



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 12/2018  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 28 de març de 2018.  
Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)

Excusa la seva absència:

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)  
Sra. Noemi CAMPS VILLALONGA (PSOE)  
Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM) (El Regidor entra a la Junta de Govern en el punt 3)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

**Ordre del dia:**

1. APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 21-03-2018.
2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.
3. L·LICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
  - 3.1 PISCINA I REMODELACIÓ DE TERRASSA A Urb.cala Blanca, pol.B, CIUTADELLA, carrer, parc. 125 (PROMOTOR/A A.C.S., TÈCNIC REDACTOR/A HUGUET SEGUI, DAVID I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOAN A. FLORIT S.L.). (EXP. 2017/9868).
  - 3.2 AMPLIACIÓ D'HABITATGE I CANVI PARCIAL DE COBERTA A EDIFICI DE DOS HABITATGES PARELLATS A Urb.Torre del Ram, ULLASTRES, carrer dels, 50 (PROMOTOR/A A.C.C., TÈCNIC REDACTOR/A PARADIS MEDINA, OSCAR I CONTRACTISTA CASA Y JARDINES A PUNTO CB). (EXP. 2017/9918).
  - 3.3 REFORMA D'ANNEXE A HABITATGE ENTRE MITGERES A SANT FRANCESC, carrer de, 13 (PROMOTOR/A M.M.N., TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 2017/9063).



- 3.4 PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cala Morell, GRULLA, carrer, 10 (PROMOTOR/A SOCIEDAD DE INVERSIONES GIADA BAGE SA, TÈCNIC REDACTOR/A LLUCH TALTAVULL, JOAN I CONTRACTISTA ). (EXP. 2017/8009).
- 3.5 PISCINA A FINCA SON POMAR, POL. 6, PARCEL.LA 23 (PROMOTOR/A OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL, TÈCNIC REDACTOR/A I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (EXP. 2017/3431).
- 3.6 REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES A CASTELL RUPIT, carrer del, 16 (PROMOTOR/A SCI APAG SL, TÈCNIC REDACTOR/A GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL). (EXP. 2017/6392).
4. PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES AMB PROJECTE CONSISTENTS EN REFORMA DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER ANNEXIONAR-LO AL RESTAURANT MOLÍ DES COMTE A CONSTITUCIÓ, avda. de la, 20 / CAMÍ DE MAÓ (PROMOTOR/A ASADOR MOLI DES COMTE, SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS FEDELICH, SEBASTIA I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 2017/11062).
5. PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A Urb.calespiques, FERRADURA, carrer de sa, 312-313 (PROMOTOR/A J.T.R., TÈCNIC REDACTOR/A COELLO DE LLOBET, ANA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 2017/11178).
6. PROPOSTA RELACIÓ DE FACTURES 10/2018 DE CRÈDIT RECONEGUT (Exp. 3109/2018)
7. PROPOSTA RELACIÓ DE FACTURES 5/2018 (Exp. 3110/2018)
8. PROPOSTA DE SOL·LICITUD COMPENSACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ APROVADA AMB LA LIQUIDACIÓ IBI 2017 (Exp.12160/2017)
9. PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ INGRESSOS DIRECTES A L'ÀREA D'ESPORTS, 4RT TRIMESTRE 2017 (Exp.1801/2018)
10. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE FEBRER 2018 (1ª I 2ª QUINZENA I APROVACIÓ CÀRRECS 37/2018 I 38/2018 (Exp. 2508/2018)
11. PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SERPENTONA DESEMBRE 2017 I APROVACIÓ CÀRREC 39/2018 (Exp. 2535/2018)
12. PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SERPENTONA GENER 2018 I APROVACIÓ CÀRREC 41/2018 (Exp. 2536/2018)
13. PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SECTOR LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES DESEMBRE 2017 I APROVACIÓ CÀRREC 40/2018 (Exp. 2538/2018)
14. PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SECTOR LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES GENER 2018 I APROVACIÓ CÀRREC 42/2018 (Exp. 2541/2018)
15. PROPOSTA D'APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS AB-0078-I2100005 (CATALUNYA BANC SA) (Exp. 2714/2018)



16. PROPOSTA D'APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS AB-0082-REN04120 (AVIR. INVESTIMENTS 2016, SLU) (Exp. 2715/2018)
17. PROPOSTA D'APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS AB-0083-00001809 (M.E.P.) (Exp. 2805/2018)
18. PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ REBUT IBI PER FAMÍLIA NOMBROSA J.M.F.B. (Exp. 2153/2018)
19. PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIÓ DE TRÀNSIT CORRESPONENT AL GENER 2018 I APROVACIÓ DEL CÀRREC 34/2018. (Exp. 2504/2018)
20. PROPOSTA COMPENSACIÓ DE DEUTES AMB EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (Exp. 2687/2018)
21. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS MARÇ 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I APROVACIÓ CÀRREC 46/2018 (Exp. 2843/2018)
22. PROPOSTA APROVACIÓ REBUT PER OCUPACIÓ A MERCAT I MERCADETS, LLOGUERS FINQUES I LOCALS DIVERSOS DE PROPIETAT MUNICIPAL GENER I FEBRER 2018 (Edp. 2844/2018)
23. PROPOSTA RATIFICACIÓ DEL DECRET 818/2018 RELATIU A LA SUSPENSÍO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA, EMMAGATZEMAMENT EN PLANTA INTERMITJA, TRANSPORT I DIPÒSIT EN CENTRE O PLANTA AUTORITZADA PER A L'ELIMINACIÓ O TRANSFORMACIÓ DELS SUBPRODUCTES ANIMALS NO DESTINATS AL CONSUM HUMÀ (SANDACH) GENERATS A L'ESCORXADOR DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, I DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Exp. 9139/2017).
24. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS (Exp. 2679/2018)
25. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ANNEX SOBRE HORES COMPLEMENTÀRIES AL CONTRACTE DE TREBALL A TEMPS PARCIAL DE C.F.G. (Exp. 1128/2018)
26. PROPOSTA LIQUIDACIÓ ABONAMENT PENDENTS PER FINALITZACIÓ DE CONTRACTE LABORAL A A.M.M. (Exp. 2583/2018)
27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES QUE HAURAN DE REGIR LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE PERSONES PER A COBRIR POSSIBLES SUBSTITUCIONS I/O VACANTS D'ARQUITECTE/A TÈCNIC EN INTERINATGE (Exp. 3264/2018)
28. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT COMPTADORS D'AIGUA POTABLE (Exp. 2404/2018)
29. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS AL SERVEIS D'AIGÜES (Exp. 2671/2018)
30. PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I EL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER A LA REALITZACIÓ DE



PRÀCTIQUES PROFESSIONALS NO LABORALS I NO REMUNERADES (Exp. 3106/2018)

31. PROPOSTA APROVACIÓ SEGON PLA DE SUBVENCIONS 2018 (Exp. 2912/2018)

**Desenvolupament de la sessió:**

1. **APROVACIÓ ACTA ANTERIOR CORRESPONENT A LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 21-03-2018.**

Sotmesa l'acta esmentada a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi cap observació a fer, s'aprova per unanimitat.

2. **COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 003801 de dia 07-03-2018, respecte del procediment ordinari PO 000002/2018, que fa referència a la inadmissió de la suspensió de l'acord municipal, mentre es resol el procés contenciós contra concessió de la llicència.

2.2. De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 004764 de dia 22-03-2018, respecte del procediment ordinari PO 0000013/2018, que fa referència a l'acord municipal que reclama una quantitat econòmica.

2.3. De l'escrit del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 004818 de dia 23-03-2018, respecte a la sentència que resol la inadmissió del recurs d'apel·lació contra sentència que reconeix el dret de tres funcionaris de l'Ajuntament a cobrar un complement de productivitat.

3. **LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

**3.1 PISCINA I REMODELACIÓ DE TERRASSA A Urb.cala Blanca, pol.B, CIUTADELLA, carrer, parc. 125 (PROMOTOR/A A.C.S., TÈCNIC REDACTOR/A HUGUET SEGUI, DAVID I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOAN A. FLORIT S.L.). (EXP. 2017/9868).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 27-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 02/10/2017 (RE 16421), David Huguet Seguí, en representació d'A.C.S., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat i remodelació de terrassa annexa a l'habitatge ubicat al carrer de Ciutadella, núm. 125, polígon B, Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí, visat pel COAATEM en data 28.09.2017, núm. 38.199.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17e, arts. 307 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 26 de febrer de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:



«Se pretende construir una piscina de forma rectangular con escalera de acceso de obra y con una superficie total de 30,96m<sup>2</sup>.  
A parte se reformará la terraza actual demoliendo todos los elementos actuales para construir después una solera que irá acabada con hormigón impreso.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.03.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

Projecte de piscina i remodelació de terrassa redactat per l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí, visat pel COAATEM en data 28.09.2017, núm. 38199, i documentació per esmena de deficiències visat pel COAATEM en data 16.02.2018, núm. 38199.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.

Pressupost signat pel contractista Construcciones Juan Antonio Florit, S.L.

Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009770

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 183,09 €.

Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic David Huguet Seguí.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



*SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

*VUITE.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I REMODELACIÓ DE TERRASSA a Urb.cala Blanca, pol.B, CIUTADELLA, carrer, parc. 125, (registre d'entrada núm. 16421 de dia 02/10/2017, visat del projecte núm. 38199 de dia 28/09/17 i 16/02/18).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17e.

Referència cadastral número 1348109EE7214N0001WL

Ús: Piscina per habitatge.

Superfície de la piscina: 30,96m².

El pressupost del projecte presentat és de 36317,73 euros.

La promotora és A.C.S. (Nif núm. 162\*\*\*\*S), l'arquitecte tècnic és HUGUET SEGUI, DAVID i el contractista és CONSTRUCCIONS JOAN A. FLORIT S.L..

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LUIB).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i





Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 36317,73 x 3'2% ..... 1.162,17€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2 AMPLIACIÓ D'HABITATGE I CANVI PARCIAL DE COBERTA A EDIFICI DE DOS HABITATGES PARELLATS A Urb.Torre del Ram, ULLASTRES, carrer dels, 50 (PROMOTOR/A A.C.C., TÈCNIC REDACTOR/A PARADIS MEDINA, OSCAR I CONTRACTISTA CASA Y JARDINES A PUNTO CB). (EXP. 2017/9918).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 04.10.2017 (RE 16713), Oscar Paradís Medina, en representació de A.C.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge i canvi parcial de coberta, a edifici de dos habitatges aparellats, al carrer Ullastres, núm. 50, Urb. Torre del Ram de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina.

Atès que en data 05.01.2018 (RE 229) Oscar Paradís Medina va presentar telemàticament el projecte d'execució visat pel COAIB en data 02.01.2018, núm. 12/00005/18.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17z, regulat al arts. 383 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 6 de febrer de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:  
«Se trata de una vivienda aislada existente a la que se le amplía la superficie contruida cerrando unos espacios bajo el soportal existente y se cambia una cubierta plana por una inclinada sobre la existente (creandose un espacio no habitable apto para colocar las instalaciones de la vivienda existente)»



Atès que d'acord amb l'article 292 del PGOU de Ciutadella la tipologia d'edificació prevista al sòl que ens ocupa és d'habitatge unifamiliar aïllat. S'admet l'agrupació de vivendes en un mateix edifici o en edificis juxtaposats sempre que respongui a una unitat de composició per mitjà d'un projecte conjunt.

Atès que no obstant, d'acord amb el PTI a les zones turístiques només s'admet la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, pel que l'habitatge objecte del present projecte, al formar part d'un edifici de dos habitatges juxtaposats no compleix amb la tipologia establerta al PTI pel que es pot afirmar que es tracta d'un habitatge disconforme.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.03.2018,

següents:

"FONAMENTS

DE

DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació. SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:  
a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.

b) Les obres de reforma i canvis d'ús que afectin a la part preexistent, només podran realitzar-se

un cop s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per fer constar que l'interessat renuncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar de les obres o canvi d'ús.»

L'informe tècnic municipal emès en data 06.02.2018 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, pel que s'entén que l'ampliació s'adapta estrictament a les determinacions de l'ordenació.

S'ha de dir que pels casos d'ampliacions d'edificacions disconformes el PGOU no estableix el requisit d'haver d'inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella la renúncia a l'increment de valor de les obres, a diferència del que passa amb les obres de reforma i canvi d'ús de les edificacions disconformes, on sí s'estableix aquest requisit d'inscripció registral si les obres afecten a la part preexistent.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina visat pel COAIB en data 02.01.2018, núm. 12/00005/18.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.





4. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 03.01.2018 per l'arquitecte Pere Llufríu Anglada.
  5. Assumpció de direcció d'obra de l'arquitecte Oscar Paradís Medina visat pel COAIB en data 02.01.2018, núm. 12/00005/18.
  6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada.
  7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
  8. Pressupost signat pel contractista Casa y jardines a punto, C.B.
  9. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0007400.
  10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 40,55 €.
  11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Oscar Paradís Medina. S'adjunten còpies dels DNI.
- SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers. Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.
- SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.
- VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde— president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.
- NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE I CANVI PARCIAL DE COBERTA A EDIFICI DE DOS HABITATGES PARELLATS a Urb.Torre del Ram, ULLASTRES, carrer dels, 50, (registre d'entrada núm. 16713 de dia 04/10/2017, visat del projecte núm.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

12/00005/18 i 12/00118/18 de dia 02/01/18 i 29/01/18).  
Classificació del sòl: Urbà.  
Qualificació urbanística: Residencial turística, clau 17z.  
Referència cadastral número 9184405EE6298S0001AM  
Ús: Habitatge.  
Superfície d'ampliació: 10,32m<sup>2</sup>.  
El pressupost del projecte presentat és de 8109,88 euros.  
El promotor és A.C.C. (Nif núm. 417\*\*\*\*L), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR,  
l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és CASA Y JARDINES  
A PUNTO CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.

L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.  
La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).  
A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).  
Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU).  
Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:  
- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8109,98 x 3'2% ..... 259,52€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.3 REFORMA D'ANNEXE A HABITATGE ENTRE MITGERES A SANT FRANCESC, carrer de, 13 (PROMOTOR/A M.M.N., TÈCNIC REDACTOR/A PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 2017/9063).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 12.09.2017 (RE 14983), Jordi Pons Mercadal, en representació de M.M.N., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'espai annexe d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer St. Francesc, núm. 13 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 12.09.2017, núm. 12/01074/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT1 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals. L'edificació del fons del pati es pot mantenir segons indica el plànol N-2 del PEPCHA.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 15 de febrer de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera: «S'obra es realitza a un annexe, de planta baixa i pis, consisteix en substituir sa coberta i forjat, de s'edificació que es situa en es fons des pati, ja que ses biguetes es troben en molt mal estat. Es mateix temps s'aprofita s'obra per eliminar un bany de s'interior d'aquesta edificació i deixar-la oberta, com si fos una porxada que es una forma d'ampliar es pati existent».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.03.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET  
PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.  
SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe del Departament de Patrimoni Històric del CIME.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:  
1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

COAIB en data 12.09.2017, núm. 12/01074/17, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 02.02.2018, núm. 12/00156/18.

2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Assumeix de Direcció d'Obra de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 12.09.2017, núm. 12/01074/17.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Construccions Josep Olives, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001056.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 37,32 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, amb còpia del DNI del representat.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers. Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde- President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'ANNEXE A HABITATGE ENTRE MITGERES a SANT FRANCESC, carrer de, 13, (registre



d'entrada núm. 14983 de dia 12/09/2017, visat del projecte núm. 12/01074/17 i 12/00156/18  
de dia 12/09/17 i 02/02/18).  
Classificació del sòl: Urbà.  
Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.  
Referència cadastral número 1683215EE7218S0001OE  
Ús: Habitatge.

Superfície de llicència: 10m<sup>2</sup>.  
El pressupost del projecte presentat és de 7463,53 euros.  
El promotor és M.M.N. (Nif núm. 377\*\*\*\*P), l'arquitecte és PONS  
MERCADAL, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.  
CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU). A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU). Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU). Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:  
- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7463,53 x 3'2% ..... 238,83€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.4 PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cala Morell, GRULLA, carrer, 10 (PROMOTOR/A SOCIEDAD DE INVERSIONES GIADA BAGE SA, TÈCNIC REDACTOR/A LLUCH TALTAVULL, JOAN I CONTRACTISTA ). (EXP. 2017/8009).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-03-2018, que literalment copiada, diu:





«Atès que el 19 de juliol de 2017 (RE 11841), Joan Lluch Taltavull, arquitecte, en representació de Sociedad de Inversiones Giada-Bage S.A., ha presentat telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte BÀSIC per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Grulla, núm. 10 de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 5747107EE7354N0001XJ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de 1.486,46 €
2. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 18.07.2017, núm. 12/00833/17.
3. Full d'Estadística d'edificació i d'habitatge.
5. Autorització signada pel representant de l'empresa promotora Sociedad Inversiones Giada Bage, SA per a la seva representació davant l'Ajuntament de Ciutadella, a favor de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull. (No s'acredita el poder de representació de la persona física que signa en nom de l'empresa promotora)

Atès que al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).

Atès que en data 21.12.2017 es va emetre informe jurídic indicant la necessitat d'esmenar deficiències, pel que en data 08.03.2018 (RE 3865), s'ha presentat telemàticament per part de Joan Lluch Taltavull en representació de Sociedad Inversiones Giada Bage, S.A, la documentació per esmenar les següents deficiències:

1) Segons l'article 53 del PGOU, punt 2, "Les plantes soterrani, en altres tipus d'ordenació, són tota planta enterrada o semienterrada, sempre que llur sostre sigui a menys d'un metre per sobre del nivell de sòl exterior definitiu. La part de planta semienterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà, en tota aquesta part, la consideració de planta baixa. Les plantes soterranis no compten en els índex d'edificabilitat, si l'ús és el de pàrking o d'elements tècnics propis de l'edifici."

Per tant, l'índex d'edificabilitat de la intervenció és del 15% i no del 20% com s'indica a l'annex de la memòria urbanística. ESMENAT

2) Justificar el total compliment de l'Ordenança de condicions estètiques a tenir en compte en la elaboració de projectes arquitectònics i execució de les obres en la urbanització de Cala Morell en el Terme Municipal de Ciutadella de Menorca (BOIB núm. 48 de data 06.04.2004). ESMENAT

3) Presentar Informe de la Demarcació de Costes si les obres afecten la zona de servitud de trànsit de Costes i/o autorització o declaració responsable registrada al Consell Insular de Menorca si les obres afecten la zona de protecció. A la possible afectació de la intervenció queden inclosos els murs de delimitació de parcel·la. ESMENAT

4) En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) de la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia a la Direcció General de Recursos Hídrics, per la que declari que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema homologat de tractament d'aigües residuals, fins que la urbanització no disposi de xarxa de clavegueram, i en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament, a fi i efecte que l'administració competent en recursos hídrics controli els possibles impactes sobre el medi ambient. ESMENAT

5) Acreditar el poder de representació de D.B.A. per actuar en nom de l'empresa Sociedad Inversiones Giada Bage, S.A., adjuntant còpia del seu DNI. ESMENAT"

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 20.03.2018, següents:





- "II.- FONAMENTS JURÍDICS:  
Normativa aplicable.
- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
  - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
  - Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
  - Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
  - Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
  - Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
  - Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.
- Consideracions jurídiques.
- Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.
1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.
- La llicència s'entén atorgada amb l'aprovació del projecte BÀSIC, pel que ha de ser en aquest moment quan es compleixin els requisits establerts a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), que a l'apartat 1.b) diu que s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.
- 2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:
- «d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»
- Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Grulla, núm. 10 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.
- Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.
- El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:
1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.
- Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte pel qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.
2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.



Observació: D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), en compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient, en la que ha indicat el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà al nou habitatge.

En concret, l'interessat ha presentat una Declaració responsable a Recursos Hídrics, en data 08.03.2018 (RE L95E6041), a l'oficina de FOGAIBA Ciutadella, del Govern de les Illes Balears.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tot cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), s'estableix que: «(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: Es compleix amb aquest requisit

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: S'acredita que l'interessat ha presentat una Declaració Responsable a la Direcció General de Recursos Hídrics, en data 08.03.2018 (RE L95E6041), a l'oficina de FOGAIBA Ciutadella, del Govern de les Illes Balears, per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema homologat de tractament d'aigües residuals, i compleix amb l'establert a l'Annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, fins que la urbanització no disposi de xarxa de clavegueram.

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició: «El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de: i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

Observació: L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016. ii. (...)

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició. Observació: En el present cas, s'està dins el segon termini establert al punt 2.b) de la Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que permet a l'Ajuntament l'atorgament de llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial a Cala Morell (sòl urbà d'ús predominantment residencial i que no disposa de xarxa de sanejament), d'acord amb el que seguidament s'explicarà.

La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar



al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, el termini màxim d'un any va finalitzar dia 21 d'agost de 2017, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no havia aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament en el termini d'un any, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, hauria de quedar automàticament sense vigor.

No obstant, el termini es va interrompre pel fet que el procés d'aprovació del projecte de dotació de servei de clavegueram a Cala Morell ha requerit d'autorització preceptiva i vinculant per part del Consell Insular de Menorca, mitjançant Declaració d'Interès General, degut a que per poder connectar la nova xarxa projectada dins el nucli urbà amb la xarxa general s'ha previst un tram que discorrerà pel sòl rústic, seguint el traçat de la carretera de Cala Morell fins arribar al Polígon Industrial de Ciutadella. La pròpia Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014 preveu aquesta possibilitat d'interrompre el termini d'un any quan diu: «Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració competent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.» La Junta de Govern, en sessió de dia 26.07.2017, va adoptar entre d'altres, l'acord de considerar que la xarxa de clavegueram projectada no està prevista a cap instrument urbanístic, pel que està condicionat a la declaració d'interès general, emetre informe municipal raonat (d'acord amb l'informe tècnic i jurídic municipal) i trametre'l, juntament amb l'expedient administratiu (exp. 2017/7395) al Consell Insular de Menorca, als efectes de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general. En data 31.07.2017 (RE 14994) es va presentar telemàticament al Consell Insular de Menorca l'acord de la Junta de Govern municipal de dia 26.07.2017, juntament amb l'expedient administratiu.

Així mateix, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió ordinària celebrada el 21 de desembre de 2017, adoptar l'acord d'APROVAR INICIALMENT el projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell», redactat pels tècnics municipal, condicionant l'aprovació definitiva a l'obtenció de la declaració d'interès general emesa pel Consell Insular de Menorca, pel fet que el projecte preveu una part consistent en xarxa de connexió des de l'EBAR 1 fins el POICI transcorre per sòl classificat de rústic. Aquesta part de xarxa seguirà el traçat de la carretera existent, i per tant, transcorrerà íntegrament en sòl qualificat com a «àrea de protecció territorial de carreteres» (APT). D'acord amb el que estableix l'article 24 de la Llei 6/1997, de 9 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, tenen la consideració d'activitats relacionades amb les infraestructures públiques les vinculades a l'execució, l'ús i el manteniment de les xarxes de sanejament, les estacions de depuració i els sistemes vinculats a la reutilització de les aigües residuals, així com els dipòsits d'emmagatzemament i les xarxes de distribució. Estableix el mateix article que perquè els usos vinculats a aquestes infraestructures tinguin la consideració d'admesos, s'hauran de preveure en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial. Si no s'hi hagués o si no es preveïés, com és el cas que ens ocupa, s'exigirà la prèvia declaració d'interès general. És per açò que es va condicionar l'aprovació definitiva a l'obtenció de la declaració d'interès general per part del CIME. S'ha incorporat a l'expedient el Decret núm. 88/2018, de data 30 de gener de 2018, de la presidenta del Consell Insular de Menorca que declara l'interès general de la canalització d'impulsió entre Cala Morell i el POICI Ciutadella, amb una sèrie de condicions.

Finalment, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en sessió ordinària celebrada el 15 de febrer de 2018, va adoptar l'acord d'APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell», redactat pels serveis tècnics municipals, en la seva versió definitiva signada dia 30.11.2017, després de correccions fetes arran de l'informe de supervisió. Per tant, en data 31.07.2017 es va interrompre el termini d'un any per a l'aprovació del



projecte de dotació de serveix (i que acabava el dia 21.08.2017), i es va reprendre en data 30.01.2018 quan es va aprovar la declaració d'interès general per Decret núm.88/2018 de la presidenta del CIME. Així del termini inicialment interromput hi quedaven 21 dies per poder aprovar definitivament el projecte de dotació del servei de clavegueram a Cala Morell, i es va realitzar dins el termini ja que en 16 dies es va dur a terme l'aprovació definitiva de projecte per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, en la sessió de dia 15 de febrer de 2018. Així, a partir de dia 15 de febrer de 2018, dia de l'aprovació definitiva del projecte «Xarxa de clavegueram urbanització Cala Morell» comença el nou termini de dos anys que finalitzarà en data 15 de febrer de 2020, dins el qual l'Ajuntament de Ciutadella pot seguir atorgant llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, i on ha de procedir a adjudicar les obres corresponents al projecte referit. En cas contrari, si no s'adjudiquen les obres abans de dos anys (fins dia 15 de febrer de 2020), l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert al punt 1 de la Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, quedarà automàticament sense vigor.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès favorablement per l'arquitecte municipal en data 21 d'agost de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada. D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde- president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística. L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix: «Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.» En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a



l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cala Morell, GRULLA, carrer, 10, (registre d'entrada núm. 11841 de dia 19/07/2017, visat del projecte núm. 12/00833/17 de dia 18/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.  
Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17d.  
Referència cadastral número 5747107EE7354N0001XJ

Ús: Habitatge.

Superfícies amb 100% terrassa coberta: Total 365,43m<sup>2</sup>; Psoterrani 84,35m<sup>2</sup>; Pbaixa 209,06m<sup>2</sup>; Ppis 72,02m<sup>2</sup>

El pressupost del projecte presentat és de 297921,3 euros.

La promotora és SOCIEDAD DE INVERSIONES GIADA BAGE SA (Nif núm. A-555\*\*\*\*\*) i l'arquitecte és LLUCH TALAVULL, JOAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. S'haurà de complir amb l'ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, recordant que les teules i parets exteriors seran pintades de blanc i acabat «garnetera» i baranes i fusteries exteriors de fusta o marrons.

3. La paret de tancament del solar ha de ser fins a 0'40 m de pedra seca, i pot ser fins a 1'60 m

vegetal.

4. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4

i del concordants del

Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

5. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportará també

l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial

pertinent.

6. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

7. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

8. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

9. Un cop acabades les obres, i abans de la posada en servei, s'ha de presentar davant aquest ajuntament una còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del Pla Hidrològic, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PH.

10. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar a l'Ajuntament de Ciutadella, i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició

Advertències:





1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.
3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
4. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:  
- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 297921,3 x 3'2% ..... 9,533,48€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.5 PISCINA A FINCA SON POMAR, POL. 6, PARCEL.LA 23 (PROMOTOR/A OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL, TÈCNIC REDACTOR/A I CONTRACTISTA OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL). (EXP. 2017/3431).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 27-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 6 d'abril de 2017 (RE núm. GE/005684/2017), el Sr. José Juaneda Mascaró, actuant en nom i representació de la mercantil Obres i Reformes Capó Moll, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge preexistent al lloc de Son Pomar, ubicat al Camí d'Algaiarens, parcel·la 23 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A006000230000OD).

Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 05-04-2017, núm. 0-38057, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB. El projecte no està signat electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (72,20 €).
3. Comunicació d'actuació professional en relació a l'obra per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró (inclou projecte, direcció, control, EBSS i coordinació), visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 05-04-2017, núm. 0-38057. La comunicació d'actuació professional no està signada electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.
4. Estadística de construcció d'edificis, emplenada i signada.
5. Justificació de la inscripció del contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, en el REA de la CAIB.
6. Pressupost d'obra sense signar pel contractista.

Així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Nota tècnica i jurídica de deficiències, emesa en data 17 d'agost de 2017, en la qual,





resumidament, s'indica la necessitat d'esmenar les deficiències documentals següents:  
Signar electrònicament el projecte i la comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic.

Presentar el contracte amb el gestor autoritzat de residus de construcció i demolició.

Presentar el pressupost signat pel contractista.

Acreditar la representació que diu ostentar el Sr. José Juaneda Mascaró per actuar en nom d'Obres i Reformes Capó Moll, SL.

2. Notificació (RS núm. GS/2017/016184 i GS/2017/016185 de 28-08-2017) per part del secretari d'Urbanisme de les deficiències detectades, rebuda pel representant de la persona promotora en data 7 de setembre de 2017.

3. Presentació (RE núm. GE/015563/2017 de 20-09-2017) de documentació per esmenar les deficiències detectades:

Projecte bàsic i d'execució redactat i signat electrònicament per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 12-09-2017, núm. 38057, que inclou la corresponent memòria descriptiva i constructiva, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.

Comunicació d'actuació professional en relació a l'obra per part de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró (inclou projecte, direcció, control, EBSS i coordinació), visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATM) en data 05-04-2017, núm. 0-38057 i signada electrònicament pel tècnic.

Autorització del Sr. Juan Antonio Capó Moll, com a representant legal de la mercantil Obres i Reformes Capó Moll, SL, a favor del Sr. José Juaneda Mascaró, per tal que pugui actuar en nom seu en els tràmits de la llicència sol·licitada.

Espectura atorgada davant la notari de Ciutadella, Resurrección Corral García, el 26 d'octubre de 2012, segons la qual es constata que l'administrador únic d'Obres i Reformes Capó Moll, SL és el Sr. Juan Antonio Capó Moll.

Contracte per a la gestió dels residus d'obra signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.

4. Informe favorable condicionat de l'arquitecta municipal, emès en data 21 de març de 2018.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia , següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 145.1 de la LUIB, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o



utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, amb concreció prèvia del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals, els d'ordenació detallada i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 146.1 de la mateixa llei, estan subjectes a llicència urbanística municipal prèvia, sempre que no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la construcció d'una piscina de 32 m<sup>2</sup> de làmina d'aigua, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 151 de la LUIB, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud ha de definir prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, ha de ser un projecte tècnic. Quan es tracta d'un projecte d'edificació, el contingut i les fases s'han d'ajustar a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació per a aquests projectes, que s'ha de redactar per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina de 32 m<sup>2</sup> de làmina d'aigua) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'han d'aportar les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Tal com indica l'arquitecta municipal, la nota tècnica i jurídica emesa en data 17 d'agost de 2017 feia esment a què segons l'NTT el sòl on es volia ubicar la piscina es trobava en part en una APR de risc d'incendi baix i, per tant, era necessari sol·licitar informe a la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.

No obstant, en data 29 d'octubre de 2017, va entrar en vigor la derogació parcial de la Norma Territorial Transitòria, que va derogar, entre d'altres, les matrius d'usos de l'annex I de l'NTT, tornant a vigir les del PTI.

L'article 63 del PTI determina que les APR es delimitaran en les determinacions gràfiques del PTI i que per a l'autorització dels usos en aquesta categoria de sòl, s'estarà al dispost a la matriu corresponent de l'annex I.

Un cop analitzada la matriu relativa a les APR, s'observa que només tenen la consideració d'APR els risc d'incendi alt i molt alt, no incorporant-se a la matriu d'usos el risc d'incendi baix i mitjà.

Per tant, d'aquí es conclou que al tornar a vigir les determinacions del PTI, el sòl on s'ubicarà la piscina, encara que estigui afectat per un risc d'incendi baix, aquest no tindrà la consideració d'Àrea de Prevenció de Riscos i, en conseqüència, no serà necessari sol·licitar l'informe de la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat.

3. Les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'han d'atorgar d'acord amb la normativa vigent en el moment en



què es varen haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment l'informe tècnic i jurídic corresponent sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Transcorregut aquest termini es pot entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'article 5.2 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requereix, en tot cas, la comunicació a l'ajuntament amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria d'àrea d'interès agari (SRC-AIA).

La construcció que es vol dur a terme està vinculada a l'ús residencial. D'acord amb l'informe tècnic, la piscina serà annexa a un habitatge anterior a l'any 1956.

D'acord amb l'article 28.h) de l'NTT, es permet construir piscines en sòl rústic excepte en AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que es compleixin les condicions següents:

- 1ª. Quan a la parcel·la hi hagi edificis o construccions d'ús residencial en situació d'inadequació.
- 2ª. Només es permet una piscina per habitatge.
- 3ª. La seva superfície ha d'estar inclosa en l'ocupació màxima per parcel·la.
- 4ª. Quan no generin desmunts ni terraplens de més d'1,50 metres.

Així mateix, s'han de complir les condicions fixades en l'article 566 del PGOU vigent.

Cal dir que consta a les dependències municipals la Resolució núm. 2009/309, de data 27 de novembre de 2009, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del CIM, mitjançant la qual es resol emetre informe previ favorable a la inclusió en el règim especial d'edificacions en sòl rústic de l'edificació situada a la finca Son Pomar (FR 3540) de 351,66 m<sup>2</sup> i que inclou dos habitatges, un en planta baixa i un altre en planta pis, al polígon 6, parcel·la 23 del terme municipal de Ciutadella.

Així les coses, com que existeixen dos habitatges, es poden construir dues piscines en la mateixa finca, una per habitatge. Per aquest motiu, no resulta un inconvenient l'existència d'una piscina ja construïda al nord de l'edificació principal.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 21 de març de 2018.

7. L'article 152 de la LUIB disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada, i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:



El projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

El projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada a dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 72,20€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 14439,5€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 18270,72€.

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a FINCA SON POMAR, POL. 6, PARCEL·LA 23, (registre d'entrada núm. 5684 de dia 06/04/2017, visat del projecte núm. 0-38057 de dia 05/04/17 - 12/09/17).

Classificació del sòl: Rústic

Qualificació urbanística: Sòl Rústic comú – Àrea d'interès Agrari (AIA)

Referència cadastral número 002001600EE73A0001RD - 07015A006000230000OD

Superfícies: 32m<sup>2</sup> de làmina d'aigua

El pressupost del projecte presentat és de 14439,5 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 18270,72€.

La promotora és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL (Nif núm. B-577\*\*\*\*), l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), d'acord amb el pressupost revisat per l'arquitecta municipal (PEM de 18.270,72 euros).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte de taxa per llicència urbanística (Ordenança fiscal núm. 24 / BOIB núm. 153 de 06.11.2014), d'acord amb el pressupost



revisat per l'arquitecta municipal (PEM de 18.270,72 euros).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la corresponent fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 18270,72 x 3'2% ..... 584,67€

Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 18270,72-14439,5-x 0,5%: ... 19,16€

Total .....603,83€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.6 REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES A CASTELL RUPIT, carrer del, 16 (PROMOTOR/A SCI APAG SL, TÈCNIC REDACTOR/A GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL). (EXP. 2017/6392).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 19.06.2017 (RE 10209), P.H., en representació de SCI APAG, S.L., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, i construcció de petita piscina la pati, ubicat al carrer Castell Rupit, núm. 16 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 22 de desembre de 2016, núm. 12/01353/16.





Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a catalogat, grup 5, edifici 5 – 152.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 20 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un habitatge unifamiliar en un edifici catalogat del casc antic. Concretament antigament l'edifici va quedar dividit en diverses parts deixant part de la planta baixa independent i amb entrada pròpia.

L'habitatge té una superfície en planta baixa de 169,20m<sup>2</sup> i una petita construcció a fons de pati.

Es pretén rehabilitar l'habitatge en planta baixa i la façana.»

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/139 del CIME de data 2 de novembre de 2017, per la qual s'autoritzen les obres de reforma en la casa del Castell Rupit núm. 16 de Ciutadella, amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM. En el cas de localitzar-se enterraments humans, s'haurà de comptar amb una antropòleg/a per a realitzar els treballs d'excavació.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21 de març de 2018, següents:

#### “FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.





SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl es va presentar l'informe arqueològic preliminar, signat per l'arqueòloga Sílvia Villalonga García, en data 3 de maig de 2017, indicant que la causa de la intervenció es per l'afectació al subsòl ja que s'han d'excavar tres arquetes i varies rases per la nova xarxa de sanejament i pluvials, i s'ha d'excavar una pila de 7 metres quadrats i 2 metres de profunditat per fer una piscina al pati lateral de la vivenda.

Per tant, es va sol·licitar la preceptiva autorització del Departament de Patrimoni del CIME, i mitjançant Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/139 del CIME de data 2 de novembre de 2017, s'ha resolt autoritzar l'obra de reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Castell Rupit, núm. 16 de Ciutadella amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 22 de desembre de 2016, núm. 12/01353/16, i documentació en esmena de deficiències visada pel COAIB en data 21 de febrer de 2018 amb núm. 112/000271/18, i en data 14 de març de 2018 amb núm. 12/00366/18.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 22 de desembre de 2016.

Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 22 de desembre de 2016.

Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau.

Programa de Control de Qualitat signat electrònicament per l'arquitecte tècnic Marc Gornés Arguimbau en data 19.02.2018.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 32/18).

Pressupost signat pel contractista Construccions Joan Allés Canet, S.L.

Justificant d'alta al REA del constructor amb el número d'inscripció 04/02/0009577 (segons s'ha comprovat a la web del Ministeri de Treball i Seguretat Social).

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 596,56 €.

Autorització de representació a favor de l'arquitecte Antonio González Pladellorens signada per P.H. en qualitat de representant de l'empresa promotora SCI APAG, representació que acredita mitjançant l'aportació de l'escriptura de compravenda de l'immoble objecte del present projecte, atorgada davant la notària Teresa Castillo Moreno, núm. 1.309, de data 28 d'octubre de 2014, on consta aquest extrem.

Informe arqueològic previ, signat per l'arqueòloga Sílvia Villalonga García en data 3 de maig de 2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.



Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CASTELL RUPIT, carrer del, 16, (registre d'entrada núm. 10208 de dia 19/06/2017, visat del projecte núm. 12/01353/16 - 12/000271/18 - 12/00366/18 de dia 22/12/16 - 21/02/18 - 14/03/18).

Classificació del sòl: Urbà - PEPCHA

Qualificació urbanística: Edifici catalogat grup 5, edifici 5-152

Referència cadastral número 1783521EE7218S0005ZU

Superfície actuació: 171,40m<sup>2</sup> Superfície piscina: 7m<sup>2</sup>

El pressupost del projecte presentat és de 119312,6 euros.

La promotora és SCI APAG SL (Nif núm. N00\*\*\*\*J), l'arquitecte és GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/139 del CIME de data 2 de novembre de 2017, per la qual s'autoritzen les obres de reforma en la casa del Castell Rupit núm. 16 de Ciutadella, i que són les següents:



«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM. En el cas de localitzar-se enterraments humans, s'haurà de comptar amb una antropòleg/a per a realitzar els treballs d'excavació.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.»

2. Complir amb les condicions indicades a l'informe tècnic municipal emès en data 20.03.2018 i que són les següents:

«1. Els paviments del pati s'hauran de realitzar de pedra natural en compliment de l'art. 9.5.3 del PEPCHA.

2. La piscina haurà de tenir una profunditat màxima d' 1,5m en compliment de l'art. 9.3.5 del PEPCHA.

3. S'haurà d'adaptar el forat de façana de planta baixa per tal d'ajustar-se a les dimensions de l'art. 8.2.6 del PEPCHA.»

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

#### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).



Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 119312,6 x 3'2% ..... 3818,002€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. **PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES AMB PROJECTE CONSISTENTS EN REFORMA DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER ANNEXIONAR-LO AL RESTAURANT MOLÍ DES COMTE A CONSTITUCIÓ, avda. de la, 20 / CAMÍ DE MAÓ (PROMOTOR/A ASADOR MOLÍ DES COMTE, SL, TÈCNIC REDACTOR/A PONS FEDELICH, SEBASTIA I CONTRACTISTA JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL). (EXP. 2017/11062).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 3 de novembre de 2017 (RE 18794) Sebastià Pons Fedelich, en nom i representació de Asador Es Molí des Comte SL, va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a la reforma de local en planta baixa del molí per annexionar-lo al Restaurant Molí des Comte, ubicat a l'avinguda Constitució, núm. 20 de Ciutadella. (ref. cadastral 1987131EE7218N0001XK).

Atès que consta a l'expedient la documentació següent:

Projecte bàsic i executiu, signat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/01346/17, en data 31 d'octubre de 2017, i documentació complementària visada pel COAIB en data 8 de febrer de 2018, núm. 12/00188/18.

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, signat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/01346/17, en data 31 d'octubre de 2017.

Full d'Estadística de l'edificació i habitatge.

Assumpció de direcció d'obres de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/01346/17, en data 31 d'octubre de 2017.

Programa de Control de Qualitat, signat digitalment per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich en data 03.11.2017.

Projecte d'ampliació elèctrica i d'activitats per a la reforma de local en planta baixa per annexionar al restaurant contigu «Asador Es Molí des Comte», signat digitalment per l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 24.10.2017.

Fitxa Resum de l'activitat permanent major per a restaurant, signada digitalment pel representant del promotor, A.V.C. en data 25.10.2017, i signada digitalment en data 20.10.2017 per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 733,95 €.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

Pressupost signat pel contractista Juan Miguel Llopart Jover construcciones, SL.

Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0006986.

Informe arqueològic previ signat per l'arqueòloga Elena Sintés Olives, signat digitalment en data 31.10.2017.

Autorització de representació davant de l'administració pública, signada pel representant del promotor A.V.C., a favor de l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich. S'adjunta escaneig del DNI



del representant, i còpia de l'escriptura de constitució de l'entitat mercantil Asador Es Molí des Comte, S.L. signada en data 29 de maig de 2009, davant la Notària Teresa Castillo Moreno, on es determina que la societat comptarà amb dos administradors solidaris, essent un d'ells A.V.C.. S'adjunta còpia del DNI del mateix.

Atès que en data 7 de febrer de 2018 s'emet Certificat d'Usos favorable per part de l'arquitecte municipal, indicant que l'ús de restaurant i similars està admès pel PEPCHA a aquest edifici.

Atès que consta la Resolució núm. 2018/11 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, de data 18 de gener de 2018, mitjançant la qual resol autoritzar l'obra de reforma del local situat en la planta baixa del Molí des Comte per annexionar-lo al restaurant, Av. Constitució núm. 20 – Camí de Maó de Ciutadella amb prescripcions i condicions per a l'atorgament de la llicència municipal.

Atès que en data 27.02.2018 es signa Certificat de la Secretària municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 09.02.2018 al 23.02.2018, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 7 de març de 2018 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals i prescripcions tècniques i addicionals.

Atès que en data 12.03.2018 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal amb les condicions indicades a la Resolució núm. 2018/11 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, de data 18 de gener de 2018.

Vista tota la documentació que consta a l'expedient, per part dels serveis jurídics es considera que el mateix és complet.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 16.03.2018, següents:

**"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

*Normativa aplicable.*

*Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).*

*Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

*Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.*

*Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*

*Consideracions jurídiques.*

*Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.*

*1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i d'obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.*

*2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:*

*«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb*





*l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»*

*Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de reforma de local en planta baixa per annexar al bar-restaurant contigu «Asador Es Molí des Comte. Les obres suposen una intervenció de reforma a un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCHA, pel que conforme amb l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.*

*3. Així mateix, d'acord amb l'informe tècnic municipal, emès en data 12.03.2018, el local objecte de la reforma és a la planta baixa del molí de vent fariner que consta en el Catàleg d'edificis, elements i espais urbans de valors singulars, dins el grup 4 d'edificacions civils, institucionals i dotacionals, amb el núm. 04-156 i el grau de protecció P1 i protecció tipològica i estructural com a protecció general de l'edifici.*

*En aquests edificis (segons l'apartat N-2 de la fitxa) les obres d'adaptació o fins i tot de reconversió*

*funcional se realitzaran respectant materialment els elements d'interès, adaptant-se als esquemes compositius originals. Les possibles compartimentacions requerides per motius funcionals s'executaran preferentment amb sistemes reversibles. S'estudiarà la disposició i característiques de les instal·lacions tècniques, amb criteris de minimització.*

*Com a condicions específiques de les actuacions a l'interior, s'esmenta que «es protegirà especialment l'estructura tipològica, la successió de voltes i els cossos del molí. No s'autoritza la comunicació de l'edifici amb els terrenys de l'aparcament a través de l'antic magatzem de blat».*

*Per altra banda, d'acord amb l'informe arqueològic previ, les obres afectaran al subsòl per la realització de canalitzacions, rebaix de cota i canvi de paviment, per la qual cosa es va sol·licitar la preceptiva autorització al Departament de Patrimoni del CIME, la qual es va atorgar amb la Resolució núm. 2018/11 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, de data 18 de gener de 2018, mitjançant la qual resol autoritzar l'obra de reforma del local situat en la planta baixa del Molí des Comte per annexar-lo al restaurant, Av. Constitució núm. 20 – Camí de Maó de Ciutadella, amb prescripcions i condicions per a l'atorgament de la llicència municipal.*

*4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:*

*Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.*

*Consta presentat el projecte d'activitats i d'obres en documents específics.*

*La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*

*No es tracta d'una activitat subjecte al tràmit d'AIA.*

*Pagament dels tributs corresponents.*

*S'ha justificat el pagament de la taxa municipal.*

*Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.*

*5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:*

*L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:*

*Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.*





*Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.*

*Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.*

*Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.*

*Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.*

*Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.*

*6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de restaurant i similars està admès.*

*7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecta municipal, emès en data 12.03.2018, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 07.03.2018. Ambdós són favorables.*

*Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.*

*Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.*

*D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.*

*Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.*

*L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:*

*«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:*

*1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.*

*2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.*

*3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.*

*Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”*

PROPOS:



PRIMER: Concedir el PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES AMB PROJECTE CONSISTENTS EN REFORMA DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER ANNEXIONAR-LO AL RESTAURANT MOLÍ DES COMTE a CONSTITUCIÓ, avda. de la, 20 / CAMÍ DE MAÓ, (registre d'entrada núm. 18794 de dia 03/11/2017, visat del projecte núm. 12/01346/17 de dia 31/10/17).

- Projecte bàsic i executiu d'obres, signat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/01346/17, en data 31 d'octubre de 2017, i documentació complementària visada pel COAIB en data 8 de febrer de 2018, núm. 12/00188/18.

- Projecte d'ampliació elèctrica i d'activitats per a la reforma de local en planta baixa per annexionar al restaurant contigu «Asador Es Molí des Comte», signat digitalment per l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 24.10.2017, amb registre d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de data 03.11.2017 (RE 18794).

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: Casc Antic - PEPCHA

Referència cadastral número 1987131EE7218N0001XK

Ús: Bar-restaurant

Superfícies: Pbaixa Molí: 148,50m<sup>2</sup>, Pbaixa Camí de Maó 3-5: 68,90m<sup>2</sup>, connexió amb Asador: 3,92m<sup>2</sup>. Total: 266,76m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 146789,36 euros.

La promotora és ASADOR MOLI DES COMTE, SL (Nif núm. B-576\*\*\*\*), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIA, i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Compliment de les prescripcions de la Resolució núm. 2018/11 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, de data 18 de gener de 2018, mitjançant la qual resol autoritzar l'obra de reforma del local situat en la planta baixa del Molí des Comte per annexionar-lo al restaurant, Av. Constitució núm. 20 – Camí de Maó de Ciutadella, i que són les següents:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de la intervenció arqueològica.

2. D'acord amb l'informe tècnic municipal emès en data 12.03.2018, en concordança amb la Resolució núm. 2018/11 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, de data 18 de gener de 2018, amb l'objectiu de garantir la protecció de l'obra de fàbrica del Molí, s'hauran de complir amb les condicions següents:

a) La instal·lació de climatització a través de l'obertura de les finestres tapiades, haurà de respectar els elements motllurats que presenten i s'hi encastarà amb materials que quedin integrats i harmònics amb el mur.

b) Per a la millora de l'acústica s'emprarà un sistema que no sigui cola i que es superposi sobre l'obra de fàbrica afectant-la el menys possible procurant efectuar les mínimes perforacions, i situant aquestes sobre les juntes de manera que es garanteixi la major reversibilitat possible.

3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 07.03.2018 (que s'han de transcriure en el certificat de l'acord que s'adopti).



4. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
5. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
6. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
7. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 146.1.m) de la LUIB, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

#### PRESCRIPCIONS GENERALS

En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

Compliment de la Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.



### PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 24.10.2017.

Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

Compliment del DB-HS-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, R.D. 314/2006 de 28 de març de 2006 i de la norma UNE 100165, en quant a la disposició de la sortida de fums i bafs per coberta.

Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.

Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.

Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.

Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.

S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.

Compliment de l'ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta turística complementaria, espectacles públics i activitats recreatives.

Compliment de la ITC-BT-28, Instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.

En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).



Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 146789,36 x 3'2% ..... 4697,26€

- Taxa per llicència d'instal.lació:

Superfície: 915,05m<sup>2</sup>

Fins 25 m<sup>2</sup>.....100,00€

Resta de m<sup>2</sup> 880,05 x 0,60.....528,03€

Subtotal instal.lació: 628,03€

TOTAL: 5325,29€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. **PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A Urb.calespiques, FERRADURA, carrer de sa, 312-313 (PROMOTOR/A J.T.R. TÈCNIC REDACTOR/A COELLO DE LLOBET, ANA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 2017/11178).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 16 de novembre de 2016, es va concedir llicència d'obres amb projecte tècnic, a nom de J.T.R., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Coello de Llobet, visat pel COAIB en data 04.08.2016, amb el núm. 12/00958/16, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Sa Ferradura, núm. 312-313, Urb. Cales Piques de Ciutadella.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 29.11.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 29.05.2018.

Atès que en data 7 de novembre de 2017 (RE 18945), s'ha sol·licitat per part de l'arquitecte tècnic Joan Julià Lòpez, en representació de J.T.R., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant la següent documentació:

1. autorització signada pel promotor a favor de l'arquitecte tècnic Joan Julià Lòpez per a la seva representació en relació a les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al carrer Sa Ferradura, núm. 312-313, Urb. Cales Piques de Ciutadella.
2. còpia de l'acord de la Junta de Govern de dia 16.11.2016
3. fotografia de l'estat de les obres, on es veu que s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

Atesos els fonaments jurídics següents obrants a l'informe jurídic de data 13 de març de 2018,

“1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.





2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas s'ha presentat una fotografia on s'acredita el compliment dels dos requisits, s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 29.11.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzarà en data 29.05.2018, i una volta prorrogada 6 mesos el termini per a l'acabament de l'obra serà fins a dia 30.11.2018.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues."

#### PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb.calespiques, FERRADURA, carrer de sa, 312-313, (visat del projecte núm. 12/01240/17 de dia 06/10/2017), per un període de SIS MESOS. En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 30 de novembre de 2018.

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 16 de novembre de 2016.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.



El promotor és J.T.R. (nif núm. 462\*\*\*\*E), l'arquitecte és COELLO DE LLOBET, ANA, l'arquitecte tècnic és JULIA LOPEZ, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:  
Taxa per expedició de documents ..... 27,89€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. **PROPOSTA RELACIÓ DE FACTURES 10/2018 DE CRÈDIT RECONEGUT (Exp. 3109/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 27-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures de crèdit reconegut núm. 10/2018

INFORME: Vista la relació de factures de crèdit reconegut núm. 10/2018 per un import brut de 103.291,76 € (import líquid de 93.295,75 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

7. **PROPOSTA RELACIÓ DE FACTURES 5/2018 (Exp. 3110/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 27-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 5/2018

INFORME: Vista la relació de factures núm. 5/2018 per un import brut de 35.071,53 € (import líquid de 37.110,10 € ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

8. **PROPOSTA DE SOL·LICITUD COMPENSACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ APROVADA AMB LA LIQUIDACIÓ IBI 2017 (Exp.12160/2017).**



La Secretària demana retirar aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè s'havia inclòs per error.

9. **PROPOSTA DE LIQUIDACIÓ INGRESSOS DIRECTES A L'ÀREA D'ESPORTS, 4RT TRIMESTRE 2017 (Exp.1801/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

10. **PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ REBUTS INGRÉS DIRECTE FEBRER 2018 (1ª I 2ª QUINZENA I APROVACIÓ CÀRRECS 37/2018 I 38/2018 (Exp. 2508/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

11. **PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SERPENTONA DESEMBRE 2017 I APROVACIÓ CÀRREC 39/2018 (Exp. 2535/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

12. **PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SERPENTONA GENER 2018 I APROVACIÓ CÀRREC 41/2018 (Exp. 2536/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

13. **PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SECTOR LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES DESEMBRE 2017 I APROVACIÓ CÀRREC 40/2018 (Exp. 2538/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

14. **PROPOSTA PADRÓ AIGUA, CLAVEGUERAM I CÀNON SANEJAMENT SECTOR LOS DELFINES I PART DE CALA EN BLANES GENER 2018 I APROVACIÓ CÀRREC 42/2018 (Exp. 2541/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

15. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS AB-0078-I2100005 (CATALUNYA BANC SA) (Exp. 2714/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 13-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns AB-0078-I2100005 (CATALUNYA BANC SA) Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent: "Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca AV CAMI DE MAO 210 B 02 02, amb referència cadastral 2787417EE7228N0048EA, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé



és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 15 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les alegacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per això, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constreyniment. Això no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot això, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca AV CAMI DE MAO 210 B 02 02, amb referència cadastral 2787417EE7228N0048EA, al pagament dels deutes per l'impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2012	2 I 3 TERMINI	00011847	243,75
IMPORT TOTAL	243,75		

SEGON. Requerir al propietari actual, CATALUNYA BANC, S.A. amb domicili PL ANTONI MAURA, 6, 08003 BARCELONA, BARCELONA, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària.



Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

16. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS AB-0082-REN04120 (AVIR INVESTIMENTS 2016, SLU) (Exp. 2715/2018)**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 13-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns, AB-0082-REN04120, Avir Investiments 2016, SLU.

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent: "Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut. Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca ANGEL RUIZ Y PABLO 0047 01 04, amb referència cadastral 1379101EE7217N0010MU, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 15 de febrer de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat , i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per aqò, és procedent





declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca ANGEL RUIZ Y PABLO 0047 01 04, amb referència cadastral 1379101EE7217N0010MU, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2012	ANUAL	00016331	244,58
IMPORT TOTAL	244,58		

SEGON. Requerir al propietari actual, AVIR INVESTMENTS 2016, S.L.U. amb domicili ROURE, 6-8 POL.IND.MAS MATEU, 08820 EL PRAT DE LLOBREGAT, BARCELONA, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

17. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DECLARACIÓ D'AFECCIÓ DE BÉNS AB-0083-00001809 (M.E.P.) (Exp. 2805/2018)**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 15-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Declaració d'afecció de bens AB-0083-00001809.

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor Delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent: "Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca PJ SINDICAT 0005 1 00 02, amb referència cadastral 1577101EE7217N0003HE, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 19 de febrer de 2018 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca PJ SINDICAT 0005 1 00 02, amb referència cadastral 1577101EE7217N0003HE, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2011	ANUAL	33262398	170,63€



IMPORT TOTAL 170,63€

SEGON. Requerir al propietari actual, M.E.P. amb domicili PASSATGE SINDICATS, 5 01 (ENTLO) 02, 07760 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu

PROPOSTA:

Aprovació de la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà d'esser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

18. **PROPOSTA DE CONCESSIÓ DE BONIFICACIÓ REBUT IBI PER FAMÍLIA NOMBROSA J.M.F.B. (Exp. 2153/2018)**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi de dia 16-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.M.F.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/02/2018 i amb registre d'entrada núm. 002997, demanant reconeixement bonificació fiscal del 30% de l'Impost sobre Béns Immobles per família nombrosa.

Vista la instància presentada, mitjançant la qual sol·licita el reconeixement de la bonificació del 30% en la quota de l'IBI, per tenir la condició de família nombrosa:

Subjecte	passiu	/sol·licitant:	J.M.F.B.
Núm.	fixe:		32752049
Referència	cadastral de l'immoble	afectat:	9090607EE6299S0001FJ
Data	límit renovació	bonificació:	31/12/2034

Vist l'art. 74.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que preveu les bonificacions potestatives, que disposa: Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.

Vista l'Ordenança Fiscal Núm. 1, reguladora de l'impost de Béns Immobles que al seu art. 5 apartat 3, disposa: Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que acreditin la condició de titulars de família nombrosa i que estiguin empadronats al municipi, respecte a aquells immobles que constitueixin el seu domicili



habitual,  
sempre que el valor cadastral no sigui superior a 55.000 €. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar la situació familiar mitjançant la presentació del carnet acreditatiu de la seva situació i certificat d'empadronament abans del 31 d'octubre de cada any per tal de gaudir del benefici l'any següent.

Vist que, com a conseqüència de les previsions normatives, quatre són els requisits que s'han de complir per tenir dret a la bonificació: a) Que el valor cadastral de l'immoble objecte del benefici fiscal sigui inferior a 55.000 €, b) Que l'immoble constitueixi el domicili habitual on està empadronat el titular de la família nombrosa, c) Que la situació de família nombrosa es doni abans de l'inici del període impositiu i d) Que el titular de la família nombrosa sigui el subjecte passiu de l'impost; i tres els documents a aportar per acreditar les circumstàncies: 1.- El rebut d'IBI de l'exercici anterior. 2.- El certificat d'empadronament en l'immoble objecte de la bonificació i 3.- Còpia compulsada del carnet de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.

Vistes les peticions formulades i les circumstàncies acreditades amb la documentació que l'interessat acompanya amb la instància i atès que l'ajuntament és l'administració competent per resoldre la petició en virtut de l'article 77.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Junta de Govern l'òrgan que te delegada l'atribució per decret de l'alcaldia.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.03.2018, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada amb efectes en el període impositiu de 2018, per complir amb els requisits que donen dret al seu gaudi i pels objectes tributaris que figuren en la relació de l'encapçalament. La bonificació per l'exercici 2018 i exercicis successius, s'aplicarà automàticament amb la deducció del 30% de la quota íntegra de la liquidació anual d'IBI.

La bonificació, que te caràcter pregat i de concessió no retroactiva, es concedeix pel període de vigència del títol de família nombrosa. El titular abans de la data límit de renovació de la bonificació (veure el quadre) haurà de presentar una nova sol·licitud acreditant les circumstàncies que donen dret al manteniment del benefici fiscal.

b) Modificar la base de dades del padró d'IBI, pels futurs exercicis fiscals i regularitzar, en el seu cas, les liquidacions practicades i que puguin resultar afectades per l'acord que s'adopta.

c) Els beneficiaris hauran de comunicar al Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions que permeten gaudir de la bonificació. L'Ajuntament podrà exigir la devolució dels imports deixats d'ingressar indegudament, amb els interessos corresponents. Als efectes, l'administració tributària municipal podrà comprovar la situació i composició de la família amb les altres administracions per la correcta aplicació de la bonificació que ens ocupa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi.

19. **PROPOSTA APROVACIÓ REBUTS DE DENÚNCIES I MULTES PER INFRACCIÓ DE TRÀNSIT CORRESPONENT AL GENER 2018 I APROVACIÓ DEL CÀRREC 34/2018. (Exp. 2504/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi de dia 12-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit.

INFORME: Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest concepte. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constreyniment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sancions de tràfic, en la que figuren aquestes denúncies i multes cobrades per la recaptació municipal i les denúncies que han passat a sanció.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels imports abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.03.2018 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació:

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de gener de 2018 segons relacions adjuntes.	1873/2017 - 7588/2017 5714/2017 - 272/2018 3138/2017- 475/208	28.845,00	34/2018

b) Aprovar el càrrec a l'empresa col·laboradora de recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi.

20. **PROPOSTA COMPENSACIÓ DE DEUTES AMB EL CONSELL INSULAR DE MENORCA (Exp. 2687/2018)**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi de dia 26-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Compensació de deutes amb el consell Insular de Menorca amb part dels crèdits que consten com a pendents al seu favor a la comptabilitat municipal.





Atesa la existència d'un deute vençut, líquida i exigible, que té pendent de pagar aquest Ajuntament al Consell Insular de Menorca, amb un import total de 962.010,75€, pels següents conceptes:

Text explicatiu	Import
C13 segona pròrroga conveni cons.i mant.xarxa viària (2013)	1.513,15€
C2 conveni manteniment carreteres (2014)	3.158,10€
C5 conveni manteniment carreteres (2014)	9.567,06€
C6 conveni manteniment carreteres (2014)	2.459,08€
C19 maig 2015 conveni manteniment de carreteres	1.088,51€
C21 juliol 2015 conveni manteniment de carreteres	315,92€
C22 de 2015 conveni manteniment de carreteres	162,50€
C24 octubre 2015 conveni manteniment de carreteres	421,44€
C23 setembre 2015 conveni manteniment de carreteres	3.476,94€
C25 novembre 2015 conveni manteniment de carreteres	162,50€
Recàrrec IAE 2015 corrent i anteriors	12.606,62€
C9 primera pròrroga 2016 conveni manteniment de carreteres	1.001,04€
C11 primera pròrroga 2016 conveni manteniment de carreteres	3.137,97€
IAE 2016	76.828,25€
C2 desembre 2016 segona pròrroga conveni mant.carreteres	2.052,36€
C3 gener 2017 segons pròrroga conveni manteniment carreteres	4.476,14€
Liquidació 2016 fons bibliogràfics	12.000,00€
Liquidació 2016 fons bibliogràfics	2.000,00€
Liquidació 2015 conveni gestió acolliment o alberg animals	27.224,19€
Liquidació 2015 conveni pla neteja platges	163.649,14€
Conveni extinció incendis 2016	416.671,86€
Conveni neteja platges 2016	140.324,99€
Conveni jaciments arqueològics 2016	8.000,00€
Island Games 2016	1.400,00€
Conveni salut laboral 2016	21.819,64€
Liquidació 2016 conveni educació adults	13.647,82€
Liquidació 2016 conveni educació adults	5.908,35€
Liquidació 2016 conveni gestió acolliment o alberg animals	26.937,18€
TOTAL	962.010,75€

Atès el crèdit a favor d'aquest Ajuntament procedent del CIM, per un import total de 1.194.080,09€, pels conceptes que es detallen:

Text explicatiu	Import
Gener-setembre 2015 conveni ajuts econòmics indiv., temporals..	45.055,08€
Agost-octubre 2015 quatre places dependència segons conveni	15.000,00€
Desembre 2015 ajuts econòmics indiv.,temporals i emerg.social	5.006,18€
Setembre-octubre 2015 pròrroga tàcita conveni places geriàtriques	49.055,76€
Novembre-desembre 2015 quatre places dependència s/conveni	10.000,00€
Novembre 2015 pròrroga tàcita conveni places geriàtriques	24.114,54€



concert	
Gener-desembre 2015 regularització places dependència	1.602,06€
Des.15 i gener-febrer 16 conveni places geriàtriques concertades	72.875,30€
Març 2016 pròrroga conveni places geriàtriques concertades	24.380,19€
Abril 2016 pròrroga conveni places geriàtriques concertades	23.766,99€
Maig 2016 pròrroga conveni places geriàtriques concertades	24.592,08€
Juny 2016 pròrroga conveni places geriàtriques concertades	24.340,74€
Juliol 2016 pròrroga conveni places geriàtriques concertades	26.107,75€
Gener-novembre 2016 places dependència	55.000,00€
Desembre 2016 places conveni dependència	5.000,00€
Octubre-novembre 2016 pròrroga conveni places geriàtriques conc.	50.068,54€
Desembre 2016 conveni places geriàtriques	25.565,56€
Gener 2017 conveni places geriàtriques	25.128,78€
Febrer 2017 conveni places geriàtriques	22.200,50€
Març 2017 conveni places geriàtriques	24.652,61€
Abril 2017 conveni places geriàtriques	23.835,24€
Maig 2017 conveni places geriàtriques	24.652,61€
Juny 2017 conveni places geriàtriques	23.835,24€
Conveni equipament servei promoció de l'autonomia	40.000,00€
C2 i darrera PIC2013 reconstrucc. mur camp penya ciutadella-orient	37.451,57€
Cert.única PIC 2015 nou tancat CEIP Pere Casasnovas	41.107,40€
C1 PIC 2015 consolidació parcial forjat Pere Casasnovas	36.072,64€
Compensació despeses bombers semiprofessionals 2014	73.427,49€
Conveni manteniment gespa artificial	5.203,00€
Menorca, Música i Teatre – Baladí Dansa	334,93€
Conveni en matèria dinamització comercial 2015	6.847,06€
Anualitat 2015 PPB 2015	327.800,25€
TOTAL	1.194.080,09€

Vist l'informe emès al respecte per la Interventora en data 26.03.18,

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la compensació de deutes amb el Consell Insular de Menorca resultant un import a favor de l'Ajuntament de Ciutadella de 232.069,34€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Econòmic del Municipi.

21. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS MARÇ 2018 PELS SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I APROVACIÓ CÀRREC 46/2018 (Exp. 2843/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi de dia 16-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Aprovació padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ MARÇ de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ MARÇ de 2018, confeccionada pel departament d'Esports de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 4.366,90 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ.....4.366,90 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ MARÇ de 2018, per import de 4.366,90 €.

b) Aprovar el càrrec 46/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 12/04/2018 i el dia 12/06/2018.

d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi.

22. **PROPOSTA APROVACIÓ REBUT PER OCUPACIÓ A MERCAT I MERCADETS, LLOGUERS FINQUES I LOCALS DIVERSOS DE PROPIETAT MUNICIPAL GENER I FEBRER 2018 (Exp. 2844/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi de dia 16-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació a mercat i mercadets, lloguers finques i locals diversos de propietat municipal, etc., GENER I FEBRER de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació a mercat i mercadets, lloguers finques i locals diversos de propietat municipal, etc., GENER I FEBRER de 2018, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 18.402,14 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- GENER 2018.....9.547,57 €



- FEBRER 2018.....8.854,57 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació a mercat i mercadets, lloguers finques i locals diversos de propietat municipal, etc., GNER I FEBRER de 2018, per import de 18.402,14 €.

b) Aprovar els càrrecs 44/2018 I 45/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària del Municipi.

**23. PROPOSTA RATIFICACIÓ DEL DECRET 818/2018 RELATIU A LA SUSPENSÍO DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA, EMMAGATZEMAMENT EN PLANTA INTERMITJA, TRANSPORT I DIPÒSIT EN CENTRE O PLANTA AUTORITZADA PER A L'ELIMINACIÓ O TRANSFORMACIÓ DELS SUBPRODUCTES ANIMALS NO DESTINATS AL CONSUM HUMÀ (SANDACH) GENERATS A L'ESCORXADOR DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, I DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Exp. 9139/2017)**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

**24. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I DELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I ENS PÚBLICS (Exp. 2679/2018).**

Aquest punt s'ha retirat de l'ordre del dia perquè ja va ser resolt a l'anterior sessió de Junta de Govern.

**25. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ANNEX SOBRE HORES COMPLEMENTÀRIES AL CONTRACTE DE TREBALL A TEMPS PARCIAL DE C.F.G. (Exp. 1128/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 28-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ANNEX SOBRE HORES COMPLEMENTÀRIES AL CONTRACTE DE TREBALL A TEMPS PARCIAL DE C.F.G.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 31/01/2018, que copiat literalment diu:



"De conformitat amb la resolució de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana número 2223 de 6 d'octubre de 2017, C.F.G. fou contractada en règim laboral, com a operadora cegem, consistent en el 46,7% de la jornada respecte de la jornada de treball completa, durant el període en què L.B.M. exerceixi el seu dret a reducció de jornada per raó de cura de fills menors a raó del 53,3% de la jornada respecte de la jornada completa.

Llavors, el 46,7% de la jornada es correspon amb 17'51 hores setmanals respecte les 37'5 hores que procedeix realitzar per una jornada completa.

Per altra part, indicar que l'art. 12.4.c) del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'apravà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors, indica que els treballadors contractats a temps parcial no podran realitzar hores extraordinàries, manco en els supòsits a que es refereix l'art. 35.3 TRLET per als casos de prevenció o reparació de sinistres o altres danys extraordinaris i urgents.

Així les coses, segueix dient l'art. 12.4.c) TRLET que la realització d'hores complementàries s'ha de regir pel que és disposat a l'apartat 5<sup>è</sup> del mateix article 12 TRLET. I aquest precepte diu el següent:

«5. Es consideran hores complementàries les realitzades com a addició a les hores ordinàries pactades en el contracte a temps parcial, conforme les següents regla:

a) L'empresari només podrà exigir la realització d'hores complementàries quan així ho hagués pactat expressament amb el treballador. El pacte sobre hores complementàries podrà acordar-se en el moment de la celebració del contracte a temps parcial o amb posterioritat al mateix, però constituirà, en tot cas, un pacte específic respecte el contracte. El pacte es formalitzarà necessàriament per escrit.

b) Només es podrà formalitzar un pacte d'hores complementàries en el cas de contractes a temps parcial amb una jornada de treball no inferior a deu hores setmanals en còmput anual.

c) El pacte d'hores complementàries haurà de recollir el nombre d'hores complementàries la realització de les quals podrà ser requerida per l'empresari.

El nombre d'hores complementàries pactades no podrà excedir del trenta per cent de les hores ordinàries de treball objecte del contracte. Els convenis col·lectius podran establir un altre percentatge màxim, que, en cap cas, podrà ser inferior al citat trenta per cent ni excedir del seixanta per cent de les hores ordinàries contractades.

d) El treballador haurà de conèixer el dia i l'hora de realització de les hores complementàries pactades amb un preavís mínim de tres dies, tret que el conveni estableixi un termini de preavís inferior.

e) El pacte d'hores complementàries podrà quedar sense efecte per renúncia del treballador, mitjançant un preavís de quinze dies, una volta complert un any des de la seva celebració, quan concorri alguna de les següents circumstàncies:

1. 1.<sup>a</sup> L'atenció de les responsabilitats familiars enunciatades a l'article 37.6.
2. 2.<sup>a</sup> Necessitat formatives, sempre que s'acrediti la incompatibilitat horària.
3. 3.<sup>a</sup> Incompatibilitat amb un altre contracte a temps parcial.

f) El pacte d'hores complementàries i les condicions de realització de les mateixes estaran subjectos a les regles previstes en les lletres anteriors. En cas d'incumpliment de tals regles, la negativa del treballador a la realització de les hores complementàries, tot i haver estat pactades, no constituirà conducta laboral sancionable.

g) Sens perjudici del pacte d'hores complementàries, en els contractes a temps parcial de duració indefinida amb un jornada de treball no inferior a deu hores setmanals en còmput anual, l'empresari podrà, en qualsevol moment, oferir al treballador la realització d'hores complementàries d'acceptació voluntària, que no podrà superar el quinze per cent, ampliables al trenta per cent per conveni col·lectiu, de les hores ordinàries objecte del contracte. La negativa del treballador a la realització d'aquestes hores no constituirà conducta laboral sancionable.

Aquestes hores complementàries no es computaran a efectes dels percentatges d'hores complementàries pactades que s'estableixin en la lletra c).





h) La realització d'hores complementàries haurà de respectar, en tot cas, els límits en matèria de jornada i descansos establerts en els articles 34.3 y 4; 36.1 y 37.1.

i) Les hores complementàries efectivament realitzades es retribuïran com a ordinàries, i es computaran a efectes de bases de cotització a la Seguretat Social i períodes de carència i bases reguladores de las prestacions. A tal efecte, el nombre i retribució de les hores complementàries realitzades s'haurà de recollir en el rebut individual de salaris i en els documents de cotització a la Seguretat Social.»

Per altra costat, els informes del cap de policia de 03/08/2017 (expedient 005921/2017) i de 22/09/2017 (expedient 011912/2017) expliquen que amb una reducció de jornada i amb la concessió d'un horari concret només en torn de matí, no hi ha prou operadors per cobrir els mínim d'efectius necessaris d'un servei lligat directament amb la seguretat del municipi i el bon desenvolupament del servei del cos de la policia local.

S'ha de tenir present que els operadors tenen habitualment una prolongació de jornada fins les 40 hores setmanals i un horari a torns per cobrir el servei les 24 hores del dia.

Aquesta problemàtica s'agreuja des del moment en què són dues les operadores cegem amb reducció de jornada i horari concedit de matí, de manera que s'ha de recórrer a hores extres dels altres operadors i a policies, amb la conseqüent disminució d'efectius en tasques operatives.

Per aquests motius, el Cap de Policia fa una relació de propostes de solucions organitzatives per tal que l'equip de govern de l'Ajuntament les prengui en consideració, i que en tot cas s'hauria de revisar i estudiar en conjunt les peticions de les dues treballadores amb reducció de jornada, a més que en cas d'haver-hi noves peticions també s'haurien de tenir en compte per ajustar l'organització.

Així, mitjançant nou informe de 17/10/2017 del Cap de Policia es sol·licita l'ampliació de la jornada de les operadores cegem contractades a temps parcial per substitució d'acord amb la normativa vigent d'hores complementàries.

Llavors, vista la normativa que és d'aplicació així i com les necessitats de la corporació s'ha consultat C.F.G. sobre si realitzaria de manera voluntària hores complementàries, en cas que l'execució d'aquestes fos necessària, contestant afirmativament al respecte.

En aquest sentit, s'ha d'indicar que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 12 de maig de 2016, va acordar la modificació del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral introduint un nou article (el 20 bis) regulador de les hores complementàries de conformitat amb el que proclama el TRLET, el qual permet la realització d'un pacte d'hores complementàries de fins al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

Així doncs, d'acord amb el TRLET i l'article 20 bis del Conveni col·lectiu de personal laboral municipal així i com amb la conformitat de C.F.G. en realitzar, de manera voluntària, hores complementàries sempre i quan hi hagi pacte per escrit amb aquest Ajuntament, i que la normativa preveu que l'esmentat pacte es pot realitzar en el moment de la formalització del contracte o amb posterioritat; qui subscriu considera que procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una resolució administrativa amb el següent contingut:

PRIMER.- Aprovar, amb efectes des del 12/02/2018, el següent annex al vigent contracte laboral a temps parcial de la treballadora C.F.G.:

«ANNEX AL CONTRACTE DE TREBALL A TEMPS PARCIAL SOBRE EL PACTE D'HORES COMPLEMENTÀRIES, DE CONFORMITAT AMB L'ACORD DE MODIFICACIÓ



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

DEL CONVENI COL·LECTIU DEL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A LA REALITZACIÓ D'HORES COMPLEMENTÀRIES (SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE DIA 19.05.2016):

CLÀUSULES:

PRIMERA: La treballadora C.F.G., amb DNI 417\*\*\*\*-N es compromet a fer, a petició de l'Ajuntament de Ciutadella, fins a un màxim de DEU HORES I 30 MINUTS (10,50 hores) complementàries SETMANALS que suposen un 60% respecte de les hores pactades al seu actual contracte.

SEGONA: La distribució i forma de realització de les hores complementàries pactades depèn del que estableix en aquest sentit el Conveni col·lectiu que és aplicable i el pacte d'hores complementàries.

TERCERA: L'empresari comunicarà, com a mínim, 3 dies abans de la seva realització, el dia i l'hora en què el treballador haurà de fer les hores complementàries, dins el màxims que s'estableixen en els apartats anteriors.

QUARTA: La realització d'hores complementàries haurà de respectar en tot cas els límits en matèria de jornada i descansos establerts en els articles 34, apartats 3 i 4, 36, apartat 1, i 37, apartat 1, de l'Estatut dels treballadors.

CINQUENA: Les hores complementàries efectivament fetes es retribuiran com a ordinàries i es computaran a l'efecte de bases de cotització a la Seguretat Social, períodes de carència i bases reguladores de les prestacions.

SISENA: El pacte d'hores complementàries pot quedar sense efecte per renúncia del treballador mitjançant un preavís de quinze dies, quan concorrin les circumstàncies que regula l'apartat 5.e) de l'art. 12 de l'Estatut dels treballadors.

SETENA: Si l'ocupador incompleix qualsevol de les estipulacions esmentades en aquest ANNEX o les obligacions que estableix l'article 12.5 de l'Estatut dels treballadors, modificat per l'article 1.6 de la Llei 12/2001, de 9 de juliol (BOE de 10 de juliol) per a les hores complementàries, la negativa del treballador a fer-les, tot i haver-se pactat, no constituirà una conducta sancionable.

I perquè consti, s'estén aquest annex per triplicat en el lloc i en la data que s'indiquen a continuació, amb la signatura de les parts interessades

(PROTECCIÓ DE DADES. Les dades consignades en aquest model tindran la protecció derivada de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (BO de 14 de desembre)».

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 22/03/2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:



Aprovar, amb efectes des del 09/04/2018, el següent annex al vigent contracte laboral a temps parcial de la treballadora C.F.G.:

«ANNEX AL CONTRACTE DE TREBALL A TEMPS PARCIAL SOBRE EL PACTE D'HORES COMPLEMENTÀRIES, DE CONFORMITAT AMB L'ACORD DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI COL·LECTIU DEL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER A LA REALITZACIÓ D'HORES COMPLEMENTÀRIES (SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE DIA 19.05.2016):

CLÀUSULES:

PRIMERA: La treballadora C.F.G., amb DNI 417\*\*\*\*-N es compromet a fer, a petició de l'Ajuntament de Ciutadella, fins a un màxim de DEU HORES I 30 MINUTS (10,50 hores) complementàries SETMANALS que suposen un 60% respecte de les hores pactades al seu actual contracte.

SEGONA: La distribució i forma de realització de les hores complementàries pactades depèn del que estableix en aquest sentit el Conveni col·lectiu que és aplicable i el pacte d'hores complementàries.

TERCERA: L'empresari comunicarà, com a mínim, 3 dies abans de la seva realització, el dia i l'hora en què el treballador haurà de fer les hores complementàries, dins el màxim que s'estableixen en els apartats anteriors.

QUARTA: La realització d'hores complementàries haurà de respectar en tot cas els límits en matèria de jornada i descansos establerts en els articles 34, apartats 3 i 4, 36, apartat 1, i 37, apartat 1, de l'Estatut dels treballadors.

CINQUENA: Les hores complementàries efectivament fetes es retribuiran com a ordinàries i es computaran a l'efecte de bases de cotització a la Seguretat Social, períodes de carència i bases reguladores de les prestacions.

SISENA: El pacte d'hores complementàries pot quedar sense efecte per renúncia del treballador mitjançant un preavis de quinze dies, quan concorrin les circumstàncies que regula l'apartat 5.e) de l'art. 12 de l'Estatut dels treballadors.

SETENA: Si l'ocupador incompleix qualsevol de les estipulacions esmentades en aquest ANNEX o les obligacions que estableix l'article 12.5 de l'Estatut dels treballadors, modificat per l'article 1.6 de la Llei 12/2001, de 9 de juliol (BOE de 10 de juliol) per a les hores complementàries, la negativa del treballador a fer-les, tot i haver-se pactat, no constituirà una conducta sancionable.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

26. **PROPOSTA LIQUIDACIÓ ABONAMENT PENDENTS PER FINALITZACIÓ DE CONTRACTE LABORAL A A.M.M. (Exp. 2583/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: INDEMNITZACIÓ PER FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE LA TREBALLADORA A.M.M.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 08/03/2018, que copiat literalment diu:



"Mitjançant la resolució de l'àrea d'OiSC 2586/2018, de 30 de novembre, es va resoldre contractar, amb efectes des del 01/12/2017, a A.M.M. amb un contracte laboral temporal, a temps parcial, consistent en el 33,33% de la jornada respecte de la jornada de treball completa, durant el període en què I.M.C. exerceixi el seu dret a reducció de jornada per raó de cura de fills menors a raó del 66,67% de la jornada respecte de la jornada completa. El contracte s'haurà d'extingir en finalitzar l'exercici del dret a reducció de jornada d'I.M.C..

Mitjançant instància de la treballadora I.M.C. de 21/02/2018, registrada d'entrada amb el núm. 2810/2018, es sol·licita augmentar al 100% la seva jornada laboral, els matins de dilluns a divendres i amb disponibilitat per treballar caps de setmanes i festius per setmanes alternes.

Atès que per mitjà de la Resolució de l'àrea d'OiSC 748/2018, s'ha resolt que la treballadora I.M.C. realitzi de nou la jornada completa a partir del dia 10/03/2018. Per tant, la treballadora finalitza els seus serveis dia 09/03/2018.

Atès l'informe del Gabinet Administratiu i de Suport de la Policia Local de 07/03/2018 en què s'indica que l'esmentada treballadora no ha realitzat cap dia de vacances dins el període comprès entre dia 01/01/2018 i la finalització del contracte, que ha realitzat 3 hores ordinàries de més de la seva jornada laboral, i que en el mes de febrer va treballar un dissabte diürn.

Atès l'art. 7.2 de la Directiva 2003/88/CE del Parlament Europeu i del Consell, que regula determinats aspectes d'ordenació del temps de treball, disposa que: «El període mínim de vacances anuals retribuïdes no podrà ser substituït per una compensació financera, excepte en cas de conclusió de la relació laboral» i que és diversa és la jurisprudència que ha admès el dret a una compensació econòmica per vacances que no s'han pogut gaudir pel fet que la relació laboral ha finalitzat abans que el treballador hagués tingut ocasió de fer ús d'aquest dret a un descans anual (per exemple SSTS 30.04.1996 i 25.02.2003, entre d'altres).

Atès l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21/01/2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral, que s'ha vingut aplicant sigui per resolucions del regidor de personal o per acord de la Junta de Govern, segons el règim de delegacions corresponent en cada moment, en concepte de complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius, i que s'han pagat en funció del nombre de serveis per dia prestats.

Atesa la realització de 3 hores ordinàries de més de la seva jornada laboral, i vist l'article 12.5 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix que el regidor delegat de recursos humans, previ el corresponent informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER: Comunicar a A.M.M. la finalització de la seva contractació per la reincorporació d'I.M.C. a la seva jornada sencera, amb efectes de dia 09/03/2018.

SEGON: Abonar un total de 34,65 € a A.M.M. en concepte d'hores ordinàries realitzades sobre la seva jornada, 17,86 € en concepte de productivitat per haver realitzat treball en caps de setmana i festius el mes de febrer de 2018, i 86,52 € en concepte de liquidació de vacances que no ha pogut gaudir abans de la finalització del contracte.



De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resolrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe addicional de dia 12/03/2018, en què l'esmentat tècnic modifica el punt segon en base a un nou informe de la Policia Local ja què s'afegeix un dia més a la relació de feines en caps de setmana.

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/03/2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Comunicar a A.M.M. la finalització de la seva contractació per la reincorporació d'I.M.C. a la seva jornada sencera, amb efectes de dia 09/03/2018.

SEGON: Abonar un total de 156,89 € a A.M.M. en concepte de liquidació per finalització del contracte.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans del Municipi.

**27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES QUE HAURAN DE REGIR LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE PERSONES PER A COBRIR POSSIBLES SUBSTITUCIONS I/O VACANTS D'ARQUITECTE/A TÈCNIC EN INTERINATGE (Exp. 3264/2018).**

La Secretària demana que es retiri aquest punt de l'ordre del dia atès que es va incloure sense el vist i plau del Regidor delegat amb qui s'ha disculpat per l'error.

Els Regidors de la Junta de Govern estan d'acord en retirar aquest punt.

**28. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT COMPTADORS D'AIGUA POTABLE (Exp. 2404/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 15-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament Actualment més de la meitat del parc de comptadors(16500 uts) té una antiguitat superior a 10 anys. Normalment quan un comptador d'aigua té una antiguitat superiora 7 anys perd molt de rendiment i es necessari procedir a la seva substitució. Hi ha més de 8000 comptadors amb una antiguitat superior a 10 anys que es totalment necessari procedir a la seva substitució.

S'ha de garantir, per part del subministrador, que el funcionament dels comptadors es reglamentàriament correcta, segons l'especificat al Reial Decret 889/2006, de 21 de juliol, pel qual es regula el control metrològic de l'Estat sobre els instruments de mesura. El màxim error permès , segons lo especificat al Reial Decret 889/2006, de 21 de juliol, per a cabdals entre el mínim Q1 i el de transició Q2 és del +- 5% i entre el de transició Q2 i el màxim Q4 és del +-2%.





Quan els comptadors tenen una antiguitat superior a 10 anys es molt difícil el compliment de l'error màxim. En aquest cas el funcionament del comptador no es reglamentàriament correcte i això podria invalidar les lectures efectuades.

Per garantir el funcionament reglamentàriament correcte dels comptadors es necessari adquirir com a mínim 400 comptadors d'aigua potable (seria recomanable per no envellir el parc de comptadors, adquirir un mínim de 2000 comptadors anuals). Les característiques mínimes dels comptadors son les següents: Comptador aigua de velocitat, tipus xorru únic amb transmissió magnètica i totalitzador extrasec, preequibat per telelectura. De conformitat amb la directiva MID-(2014/32/CE), amb aprovació corresponent.

DN 13-15 mm, Q3 2,50 m<sup>3</sup>/h; ratio en posició horitzontal  $\geq$  200  
Llargària 115 mm. Rosca 7/8" -3/4"

Per a l'adquisició d'aquests comptadors s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses. Els pressupostos presentats han estat els següents:

CONTHIDRA SL 21,25 €/ut.(10285,00 € IVA inclòs)

ITRON WATER METERING 23,25 €/ut.(11253,00 € IVA inclòs)

ELSTER MEDICIONS SAU 19,95 €/ut.( 9655,80 € IVA inclòs)

Indicar que ELSTER MEDICIONS SAU oferta comptadors R250 amb una garantia de 2 anys.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ELSTER MEDICIONS SAU, per un import de 9.655,80 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 13/03/2018.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ELSTER MEDICIONS SAU (A281\*\*\*\*), per un import total de 9.655,80 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

**29. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS AL SERVEIS D'AIGÜES (Exp. 2671/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi de dia 20-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament

Es necessari adquirir diverses bombes i motors pel servei municipal d'aigua.

1 ut Motobomba SP 9-21 Rp2 4"3x380-415/50 4,0 KW Pous cala morell i Torruella

1 ut Motobomba SP 9-5 Rp2 4"3x380-415/50 1,1 KW Pous Son Blanc 1 i 2

Pous Calan Bosch 6,7,8,9 i 10

1 ut Motor MS6000 26 Kw 3x380 SD s/ cable Pou num 9 Caragolí

1 ut Motor MS6000 11 Kw 3x380 SD s/ cable Pou num 4 Caragolí

1 ut Motor MS6000 5,5 Kw 3x380 SD s/ cable Pous num 2 i 3 Caragolí

1 ut Motor MS6000 18,5 Kw 3x380 SD s/ cable Pou num 1 Ses Arenes

1 ut Motor MS6000 15,00 Kw 3x380 SD s/ cable Pou num 5 i 6 Caragolí

1 ut Motor MS402 1,1 kw 3x380-415/50 Pous Son Blanc 1 i 2

Pous Calan Bosch 6,7,8,9 i 10

Per a l'adquisició del material esmentat s'han sol·licitat diversos pressupostos:

COMERCIAL JAYPE SA NO PRESENTAT

ELECTROMERCANICAMENORQUINA SL 11.730,24 €(IVA inclòs)

LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS SA 9.781,65 €(IVA inclòs)

Els preus ofertats per LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS SA, son els mateixos que els acceptats per l'Ajuntament l'any 2015 i 2016.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:  
1.- LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA, per un import total de 9.781,65 € (8.084,01 + 21% d'IVA).  
2.- ELECTROMECHANICA MENORQUINA, SL, per un import total de 11.730,24 € (9.694,41 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA, per un import de 9.781,65 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 20/03/2018.



PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA (A034\*\*\*\*), per un import total de 9.781,65 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües del Municipi.

30. **PROPOSTA APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I EL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES PROFESSIONALS NO LABORALS I NO REMUNERADES (Exp. 3106/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Formació i ocupació del Municipi de dia 22-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Proposta d'aprovació de Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i L'Ajuntament de Ciutadella per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17

Vist l'informe emès en data 21 de febrer de 2018 per la Tècnica de l'àrea de dinamització econòmica del Servei de Formació en relació a la proposta d'aprovació de Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i L'Ajuntament de Ciutadella per la realització de pràctiques professionals no laborals de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17, que literalment copiat diu:

Vist que, mitjançant la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria, President del SOIB de dia 11 d'agost de 2017, se li concedí al Consell Insular de Menorca una subvenció per oferir el certificat de professionalitat Docència de la formació professional per a l'ocupació (SSCE0110).

Vist que dins d'aquest certificat de professionalitat, el Consell Insular de Menorca ha de dur a terme l'acció formativa Pràctiques Professionals no laborals núm. 1217/17 i no remunerades

Vist que l'Ajuntament de Ciutadella sol·licità la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 83, de 8 de juliol de 2017, per a la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2017 PROGRAMA SOIB JOVE, FORMACIÓ I OCUPACIÓ que pot estar cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del programa Operatiu d'Ocupació Juvenil per al període 2014-2020.

Vist que, a través d'aquesta convocatòria de subvencions, l'Ajuntament de Ciutadella està oferint la formació del certificat de professionalitat d'Interpretació i educació ambiental (SEAG 0109) amb un total de 500 hores de formació,



Vist que el Consell Insular de Menorca ha sol·licitat a l'Ajuntament de Ciutadella portar a terme un acord de col·laboració per fer un mòdul de pràctiques professionals no laborals adreçat a una altra alumna de l'especialitat formativa abans esmentada per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades, la Senyora M.S.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la proposta de Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per la realització de pràctiques professionals no laborals i no remunerades de l'especialitat formativa Docència de la formació professional per a l'ocupació, 1217/17 per a la seva signatura.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Formació i Ocupació del Municipi.

31. **PROPOSTA APROVACIÓ SEGON PLA DE SUBVENCIONS 2018 (Exp. 2912/2018)**. -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Projecte Ciutat i Participació Ciutadana del Municipi de dia 16-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL SEGON PLA DE SUBVENCIONS (2018)  
L'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003 general de subvencions, de 17 de novembre, elabora el Pla de subvencions per l'any 2018, amb l'objectiu de donar resposta, a través d'un suport financer, a demandes socials i econòmiques de persones i entitats públiques i privades.

Per a l'Ajuntament de Ciutadella les subvencions són una manera i un procediment de col·laboració entre l'administració pública i els particulars per impulsar activitats d'interès públic.

En aquest sentit, aquest pla de subvencions que dóna continuïtat al Pla de Subvencions aprovat per l'Ajuntament de Ciutadella l'any 2017, respon a un dels principis de la filosofia de ciutat educadora, a la qual l'Ajuntament s'hi va adherir l'any 1999 amb la signatura de la Carta de Ciutats Educadores. D'acord amb els principis números 17 i 18, la ciutat que vol ser educadora serà aquella que es compromet a fomentar la cooperació entre l'administració i la societat civil, organitzada de manera lliure i democràtica en institucions de l'anomenat tercer sector, organitzacions no governamentals i associacions anàlogues. D'aquesta manera, a través d'aquest suport financer a activitats d'interès públic, la ciutat estimula l'associacionisme com a forma de participació i corresponsabilitat cívica i el desenvolupament social, moral i cultural de les persones. A la fi, es reforça i impulsa el Projecte de ciutat, i es fomenta el nostre municipi com a ciutat educadora.

A través d'aquest pla de subvencions també s'aconsegueix impulsar el principi de transparència en la gestió pública en tant que es fan públiques les subvencions que es concedeixin, els procediments i els criteris de concessió.

Com en l'anterior Pla, en aquest pla també hi figuren els elements més destacats que defineixen l'àmbit d'aplicació de la llei.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:



PRIMER. Aprovar el Pla de subvencions de l'Ajuntament de Ciutadella per a l'any 2018 que s'adjunta en l'expedient.

SEGON. Delegar en la Junta de Govern la revisió, modificació i aprovació dels posteriors Plans de Subvencions.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària demana que es retiri el punt segon del pla i que es comprovi si és el correcte.

La Secretària fa constar que no hi ha l'informe d'intervenció.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Projecte Ciutat i Participació Ciutadana del Municipi.

### Urgències:

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'AUTORITZACIÓ D'UN NOU TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN EL CANAL SALAT DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA I INICI D'UN EXPEDIENT DE PENALITZACIÓ A L'EMPRESA CONTRACTISTA «URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS, SA» (Exp. 8349/2017).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 27-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: AUTORITZACIÓ D'UN NOU TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN EL CANAL SALAT DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA I INICI D'UN EXPEDIENT DE PENALITZACIÓ A L'EMPRESA CONTRACTISTA «URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS, SA».

Atès que en data 15.11.2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'entitat «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» el contracte de les obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn el Canal Salat del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada, per import de 82.249,75 € (IVA inclosa).

Atès que en data 15.12.2017, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca va procedir a la formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn el Canal Salat del T.M de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.».

Atès que en data 9.01.2018, els tècnics municipals directors de les obres i l'empresa contractista van aixecar acta de comprovació del replanteig de les obres i en aquesta es va consignar com a data d'inici de les obres el 9.01.2018.

Atès que en data 12.03.2018, el tècnic municipal director de les obres va informar sobre la manca d'execució de les obres esmentades, manifestant el següent:

«(...) En data 9.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP). Essent el termini d'execució de les obres de DOS MESOS, les obres tenien que estar finalitzades el 09.03.2018. A dia d'avui, 12.03.2018, les obres ja tenien que estar finalitzades i encara no s'han iniciat.(...)».





Atès que en data 23.03.2018, el servei jurídic municipal va emetre informe sol·licitant aclariments a alguns aspectes de l'informe tècnic.

Vist l'informe tècnic emès en data 27.03.2018, pels tècnics municipals directors de les obres, en quina part bastant es transcriu a continuació:

*«(...) En data 09.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP). Essent el termini d'execució de les obres de DOS MESOS, les obres tenien que estar finalitzades el 09.03.2018.*

*En data 20.03.2018 per correu electrònic ha adjuntat el nou Pla d'obra proposant el següent:*

*Data inici obres 03.04.2018*

*Data finalització obres 17.05.2018*

*Atès el nou pla d'obra presentat qui subscriu considera el següent:*

*-Es considera adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització.*

*-S'ha d'aprovar el nou pla d'obres presentat, essent en aquest cas la data d'inici d'obres de 03.04.2018 i la data de finalització 17.05.2018.*

*-Amb el nou pla d'obres aprovat els dies previst d'incompliment del termini d'execució de les obres seran de 69 dies.*

*Per tant l'incompliment total és de 69 dies i en aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, es a dir 411,24 €/dia, que representa un total de 28.375,56 €, que supera el 10% del preu de contracte, 8.224,97 € (...)"*

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 27.03.2018, en quina part suficient es transcriu a continuació:

#### **«FONAMENTS DE DRET**

*Previ.- La Disposició transitòria primera apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior. Per la qual cosa, a l'assumpte que ens ocupa és d'aplicació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).*

*Primer.- L'article 230 del TRLCSP determina que les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.*

*Segon.- La clàusula «C. Termini d'execució» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules administratives particulars (en endavant «PCAP») determina que el termini d'execució de les obres és de dos mesos i que la data d'inici de l'obra és el dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig del projecte en la que s'autoritzi l'inici de les obres.*



*Per altra banda, la clàusula 7.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina que el contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.*

*Tercer. - La clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars disposa que es considerarà incompliment contractual qualsevol acció o omissió per part de la persona adjudicatària que suposi un trencament de les obligacions recollides en el present plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, en el «projecte de millora de la mobilitat il·luminació, i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data febrer de 2017» i en altres normes d'aplicació general. La constitució en demora de la persona contractista no requerirà la intimació prèvia per part de l'Administració. La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats imputables a la persona contractista.*

*Quart. - La clàusula «V. Penalitats específiques del contracte» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina el següent:*

*«(...) - En cas d'incompliment del termini total: S'optarà entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats en la següent proporció: "5 €/dia per cada 1.000 € del preu del contracte i que en tot cas la quantia de la penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte".*

*- En cas que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.*

*- En cas d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte: es podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.*

*- En cas d'incompliment de l'adscripció a l'execució del contracte de medis personals o materials suficients: s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment, d'acord a l'article 212 del TRLCSP i en cap cas podran ser superiors al 10 % del pressupost del contracte.*

*- En cas d'incompliment de les obligacions de l'article 228. bis del TRLCSP, previ requeriment de l'Administració contractant: s'imposaran penalitats no superiors al 10% del pressupost del contracte.*

*- Demés incompliments contractuals, dels plecs de clàusules administratives particulars i de les estipulacions del projecte d'obra assenyalat seran penalitzables d'acord amb el TRLCSP i demés normativa d'aplicació. (...)».*

*En l'assumpte que ens ocupa, l'informe tècnic emès en data 27.03.2018, manifesta que el retard en l'execució de les obres podrà ser penalitzable econòmicament per un import de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, és a dir, 411,24 €/dia.*

*Cinquè. - L'article 98 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, determina que quan l'òrgan de contractació, en el supòsit d'incompliment dels terminis per causes imputables al contractista opti per la imposició de penalitats i no per la resolució, concedirà l'ampliació del termini que estimi que resulti necessària per a la terminació del contracte.*



*Sisè.- En l'assumpte que ens ocupa, els tècnics municipals directors de les obres manifesten que consideren adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització. Així mateix, consideren com a data d'inici de les obres el dia 3.04.2018 i com a data de finalització de les obres el dia 17.05.2018.*

*Per altra banda, s'ha produït un incompliment del termini d'execució de les obres atribuïble a l'empresa contractista, pel fet que en data 9.1.2018 es va signar l'acta de replanteig que marca la data d'inici de les obres i la data de finalització que era la data 09.03.2018. Actualment dites obres encara no han estat iniciades per l'empresa contractista.*

*Donada aquesta situació, els tècnics municipals directors de les obres manifesten que partint del nou pla d'obres, els dies previstos d'incompliment ascendeixen a 69 dies i als quals s'ha d'aplicar una penalització de 411,24 € per dia de retard, el que dona lloc a una penalització de 28.375,56 €.*

*Davant d'aquesta situació, tant l'article 212 TRLCSP com la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars, determinen que la penalització no pot superar el 10% del preu del contracte, el qual es situa, segons manifesta el tècnic municipal, en els 8.224,97 €.*

*En conseqüència, la penalització per l'incompliment dels terminis d'execució és de 8.224,97 €, equivalent al 10% del pressupost del contracte.*

*Setè.- L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que iniciats els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posarà de manifest als interessats o, en el seu cas, als seus representants, pel que es tindran en compte les limitacions previstes en el seu cas en la Llei 19/2013, de 9 de desembre. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, podran al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.*

*Vuitè.- L'article 212.8 del TRLCSP regula que les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pugui deduir-se de les mencionades certificacions.».*

Atès el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Autoritzar a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un nou termini d'execució de les obres del contracte d'obra «projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn el Canal Salat del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca», d'acord amb el pla d'obres de data 20.03.2018 proposat per dita empresa, havent d'iniciar-se les obres en data 3.04.2018 i de finalitzar-se en data 17.05.2018.

Significant-li que durant aquest termini no es podran executar unitats d'obra no previstes en el projecte i que no hagin estat autoritzades.



SEGON. Iniciar un expedient de penalització a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» per l'incompliment en 69 dies dels terminis d'execució de les obres del contracte d'obra «projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn el Canal Salat del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca» d'acord amb l'informe dels directors d'obra de data 27.03.2018 que consta transcrit en el cos del present escrit, el qual es penalitza per un import total de 28.375,56 € i que s'obté d'aplicar la quantitat de 411,24 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

Significant-li que el pagament d'aquest import es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions

TERCER. Concedir a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, a efectes de què manifesti el que consideri oportú respecte de l'expedient de penalització.

QUART. Notificar-ho a l'empresa contractista i comunicar-ho a la direcció facultativa de les obres.»

Per unanimitat s'acorda incloure la proposta d'alcaldia en matèria de contractació del Municipi a l'ordre del dia de la present sessió per raó d'urgència i s'acorda aprovar-la.

**PUNT D'URGÈNCIA RELATIU A L'AUTORITZACIÓ D'UN NOU TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'AVINGUDA SIMÓN DE OLIVAR DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA I INICI D'UN EXPEDIENT DE PENALITZACIÓ A L'EMPRESA CONTRACTISTA «URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS, SA» (Exp. 8332/2017).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 27-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: AUTORITZACIÓ D'UN NOU TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'AVINGUDA SIMÓN DE OLIVAR DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA I INICI D'UN EXPEDIENT DE PENALITZACIÓ A L'EMPRESA CONTRACTISTA «URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERIA Y SERVICIOS, SA».

Atès que en data 15.11.2017, la Junta de govern local va acordar adjudicar a l'entitat «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» el contracte de les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simon de Olivardel terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada, per import de 66.489,50 € (IVA inclosa).

Atès que en data 15.12.2015, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca va procedir a la formalització del contracte d'obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del T.M de Ciutadella de Menorca amb l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.».

Atès que en data 9.01.2018, els tècnics municipals directors de les obres i l'empresa contractista van aixecar acta de comprovació del replanteig de les obres i en aquesta es va consignar com a data d'inici de les obres el 9.01.2018.

Atès que en data 12.03.2018, el tècnic municipal director de les obres va informar sobre la manca d'execució de les obres esmentades, manifestant el següent:



«(...) En data 9.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP). Essent el termini d'execució de les obres de SIS SETMANES, les obres tenien que estar finalitzades el 20.02.2018. A dia d'avui, 12.03.2018, les obres ja tenien que estar finalitzades i encara no s'han iniciat.(...)».

Atès que en data 23.03.2018, el servei jurídic municipal va emetre informe sol·licitant aclariments a alguns aspectes de l'informe tècnic.

Vist l'informe tècnic emès en data 27.03.2018, pels tècnics municipals directors de les obres, en quina part bastant es transcriu a continuació:

«(...) En data 09.01.2018 es va signar la corresponent ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG (ART 229 TRLCSP). Essent el termini d'execució de les obres de SIS SETMANES, les obres tenien que estar finalitzades el 20.02.2018.

En data 23.03.2018 per correu electrònic ha adjuntat el nou Pla d'obra proposant el següent:

Data inici obres 09.04.2018  
Data finalització obres 04.05.2018

Atès el nou pla d'obra presentat qui subscriu considera el següent:

-Es considera adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització.

-S'ha d'aprovar el nou pla d'obres presentat, essent en aquest cas la data d'inici d'obres de 09.04.2018 i la data de finalització 04.05.2018.

-Amb el nou pla d'obres aprovat els dies previst d'incompliment del termini d'execució de les obres seran de 72 dies.

Per tant l'incompliment total és de 72 dies i en aplicació de l'especificat al PCAP la quantitat econòmica a aplicar per cada dia d'incompliment serà de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, es a dir 332,44 €/dia, que representa un total de 23.935,68 €, que supera el 10% del preu de contracte, 6.648,95 € (...)"

Vist l'informe jurídic emès pel servei jurídic municipal en data 27.03.2018, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Previ.- La Disposició transitòria primera apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic determina que els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la modificació, duració i règim de pròrrogues, per la normativa anterior. Per la qual cosa, a l'assumpte que ens ocupa és d'aplicació el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»).

Primer.- L'article 230 del TRLCSP determina que les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donin al contractista el director facultatiu de les obres i, en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.





Segon.- La clàusula «C. Termini d'execució» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules administratives particulars (en endavant «PCAP») determina que el termini d'execució de les obres és de sis setmanes i que la data d'inici de l'obra és el dia següent al de la signatura de l'acta de replanteig del projecte en la que s'autoritzi l'inici de les obres.

Per altra banda, la clàusula 7.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina que el contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Tercer.- La clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars disposa que es considerarà incompliment contractual qualsevol acció o omissió per part de la persona adjudicatària que suposi un trencament de les obligacions recollides en el present plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, en el «projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data febrer de 2017» i en altres normes d'aplicació general. La constitució en demora de la persona contractista no requerirà la intimació prèvia per part de l'Administració. La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats imputables a la persona contractista.

Quart.- La clàusula «V. Penalitats específiques del contracte» de l'apartat «1.3 Quadre de característiques del contracte» del Plec de Clàusules Administratives Particulars determina el següent:

«(...) - En cas d'incompliment del termini total: S'optarà entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats en la següent proporció: "5 €/dia per cada 1.000 € del preu del contracte i que en tot cas la quantia de la penalització no podrà superar el 10% del preu del contracte".

- En cas que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- En cas d'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte: es podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

- En cas d'incompliment de l'adscripció a l'execució del contracte de medis personals o materials suficients: s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment, d'acord a l'article 212 del TRLCSP i en cap cas podran ser superiors al 10 % del pressupost del contracte.

- En cas d'incompliment de les obligacions de l'article 228. bis del TRLCSP, previ requeriment de l'Administració contractant: s'imposaran penalitats no superiors al 10% del pressupost del contracte.

- Demés incompliments contractuals, dels plecs de clàusules administratives particulars i de les estipulacions del projecte d'obra assenyalat seran penalitzables d'acord amb el TRLCSP i demés normativa d'aplicació. (...).

En l'assumpte que ens ocupa, l'informe tècnic emès en data 27.03.2018, manifesta que el retard en l'execució de les obres podrà ser penalitzable econòmicament per un import de 5 € per cada 1.000 € del preu del contracte, és a dir, 332,44 €/dia.



*Cinquè.- L'article 98 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, determina que quan l'òrgan de contractació, en el supòsit d'incompliment dels terminis per causes imputables al contractista opti per la imposició de penaltats i no per la resolució, concedirà l'ampliació del termini que estimi que resulti necessària per a la terminació del contracte.*

*Sisè.- En l'assumpte que ens ocupa, els tècnics municipals directors de les obres manifesten que consideren adequat la concessió d'un nou termini de les obres i la imposició d'una penalització. Així mateix, consideren com a data d'inici de les obres el dia 9.04.2018 i com a data de finalització de les obres el dia 4.05.2018.*

*Per altra banda, s'ha produït un incompliment del termini d'execució de les obres atribuïble a l'empresa contractista, pel fet que en data 9.1.2018 es va signar l'acta de replanteig que marca la data d'inici de les obres i la data de finalització que era la data 20.02.2018. Actualment dites obres encara no han estat iniciades per l'empresa contractista.*

*Donada aquesta situació, els tècnics municipals directors de les obres manifesten que partint del nou pla d'obres, els dies previstos d'incompliment ascendeixen a 72 dies i als quals s'ha d'aplicar una penalització de 332,44 € per dia de retard, el que dina lloc a una penalització de 23.935,68 €.*

*Davant d'aquesta situació, tant l'article 212 TRLCSP com la clàusula V del Plec de clàusules administratives particulars, determinen que la penalització no pot superar el 10% del preu del contracte, el qual és situa, segons manifesta el tècnic municipal, en els 6.648,95 €.*

*En conseqüència, la penalització per l'incompliment dels terminis d'execució és de 6.648,95 €, equivalent al 10% del pressupost del contracte.*

*Setè.- L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que iniciats els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, es posarà de manifest als interessats o, en el seu cas, als seus representants, pel que es tindran en compte les limitacions previstes en el seu cas en la Llei 19/2013, de 9 de desembre. Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, podran al·legar i presentar els documents i justificacions que estimin pertinents.*

*Vuitè.- L'article 212.8 del TRLCSP regula que les penaltats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonat al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no pugui deduir-se de les mencionades certificacions. (...).*

Atès el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, PROPÒS:

PRIMER. Autoritzar a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un nou termini d'execució de les obres del contracte d'obra «Reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca»,



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 28.03.2018

d'acord amb el pla d'obres de data 23.03.2018 proposat per dita empresa, havent d'iniciar-se les obres en data 9.04.2018 i de finalitzar-se en data 4.05.2018.  
Significant-li que durant aquest termini no es podran executar unitats d'obra no previstes en el projecte i que no hagin estat autoritzades.

SEGON. Iniciar un expedient de penalització a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» per l'incompliment en 72 dies dels terminis d'execució de les obres del contracte d'obra «Reforma de l'enllumenat públic Av. Simon de Olivar del Terme Municipal de Ciutadella de Menorca» d'acord amb l'informe dels directors d'obra de data 27.03.2018 que consta transcrit en el cos del present escrit, el qual es penalitza per un import total de 6.648,95 € i que s'obté d'aplicar la quantitat de 332,44 € per cada dia natural de retard del termini d'execució de les obres fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

Significant-li que el pagament d'aquest import es farà efectiu mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial s'hagin d'abonar al contractista, o bé sobre la garantia definitiva, de no poder-se deduir de les certificacions

TERCER. Concedir a l'empresa contractista «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.» un termini d'audiència de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la recepció de la notificació, a efectes de què manifesti el que consideri oportú respecte de l'expedient de penalització.

QUART. Notificar-ho a l'empresa contractista i comunicar-ho a la direcció facultativa de les obres.»

Per unanimitat s'acorda incloure la proposta d'alcaldia en matèria de contractació del Municipi a l'ordre del dia de la present sessió per raó d'urgència i s'acorda aprovar-la.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldessa  
Joana M. Gomila Lluch