



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 19/2018  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 16 de maig de 2018.  
Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Excusen la seva absència:

Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

**Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS CORRESPONENTS A LES SESSIONS ORDINÀRIES DELS DIES 2 I 9 DE MAIG RESPECTIVAMENT.
2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.
3. L·LICÈNCIES D'OBRA PER LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS AGRÍCOLES A LA FINCA A FINCA TORRALBA, POL. 18, PARCEL·LA 28 (PROMOTOR/A TORRALBA AGRÍCOLA SL, TÈCNIC REDACTOR/A ENGINYER AGRÒNOM: ANTONI ROCA MARTÍNEZ I CONTRACTISTA SÁNCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL). (Exp. 2695/2017).
4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'HOTEL DE QUATRE ESTRELLES EN DOS EDIFICIS A Urb.Son Carrió, FALCIOT, carrer des, S/N (PROMOTOR/A INVERSIONS SON CARRIÓ SL, TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA TSAM CIUTADELLA, SL). (Exp. 7066/2015).
5. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT REINTEGRAMENTS ANTICIPATS JURATS D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA EXP. 30/2017. (Exp. 4508/2018).
6. RELACIÓ DE FACTURES 12.2018. (Exp. 5040/2018).
7. RELACIÓ DE FACTURES 15/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (Exp. 5041/2018).
8. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, IBI EXERCICIS DEL 2013 AL 2017. (Exp. 5747/2017).

9. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES. (Exp. 10327/2017).
10. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, EXERCICI 2017. (Exp. 561/2018).
11. PROPOSTA APROVACIÓ DESCÀRREC 8/2018 DE LIQUIDACIONS EMESES A NOM DE L'AJUNTAMENT (Exp. 4317/2018).
12. PROPOSTA APROVACIÓ DESCÀRREC 11/2018 REFERENT A DENÚNCIES DE TRÀNSIT EXERCICI 2018 (Exp. 4578/2018).
13. PROPOSTA APROVACIÓ DESCÀRREC 12/2018 REFERENT A DENÚNCIES EXERCICI 2018 (Exp. 4574/2018).
14. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ RECÀRREC IMPORT L·LICÈNCIA D'OBRES I COMPENSACIÓ DEL QUE TÉ PENDENT. (Exp. 4593/2018).
15. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ AUTOLIQUIDACIONS VIA ON-LINE DE TAXA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO. (Exp. 4646/2018).
16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS MAIG 2018 INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 56/2018. (Exp. 4649/2018).
17. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. (Exp. 4703/2018).
18. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA RECLAMACIÓ FORMULADA CONTRA ELS PLECS DE LA CONTRACTACIÓ DEL «SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL», PRESENTADA PER MMA (Exp. 605/2018).
19. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT EN CONCEPTE DE VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS, DELS DIES 3 AL 28 D'ABRIL DE 2018 (Exp. 4913/2018).
20. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I GRUP BALEAR D'ORNITOLOGIA I DEFENSA DE LA NATURALESA (GOB MENORCA) (Exp. 1473/2018)
21. PROPOSTA APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS, EN RELACIÓ A LA CARTOGRAFIA I L'IDE MENORCA (Infraestructura de dades especials) (Exp. 194/2017).

**Desenvolupament de la sessió:**

**1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS CORRESPONENTS A LES SESSIONS ORDINÀRIES DELS DIES 2 I 9 DE MAIG RESPECTIVAMENT.**

Sotmeses les actes esmentades a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aproven per unanimitat.

**2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

2.1. Notificació de la resolució del comitè de la Conselleria d'Agricultura i Pesca, amb registre d'entrada a aquest Ajuntament número 003587 de dia 5 de maig de 2018, que estableix que s'ha comprovat que el model d'etiqueta identificativa de les canals és correcte i s'ha comprovat que no sempre s'utilitza en la pràctica.

**3. LLICÈNCIES D'OBRA PER LES CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS AGRÍCOLES A LA FINCA A FINCA TORRALBA, POL. 18, PARCEL·LA 28 (PROMOTOR/A TORRALBA AGRÍCOLA SL, TÈCNIC REDACTOR/A ENGINYER AGRÒNOM: ANTONI ROCA MARTÍNEZ I CONTRACTISTA SÁNCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL). (Exp. 2695/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 20 març de 2017 (RE núm. GE/04576/2017), el Sr. Antoni Roca Martínez, actuant en nom i representació de Torralba Agrícola, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a construccions i instal·lacions agrícoles, al camí de Torralba, lloc de Torralba, a la parcel·la 28 del polígon 18 del cadastre rústic (ref. 07015A018000230000OP). Amb la sol·licitud no s'adjuntà cap tipus de documentació.

Atès que el 21 d'abril de 2017 (RE núm. GE/006728/2017), el Sr. Antoni Roca Martínez, actuant en nom i representació de Torralba Agrícola, SL, va presentar la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 04-04-2017, núm. 201700221, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, el programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994, la memòria agronòmica, l'estudi de repercussions ambientals i l'estudi justificatiu de la gestió dels residus de construcció i demolició generats per l'obra.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.276,39 €).

Atès que en l'expedient consten els documents i tràmits següents:

1. Nota tècnica emesa en data 3 de maig de 2017, que indica que s'ha de sol·licitar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern i al servei d'agricultura del Consell.
2. En data 8 de maig de 2017 l'Ajuntament sol·licita els informes indicats en la nota tècnica.
3. Amb posterioritat l'Ajuntament rep els informes següents:
  - a) Notificació (RE núm. 10.896 de 03-07-2017) de la Resolució núm. 2017/176, de data 22 de juny de 2017, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement, a condició que cap dels edificis projectats sobrepassi el volum màxim permès de 1.500 m<sup>3</sup>, el modificat del projecte d'execució de construccions i instal·lacions agrícoles a la finca Torralba, promogut per Torralba Agrícola, SL, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant 201700531, de data 04-04-2017, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de Sòl Rústic de les Illes Balears, a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
  - b) Notificació (RE núm. 12.452 de 28-07-2017) de l'informe favorable amb condicions emès pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, en relació a la Zona d'alt risc d'incendi (ZAR) i l'àrea de prevenció de risc d'incendi (APR).
  - c) Notificació (RE núm. 19.181 de 09-11-2017) de la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 13 d'octubre de 2017, mitjançant la qual es certifica que el projecte modificat d'execució de construccions i instal·lacions agrícoles a la finca de Torralba (parcel·la 28 del polígon 18 de Ciutadella) no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000, sempre que es compleixin els condicionants següents:
    - Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres.
    - Amb l'objectiu d'evitar perturbacions sobre la fauna presenta a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.
4. Presentació (RE núm. GE/004019/2018 de 12-03-2018) per part de la persona promotora de la documentació preceptiva següent:



a) Projecte modificat bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 09-03-2018, núm. 201800389, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, la memòria agronòmica, l'estudi de repercussions ambientals, l'estudi justificatiu de la gestió dels residus de construcció i demolició generats per l'obra i el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part del mateix enginyer redactor. Aquest modificat redueix el volum màxim dels edificis a 1.500 m<sup>3</sup> per complir amb l'informe d'agricultura.

b) Contracte per a la gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, SL el 12 de març de 2018.

c) Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Sánchez Coll Construcciones, SL, en el REA de la CAIB.

d) Pressupost d'obra signat pel representant de l'empresa contractista.

e) Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, sense signar.

5. Presentació (RE núm. GE/005755/2018 de 10-04-2018) per part de la persona promotora de la documentació preceptiva següent:

a) Projecte modificat bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 10-04-2018, núm. 201800560, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, la memòria agronòmica, l'estudi de repercussions ambientals, l'estudi justificatiu de la gestió dels residus de construcció i demolició generats per l'obra i el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part del mateix enginyer redactor. Aquest modificat redueix el volum màxim dels edificis a 1.500 m<sup>3</sup> per complir amb l'informe d'agricultura i eliminar la dotació de servei elèctric a l'edifici residencial que no és objecte del projecte.

6. Informe favorable amb condicions de l'arquitecta municipal, emès en data 8 de maig de 2018, següent:

«(...)

#### IV .OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la nova documentació modificada, amb visat pel COIAL número 201800560 de data 10.04.2018, el projecte té per objecte construir dues edificacions agrícoles necessàries per a l'activitat agrícola que es desenvolupa a la finca, així com preveure la dotació de serveis d'ambdues edificacions des de les infraestructures existents a la finca (electricitat i aigua potable).

#### V. RÈGIM DEL SÒL I CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE

. Situació: polígon 18, parcel·la 28

. Referència cadastral: 07015A01800028000000

. Classificació: Rústic

. Qualificació: Sòl rústic protegit

. Categoria: Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT) i APR (risc incendi alt i contaminació d'aqüífers)

. Afeccions: Es troba dins un àmbit que es troba inclòs en la Xarxa Natura 2000, específicament en una Zona d'Especial Protecció per a les AUS (ZEPA) amb codi núm. ES0000443 i en una Zona declarada com a Zona d'Alt Risc d'Incendi Forestal (ZAR)

. Superfície parcel·la :1.979.239 m<sup>2</sup> segons cadastre.

. Edificacions agrícoles de nova construcció:

Sup. Útil (m <sup>2</sup> )	Sup. Constr. (m <sup>2</sup> )	Sup. Porxada (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> )	Alçada (m)	Paviments exterior (m <sup>2</sup> )	
EDIFICI 01	248,98	262,94	36,10 m <sup>2</sup> (100%)	1.500	6,00	284,76
EDIFICI 02	310,55*	339,60*	---	1.304,08	4,70	85,00

\* En la superfície útil i construïda de l'edificació 02 s'ha inclòs l'aljub soterrat

. Superfície d'ocupació :



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Edificació 01: 299,04 m<sup>2</sup>

Edificació 02: 310,06 m<sup>2</sup>

Paviments exteriors: 369,76 m<sup>2</sup>

.Pressupost d'execució material: 243.526,85 m<sup>2</sup>

Es revisa el pressupost d'execució material al no donar compliment a l'ordenança fiscal número 4 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres publicada al BOIB número 55 de data 19.04.2012, la qual estableix els mòduls de construcció que s'han de tenir en compte en les obres que requereixin de llicència d'obra o urbanística. Segons aquesta ordenança el PEM dels projectes presentats mai podrà ser inferior al mòdul esmentat. Per a un magatzem agrícola el mòdul establert és de 566,57 euros/m<sup>2</sup>.

D'acord amb els plànols aportats es conclou que

Edificació 01: Sup. construïda 262,94 m<sup>2</sup> + 50% porxada= 280,99 m<sup>2</sup> \* 566,57= 159.200,50 € .

Edificació 02. Sup. construïda 339,60 m<sup>2</sup> \* 566,57= 192.407,17 €

Per tant revisant el pressupost aportat, aquest ascendiria a un total de 351.607,67euros.

#### VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

La documentació final aportada està conformada pel projecte d'execució de construccions i instal·lacions agrícoles en la finca Torralba, redactat per l'enginyer agrònom Antonio Roca Martínez i amb visat del COIAL núm. 201800560 de data 10.04.2018.

Segons la documentació aportada i com ja s'ha dit anteriorment, es pretén dur a terme la construcció de dues edificacions agrícoles: una de 280,99 m<sup>2</sup> construïts (computant la porxada al 50%) i una altra de 339,60 m<sup>2</sup> (comptabilitzant l'aljub de la planta soterrani)

La primera d'elles es construirà mitjançant una estructura porticada metàl·lica, amb tancaments de blocs de formigó vibrat i coberta inclinada de teula àrab. La segona edificació estarà conformada per murs portants de blocs de formigó vibrat, forjats de bigues de fusta amb entrebigat de peces de marès tècnic i la coberta serà inclinada de de teula àrab.

En relació a les instal·lacions existents i a la previsió de dotació de serveis per a les noves edificacions projectades, tant a la planimetria com al pressupost, es preveu el següent: Instal·lació elèctrica:

Es preveu dotar d'electricitat a ambdues edificacions i al pou existent. Així doncs es preveu una línia soterrada (derivació individual trifàsica) des de el quadre de comptadors existent a la finca fins el pou i fins l'edificació 02. Des d'aquesta edificació sortirà una línia elèctrica trifàsica soterrada per dotar de servei a l'edificació 01.

La modificació del projecte presentat, amb visat COIAL núm. 201800560 de data 10.04.2018 esmena la deficiència detectada en el projecte inicial el qual preveia també l'eliminació de la línia aèria existent, la qual donava servei a l'edificació principal, per tal de soterrar-la (es preveia una nova línia soterrada fins a l'habitatge). No obstant, encara que s'han aportat plànols i pressupost modificat, la memòria encara fa esment a la supressió de l'esmentada línia aèria al executar-se una nova línia soterrada fins a l'edificació principal de la finca.

Es recorda que, al no ser objecte del projecte presentat, en cap cas s'autoritza aquesta nova línia per dotar de servei l'edificació principal de la finca (habitatge).

Aigua potable:

El projecte preveu dotar d'aigua potable a l'edificació denominada 01. La línia que s'executarà discorrerà enterrada – per camí - des de el pou existent fins a l'edificació núm 01, essent la seva longitud de 175 m lineals. En aquesta edificació es preveuen dos sortides exteriors d'aigua freda. Així mateix a l'edificació número 2 es preveu la construcció d'un aljub soterrat, amb una capacitat de 50 m<sup>3</sup> que recollirà les aigües de pluja. En aquesta edificació es preveurà subministrament d'aigua potable freda a l'inodor i al terme elèctric i aigua freda i calenta al plat de dutxa i lavabos.

Sanejament

Es preveu la construcció d'una fossa sèptica que recollirà les aigües residuals provinents del bany. Es projecta un col·lector de PVC de 110mm de diàmetre des de l'edificació 02 fins a la nova fossa sèptica.

En relació al compliment de la normativa legal i urbanística aplicable cal fer les següents consideracions:

a) La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, al seu article 100.1 determina que:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

"1. Les actuacions d'edificació, construcció o instal·lació, siguin o no de nova planta, vinculades a l'activitat agrària o complementària només es poden dur a terme si s'ha obtingut prèviament la llicència urbanística preceptiva o presentat la comunicació prèvia, d'acord amb el que preveu la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Els ajuntaments, per concedir la llicència urbanística han de sol·licitar prèviament l'emissió de l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària, el qual ha de ser favorable quan les actuacions de la llicència impliquin:

a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta.

(...)"

Consta a l'expedient resolució número 2017/176, de data 22 de juny de 2017, del Sr. Conseller executiu del departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, on s'incorpora l'informe tècnic emès per l'enginyer agrícola del CIM. En aquest informe es conclou informant favorablement sempre i quan les edificacions agrícoles projectades no superin el volum màxim permès de 1500m<sup>3</sup>.

El projecte modificat que es presenta davant l'Ajuntament de Ciutadella compleix aquesta condició i cap de les edificacions agrícoles projectades a la finca superen els 1500m<sup>3</sup>.

b) Les edificacions projectades es troben en un sòl qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'ANIT i APR de contaminació d'aqüífers i risc d'incendi alt. Les Directrius d'Ordenació Territorial (DOT), a les Normes específiques del seu annex I – modificat pel Decret llei 1/2016 i 272016- determina que:

"1. Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos, només es poden autoritzar amb informe previ i favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.

En relació al risc d'incendi alt consta informe favorable emès per l'enginyer tècnic forestal en data 5 de juliol de 2017. En aquest s'inclouen una sèrie de mesures a tenir en compte per minimitzar el risc i que són les següents:

1. Tractament de la vegetació annexa a les edificacions i vials

- Es necessari concretar com es gestionarà el combustible present al voltant de les edificacions, creant una franja de 25 m de lliure de matollar o vegetació arbòria que separi la zona edificada de la forestal.

- Es necessari definir actuacions preventives sobre el combustible annex a la via principal d'accés a les edificacions (amplades de faixes de prevenció paral·leles a la via i tractament de combustible present).

2. Accés a les edificacions: les edificacions haurien de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives. Quan no sigui possible, l'accés única deuria finalitzar en un fons de sac de forma circular de 12,5m de radi.

3. Disponibilitat d'aigua: les edificacions han de comptar almenys amb un hidrant exterior proper degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pel servei d'extinció d'incendis.

En relació al risc de contaminació d'aqüífers cal dir que encara que les DOT exceptuï de l'emissió de l'informe preceptiu de l'administració competent, l'annex I esmentat fixa una sèrie de condicions d'obligat compliment i que són les següents:

- El sistema de tractaments de les aigües residuals han de complir amb el que estableix el PHIB

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

c) Les edificacions projectades donen compliment a les condicions estètiques fixades a l'article 566 del PGOU de Ciutadella, així com als paràmetres establerts en aquest mateix article.

d) Les edificacions es projecten en un àmbit inclòs en la Xarxa Natura 2000. Específicament es troben dins la ZEPA número.ES0000443. Per tant s'han de complir les condicions establertes en l'informe emès pel Servei de Planificació al Medi Natural i que són les següents:

- Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec, i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres.

- Amb l'objectiu d'evitar perturbacions sobre la fauna present a la zona, no es poden generar renous fortes o estridents durant l'execució de les obres.

(...)"

7. En data 9 de maig de 2018 (RE núm. GE/007617/2018) el Sr. Antoni Roca Martínez, actuant en representació de Torralba Agrícola, SL, presenta la documentació següent:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

- a) Escrit d'atorgament de la representació a favor del Sr. Antoni Roca Martínez, signat per l'administrador únic de Torralba Agrícola, SL (consta acreditat en altres expedients), el Sr. C.P.
- b) Full d'estadística d'edificació i habitatge signat pel tècnic redactor i representant de la persona promotora.
- c) Programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, sense signat el 7 de maig de 2018."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 09.05.2018, següents:  
"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLSTRU).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (DH).

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal és:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

· Construcció d'una edificació agrícola (1) de 280,99 m2 construïts (computant la porxada al 50%) i un volum de 1.500 m3.

· Construcció d'una edificació agrícola (2) de 339,60 m2 construïts (comptabilitzant l'aljub de planta soterrani) i un volum de 1.304 m3.

· Dotació elèctrica de les dues noves edificacions agrícoles, així com del pou existent.

Així les coses, atesa l'envergadura de l'actuació, es requereix projecte segons la LOE i les obres estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'han de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Les actuacions es realitzaran en l'àmbit d'una àrea de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers i de risc d'incendi alt (APR) segons la cartografia vigent de la Norma Territorial Transitòria.

D'acord amb les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT resultant de l'entrada en vigor del DL 1/2016, punt 1 (corregit pel DL 2/2016), «Els usos ubicats en les àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb informe previ favorable de l'Administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'esmentat informe preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers.»

El projecte presentat té en compte el risc de contaminació d'aqüífers i assenyala que es prendran les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

En relació al risc d'incendi, l'informe del Servei de Gestió Forestal que s'ha esmentat als antecedents d'aquest informe és favorable si es compleixen certes condicions.

La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, determina en el seu article 100.1 que:

«Les actuacions d'edificació, construcció o instal·lació, siguin o no de nova planta, vinculades a l'activitat agrària o complementària només es podran dur a terme si s'ha obtingut prèviament la llicència urbanística preceptiva o presentat la comunicació prèvia, d'acord amb el previst en la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

«Els ajuntaments, per concedir la llicència urbanística, han de comptar prèviament amb l'informe favorable de l'administració pública competent en matèria agrària, quan les actuacions objecte de la llicència impliquin:

a) Edificacions, construccions o instal·lacions de nova planta

b) Canvi d'ús de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.

c) Ampliacions de les edificacions o les construccions i instal·lacions existents.»

Així mateix, l'article 101 estableix que aquestes construccions han de complir amb el que estableix el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 102.1 fixa que amb la finalitat de poder emetre l'informe de l'administració pública competent en matèria agrària que es preveu a l'article 100.1, el titular de l'explotació ha de presentar una memòria agrària elaborada per un tècnic competent en la qual ha de justificar l'adequació de les edificacions, les construccions i les instal·lacions al desenvolupament efectiu de l'activitat, que s'ha de limitar a la que sigui estrictament necessària.

Als antecedents d'aquest informe consta la resolució corresponent del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del CIME, mitjançant la qual s'emet informe favorable condicionat a





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

que cap dels edificis projectats sobrepassi el volum màxim permès de 1.500 m<sup>3</sup>. El darrer projecte modificat presentat redueix el volum construït de l'edifici 1 fins a 1.500 m<sup>3</sup>.

Per altra banda, tal com consta a l'apartat d'antecedents, la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat ha certificat que el projecte modificat d'execució de construccions i instal·lacions agrícoles a la finca de Torralba (parcel·la 28 del polígon 18 de Ciutadella) no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000, sempre que es compleixin els condicionants següents:

- Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres.
- Amb l'objectiu d'evitar perturbacions sobre la fauna presenta a la zona, no es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.

Per tant, s'ha donat compliment al previst en l'article 39 de la LECO i no es precisa tramitar una avaluació d'impacte ambiental.

Atès que el projecte no s'ha subjectat a avaluació d'impacte ambiental, el mateix no està subjecte a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, tota vegada que el seu article 2.2.h) assenyalava que s'exclouen les activitats relacionades amb la destinació o la naturalesa de les finques a què es refereix l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (que inclou els usos complementaris regulats en la legislació sectorial), que es regiran per la seva normativa específica, llevat que es tracti d'activitats subjectes a una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la seva normativa reguladora.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o la disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb diferents categories. L'àmbit concret on es realitzaran les obres es troba en les categories d'Àrea de prevenció de risc de contaminació d'aqüífers i de risc d'incendi alt (SRP-APR) i Àrea natural d'interès territorial (ANIT) d'acord amb la cartografia de la Norma Territorial Transitòria (NTT).

El règim urbanístic aplicable, un cop derogada parcialment l'NTT, és el derivat del PTI de Menorca i del PGOU de Ciutadella. L'activitat de construcció d'edificacions i ampliacions lligades a l'explotació agrícola, segons el PTI i el PGOU està permesa però ha de complir amb requeriments formals i d'integració paisatgística i realitzar-se un estudi d'incidència ambiental.

Quant al compliment dels paràmetres i condicions d'edificació fixats en l'NTT, el PTI de Menorca i el PGOU de Ciutadella, em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. La taxa per llicència urbanística i l'impost de construccions i instal·lacions s'han de liquidar d'acord amb el pressupost de les obres revisat per l'arquitecta municipal.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determinin la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOSA:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS AGRÍCOLES al camí de Torralba, lloc de Torralba, a la parcel·la 28 del polígon 18 del cadastre rústic (projecte modificat bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 10-04-2018, núm. 201800560, per a construccions i instal·lacions agrícoles, al camí de Torralba, lloc de Torralba, a la parcel·la 28 del polígon 18 del cadastre rústic (ref. 07015A018000230000OP).

Classificació del sòl: Rústic

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit, àrea natural d'interès Territorial (ANIT) i APR (risc incendi alt i contaminació aquífers).

Referència cadastral número 07015A018000280000OP

Superfícies:

. Edificacions agrícoles de nova construcció:

Sup. Útil (m2)	Sup. Constr. (m2)	Sup. Porxada (m2)	Volum (m3)	Alçada (m)	Paviments exterior (m2)	
EDIFICI 01	248,98	262,94	36,10 m2 (100%)	1.500	6,00	284,76
EDIFICI 02	310,55*	339,60*	---	1.304,08	4,70	85,00

\* En la superfície útil i construïda de l'edificació 02 s'ha inclòs l'aljub soterrat.

El pressupost del projecte presentat és de 243.526,85€.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 351.607,67€. La promotora és TORRALBA AGRÍCOLA, SL (Nif núm. B-579\*\*\*\*\*), l'ENGINYER AGRONOM: ANTONI ROCA MARTINEZ i el contractista és SANCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL. CONDICIONADA al compliment del següent:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

1. El començament de l'obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'Ajuntament amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). El pagament de la taxa i l'impost s'ha de fer d'acord amb el pressupost revisat per l'arquitecta municipal.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. Complir amb totes les condicions fixades en el punt primer de la conclusió de l'informe favorable de l'arquitecta municipal, següents:
  1. S'ha de crear una franja de 25 m de lliure de matollar o vegetació arbòria que separi la zona edificada de la forestal.
  2. S'han de dur a terme actuacions preventives sobre el combustible annex a la via principal d'accés a les edificacions.
  3. Les edificacions haurien de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives. Quan no sigui possible, l'accés únic hauria de finalitzar en un fons de sac de forma circular de 12,5m de radi.
  4. Les edificacions han de comptar almenys amb un hidrant exterior proper degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pel serveis d'extinció d'incendis.
  5. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.
  6. Per evitar l'alteració de la vegetació natural, no es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec, i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres.
  7. Amb l'objectiu d'evitar perturbacions sobre la fauna present a la zona, no es poden generar renous fortes o estridents durant l'execució de les obres.
9. El titular, una vegada executades les obres del sistema de tractament d'aigües residuals i abans de la posada en funcionament del servei, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració Hidràulica (la Direcció General de recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la qual s'hi adjunti un document acreditatiu de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema, tal com estableix l'article 81.3 del PHIB.
10. Tal i com es preveu a la planimetria i al pressupost del projecte modificat només es poden dotar de servei elèctric les edificacions objecte de l'expedient i no s'autoritza en cap cas el soterrament de la línia elèctrica fins a l'edificació principal (habitatge).

**Advertència:**

· La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 351.607,67€ x 3'2% ..... 11.251,45€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 351.607,67€ x 0,5% (-1.276,39€): ... 481,65€
- Total ..... 11.733,10€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES D'HOTEL DE QUATRE ESTRELLES EN DOS EDIFICIS A Urb.Son Carrió, FALCIOT, carrer des, S/N (PROMOTOR/A INVERSIONS SON CARRIÓ SL, TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA TSAM CIUTADELLA, SL). (Exp. 7066/2015).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 13-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 7 d'agost de 2015 (RE 11395) l'entitat Inversions Son Carrió, SL va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a la construcció d'un hotel de 4 estrelles, a ubicar al C/ Des Rossinyol, cantonada amb C/ Des Falciot i C/ De sa Perdiu, Urb. Son Carrió de Ciutadella. (ref. cadastral 1657804EE7215N0001FD i 1657801EE7215N0001PD).

Atès que consta a l'expedient la documentació següent:

1. Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/00747/15, en data 5 d'agost de 2015 i visat 12/00981/15 de data 3 de novembre, essent la darrera documentació visada de dia 20 de juliol de 2017 amb el núm. 12/00844/17, i esmena de deficiències de dia 13 de febrer del 2018, amb el núm. 12/00212/18, i de dia 15 de febrer del 2018 amb el núm. 12/00225/18, i finalment els plànols de distribució que són els vàlids, visats dia 13 d'abril del 2018 amb el núm. 12/00486/18.
2. Projecte d'urbanització de la prolongació d'un vial existent perpendicular al C/ Rossinyol de la Urb. Son Carrió, visat pel COAIB en data 26.02.2016, núm. 12/00179/16.
3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat digitalment per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres en data 24.04.2018, visat pel COAATEM núm. 37470, en data 25.04.2018.
4. Full d'Estadística de l'edificació i habitatge, signat pel promotor i per l'arquitecte en data 5 de febrer de 2018.
5. Assumpció de direcció d'obres de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/00747/15, en data 5 d'agost de 2015.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, amb registre del COAATM de data 05.08.2015, núm. 4313.
7. Programa de Control de Qualitat, signat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres en data 04.08.2015.
8. Projecte d'activitat permanent major per a un complex ressort de 2 hotels de 4 estrelles, ubicat al carrer des Rossinyol s/n, Urb. Son Carrió de Ciutadella de Menorca, signat digitalment per l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal en data 17.04.2018, visat pel COEIB en data 18.04.2018, núm. 143020.
9. Fitxa Resum de l'activitat permanent major per a un complex ressort de 2 hotels de 4 estrelles, signada digitalment pel representant de l'empresa promotora Inversions Son Carrió, S.L., S.T.F., i signada digitalment en data 19.04.2018 per part de l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva 5,208.128,35 €) per import de 26.040,64 €, més la quantitat de 9.186,23 € per la diferència



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

de pressupost final presentat (5,383.189,39 €) i la inclusió del pressupost d'instal·lacions (1,662.184,39 €), presentat en data 30.04.2018 (RE 7009).

11. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició, visat pel COAIB en data 13.02.2018, núm. 12/00212/18, i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL. De data 5 de febrer de 2018.

12. Pressupost signat pel contractista TSAM Ciutadella, SL. en data 5 de febrer de 2018.

13. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0009416.

14. Autorització de representació davant de l'administració pública, signada pel representant de la promotora Inversions Son Carrió, S.L., el Sr. S.T.F., a favor de l'arquitecte Ana Torrico García. S'adjunta escaneig del DNI del representant i del representat, i còpia de part de l'escriptura pública d'acords de la societat mercantil Inversions Son Carrió, S.L., on es determina que la societat serà inicialment administrada per dos administradors solidaris, essent un d'ells el Sr. S.T.F..

Atès que en data 12 de novembre de 2015 s'emet Certificat d'Usos favorable per part de l'arquitecte municipal, indicant que l'ús hoteler està admès a la ubicació plantejada.

Atès que consta a l'expedient comprovant del tràmit d'exposició pública respecte a l'activitat i l'obra de l'hotel de 4 estrelles al C/ Falciot, de la Urb. Son Carrió, des de dia 16.11.2015 fins dia 27.11.2015.

Atès que a aquest expedient s'han presentat al·legacions per part del Sr. R.B.A., en data 16.01.2015 (RE 796), i dins el termini conferit a l'efecte, en data 27.11.2015 (RE 18015).

Atès que en aquests escrits el Sr. R.B.A. al·lega que a la parcel·la on es pretén fer l'hotel no està delimitada mitjançant paret de tancament ni compta amb vorera. Al·lega que no s'ha fet la cessió corresponent dels terrenys destinats a vial públic. Per altra banda, a l'escrit de dia 27.11.2015 posa de manifest que el projecte d'activitats de l'hotel no grafia correctament els límits de la parcel·la.

Atès que el respecte dir que consta a l'expedient, tal i com s'indica a l'informe tècnic-jurídic municipal de data 25.01.2016, còpia de la proposta d'acceptació de cessió de terrenys oferida per diferents propietaris de Son Carrió, destinats a zones verdes i vials, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Ciutadella en data 21.02.1991.

Atès que així com també consta còpia de l'acord del Ple de l'Ajuntament de dia 09.09.1993, on s'accepten els terrenys destinats a zones verdes i vials a l'àrea de Son Carrió, propietat de J i C.V.C. Dins aquesta cessió s'inclouen els vials que afecten a les parcel·les objectes d'aquest expedient, però les cessions es van fer sense tenir en compte una modificació puntual del PGOU de Ciutadella de 1992, que afecta al plànol núm. 20 i en concret al traçat d'aquests vials. Per tant, s'ha de fer la cessió dels vials d'acord amb el plànol núm. 20, de la modificació puntual del PGOU de l'any 1992.

Atès que d'acord amb el referit informe tècnic-jurídic municipal emès en data 25.01.2016, les dues parcel·les objecte d'aquest expedient encara no tenen la condició de solar per falta-hi l'acabament de les obres d'urbanització de part de dos vials que confronten amb les parcel·les on s'ubica el projecte.

Atès que així mateix, l'informe municipal posà de manifest la inaplicabilitat de la DA 4ª de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears (que permet transferir l'edificabilitat d'una parcel·la agregada no confrontant, si el planejament ho permet), degut a que el PGOU de Ciutadella no preveu aquesta possibilitat, pel que l'edificació i ocupació de l'hotel s'haurà d'adaptar a cada una de les parcel·les.

I es conclou, al referit informe tècnic-jurídic municipal de data 25.01.2016, que s'han d'esmenar les següents deficiències:

1. S'ha de fer la cessió de la part corresponent de terrenys per vials d'acord al plànol núm. 20 del PGOU de Ciutadella i a la modificació puntual de 1992, o justificar documentalment que aquesta cessió està feta.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

2. Perquè la parcel·la tengui la condició de solar i es pugui atorgar llicència d'obres s'ha de presentar un projecte d'urbanització que reculli les obres de condicionament necessàries.

3. En relació a l'edificabilitat, el projecte s'ha d'ajustar a l'edificabilitat permesa en la parcel·la on es vol construir l'hotel. El nostre planejament no preveu la possibilitat d'agregar l'edificabilitat de dues parcel·les no confrontants.

Atès que en data 27.01.2016 es va notificar al promotor l'ofici del regidor d'urbanisme on es requeria l'esmena de les deficiències assenyalades a l'informe tècnic-jurídic municipal emès en data 25.01.2016.

Atès que en data 20.07.2017 (RE 12022) es va presentar documentació per esmenar les deficiències nùms. 2 i 3 assenyalades a l'ofici del regidor amb registre de sortida de data 26.01.2016 (RS 1291), consistent en un projecte bàsic i d'execució d'obres modificat on s'ubica l'hotel en dues parcel·les, conformant un complex ressort de dos hotels de 4 estrelles, visat pel COAIB en data 20.07.2017, nùm.

12/00844/17, i un projecte d'urbanització de la prolongació d'un vial existent perpendicular al C/ Rossinyol de la Urb. Son Carrió, visat pel COAIB en data 26.02.2016, nùm. 12/00179/16.

Atès que per a esmenar la deficiència nùm. 1 no es va presentar res.

Atès que en data 02.08.2017 (RE 12672), Bernat Coll Mercadal, en nom de Inversions Son Carrió, S.L., ha presentat el Projecte d'Activitat Permanent Major per a un complex resort de dos hotels de 4 estrelles, redactat i signat digitalment per l'enginyer Bernat Coll Mercadal en data 01.08.2017, i visat pel COEIB en data 01.08.2017, nùm. 143.020, i Fitxa Resum signada digitalment per l'enginyer i pel promotor.

Atès que en data 16.01.2018 (RE 701) Ana Torrico García, en representació de Inversions Son Carrió, S.L. ha presentat a l'Ajuntament l'informe de viabilitat favorable del Departament de Turisme del CIME, de data 29.11.2017, referent a l'expedient 7066/2015, per a la construcció d'un complex ressort de dos hotels de 4 estrelles a Son Carrió de Ciutadella.

Atès que en data 13.02.2018 (RE 2271) Ana Torrico García, en representació de Inversions Son Carrió, S.L., ha presentat a l'Ajuntament diversa documentació, que inclou plànols amb la justificació de l'itinerari per a persones amb mobilitat reduïda, visats pel COAIB en data 13.02.2018, nùm. 12/00212/18, en compliment d'una deficiència indicada a l'informe de viabilitat del Departament de Turisme del CIME.

Atès l'informe emès en data 16.03.2018 per part de l'enginyer industrial municipal on indica una sèrie de deficiències a esmenar.

Atès que en data 10.04.2018 s'ha signat Certificat de la Secretària municipal, respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 15.03.2018 al 03.04.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentant no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que s'ha tomat a exposar al públic al haver-se presentat plànols que modificaven substancialment el projecte que va ser exposat el seu dia, pel que per evitar indefensió, s'ha tomat a fer una segona exposició al públic.

Atès que en dates 05.04.2018 (RE 5435), 13.04.2018 (RE 6030) i 18.04.2018 (RE 6337) s'ha presentat nova documentació per esmenar les deficiències assenyalades a l'informe de l'enginyer municipal.

Atès que en data 19.04.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Atès que en data 11.05.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal amb les condicions indicades a l'informe de viabilitat emès pel tècnic del Departament de Turisme del CIME en data 29.11.2017.

Atès que en data 08.05.2018 (RE 7535), i per donar compliment a la deficiència núm. 1 de l'informe tècnic-jurídic municipal de data 25.01.2016, s'ha presentat per part de l'arquitecte Ana Torrico García, en nom de l'entitat INVERSIONS SON CARRIÓ, S.L., dos escrits:

Un de cessió del terreny destinat al vial denominat carrer de Sa Perdiu, per poder regularitzar les alineacions del terreny fins a arribar als 12 metres d'amplada viària, i així completar els requisits indispensables per a tenir la condició de solar.

S'adjunta Nota Simple del Registre de la Propietat de la finca afectada (Finca Registral núm. 35427), i plànol signat per l'arquitecte Ana Torrico de la zona afectada per la cessió, on s'indica que la superfície de cessió per assolir el vial de 12 metres és de 264,14 m<sup>2</sup>.

L'altre vial que hi queda parcialment pendent d'urbanitzar, el carrer des Falciot, ja es va cedir a l'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella en sessió de dia 9 de setembre de 1993, pel que no s'ha de realitzar cap operació al respecte.

I l'altre escrit és de compromís amb el compliment de l'establert a l'article 40 del Reglament de Gestió Urbanística. No obstant, es diu que s'adjunta com a fiança aval bancari per la quantitat del 5% del cost d'urbanització de la part dels vials pendents, i es comprova que no s'ha adjuntat.

Atès que en data 08.05.2018 s'ha emès informe jurídic municipal indicant que «Atès que el terreny objecte del present projecte no compta amb tots els vials urbanitzats, pel que no té la consideració de solar a efectes legals», pel que per seguir amb la tramitació del present expedient s'han de complimentar les condicions establertes a l'article 40 del Reglament de Gestió Urbanística, i per tant el promotor ha de presentar:

- 1.- Escrit de compromís del promotor de que es realitzarà la urbanització i edificació simultànies, així com el compromís de que no s'utilitzarà la construcció fins que no estigui conclosa l'obra d'urbanització.
- 2.- Fiança per a la quantitat de 2.582,23 € (atès que el RGU no estableix la quantia de la fiança es considera suficient que sigui un 5% del cost de la urbanització parcial dels vials, resultant una quantia de fiança de 2.582,23 €).

Atès que en data 10.05.2018 s'ha emès ordre de constitució de dipòsits, signat pel Tresorer, amb el número d'operació 320180001430, pel que s'ha procedit a la comptabilització municipal de l'aval presentat en concepte de fiança per l'execució d'un vial de la parcel·la d'un hotel a Son Carrió, per import de 2.582,23 €, essent el beneficiari de l'aval l'Ajuntament de Ciutadella, i l'entitat bancària CaixaBank és l'avalista solidari de Inversions Son Carrió, S.L. S'ha incorporat còpia d'aquest document al present expedient.

Vista tota la documentació que consta a l'expedient, els serveis jurídics consideren que el mateix és complert, i atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 10.05.2018, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears
- Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

· Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Observació: Els establiments objecte d'aquest projecte s'han de regir per la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, i no li és d'aplicació la modificació introduïda per la Llei 6/2017, de 31 de juliol atès que la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte tècnic a l'Ajuntament de Ciutadella és de dia 07.08.2015 (RE 11395), així com esmena de deficiències de data 20.07.2017 (RE 12022), i per tant anterior a l'entrada en vigor de la Llei 6/2017, de 31 de juliol. Per tant, continua estant exonerat de l'aplicació de la ràtio turística establerta a l'article 5.4 de la Llei 8/2012, d'acord amb el punt 1 de la disposició transitòria primera de la Llei 6/2017, de 31 de juliol.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres per a la construcció i instal·lació d'un complex ressort de dos hotels de 4 estrelles a la Urb. Son Carrió, carrer des Falcíot s/n, de Ciutadella.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.

Consta presentat el projecte d'activitats i d'obres en documents específics.

b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.

c) Pagament dels tributs corresponents.

S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 12.11.2015. S'hi especifica que en aquestes parcel·les de Son Carrió l'ús hotel·ler està admès. S'ha sotmès l'expedient a informació pública per dos períodes, el primer de dia 16.11.2015 fins dia 27.11.2015, i el segon de dia 15.03.2018 al 03.04.2018, ambdós inclosos.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

7. S'ha sol·licitat el preceptiu informe de viabilitat turística, i en data 16.01.2018 (RE 701) Ana Torrico García, en representació de Inversions Son Carrió, S.L. l'ha presentat a l'Ajuntament, el qual es va emetre en sentit favorable per part del tècnic mitjà del departament d'ordenació turística del CIME, de data 29.11.2017, referent a l'expedient 7066/2015, per a la construcció d'un complex resort de dos hotels de 4 estrelles a Son Carrió de Ciutadella, havent-se de donar compliment a una sèrie de prescripcions.

8. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe favorable de l'arquitecta municipal, emès en data 19.04.2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès també en data 19.04.2018, favorable amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.

9. Al present projecte s'ha donat la particularitat que el terreny no comptava amb la condició de solar d'acord amb l'establert a l'article 25 de la LUIB (anteriorment també l'article 30 de la LOUS -Llei 2/2014) al mancar-hi el requisit establert a l'apartat e) que diu:

«e) S'hagin cedit, si s'escau, els terrenys exigits pel planejament per destinar-los a espais públics amb vistes a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.»

En concret es tracta de dues coses: falta acabar la urbanització del carrer des Falcíot, i falta la cessió d'una petita part des carrer de Sa Perdiu.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de dia 9 de setembre de 1993, es va acceptar la cessió de terrenys destinats a zones verdes i vials, oferits pels Srs. J i C.V.C., d'acord amb l'escrit presentat per ells en data 01.09.1993 (RE 7173), adjuntant un plànol indicatiu assenyalant en color blau els vials i zones verdes que es cedien de Son Carrió.

El carrer des Falcíot es va cedir íntegrament a l'Ajuntament de Ciutadella, mentre que el carrer de Sa Perdiu es va cedir d'acord amb un plànol que no era el vigent, ja que no es va tenir en compte una modificació puntual del PGOU de l'any 1992 on es va modificar les alineacions del vial i aquest va passar a tenir 12 metres d'amplada.

Per tant, ara s'ha tingut que regularitzar aquest fet i s'ha presentat un escrit de cessió de la part de vial del carrer de Sa Perdiu pendent de cedir, que resulta ser una superfície de 264,14 m<sup>2</sup>, de terreny afectat a viari públic que forma part de la finca registral núm. 35427 (s'ha aportat Nota Simple del Registre de la Propietat).

10. A més, per donar compliment a l'establert a l'article 40 del Reglament de Gestió Urbanística, s'ha presentat per part del promotor un escrit de compromís de les obligacions establertes a l'esmenat article, així com ha presentat fiança del 5% del pressupost de les obres d'urbanització de la part dels vials que hi queden pendents, mitjançant aval bancari que s'ha dipositat a l'Ajuntament de Ciutadella en data 10.05.2018, segons ordre de constitució de dipòsits, signat pel Tresorer, amb el número d'operació 320180001430, per import de 2.582,23 €.

Així mateix, l'article 42 del PGOU de Ciutadella estableix que podrà concedir-se llicència en terrenys que no hagin assolit la condició de solar en les condicions i requisits previstos als articles 39, 40 i 41 del Reglament de Gestió Urbanística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals, en base al Llibre de preus oficial del col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de les illes balears de juliol de 2017 és de 10.944.992€, d'acord amb el següent desglossament:

- Superfície hotels: Hotel 1 : 2.069,98m<sup>2</sup> + Hotel 2: 8.336,84m<sup>2</sup> = 10.406,82m<sup>2</sup>.

- Preu base: 441,90€/m<sup>2</sup> x 2,8 (Coeficient per edificis hotelers de 4 estrelles) = 1.237,31€/m<sup>2</sup>.

- Coeficient qualitat Q=1

- Coeficient moderador M+5.000m<sup>2</sup> = 0,85

- Resultat: 10.406,82m<sup>2</sup> x 1.237,31€/m<sup>2</sup> x 1 x 0,85 = 10.944.992€

PROPOSA:

PRIMER: Estimar les observacions presentades per part del Sr. Rafael Bosch Arguimbau, en data 27.11.2015 (RE 18015), durant el termini d'exposició al públic respecte de l'obra i l'activitat (de dia 16.11.2015 a dia 27.11.2015, ambdós inclosos) on es posà de manifest que la parcel·la on es pretén fer l'activitat hotelera no respectava l'amplada de 12 metres del carrer de Sa Perdiu, d'acord amb l'establert al plànol núm. 20 de la modificació puntual del PGOU de Ciutadella de l'any 1992, i que per tant, s'havia de procedir a cedir a l'Ajuntament de Ciutadella el terreny destinat a vial.

SEGON: Acceptar la cessió gratuïta oferta per part de l'entitat INVERSIONS SON CARRIÓ, S.L. en data 08.05.2018 (RE 7535), de terreny de la seva propietat, de superfície de 264,14 m<sup>2</sup>, lliure de càrregues, que consta al Registre de la Propietat amb el número de finca registral 35427, situats al carrer de Sa Perdiu de la urbanització Son Carrió, per a destinar-los a vial públic, segons les determinacions del plànol núm. 20 de la modificació puntual del PGOU de Ciutadella de l'any 1992, en virtut de l'establert a l'art. 25.1.e) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

TERCER: Facultar a la Sra. Batlessa per a la signatura dels documents públics o privats que siguin necessaris per a formalitzar l'acceptació de la cessió esmentada, si és el cas.

QUART: Inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella el present acord d'acceptació de cessió gratuïta d'una porció de terreny de 264,14 m<sup>2</sup>, que s'han de segregar de la finca registral núm. 35427, i que el propietari ha cedit gratuïtament i lliure de càrregues a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, per destinar-lo a vial públic, situat al carrer de Sa Perdiu de la Urbanització Son Carrió.

CINQUÈ: Concedir el permís d'instal·lació i obres efectuada el 7 d'agost de 2015 (RE 11395) per part de l'entitat Inversions Son Carrió, SL, per a la construcció d'un complexe resort de 2 hotels de 4 estrelles, a ubicar al C/ Des Rossinyol, cantonada amb C/ Des Falcot i C/ De sa Perdiu, Urb. Son Carrió de Ciutadella. (ref. cadastral 1657804EE7215N0001FD i 1657801EE7215N0001PD), d'acord amb els següents projectes:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

· Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB núm. 12/00747/15, en data 5 d'agost de 2015 i visat 12/00981/15 de data 3 de novembre, essent la darrera documentació visada de dia 20 de juliol de 2017 amb el núm. 12/00844/17, i esmena de deficiències de dia 13 de febrer del 2018, amb el núm. 12/00212/18, i de dia 15 de febrer del 2018 amb el núm. 12/00225/18, i finalment els plànols de distribució que són els vàlids, visats dia 13 d'abril del 2018 amb el núm. 12/00486/18.

· Projecte d'activitat permanent major per a un complex resort de 2 hotels de 4 estrelles, ubicat al carrer des Rossinyol s/n, Urb. Son Carrió de Ciutadella de Menorca, signat digitalment per l'enginyer industrial Bernat Coll Mercadal en data 17.04.2018, visat pel COEIB en data 18.04.2018, núm. 143020.

· Projecte d'urbanització de la prolongació d'un vial existent perpendicular al C/ Rossinyol de la Urb. Son Carrió, visat pel COAIB en data 26.02.2016, núm. 12/00179/16.

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva clau 16c

Referència cadastral número: 1657804EE7215N0001FD i 1657801EE7215N0001PD

Ús: Hoteler.

Superfícies de parcel·les: P1 3.099m<sup>2</sup>; P2 7.929m<sup>2</sup>.

Superfícies de llicències:

- Hotel 1: Psoterrani 197m<sup>2</sup>; Pbaixa 713,50m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 644,65m<sup>2</sup>; P2<sup>a</sup> 514,83m<sup>2</sup> (2.069,98m<sup>2</sup>).

- Hotel 2: Psoterrani 2.239,83m<sup>2</sup>; Pbaixa 2.475,75m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 2.373,52m<sup>2</sup>; P2<sup>a</sup> 1.247,74m<sup>2</sup> (8.336,84m<sup>2</sup>).

Superfície computable a efectes de la llicència d'instal·lació: 11.238,89m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 5.383.189,39€ + instal·lació 1.662.184,39€ = 7.045.537,70€.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals, en base al Llibre de preus oficial del col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de les illes balears de juliol de 2017 és de 10.944.992€, d'acord amb el següent desglossament:

- Superfície hotels: Hotel 1 : 2.069,98m<sup>2</sup> + Hotel 2: 8.336,84m<sup>2</sup> = 10.406,82m<sup>2</sup>.

- Preu base: 441,90€/m<sup>2</sup> x 2,8 (Coeficient per edificis hotelers de 4 estrelles) = 1.237,31€/m<sup>2</sup>.

- Coeficient qualitat Q=1

- Coeficient moderador M+5.000m<sup>2</sup> = 0,85

- Resultat: 10.406,82m<sup>2</sup> x 1.237,31€/m<sup>2</sup> x 1 x 0,85 = 10.944.992€

La promotora és INVERSIONS SON CARRIÓ SL (Nif núm. B-578\*\*\*\*), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA, l'enginyer industrial és COLL MERCADAL, BERNAT, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

Amb les condicions següents:

1. S'haurà de realitzar el replanteig de les obres d'urbanització de la part que hi queden dels vials denominats carrer de Sa Perdiu i carrer des Falcíot de la urbanització Son Carrió, d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals designats a l'Àrea de Territori i Entorn de l'Ajuntament de Ciutadella que es faran in situ a l'obra. S'haurà d'avisar a l'Ajuntament de Ciutadella amb l'antelació suficient.

2. S'haurà d'avisar al servei tècnic municipal a l'acabament de les obres d'urbanització de la part pendent dels vials Perdiu i Falcíot, per tal de coordinar la recepció de les mateixes.

3. Compliment de les prescripcions establertes a l'informe de viabilitat i compliment de la normativa turística del projecte de dos edificis d'un complex resort de 4 estrelles al carrer Falcíot de la urbanització Son Carrió de Ciutadella, emès en sentit favorable en data 29.11.2017 per part del tècnic mitjà del departament d'ordenació turística del CIME, i que són les següents:

«1. El nombre de places dels establiments estarà limitada per la normativa urbanística i/o normativa de seguretat que li sigui aplicable. D'acord amb la normativa turística, els establiments conjuntament tenen un total de 137 unitats i 261 places.

D'acord amb la normativa turística l'hotel 1 té un total de 39 unitats i 74 places i l'hotel 2 té un total de 98 unitats i 187 places.

2. Els dos establiments han de complir amb els criteris mínims obligatoris per la categoria de 4 estrelles, d'acord amb el Decret 20/2015, així com altres de lliure elecció fins a arribar a una puntuació mínima de 500 punts.

3. Els dos establiments hauran de complir amb els paràmetres ambientals que estableix l'article 16.2.b.4º de la NTT.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

4. Els dos establiments han de complir les obligacions i requisits que estableixen les normes d'habitabilitat, accessibilitat, higiene i seguretat, i la resta de normes de protecció del consumidor i usuari. Per realitzar l'activitat turística, també haurà de disposar de la corresponent llicència municipal d'activitats d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

5. Els dos establiments han de complir amb el principi d'ús exclusiu i la unitat d'explotació. L'explotació de la totalitat de l'establiment s'ha de realitzar per una única empresa que ha de disposar de tota la parcel·la; i no es podrà comptabilitzar l'ús turístic amb el residencial. Sense perjudici de l'explotació conjunta que es proposa al projecte.

6. Una vegada finalitzades les actuacions i obtingudes la resta d'autoritzacions perceptives d'altres administracions, per tal d'iniciar l'activitat turística, haurà de presentar les dues declaracions responsables d'inici d'activitat d'acord amb l'article 23 de la Llei 8/2012. A més de la documentació que estableix el Decret 20/2015, haurà d'adjuntar la següent documentació:

- Qüestionaris d'autoavaluació per la categoria de 4 estrelles com a mínim.
- Declaració jurada de l'explotador dels establiments on es compromet a mantenir la categoria de 4 estrelles així com estar oberts onze mesos a l'any.
- Escriptura/es de les diferents finques registrals, degudament acarada amb l'original, de la totalitat del complex ubicat en la parcel·la.
- Llicència municipal d'obertura de l'activitat.
- Sol·licitud de explotació conjunta dels dos establiments, d'acord amb l'article 36 de LTIB i l'article 89 del Decret 20/2015, i amb justificació de l'itinerari practicable entre els dos establiments.»

4. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 19.04.2018, següents:

#### PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

#### PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Bernat Coll Mercadal amb visat núm. 143020 de data 01.08.2017 i annexes de data 04.04.2018 i 18.04.2018.

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis, especialment en quant a les condicions de subministrament i pressió d'aigua del sistema de ruixadors automàtics previst.

3. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un complex ressort d'hotels de 4\*.

4. Compliment de l'article 6.3 del DB-SI 3 del Codi Tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006 de 17 de març, en quant al sentit d'obertura de les portes d'evacuació.

5. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

6. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
  7. Compliment del DB-HS3 del Codi Tècnic de l'Edificació, en quant a la ventilació del garatge.
  8. Les places d'aparcament exteriors, tant dels clients com del personal, hauran de disposar de la senyalització i delimitació adequada.
  9. Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, en quant al risc de vehicles en moviment.
  10. Les vies d'evacuació del garatge soterrat hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas, especialment les que passin entre zones d'aparcament.
  11. A l'exterior de l'aparcament es disposarà un cartell amb l'alçada màxima dels vehicles que podran accedir al garatge.
  12. Les portes de garatge i de la zona de serveis amb porta peatonal incorporada disposaran de marcatge CE de conformitat amb la norma UNE-EN 13241-1 i la seva instal·lació, ús i manteniment es realitzarà conforme a la norma UNE-EN 12635.
  13. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
  14. Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, del RD. 1367/2007 de 19 d'octubre i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats de climatització.
  15. Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
  16. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
  17. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
  18. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
  19. Compliment del RD 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes.
  20. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
  21. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
  22. Aquesta llicència no inclou l'activitat musical a l'exterior (terrasses)
  5. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
  6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
  7. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
  8. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis.
  9. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
  10. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
  11. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
  12. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.
- L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SISÈ: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

SETÈ: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10.944.992€ x 3'2% .....	350.239,74€
- Taxa per llicències urbanístiques: Press. 10.944.992€ x 0,5% (-35.226,87€) .....	19.498,09€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m².....	100,00€
- Resta de m² d'instal·lació: (11.238,89m² - 25m²) x 0,60€.....	6.728,33€
- Subtotal instal·lació.....	6.828,33€
Total .....	376.566,16€

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. PROPOSTA APROVACIÓ ABONAMENT REINTEGRAMENTS ANTICIPATS JURATS D'EXPROPIACIÓ FORÇOSA EXP. 30/2017. (Exp. 4508/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 28-04-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Pagament reemborsament anticipats Jurats d'Expropiació Forçosa.

Vist l'escrit presentat pel Jurat d'expropiació forçosa de les Illes Balears en data 24.04.18, registre d'entrada núm. 6695.

Vist l'expedient núm. 30/2017 resolt en sessió del Jurat d'Expropiació forçosa de les Illes Balears núm. 10 celebrada el 23 de març de 2018 relativa a la finca registral núm. 5.024 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, Camí Tres Alquerias.

Vist que els costos de la intervenció del Jurat a satisfer per l'administració expropiant resulten un import de 87,19€.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Abonar al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de les Illes Balears l'import total de 87,19€€ en els termes que s'especifiquen a l'escrit abans esmentat.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**6. RELACIÓ DE FACTURES 12.2018. (Exp. 5040/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 12/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 12/2018 per un import brut de 105.151,60 € (import líquid de 104.887,07 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

La Interventora comenta que en la relació hi figuren diferents factures corresponents a materials de la brigada, la qual cosa, i vist el volum anual de compres, hauria de ser objecte d'un expedient de contractació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**7. RELACIÓ DE FACTURES 15/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS. (Exp. 5041/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 15/2018 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 15/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 9.594,24 € (import líquid de 10.072,42 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

**8. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, IBI EXERCICIS DEL 2013 AL 2017. (Exp. 5747/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.G.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009186, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 31 de maig de 2017

Registre d'entrada: 009186

Expedient: 005747/2017

Contribuent: J.G.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost de Béns Immobles de Naturalesa Urbana

Objecte tributari: Ds Son Aiet, sn. TODOS

Exercici: 2013 a 2017

Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 31/12/2010, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 531,74 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**9. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES. (Exp. 10327/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.C.G. en representació de MARIBEL MENORCA CB, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017428, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 17 de octubre de 2017

Registre d'entrada: 017428

Expedient: 2017/010327

Contribuent: Maribel Menorca, CB, representada per A.C.G.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Activitats Econòmiques

Objecte tributari: Restaurant de 2 forquetes (ref.alta: 8923003492645)

Exercici: 2016

Número de liquidació: 220

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 2.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Prorratgeig de quota per baixa de l'activitat econòmica en data 21/03/2016.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 227,23 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**10. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ INGRESSOS INDEGUTS, IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, EXERCICI 2017. (Exp. 561/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 19-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. LLORENS Y ASOCIADOS, SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/01/2018 i amb registre d'entrada núm. 000737, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs i altres ingressos que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 16 de gener de 2018

Registre d'entrada: 000737

Expedient: 000561/2018

Contribuent: Llorens y asociados, S.L.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

Objecte tributari: Vehicle matrícula 7222 KGK

Exercici: 2017

Número de liquidació: REN61997

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 3.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Havent pagat l'impost com alta a Ciutadella, finalment el va tornar a pagar i matricular a Barcelona.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.02.2018 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 10,45 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**11. PROPOSTA APROVACIÓ DESCÀRREC 8/2018 DE LIQUIDACIONS EMESES A NOM DE L'AJUNTAMENT (Exp. 4317/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 24-04-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la proposta de descàrrec 8/2018 de liquidacions emeses a nom de l'ajuntament de Ciutadella pel concepte de subministrament d'aigua potable, clavegueram, iva i cànon de sanejament, presentada per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., per import de 8.749,75 € en base a que són liquidacions emeses a nom de l'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA.

Vist que en la proposta del Servei de Recaptació consta que aquestes liquidacions pertanyen a l'exercici 2018, i, per tant, i que l'òrgan competent per aprovar el descàrrec és la Junta de Govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.04.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el descàrrec de rebuts presentats per correspondre a conceptes tributaris dels que el subjecte passiu és l'Ajuntament de Ciutadella.

b) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**12. PROPOSTA APROVACIÓ DESCÀRREC 11/2018 REFERENT A DENÚNCIES DE TRÀNSIT EXERCICI 2018 (Exp. 4578/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 02-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la proposta de descàrrec núm. 11/2018, referida a denúncies formulades per la Policia Local per infracció a la normativa de trànsit durant l'exercici/s de 2018, que presenta RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., per import de 1.730,00 Euros., en base a que les infraccions i l'acció per sancionar han prescrit per diverses circumstàncies que consten a l'expedient.

Vist l'informe de l'empresa col·laboradora i la proposta de descàrrec que compren les relacions annexes que comencen i acaben per les persones que figuren en els llistats que acompanyen la present proposta, el funcionari qui subscriu, prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part de intervenció, emet la següent:

PROPOSTA TÈCNICA:

Aprovar, el descàrrec 11/2018, per import total de 1.730,00 Euros referides a denúncies de trànsit formulades per la Policia Local que per les circumstàncies descrites no s'han pogut continuar amb el procediment de recaptació i fer efectives.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**13. PROPOSTA APROVACIÓ DESCÀRREC 12/2018 REFERENT A DENÚNCIES EXERCICI 2018 (Exp. 4574/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 02-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vistes les propostes de descàrrec següents referides a denúncies formulades per la Policia Local per infracció a la normativa de trànsit durant l'exercici/s de 2018, que presenta RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L. i les causes que les motiven:

Proposta de descàrrec:	Motiu:	Import:
12/2018	S'ha derivat la responsabilitat en el conductor, s'han produït errors de tramitació o l'instructor ha apreciat deficiències i ha proposat l'arxiu.	330,00

Vist l'informe de l'empresa col·laboradora i les propostes de descàrrec que comprenen les relacions annexes que comencen i acaben per les persones que figuren en els llistats que acompanyen la present proposta, el funcionari qui subscriu, prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, emet la següent:

**PROPOSTA TÈCNICA:**

a) Aprovar els descàrrecs 12/2018 per import total consignat en l'informe, referides a denúncies formulades per la Policia Local i multes aprovades que per les circumstàncies exposades no s'ha pogut continuar amb el procediment de recaptació.

b) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**14. PROPOSTA APROVACIÓ DEVOLUCIÓ RECÀRREC IMPORT LLICÈNCIA D'OBRES I COMPENSACIÓ DEL QUE TÉ PENDENT. (Exp. 4593/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 03-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el recurs de reposició presentat en data 28/04/2018 registre d'entrada 006863 per FORNELA FAVARITX, S.L., representada per P.G.M., a través del que manifesta la seva disconformitat amb la provisió de constreyniment notificada per deute en concepte de Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i Taxa de llicència d'instal·lació que s'especifiquen:

Núm. expedient	Núm. liquidació	Objecte tributari (immoble transmès)	Import ppal.	Estat deute
004593/2018	REN61318 i REN61319	Obres i Instal·lació de Tanatori	10.115,09	Parcialment pagat amb recàrrecs

La impugnació presentada es fonamenta en un error en l'adreça de la notificació de la liquidació, com a conseqüència del qual ha hagut de satisfer part del deute amb recàrrecs i interessos i ara es reclama la resta del deute en via de constreyniment, per la qual cosa, demana la devolució dels recàrrecs i els interessos aplicats, la reposició de tot el deute en via voluntària de pagament i la compensació de l'import a retornar amb el deute pendent de pagar.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vista la normativa aplicable:

R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, Llei 39/2015, de 1 d' octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació, Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Vist concretament el que disposa la Llei General Tributària:

Artículo 167.3 Iniciación del procedimiento de apremio

1. El procedimiento de apremio se iniciará mediante providencia notificada al obligado tributario en la que se identificará la deuda pendiente, se liquidarán los recargos a los que se refiere el artículo 28 de esta ley y se le requerirá para que efectúe el pago.
2. La providencia de apremio será título suficiente para iniciar el procedimiento de apremio y tendrá la misma fuerza ejecutiva que la sentencia judicial para proceder contra los bienes y derechos de los obligados tributarios.
3. Contra la providencia de apremio sólo serán admisibles los siguientes motivos de oposición:
  - a) Extinción total de la deuda o prescripción del derecho a exigir el pago.
  - b) Solicitud de aplazamiento, fraccionamiento o compensación en período voluntario y otras causas de suspensión del procedimiento de recaudación.
  - c) Falta de notificación de la liquidación.
  - d) Anulación de la liquidación.
  - e) Error u omisión en el contenido de la providencia de apremio que impida la identificación del deudor o de la deuda apremiada.

Vist que de les manifestacions del recurrent, la documentació aportada i la que obra en poder de l'Ajuntament, s'aprecien les següents circumstàncies:

- I. Es comprova un error en l'adreça de notificació de la liquidació. La direcció de correu designat era la del representant i la notificació es va practicar incorrectament a la del sol·licitant, tal com acredita l'informe emès al respecte pel Servei d'Ordenació del Territori.
- II. Que els recàrrecs i interessos aplicats incorrectament i que s'han de retornar sumen l'import de 691,54 €.

Vist que l'Administració competent per resoldre el recurs formulat és l'Ajuntament de Ciutadella i l'òrgan per dictar la resolució l'Alcaldia o òrgan en el que hagi delegat i atesos els fets i fonaments anteriors.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 18.04.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per P.G.M. i en conseqüència:

PRIMER.- Anul·lar la provisió de constrenyiment notificada i reposar el total deute a la via voluntària de pagament.

SEGON.- Retornar per indeguts els recàrrecs i interessos aplicats en la via de constrenyiment, que sumen un import de 691,54 €.

TERCER.- Compensar la devolució aprovada en el punt anterior amb l'import principal pendent de pagament, que suma la quantitat de 3.395,63 € (ICIO i taxa).

QUART.- Informar que el deute restant, una vegada compensat el deute, sumarà 2.704,09 €.

CINQUÈ.- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

SISÈ.- Notificar al recurrent l'acord que s'adopti, advertint a l'interessat que amb aquest acte es posa fi a la via administrativa i la via procedent per impugnar-lo, cas d'estar en desacord, es la contenciós administrativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**15. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ AUTOLIQUIDACIONS VIA ON-LINE DE TAXA LLICÈNCIA URBANÍSTICA I ICIO. (Exp. 4646/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'autoliquidacions practicades fins el present mes, a través de la seu electrònica de l'ajuntament, pels contribuents que han declarat realitzar obres menors dins el municipi i que han autoliquidat i ingressat via on-line la taxa de la llicència urbanística i l'Impost de Construccions Instal·lacions i Obres.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període sumen el següent import:

Període	Import en euros	Càrrec comptable
GENER 2018 (2ª quinzena)	9.497,79	68/2018
FEBRER 2018 (1ª quinzena)	24.987,80	69/2018
FEBRER 2018 (2ª quinzena)	1.429,59	70/2018
MARÇ 2018 (1ª quinzena)	21.725,71	71/2018
MARÇ 2018 (2ª quinzena)	4.090,82	72/2018
ABRIL 2018 (1ª quinzena)	6.080,83	73/2016

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.04.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes pels imports detallats que hi figuren.

b) Aprovar els càrrecs de rebuts de cada període liquidat que figuren en el quadre anterior i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**16. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS MAIG 2018 INSTAL·LACIONS ESPORTIVES. APROVACIÓ CÀRREC 56/2018. (Exp. 4649/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la relació d'usuaris de les instal·lacions esportives municipals i beneficiaris dels serveis que allí es presten i vistes les activitats a les que estan matriculats.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Vist el preu públic per la prestació dels serveis i utilització de les instal·lacions esportives municipals, que preveu el servei i la quantia a satisfer.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.05.2018 i prèvia la fiscalització econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar el/s padró/ns adjunts de rebuts, que corresponen al/s període/s que es fa/n constar, per un import de:

Quotes activitats pavelló mes de MAIG 2018..... 4.134,85 €.

b) Aprovar el càrrec 56/2018 de rebuts a l'empresa col·laboradora de recaptació per llur cobrament.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el termini que va de dia 31/05/2018 a 31/07/2018.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**17. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIONS DE TRÀNSIT. (Exp. 4703/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi de dia 08-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 02.05.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de <b>març</b> de 2018 segons relacions adjuntes.	5769/2017 - 701/2018 2528/2017 – 7585/2017 6738/2017- 1104/2018 6510/2017 – 0686/2018	29.580,00	67/2018

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària del Municipi.

**18. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LA RECLAMACIÓ FORMULADA CONTRA ELS PLECS DE LA CONTRACTACIÓ DEL «SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA, I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL», PRESENTADA PER MMA (Exp. 605/2018).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 18.04.2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i, alhora, va convocar-ne la licitació.

Atès que en data 19.04.2018, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca va publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, iniciant-se el termini de 15 dies naturals següents a dita publicació, per a la presentació d'ofertes.

Atès que en data 26.04.2018, es va publicar al BOIB núm. 51 l'anunci d'exposició al públic dels plecs que han de regir la contractació del servei assenyalat, concedint-se un termini de 10 dies naturals per a la presentació de reclamacions als mateixos.

Atès que en data 3.05.2018, re GE/007224/2018, el Sr. M.M.A. (417\*\*\*\*E) presenta escrit de reclamació als plecs de la contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, en base als següents motius:

«(...) els mateixos plecs detallen la no viabilitat per cobrir les despeses del servei pel contractista que en pugui ser l'adjudicatari. També s'inclou a la reclamació que havent revisat les exigències de solvència tècnica i econòmica el servei difícilment pot ser executat per una empresa de Menorca. (...)».

Adjunt a dita reclamació presenta el Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnàstics (BOE 239 de 2.10.2014).

Atès que en data 14.05.2018, per resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. EX151 / 2018 / 000605 es va resoldre, entre d'altres extrems, el següent:

«(...) PRIMER. Suspendre, amb efectes de data 04.05.2018, la licitació i així com el termini per a la presentació de proposicions, de l'expedient de contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

descoberta municipal (Exp. 000605/2018), i pel temps indispensable per a la resolució de la reclamació plantejada, a l'empara de l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

Significant que la resolució de dita reclamació haurà d'aixecar la suspensió i es reprendrà el termini restant per a la presentació de proposicions des del dia següent en què sigui resultat.

SEGON. Traslladar la reclamació presentada al servei tècnic i jurídic municipal, segons correspongui, per a l'emissió de l'informe pertinent.

TERCER. Comunicar que si algun licitador presenta la seva oferta dins del termini de suspensió acordat, s'entendrà presentat al primer dia de l'aixecament de la suspensió.(...)».

Vist l'informe emès en data 14.05.2018 pel Coordinador del servei de platges de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca sobre els motius econòmics adduïts en la reclamació plantejada pel reclamant i en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) Que a petició dels serveis de contractació de l'Ajuntament de Ciutadella i en vers a la reclamació presentada als plecs de contracta del servei de vigilància i salvament, una vegada analitzat el requeriment, procedeix a donar resposta.

Atès que en la justificació del preu de la contractació diu;

“Atès i considerant les implicacions pròpies del servei que vindran recollides en el plec de condicions tècniques, es considera adient que el preu màxim a licitar sigui de 290.000 € dels quals 9.000 € per despeses de fungibles (combustible) i altres, fent un total de 290.000€ amb IVA inclòs a càrrec de la partida 13022799-RC220180000007, dels pressuposts municipals de l'any 2018.

La valoració econòmica aproximada del que contempla les prescripcions tècniques que haurà de complir l'empresa adjudicatària és en resum el següent:

1 RESEM ( Coordinador o Responsable de l'empresa); valoració: 14 €

2 patró d'embarcació, i coordinadors de platja; valoració: 12,90 €

Socorristes, embarcacions i torres de vigilància segons cada època de la temporada, a cobrir horaris diferents establerts en el plec tècnic; valoració: 11,70 €

Socorrista piscina descoberta municipal, segons cada època de la temporada a cobrir horaris diferents establerts en el plec tècnic; valoració: 10 €

Material i equipament bàsic, fungibles i combustible, manteniment i altres estris.

Tots els preus porten l'IVA inclòs i el possible benefici empresarial corregit i ponderat amb la realitat i situació del pla i organització del salvament de platges de Ciutadella de Menorca.

Els preus dels salaris son recollits en la Resolució de 19 de setembre de 2014, de la “Dirección general del Empleo, por la que se registra y publica el III Convenio colectivo estatal de instalaciones Deportivas y gimnasios.” (Socorristes).(...)”

Dins aquesta justificació s'especifica una valoració aproximada, en cap moment indica que sigui el cost dels treballadors literalment. Si bé es cert, que totes les valoracions són encertades en quan a la proximitat del cost, no ho és la valoració de 10€ pel socorrista de piscina ja que aquest ha de tenir les mateixes condicions que els altres socorristes. Així i tot, per damunt d'aquesta valoració està l'aplicació del III Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos com ben clarament s'indica al final d'aquesta valoració.

Que efectivament, la taula del III conveni estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos estableix les següents condicions salarials:



ANEXO I

Tablas salariales año 2014

Grupo Profesional	Nivel	Art. 32 Salario base			Art. 33 1,5* S.H.	Art. 33 1,75* S.H.	Art. 37	Art. 34 15% S.H.	Art. 13 15% S.B.
		Salario Base Anual – Euros	Salario Base Mensual 14 pagas – Euros	* Salario Base Hora Euros/hora	* Hora extra no festiva Euros/hora	* Hora extra festiva Euros/hora	Plus Transporte – Euros	* Plus hora nocturna Euros/hora	Complemento Movilidad 14 pagas – Euros
Grupo 1.	–	15.374,28	1.098,16	8,74	13,10	15,29	2,50	1,31	164,72
Grupo 2.	1	14.093,11	1.006,65	8,01	12,01	14,01	2,50	1,20	151,00
	2	13.665,94	976,14	7,76	11,65	13,59	2,50	1,16	146,42
Grupo 3.	1	12.384,77	884,63	7,04	10,56	12,31	2,50	1,06	132,69
	2	11.616,19	829,73	6,60	9,90	11,55	2,50	0,99	124,46
Grupo 4.	1	11.120,27	794,31	6,32	9,48	11,06	2,50	0,95	119,15
	2	11.120,27	794,31	6,32	9,48	11,06	2,50	0,95	119,15
Grupo 5.	–	11.120,27	794,31	6,32	9,48	11,06	2,50	0,95	119,15

\* Los módulos de salario base hora, hora extra no festiva, hora extra festiva y plus hora nocturna reflejados en esta tabla tienen carácter de mínimos, debiéndoseles añadir los complementos salariales que cada trabajador en su caso pudiera tener.

cve: BOE-A-2014-9986

Seguint les pautes del propi conveni així com indica l'article 36 s'han d'actualitzar el preu base i demés complementes a la nomina pel valor de l'IPC de l'any natural anterior més el 0.5%. Per tant, en el cas d'aquest any (2018) s'ha d'aplicar l'increment dels preus des de l'31 de desembre del 2016 a l'31 de desembre del 2017 més el 0.5%.

Així ho diu literalment:

“Artículo 36. Incrementos salariales. Las tablas salariales de aplicación durante el año 2014 quedan reflejadas en el anexo 1 de este Convenio. Se establece para 2015 un incremento salarial igual al IPC más 0.50 % sobre todos los conceptos salariales del convenio. Para cada uno de los siguientes años de vigencia del presente convenio o de sus prórrogas se establece, con fecha de efectos del 1 de enero de cada año, un incremento del régimen retributivo tanto salarial como extra salarial, igual al IPC real del año inmediatamente anterior más un 0,50 %. Se exceptúan de este incremento las dietas y kilometraje.”

D'aquesta manera agafem el sou base per hora i el plus de transport del 2014 i l'actualitzem al 2018 aplicant els augments percentuals pertinents per cadascun dels anys, així com s'indica a la següent taula:

Any d'aplicació	2014	2015	2016	2017	2018
Període					
IPC					
IPC+ 0,5%					
Sou base					
Plus transport diari					

D'aquesta manera sabem que el preu hora brut d'un socorrista és de 6,59 euros/hora al 2018. Afegint un 34% de cost de seguretat social suma un total de 8,83 euros/hora.

Pel que fa al cost del plus de transport a l'article 37 del conveni diu:

“Artículo 37. Plus transporte. Los trabajadores a los que les sea de aplicación este convenio percibirán, en concepto de complemento plus transporte por cada día efectivamente trabajado, la cantidad de 2,5 euros para el año 2014 establecida en el anexo 1 del presente Convenio.”



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

És a dir, el cost diari de 2,5 euros per dia de feina efectiu al 2014 actualitzat al 2018 resulta ser 2,61 euros. Per tant, tenint em compte que un socorrista treballa entre uns 20-22 dies al mes suposa com a màxim 57,42 euros mensuals de plus de transport, afegint el cost de la cotització suma 77,05 euros de cost mensual. Aquesta quantitat dividida pel número d'hores mensuals resulta ser 0,43 euros per hora de treball.

El cost total del treballador per hora resulta ser 9,26 euros hora per hora efectiva realitzada de feina.

Per tant, els càlculs que s'han utilitzat per presentar les reclamacions no s'han realitzat de forma correcte. Ja que indica uns del arguments literalment: "Amb l'IPC a dia 26 d'abril del 2018 (sense aplicar des de 2014) el preu hora que marca el conveni és de 7,369." Aquest argument contradiu l'article 36 anteriorment esmentat en aquest document. Els increments salarials, s'han de calcular amb la variació de l'índex de preu al consum de l'any natural anterior d'1 de gener a 1 de gener.

A més en el cas que s'hagi d'indemnitzar el treballadors amb 12 dies per any treballat, suposarà com bé han indicat de 4 dies. Per tant, 4 dies a 8 hores a 8,83 euros/hora (sense plus de transport ja que no aniran a treballar) suposa un total de 282,56 euros d'indemnització. Durant aquests 4 mesos de feina una persona treballarà aproximadament 704 hores. El cost hora d'aquesta indemnització és de 0,41 euros per hora de feina.

D'aquesta manera i sumant les 3 despeses, salari, plus de transport i indemnització suposa un cost total final empresarial de 9,67 euros/hora.

A continuació s'adjunta taula resumint el total del cost dels treballadors amb la justificació que si es viable amb els preus hores dels plec complir de forma escrupolosament amb el III conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos:

Categoria	Preu hora	Hores	Cost
Socorrista	9,67 €	18064	174.678,88 €
Patró	10,66 €	1472	15.691,52 €
Resem	11,57 €	976	11.292,32 €
Socorrista piscina	9,67 €	902	8.722,34 €
Socorrista emb	9,67 €	1472	14.234,24 €
			<b>224.619,30 €</b>

Apart del cost dels treballadors s'han de tenir en compte despeses de materials fungibles, uniformes, formació, combustible...Aquesta partida s'ha calculat en 7.438,02 euros sense iva. I com és lògic també hi ha una partida de benefici destinat als empresaris, exactament un 3,18%.

De forma resumida el pressupost de la licitació és:



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Pressupost	Import
Cost treballadores	224.619,30 €
Material/DG	7.438,02 €
Benefici 3,18%	7.612,10 €
Total IVA no inclòs	239.669,42 €

IVA 21%	50.320,58 €
---------	-------------

Total IVA inclòs:	290.000,00 €
-------------------	--------------

(...)»

Vist l'informe jurídic emès en data 15.05.2018 pel servei jurídic municipal sobre els motius de solvència adduïts en la reclamació, en quina part jurídica suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 187.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears determina que els contractes que subscriuguin els ens locals i els organismes i les entitats vinculades o depenents es regiran per la legislació general de contractes de les administracions públiques, amb les peculiaritats establertes en la legislació general de règim local i en aquesta Llei.

L'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears regula que els plecs de clàusules administratives particulars, després de ser aprovats per l'òrgan de contractació competent, s'exposaran al públic durant el termini de deu dies naturals, anunciant-se així en el butlletí oficial de les Illes Balears, per què puguin presentar-se reclamacions que seran resoltes pel mateix òrgan. Aquesta previsió no és aplicable en el supòsit de què, prèviament s'hagin aprovat plecs generals. Es poden anunciar els plecs de clàusules administratives simultàniament amb l'anunci per la presentació de proposicions. Si dins del referit termini es produeixen reclamacions contra el plec es suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que queda de dit termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

La reclamació als plecs presentada, en data 3.05.2018, re GE/007224/2018, pel Sr. M.M.A. (417\*\*\*\*E) ha estat presentada dins del termini de 10 dies naturals establert a l'efecte, procedint l'admissió a tràmit de dita reclamació.

Segon.- Respecte dels motius de reclamació plantejats pel reclamant, havent estat informat el primer motiu pel coordinador del servei de platges de l'ajuntament de Ciutadella, seguidament es procedeix a l'anàlisi del segon motiu plantejat consistent en: «(...) les exigències de solvència tècnica i econòmica el servei difícilment pot ser executat per una empresa de Menorca(...)».

El reclamant assenyala que els plecs demanen una solvència econòmica superior a 479.333,84 € i una solvència tècnica igual o superior als 180.000 € en facturació per treballs dels mateix tipus o naturalesa del contracte i que tenint en compte aquesta circumstància s'exposa també la dificultat o impossibilitat d'accés a la licitació de les empreses del sector de Menorca degut a l'alt índex de facturació exigida.



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

Al respecte cal assenyalar allò que disposa la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant «LCSP»). Concretament, l'article 74 determina que per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional i tècnica que es determini per l'òrgan de contractació. Aquest requisit serà substituït pel de classificació, quan aquesta sigui exigible d'acord amb allò disposat en aquesta llei. Els requisits mínims de solvència que ha de reunir l'empresari i la documentació requerida per acreditar els mateixos s'indicaran en l'anunci de licitació i s'especificaran en el plec del contracte, havent d'estar vinculats al seu objecte i ser proporcionals al mateix.

2.1.- Per a la determinació dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, l'article 87.1 de la LCSP estableix que la solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents, a elecció de l'òrgan de contractació. Els mitjans als quals es refereix dit precepte normatiu consisteixen en:

- El volum anual de negocis o bé el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de presentació d'ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament. El volum de negocis mínim anual exigit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

No obstant l'anterior, l'article 87.3.a) de la LCSP determina per als casos en què els contractes no estiguin subjectes al requisit mínim de classificació i que els plecs no concreten els criteris ni requisits mínims per a la seva acreditació, serà d'aplicació un volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració no sigui superior a un any i almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva duració és superior a un any.

- En els casos en què resulti apropiat, justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o en el seu defecte a l'establert reglamentàriament.

- Patrimoni net o bé ràtio entre actius i passius al tancament de l'últim exercici econòmic pel que estigui vençuda la obligació d'aprovació de les comptes anuals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.

L'article 87.3 LCSP determina que en l'anunci de licitació o invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte s'especificaran els mitjans d'entre els recollits en aquest article, admesos per l'acreditació de la solvència econòmica i financera dels empresaris que optin a l'adjudicació del contracte, amb indicació expressa de l'import mínim, expressat en euros, de cada un d'ells.

En l'assumpte que ens ocupa, els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació esmentada, aprovats per l'òrgan de contractació per acord de data 18.04.2018, exigeixen als empresaris interessats a concórrer en la licitació, com a solvència econòmica i financera mínima un dels següents mitjans, d'entre els indicats en l'article 87 LCSP:

«(...) - Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos o disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis, i per l'import mínim de 359.504,13 € corresponent a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte per ser la seva duració superior a l'any. (...).».

L'import mínim de 359.504,13 € a què es refereix aquest criteri es correspon amb l'import mínim legalment establert a l'efecte, és a dir, es correspon a 1,5 vegades el valor anual mig del contracte.

- «(...) Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals, que ha de ser positiu i superior al preu de licitació (479.338,84 €) i un fons de maniobra positiu. (...)».

L'import mínim de dit criteri es correspon amb el preu de licitació del contracte. Si bé, l'article 87.1.c) de la LCSP quan es refereix a aquest criteri no determina un valor mínim, remetent-se al valor que s'estableixi en el plec i, per altra banda, l'article 11 del Reglament General de Contractes de l'administració pública no desenvolupa aquest criteri. Per al qual cosa, esdevé adequada l'aplicació del valor corresponent al preu de licitació, que equival al valor del contracte sense IVA, i que en tot cas és inferior als imports corresponents al valor estimat del contracte o a una vegada i mitja dit valor, els quals són els valors utilitzats en la resta de criteris de l'article 87.1.a) i b) i article 11.4.a) del RGLCAP.

En conseqüència, els valors mínims exigits pel Plec de clàusules administratives particulars per a cada criteri de solvència econòmica i financera no excedeixen dels mínims establerts per la normativa d'aplicació i, per altra banda, estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix. A més, el licitador només ha d'acreditar el compliment d'un dels dos requisits assenyalats i a la seva elecció.

2.2.- Per a la determinació del requisit mínim de solvència tècnica i professional, l'article 90.1 de la LCSP determina que en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, d'eficàcia, experiència, i fiabilitat, el que s'haurà d'acreditar segons l'objecte del contracte, per un o varis dels mitjans següents, a elecció del l'òrgan de contractació. Els mitjans previstos en dit precepte normatiu resumidament consisteixen en: una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa al de l'objecte del contracte; indicació del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no en l'empresa, participants en el contracte; descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat, etc.; un control efectuat per l'òrgan de contractació per serveis o treballs complexos; títols acadèmics i professionals de l'empresari etc.; indicació mesures gestió mediambiental per a l'execució contracte; declaració plantilla mínima anual empresa; declaració sobre maquinària, material i equip tècnic; indicació part contracte a subcontractar.

Els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació exigeix als empresaris interessats en concórrer en la licitació, com a solvència tècnica i professional mínima els següents dos mitjans d'entre els indicats en l'article 90 apartat 1 i 2 LCSP:

- «(...) 1. Relació dels principals serveis o treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa al del objecte del present contracte en el curs, de com a màxim, els tres (3) últims anys. Com a mínim haurà de justificar que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a l'import de 180.000 €, el qual correspon a més del 70% del valor anual mig del contracte. (...)».

L'import mínim de 180.000 € a què es refereix aquest criteri es correspon a un percentatge del 75% de l'annualitat mitjana del contracte, que si bé és lleugerament superior al 70 % del preu anual mig del contracte aquest s'ajusta a l'article 90.2 LCSP, d'aplicació per defecte de l'article 90.1.a) LCSP, que estableix que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

- «(...) 2. Presentació d'una declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual disposaran per a l'execució dels treballs, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

pertinent, així com l'acreditació de les titulacions del RESEM, el patró de l'embarcació i la totalitat dels socorristes.(...).».

En conseqüència, els criteris i el valor mínim d'aquests, exigits en el Plec de clàusules administratives particulars respecte de la solvència tècnica i professional, s'ajusta a allò determinat en la normativa d'aplicació i, per altra banda, estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals al mateix.

En conseqüència es proposa desestimar el present motiu de reclamació sobre la solvència econòmica i tècnica.

Terçer.- L'òrgan competent per resoldre és l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i que per decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 correspon a la Junta de govern local, per delegació.(...).

Examinada la documentació i informes que obre en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a l'empara de la DA 2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia 000161 de 2015, de delegació de competències, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Desestimar la reclamació interposada, en data 3.05.2018, pel Sr. M.M.A. (417\*\*\*\*E), re GE/007224/2018, contra els plecs que regeixen la contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal i que van ser aprovats per acord de la Junta de govern local en data 18.04.2018, en base a les consideracions de l'informe tècnic de data 14.05.2018 i de l'informe jurídic de data 15.05.2015, transcrites en el cos del present escrit.

SEGON. Aixecar la suspensió de la licitació de la contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal i reprendre el termini restant de presentació de proposicions que és d'un (1) dia natural, a comptar des del dia següent al de la publicació d'aquest acord en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació (

TERCER. Notificar-ho al reclamant Sr. M.M.A. (417\*\*\*\*E).

QUART. Publicar-ho en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació i en el BOIB.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Serveis Jurídics.

**19. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ INGRESSOS MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT EN CONCEPTE DE VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS, DELS DIES 3 AL 28 D'ABRIL DE 2018 (Exp. 4913/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi de dia 09-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes d'abril de 2018, del període comprès entre els dies 3 i 28 d'abril de 2018, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i



Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 3 i 28 d'abril de 2018, fent un total que ascendeix a la quantitat de 540,03 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura del Municipi.

**20. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I GRUP BALEAR D'ORNITOLOGIA I DEFENSA DE LA NATURALESA (GOB MENORCA) (Exp. 1473/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Medi Ambient del Municipi de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el GOB Menorca per al Centre de Recuperació de Fauna Silvestre de Menorca

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca està interessat en fomentar entre els ciutadans la divulgació i el coneixement del patrimoni natural, coneixement que cerca la seva estimació i que ha de propiciar la consciència sobre la necessitat de la seva protecció.

Atès que el Grup d'Ornitologia Balear i Defensa de la Naturalesa desenvolupant una extensa i intensa labor de promoció de la defensa dels valors ambientals de la nostra Illa, així com el foment de l'equilibri entre les activitats humanes i la conservació de la naturalesa.

Atès que des de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es vol donar suport al Centre de recuperació de fauna silvestre de Menorca, una iniciativa que realitza el GOB Menorca que s'han consolidat en el temps que és un referent en la societat menorquina.

Atès que el Centre de Recuperació de Fauna Silvestre de Menorca, que té la seva ubicació a Ciutadella, desenvolupa una important labor d'atenció a la fauna silvestre accidentada, en la difusió i conscienciació sobre la problemàtica que pateixen les espècies salvatges pròpies de la nostra illa, com a conseqüència de l'activitat humana, i en el desenvolupament de propostes de conservació de la biodiversitat animal de Menorca.

Atès l'informe tècnic de data 8 de febrer de 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa (GOB Menorca).

SEGON.- Iniciar els tràmits de pagament de la primera part corresponent al 50% (1.500 €) una vegada signat el Conveni.

TERCER.- Abonar la segona part corresponent al 50% (1.500 €) una vegada presentada la memòria de les activitats realitzades pel GOB Menorca, i previ informe favorable del tècnic de Medi Ambient.

QUART.- Notificar aquest acord al GOB Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Medi Ambient del Municipi.





Ajuntament de  
Ciutadella de Menorca

**21. PROPOSTA APROVACIÓ ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS, EN RELACIÓ A LA CARTOGRAFIA I L'IDE MENORCA (Infraestructura de dades especials) (Exp. 194/2017).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de Secretaria de dia 15-05-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 2 de gener de 2017 es va signar un conveni de col·laboració entre el CIM i els vuit ajuntaments de l'illa per a la continuació del servei de cartografia i informació territorial i la IDE Menorca, que estén els efectes des de 01.01.2017 fins a 01.01.2021.

Atès que el pacte 11 de l'esmentat conveni s'indica, per error, que les aportacions econòmiques d'alguns dels Ajuntaments signants es revisarien segons les variacions interanuals de l'IPC publicades per l'INE i que aquest pacte contravé l'article 4.2 de la Llei 2/2015 de desindexació de l'economia espanyola.

Atès que el Consell Insular de Menorca ha proposat l'aprovació d'una Addenda al conveni per deixar sense efecte aquest pacte 11.

Es proposa que la Junta de Govern acordi el següent:

Primer. Aprovar l'Addenda al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els ajuntaments amb relació a la cartografia i la infraestructura de dades espacials de Menorca (IDE Menorca), per la es deixa sense efecte el pacte 11è , relatiu a què a la revisió de les aportacions econòmiques d'alguns dels ajuntaments signants re revisarien segons les variacions interianuals de l'IPC publicades per l'INE.

Segon. Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca per al seu coneixement i als efectes pertinents.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de Secretaria.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldessa  
Joana M. Gomila Lluch