



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 10/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 14 de març de 2018.
Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE).
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPÓ GARCIA

Ordre del dia:

1. APROVACIÓ ACTES ANTERIORS CORRESPONENTS A LES SESSIONS ORDINÀRIES DE DIA 28-02-2018 I 07-03-2018, RESPECTIVAMENT.
2. COMUNICACIONS D'ALCALDIA.
3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:
 - 3.1 CANVI DE FORJAT DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, 42-A (PROMOTOR/A D.D.L., TÈCNIC REDACTOR/A TORRES FANER, JOAN I CONTRACTISTA COLL MARQUES MANOBRES SL). (**EXP. 10514/2017**).
 - 3.2 REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A LOCAL EN PLANTA BAIXA I SOTERRANI A SANT ONOFRE, carrer de, 20 (PROMOTOR/A J.A.M., TÈCNIC REDACTOR/A CASASNOVAS CASTANY, ESTER I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (**EXP. 11185/2016**).
4. ASSUMIR EL CONTINGUT DELS INFORMES TÈCNIC I JURÍDIC I APROVAR LA REMISSIÓ AL CONSELL INSULAR DE MENORCA DE L'EXPEDIENT DE LA SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL PER A HOTEL RURAL A LA FINCA SANTA MARIA AL POLÍGON 11, PARC. 14 DEL CADASTRE DE RÚSTIC. PROMOTOR: TRITONSA, SLU (**EXP. 7189/2017**).
5. RELACIÓ DE FACTURES 8/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (**EXP. 2593/2018**)



6. PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS PER SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES FEBRER 2018 **(EXP. 1432/20118)**
7. PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA 1/2018 **(EXP. 1434/20118)**
8. PROPOSTA MODIFICACIÓ DELS PREUS PÚBLICS PMEI 2018 **(EXP. 2637/2018)**
9. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL, GENER 2018. APROVACIÓ CÀRREC 33/2018. **(EXP. 2422/2018)**
10. PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 35/2018 I 36/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. **(EXP. 2423/2018)**
11. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 000741 DE 2018, D'ESMENA D'ERROR DE LA CLÀUSULA «1.2 DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE» DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I BUIDATGE PERIÒDIC DE SANITARIS PORTÀTILS DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA: CALES PIQUES, SA CALETA, CALA SANTANDRIA, CALA DEGOLLADOR (CONEGUDA COM SA PLATJA GRAN) I CALA BLANCA, I AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES EN 7 DIES NATURALS MÉS **(EXP. 226/2018)**
12. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 000729 DE 2018, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE «REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M^a FIVALLER» DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU **(EXP. 2318/2018)**
13. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 000757 DE 2018, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA **(EXP. 2342/2018)**
14. PROPOSTA D'ABONAMENT DESPESES CURS FORMACIÓ A S.V.R. **(EXP. 8052/2017)**
15. PROPOSTA D'ABONAMENT DESPESES DE RENOVACIÓ CARNET CONDUIR AL FUNCIONARI J.J.F. **(EXP. 12632/2017)**
16. PROPOSTA D'ABONAMENT DEL PREMI D'ANTIGUITAT PER 20 ANYS DE SERVEI AL FUNCIONARI J.R.M. **(EXP. 1440/2018)**
17. PROPOSTA D'ABONAMENT HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES EL MES DE FEBRER DE 2018 PER T.M.N. **(EXP. 2425/2018)**
18. PROPOSTA D'ABONAMENT GRATIFICACIÓ ESPECIAL A LES TREBALLADORES FAMILIARS QUE VAN TREBALLAR PER NADAL I CAP D'ANY **(EXP. 2482/2018)**



19. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 (OCTUBRE 2017) DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PL. DES PINS) PIC 2016 (**EXP. 5969/2016**)
20. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2 (NOVEMBRE I DESEMBRE 2017) DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PL. DES PINS) PIC 2016 (**EXP. 1762/2018**)
21. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 (GENER 2018) DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PL. DES PINS) PIC 2016 (**EXP. 1758/2018**)
22. PROPOSTA CONCESSIÓ L·LICÈNCIA MUNICIPAL PER PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ D'UN TRAM D'UNA LÍNIA AÈRIA DE MITJA TENSIÓ, PER UNA LÍNIA SOTERRADA A FINCA ES CANAVALLONS (**EXP. 10906/2015**)
23. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN NÚM. 000164 DE 2018, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE CLOTEIG TRAM DEL CAMÍ DE LA TRINITAT (PRÒXIM AL CAMÍ DE SA LEGÍTIMA) **EXP. 1651/2018**)
24. PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE DIVERS MATERIAL DE FOSA PER A LA BRIGADA MUNICIPAL (**EXP. 2061/2018**)
25. PROPOSTA AUTORITZACIÓ INSTAL·LACIÓ EXTRACTOR DE FUMS AL BAR DELS CINEMES CANAL SALAT DE CIUTADELLA. (**EXP. 5134/2017**)
26. PROPOSTA DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'UN ESTUDI ANTROPOLÒGIC I ASSESSORAMENT TÈCNICS PER A L'EXPOSICIÓ TRANSITÒRIA SOBRE ARQUEOLOGIA DE LA MORT, A CAN SAURA. (**EXP. 9303/2017**)
27. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA FUNDACIÓ BANCÀRIA «LA CAIXA», PER A L'EXPOSICIÓ PICASSO. (**EXP. 1761/2018**)
28. PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT, CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE 2018 (ENTRE EL 6 DE FEBRER I EL 3 DE MARÇ) **EXP. 2467/2018**)
29. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE SONORITZACIÓ DE TOTS ELS ACTES PRINCIPALS DE SANT JOAN 2018 (**EXP. 2132/2018**)

Desenvolupament de la sessió:

1. **APROVACIÓ ACTES ANTERIORS CORRESPONENTS A LES SESSIONS ORDINÀRIES DE DIA 28-02-2018 I 07-03-2018, RESPECTIVAMENT.**

Sotmeses les actes esmentades a la consideració de la Junta de Govern i no havent-hi observacions a fer, s'aprova per unanimitat.

2. **COMUNICACIONS D'ALCALDIA.**

2.1. De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 003970 de dia 12-03-2018, respecte del



procediment ordinari PO 000268/2011, que desestima el recurs interposat contra la imposició de dues sancions, una per realitzar l'activitat de tractament i valorització de residus sense llicència municipal i l'altra per l'incompliment de l'ordre de cessament d'aquesta activitat.

3. **LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:**

3.1 CANVI DE FORJAT DE COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, 42-A (PROMOTOR/A D.D.L. TÈCNIC REDACTOR/A TORRES FANER, JOAN I CONTRACTISTA COLL MARQUES MANOBRES SL). (EXP. 10514/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 20.10.2017 (RE 17772), J.C.M., en representació de D.D.L. va sol·licitar llicència d'obres per al de canvi de forjat de coberta en habitatge unifamiliar aïllat, ubicat a l'Avinguda Cala Blanca, núm. 42-A, Urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Joan Torres Faner, visat pel COAATEM en data 16.10.2017, núm. 38218.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici ubicat a sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 16m, regulat al arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de febrer de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte de les obres és la reparació del forjat de planta pis situat sota coberta plana, no s'alterarà el sistema constructiu de l'edifici i tampoc es modificaran cap dels paràmetres de superfície i volum edificat existents. Atès que així mateix, l'informe tècnic municipal indica que «Aquesta llicència no contempla la legalització de la zona de barbacoa que es troba en situació de fora d'ordenació. Així i tot les obres no afecten a la part realitzada il·legalment».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.02.2018, següents:

“FONAMENTS DE DRET
PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.
SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Vist que l'article 129.2.C) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears diu: «c) Les edificacions o construccions implantades legalment en les quals s'han executat obres d'ampliació o de reforma, o canvi d'ús sense disposar de llicència o amb llicència que hagi estat anul·lada. A les edificacions o instal·lacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra c), i sempre que no afectin la part de l'edificació o construcció realitzada



il·legalment, es permet qualsevol obra de salubritat, seguretat, higiene, reparació, consolidacions i també reforma». Vist que les obres preteses no afecten a la zona de la barbacoa, no s'hi troba inconvenient legal.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Joan Torres Faner, visat pel COAATEM en data 16.10.2017, núm. 38218, i documentació per esmena de deficiències visada pel COAATEM en data 09.02.2018 i en data 22.02.2018.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Joan Torres Faner, visat pel COAATEM en data 16.10.2017, núm. 38218.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Coll Marqués Manobres, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0003884.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 51,65 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora R.R.P. a favor de l'empresa Obres DAGA, S.L.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers. Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde— president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).



Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI DE FORJAT DECOBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, 42-A, (registre d'entrada núm. 17772 de dia 20/10/2017, visat del projecte núm. 38218 de dia 16/10/17, 09/02/2018 i 22/02/2018).
Classificació del sòl: Urbà.
Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 16m.
Referència cadastral número 1253117EE7215S0001LZ

Ús: Habitatge.
Superfície d'actuació: 52,49m².

El pressupost del projecte presentat és de 10329,7 euros.

El promotor és D.D.L. (Nif núm. X30****C), l'arquitecte tècnic és TORRES FANER, JOAN i el contractista és COLL MARQUES MANOBRES SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 151.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU). A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU). Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU). Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:
- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10329,7 x 3'2% 330,55€.»



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.2 REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A LOCAL EN PLANTA BAIXA I SOTERRANI A SANT ONOFRE, carrer de, 20 (PROMOTOR/A J.M.A., TÈCNIC REDACTOR/A CASASNOVAS CASTANY, ESTER I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL). (EXP. 11185/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 17.12.2016 (RE 20262), Ester Casasnovas Castany, en representació de J.M.A., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, i conversió de la planta baixa a local sense ús, de l'edifici ubicat al carrer Sant Onofre, núm. 20 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per les arquitectes Ester Casasnovas Castany i Silvia Navarro Aventín, visat pel COAIB en data 16.12.2016, núm. 12/01330/16.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals. Concretament es tracta de l'edifici 03 de la illa 18833.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal emès en data 6 de març de 2018, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb el projecte presentat, les obres pretenen l'execució de la rehabilitació de l'edifici per a ús d'habitatge en planta primera i segona, i el canvi d'ús per a deixar-lo com a local sense ús determinat la planta baixa i soterrani.

Atès que l'informe tècnic municipal indica que «segons la llei d'activitats, s'admet l'ús indeterminat en planta baixa sempre i quan es compleixin els requisits establerts al seu article 16. Es compleix amb les determinacions referents a un mínim de 75 m2 d'habitatge.

Per tant, s'admetran els usos no exclusius un cop presentat la preceptiva llicència d'instal·lació».

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/96 del CIMe de data 28 de juliol de 2017, per la qual s'autoritzen les obres de rehabilitació de l'edifici unifamiliar entre mitgeres i canvi d'ús en el local de la planta baixa i soterrani del carrer Sant Onofre número 20 de Ciutadella amb les següents prescripcions: «1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejors i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques. 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball. 3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM. 4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.



5 - Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques». Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 08.03.2018,

següents:
"FONAMENTS DE DRET
PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 146.1.d) de la LUIB, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 148 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.
SEGON.- D'acord amb l'article 151.2 de la LUIB, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

Consta al present expedient l'informe arqueològic preliminar, signat per l'arqueòloga Sílvia Villalonga García, indicant que la causa de la intervenció es per l'afectació al subsòl al pati posterior de la vivenda on s'ha d'excavar una rassa per a la instal·lació de la xarxa de sanejament. També afectarà al soterrani ja que s'ha de picar a la roca mare per reforçar els fonaments.

Per tant, atès que l'obra afectarà al subsòl es va sol·licitar i obtenir l'informe previ i preceptiu del Departament de Patrimoni Històric del CIME, el qual s'ha emès en sentit favorable amb prescripcions.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per les arquitectes Ester Casanovas Castany i Sílvia Navarro Aventín, visat pel COAIB en data 16.12.2016, núm. 12/01330/16 (plànols E01, EA1, EA2), documentació visada pel COAIB núm. 12/01307/17 de data 24.10.2017, i la versió més actual que substitueix l'anterior documentació amb visat del COAIB de Menorca número 12/00287/18 de 27 de febrer de 2018.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Assumeix de direcció d'obres signat per les arquitectes Ester Casanovas Castany i Sílvia Navarro Aventín, no obstant, en data 27.02.2018 (RE 3191) es va presentar telemàticament la renúncia a la direcció d'obres signat per l'arquitecte Sílvia Navarro Aventín, pel que la direcció de l'obra corre a càrrec únicament de l'arquitecte Ester Casanovas Castany.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L.(contracte núm. 149/17)
7. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
8. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0002550.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 297,75 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ester Casanovas Castany.
11. Informe arqueològic previ, signat per l'arqueòloga Sílvia Villalonga García en data 24 d'abril de 2017.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers. Aquest precepte ha estat ratificat a l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local



de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 150 de la LUIB, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde- President de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació. En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006). Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 60272,24€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ D'EDIFICI ENTRE MITGERES I CANVI D'ÚS A LOCAL EN PLANTA BAIXA I SOTERRANI a SANT ONOFRE, carrer, 20, (registre d'entrada núm. 20262 de dia 17/12/2016, visat pel COAIB en data 16.12.2016, núm. 12/01330/16 (plànols E01, EA1, EA2), documentació visada pel COAIB núm. 12/01307/17 de data 24.10.2017, i la versió més actual que substitueix l'anterior documentació amb visat del COAIB de Menorca número 12/00287/18 de 27 de febrer de 2018).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric .

Referència cadastral número 1883303EE7218S0001IE

Ús: Habitatge i local sense ús.

Superfície construïda: Pbaixa 58,70m²; Psoterrani 52,42m²; P1^a 48,95m²; P2^a 48,95m².

Superfície útil: Habitatge 94,60m²; Local 79,40m².

El pressupost del projecte presentat és de 59549,55 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 60272,24€.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

La promotora és J.M.A. (Nif núm. 417****G), l'arquitecta és CASASNOVAS CASTANY, ESTER i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/96 del CIMe de data 28 de juliol de 2017, per la qual s'autoritzen les obres de rehabilitació de l'edifici unifamiliar entre mitgeres i canvi d'ús en el local de la planta baixa i soterrani del carrer Sant Onofre número 20 de Ciutadella, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs, el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques».

2. Complir amb les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 6 de març de 2018, i que són les següents:

1- Restituir la legalitat del badalot de coberta segons els plànols aportats.

2.- La nova escala haurà de reproduir l'actual emprant els mateixos materials i acabats de marès i barana de fusta.

3- La posició de la placa solar es situarà de manera que no sigui visible des de l'exterior i el dipòsit no sobresortirà per damunt.

4- El material del paviment de pati s'haurà d'ajustar segons l'art.9.5.3 del PEPCHA, i per tant de pedra natural o ceràmics de color ocres o vermellorsos.

3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, atès que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març.

L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si



s'incompleixen les condicions a les que està subordinada. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU). A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU). Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU). Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER:	Aprovar	les	corresponents	liquidacions:
-	Impost sobre Construccions i Obres:	Pressupost 60272,24 x 3'2%	1.928,71€
-	Taxa per llicències urbanístiques:	Pressupost 60272,24-59549,55-x 0,5%:	...	3,61€
-	Total		1.932,32€»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. **ASSUMIR EL CONTINGUT DELS INFORMES TÈCNIC I JURÍDIC I APROVAR LA REMISSIÓ AL CONSELL INSULAR DE MENORCA DE L'EXPEDIENT DE LA SOL·LICITUD DE DECLARACIÓ D'INTERÈS GENERAL PER A HOTEL RURAL A LA FINCA SANTA MARIA AL POLÍGON 11, PARC. 14 DEL CADASTRE DE RÚSTIC. PROMOTOR: TRITONSA, SLU (EXP. 7189/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 07-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 13 de juliol de 2017 (RE núm. GE/011567/2017) el Sr. Antoni Vivó de Salort, en nom i representació de Tritonsa, SLU, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general per a la conversió d'habitatge i edificis agrícoles en un hotel rural, incloent ampliació dels mateixos i construcció d'una piscina al lloc de Santa Maria, a la parcel·la 14 del polígon 11 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A01100014).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Avantprojecte redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, sense visar, amb data 13 juliol de 2017, que inclou la pertinent justificació de compliment de la normativa urbanística, turística i ambiental aplicable.
2. Còpia de l'escriptura notarial atorgada pel notari de Madrid Agustín Sánchez Jara en data 1 d'agost de 2001, segons la qual l'administrador únic de la mercantil promotora és el Sr. L.M.P.I.
3. Escrit del Sr. L.M.P.I., administrador únic de Tritonsa, SLU, en el qual autoritza al Sr. Antoni Vivó de Salort a representar a la mercantil davant les administracions corresponents per als tràmits de la declaració d'interès general.
4. Certificat expedit pel registrador de la propietat de Ciutadella en data 8 de juny de 2017, en relació a la finca registral afectada (4.055, inscrita al tom 1.702, llibre 600, foli 15).
5. Còpia de la comunicació de la tarja acreditativa del número d'identificació fiscal (NIF) de Tritonsa, SLU.
6. Còpia del DNI de l'apoderat de la mercantil promotora.
7. Còpia del DNI del representant de la mercantil promotora davant les administracions.
8. Documentació cadastral de la finca afectada.
9. Declaració responsable d'inici de l'activitat agrària / complementària, presentada al CIM en data 22 de juny de 2017 (RE núm. 12.156).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

10. Compromís de la mercantil Aigües Cala Blanca, SL, mitjançant el qual aquesta es compromet a satisfer la demanda d'aigua de l'hotel rural, una vegada pactat el punt de subministrament i resta de condicions econòmiques.
11. Factura d'Endesa en relació al subministrament elèctric de la finca.
12. Certificat d'antiguitat de les edificacions afectades signat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort en data 13 de juliol de 2017.

Atès que posteriorment es va presentar en data 28 d'agost de 2017 (RE núm. GE/014127/2017, el document ambiental del projecte d'hotel rural a la finca de Santa Maria del terme municipal de Ciutadella, redactat per la llicenciada en ciències ambientals B.G.P. en data 26 d'agost de 2017.

Atès l'Informe tècnic emès per l'arquitectura municipal en data 28 de febrer de 2018 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal), que diu el següent:
“(…)

IV. OBJECTE DEL PROJECTE
L'objecte del projecte és el de dur a terme obres de canvi d'ús i ampliació a les edificacions ubicades a la finca Santa Maria, parcel·la 14 del polígon 11 del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per tal de transformar-les en un establiment d'allotjament de turisme rural, en la modalitat d'hotel rural.

V. DADES DEL PROJECTE

- . Situació: parcel·la 14 del polígon 11
- . Referència cadastral:
Parcel·la: 07015A011000140000OS
Habitatge 07015A011000140000PD
- . Superfície segons cadastre: 222.103 m²
- . Superfície segons registre: 225.291 m²
- . Classificació: Sòl rústic
- . Qualificació: Sòl rústic protegit
- . Categories de sòl: Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT)
Risc d'incendi baix (APR)
- . Edificis a la finca que es destinaran a l'activitat turística:

Es volen dur a terme una sèrie d'obres per a transformar les edificacions existents, i que formen part del conjunt tradicional de "ses cases" de lloc, en un establiment d'allotjament de turisme rural. Així mateix, en compliment a les determinacions de l'article 35 de l'NTT també es pretén ampliar-les en un 50%.

Així doncs el quadre de superfícies i volum actuals i resultants, segons la documentació aportada és el següent:

Estat actual		Estat reformat			
Sup. construïda (m ²)	Volum (m ³)	Sup. construïda (m ²)	Volum (m ³)		
PB	102,91	Cases	986,52	278,29	975,69
P1	111,89				
P2	63,49				
Annex nord en PB	2,08	4,25	enderroc	-----	
Annex est PB	0,80	1,43	enderroc	-----	
Annex est P1	1,38	3,10	enderroc	-----	
Estable nord	67,63	128,93	67,63	141,20	
Estable sud	71,19	143,85	71,19	155,56	
Bouer vell	125,07	442,74	125,07	425,43	
*Bouer nou (es	94,02	332,44	94,02	319,48	



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

pretén legalitzar la construcció)				
Nou volum en PB (habitacions nord)	167,49	510,37		
Lavabos (en PB)	10,85	26,04		
Office (en PB)	5,06	12,14		
TOTAL	546,44	1710,82	**819,60	2565,91

*A l'estat actual no es computa el bouer construït sense títol habilitant
 **Existeix un error al quadre del plànol número 7 ja que es descompte de la superfície de les cases la superfície dels annexos (4,26 m2). En el quadre d'estat actual es diu que les cases tenen 278,29 m2 i els annexos 4,26 m2 i que en la reforma a hotel rural aquests annexos s'enderroquen. Per tant la superfície de les cases en la reforma serà de 278,29 i no de 274,03m2.

Així mateix també es contempla la construcció d'unes pèrgoles per tal de donar ombra a les habitacions projectades amb una ocupació de 433,92 m2.
 Observacions

Tant a la planimetria com a la memòria s'observen uns errors en les superfícies construïdes i volums del projecte. Així doncs tenim que:

1. Al plànol número 5 i 7, al quadre resum relatiu a les "superfícies construïdes resultants" es fa esment que la superfície actual a reformar de la planta baixa és de 636,20m2, de 111,89 m2 en p1 i de 63,49m2 en p2, tenint una superfície total actual de 811,58 m2. Si després se li sumen les ampliacions previstes dona una superfície tota resultant de 990 m2. Aquest quadre parteix d'una premissa errònia perquè la superfície de l'estat actual de les edificacions existent (tant l'habitatge com els bouers) és de 649,46 m2 (546,44 m2 descomptant la part construïda sense títol habilitant) i no de 811,58m2
 2. A la memòria, a la pàgina 3 existeix un error material ja que el volum inicial del projecte és de 2043,26m3 (inclòs la part del bouer construïda sense títol habilitant) i no de 2034,48 m3 i el volum total després de la reforma és de 2565,91 m3 i no de 2566,23 m3.
 3. A la memòria es fa esment que la superfície construïda total de la planta baixa, un cop reformades les edificacions i ampliades, és de 814,62m2, quan hauria de ser de 644,22m2 i que la total resultant és de 990m2, quan hauria de ser de 819,60m2. Aquestes xifres s'haurien de clarificar i corregir en el document final que es declari d'interès general.

Quarto tècnic i aljub.
 Al costat de l'aparcament es preveu la construcció d'un aljub soterrat de 80 m2 i d'un quarto de màquines soterrat de 88 m2.

Instal·lacions esportives:
 El projecte contempla la construcció d'una piscina per a l'hotel de 200 m2 amb un solàrium de 187,50 m2.

Obres d'urbanització
 Es contempla la construcció d'un aparcament de 32 places, incloent 1 plaça adaptada, així com la realització de camins interns que comunicaran els diferents cossos i la piscina
 Pressupost d'execució material: 1.1286.224,47 euros.

VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA
 S'aporta avantprojecte redactat i signat electrònicament per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort el juliol de 2017 per tal que es tramiti la declaració d'interès general per a hotel rural a la finca de Santa Maria.

Com ja s'ha dita anteriorment l'objecte del projecte és dur a terme una sèrie d'obres per a transformar les edificacions existents en un establiment d'allotjament de turisme rural així com també ampliar-les, en compliment a les determinacions de l'article 35 de l'NTT. En relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següent observacions:



a) La Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2014, determina en el seu article 35 el següent:
"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els articles 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:
a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent, que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per a obtenir la llicència d'obertura.
b) Els edificis i les construccions existents a la finca construïts legalment abans de l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial transitòria o susceptibles de legalització, es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat
c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal i els annexos que formin part del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.
d) Es permet ampliar fins a un 30% el volum de la resta d'edificacions existents que hagin tingut un ús diferent del d'habitatge unifamiliar.
e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció sense perjudici de la resta de normativa urbanística aplicable.
(..)

5.- Els establiments turístics d'allotjament rural que preveu aquest article han de complir amb els requisits mínims següents:
a) Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir amb el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.
b) S'han d'instal·lar necessàriament sistemes d'energia renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació. Aquest percentatge ha de ser del 100% per a les noves dotacions en AANP.
c) S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.
d) Aigua potable: S'ha de disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.
e) Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments."

Per tal de donar compliment a l'apartat 3a de l'article 35 dir que el promotor aporta un document expedit per la Conselleria de Medi Ambient Agricultura i Pesca (Fons Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears) on es relacionen les dades que consten al registre general d'explotacions agràries i una declaració responsable d'inici de l'activitat agrària, sol·licitant que s'incorpori en el registre insular agrari de Menorca, la parcel·la 14 del polígon 11, amb un cultiu de farratgeres. L'administració competent haurà d'analitzar si la documentació presentada és suficient. En relació a les ampliacions de volum proposades cal dir que donen compliment a l'apartat 3c de l'article 35 de l'NTT, no superant el 50% del volum precedent de l'article 35 de l'NTT, no superant el 50% del volum precedent. Nogensmenys cal dir que a dia d'avui, part d'aquesta apartat c), ha estat derogat. Així doncs tenim que el redactat aprovat definitivament pel Ple del CIM de data 16 d'octubre de 2017, és el següent:

"c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca"
Per tant s'observa que s'ha eliminat del redactat originari la frase "i els annexos", tenint com a conseqüència que només es podrà ampliar el 50% del volum principal del conjunt tradicional de les cases. Aquest fet - la supressió a l'apartat 3c) de l'article 35 de l'NTT de la frase "i els annexos"- dificulta enormement saber en el nostre cas quin és el volum principal del conjunt tradicional que s'ha de considerar per a calcular l'ampliació màxima permesa, ja que



recordem que, les «cases tradicionals» dels llocs de Menorca, estan conformades sempre per un volum originari (el més antic) el qual, al llarg dels anys, s'ha anat ampliant mitjançant la construcció de successius cossos annexats, i que poden tenir tant un ús residencial com un ús agrícola. Al Llibre titulat «Arquitectura de Menorca», de l'any 1980, escrit per Vicent L. Jordi, Enric Taltavull, Juan Figuerola i Joan J. Gomila, refrendant els arguments exposats al paràgraf anterior, exposen que: «En la primera etapa s'edifica un volum petit i senzill, de múltiples usos, cobert a dues aigües en direcció est-oest. En successius moments es construeixen volums laterals adossats al primitiu rectangle i es disposa una terrassa per davant de la zona central. A partir d'aquest moment, es continuaran adossant nous volums perimetrals lateralment, igual que ocorria en la tipologia de procedència catalana." Aquesta mateixa explicació de com es conformaven les «cases de lloc» al camp menorquí, també la trobam al llibre d'arquitectura rural de l'Enciclopèdia de Menorca, escrit per Jordi i Enric Taltavull.

En el cas que ens ocupa s'ha de tenir en compte que l'apartat 3 de l'article 151 de la LUIB determina que "les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques en el moment d'atorgar-les, sempre que es resolguin en termini ". Per tant, en el moment que és sol·licitat la corresponent llicència d'obres per a dur a terme l'hotel rural, serà d'aplicació la derogació parcial de l'NTT, aprovada pel Ple del CIM en data 16 d'octubre de 2017. Per això, encara que es pugui atorgar la preceptiva declaració d'interès general en base al redactat originari de l'NTT, es convenient sol·licitar al departament d'ordenació territorial del CIM que en el moment de l'esmentada declaració delimiti i clarifiqui quin és el volum que s'ha de considerar com el principal del conjunt tradicional de ses cases, per a poder realitzar els càlculs corresponents.

En relació als requisits mínims exigits a l'article 35.5 de l'NTT, transcrits anteriorment, dir que el projecte bàsic i executiu que es presenti davant l'Ajuntament per a obtenir la preceptiva llicència d'obres, haurà de justificar el compliment de cada un d'ells. En relació a les matrius d'usos dir que l'NTT determina que per al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'ANIT, les activitats complementaries al sector primari es troben condicionades (2) i segons les matrius del PTI (a dia de l'elaboració d'aquest informe vigents), l'activitat d'hotel rural és troba condicionada a la preceptiva declaració d'interès general i a que es realitzi sobre edificacions existents. L'article 21 D) de l'NTT relatiu a les activitats complementàries al sector primari, en el seu punt segons determina: "2. Ús condicionat en la resta de categories de sòl rústic. Han de complir els requisits següents:

- a) En les APR per risc d'erosió alt, risc d'inundació, risc d'incendi molt alt i de contaminació d'aqüífers el projecte o el document tècnic per obtenir llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui la llicència ha de fer el seguiment d'aquestes mesures.
- b) Els allotjaments de turisme rural (hotels rurals i agroturismes) s'han d'ajustar al que disposa l'article 44 de la llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears. Ambdós tipus d'allotjament han de constituir finca o unitat rústica on funcioni efectivament, segons certificat expedit per la conselleria competent en matèria d'agricultura, una explotació agrícola, ramadera o forestal que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per obtenir llicència d'obertura.
- c) Les obres d'ampliació que es puguin autoritzar han de complir les disposicions de l'article 29 d'aquesta NTT i l'article 35 pel que fa als establiments d'allotjament turístic.
- d) El projecte ha de preveure i incloure les dotacions necessàries que han de ser proporcionals a la capacitat per tal de tramitar-les de manera conjunta.
- e) En les APR, el projecte o document tècnic per obtenir llicència corresponent ha d'anar



acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'Administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui llicència ha de fer el seguiment de l'aplicació d'aquestes mesures. En les zones amb risc d'inundació s'ha d'aplicar el que disposa el Pla Hidrològic.

f) Totes les activitats turístiques complementaries al sector primari que impliquin un ús turístic del sòl rústic han d'incorporar manuals de bones practiques ambientals en els establiments i donar informació als usuaris per contribuir a la conservació del territori i dels seus valors naturals. Les activitats que impliquin allotjaments han d'implantar sistemes de gestió ambiental (ISO, EMAS, etc.) En relació a les APR dir que les edificacions es troben en un àmbit afectat per un risc d'incendi baix. Per tant, en compliment a les determinacions de les "Normes específiques" de les matrius de les DOT, serà preceptiu l'informe del Servei de Gestió Forestal i el projecte que es presenti per a l'obtenció de la preceptiva llicència haurà d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc.

b) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca
- La ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca
- La altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada
- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m³
- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona
- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

En relació al volum màxim admès per edificació dir que l'ampliació proposada el supera amb escreix (2.565,91m³)

L'exoneració del compliment dels 1.500m³ per edificació que contemplava l'article 44.2bis de la Llei 8/2012 de turisme de les Illes Balears, a dia d'avui ja no es troba vigent al haver estat modificat aquest apartat pel Decret Llei 1/2016 de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística. Ara bé cal dir que aquest paràmetre, segons determina l'article 26.4 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears es pot exonerar mitjançant la declaració general si així es considera. Així doncs tenim que l'apartat 4 de l'article 26 esmentat determina que "Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta Llei per a l'habitatge unifamiliar llevat dels casos en què, per les característiques específiques de l'activitat de què es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti a la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista a l'article 13 d'aquesta Llei. Quan l'exoneració afecti les condicions d'aprofitament, d'altura o de parcel·la mínima s'hauran d'imposar mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants

c) La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears determina en el seu article 44.

"1. Els establiments d'allotjament de turisme rural es classifiquen en els tipus següents.

a) Hotels rural. Són els establiments que presenten el servei d'allotjament turístic i estan ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat.

b) (...) (..)

Els consells insulars poden establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per a hotels rural i agroturismes.

2.- Les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data en vigor d'aquesta Llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístic, inclosos,



els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial, es podran destinar a qualsevol ús turístic, inclòs el d'allotjament per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

2 bis. En los establiments d' allotjament de turisme rural estan permeses las reformes, així com les ampliacions, sempre que se ajusten a los paràmetres establerts en els instruments d' ordenació territorial i en la normativa que els hi sigui aplicable. Els consells insulars podran establir els percentatges màxims de cada us que s' hagin d' implantar en las ampliacions d' aquests establiments.

3. En aquests establiments estarà permesa l'existència de dependències destinades a l'habitatge del propietari de l'establiment, del personal que hi està ocupat o del que hi exerceixi les funcions agropecuàries o forestals. Per tant tenim que, segons les determinacions de la Llei turística per a poder transformar les edificacions existents en un establiment de turisme rural en la modalitat d'hotel rural s'ha de :

- Justificar que l'edificació principal amb ús residencial data d'abans de 1940
- Justificar que totes les edificacions que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial i que es volen destinar a l'ús turístics estan construïdes legalment abans de l'entrada en vigor de la llei turística.
- Justificar que la finca té més de 49.000m2.

En relació al primer punt dir que l'edificació principal, segons la seva tipologia constructiva i materials, correspon a una edificació de finals de segle XIX- principis de segle XX , podent-se observar ja la seva existència a l'any 1956. En relació al segon punt dir que la documentació presentada en la sol·licitud de declaració d'interès general justifica la legalitat de totes les edificacions no residencials existents a la finca i que es volen destinar a l'activitat turística, a excepció d'una part de l'edificació denominada al projecte com a «bouer nou». El projecte, acollint-se a l'ampliació permesa a l'article 35 c) de l'NTT pretén legalitzar-la.

En relació a la superfície mínima de la finca dir que es compleix amb les determinacions establertes a la Llei turística així com també compleix amb la mínima per a explotació agrícola fixada en el PGOU de Ciutadella de Menorca. A l'avantprojecte també s'observa la construcció des dos construccions soterrades per tal d'ubicar totes les instal·lacions tècniques necessàries per al funcionament de l'activitat pretesa. (Aljubs per aigua potable i reg, estació bombeig de AFS, ACS, contraincendis, bugaderia, intercanviadors, etc...). Serà el Consell Insular de Menorca, en el procediment de declaració d'interès general, el que informarà sobre la possibilitat o no de la seva construcció.

d) En relació al compliment de les determinacions de la modificació del PGOU de Ciutadella de Menorca, adaptat a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, aprovat definitivament en data 27.03.2006 i la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament en data 21.11.2011, la qual té per objecte entre d'altres aspectes, adaptar les matrius dels usos del sòl rústic al PTI de l'any 2006 i modificar l'article 568 relatiu a l'ús turístic en sòl rústic, cal fer les següents observacions: L'article 572 , relatiu al sòl qualificat com a sòl rústic protegit en la categoria d'ANIT, determina el següent:

- "1.Són les senyalades com a tals als plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'article 58 del Pla territorial Insular de Menorca.
2. Aquestes àrees es qualifiquen com a sòl rústic d'especial protecció per raó de la flora i la fauna en ells existents, per la funció que compleixen respecte de l'una o de l'altra o en l'organització del territori, el paisatge que formen part o la potencialitat agrícola, ramadera o forestal que presenten , o bé perquè s'hi fan presents riscos naturals necessitats de prevenció i control.
- 3.La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries, serà la determinada d'acord amb les Matrius d'Ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes Normes."



L'article 562 del PGOU de Ciutadella determina que les activitats relacionades amb usos no prohibits, diferents dels admesos, només es podran autoritzar quan resultin declarades d'interès general, essent el procediment per a l'autorització l'establert a l'article 37 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears. Les matrius d'usos del PGOU modificades i publicades al BOIB núm. 81 de data 5 de juny de 2012, determinen per aquesta categoria de sòl que l'hotel rural és un ús condicionat, fixant com a condició que s'han de dur a terme sobre edificacions ja existents. Per tant, al ser un ús condicionat, prèviament a l'atorgament de la preceptiva llicència d'obres, aquesta activitat s'ha de declarar d'interès general. En relació a les condicions generals que han de complir les construccions dir que l'article 566 del pla general fixa les següents:

"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadallenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.

2. A fi de l'adequació de la finca al nou ús al qual es destinarà no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on es situa s'estableixen les següents mesures:

a. Al sòl rústic comú els tancaments s'hauran de fer amb tanques de pedra seca d'alçada no superior a 1,5 m. En tot cas, es prohibeixen altres tipus de tanques d'obra i opaques.

b. Al sòl rústic d'especial protecció els tancaments de finques es regiran per l'establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i les Mesures Tributàries.

c. A la zona on hi hagi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.

d. En la plantació de massa d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents al camp ciutadallenc i, en concret, al sector on es trobi la finca.

e. La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4 % de la superfície de la parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m². A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.

f. Les dotacions de serveis, que s'hauran de resoldre de forma autònoma i individualitzada des de les infraestructures existents i estar dimensionades estrictament per a les donar servei a l'activitat de que es tracti, es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixin, En la resta de casos ja sigui per donar servei a una activitat ja existent o per que no s'ajustin al paràgraf anterior, aquestes s'hauran de declarar d'interès general i mai podran ser suport d'actuacions il·legals.

g. Es permet la construcció de piscines annexes a edificacions existents que tingui la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la llei de disciplina urbanística 10/1990 de 23 d'octubre, o que estiguin inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establert a la disposició transitòria 1^a d'aquestes normes. Les piscines hauran de ser totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar una separació mínima de 12 m respecte dels llinars de la finca. La làmina 2017 d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny.

h. Els tancaments de les propietats confrontants amb una carretera hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a una distància igual o superior als 3 metres des de



l'aresta exterior de l'explanació.

A la xarxa local o rural i, excepcionalment, a altres carreteres en les quals es justifiqui per raons especials, es permeten tancaments amb reixats, filferades o elements vegetals, a una distància no inferior a 1 m de l'aresta exterior de l'explanació. En qualsevol cas sempre s'haurà de complir el que estableixen els articles 33.3b i 33.4 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB.

Pel que fa al compliment de l'apartat e. de l'article 566, transcrit anteriorment, s'ha de dir que, del projecte presentat (plànol 7), es desprèn que la superfície total de paviments és de 893,46m², incloent la piscina, paviments, solarium i pèrgoles. Per últim fer menció que el contingut de l'article 568 relatiu a la regulació de l'ús turístic al sòl rústic, segons consta a la pròpia memòria de la modificació puntual del PGOU, es correspon amb les determinacions establertes a l'article 66 del PTI, article que en l'actualitat es troba desplaçat per l'NTT. Recordar que la disposició addicional tercera de l'NTT determina que "Queda sense efecte l'exigència de complir els requisits materials que exigeixen el preceptes del PTI desplaçats temporalment per aquesta Norma territorial transitòria encara que els hagi incorporat expressament l'instrument de planejament urbanístic municipal". En base això es considera que les determinacions de l'article 568 del PGOU queden desplaçades

temporalment i es troben substituïdes per les determinacions de l'article 35 de l'NTT.

e) L'article 22 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears estableix una protecció genèrica, fixant que tots els béns integrants del patrimoni històric de les Illes Balears tenen una protecció integral general i han de ser conservats, mantinguts i custodiats pel seus propietaris i l'article 23 de l'esmentada llei determina que el Consell Insular de Menorca, amb la finalitat de preservar els valors culturals d'un bé immoble, podrà impedir qualsevol obra o intervenció en béns integrants del patrimoni històric no declarats d'interès cultural ni catalogats. El canvi d'ús a hotel rural afecta a una edificació que no es troba inventariada dins el Catàleg de Patrimoni municipal, el qual fou aprovat l'any 88. No obstant es considera que les edificacions sobre les quals es vol actual són tradicionals del camp menorquí i que poden tenir valors culturals a conservar. Per tant seria convenient sol·licitar informe al departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca (Servei de Patrimoni Històric), per tal que analitzes les intervencions que es volen dur a terme i si aquestes són compatibles amb els seus valors patrimonials. (...)"

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 02.03.2018, següents:

FONAMENTS	JURÍDICS:
Normativa	aplicable.
Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).	
Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).	
Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).	
Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).	
Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).	
Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).	
Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).	
Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).	
Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).	



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei 12/2014).
Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).
Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene, d'instal·lacions, per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (Decret 145/1997).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera. Des del punt de vista formal.

Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment serà iniciat per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.

L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de que es tracti.

Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.

Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

Segona. Objecte de l'avantprojecte presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.

Es pretén la conversió a la finca de Santa Maria de l'edificació principal (actualment una edificació d'ús residencial) i de diverses edificacions agrícoles per a la implantació d'una activitat d'hotel rural. L'actuació inclou una ampliació de vàries edificacions i la construcció de d'una piscina i una nova construcció soterrada destinada a albergar les instal·lacions tècniques. La finca en qüestió conforma les parcel·les 12 i 14 del polígon 11 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada a l'oest del terme municipal, i sumades tenen una superfície total de 227.673 m² segons cadastre. Segons consta en el certificat registral aportat, la finca registral afectada és la 4.055 de Ciutadella, amb una superfície registral de 231.902 m².

L'activitat i els edificis que seran objecte de les obres de canvi d'ús s'ubiquen únicament a la parcel·la 14 del polígon 11, de superfície 222.103 m² segons cadastre i 225.291 m² segons el certificat del Registre de la propietat.

Observació: Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina és la superfície real de la finca, que quedarà vinculada legalment quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic.

L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciarien tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta. En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la



LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic. Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la

Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Observació: L'activitat d'hotel rural projectada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que l'activitat complementària pretesa millorarà, a priori, les rendes obtingudes per l'activitat agrícola i ramadera, ajudant al manteniment del paisatge. Així mateix, la implantació de l'activitat suposarà el manteniment d'edificis i instal·lacions amb valor etnològic i arquitectònic. L'article 82 de la Llei 12/2014 agrària inclou entre les activitats complementàries les de turisme rural i agroturístiques, que inclou les activitats de l'article 85 de la mateixa llei, entre les quals no s'inclou l'hotel rural. No obstant, l'NTT sí inclou com a activitat complementària l'hotel rural, juntament amb l'agroturisme. Tot i que l'article 21 de la LSR considera, en principi, els usos complementaris de l'explotació agrícola com a usos admesos, s'ha d'estar també al que s'assenyali en les DOT en funció de la categoria de sòl afectada. Així, doncs, si estem al que disposa la matriu d'ordenació d'usos de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, en la redacció donada precisament pel Decret llei 1/2016 (tenint en compte les categories de sòl afectades pel projecte), comprovam que en sòl rústic protegit amb



categoria d'àrea de prevenció de riscos (APR), les activitats complementàries distintes de les de transformació i venda directa dels productes de la pròpia explotació agrària, es consideren un ús condicionat (2), motiu per la qual cosa, és exigible la declaració d'interès general. I el mateix passa amb la dotació de serveis (infraestructures) que es proposa en el projecte, que és un ús condicionat (2) en totes les categories de sòl rústic, a excepció del sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció (AANP).

Per altra banda, d'acord amb la matriu d'usos de l'NTT (aplicable si tenim en compte la data de la sol·licitud), tant en APR com en ANIT, l'activitat complementària de l'explotació agrària i les dotacions de serveis (infraestructures) són un ús condicionat, i per tant, s'ha de declarar d'interès general. Són d'aplicació, també, l'article 35 de l'NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals o agroturismes es puguin reconvertir i ampliar les edificacions existents. Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitecte municipal, al qual em remet. Cal dir, en aquest punt, que tal i com s'indica en l'informe tècnic, algunes de les ampliacions proposades en l'avantprojecte no podran executar-se, atès que tot i que es pugui concedir la declaració d'interès general sol·licitada, quan la persona interessada sol·liciti la corresponent llicència d'obres, haurà d'ajustar-se a la normativa vigent en aquell moment, el que implica que l'afectarà de totes totes la derogació parcial de l'NTT aprovada pel CIM el 16 d'octubre de 2017, que impedeix que els annexes a l'edifici principal puguin ser objecte d'ampliació. Tot açò, de conformitat amb l'article 151.3 de la LUIB.

D'acord amb l'exposat, convendria que durant el tràmit de la declaració d'interès general la persona promotora ajustés l'avantprojecte al marc vigent derivat de la derogació parcial de l'NTT. En qualsevol cas, el CIM, tal com demana l'arquitecta municipal, hauria de clarificar en la declaració d'interès general quin és l'edifici principal del conjunt tradicional de ses cases, atès que és l'únic que es podrà ampliar un 50%. Tercera. Compliment de la legislació ambiental. La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades. Tractant-se d'un hotel rural s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada. S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació ambiental ordinària.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la Llei ambiental autonòmica.

La persona promotora ha presentat un estudi d'impacte ambiental redactat per la llicenciada en ciències ambientals B.G.P. en data 26 d'agost de 2017, que ha de tenir com a mínim la informació assenyalada en la Llei 21/2013 estatal. El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació del document ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43, <<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa



reglamentària que els sigui aplicable>>.

A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com <<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat>>. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que <<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>> es puguin destinar a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics. En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que <<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui aplicable...>>, podent els consells insulars <<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>. Cinquena.

Altres qüestions. L'avantprojecte presentat preveu que es resolgui la depuració de les aigües residuals i el subministrament d'aigua potable mitjançant la connexió als serveis urbans que passen pel vial d'accés a la urbanització de Cala Blanca. Considerar que el Consell Insular de Menorca és qui ha de decidir si el el proposat dona compliment a l'article 35 de l'NTT, tota vegada que no es construirà un sistema autònom per a la recollida, el tractament i l'evacuació de les aigües residuals. En qualsevol cas, durant la tramitació de la declaració d'interès general, s'hauria de sol·licitar i obtenir un informe favorable del servei d'aigües de l'Ajuntament de Ciutadella i d'ABAQUA.

Quant a la resta de qüestions, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 28 de febrer de 2018."

PROPOS:

Primer.- Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 28 de febrer de 2018 i el 2 de març de 2018, tenint en compte les consideracions i observacions fetes en els mateixos.

Segon.- Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2017/007189), al Consell Insular de Menorca a l'efecte de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general i sol·licitar expressament que quan es declari l'interès general de l'activitat d'hotel rural a la finca, es clarifiqui i delimiti quin és el volum que s'ha de considerar com el principal del conjunt tradicional de «ses cases».

Tercer.- Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

5. **RELACIÓ DE FACTURES 8/2018 DE CRÈDITS RECONEGUTS (EXP. 2593/2018)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-03-2018, que literalment copiada, diu:



«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 8.2018 de crèdit reconegut

INFORME: Vista la relació de factures núm. 8.2018 de crèdit reconegut per un import brut de 24.671,35 € (import líquid de 26.181,42 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

6. **PROPOSTA APROVACIÓ PADRÓ LIQUIDACIONS PER SERVEIS PRESTATS A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES FEBRER 2018 (EXP. 1432/20118).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació del padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ, FEBRER de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 07/02/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ, FEBRER de 2018, confeccionada pel departament d'Esports de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 4.451,05 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- POLIESPORTIU.....	4.397,05	€
- MATRÍCULES POLIESPORTIU	54,00	€

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ, FEBRER de 2018, per import de 4.451,05 €.

b) Aprovar el càrrec 29/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 07/03/2018 i el dia 07/05/2018.

d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

7. **PROPOSTA APROVACIÓ RELACIÓ DE LIQUIDACIONS D'IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA 1/2018 (EXP. 1434/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09-02-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 1/2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 05/02/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 1/2018, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 241.339,29 €, essent el detall per conceptes, el següent:
- RELACIÓ PLUSVÀLUES 1/2018.....241.339,29 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 1/2018 per import de 241.339,29 €.
- b) Aprovar el càrrec 27/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

8. **PROPOSTA MODIFICACIÓ DELS PREUS PÚBLICS PMEI 2018 (EXP. 2637/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 12-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Ratificació de l'acord de modificació preu públic 1.3 regulador dels serveis prestats pel Patronat d'Escoles Infantils de Ciutadella de Menorca.

INFORME: Atès que el Consell Rector del patronat Municipal d'Escoles Infantils en sessió de dia 18.01.18 va aprovar la modificació del preus públics del Patronat d'Escoles Infantils de Ciutadella de Menorca.

Vists els informes de la gerent del Patronat i de la interventora municipal.



PROPOS:

PRIMER: Ratificar l'acord de modificació del preu públic 1.3 regulador dels serveis prestats pel Patronat Municipal d'Escoles Infantils de conformitat amb la proposta de la presidenta de l'esmentat Patronat, aprovada pel Consell del Patronat celebrat en data 18.01.18 que comprèn:

- a) La modificació del preu públic 1.3 de serveis prestats pel patronat Municipal d'Escoles Infantils amb un increment de l'1,6% en les quotes a pagar per les famílies no bonificades.
- b) La modificació de l'article 5è, en l'apartat dels barems econòmics.

SEGON: Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

9. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIONS SERVEIS PRESTATS A L'ESCORXADOR MUNICIPAL, GENER 2018. APROVACIÓ CÀRREC 33/2018. (EXP. 2422/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de gener de 2018.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/02/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de gener de 2018, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 26.058,36 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS	ESCORXADOR.....	21.535,84	€
- IVA	21%	4.522,52	€

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de gener de 2018, per import de 26.058,36 €.

b) Aprovar el càrrec 33/2018 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

10. **PROPOSTA APROVACIÓ CÀRRECS COMPTABLES 35/2018 I 36/2018 DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS FUNERARIS I CEMENTIRIS MUNICIPALS. (EXP.**



2423/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Aprovació càrrecs 35/2018 i 36/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 05/03/2018 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar els càrrecs 35/2018 i 36/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 10.617,02 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS9.471,92 €
- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER TÍTOLS FUNERARIS1.145,10 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar els càrrecs 35/2018 i 36/2018 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, per import total de 10.617,02 €.
- b) Aprovar els càrrecs 35/2018 per import de 9.471,92 € i 36/2018 per import de 1.145,10 € de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

11. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 000741 DE 2018, D'ESMENA D'ERROR DE LA CLÀUSULA «1.2 DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE» DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I BUIDATGE PERIÒDIC DE SANITARIS PORTÀTILS DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA: CALES PIQUES, SA CALETA, CALA SANTANDRIA, CALA DEGOLLADOR (CONEGUDA COM SA PLATJA GRAN) I CALA BLANCA, I AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES EN 7 DIES NATURALS MÉS (EXP. 226/2018)**.-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 09-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000741 de 2018, d'esmena d'error de la clàusula «1.2 Descripció del contracte» del plec de clàusules administratives particulars de l'expedient de contractació mixta del subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa Platja Gran) i



Cala Blanca, i ampliació del termini per a la presentació d'ofertes en 7 dies naturals més (exp. 226/2018)

Atès que en data 14.02.2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació mixta del subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i, alhora, va convocar la licitació.

Atès que en data 20.02.2018, va sortir publicat l'anunci de la licitació de la contractació del subministrament i servei assenyalat en el BOIB núm. 23 i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal, finalitzant el termini per a la presentació d'ofertes el proper dia 7.03.2018.

Atès l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica municipal en data 06.03.2018 relatiu a la detecció d'un error material en la clàusula «1.2 Descripció del contracte» apartat «1) Subministrament» de l'apartat «OBJECTE DEL CONTRACTE» del plec de clàusules administratives particulars, que afecta al número de sanitaris químics i al de mòduls de sanitaris referenciats per les platges de Sa Caleta, Santandria i Cala Blanca, i a la necessitat d'ampliar el termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Atès que en data 06.03.2018, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 000741 de 2018, quin contingut literal és el següent:

«ASSUMPTE: ESMENA D'ERROR DE LA CLÀUSULA «1.2 DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE» DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I SERVEI DE LLOGUER, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I BUIDATGE PERIÒDIC DE SANITARIS PORTÀTILS DE LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA: CALES PIQUES, SA CALETA, CALA SANTANDRIA, CALA DEGOLLADOR (CONEGUDA COM SA PLATJA GRAN) I CALA BLANCA, I AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES EN 7 DIES NATURALS MÉS.

Atès que en data 14.02.2018, la Junta de govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació mixta del subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i, alhora, va convocar la licitació.

Atès que en data 20.02.2018, va sortir publicat l'anunci de la licitació de la contractació del subministrament i servei assenyalat en el BOIB núm. 23 i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal, finalitzant el termini per a la presentació d'ofertes el proper dia 7.03.2018.

Atès que s'ha detectat la concurrència d'un error material en la clàusula «1.2 Descripció del contracte» apartat «1) Subministrament» de l'apartat «OBJECTE DEL CONTRACTE» del plec de clàusules administratives particulars, que afecta al número de sanitaris



químics i al de mòduls de sanitaris referenciats per les platges de Sa Caleta, Santandria i Cala Blanca. És a dir, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques, allà on diu:

«(...) 1)Subministrament: Consistent en el lloguer i instal·lació de sanitaris químics de característiques definides en el Plec de prescripcions tècniques i el seu manteniment:

- Cala Degollador (Platja Gran): 3 sanitaris químics o 1 mòdul amb 3 sanitaris.*
- Sa Caleta: 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris.*
- Santandria: 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris.*
- Cala Blanca: 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris.*
- Calespiques: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris(...)*»

Ha de dir:

«(...) 1)Subministrament: Consistent en el lloguer i instal·lació de sanitaris químics de característiques definides en el Plec de prescripcions tècniques i el seu manteniment:

- Cala Degollador (Platja Gran): 3 sanitaris químics o 1 mòdul amb 3 sanitaris.*
- Sa Caleta: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris.*
- Santandria: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris.*
- Cala Blanca: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris.*
- Calespiques: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris(...)*».

Vist l'informe jurídic emès en data 6.03.2018, pel servei jurídic de la unitat de contractació en quina part bastant es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- La Prescripció número 2 «Descripció del servei i prescripcions tècniques» del plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació assenyalada determina en l'apartat segon que:

«(...) Servei de lloguer i manteniment de 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris, fets de fusta tractada en autoclau nivell 4, ventilació natural amb obertures a diferent nivell per a afavorir la circulació d'aire, totes les parts metàl·liques han de ser d'acer inoxidable. Les parets interiors seran de material llis, resistent i totalment impermeable amb la finalitat de poder-se netejar amb aigua a pressió, el terra del sanitari estarà cobert de material anti-lliscant, serà preferible que la coberta porti aïllant tèrmic. Les dimensions dels sanitaris han de permetre el seu trasllat a les platges on s'instal·laran, que en aquest cas són les de Sa Caleta, Santandria i Cala Blanca.(...)».

Dita clàusula es refereix, per tant, a 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris per cada platja de Sa Caleta, Santandria i Cala Blanca, en lloc dels 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris per cada platja referits per error en la clàusula 1.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

La concurrència de dit error material genera una contradicció entre allò establert en el plec de prescripcions tècniques i allò establert en el plec de clàusules administratives particulars que impedeix als licitadors poder presentar les seves ofertes de forma correcta. Per la qual cosa dit error detectat en el plec de clàusules administratives particulars ha de ser esmenat el més aviat possible.

Segon.- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques determina que les administracions públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.



Tercer.- L'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, determina que l'administració, excepte precepte en contrari, podrà concedir d'ofici una ampliació dels terminis establerts, que no excedeixi de la meitat dels mateixos, si les circumstàncies ho aconsellen i no es perjudiquen drets de tercers.

Per altra banda, l'article 143 del TRLCSP determina que els òrgans de contractació fixaran els terminis de recepció de les sol·licituds de participació tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per preparar aquelles, atenent a la complexitat del contracte, i respectant en tot cas els terminis mínims fixats en aquesta Llei.

Atès que a dia d'avui no consten en el registre general d'entrada presentades, per cap empresa, sol·licitud de participació en la licitació del contracte mixt de subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca i atès que la rectificació d'error referida permetrà als licitadors presentar les seves proposicions de forma correcta.

Així mateix, tenint en compte que el termini de presentació d'ofertes finalitza demà, dia 7.03.2018, és pel que qui subscriu considera necessari l'ampliació del termini de presentació de proposicions (aprovat per junta de govern local en data 14.2.2018) en 7 dies naturals més, el qual finalitzarà el proper dia 14.03.2018.

Quart.- D'acord amb l'article 142 del reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'haurà de procedir a la publicació de la rectificació de dit error del Plec de clàusules administratives particulars al BOIB i al perfil del contractant de la seu electrònica municipal. (...)».

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i decret d'alcaldia núm. 161 de 2015, RESOLC:

PRIMER. Esmenar l'error material existent en la clàusula «1.2 Descripció del contracte» apartat «1) Subministrament» de l'apartat «OBJECTE DEL CONTRACTE» del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació del subministrament i servei de lloguer, instal·lació, manteniment i buidatge periòdic de sanitaris portàtils de les platges del terme municipal de Ciutadella de Menorca: Cales Piques, Sa Caleta, Cala Santandria, Cala Degollador (coneguda com Sa platja Gran) i Cala Blanca, a l'empara de l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la qual queda redactada de la següent manera:

Allà on diu:

«(...) 1)Subministrament: Consistent en el lloguer i instal·lació de sanitaris químics de característiques definides en el Plec de prescripcions tècniques i el seu manteniment:

- Cala Degollador (Platja Gran): 3 sanitaris químics o 1 mòdul amb 3 sanitaris.*
- Sa Caleta: 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris.*
- Santandria: 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris.*



- *Cala Blanca: 6 sanitaris químics o 3 mòduls de 2 sanitaris.*
- *Calespiques: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris(...)*»

Ha de dir:

«(...) 1)Subministrament: Consistent en el lloguer i instal·lació de sanitaris químics de característiques definides en el Plec de prescripcions tècniques i el seu manteniment:

- *Cala Degollador (Platja Gran): 3 sanitaris químics o 1 mòdul amb 3 sanitaris.*
- *Sa Caleta: 2 sanitaris químics o 1 mòduls de 2 sanitaris.*
- *Santandria: 2 sanitaris químics o 1 mòduls de 2 sanitaris.*
- *Cala Blanca: 2 sanitaris químics o 1 mòduls de 2 sanitaris.*
- *Calespiques: 2 sanitaris químics o 1 mòdul de 2 sanitaris(...)*».

SEGON. Ampliar el termini de presentació d'ofertes en 7 dies naturals més, el qual finalitzarà el proper dia 14 de març de 2018.

TERCER. Publicar l'anunci de rectificació d'error de dit plec de clàusules administratives particulars en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en el BOIB.

QUART. Remetre la present resolució a la Junta de govern local a fi i efecte de que en la propera sessió que es celebri es procedeixi a la seva ratificació.»

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000741 de 2018 i que va ser adoptada per alcaldia en data 06.03.2018.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

12. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 000729 DE 2018, D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE «REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M^a FIVALLER» DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU (EXP. 2318/2018).**-Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 09-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: Ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000729 de 2018, d'aprovació de l'expedient de contractació de les obres del projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu (exp. 2318/2018)

Atès que en data 06.03.2018, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 000729 de 2018, quin contingut literal és el següent:



«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE «REFORMA DE LES INFRAESTRUCTURES DELS CARRERS MOSSÈN JOSEP SALORD I FARNÉS I JOSEP M^a FIVALLER» DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

Atès que en data novembre de 2017, per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, J.M.S., i per l'enginyer tècnic municipal d'obres públiques, T.P.R., es va redactar el projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*», del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 29.12.2017, la presidència del Consell Insular de Menorca per Decret núm. 2017/617 va resoldre, atorgar la transferència de capital per l'import de 392.133,29 € a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a executar la inversió financerament sostenible relativa a les obres de Reforma infraestructures carrers Mn Josep Salord i J.M. Fivaller.

Atès el conveni subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca regulador de la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes financerament sostenibles.

Atès que en data 28.02.2018 la Junta de govern local va acordar aprovar definitivament el projecte de reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Salord i Farnés i Josep M. Fivaller, redactat pels serveis tècnics municipals, que preveu un pressupost d'execució per contracte de 392.133,29 € (IVA inclòs), tenint en compte les prescripcions indicades en l'autorització de les obres per part del Departament de Cultura i Educació del CIME.

Atès que les obres consisteixen en actuacions de reforma de les xarxes de clavegueram i aigua potable, i la implantació d'una nova xarxa de recollida d'aigües pluvials als carrers Mossèn Salord i Farnés i Josep M. Fivaller, l'adaptació de les voravies del carrer Fivaller a la normativa actual de supressió de barreres arquitectòniques i també es preveu la pavimentació mitjançant aglomerat asfàltic dels dos carrers.

Atès que en data 28.02.2018, l'enginyer municipal de camins, canals i ports, J.M.S., va emetre informe favorable de necessitat de la contractació de les obres assenyalades.

Atès que en data 2.03.2018, els tècnics municipals redactors del projecte van emetre l'acta prèvia de replanteig del projecte d'obres «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*» havent comprovat la realitat geomètrica de l'obra a executar i la disponibilitat dels terrenys per a la normal realització de les obres.

Atesa la providència d'inici emesa pel regidor delegat en data 4.03.2018 en la que manifesta que «*(...) les xarxes de clavegueram i d'aigua potable dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M.^a Fivaller, són velles i resulta necessària la seva renovació per evitar possibles embossaments i fuites, i per suposat, garantir un bon servei i, per altra banda, les voravies del del carrer Fivaller són molt més estretes pel que esdevé necessari ampliar-les per complir amb la normativa de supressió de barreres arquitectòniques(...)*».

Atès que en data 2.03.2018 es va emetre informe jurídic favorable de necessitat, del procediment a seguir i d'identificació de l'òrgan de contractació per a la contractació de les obres del projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*» de data novembre de 2017.



Atès que en data 5.03.2018, per resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 714 de 2018 es va resoldre:

«(...) PRIMER. Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació de les obres del Projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, emès en data 28.02.2018 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports.

SEGON. Declarar urgent la tramitació de l'expedient de contractació de les obres del projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller» del terme municipal de Ciutadella de Menorca per motius d'interès general motivats en el cos de la present resolució, a l'empara de l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb la consegüent reducció a la meitat dels terminis relatius a la licitació, adjudicació i formalització del contracte i d'inici de les obres.

TERCER. Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller» del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

QUART. Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.(...)».

Atès que en data 5.03.2018 es va emetre la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació per a la contractació de les obres del projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller» de data novembre de 2017, subscripta pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretaria de la Corporació.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 392.133,29 € i amb càrrec a la partida núm. 1532 61908 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180004878.

Vist l'informe jurídic emès en data 6.03.2018 pel servei jurídic de la unitat de contractació i que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia d'intervenció.

Vist l'informe d'autorització de despesa emès per la interventora municipal en data 6.03.2018.

Vist que en data 30.04.2018 han d'estar contractades les obres del projecte «Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller», essent condició necessària per a l'abonament de la subvenció, segons el conveni subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca regulador de la col·laboració d'ambdues administracions en el desenvolupament de projectes finançament sostenibles.

Vist que els expedients declarats urgents seran de tramitació preferent pels diferents òrgans que intervinguin en la tramitació de l'expedient i es veuran reduïts a la meitat els terminis relatius a la licitació, adjudicació i formalització del contracte i així com el d'inici de les obres, de conformitat amb l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text Refós de la Llei de contractes del sector públic.



Vist que per a la formulació de les ofertes es proporciona als licitadors el pressupost en preus unitaris i descompostos i documents de justificació de preus, facilitant-los la seva preparació. Per la qual cosa, és considera necessari declarar d'urgència la tramitació de l'expedient de contractació de les obres del projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Vistes les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert i en el que s'estableix com a criteri d'adjudicació el preu més baix, de conformitat amb l'article 138, 169, 171 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «*TRLCSP*»).

Vist l'article 109, 110 i 138 del *TRLCSP*.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, RESOLC:

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000714 de 2018, expressiu de la necessitat de la contractació de les obres del projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*», del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data novembre de 2017.

SEGON. Declarar urgent la tramitació de l'expedient de contractació de les obres del projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per motius d'interès general motivats en el cos de la present resolució, a l'empara de l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, amb la consegüent reducció a la meitat dels terminis relatius a la licitació, adjudicació i formalització del contracte i d'inici de les obres.

TERCER. Aprovar l'expedient per a la contractació de les obres previstes en el projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data novembre de 2017, redactat per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. J.M.S., i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. T.P.R., mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, i alhora, convocar-ne la licitació.

QUART. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per import de 392.133,29 € i amb càrrec a la partida núm. 153261908 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2018, amb el número d'operació 220180004878.

CINQUÈ. Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars que ha de regir la contractació de les obres previstes en el projecte «*Reforma de les infraestructures dels carrers Mossèn Josep Salord i Farnés i Josep M^a Fivaller*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data novembre de 2017 i que consta com Annex 1.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació en el BOIB, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini de



TRETZE (13) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Simultàniament, i durant els primers deu (10) dies naturals, s'exposaran al públic els plecs per a possibles al·legacions. En cas que se'n presentin, l'alcaldeessa suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin. Els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

SETÈ. Designar directors facultatius i d'execució de les obres a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. J.M.S., i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. T.P.R., i comunicar-lis la designació.

VUITÈ. Designar com a responsable del control arqueològic i sondejos de les obres a la arqueòloga, sra. M. José León Moll, comunicar-li la designació.

NOVÈ. Que es remeti la present resolució a la Junta de govern local a efectes de què sigui ratificada en la pròxima sessió que es celebri.»

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldeia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, PROPÒS:

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000729 de 2018 i que va ser adoptada per alcaldeia en data 06.03.2018.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldeia, en matèria de contractació.

13. **PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 000757 DE 2018, D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 2342/2018).**-Es dona compte d'una proposta d'alcaldeia, en matèria de contractació de dia 09-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 000757 de 2018, amb data 08/03/2018. Mltjançant la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 000757 de 2018, amb data 08/03/2018, es va aprovar el contracte menor per a la contractació del servei d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella, amb la companyia asseguradora MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS, SA (A28141935), amb una duració del contracte de 3 mesos (des del 10/03/2018 fins al 09/06/2018), per import de 17.900,00€ (IVA exempt i impostos inclosos), i amb una franquícia de caràcter general de 3.000,00 € per sinistre.

Per tot l'exposat,

PROPÒS:



Primer. Ratificar la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 000757 de 2018, amb data 08/03/2018.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

14. **PROPOSTA D'ABONAMENT DESPESES CURS FORMACIÓ A S.V.R. (EXP. 8052/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. S.V.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005851, demanant l'abonament de les despeses d'un curs d'aplicador i manipulador de biocides.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 20/12/2018, que copiat literalment diu:

"Atesa la sol·licitud presentada pel treballador S.V.R. el dia 07/04/2017, registrada d'entrada amb el núm. 5851 d'abonament de les despeses d'un curs de formació, a instància del regidor encarregat de l'escorxador.

Atès l'informe emès per la tècnica superior de recursos humans M.J.A.M. el 21/08/2017, en què indica que no consta cap comanda emesa per part d'autoritat municipal que indiqui que, per raons de servei, S.V.R. s'ha de desplaçar a Barcelona per realitzar un curs de formació per a l'abonament de les indemnitzacions corresponents.

Vist el que disposa el vigent RDL 5/2015 per mitjà del qual s'apròva el text refós de l'estatut bàsic de l'empleat públic, que proclama com un deure dels empleats públics -entre d'altres- el mantenir actualitzada la seva formació i qualificació i, alhora, el mateix TREBEP indica que és un dret individual dels empleats públics -entre d'altres- la formació contínua i l'actualització permanent dels seus coneixements i capacitats professionals.

Atès que l'article 67.9 del vigent Pacte de Funcionaris estableix que l'Ajuntament assumirà les despeses de matriculació i material didàctic necessari per a la realització de la formació, així com les despeses de desplaçament i altres, en cas d'haver de sortir de la localitat de treball. Es concediran els permisos retribuïts necessaris per accedir a aquesta formació.

Atesa l'acta de la reunió de la Comissió Paritària del Personal Funcionari, amb data 29/01/2003, on va acordar: "En relació a l'abonament dels Ajuts a l'estudi de l'article 51.1, es fixen per la comissió paritària que s'entenen per estudis superiors els realitzats per obtenir les titulacions universitàries de diplomatura, llicenciatura o doctorat. La resta de cursos s'abonaran per via de l'article 67.9, fins al límit aprovat a l'article 51.1, previ informe del coordinador o responsable de l'àrea del funcionari que indiqui que l'esmentat curs millora la seva capacitació professional al lloc de treball i facilita la seva promoció professional. La comissió paritària podrà interpretar els casos on sorgeixin dubtes al respecte". En la reunió de la Comissió Paritària de 18/12/2012 es van actualitzar els criteris sobre els estudis superiors, de manera que s'acordà «que es consideraran estudis superiors els necessaris per obtenir les titulacions universitàries de Grau o equivalent, Màster Universitari i Doctorat.»

Atès que de l'article 3.3 del vigent Pacte de Funcionaris es desprèn que els aspectes econòmics no salarials previstos es revisaran anualment segons l'IPC.



Pel que fa al personal laboral, el vigent Conveni Col·lectiu publicat al BOIB núm. 92, de dia 1/08/2002 regula a l'article 50.1 els ajuts per beques per al personal laboral, però no l'abonament de cursos de formació realitzats pels empleats contractats relacionats amb el seu lloc de treball. No obstant, l'Ajuntament ha abonat aquestes despeses argumentant la voluntat d'assimilar, en relació a assumir les despeses de matriculació i material didàctic necessari per a la realització de la formació, la situació del personal laboral a la dels funcionaris. Així per exemple, en la reunió de la Comissió Paritària del Personal Laboral de 25/11/2010 s'acorda «continuar abonant les despeses de cursos de formació relacionats amb el lloc de treball en els mateixos termes que amb el personal funcionari.»

Sí que estan regulades a l'article 30.1 del Conveni Col·lectiu, en aquest cas, les indemnitzacions per motius de servei.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.

Atès el vist-i-plau del regidor Joan Salord de 20/12/2017 a la sol·licitud del treballador.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació, si així ho considera, per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar a S.V.R. la quantitat de 91,66 euros en concepte de despeses de formació per motius de servei.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 02/03/2018.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a S.V.R. la quantitat de 91,66 euros en concepte de despeses de formació per motius de servei.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

- 15. PROPOSTA D'ABONAMENT DESPESES DE RENOVACIÓ CARNET CONDUIR AL FUNCIONARI J.J.F. (EXP. 12632/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-03-2018, que literalment copiada, diu:



«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.J.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 016777, demanant l'abonament de les despeses ocasionades per la renovació de permís de conduir classe B.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 26/02/2018, que copiat literalment diu:

"En data 21/10/2016, registre d'entrada número 16.777, aquest Ajuntament ha rebut petició del funcionari municipal J.J.F., en la qual sol·licita l'abonament de l'import corresponent a les despeses ocasionades per la renovació de permís de conduir. Al respecte, presenta un rebut de 73,50 euros consistent en la renovació del permís de conduir classe B.

Vist l'article 55 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca que estableix: «Article 55.- Renovació del permís de conduir. L'Ajuntament abonarà al personal fix les despeses derivades de la renovació dels permisos de conduir que es requereixin per conduir vehicles municipals».

Atesa la dicció literal del precepte, s'entén que l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació dels permisos de conduir segons si són requerits per a la conducció dels vehicles municipals d'acord amb les tasques encomanades com a empleat públic.

Atesa la normativa vigent en el moment de realitzar la sol·licitud, la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de policies locals de les Illes Balears; el Decret 28/2015, de 30 d'abril, per mitjà del qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les I. Balears i el Pacte de personal funcionari municipal, i atès que segons es desprèn de la mateixa, tots els agents de la Policia local tenen l'obligació de tenir com a requisit indispensable el carnet de conduir tipus A i B i que, per tant, en qualsevol moment poden rebre l'ordre de conduir un vehicle, independentment de l'actual destinació.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, previ informe de l'òrgan interventor, que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Abonar al funcionari J.J.F. 73,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe B de conformitat amb l'art. 55 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 07/03/2018.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar al funcionari J.J.F. 73,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe B de conformitat amb l'art. 55 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella



SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

16. **PROPOSTA D'ABONAMENT DEL PREMI D'ANTIGUITAT PER 20 ANYS DE SERVEI AL FUNCIONARI J.R.M. (EXP. 1440/2018)**.-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.R.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/02/2018 i amb registre d'entrada núm. 001773, demanant l'abonament del premi d'antiguetat per 20 anys de servei.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 05/03/2018, que copiat literalment diu:

"En data 05/02/2018, per mitjà de registre d'entrada número 1773, el funcionari J.R.M. ha sol·licitat l'abonament d'una retribució extraordinària amb motiu que el dia 02/03/2018 es compleixen 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Consta a les dependències municipals que J.R.M. té una antiguitat reconeguda que data des del 02/03/1998.

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els següents termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".

En canvi, pel que respecta a la normativa que és d'aplicació per al personal funcionari, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, per començar s'ha d'indicar que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents de les previstes a la normativa vigent.

En relació a aquest assumpte, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el d'antiguitat. Per exemple, la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7ª, de 18/01/2010 (rec. 4228/2006) avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Toledo, entre els quals s'hi trobava un premi econòmic per 25 anys d'antiguitat dels funcionaris municipals. En aquesta sentència, el T. Suprem confirma els arguments de la sala contenciosa administrativa del TSJ de Castella-La Manxa quan proclama que aquest premi, si es considera que és una retribució, llavors vulnera l'art. 23 de la LMRFP (el TSJ esmentat recorda la doctrina del T. Suprem que estableix amb absoluta claredat que els drets



reconeguts per les lleis als funcionaris públics no tenen, a diferència del que succeeix amb els dels treballadors, el caràcter de mínims millorables, sinó de condicions legals o reglamentàries fixes, no alterables per mitjà de la negociació col·lectiva).

Per tant, les corporacions municipals no disposen de competència per a establir i regular nous conceptes retributius addicionals, no previstos per llei, tals com a premis econòmics per antiguitat dels seus funcionaris.

No obstant l'exposat, consta un acord de 26/03/2002 subscrit entre la representació del personal funcionari i el regidor de personal de la legislatura corresponent en què s'equiparara per als funcionaris de l'Ajuntament, amb efectes a partir de l'1/04/2002, entre d'altres qüestions, el premi d'antiguitat, en els mateixos termes que per al personal laboral:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

- a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.
- b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

En aquest sentit, hi ha constància que des d'ençà -i a pesar de ser contra legem-, tots els funcionaris municipals han gaudit del premi d'antiguitat, ja sigui gaudint del descans abans indicat o bé amb la percepció d'una paga en metàl·lic (a opció del treballador). I hi ha constància que aquest premi, per al personal funcionari, s'ha vingut abonant en concepte de "gratificació per serveis extraordinaris", cosa que no es correspon amb el que preveu la llei per aquest concepte retributiu (art. 23.3.d) LMRFP).

D'acord amb la retribucions anuals que percep el funcionari Jaume Ramis Mascaró, una mensualitat de les seves retribucions anuals es correspondria amb l'import de 3.131,68 €.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic amb indicació dels fonaments de Dret que són d'aplicació, i que en aquest cas resulten desfavorables, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, per tal que l'òrgan competent prengui una decisió administrativa sobre desestimar o bé estimar, rere ben considerar-ho, l'abonament a Jaume Ramis Mascaró de 3.131,68 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 08/03/2018.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a J.R.M. 3.131,68 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



17. **PROPOSTA D'ABONAMENT HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES EL MES DE FEBRER DE 2018 PER T.M.N. (EXP. 2425/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: ABONAMENT D'HORES COMPLEMENTÀRIES A M.T.M.N. REALITZADES EL MES DE DE FEBRER DE 2018

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans amb data 06/03/2018, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans una petició d'abonament d'hores complementàries realitzades per T.M.N., degudament subscripta pel tècnic responsable i per la regidora de l'àrea corresponent. En concret, es demana l'abonament de 24 hores complementàries realitzades durant el mes de febrer de 2018.

Val a dir que T.M.N. és persona contractada en règim laboral en categoria de titulat mitjà per ocupar un lloc d'educadora social en règim laboral a temps parcial amb un coeficient de 0,267 sobre la jornada completa (10 hores setmanals).

Llavors, cal tenir en compte el que estableix l'art. 12 del vigent RDL 2/2015, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors pel que fa als contractes a temps parcial i els límits relatius a les hores complementàries.

Envers aquestes limitacions, es pot dir que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 19 de maig, acordà modificar el Conveni col·lectiu de personal laboral (afegint un article 20 bis) en relació a la realització d'hores complementàries. Aquest nou precepte -entre d'altres coses- mana que sols es podran realitzar hores complementàries si existeix un pacte escrit amb el treballador i en cap cas el pacte d'hores extraordinàries podrà ser superior al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

De fet, existeix un pacte exprés amb la treballadora, aprovat per mitjà de resolució número 1493, de data 06.07.2016, en el qual la treballadora s'ha compromès a realitzar fins un màxim de 6 hores complementàries setmanals (el seu contracte és de 10 h./set.). Les hores efectivament realitzades s'han de retribuir com a ordinàries i s'han de computar a l'efecte de bases de cotització a la Seguretat Social, períodes de carència i bases reguladores de les prestacions.

Llavors, i atès que el còmput total d'hores mensuals complementàries presentades (24 hores en 1 mes) no sobrepassa el límit màxim permès d'acord amb la normativa abans esmentada, hom entén que rere la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar a M.T.M.N. 386,88 € en concepte d'hores complementàries (24 hores) realitzades durant el mes de febrer de 2018, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 08/03/2018.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Abonar a M.T.M.N. 386,88 € en concepte d'hores complementàries (24 hores) realitzades durant el mes de febrer de 2018, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

18. **PROPOSTA D'ABONAMENT GRATIFICACIÓ ESPECIAL A LES TREBALLADORES FAMILIARS QUE VAN TREBALLAR PER NADAL I CAP D'ANY (EXP. 2482/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: ABONAMENT D'UNA GRATIFICACIÓ ESPECIAL AMB MOTIU DE LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DURANT LES FESTES DE NADAL DE 2017 I CAP D'ANY 2018 A LES TREBALLADORES FAMILIARS

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 06/03/2018, que copiat literalment diu:

"Atès que de les actes de la reunió de la comissió d'estudi de les condicions del personal laboral i millora del servei de 14/10/2010 i 21/10/2010 es desprèn l'existència d'acord en abonar a les treballadores familiars la gratificació especial per treball en els dies de Nadal, Cap d'any, dissabte de Sant Joan i Sant Joan, de forma idèntica a la ja efectuada amb els operadors CEGEM.

Atès el preu abonat als operadors CEGEM en concepte de gratificació especial per a la prestació de serveis durant les festes de Nadal de 2017 i Cap d'Any 2018 segons acord de la Junta de Govern de 21/02/2018.

Atès l'informe de la directora de l'àrea de Serveis Socials, emès en data 16/02/2018, en què proposa l'abonament de l'esmentada gratificació especial a les treballadores familiars que van treballar durant els dies 25/12/2018 i 01/01/2018.

El referit acord no ha estat formalment aprovat pel Ple de l'Ajuntament ni s'ha inclòs al Conveni Col·lectiu, ni tampoc sembla seguir la previsió de l'article 29.8 del Conveni, que regula una gratificació especial per serveis extraordinaris durant les festes de Nadal i Sant Joan, que s'exclou del càlcul del preu de les hores extraordinàries del mateix article, atès que no hi ha constància que els serveis realitzats en aquests dies objecte de l'abonament siguin fora de la jornada habitual de treball.

L'article 35 de l'Estatut dels Treballadors defineix les hores extraordinàries com aquelles hores de treball que es realitzin sobre la durada màxima de la jornada ordinària de treball.

No obstant, l'Ajuntament de Ciutadella ha realitzat aquest pagament en els darrers anys des del moment que així s'acordà entre la representació municipal i la dels treballadors.

Per tant, aquest tècnic superior de recursos humans recomana l'Ajuntament, tal com s'ha fet en diverses ocasions, que és necessària la revisió del Pacte de funcionaris i del Conveni de personal laboral, atès que la previsió inicial de la seva vigència ja s'ha superat de fa anys i resulta necessària la seva adaptació a la normativa vigent en diferents aspectes del seu contingut, i també, a fi que en aquest s'hi prevegin aquells extrems i condicions que cregui que són necessaris preveure-hi tant en benefici dels empleats públics municipals com de la pròpia corporació municipal.



En concret, en relació a l'objecte d'aquest informe, s'ha indicat repetidament la conveniència des d'un punt de vista tècnic i de gestió de procurar una unificació, en la mesura del possible, dels règims econòmics del personal funcionari i laboral, en especial pel que fa a conceptes retributius.

Així mateix, i atès que l'Ajuntament es troba en procés per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per determinar les retribucions complementàries que els corresponen.

Atès el preu abonat als operadors CEGEM en concepte de gratificació especial per a la prestació de serveis durant les festes de Nadal 2017 i Cap d'Any 2018 segons acord de la Junta de Govern de 21/02/2018.

Atesa la relació d'efectius de personal del servei d'ajuda a domicili que s'inclou en l'expedient 002482/2018 per prestació de serveis durant les passades festes de Nadal i Cap d'Any i l'import global que en conjunt ascendeix a 290,74 €.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació, si així ho considera, per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Abonar a les treballadores familiars que es relacionen en document adjunt, les quantitats indicades, en concepte de gratificació especial per a la prestació de serveis durant les festes de Nadal 2017 i Cap d'Any 2018 sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que pugen en total 290,74 €.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal dedia 06/03/2018.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar a les treballadores familiars que es relacionen a continuació, les quantitats indicades, en concepte de gratificació especial per a la prestació de serveis durant les festes de Nadal 2017 i Cap d'Any 2018 sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que pugen en total 290,74 €.

NOM	NADAL	CAP D'ANY	TOTAL	PREU BASE	IMPORT €
C.M.F.	50%	50%	100%	96,91	96,91
M-A.G.M.	50%	50%	100%	96,91	96,91
C.B.C.	50%	0	50%	96,91	48,46



M.P.S.	0	50%	50%	96,91	48,46
TOTAL					290,74

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal laboral.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

19. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 1 (OCTUBRE 2017) DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PL. DES PINS) PIC 2016 (EXP. 5969/2016)**.-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-01-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 -OCTUBRE 2017- EN EL PROJECTE DE MILLORES DEL CARRER MALLORCA -ENTRE CARRER BISBE COMES I PLAÇA PINS

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 260.271,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 1 - octubre 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins- , per un import de 39.423,87 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 -octubre 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -, per un import de 39.423,87 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B071****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»



La Secretària fa constar que l'informe d'intervenció expressa que la partida pressupostària a la que imputà aquest càrrec es correspon a l'exercici del 2017 i està pendent d'incorporar-se el pressupost del 2018 una vegada s'aprovi la liquidació de l'exercici anterior.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

20. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2 (NOVEMBRE I DESEMBRE 2017) DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PL. DES PINS) PIC 2016 (EXP. 1762/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15-02-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 2 -NOVEMBRE I DESEMBRE 2017- DEL PROJECTE DE MILORA DEL CARRER MALLORCA - ENTRE EL CARRER BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS-. PIC 2016

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 260.271,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 2 - novembre i desembre 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins- , per un import de 43.187,74 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomàs Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 2 -novembre i desembre 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -, per un import de 43.187,74 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B071****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa constar que l'informe d'intervenció expressa que la partida pressupostària a la que imputà aquest càrrec es correspon a l'exercici del 2017 i està pendent d'incorporar-se el pressupost del 2018 una vegada s'aprovi la liquidació de l'exercici anterior.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

21. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 (GENER 2018) DEL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA (ENTRE EL C/ BISBE COMES I LA PL. DES PINS) PIC 2016 (EXP. 1758/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 16-02-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 3 -GENER 2018- EN EL PROJECTE DE MILLORES DEL CARRER MALLORCA -ENTRE CARRER BISBE COMES I PLAÇA PINS. 2016

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 18.04.2016 aprovà el PIC 2016 on inclou l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA - ENTRE EL C. BISBE COMES I LA PLAÇA DES PINS -.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 15.02.2017 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament , en el mes de març 2016.

Atès que amb data 21.06.2017 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 260.271,00 euros (IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 3 - gener 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca - entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins- , per un import de 27.096,03 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, J.M.S. (ECCP) i T.P.R. (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 3 -gener 2018- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca - entre el c. Bisbe Comes i la Plaça des Pins -, per un import de 27.096,03 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B071*****).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

La Secretària fa constar que l'informe d'intervenció expressa que la partida pressupostària a la que imputà aquest càrrec es correspon a l'exercici del 2017 i està pendent d'incorporar-se el pressupost del 2018 una vegada s'aprovi la liquidació de l'exercici anterior.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



22. PROPOSTA CONCESSIÓ L·LICÈNCIA MUNICIPAL PER PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ D'UN TRAM D'UNA LÍNIA AÈRIA DE MITJA TENSIÓ, PER UNA LÍNIA SOTERRADA A FINCA ES CANAVALLONS (EXP. 10906/2015).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 27-04-2017, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.C.P.R. en representació de DUTREIX DOMINIQUE, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/6/2015 11:06:30 AM i amb registre d'entrada núm. 016509, demanant llicència municipal per projecte de mitja i baixa tensió i modificar subministrament elèctric a la Finca "Es Canavallons"

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 07.04.2017, el qual diu: «Els terrenys estan classificats com a sòl rústec no urbanitzable i segons el vigent PTI com a sòl rústec comú en àrea d'interès agrícola, AIA.

Atès l'informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient, Direcció General de Recursos Hídrics, amb reg. d'entrada num 1326 de 27 de gener de 2017.

Qui subscriu no troba inconvenient que s'informi favorablement la sol·licitud. Segons lo especificat a l'art. 30 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears les instal·lacions sol·licitades hauran de ser declarades d'INTERÉS GENERAL.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- En relació a la modificació del subministre elèctric a la finca Es Canavallons, suprimir part del traçat aeri de MT i substitució del transformador aeri per un de superfície, s'AUTORITZI amb els efectes de la Declaració d'Interés General (sense perjudici de la llicència d'obres que s'haurà de sol·licitar expressament) la modificació segons el projecte de mitja i baixa tensió del subministre elèctric a la finca Es Canavallons, del terme municipal de Ciutadella.

Segon.- Trametre l'acord que es prengui, al Consell Insular de Menorca pel seu coneixement i efectes.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

23. PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL CONTINGUT DE LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN NÚM. 000164 DE 2018, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE CLOTEIG TRAM DEL CAMÍ DE LA TRINITAT (PRÒXIM AL CAMÍ DE SA LEGÍTIMA) EXP. 1651/2018).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de obres

Atès el mal estat del paviment del camí de la Trinitat del tram pròxim al camí de Sa Llegítima, el qual ha empitjorat ràpidament degut a la pluja constant d'aquests darrers dies.

Atès que actualment l'Ajuntament està asfaltant el camí de La Vall, essent el contractista de les obres, l'empresa Juan Mora, S.A., s'ha demanat pressupost a la mateixa empresa per fer un cloteig al tram esmentat.



Atès que l'empresa ha presentat el pressupost, que contempla el cloteig d'aquest tram del vial, per un import de 4.103,72 € (IVA inclòs).

En conseqüència, els qui subscriuen informem que els preus del pressupost aplicats, són els de la tarifa vigent de data 01/07/2016, de l'empresa Aglomerados Menorca, SA, la qual s'adjunta al present informe. Indicar que als preus de la tarifa se'ls ha incrementat els percentatges del 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: JUAN MORA SA (A071*****).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:
1.- JUAN MORA SA, per un import total de 4.103,72 € (3.391,50 + 21% d'IVA).

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 14/02/2018.

PROPOSA:

Primer.- Ratificar la resolució de l'àrea de territori i entorn número 000164 de data 15.02.2018 per mitjà de la qual es va resoldre adjudicar les obres a l'empresa JUAN MORA SA (A071*****), per un import total de 4.103,72 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

24. **PROPOSTA ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE DIVERS MATERIAL DE FOSA PER A LA BRIGADA MUNICIPAL (EXP. 2061/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de subministrament



Per a l'adquisició de divers material de fosa per a la brigada municipal s'han sol·licitat diversos pressuposts:

- FUNDICIÓN DUCTIL FABREGAS SAU
- BENITO URBAN SLU

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- BENITO URBAN SLU, per un import total de 4.683,11 € (3.870,34 + 21% d'IVA).
- 2.- FUNDICION DUCTIL FABREGAS SAU, per un import total de 5.050,54 € (4.174,00 + 21% d'IVA).

El pressupost més econòmic és el presentat per BENITO URBAN SLU:

- 100 TAPES AMB MARC, DE FOSA DÚCTIL, DE 326 X 326X23 MM, EN-124 CLASSE B-125, REF. TH30LC
- 150 TAPES AMB MARC, DE FOSA DÚCTIL, DE 560 X 385 X 30 MM, AMB LA INSCRIPCIÓ "CLAVEGUERAM – PB", REF. T1355PB

- 1	TRANSPORT	3.870,34 €
Sobtotat		
IVA 21%		812,77 €
Total		4.683,11 €

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per BENITO URBAN SLU, per un import de 4.683,11 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 02/03/2018.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa BENITO URBAN SLU (B599*****), per un import total de 4.683,11 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del



Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

25. **PROPOSTA AUTORITZACIÓ INSTAL·LACIÓ EXTRACTOR DE FUMS AL BAR DELS CINEMES CANAL SALAT DE CIUTADELLA. (EXP. 5134/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14-03-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: AUTORITZACIÓ INSTAL·LACIÓ EXTRACTOR DE FUM AL BAR DELS CINEMES CANAL SALAT I COMPENSACIÓ DEL SEU COST PER DESCOMPTAR-SE DEL CÀNON ANUAL A ABONAR PER PART DE L'EMPRESA CINEMES CANAL SALAT, S.L. A L'AJUNTAMENT

Vista la instància presentada telemàticament en aquest Ajuntament per part de Cinemes Canal Salat, S.L. i amb registre d'entrada GE/007965/2017, on demanen autorització per instal·lar un extractor de fum al bar dels Cinemes, per eliminar males olors i fum quan es fan les crispetes, i que, d'acord amb el contracte d'explotació dels Cinemes Canal Salat que mantenen amb l'Ajuntament, el cost de la instal·lació es descompti del cànon anual.

Vist l'informe tècnic favorable de l'enginyer municipal de data 4 de desembre de 2017 en relació a la sol·licitud d'autorització per instal·lar l'extractor comentat i que l'import de la despesa es descompti del cànon anual d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques de la concessió; i vist també la factura de 1.077,31 € que consta dins l'expedient, així com els informes d'Intervenció de data 9 de març de 2018 quant al reconeixement d'obligació i pagament i per a l'aprovació de la compensació, el regidor que subscriu

PROPOSTA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi:

1.- Autoritzar la instal·lació d'un extractor de fum al bar dels Cinemes Canal Salat, per eliminar males olors i fum, i aprovar l'autorització i el reconeixement del crèdit derivat d'aquesta autorització, a favor de l'empresa Cinemes Canal Salat per import de la factura que obra en l'expedient i que és de 1.077,31 €.

2.- Aprovar la compensació de 1.077,31 € per descomptar del cànon anual a abonar per part de l'empresa Cinemes Canal Salat, S.L. a l'Ajuntament quant al contracte de concessió administrativa d'ús privatiu gestió i explotació de dues sales de projecció de cinema i del bar annex del complex cultural Canal Salat de Ciutadella de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

La secretària fa constar que a l'expedient hi ha un informe que ha observat en relació a l'assumpte.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



26. **PROPOSTA DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEI D'UN ESTUDI ANTROPOLÒGIC I ASSESSORAMENT TÈCNICS PER A L'EXPOSICIÓ TRANSITÒRIA SOBRE ARQUEOLOGIA DE LA MORT, A CAN SAURA. (EXP. 9303/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

L'Ajuntament de Ciutadella ha posat en marxa l'equip de feina per redactar el projecte museístic de Can Saura, amb la intenció de començar amb l'execució d'aquest nou equipament dins el proper any 2018.

Per tal de poder treballar en part de les peces i de la infraestructura de l'actual Museu Municipal del Bastió de sa Font, aquest equipament s'haurà de tancar al públic. Durant tot el temps que el Museu del Bastió estigui tancat el públic i per realitzar la nova exposició permanent l'Ajuntament ja vol obrir una part de Can Saura amb una exposició transitòria que després passarà a formar part, en part, de l'exposició permanent del Museu.

Aquesta exposició mostrarà una visió de la història de Ciutadella i Menorca a través de l'arqueologia de la mort, d'aquesta manera també es mostraran part de les peces més interessants del fons del museu, com les peces de la Cova des Càrritx, i es treuran a la llum gran part de les troballes de les excavacions d'urgència dels darrers anys a Ciutadella.

Per tal de poder realitzar aquesta exposició s'ha de contractar la redacció del projecte que detalli el discurs, continguts i mobiliari a executar, aquest projecte serà el que l'Ajuntament utilitzarà per encarregar l'execució d'aquesta exposició transitòria que es preveu s'inauguri dins el segon trimestre de 2018.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: E.S.O. (415****D).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:
1.- E.S.O., per un import total de 5.445,00 € (4.500,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per E.S.O., per un import de 5.445,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser ser la persona amb major experiència i coneixement en el camp d'aquestes exposicions a Menorca

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 02/03/2018

PROPOSTA:



Primer.- Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa E.SO. (415****D), per un import total de 5.445,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

27. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA FUNDACIÓ BANCÀRIA «LA CAIXA», PER A L'EXPOSICIÓ PICASSO. (EXP. 1761/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació Bancària "la Caixa", per a la instal·lació de l'exposició Picasso. El viatge del Guernica al nostre municipi, el proper mes d'abril, concretament des del dia 23 d'abril al dia 23 de maig, ambdós inclosos, incloent-hi muntatge, dates d'exposició i desmuntatge, a la plaça des Pins.

Vists els informes del Sr. J.M.M., adscrit al servei de Cultura i de l'oficial de Policia Local M030028, on informen favorablement per la instal·lació de la dita exposició.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació Bancària "la Caixa" per a la instal·lació de l'exposició Picasso. El viatge del Guernica, a la plaça des Pins del nostre municipi des del dia 23 d'abril fins al dia 23 de maig de 2018, ambdós inclosos.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

28. **PROPOSTA APROVACIÓ LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT, CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE 2018 (ENTRE EL 6 DE FEBRER I EL 3 DE MARÇ) EXP. 2467/2018).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-03-2018, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT CORRESPONENT AL MES DE FEBRER DE 2018, ENTRE EL 6 DE FEBRER I EL 3 DE MARÇ DE 2018



Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes de febrer de 2018, del període comprès entre els dies 6 de febrer i 3 de març de 2018, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 6 de febrer i 3 de març de 2018, fent un total que ascendeix a la quantitat de 341,97 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

29. **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE SONORITZACIÓ DE TOTS ELS ACTES PRINCIPALS DE SANT JOAN 2018 (EXP. 2132/2018).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06-03-2018, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: Contracte menor de Serveis

Com cada any l'Ajuntament de Ciutadella té la necessitat de contractar la sonorització de tots els actes principals de la festa que necessiten d'amplificació, concretament:

- Primer toc de fabiol des Dia des be
- Concert de la banda municipal des Dia des be
- Primer toc de fabiol de dia 23
- Caragol des Born
- Convidada a s'Ajuntament dia 24
- Parlament amb monges clarisses abans de baixar a Es pla
- Jocs des Pla matí i capvespre

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Acustic Menorca SL (B57051575).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:
1.- Acustic Menorca SL, per un import total de 11.253,00 € (9.300,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Acustic Menorca SL, per un import de 11.253,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser ser l'empresa amb més experiència i coneixement de la festa que hi ha a Menorca

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 14.03.2018

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 06/03/2018

PROPOSTA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa Acustic Menorca SL (B570*****, per un import total de 11.253,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

Urgències:

PUNT 1 D'URGÈNCIA RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 -ÚNICA- GENER 2018 -EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE CALAN TURQUETA (Exp.1220/2018).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de manteniment i millora de la via pública de dia 05-03-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 1 -ÚNICA- GENER 2018 -EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE CALAN TURQUETA.

Atès el conveni de col·laboració subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella amb data 03 de febrer de 2017, referent al finançament de les obres de millora del camí de Calan Turqueta, maig 2016.

Atès que la Junta de Govern en sessió extraordinària de dia 29.06.17 aprovà el projecte de millora del paviment en el camí de Calan Turqueta de Ciutadella de Menorca. maig 2016

Atès que l'addenda del conveni subscrit entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al finançament de les obres del projecte de millora del paviment de Calan Turqueta, va ser aprovada pel Consell Executiu del Consell Insular de Menorca el dia 20.11.2017.

Atès que amb data 13.12.17 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa JUAN MORA, SA per un import total de 136.957,91€ (IVA inclòs).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 14.03.2018

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 1 -única- gener 2018 corresponent a les esmentades obres per import de 136.957,91 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pels enginyers directors de l'obra Sr. J.M.S. (ICCP) i Sr. T.P.R. (ITOP) i, per el contractista Sr. Miguel Molero Martínez en representació de l'empresa Juan Mora, SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 -única- gener 2018 corresponent a les obres de millora del paviment en el camí de Calan Turqueta, per un import de 136.957,91 € (IVA inclòs).

SEGON.- Abonar a l'empresa JUAN MORA , SA (A071*****) l'import esmentat.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda incloure la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública del Municipi a l'ordre del dia de la present sessió per raó d'urgència i s'acorda aprovar-la.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch