



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 21/2018

Caràcter: Ordinària

Dia: 30 de maig de 2018.

Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

La Regidora Natividad Benejam Bagur s'incorpora a la Junta de Govern quan s'inicia el punt 3 de l'ordre del dia.

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 23 DE MAIG DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA A MARQUÉS D'ALBRANCA, carrer del, 47 (PROMOTOR/A ECB, TÈCNIC REDACTOR/A ANGLADA BARBER, MARC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (Exp. 11887/2017).

3.2 REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE BAR-RESTAURANT A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.Torre del Ram, CALA EN BRUC, avda., PARCEL·LA 93 (PROMOTOR/A MADEOS INVEST SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (Exp. 2678/2017).

3.3 PISCINA A Urb.Torre del Ram, CALA EN BRUC, avda., 11, parcel·la 93 (PROMOTOR/A MADEOS INVEST SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (Exp. 6964/2017).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A CANVI D'ÚS D'HABITATGE A HOTEL DE TURISME D'INTERIOR A SANT CRISTÒFOL, carrer, 10 (PROMOTOR/A INVERSIONES ARAYA 2016, SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (Exp. 10344/2016).
5. ASSUMIR L'INFORME MUNICIPAL RAONAT I TRAMETRE L'EXPEDIENT AL CONSELL INSULAR DE MENORCA EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LA DECLARACIÓ D'INTERES GENERAL PER LA CONVERSIÓ D'UN HABITATGE I EDIFICIS AGRÍCOLES EN AGROTURISME AL CAMÍ VELL DE SA FAROLA, S/N, LLOC DES RAFALET DES FARO, POL. 1, PARC. 57. PROMOTOR: RAFALET D'ES FARO SLU (Exp. 8375/2017).
6. REFUSAR EL FULL D'APREUAMENT PRESENTAT PEL SR. V.R.C. EN RELACIÓ A LA VALORACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DE MAÓ, 103/SANT ANTONI M. CLARET 34-36 I APROVAR EL FULL D'APREUAMENT MUNICIPAL (Exp. 1236/2009).
7. RELACIÓ DE FACTURES 14.2018 (Exp. 5679/2018).
8. RELACIÓ DE FACTURES 15.2018 (Exp. 5680/2018).
9. RELACIÓ DE FACTURES 16.2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (Exp. 5681/2018).
10. PROPOSTA SOL·LICITUD DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS JCC (Exp. 8077/2016).
11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DE SÒL, VOL I SUBSOL, 1R TRIMESTRE 2018 (Exp. 2152/2018).
12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. TORRE DEL RAM, CALA EN BLANES I CALESPIQUES, ABRIL 2018 (Exp. 5015/2018).
13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DE SÒL, VOL I SUBSOL, 1R TRIMESTRE 2018 URB CALA BLANCA PG. C, CALETA I SANTANDRIA (Exp. 5144/2018).
14. PROPOSTA DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, EXP. NÚM. AB-0104-A8400068 (Exp. 5346/2018).
15. PROPOSTA DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. EXP, FA-4232-REN04719 (Exp. 5416/2018).
16. PROPOSTA APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ERROR CÀRREC JG 16.05.18, PUNT 16, RELATIU A QUOTES ACTIVITATS POLIESPORTIU. (Exp. 5337/2018).
17. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE, MAIG 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 82/2018. (Exp. 5385/2018).
18. APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DE LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DE PISCINA COBERTA I DOCÈNCIA D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES A CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 1396/2018).
19. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA PER LA QUAL ES DECLARA DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 4709/2018).
20. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA PER LA QUAL S'ACORDA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONSULTES



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRELIMINARS DEL MERCAT PER AL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL (Exp. 5754/2018).

21. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A COMPTADORS D'AIGUA (Exp. 3831/2018).

22. PROPOSTA D'ESMENAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 29/11/2017 PUNT 67, REFERENT A L'EXPEDIENT DE BEQUES (Exp. 10838/2017) .

23. PROPOSTA DE PERLLONGACIÓ CONTRACTE DE MBM COM A RELLEVISTA DEL JUBILAT PARCIAL B.F. (Exp. 2650/2018).

24. PROPOSTA D'ABONAMENT DIETES I QUILOMETRATGE A JMB PER DESPLAÇAMENT A PALMA DE MALLORCA PER A VISTA PROCEDIMENT ORDINARI 50/2016 (Exp. 3607/2018).

25. PROPOSTA D'ABONAMENT PREMI ANTIGUITAT PER VINT ANYS DE SERVEI DE LIMM (Exp. 4014/2018).

26. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL (Exp. 5056/2018).

27. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA, FESTIUS I SERVEIS X0 DELS FUNCIONARIS DE POLICIA LOCAL I CASA D'ACOLLIDA (Exp. 5057/2018).

28. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL (Exp. 5059/2018).

29. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL FUNCIONARI (Exp. 5060/2018).

30. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER TREBALLS PENOSOS DEL PERSONAL LABORAL A LA XARXA DE CLAVEGUERAM REALITZATS EL MES D'ABRIL 2018 (Exp. 5063/2018).

31. PROPOSTA D'ABONAR HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES EL MES D'ABRIL 2018 PEL PERSONAL LABORAL (Exp. 5064/2018).

32. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE DEUTE DE LA TGSS (11-05-2018) (Exp. 5109/2018).

33. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE DEUTE DE LA TGSS (14-05-2018) (Exp. 5202/2018).

34. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE DEUTE DE LA TGSS (22-05-2018) (Exp. 5565/2018).

35. PROPOSTA APROVACIÓ ESMENA A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 16 DE MAIG DE 2018, REFERENT A LA RECAPTACIÓ DEL MUSEU DEL BASTIÓ (Exp. 4913/2018).

36. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I "AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER EL DESENVOLUPAMENT DELS PROGRAMES DE LA UNIVERSITAT OBERTA PER A MAJORS A CIUTADELLA, DURANT EL CURS ACADÈMIC 2017/2018, DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS (Exp. 5649/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

37. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT PAGAMENT FACTURA CORRESPONENT A L 1R TRIMESTRE DE L'ANY 2018 DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL (Exp. 4799/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 23 DE MAIG DE 2018

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

2.1. Escrit del Tribunal Superior de Justícia de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 008863 de dia 24-05-2018, respecte del procediment ordinari 000014/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca, resol desestimar el recurs d'apel·lació presentant per l'arquitecte director de les obres de rehabilitació del Teatre d'Es Born, contra la denegació de la suspensió del procediment de redacció d'un nou projecte que s'havia sol·licitat com a mesura cautelar.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA A MARQUÉS D'ALBRANCA, carrer del, 47 (PROMOTOR/A ECB, TÈCNIC REDACTOR/A ANGLADA BARBER, MARC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (Exp. 11887/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 23 de novembre de 2017 (RE núm. GE/020341/2017) el Sr. Marc Anglada Barber, actuant en nom i representació de la Sra. E.C.B., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i planta pis i una piscina, al carrer Marquès d'Albranca, 47, cantonada amb el carrer Cabrera (ref. cadastral 2082921EE7228S0001TU).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Marc Anglada Barber, signat electrònicament el 23 de novembre de 2017 i sense visar, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística i del Codi Tècnic de l'Edificació.
2. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (2.517,49 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel representant de la promotora i tècnic redactor.
4. Escrit d'atorgament de la representació de la Sra. E.C.B. a favor del Sr. Marc Anglada Barber, signat i acompanyat del DNI d'ambdues persones.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Presentació en data 7 de febrer de 2018, RE núm. GE/002005/2018, de la documentació següent:
 - Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per la mateixa promotora i pel tècnic redactor.
 - Escrit d'atorgament de la representació de la Sra. E.C.B. a favor del Sr. Marc Anglada Barber, signat i acompanyat del DNI d'ambdues persones.
2. Informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 19 d'abril de 2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3. Informe jurídic de deficiències, emès en data 8 de maig de 2018, indicant que s'han de complir els requisits fixats a l'article 40 del RGU per a l'edificació i urbanització simultània i cedir a l'Ajuntament la part de parcel·la destinada a vial.
4. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2018/007940 de 09-05-2018), rebudes pel representant de la persona promotora el mateix dia.
5. Presentació en data 16 de maig de 2018, RE núm. GE/008230/2018, de la documentació següent:
 - Pressupost d'urbanització del tram de xamfrà que va a càrrec de la promotora, signat per l'arquitecte Marc Anglada Barber en data 26 de maig de 2018.
 - Escrit de cessió gratuïta a l'Ajuntament de Ciutadella de la part de parcel·la de forma triangular amb destí a vial que resulta de la realització del xamfrà previst al PGOU, signat per la nua propietària (E.C.B.) i per l'usufructuari (P.C.C.). En l'escrit esmentat, es comprometen expressament a l'edificació i urbanització simultània i a no utilitzar l'edificació fins que l'obra d'urbanització no estigui conclosa.
 - Nota simple de la finca afectada per la cessió gratuïta efectuada per la Sra. E.C.B. i el Sr. P.C.C..
 - Justificació de la transferència de 12,88 euros a un nombre de compte de l'Ajuntament per tal de constituir la fiança exigida en l'article 40 del RGU (6% del cost d'encintat i pavimentació).
6. Emissió en data 17 de maig de 2018 del document comptable corresponent per part de la Tresoreria municipal, acreditatiu de la correcta constitució de la fiança per garantir la urbanització i l'edificació simultànies.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 18.05.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (RGU).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa (202,68 m²) i planta pis (192,40 m²) amb una superfície construïda total de 395,08 m². També es projecta una piscina d'11,44 m².

Així les coses, atès que es tracta d'un edifici residencial de nova planta, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 19 d'abril de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

L'article 177 admet l'ús d'habitatge tant en modalitat unifamiliar com plurifamiliar.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Cal indicar, però, que la parcel·la en qüestió no reuneix encara la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB, perquè (apartat 1.e) manca cedir a l'Ajuntament la part de la mateixa que el PGOU preveu destinar a espai públic amb vista a regularitzar l'alineació de la cruïlla entre el carrer Cabrera i el carrer Marquès d'Albranca.

Tot i que el projecte preveu la realització del xamfrà de la cruïlla esmentada en la forma prevista en el PGOU, no s'ha tingut en compte que l'espai destinat a sistema viari s'ha de cedir a l'Ajuntament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Cal recordar que, de conformitat amb l'article 25.2 de la LUIB, tenir la condició de solar és requisit imprescindible perquè es pugui atorgar la llicència d'edificació. No obstant açò, excepcionalment i motivadament, es poden autoritzar l'edificació i la urbanització simultànies en els termes que s'estableixin reglamentàriament o, en defecte d'això, en el pla general o en els plans d'ordenació detallada, en els supòsits continguts en les lletres a), b) i d) de l'article 23.2 de la LUIB.

A manca de desenvolupament reglamentari, segons la disposició final segona de la LUIB, a Menorca continua sent aplicable supletòriament, en tot allò que sigui compatible amb aquesta llei i la resta de disposicions vigents, el Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística (RGU).

L'article 40.1 del RGU assenyala que, per autoritzar en sòl urbà l'edificació de terrenys que no tinguin la condició de solar i que no s'inclouguin en polígons o unitats d'actuació, serà precis, com a garantia de la realització de les obres d'urbanització:

a) Que en la sol·licitud de llicència, el particular interessat o, en el seu cas, el Departament ministerial o Entitat que administri béns estatals, es comprometi expressament a l'edificació i urbanització simultànies.

b) Que es presti fiança, en qualsevol de les formes admeses per la legislació local, en quantia suficient per garantir l'execució de les obres d'urbanització, en la part que correspongui.

c) Que en l'escrit de sol·licitud de llicència es comprometi a no utilitzar la construcció fins que no estigui conclosa l'obra d'urbanització i a establir tal condició en les cessions del dret de propietat o ús que es duguin a efecte per a tot o part de l'edifici.

El mateix article determina que el compromís d'urbanitzar abasta no només a les obres que afecten al front de la façana o façanes del terreny sobre el que es pretengui construir, sinó a totes les infraestructures necessàries per a que puguin prestar-se els serveis públics necessaris, com ara xarxa d'abastament d'aigües, sanejament, enllumenat públic i pavimentació de voreres i calçada, fins el punt d'enllaç amb les xarxes generals i viàries que estiguin en funcionament.

L'incompliment del deure d'urbanització simultani a l'edificació comportarà la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització, impedit-se l'ús de l'edificat, sense perjudici del dret dels tercers adquirents al rescabament dels danys i perjudicis que se'ls haguessin provocat. Així mateix, comportarà la pèrdua de la fiança a què es refereix l'apartat 1.b) de l'article 40 del RGU.

La documentació presentada per la persona promotora (detallada en l'apartat d'antecedents d'aquest informe) en data 16 de maig de 2018 dona compliment als requisits fixats per a l'edificació i urbanització simultànies en l'article 40 del RGU.

Per altra banda, amb la cessió de la part de parcel·la destinada a vial (porció triangular de 3,52 m2 segons els plànols aportats) es compleix amb l'article 25.1.e) de la LUIB.

En qualsevol cas, en el projecte d'execució que necessàriament s'haurà de presentar abans d'iniciar les obres, s'ha d'incloure un plànol específic que reculli l'àmbit objecte de cessió obligatòria i gratuïta, amb indicació de la seva superfície i de les coordenades georeferenciades dels seus vèrtexs. Tot açò, a l'efecte de poder inscriure la cessió en el Registre de la Propietat.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

(LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOS:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta oferta en data 16 de maig de 2018 per la Sra. E.C.B. i el Sr. P.C.C., nua propietària i usufructuari, respectivament, de 3,52 m2 de terreny, lliure de càrregues, que forma part a dia d'avui de la finca registral núm. 3.207 (codi registral únic de finca 07007000229403), situada al carrer Marquès d'Albranca, 47, cantonada amb el carrer Cabrera, de Ciutadella, per destinar-los a vial públic, segons les determinacions del plànol d'ordenació núm. 18 del PGOU de Ciutadella, en virtut de l'establert en l'article 25.1.e) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Segon.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura dels documents públics o privats que siguin necessaris per formalitzar l'acceptació de la cessió esmentada, si és el cas.

Tercer.- Inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella el present acord d'acceptació gratuïta d'una porció de terreny de 3,52 m2, que s'han de segregar de la finca registral núm. 3.207 de Ciutadella (codi registral únic de finca 07007000229403), i que el propietari i la usufructuària han cedit gratuïtament i lliure de càrregues a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, per destinar-la a vial públic, regularitzant així l'alineació del carrer Marquès d'Albranca en la seva cantonada amb el carrer Cabrera.

Quart: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA a MARQUÈS D'ALBRANCA, carrer del, 47 (registre d'entrada núm. 20341 de dia 23/11/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 2082921EE7228S0001TU

Ús: Habitatge amb piscina.

Superfícies: Total 395,08m² (Pbaixa 202,68m²; P1^a 192,40m²). Piscina 11,44m².

El pressupost del projecte presentat és de 423.106,97 euros.

La promotora és E.C.B. (Nif núm. 417****L) i l'arquitecte és ANGLADA BARBER, MARC.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 152.5 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, haurà de presentar el Projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic en el termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la concessió de la llicència. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2, 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec de tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació, juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

7. El projecte d'execució ha d'incloure un plànol específic que reculli l'àmbit objecte de cessió obligatòria i gratuïta, amb indicació de la seva superfície i de les coordenades georeferenciades dels seus vèrtexs. Tot açò, a l'efecte de poder inscriure la cessió en el Registre de la Propietat.

8. En el projecte d'execució els patis 1 i 2 han de tenir una superfície mínima de 9 m².

Advertiment:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

Cinquè: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Sisè: Aprovar la corresponent liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 423.106,97 x 3'2% 13.539,42€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE BAR-RESTAURANT A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.Torre del Ram, CALA EN BRUC, avda., PARCEL.LA 93 (PROMOTOR/A MADEOS INVEST SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (Exp. 2678/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 17 de març de 2017 (RE 4367), va tenir entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació i canvi d'ús d'una edificació existent amb un ús de bar-restaurant, actualment en desús, a ús residencial de tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Cala'n Brut, parcel·la 93 de la Urb. Torre del Ram I (ref. cadastral 9083811EE6298S0001AM), d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Maria Joao Costa.

Atès que en data 31 de juliol de 2017 es va emetre un informe tècnic municipal on es van assenyalar l'existència de varies deficiències, que es van notificar al promotor en data 29 d'agost de 2017. En data 15 de setembre de 2017 (RE 15336) es va presentar per part de Madeos Invest, SL documentació complementària, on hi constava el Projecte Bàsic i d'EXECUCIÓ redactat per l'arquitecte Maria Joao Costa, visat pel COAIB en data 15 de setembre de 2017, núm. 12/01099/17.

Atès que en data 21.09.2017 s'ha emès un altre informe tècnic municipal que indica que el projecte pretén el canvi d'ús d'un edifici existent, amb anterior ús de bar-restaurant que va quedar inutilitzat, i que a la llicència d'activitats hi figuraven 984,32 m² construïts, essent la ocupació superior al 20% permès amb l'actual PGOU de Ciutadella, pel que s'ha de considerar aquesta edificació disconforme amb la normativa urbanística en vigor per presentar un excés d'ocupació.

Pel que li és d'aplicació l'establert a l'article 48 del PGOU de Ciutadella que regula les «edificacions disconformes», i disposa que en els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

«2.a) (...)

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se un cop s'hagin inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per la qual cosa, es va notificar telemàticament en data 04.10.2017 ofici al promotor indicant que s'ha de complir amb el requisit de l'article 48.2.b) del PGOU i procedir a la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17y, regulat al arts. 379 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 8 de maig de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El projecte es situa a Cala'n Bruc en una parcel·la on actualment existeix un edifici amb un ús anterior de bar-restaurant que va quedar inutilitzat. L'any 1967 es va obtenir la llicència on figurava un total de 1080 m² construïts entre les dues plantes. L'any 2000 es va obtenir la llicència d'activitats on figuraven 984,32 m² construïts. La ocupació és superior al 20% ja que es va construir amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'actual Pla General, per tant es considera edifici disconforme.

El projecte pretén realitzar un canvi d'ús per adequar-lo a habitatge unifamiliar mitjançant una reforma interior. Segons projecte presentat, l'habitatge constarà de 7 habitacions dobles, fent un total de 14 places i una habitació de servei.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 17.05.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, atès que no està afectat per la zona de servitud de protecció de Costes.

QUART.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, i que s'ha presentat en data 14.02.2018 (RE 2333) per part de Madeos Invest, S.L. una instància telemàtica on s'adjunta la justificació de la inscripció registral de la renúncia a l'increment de valor de les obres, únicament a efectes urbanístics.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Maria Joao Costa, visat pel COAIB en data 15 de setembre de 2017, núm. 12/01099/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Estudi Geotècnic.
5. Pla de control de qualitat.
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Maria Joao Costa, visat pel COAIB en data 15 de setembre de 2017, núm. 12/01099/17.
7. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández.
8. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
9. Pressupost signat pel contractista Antonio Gomila, S.A.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

10. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0000728.

11. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 3.080 €.

12. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, únicament als efectes urbanístics, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 4ª de la finca registral núm. 12811, del tom 1.651 de l'arxiu, llibre 555 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 49.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 877.898,54€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE BAR-RESTAURANT A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Torre del Ram, Cala en Brut, avda., 11, parc. 93 (registre d'entrada núm. 4367 de dia 17/03/2017, visat del projecte núm. 12/01099/17 de dia 15/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17y.

Referència cadastral número 9083811EE6298S0001AM

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 953,19m²; Psemisoterrani 282,66m²; Pbaixa 670,53m². Sup. terrassa coberta 59,24m².



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

El pressupost del projecte presentat és de 616.102,95 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 877.898,54€.

La promotora és MADEOS INVEST SL (Nif núm. B-165****), l'arquitecta és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO, l'arquitecte tècnic és MAYANS HERNÁNDEZ, BERTO i el contractista és ANTONIO GOMILA, SA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Els murs de tancament de parcel·la hauran de tenir una altura màxima d'1 metre, d'acord amb el Reglament de Costes.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 877.898,54 x 3'2%	28.092,75€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 877.898,54 x 0,5% (-3.080,00€) ..	1.309,49€
Total	29.402,24€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3.3 PISCINA A Urb.Torre del Ram, CALA EN BRUC, avgda., 11, parcel.la 93 (PROMOTOR/A MADEOS INVEST SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (Exp. 6964/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 07/07/2017 (RE 11196), Madeos Invest, S.L. va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'edifici ubicat a l'Av. Cala'n Brut, parc. 93, urbanització Torre del Ram I de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00366/17

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística extensiva, clau 17y, arts. 379 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 11 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la construcció d'una piscina d'exterior a una parcel·la afectada per la zona de protecció de Costes.

Superfície de làmina d'aigua= 88,00 m2».

Atès que el present projecte d'obres d'una piscina exterior d'ús privat està relacionat amb les obres de reforma i canvi d'ús d'un edifici amb ús de bar-restaurant (actualment en desús), a ús residencial amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat que s'ha tramitat amb el número d'expedient municipal 2678/2017.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 17.05.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas s'ha sol·licitat autorització al Departament de Costes al ubicar-se part de la piscina en zona de protecció de costes, i mitjançant Resolució núm. 2017/487, de data 28 de juny de 2017, de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori i Turística, s'ha resolt autoritzar les obres de construcció d'una piscina a l'habitatge situat a l'Av. de Cala'n Brut, 11 (parcel·la 93 Torre del Ram I) del TM de Ciutadella, actuació promoguda per Madeos Invest, SLU, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, amb visat núm. 12/00366/17, de data 31.03.2017, del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb una sèrie de condicions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00366/17, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAIB en data 27.09.2017, núm. 12/01175/17.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2. Estudi Geotècnic.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut.
5. Justificació del Programa de Control de Qualitat.
6. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00366/17.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Antonio Gomila, S.A.
9. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0000728
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 207,86 €.
11. Resolució núm. 2017/487, de data 28 de juny de 2017, de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori i Turística, d'autorització de les obres que afecten a la zona de servitud de protecció de costes.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 50.244,48€.

PROPOS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. Torre del Ram, CALA EN BRUT, avda. 11, parc. 93, (registre d'entrada núm. 11196 de dia 07/07/2017, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00366/17 i documentació per esmena de deficiències visat pel COAIB en data 27.09.2017, núm. 12/01175/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17y.

Referència cadastral número 9381213EE6298S0002KQ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina 120,34m² (mirall d'aigua de la piscina 88,00m²).

El pressupost del projecte presentat és de 41571,85 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 50.244,48€.

La promotora és MADEOS INVEST SL (Nif núm. B-165****), l'arquitecta és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO i el contractista és ANTONIO GOMILA, SA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les condicions establertes a la Resolució núm. 2017/487, de data 28 de juny de 2017, de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori i Turística, que va ser notificada pel CIME a l'entitat promotora pel seu coneixement.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 50.244,48 x 3'2% 1.607,83€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 50.244,48 x 0,5% (-207,86€) 43,36€
Total 1.651,19€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A CANVI D'ÚS D'HABITATGE A HOTEL DE TURISME D'INTERIOR A SANT CRISTÒFOL, carrer, 10 (PROMOTOR/A INVERSIONES ARAYA 2016, SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO I CONTRACTISTA ANTONIO GOMILA, SA). (Exp. 10344/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 10 de setembre de 2014, exp. 5867/2013, la Junta de Govern aprovà el projecte d'obres per a la consolidació estructural i la reparació de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Sant Cristòfol, núm. 10, visat pel COAIB núm. 12/00528/14 amb data 25.07.2014.

Atès que en data 6 d'octubre de 2015 té registre d'entrada 014412, amb núm. d'expedient 9332/2015, la sol·licitud de pròrroga, canvi d'arquitecte i de contractista de l'expedient 5867/2013.

Atès que en data 16 d'octubre de 2015 té registre d'entrada 015057, amb núm. d'expedient 9798/2015, la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte consistents en modificació del projecte d'obres esmentat al punt anterior, visat núm. 12/00899/15 amb data 09.10.2015.

Atès que en data 17 de desembre de 2015 té registre d'entrada 019211, amb núm. d'expedient 012180/2015, la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte consistents en rehabilitació d'habitatge, visats núm. 12/01115/15 i 12/00632 amb dates 11.12.2015 i 31/05/2016 respectivament.

Atès que en data 18 de juliol de 2016 es concedí llicència per als expedients anteriors; 9332/2015 i 9798/2015, autoritzant-se els canvis de promotor, contractista, arquitecte i arquitecte tècnic, passant a ser els que s'han sol·licitat també al present projecte d'instal·lació i obra per a hotel d'interior.

Atès que en data 2 d'agost de 2016 es concedí per part de la Junta de Govern llicència d'obres per a la rehabilitació d'habitatge, tramitada a l'expedient 12180/2015.

Atès que en data 21 de novembre de 2016 té registre d'entrada telemàtic 018719 a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb número d'expedient 010344/2016, la sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per el canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat al Carrer Sant Cristòfol, núm. 10 de Ciutadella (ref. cadastral 1686420EE7218N0001RK).

Atès que amb l'esmentada sol·licitud i altres registres posteriors, respecte al projecte i documentació relatiu a l'obra, s'adjunta:

- Projecte d'obra, signat per l'Arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB núm. 12/01235/16 amb data 18 de novembre de 2016.
- Validació de l'Estudi de Seguretat i Salut, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01235/16.
- Fitxa Resum de l'activitat permanent major (model normalitzat), signada digitalment per l'arquitecte i pel representat de Inversiones Araya, S.L., el Sr. C.A.A..
- Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat), signat digitalment per C.A. en representació de Inversiones Araya, S.L.
- Certificació de l'Acta de decisió del soci únic de Inversiones Araya, S.L., on es justifica que és el Sr. C.A.A.F..
- Assumpció de direcció d'obres de l'arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB núm. 12/01235/16 amb data 18 de novembre de 2016.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic Alberto Mayans Hernández, amb registre del COAATEM núm. 6731, de data 29.05.2017.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició.
- Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor al REA del constructor ANTONIO GOMILA, S.A. amb el núm. 04/02/0000728.
- Contracte amb el gestor de residus de la construcció i enderroc Excavaciones Moll, S.L. signat amb ANTONIO GOMILA, S.A.
- Pressupost signat digitalment pel contractista i l'arquitecte Maria Costa, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01235/16.
- Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 172,65 €.

Atès que en data 22 de març de 2017 s'emet Certificat d'usos per part de l'arquitecte municipal on indica que l'ús hoteler està admès pel PEPCHA a aquest edifici.

Atès que en data 26 d'abril de 2017 s'emet Certificat de la Secretaria municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 05.04.2017 al 24.04.2017, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentant no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 19 de maig de 2017 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'enginyer industrial municipal.

Atès que en data 07.08.2017, amb registre d'entrada telemàtic núm. 12864, s'ha presentat documentació requerida i a més s'ha comunicat el canvi de promotor i d'arquitecte tècnic, passant a ser el primer INVERSIONES ARAYA, S.L. i el segon A.M.H.. S'adjunta la documentació acreditativa a l'efecte.

Atès que en data 5 de setembre de 2017 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'arquitecte municipal.

Atès que en data 7 de març de 2018 s'emet informe tècnic favorable per part de l'arquitecte municipal indicant que s'han esmenat les deficiències que s'havien indicat a l'anterior informe.

Atès que en data 06 d'abril 2018 s'emet informe tècnic de deficiències per part de l'enginyer industrial municipal.

Atès que en data 7 de maig de 2018 s'emet informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atès que en data 12 d'abril de 2018 es va emetre Nota Jurídica per la TAG indicant que s'havia d'acreditar la representació a favor de l'arquitecte Maria Costa, no obstant, ara no es considera necessari ja que la documentació presentada per l'arquitecte ha sigut per complementar la sol·licitud inicial, i per tant han suposat actes de tràmit que no requereixen d'acreditació de representació, d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Atès que l'informe jurídic signat electrònicament emès amb signatura electrònica de dia 23.05.2018, considera que l'expedient és complet, amb els següents fonaments jurídics:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'un edifici residencial a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció en un edifici que gaudeix de protecció, no catalogat, d'acord amb el PEPCHA (illeta 16864, núm. edifici 20), pel que conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE es requereix d'un projecte d'edificació.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

S'ha presentat la documentació.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

El present projecte no requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal de llicències d'obres.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta edifici l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecta municipal, emès en sentit favorable en data 7 de març de 2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 7 de maig de 2018 en sentit favorable amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística. L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar elseu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits, no obstant, les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits establerts per la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER A CANVI D'ÚS D'HABITATGE A HOTEL DE TURISME D'INTERIOR a SANT CRISTÒFOL, carrer, 10 (registre d'entrada núm. 18719 de dia 21/11/2016):

· Projecte d'obra, signat per l'Arquitecte Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB núm. 12/01235/16 amb data 18 de novembre de 2016, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 11.12.2017, núm. 12/01556/17.

· Fitxa Resum de l'activitat permanent major (model normalitzat), signada digitalment per l'arquitecte i pel representat de Inversiones Araya, S.L., el Sr. C.A.A.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número: 1686420EE7218N0001RK

Ús: Hotel per a turisme d'interior.

Superfície de l'activitat: 689,71m².

El pressupost del projecte presentat és de 34.529,66€.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

La promotora és INVERSIONES ARAYA 2016, SL (Nif núm.B579****), l'arquitecte és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és ANTONIO GOMILA, SA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 7 de maig de 2018, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

· Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Maria Joao Pontes de Sousa Costa amb visat núm. 12/01235/16 de data 18.11.2016 i annexes amb visat núm. 12/00920/17 de data 02.08.2017 i núm. 12/00536/18 de data 02.05.2018.

2. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.

3. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DBSI del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.

7. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.

8. S'adequarà l'edifici al dispostat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.

9. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.

10. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 34.529,66 x 3'2% 1.104,95€

- Taxa per llicència d'instal·lació:

• Fins 25m²..... 100,00€

• Resta de m²: (689,71m² - 25m²) x 0,60€..... 398,83€

- Subtotal instal·lació..... 498,83€

Total 1.603,78€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. ASSUMIR L'INFORME MUNICIPAL RAONAT I TRAMETRE L'EXPEDIENT AL CONSELL INSULAR DE MENORCA EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE LA DECLARACIÓ D'INTERES GENERAL PER LA CONVERSIÓ D'UN HABITATGE I EDIFICIS AGRÍCOLES EN AGROTURISME AL CAMÍ VELL DE SA FAROLA, S/N, LLOC DES RAFALET DES FARO, POL. 1, PARC. 57. PROMOTOR: RAFALET D'ES FARO SLU (Exp. 8375/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 6 de juliol de 2017 (RE núm. GE/11.181/2017), el Sr. Francesc Cavaller Pons, actuant en nom i representació de Rafalet d'es Faro, SLU, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'habitatge i edificis annexes per a conversió en



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

agroturisme, al camí Vell de Sa Farola, s/n, lloc des Rafalet des Faro, a la parcel·la 57 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. 002000100EE62H0001AO).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Francesc Cavaller Pons, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 04-07-2017, núm. 12/00751/17, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del Decret 110/2010, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, de la normativa en matèria d'habitabilitat, així com també la corresponent memòria urbanística, sense signar electrònicament.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (2.781,52 €).
3. Estadística d'habitatge sense signar.
4. Escrit signat pel Sr. J.A.B., com a administrador únic de la societat Rafalet d'es Faro, SLU, atorgant representació al Sr. Francesc Cavaller Pons en tots els temes relacionats amb la llicència sol·licitada. No s'aporta cap escriptura de nomenament com a administrador únic al Sr. J.A.B..
5. Memòria agronòmica signada pel Sr. Oriol Urgell Saborit, sense fer constar la seva titulació.

Atès que en data 11 d'octubre de 2017, els serveis tècnics i jurídics municipals van emetre un informe indicant que es requeria la prèvia tramitació i declaració d'interès general. En l'informe s'assenyalava quina era la documentació preceptiva a presentar.

Atès que el 19 d'octubre de 2017 (RS núm. GS/2017/020685) el secretari d'Urbanisme, amb el vist i plau del regidor delegat, va notificar les deficiències assenyalades en l'informe municipal de 11 d'octubre de 2017. L'escrit esmentat el va rebre efectivament la persona promotora el 24 d'octubre de 2017.

Atès que en data 7 de febrer de 2018 (RE núm. GE/001945/2018) Rafalet des Faro, SLU, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general per a la conversió d'habitatge i edificis agrícoles en un agroturisme, així com la construcció de nous edificis agrícoles, al lloc des Rafalet des Faro, a la parcel·la 57 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. cadastral 002000100EE62H0001AO).

Atès que el 9 de febrer de 2018 (RE núm. GE/002156/2018) el Consell Insular de Menorca tramet a l'Ajuntament la sol·licitud de declaració d'interès general amb la documentació que l'acompanya, que també s'havia presentat davant el Consell.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Avantprojecte redactat per l'arquitecte Francesc Cavaller Pons, signat electrònicament el 24 de gener de 2018.
2. Còpia d'escriptura de canvi de domicili social, cessament i nomenament d'administrador únic de la societat Rafalet d'es Faro, atorgada davant el notari de Ciutadella Luis Miguel Ferrer Garcia el 7 d'abril de 2017, d'acord amb la qual l'actual administrador únic és el Sr. J.A.B..
3. Memòria agronòmica redactada per l'enginyer tècnic agrícola Carlos Torres Florit l'agost de 2017.
4. Documentació ambiental redactada per l'enginyer tècnic agrícola Oriol Urgell Saborit, signada electrònicament 30 de gener de 2018.
5. Nota informativa expedida pel registrador de la propietat de Ciutadella en data 31 de març de 2017, en relació a la finca registral afectada (6.119, inscrita al tom 1.902, llibre 777, foli 172).

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 22 de maig de 2018 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal), següent:

«

«...»

IV.

OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte és el de dur a terme obres de canvi d'ús per a transformar les edificacions



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

existents a la finca Rafalet des Faro, parcel·la 57 del polígon 1, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, en un establiment d'allotjament de turisme rural, en la modalitat agroturisme.

V. DADES DEL PROJECTE

. Situació: parcel·la 57 del polígon 1

.Referència cadastral:

Parcel·la

07015A001000570000OW

Habitatge

002000100EE62H0001AO

. Superfície segons cadastre: 167.170m²

. Superfície segons registre: 178.135,50 m²

. Classificació: Sòl rústic

. Qualificació: Sòl rústic protegit

. Categories de sòl:

Àrea d'Interès Paisatgístic (AIP)

. Edificis a la finca que es destinaran a l'activitat turística:

Es volen dur a terme una sèrie d'obres de reforma per a transformar les edificacions existents a la finca Rafalet des Faro en un establiment d'allotjament de turisme rural. Així mateix també es contemplen obres d'ampliació a l'edific principal i que té en l'actualitat un ús residencial. Així doncs, segons la memòria del projecte presentat només s'intervindrà en aquelles edificacions construïdes abans de 1956, les quals tenen els paràmetres següents:

Estat actual	Estat reformat		
Sup. construïda (m ²)	Sup. Construïda (m ²)		
Edifici 1 (edifici principal)	PB	157,28	335,53
P1	104,04	100,51	
P2	100,50	100,51	
Edifici 2	209,25	209,25	
Edifici 3	37,63	37,63	
Edifici 4	58,89	58,89	
TOTAL	667,59	842,32	

* No s'aporta cap informació sobre la volumetria de les edificacions. Per tant no es pot comprovar si l'ampliació projectada dóna compliment a l'article 35 de l'NTT

.Instal·lacions esportives:

El projecte contempla la construcció d'una piscina però no es determinen les seves dimensions ni característiques. Per tant no es pot determinar si dóna compliment a la normativa d'aplicació

VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

S'aporta avantprojecte redactat per l'arquitecte Francesc Cavaller Pons i signat digitalment en data 24 de gener de 2018, per tal que es tramiti la declaració d'interès general per a un agroturisme a la finca de Rafalet des Faro.

A l'expedient també consta projecte bàsic per a rehabilitació de les edificacions per a transformar-les en un establiment de turisme rural. No obstant aquest preveu unes actuacions distintes a les que s'incorporen a l'avantprojecte presentat per al tràmit de declaració d'interès



general.

Així mateix a l'expedient també consta una memòria ambiental així com un estudi d'incidència ambiental on s'inclou la previsió de la construcció d'unes edificacions agrícoles a la finca.

Aquestes, al no ser necessària la prèvia declaració d'interès general per a la seva autorització, no seran objecte del present informe.

En relació al contingut de l'avantprojecte cal dir que és bastant deficient i no es pot saber amb exactitud quines actuacions es volen dur a terme.

Així doncs, com a mínim, falta per aportar:

- Una memòria justificativa on s'incorpori el compliment de la normativa que és d'aplicació, l'explicació de les actuacions que es volen dur a terme així com les seves característiques. Així mateix, a la memòria, també s'ha d'especificar el número d'habitacions i places turístiques de l'establiment hotel·ler que es pretén executar.

- Taules on s'especifiqui, a més de la superfície construïda, el volum de cada edificació per tal d'acreditar que l'ampliació projectada a l'edificació número 1, dona compliment a l'article 35 de l'NTT.

- Planols d'estat actual

- Planols amb les característiques i dimensions de la piscina

- Plànol d'ubicació de les instal·lacions i infraestructures necessàries per al compliment de la normativa vigent

En relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següent observacions:

a) La Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2014, determina en el seu article 35 el següent:

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els article 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent, que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per a obtenir la llicència d'obertura.

b) Els edificis i les construccions existents a la finca construïts legalment abans de l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial transitòria o susceptibles de legalització, es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat.

c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal i els annexos que formin part del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.

d) Es permet ampliar fins a un 30% el volum de la resta d'edificacions existents que hagin tingut un ús diferent del d'habitatge unifamiliar.

e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció sense perjudici de la resta de normativa urbanística aplicable.

(..)

5.- Els establiments turístics d'allotjament rural que preveu aquest article han de complir amb els requisits mínims següents:

a) Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir amb el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.

b) S'han d'instal·lar necessàriament sistemes d'energia renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació. Aquest percentatge ha de ser del 100% per a les noves dotacions en AANP.

c) S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.

d) Aigua potable: S'ha de disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.

e) Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments."

En relació al redactat de l'article 35 de l'NTT val a dir que el seu contingut ha estat modificat per la derogació parcial de l'NTT, aprovada pel Ple del CIM en data 16 d'octubre de 2017. Així doncs, l'apartat 4 ha estat derogat i l'apartat 3 ha quedat amb el redactat següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els article 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

- a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent per a obtenir la llicència d'obertura.
- b) Els edificis i les construccions existents a la finca i construïts legalment es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat.
- c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.
- d) derogat
- e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció.

L'avantprojecte que es presenta no justifica el compliment de les determinacions de l'article 35 de l'NTT

Així doncs:

1. S'ha de justificar que l'agroturisme es constituirà sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu segons certificat expedit per la conselleria competent.
2. S'ha de justificar el compliment dels requisits mínims establerts a l'article 35.5.
3. S'ha de justificar que l'ampliació projectada a l'edificació principal i que té un ús residencial no supera el 50% del volum precedent.

Recordar que les matrius d'usos del PTI determinen que, per al sòl qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'AIP, les activitats rurals complementaries (agroturismes) es troben condicionades (2), establint que només es poden dur a terme sobre edificacions ja existents.

b) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca
- La ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca
- La altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada
- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m³
- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona
- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

El projecte no justifica el compliment de tots i cadascun dels paràmetres relacionats anteriorment.

c) La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears determina en el seu article 44.

"1. Els establiments d'allotjament de turisme rural es classifiquen en els tipus següents.

a) Hotels rural. Són els establiments que presenten el servei d'allotjament turístic i estan ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat.

b) Agroturismes: són els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1960, situades en sòl rústic i en una finca o finques que tinguin una superfície mínima de 21.000 m² i que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal preferent.

Els consells insulars poden establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per a hotels rural i agroturismes.

2.- Les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data en vigor d'aquesta Llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístic, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial, es podran destinar a qualsevol ús turístic, inclòs el d'allotjament per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

2 bis. En els establiments d'allotjament de turisme rural estan permeses las reformes, així com les ampliacions, sempre que se ajusten als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els hi sigui aplicable.

Els consells insulars podran establir els percentatges màxims de cada us que s'hagin d'implantar en las ampliacions d'aquests establiments.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3. En aquests establiments estarà permesa l'existència de dependències destinades a l'habitatge del propietari de l'establiment, del personal que hi està ocupat o del que hi exerceixi les funcions agropecuàries o forestals.

Per tant tenim que, segons les determinacions de la Llei turística, per a poder transformar les edificacions existents en un establiment de turisme rural en la modalitat d'agroturisme, s'ha de:

1. Justificar que l'edificació principal amb ús residencial data d'abans de l'1 de gener de 1960.
2. Justificar que totes les edificacions que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial i que es volen destinar a l'ús turístics estan construïdes legalment abans de l'entrada en vigor de la llei turística.

3. Justificar que la finca té més de 21.000 m². En aquest cas s'aporta certificat de la inscripció de la finca en el registre de la propietat

d) El PGOU de Ciutadella de Menorca, adaptat a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, aprovat definitivament en data 27.03.2006 i la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament en data 21.11.2011, la qual té per objecte entre d'altres aspectes, adaptar les matrius dels usos del sòl rústic al PTI de l'any 2006 i modificar l'article 568 relatiu a l'ús turístic en sòl rústic, al seu article 573 determina que les AIP:

"1. Són les senyalades com a tals als plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'article 61 del Pla Territorial Insular de Menorca.

2. Aquestes àrees es qualifiquen com a sòl rústic d'especial protecció en la categoria d'àrees d'interès paisatgístic, per raó del singular i elevat valor de la seva trama rural i/o la seva condició d'elements destacats de relleu.

3. La regulació de les activitats, segon l'ús i les actuacions edificatòries serà la determinada d'acord amb les Matrius d'ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes normes.

4. Les condicions per a les edificacions afectes a l'explotació agrícola, ramadera i forestal, són les següents:

(...)

5. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistents són les disposades en l'annex I i a la DT1^a d'aquestes normes

En relació a les condicions generals que han de complir les construccions dir que l'article 566 del Pla General d'Ordenació Urbana fixa les següents:

"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadellenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.

2. A fi de l'adequació de la finca al nou ús al qual es destinarà no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on es situa s'estableixen les següents mesures:

a. Al sòl rústic comú els tancaments s'hauran de fer amb tanques de pedra seca d'alçada no superior a 1,5 m. En tot cas, es prohibeixen altres tipus de tanques d'obra i opaques.

b. Al sòl rústic d'especial protecció els tancaments de finques es regiran per l'establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.

c. A la zona on hi hagi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.

d. En la plantació de massa d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents al camp ciutadellenc i, en concret, al sector on es trobi la finca.

e. La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4 % de la superfície de la parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m². A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.

f. Les dotacions de serveis, que s'hauran de resoldre de forma autònoma i individualitzada des de les infraestructures existents i estar dimensionades estrictament per a les donar servei a l'activitat



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de que es tracti, es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixin, En la resta de casos ja sigui per donar servei a una activitat ja existent o per que no s'ajustin al paràgraf anterior, aquestes s'hauran de declarar d'interès general i mai podran ser suport d'actuacions il·legals.

g. Es permet la construcció de piscines annexes a edificacions existents que tingui la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la llei de disciplina urbanística 10/1990 de 23 d'octubre, o que estiguin inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establert a la disposició transitòria 1ª d'aquestes normes. Les piscines hauran de ser totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar una separació mínima de 12 m respecte dels llinars de la finca. La làmina d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny.

h. Els tancaments de les propietats confrontants amb una carretera hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a una distància igual o superior als 3 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. A la xarxa local o rural i, excepcionalment, a altres carreteres en les quals es justifiqui per raons especials, es permeten tancaments amb reixats, filferades o elements vegetals, a una distància no inferior a 1 m de l'aresta exterior de l'explanació. En qualsevol cas sempre s'haurà de complir el que estableixen els articles 33.3b i 33.4 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB."

L'avantprojecte presentat no justifica el compliment de les determinacions de l'article 566 del PGOU.

Així mateix cal dir que l'edificació és troba inventariada dins del Catàleg de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de Ciutadella, aprovat per la CIUM en data 16.04.1991.

Segons la fitxa aquesta edificació té una protecció 3, un grau d'interès III i un estat de conservació A.

Segons l'apartat 2.2.3 de normativa del Catàleg:

«Per als edificis catalogats amb la protecció "3" es proposa la conservació de la composició de la façana principal i del seu règim d'alçades, cornises i voladissos, ja que es tracta d'edificis o elements en les quals tota la representativitat queda manifesta en la composició i cura de detalls de la façana principal, però no presenten interès ni la disposició de volum ni les altres façanes que quedaran fora de protecció.

l'apartat 2.4 que regula les ampliacions determina que :

«2.4.2. En els edificis amb grau de protecció "3", l'ampliació respectarà íntegrament la composició de la façana principal.

(..)

2.4.4. Les possibles ampliacions no destorbaran altres aspectes ressaltants a la descripció de l'element, com són les perspectives centrades amb un camí d'accés i/o la relació de l'edifici principal amb jardins geomètrics. Per idèntica raó tampoc es permetrà cap tipus de construcció aliena que pugui rompre perspectives o destorbi la percepció de cap element destacat de la composició de l'edifici.

L'avantprojecte no incorpora plànols de façana en el seu estat actual. No obstant cal dir que aquests s'hi que es troben en el projecte bàsic que es va adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'obres i que com ja s'ha dit difereix de les actuacions que es proposen ara amb la sol·licitud de declaració d'interès general.

Així doncs amb els plànols que consten al projecte bàsic es pot observar com es modifica la composició de la façana principal eliminant les porxades de la planta baixa i primera i enrasant la vidriera a la façana. En conseqüència s'elimina la balustrada de la planta primera.

De la planta de distribució s'observa que això es fa perquè s'elimina l'accés principal d'aquesta façana. Així mateix també es modifica la composició del volum annexat de planta baixa.

Per tant, al torbar-se les edificacions sobre les quals es vol actuar catalogades i ser aquestes construccions tradicionals del camp menorquí, es considera que s'ha de sol·licitar informe al departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca (Servei de Patrimoni Històric), per tal que analitzi les intervencions que es volen dur a terme i si aquestes són compatibles amb els seus valors patrimonials.

VI. CONCLUSIÓ

Vist que segons les matrius d'usos del sòl rústic del PGOU i del PTI, al sòl qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'AIP, l'ús d'agroturisme a la finca de Rafalet des Faro (polígon 1,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

parcel·la 57) està condicionat a la declaració d'interès general s'emet el present informe a l'objecte de donar compliment a les determinacions de l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, tenint en compte les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe.»

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 22.05.2018, següents:
"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei 12/2014).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (Decret 145/1997).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera. Des del punt de vista formal.

Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment serà iniciat per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.

L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de que es tracti.

Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.

Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

Segona. Objecte de l'avantprojecte presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.

Es pretén la conversió a la finca des Rafalet des Faro de l'edificació principal (actualment una edificació d'ús residencial) i de diverses edificacions agrícoles en un agroturisme. L'actuació suposa l'ampliació de l'edificació principal i la construcció d'una piscina. La finca en qüestió conforma la parcel·la 57 del polígon 1 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada a l'oest del terme municipal, amb una superfície de 167.170 m2 segons cadastre. Segons consta en el certificat



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

regstral aportat, la finca regstral afectada és la 6.119 de Ciutadella, amb una superfície regstral de 178.135,50 m².

Observació: Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina és la superfície real de la finca, que quedarà vinculada legalment quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic.

L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciarien tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.

Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Observació: L'activitat d'agroturisme projectada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que l'activitat complementària pretesa millorarà, a priori, les rendes obtingudes per l'activitat agrícola i ramadera, ajudant al manteniment del paisatge.

Així mateix, la implantació de l'activitat suposarà el manteniment d'edificis i instal·lacions amb valor etnològic i arquitectònic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

L'article 82 de la Llei 12/2014 agrària engloba entre les activitats complementàries les de turisme rural i agroturístiques, que inclou les activitats de l'article 85 de la mateixa llei, entre les quals s'inclou l'agroturisme. Per altra banda, l'NTT la inclou com a activitat complementària, juntament amb l'hotel rural.

Observació: Segons l'article 5.1.d) de la Llei agrària, les activitats agràries i complementàries relacionades amb el destí o la naturalesa de les finques són les realitzades en explotacions agràries, pel seu titular. En la memòria agronòmica presentada, que és més una proposta que una justificació de l'explotació actual, no s'indica qui és el seu titular. Per poder declarar d'interès general l'activitat, Rafalet d'es Faro, SL haurà d'assumir directament l'explotació agrària de la finca.

Tot i que l'article 21 de la LSR considera, en principi, els usos complementaris de l'explotació agrícola com a usos admesos, s'ha d'estar també al que s'assenyali en les DOT en funció de la categoria de sòl afectada. Així doncs, si estem al que disposa la matriu d'ordenació d'usos de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, en la redacció donada precisament pel Decret llei 1/2016 (tenint en compte les categories de sòl afectades pel projecte), comprovem que no existeix la categoria de sòl rústic protegit amb categoria d'àrea d'interès paisatgístic (AIP), atès que és una categoria introduïda pel PTI de Menorca.

Per altra banda, d'acord amb la matriu d'usos del PTI de Menorca i del PGOU de Ciutadella, en AIP, l'activitat d'agroturisme és un ús condicionat, i per tant, s'ha de declarar d'interès general. La matriu d'usos fixa que l'activitat s'ha de fer sobre edificacions ja existents.

Són d'aplicació, també, l'article 35 de l'NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals o agroturismes es puguin reconvertir i ampliar les edificacions existents. Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitectura municipal, al qual em remet per evitar reiteracions innecessàries.

El Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric Arquitectònic de Ciutadella inclou com a edificació catalogada la casa des Rafalet des Faro, amb un grau de protecció 3, un grau d'interès III i un estat de conservació A. Quant a les intervencions possibles en aquest immoble em remet a l'informe que realitzi el servei de patrimoni històric del Consell Insular.

Tercera. Compliment de la legislació ambiental.

La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades.

Tractant-se d'un agroturisme, en principi, s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Cal assenyalar, però, que en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (estatal), al seu annex IV, punt 9, es considera com a instal·lació hotelera, a efectes de la mateixa llei, aquells allotjaments turístics habilitats per al públic en general amb una capacitat mínima de trenta places. El projecte presentat no assenyala quantes places turístiques tindrà l'agroturisme. No obstant, es presenta un estudi ambiental a l'efecte de tramitar una avaluació ambiental simplificada.

S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la llei ambiental autonòmica.

La persona promotora ha presentat un estudi d'impacte ambiental redactat per l'enginyer tècnic agrícola Oriol Urgell Saborit, signada electrònicament 30 de gener de 2018.

El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació del document ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, si considera que l'actuació està subjecta a avaluació d'impacte ambiental.

Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic.

La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

<<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa reglamentària que els sigui aplicable>>.

A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com <<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1960, situades en sòl rústic i en una finca o finques que tinguin una superfície mínima de 21.000 m², i que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal preferent>>. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que <<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>> es puguin destinar a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que <<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui aplicable...>>, podent els consells insulars <<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>.

Observació: La persona promotora haurà de justificar davant l'administració competent en matèria agrícola que a Rafalet des Faro es durà a terme una explotació agrària preferent.

Cinquena. Altres qüestions.

L'arquitectura municipal, en el seu informe de 22 de maig de 2018 fa una sèrie de consideracions en relació a aspectes concrets del projecte presentat. En aquest sentit, per evitar reiteracions innecessàries, em remet a l'apartat VI del seu informe."

PROPOSA:

Primer.- Acceptar la sol·licitud de modificació voluntària de la sol·licitud de llicència d'obra efectuada per Rafalet d'es Faro, SLU, que ara es tramitarà com a sol·licitud de declaració d'interès general.

Segon.- Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 22 de maig de 2018 i el 23 de maig de 2018, tenint en compte les consideracions i observacions fetes en els mateixos.

Tercer.- Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2017/008375), al Consell Insular de Menorca a l'efecte de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

Quart.- Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. REFUSAR EL FULL D'APREUAMENT PRESENTAT PEL SR. V.R.C. EN RELACIÓ A LA VALORACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CAMÍ DE MAÓ, 103/SANT ANTONI M. CLARET 34-36 I APROVAR EL FULL D'APREUAMENT MUNICIPAL (Exp. 1236/2009).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 9 de febrer de 2009 va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (RE núm. 2.209) un escrit presentat pel Sr. V.R.C., en el qual exposava que era propietari de la parcel·la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

amb referència cadastral número 2287117EE7228N0001LX, la qual està qualificada pel PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament l'any 1988 i el seu text refós l'any 1991, com a Sistema General Viari (clau 5a). Indicava que havia expirat el termini per executar l'ampliació viària prevista al planejament i demanava l'inici del procediment administratiu d'execució de l'actuació urbanística prevista al PGOU referent a l'afectació de la seva finca.

Atès que en data 6 de maig de 2009 (RE núm. 8.081) el Sr. V.R.C. presentà un nou escrit, recordant que el 7 de març de 2009 es va mantenir una reunió a l'Ajuntament i que es va acordar que s'estudiaria la seva sol·licitud i se li traslladaria la conclusió, cosa que no s'havia fet fins aquell moment.

Atès que el 21 de juliol de 2009, els serveis jurídics municipals van emetre informe indicant quin era el procediment a seguir per a l'expropiació urbanística en cas de superació del termini màxim per executar les previsions del PGOU.

Atès que en data 22 de juliol de 2009 (RE núm. 12.774) el Sr. V.R.C. presentà un nou escrit instant que s'ordenés la incoació del procediment d'expropiació forçosa de la seva finca, donant compliment al PGOU. Adverteix que, en cas contrari, a l'empara de l'article 29 de la Llei de Jurisdicció Contenciosa Administrativa, s'interposarà un recurs contenciós-administratiu per inactivitat de l'Administració.

Atès que el 5 d'octubre de 2009, els serveis jurídics municipals van emetre un nou informe indicant quin era el procediment a seguir per a l'expropiació urbanística en cas de superació del termini màxim per executar les previsions del PGOU.

Atès que en data 20 d'octubre de 2009 (RS núm. 19.707) l'Alcaldeessa notifica al Sr. V.R.C. el contingut de l'informe jurídic emès el 5 d'octubre de 2009.

Atès que en data 11 de gener de 2018, va tenir entrada a l'Ajuntament (RE núm. 492) un escrit del Sr. V.R.C., en el qual en resum s'exposava que, un cop transcorreguts més de dos anys des de l'advertiment fet en els seus escrits de l'any 2009 sense rebre cap resposta per part de l'Ajuntament, s'entén iniciat expedient de preu just per ministeri de la llei. Va adjuntar una valoració realitzada per l'entitat ST Sociedad de Tasación, SA, que valora la finca a efectes d'expropiació en 327.266 euros, inclòs el 5% de premi d'afecció.

Atès que el full d'apreuament municipal està constituït per l'informe de valoració elaborat per l'arquitecta municipal en data 27 d'abril de 2018. En l'informe esmentat es proposa un preu just de tres-cents vint mil tres-cents seixanta vuit euros amb noranta tres cèntims (320.368,93 €), incloent el 5% de premi d'afecció, el qual diu el següent:

« II. OBJECTE DE LA VALORACIÓ

L'objecte de la present valoració és la de determinar el valor de la finca situada al carrer de Sant Antoni Maria Claret núm.34-36, classificada com a urbà i qualificada com a viari, Clau 5a, per tal de poder fixar el corresponent preu just en el procés d'expropiació.

III. IDENTIFICACIÓ I SITUACIÓ DE LA FINCA

Situació: Avinguda camí de Maó núm.103 cantonada amb el carrer Sant Antoni Maria Claret núm. 34-36.

Tipus d'immoble: Edifici entre mitgeres

Usos actuals: Local comercial, oficines i magatzem en planta baixa

Habitatge unifamiliar en primera planta

Estat de l'immoble: Acabat. Estat de conservació mig

Dades cadastrals:

Referència cadastral: 2287117EE7228N0001LX

Superfícies: Aparcament: 50m²

Comerç: 50m²



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Magatzem: 40m²

Habitatge: 140m²

Superfícies construïdes segons aixecament realitzat:

Local comercial: 35,23m²

Magatzem: 57,40m²

Oficines: 34,63m²

Habitatge: 144,18m²

TOTAL: 271,44 m²

Observacions:

A l'informe de valoració realitzat per la empresa «ST.Societat de Tasación. SA», consta còpia de l'escriptura de l'any 1978 on descriu la finca registral número 6957.

No s'aporta a l'expedient còpia de la inscripció de la finca en el registre de la propietat o nota simple registral on consti la titularitat de l'immoble.

IV. COMPROVACIONS I DOCUMENTACIÓ

COMPROVACIONS REALITZADES

Correspondència amb finca cadastral.

Identificació física amb inspecció ocular exterior i interior

Comprovació del Planejament Urbanístic.

Comprovació del Catàleg de Protecció de Patrimoni Arquitectònic.

Estudi de mercat

DOCUMENTACIÓ UTILITZADA

Plànol de situació.

Plànol de emplaçament.

Plànols d'aixecament d'estat actual de totes les plantes

Documentació cadastral

Reportatge fotogràfic exterior i interior

V. CARACTERÍSTIQUES DE LA LOCALITAT I ENTORN IMMEDIAT

El municipi de Ciutadella de Menorca es situa a la part més occidental de l'illa, ocupant una superfície aproximada de 186,34 Km² i limitant físicament amb el mar per tots els seus costats a excepció per l'est que limita amb el municipi de Ferreries.

Segons consta al padró d'habitants, a l'any 2015, el municipi té una població de 29.098 habitants. L'accés principal a Ciutadella es produeix per la via Me-1 (carretera general que creua de est a oest tota la illa de Menorca) i es troba envoltada per la ronda nord i ronda sud, rondes que connecten el nucli urbà de Ciutadella amb la resta de nuclis de població existents al municipi.

La ciutat està conformada per un casc antic, declarat BIC i el qual es regula per un Pla Especial de Protecció, un eixample el qual es va construir a partir de les antigues muralles (avui en dia desaparegudes) i uns nous creixements a la perifèria amb usos residencials i industrials.

Referent a les comunicacions disposa de línies de bus que connecten el nucli principal amb Maó i amb la resta de municipis de la illa, així com també existeixen diverses línies que la connecten amb la resta de nuclis de població existents al terme municipal.

Referent al transport marítim, la població disposa d'un moll comercial a Son Blanc.

Referent als serveis la ciutat disposa de tots els serveis urbanístics bàsic.

VI. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA OBJECTE DE VALORACIÓ

1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA

La finca objecte del present informe de valoració és un edifici entre mitgeres situat a l'eixample del nucli urbà de Ciutadella. El sòl en el que s'ubica està classificat com a sòl urbà i qualificat com a viari, Clau 5a, tal i com determina el PGOU vigent.

Segons el cadastre els usos i les superfícies son les següents:

Solar: 134m²

Aparcament: 50m²

Comerç: 50m²

Magatzem: 40m²

Habitatge: 140m²



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Segons l'aixecament realitzat per part dels tècnics municipals, els usos i les superfícies existents a dia d'avui són els següents:

Solar : 135,36m²

Local comercial: 35,23m²

Magatzem: 57,40m²

Oficines: 34,63m²

Habitatge: 144,18m²

Observacions

Per a realitzar la present valoració es tenen en compte els usos i superfícies comprovades pels serveis tècnics municipals

2. DESCRIPCIÓ DE L' EDIFICACIÓ

2.1 DESCRIPCIÓ DE LAS CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DE L'EDIFICI.

Tipologia: Edifici entre mitgeres.

Ubicació /orientació: Exterior. Orientació Sud-Oest

Nº de plantes sobre rasant: Dues (PB+PP)

Nº de plantes baix rasant: Cap

Ús predominant: Residencial

Qualitat constructiva general: Mitja

Il·luminació natural: Mitja

Qualitat de vistes: Mitja

Contaminació acústica: Mitja

2.2 ESTAT ACTUAL I ANTIGUITAT

Es tracta d'un edifici entre mitgeres organitzat en planta baixa i planta pis. A la planta baixa es troba un local comercial, un magatzem i unes oficines i a la planta primera s'ubica un habitatge unifamiliar , des de el qual és té accés a la coberta trepitjable.

Existeixen accessos diferenciats per a cada un dels usos. Així doncs tenim que al local comercial s'hi accedeix des de la cantonada Avinguda camí de Maó- Carrer Sant Antoni Maria Claret. A l'habitatge, ubicat en planta primera, s'hi accedeix per l'Avinguda de Maó núm. 103. A les oficines s'hi accedeix pel carrer Sant Antoni Maria Claret núm. 34-36 i al magatzem pel mateix carrer mitjançant una porta d'aparcament.

Segons cadastre l'edifici data de 1960. Un cop comprovades les fotografies aèries existents als arxius de l'Ajuntament es constata que a l'any 1956 ja existia un desenvolupament urbanístic al carrer on es situa l'edifici (Avinguda camí de Mao) però al solar de referència encara no existia cap edificació. Al vol aeri de 1984 es pot comprovar que a la finca ja existeix l'edificació objecte de valoració.

2.4 DISTRIBUCIÓ

S'ha realitzat la corresponent visita a l'interior de l'immoble i s'ha procedit a la presa de fotografies i a la realització del corresponent aixecament d'estat actual.

PLANTA BAIXA

Com ja s'ha dit anteriorment a la planta baixa s'hi ubiquen

- Un local comercial (estanc) que s'hi accedeix des de la cantonada de l'Avinguda camí de Mao – carrer Sant Antoni Maria Claret. Està compost per un únic espai de venda i un petit magatzem davall de l'escala.

- Un magatzem que s'hi accedeix des d'una portalada de garatge situada al carrer Sant Antoni Maria Claret.

Està compost per dues estances i un bany.

- Unes oficines (tres) a les quals s'hi accedeix pel carrer Sant Antoni Maria Claret núm. 34-36.

- Hall d'accés a l'habitatge unifamiliar situat a la planta primera (Avinguda camí de Maó núm. 103) .

Està compost per un rebedor i escala que puja al nivell superior.

PLANTA PRIMERA

L'habitatge està conformat per un hall d'entrada, escala, sala-menjador (amb xemeneia i boinder), 5 dormitoris (un d'ells s'utilitza com a sala), dos banys, una cuina i una bugaderia. En aquesta última dependència s'ubiquen unes escales per accedir a la planta coberta.

2.4 CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Es pot observar des de l'exterior que el sistema constructiu respon al tradicional i més comú de l'eixample de Ciutadella, amb estructura de murs de càrrega, sostres de bigues de formigó i coberta plana (terrat). Les fusteries exteriors són de fusta envernissada amb persianes enrotllables.

2.5 ACABATS, QUALITATS I ESTAT DE CONSERVACIÓ.

Els acabats exteriors són de qualitats mitges, executats mitjançant revoc i pintura en tota la façana amb un sòcol ceràmic. L'estat de conservació es mig.

Els acabats interiors així com les seves qualitats són de tipus mig i no s'han dut a terme obres de reforma ni de modernització. Així doncs a l'interior trobem paviments de rajola ceràmica, alicatats ceràmics en banys i cuina, cuina de gas, termo elèctric i fusteries de fusta envernissades. Tots ells corresponen a uns acabats de l'any 60-70.

VII. MARC LEGAL I REGLAMENTARI

- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE SÒL I REHABILITACIÓ URBANA

Article 34. Àmbit del règim de valoracions.

1. Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen pel disposat en aquesta Llei quan tinguin per objecte:

a) La verificació de les operacions de repartiment de beneficis i càrregues o altres precises per a l'execució de l'ordenació territorial i urbanística en les que la valoració determini el contingut patrimonial de facultats o deures propis del dret de propietat, en defecte de l'acord entre tots els subjectes afectats.

b) La fixació del justipreu en l'expropiació, qualsevol que sigui la finalitat d'aquesta i la legislació que la motivi.

c) La fixació del preu a pagar al propietari en la venda o substitució forçoses.

d) La determinació de la responsabilitat patrimonial de la Administració Pública.

2. Les valoracions se entenen referides:

a) Quan es tracti de les operacions contemplades en la lletra a) de l'apartat anterior, a la data d'iniciació del procediment d'aprovació de l'instrumento que las motivi.

b) Quan s'apliqui l'expropiació forçosa, al moment d'iniciació de l'expedient de justipreu individualitzat o de exposició al públic del projecte d'expropiació si es segueix el procediment de taxació conjunta.

c) Quan es tracti de la venda o substitució forçoses, al moment de la iniciació del procediment de declaració de l'incompliment del deure que la motivi.

d) Quan la valoració sigui necessària als efectes de determinar la indemnització per responsabilitat patrimonial de la Administració Pública, al moment de l'entrada en vigor de la disposició o del començament de l'eficàcia de l'acte causant de la lesió.

- REIAL DECRET 1492/2011, DE 24 D'OCTUBRE, PEL QUAL S'APROVA EL REGLAMENT DE VALORACIONS DE LA LLEI DEL SÒL

Article 1. Objecte

El present reglament té per objecte el desenvolupament del text refós de la Llei del sòl, aprovada pel Real Decret

Legislatiu 2/2008, de 20 de juny

Article 19. valoració en situació de sòl urbanitzat

1. Per a la valoració en situació de sòl urbanitzat que no estigui edificat, o en el que la edificació existent o en curs d'execució sigui il·legal o es trobi en situació de ruïna física d'acord amb l'establert en l'article 5, s'estarà al disposat en l'article 22, ambdós d'aquest Reglament.

2. Per a la valoració en situació de sòl urbanitzat edificat o en curs d'edificació, s'aplicarà el disposat en els articles 23 i 24 d'aquest Reglament.

3. Per a la valoració en situació de sòl urbanitzat sotmès a operacions de reforma o renovació de la urbanització, s'aplicarà al disposat en l'article 25 d'aquest Reglament.

4. Per a la valoració en situació de sòl urbanitzat sotmès a actuacions de dotació s'aplicarà el disposat en l'article 26 d'aquest Reglament.

5. Per a la valoració del sòl en el desenvolupament d'actuacions de transformació urbanística sotmeses al règim d'equidistribució de beneficis i càrregues en las que concorrin els requisits previstos en la lletra a) del apartat 1 de l'article 21 del text refós de la Llei de Sòl, s'estarà al disposat en l'article 27 d'aquest Reglament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Article 20. Determinació de l'ús i edificabilitat de referència del sòl urbanitzat no edificat a efectes de valoració.

1. Es considerarà com ús i edificabilitat de referència els atribuïts a la parcel·la per l'ordenació urbanística, inclòs en el seu cas el d'habitatge subjecte a algun règim de protecció que permeti taxar el seu preu màxim en venda o lloguer.

2. Quan es tracti de sòl urbanitzat sotmès a actuacions de reforma o renovació de la urbanització, s'agafarà la edificabilitat mitja ponderada de l'àmbit espacial en el que s'integrin.

3. Si els terrenys no tenen assignada edificabilitat o uso privat per l'ordenació urbanística, se els atribuirà la edificabilitat mitja, així definida en l'article següent, i l'ús majoritari en l'àmbit espacial homogeni en que por usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs. A tals efectes, s'entén per àmbit espacial homogeni, la zona de sòl urbanitzat que, de conformitat amb el corresponent instrument d'ordenació urbanística, disposi d'uns concrets paràmetres jurídic-urbanístics que permetin identificar-la de manera diferenciada per usos i tipologies edificatòries respecte a altres zones de sòl urbanitzat, i que possibilita l'aplicació d'una normativa pròpia per al seu desenvolupament.

Article 21. Edificabilitat mitja de l'àmbit espacial homogeni.

Als efectes del disposat en l'apartat tercer de l'article anterior, per a determinar l'edificabilitat mitja de l'àmbit espacial homogeni s'aplicarà la següent expressió:

$$\sum E_i \cdot S_i \cdot VRS_i$$

$$EM = VRS_r$$

SA-SD

Essent:

EM = Edificabilitat mitja de l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl

E_i = Edificabilitat assignada a cada parcel·la i, integrada en l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats edificables por metre quadrat de sòl

S_i = Superfície de sòl de cada parcel·la i, en metres quadrats.

VRS_i = Valor de repercussió del sòl corresponent a l'ús assignat a cada parcel·la i, en euros por metre quadrat d'edificació.

VRS_r = Valor de repercussió del sòl corresponent a l'ús de referència adoptat per la legislació urbanística per a la comparació amb la resta d'usos, en euros por metre quadrat de edificació.

SA = Superfície de sòl de l'àmbit espacial homogeni, en metres quadrats.

SD = Superfície de sòl dotacional públic existent en l'àmbit espacial homogeni ja afectat a al seu destí, en metres quadrats.

Article 22. Valoració en situació de sòl urbanitzat no edificat

1. El valor en situació de sòl urbanitzat no edificat, o si l'edificació existent o en curs sigui il·legal o es trobi en situació de ruïna física, s'obtindrà aplicant l'edificabilitat de referència determinada segons lo disposat a l'article anterior, el valor de repercussió del sòl segons l'ús corresponent, d'acord amb la següent expressió:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Essent:

VS= valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl

E_i = edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl

VRS_i = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable

2. Els valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats als que fa referència l'apartat anterior, es determinaran mitjançant el mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = V_v / K - V_c$$

Essent:

VRS= Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

V_v= valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre l'estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K= coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de financiació, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

per a la materialització de l'edificabilitat. L'esmentat coeficient K , que tindrà amb caràcter general un valor de 1,40 , podrà ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris:

a) podrà reduir-se fins a un mínim de 1,20 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis d'escassa dinàmica immobiliària , habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxim de venda que s'apartin de manera substancial dels valors mitjans del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, en raó de factors objectius que justifiquin la reducció del component de despeses generals com són la qualitat i la tipologia edificatòria, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari de la zona.

b) Podrà augmentar-se a un màxim de 1,50 en el cas de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que en raó de factors objectius com puguin ser, l'extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària , l'alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, justifiqui l'aplicació d'un major component de despeses generals.

Vc= Valor de construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considera . Serà el resultat de sumar tots els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals, i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven a la construcció , els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres

despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Tots els valors han d'estar referits a la data que correspongui segons l'objecte de la valoració en els termes fixats a l'apartat 2 de l'article 21 de text refós de la Llei de sòl.

3. (...)

4. L'aplicació del mètode residual establert en els apartats anteriors, no considerarà altres paràmetres econòmics que els que es puguin deduir de la situació en el moment de la valoració. En cap cas es consideraran les expectatives de plusvàlues o alteracions de valor que es puguin produir en un futur.

Article 23.- Valoració en situació de sòl urbanitzat edificat o en curs d'edificació.

Quan es tracti de sòl edificat o en curs d'edificació, el valor de taxació serà el superior dels següents:

a) el fixat per la taxació conjunta del sòl i de l'edificació existent que s'ajusti a la legalitat segons l'establert a l'article 5 d'aquest Reglament, pel mètode de comparació, aplicant exclusivament els usos de l'edificació existent o la construcció ja realitzada segons l'article 24 d'aquest reglament.

b) El fixat pel mètode residual, regulat a l'article 22 d'aquest Reglament, aplicat exclusivament al sòl, sense consideració de l'edificació existent a la construcció ja realitzada.

Article 24. Taxació conjunta del sòl i l'edificació pel mètode de comparació

1. Quan existeixi un conjunt estadísticament significatiu de transaccions reals o d'ofertes el número de les quals sigui igual o superior a sis mostres comparables, la determinació del valor de l'immoble per taxació conjunta, establerta a la lletra a) de l'article anterior, es realitzarà pel mètode de comparació de mercat segons el disposat a continuació.

La selecció de comparables que tindrà com objectiu la identificació de testimonis que permetin la determinació del valor, es durà a terme amb un grau de certesa suficient per establir el valor de substitució en el mercat de l'immoble objecte de valoració. A tal efecte , en la selecció de comparables hauran de tenir-se en compte les següents condicions de semblança o equivalència bàsica:

a) Localització

b) Ús

c) Configuració geomètrica de les parcel·les

d) Tipologia i paràmetres urbanístics bàsics

e) Superfície

f) Antiguitat i estat de conservació

g) Qualitat de l'edificació

h) Gravàmens o càrregues que condicionin el valor atribuïble al dret de propietat

i) Data de la presa de dades de comparables

Quan el conjunt de comparables seleccionats s'apreciïn diferències substancials entre els preus d'oferta i els valors reals de mercat podrà aplicar-se un coeficient corrector compres entre 0,7 i 1, sempre que aquestes circumstàncies quedin degudament justificades a la valoració.

En els casos en que no es puguin aplicar entre les condicions de semblança o equivalència bàsica la localització , en raó de l'ús i destí específic de l'immoble, podran utilitzar-se en la valoració , per a



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

l'obtenció d'una mostra estadísticament significativa , comparables sobre la base d'altres criteris d'identitat de raó expressa i degudament justificats.

2. En aquells casos en el que no existeixin suficients comparables que satisfacin la totalitat de les condicions de semblança o equivalència bàsica establerts a l'apartat anterior, podran utilitzar-se tècniques d'homogeneització de preus que considerin, a més dels atributs relatius a la localització i altres condicions de semblança o equivalència bàsica esmentades, altres circumstàncies que, de manera degudament justificada, puguin produir diferències significatives de valor.

Per a realitzar l'homogeneització per antiguitat i estat de conservació s'utilitzaran els correctors fixats en la taula de l'annex II d'aquest reglament, aplicats en proporció al pes corresponent del valor de construcció respecte al valor en venda del producte immobiliari considerat, d'acord amb la següent expressió:

$$Vv' = Vv \cdot 1 - \beta \cdot F$$

$$1 - \beta_i \cdot F$$

3. Tant la selecció de comparables com la homogeneització del preu i la seva consideració en l'estimació del valor de mercat , haurà de justificar-se expressament sobre la base de criteris objectius i racionals . A aquest efectes es donarà prioritat a les valoracions determinades en processos estadístics respecte a les estimacions basades en l'experiència dels valoradors.

4. Els informes tècnics de valoració hauran d'incloure la documentació relativa a la selecció de comparables, així com els criteris d'homogeneització utilitzats per a la seva correcció. Aquesta informació haurà de ser suficientment precisa per a poder justificar, de forma independent, els valors estimats de mercat determinats en les valoracions que, en el seu cas, haguessin estat realitzades per les parts.

5. El valor final de l'immoble es determinarà a partir dels valors en venda corregits o homogeneïtzats, en el seu cas, d'acord amb l'establert en aquesta article.

VIII. VALORACIÓ DE L'IMMOBLE.

7.1 CRITERIS MÈTODE DE VALORACIÓ.

L'immoble objecte de la present valoració està situat al carrer Avinguda camí de Maó 103, cantonada amb el carrer de Sant Antoni Maria Claret, en el teixit de l'eixample de Ciutadella de Menorca. L'edificació existent a la finca està conformada per planta baixa i pis, existint a la planta baixa un local comercial amb magatzem i oficines i a la planta pis un habitatge.

Aquesta valoració es regeix per les determinacions del Text Refós de la Llei de sòl i del Reglament que la desenvolupa ja que té per objecte fixar el preu just en l'expropiació

El Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl fixa els mètodes de valoració que s'han d'utilitzar. En el nostre cas, al tractar-se d'un sòl urbanitzat edificat, el valor d'expropiació serà el major dels següents:

- a) el determinat pel mètode de comparació (taxació conjunta del sòl i de l'edificació existent)
- b) el determinat pel mètode residual aplicat exclusivament al sòl sense considerar l'edificació existent.

7.2 MÈTODE DE COMPARACIÓ

Per a utilitzar aquest mètode ha d'existir un mercat representatiu d'immobles comparables.

Seguint les determinacions fixades a l'article 24 del RD 1492/2011, transcrit anteriorment, es relacionen a continuació 6 comparables. Aquests estan perfectament localitzats i classificats i s'han escollit tenint en compte les següents condicions de semblança o equivalència bàsica:

- a) Localització
- b) Ús
- c) Configuració geomètrica de les parcel·les
- d) Tipologia i paràmetres urbanístics bàsics
- e) Superfície
- f) Antiguitat i estat de conservació
- g) Qualitat de l'edificació
- h) Gravàmens o càrregues que condicionin el valor atribuïble al dret de propietat
- i) Data de la presa de dades de comparables

Es realitza una recerca de comparables amb les següents característiques:

- Habitatges de segona mà situats a la zona de l'eixample de Ciutadella
- Locals comercials al nucli tradicional de ciutadella
- Oficines



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

A) HABITATGES PLURIFAMILIARS ENTRE MITGERES

Per fer l'estudi de mercat relatiu a aquest ús, es cerquen mostres d'habitatges en primera o segona planta, situats a l'eixample de Ciutadella i de tipologia i superfície total construïda similar a la valorada.

[...]

Es comparen totes les mostres obtingudes a l'estudi de mercat amb l'immoble a valorar i s'homogeneïtza en funció de la similitud de la seva ubicació, tipologia, antiguitat i estat de conservació.

MOSTRA SITUACIÓ VALOR IMMOBLE €* "SUP. CONSTR. m2" " UNITARI
€/m2" COEF. SITUACIÓ COEF. QUALITAT ARQ. COEF. ANTIGUITAT COEF. TIPOLÒGIC "COEF.
SUP.
EDIFICACIO" "VALOR
HOMOG. €/m2"

1 Sant Antoni M ^a Claret	134.900	105	1.284,76	1,00	0,98	0,98	1,00	0,98	1.209,21
2 Plaça Menorca	159.600	99	1.612,12	1,00	0,90	0,85	1,00	0,97	1.196,27
3 zona camí Mao	124.925	95	1.315,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,97	1.275,55
4 carrer Huelva	209.000	137	1.525,55	1,00	1,00	0,98	1,00	1,00	1.495,04
5 Eixample de Ciutadella	130.931	100	1.309,31	1,00	0,98	0,97	1,02	0,98	1.244,13
6 Camí de Maó	185.013	99	1.868,81	1,00	0,98	0,95	1,00	0,98	1.705,07

Valor Medio Homogeneïzat 1.354,21

*S'ha descomptat del preu del valor de l'immoble el 5% en concepte de despeses immobiliàries de venda.

El valor de venda mig homogeneïtzat per m2 de sostre edificable per a us residencial obtingut de les sis ofertes de pisos de segona mà es de 1.354,21 €/m2

El valor de l'habitatge situat en planta primera es determinarà multiplicant la superfície total construïda de l'habitatge (144,18 m2) pel preu de venda homogeneïtzat (1.354,21 €/m2), donant un total de 195.249,98 euros.

B) LOCAL COMERCIALS I OFICINES

Es realitza el corresponent estudi de mercat de locals comercials al nucli tradicional de Ciutadella

[...]

Es comparen totes les mostres obtingudes a l'estudi de mercat i s'homogeneïtzen en funció de la similitud de la seva ubicació, tipologia, antiguitat i estat de conservació.

MOSTRA SITUACIÓ VALOR IMMOBLE €* "SUP. CONSTR. m2" " UNITARI
€/m2" COEF. SITUACIÓ COEF. QUALITAT ARQ. COEF. ANTIGUITAT COEF. TIPOLÒGIC "COEF.
SUP. EDIFICACIO" "VALOR HOMOG. €/m2"

1 Eixample Ciutadella	81.480	100	814,80	1,00	1,00	0,98	1,00	1,18	942,23
2 c/ Lleida	117.128	125	937,02	1,00	1,00	0,98	1,00	1,20	1.101,94
3 c/ Degollador	111.550	75	1.487,33	1,00	1,00	0,98	0,90	1,02	1.338,06
4 c/ Paborde Martí	64.754	57	1.136,04	1,00	1,00	0,90	0,95	1,00	971,31
5 c/ Gabriel Martí i bella	128.194	90	1.424,38	1,00	1,00	0,90	0,95	1,10	1.339,63
6 c/ Toledo	95.000	121	785,12	1,00	1,20	1,00	1,00	1,19	1.121,16

Valor Mig Homogeneïzat 1.135,72

*S'ha descomptat del preu del valor de l'immoble el 3% en concepte de despeses immobiliàries de venda a excepció dels immobles de venda particular i entitats públiques.

Un cop realitzat l'estudi corresponent es conclou que el valor de venda mig homogeneïtzat per m2 de sostre edificable per a us comercial en edificacions de segona mà és de 1.135,72 €/m2 Per tant tenim que 35,23m2 es destinen a local comercial i 34,63m2 a oficines donant un valor total de 79.341,39 euros

C) MAGATZEM

Al no existir un mercat representatiu per a magatzems s'ha optat per valorar la part de la planta baixa que es destina a aquest ús pel mètode de reposició (cost d'execució material).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Segons les taules del col·legi d'arquitectes el cost de construcció unitari el mes d'abril de 2018 és de 462,39 euros/m² i el coeficient C es de 1,15

Per tant es considera que per a la construcció d'un magatzem de similars característiques al valorat, el cost de construcció s de 531,74 euros/m²

Per tant el magatzem existent de 57,40 m² té un valor total de 30.521,87 euros

D) CONCLUSIÓ MÈTODE COMPARACIÓ

De la utilització del mètode de comparació es desprèn que:

Ús	Superfície (m ²)	Valor unitari (€/m ²)	Valor de mercat (€)
Residencial (habitatge)	144,18	1354,21	195.249,99
Local comercial	69,86	1135,72	79.341,40
Magatzem	57,40	531,74	30.521,87
TOTAL	271,44	305.113,26	

7.3 MÈTODE RESIDUAL

El valor del sòl urbanitzat no edificat es calcula d'acord amb la següent expressió:

$$VS = \sum Ei \cdot VRSi$$

Essent:

VS= valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros per metre quadrat de sòl

Ei = edificabilitat corresponent a cada un dels usos considerats, en metres quadrats edificables per metre quadrat de sòl

VRSi = Valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats, en euros per metre quadrat edificable

El valor de repercussió del sòl de cada un dels usos considerats es determinarà mitjançant el mètode residual estàtic d'acord amb la següent expressió:

$$VRS = Vv/K - Vc$$

Essent:

VRS= Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

Vv= valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat ,

calculat sobre l'estudi de mercat estadísticament significatiu , en euros per metre quadrat edificable.

K= coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals incloses les de financiació

Vc= Valor de construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considera .

- Promoció més probable

Al terreny objecte de la valoració, al no tenir assignada cap edificabilitat o ús privatiu per l'ordenació urbanística (la parcel·la està qualificada com a vial), se l'hi atribuirà l'edificabilitat mitja i l'ús majoritari en l'àmbit especial homogeni en que per usos i tipologies l'ordenació urbanística l'hagi inclòs.

El PGOU de Ciutadella vigent determina que l'ús majoritari en l'àmbit especial homogeni on es situa el terreny objecte de valoració és el residencial amb la qualificació de Zona d'eixample (clau 12)

Subzona clau 12a

Els paràmetres edificatoris de la qualificació 12 a són els següents:

- Longitud mínima de façana: 6m en illes amb profunditat edificable > 16m 7m en illes amb profunditat edificable £ 16m

- Alçada reguladora màxima: 9,5 m (PB+2PP)

-Edificació ha d'ocupar tota l'amplada del solar a via pública restant prohibides les reculades.

- Profunditat edificable: les fixades als plànols i com a mínim 16m

Un cop analitzat el mercat en venda d'immobles de la població de Ciutadella es conclou que la promoció més probable i més avantatjosa (la que més benefici donaria) és la construcció d'un habitatge plurifamiliar.

- Valor en venda (Vv)



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per a calcular el valor en venda es realitzà un estudi de mercat que es correspon amb habitatges plurifamiliars de recent construcció o rehabilitació integral de planta baixa més planta dos pisos. El valor de venda mig homogeneïtzat a habitatge nou per m² de sostre edificable obtingut de les sis ofertes es de 1.904,40 e/m²

- Coeficient K

Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de financiació, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

En el nostre cas, el coeficient K= 1,40

- Valor de construcció (Vc)

Serà el resultat de sumar tots els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals, i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven a la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

El Valor de construcció s'obté aplicant la següent fórmula:

$Vc = \text{Cost de Execució Material (CEM)} + 13\% (\text{Despeses Generals}) + 6\% (\text{Benefici Industrial}) + 12\% (\text{Honoraris tècnics}) + 3,70\% (\text{Taxes i impostos}) + 2\% (\text{Tributs no recuperables}) + 1,5\% (\text{Assegurances})$

Dades:

Cost de construcció abril de 2018 (segons COAIB) : 462,39 e/m²

Coeficient tipologia (edifici entre mitgeres plurifamiliar): 1,80

Coeficient de qualitat : 1,00

CEM= 462,30 e/m² sostre x 1,80 x 1,00 832,30 euros/m² sostre

Despeses Generals (13% CEM): 108,19 euros/m² sostre

Benefici Industrial (6% CEM): 49,93 euros/m² sostre

CC= CEM+DG+BI= 990,42 euros/m² sostre

Honoraris tècnics (12% CEM) : 99,87 euros/m² sostre

Taxes Impostos construcció (3,70% CEM): 30,79 euros/m² sostre

Altres tributs no recuperables (2% CEM): 16,64 euros/ m² sostre

Assegurances (1,5% CC): 14,85 euros/m² sostre

TOTAL = 1.152,57 euros/m² sostre

Per tant el valor de repercussió de sòl per a l'ús d'habitatge unifamiliar és:

$VRS = Vv/K - Vc$

$VRS = 1.904,40 \text{ euros/m}^2 \text{st} / 1,4 - 1.152,57 \text{ euros/m}^2 \text{st} = 207,71 \text{ euros /m}^2 \text{ sostre}$

- Càlcul de l'edificabilitat mitja

El PGOU de Ciutadella de Menorca fixa per a la qualificació 12 a que l'edificabilitat serà el front de façana per la profunditat edificable que es grafii en els plànols i que en tot cas aquesta serà com a mínim 16m .

Per tant en el nostre cas es desprèn que la totalitat de la parcel·la serà edificable i es podrà construir una edificació plurifamiliar de 420 m²

- Valor de sòl urbanitzat no edificat (VS)

Segons tots els càlculs realitzat anteriorment el valor del sòl urbanitzat no edificat en euros/m² sòl és el següent:

$VS = E_i \cdot VRS_i$

Per tant el valor de la finca situada al carrer de Sant Antoni Maria Claret 34-36 cantonada amb Avinguda camí de Maó 103, utilitzant el mètode RESIDUAL, aplicat exclusivament al sòl, té un valor de:

$VS = 420 \text{ m}^2 \text{ st} \times 207,71 \text{ euros /m}^2 \text{ st} = 87.238,20 \text{ euros}$

IX. CONCLUSIÓ.

Per tant dels càlculs anteriors es desprèn que:

1.- El Valor del sòl determinat pel mètode de comparació (taxació conjunta sòl més l'edificació) és de 305.113,26 euros

2.- El Valor del sòl determinat pel mètode residual (exclusivament sòl) és de 87.238,20 euros

Per tant i seguint les determinacions de l'article 24 del RD 1492/2011 el valor d'expropiació de la finca situada a la Avinguda camí de Maó 103, cantonada amb el carrer Sant Antoni Maria Claret 34-36,

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 24.05.2018, següents:
"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa (LEF).

Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa (REF).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Expropiació urbanística per ministeri de la Llei.

Cal assenyalar, en primer lloc, que la legislació urbanística aplicable a l'expropiació és la LUIB, atès que l'advertiment d'expropiació es va efectuar l'any 2009 i l'inici de l'expedient de determinació del preu just s'ha produït pel ministeri de la Llei un cop han transcorregut més de dos anys, mitjançant la presentació del corresponent full d'apreuament, l'11 de gener de 2018, data en la qual ja havia entrat en vigor la nova Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

L'article 142 de la LUIB preveu el règim següent per a les expropiacions pel ministeri de la Llei:

«1. Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la distribució justa dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents han d'advertir l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme per ministeri de la Llei si transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària pot presentar el full d'apreuament corresponent, i si transcorren tres mesos sense que l'administració l'accepti, pot aquella dirigir-se a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, que ha de fixar el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.

2. Als efectes del que estableix l'apartat anterior, la legislació aplicable és la vigent en el moment de la iniciació de l'expedient de preu just per ministeri de la Llei mitjançant la presentació del full d'apreuament, i la valoració s'ha d'entendre referida també a aquesta data. Els interessos de demora es meriten des de la presentació per la persona propietària de la taxació corresponent.

3. El còmput dels terminis per advertir l'administració que correspongui per presentar el full d'apreuament corresponent i per dirigir-se a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears perquè fixi el preu just que estableix l'apartat 1 anterior resta suspès si els òrgans competents inicien un procediment de modificació o revisió del planejament municipal que comporti la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys, amb l'adopció de l'acord pertinent de conformitat amb l'article 51 d'aquesta Llei.

En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments de valoració instats davant la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears d'acord amb l'apartat 1 anterior. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la Llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Si la publicació es realitza abans que la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no determina la seva expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la Llei iniciats queden sense objecte.

En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.»

Tenint en compte que el Sr. V.R.C. té la seva propietat afectada des de fa trenta anys, cal entendre que tot i que en els seus escrits de 2009 no utilitza el terme inici d'expedient de preu just, el fet de requerir varies vegades l'Ajuntament perquè dugui a terme l'expropiació i l'avertiment que si no se l'expropia interposarà, si és necessari, un recurs contenciós administratiu, és suficient per entendre que la seva voluntat d'iniciar l'expedient expropiatori és manifesta. En conseqüència, es tenen per vàlids els seus escrits de 2009 com a avvertiment d'inici d'expedient d'expropiació.

Així les coses, instada l'expropiació per la persona propietària a l'Ajuntament de Ciutadella i presentat el seu full d'apreuament, els serveis tècnics han emès informe tècnic que assenyala que la parcel·la afectada per l'expropiació té una superfície de 135,36 m², que estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a sistema general viari.

Segons aixecament realitzat pels serveis tècnics municipals, els usos i les superfícies de l'edificació construïda a la parcel·la a dia d'avui són els següents:

Solar: 135,36 m².

Local comercial: 35,23 m².

Magatzem: 57,40 m².

Oficines: 34,63 m².

Habitatge: 144,18 m².

D'acord amb l'informe tècnic esmentat, correspon refusar el full d'apreuament de la propietat i estendre un full d'apreuament municipal que rebaixa la xifra sol·licitada fins a 320.368,93 €, incloent el 5% de premi d'afecció.

Cal estar, a partir d'ara, als tràmits assenyalats en els articles 30 i següents de la Llei d'expropiació forçosa de 1954, de manera que l'Ajuntament ha d'aprovar el full d'apreuament municipal (informe tècnic de valoració emès el 27 d'abril de 2018) i donar-ne trasllat a la persona propietària, que dins dels deu dies següents, el podrà acceptar íntegrament o refusar. En aquest segon supòsit tindrà dret a efectuar les al·legacions que estimi pertinents, utilitzant els mètodes valoratius que estimi més adequats per justificar la seva pròpia valoració als efectes de l'article 43 de la LEF, i així mateix presentar les proves que consideri oportunes per justificar la seva valoració.

D'acord amb l'article 31 de la LEF, si la persona propietària refusa el preu fonamentat ofert per l'administració, es passarà l'expedient de preu just al Jurat Provincial d'Expropiació.

En cas que la persona propietària accepti el preu ofert per l'Ajuntament, d'acord amb l'article 48 de la LEF, es procedirà al pagament de la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos.

D'acord amb l'article 51 de la LEF, una vegada fet efectiu el preu just, o consignat en la forma prevista en l'article 50, es podrà ocupar la finca per via administrativa o fer exercici del dret expropiat.

Finalment, de conformitat amb l'article 53 de la LEF, l'acta d'ocupació que s'estengui a continuació del pagament, acompanyada dels justificants del mateix, serà títol bastant per tal que en el Registre de la Propietat i en els demés registres públics s'inscrigui o prengui raó de la transmissió de domini i es verifiqui, en el seu cas, la cancel·lació de les càrregues, gravàmens i drets reals de tota classe a que estigui afectada la cosa expropiada.

Segona.- Òrgan competent per refusar el full d'apreuament presentat, aprovar el full d'apreuament municipal i donar trasllat del mateix a la persona propietària.

D'acord amb l'article 75 de la LUIB, l'obtenció del sòl i l'execució directa dels sistemes generals no adscrits i no inclosos en actuacions de transformació urbanística, s'ha d'efectuar mitjançant expropiació. Per tant, hem de considerar l'institut de l'expropiació en la seva modalitat urbanística com a part dels instruments existents per a dur a terme la gestió i l'execució del planejament urbanístic.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per altra banda, l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística és l'Alcalde – president de la Corporació.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en aquesta matèria.

Així les coses, correspon a la Junta de Govern refusar el full d'apreuament de la propietat, aprovar el full d'apreuament formulat per l'Ajuntament i donar-ne trasllat a la persona propietària."

PROPOSA:

Primer.- Refusar, d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecta municipal de 27 d'abril de 2018, el full d'apreuament presentat pel Sr. V.R.C., relatiu a la finca registral núm. 6.957, redactat per l'entitat ST Sociedad de Tasación, SA en data 4 de gener de 2018, pels motius exposats en l'informe esmentat.

Segon.- Aprovar el full d'apreuament municipal de la finca esmentada (135,36 m2 de solar i 271,44 m2 de superfície construïda), qualificada com a sistema general viari, situada al Camí de Maó, 103, cantonada amb el carrer Sant Antoni Maria Claret, 34-36, amb referència cadastral número 2287117EE7228N0001LX, del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral núm. 6.957), que es correspon amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta municipal Elisabet Fiol Bernat en data 27 d'abril de 2018, que fixa un valor de tres-cents vint mil tres-cents seixanta vuit euros am noranta tres cèntims (320.368,93 €), incloent el 5% de premi d'afecció

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord i de l'informe de valoració municipal emès el 27 d'abril de 2018 a la persona propietària, per tal que en el termini màxim de deu (10) dies hàbils accepti íntegrament el full d'apreuament municipal o el refusi. En cas que el refusi podrà presentar en el mateix termini les al·legacions que estimi pertinents, utilitzant els mètodes valoratius que estimi més adequats per justificar la seva pròpia valoració als efectes de l'article 43 de la Llei d'expropiació forçosa i, així mateix, presentar les proves que consideri oportunes per justificar la seva valoració.

Quart.- En cas que el Sr. V.R.C. accepti el full d'apreuament municipal, haurà de presentar documentació registral original actualitzada que acrediti que és l'actual propietari de la finca registral 6.957 de Ciutadella. Així mateix, en cas que actuï per mitjà de representant, aquest haurà d'acreditar degudament la representació de conformitat amb l'article 5.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Cinquè.- L'acceptació del full d'apreuament municipal determinarà la conclusió de l'expedient de preu just. No obstant, d'acord amb l'article 51 de la Llei d'expropiació forçosa, no es podrà ocupar la finca expropiada i realitzar els tràmits d'inscripció del domini a favor de l'Ajuntament mentre no s'hagi satisfet el pagament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. RELACIÓ DE FACTURES 14.2018 (Exp. 5679/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 14/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 14/2018 per un import brut de 165.870,89 € (import líquid de 169.438,51 €).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. RELACIÓ DE FACTURES 15.2018 (Exp. 5680/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 15.2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 15.2018 per un import brut de 71.044,76 € (import líquid de 78.243,89 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. RELACIÓ DE FACTURES 16.2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (Exp. 5681/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 16/2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 16/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 3.618,33 € (import líquid de 3.618,33 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. PROPOSTA SOL-LICITUD DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS JCC (Exp. 8077/2016).- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-04-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. P.C.T. en representació de J.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 014227, demanant devolució ingressos indeguts en concepte d'IBI.

Vist l'escrit presentat pel Sr. J.C.C., de data 15/09/2016, en el que demana la devolució d'ingressos indeguts en concepte d'IBI a causa que cedí una part de la seva finca a l'ajuntament i la liquidació d'IBI anual de la mateixa no s'ha modificat.

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Vist que amb la sol·licitud no s'aportà resolució del cadastre, ni referència a les liquidacions d'IBI satisfetes incorrectament.

Vist que amb posterioritat a la sol·licitud del Sr. J.C.C., el Cadastre va resoldre l'alteració a que fa referència en l'escrit primerament presentat, tenint efectes en el padró d'IBI urbana de l'exercici 2017.

Vist que des del Departament de Rendes s'han obtingut del Cadastre les resolucions esmentades i també s'han identificat les liquidacions afectades per l'alteració, de tal forma que els càlculs per la devolució de l'ingrés efectuat en excés es pot determinar.

Vist que els rebuts objecte de devolució són els que fan referència a la parcel·la cadastral: 07015A 01600164 0001PH.

Vist que aquesta unitat gravava una zona verda de 4551 m2, que va néixer el 2013 i causà baixa el 2016 i durant tots aquests períodes ha tingut assignat un valor cadastral i base imposable de 27.647,32 €.

Vist que, com s'ha esmentat, a l'exercici 2016 es presentà al Cadastre una declaració (903 de segregació) i els 4551 m2 van donar lloc, amb efectes 2006, a dues parcel·les cadastrals noves i la baixa de la originària (07015A 01600164 0001PH).

Vist que els dos immobles nous són:

- 1.- Immoble urbà, ref.cad.: 1777120, a nom de l'Ajuntament. v.c.: 34.249,64 € de 4027 m2.
- 2.- Immoble urbà, ref.cad.: 1777122, a nom de Joan Cavaller v.c.: 4.507,65 € de 530 m2.

38.757,29 4557

Atès que el Sr. J.C.C. continuà satisfent les liquidacions d'IBI fins 2016 inclòs, sense que les alteracions físiques i jurídiques tinguessin efectes en el padró cadastral fins 2017, provocant un excés de quota que cal regularitzar.

En conseqüència i pels fets i circumstàncies exposats i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 21.03.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar en concepte de devolució d'ingressos indeguts l'import de 689,43 €, que correspon al resultat de les següents operacions:

1.- Càlcul de la devolució dels imports totals de les liquidacions satisfetes de forma improcedent en concepte d'IBI (l'Ajuntament ja era titular d'una part), que van de l'exercici de 2013 a 2016, no prescrites per la devolució, ambdós exercicis inclosos, i que corresponen a l'immoble ref. cad.: 07015A 01600164 0001PH:

Exercici Quota
2013 208,32



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

2014 208,32

2015 208,32

2016 198,78

823,74

2.- Càlcul de l'IBI dels mateixos exercicis, de la ref.cad.: 1777122 de 530 m2 (v.c.: 4.507,65). Correspon als exercicis que hauria d'haver satisfet el subjecte passiu de l'impost, Sr. Cavaller Cavaller:

exercici Tipus gravamen Quota

2013 BASE LIQUIDABLE: 4.507,65 QUOTA LIQUIDA 2013(0,7535%) 33,97

2014 BASE LIQUIDABLE: 4.507,65 QUOTA LIQUIDA 2014(0,7535%) 33,97

2015 BASE LIQUIDABLE: 4.507,65 QUOTA LIQUIDA 2015(0,7535%) 33,97

2016 BASE LIQUIDABLE: 4.507,65 QUOTA LIQUIDA 2016(0,719%) 32,41

TOTAL..... 134,31

3.- Deducció de l'import pagat del núm. 1 precedent, l'import que resulta del núm. 2 també precedent per fer la devolució de la diferència resultant, com ingressos indeguts. 823,74 - 134,31= 689,43

b) Notificar l'acord que s'adopti advertint al sol·licitant que, cas de no estar d'acord, la via procedent per impugnar-lo és l'administrativa (recurs de reposició).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

11. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DE SÒL, VOL I SUBSOL, 1R TRIMESTRE 2018 (Exp. 2152/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU, relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol de 1er trimestre de 2018.

Vist l'escrit remes per l'empresa , IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU amb CIF A955***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 63,35€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 63,35€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

12. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM URB. TORRE DEL RAM, CALA EN BLANES I CALESPIQUES, ABRIL 2018 (Exp. 5015/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de calespiques, presentat per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA'N BLANES en data 07/05/2018, registre d'entrada núm. 007368, corresponent al mes d'abril i confeccionat per la pròpia empresa, per import de 7.486,07€.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró per un import total de 7.486,07€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DE SÒL, VOL I SUBSOL, 1R TRIMESTRE 2018 URB CALA BLANCA PG. C, CALETA I SANTANDRIA (Exp. 5144/2018).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per AIGUES CALA BLANCA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1er trimestre de 2018.

Vist l'escrit remes per l'empresa IGUES CALA BLANCA SL, amb CIF B076***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 314,34€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 314,34€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

14. PROPOSTA DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, EXP. NÚM. AB-0104-A8400068 (Exp. 5346/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca UB CALA BLANCA P-A 0020 1 00 03, amb referència cadastral 1155113EE7215N0003EG, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 14 d'abril de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impot sobre béns immobles generat per la finca esmentada.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per aqò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constreyniment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot aqò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca UB CALA BLANCA P-A 0020 1 00 03, amb referència cadastral 1155113EE7215N0003EG, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2013	2 TERMINI	00007601	101,78
2014	2 TERMINI	00015846	101,79
IMPORT TOTAL	203,57		

SEGON. Requerir al propietari actual, A.K.S.P. amb domicili LINDWURMSTRASSE 33, 80337 MUNICH, ALEMANIA, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

15. PROPOSTA DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA NÚM. EXP. FA-4232-REN04719 (Exp. 5416/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor OBRES MENORCA S.L. amb NIF/CIF/NIE B076****.

INFORME

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 16 de maig de 2018 del contribuent OBRES MENORCA S.L. amb NIF/CIF/NIE B076**** per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor OBRES MENORCA S.L., amb DNI NIF o CIF B076****, per diversos debèits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

- a) Que en data 8 de juny de 2010, mitjançant la interlocutòria 902/2009 publicada al BOE de 8 de juliol de 2010, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat OBRAS MENORCA, S.L.
- b) Que el mes d'agost de 2015, aquesta Recaptació es va assabentar del concurs de creditors de la concursada, abans de procedir a fer els tràmits per a realitzar un embargament de finca.
- c) Que en data 25 d'agost de 2015, es van comunicar els crèdits contra la massa.
- d) Que en data 11 de febrer de 2016, l'Administrador concursal ens contesta per mitjà de correu electrònic que l'estat del concurs és en liquidació.
- e) Que en data 28 de novembre de 2016, es van comunicar més crèdits contra la massa.
- f) Que en data 16 d'abril de 2018, mitjançant la interlocutòria 902/2009 C publicada al BOE de 7 de maig de 2018, es publicà la conclusió del procediment concursal de la societat OBRES MENORCA, S.L. i l'arxiu de les actuacions.
- g) Que en la mateixa interlocutòria es sol·licita l'extinció de la persona jurídica i la cancel·lació de la inscripció al Registre Mercantil.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal OBRES MENORCA S.L. amb DNI,NIF o CIF B076****, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu

PROPOSTA

Aprovar la declaració d'insolvència del deutor OBRES MENORCA S.L., amb NIF/CIF/NIE B076****.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

16. PROPOSTA APROVACIÓ RECTIFICACIÓ ERROR CÀRREC JG 16.05.18, PUNT 16, RELATIU A QUOTES ACTIVITATS POLIESPORTIU. (Exp. 5337/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que en data 16/05/2018, punt 16 de l'ordre del dia, la Junta de Govern acordà l'aprovació d'una relació de liquidacions de quotes per activitats al pavelló poliesportiu del mes de maig, per import de 4.134,85 € (expedient 4649/2018).

Vist que la proposta i acord contenen un error material que cal rectificar i que és el següent:

On diu:	Havia de dir:	Aclariments/observacions:
b) Aprovar el càrrec 56/2018	b) Aprovar el càrrec 76/2018	

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocació de actes y rectificació de errors) de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.05.2018, el regidor qui subscriu,

PROPOSA:

a) Rectificar l'acord de Junta de Govern de 16/05/2018, relatiu a l'aprovació de les referides liquidacions en el sentit que s'ha fet esment.

b) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L..

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE, MAIG 2018 (1ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 82/2018. (Exp. 5385/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de qual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
MAIG 2018 (1ª quinzena)	133.953,35	82/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 16.05.2018 i prèvia



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.
- b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

18. APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DE LA VIGÈNCIA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DE PISCINA COBERTA I DOCÈNCIA D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES A CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 1396/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 30-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA SEGONA I ÚLTIMA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DE PISCINA COBERTA I DOCÈNCIA D'ACTIVITATS AQUÀTIQUES A CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 30.10.2013, la Junta de govern local va acordar aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat «MENBIOS, SL» (B-574*****) per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs).

Atès que en data 31.10.2013, el President de la Corporació i l'empresa adjudicatària «MENBIOS, SL» van procedir a la formalització del contracte de gestió de la concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 12.07.2017, la Junta de govern local va acordar aprovar la primera pròrroga del contracte de gestió del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, formalitzat en data 31.10.2013 per l'empresa «MENBIOS, SL» i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període d'1 any comprès entre l'1.11.2017 fins el 31.10.2018.

Atès que en data 12.02.2018 la tècnica d'esports municipal emet informe favorable a la concessió de la segona i última pròrroga del contracte de gestió de servei, en quina part bastant diu:

«(...) I tenint en compte que des del servei d'Esports, es valorada la bona gestió que l'empresa concessionària ha fet i fa de la instal·lació.

PROPOSAM:

Prorrogar un any més el contracte , de gestió de la concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques, a l'empresa MENBIOS S.L, tal i com hi ha previst a la clàusula 8 i en concret el punt 8.1 del plec de les clàusules administratives de dit contracte.(...)».



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 16.02.2018, el regidor delegat de l'àrea d'esports disposa que es tramiti la pròrroga sol·licitada i que s'emetin els corresponents informes jurídic i d'intervenció al respecte.

Atès que per la interventora municipal s'ha practicat retenció de crèdit per import d'11.507,85 i amb càrrec a la partida núm. 34.122.799 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, quin document comptable consta incorporat en l'expedient.

Vist l'article 25.2.i) i 26.1.c) de la Llei 7/4985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local (en endavant LRBRL), els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació dels temps lliure.

Vist l'article 29.2.y) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que atribueix a les entitats locals la regulació i gestió dels equipaments esportius i d'oci i o promoció d'activitats.

Vist l'article 8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP"), el contracte de gestió de servei públic és aquell en virtut del qual una administració pública encomana a una persona, natural o jurídica, la gestió d'un servei la prestació del qual ha estat assumida com a pròpia de la seva competència per l'Administració.

Vist l'article 23.2 del TRLCSP, el contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques permanexin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, excepte que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir el consentiment tàcit per les parts.

Vista la clàusula núm. 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, el termini de vigència del contracte serà de QUARTE (4 anys) des de que es signi. Tanmateix, si així ho considera l'òrgan de contractació, el contracte podrà ser objecte de dues úniques pròrrogues (obligatòries pel contractista) per termini d'UN (1) any, de forma que el termini màxim no sobrepassarà els SIS (6) anys.

Atès que el contracte que ens porta causa va ser formalitzat en data 31.10.2013, iniciant-se la gestió del servei a l'endemà de la signatura del contracte, és a dir, en data 1.11.2013, i que en data 12.07.2017 es va acordar la seva primera pròrroga per un període anual més, per la qual cosa la seva vigència finalitzarà el proper 31.10.2018. Per la qual cosa, la segona pròrroga és possible.

Vist l'informe jurídic favorable emès en data 24.05.2018 pels serveis jurídic municipal.

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès per la intervenció municipal i que consta incorporat en l'expedient.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, PROPÒS:

PRIMER. Aprovar la segona i última pròrroga del contracte de gestió del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, formalitzat en data 31.10.2013 per l'empresa «MENBIOS, SL» (B-574*****) i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període d'un any comprés entre l'1.11.2018 fins el 31.10.2019, ambdós inclosos.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

SEGON. Requerir a l'empresa contractista «MENBIOS, SL» (B-574****) per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa «MENBIOS, SL» (B-574****).

QUART. Comunicar-ho al responsable municipal del contracte, a intervenció i comptabilitat.

QUART. Inserir el present acord en el perfil del contractant i en el portal de transparència de la seu electrònica municipal.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

19. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA PER LA QUAL ES DECLARA DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (Exp. 4709/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Ratificació de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001251 relativa a la declaració deserta de la licitació del contracte d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 24/05/2018, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 2018/LD3002/0001251, quin contingut literal és el següent:

"Atès que després de diverses licitacions declarades desertes, en data 9/05/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar un nou expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, i alhora va convocar la licitació.

Atès que en data 15/05/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, tot obrint un termini per a la presentació de proposicions que finalitzà el dia 23/05/2018.

Atès que en el termini de presentació de proposicions de la licitació assenyalada no s'ha presentat cap oferta, d'acord amb el certificat de Secretaria subscrit en data 24/05/2018.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local RESOLC:

PRIMER. Declarar desert el procediment de contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (exp.4709/2018).

SEGON. Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

TERCER. Remetre la present resolució a la Junta de govern per a què en la pròxima sessió que es celebri procedeixi a la seva ratificació.

QUART. Comunicar-ho a la unitat de responsabilitat patrimonial.

CINQUÈ. Comunicar-ho a la unitat de contractació per tal de que iniciï un expedient de consultes preliminars del mercat com acte preparatori de la nova licitació a tramitar per aquest servei." Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001251 i que va ser adoptada per alcaldia en data 24/05/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

20. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA PER LA QUAL S'ACORDA L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT PER AL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL (Exp. 5754/2018).-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 28-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Ratificació de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001263 per la qual s'acorda l'inici de l'expedient de consultes preliminars del mercat per al servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial (exp. 5754/2018)

Atès que en data 25/05/2018, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 2018/LD3002/0001263, quin contingut literal és el següent:

"Atès que l'ajuntament de Ciutadella de Menorca ha tramitat diverses licitacions per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, dels organismes autònoms i ens públics, les quals han estat declarat desertes per manca de presentació de proposicions i mitjançant els següents acords:

- Acord de la Junta de govern local de data 10.01.2018 (Exp. 008285/2017).
- Acord de la Junta de govern local de data 28.02.2018 (Exp. 000474/2018).
- Acord de la Junta de govern local de data 18.04.2018 (Exp. 002679/2018).

Atès que en data 9.05.2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar un nou expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, i alhora va convocar la licitació (Exp. 004709/2018).

Dit expedient de contractació ha estat declarat desert per resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2018/LD3002/0001251 de data 25.05.2018, i que resol el següent:

«(...)PRIMER. Declarar desert el procediment de contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (exp.4709/2018).

SEGON. Publicar el present acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

TERCER. Remetre la present resolució a la Junta de govern per a què en la pròxima sessió que es celebri procedeixin a la seva ratificació.

QUART. Comunicar-ho a la unitat de responsabilitat patrimonial.

CINQUÈ. Comunicar-ho a la unitat de contractació per tal de què iniciï un expedient de consultes preliminars del mercat com acte preparatori de la nova licitació a tramitar per aquest servei. (...).»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe jurídic emès en data 25.05.2018 pel servei jurídic municipal favorable a l'obertura d'un període de consultes preliminars del mercat dirigida a la determinació de les condicions en què s'haurà de regir la licitació del servei d'assegurança assenyalat, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer. D'acord amb l'article 115 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP»), els òrgans de contractació podran realitzar estudis de mercat i dirigir consultes als operadors econòmics que estiguin actius en el mateix amb la finalitat de preparar correctament la licitació i informar en els citats operadors econòmics referent als seus plans i dels requisits que s'exigeixen per a concórrer al procediment.

Abans d'iniciar-se la consulta, l'òrgan de contractació publicarà en el perfil de contractant ubicat a la Plataforma de contractació del sector públic, l'objecte de la mateixa, quan s'iniciarà aquesta i les denominacions dels tercers que vagin a participar en la consulta, a l'efecte que puguin tenir accés i possibilitat de fer aportacions tots els possibles interessats.

De les consultes realitzades no podrà resultar un objecte contractual tan concret i delimitat que únicament s'ajusti a les característiques tècniques d'un dels consultats. El resultat dels estudis i consultes ha de, si escau, concretar-se en la introducció de característiques genèriques, exigències generals o fórmules abstractes que assegurin una millor satisfacció dels interessos públics, sense que en cap cas, puguin les consultes realitzades comportar avantatges respecte de l'adjudicació del contracte per a les empreses participants en aquelles.

Segon.- L'article 115.3 de la LCSP determina que quan l'òrgan de contractació hagi realitzat les consultes a què es refereix el present article, haurà de fer constar en un informe les actuacions realitzades.

En l'informe es relacionaran les entitats consultades, les qüestions que se'ls han formulat i les respostes a les mateixes. Aquest informe estarà motivat, formarà part de l'expedient de contractació, i estarà subjecte a les mateixes obligacions de publicitat que els plecs de condicions, publicant-se en tot cas al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

En cap cas durant el procés de consultes a què es refereix el present article, l'òrgan de contractació podrà revelar als participants en el mateix les solucions proposades pels altres participants, sent les mateixes només conegudes íntegrament per aquell.

Amb caràcter general, l'òrgan de contractació en elaborar els plecs haurà de tenir en compte els resultats de les consultes realitzades; de no ser així haurà de deixar constància dels motius en l'informe a què es refereix el paràgraf anterior.

La participació en la consulta no impedeix la posterior intervenció en el procediment de contractació que, si s'escau es tramiti.

Tercer.- Tenint en compte que l'ajuntament de Ciutadella de Menorca ha tramitat 4 expedients de contractació per al servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament i dels seus organismes autònoms i ens públics, els quals han estat declarats deserts per manca de presentació d'ofertes i, alhora que, el sector de l'assegurança aplica mètodes propis per a la determinació de les condicions en els que s'ha de basar un contracte d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, com ara, càlcul d'hipòtesis actuàries, de probabilitat teòrica de sinistralitat, tarifes pròpies, entre d'altres aspectes, que fan molt difícil per aquesta administració pública poder determinar una prima, franquícia i altres condicions que siguin ajustades a mercat i alhora garanteixin les necessitats municipals.

Quart.- L'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de consultes prèvies és la Junta de Govern local com a òrgan de contractació, d'acord amb el decret d'alcaldia 00161 de 2015. (...)».

Atès que amb aquestes consultes es podrà concretar i assegurar que les condicions en les quals s'ha de basar la nova licitació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics responen als valors i condicions de mercat actual.

Atès que les condicions tècniques del servei que han de servir de base per a la fase de consultes són les prescripcions genèriques establertes en el plec de prescripcions tècniques aprovades en el marc de l'expedient núm. 004709/2018 i en base a les quals les empreses que participin en la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

consulta prèvia podran fer suggeriments sobre l'import de les cobertures mínimes, franquícia i quantificació de la prima, així com qualsevol altres aspectes i condicions que considerin convenients i que es relacionen com a annex I.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències, l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Examinada la documentació i informe que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, RESOLC:

PRIMER. Aprovar l'expedient de consultes preliminars de mercat als operadors econòmics que estiguin actius en el mateix amb la finalitat de preparar correctament la licitació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics i informar als operadors econòmics sobre els requisits que s'exigiran per concórrer en el procediment.

Significant-lis que la consulta preliminar de mercat es portarà a terme de la següent manera:

- Objecte de la consulta: Determinar les característiques tècniques i condicions per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics.
- Termini del període de consultes: Cinc (5) dies naturals, següents a la publicació de l'anunci de l'expedient de consultes prèvies en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i que podreu trobar en la següent adreça electrònica: (<http://www.ajciutadella.org/edictes/edictes.aspx?ESTAT=1&TIPO=3>)
- Condicions tècniques sobre les quals es basa la consulta: Les condicions relacionades en el document Annex I serviran de base per a què les empreses puguin proposar la quantificació de la prima i determinació de franquícia. Per altra banda, podran proposar modificacions sobre les cobertures mínimes i altres aspectes o condicions establertes en l'annex I que considerin convenients.

SEGON. Convidar a les següents empreses a participar en aquesta consulta preliminar de mercat, sense perjudici de què pugui participar-hi qualsevol altra empresa que estigui interessada en la licitació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics:

- AXA SEGUROS GENERALES, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS (A-609*****)
- ZURICH INSURANCE, PLC (W00****H)
- MAPFRE, ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A281*****)
- ALLIANZ COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A280*****)
- CASER MEDITERRANEO SEGUROS GENERALES SA (A587*****)
- SEGURCAIXA ADESLAS, S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS (A280*****)
- PLUS CONSULTORES DE SEGUROS, SL (B971*****)

TERCER. Remetre la present resolució a la Junta de Govern local per a què, a la propera sessió que es celebri, es procedeixi a la seva ratificació."

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

Primer. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001263 i que va ser adoptada per alcaldia en data 25/05/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

21. PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL PER A COMPTADORS D'AIGUA (Exp. 3831/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Pel servei d'aigües és necessari adquirir diferents tipus de vàlvules per a comptadors d'aigua.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: GATELL , SA (A582****), PR VALHIDRA GRUP, SL (B656****), COMPLEMENTOS HIDRAULICOS, SA (A416****).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- GATELL , SA, per un import total de 8.345,13 € (6.896,80 + 21% d'IVA).
- 2.- PR VALHIDRA GRUP, SL, per un import total de 9.564,57 € (7.904,60 + 21% d'IVA).
- 3.- COMPLEMENTOS HIDRAULICOS, SA, per un import total de 10.584,27 € (8.747,33 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per GATELL , SA, per un import de 8.345,13 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pel tècnic d'Hisenda 23/05/2018.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa GATELL , SA (A582****), per un import total de 8.345,13 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

22. PROPOSTA D'ESMENAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 29/11/2017 PUNT 67, REFERENT A L'EXPEDIENT DE BEQUES (Exp. 10838/2017).-Es



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 18-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de data 27/11/2017 emès pel tècnic superior de recursos humans, que literalment copiat diu:

«INFORME SOBRE ABONAMENT DE BEQUES PER ESTUDIS A LA NÒMINA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2017 DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

Atès que mitjançant informe de 22/11/2017 sobre abonament de beques per estudis i una volta feta la proposta, s'han detectat unes errades que cal esmenar abans de prendre l'acord.

Vist que s'ha incorporat un document de llista d'ajuts amb els càlculs esmenats en els expedients 010838/2017 i 010839/2017, i que en resulta una quantitat total a abonar de 88.420,36 €, amb una diferència de -5.339,23 € respecte del total de 93.759,59 € previst inicialment.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement en els mateixos termes indicats a l'anterior informe que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 88.420,36 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.»

Vist el certificat de la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 29/11/2017 (punt 67) on es va acordar:

«Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 93.759,59€/»

Atès que cal esmenar l'esmentat acord de conformitat amb l'informe de data 27/11/2017,

PROPOSA:

Esmenar l'acord de la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 29/11/2017 (punt 67) de manera que quedi tal com segueix:

Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de: 88.420,36 €:

A.C.C.	216,02
A.M.E.	216,02
A.M.C.	216,02
A.P.J.	648,06



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.05.2018

A.P.M.	1728,14
A.M.J.	1667,67
A.M.F.	216,02
A.S.A.	216,02
A.S.A.	966,55
A.S.F.	556,67
A.M.S.	216,02
B.C.M.T.	432,04
B.C.J.	432,04
B.G.M.	432,04
B.M.C.	1944,16
B.A.J.J.	556,67
B.B.J.	308
B.C.J.	432,04
B.P.M.J.	216,02
B.S.J.	1846,2
B.T.M.	432,04
C.R.M.	216,02
C.L.E.	216,02
C.B.F.	432,04
C.C.S.	432,04
C.C.J.	1523,22
C.A.S.L.	432,04
C.G.E.	864,07
C.P.D.	432,04
C.P.J.D.	622,14
C.S.L.	1012,75
C.S.M.	2409,44
C.M.F.	406,12
C.C.R.	216,02
C.G.I.	556,67
C.C.J.	340,65
C.M.E.	29,7
C.R.V.	432,04
C.B.A.	1234,53
C.T.D.	1728,14
C.J.S.	216,02



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.05.2018

C.S.M.A.	1420,74
C.S.L.	432,04
D.L.H.M.C.	340,65
E.P.C.	216,02
F.P.B.	1609,7
F.V.J.	140,92
F.C.D.	432,04
F.R.J.L.	622,14
F.B.E.	406,12
F.T.E.	1012,75
F.G.J.	432,04
F.G.E.	432,04
F.S.M.P.	432,04
F.R.I.	340,65
F.C.R.	622,14
F.G.J.M.	2025,5
G.G.M.	216,02
G.F.J.L.	648,06
G.G.J.L.	216,02
G.B.P.	1105,15
G.P.P.	864,07
G.P.J.	622,14
J.B.J.J.	216,02
J.F.J.	340,65
J.C.T.	838,16
L.G.C.	216,02
L.P.M.A..	648,06
M.M.M.	432,04
M.M.J.M.	648,06
M.M.L.	432,04
M.M.J.	838,16
M.S.C.	216,02
M.N.T.	406,12
M.A.B.	406,12
M.M.M.	1296,11
M.S.F.	293,02
M.V.J.	432,04



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.05.2018

M.B.E.	431,2
M.G.A.	432,04
M.M.J.	772,69
M.G.F.	1228,77
M.J.D.	864,07
M.S.C.	406,12
M.C.F.	432,04
M.B.L.	93,5
M.C.A.	216,02
M.C.R.	648,06
M.C.A.	216,02
M.C.L.	406,12
M.G.M.	432,04
M.M.J.	556,67
M.M.R.	622,14
M.R.C.	406,12
M.F.E.	678,02
M.F.J.C.	216,02
O.P.P.	432,04
P.B.M.	406,12
P.P.F.	1204,72
P.F.M.I.	781,75
P.P.J.	838,16
P.H.D.	432,04
P.H.J.	262,22
P.F.J.	622,14
P.G.J.	432,04
P.B.C.	216,02
P.B.J.N.	1028,26
P.C.M.	340,65
P.C.A.	622,14
P.M.C.	1758,8
P.S.A.	681,3
P.S.P.	838,16
P.T.C.C.	406,12
P.V.G.	648,06
P.V.G.	432,04



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

P.B.M.	432,04
P.C.J.	138,6
R.B.J.	432,04
R.C.J.	432,04
R.F.A.	648,06
R.C.C.	622,14
R.T.S.	864,07
R.S.A.	340,65
R.V.J.	432,04
R.M.J.	1083,15
S.A.M.	432,04
S.F.R.	432,04
S.G.F.	432,04
S.M.E.	299,51
S.J.L.	622,14
S.A.J.	340,65
S.F.C.	432,04
S.Q.V.	432,04
S.C.R.	406,12
S.C.R.	340,65
S.L.R.	216,02
S.A.D.	537,64
S.F.E.R.	648,06
T.S.J.L.	1296,11
T.B.A.	46,2
T.P.D.	432,04
T.P.R.	432,04
T.C.F.	976,94
T.A.P.	216,02
T.P.J.	432,04
T.P.P.	406,12
V.R.S.	216,02
V.B.J.	648,06
V.I.F.	556,67
Y.N.W.F.	432,04
TOTAL	88420,36

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

23. PROPOSTA DE PERLLONGACIÓ CONTRACTE DE MBM COM A RELLEVISTA DEL JUBILAT PARCIAL B.F. (Exp. 2650/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 14/05/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant acord de la Junta de Govern de 25/04/2018 es va acordar prorrogar fins el 31/12/2018 els contractes dels treballadors B.F.P. i M.B.M..

Atès que s'ha informat per part de la gestoria Astrea de la impossibilitat d'enregistrar la pròrroga del contracte del treballador M.B.M. amb data de finalització a 31/12/2018, i que dita pròrroga necessàriament ha de finalitzar en data 31/04/2019, segons l'article 12.7b) de l'Estatut dels Treballadors.

Per tot l'exposat, qui subscriu considera que correspon la modificació de l'acord de la Junta de Govern de 25/04/2018 sobre les pròrrogues de les contractacions de B.F.P. i M.B.M., de manera que en el punt segon, on diu «Prorrogar fins a 31/12/2018 la contractació del treballador M.B.M.» ha de dir «Prorrogar fins a 30/04/2019 la contractació del treballador M.B.M.».

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals i d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

PROPOSA:

Modificar l'acord de la Junta de Govern de 25/04/2018 sobre les pròrrogues de les contractacions de B.F.P. i M.B.M., de manera que en el punt segon, on diu «Prorrogar fins a 31/12/2018 la contractació del treballador M.B.M.» ha de dir «Prorrogar fins a 30/04/2019 la contractació del treballador M.B.M.».

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

24. PROPOSTA D'ABONAMENT DIETES I QUILOMETRATGE A JMB PER DESPLAÇAMENT A PALMA DE MALLORCA PER A VISTA PROCEDIMENT ORDINARI 50/2016 (Exp. 3607/2018).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 28-05-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 4/3/2018 i registre d'entrada núm. 005284 el/la Sr/Sra. J.M.B., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les dietes amb motiu del desplaçament per vista del procediment ordinari al Jutjat Contenciós-administratiu de Palma de Mallorca.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 28/05/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 03/04/2018, registrada d'entrada amb el núm. 5284, el funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella Sr. Joan Moll Benejam sol·licita abonament de quilometratge i dietes amb motiu de desplaçament a Palma per celebració de vista en procediment ordinari al Jutjat Contenciós-administratiu de Palma, actuant com a advocat de l'Ajuntament, el dia 27/03/2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

S'adjunten a la sol·licitud còpies de les targetes d'embarcament així com declaració de quilometratge, justificants de despeses de transport i manutenció i interlocutòria del Jutjat del Contenciós Administratiu 2 de Palma de 29/03/2018.

L'article 10 del RD 462/2002 es remet a l'annex II i d'acord amb els grups de classificació de l'annex I per a la determinació de l'import de les dietes que corresponguin per manutenció i allotjament, que estableix 37,40 € per manutenció en el grup 2 (funcionaris dels grups A i B).

Atès l'article 12.1 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, en què es regulen els criteris pel meritació i càlcul de dietes en comissions de servei de durada igual o inferior a un dia natural, que estableix:

«En les comissions la durada de les quals sigui igual o inferior a un dia natural, en general no es percebran indemnitzacions per despeses d'allotjament ni de manutenció tret quan, tenint la comissió una durada mínima de cinc hores, aquesta s'iniciï abans de les catorze hores i finalitzi després de les setze hores, supòsit en què es percebrà el 50% de l'import de la dieta per manutenció.»

Atesos els articles 9.3, 17 i 18 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre despeses per desplaçament, i vist que el funcionari Joan Moll Benejam presenta justificants de despesa de desplaçaments.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. Joan Moll Benejam les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 61,80 €.

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	18,70 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
27/02/2018	QM. AUTORITZAT VEHICLE PART.	21,60 €
27/02/2018	PARKING AEROPORT	11,50 €
27/02/2018	TIQUET BUS AEROPORT-PALMA	5,00 €
27/02/2018	TIQUET BUS PALMA-AEROPORT	5,00 €

Total desplaçaments: 43,10 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 28/05/2018.

PROPOSA:

Abonar al funcionari Sr. J.M.B. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 61,80 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	18,70 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
27/02/2018	QM. AUTORITZAT VEHICLE PART.	21,60 €
27/02/2018	PARKING AEROPORT	11,50 €
27/02/2018	TIQUET BUS AEROPORT-PALMA	5,00 €
27/02/2018	TIQUET BUS PALMA-AEROPORT	5,00 €

Total desplaçaments: 43,10 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

25. PROPOSTA D'ABONAMENT PREMI ANTIGUITAT PER VINT ANYS DE SERVEI DE LMM (Exp. 4014/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

En data 4/15/2018 i registre d'entrada núm. 006073 el/la Sr/Sra. L.M.M., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament del premi per 20 anys de servei.

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 22/05/2018, que copiat literalment diu:

"En data 15/04/2018, per mitjà de registre d'entrada número 6073, el funcionari L.M.M. ha sol·licitat l'abonament d'una retribució extraordinària amb motiu que ha superat els 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Consta a les dependències municipals que L.M.M. té una antiguitat reconeguda que data des del 22/05/1998.

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els següents termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".

En canvi, pel que respecta a la normativa que és d'aplicació per al personal funcionari, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, per començar s'ha d'indicar que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents de les previstes a la normativa vigent.

En relació a aquest assumpte, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el d'antiguitat. Per exemple, la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7^a, de 18/01/2010 (rec. 4228/2006) avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Toledo, entre els quals s'hi trobava un premi econòmic per 25 anys d'antiguitat dels funcionaris municipals. En aquesta sentència, el T. Suprem confirma els arguments de la sala contenciosa administrativa del TSJ de Castella-La Manxa quan proclama que aquest premi, si es considera que és una retribució, llavors vulnera l'art. 23 de la LMRFP (el TSJ esmentat recorda la doctrina del T. Suprem que estableix amb absoluta claredat que els drets reconeguts per les lleis als funcionaris públics no tenen, a diferència del que succeeix amb els dels treballadors, el caràcter de mínims millorables, sinó de condicions legals o reglamentàries fixes, no alterables per mitjà de la negociació col·lectiva).

Per tant, les corporacions municipals no disposen de competència per a establir i regular nous conceptes retributius addicionals, no previstos per llei, tals com a premis econòmics per antiguitat dels seus funcionaris.

No obstant l'exposat, consta un acord de 26/03/2002 subscrit entre la representació del personal funcionari i el regidor de personal de la legislatura corresponent en què s'equiparara per als funcionaris de l'Ajuntament, amb efectes a partir de l'1/04/2002, entre d'altres qüestions, el premi d'antiguitat, en els mateixos termes que per al personal laboral:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

- a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.
- b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

En aquest sentit, hi ha constància que des d'ençà -i a pesar de ser contra legem-, tots els funcionaris municipals han gaudit del premi d'antiguitat, ja sigui gaudint del descans abans indicat o bé amb la percepció d'una paga en metàl·lic (a opció del treballador). I hi ha constància que aquest premi, per al personal funcionari, s'havien abonat en concepte de "gratificació per serveis extraordinaris", cosa que no es correspon amb el que preveu la llei per aquest concepte retributiu (art. 23.3.d) LMRFP).

D'acord amb la retribucions anuals que percep el funcionari L.M.M., una mensualitat de les seves retribucions anuals es correspondria amb l'import de 2.614,98 €.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic amb indicació dels fonaments de Dret que són d'aplicació, i que en aquest cas resulten desfavorables, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, per tal que l'òrgan competent prengui una decisió administrativa sobre desestimar o bé estimar, rere ben considerar-ho, l'abonament a L.M.M. de 2.614,98 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/05/2018.

PROPOSTA:

Abonar a L.M.M. la quantitat de 2.614,98 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

26. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL (Exp. 5056/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 24-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 15/05/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans Informe de data 09/05/2018 del cap acctal. de la Policia Local, subscrit pel regidor delegat, que inclou un quadrant-resum, dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local.

En l'informe, s'hi inclou una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes de març de 2018 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Així mateix, s'informa també del treball en caps de setmanes i festius per part del següent personal:

- La Directora de Serveis Socials, amb el vist i plau de la regidora de l'àrea, informa en data 03/04/2018 del treball en caps de setmana i festius per part del treballador P.T.A. a la Casa d'Acollida durant el mes de gener de 2018.
- La Inspectora de Consum en informes de data 11/04/2018 i 04/05/2018, subscrits també per la regidora delegada, informa del treball en dissabtes i festius per part del treballador J.P.A. durant els mesos de març i abril de 2018.

No es preveu al Conveni Col·lectiu del personal laboral municipal aquest complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals. Tampoc es regula expressament el concepte de complement de productivitat. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt semblant al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillous o excepcionalment penosos; per tornos; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris.

Tot i aquesta manca de regulació al Conveni, existeixen supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement de productivitat a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Igualment, consta l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

S'ha de dir que -en principi i sens perjudici de prova en contra- pot semblar que hi ha una duplictat de complements retributius: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a tornos i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a tornos (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que pugen en total 1053,74 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 18/05/2018.

PROPOSA:

Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen a continuació, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports indicats sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que pugen en total 1053,74 €.

NOM	LLOC FEINA	NÚM. SERVEIS	TOTAL €
A.M.S.	CEGEM	6	107,16
F.G.C.	CEGEM	5	89,30
F.G.J.	CEGEM	6	107,16
M.C.M.T.	CEGEM	8	142,88
P.H.J.	CEGEM	5	89,30
P.P.G.	CEGEM	6	107,16
R.O.E.	CEGEM	6	107,16
S.G.N.	CEGEM	6	107,16
T.A.P.	SERVEIS SOCIALS	1	17,86



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

P.A.J.	MERCAT	10	178,60
TOTAL			1053,74

No obstant la Junta de Govern amb es seu superior criteri resoldrà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

27. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA, FESTIUS I SERVEIS X0 DELS FUNCIONARIS DE POLICIA LOCAL I CASA D'ACOLLIDA (Exp. 5057/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 24-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 18/05/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 09/05/2018, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) durant els mesos de febrer, març i abril de 2018 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertoquin.

Així mateix, s'informa en data 03/04/2018 per part de la Directora de Serveis Socials, amb el vist i plau de la regidora delegada, dels dos policies locals destinats a la Casa d'Acollida en segona activitat, dels dies que han treballat en caps de setmana i festius.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8^e, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de que reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escals superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: «*Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €.* (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import suposa una quantia de 7,36 €).

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: «*Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:*

- a)-Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.
- b)-Per cada diumenge o festius treballat en horari diürn: 43,74 €.
- c)-Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.
- d)-Per cada dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.

(L'actualització econòmica dels imports abans esmentats, d'acord amb LPGE 2017, suposa unes quanties de 37,68 € (a), 44,62 (b), 44,62 (c) i 49,57 (d), respectivament).»

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dóna lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

- Complementos de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0: 10.993,19 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 18/05/2018.

PROPOSA:

Abonar a la nòmina dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per serveis realitzats en caps de setmana i X0, presentats el mes de maig, i que puja un total de 10.993,19 €:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 30.05.2018

FUNCIONARI	HORARI DIÛRN		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGÍLIA		
A.P.J.	2	2				164,60
A.P.M.		3			6	178,02
A.M.F.			2	3		237,95
B.A.J.J.	3	5			16	453,90
B.M.J.			2	3	13	333,63
C.G.J.	2	3			4	238,66
C.P.J.D.	2	1				119,98
C.M.F.	2	5				298,46
F.C.D.			2	2		188,38
F.R.J.L.	2	1				119,98
G.G.M.	3	5				336,14
G.G.J.L.	3	4				291,52
G.J.J.	3	3			5	283,70
G.M.J.			2	3		237,95
G.F.C.	1	1				82,30
G.P.J.	3	3				246,90
J.F.J.			2	3	1	245,31
L.P.A.			2	3		237,95
M.M.J.M.		2				89,24
M.M.L.	3	3			1	254,26
M.M.M.	2	4				253,84
M.V.J.B.	2	1				119,98
M.G.A.	2	2				164,60
M.J.D.	2	3				209,22
M.G.M.	1	1			11	163,26
M.B.M.A.	3	5				336,14
P.P.J.R.	2	2			10	238,20
P.H.D.			3	4	14	435,18
P.M.M.	3	3				246,90
P.M.J.			2	3		237,95
P.C.A.	2	3				209,22
P.V.G.	4	3			1	291,94
P.V.G.			3	5	2	396,43
R.M.S.			3	4		332,14
R.C.J.			4	6		475,90
R.F.A.			2	4		287,52



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

S.P.S.	1	3				171,54
S.S.J.	2	2			11	245,56
S.G.F.			3	4		332,14
S.J.M.	2	4				253,84
S.Q.V.	2					75,36
S.P.M.	3	5				336,14
T.C.F.	2	2				164,60
V.B.J.			2	2		188,38
M.M.F.			2	2		188,38
TOTAL						10993,19

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

28. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL (Exp. 5059/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 16/05/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal contractat en règim laboral.

En concret, han arribat les següents peticions de les àrees corresponents (les quals es troben incorporades a l'expedient 005059/2018):

- Informe de relació d'hores extres de la brigada municipal d'obres i serveis corresponent al mes d'abril de 2018. Sol·licituds realitzades pel regidor de manteniment i millora de via pública, subscrietes per tècnic competent, en la que es demana l'abonament de diverses hores extraordinàries a diferent personal de la Brigada municipal (electricistes, B. d'obres) de data 11/05/2018.

- Sol·licituds realitzades per part de la regidora delegada en matèria de salubritat pública i canera, de dates 02/05/2018, per mitjà de les quals es demana l'abonament de 8,5 hores extraordinàries normals i 7 de festives corresponents al mes de març, i 6 hores extraordinàries normals i 4 de festives corresponents al mes d'abril, al caner-llacer municipal.

- Sol·licituds del treballador S.V.R. de 06/02/2018 i 03/04/2018, subscrietes per la regidora delegada responsable, d'abonament d'un total de 28 hores extres festives.

- Sol·licitud de la treballadora M.C.R. de 09/04/2018, subscripta pel regidor d'esports, d'abonament de 5,25 hores extres festives.

- Informes de la tècnica d'esports de 9/04/2018, subscrits pel regidor delegat, en què es comunica que diversos treballadors van realitzar hores extres durant els mesos de març i abril de 2018 per procedir al seu abonament.

- Sol·licituds dels treballadors J.B.B., J.R.M. i C.L.G., per treballs realitzats als cementiris municipals, subscrietes per responsable del servei i regidora delegada, d'abonament d'hores extres festives.

- Sol·licitud del treballador J.C.C., manobre assignat al servei d'aigües, subscripta per responsable tècnic i regidor delegat, d'abonament de 3 hores hores extres festives el març de 2018.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Al respecte, la normativa que és d'aplicació és la següent:

El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

Artículo 35 Horas extraordinarias

1. Tendrán la consideración de horas extraordinarias aquellas horas de trabajo que se realicen sobre la duración máxima de la jornada ordinaria de trabajo, fijada de acuerdo con el artículo anterior. Mediante convenio colectivo o, en su defecto, contrato individual, **se optará entre abonar las horas extraordinarias en la cuantía que se fije, que en ningún caso podrá ser inferior al valor de la hora ordinaria, o compensarlas por tiempos equivalentes de descanso retribuido.** En ausencia de pacto al respecto, se entenderá que las horas extraordinarias realizadas deberán ser compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

2. El número de horas extraordinarias no podrá ser superior a ochenta al año, salvo lo previsto en el apartado 3. Para los trabajadores que por la modalidad o duración de su contrato realizasen una jornada en cómputo anual inferior a la jornada general en la empresa, el número máximo anual de horas extraordinarias se reducirá en la misma proporción que exista entre tales jornadas.

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, no se computarán las horas extraordinarias que hayan sido compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

El Gobierno podrá suprimir o reducir el número máximo de horas extraordinarias por tiempo determinado, con carácter general o para ciertas ramas de actividad o ámbitos territoriales, para incrementar las oportunidades de colocación de los trabajadores en situación de desempleo.

3. No se tendrá en cuenta, a efectos de la duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, **el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros y otros daños extraordinarios y urgentes, sin perjuicio de su compensación como horas extraordinarias.**

4. La prestación de trabajo en horas extraordinarias será voluntaria, salvo que su realización se haya pactado en convenio colectivo o contrato individual de trabajo, dentro de los límites del apartado 2.

5. A efectos del cómputo de horas extraordinarias, la jornada de cada trabajador se registrará día a día y se totalizará en el período fijado para el abono de las retribuciones, entregando copia del resumen al trabajador en el recibo correspondiente.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

"20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major. En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema."

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuit amb una gratificació especial."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Finalment, indicar que l'import total corresponent a les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part del personal laboral que es relacionen en document adjunt, i que s'han d'abonar a la nòmina, puguen en total el següent per als diferents col·lectius:

- Cementiris: 289 €
- Esports: 867,10 €
- Obres: 439,45 €
- Enllumenat públic: 245,07 €
- Servei d'aigües: 70,88 €
- Escorxador: 809,20 €
- Caner: 653,14 €

Per tot l'exposat, qui subscriu entén que, rere la corresponent fiscalització per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern municipal adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar al personal laboral que es relaciona en document adjunt les hores extraordinàries sol·licitades de conformitat amb el previst a l'ET i el Conveni de personal laboral, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports segons els diferents col·lectius de personal següents:

- Cementiris: 289 €
- Esports: 867,10 €
- Obres: 439,45 €
- Enllumenat públic: 245,07 €
- Servei d'aigües: 70,88 €
- Escorxador: 809,20 €
- Caner: 653,14 €

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 17/05/2018

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del personal laboral relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

CEMENTERI		BRIGADA	
B.B.J.	86,70	B.M.J.A.	34,68
R.M.J.	202,30	B.M.P.	121,38
TOTAL	289,00	C.C.R.	80,92
ESPORTS		F.S.C.	23,12
C.R.M.	245,44	L.G.C.	70,88
P.S.P.	86,70	M.R.L.	108,47
T.P.J.	534,96	TOTAL	439,45
TOTAL	867,10	SERVEI D'AIGÜES	
ENLLUMENAT PÚBLIC		C.C.J.	70,88
C.B.F.	128,56	ESCORXADOR	
S.B.C.	83,81	V.R.S.	809,20
S.A.D.	32,70	CANER	
TOTAL	245,07	Y.N.W.	653,14

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà»

La secretària recorda que fa uns mesos que ha plantejat la necessitat de revisar el protocol d'actuació del caner fora de la seva jornada habitual.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

29. PROPOSTA D'ABONAR GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL FUNCIONARI (Exp. 5060/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 25-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 15/05/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 09/05/2018, hi ha un quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local com a personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Així mateix, hi ha peticions d'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris prestats de personal divers d'oficines municipals, en concret:

- Sol·licitud d'abonament del funcionari L.B.P., de 03/04/2018, subscrita pel propi empleat i el regidor delegat, amb motiu de la realització de tasques relatives a Plens, actes i casaments.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: les gratificacions per serveis extraordinaris (realitzats fora de la jornada normal, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

El mateix RD 861/1986 RRFAL, en el seu art. 6ª, i pel que respecta a les gratificacions per serveis extraordinaris, repeteix que correspon al Ple de la corporació fixar en el pressupost la quantia global designada a l'assignació de gratificacions dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c del mateix RRFAL i és l'Alcalde qui les assigna de manera individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagués establert el Ple de la corporació municipal. I es recorda que les gratificacions, en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques a la seva meritació, i han de correspondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

Mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: () A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.*

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe i document annex emès per part del cap de la Policia local, subscrit també pel regidor delegat en la matèria, de data 09/05/2018, i la relació d'efectius-serveis-preu per servei i totals que també s'ha incorporat a l'expedient administratiu corresponent, així com les sol·licituds de personal d'oficines, i que tots aquests documents es troben incorporats a l'expedient de referència; tot açò d'acord amb el text del Pacte de funcionaris abans reproduït, i que -en global-ascendeix a 1.162,59 €.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Acordar abonar, als funcionaris municipals que es relacionen en document adjunt els imports que en cada cas s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats i que en conjunt ascendeixen a 1.162,59 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 17/05/2018.

PROPOSA:

Acordar abonar, als funcionaris municipals relacionats a continuació, els imports que en cada cas s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats i que en conjunt ascendeixen a 1.162,59 €.

FUNCIONARI	
B.A.J.J.	315,52
C.P.J.D.	21,74



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

C.M.F.	152,16
G.P.J.	43,48
M.J.D.	47,82
P.M.M.	43,48
P.C.A.	82,60
P.V.G.	21,74
TOTAL	728,54
OFICINES GENERALS	
B.P.L.	434,05

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

30. PROPOSTA D'ABONAR COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER TREBALLS PENOSOS DEL PERSONAL LABORAL A LA XARXA DE CLAVEGUERAM REALITZATS EL MES D'ABRIL 2018 (Exp. 5063/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 24-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 15/05/2018, que copiat literalment diu:

"El cap de la Brigada municipal, en data 11/05/2018, ha emès un informe per mitjà del qual es deixa constància d'una relació de personal de la Brigada municipal que ha realitzat diferent percentatge de temps durant el mes d'abril de 2018 dedicat al manteniment de la xarxa de clavegueram.

Atès que la Junta de Govern municipal, en sessió de data 03/08/2016, punt 15^e, acordà que el percentatge de complement salarial que havia de percebre cada empleat per raó d'haver realitzat treballs penosos relacionats amb feines de clavegueram havia de ser presentat pel cap de la Brigada municipal mensualment, indicant el nom i llinatges de cada empleat, el número de dies que havia realitzat feines a la xarxa de clavegueram i el percentatge que açò suposava respecte del mes en qüestió. La quantia econòmica a percebre aprovada fou de 230 euros mensuals per al 100% de dedicació, havent-se d'aplicar les variacions corresponents d'acord amb el percentatge de temps efectivament realitzat (actualment 234,62 euros per al 100% de dedicació per raó de la puja de l'1% salarial corresponent a l'exercici de 2016 més l'1% que correspon a l'exercici de 2017, aplicable a dia d'avui durant el 2018 atès la pròrroga dels PGE per 2018).

Aquest complement salarial s'acordà en virtut del que preveu l'art. 29.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB nº 92 de 01.08.2002) en relació als complements al salari pel motiu de la realització de treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos.

D'acord amb l'esmentat, s'adjunta document on hi ha la relació de persones que han efectuat tasques de clavegueram durant el mes d'abril, el percentatge de dedicació que açò suposa respecte de la jornada total i la seva traducció en euros. La totalitat de les tasques puja un import de 647,55 € pel personal de la brigada d'obres, i 152,50 € pel personal d'enllumenat públic, que s'haurien d'abonar a la nòmina de cada treballador, en concepte de complement salarial, en proporció als percentatges efectivament realitzats d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat i el quadre adjunt.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

En addició, es pot indicar que el cap de la Brigada municipal, en el seu informe considera establir una Brigada de manteniment de clavegueram i demana que es replantegi el sistema de remuneració d'aquests empleats públics municipals. Cosa que es posa en coneixement de la corporació local a efectes que en tengui coneixement.

Per tot l'exposat, qui subscriu estima que, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes d'abril de 2018, cosa que ascendeix als imports següents pel personal de cada col·lectiu esmentat en el seu conjunt:

- Brigada obres: 647,55 €
- Enllumenat públic: 152,5 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 17/05/2018.

PROPOSA:

Abonar al personal laboral relacionat a continuació, els imports que s'indiquen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de abril de 2018:

NOM	%	TOTAL €
M.R.L.	15%	35,19
C.C.R.	70%	164,23
B.M.P.	45%	105,58
B.M.J.	45%	105,58
F.S.C.	10%	23,46
L.G.C.	15%	35,19
B.C.J.	36%	84,46
C.S.J.	20%	46,92
M.M.G.	20%	46,92
C.B.F.	25%	58,66
M.C.L.	15%	35,19
S.A.D.	25%	58,66
TOTAL		800,05

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

31. PROPOSTA D'ABONAR HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES EL MES D'ABRIL 2018 PEL PERSONAL LABORAL (Exp. 5064/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 24-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 11/05/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores complementàries realitzades per treballadores contractades a temps parcial, degudament subscrietes pel tècnic responsable i regidor de l'àrea corresponent.

En concret, es demana:

- Abonament de 24 hores complementàries realitzades durant el mes d'abril de 2018 per part de la treballadora T.M.N..
- Abonament de 31,5 hores complementàries realitzades durant el mes d'abril de 2018 per part de la treballadora C.F.G..

Atès l'art. 12 del vigent RDL 2/2015, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors pel que fa als contractes a temps parcial i els límits relatius a les hores complementàries.

Envers aquestes limitacions, es pot dir que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 19 de maig, acordà modificar el Conveni col·lectiu de personal laboral (afegint un article 20 bis) en relació a la realització d'hores complementàries. Aquest nou precepte -entre d'altres coses- mana que sols es podran realitzar hores complementàries si existeix un pacte escrit amb el treballador i en cap cas el pacte d'hores extraordinàries podrà ser superior al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

Ateses les condicions de jornada pactades amb les referides treballadores, i atès que el còmput total d'hores mensuals complementàries presentades no sobrepassa el límit màxim permès d'acord amb la normativa abans esmentada.

Per tot l'exposat, el tècnic que subscriu considera que procedeix, previ el corresponent informe per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER: Abonar a les treballadores relacionades en document adjunt les quantitats que en cada cas s'especifiquen en concepte d'hores complementàries realitzades durant el mes d'abril de 2018, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral, per un import total de 747,24 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/05/2018.

PROPOSA:

Abonar a les treballadores relacionades a continuació, les quantitats que en cada cas s'especifiquen en concepte d'hores complementàries realitzades durant el mes d'abril de 2018, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral, per un import total de 747,24 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

TREBALLADOR/A	TOTAL HORES	PREU/HORA	TOTAL €
F.G.C.	31,50	11,44	360,36
M.N.T.	24,00	16,12	386,88
TOTAL			747,24

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

32. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE DEUTE DE LA TGSS (11-05-2018) (Exp. 5109/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 28/05/2018, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar diverses reclamacions de deute a l'Ajuntament de Ciutadella pels conceptes de diferències per deduccions/bonificacions indegudes, i diferències per errors materials o de càlcul relatiu als CCC 07005544452 i el CCC 07005544553.

En concret, del Codi Compte de Cotització 07005544452 es reclama un import de 353,10 € del període d'abril a juny de 2014 per diferències per deduccions/bonificacions indegudes.

Pel que fa al Codi Compte de Cotització 07005544553 es reclama un import de 5.052,80 € del període comprès entre el mes de juliol de 2014 a febrer de 2018 per diferències per errors materials o de càlcul.

Dites reclamacions, s'efectuen de conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del disposat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

Atès que s'ha pogut comprovar que les reclamacions referides, i que consten a l'expedient 005109/2018, corresponen a diferències en la bonificació d'una treballadora, així com de les cotitzacions d'un empleat municipal jubilat parcialment, amb el corresponent recàrrec del 20% previst al capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen en document adjunt i que consten a l'expedient núm. 005109/2018 per un import total de 5.405,90 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 28/05/2018

PROPOSA:

Abonar les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen a continuació per un import total de 5.405,90€

N.º RECLAMACIO	PERÍODE	DIFERENCIA	RECARREC	TOTAL
0718017658401	07/2014	41,77	8,35	50,12
0718017658502	08/2014	41,77	8,35	50,12
0718017658704	10/2014	41,77	8,35	50,12
0718017658805	12/2014	41,77	8,35	50,12
0718017659007	01/2015	50,48	10,10	60,58
0718017659411	02/2015	83,34	16,67	100,01
0718017664360	03/2015	76,77	15,35	92,12
0718017664461	04/2015	83,34	16,67	100,01
0718017664562	05/2015	67,99	13,60	81,59
0718017664663	06/2015	83,34	16,67	100,01
0718017664764	08/2015	70,62	14,12	84,74
0718017664865	10/2015	83,34	16,67	100,01
0718017664966	01/2016	121,16	24,23	145,39
0718017665067	02/2016	126,00	25,20	151,20
0718017658401	03/2016	126,00	25,20	151,20
0718017665269	04/2016	126,00	25,20	151,20
0718017665370	05/2016	123,09	24,62	147,71
0718017665471	06/2016	126,00	25,20	151,20
0718017665572	07/2016	126,00	25,20	151,20
0718017665673	08/2016	126,00	25,20	151,20
0718017665774	09/2016	126,00	25,20	151,20
0718017665875	10/2016	127,35	25,47	152,82
0718017665976	12/2016	127,35	25,47	152,82
0718017666077	01/2017	161,93	32,39	194,32
0718017666178	02/2017	166,48	33,30	199,78
0718017666279	03/2017	166,48	33,30	199,78
0718017666380	04/2017	166,48	33,30	199,78
0718017666481	05/2017	163,59	32,72	196,31
0718017666582	06/2017	166,48	33,30	199,78
0718017666683	07/2017	171,13	34,23	205,36
0718017666784	08/2017	171,13	34,23	205,36



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

0718017666885	09/2017	171,13	34,23	205,36
0718017666986	10/2017	171,13	34,23	205,36
0718017667087	12/2017	171,13	34,23	205,36
0718017667188	01/2018	139,18	27,84	167,02
0718017667289	02/2018	77,15	15,43	92,58
				5052,80
N.º RECLAMACIO	PERÍODE	DIFERENCIA	RECARREC	TOTAL
0718016751045	04/2014	98,08	19,62	117,70
0718016759230	05/2014	98,08	19,62	117,70
0718016827736	06/2014	98,08	19,62	117,70
				353,10

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

33. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE DEUTE DE LA TGSS (14-05-2018) (Exp. 5202/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 28/05/2019, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar diverses reclamacions de deute a l'Ajuntament de Ciutadella pels conceptes de diferències per errors materials o de càlcul relatiu al CCC 07005544553.

En concret, es reclama un import 4.941,60 € del període comprès entre el mes de gener de 2014 a setembre de 2017 per diferències per errors materials o de càlcul .

Dites reclamacions, s'efectuen de conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del disposat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

Atès que s'ha pogut comprovar que les reclamacions referides, i que consten a l'expedient 005202/2018, corresponen a diferències de les cotitzacions d'un empleat municipal jubilat parcialment, amb el corresponent recàrrec del 20% previst al capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen en document adjunt i que consten a l'expedient núm. 005202/2018 per un import total de 4.941,60 €.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 28/05/2018.

PROPOSA:

Abonar les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen a continuació per un import total de 4.941,60 €:

N.º RECLAMACIO	PERÍODE	DIFERENCI		TOTAL
		A	RECARREC	
0718017668505	01/2014	38,05	7,61	45,66
0718017668606	02/2014	38,05	7,61	45,66
0718017668707	03/2014	9,23	1,85	11,08
0718017668808	04/2014	42,09	8,42	50,51
0718017669010	05/2014	42,93	8,59	51,52
0718017669111	06/2014	38,05	7,61	45,66
0718017669212	07/2014	38,05	7,61	45,66
0718017669313	08/2014	38,05	7,61	45,66
0718017669414	09/2014	29,10	5,82	34,92
0718017669515	10/2014	38,05	7,61	45,66
0718017669616	11/2014	38,05	7,61	45,66
0718017669717	12/2014	38,05	7,61	45,66
0718017669919	01/2015	76,12	15,22	91,34
0718017670020	02/2015	76,12	15,22	91,34
0718017670121	03/2015	76,12	15,22	91,34
0718017670222	04/2015	84,20	16,84	101,04
0718017670323	05/2015	76,12	15,22	91,34
0718017670424	06/2015	76,12	15,22	91,34
0718017670525	07/2015	68,96	13,79	82,75
0718017670626	08/2015	77,02	15,40	92,42
0718017670727	09/2015	70,69	14,14	84,83
0718017670828	10/2015	77,02	15,40	92,42
0718017670929	11/2015	77,02	15,40	92,42
0718017671030	12/2015	77,02	15,40	92,42
0718017671131	01/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671232	02/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671333	03/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671434	04/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671535	05/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671636	06/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671737	07/2016	136,62	27,32	163,94
0718017671838	08/2016	116,67	23,33	140,00
0718017671939	09/2016	116,67	23,33	140,00
0718017672040	10/2016	116,67	23,33	140,00
0718017672141	11/2016	116,67	23,33	140,00
0718017672242	12/2016	116,67	23,33	140,00
0718017672343	01/2017	146,30	29,26	175,56



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

0718017672545	02/2017	151,67	30,33	182,00
0718017672646	03/2017	130,49	26,10	156,59
0718017672747	04/2017	151,67	30,33	182,00
0718017672848	05/2017	151,67	30,33	182,00
0718017672949	06/2017	151,67	30,33	182,00
0718017673050	07/2017	149,62	29,92	179,54
0718017673151	08/2017	157,10	31,42	188,52
0718017673252	09/2017	167,54	33,51	201,05
				4941,60

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

34. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE DEUTE DE LA TGSS (22-05-2018) (Exp. 5565/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 29-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 28/05/2018, que copiat literalment diu:

"La Tresoreria General de la Seguretat Social ha procedit a realitzar diverses reclamacions de deute a l'Ajuntament de Ciutadella pels conceptes de diferències per errors materials o de càlcul relatiu al CCC 07005544351.

En concret, es reclama un import de 4.464,86 € del període comprès entre el mes d'abril de 2015 a desembre de 2017 per diferències per errors materials o de càlcul .

Dites reclamacions, s'efectuen de conformitat amb el previst a l'art. 46 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per Reial Decret 1415/2004, de 11 de juny i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Les liquidacions detallades es formulen en aplicació del disposat a l'article 33 del Text refós de la Llei General de la Seguretat Social, aprovat per RDL 8/2015, de 30 d'octubre (BOE 31/10/2015), i en els articles 61 a 64 del Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social, aprovat per RD 1415/2004, de 11 de juny (BOE 25/06/2004).

Atès que s'ha pogut comprovar que les reclamacions referides, i que consten a l'expedient 005565/2018, corresponen a diferències de les cotitzacions d'un empleat municipal jubilat parcialment, amb el corresponent recàrrec del 20% previst al capítol III del RD 1415/2004, de 11 de juny, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació de la Seguretat Social.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, qui subscriu informa favorablement l'abonament de les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen en document adjunt i que consten a l'expedient núm. 005565/2018 per un import total de 4.464,86 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 28/05/2018.

PROPOSTA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Abonar les reclamacions de deute amb la TGSS que es relacionen a continuació per un import total de 4.464,86 €.

N.º RECLAMACIO	PERÍODE	DIFERENCI		RECARRE	TOTAL
		A	C		
0718017780154	04/2015		9,64	1,93	11,57
0718017780255	05/2015		68,05	13,61	81,66
0718017780356	06/2015		68,05	13,61	81,66
0718017780558	07/2015		68,05	13,61	81,66
0718017780760	08/2015		68,05	13,61	81,66
0718017780962	09/2015		68,05	13,61	81,66
0718017781063	10/2015		68,05	13,61	81,66
0718017781164	11/2015		68,05	13,61	81,66
0718017781265	12/2015		68,05	13,61	81,66
0718017781467	01/2016		109,77	21,95	131,72
0718017781770	02/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782073	03/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782275	04/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782376	05/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782477	06/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782578	07/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782679	08/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782780	09/2016		109,77	21,95	131,72
0718017782982	10/2016		109,77	21,95	131,72
0718017783184	11/2016		109,77	21,95	131,72
0718017783285	12/2016		109,77	21,95	131,72
0718017783386	01/2017		146,56	29,31	175,87
0718017783487	02/2017		146,56	29,31	175,87
0718017783588	03/2017		152,14	30,43	182,57
0718017783790	04/2017		152,14	30,43	182,57
0718017783992	05/2017		152,14	30,43	182,57
0718017784194	06/2017		152,14	30,43	182,57
0718017785006	07/2017		157,96	31,59	189,55
0718017786319	08/2017		157,96	31,59	189,55
0718017787935	09/2017		157,96	31,59	189,55
0718017788036	10/2017		157,96	31,59	189,55
0718017788137	11/2017		157,96	31,59	189,55
0718017789450	12/2017		157,96	31,59	189,55
					4464,86

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

35. PROPOSTA APROVACIÓ ESMENA A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 16 DE MAIG DE 2018, REFERENT A LA RECAPTACIÓ DEL MUSEU DEL BASTIÓ (Exp. 4913/2018).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Vist que mitjançant acord de la Junta de Govern d'aquest Ajuntament en sessió ordinària de data 16 de maig de 2018 (punt 19) es va aprovar la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 3 i 28 d'abril de 2018, per un import total de 540,03 €

Atès que s'ha detectat un error en la quantitat total de la liquidació, en el sentit que d'acord amb l'informe de la Tècnica del Museu i amb els fulls de liquidació i el justificant d'ingrés bancari que consten a l'expedient la quantitat de la liquidació d'ingressos no havia de ser de 540,03 € com es va aprovar sinó de 578,55 €, i que s'ha de rectificar, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la rectificació de l'acord pres en sessió ordinària de data 16 de maig de 2018 (punt 19) en el sentit que la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 3 i 28 d'abril de 2018, sigui per la quantitat de 578,55 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

36. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I "AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER EL DESENVOLUPAMENT DELS PROGRAMES DE LA UNIVERSITAT OBERTA PER A MAJORS A CIUTADELLA, DURANT EL CURS ACADÈMIC 2017/2018, DE LA UNIVERSITAT DE LES ILLES BALEARS (Exp. 5649/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica del servei de dia 23 de maig de 2018, que literalment copiat diu:

A sol·licitud de la regidora d'Educació

ANTECEDENTS

- 1.El Centre Municipal Universitari desenvolupa el programa de la Universitat Oberta per a Majors a Ciutadella durant el curs 2017-2018, conjuntament amb la Universitat de les Illes Balears.
- 2.L'Ajuntament de Ciutadella col·labora en aquesta activitat juntament amb el Consell Insular des de l'any 2010, per la qual cosa es fa un conveni entre les dues entitats.
- 3.Des del Centre Municipal Universitari es coordina l'activitat formativa, que aquest curs consta de 60 hores lectives i es desenvolupa a la Sala d'Actes de la Casa de Cultura . El programa s'inicià el 9 de novembre de 2017 i té prevista la finalització el 30 de maig de 2018.
- 4.L'Ajuntament de Ciutadella aporta un màxim de 3.500€ al Consell Insular de Menorca per a cobrir les despeses derivades d'aquesta activitat formativa.

INFORM:

Atès tot l'exposat anteriorment, amb la finalitat de garantir l'acord entre les dues administracions, consideram necessària l'aprovació del conveni en el qual es detalla el desenvolupament del programa i la liquidació de la despesa.

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al desenvolupament dels programes de la Universitat Oberta per a majors a Ciutadella, durant el curs acadèmic 2017-2018, de la Universitat de les Illes Balears.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Educació i Convivència del Municipi.

37. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT PAGAMENT FACTURA CORRESPONENT A L 1R TRIMESTRE DE L'ANY 2018 DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL (Exp. 4799/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent al 1r trimestre de l'any 2018 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta imdocència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B57419426, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs) . Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any .

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 01/01/2017, i amb número de registre de comptabilitat 1 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs), corresponent als mesos octubre, novembre i desembre de 2016."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent al 1r trimestre de l'any 2018 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports del Municipi.

Urgència:

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA «SEPARATA PROJECTE XARXA CLAVEGUERAM CALA MORELL CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS CALA MORELL -POICI» DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU (Exp. 2103/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 30-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA «SEPARATA PROJECTE XARXA CLAVEGUERAM CALA MORELL CONNEXIÓ AIGÜES RESIDUALS CALA MORELL -POICI» DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 28/02/2018, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de la documentació tècnica «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» – per procediment obert, tramitació



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, i alhora va convocar-ne la licitació.

Atès que en data 08/03/2018 es va publicar al BOIB núm. 30 l'anunci de la licitació, mitjançant el qual es va obrir un període de 26 dies naturals per a la presentació de proposicions, que finalitza el dia 03/04/2018.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes, i segons certificat emès per secretaria de data 10/04/2018, es van presentar les següents proposicions:

1. Registre d'entrada núm. 5269 de dia 03/04/2018, presentat per part de ANTONIO Y DIEGO S.A. (CIF A071*****).
2. Registre d'entrada núm. 5365 de data 04/04/2018, presentat prèviament a les oficines de correus dia 03/04/2018 a les 09:46:50h per part de ANTONIO GOMILA S.A.
3. Registre d'entrada núm. 5366 de dia 04/04/2018, presentat per part de RIEGOS MURCIA S.L. (CIF B308*****), presentat prèviament a les oficines de correus el dia 03/04/2018.
4. Registre d'entrada núm. 5367 de dia 04/04/2018, presentat per part de ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A., presentat prèviament a les oficines de correus el dia 03/04/2018 a les 12:59:29h.
5. Registre d'entrada núm. 5683 de dia 10/04/2018, presentat per part de COPCISA S.A., CONSTRUCCIONES OLIVES S.L., JUAN MORA S.A. i M. POLO S.L., presentat prèviament a les oficines de correus el dia 03/04/2018 a les 13:14:51h.

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 880 de 2018 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que la presidenta de la mesa va convocar als membres de la mesa de contractació per dia 16/04/2018 per a l'obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

Atès que en data 16/04/2018, a la sala de juntes i en acte intern, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van comprovar que la documentació presentada per part d'alguns licitadors (UTE conformada per Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.; Acsa Obras e Infraestructuras S.A.; Antonio Gomila S.A.; i la UTE conformada per Copcisa Corp S.L.U., Construcciones Olives S.L., M. Polo S.L. i Juan Mora S.A.) no era correcta i van acordar requerir-los a presentar, en el termini de 3 dies hàbils, diversa documentació.

Així mateix, van acordar en la mateixa sessió admetre la proposta presentada per part del licitador Antonio y Diego S.A.

Atès que en data 23/04/2018, a la sala de juntes i en acte públic, es van reunir els membres de la mesa per procedir a revisar la documentació presentada dins el període habilitat per a esmenar les deficiències detectades en els sobre A, i una volta comprovada tota la documentació aportada pels licitadors requerits, van acordar admetre les propostes presentades per part de la UTE conformada per Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.; Acsa Obras e Infraestructuras S.A.; la UTE conformada per Copcisa Corp S.L.U., Construcciones Olives S.L., M. Polo S.L. i Juan Mora S.A.; i Antonio Gomila S.A.

Atès que en data 23/04/2018, a la sala de juntes i en acte públic, la mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre B (proposició econòmica) i, una volta revisades i valorades les propostes presentades van acordar classificar per ordre decreixen les proposicions presentades en el següent ordre i van proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per part de la UTE Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

EMPRESA

EL PREU (SENSE IVA)

PUNTUACIÓ TOTAL

1. UTE Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.

715.036,15 €

100 punts

2. ACSA Obras e Infraestructuras S.A.

729.103,11 €

95,53 punts

3. A. GOMILA, SA

779.000,00 €

79,65 punts

4. UTE conformada per Copcisa Corp S.L.U., Construcciones Olives S.L., M. Polo S.L. i Juan Mora S.A.

913.595,25 €

36,84 punts

5. Antonio y Diego S.A.

930.135,29 €

31,58 punts

Atès que en data 25.04.2018, mitjançant resolució d'alcaldia de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001036, es va resoldre el següent:

«(...) PRIMER. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, no declarades desproporcionades o anormals, en el següent ordre:

EMPRESA

EL PREU (SENSE IVA)

PUNTUACIÓ TOTAL

1. UTE Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.

715.036,15 €

100 punts

2. ACSA Obras e Infraestructuras S.A.

729.103,11 €

95,53 punts

3. A. GOMILA, SA

779.000,00 €

79,65 punts

4. UTE conformada per Copcisa Corp S.L.U., Construcciones Olives S.L., M. Polo S.L. i Juan Mora S.A.

913.595,25 €

36,84 punts

5. Antonio y Diego S.A.

930.135,29 €

31,58 punts

SEGON. Requerir a la UTE conformada per Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L. per què, en el termini de 10 dies hàbils, següents a la notificació de la present resolució, presenti la següent documentació:

Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social de cada empresa que constitueix la UTE.

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 35.751,80 €, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives que regeixen la contractació. Es podrà presentar la garantia en les formes establertes en la clàusula H del quadre de característiques del contracte del PCAP.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs, de cada empresa que constitueix la UTE.

Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 262,64 € que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de l'entitat Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

TERCER. Comunicar a Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.

CINQUÈ. Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern local municipal, en la propera sessió que es celebri. (...).

Atès que dita resolució va ser notificada a l'empresa licitadora en data 25/05/2018, GS/2018/007230.

Atès que en data 9/05/2018, re GE/007572/2018, i 10/05/2018, re GE/007719/2018, l'empresa RIEGOS MURCIA, SL van presentar la següent documentació a efectes de donar compliment al referit requeriment:

Espectura pública de constitució de la societat «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» de data 25/06/1998, amb protocol núm. 1810.

Espectura pública de cessament de càrrecs i canvi de domicili social de «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» de data 15/03/2013, amb protocol núm. 433.

Còpia del DNI de la representant de l'empresa.

Certificat de l'Agència Tributaria de data 3/05/2018 que certifica que l'empresa «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» es troba al corrent amb les seves obligacions tributàries.

Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social de data 24/04/2018 que certifica que l'empresa «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» està al corrent amb les obligacions amb la seguretat social.

Targeta d'identificació fiscal de l'empresa «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL».

Declaració de vigència de les dades del registre de licitadors de l'empresa «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL», signat amb certificat digital en data 27/04/2018.

Certificat d'inscripció en el ROLECSE de l'empresa «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL», de data 2/04/2018, en el que consta classificat en els grups següents: Grup E; Subgrup 01; Categoria 1 i Grup C; subgrup 02; categoria 4.

Documents informatius de classificació de l'empresa «OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL», de data 26/04/2018 obtinguts telemàticament de la direcció general de patrimoni de l'estat.

Espectura pública de constitució de la UTE «RIEGOS MURCIA, SL – OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» de data 4/05/2018 i amb protocol núm. 569.

Targeta d'identificació fiscal de la UTE «RIEGOS MURCIA, SL- OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» .

Espectura pública de constitució de la societat «RIEGOS MURCIA, SL» de data 04/03/2015, amb protocol núm. 351.

Targeta d'identificació fiscal de l'empresa «RIEGOS MURCIA, SL» .

Certificat de l'Agència Tributaria de data 3/05/2018 que certifica que l'empresa «RIEGOS MURCIA, SL» es troba al corrent amb les seves obligacions tributàries.

Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social de data 03/05/2018 que certifica que l'empresa «RIEGOS MURCIA, SL» està al corrent amb les obligacions amb la seguretat social.

Còpia del DNI de la representant de l'empresa.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Declaració de vigència de les dades del registre de licitadors de l'empresa «RIEGOS MURCIA, SL», signat amb certificat digital en data 8/05/2018.

Certificat d'inscripció en el ROLECSE de l'empresa «RIEGOS MURCIA, SL», de data 3/04/2018 i en el que consta la següent classificació: Grup E, Subgrup 01; Categoria E (equival a la categoria 4 segons DT2^a del RD 773/2015, de 28 d'agost).

Certificat de la direcció general de patrimoni sobre la classificació de l'empresa «RIEGOS MURCIA, SL» de data 29/09/2015.

Justificant de transferència bancària de l'import de 262,64 € de les despeses de publicitat al BOIB.

Certificat d'assegurança de caució emès per la companyia «COMPANIA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO A LA EXPORTACIÓN,SA» en concepte de garantia definitiva de la UTE «RIEGOS MURCIA, SL – OBRAS Y REFORMAS HERMANOS GOMEZ, SL» per import de 26.813,85 €.

Transferència bancària per import de 8.937,95 € en concepte de garantia definitiva.

Atès que en data 25/05/2018, es va reunir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada per Riegos Murcia S.L. referida a la UTE «Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.», i en la qual va observar i acordar el següent: «(...) En primer lloc es valora la classificació presentada per les empreses i s'observa que la UTE planteja l'acumulació de les classificacions de les empreses que la constitueixen. Seguidament els membres de la mesa procedeixen a consultar la regulació que en fa al respecte el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques i, en conseqüència, sorgeixen una sèrie de dubtes sobre si la UTE reuneix la classificació exigida d'acord amb els plecs i en aplicació de les regles establertes en l'article 52 del Reglament. Davant d'aquesta situació, els membres de la mesa acorden suspendre la mesa de contractació i sol·licitar als serveis jurídics l'emissió d'un informe tècnic-jurídic que aclareixi aquest extrem i també sobre l'objecte social d'una de les empreses que constitueixen la UTE. (...)».

Atès que en data 29/05/2018, es va reunir la mesa de contractació per a la valoració de l'informe tècnic-jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 29/05/2018, i prèvia lectura i valoració del mateix considera que la UTE «Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.» compleix amb la classificació exigida en la clàusula F1 del plec de clàusules administratives particulars, per acumulació, d'acord amb l'article 52 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques, i que també es compleix amb la capacitat, atès que d'acord amb l'informe 11/08 de la Junta Consultiva de les Illes Balears transcrit, és suficient que l'objecte social d'una de les empreses que integren la UTE coincideixi amb una part de l'objecte del contracte. En aquest cas, d'acord als CPVs exigits en els PCAP, l'objecte social de l'empresa Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L. s'ajustaria a part de l'objecte del contracte. Si més no, l'objecte social de l'empresa Riegos Murcia S.L. coincideix totalment amb l'objecte del contracte, tractant-se de l'empresa que ostenta el 75% de la UTE.

Atès que revisada la documentació presentada per la UTE «Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.» aquesta és correcta.

Vista la clàusula 3.7 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació en la qual es disposa que l'òrgan de contractació no podrà adjudicar el contracte mentre no hagin estat degudament complimentades per l'ajuntament de Ciutadella de Menorca les prescripcions establertes en el Decret 2018/88, de 30 de gener de 2018 de la Presidenta del Cime.

Atès que en data 13.03.2018, mitjançant resolució del Conseller Executiu del departament de mobilitat núm. 2018/37 va resoldre autoritzar la separata del projecte Xarxa de clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell- POICI del terme municipal de Ciutadella de Menorca, elaborat per Joan Moll Serra, ECCP i Toni Pons Rotger de febrer de 2018 amb les condicions de l'informe tècnic transcrit en dita resolució.

Atès que en data 10.05.2018 i 18.05.2018 s'ha emès per la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient l'informe favorable del servei d'aigües superficials d'aquesta

direcció respecte del Projecte xarxa clavegueram urbanització Cala Morell amb les condicions que consten en dit informe.

Atès que s'han compliment les prescripcions establertes en el decret 2018/88, de 30 de gener de 2018 de la Presidenta del CIME en relació al projecte «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» i vista la clàusula 3.7.1 paràgraf segon, es pot procedir a l'adjudicació de les obres.

Vista la clàusula CC. Observacions del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, l'annex VII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte, i també, abans del termini de 15 dies següents a l'adjudicació del contracte, haurà de presentar el Pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de l'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual supera els 600.000 €, serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, PROPÒS:

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems resolució d'alcaldia de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2018/LD3002/0001036 de data 25.04.2018.

SEGON. Adjudicar a la UTE «Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.» el contracte d'obres d'execució de la documentació tècnica «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres «Separata projecte xarxa clavegueram Cala Morell connexió aigües residuals Cala Morell-POICI» del terme municipal de Ciutadella de Menorca redactat en data febrer de 2018 pels tècnics municipals, Srs. Joan Moll Serra i Antoni Pons Rotger, i per un import sense IVA de 715.036,15 € més l'import en concepte d'IVA de 150.157,59 € el que fa un total (IVA inclosa) de 865.193,74 €.

TERCER. Requerir a la UTE «Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.» per què en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació: Annex VII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

QUART. Requerir a la UTE «Riegos Murcia S.L. i Obras y Reformas Hermanos Gómez S.L.» per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, procedeixi a la presentació del Pla de seguretat i salut.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del present contracte al Consell Insular de Menorca.

SISÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SETÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

VUITÈ. Remetre a l'empresa contractista junt amb el contracte que es formalitzi còpia de la resolució del Conseller Executiu del departament de mobilitat núm. 2018/37 de data 13.03.2018 i còpia de l'informe de data 10.05.2018 i 18.05.2018 emesa per la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient o, en el seu lloc, de la corresponent autorització de dita direcció general quan sigui emesa, per tal de que l'empresa contractista observi i compleixi aquelles prescripcions que l'afecten en execució de les obres.

NOVÈ. El contractista haurà de posar a càrrec seu, des de l'inici de les obres fins que s'hagin acabat del tot, un cartell en el qual s'informi que es tracta d'una obra finançada pel Consell Insular de Menorca (el model s'adjunta com a annex XII al Plec administratiu o bé pot sol·licitar còpia de dit model a l'ajuntament). Si no es compleix aquest requisit, no s'abonaran els certificats d'obra. El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall.

DESÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

ONZÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.

DOTZÈ. Remetre a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.»

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch