



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 33/2018

Caràcter: Ordinària

Dia: 05 de setembre de 2018.

Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sra. Joana GOMILA LLUCH(PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Excusen la seva absència:

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 29 D'AGOST DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A MARÍTIM, passeig, 50 (PROMOTOR/A RFA, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI TRIAY, LORENZO I CONTRACTISTA RIOSTRAS Y FORJADOS, SL). (EXP. 1681/2017).

3.2 ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR A PASSEIG MARITIM, 50 (PROMOTOR/A RFA, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI TRIAY, LORENZO I CONTRACTISTA RIOSTRAS Y FORJADOS, SL). (EXP. 9381/2017).

3.3 REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A FRANCESC DE BORJA MOLL, avda., 37 BIS (PROMOTOR/A PJFCH, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 11472/2017).

3.4 REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A ALFONS XIII, carrer de, 34 (PROMOTOR/A MATF, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA FEL I XEC, SL). (EXP. 95/2018).

3.5 PROJECTE BÀSIC DE CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE A SOROZABAL, via, 7 (PROMOTOR/A PLAR, TÈCNIC REDACTOR/A VILLALONGA SANCHEZ LUIS I CONTRACTISTA). (EXP. 1350/2018).

3.6 DEMOLICIÓ D'EDIFICI AÏLLAT A Urb.Torre del Ram, SIVINES, carrer de ses, 97 (PROMOTOR/A LUPE I LLUIS SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA EXCAVACIONES MOLL, SL). (EXP. 1472/2018).

3.7 PISCINA A Urb.cala Morell, CASSIOPEA, carrer, 7 (PROMOTOR/A MMEDE, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA OBRES S'ESCARPERA, SL). (EXP. 1558/2018).

4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE L·LICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LEPANT, carrer de, 37 (PROMOTOR/A RGR, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES TIAGO Y TONI, SL). (EXP. 1559/2018).

5. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 21/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 8627/2018).

6. RELACIÓ DE FACTURES 28/2018. (EXP. 9170/2018).

7. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 461/2018. (EXP. 8638/2018).

8. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 467/2018. (EXP. 08639/2018).

9. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 462/2018. (EXP. 8640/2018).

10. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 460/2018. (EXP. 8641/2018).

11. PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM, CANON SANEJAMENT SERPENTONA JULIOL 2018 PER IMPORT DE 36.749,61 €, CÀRREC 127/2018. (EXP. 8967/2018)

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC PER A LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES (EXP. 1356/2018).

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 739/2018).

14. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 802 DE DIA 23.08.2018, PER LA QUAL ES RECTIFICA L'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN DE L'ADJUDICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE PER AL SERVEI ELÈCTRIC (EXP. 4694/2018).

15. PROPOSTA DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE DESBROSSAMENT DE DIVERSOS CAMINS RURALS (ANY 2018) (EXP. 7924/2018).

16. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚNICA (MODIFICAT NÚM. 8/JUNY 2018) DE LES OBRES DE MILLORA AL CARRER MALLORCA – ENTRE EL carrer DEL BISBE COMES I LA plaça DES PINS) (EXP. 8900/2018).

17. PROPOSTA APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ FOMENT DE TURISME DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER A LA COOPERACIÓ EN LA CREACIÓ DEL PRODUCTE TURÍSTIC. (EXP. 8962/2018).

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA AL CONSELL INSULAR DE MENORCA EN RELACIÓ AL PROJECTE DE REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REALITZACIÓ DEL FUTUR EQUIPAMENT CULTURAL DE CAN SAURA DEL PTIEC 2018 (EXP.1430/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 29 D'AGOST DE 2018

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.1. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Palma de Mallorca amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm 015315 de dia 5 de setembre de 2018, referent al Procediment Ordinari núm. 0000160/2013 que requereix a l'Ajuntament pel pagament de la quantitat a què va ser condemnat en concepte d'indemnització substitutòria fixada en el projecte de reparcel·lació d'UA18 de Ciutadella de Menorca.

S'indica que aquesta quantitat més els interessos corresponents ja han estat abonats per part de l'Ajuntament.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A MARÍTIM, passeig, 50 (PROMOTOR/A RFA, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI TRIAY, LORENZO I CONTRACTISTA RIOSTRAS Y FORJADOS, SL). (EXP. 1681/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 15.02.2017 (RE 2656), Llorenç Seguí Triay, en representació de R.F.A., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al Passeig Marítim, núm. 50 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay.

Atès que consten relacionats amb el present expedient els següents expedients municipals:

·Estudi de Detall per a la parcel·la situada al Passeig Marítim, núm. 50 de Ciutadella, exp. 4344/2015, aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella en data 21.09.2017.

·Expedient d'enderroc de l'habitatge existent a la parcel·la situada al Passeig Marítim, núm. 50 de Ciutadella, exp. 9381/2017, que consta d'informe tècnic i jurídic municipals favorables, i està pendent d'atorgament de llicència urbanística per part de la Junta de Govern.

Atès que en data 28.08.2018 (RE 14818) s'ha presentat el projecte d'execució definitiu, que modifica també el bàsic presentat inicialment, i que està signat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay visat pel COAIB en data 28.08.2018, núm. 12/01115/18

Atès que el projecte es desenvoluparà en un sòl classificat com urbà, zona residencial extensiva clau 14b, regulada als arts. 198 i concordants del PGOU de Ciutadella, i a l'Estudi de Detall aprovat definitivament per acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de data 21.09.2017.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 29 d'agost de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La parcel·la es situa al Passeig Marítim, 50 de Ciutadella de Menorca. El motiu de la sol·licitud és la construcció d'un nou habitatge unifamiliar aïllat amb piscina.

Actualment la parcel·la consta d'un habitatge existent que es pretén enderrocar».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat signat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB núm. 12/01104/17 de dia 18 de setembre de 2017, documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB núm. 12/00914/18 de data 6 de juliol de 2018, i projecte definitiu que els substitueix visat pel COAIB núm. 12/01115/18, de data 28 d'agost de 2018.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut signat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB núm. 12/01104/17 de dia 18 de setembre de 2017.

4. Programa de control de qualitat, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres en data 20.06.2018.

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB

6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATEM núm. 8094, de data 22.06.2018.

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, SL, de data 12 de juliol de 2018.

8. Pressupost signat pel contractista Riostras y Forjados, S.L.

9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001801

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 1.358,81 €.

11. Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay. S'adjunta el DNI dels signants.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a MARÍTIM, passeig, 50, (registre d'entrada núm. 2656 de dia 15/02/2017, visat del projecte núm. 12/01104/17 de dia 18/09/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 14b.

Referència cadastral número 0977411EE7207N0001ZB

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 230,36m²; Psoterrani 79,26m²; Pbaixa 79,26m²; P1^a 71,84m². Superfície de la làmina d'aigua de la piscina 9,61m².

El pressupost del projecte presentat és de 271.762,60 euros.

El promotor és R.F.A. (Nif núm. 008****), l'arquitecte és SEGUÍ TRIAY, LORENZO, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és RIOSTRAS Y FORJADOS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 29.08.2018, s'haurà de complir amb la següent condició: «Els dipòsits d'aigua de les plaques solars s'hauran de disposar a l'interior de l'habitatge o bé integrats per davall del panell solar de manera que no siguin visibles des de la via pública ni sobresurtin per damunt de les plaques».

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 271.762,60 x 3'2%8.696,40€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR A PASSEIG MARÍTIM, 50 (PROMOTOR/A RFA, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI TRIAY, LORENZO I CONTRACTISTA RIOSTRAS Y FORJADOS, SL). (EXP. 9381/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 21/09/2017 (RE 15721), Llorenç Seguí Triay, en representació de R.F.A., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Passeig Marítim, núm. 50 de Ciutadella, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 18.09.2017, núm. 12/01115/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 14b, sent-li d'aplicació el previst a l'article 198 i concordants del PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 10 d'agost de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte es situa a una parcel·la des Passeig Marítim, 50. Actualment existeix una edificació en aquest solar, aquest edifici serà enderrocat totalment degut que es pretén realitzar la construcció d'un nou habitatge, segons expedient 001681/2017».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un habitatge unifamiliar aïllat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'enderroc, signat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 18.09.2017, núm. 12/01115/17.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 18.09.2017, núm. 12/01115/17.

4. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 18.09.2017, núm. 12/01115/17.

5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, S.L. de data 12 de juliol de 2018.

6. Pressupost signat pel contractista Riostras y Forjados, S.L.

7. Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0001801

8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.

9. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay. S'adjunta el DNI dels signants.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR a PASSEIG MARÍTIM, 50, (registre d'entrada núm. 15721 de dia 21/09/2017, visat del projecte núm. 12/01115/17 de dia 18/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 14b, residencial extensiva.

Referència cadastral número 0977411EE7207N0001ZB

Superfície d'enderroc: 52,53m².

El pressupost del projecte presentat és de 3.208,72 euros.

La promotora és R.F.A. (Nif núm. 008****), l'arquitecte és SEGUÍ TRIAY, LORENZO i el contractista és RIOSTRAS Y FORJADOS SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3.208,72 x 3'2% 102,68€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3 REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A FRANCESC DE BORJA MOLL, avda., 37 BIS (PROMOTOR/A PJFCH, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (EXP. 11472/2017).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10.11.2017 (RE 19231), Joaquin Mayans Pallicer, en representació de P.J.F.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge a edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Francesc de Borja Moll, núm. 37bis de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07.11.2017, núm. 12/01398/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge d'edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici NP1, no protegit, no discordant de volum i alçada conforme amb l'entorn històric.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 12 de juny de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es un edifici plurifamiliar d'habitatge de planta baixa, planta primera i segona, amb dos habitatges, una en planta baixa i s'altra en planta primera i segona.

Es projecte només contempla sa planta baixa amb pati, amb accés pes carrer Bajolí i un petit edifici a fons de pati de planta baixa i pis. S' habitatge de planta pis primer i segon té accés independent.»

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) del CIME núm. 118 de data 22.08.2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informarà al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl s'ha presentat l'informe arqueològic preliminar, signat per l'arqueòloga Elena Sintes Olives, indicant que la causa de la intervenció es per l'afectació al subsòl per canvi de paviment i rases de serveis .

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) del CIME núm. 118 de data 22.08.2018, s'ha resolt autoritzar les obres preteses amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07.11.2017, núm. 12/01398/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 27.03.2018, núm. 12/12/00425/18, i en data 24.05.2018, núm. 12/006760/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07.11.2017, núm. 12/01398/17.

4. Pla de Control de Qualitat, redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07.11.2017, núm. 12/01398/17.

5. Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 07.11.2017, núm. 12/01398/17.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 146/17)

7. Pressupost signat pel contractista Obres i reformes 2030, C.B.

8. Justificant d'alta del contractista al REA amb el núm. 04/02/0009653.

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 98,93 €.

10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer. S'adjunta el NIE del promotor i el DNI de l'arquitecte.

11. Informe arqueològic previ, signat digitalment per l'arqueòloga Elena Sintes Olives en data 7 de gener de 2018.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a FRANCESC DE BORJA MOLL, avda., 37-bis, (registre d'entrada núm. 19231 de dia 10/11/2017, visat del projecte núm. 12/01398/17, 12/00425/18 i 12/006760/18 de dia 07/11/17, 27/03/18 i 24/05/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1889243EE7218N0001PK

Ús: Habitatge.

Superfícies de llicència: P1 24.72m²; Pbaixa 114,53m².

El pressupost del projecte presentat és de 19.786,97 euros.

El promotor és P.J.F.C. (Nif núm. X91****B), l'arquitecta és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és OBRES I REFORMES 2030, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) del CIMe núm. 118 de data 22.08.2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Si apareguessin restes arquitectòniques, relacionades o que formin part de l'estructura de la muralla, l'arqueòleg informará al Departament de Cultura que decidirà en funció de l'establert a l'article 59.4 de la Llei 12/1998 del patrimoni històric de les illes Balears.

5 - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

6 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.»

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19.786,97 x 3'2% 633,18€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4 REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A ALFONS XIII, carrer de, 34 (PROMOTOR/A MATF, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA FEL I XEC, SL). (EXP. 95/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 03.01.2018 (RE 136), Ana Seguí Bosch, en representació de M.A.T.F., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Alfons XIII, núm. 34 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució

redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 14 de novembre de 2017, núm. 12/01441/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/17, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 12 de juny de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

“El objeto de este proyecto consiste en la reforma integral de la vivienda. Parte de este proyecto, consiste en la demolición de las dependencias situadas al fondo de la parcela con el fin de liberar dicho espacio y cumplir con el diámetro mínimo inscrito de 3m según indica l Decreto de Habitabilidad 145/1997 de 21 de Noviembre, en su capítulo IV.”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 14 de novembre de 2017, núm. 12/01441/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 30 de maig de 2018, núm. 12/00698/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 14 de novembre de 2017, núm. 12/01441/17.

4. Pla de control de qualitat.

5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 14 de novembre de 2017, núm. 12/01441/17.

6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició (visada pel COAIB en data 30 de maig de 2018, núm. 12/00698/18) i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 01/18)

7. Pressupost signat pel contractista Fel i Xec, S.L.

8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006258

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 349,25 €, i en data 24.08.2018 s'ha liquidat la resta per import de 254,80 €.

10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch. S'adjunta còpia escanejada del DNI de la representada.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a ALFONS XIII, carrer de, 34 (registre d'entrada núm. 136 de dia 03/01/2018, visat pel COAIB en data 14 de novembre de 2017, núm. 12/01441/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 30 de maig de 2018, núm. 12/00698/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/17.

Referència cadastral número 1888627EE7218N0001MK

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 112m².

Superfícies de llicència: Pbaixa 66,15m²; P1^a 54,85: .

El pressupost del projecte presentat és de 120.794,28 euros.

La promotora és M.A.T.F. (Nif núm. 417****X), l'arquitecta és SEGUÍ BOSCH ANA i el contractista és FEL I XEC, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 120.794,28 x 3'2% 3.865,42€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.5 PROJECTE BÀSIC DE CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE A SOROZABAL, via, 7 (PROMOTOR/A PLAR, TÈCNIC REDACTOR/A VILLALONGA SANCHEZ LUIS I CONTRACTISTA). (EXP. 1350/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02/02/2018 (RE 1711) Luis Villalonga Sánchez, en representació de P.L.A.R., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència municipal per a la conversió de cotxeria en habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Sorozabal, núm. 7 de la urb. Son Oleo de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Luis Villalonga Sánchez.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona d'eixample, clau 12e, zona comercial Son Oleo (arts. 183 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, de l'arquitecte municipal emès en data 07.06.2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Según el PGOU de Ciutadella de Menorca, la ubicación se encuentra calificada como zona 12e y además se encuentra en el ámbito del ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA COMERCIAL SON OLEU. Según el Estudio de detalle se debe mantener la actual alineación a vial y crear un paso cubierto en planta baja de una anchura de 1,20m que se considerará como espacio privado de uso público que queda integrado en la acera. Por otro lado la altura reguladora indicada es de 6 m o la que tengan los edificios vecinos, concretamente en esta calle, los números 11 y 13 son de reciente

construcción y tienen una altura reguladora de 6,30 m que es la que se toma en el presente proyecto. Se deben dejar 3 metros libres al fondo de la parcela y el número de plantas es PB+PP. El uso residencial está admitido por el planeamiento.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, tan sols la presentació de la Declaració Responsable a Costes per a dur a terme les obres d'enderroc incloses a la part afectada per la zona de servitud de protecció

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez, sense visar (al no ser preceptiu), signat digitalment en data 02.02.2018.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 298,55 €.

4. Acreditació de la representació atorgada pel promotor a favor de l'arquitecte Luís Villalonga Sánchez. S'adjunta el DNI del representat i del representant.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE CONVERSIÓ DE GARATGE EN HABITATGE a SOROZABAL, via, 7 (registre d'entrada núm. 1711 de dia 02/02/2018).
Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12e, zona comercial Son Oleo.

Referència cadastral número 1272814EE721S0001HO

Ús: Habitatge.

Superfícies: Pbaixa 36m²; P1^a 38,40m². Total 74,40m².

El pressupost del projecte presentat és de 59.709,72 euros.

El promotor és P.L.A.R. LUIS (Nif núm. 415****X) i l'arquitecte és VILLALONGA SÁNCHEZ LUÍS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les OBRES NO ES PODRAN INICIAR, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. D'acord amb l'establert a l'informe tècnic municipal emès en data 07.06.2018, es condiona a que al projecte d'execució la planta cobertes s'adeqüi totalment a l'Estudi de Detall, és a dir, més coberta plana.

3. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

4. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportará també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

5. Presentació del pressupost degudament signat pel constructor i justificant d'alta al REA.

6. Contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

7. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 59.709,72 x 3'2% 1.910,71€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.6 DEMOLICIÓ D'EDIFICI AÏLLAT A Urb.Torre del Ram, SIVINES, carrer de ses, 97 (PROMOTORA/LUPE I LLUIS SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA EXCAVACIONES MOLL, SL). (EXP. 1472/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 05/02/2018 (RE 1784), Jordi Pons Mercadal, en representació de Lupe i Lluís, S.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc d'edifici aïllat, ubicat al carrer de Ses Sivines, núm. 97, urbanització Torre del Ram I de Ciutadella, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 01.02.2018, núm. 12/00142/18.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17f, sent-li d'aplicació el previst a l'article 311 i concordants del PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 6 de juny de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El edificio se encuentra actualmente cerrado y sin uso. Anteriormente su destino era un local destinado a bar-restaurante con almacenes anexos, todo ello en una única planta baja. Se considera que el estado en que se encuentra actualmente el edificio hace inviable su recuperación por lo que se procederá a su total demolición hasta la cota de pavimento. La demolición proyectada convertirá el edificio actual en un solar».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un habitatge unifamiliar aïllat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

1. Projecte bàsic i d'execució d'enderroc, signat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 01.02.2018, núm. 12/00142/18.
 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
 3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 01.02.2018, núm. 12/00142/18.
 4. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 01.02.2018, núm. 12/00142/18.
 5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 2 de febrer de 2018.
 6. Pressupost signat pel contractista Excavaciones Moll, S.L.
 7. Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0002505.
 8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 38,44 €.
 9. Autorització de representació signada pel representant de la societat promotora, el Sr. J.C.M., a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal. S'adjunta el DNI del representant de la societat promotora, així com acreditació de la capacitat de representació del Sr. Joan Calafat Moll, mitjançant còpia d'Espectura d'elevació a públic de l'acord social de renúncia i canvi d'òrgan d'administració de la companyia mercantil Lupe i Lluís, SL, atorgada davant el Notari Ramón García-Atance Lacadena, en data 16 de maig de 2008.
- CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.
- Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.
- SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.
- SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.
- Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.
- A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.
- VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.
- En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).
- Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per DEMOLICIÓ D'EDIFICI AÏLLAT a Urb. Torre del Ram, SIVINES, carrer de ses, 97 (registre d'entrada núm. 1784 de dia 05/02/2018, visat del projecte núm. 12/00142/18 de dia 01/02/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17f.

Referència cadastral número 9087204EE6298N0001JG

Superfícies: 151,80m²+183m².

El pressupost del projecte presentat és de 7.687,70 euros.

La promotora és LUPE I LLUIS, SL (Nif núm. B-077****), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és EXCAVACIONES MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7.687,70 x 3'2% 246,01€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.7 PISCINA A Urb.cala Morell, CASSIOPEA, carrer, 7 (PROMOTOR/A MMEDE, TÈCNIC REDACTOR/A SEGUI BOSCH ANA I CONTRACTISTA OBRES S'ESCARPERA, SL). (EXP. 1558/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 09/02/2018 (RE 2146) Ana Seguí Bosch, en representació de la Sra. M.M.S.D.E., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Casiopea, núm. 7, urb. Cala Morell de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 26 de gener de 2018, núm. 12/00109/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17d, arts. 303 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 8 de juny de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb el projecte l'objecte de la sol·licitud s'ha descrit de la següent manera:
«La obra a realitzar, es la de una piscina como complemento a una vivienda unifamiliar aislada existente, aprovechando el espacio de terreno libre del que dispone la parcela en su lado Sur.
La piscina a construir consta de dos zonas diferenciadas. Una tendrá una profundidad máxima de 100 cm respecto al nivel de agua por un lado y de 160 cm por el otro, alcanzándose por las dos partes una profundidad máxima total de 170 cm».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, i en especial s'ha de fer esment al fet que el projecte pretén la construcció d'una piscina annexa a l'habitatge existent, ubicat a sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), al no consistir l'obra en la construcció d'un habitatge de nova planta si no que es tracta d'una construcció auxiliar o annexa d'edifici existent, que no suposarà nou abocament ni increment d'aigües residuals.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 26 de gener de 2018, núm. 12/00109/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge, firmat per l'arquitecte i el promotor.

3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 26 de gener de 2018, núm. 12/00109/18.

4. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 26 de gener de 2018, núm. 12/00109/18.

5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 18/18)

6. Pressupost signat pel contractista Obres s'Escarpera, S.L.

7. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009370.

8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 68,52 €.

9. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch. S'adjunta còpia del DNI de la representada.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. cala Morell, CASSIOPEA, carrer, 7 (registre d'entrada núm. 2146 de dia 09/02/2018, visat del projecte núm. 12/00109/18 de dia 26/01/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17d.

Referència cadastral número 6143136EE7364S0001DY

Ús: Piscina annexa a habitatge existent.

Superfície de la piscina: 29m².

El pressupost del projecte presentat és de 13.703,04 euros.

El promotor és M.M.S.D.E. (Nif núm. 006****Y), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA i el contractista és OBRES S'ESCARPERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13.703,04 x 3'2% 438,50€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LEPANT, carrer de, 37 (PROMOTOR/A RGR, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES TIAGO Y TONI, SL). (EXP. 1559/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06.09.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer Lepanto, núm. 37 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 623/2017, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00035/17.

Atès que en data 08/02/2018 (RE 2071) Joaquín Mayans Pallicer, en representació de R.G.R., va sol·licitar telemàticament l'aprovació de la modificació de la llicència atorgada.

A l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 8 de febrer de 2018, núm. 12/00185/18.

2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 40,35 € (0'5% del PEM 8.070,58 €), d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 8 de juny de 2018, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Con la presente modificación de proyecto durante la ejecución de las obras de reforma y ampliación de la vivienda unifamiliar entre medianeras situada en la calle Lepanto nº37 de Ciutadella de Menorca, lo que se pretende es proyectar una nueva caja de escalera en planta piso segunda que da acceso a la planta cubierta.

En el proyecto inicial se había proyectado una cubierta plana no transitable acabada con grava, ahora en parte de ella se proyecta una cubierta plana transitable acabada embaldosada.

Por otro lado se ha redistribuido la zona de la cocina y el lavadero. En el proyecto inicial se proyectaba el lavadero en la parte de la fachada y la cocina en la parte posterior dando a una terraza descubierta. Ahora se proyecta la cocina en la parte de la fachada y el lavadero en la parte posterior hacia la terraza descubierta.

Estas pequeñas alteraciones no influyen en el decreto de habitabilidad. Es una pequeña modificación de poca relevancia respecto al proyecto inicial.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.08.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 156.1 de la LUIB disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tenguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 156 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vistes les variacions respecte el projecte original, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 156.1 de la LUIB i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Vist que l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques (BOIB núm. 153, de 6 de novembre de 2014), regula al seu article 6 la taxa a pagar a les sol·licituds de modificacions de plànols:

C) Modificació de projectes aprovats d'edificació:

1. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertoqui aplicar segons l'apartat 2 següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,50 % del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 30 Euros.

En el present cas s'ha liquidat una taxa per l'import de 40,35 €, que correspon al 0'5% del PEM de la modificació (8.070,58 €).

SISÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a LEPANT, carrer de, 37, (registre d'entrada núm. 2071 de dia 08/02/2018, visat del projecte núm. 12/00185/18 de dia 08/02/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/21.

Referència cadastral número 1480124EE7218S0003HT

Ús: Residencial.

El pressupost del projecte modifica és de 8.070,58 euros.

La promotora és R.G.R. (Nif núm. 417****J), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.

CONDICIONADA al compliment de es condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 06.09.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

-Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8.070,58 x 3'2% 258,26€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 21/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (EXP. 8627/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 21/2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 21/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 22.981,43 € (import líquid de 25.035,76 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. RELACIÓ DE FACTURES 28/2018. (EXP. 9170/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 28.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 28.2018 per un import brut de 54.299,30 € (import líquid de 63.790,82 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 461/2018. (EXP. 8638/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import de 2.133,03€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000461/15.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.133,03€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000461/15.

SEGON: Procedir al pagament de 2.133,03€ al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0461-15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 467/2018. (EXP. 08639/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import de 2.164,60€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000467/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.164,60€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000467/15.

SEGON: Procedir al pagament de 2.164,60€ al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0467-15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 462/2018. (EXP. 8640/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import de 2.133,03€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000462/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.133,03€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000462/15.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON: Procedir al pagament de 2.133,03€ al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0462-15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. PROPOSTA ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PO 460/2018. (EXP. 8641/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import 2.169,28€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000460/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.169,28€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000460/15.

SEGON: : Procedir al pagament de 2.169,28€ al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0460-15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

11. PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM, CANON SANEJAMENT SERPENTONA JULIOL 2018 PER IMPORT DE 36.749,61 €, CÀRREC 127/2018. (EXP. 8967/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 29-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i canon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector de Serpentina en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de JULIOL de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l' import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Canon de Sanejament del Govern Balear.

IVA 10%	1.645,39
IVA 21%	15,56
MANTENIMENT	73,60
SUBMIN.AIGUA	16.453,54
CLAVEGUERAM	3.856,75
CANON SANEJ.	14.704,77
total.....	36.749,61

En conseqüència, el funcionari qui subscriu, prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, emet la següent:

PROPOSTA TÈCNICA:

- a) L'aprovació del padró referit.
- b) Aprovar el càrrec 127/2018 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari de dia 24/09/2018 a 24/11/2018 i publicar l'edictes corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGESTRIL, S.L)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

12. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC PER A LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES (EXP. 1356/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC AMB DESTÍ A LA BRIGADA D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001752, de data 30/07/2018, s'ordenà iniciar expedient de contractació per al subministrament d'un vehicle tipus camió de trabuc amb destí a la brigada municipal d'obres de l'Ajuntament de Ciutadella, a licitar per procediment obert i tramitació ordinària.

Atès que s'ordenava també l'elaboració i preparació dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars, els quals consten dins l'expedient:

En data 03/09/2018, s'ha subscrit per l'enginyer de camins, canals i ports de l'Ajuntament de Ciutadella, el Plec de prescripcions tècniques.

En data 03/09/2018, s'ha subscrit pel servei jurídic municipal la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per l'import de 62.920 € i amb càrrec a la partida núm. 1532.624.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, així com informe favorable d'autorització de la despesa, emès per la Interventora municipal amb data 31/07/2018.

Vist l'informe jurídic emès en data 04/09/2018 pels serveis jurídics municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Atès que donades les característiques del subministrament es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte per al subministrament d'un vehicle tipus camió de trabuc amb destí a la brigada

municipal d'obres de l'Ajuntament de Ciutadella, a licitar per procediment obert i tramitació ordinària, amb varis criteris d'adjudicació.

SEGON. Publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, al qual es donarà difusió a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

13. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 739/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 04-09-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES URBANITZACIONS I ZONES TURÍSTIQUES DE CIUTADELLA, A LICITAR AMB CONTRACTE RESERVAT A PERSONES AMB ESPECIAL DIFICULTATS D'INSERCIÓ EN EL MERCAT LABORAL, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, AMB UN CRITERI D'ADJUDICACIÓ I MILLORA.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001793, de data 07/08/2018, s'ordenà iniciar expedient de contractació pel servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca, a licitar amb contracte reservat a persones amb especial dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció; per procediment obert i tramitació ordinària.

Atès que s'ordenava també l'elaboració i preparació dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars, els quals consten dins l'expedient:

En data 03/09/2018, s'ha subscrit pel servei jurídic municipal la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació.

En data 04/09/2018, s'ha subscrit pel tècnic de medi ambient el Plec de prescripcions tècniques definitives.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per l'import de 13.562,59 € (IVA inclòs) i amb càrrec a la partida núm. 432.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, així com informe favorable d'autorització de la despesa, emès per la Interventora municipal amb data 04/08/2018.

Vist l'informe jurídic emès en data 04/09/2018 pels serveis jurídics municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte pel servei de manteniment de les urbanitzacions i zones turístiques de Ciutadella de Menorca, a licitar amb contracte reservat a persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció i/o centres de treball especials d'iniciativa social; per procediment obert i tramitació ordinària, amb un criteri d'adjudicació i millora.

SEGON. Publicar aquest acord i els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella, al qual es donarà difusió a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

14. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 802 DE DIA 23.08.2018, PER LA QUAL ES RECTIFICA L'ACORD A LA JUNTA DE GOVERN DE L'ADJUDICACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE PER AL SERVEI ELÈCTRIC (EXP. 4694/2018).-Per no ajustar-se del tot en quant al contingut de la proposta, es rectifica el títol de l'ordre del dia.

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 16-07-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Ratificar la resolució de Serveis Generals número 2018/LD3102/0000802, de data 23.08.2018, per mitjà de la qual es va resoldre adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIBAUTO PLUS, SA, per un import total de 18.000,00 € IVA (21%) inclòs.

Atès que per resolució de Serveis Generals número 0000802 , de 23.08.2018 es resolgué el següent:

"Primer.- Rectificar l'acord de Junta de Govern de dia 18.07.2018, en el sentit que, on diu: «Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa MOTORAUTO PONENT SA (A077*****) (...)» ha de dir: «Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIBAUTO PLUS, SA (A070*****), per un import total de 18.000,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus «.

Segon.- Aprovar la factura i ordenar el seu pagament per un import de 18.000€ (IVA inclòs).

Tercer. -Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

Quart.-Ratificar aquesta resolució a la propera Junta de Govern municipal."

Per tot l'exposat el regidor que subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui els punts abans esmentats resolts per mitjà de la resolució de Serveis Generals número 0000802 , de dia 23.08.2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

15. PROPOSTA DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE DESBROSSAMENT DE DIVERSOS CAMINS RURALS (ANY 2018) (EXP. 7924/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 31-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès que és necessari procedir el desbrossament de diversos camins rurals municipals (Sa Coma, Son Marc, Son Tarí, El Pilar, Ses Retxilleres i Son Angladó). La longitud de camins total és de 16,30 Km.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: TRIATGES MENORCA, SL (B570****), CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071****), TAVEMA, S.L. (B072****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- TRIATGES MENORCA, SL, per un import total de 5.079,29 € (4.197,76 + 21% d'IVA).
- 2.- CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per un import total de 13.806,10 € (11.410,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal 06-08-2018, la proposta presentada per TRIATGES MENORCA, SL, per un import de 5.079,29 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la oferta més avantatjosa econòmicament i ajustades a les necessitats.

Atès l'apartat 3 de l'article 131 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 118 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 40.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 15.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics. 29/08/2018.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa TRIATGES MENORCA, SL (B570****), per un import total de 5.079,29 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic .

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

16. PROPOSTA APROVACIÓ CERTIFICACIÓ NÚM. 1 I ÚNICA (MODIFICAT NÚM. 8/JUNY 2018) DE LES OBRES DE MILLORA AL CARRER MALLORCA – ENTRE EL carrer DEL BISBE COMES I LA plaça DES PINS) (EXP. 8900/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la via Pública del Municipi de dia 24-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 260.271,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 1 modificat -núm. 8 obra (juny 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins- , per un import de 22.237,60 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).

Atès que en data de 20 de desembre de 2017 es va aprovar la modificació del projecte i del contracte d'obres.

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 modificat- núm. 8 obra (juny 2018) corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -, per un import de 22.237,60 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B071*****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.”.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

S'accepta l'esmena d'afegir als atesos la menció a l'aprovació per part de la Junta de Govern de la modificació del projecte a què es refereix aquesta certificació de liquidació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ FOMENT DE TURISME DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER A LA COOPERACIÓ EN LA CREACIÓ DEL PRODUCTE TURÍSTIC. (EXP. 8962/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Turisme del Municipi de dia 28-08-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que la Fundació Foment del Turisme de Menorca -d'ara en endavant, FFTM- és una fundació pública sense ànim de lucre, a iniciativa del Consell de Menorca, dedicada a la promoció tant interior com exterior de l'oferta turística, al desenvolupament de nous productes turístics, i al foment i impuls de negocis i instal·lacions turístiques a l'exterior amb la finalitat de captar inversions, i té entre les seves obligacions i les seves activitats, la gestió de la xarxa de les Oficines d'informació Turística de Menorca i Recintes Culturals.

Atès que Menorca té les transferències de Promoció Turística a l'exterior des de l'1 d'abril 2018, mitjançant el Decret 7/2018, de 23 de març, de traspàs als consells insulars de Mallorca, Menorca i Formentera de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d'aquests consells insulars que actualment exerceix l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria de promoció turística, i d'ampliació, adaptació i compleció de les funcions i els

serveis en aquesta matèria traspassats al Consell Insular d'Eivissa pel Decret 45/2015, de 22 de maig.

Atès que l'article 26 de la Llei 7/1985 Reguladora de Bases de Règim Local que recull les competències específiques dels municipis, recull com a competència pròpia la «informació i promoció de les activitats turístiques d'interès i àmbit local». Assenyalant a més que «per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, poden promoure tota classe d'activitat i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions dels veïns».

Atès que el present conveni de col·laboració pretén coordinar el servei i material d'informació turística i les accions de promoció de producte turístic que es realitzin des del municipi en algun d'aquests tres àmbits:

- A) Accions de creació i potenciació de producte turístic en temporada baixa.
- B) Estandarització de la producció de material informatiu turístic generat.
- C) Creació i adaptació de la imatge a «branding Menorca» a les oficines d'informació turística.

Atès que la FFTM aporta un màxim de 15.000€ a favor de l'Ajuntament, una vegada s'hagi justificat la realització del conveni en la seva totalitat i sempre que aquest import juntament amb la resta d'ingressos i subvencions obtinguts per l'Ajuntament no superin el 100% del cost de l'activitat.

Atès que el present conveni pretén cobrir les accions que es realitzin entre dia 1 de gener fins al 31 de desembre de 2018, sense possibilitat de pròrroga.

I atès que l'Ajuntament de Ciutadella té la voluntat de dur a terme actuacions relacionades amb alguns dels tres àmbits mencionats dins el termini exposat anteriorment i amb els termes continguts a l'esmentat conveni.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar el Conveni de col·laboració entre entre la Fundació Foment del Turisme de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la cooperació en la creació de producte turístic.

SEGON.- Facultar a l'Alcaldeessa per a la signatura d'aquest Conveni, i notificar el present acord a la Fundació de Foment del Turisme de Menorca per al seu coneixement i als efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Turisme del Municipi.

Urgències

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA AL CONSELL INSULAR DE MENORCA EN RELACIÓ AL PROJECTE DE REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REALITZACIÓ DEL FUTUR EQUIPAMENT CULTURAL DE CAN SAURA DEL PTIEC 2018 (EXP.1430/2018).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del municipi, de dia 04-09-2018, que literalment copiada diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Vist que en sessió de data 14 de febrer de 2018 la Junta de Govern d'aquest Ajuntament va aprovar el projecte de redacció dels projectes executius per a la realització del futur equipament cultural de Can Saura per tal que fos presentat a la convocatòria del Pla Territorial d'Instal·lacions i Equipaments Culturals (PTIEC) 2018 del Consell Insular de Menorca.

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió extraordinària de 23 d'abril de 2018, va aprovar el PTIEC 2018, incloent-hi en la seva distribució els projectes museogràfic executiu del Museu Can Saura, el d'adaptacions arquitectòniques, el d'instal·lacions adaptades al nou projecte museogràfic i el pla d'autoprotecció de l'edifici.

Vist que l'acord d'aprovació del PTIEC 2018 estableix que l'adjudicació i contractació de les obres s'han de fer abans del 30 de setembre de l'exercici corresponent, i vist que en aquests moments s'està preparant la licitació per a la redacció del projecte museogràfic executiu, que ha d'incloure el d'adaptacions arquitectòniques i el d'instal·lacions, preveient-se que sigui abans de final d'any quan estigui adjudicat i a principis de 2019 quan sigui lliurat, moment a partir del qual s'hauria de justificar, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta de Govern acordi sol·licitar al Consell Insular de Menorca la pròrroga fins al 31 de març de 2019 quant al termini establert per adjudicar i contractar la redacció dels projectes de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca inclosos al PTIEC 2018 aprovat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Cultura del municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch