament, del salari fixat en conveni per a un treballador que ocupi el mateix lloc de treball o un d'equivalent.

Vist l'interès municipal per adherir-se a un programa d'aquestes característiques que beneficiarà de forma molt positiva per al municipi,

Vist que el passat 25 de juliol de 2018, a proposta de la regidora delegada de Formació i ocupació, es va adoptar l'acord d'aprovar per Junta de Govern la sol·licitud de subvenció per a la convocatòria de subvencions per a 2018 en el marc del Programa SOIB JOVE QUALIFICATS 2018 ENTITATS LOCALS amb un import de 315.754,66€,

Vist que el passat 29 d'agost del 2018, des del SOIB se'ns va comunicar a través d'un correu electrònic una variació en l'import total sol·licitat. Per un costat, a causa d'un desquadrament per arrodoniment (doncs el SOIB arrodoneix amb 4 dígits i l'Ajuntament ho va fer amb 3); i, per altra banda, s'ha esdevingut una variació en el cost del sou de la persona qualificada que l'Ajuntament pretén contractar només per 204 dies, doncs aquest cost es va calcular mensualment i no per any treballat; resultant, així, un cost anual menor al sol·licitat ja que s'ha hagut de dividir entre 365 dies i no entre 360,

Per tot l'exposat,

S'INFORMA:

De la necessitat d'aprovar per part de l'òrgan municipal competent, el projecte «Primeres oportunitats» per un import final de 315.557,57€ i la sol·licitud d'aquesta subvenció."

PROPOSA:

Aprovar el projecte "Primeres oportunitats" per un import final de 315.557,57 € i la sol·licitud d'aquesta subvenció.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària comenta que s'hauria d'esmenar la proposta d'acord en el sentit que no es tracta d'aprovar el projecte, sinó de rectificar l'import de la subvenció que es sol·licita.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi.

**17. PROPOSTA DECLARACIÓ INTERÈS GENERAL PROVA ESPORTIVA. (EXP. 9346/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 10-09-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'associació MENORCA CHANNEL SWIMMING ASSOCIATION ha presentat sol·licitud per que l'Ajuntament declari d'interès general la travessia de la Swin in Menorca 10 km que es disputarà el dia 30 de setembre de 2018.

Atès que les proves esportives són molt importants per fomentar els hàbits saludables i la vida activa de les persones.

Atès que el medi natural de Menorca és un espai idoni per al desenvolupament de proves esportives com aquesta.

Atès que segons el RD 876/2014 que regula el Reglament general de la Llei de Costes ens informa que en el seu article 66 diu «es podran autoritzar esdeveniments que hagin sigut declarats d'interès turístic internacional, nacional, regional o local per l'òrgan competent».

Atès que en el cas de l'Ajuntament de Ciutadella és la Junta de Govern.



Per tots aquest motius, PROPÒS:

Primer.- Aprovar la declaració de interès general amb repercussió turística l'activitat «travessia de la Swuin Menorca 10 km», organitzada per l'associació MENORCA CHANNEL SWIMMING ASSOCIATION que es durà a terme el dia 30 de setembre de 2018.

Segon.- Notificar l'acord anterior a la Demarcació de Costes de les Illes Balears.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

#### **Urgències:**

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT, OBRA I SERVEI PER A LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS «SON MARÇAL» I «U.D. SAMI», PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (EXP. 1919/2018).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta d'alcaldia en matèria de Serveis Jurídics, de dia 10-09-2018, que literalment copiada diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ MIXTA DE SUBMINISTRAMENT, OBRA I SERVEI PER A LA RENOVACIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS «SON MARÇAL» I «U.D. SAMI», PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

#### **TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Atès que en data 20/06/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació mixta de subministrament, obra i servei per a la renovació de la gespa artificial dels camps de futbol municipals «Son Marçal» i «U.D. Sami», per procediment obert, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, oferta més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte esmentat.

Atès que en data 21/06/2018 es va remetre anunci de la licitació assenyalada al Diari Oficial de la unió Europea, essent publicat aquest en data 26/06/2018 (núm. DO/S S120), en data 28/06/2018 núm. 80 va ser publicat al BOIB i en data 28/06/2018 va ser publicat en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot finalitzant el termini per a la presentació de proposicions en data 26/07/2018.

Atès que durant el termini per a la presentació de proposicions es van presentar les següents pliques:

- 1.- Registre d'entrada núm. 13001 de dia 30/07/2018, presentada prèviament a les oficines de correus en data 26/07/2018 a les 12:00 h per part de MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503\*\*\*\*\*).
- 2.- Registre d'entrada núm. 13151 de dia 31/07/2018, presentada prèviament a les oficines de correus en data 26/07/2018 a les 13:45 h per part de OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. (CIF B-703\*\*\*\*\*).

Atès que en data 01/08/2018 es constitueix la mesa de contractació i, reunits els membres en acte intern, procedeixen a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa

general), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa comproven i acorden al següent:

«(...) En primer lloc, es procedeix a obrir el sobre A corresponent a l'entitat Oziona Soluciones de Entretenimiento, SI que conté la documentació següent:

- Declaració responsable segons Annex I, signada amb certificat digital.
- Còpia del DNI del gerent de l'entitat, autenticada per notari.
- Document d'adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions, signat amb certificat digital.
- Declaració de subcontractació signada amb certificat digital.

Els membres de la Mesa comproven que la declaració responsable (DEUC), la declaració de subcontractació i la declaració de correu electrònic estan signades electrònicament per una persona que no acredita ni manifesta la seva representació ni correspon a les dades de la còpia del DNI presentada que corresponen al gerent i persona de contacte en la declaració de responsabilitat. Per tot això, els membres de la mesa acorden requerir a Oziona Soluciones de Entretenimiento S.L perquè, en el termini de 3 dies hàbils, presentin la documentació següent:

- L'acreditació de la representació del signant de la declaració responsable (DEUC)
- La còpia autenticada del DNI del signant del DEUC.

En segon lloc, es procedeix a obrir el sobre A corresponent a MONDO IBÉRICA S.A que conté la documentació següent:

- Declaració responsable segons annex I, signada manualment
- Còpia del DNI del signant de la declaració responsable, autenticada per notari.
- Document d'adreça de correu electrònic a l'efecte de notificacions, signat manualment.
- Declaració de subcontractació, signada manualment.

Els membres de la Mesa comproven que la declaració responsable (DEUC), la declaració de subcontractació i la declaració de correu electrònic estan signades manualment pel declarant. Per tot això, els membres de la mesa acorden requerir a Mondo Ibérica, S.A perquè, en el termini de 3 dies hàbils, presenti la documentació següent:

- La declaració responsable (DEUC), signada amb certificat digital.
- Document d'adreça de correu electrònic, signat amb certificat digital.
- Declaració de subcontractació, signada amb certificat digital. (...)

Atès que en data 07/08/2018, en acte privat, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i acorden el següent:

«(...) MONDO IBÉRICA SA presenta, amb núm. de registre d'entrada 013426, del 03/08/2018, la declaració responsable (DEUC) amb signatura telemàtica tal com la Mesa li va requerir. - OZIANA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L acredita, amb registre d'entrada 013522, del 06/08/2018, la identitat i la representativitat del declarant de la DEUC. Els membres de la Mesa donen per complimentades les deficiències i seguidament acorden admetre les pliques presentades per les empreses MONDO IBÉRICA SA (CIF A503\*\*\*\*\*) i OZIANA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L (CIF B703\*\*\*\*\*). (...)

Atès que en data 07/08/2018, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres B (avantprojecte o projecte bàsic), i acorden el següent:

« (...) Un cop vista la documentació aportada per cada licitador, els membres de la mesa acorden encomanar als tècnics municipals, G.C.R. i J.M.S., l'emissió d'informe-valoració sobre la mateixa atorgant-lis un termini de 2 dies hàbils al respecte. (...)

Atès que en data 09/08/2018, en acte privat, es reuneixen els membres de la mesa per procedir a la lectura de l'informe-valoració de la documentació presentada en el sobre B i comproven i acorden el següent:

«(...) A continuació, de la lectura de l'informe anteriorment transcrit, els membres de la Mesa de Contractació valoren el contingut del mateix i constaten que l'empresa Oziona Soluciones de Entretenimiento S.L no ha inclòs expressament en l'avantprojecte presentat el sistema de reutilització i aprofitament de l'aigua per al rec tal i com manifesten els tècnics municipals a l'informe-valoració. Consultat el plec de clàusules administratives particulars els membres de la Mesa comproven que la clàusula «C. documentació relativa als criteris d'adjudicació» de l'apartat «1.4. quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives determina que:

«[...] Avantprojecte o projecte bàsic: 1 L'avantprojecte o projecte bàsic, signat i sense visar, ha d'estar redactat d'acord amb allò determinat en el Plec de prescripcions tècniques. En el projecte s'haurà de garantir explícitament la possibilitat de reutilitzar i aprofitar l'aigua per al rec i haurà d'explicar clarament les operacions necessàries per al manteniment de la gespa artificial [...]».

Els membres de la Mesa, sense cap mena de dubte, consideren que els avantprojectes o projectes havien d'incloure la reutilització i aprofitament de l'aigua pluvial pel reg.

Per la qual cosa, els membres de la Mesa apartant-se de la conclusió de l'informe-valoració consideren que l'absència a l'avantprojecte de dit sistema de reutilització i aprofitament de l'aigua pel rec esdevé causa d'exclusió per no ajustar-se dit avantprojecte al exigít en el Plec de clàusules administratives particulars.

En conseqüència, els membres de la mesa acorden el següent:

- Excloure a OZIANA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L de la licitació, per no ajustar-se l'avantprojecte presentat al exigít a la clàusula «C. documentació relativa als criteris d'adjudicació» de l'apartat «1.4. quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives.
- Acceptar la documentació presentada per MANDO IBÉRICA S.L pel fet que s'ajusta a l'exigít en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 30 punts . (...)»

Atès que en data 09/08/2018, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura del sobre C (proposició econòmica), i acorden el següent:

«(...) la Mesa de contractació procedeix a calcular la puntuació, atorgant a l'empresa MONDO IBÉRICA, SL (A503\*\*\*\*\*) la puntuació següent:

<b>EMPRESA</b>	<b>PREU</b>	<b>MILLORA TERMINI GARANTIA</b>	<b>MILLORA MANTENIMENT</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL PREU I MILLORES</b>
<i>Mondo Ibérica S.L.</i>	<i>40 punts</i>	<i>10 punts</i>	<i>20 punts</i>	<b>70 punts</b>

A continuació, els membres de la Mesa de contractació comproven que l'oferta econòmica i el document millores estan signats a mà en lloc d'estar signats electrònicament i un cop consultada la clàusula 3.3.1 i la 3.5.5 del Plec de clàusules administratives particulars, acorden requerir a MONDO IBÉRICA S.L.(A503\*\*\*\*\*) per a que en el termini de 3 dies hàbils següents a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presenti l'oferta econòmica i el document de les millores signat electrònicament, sense que en cap cas es pugui alterar l'oferta econòmica i les millores presentades. (...)»



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 14/08/2018 i mitjançant registre d'entrada núm. 14007, l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. presenta l'oferta econòmica i el document de millores signats electrònicament, dins el termini habilitat a tal efecte.

Atès que en data 22/08/2018 la Junta de Govern local va acordar el següent:

«PRIMER. Excloure a l'empresa OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. (CIF B-703\*\*\*\*\*) per no ajustar-se l'avantprojecte presentat a l'exigit en la clàusula «C. documentació relativa als criteris d'adjudicació» de l'apartat «1.4. quadre de criteris d'adjudicació del contracte» del plec de clàusules administratives, pel fet que dit avantprojecte no inclou un sistema de reutilització i aprofitament de l'aigua pel rec.

SEGON. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

<b>EMPRESA</b>	<b>PREU</b>	<b>MILLORA TERMINI GARANTIA</b>	<b>MILLORA MANTENIMENT</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL PREU I MILLORES</b>
1. MONDO IBÉRICA S.A.	40 punts	10 punts	20 punts	70 punts

SEGON. Requerir a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503\*\*\*\*\*) per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives, per import de 14.242,50 €. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.

TERCER. Comunicar a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A.»

Atès que en data 23.08.2018, rs GS/2018/017171, l'anterior acord és notificat a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. i en data 30/08/2018, rs GS/2018/017884, és notificat a l'empresa OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L.

Atès que mitjançant registres telemàtics núm. 15410, 15411 i 15412 de dia 05/09/2018 l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. presenta la següent documentació:

- Escritura pública de data 22/12/1988 i número de protocol 3891 de constitució de la societat MONDO IBÉRICA, SA.

- Escritura pública de data 23/05/2008 i número de protocol 1180 de poders de representació per a contractar amb l'administració pública a favor del Sr. J.J.L.S..

- Declaració responsable de vigència dels poders del Sr. J.J.L.S..

- Còpia DNI del Sr. J.J.L.S. autenticat per notari .

- Còpia de la targeta d'identificació fiscal CIF de Mondo Ibérica S.A.
  - Certificat de l'Agència Tributària de trobar-se l'empresa al corrent de les seves obligacions tributàries, de data 06/08/2018.
  - Certificat de la Tresoreria General de la seguretat social de trobar-se l'empresa al corrent amb les seves obligacions amb la seguretat social, de data 01/08/2018.
  - Document comptable municipal «ordre de constitució de dipòsits» Taló de càrrec, signat pel tresorer municipal en data 03/09/2018 de l'aval bancari dipositat per import de 14.242'50 €, en concepte de garantia definitiva.
  - Respecte de la solvència econòmica i financera:
    - \* Document comptes anuals consolidades exercici 2015, 2016 i 2017.
    - \* Declaració del volum anual de negoci en l'àmbit del contracte en els darrers tres anys (2015-2017).
  - Respecte de la solvència tècnica:
    - \* Relació dels principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa en el curs dels darrers tres anys (2015-2017)
    - \* Certificats d'empreses de bona execució.
    - \* Declaració responsable de l'empresa MONDO IBÉRICA,SA (C.I.F. A-503\*\*\*\*\*) en la qual declara que el tècnic encarregat de la redacció del projecte obra i direcció de les obres és el Sr. X.G.M., enginyer industrial col·legiat amb el núm. 513 des del 4.07.2002.
    - \* Indicació de personal tècnic i unitats tècniques que es farà servir per a l'execució de l'actuació.
    - \* Declaració responsable de la vigència de la classificació empresarial.
    - \* Certificat del Ministeri d'Economia i Hisenda, autènticat per notari, de classificació de contractistes i registre de contractes.
  - Concreció condicions de la solvència:
    - \* Títol Universitari Oficial d'enginyer industrial del Sr. X.G.M., emès per la Universitat Politècnica de Catalunya de data 12.02.2001.
  - Habilitació professional: Certificat del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials Superiors de Balears que certifica que el sr. X.G.M. està col·legiat des del 4.07.2002, emès en data 23.05.2018.
- Vist els comptes anuals de l'empresa es comprova que el volum anual de negoci és superior a l'import exigint en el plec de clàusules administratives particulars, donant compliment al requisit de solvència econòmica.
- Vist l'informe favorable emès en data 10/09/2018 per la tècnica d'esports i l'enginyer municipal respecte de la solvència tècnica presentada.
- Atès que un cop revisada la resta de documentació pels serveis jurídics, vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 150 de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars que determina que un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de l'adjudicació, sense que s'hagi presentat recurs especial, s'haurà de procedir a la formalització del contracte en el termini dels 5 dies següents a l'indicat.

Vist l'article 151 de la LCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant i en el DOUE, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en dit perfil del contractant i en el DOUE d'acord amb el que preveu l'article 154 de la LCSP.

Vist l'article 335 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, tractant-se d'un contracte mixt de subministrament obra i servei, basant-se amb les normes pròpies del contracte de subministrament per a la licitació, i pel fet de ser la quantia inferior als 450.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 346 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Vist la clàusula «Z. Observacions» del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars abans de la formalització del contracte s'hauran de presentar complimentats i firmats amb certificat digital els següents annexos VIII, IX, X, XI i XII.

Atès el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Adjudicar el contracte mixt de subministrament, obra i servei per a la substitució de la gespa artificial dels camps de futbol municipals de Son Marçal i U.D. Sami de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503\*\*\*\*\*) d'acord amb la seva oferta tècnica i econòmica i millores presentades, amb el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen la licitació, per un preu del servei IVA exclòs de 284.849,63 € més l'import corresponent a l'IVA de 59.818,42 € el que fa un import total IVA inclosa de 344.668,05 €, i amb les millores consistents en un termini de garantia addicional de 5 anys el que fa un termini de garantia total de 10 anys i la realització del servei de manteniment i conservació de la gespa artificial per un termini total de 10 anys.

SEGON. Requerir a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503\*\*\*\*\*) per a que en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació del present acord i, en tot cas, abans de la formalització del contracte, presenti telemàticament i degudament complimentat la següent documentació: Annexos VIII, IX, X, XI i XII del Plec de clàusules administratives particulars.

TERCER. Requerir a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503\*\*\*\*\*) per a subscriure, un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, el document administratiu de formalització del contracte, i quina subscripció haurà de produir-se dins el termini dels 5 dies hàbils següents a l'indicat.

QUART. Designar com a responsables municipals del contracte a la tècnica municipal d'esports Sra. Gari Cabrisas Rivas i a l'enginyer municipal Joan Moll Serra, d'acord amb les funcions establertes en la clàusula 8.3 del Plec de clàusules administratives particulars.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

CINQUÈ. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini i forma establerts en la clàusula «R. Pagament del preu» del «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant i en el DOUE, de conformitat amb l'article 151 i 154 de la LCSP.

SETÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics, tresoreria, comptabilitat i a les persones responsables del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

VUITÈ. Notificar-ho a l'empresa MONDO IBÉRICA S.A. (CIF A-503\*\*\*\*\*) i a OZIONA SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO S.L. (CIF B-703\*\*\*\*\*)).

NOVÈ. Notificar-ho al Consell Insular de Menorca, d'acord amb el Conveni de col·laboració pel desenvolupament dels projectes financerament sostenibles.

DESÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 346 de la LCSP.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia en matèria de Serveis Jurídics.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcalde accidental  
Josep Juaneda Mercadal