



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Identificació de la sessió:

Núm.: 20/2018

Caràcter: Ordinària

Dia: 23 de maig de 2018.

Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Excusen la seva absència:

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 16 DE MAIG DE 2018

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 13 (PROMOTOR/A JIMM - MGCM, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (Exp. 12000/2017).

3.2 INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A GIRONA, carrer de, 22 (PROMOTOR/A PAC, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I CONTRACTISTA PONS NIN, MIGUEL). (Exp. 12347/2017).

3.3 PISCINA I ENRAJOLAT TERRASSA A Urb.calespiques, carrer de s'ERA, 237 (PROMOTOR/A MAMB, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL BENEJAM, DAMIÀ I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (Exp. 12727/2017).

3.4 REHABILITACIÓ DEL "COS DE GUÀRDIA", AL COSTAT DE LA TALAIA D'ARTRUTX A CAMÍ CALA EN TURQUETA S/N -FINCA MARJAL VELLA- (PROMOTOR/A FVS, TÈCNIC REDACTOR/A GARCIA SOLER, MIGUEL I CONTRACTISTA TORRENT SALAS, JUAN). (Exp. 20156340).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

4. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE TERRITORI I ENTORN EN RELACIÓ A ASSUMIR L'INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA DELIMITACIÓ DE ZONES APTES PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES RESIDENCIAL
5. PROPOSTA RELACIÓ DE FACTURES 13/2018 (Exp. 5399/2018).
6. PROPOSTA RELACIÓ DE DESPESES 2/2018 (Exp. 5398/2018).
7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER IBERDROLA CLIENTES SAU. (Exp 2003/2018).
8. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I CALES PIQUES, MARÇ 2018. (Exp 3633/2018).
9. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. SON XORIGUER, MARÇ 2018. (Exp 3634/2018).
10. PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL PREU PÚBLIC NÚM. 0.14 REGULADOR DELS SERVEIS NO OBLIGATORIS DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL. (Exp. 4209/2018).
11. PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT PREU JUST PER L'OBTENCIÓ D'ESPAYS LLIURES, SECTOR SON CARRIÓ, FINS LIMIT CONFORMITAT, (Exp 4241/18).
12. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA EXP. NÚM. FA-4288-B1002657. (Exp 4358/2018).
13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ORANGE ESPAGNE SAU. (Exp 4383/2018).
14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER VIESGO ENERGIA SL. (Exp 4536/2018).
15. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, NÚM. EXP. AB-0110-XX000070. (Exp. 4711/2018).
16. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA EXP. NÚM. FA-4230-I7100008. (Exp 4712/2018).
17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA SL. (Exp 4853/2018).
18. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA XXI SL. (Exp 4854/2018).
19. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA SAU. (Exp 4855/2018).
20. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, NÚM. EXP. AB-0086-B07001328. (Exp 4926/2018).
21. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA EXP. NÚM. FA-4231-I6200036. (Exp 5004/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

22. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, NÚM. EXP. AB-0109-ACM0045. (Exp 5006/2018).
23. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES PERÍODE DEL 29.03.18 AL 30.04.18 (Exp 5013/2018).
24. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. SON XORIGUER, ABRIL 2018. (Exp 5014/2018).
25. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. SCALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA, 1ER TRIMESTRE DE 2018. (Exp 5145/2018).
26. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ SERVEI D'EMISSIÓ PER BMN SA NOSTRA, DE CERTIFICATS DE RESIDENT, PERÍODE DE L'1 DE GENER AL 31 DE DESEMBRE DE 2017. (Exp 5181/2018).
27. PROPOSTA PETICIÓ BONIFICACIÓ PREVISTA SEGONS LLEI 13/2012 EN RELACIÓ ALS IMPORTS SUPORTATS I PAGATS PERÍODE DE JULIOL 2016 AL NOVEMBRE 2017 (RESIDUS SANDACH) (Exp. 5295/2018).
28. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PROCEDIMENT ORDINARI 455/15 (MINUTA ADVOCAT DE L'ESTAT) (Exp. 5297/2018).
29. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PROCEDIMENT ORDINARI 464/15. (Exp. 5300/2018).
30. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON DE SANEJAMENT LOS DELFINES I CALA EN BLANES, MARÇ DE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 80/2018. (Exp 4883/2018).
31. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SERPENTONA, MARÇ 2018. APROVACIÓ CÀRREC 81/2018. (Exp 4885/2018).
32. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS 74 I 75/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (Exp 4892/2018).
33. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR I APROVACIÓ CÀRREC 78/2018. (Exp. 4893/2018)
34. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE ABRIL 2018 (2ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 77/2018. (Exp 4896/2018).
35. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, ABRIL 2018. APROVACIÓ CÀRREC 79/2018. (Exp 5150/2018).
36. PROPOSTA APROVACIÓ CONTINUÏTAT DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I L'INSTITUT D'ESTUDIS BALEÀRICS (IEB), PER DUR ACTUACIONS DIDÀCTIQUES DE FORMACIÓ LINGÜÍSTICA DE LLENGUA CATALANA AL CENTRE DE CATALÀ DE CIUTADELLA.(Exp. 5324/2018).
37. PROPOSTA APROVACIÓ MODEL CONVENI BILATERAL REFORÇ POLICIA LOCAL (Exp. 5168/2018).
38. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL ELÈCTRIC (Exp. 2336/2018).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

39. PROPOSTA D'ABONAMENT AJUTS MÈDICS A ABONAR AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI (Exp. 2465/2018).
40. PROPOSTA D'ABONAMENT DIETES A JMVJ COM A INSTRUCTOR DE L'EXPEDIENT DISCIPLINARI NÚM. 10234/2017 (Exp. 2568/2018).
41. PROPOSTA D'ABONAR A FPP LES DIETES PER DESPLAÇAMENT A LA FIRA DE SEGURETAT SICUR A MADRID (Exp. 2699/2018).
42. PROPOSTA D'ABONAR A MMG LES DIETES PER DESPLAÇAMENT A LA FIRA DE SEGURETAT SICUR A MADRID (Exp. 2700/2018).
43. PROPOSTA D'ABONAR A JPP LES DIETES PER DESPLAÇAMENT A LA FIRA DE SEGURETAT SICUR A MADRID (Exp. 2788/2018).
44. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ 1142/2018 DE DIA 10 DE MAIG, RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DE CMB COM AUX. ADM. (Exp. 4945/2018).
45. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ I ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'ACTIVITATS DE CAN SAURA. (Exp. 3117/2018).
46. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 24/2018 DE DIA 14 DE MAIG, DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, REFERENT A LES SUBVENCIONS I PAGAMENT DE PRÀCTIQUES PROFESSIONALS NO LABORALS (Exp. 5103/2018).
47. PROPOSTA APROVACIÓ REINTEGRAMENT A L'AJUNTAMENT PER PART DE L'ASSOCIACIÓ SALVEMOS SONRISAS (Exp. 3952/2018).
48. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A LA TRAMITACIÓ I LA CONCESSIÓ DELS AJUTS ECONÒMICS INDIVIDUALS, TEMPORALS I D'EMERGÈNCIA SOCIAL FINANÇATS PEL CONSELL INSULAR DE MENORCA CORRESPONENT A L'ANY 2018 (Exp. 5363/2018).

Desenvolupament de la sessió:

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR, CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 16 DE MAIG DE 2018

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA

2.1. Escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 008671 de dia 23-05-2018, respecte del procediment ordinari 0000002/2018, referent al decret número 79/2018 de 14 de maig en el què s'acorda tenir per desistit el recurrent, el qual havia interposat un recurs contenciós administratiu contra la resolució de l'Àrea de territori i entorn número 928 de dia 11 d'octubre de 2017.

2.2. Escrit del Tribunal Superior de Justícia de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 008673 de dia 23-05-2018, respecte del procediment ordinari 0000179/2011 del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca, que estima el recurs d'apel·lació interposat pel recurrent contra la sentència 193/2017 de 27 de juliol, en relació al projecte d'urbanització del sector B-7 de Ciutadella.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 13 (PROMOTOR/A JIMM - MGCM, TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES 2030 CB). (Exp. 12000/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 24 de novembre de 2017 (RE núm. GE/020407/2017) el Sr. Joaquín Mayans Pallicer, actuant en nom i representació del Sr. J.I.M.M. i la Sra. M.G.C.M., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa i planta pis, al carrer República Argentina, 13 (ref. cadastral 1382832EE7218S0001DE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i s'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 27-09-2017, núm. 12/01177/17, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria d'accessibilitat, de la normativa urbanística, del Codi Tècnic de l'Edificació, la fitxa justificativa de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Justificant del pagament de l'import corresponent a la taxa per llicència urbanística (986,40 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada per la persona promotora i el tècnic redactor.
4. Escrit d'atorgament de la representació de les persones promotores a favor del Sr. Joaquín Mayans Pallicer, degudament signat.
5. Full d'assumpció de la direcció d'obra per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 27-09-2017, núm. 12/01177/17.
6. Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
7. Nomenament de l'empresa contractista, Obras y Reformas 2030, CB, en el qual consta l'import del pressupost d'obra degudament signat.
8. Justificant de la inscripció del contractista, Obras y Reformas 2030, CB, en el REA de la CAIB.

Atès que revisat l'expedient administratiu, consta la tramitació següent:

1. Presentació en data 29 de novembre de 2017, RE núm. GE/020628/2017, de la documentació següent:
 - Comunicació d'actuació professional (direcció d'execució material, programa i seguiment control de qualitat, coordinació seguretat en fase d'execució i fitxes d'ús i manteniment) de l'arquitecte tècnic, José María Capó Cantallops, registrada al COAATM en data 28-11-2017, núm. 7331.
 - Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB, redactat per l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops el 28-11-2017.
2. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 18 d'abril de 2018.
3. Presentació en data 10 de maig de 2018, RE núm. GE/007658/2018, de la documentació següent:
 - Escrit signat electrònicament per l'arquitecte redactor en data 10 de maig de 2018, indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 27-09-2017, núm. 12/01177/17.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 11.05.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions, incloses les adaptacions a les DOT i al PTI pel que fa al sòl rústic i al nucli tradicional.

Consideracions jurídiques.

Cal assenyalar, en primer lloc, que a la present sol·licitud, d'acord amb l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i tenint en compte la data de presentació, li és d'aplicació el règim urbanístic derivat de la LUIB.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de planta baixa (116,37 m²) i planta pis (98,81 m²) amb una superfície construïda total de 215,18 m².

Així les coses, atès que es tracta d'un edifici residencial de nova planta, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 18 d'abril de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona d'eixample (subzona clau 12a), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179. La profunditat edificable és de 23 m res.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde- president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 13, (registre d'entrada núm. 20407 de dia 24/11/2017, visat del projecte núm. 12/01177/17 de dia 27/09/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/20.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Referència cadastral número 1382832EE7218S0001DE

Ús: Habitatge.

Superfícies: Total 215,18m²; Pbaixa 116,37m²; P1^a 98,81m².

El pressupost del projecte presentat és de 197.280,41 euros.

Els promotors són J.I.M.M. I M.G.C.M. (Nif núm. 417****-P I 399****-F), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CAPO CANTALLOPS, JOSE MARÍA i el contractista és OBRES I REFORMES 2030 CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. Per poder ocupar l'edifici i per a la contractació definitiva dels serveis s'exigirà cèdula d'habitabilitat en vigor, d'acord amb l'article 158 de la LUIB.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

· La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 197.280,41 x 3'2% 6.312,97€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2 INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES A GIRONA, carrer de, 22 (PROMOTOR/A PAC, TÈCNIC REDACTOR/A BOSCH JUANEDA, IGNASI I



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

CONTRACTISTA PONS NIN, MIGUEL). (Exp. 12347/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 08.12.2017 (RE 021325), Ignasi Bosch Juaneda, arquitecte, en representació de P.A.C., ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a habitatge plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Girona, núm. 22 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 07.12.2017, núm. 12/01540/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 23 d'abril de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«S'objecte d'aquest projecte és de construir un ascensor que comuniqui sa cotxeria A (lletra A al projecte) de planta baixa amb s'habitatge A (lletra A al projecte) de planta primera que són de sa mateixa propietat.

És a dir, és un ascensor que només dona servei a un habitatge des 3 que hi ha a s'edifici. S'edifici, entre mitgeres, té una geometria regular i quadrada, consta de planta baixa i dues plantes pis, té dues cotxeries en planta baixa, dos habitatges en planta pis primer i un habitatge en planta segona."

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 16.05.2018, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'han d'entendre per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 07.12.2017, núm. 12/01540/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 07.12.2017, núm. 12/01540/17.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte núm. 175/17)
7. Pressupost signat pel contractista Miquel Pons Nin.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009157.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 71,15 €.

10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda. En data 25.04.2018 (RE 6730) s'ha presentat còpia del DNI del promotor.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde- president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a GIRONA, carrer de, 22, (registre d'entrada núm. 21325 de dia 08/12/2017, visat del projecte núm. 12/01540/17 de dia 07/12/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 2588913EE7228N0003ZQ

Ús: Habitatge.

Superfícies de llicència: Pbaixa 1,98m²; P1^a 1,46m². Total 3,46m².

El pressupost del projecte presentat és de 14229,55 euros.

El promotor és P.A.C. (Nif núm. 417****-F), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és PONS NIN, MIGUEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 14.229,55 x 3'2% 455,35€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3 PISCINA I ENRAJOLAT TERRASSA A Urb.calespiques, carrer de s'ERA, 237 (PROMOTOR/A MAMB, TÈCNIC REDACTOR/A MOLL BENEJAM, DAMIÀ I CONTRACTISTA TANDRISA, SL). (Exp. 12727/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 19 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021937/2017) Tandrissa, SL va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge de planta baixa existent en un edifici plurifamiliar de dos habitatges, ubicat al carrer de s'Era, parcel·la 237 de la urbanització de Cales Piques (ref. cadastral 9988221EE6298N0001EG).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, signat electrònicament en data 16 de desembre de 2017, que inclou els corresponents estudi bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, així com també la justificació del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.

2. Justificació de la inscripció del contractista, Tandrissa, SL, en el REA de la CAIB.

3. Pressupost d'obra degudament signat pel representant del contractista.

4. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL en data 7 de desembre de 2017.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

5. Comunicació d'actuació professional (redacció projecte, direcció execució, estudi bàsic seguretat i salut i coordinació) per part de l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, visat pel COAATEEM en data 18-12-2017, núm. 38297.

6. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

7. justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (109,75 €).

Atès que el 19 de desembre de 2017 (RE núm. GE/021939/2017) Tandrisa, SL, presenta un nou escrit, indicant que només actua com a representant de la Sra. M.A.M.B., que és la promotora. A aquest efecte, presenta un escrit signat per la Sra. M.A.M.B. en el qual atorga la seva representació per als tràmits de la llicència a Tandrisa, SL.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

· Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 25 d'abril de 2018.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 17.05.2018, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...»

b) Els moviments de terra i les explanacions, així com els abocaments en els termes prevists reglamentàriament.

...

o) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o de qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.

...»

Per altra banda, d'acord amb l'article 148.2, no es poden subjectar al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant.

Segons el projecte i l'informe tècnic, les obres consisteixen en:

- Construir una piscina rectangular vinculada a un habitatge de planta baixa existent en un edifici plurifamiliar de dos habitatges, amb una superfície de l'amina d'aigua de 32 m² i una terrassa descoberta de 65 m².

Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, tot i que no requereixen de projecte arquitectònic segons la LOE, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

Quant a la descripció detallada de les obres, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès el 25 d'abril de 2018.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es preveu ocupació del domini públic i no hi ha afectacions que exigeixin l'emissió d'informes o autoritzacions sectorials prèvies.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona residencial extensiva (subzona clau 17t), d'acord amb el PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 364 a 367.

Segons l'article 292 del PGOU s'aplica als terrenys inclosos en la zona amb clau 17 el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. L'article 77.3 del mateix PGOU permet en aquest tipus d'ordenació la construcció de piscines, que no estiguin cobertes, les quals no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 m respecte als límits de parcel·la.

Cal indicar, així mateix, que la parcel·la reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 25 de la LUIB.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde— president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I ENRAJOLAT TERRASSA a Urb.calespiques, ERA, carrer de s', 237, (registre d'entrada núm. 21937 de dia 19/12/2017, visat del projecte núm. 21937 de dia 19/12/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17t.

Referència cadastral número 9988221EE6298N0001EG

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina: 40,89m².

El pressupost del projecte presentat és de 21950 euros.

La promotora és M.A.M.B. (Nif núm. 417****-T), l'arquitecte tècnic és MOLL BENEJAM, DAMIÀ i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. La caseta de la piscina ha de complir amb les reculades obligatòries si la seva alçada és superior a 1 metre.

Advertència:

· La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 21.950 x 3'2% 702,40€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4 REHABILITACIÓ DEL "COS DE GUÀRDIA", AL COSTAT DE LA TALAIA D'ARTRUTX A CAMÍ CALA EN TURQUETA S/N -FINCA MARJAL VELLA- (PROMOTOR/A FVS, TÈCNIC REDACTOR/A GARCIA SOLER, MIGUEL I CONTRACTISTA TORRENT SALAS, JUAN). (Exp. 20156340).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 17 juliol de 2015 (RE núm. 10.314), el Sr. F.V.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació d'un edifici destinat a cos de guàrdia situat al costat de la Talaia d'Artrutx, al camí de Cala en Turqueta, s/n, lloc de Sa Marjal Vella, a la parcel·la 20 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. 07015A010000200000OQ). Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Garcia Soler, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 13-07-2015, núm. 12/00641/15, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el compliment del Decret 110/2010, de 29 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, de la normativa en matèria d'habitabilitat, l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició que es generaran a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com la justificació del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (27,89 €).
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Miquel Garcia Soler, visat pel COAIB en data 13-07-2015, núm. 12/00641/15.
4. Informe arqueològic previ redactat per l'arqueòloga Elena Sintés Olives en data 20 de maig de 2015.

Atès que en l'expedient esmentat consten els següents documents i tràmits:

1. Sol·licitud d'informe (RE del CIME núm. 14.575 de 23-07-2015) en matèria de Patrimoni històric al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca.
2. Notificació (RE núm. 12.487 de 02-09-2015) de la Resolució núm. 2015/21, de data 24 d'agost de 2015, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual es resol autoritzar el projecte bàsic i d'execució de l'obra de recuperació-rehabilitació del cos de Guàrdia de la Talaia d'Artrutx de la finca Marjal Vella de Ciutadella, amb una sèrie de prescripcions.
3. Informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 13 de novembre de 2015, indicant l'existència de deficiències documentals a esmenar per la persona promotora.
4. Informe jurídic emès per l'assessora jurídica municipal en data 16 de novembre de 2015, indicant que s'ha de sol·licitar informe a la Conselleria de d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de la CAIB (Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la DG de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic i al Servei d'Estudi i Planificació de la DG de Recursos Hídrics).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

5. Informe jurídic emès per l'assessora jurídica municipal en data 16 de novembre de 2015, indicant que és necessari requerir al promotor que presenti la documentació següent:

- Memòria ambiental.
- REA actualitzat del contractista.
- Pressupost signat pel contractista.
- Annex urbanístic.
- Contracte amb gestor de residus autoritzat.
- 1 projecte més.

6. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. 21.135 de 20-11-2015), rebudes per la persona promotora en data 24 de novembre de 2015.

7. Presentació (RE núm. 874 de 21-01-2016) per part de la persona promotora de la documentació següent:

- Un exemplar més del projecte.
- Annex urbanístic (4 exemplars).
- Certificat d'inscripció del contractista, Joan Torrent Salas, en el Cens d'Activitats Econòmiques de l'AEAT en l'epígraf 501.3 (petits treballs de construcció).
- Pressupost signat pel contractista.
- Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
- Estudi ambiental i estudi de repercussions ambientals redactat el gener de 2016 per Balma González Pérez, llicenciada en ciències ambientals.

8. Informe jurídic emès en data 8 de març de 2016, indicant que s'ha de sol·licitar informe a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de la CAIB.

9. Sol·licitud d'informe a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori (RE de la secció Menorca de la CAIB núm. 790 de 08-03-2016) feta pel regidor delegat.

10. Ofici de la directora general d'Espais Naturals i Biodiversitat (RE núm. 9.499 de 16-06-2016) al qual s'adjunta la Resolució d'afectació als espais de la Xarxa Natura 2000 de 7 de juny de 2016, que insta a la persona interessada a presentar davant l'Ajuntament els documents escaients d'acord amb la Llei 21/2013 per tal d'iniciar l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, entre els quals hi ha d'haver l'estudi d'avaluació de les repercussions ambientals a què fa referència l'article 39.2 de la LECO.

11. Presentació (RE núm. 12.787 de 22-08-2016) per part de la Sra. Balma González Pérez de dos exemplars del document ambiental per a la seva remissió a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, a l'efecte que es tramiti l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

12. Tramesa (RE de la secció Menorca de la CAIB núm. 3.302 de 29-08-2016) a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la documentació ambiental presentada.

13. Notificació (RE núm. 16.344 de 17-10-2016) a l'Ajuntament de Ciutadella del requeriment fet per la CMAIB al promotor per tal que presenti el resguard del pagament de la taxa per realització d'informes d'avaluació d'impacte ambiental.

14. Notificació (RE núm. 1.558 de 31-01-2018) de la Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de construcció d'una piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, en el polígon 10, parcel·la 20, TM Ciutadella, promogut per F.V..

15. Informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 20 de febrer de 2018, indicant que existeixen condicions imposades a l'informe del Servei de Gestió Forestal (inclòs a l'informe d'impacte ambiental) que requereix que es concretin i desenvolupin per part del promotor.

16. Notificació de l'escrit de deficiències per part del secretari d'Urbanisme, rebut pel tècnic redactor en data 23 de febrer de 2018.

17. Presentació (RE núm. GE/006074/2018 de 15-04-2018) per part de la Sra. Balma González Pérez d'una addenda al document ambiental a l'efecte d'incloure els condicionants imposats pel Servei de Gestió Forestal.

18. Presentació (RE núm. GE/007639/2018 de 09-05-2018) per part de la Sra. Balma González Pérez d'un aclariment a l'addenda al document ambiental presentat a l'efecte d'incloure els condicionants imposats pel Servei de Gestió Forestal.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès l'informe tècnic favorable amb condicions, emès per l'arquitecta municipal en data 11 de maig de 2018, següent:

"(...)

IV OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la memòria presentada, el projecte té per objecte exclusivament dur a terme obres de rehabilitació per tal de recuperar la construcció denominada «cos de guarda» i situada a la vora de s'Atalaia d'Artrutx.

Avui en dia aquesta edificació es troba en un avançat estat de deteriorament i les obres només pretenen recuperar-la, duent a terme les actuacions següents:

- Enderroc dels murs i envans no vinculats a la construcció original.
- Recuperació de part de l'antiga volta de marès i que actualment es troba enderrocada pel pas del temps (17m2).
- Arrebossat amb morter de calç per acabat exterior de la coberta de la construcció.
- Tancament de les obertures amb fusteria de teca amb la intenció d'afectar el menys possible a la composició formal de la construcció original.

V. DADES DEL PROJECTE

Situació: Polígon 10, parcel·la 20

Referència cadastral: Parcel·la 07015A010000200000OQ

Classificació: Rústic

Qualificació: Sòl rústic protegit

Categoria: Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI)

Superfície parcel·la: 87.458 m2

Pressupost d'execució material:

5107,23 euros.*

Descripció de les obres:

Rehabilitació de l'edificació denominada «cos de guàrdia» de 53,08 m2 construïts i 22,85 m2 útils. Es reconstituïran 17 m2 de volta de marès i s'enderrocarà un mur que no és originari.

* Es revisa el PEM del projecte al considerar que no s'ajusta als preus de la construcció de l'any 2018 (moment de la concessió de la corresponent llicència d'obres) així com a l'establert a l'ordenança fiscal municipal número 4.

Un cop realitzat els càlculs es considera que el PEM de l'obra és de 10.555,67euros.

VI. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT.

La documentació tècnica aportada que integra el present expedient, és la següent:

- Projecte bàsic i d'execució per a recuperació i rehabilitació «cos de guàrdia» redactat per l'arquitecte Miquel Garcia i Soler amb visat del COAIB número 12/00641/15 de data 13.07.2015.
- Informe arqueològic previ, redactat per l'arqueòloga Elena Sintés Olives i el biòleg Carlos de Salort Giménez, en data 20 de maig de 2015.
- Document ambiental del projecte de construcció d'una piscina per a habitatge unifamiliar aïllar i de rehabilitació d'una Talaia en la finca Sa Marjal Vella. Ciutadella de Menorca", redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, l'agost de 2016.
- Esmena del document ambiental i aclariments a l'esmena, redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, l'abril i maig del 2018

Aquesta documentació, durant el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, ha estat analitzada i informada per la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, realitzant consulta a les administracions afectades i que són el Servei de Planificació al Medi Natural i el Servei de Gestió Forestal i Protecció del sòl i el Servei de Costes i Litoral.

En relació als informes rebuts, el de Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl, emès en data 8 de juny de 2017, conclou que «ateses les característiques de l'entorn i del projecte i les mesures de prevenció i extinció d'incendis forestals contemplades en aquest darrer, s'informa favorablement del mateix respecte al risc d'incendi forestal, sempre que es tinguin en compte les següents mesures preventives no concretades en la documentació:

1. Tractament de la vegetació annexa a les edificacions i vials:

- Es necessari concretar com es gestionarà el combustible present en les zones prioritàries concèntriques definides al voltant de l'habitatge (percentatge i tipologia de vegetació a deixar).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- Es necessari definir actuacions preventives sobre el combustible annex a la via principal d'accés a l'habitatge (amplada de faixes de prevenció paral·leles a la via i tractament del combustible present)

2. Línies elèctriques: no es concreta l'existència ni tipologia d'aquestes, ni l'estat de la vegetació annexa a les mateixes. En cas de ser línies aèries, es necessari especificar les actuacions preventives sobre el combustible vegetal.

3. Ús de maquinària: tots els operaris participants en les activitats, no sols el coordinador, hauran de ser instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).

4. Disponibilitat d'aigua: no s'especifica l'existència o possible instal·lació d'hidrants o dipòsits d'aigua.

5. Altres mesures recomanades:

- (...)

- S'hauria de disposar de dues vies d'accés alternatives a l'habitatge. En cas de no disposar-se, l'única accés deuria finalitzar en un fons de sac de forma circular de 12,5 m de radi.»

Així mateix, a l'informe d'impacte ambiental esmentat anteriorment, es conclou no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària sempre i quan es donin compliment a les mesures preventives i correctores contingudes en el document ambiental redactat l'agost de 2016 i amb els condicionats establerts en els informes següents:

- L'informe resolució núm. 2015/21, de data 24 d'agost, del conseller executiu del departament de Cultura i Educació del Consell de Menorca per qual autoritza el projecte bàsic i d'execució de l'obres recuperació – rehabilitació del cos de Guàrdia de la talaia d'Artrutx de la finca Marjal Vella de Ciutadella.

- L'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl (08/06/2017) pel que fa a l'alt risc d'incendis en relació als vials i ús de maquinària per a la reforma del cos de guàrdia.

La nova documentació ambiental aportada l'abril i el maig de 2018 recull el compliment de les mesures preventives de l'informe emès pel Servei de Gestió Forestal, transcrit anteriorment.

En relació al compliment de la normativa urbanística i territorial vigent dir que el projecte només te per objecte rehabilitar l'edificació existent no ampliant en cap cas el seu volum ni afectant la seva cimentació,. Així mateix com que l'obra s'ha de realitzar en un entorn de dos bens d'Interès Cultural, el MJV-A01, que és la Talaia d'Artrutx, i el MJV-05, que és un jaciment arqueològic, consta a l'expedient resolució número 2015/21 de data 24 d'agost de 2015 del Sr/a conseller executiu de Cultura i Educació, on es resol autoritzar el projecte bàsic i d'execució de l'obra de recuperació – rehabilitació del cos de guàrdia de la Talaia d'Artrutx.

(...)»

Atesos els fonaments jurídics obrans a l'informe signat electrònicament dia 16.05.2018, següents:

«II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

3. D'acord amb l'article 136.2 de la LOUS, en cap cas no poden subjectar-se a comunicació prèvia qualssevol actes que es realitzin en sòl rústic protegit, i a edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats, així com tampoc les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és recuperar la construcció denominada «cos de guàrdia», fent les actuacions següents:

- Enderroc dels murs i envans no vinculats a la construcció original.
- Recuperació de part de l'antiga volta de marès que actualment es troba enderrocada pel pas del temps (17 m2).
- Arrebossat amb morter de calç per acabat exterior de la coberta de la construcció.
- Tancament de les obertures amb fusteria de teca amb la intenció d'afectar el menys possible la composició formal de la construcció original.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, no es requereix projecte segons la LOE, però les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Observació: S'han sol·licitat i obtingut els informes i autoritzacions que es detallen a l'apartat d'antecedents d'aquest informe, tot tenint en compte que l'obra s'inclou en un àmbit de la Xarxa Natura 2000 i en l'entorn d'afectació de dos Béns d'Interès Cultural (MJV-A01 i MJV-05):

a) Resolució núm. 2015/21, de data 24 d'agost de 2015, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual es resol autoritzar el projecte bàsic i d'execució de l'obra de recuperació-rehabilitació del cos de Guàrdia de la Talaia d'Artrux de la finca Marjal Vella de Ciutadella, amb una sèrie de prescripcions, rectificada posteriorment per la Resolució núm. 2015/46, de data 16 d'octubre de 2015.

b) Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de data 15 de gener de 2018, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de construcció d'una piscina i recuperació d'un cos de guàrdia a la finca Sa Marjal Vella, en el polígon 10, parcel·la 20, TM Ciutadella, promogut per F.V., sempre i quan es compleixin els condicionants inclosos a:

- La Resolució núm. 2015/21, de data 24 d'agost de 2015, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca.

- L'informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de data 8 de juny de 2017.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la classificada com a sòl rústic i qualificada com a rústic protegit amb categoria d'Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI) i Àrea de Protecció Territorial de Costes (APT) pel PGOU de Ciutadella, amb la categoria subjacent d'Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'incendi alt.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, l'NTT i el Pla Especial de l'ANEI Me-14, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 11 de maig de 2018.

L'edificació a rehabilitar és un antic cos de guàrdia, que com el seu nom indica estava vinculat a l'activitat de vigilància que es duia a terme a la Talaia d'Artrux. Tal com s'indica al projecte, es pretén recuperar l'ús i l'aspecte original que tenia, motiu per la qual cosa es destinarà a magatzem. En aquest sentit, cal recordar que només s'autoritza la seva utilització com a magatzem.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.»

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat als preus de la construcció i amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 10.555,67€.

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ DEL «COS DE GUÀRDIA», AL COSTAT DE LA TALAIA D'ARTURTX a CAMÍ CALA EN TURQUETA S/N -FINCA MARJAL VELLA-, (registre d'entrada núm. 10314 de dia 17/07/2015, visat del projecte núm. 12/00641/15 de dia 13/07/15).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit. Àrea Natural d'Especial Interès.

Referència cadastral número 07015A01000020000OQ

Superfícies: Rehabilitació de l'edificació denominada «cos de guàrdia» de 53,08 m2 construïts i 22,85 m2 útils. Es reconstituïran 17 m2 de volta de marès i s'enderrocarà un mur que no és originari.

El pressupost del projecte presentat és de 5107,23 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 10555,67€.

El promotor és F.V.S. (Nif núm. 417****J), l'arquitecte és GARCIA SOLER, MIGUEL i el contractista és TORRENT SALAS, JUAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

2. Pagament de l'import corresponent en concepte de taxa per llicència urbanística i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), tenint en compte el PEM revisat per l'arquitecta municipal.

3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

8. Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic preventiu de la intervenció amb la preceptiva autorització que estableix el Decret 147/2011, que aprova el reglament d'intervencions arqueològiques de les Illes Balears.

9. S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòloga responsable del seguiment avisarà al Servei de Patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

10. En el cas que apareguin restes arqueològiques in situ que recomanin realitzar una excavació arqueològica, les obres es suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

11. Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

12. Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM l'informe elaborat i signat per l'arqueòloga responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.

13. Tots els operaris participants en les activitats, no sols el coordinador, hauran de ser instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran el número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112).

14. Compliment de les mesures preventives i correctores incloses al document ambiental redactat per l'ambientòloga Balma González Pérez l'agost de 2016 i a l'addenda de 15 d'abril de 2018 i aclariment de 9 de maig de 2018.

Advertència:

· La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10555,67 x 3'2% 337,78€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 10555,67 x 0,5% (-27,89€) 24,89€
- Total 362,67€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ DE TERRITORI I ENTORN EN RELACIÓ A ASSUMIR L'INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA DELIMITACIÓ DE ZONES APTES PER A LA COMERCIALIZACIÓ D'ESTADES TURÍSTIQUES EN HABITATGES



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

RESIDENCIAL.-Es dóna compte d'una resolució del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 23 de març de 2018 el Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió extraordinària, va aprovar inicialment la delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial a l'illa de Menorca.

Atès que d'acord amb l'establert a l'article 75.3 de la Llei 8/2013, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, en data 20 d'abril de 2018 i registre d'entrada número 005459, té entrada a l'Ajuntament el document aprovat inicialment pel Ple del CIM per tal que en el termini màxim d'un mes, comptat des de l'endemà de la recepció d'aquesta comunicació, s'emeti informe en l'àmbit de les competències municipals.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària i urgent del 30 de gener de 2018, adoptà, l'acord d'aprovar la moció en relació a la sol·licitud al Consell Insular de la possibilitat de llogar en règim turístic els habitatges unifamiliars aïllats en nucli urbà a la regulació que aprovi definitivament el Consell Insular de Menorca, amb acceptació de notificació del Consell Insular el dia 31.01.2018.

Atès que l'apartat 3b) de l'article 75 de la Llei esmentada determina el següent:

«S'ha de sol·licitar l'informe als ajuntaments, que l'han d'emetre en el termini màxim d'un mes, en el qual poden proposar alternatives raonades. Així mateix, poden manifestar la no admissió de comercialització d'estades turístiques a habitatges en tot o en part del seu terme municipal, sigui respecte a totes les tipologies edificatòries o a algunes, aspecte que ha de ser vinculant. En el cas que algun ajuntament no emeti l'informe en el termini esmentat, el consell insular pot prendre les determinacions urbanístiques que consideri respecte de la comercialització turística d'habitatges al municipi i, si escau, respecte de la zonificació. Els consells insulars es poden separar dels criteris continguts en els informes per causes justificades relatives al control de legalitat i a l'ordenació urbanística i territorial de caire supramunicipal o insular, en la qual s'inclouen aspectes relatius a infraestructures, a equipaments, a serveis i, en general, a activitats d'explotació de recursos en l'àmbit de l'ordenació turística insular»

Atès l'informe emès al respecte per part dels serveis tècnics municipals, signat electrònicament dia 17.05.2018, següent:

«(...)

El document aprovat inicialment pel Ple del CIM en data 23 de març, en resum, al terme municipal de Ciutadella, preveu el següent:

1. Declarar com a zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques a habitatges d'ús residencial en qualsevol de les tipologies que permet la llei turística, les següents zones turístiques:

- Son Xoriguer
- Cala en bosc
- Cap d'Artrutx
- Cala Blanca
- Santandria
- Son Blanc
- Sa Caleta
- Son Carrió
- Son Cabrisses
- Cala en Blanes
- Torre del ram
- Calespiques
- Cala Morell

2. Declarar com a zones no aptes per a la comercialització d'estades turístiques a habitatges d'ús residencial tot el sòl classificat com a rústic, inclosos els nuclis rurals, així com el nucli tradicional de Ciutadella i la vorera esquerra de Santandria.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Segons el document, aquesta delimitació té caràcter provisional fins que no s'aprovi definitivament la revisió del PTI, instrument que recordem avui en dia es troba en tramitació i que es considera que és l'adequat per regular la zonificació esmentada i fixar-ne els criteris definitius de la seva regulació.

Així mateix i com fa menció també el document de delimitació aprovat inicialment, és d'aplicació el Decret Llei 3/2017, el qual permet declarar l'emergència en matèria d'habitatge en les zones de les Illes Balears on existesquin dificultats de la ciutadania per accedir a l'habitatge, sempre que s'acrediti objectivament aquesta situació amb els indicadors fixats a l'article 3 del decret esmentat.

A. En relació al contingut del document aprovat inicialment el tècnic sota signant ha de fer una sèrie de consideracions:

1. Segons el propi document l'objecte és realitzar una delimitació provisional fins que no es revisi el PTI, ja que sinó es realitza dins el termini d'un any que fixa la Llei, a l'illa de Menorca es podran comercialitzar turísticament els habitatges residencials (unifamiliars aïllats, unifamiliars entre mitgeres o aparellats), cosa que seria contraproductiu en terme de medi ambient i habitatge ja que la tipologia construïda majoritàriament d'habitatges unifamiliars en sòl rústic comú (nuclis rurals) i habitatge entre mitgeres, produiria una pressió intensificada sobre el territori i no ajudaria a reforçar polítiques d'accés a l'habitatge al nucli tradicional.

En cap cas el document justifica les afirmacions realitzades. No s'entén com la comercialització turística d'unes edificacions residencials ja existents poden intensificar la pressió sobre el territori quant aquestes ja es troben contemplades pel planejament urbanístic preveient les infraestructures necessàries per assumir-les. En relació als habitatges existents als nuclis rurals – i que segons l'apartat 2 del document aprovat inicialment sembla ser que són els únics habitatges residencials existents en sòl rústic- s'ha de recordar que la majoria de les edificacions existents es troben en situació de fora d'ordenació (s'han construït sense el títol habilitat) i per tant es considera que avui en dia ja no es podrien comercialitzar turísticament.

2. El document està ple d'afirmacions sense que hi hagi les justificacions oportunes, així com també es considera que segons l'INE i el padró municipal, l'ocupació d'un habitatge aconsegueixi un nombre mitjà de 3,7 persones quan es destina a una estada turística mentre que si l'ús es només residencial és aproximadament de 2,7.

Primer de tot fer esment que el padró municipal no aporta cap de les dades que afirma el document ja que aquest serveix exclusivament per obtenir xifres oficials de la població resident en el municipi. En cap cas dona xifres oficials dels habitatges existents al municipi o a quin ús es destina (turístic o residencial).

Es considera que el cadastre seria una font molt més fiable per determinar el nombre d'habitatges existents en el municipi.

Així mateix es considera que és erroni determinar la capacitat d'allotjament segons uns estudis que no s'aporten al document i que no avaluen la capacitat de població real dels habitatges existents. Existeix un error de concepte greu ja que urbanísticament la capacitat màxima de població no va en funció d'una estimació de places segons estudis realitzats per l'INE. En el cas que ens ocupa o bé s'ha de fer un càlcul del número real de places i que venen recollides a la corresponent llicència o cèdula d'habitabilitat (article 37 de la LUIB) o bé s'ha de fer un càlcul en funció de les determinacions del Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament i que és d'obligat compliment a l'àmbit de les Illes Balears. Es recorda que l'objecte d'aquest decret és prescriure i regular la incorporació d'uns índex d'intensitats dels usos residencials i turístics al planejament urbanístic i que serviran de base per a realitzar el càlcul de la població resultant per tal de dimensionar correctament tot els sistemes d'infraestructures necessaris al municipi.

3. Les taules que s'incorporen a l'apartat 3 del document aprovat inicialment, només estan basades segons el padró municipal, no estant fetes en base als habitatges realment existents o els que es puguin arribar a construir-se en base a la normativa urbanística vigent.

Així doncs i només analitzant les taules amb les dades del terme municipal de Ciutadella, un cop comprovades les dades obrants a l'ajuntament, es troben errors en el número total d'habitatges unifamiliars i plurifamiliars existents a les diferents zones del terme municipal. Així mateix dir que en el text tampoc queda clar si els habitatges unifamiliars abasten totes les tipologies, es a dir l'aïllada i l'adossada /parellada o només els habitatge unifamiliars aïllats. Tampoc queda clar on s'ubiquen a la taula realitzada els habitatges unifamiliars aïllats en règim de condomini (es creu que s'han computat



com a plurifamiliar en certs àmbits). Es recorda que encara que a la parcel·la hi hagi una divisió horitzontal això no implica que els habitatges unifamiliars aïllats existents (tipologia edificatòria) siguin edificacions plurifamiliars.

4. Es considera que les dades resultants de l'estudi realitzat al document no són correctes pels motius següents:

a. No es fa un estudi dels habitatges realment existents al municipi i els càlculs només es basen en dades extretes del padró municipal

b. No es fa un estudi acurat dels habitatges existents avui en dia, diferenciant els que és troben ocupats dels desocupats.

c. El nombre d'habitatges es multiplica per un coeficient extret d'uns estudis de l'INE (els qual no s'adjunten al document) i que no segueixen els criteris de decret 2/1996 de capacitat de població el qual es troba vigent a l'àmbit de les illes Balears ni de la LUIB. Es recorda que l'Ajuntament té aprovada definitivament una norma complementaria de capacitat de població en la qual es fixen els índex d'intensitat d'usos i el número màxim d'habitatges i per tant de població màxima al sòl urbà del terme municipal de Ciutadella. Així mateix també dir que el planejament vigent no fixa cap índex d'intensitat al sòl rústic ja que des de l'any 2003 resta prohibida la construcció de nous habitatges unifamiliars en aquesta classe de sòl.

d. No es fa un estudi del sòl vacant existent al municipi en el qual es poden construir nous habitatges.

e.- No es fa un estudi dels habitatges que avui en dia es comercialitzen turísticament.

5. En relació al sòl rústic dir que l'ús residencial (habitatges unifamiliars) resten prohibits, existeixi o no una explotació agrícola-ramadera a la finca. Del document aprovat inicialment sembla ser que si existeix una explotació agrària no es troba prohibit l'ús. Per contra en els nuclis rurals, sempre que es redacti i aprovi el corresponent Pla Especial, aquest ús estarà admès sempre complint amb una sèrie de condicionants.

Al document aprovat inicialment no es troba cap tipus de justificació per limitar la comercialització dels habitatges existents.

Tot deixant de banda els habitatges ubicats en els nuclis rurals, que com ja s'ha dit la gran majoria es troben en situació de fora d'ordenació al haver estat construïts sense el preceptiu títol habilitant, només comentar que el Pla Territorial Insular aprovat l'any 2003, al seu article 66, autoritzava- a més dels agroturismes i hotels rurals- els habitatges turístics de vacances sempre i quan existís a la finca una explotació agrícola, ramadera o forestal en funcionament ja que considerava que no malmestia el model territorial existent a l'illa de Menorca. Per contra el document aprovat inicialment diu tot el contrari, donant a entendre que el PTI prohibia aquesta comercialització. Per tant, al modificar l'actual model territorial fixat en el PTI, es considera que el document de delimitació provisional hauria d'incorporar l'oportuna justificació per declarar com a zona no apta els habitatges existent en sòl rústic comú (la llei 6/2017 prohibeix la comercialització dels habitatges ubicats en sòl rústic protegit).

Així mateix recordar que l'ús turístic, en la modalitat d'agroturisme i hotel rural, segueix estant admès, establiments que, seguint els mateixos criteris que els argumentats al document aprovat inicialment, suposen una major pressió damunt el territori al transformar totes les edificacions agrícoles a l'ús residencial i en conseqüència augmentant en escreix el número de places.

6. En relació al nucli tradicional de Ciutadella, el document no realitza els corresponents estudis objectius per analitzar la problemàtica real existent d'accés a l'habitatge de lloguer. Es limita a afirmar que la comercialització turística dels habitatges existents en els nuclis tradicionals influeixen negativament en la qualitat de vida i convivència ciutadana generant un fort impacte territorial i mediambiental i que la comercialització dels habitatges pot arribar a generar un problema en l'accés a l'habitatge i en el preu dels lloguers. Així mateix es conclou que la població turística s'acull en els establiments hotelers ja existents per aquest usos. En relació a aquesta última qüestió dir que la població turística no només s'acollirà en els establiments hotelers existents sinó també en els nous establiments que es puguin obrir en els centres històrics mitjançant la reconversió d'habitatges a turismes d'interior fet que, seguint els mateixos raonaments exposats al document aprovat inicialment, també minvarà la possibilitat d'accés de la població a l'habitatge de lloguer així com suposarà un augment significatiu de places i en conseqüència de la capacitat de població del municipi.

Així mateix es considera que en aquest apartat també seria important fer un estudi del sòl vacant en el municipi de Ciutadella per determinar el sòl on es poden construir promocions residencials (tant



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

lliures com VPO) per tal de garantir, mitjançant polítiques socials el dret de l'habitatge, tot recordant que les competències en matèria d'habitatges de protecció oficial la té l'IBAVI.

Per últim dir que, sense entrar a posar en dubte la problemàtica existent a dia d'avui per accedir a un habitatge de lloguer amb un augment significatiu dels seus preus, es troben a faltar els estudis necessaris per a justificar les afirmacions realitzades. Com ja s'ha dit, el document aprovat inicialment, no fa cap estudi relatiu als habitatges reals existents al nucli, els habitatges potencials (pendent de construcció), quins dels existents a dia d'avui es troben ocupats o desocupats, quina tipologia edificatoria en el nucli tradicional és la que genera més problemàtica, etc.

B. En relació al la proposta de la zonificació resultant cal fer les següents consideracions:

Es voluntat del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella que s'incorpori al document que s'aprovi definitivament relatiu a la "delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial a l'illa de Menorca", la possibilitat de comercialitzar turísticament els habitatges unifamiliars aïllats als nuclis tradicionals del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Així doncs en data 30 de gener de 2018 el ple municipal va aprovar la moció presentada pels grups PSM Més per Menorca, PSOE i UPCM per tal de possibilitar llogar en règim turístic els habitatges unifamiliars aïllats en el nucli tradicional de Ciutadella, acordant remetre l'acord plenari com a annex a les al·legacions que es presentessin en el termini d'exposició pública.

En relació a aquesta proposta cal fer les següents consideracions tècniques.

1. L'admissió de la comercialització com a estada turística dels habitatges unifamiliars existents no suposarà un increment de places autoritzades ni una major pressió en el territori. Com ja s'ha comentat en el present informe l'ús de l'edificació segueix essent el residencial amb el mateix número de places autoritzades i que consten a la preceptiva llicència o cèdula d'habitabilitat expedida pel Consell Insular. L'únic que es fa és comercialitzar turísticament l'habitatge existent.

2. La tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat no es correspon amb una tipologia edificatoria de lloguer habitual. Així doncs, al nucli urbà, es tendeix a llogar habitatges plurifamiliars o unifamiliars entre mitgeres, adossats o aparellats. Aquest fet relatiu a les tipologies també s'observa en les diverses promocions realitzades a l'illa per l'IBAVI d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer o venda, essent la tipologia utilitzada exclusivament la plurifamiliar o la residencial adossada/aparellada.

CONCLUSIÓ

Ates tot l'exposat anteriorment

Primer.- Es tinguin en consideració les observacions realitzades en el present informe.

Segon.- En base a l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de data 30 de gener de 2018, s'incorpori al document que s'aprovi definitivament relatiu a la "delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial a l'illa de Menorca", la possibilitat de comercialitzar turísticament els habitatges unifamiliars aïllats als nuclis tradicionals del terme municipal de Ciutadella de Menorca. S'adjunta com annex al present informe l'acord de plenari esmentat.»

PROPOS:

Primer.- Assumir el contingut de l'informe tècnic emès, signat electrònicament dia 17 de maig de 2018, que en base a l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de data 30 de gener de 2018, es sol·licita que s'incorpori al document que s'aprovi definitivament relatiu a la "delimitació provisional de les zones aptes per a la comercialització d'estades turístiques en habitatges d'ús residencial a l'illa de Menorca", la possibilitat de comercialitzar turísticament els habitatges unifamiliars aïllats als nuclis tradicionals del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Segon.- Trametre l'informe esmentat, juntament amb el certificat del Ple municipal de dia 30.01.2018 i al Consell Insular de Menorca.

Tercer.- Ratificar la present Resolució a la propera Junta de Govern municipal.»

El regidor Sergi Servera comenta que l'informe tècnic que es proposa ratificar tracta temes que no són de la seva competència quan parla de l'acord que va adoptar el Ple de l'Ajuntament sobre la comercialització d'estades turístiques en habitatges residencial. En definitiva, considera que no es tracta d'un informe tècnic i no li sembla correcte tal com s'ha redactat.

El regidor José López manifesta que l'informe que es proposa ratificar és un informe tècnic referit a la documentació relativa a l'aprovació inicial i és cert que esmenta que el Ple de l'Ajuntament va acordar la voluntat de l'Ajuntament sobre aquest assumpte.

S'acorda aprovar la resolució del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi per 3 vots a favor i 2 abstencions.

5. PROPOSTA RELACIÓ DE FACTURES 13/2018 (Exp. 5399/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 13/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 13/2018 per un import brut de 42.831,74 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

6. PROPOSTA RELACIÓ DE DESPESES 2/2018 (Exp. 5398/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de despeses núm. 2/2018

INFORME: Vista la relació de despeses núm. 2/2018 per un import brut de 386,02 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de despeses.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER IBERDROLA CLIENTES SAU. (Exp 2003/2018).-Es



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA CLIENTES SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 1er trimestre de 2018

Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A957***** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 10.377,19€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 10.377,19€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. CALA EN BLANES, TORRE DEL RAM I CALES PIQUES, MARÇ 2018. (Exp 3633/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes - pol. I de Torre del Ram i a la urb. de Cales Piques, presentat per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA'N BLANES en data 05/04/2018, registre d'entrada núm. 005474, confeccionat per la pròpia empresa, corresponent al mes de març de 2018 i per un import de 5.405,47 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró per un import total de 5.405,47€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

9. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. SON XORIGUER, MARÇ 2018. (Exp 3634/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 05/04/2018, registre d'entrada núm. 005477, corresponent al mes de març de 2018 i confeccionat per la pròpia empresa, per import de 2.479,43 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró per un import total de 2.479,43€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

10. PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL PREU PÚBLIC NÚM. 0.14 REGULADOR DELS SERVEIS NO OBLIGATORIS DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL. (Exp. 4209/2018).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 23-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació del Preu Públic núm. 0.14 regulador de la prestació de serveis no obligatoris per part del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella.

INFORME: Vist l'acord adoptat per la Junta Rectora del Patronat de l'Hospital Municipal de data 12.04.18 pel que es proposa l'aprovació del preu públic núm. 0.14, de la prestació de serveis no obligatoris per part del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella.

Vist l'art. 5 de l'Ordenança reguladora dels preus públics de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el 20.07.17, pel que es delega a la Junta de Govern local la fixació o modificació dels preus públics per a cadascun dels serveis o activitats que s'ofereixen.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSO:

PRIMER: Aprovar inicialment el Preu Públic núm. 0.14 regulador de la prestació de serveis no obligatoris per part del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella.

SEGON: Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública, per tal que durant el termini de trenta dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB es puguin presentar al·legacions per part de qualsevol persona ciutadana.

TERCER: Comunicar aquest acord a l'Institut Balear de la Dona per tal que emeti l'informe corresponent.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

11. PROPOSTA APROVACIÓ PAGAMENT PREU JUST PER L'OBTENCIÓ D'ESPAIS LLIURES, SECTOR SON CARRIÓ, FINS LIMIT CONFORMITAT, (Exp 4241/18).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació despesa i pagament a la Sra. M.J.A.S. de la quantitat de 235.341,71€, com a resta de la conformitat amb el preu dels terrenys qualificats com a sistema d'espais lliures, parcs i jardins del sector de Son Carrió.

Atès el planejament general de Ciutadella havia delimitat la UA de Son Carrió a executar mitjançant el sistema de compensació i subsidiàriament el d'expropiació, però amb l'aprovació definitiva del PGOU (23.03.1988), el sector de Son Carrió es va classificar com a sòl urbà per disposar d'una edificació consolidada en un 67%. Així, atès que no es va executar la previsió inicial, la urbanització es va anar consolidant sense haver-se procedit mai a la redistribució dels beneficis i càrregues urbanístiques, per la qual cosa, la propietària de part de les zones verdes, la Sra. M.J.A.S. va sol·licitar a l'ajuntament l'expropiació forçosa dels seus terrenys qualificats com a zona verda d'aquest sector.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que en un primer moment el Jurat Provincial d'Expropiació, estimant la petició municipal, va considerar que no procedia l'expropiació, resolució que va ser impugnada per la interessada fins a dictar-se sentència per part del TSJIB, la sentència núm. 499 de dia 15.09.2015 que estimant la pretensió de la particular i declarant nul·la la resolució del JPEF, mana la continuació del procediment de fixació del preu just.

Atès que el JPEF va dictar la Resolució núm. 4.185, de dia 22.06.2016, per la qual declara el preu just de 7.895 m2 (finques registrals núm. 3809, 3790 i 3789) propietat de la Sra. M.J.A.S., terrenys qualificats com a sistema d'espais lliures, parcs i jardins (clau 6B) i el fixà en la quantitat de 1.556.085,14€ (a banda d'interessos).

Atès que contra aquesta Resolució, l'Ajuntament va interposar recurs contenciós administratiu per considerar que el càlcul del valor no és correcte, donant lloc al procediment ordinari 331/2016. En aquest procediment consta l'informe emès per l'enginyer municipal que admet un valor residual dels terrenys per import de 485.341,71€.

Atès que a l'exercici 2017 es va realitzar un primer pagament del preu d'aquests terrenys, d'import 250.000,00€ a la Sra. M.J.A.S..

Vist l'auto del TSJIB de data 26 de març de 2018 en el que s'acorda entendre executada la sentència 499/2015.

Per tot l'exposat,

PROPOS:

PRIMER: Aprovar a favor de la senyora M.J.A.S., amb DNI 381*****N, el pagament.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

12. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA EXP. NÚM. FA-4288-B1002657. (Exp 4358/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor BLIXEN DYNAMICS S.L. amb NIF/CIF/NIE B649*****.

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 23 d'abril de 2018 del contribuent BLIXEN DYNAMICS S.L. amb NIF/CIF/NIE B649***** per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor BLIXEN DYNAMICS S.L., amb DNI NIF o CIF B649*****, per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

- a) Les notificacions en el domicili de la societat es van realitzar segons el procediment legalment establert, les quals es detallen en la relació adjunta número 1.
- b) L'embargament de diners a diferents entitats bancàries han resultat negatius, tal i com es detalla a la relació adjunta número 2.
- c) A l'actualitat no figura cap compte bancari obert a aquesta ciutat, tal i com es detalla a la relació adjunta número 3.
- d) L'embargament de diners procedents de devolucions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària han resultat negatives, tal i com es detalla a la relació adjunta número 4.
- e) No figura com a titular de cap bé immoble a nivell estatal, tal i com es presenta al document número 5.
- f) No figura com a subjecte passiu ni tributa per a cap concepte, tal i com figura al document número 6.
- g) Degut a la transmissió de l'immoble per execució hipotecària, es van reclamar els rebuts corresponents d'IBI de 2015 i 2016, els quals van ser pagats pel nou titular BANC DE SABADELL, tal i com figura a la notificació amb document número 7.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal BLIXEN DYNAMICS S.L. amb DNI,NIF o CIF B649*****, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu,

PROPOSA:

Declarar la insolvència del deutor BLIXEN DYNAMICS S.L., amb NIF/CIF/NIE B649*****.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

13. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ORANGE ESPAGNE SAU. (Exp 4383/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Aprovació liquidació formulada per PwC Tax Service Delivery Center SL en nom i representació d'ORANGE ESPAGNE SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1er trimestre de l'exercici 2018.

Vist l'escrit remes per PwC Tax Service Delivery Center SL en nom i representació d'ORANGE ESPAGNE SAU, amb CIF B821*****, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 1.562,24€.

Per tot l'exposat, qui subscriu,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 1.562,24€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

14. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER VIESGO ENERGIA SL. (Exp 4536/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Aprovació liquidació formulada per VIESGO ENERGIA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1er trimestre de l'exercici 2018.

Vist l'escrit remes per VIESGO ENERGIA SL, amb CIF B395**** en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre de l'exercici 2018, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 304,43€.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 304,43€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

15. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, NÚM. EXP. AB-0110-XX000070. (Exp. 4711/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca ANGEL RUIZ Y PABLO 0045 1 00 01, amb referència cadastral 1280617EE7218S0001FE, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 6 d'abril de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les alegacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constreyniment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca ANGEL RUIZ Y PABLO 0045 1 00 01, amb referència cadastral 1280617EE7218S0001FE, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2010	ANUAL	32741559	546,31
2011	ANUAL	32741559	577,97
IMPORT TOTAL	1124,28		

SEGON. Requerir al propietari actual, J.V.B. amb domicili RUIZ Y PABLO 45 02, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar de la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

16. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA EXP. NÚM. FA-4230-I7100008. (Exp 4712/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor MENORCA TECNIPISCINAS S.L. amb NIF/CIF/NIE B07604838.

INFORME

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 2 de maig de 2018 del contribuent MENORCA TECNIPISCINAS S.L. amb NIF/CIF/NIE B076***** per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor MENORCA TECNIPISCINAS S.L., amb DNI NIF o CIF B076*****, per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

a) Que en data 14 de març de 2011, mitjançant la interlocutòria 073/11 publicada al BOE de 4 d'abril de 2011, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat MENORCA TECNIPISCINAS, S.L.

b) Que en data 29 d'abril de 2011, dins el termini legalment establert, es van comunicar els deutes concursal que l'entitat tenia amb l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

c) Que en data 13 de maig, l'Administrador concursal, comunica via e-mail el pla de liquidació presentat al jutjat sobre el concurs.

d) Que en data 22 de maig de 2015, vam notificar deutes contra la massa.

e) Que en data 10 d'abril de 2018, es publicà al BOE la conclusió del procediment concursal contra l'entitat, així com l'extinció de la persona jurídica i la cancel·lació de la seva inscripció al Registre Mercantil.

f) Arran d'aquesta conclusió, es sol·licità la interlocutòria a l'Administrador concursal, el qual ens la facilita mitjançant correu electrònic.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal MENORCA TECNIPISCINAS S.L. amb DNI,NIF o CIF B076*****, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PROPOSA:

Declarar la insolvència del deutor MENORCA TECNIPISCINAS S.L., amb NIF/CIF/NIE B076****.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

17. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL. (Exp 4853/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovar la liquidació presentada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL, de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1er trimestre de l'exercici 2018.

En data 26.04.18, l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL, amb NIF B828**** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via públic ai que ascendeix a un total de 41.324,47€

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 41.324,47€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

18. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA XXI SL. (Exp 4854/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovar la liquidació presentada per ENDESA ENERGIA XXI SL, de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1er trimestre de l'exercici 2018.

En data 26.04.18, l'empresa ENDESA ENERGIA XXI SL, amb NIF B828**** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via públic ai que ascendeix a un total de 6.058,42€

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 6.058,42€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

19. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ 1,5% OCUPACIÓ DEL SOL, VOL I SUBSOL, 1ER TRIMESTRE DE 2018, PRESENTADA PER ENDESA ENERGIA SAU. (Exp 4855/2018).-Es dóna



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovar la liquidació presentada per ENDESA ENERGIA SAU, de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1er trimestre de l'exercici 2018.

En data 26.04.18, l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, amb NIF B828**** va presentar la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1er trimestre corresponent a l'exercici 2018 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via públic ai que ascendeix a un total de 15.718,07€.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 15.718,07€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

20. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, NÚM. EXP. AB-0086-B07001328. (Exp 4926/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca UB CALA PICAS 0000 1 00 03, amb referència cadastral 8289110EE6288N0003MD, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 13 d'abril de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca UB CALA PICAS 0000 1 00 03, amb referència cadastral 8289110EE6288N0003MD, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2014	2 I 3 TERMINI	00010732	270,23
IMPORT TOTAL	270,23		

SEGON. Requerir al propietari actual, M.J.G.F. amb domicili ANDRES LARRAZABAL 01 01 DCHA, 48930 GETXO, VIZCAYA, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.
No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

21. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'INSOLVÈNCIA EXP. NÚM. FA-4231-I6200036. (Exp 5004/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 9 de maig de 2018 del contribuent OCIO MENORCA S.L. amb NIF/CIF/NIE B077***** per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor OCIO MENORCA S.L., amb DNI NIF o CIF B077***** , per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

- a) Les notificacions en el domicili de la societat es van realitzar segons el procediment legalment establert, les quals es detallen en la relació adjunta número 1 y número 1.2.
- b) L'embargament de diners a diferents entitats bancaries van resultar positives els anys 2013 i 2014, tal i com es detalla a la relació adjunta número 2. A l'actualitat són negatius.
- c) A l'actualitat no figura cap compte bancari obert a aquesta ciutat de la societat, tal i com es detalla a la relació adjunta número 3.
- d) L'embargament de diners procedents de devolucions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària han resultat negatives, tal i com es detalla a la relació adjunta número 4.
- e) No figura com a titular de cap bé immoble a nivell estatal, tal i com es presenta al document número 5, on també hi presentem la comunicació del Registre de la Propietat en referència a la cancel·lació de l'anotació de l'embarg de finca que vam realitzar.
- f) Fins a dia de la insolvència figurava com a subjecte passiu pel concepte d'entrada de vehicles, tal i com figura al document número 6. Així mateix es fa constar, que el departament de Rendes ha fet les gestions oportunes pel canvi de nom d'aquests conceptes als nous titular dels béns immobles pel present exercici, ja que la transmissió dels immobles data de l'exercici 2017.
- g) Degut a la transmissió de l'immoble per execució hipotecària, es van reclamar els rebuts corresponents a IBI 2016 i 2017 per Hipoteca Legal Tàcita, els quals van ser pagats pel nou titular BANCO MARE NOSTRUM, tal i com figura en els varis documents adjunts amb numeració 7.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal OCIO MENORCA S.L. amb DNI,NIF o CIF B07774250, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'insolvència del deutor OCIO MENORCA S.L., amb NIF/CIF/NIE B077****.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

22. PROPOSTA APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS, NÚM. EXP. AB-0109-ACM0045. (Exp 5006/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca CORONA AUSTRAL - C.MORELL 0066 1 02 19, amb referència cadastral 5542109EE7354S0026RZ, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 13 d'abril de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca CORONA AUSTRAL - C.MORELL 0066 1 02 19, amb referència cadastral 5542109EE7354S0026RZ, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2012	3 TERMINI	00002241	16,64
IMPORT TOTAL	16,64		

SEGON. Requerir al propietari actual, ROSSI PAOLA amb domicili RESIDENZA TRALCI, 461, 20080 BASIGLIO - MILANO, ITALIA, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

23. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PARQUÍMETRES PERÍODE DEL 29.03.18 AL 30.04.18 (Exp 5013/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 11-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 29.03.18 al 30.04.18 per un import total de 30.956,87€ dels quals 14,32€ corresponen a despeses bancàries i 2.382,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 28.560,55€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 16.05.18 pel període comprès entre els dies 29.03.18 al 30.04.18 per un import total de 30.956,87€ dels quals 14,32€ corresponen a despeses bancàries i 2.382,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 28.560,55€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 2.382,00€ corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

24. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. SON XORIGUER, ABRIL 2018. (Exp 5014/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 07/05/2018, registre d'entrada núm. 007369, corresponent al més d'abril de 2018 i confeccionat per la pròpia empresa, per import de 4.726,29 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró per un import total de 4.726,29€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

25. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ CLAVEGUERAM CORRESPONENT A URB. SCALA BLANCA POL. C, SA CALETA I SANTANDRIA, 1ER TRIMESTRE DE 2018. (Exp 5145/2018).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Cala Blanca polígon C - Sa Caleta - Santandria, presentat per l'empresa AIGUES CALA BLANCA SL en data 10/05/2018, registre d'entrada núm. 007726, corresponent al 1er trimestre de 2018 i confeccionat per la pròpia empresa, per import de 7.286,92 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró per un import total de 7.286,92€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

26. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ SERVEI D'EMISSIÓ PER BMN SA NOSTRA, DE CERTIFICATS DE RESIDENT, PERÍODE DE L'1 DE GENER AL 31 DE DESEMBRE DE 2017. (Exp 5181/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 14-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de SA NOSTRA

Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de SA NOSTRA durant el següent període:

De l'1 de gener al 31 de desembre de 2017.....125,29€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 de gener al 31 de desembre de 2017. Factura 12898.....83,41€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de SA NOSTRA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

27. PROPOSTA PETICIÓ BONIFICACIÓ PREVISTA SEGONS LLEI 13/2012 EN RELACIÓ ALS IMPORTS SUPORTATS I PAGATS PERÍODE DE JULIOL 2016 AL NOVEMBRE 2017 (RESIDUS SANDACH) (Exp. 5295/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que, en l'actualitat, els residus Sandach procedents de l'escorxador municipal són traslladats a la planta de Milà pel seu tractament i eliminació.

Atès que aquest servei es presta per l'empresa Ute Es Milà, que és l'empresa concessionària del contracte de gestió del servei públic de tractament, valorització i eliminació de residus de l'Àrea de Gestió de Residus des Milà.

Vist l'increment experimentat per les tarifes per l'eliminació d'aquests residus a la planta de Milà, que va tenir lloc a partir del mes de juliol de 2016, i per haver finalitzat el període transitori establert en el Reial Decret 180/2015, de 13 de març, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.

Vist que les factures pagades a la Ute Es Milà pel concepte de tractament i eliminació de residus Sandach des del mes de juliol de 2016 són les següents:

Núm.fra.	Data fra.	Període	Import	Data Pagament
16TGE0000673	01/09/2016	Juliol 2016	26.235,66€	06/03/2017
16TGE0000665	01/09/2016	Agost 2016	42.981,26€	06/03/2017
16TGE0000730	01/10/2016	Setembre 2016	37.233,55€	06/06/2017
16TGE0000798	01/11/2016	Octubre 2016	34.106,66€	06/03/2017
16TGE0000861	01/12/2016	Novembre 2016	26.497,27€	06/03/2017
17TGE0000052	01/01/2017	Desembre 2016	24.744,05€	17/03/2017
17TGE0000108	01/02/2017	Gener 2017	21.304,86€	26/05/2017
17TGE0000176	01/03/2017	Febrer 2017	24.640,73€	09/06/2017
17TGE0000194	01/04/2017	Març 2017	27.271,59€	20/10/2017
17TGE0000279	01/05/2017	Abril 2017	30.349,53€	20/10/2017
17GTE0000345	01/06/2017	Maig 2017	36.281,87€	20/10/2017
17GTE0000410	17/07/2017	Juny 2017	38.379,68€	19/01/2018
17GTE0000463	10/08/2017	Juliol 2017	32.189,41€	19/01/2018
17TGE0000519	18/09/2017	Agost 2017	37.399,58€	27/04/2018
17TGE0000575	24/10/2017	Setembre 2017	29.902,43€	27/04/2018
17TGE0000628	09/11/2017	Octubre 2017	29.627,33€	04/05/2018
17TGE0000689	11/12/2017	Novembre 2017	23.694,99€	04/05/2018
Jul.16-Nov17			522.840,45€	

Vista la possibilitat de sol·licitar subvenció pels costos suportats per a l'eliminació dels Sandachs, d'acord amb l'establert a l'article 17.4 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries (BOIB núm. 177 de 29/12/2012), que textualment diu:

«4. En el cas d'instal·lacions públiques de tractament conjunt amb altres tipus de residus, el preu aplicable al tractament de les restes d'animals morts i d'escorxador que provenen del sector primari,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

incloent-hi els MER, com també de la indústria càrnia en general, ha de ser específic i reduït, i s'ha d'aplicar una bonificació de fins el 70% del preu general per als altres residus»

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPÒS:

Primer.- Sol·licitar la bonificació prevista a l'article 17.4 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, en relació als imports suportats i pagats fins a data d'avui i que es corresponen amb el període comprès entre juliol de 2016 i novembre de 2017.

Segon.- Remetre l'acord de sol·licitud de bonificació al Consorci de Residus i Energia de Menorca i a la Conselleria d'Hisenda del Govern de les Illes Balears

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

28. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PROCEDIMENT ORDINARI 455/15 (MINUTA ADVOCAT DE L'ESTAT) (Exp. 5297/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Abonament taxació de costes processals de conformitat amb el decret de data 07.05.18, procediment ordinari 455/15.

Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import de 2.100,00€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000455/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.100,00€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000455/15.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat al compte de l'Advocat de l'Estat IBAN ES32- 2100-5731-7602-0021-2704, referència Costes PO 455/15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

29. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT TAXACIÓ DE COSTES PROCEDIMENT ORDINARI 464/15. (Exp. 5300/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Abonament taxació de costes processals de conformitat amb el decret de data 04.05.18, procediment ordinari 464/15.

Vista la resolució de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava 8 de Madrid, on es procedeix a la taxació de les costes, amb el requeriment de que es procedeixi a l'ingrés de l'import



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de 2.191,57€, tot d'acord amb la taxació de costes realitzada com a conseqüència del procediment ordinari 0000464/15.

Per tot l'exposat qui subscriu.

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la despesa de 2.191,57€ en concepte de taxació de costes processals relatives al procediment ordinari 0000464/15.

SEGON: Procedir al pagament de l'esmentada quantitat al compte de l'Audiència Nacional, Sala del contenciós Administratiu, secció octava, número ES55-0049-3569-9200-0500-1274, referència 28630000-00-0464-15.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

30. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON DE SANEJAMENT LOS DELFINES I CALA EN BLANES, MARÇ DE 2018. APROVACIÓ CÀRREC 80/2018. (Exp 4883/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i canon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector de Los Delfines i part de Calan Blanes en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de MARÇ de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l'import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Canon de Sanejament del Govern Balear.

MES DE MARÇ DE 2018

IVA 10%.....	597,06
IVA 21%.....	216,73
MANTENIMENT.....	1.025,85
SUBMIN. AIGUA.....	5.979,77
CLAVEGUERAM.....	3.837,61
CANON SANEJ.....	9.793,87
total.....	21.450,89

En conseqüència i vis l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- L'aprovació del padró referit.
- Aprovar el càrrec 80/2018 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- Fixar com a període de pagament voluntari de dia 08/06/2018 a 08/08/2018 i publicar l'edictes corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGISTRIL, S.L)

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Gestió Tributària del Municipi.

31. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SERPENTONA, MARÇ 2018. APROVACIÓ CÀRREC 81/2018. (Exp 4885/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i canon de sanejament del sector de Serpentina amb facturació mensual, que correspon al mes de MARÇ de 2018.

INFORME: Vist el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i canon de sanejament corresponent al servei que l'ajuntament presta al sector de Serpentina en que es fa la facturació mensual i que va referit al període del mes de MARÇ de l'exercici 2018, confeccionat pel Departament de Rendes i Exaccions i el Servei Municipal d'Aigües, per l'import total que figura al quadre, essent el detall del mateix el que acompanya aquesta proposta i que corresponen als imports parcials de la taxa de subministrament d'aigua, taxa de manteniment comptadors, taxa de clavegueram, I.V.A. i Canon de Sanejament del Govern Balear.

MES DE MARÇ DE 2018

IVA 10%.....	387,61
IVA 21%.....	15,56
MANTENIMENT.....	73,60
SUBMIN. AIGUA.....	3.876,02
CLAVEGUERAM.....	3.392,38
CANON SANEJ.....	6.599,92
total.....	14.345,09

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

- a) L'aprovació del padró referit.
- b) Aprovar el càrrec 81/2018 de rebuts al servei de recaptació municipal.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari de dia 08/06/2018 a 08/08/2018 i publicar l'edictes corresponent, mitjançant inserció al BOIB i exposició al taulell d'edictes.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de Recaptació (REGISTRIL, S.L)

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

32. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS 74 I 75/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (Exp 4892/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«Atès que per resolució de l'Àrea de Territori i Entorn s'han aprovat les liquidacions que es ressenyen en el quadre per les prestacions de serveis als cementiris municipals i que correspon al següent detall:

Concepte	Liquidacions segons la relació facilitada per l'Àrea, que s'adjunta.	Import	Càrrec comptable
Liquidació de taxes per Serveis funeraris	Liquidacions, de la 74/2018 a la 94/2018	8.554,48	74/2018
Liquidació de taxes per Títols funeraris	Liquidacions, de la 40/2018 a la 53/2018	1.309,12	75/2018

Atès que les referides liquidacions estan en procés de notificació als subjectes passius i de cobrament a la recaptació municipal.

Atès que cal aprovar també el càrrec de valors i rebuts, que no figura en els decrets.

Per tot l'exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.05.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- Aprovar el càrrec comptable anteriorment especificat, per l'import i liquidacions a les que es fa referència en l'informe anterior a l'empresa col·laboradora de recaptació.

2.- Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

33. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR I APROVACIÓ CÀRREC 78/2018. (Exp. 4893/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vists els serveis que s'han prestat a l'escorxador municipal que corresponen al període que en el quadre de més endavant s'especifica.

Vist l'art. 7è. de l'Ordenança Fiscal núm. 18, Reguladora de la taxa per la prestació del servei d'escorxador i carreteig de carn que fixa les quotes tributàries en funció de cada servei de l'escorxador.

Vista la relació d'usuaris i les liquidacions practicades pels serveis prestats, que importa la següent quantitat total, iva inclòs:

Període	Import (IVA inclòs)	Càrrec comptable
MARÇ 2018	34.322,44	78/2018

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions del període referit, per procedir a la notificació i cobrament.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, segons el detall que figura en els llistats adjunts.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

34. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE ABRIL 2018 (2ª QUINZENA). APROVACIÓ CÀRREC 77/2018. (Exp 4896/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que dins el període que figura en el següent quadre s'han emès diverses liquidacions a càrrec del Departament de Rendes i Exaccions de l'ajuntament, per diversos conceptes: altes de vehicles, concessió de comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. la relació detallada dels quals figuren en l'annex que acompanya la present proposta.

Vist que tots els rebuts estan en les dependències de recaptació per llur cobrament.

Vist que cal aprovar els rebuts, que sumen els següents imports:

Període	import	Càrrec comptable
ABRIL 2018 (2ª quinzena)	125.732,33	77/2018

En conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 04.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes i els imports consignats.

b) Aprovar el càrrec de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació, per llur cobrament.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

35. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS SERVEIS ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA I MENJAR A DOMICILI, ABRIL 2018. APROVACIÓ CÀRREC 79/2018. (Exp 5150/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris del Servei d'Assistència Domiciliària i servei de Menjar a domicili que dispensen els Serveis Socials de l'Ajuntament.

Vist el Preu Públic núm. 0.3 "Serveis Assistencials prestats a domicili" que preveu la quantia a satisfer pels serveis al·ludits.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vists el padró de liquidacions que importa, per les totalitats mensuals dels serveis, la següent quantitat:

Període	import
ABRIL 2018	11.667,23

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 11.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el padró adjunt d'Assistència Domiciliària i Servei de Menjar a Domicili, que correspon a les liquidacions i imports dels períodes que figuren a l'informe, pels serveis prestats pels Serveis Socials de l'Ajuntament.

b) Aprovar el càrrec de rebuts i fixar com a període de pagament voluntari del referit padró, els terminis següents:

Termini pagament	Càrrec comptable
11/06/18 a 11/08/18	79/2018

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

36. PROPOSTA APROVACIÓ CONTINUÏTAT DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT I L'INSTITUT D'ESTUDIS BALEÀRICS (IEB), PER DUR ACTUACIONS DIDÀCTIQUES DE FORMACIÓ LINGÜÍSTICA DE LLENGUA CATALANA AL CENTRE DE CATALÀ DE CIUTADELLA.(Exp. 5324/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Ciutadana del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: INFORME SOBRE LA RENOVACIÓ ANUAL DEL CONVENI ENTRE L'INSTITUT D'ESTUDIS BALEÀRICS (IEB) I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER COBRIR LES DESPESES DE FUNCIONAMENT I MANTENIMENT DEL CENTRE DE CATALÀ DE CIUTADELLA DURANT L'ANY 2018

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella té obert el Centre de Català Ciutadella (CAL Francesc de Borja Moll) des del febrer de l'any 2003, on hi duu a terme actuacions de formació lingüística de llengua catalana a la població en general i als treballadors de l'Ajuntament.

Atès que el regidor de Comunicació creu convenient de seguir signant el conveni entre l'IEB i l'Ajuntament de Ciutadella, que es renova cada any, per continuar amb les activitats de formació de llengua catalana al CAL de Ciutadella.

Atès que el Reglament de regulació de l'ús de la llengua catalana dins l'àmbit de competència de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca disposa el següent:

Art. 24

(...)

"L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ha d'organitzar cursos de català, en horari de feina i amb la col·laboració del Consell Insular de Menorca, per a tot aquell personal al seu servei que no tenguin els coneixements de català equivalents als assignats al lloc que ocupa..."

Art. 28

"L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ha d'adoptar les mesures pertinents amb els mitjans necessaris, amb l'objectiu de fomentar la consciència lingüística dels ciutadans i promoure l'ús de la llengua catalana en tots els àmbits i les activitats de la vida social de l'illa".

Art. 29

"Les accions previstes a l'article anterior han d'abastar, si no simultàniament sí successivament, l'àmbit dels mitjans de comunicació, previst al Títol II de la Llei de normalització lingüística; l'àmbit de l'ensenyament, d'acord amb el Títol III de la mateixa llei, especialment l'article 22.2; i l'àmbit de la vida social i privada, especialment segons l'article 37.2 de la llei repetidament citada".

Art. 30

"L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ha de continuar amb la política de promoció de l'ensenyament de la llengua catalana als adults".

Vist l'informe emès per part de l'assessora lingüística, en data 15.05.18.

PROPÒS

Aprovar la continuïtat del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'IEB per dur a terme actuacions didàctiques de formació lingüística de llengua catalana al Centre de Català Ciutadella és prou justificada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Ciutadana del Municipi.

37. PROPOSTA APROVACIÓ MODEL CONVENI BILATERAL REFORÇ POLICIA LOCAL (Exp. 5168/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi de dia 14-05-2018, que literalment copiada, diu:

«El cap de la policia local informa, dia 14.05.2018, favorablement a l'aprovació del model de conveni bilateral que s'han de signar entre els ajuntaments per poder reforçar els serveis de policia local dels actes de les festes populars.

Atès que el model de conveni proposat és el que la junta de batlles de Menorca ha proposat i que és interès de l'ajuntament de Ciutadella la seva aprovació per facilitar el compliment del Pla Director de Seguretat de les festes de Sant Joan de Ciutadella.

Per tant, atès a les consideracions fetes es pel que es proposa aprovar el model de conveni bilateral presentat en el present expedient.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el model de conveni bilateral presentat.

Segon. Sol·licitar la signatura del conveni bilateralment als ajuntaments de Menorca i de les Illes que estiguin interessant en prestar o rebre dita col·laboració de serveis de policia local.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

38. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL ELÈCTRIC (Exp. 2336/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

El Servei d'Enllumenat Públic municipal necessita 20 columnes i 10 bàculs per restituir a diferents llocs del polígon industrial i de les urbanitzacions. El tipus de columna i bàcul que s'han demanat són dels mateixos models que ja hi ha instal·lats. Les columnes són del tipus Nicholson de 3,90 metres d'altura i els bàculs són del tipus Ajuntament de Barcelona de 9 metres d'altura i braç de 1,50 metres.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: ENERGEMA MENORCA , SA (A072*****) , DIELECTRO BALEAR SAU (A070*****)).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- ENERGEMA MENORCA, SA, per un import total de 7.671,12 € (6.339,77 + 21% d'IVA).
- 2.- DIELECTRO BALEAR SAU , per un import total de 6.921,20 € (5.720,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per, per un import de 6.921,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser el millor preu

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSTA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIELECTRO BALEAR SAU (A070*****), per un import total de 6.921,20 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

39. PROPOSTA D'ABONAMENT AJUTS MÈDICS A ABONAR AL PERSONAL LABORAL I FUNCIONARI (Exp. 2465/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 08/05/2018, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'ajuts mèdics (factures de dentista, d'òptica...) de personal laboral i funcionari municipal, a fi i efecte que l'Ajuntament aboni, a la nòmina d'aquests empleats públics, els ajuts mèdics que demanen.

Atès l'article 51 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, així com l'article 52 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Ateses les sol·licituds del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió d'ajuts mèdics d'acord amb els requisits i els criteris establerts en el Conveni Col·lectiu i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, així com les respectives comissions paritàries segons la llista d'ajuts mèdics que consta en l'expedient 002465/2018.

La vigent Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Quatre diu que: *«...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distintes a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2017 respecte a les de l'any 2016»*. Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2016.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes de maig de 2018 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte d'ajuts mèdics prevists al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 4.405,21 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 08/05/2018.

PROPOSTA:

Abonar a la nòmina corresponent al mes de maig de 2018 del Personal relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen, en concepte d'ajuts mèdics prevists al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 4.405,21 €.

TITULAR	TIPUS FACTURA	NUM FACTURA	IMPORT AJUT
A.N.J.			



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 23.05.2018

	FRA. DENTISTA	116358	16,00 €
A.G.M.			
	FRA. DENTISTA	116916	19,20 €
	FRA. DENTISTA	116459	19,20 €
A.P.J.			
	FRA. DENTISTA	662	28,80 €
	FRA. DENTISTA	489	28,80 €
B.C.M.			
	FRA. DENTISTA	25	22,40 €
	FRA. DENTISTA	46	22,40 €
B.G.M.			
	FRA. DENTISTA	116384	16,00 €
B.M.J.A.			
	FRA. DENTISTA	155	25,60 €
	FRA. DENTISTA	375	16,00 €
	FRA. DENTISTA	598	32,00 €
B.A.J.J.			
	FRA. DENTISTA	665	22,40 €
	FRA. DENTISTA	1110	56,00 €
	FRA. DENTISTA	497	22,40 €
	FRA. DENTISTA	600	11,20 €
C.C.S.			
	FRA. DENTISTA	237	14,40 €
C.C.X.			
	FRA. OPTICA	733	50,00 €
C.J.S.			
	FRA. DENTISTA	116671	14,40 €
C.S.A.			
	FRA. DENTISTA	1558	32,00 €
	FRA. DENTISTA	1485	32,00 €
H.M.C.			
	FRA. DENTISTA	117012	22,40 €
F.S.P.			
	FRA. DENTISTA	14039	12,80 €
G.F.J.L.			
	FRA. DENTISTA	116364	20,40 €
	FRA. ORTOPEDIA	230	52,80 €
	FRA. DENTISTA	14194	12,80 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 23.05.2018

	FRA. DENTISTA	14007	14,40 €
	FRA. DENTISTA	14006	12,80 €
	FRA. DENTISTA	14005	14,40 €
	FRA. ORTOPEDIA	321	51,20 €
G.B.G.			
	FRA. DENTISTA	6343	566,85 €
M.C.I.			
	FRA. OPTICA	406	109,50 €
	FRA. DENTISTA	117214	48,00 €
M.M.M.			
	FRA. DENTISTA	173	16,00 €
	FRA. DENTISTA	85	16,00 €
	FRA. DENTISTA	53	32,00 €
	FRA. DENTISTA	297	16,00 €
M..M.L.			
	FRA. DENTISTA	5532	14,40 €
M.T.M.A.			
	FRA. OPTICA	18048	54,80 €
	FRA. OPTICA	18048	109,60 €
M.V.J.B.			
	FRA. DENTISTA	694	126,40 €
	FRA. DENTISTA	384	38,40 €
	FRA. DENTISTA	417	76,16 €
M.M.A.			
	FRA. DENTISTA	6268	22,40 €
	FRA. DENTISTA	6277	14,40 €
M.F.D.			
	FRA. OPTICA	24365458	54,80 €
	FRA. OPTICA	24365458	109,60 €
	FRA. OPTICA	24365549	109,60 €
	FRA. DENTISTA	80	16,00 €
M.B.J.			
	FRA. DENTISTA	84	22,40 €
M.C.R.			
	FRA. DENTISTA	14098	14,40 €
	FRA. DENTISTA	14099	14,40 €
	FRA. DENTISTA	14097	14,40 €
	FRA. DENTISTA	1536	33,60 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 23.05.2018

	FRA. DENTISTA	1522	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1448	33,60 €
	FRA. DENTISTA	1463	33,60 €
M.M.J.			
	FRA. DENTISTA	6406	25,60 €
P.A.M.			
	FRA. DENTISTA	117042	16,00 €
P.M.C.			
	FRA. DENTISTA	115734	192,00 €
P.T.C.			
	FRA. DENTISTA	6204	19,20 €
	FRA. DENTISTA	6348	19,20 €
P.V.G.			
	FRA. OPTICA	18035	109,60 €
P.B.M.			
	FRA. DENTISTA	303	80,00 €
R.B.J.			
	FRA. DENTISTA	14215	12,80 €
	FRA. DENTISTA	14177	12,80 €
R.V.X.			
	FRA. DENTISTA	116763	20,40 €
S.A.M.			
	FRA. DENTISTA	14417	28,80 €
S.F.R.			
	FRA. DENTISTA	204	32,00 €
S.G.F.			
	FRA. DENTISTA	1425	14,40 €
	FRA. DENTISTA	39	28,80 €
	FRA. DENTISTA	444	160,00 €
S.A.J.			
	FRA. OPTICA	21800723	27,50 €
S.F.C.			
	FRA. OPTICA	18023	76,00 €
	FRA. OPTICA	18023	109,60 €
	FRA. DENTISTA	606	35,20 €
S.Q.V.			
	FRA. DENTISTA	16	22,40 €
	FRA. DENTISTA	231	222,40 €
S.C.R.			



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

	FRA. ORTOPEDIA	410	44,80 €
S.G.P.			
	FRA. DENTISTA	6395	16,00 €
	FRA. DENTISTA	6337	12,80 €
S.A.D.			
	FRA. OPTICA	43	100,00 €
	FRA. DENTISTA	85	115,20 €
T.P.D.			
	FRA. DENTISTA	23	51,20 €
	FRA. DENTISTA	2	51,20 €
T.P.R.			
	FRA. PROTESIS	67150	198,40 €
T.C.N.			
	FRA. DENTISTA	116761	14,40 €
V.P.M.			
	FRA. DENTISTA	273	12,80 €
	FRA. DENTISTA	117	22,40 €
V.I.F.			
	FRA. DENTISTA	115887	14,40 €
	FRA. DENTISTA	116678	6,40 €
	FRA. DENTISTA	116000	14,40 €
TOTAL			4.405,21 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

40. PROPOSTA D'ABONAMENT DIETES A JMVJ COM A INSTRUCTOR DE L'EXPEDIENT DISCIPLINARI NÚM. 10234/2017 (Exp. 2568/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 3/7/2018 i registre d'entrada núm. 003747 el/la Sr/Sra. J.M.V.J., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les despeses per raó del servei com a instructor de l'expedient disciplinari núm. 10234/2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 17/04/2018, que copiat literalment diu:

Mitjançant sol·licitud de 07/03/2018, registrada d'entrada amb el núm. 3747, el Sr. J.M.V.J. sol·licita l'abonament de dietes i indemnitzacions per raó de servei amb motiu del seu nomenament com a instructor de l'expedient disciplinari 010234/2017 incoat per aquest Ajuntament mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 2274/2017 de 16 d'octubre.

Atès que mitjançant la resolució de l'àrea d'OISC núm. 2551/2017, de 22 de novembre, es va designar Josep Miquel Vidal Jordi com a instructor de l'expedient disciplinari incoat per resolució



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

de l'àrea d'OISC 2274/2017, de 16 d'octubre, a proposta de la Consellera d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears segons resolució de 2/11/2017, en què es disposa igualment que l'Ajuntament de Ciutadella assumirà les despeses i dietes del funcionari proposat d'acord amb la normativa vigent en la matèria.

En la seva sol·licitud, l'instructor demana l'abonament d'indemnització per les despeses següents:

DATA	CONCEPTE	IMPORT
14/12/2017	TAXI AEROPORT MENORCA - CIUTADELLA	55,15 €
14/12/2017	TAXI CIUTADELLA – AEROPORT MENORCA	53,97 €
14/12/2017	REBUT APARCAMENT AEROPORT PALMA	16,50 €
22/02/2018	TAXI AEROPORT MENORCA - CIUTADELLA	53,95 €
22/02/2018	TAXI CIUTADELLA – AEROPORT MENORCA	52,07 €
22/02/2018	REBUT APARCAMENT AEROPORT PALMA	16,50 €

Així mateix, es sol·licita l'abonament de les dietes corresponents en els termes establerts als articles 8 i 9 del Decret 17/2016, de 8 d'abril, pel qual s'aprova el text consolidat del Decret pel qual es regulen les indemnitzacions per raó del servei del personal al servei de l'Administració autonòmica de les Illes Balears.

Així l'art. 7.2 del citat Decret estableix que s'entén per Dieta «la quantitat que es merita diàriament, en concepte de manutenció, per satisfer les despeses que origina l'estada fora del terme municipal de residència del comissionat»

L'article 8 del mateix determina que «En les comissions per raó del servei es perceben les dietes a la meritació de les quals es tengui dret d'acord amb les quanties que s'especifiquen en els annexos 1, 2, 3 i 4 d'aquest Decret, sense necessitat que el comissionat les justifiqui documentalment.»

Vist l'annex 2 del Decret en què s'estableix una Dieta per desplaçament en territori de l'Estat espanyol en comissions per raó del servei sense pernoctació i desplaçament fora de l'illa de residència de 71,60 €.

Vists els articles 13.4 i 14.2 del Decret en relació a les despeses de taxi i aparcament.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar a Josep Miquel Vidal Jordi, designat com a Instructor de l'expedient disciplinari 010234/2017 les quanties en concepte d'indemnització per despeses següents i que ascendeixen en total a 391,34 €:

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
14/12/2017	TAXI AEROPORT MENORCA - CIUTADELLA	55,15 €
14/12/2017	TAXI CIUTADELLA – AEROPORT MENORCA	53,97 €
14/12/2017	REBUT APARCAMENT AEROPORT PALMA	16,50 €
22/02/2018	TAXI AEROPORT MENORCA - CIUTADELLA	53,95 €
22/02/2018	TAXI CIUTADELLA – AEROPORT MENORCA	52,07 €
22/02/2018	REBUT APARCAMENT AEROPORT PALMA	16,50 €

Total desplaçaments: 248,14 €



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

DIETES

14/12/2017	DIETA (MANUTENCIÓ)	71,60 €
22/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	71,60 €

Total Dietes mantenció: 143,20 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/05/2018.

PROPOSA:

Abonar a J.M.V.J., designat com a Instructor de l'expedient disciplinari 010234/2017 les quanties en concepte d'indemnització per despeses següents i que ascendeixen en total a 391,34 €:

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
14/12/2017	TAXI AEROPORT MENORCA - CIUTADELLA	55,15 €
14/12/2017	TAXI CIUTADELLA - AEROPORT MENORCA	53,97 €
14/12/2017	REBUT APARCAMENT AEROPORT PALMA	16,50 €
22/02/2018	TAXI AEROPORT MENORCA - CIUTADELLA	53,95 €
22/02/2018	TAXI CIUTADELLA - AEROPORT MENORCA	52,07 €
22/02/2018	REBUT APARCAMENT AEROPORT PALMA	16,50 €

Total desplaçaments: 248,14 €

DIETES

14/12/2017	DIETA (MANUTENCIÓ)	71,60 €
22/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	71,60 €

Total Dietes mantenció: 143,20 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

41. PROPOSTA D'ABONAR A FPP LES DIETES PER DESPLAÇAMENT A LA FIRA DE SEGURETAT SICUR A MADRID (Exp. 2699/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 3/2/2018 i registre d'entrada núm. 003421 el/la Sr/Sra. P.P.F., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de dietes per assistir a fira seguretat SICUR a Madrid.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 07/05/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 02/03/2018, registrada d'entrada amb el núm. 3421, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. F.P.P. sol·licita reemborsament de despeses per viatge autoritzat



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

com a funcionari municipal amb motiu d'acudir a la fira de seguretat SICUR a Madrid els dies 21 i 22 de febrer de 2018.

S'adjunten a la sol·licitud còpies de comprovant d'autorització emesa pel cap de Policia Ignasi Camps Marquès, de les targetes d'embarcament així com justificants de les despeses corresponents a manutenció i desplaçament en taxi.

L'article 10 del RD 462/2002 es remet a l'annex II i d'acord amb els grups de classificació de l'annex I per a la determinació de l'import de les dietes que corresponguin per manutenció i allotjament, que estableix 37,40 € per manutenció en el grup 2 (funcionaris dels grups A i B).

Atès l'article 12.3 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, en què es regulen els criteris pel meritació i càlcul de dietes en comissions de servei de durada superior a 24 hores, que estableix:

«En les comissions la durada de les quals sigui superior a vint-i-quatre hores es tindrà en compte:

a) En el dia de sortida es podran percebre despeses d'allotjament però no despeses de manutenció, tret que l'hora fixada per iniciar la comissió sigui anterior a les catorze hores, en què es percebre el 100% de dites despeses, percentatge que es reduirà al 50% quan dita hora de sortida sigui posterior a les catorze hores però anterior a les vint-i-dues-hores.

b) En el dia de retorn no es podran percebre despeses d'allotjament ni de manutenció, tret que l'hora fixada per concloure la comissió sigui posterior a les catorze hores, de manera que es percebrà, amb caràcter general, únicament el 50% de les despeses de manutenció.

c) En els dies intermitjos entre els de sortida i retorn el percebran les dietes al 100%.»

Atesos els punts 2 i 3 de l'article 18 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre utilització de taxi i altres mitjans de transport, i vist que el funcionari F.P.P. presenta justificant de despesa d'un desplaçament en taxi de 17,10 €.

Vist l'informe favorable del Cap de la Policia Local de 07/05/2018 en relació a l'abonament de les dietes que corresponguin i dels desplaçaments en taxi dins el municipi de Madrid del subinspector Sr. F.P.P..

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. F.P.P. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 54,50 €:

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	37,40 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
21/02/2018	DESPLAÇAMENT TAXI MADRID	17,10 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar.

PROPOSTA:

Abonar al funcionari Sr. F.P.P. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 54,50 €:

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	37,40 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
21/02/2018	DESPLAÇAMENT TAXI MADRID	17,10 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

42. PROPOSTA D'ABONAR A MMG LES DIETES PER DESPLAÇAMENT A LA FIRA DE SEGURETAT SICUR A MADRID (Exp. 2700/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:

«En data 2/28/2018 i registre d'entrada núm. 003382 el/la Sr/Sra. M.M.G., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les dietes per assistir a fira de seguretat SICUR a Madrid.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 07/05/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 28/02/2018, registrada d'entrada amb el núm. 3382, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. M.M.G. sol·licita reemborsament de despeses per viatge autoritzat com a funcionari municipal amb motiu d'acudir a la fira de seguretat SICUR a Madrid els dies 21 i 22 de febrer de 2018.

S'adjunten a la sol·licitud còpies de comprovant d'autorització emesa pel cap de Policia Ignasi Camps Marquès, així com justificants de les despeses corresponents a manutenció i desplaçament en taxi.

L'article 10 del RD 462/2002 es remet a l'annex II i d'acord amb els grups de classificació de l'annex I per a la determinació de l'import de les dietes que corresponguin per manutenció i allotjament, que estableix 37,40 € per manutenció en el grup 2 (funcionaris dels grups A i B).

Atès l'article 12.3 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, en què es regulen els criteris pel meritació i càlcul de dietes en comissions de servei de durada superior a 24 hores, que estableix:

«En les comissions la durada de les quals sigui superior a vint-i-quatre hores es tindrà en compte:

a) En el dia de sortida es podran percebre despeses d'allotjament però no despeses de manutenció, tret que l'hora fixada per iniciar la comissió sigui anterior a les catorze hores, en què es percebre el 100% de dites despeses, percentatge que es reduirà al 50% quan dita hora de sortida sigui posterior a les catorze hores però anterior a les vint-i-dues-hores.

b) En el dia de retorn no es podran percebre despeses d'allotjament ni de manutenció, tret que l'hora fixada per concloure la comissió sigui posterior a les catorze hores, de manera que es percebrà, amb caràcter general, únicament el 50% de les despeses de manutenció.

c) En els dies intermitjos entre els de sortida i retorn el percebran les dietes al 100%.»



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atesos els punts 2 i 3 de l'article 18 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre utilització de taxi i altres mitjans de transport, i vist que el funcionari M.M.G. presenta justificant de despesa d'un desplaçament en taxi de 22,55 €.

Vist l'informe favorable del Cap de la Policia Local de 07/05/2018 en relació a l'abonament de les dietes que corresponguin i dels desplaçaments en taxi dins el municipi de Madrid de l'oficial Sr. M.M.G..

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. M.M.G. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 59,95 €:

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	37,40 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
21/02/2018	DESPLAÇAMENT TAXI MADRID	22,55 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/05/2018.

PROPOSA:

Abonar al funcionari Sr. M.M.G. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 59,95 €:

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	37,40 €
------------	--------------------	---------

DESPLAÇAMENTS

DATA	CONCEPTE	IMPORT
21/02/2018	DESPLAÇAMENT TAXI MADRID	22,55 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

43. PROPOSTA D'ABONAR A JPP LES DIETES PER DESPLAÇAMENT A LA FIRA DE SEGURETAT SICUR A MADRID (Exp. 2788/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 17-05-2018, que literalment copiada, diu:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

«En data 3/12/2018 i registre d'entrada núm. 004033 el/la Sr/Sra. J.P.P., ha presentat una instància mitjançant la qual sol·licita l'abonament de les dietes per assistència a fira seguretat SICUR a Madrid.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 15/05/2018, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de 12/03/2018, registrada d'entrada amb el núm. 4033, el funcionari de la Policia Local de Ciutadella Sr. J.P.P. sol·licita reemborsament de despeses per viatge autoritzat com a funcionari municipal amb motiu d'acudir a la fira de seguretat SICUR a Madrid els dies 21 i 22 de febrer de 2018.

S'adjunten a la sol·licitud còpies de comprovant d'autorització emesa pel cap de Policia Ignasi Camps Marquès, així com justificants de les despeses corresponents a manutenció.

L'article 10 del RD 462/2002 es remet a l'annex II i d'acord amb els grups de classificació de l'annex I per a la determinació de l'import de les dietes que corresponguin per manutenció i allotjament, que estableix 37,40 € per manutenció en el grup 2 (funcionaris dels grups A i B).

Atès l'article 12.3 del RD 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei, en què es regulen els criteris pel meritació i càlcul de dietes en comissions de servei de durada superior a 24 hores, que estableix:

«En les comissions la durada de les quals sigui superior a vint-i-quatre hores es tindrà en compte:

a) En el dia de sortida es podran percebre despeses d'allotjament però no despeses de manutenció, tret que l'hora fixada per iniciar la comissió sigui anterior a les catorze hores, en què es percebre el 100% de dites despeses, percentatge que es reduirà al 50% quan dita hora de sortida sigui posterior a les catorze hores però anterior a les vint-i-dues-hores.

b) En el dia de retorn no es podran percebre despeses d'allotjament ni de manutenció, tret que l'hora fixada per concloure la comissió sigui posterior a les catorze hores, de manera que es percebrà, amb caràcter general, únicament el 50% de les despeses de manutenció.

c) En els dies intermitjos entre els de sortida i retorn el percebran les dietes al 100%.»

Vist l'informe favorable del Cap de la Policia Local de 07/05/2018 en relació a l'abonament de les dietes que corresponguin de l'oficial Sr. J.P.P..

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER: Abonar al funcionari Sr. J.P.P. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 37,40 €:

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	37,40 €
------------	--------------------	---------

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 15/05/2018.

PROPOSA:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Abonar al funcionari Sr. J.P.P. les quanties en concepte de dietes i indemnització per raó de servei següents que ascendeixen en total a 37,40 €:

DIETES

21/02/2018	DIETA (MANUTENCIÓ)	37,40 €
------------	--------------------	---------

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

44. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ 1142/2018 DE DIA 10 DE MAIG, RELATIVA A LA CONTRACTACIÓ DE CMB COM AUX. ADM. (Exp. 4945/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 1142/2018 DE 10 DE MAIG.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1142/2018 de 10 de maig, en que es va resoldre la contractació en règim laboral i a jornada completa, amb la categoria d'auxiliar administratiu a C.M.B., amb efectes a partir del dia 14/05/2018 i fins el 13/06/2018, ambdós inclosos.

Atès que en el tercer punt diu que la resolució s'ha de ratificar per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1142/2018 de 10 de maig, per tal d'autoritzar la despesa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda ratificar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

45. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE REDACCIÓ I ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'ACTIVITATS DE CAN SAURA. (Exp. 3117/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 14-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que s'ha d'encarregar la redacció i adaptació del projecte d'activitats de Can Saura.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Bernat Coll Benejam (417****C), José Bosch Seguí (417****G), Josep Quintana Subirats (415****F) .

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Bernat Coll Benejam, per un import total de 4.174,50 € (3.450,00 + 21% d'IVA).
- 2.- José Bosch Seguí, per un import total de 5.808,00 € (4.800,00 + 21% d'IVA).



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per B.C.B., per un import de 4.174,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès pels Serveis econòmics.

PROPOSA:

Primer. Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa B.C.B. (417****C), per un import total de 4.174,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon. El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic. Tercer. Notificar l'acord als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

46. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ 24/2018 DE DIA 14 DE MAIG, DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA, REFERENT A LES SUBVENCIONS I PAGAMENT DE PRÀCTIQUES PROFESSIONALS NO LABORALS (Exp. 5103/2018).-Es dona compte d'una resolució del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi de dia 14-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist l'informe de la tècnica de formació de dia 11 de maig de 2018, que literalment copiat diu:

"Assumpte: aprovació de la sol·licitud de subvenció i pagament de pràctiques professionals no laborals i certificat de pràctiques realitzades convocatòria desocupats 2017/2019 derivat del conveni de col·laboració establert entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17.

Vist que, mitjançant la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria, President del SOIB de dia 11 d'agost de 2017, se li concedí al Consell Insular de Menorca una subvenció per oferir el certificat de professionalitat Docència de la formació professional per a l'ocupació (SSCE0110),

Vist que dins d'aquest certificat de professionalitat, el Consell Insular de Menorca havia de dur a terme l'acció formativa Pràctiques Professionals no laborals núm. 1217/17 i no remunerades,



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella es sol·licità la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 83, de 8 de juliol de 2017, per a la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2017 PROGRAMA SOIB JOVE, FORMACIÓ I OCUPACIÓ que pot estar cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del programa Operatiu d'Ocupació Juvenil per al període 2014-2020,

Vist que, a través d'aquesta convocatòria de subvencions, l'Ajuntament de Ciutadella està oferint la formació del certificat de professionalitat d'Interpretació i educació ambiental (SEAG 0109) amb un total de 500 hores de formació,

Vist que el Consell Insular de Menorca va sol·licitar a l'Ajuntament de Ciutadella portar a terme un acord de col·laboració per fer un mòdul de pràctiques professionals no laborals adreçat a altra alumna de l'especialitat formativa abans esmentada per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades, en primer lloc, per a les senyores B.G.P., la senyora J.M.M. i la senyora M.S.C.,

Vist que en la Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 28 de març del 2018, a proposta de la regidora delegada de Formació i ocupació, es va adoptar l'acord d'aprovar el conveni de pràctiques de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per a la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades (exp. 3106/2018)

Vist que les tres alumnes han realitzat 40 hores de pràctiques professionals no laborals i no remunerades cadascuna dins del marc de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17.

Vist que en el BOIB número 74, publicat el 17 de juny de 2017, en el qual es publica la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB 14 de juny de 2017, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions amb l'objecte de finançar especialitats formatives adreçades prioritàriament a treballadors desocupats (SOIB FORMACIÓ PER A DESOCUPATS) i la convocatòria informativa dirigida als alumnes desocupats per sol·licitar ajuts i beques, per al període 2017-2019, pel qual s'estableix que:

Es pot destinar a les empreses la quantitat de 3€ per alumne/a i hora de pràctiques per compensar-ne l'execució. Aquesta compensació s'ha d'atorgar en règim de concessió directa, d'acord amb el que disposa el Reial decret 357/2006, de 24 de març.

INFORM:

De la Conveniència d'aprovar la sol·licitud de subvenció i pagament de pràctiques professionals no laborals i certificat de pràctiques realitzades convocatòria desocupats 2017/2019, derivat del Conveni de Col·laboració establert entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17, la qual cosa puja a una quantia de 360€."

RESOLC:

Primer. Aprovar la sol·licitud de subvenció i pagament de pràctiques professionals no laborals i certificat de pràctiques realitzades convocatòria desocupats 2017/2019, derivat del Conveni de Col·laboració establert entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17.

Segon. Ratificar aquesta sol·licitud per Junta de Govern.»

Per unanimitat s'acorda ratificar la resolució del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi.



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

47. PROPOSTA APROVACIÓ REINTEGRAMENT A L'AJUNTAMENT PER PART DE L'ASSOCIACIÓ SALVEMOS SONRISAS (Exp. 3952/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi de dia 19-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant acords de la junta de govern, ha concedit diversos ajuts econòmics pel concepte de motius socio-sanitaris, tractaments professionals d'odontologia, que van ser ingressats directament a la clínica dental de referència a través d'un programa específic engendrat per la mateixa clínica anomenat "Salvemos sonrisas".

Atès que per part de l'esmentada entitat se'ns indica que a alguns dels usuaris concessionaris dels ajuts no se'ls ha pogut concloure la totalitat del tractament prescrit i pressupostat, resultant, en conseqüència necessari el retornament per part de la clínica dels ingressos corresponents a les tasques no efectuades i ingressades per part de l'Ajuntament de Ciutadella.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de serveis socials en data 13.04.18, en el qual s'hi detallen els números d'expedient, així com l'import objecte de reintegrament, de cadascun dels casos, resultant-ne un import total de 1.403,25€.

PROPOSTA:

Aprovar el reintegrament que l'associació SALVEMOS SONRISAS ha d'efectuar a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en relació als expedients d'ajuts econòmics tramitats pel concepte de tractaments professionals, concepte motius socio-sanitaris, en relació als usuaris, expedients i imports que a l'informe tècnic adjunt s'hi detallen, i, que sumen un import total de 1.403,25€.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi.

48. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A LA TRAMITACIÓ I LA CONCESSIÓ DELS AJUTS ECONÒMICS INDIVIDUALS, TEMPORALS I D'EMERGÈNCIA SOCIAL FINANÇATS PEL CONSELL INSULAR DE MENORCA CORRESPONENT A L'ANY 2018 (Exp. 5363/2018).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi de dia 16-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 11 de juliol de 2008, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella van subscriure un conveni per al desenvolupament d'un programa per a la concessió d'ajuts econòmics individuals, temporals i d'emergència social a Menorca, amb l'objectiu de ser més eficaços i eficients en la gestió d'aquests ajuts, per tal d'aconseguir més coordinació entre els programes de serveis socials insulars i municipals, i per tal d'aproximar la gestió dels serveis públics a la ciutadania, assolint-ne la gestió directament per part dels Ajuntaments.

Atès que aquesta regidoria considera la present fórmula de descentralització un sistema suficientment positiu, ja que permet gestionar amb més flexibilitat, eficàcia, eficiència i proximitat la valoració i la posterior proposta d'aprovació o denegació, així com el seguiment del pla de treball, conseqüència de la demanda presentada per part de la persona i/o família.

Atès, així mateix, que el 30 d'abril de 2018, el Consell executiu del Consell Insular aprovà el conveni de col·laboració per a la tramitació i concessió dels ajuts econòmics individuals, temporals i d'emergència social finançats pel Consell Insular de Menorca.

Vist l'informe tècnic de Serveis Socials emès en data 16 de maig de 2018, per part de la directora de Serveis Socials, en sentit favorable.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la tramitació i la concessió dels ajuts econòmics individuals, temporals i d'emergència social finançats pel Consell insular de Menorca corresponent a l'any 2018, així com el corresponent annex, relatiu als criteris que han de regir les bases i la seva concessió.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social del Municipi.

Urgències

PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A LA DECLARACIÓ DESERTA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA I AUXILIARS DE LES FESTES DE SANT JOAN 2018 I 2019. (Exp. 3532/2018).-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 22-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE SEGURETAT PRIVADA I AUXILIARS DE LES FESTES DE SANT JOAN, 2018 I 2019, DE CIUTADELLA DE MENORCA.

Atès que en data 02/05/2018, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de Sant Joan, 2018 i 2019, de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (exp. 3532/2018), i alhora va convocar-ne la licitació.

Atès que en data 03/05/2018 es va publicar l'anunci de la licitació en la Plataforma de Contratació del Sector Públic i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal, tot obrint un termini per a la presentació de proposicions que finalitzà el dia 18/05/2018.

Atès que en el termini de presentació de proposicions de la licitació assenyalada no s'ha presentat cap oferta, d'acord amb el certificat de Secretaria subscrit electrònicament en data 22/05/2018.

Atès que persisteix i urgeix la necessitat de contractar el servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de Sant Joan, 2018 i 2019, de Ciutadella de Menorca, per la qual cosa esdevé necessari tornar a iniciar un nou expedient de contractació del servei assenyalat, que es tramiti per urgència.

Vist que la contractació del servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de Sant Joan, 2018 i 2019, de Ciutadella de Menorca ja ha quedat desert, és pel que esdevé necessari que novament es procedeixi a la revisió de les condicions de la contractació per tal de què aquestes s'ajustin el més possible a mercat.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic i d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local PROPÒS:



Ajuntament de
Ciutadella de Menorca

PRIMER. Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de Sant Joan, 2018 i 2019, de Ciutadella de Menorca (exp. 3532/2018).

SEGON. Publicar el present acord en la Plataforma de Contratació del Sector Públic i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

TERCER. Que s'iniciïn novament els tràmits per a una nova licitació atès que persisteix la necessitat i urgeix la contractació del servei de seguretat privada i auxiliars de les festes de Sant Joan, 2018 i 2019, de Ciutadella de Menorca, per tramitació urgent.

QUART. Que es revisin novament les condicions dels plecs tècnics que ha regit la licitació declarada deserta i s'iniciï, en cas de considerar-se necessari, un tràmit de consulta amb varies empreses per tal de què els plecs tècnics finals s'ajustin el més possible a les condicions de mercat actual tenint en compte les necessitats municipals.

CINQUÈ. Comunicar-ho al director de l'àrea de cultura d'aquest ajuntament.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch