



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 23/2018

Caràcter: Ordinària

Dia: 13 de juny de 2018.

Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Excusen la seva absència:

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 6 DE JUNY DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 MANTENIMENT DE LA TORRE CAMPANARI DE LA CATEDRAL DE CIUTADELLA DE MENORCA A CATEDRAL, plaça de la, 2 (PROMOTOR/A BISBAT DE MENORCA, TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (Exp. 10061/2017).

3.2 DEMOLICIÓ PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA A PINS,(s'Explanada), plaça dels, 44 (PROMOTOR/A C.R.S., TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (Exp. 8181/2017).

3.3 PISCINA A SANT NICOLAU, camí de, 38 (PROMOTOR/A MFB TÈCNICS REDACTORS MARQUÈS ALLÈS, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JUAN I CONTRACTISTA MARC PISCINAS, SL). (Exp. 11119/2017).

4. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES PREVI ENDERROC DE MAGATZEM EN PLANTA PIS SEGON I SOTACOBERTA ENTRE MITGERES A CAPITÀ NEGRETE, avda. del, 75 (PROMOTOR/A MAG., TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA PONS SALORD, DANIEL). (Exp. 6820/2016).

5. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 18/2018 (Exp. 6275/2018).
6. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 17/2018 DE CRÈDIT RECONEGUT (Exp.6278/2018).
7. PROPOSTA DESCÀRREC 2/2018 I 5/2018 DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ, D'ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS. (Exp. 5822/2018).
8. PROPOSTA DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL CLOTEIG DE CAMINS RURALS A CIUTADELLA: SES VINYES, SON MORELL, EI PILAR, LLOC DE MONGES I S'HORT DE SES TARONGES. (Exp. 5539/2018),
9. PROPOSTA PER DEIXAR SENSE EFECTE EL PUNT 13È DE LA JUNTA DE GOVERN EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 11.04.2018, EN RELACIÓ A LA RECLAMACIÓ DE LA TGSS (Exp. 2740/2018).
10. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER L'ENCÀRREC D'UNA PANTALLA PER RETRANSMISSIÓ PRIMER TOC I JOCS DES PLA CAPVESPRES PER A LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 2491/2048).
11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER L'ENCÀRREC, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DELS SANITARIS PORTÀTILS QUE S'HAN DE POSAR A ALGUNS CARRERS DE CIUTADELLA DURANT LES FESTES DE SANTA JOAN 2018 (Exp. 3162/2018).
12. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚMERO 40/2018 DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, REFERENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'IL·LUMINACIÓ EXTRA EN ALGUNS CARRERS AMB MOTIU DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (Exp. 3279/2018).
13. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚMERO 39/2018 DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, REFERENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE POSAR ARENA I ARRANJAMENT DES PLA S AMB MOTIU DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (Exp. 5249/2018).
14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I EL CONSELL INSULAR PER A L'IMPULS DE LA PROMOCIÓ TURÍSTICA A LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 6215/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 6 DE JUNY DE 2018

Es posa de manifest que, quan es van tractar els tres punts d'urgència corresponents als expedients 005922/2018, 005923/2018, 005925/2018, tots els membres assistents a la Junta de Govern de referència van convenir que es fa necessari comptar amb el màxim d'efectius possibles dels que preveu el Pla Director.

Et sotmet l'acta esmenada a la consideració de la Junta de Govern i s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.

2.1. Escrit del Parlament de les Illes Balears amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 009360 de dia 1 de juny de 2018, que comunica tràmit de consulta en relació a la tramitació del

reglament de funcionament i de règim interior de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la corrupció de les Illes Balears.

2.2 Escrit del Tribunal Superior de les Illes Balears de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament núm. 010147/2018, referent al Procediment Ordinari núm. 1/2015 que comunica la sentència número 305 de dia 6 de juny de 2018, on desestima el recurs d'apel·lació contra la sentència número 35 de 2016 del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca en matèria de disciplina urbanística.

2.3. Resolució número 1403/2018 de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana en matèria de serveis jurídics referent al contracte del servei de salvament per les platges del municipi de Ciutadella i la piscina descoberta municipal per la temporada d'estiu 2018, la qual resol requerir a l'empresa contractada que en el termini de 15 dies hàbils presenti la documentació pertinent; així com, comunicar i notificar a aquesta mateixa empresa que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 MANTENIMENT DE LA TORRE CAMPANAR DE LA CATEDRAL DE CIUTADELLA DE MENORCA A CATEDRAL, plaça de la, 2 (PROMOTOR/A BISBAT DE MENORCA, TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (Exp. 0061/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06.10.2017 (RE 16949), Jordi Pons Mercadal, en representació del Bisbat de Menorca, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per al manteniment de la torre campanar de la Catedral de Ciutadella de Menorca, ubicada a la Plaça de la Catedral, núm. 2 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 6 d'octubre de 2017, núm. 12/01242/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a la Catedral de Menorca, edifici ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a catalogat, i des de l'any 2003 està declarat Bé d'Interès Cultural (BIC).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 10 de maig de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La torre presenta diverses patologies i filtracions a nivell del pis de les campanes i remat superior. Per aquest motiu es fa necessària d'una actuació de restauració per evitar mals majors».

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/39 del CIME de data 16 de març de 2018, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb prescripcions.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 04.06.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà a un edifici catalogat i declarat Bé d'Interès Cultural, d'acord amb l'article 29 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears és preceptiu l'informe de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca.

Per tant, es va sol·licitar el preceptiu informe al Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/39 del CIME de data 16 de març de 2018, s'ha resolt autoritzar l'obra amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 6 d'octubre de 2017, núm. 12/01242/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 6 d'octubre de 2017, núm. 12/01242/17.
4. Pla de Control de Qualitat.
5. Assumeix de la direcció d'obres per part de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 6 d'octubre de 2017, núm. 12/01242/17.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 137/17)
7. Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001800.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 40,29 €.
10. Autorització de representació signada pel Sr. G.V.H., Vicari General del Bisbat de Menorca, a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, de data 28 de setembre de 2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

NOVÈ.- En quan al pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'ha d'estar a l'establert a l'acord IV de l'Instrument de ratificació de l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, signat a Ciutat del Vaticà el 3 de gener de de 1979, que diu:

«1. La Santa Seu, la Conferència Episcopal, les Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les Ordres i Congregacions Religioses i els Instituts de Vida Consagrada i les seves Províncies i les seves cases tindran dret a les següents exempcions:

A. Exempció total i permanent de la contribució territorial urbana dels següents immobles:

1. Els temples i capelles destinats al culte, i així mateix, les seves dependències o edificis i locals annexos destinats a l'activitat pastoral.[...]

B. Exempció total i permanent dels impostos reals o de producte, sobre la Renda i sobre el patrimoni. [...]

En aquest tema, de la jurisprudència destaca la sentència de T.S.J. Madrid 1165/2013 de 25 de setembre, AN 5382/2013, declarant a l'església exempta del pagament de l'ICIO, reiterat pel Tribunal Suprem en la sentència de 19 de novembre de 2014 que anul·la l'Ordre de 2009 i recobra vigor la de 2001 i afirma la Exempció de l'ICIO de les obres realitzades en els immobles de l'Església Catòlica:

«Recobra vigència l'Ordre de 5 de juny de 2001 per la qual s'aclareix la inclusió de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en la lletra B) de l'apartat 1 de l'article IV de l'anterior Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, determina:

Primer.- L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, regulat en els articles 101 a 104 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, està inclòs entre els impostos reals o de producte a què fa referència la lletra B) de l'apartat 1 de l'article IV del Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de de 1979.

Segon.- La Santa Seu, la Conferència Episcopal, les Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les Ordres i Congregacions Religioses i els Instituts de Vida Consagrada i les seves províncies i les seves cases, gaudeixen d'exempció total i permanent en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. »

Per tant, les obres de manteniment de la torre campanar de la Catedral de Menorca, ubicada a la Plaça de la Catedral núm. 2 de Ciutadella, estan exemptes del pagament de l'ICIO."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per MANTENIMENT DE LA TORRE CAMPANAR DE LA CATEDRAL DE CIUTADELLA DE MENORCA a CATEDRAL, plaça de la, 2, (registre d'entrada núm. 16949 de dia 06/10/2017, visat del projecte núm. 12/01242/17 de dia 06/10/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1685211EE7218N0001YK

Ús: Religios.

El pressupost del projecte presentat és de 8057,41 euros.

El promotor és BISBAT DE MENORCA (Nif núm. Q07****E), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2018/39 del CIME de data 16 de març de 2018, i que són les següents:

1- La neteja dels cantons de marès haurà de conservar les pàtines existents.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- 2- S'evitarà la substitució parcial dels cantons erosionats procurant consolidar-los.
- 3- En cas de ser inevitable la substitució procurar que aquesta sigui amb un cantó complert.
- 4- Finalitzats els treballs el promotor lliurarà la memòria dels treballs elaborada pels tècnics responsables.
2. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal emès en data 10.05.2018 i que diu: «Es condiciona la llicència a la instal·lació de la creu amb ferro colat d'acord amb la normativa del Pla Especial»
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Comunicar l'acord que adopti la Junta de Govern a la Comissió Insular de Patrimoni de Menorca, d'acord amb l'establert a l'article 1.1.5. apartat 3 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, al tractar-se d'un BIC.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 DEMOLICIÓ PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA A PINS,(s'Explanada), plaça dels, 44 (PROMOTOR/A C.R.S., TÈCNIC REDACTOR/A PONS VIDAL, C. FERNANDO I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (Exp. 8181/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-06-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 16.08.2017 (RE 13445), ARU ARQUITECTURA, S.L., en representació de C.R.S., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a l'enderroc parcial, reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres, ubicat a la Plaça des Pins, núm. 44 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal

Atès que en data 30.10.2017 (RE 18477), ARU ARQUITECTURA, S.L., en representació de C.R.S. va presentar el projecte d'execució, visat pel COAIB en data 27.10.2017, núm. 12/01323/17.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 2 de maig de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'article 12.1.2 del PEPCHA estableix que al seu apartat 1: «Todo el subsuelo del ámbito comprendido en el presente Plan Especial se considera área de protección arqueológica, a excepción de las parcelas situadas en la parte exterior de la ContraMurada y parte exterior de la Plaza dels Pins».

Segons consulta efectuada a l'arquitecte municipal, la parcel·la objecte del present expedient es troba ubicada a la part exterior de la Plaça des Pins, pel que no es requereix l'informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca (art. 12.1.3 PEPCHA).

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 01.06.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, tot i que l'obra afectarà al subsòl (piscina i instal·lació ascensor), d'acord amb l'establert a l'article 12.1.2 del PEPCHA al ubicar-se l'immoble a la part exterior de la Plaça des Pins està exceptuat d'obtenir informe previ de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució projecte bàsic per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 27.10.2017, núm. 12/01323/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 12.01.2018, núm. 12/00053/18.

2. Assumeix de direcció d'obres de l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 27.10.2017, núm. 12/01323/17.

3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

4. Estudi bàsic de seguretat i salut.

5. Pla de Control de Qualitat.

6. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, amb registre del COAATEM de dia 25.10.2017, núm. 7221.

7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 153/17).

8. Pressupost signat pel contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L.

9. Justificant d'alta al REA del contractista Obres i Reformes Capó Moll, S.L. amb el núm. 04/02/0005399.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 2.065,28 €.

11. Autorització de representació signada manualment pel promotor a favor de l'entitat ARU ARQUITECTURA, S.L., que l'ha signada electrònicament. S'ha aportat l'escaneig del passaport del Sr. C.R.S., per tal de comprovar la signatura del mateix.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per DEMOLICIÓ PARCIAL, REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA a PINS, (s'Explanada), plaça dels, 44, (registre d'entrada núm. 13445 de dia 16/08/2017, visat del projecte núm. 12700053/18 de dia 12/01/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1382806EE7218S0001ZE

Ús: Habitatge.

Superfícies:

· Demolició 119,75m².

· Reforma: 297,72m² (Annex 1 57,02m²; Pbaixa 92,64m²; P1^a 74,03m²; P2^a 74,03m²).

· Superfície final: 481,29m² (Annex 1 57,02m²; Psoterrani 19,27m²; Pbaixa 155,09m²; P1^a 155,09m²; P2^a 94,82m²).

· Superfície de piscina: 125m².

El pressupost del projecte presentat és de 413.056,12€.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El promotor és C.R.S. (NIF núm. Y54*****N), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARÓ JOSÉ i el contractista és OBRES I REFORMES CAPÓ MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la condició establerta a l'informe tècnic municipal, emès en data 02.05.2018, que diu: «Condicionat a que no hi hagi cap nou volum edificat fora de sa profunditat edificable».
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 413.056,12 x 3'2% 13.217,80€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3 PISCINA A SANT NICOLAU, camí de, 38 (PROMOTOR/A MFB TÈCNICS REDACTORS MARQUÈS ALLÈS, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JUAN I CONTRACTISTA MARC PISCINAS, SL). (Exp. 11119/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 06/11/2017 (RE 18828), Xavier Marqués Allés, en representació de M.F.B., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al Passeig Sant Nicolau, núm. 38 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

d'execució redactat pels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Juan Camps Juaneda, visat pel COAATEM en data 27.10.2017, núm. 38232.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona d'eixample, clau 12a/18, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 23 de maig de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.06.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas es precisa autorització del Departament de Patrimoni del CIME al ubicar-se la piscina en zona de protecció arqueològica. Segons el catàleg de protecció del PGOU la zona compresa entre el Passeig Sant Nicolau i el Camí de Baix compta amb protecció arqueològica, per això es va sol·licitar el preceptiu informe, i en data 10.05.2018, mitjançant Resolució núm. 2018/69, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, es va autoritzar l'obra d'una piscina en el Passeig de Sant Nicolau núm. 38 de Ciutadella amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Juan Camps Juaneda, visat pel COAATEM en data 27.10.2017, núm. 38232, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAATEM en data 27.03.2018, núm. 38232.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Pla de Control de Qualitat.
5. Comunicació d'encàrrec professional dels arquitectes tècnics Xavier Marqués Allés i Juan Camps Juaneda, visat pel COAATEM en data 27.10.2017, núm. 38232.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Marc Piscines, S.L.
8. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009452.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 38,66 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora M.F.B. a favor de l'arquitecte tècnic Xavier Marqués Allés. S'adjunten els DNI dels signants.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a SANT NICOLAU, camí, 38, (registre d'entrada núm. 18828 de dia 06/11/2017, visat del projecte núm. 38232 de dia 27/10/2017 i esmenta de dia 27/03/2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/18.

Referència cadastral número 1383117EE721850001QE

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície: 9,94m².

El pressupost del projecte presentat és de 7733,19 euros.

La promotora és M.F.B. (Nif núm. 461****-T), els arquitectes tècnics són MARQUÈS ALLÈS, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és MARC PISCINAS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions establertes a la Resolució núm. 2018/69, de data 10 de maig 2018, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, i que són les següents:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7733,19 x 3'2% 247,46€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA PER A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES PREVI ENDERROC DE MAGATZEM EN PLANTA PIS SEGON I SOTACOBERTA ENTRE MITGERES A CAPITÀ NEGRETE, avda. del, 75 (PROMOTOR/A MAG, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA PONS SALORD, DANIEL). (Exp. 6820/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 29/07/2016 (RE 11709), D.G.M., en nom propi, va sol·licitar llicència d'obres per a enderroc de porxo i creació d'habitatge entre mitgeres a P2 i Pbc, a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Av. Capità Negrete, núm. 75 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 26.07.2016, núm. 12/00912/16.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal, emès en data 06.06.2017, on s'indica la necessitat d'esmenar, per seguir amb la tramitació, les següents deficiències:

«- REA des contractista.

- Falten plànols de s'estat actual, tant plantes com alçats.
- Es plànol N-2 no admet més de 3 plantes, per tant no es pot construir sa planta baix coberta (Pbc).
- Sa façana des carrer es té que mantenir.
- Aportar sa llicència de divisió horitzontal.
- No es pot entrar per s'edifici des costat si no està agregat.»

Atès que en data 21.06.2017 es va notificar l'ofici del regidor d'urbanisme, on es requereix l'esmena de les deficiències assenyalades a l'informe tècnic municipal.

Atès que en data 26.09.2017 (RE 15947), Ignasi Bosch Juaneda, en representació de D.G.M., va presentar documentació per esmena de deficiències, que va complementar amb la documentació presentada telemàticament en data 26.09.2017 (RE 16027).

Atès que examinada la documentació presentada per a l'esmena de deficiències, així com l'escrit d'al·legacions presentat per part de l'arquitecte redactor, s'emèt informe desfavorable en data 02.10.2017 per part de l'arquitecte municipal, per considerar que no s'han esmenat totes les deficiències pel que el projecte presentat no compleix amb la normativa urbanística d'aplicació, qüestió que més endavant es detallarà.

Atès que en data 18.01.2018 (RE 805) es presenta telemàticament per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda instància sol·licitant el canvi del promotor de la sol·licitud de la llicència d'obres, passant a ser M.A.G.. En data 29.05.2018 (RE 9140) s'adjunta un escrit de canvi de promotor signat per l'antic promotor, D.G.M., i el nou promotor, i s'adjunten escanejos dels DNI dels signants.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 05.06.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.3 de la LUIB, les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolten fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tot cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

En el present expedient consta informe tècnic desfavorable, emès en data 02.10.2017, pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes a la normativa d'aplicació, pel motiu que les actuacions que es volen dur a terme no donen compliment a les determinacions del Pla Especial de Protecció del Centre Històric Artístic de Ciutadella (PEPCHA).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A continuació es reproduïx la part suficient del referit informe tècnic municipal, on es contesten les al·legacions presentades pel tècnic redactor al tràmit conferit d'esmena de deficiències:

«Es contesta a s'escrit d'al·legacions firmat per D. Ignasi Bosch que diu:

PRIMERO.- En primer lugar cabrá tener en cuenta la Ficha particularizada del inmueble permite expresamente la MODIFICACIÓN VOLUNTARIA DE FONDO EDIFICABLE INTERIOR.

SEGUNDO.- Juntamente con el escrito de deficiencias referenciado en el Expositivo II del presente, se adjuntó informe técnico municipal, emitido por técnico competente, en el que, a parte de la transcripción de los artículos 4.2.3; 4.2.4; 4.2.5; 5.1.3; 5.2.7; 5.2.13; 5.2.8 del PEPCHA; se indica:

“En tipos edificatorios de “casas de trast” se entenderá como Reestructuración Parcial cuando afecte sólo a las crujiás interiores del edificio, sin afectar a la crujiá exterior y a la escalera”.

En nuestro supuesto, y como contestación a la afirmación llevada a cabo por la técnico municipal, cabra destacar que sí afecta a la crujiá exterior, siendo por tanto que deberán ser aplicables los preceptos referentes a la Reestructuración Total, recogidos en el PEPCHA, como se desprende pues del informe técnico emitido, por ello serán de aplicación el artículo 4.2.1 (relativo a la Actuaciones Generales en edificios existentes) y siguientes del PEPCHA.

No sería de aplicación el artículo 4.2.3.6 del PEPCHA, sino el 4.2.3.7 (Contenidos de Actuaciones de Reestructuración total), como entendemos ha quedado acreditado, tanto del proyecto presentado, como del siguiente escrito de alegaciones.

Contestació: Hi ha que partir de sa base de que es PEPCHA diu que ses actuacions permeses en ets edificis protegits en grau PT1 i PT2 son restauració i rehabilitació i que en cas de autorització de ses fitxes s'admetran actuacions de reestructuració parcial (no total) o de ampliació amb es continguts fitxats a sa mateixa i en es plànol N-2.

És a dir lo que es pot canviar es s'alineació de ses façanes interiors. Es títol IV es de conceptes, mentres que es títol V capítol 2 regula ses condicions de conservació i actuació en es edificis protegits no catalogats.

«5.2.13 ACTUACIONES AUTORIZADAS, EXCLUIDAS Y EXIGIBLES, EN LOS EDIFICIOS PROTEGIDOS EN GRADOS PT1 Y PT2 I OBRAS EN LA ESTRUCTURACION Y CONFORMACIÓN TIPOLOGICA Y CONSTRUCTIVA

1. Actuaciones Generales autorizadas: Restauración y Rehabilitación

Los criterios y contenidos de estos tipos de obras se señalan en los Art. 4.2.1 i 4.2.2

2. Actuaciones autorizadas en circunstancias particulares: Reestructuración o Ampliación.

En el caso de autorización en las Fichas Particularizadas del edificio, se admitirán Actuaciones de Reestructuración Parcial o de Ampliación con los contenidos fijados en la misma y Plano N-2.

I segons s'article 4.2.3 En tipos edificatorios de «casas de trast» se entenderá como Reestructuración Parcial cuando afecte sólo a las crujiás interiores del edificio, sin afectar a la crujiá exterior y a la estructura de escalera.»

A més si miram ses condicions de reestructuració des edificis protegits, no catalogats, art.5.2.8:

«c) REGULACION DE ALTURAS

- Mantenimiento de la altura actual.
- Autorización de incremento de alturas
- Supresión de elementos construidos en la cubierta

2 Regulación en Planos

Los Planos N-1 y N-2 reflejan gráficamente los siguientes parámetros para los supuestos de Actuaciones de Reestructuración:

- Calificación del edificio
- Patios y cuerpos añadidos en su estado actual
- Alineación exterior de edificación
- Fondo edificable máximo en caso de reestructuración.
- Fondo edificado que se mantiene
- División de cuerpos edificados de distinta altura
- Modificación voluntaria de fondo edificable
- Alturas actuales que se mantienen
- Número máximo de plantas en caso de reestructuración.
- Ocupación máxima autorizada de edificaciones interiores en patios interiores de parcela, con indicación de altura máxima.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

-Pacios y espacios libres interiores de parcela que se conservan o resultantes de la Normativa del Plan.»

En es plànol N-1 es marca a sa crugia exterior III alçades actuals, a sa crugia interior no es marquen alçades.

En es plànol N-2 a sa crugia exterior es torna a marcar III: alçades actuals que se mantenen i a sa crugia interior se li donen III com a nombre màxim de plantes en cas de reestructuració, adició o nova construcció.

És a dir sa crugia exterior queda igual i sa interior es pot aixecar una alçada.

TERCERO.- Nos hallamos pues con la CONTRADICCIÓN entre dos preceptos jurídicos aplicables, relativos al fondo edificable y altura (recordar que como deficiencia se indica: o es pot augmentar l'alçada de la façana del carrer (art. 5.2.13 i 4.2.3.6)). Del contenido del informe técnico se denota, que únicamente se tiene en cuenta un elemento de la ficha que no se encuentra EXPRESAMENTE recogido en la misma, y consecuentemente se obvia y no se tiene en cuenta el único elemento que sí se recoge expresamente, como es la posibilidad de ACTUAR SOBRE EL FONDO EDIFICABLE, no justificándolo el arquitecto redactor del informe notificado, en ningún momento la actuación. NO se puede pretende, como así hace el técnico municipal al llevar a cabo una tramitación de un acto reglado, no poner en valor las opciones permitidas por la ficha particularizada de la vivienda, con las atribuciones legales y derechos inherentes del interesado, creando de esta forma una indefensión que el propio administrado NO TIENE EL DEBER LEGAL DE SOPORTAR.

Contestació: incideix damunt lo mateix sense tenir en compte que sa reestructuració només pot esser parcial segons s'art 5.2.13 tal com s'ha dit en es punt 3 i tal com diu s'article 4.2.3 això es quan només afecta a ses crugies interiors sense afectar a sa crugia exterior i s'escala. Es pot actuar damunt es fons edificable sense actuar damunt sa crugia i sa façana des carrer.

CUARTO.- Entiende esta parte, que el técnico municipal no ha tenido en cuenta que la obra que se llevará a cabo, se trata de una ACTUACIÓN DE REESTRUCIÓN TOTAL (como se desprende sin lugar a dudas del proyecto que obra en las dependencias municipales), por ello, se ha de tener en cuenta el artículo 4.2.3 del PECHA, relativo a las ACTUACIONES DE REESTRUCION INTERIOR, PARCIAL O TOTAL, que indica:

“1. Conceptos Cuando un edificio resulta inadecuado para un uso específico autorizado, por su extremo estado de deterioro o las especiales deficiencias de su organización, se entenderá por actuaciones de Reestructuración las que tengan por finalidad su adecuación para ese uso, a través de obras que supongan la modificación de la configuración arquitectónica y disposición estructural originaria, manteniendo en cualquier caso los elementos de cerramiento que definen el volumen y forma del edificio.

2. Exigencias de conservación de fachadas y otros aspectos de la configuración exterior Las actuaciones de reestructuración no podrán, por tanto, suponer un incremento de volumen y altura del edificio, y deberán implicar la conservación, al menos, de las fachadas exteriores y de las interiores, SALVO en los casos particulares en que la normativa determine el cambio de alineación de estas últimas, con nuevo Fondo Edificable”. Cabrà recordar en este punto, el contenido de la ficha particularizada de la edificación en la que se pretenden llevar a cabo las obras propuestas, como se expone en el Fundamento de Derecho Primero del presente.

Contestació: Oblida es tècnic que ses actuacions de reestructuració total només es poden dur a terme en edificis protegits en grau PA (art 5.2.14) i no en es protegits en grau PT1 i PT2 com ja s'ha explicat en es punts anteriors.

En quan a s'art 4.2.3 2. Exigencias de conservación de fachadas y otros aspectos de la configuración exterior Las actuaciones de reestructuración no podrán, por tanto, suponer un incremento de volumen y altura del edificio, y deberán implicar la conservación, al menos, de las fachadas exteriores y de las interiores, SALVO en los casos particulares en que la Normativa determine el cambio de alineación de estas últimas, con nuevo Fondo Edificable”

Òbviament amb un nou fons edificable és el cas particular en que sa normativa determina es canvi de alineació de ses façanes interiors.

Tots ets altres punts insisteixen en que és una reestructuració total, cosa que ja ha quedat demostrat que no pot ésser degut a s'article 5.2.13 del PEPCHA.

Es títol VI es refereix REGULACION DE LAS CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS DE LA NUEVA EDIFICACION O REESTRUCION INTERIORES TOTALES, per tant tampoc és d'aplicació en aquest edifici.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

INFORME TÈCNIC: Examinat es projecte redactat per D. Ignasi Bosch visat dia 26 de juliol del 2016 amb es nombre 12/00912/16 i d'acord amb sa normativa vigent aplicable i havent contestat ses al·legacions, per tot l'anterior qui informa ho fa desfavorablement.»

En resum, el projecte pretès planteja la reestructuració total de l'edifici ubicat a l'Av. Capità Negrete, núm. 75, el qual consta de protecció en grau PT1 i PT2, mentre que el PEPCHA sols permet per al edificis amb aquesta protecció la possibilitat de restauració i rehabilitació, i en el cas que la fitxa particularitzada ho indiqui es s'admetran actuacions de reestructuració parcial. Al cas que ens ocupa, d'acord amb la fitxa i el plànol N-2 resulta que les obres permeses, en quan a modificació d'altures, són manteniment d'alçada a la crugia exterior (marca III), mentre que a la crugia interior es permet III plantes (baixa, primer pis i segons pis) en cas de reestructuració.

Pel que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, «sa crugia exterior queda igual i sa interior es pot aixecar una alçada», quan el projecte es pretén aixecar per damunt de la segona planta, que és l'altura màxima, una altra planta sotacoberta.

Per tant, l'article que s'incompleix és el 4.2.3, apartat 2 del PEPCHA que diu:

«2. Exigències de conservació de façanes i altres aspectes de la configuració exterior.

Les actuacions de reestructuració no podran, per tant, suposar un increment de volum i altura de l'edifici, i hauran d'implicar la conservació, almenys, de les façanes exteriors i de les interiors, llevat dels casos particulars en què la Normativa determini el canvi d'alineació d'aquestes últimes (les façanes interiors), amb nou Fons Edificable (més fons edificable, però sense que suposi augment de l'altura de l'edifici).»

L'informe tècnic municipal emès en data 02.10.2017 contesta una per una totes les al·legacions presentades per l'arquitecte redactor del projecte, i al qual subscriu totalment des del punt de vista jurídic.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. Del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Denegar l'atorgament de la llicència d'obres per a enderroc de porxo i creació d'habitatge entre mitgeres a planta segona i planta sotacoberta, a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Av. Capità Negrete, núm. 75 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 26.07.2016, núm. 12/00912/16, per



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

incompliment de l'alçada màxima permesa, al no poder-se aixecar la planta sotacoberta que preveu el projecte presentat, d'acord amb les disposicions del PEPCHA, en especial l'establert a l'article 4.2.3, apartat 2, en base als informes tècnic i jurídic esmentats. Nou promotor M.A.G..

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 18/2018 (Exp. 6275/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 11-06-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 18/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 18/2018 per un import brut de 101.559,44 € (import líquid de 104.440,48 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 17/2018 DE CRÈDIT RECONEGUT (Exp.6278/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 11-06-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 17/2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 17/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 2.605,61 € (import líquid de 2.617,51 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. PROPOSTA DESCÀRREC 2/2018 I 5/2018 DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ, D'ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS. (Exp. 5822/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Vistes les propostes de descàrrec 2/2018 i 5/2018 de liquidacions per diversos conceptes, presentades per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., segons el següent detall:

Núm. Descàrrec	Import	Exercicis	Motiu
2/2018	27.262,80	2018	Liquidacions incorrectes.
5/2018	3.540,15	2018	

en base als motius que consten en els informes del Departament de Rendes que acompanyen les liquidacions.

Vist que en la proposta del Servei de Recaptació consta que aquestes liquidacions pertanyen a l'exercici 2018, i, per tant, la seva anul·lació i descàrrec s'ha de sotmetre a la Junta de Govern.

Atès que una part d'aquestes liquidacions s'ha pogut refer i confeccionar de nou i, per tant, correspon ara també aprovar les noves liquidacions, juntament amb les que provenen dels descàrrecs 2/2018, 3/2018 i 6/2018, en substitució de les liquidacions anul·lades.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.05.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu,

PROPOSA:

a) Anul·lar i aprovar el descàrrec de liquidacions per acord de Junta de Govern, per correspondre a liquidacions de l'exercici corrent de 2018, segons el detall de les relacions adjuntes:

Núm. Descàrrec	Import	Exercicis	Motiu
2/2018	27.262,80	2018	Liquidacions incorrectes.
5/2018	3.540,15	2018	

Les relacions comencen i acaben per les persones que figuren en el llistat, per ser les LIQUIDACIONS INCORRECTES i, per tant, els rebuts incobrables tal com estan confeccionats.

b) Aprovar en substitució dels rebuts que s'anul·len, els que vénen en la relació annex, per l'import, conceptes i exercicis expressats en la relació detallada:

Imports noves liquidacions	Càrrec comptable de les noves liquidacions
89.758,37	83/2018

c) Aprovar el càrrec de les noves liquidacions a l'empresa col·laboradora de recaptació.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

8. PROPOSTA DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL CLOTEIG DE CAMINS RURALS A CIUTADELLA: SES VINYES, SON MORELL, EI PILAR, LLOC DE MONGES I S'HORT DE SES TARONGES. (Exp. 5539/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 07-06-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Assumpte: Contracte menor de obres

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071****), M. POLO, SL (B601****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per un import total de 16.485,52 € (13.624,40 + 21% d'IVA).
- 2.- M. POLO, SL, per un import total de 24.830,68 € (20.521,22 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per un import de 16.485,52 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la oferta més avantatjosa econòmicament

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics. 06/06/2018.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de obres a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (B071****), per un import total de 16.485,52 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.

9. PROPOSTA PER DEIXAR SENSE EFECTE EL PUNT 13È DE LA JUNTA DE GOVERN EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 11.04.2018, EN RELACIÓ A LA RECLAMACIÓ DE LA TGSS (Exp. 2740/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 11-06-2018, que literalment copiada, diu:

«La Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 11/04/2018, en el punt 13, a proposta del regidor delegat de Recursos Humans, va acordar «l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS per un import total de 25.782,65€».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que abans de procedir a l'abonament de la quantitat acordada es va detectar diferències entre suma dels reclamats i la suma que figurava en els certificats de la mateixa TGSS.

Atès que per a l'aclariment d'aquesta diferència, es van realitzar consultes i gestions amb la TGSS.

Atès que en data de 06/06/2018, la TGSS certifica que l'Ajuntament de Ciutadella amb CIF P0701500A i CCC principal núm. 011107005544351, no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes ja vençuts amb la Seguretat Social.

PROPOSA:

Deixar sense efectes l'acordat en el punt 13^è de la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 11/04/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

10. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PER L'ENCÀRREC D'UNA PANTALLA PER RETRANSMISSIÓ PRIMER TOC I JOCS DES PLA CAPVESPRE PER A LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 2491/2048).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 08-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses:

- 1.- Acustic Menorca SL, per un import total de 11.159,83 € (9.223,00 + 21% d'IVA).
- 2.-Trifasic Menorca, no ha presentat oferta.
- 3.-Megasound, no ha presentat oferta.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Acustic Menorca SL, per un import de 11.159,83 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser l'única oferta presentada, ser un empresa que compte amb l'experiència d'anys anteriors

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Acustic Menorca SL (B-570****), per un import total de 11.159,83 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

11. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER L'ENCÀRREC, INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DELS SANITARIS PORTÀTILS QUE S'HAN DE POSAR A ALGUNS CARRERS DE CIUTADELLA DURANT LES FESTES DE SANTA JOAN 2018 (Exp. 3162/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Festes del Municipi de dia 08-06-2018, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: SANIEC. Lloguer de sanitaris portàtils SL (B570*****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- SANIEC. Lloguer de sanitaris portàtils SL, per un import total de 10.768,40 € (8.899,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per SANIEC. Lloguer de sanitaris portàtils SL, per un import de 10.768,40 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'empresa amb capacitat per gestionar aquest volum i per l'experiència satisfactòria d'altres anys

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics. PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa SANIEC. Lloguer de sanitaris portàtils SL (B570*****), per un import total de 10.768,40 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Terçer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

12. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚMERO 40/2018 DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, REFERENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'IL·LUMINACIÓ EXTRA EN ALGUNS CARRERS AMB MOTIU DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (Exp. 3279/2018).-Es dona compte d'una proposta de ratificació del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 11-06-2018, que literalment copiada, diu:

«PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚMERO 40/2018 DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 40/2018 de 11 de juny de 2018, relativa a l'adjudicació del contracte menor del servei d'il·luminació d'extres d'alguns carrers de Ciutadella amb motius de les Festes de Sant Joan 2018.

Atès que en el quart punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu, PROPOSA:

Ratificar la resolució número 40/2018 de l'àrea de Dinamització econòmica.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de ratificació del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

13. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚMERO 39/2018 DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, REFERENT A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE POSAR ARENA I ARRANJAMENT DES PLA AMB MOTIU DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018. (Exp. 5249/2018).-Es dona compte d'una proposta de ratificació del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 11-06-2018, que literalment copiada, diu:

«PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚMERO 39/2018 DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 39/2018 de 11 de juny de 2018, relativa a l'adjudicació del contracte menor del servei de posar arena i arranament del Pla amb motiu de les festes de Sant Joan 2018.

Atès que en el quart punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu, PROPOSA:

Ratificar la resolució número 39/2018 de l'àrea de Dinamització econòmica.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de ratificació del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I EL CONSELL INSULAR PER A L'IMPULS DE LA PROMOCIÓ TURÍSTICA A LES FESTES DE SANT JOAN 2018 (Exp. 6215/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi de dia 06-06-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe del tècnic del servei de dia 6 de juny de 2018, que literalment copiat diu:

«Vist l'informe del tècnic del servei de dia 6 de juny de 2018, que literalment copiat diu:

"Antecedents i fonamentació

L'Ajuntament de Ciutadella durant les festes de Sant Joan desenvolupa dues accions principals per tal de donar una bona difusió i un adequat coneixement de les festes als visitants. Aquestes accions són la col·locació d'una pantalla gegant a la plaça des Born per a la retransmissió del primer toc de fabiol de dia 23 de juny i per la retransmissió dels Jocs des Pla el capvespre del dia de Sant Joan i l'edició de fulletons d'informació i recomanacions, en quatre idiomes, que es reparteixen a diferents punts d'afluència turística aeroport, port, hotels, oficina d'informació turística.

El Consell Insular de Menorca té per objectiu la promoció turística per afavorir l'acollida i atenció a les persones visitants a la nostra illa a través de millores en els serveis i activitats oferts.

El Consell Insular de Menorca té la intenció de col·laborar en les despeses del lloguer de la pantalla les per a la retransmissió de diferents actes de les festes de Sant Joan 2018, així com per la impressió de fullets informatius per als visitants a les festes assumint despeses fins a un màxim de 12.000 €.

Per tal de pactar les condicions d'aquesta col·laboració es signa aquest conveni que representa una ajuda important per a l'Ajuntament en la línia de donar una millor informació i un adequat coneixement de les festes al tots els que aquests dies ens visiten.

Inform favorablement:

L'aprovació conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Consell Insular de Menorca per a l'impuls de la promoció turística a les Festes de Sant Joan 2018.

No obstant tot l'exposat sotmeto el meu informe a qualsevol millor fonamentat en dret i al criteri de l'òrgan competent qui resoldrà."

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per a l'impuls de la promoció turística de les festes de Sant Joan.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes del Municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch