



Identificació de la sessió:

Núm.: 1/2018
Caràcter: Ordinària
Dia: 10 de gener de 2018.
Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE).
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 29 de novembre de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A Urb.cala Morell, AURIGA, carrer/CEFEU, PARC. 60 (PROMOTOR/A CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). **(EXP. 2017/7774)**.

3.2 AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A Urb.cales piques, FERRADURA, carrer de sa, parc. 331 (PROMOTOR/A SA FERRADURA CB, TÈCNIC REDACTOR/A GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL). **(EXP. 2017/8281)**.

3.3 AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PÈRGOLA I PISCINA A Urb.Caletà-Santandria, AQUARI, carrer del signe, 11 (PROMOTOR/A P.A.C., TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). **(EXP. 2017/7906)**.

3.4 AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CAMI VELL DE SA FAROLA, 1 (PROMOTOR/A J.N.C. I C.H.B, TÈCNIC REDACTOR/PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). **(EXP. 2017/8005)**.



- 3.5 NOVA L·LICÈNCIA PER ACABAMENT DE LES OBRES DE L'HABITATGE B, EN PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI DE 4 HABITATGES I TRASTERS A MALLORCA, carrer de, 41 (PROMOTOR/A M.R.T.T., A. I A., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES TIAGO Y TONI, SL). **(EXP. 2017/5803)**.
4. MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE L·LICÈNCIA DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES A PRÍNCEP, carrer del, 36 (PROMOTOR/A J.M.A., TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA PONS TALTAVULL, MILAGROS). **(EXP. 2017/4727)**.
5. RECTIFICACIÓ D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 09.08.2017, PUNT 3.08 DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS I DUES PISCINES A LA URB. CALA MORELL, CARRER DE L'ÀGUILA 140 (PROMOTORA C.S.M.). **(EXP. 2017/5001)**.
6. Proposta de designació del responsable municipal del contracte vigent del servei de neteja dels edificis i dependències municipals. **(exp.11485/2016)**.
7. Proposta de declarar deserta la licitació del contracte d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca corresponent al lot 1. **(exp. 8285/2017)**.
8. Proposta d'abonament als policies locals de l'Ajuntament de Ciutadella dels serveis prestats amb motiu de les festes de Sant Cristòfol 2017 **(exp. 8621/2017)**.
9. Proposta d'abonament als policies locals de l'Ajuntament de Ciutadella dels serveis prestats amb motiu de les festes de Sant Llorenç 2017 **(exp. 8639/2017)**.
10. Proposta d'abonament reforç Policia local a les festes de Sant Joan 2017 **(exp. 8671/2017)**.
11. Proposta d'abonament als policies locals de l'Ajuntament de Ciutadella dels serveis prestats amb motiu de les festes de Sant Bartomeu 2017 **(exp. 9696/2017)**.
12. Proposta d'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris del personal laboral **(exp. 12046/2017)**.
13. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2751/2017 de 22 de desembre **(exp. 12763/2017)**.

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 29 de novembre de 2017.** L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 29 de novembre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'Alcaldia. Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.**

2.1 De l'escrit del Jutjat de Social N. 1 de Ciutadella de Menorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 22153 de dia 22-12-2017, referent al procediment ordinari PO 000403/2017 de citació per acte de conciliació

2.2 De l'escrit del T.S.L de les Illes Balears de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 22279 de dia 27-12-2017, referent al procediment ordinari PO 0000399/2013 d'expropiació forçosa .



2.3 De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu N. 1 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 22281 de dia 27-12-2017, referent al procediment ordinari PO 000013/2013 d'execució definitiva.

2.4 De l'escrit del Consell Insular de Menorca, de data 20-12-2017, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 22298 de dia 28-12-2017, referent al procediment ordinari PO 000306/2017 de personació com a demandats.

2.5 De l'escrit del Jutjat Contenciós Administratiu N. 1 de Palma de Mallorca, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 189 de dia 05-01-2018, referent a la sentència 460/2017 del PO 17/2014.

2.6 De l'escrit de l'Audiència Nacional, Sala de lo contencioso-Administrativo, secció 008, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 191 de dia 05-01-2018, referent al PO 0000459/2015 de pagament de costes procesals.

2.7 De l'escrit de l'Audiència Nacional, Sala de lo contencioso-Administrativo, secció 008, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 192 de dia 05-01-2018, referent al PO 0000459/2015 de pagament de costes procesals.

3. LLICÈNCIES D'OBRA DE NOVA PLANTA, AMPLIACIÓ I REFORMA:

3.1 HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA A Urb.cala Morell, AURIGA, carrer/CEFEU, PARC. 60 (PROMOTOR/A CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL, TÈCNIC REDACTOR/A VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL). (EXP. 2017/7774).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 28 de juliol de 2017 (RE 12499) Construcciones Toni Moll, SL ha presentat telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte, bàsic i d'execució, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Auriga, cantonada amb carrer Cefeu, parcel·la 60, polígon A, Urb. Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 5946111EE7354N0001PJ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució d'obres, redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB de Menorca amb número 12/00892/17, de data 28 de juliol de 2017.
2. Full estadística d'edificació i habitatge signat pel promotor i l'arquitecte.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat digitalment en data 24.07.2017 per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, amb visat del COAATEM de dia 24.07.2017, núm. 38146.
4. Pla de control de qualitat signat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 28.07.2017, núm. 12/00892/17.
5. Programa de control de qualitat, signat digitalment en data 28.07.2017 per part de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro.
6. Assumeix de direcció d'obres per part de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido (sense visar).
7. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro, amb registre del COAATEM núm. 6949, de 28 de juliol de 2017.
8. Fitxa de gestió de residus d'obra visat pel COAIB amb núm. 12/00438/12, de data 12 de juny de 2012.
9. Justificant d'alta al REA del contractista Construcciones Toni Moll, SL, amb el núm. 04/02/0008283.
10. Pressupost signat pel contractista Construcciones Toni Moll, SL



11. Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones J. Taltavull S.L., núm de contracte 104/17
12. Declaració responsable de la instal·lació d'un sistema autònom de depuració, signada per Antonio Moll Vinent, en representació de Construcciones Toni Moll, SL, tal i com estableix l'article 81.3 del Pla Hidrològic de les Illes Balears, aprovat pel Reial Decret 701/2015, de 17 de juliol, presentat a la Direcció Gral. de Recursos Hídrics, en data 21.07.2017 (RE 2844), per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema de depuració d'aigües residuals, d'acord amb les característiques establertes a l'annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.
13. Justificant de pagament de taxa per llicència urbanística de 0,5% del pressupost sense IVA, per import de 1.350,00 €.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consta l'informe tècnic favorable amb condicions, emès en data 21.08.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 22.12.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- a) Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- b) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- c) Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- d) Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- e) Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- f) Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- g) Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un edifici unifamiliar aïllat i piscina, ubicat al carrer Lleó Menor, núm. 93 de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.



El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: *La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.*

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: *D'acord amb l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), en compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) s'ha d'acreditat que l'interessat ha fet una declaració responsable davant l'administració competent en recursos hídrics, a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient, en la que ha indicat el sistema homologat de tractament d'aigües residuals que s'instal·larà al nou habitatge.*

En concret, l'interessat ha presentat una Declaració responsable a Recursos Hídrics, en data 21.07.2017 (RE 2844).

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: *Al present cas ens trobam que es pretén construir un habitatge de nova planta a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. A aquest supòsit li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears), que estableix que:*

«(...) es poden atorgar en aquests tipus de sòl llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, (...) sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

Observació: *Es compleix amb aquest requisit*

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

Observació: *S'acredita que l'interessat ha presentat una Declaració Responsable a la Comunitat Autònoma de Balears, a la Direcció General de Recursos Hídrics, en data 21.07.2017 (RE 2844), per la que declara que l'habitatge objecte del projecte contempla un sistema homologat de tractament d'aigües residuals i compleix amb l'establert a l'Annex 4 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.*

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.

Observació: *S'haurà d'establir a l'atorgament de la llicència la següent condició: «El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella».*

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de



xarxa de sanejament.

Observació: L'acord del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, mitjançant el qual es pren el compromís de dotar de clavegueram la urbanització de Cala Morell, es va publicar al BOIB en data 18 d'abril de 2016.

ii. (...)

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

Observació: En el present cas, s'està dins el termini del primer any encara, pel que l'exempció està en vigor, d'acord amb seguidament s'explicarà.

La Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears es va publicar al BOIB núm. 106 de data 20 d'agost de 2016, i va entrar en vigor a l'endemà, per tant, el termini màxim d'un any va **finalitzar dia 20 d'agost de 2017**, a partir d'aquest dia, si l'ajuntament no havia aprovat el projecte d'urbanització de dotació de serveis per implantar la xarxa de sanejament, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, hauria de quedar automàticament sense vigor.

S'ha de dir que l'Ajuntament de Ciutadella no ha aprovat definitivament el projecte de dotació de servei de clavegueram de Cala Morell (aprovat inicialment al Ple de la Corporació de dia 21 de desembre de 2017), no obstant, es pot considerar que encara s'està dins el termini del primer any PER QUE AQUEST TERMINI VA QUEDAR INTERROMPUT (pel que l'exempció està en vigor), pel fet que el procés d'aprovació del projecte de dotació de servei de clavegueram a Cala Morell requereix d'autorització preceptiva i vinculant per part del Consell Insular de Menorca, mitjançant Declaració d'Interès General, degut a que per poder connectar la nova xarxa projectada dins el nucli urbà amb la xarxa general s'ha de preveure un tram que discorrerà pel sòl rústic, seguint el traçat de la carretera de Cala Morell fins arribar al Polígon Industrial de Ciutadella.

La pròpia Disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014 preveu aquesta possibilitat d'interrompre el termini d'un any quan diu: «Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració competent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat documenta.»

La Junta de Govern, en sessió de dia 26.07.2017, va adoptar entre d'altres, l'acord de considerar que la xarxa de clavegueram projectada no està prevista a cap instrument urbanístic, pel que està condicionat a la declaració d'interès general, emetre informe municipal raonat (d'acord amb l'informe tècnic i jurídic municipal) i trametre'l, juntament amb l'expedient administratiu (exp. 2017/7395) al Consell Insular de Menorca, als efectes de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

En data 31.07.2017 (RE 14994) es va presentar telemàticament al Consell Insular de Menorca l'acord de la Junta de Govern municipal de dia 26.07.2017, juntament amb l'expedient administratiu. A dia d'avui no consta que s'hagi adoptat l'acord del CIME de la declaració d'interès general sol·licitada.

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat.»

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en



aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 21 d'agost de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.»

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb.cala Morell, AURIGA, carrer/CEFEU, PARC. 60, (registre d'entrada núm. 12499 de dia 28/07/2017, visat del projecte núm. 12/00892/2017 de dia 28.07.2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17d.

Referència cadastral número 5946111EE7354N0001PJ

Ús: Habitatge.

Superfícies:

1. Pbaixa (amb 50% terrassa) 182,50m² (amb 100% terrassa 212,20m²).
2. P1^a (amb 50% terrassa) 89,15m² (amb 100% terrassa 97,15m²).
3. Piscina: 32m².

El pressupost del projecte presentat és de 270000 euros.

La promotora és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL (Nif núm. B070****), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

condició a l'Ajuntament de Ciutadella.

2. El promotor haurà d'executar el tram de voravia que hi manca, d'acord amb les condicions estètiques de l'ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004 (de marès i encintada amb una vorada prefabricada)
3. S'haurà de complir amb l'ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, recordant que les teules i parets exteriors seran pintades de blanc i acabat «garnetera» i baranes i fusteries exteriors de fusta o marrons.
4. S'haurà de presentar el document d'Assumeix de Direcció d'Obra de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido degudament visat.
5. Les plaques solars instal·lades sobre les cobertes no s'hauran de veure des de la via pública.
6. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
7. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
8. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
9. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
10. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
11. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
12. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

1) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 270000 x 3'2% 8.640,00€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.2 AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA A Urb.cales piques, FERRADURA, carrer de sa, parc. 331 (PROMOTOR/A SA FERRADURA CB,



**TÈCNIC REDACTOR/A GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO I CONTRACTISTA
CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL). (EXP. 2017/8281).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 05/07/2017 (RE 11097), Sa Ferradura CB va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Sa Ferradura, núm. 331, Urb. Cales Piques de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 30.06.2017, núm. 12/00724/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17u, arts. 368 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 28 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El present projecte tracta de l'ampliació de l'habitatge, afegint una zona de "lleure", amb una barbacoa, un bany, un ampli porxo i un traster, tot inclòs a una nova edificació, vinculada a l'edificació existent a través d'una pèrgola.»

Atès que consten a l'arxiu municipal els següents expedients relacionats:

- a) Exp. 988/2014: llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar amb garatge, acord de la Junta de Govern de dia 19.02.2014.
- b) Exp. 9500/2015: llicència d'obres per a la construcció d'una piscina annexa a l'habitatge unifamiliar aïllat, acord de la Junta de Govern de dia 25.11.2015.
- c) Exp. 466/2016: llicència de modificació de plànols de la construcció d'habitatge unifamiliar amb garatge, per la qual s'elimina el garatge, acord de la Junta de Govern de dia 16.03.2016.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.12.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*



1. *Projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 30.06.2017, núm. 12/00724/17.*
2. *Certificat de final d'obra de projecte anterior, visat pel COAIB en data 14.04.2016, núm. 2/0068.*
3. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
4. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
5. *Programa de control de qualitat.*
6. *Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.*
7. *Comunicació d'encàrrec professional d'Arquitecte Tècnic, Marc Gornés Arguimbau, registrat al COAATEM en data 04.07.2017, núm. 6850.*
8. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 81/17)*
9. *Pressupost signat pel contractista Juan Allés Canet, S.L.*
10. *Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0009577 (el núm. de REA aportat no és l'actual)*
11. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 444,96 €.*
12. *Certificat d'autoria de la documentació tècnica presentada signat per l'arquitecte redactor.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”



Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 444,96€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 88993€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 107681,5€.

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. calespiques, FERRADURA, carrer de sa, parc. 331, (registre d'entrada núm. 11097 de dia 05/07/2017, visat del projecte núm. 12/00724/17 de dia 30.06.17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17u.

Referència cadastral número 8590214EE6289S0001RD

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfície: Ampliació 58,10m².

El pressupost del projecte presentat és de 88993 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 107681,5€.

La promotora és SA FERRADURA CB (Nif núm. E579****), l'arquitecta és GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. Si en algun moment la pèrgola indicada al present projecte es cobris, passaria a contar al 100% tant per a ocupació com per a edificabilitat, ja que està tancada per tres costats, en aquest cas la superfície construïda seria de 217,30 m² i l'ocupació del 21,73%, superant així el límit permès (20%).
2. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.



La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 107681,5 x 3'2%	3.445,81€
Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 107681,5-88993-x 0,5%:	93,44€
2) Total	3.539,25€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.3 AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PÈRGOLA I PISCINA A Urb.Caleta-Santandria, AQUARI, carrer del signe, 11 (PROMOTOR/A P.A.C., TÈCNIC REDACTOR/A MOLL COSP, CLARA I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 2017/7906).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 04/08/2017 (RE 12839), Clara Moll Cosp, en representació de P.A.C., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, construcció de pèrgola i piscina, al carrer Signe Aquari, núm. 11, Urb. Sa Caleta de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 03.08.2017, núm. 12/00929/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17w, arts. 372 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 15 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Les obres preveuen l'ampliació de l'interior amb el tancament de l'actual terrassa coberta, sense alterar el volum, i la formació d'una pèrgola adossada a la façana est. Es construirà una piscina i es modificarà la distribució interior, reduint la quantitat de dormitoris a tres.»

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal que consta a l'expedient, emès en data 17.08.2017, l'edificació és disconforme atès que el costat dret no compleix amb la separació de 3m entre l'edificació i el límit de la parcel·la, segons estableix l'article 374 del PGOU.

Atès que, per tant, d'acord amb l'article 48.2.b) del PGOU les obres de reforma no es podran realitzar fins que s'hagi inscrit en el Registre de la Propietat la resolució municipal per a fer constar que l'interessat renúncia a qualsevol increment de valor que es pugui derivar d'aquestes.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.12.2017, següents:



"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, construcció de pèrgola i piscina, redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 03.08.2017, núm. 12/00929/17, i documentació en esmena de deficiències visada pel COAIB en data 07.11.2017, núm. 12/01386/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Construcciones Josep Oliver, S.L.
8. Justificant d'alta al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001056.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 32,33 €.
10. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Clara Moll Cosp, adjuntant el DNI del promotor.
11. Justificació de la inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres preteses, d'acord amb l'establert a l'article 48 del PGOU per al edificis disconformes, al marge de la inscripció 6ª de la finca registral núm. 16020, del tom 1.317 de l'arxiu, llibre 347 de l'Ajuntament de Ciutadella, foli 155.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i



posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIO D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, PERGOLA I PISCINA a Urb.Caleta-Santandria, AQUARI, carrer del signe, 11, (registre d'entrada núm. 12839 de dia 04/08/2017, visat del projecte núm. 10/00929/17 - 12/01386/17 de dia 03/08/17 - 07/11/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17w.

Referència cadastral número 19629096E7216S0001EG

Ús: Habitatge.

Superfícies: Ampliació 27,31m². Piscina 32m².

El pressupost del projecte presentat és de 60858,47 euros.

La promotora és P.A.C. (Nif núm. 410****R), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA, l'arquitecte tècnic és i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa



norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 60858,47 x 3'2% 1.947,47€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.4 AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A CAMÍ VELL DE SA FAROLA, 1 (PROMOTOR/A J.N.C. I C.H.B., TÈCNIC REDACTOR/PONS MERCADAL, JORDI I CONTRACTISTA CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL). (EXP. 2017/8005).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 24/07/2017 (RE 12154), Jordi Pons Mercadal, en representació de J.N.C. i C.H.B., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar, ubicat al Camí Vell de Sa Farola, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 21.07.2017, núm. 12/00855/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 14e, arts. 208 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 16 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«*Tracta d'un habitatge existent en planta semisoterrani (cotxeria), planta baixa i planta pis.*

L'ampliació implica la construcció d'una nova estança a planta primera (zona de treball i estudi), sobre el volum del menjador de planta baixa, amb coberta plana. La superfície construïda ampliada és de 23,60 m².»

Atès que la tipologia d'edificació prevista al sòl que ens ocupa és d'habitatge unifamiliar aïllat. L'habitatge objecte del present projecte és unifamiliar, però es troba adossat per una de les parts



amb un edifici vesí, pel que no compleix amb la condició de reculada establert a l'art. 210 del PGOU, pel que es pot afirmar que es tracta d'una edificació disconforme, per incompliment de reculades.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.12.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, ja que no afecten les obres preteses a la zona de servitud de protecció de costes, tal i com es veu al projecte tècnic presentat i visat.

TERCER.- Vist que l'article 48 del PGOU de Ciutadella regula les edificacions i instal·lacions disconformes, indicant al punt 2on que:

«En els edificis i instal·lacions disconformes s'autoritzaran obres d'ampliació, reforma o consolidació i canvis d'ús, sempre que hi concorrin les circumstàncies següents:

a) L'ampliació ha d'adaptar-se estrictament a les determinacions de l'ordenació. Les ampliacions dels edificis disconformes per incompliment de la condició de reculada del Pla General no serà necessari que compleixin amb aquesta condició, havent en qualsevol cas de respectar com a mínim les condicions de reculada de les edificacions existents.»

L'informe tècnic municipal emès en data 16.08.2017 informa favorablement les condicions urbanístiques del projecte, pel que s'entén que l'ampliació s'adapta estrictament a les determinacions de l'ordenació.

S'ha de dir que pels casos d'ampliacions d'edificacions disconformes el PGOU no estableix el requisit d'haver d'inscriure al Registre de la Propietat de Ciutadella la renúncia a l'increment de valor de les obres, a diferència del que passa amb les obres de reforma i canvi d'ús de les edificacions disconformes, on sí s'estableix aquest requisit d'inscripció registral si les obres afecten a la part preexistent.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar, ubicat al Camí Vell de Sa Farola, núm. 1 de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 21.07.2017, núm. 12/00855/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Noemi Marqués Allés, registre del COAATEM de data 21.07.2017, núm. 6919.



7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Construcciones Josep Olives, S.L.
9. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0001056.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 113,81 €.
11. Autorització de representació signada pels promotors a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CAMÍ VELL DE SA FAROLA, 1, (registre d'entrada núm. 12154 de dia 24/07/2017, visat del projecte núm. 12/00855/17 de dia 21/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14e.

Referència cadastral número 0178507EE7207N0001HB

Ús: Habitatge.

Superfície amplificada 23,60m².

El pressupost del projecte presentat és de 22762 euros.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Els promotors són J.N.C. I C.H.B. (Nif núm. 417*****B I 414*****Q), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI, l'arquitecte tècnic és MARQUÈS ALLÈS, NOEMI i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 22762 x 3'2% 728,38€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.5 NOVA LLICÈNCIA PER ACABAMENT DE LES OBRES DE L'HABITATGE B, EN PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI DE 4 HABITATGES I TRASTERS A MALLORCA, carrer de, 41 (PROMOTOR/A R.M.T.T., A. I A., TÈCNIC REDACTOR/A MAYANS PALLICER, JOAQUIN I CONTRACTISTA OBRES TIAGO Y TONI, SL). (EXP. 2017/5803).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:



Atès que en data 10.11.2004 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la 1ª Fase de cobriment d'aigües d'edifici de 4 habitatges i trasters, entre mitgeres, sobre planta baixa existent, al C/ Mallorca, núm. 39 (ara 41), que es va tramitar a l'expedient núm. 3982/2004, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, visat pel COAIB en data 03.06.2004, núm. 2/1550/04.

Atès que consta a l'arxiu municipal els següents expedients relacionats amb aquestes obres:

- Expedient 3982/2004: Concessió de llicència d'obres per a construcció de 4 habitatges i trasters sobre planta baixa existent entre mitgeres, acord de la Junta de Govern de data 10.11.2004.

La construcció de la primera fase comença en data 10.10.2005.

- Expedient 3197/2006: Concessió de llicència d'obres per a la segona fase, acord de la Junta de Govern de data 12.07.2006.

- Expedient 12569/2006: Concessió de llicència per a modificació de plànols, acord de la Junta de Govern de data 21.03.2007.

- Expedient 12390/2007: Concessió de pròrroga de llicència per a obra d'expedient 3197/2006, acord de la Junta de Govern de data 14/12/2007.

- Expedient 4886/2013: Concessió de nova llicència d'obres per a finalització d'obres de l'habitatge 2n-D, acord de la Junta de Govern de data 18.10.2013.

Atès que en data 02.06.2017 (RE 9361), Joaquín Mayans Carretero, en representació de Rafael, Antoni i Ana Torres Toledo, ha sol·licitat telemàticament una nova llicència d'obres per a l'acabament de l'habitatge ubicat al pis primer, lletra B, adjuntant la següent documentació:

1. Carta explicativa de l'Arquitecte, on explica que a dia d'avui només hi queda l'execució de les obres de finalització de l'habitatge PP1º B, els altres tres habitatges estan finalitzats i compten amb el Certificat de Final d'Obra.
2. Memòria annexa amb fotografia de l'estat actual de les obres, actualització de la justificació del CTE, i pressupost de les obres restants, redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero, visat pel COAIB núm. 12/00431/17 amb data 21.04.2017.
3. Estadística d'edificació i habitatge.
4. Certificat del pressupost de les obres restants, per part de l'Arquitecte.
5. Pressupost signat pel contractista Obres Tiago i Toni, SL
6. Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor (Model 037)
7. Contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL per al tractament dels residus de construcció o demolició.
8. Justificant del pagament de la taxa per a nova llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 255,28 €.
9. Carta de representació a favor de l'arquitecte Joaquín Mayans Carretero.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 7 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte de la sol·licitud de llicència és el següent:

«Finalització d'obres de l'interior de l'habitatge 1r-B, referents als expedients 3982/2004, 3197/2006, 12569/2006, 12390/2007 i 4886/2013.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.12.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que tan sols es pot sol·licitar una pròrroga d'acord amb l'establert a l'article 32.4 del PGOU, i que transcorregut el termini de la mateixa sense que les obres estiguin acabades, per acabar-les caldrà obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent.

Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin



subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Vist que les obres que resten pendents formen part d'una obra major, pel que es considera adequat que es tramiti d'acord amb el procediment establert a la LOUS per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

CINQUÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SISÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

SETÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”



PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER ACABAMENT DE LES OBRES DE L'HABITATGE B, EN PLANTA PRIMERA DE L'EDIFICI DE 4 HABITATGES I TRASTERS a MALLORCA, carrer de, 41, (registre d'entrada núm. 9361 de dia 02/06/2017, visat del projecte núm. 2/1550/04, 12/00527/13 de dia 03/06/04, 06/09/13).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/21.

Referència cadastral número 1580941EE7218S0004WY

El pressupost del projecte presentat és de 51055,54 euros.

Els promotors són R.M.T.T., A. I.A. (Nif núm. 417****L, 417****G i 417****C), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Obres Tiago i Toni, SL no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. **MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES A PRÍncep, carrer del, 36 (PROMOTOR/A J.M.A., TÈCNIC REDACTOR/A TORRICO GARCIA, ANA I CONTRACTISTA PONS TALTAVULL, MILAGROS). (EXP. 2017/4727).**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 15.03.2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (inclou demolició), al carrer Príncep, núm. 36 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 006827/2016, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 28.07.2016, núm. 12/00924/16.

Atès que en data 05/05/2017 (RE 7493) Ana Torrico García, en representació de J.M.A., va sol·licitar telemàticament l'aprovació del plànols de l'estat definitiu de l'obra, que implica una modificació de la llicència d'obres atorgada.

Atès que a l'expedient consta adjunta la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 28.04.2017, núm. 12/00461/17.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 65,64 € (0,5% del pressupost de modificació del projecte 13.127,00 €)
3. Justificació d'alta de la contractista Milagros Pons Taltavull, en el cens de l'impost d'activitats econòmiques i rebut recent del pagament de les quotes a la Seguretat Social com autònom.
4. Pressupost de la modificació signat per la contractista
5. Assumeix de direcció d'obra per part de l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 28.04.2017, núm. 12/00461/17.
6. Acreditació de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ana Torrico García, ajuntant còpies dels respectius DNI.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 3 d'agost de 2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«Es tracta de la modificació de plànols, respecte del projecte original de reforma en planta baixa i demolició de part de la planta pis d'un habitatge entre mitgeres. Actualment a la planta baixa es troba el garatge i a la planta pis l'habitatge. Després de la reforma, l'habitatge ocuparà les dues plantes (exp. 6827/2016). A la present modificació de projecte, es du a terme l'ampliació de l'habitatge en planta segona, a on s'ubicarà un despatx (exp. 4727/2017).»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.12.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració



de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duïen a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- Vist que les variacions respecte el projecte original afecten al volum de l'edifici, al projectar-se un despatx a la planta segona, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, es considera que les obres s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPOS:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a PRÍNCEP, carrer del, 36, (registre d'entrada núm. 7493 de dia 05/05/2017, visat del projecte núm. 12/00461/17 de dia 28/04/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/17.

Referència cadastral número 2087233EE7228N0001FX

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 13127 euros.

El promotor és J.M.A. (Nif núm. 417****P), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i la contractista és PONS TALTAVULL, MILAGROS.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 15.03.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que la contractista Milagros Pons Taltavull no consta inscrita al REA, però ha acreditat que és treballadora autònoma, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13127 x 3'2% 420,06€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

5. RECTIFICACIÓ D'ACORD DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 09.08.2017, PUNT 3.08 DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS I DUES PISCINES A LA URB. CALA MORELL, CARRER DE L'ÀGUILA 140 (PROMOTORA C.S.M.). (EXP. 2017/5001).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 09.08.2017 la Junta de Govern va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aïllats i dues piscines, al carrer Àguila, núm. 140, Urb. Cala Morell de Ciutadella de Menorca, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.

Atès que la llicència urbanística indicada es va atorgar amb les següents condicions:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre,



d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

7. El projecte executiu, segons les determinacions de l'article 30 de l'NTT:

h) Ha de contemplar la recollida d'aigües pluvials en aljubs per aprofitar-les posteriorment.

i) Ha d'incorporar els càlculs relatius als sistemes d'energies renovables instal·lats, els quals han de suposar com a mínim el 20% del subministrament energètic global de l'edificació.

8. El projecte executiu que es presenti ha de clarificar la solució constructiva i detallar totes les partides d'obra per tal de garantir que les obres de reforma i ampliació que es proposen en el projecte no suposaran la demolició total de les edificacions existents.

9. Un cop acabades les obres, i abans de la posada en servei, s'ha de presentar davant aquest ajuntament una còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del Pla Hidrològic, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PH.

10. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que en data 20.12.2017 (RE 21986), Ignasi Bosch Juaneda, en representació de P.M., ha presentat telemàticament una sol·licitud de correcció d'error detectades a vàries de les condicions establertes a l'acord de concessió de la llicència urbanística indicada anteriorment.

Atès que en concret, sol·licita que el projecte d'execució no es condicioni al compliment de l'article 30 de la Norma Territorial Transitòria pel fet que aquest article sols és d'aplicació a les construccions en sòl rústic, mentre que el projecte que ens ocupa es tracta de dos habitatges unifamiliars aïllats a sòl urbà, i per tant no és d'aplicació.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.12.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Efectivament, es comprova que les condicions número 7 i número 8 es tracten d'un error que es va generar a l'informe jurídic que es va emetre, per part de qui subscriu, en data 03.08.2017.*

La condició número 7 indica que el projecte d'execució ha de complir amb les determinacions de l'article 30 de la NTT, quan aquest article sols és d'aplicació per a les edificacions en sòl rústic, mentre que el projecte que ens ocupa tracta de dos habitatges a



construir a sòl urbà, en concret a Cala Morell, pel que s'ha d'entendre aquesta condició com a un error.

I la condició número 8 diu que «les obres de reforma i ampliació que es proposen en el projecte no suposaran la demolició total de les edificacions existents», quan en realitat les obres preteses no són de reforma i ampliació si no de nova construcció, i al solar on es construiran els dos habitatges actualment no hi ha edificacions existents, pel que s'ha d'entendre un altre error.

SEGON.- *Vist que l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques diu:*

«Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.»

PROPOS:

Rectificar l'acord de la Junta de Govern de dia 09.08.2017, punt 3.08 de concessió de llicència d'obres amb projecte tècnic bàsic de dos habitatge unifamiliars aïllats i dues piscines a la urb. Cala Morell, carrer de l'àguila 140 de la qual és promotora la Sra. C.S.M., d'acord amb l'establert a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, eliminant les condicions número 7 i número 8 per tractar-se d'un error, atès que no els hi poden ser d'aplicació al projecte pretès aquestes condicions, per les raons esmentades anteriorment a l'informe jurídic de dia 29.12.2017.

Per tant, les condicions correctes de la llicència urbanística aprovada per Junta de Govern de dia 09.08.2017, punt 3.08 (expedient 5001/2017) són les següents:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del dispost en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
7. Un cop acabades les obres, i abans de la posada en servei, s'ha de presentar davant aquest ajuntament una còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del Pla Hidrològic, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PH.
8. El promotor haurà d'executar les obres per a la connexió de l'habitatge a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament, i haurà de comunicar i garantir (de qualsevol forma admesa en dret) haver complert amb aquesta condició a l'Ajuntament de Ciutadella.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

6. **Proposta de designació del responsable municipal del contracte vigent del servei de neteja dels edificis i dependències municipals. (exp.11485/2016).** Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: DESIGNACIÓ DEL RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE VIGENT DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

Atès que en data 25.10.2017, prèvia tramitació de la corresponent licitació, la Junta de Govern local va acordar adjudicar a l'empresa «URBASER, SA» (CIF A-795****) el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, formalitzant-se el contracte en data 23.11.2017.

Atès que el servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca es va iniciar per l'empresa «URBASER, SA» el passat 1.12.2017.

Vist que el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, preveu en la clàusula «8.2.- *Direcció i inspecció de l'execució del contracte*» que l'Ajuntament designarà una persona responsable del contracte, d'entre el seu personal, i a la que li correspondrà el control i seguiment del servei contractat d'acord amb el plec de condicions tècniques particulars.

Vist que l'article 52 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, determina que els òrgans de contractació podran designar a un responsable del contracte al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. La persona responsable podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'ens, organisme o entitat contractant o aliena a aquesta.

Atès que d'entre el personal al servei de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, es considera adequat designar a la treballadora Sra. P.S.G. (39****20-G) com a responsable municipal del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

Per tot això, a l'empara de la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPOS:**

PRIMER. Designar a la treballadora municipal, Sra. P.S.G. (39****20-G), responsable del vigent contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, adjudicat a l'empresa «URBASER, SA», d'acord amb la clàusula 8.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i amb l'article 52 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SEGON. Notificar-ho a la Sra. P.S.G. i a l'empresa «URBASER, SA».

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació

7. **Proposta de declarar deserta la licitació del contracte d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca corresponent al lot 1. (exp. 8285/2017).** Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació de dia 08-01-2018, que literalment copiada, diu:



ASSUMPTE: DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA CORRESPONENT AL LOT 1.

Atès que en data 29.11.2017, la Junta de Govern local va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1) i l'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan (lot 2) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i, alhora, convocar-ne la licitació.

Atès que en data 14.12.2017, es va publicar al BOIB núm. 152 i en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal l'anunci de la licitació esmentada, finalitzant el termini per a la presentació de proposicions a cada lot, en data 22.12.2017.

Atès que en el termini de presentació de proposicions no s'ha presentat cap oferta per al Lot núm. 1 relatiu a la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics, d'acord amb el certificat de Secretaria subscrit electrònicament en data 2.01.2018.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient i fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb la resolució d'alcaldia núm. 000161 de 2015, a la Junta de govern local **PROPÓS:**

PRIMER. Declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte de servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (Lot 1).

SEGON. Publicar el present acord en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació

8. **Proposta d'abonament als policies locals de l'Ajuntament de Ciutadella dels serveis prestats amb motiu de les festes de Sant Cristòfol 2017 (exp. 8621/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans, de dia 04-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014244, presentant certificat dels serveis prestats pels agents de la policia local de Ciutadella durant les festes de Sant Cristòfol 2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 30/11/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran de dia 29/08/2017, registrada d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 14244 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Cristòfol 2017.



S'adjunta a tal efecte en la sol·licitud certificat de la Secretària interina de l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran Catalina Pons Marquès de 19/08/2017 on es relacionen les hores i quilometratge realitzats per personal de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès l'informe favorable del Cap de la Policia Local de Ciutadella Ignasi Camps Marquès de 31/08/2017, en què informa que dita col·laboració s'ha fet dins el marc del Conveni bilateral signat entre els dos ajuntaments, i que els membres del cos de la policia local estaven degudament autoritzats a prestar dita col·laboració.

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, i en particular l'article 7 sobre retribució de la jornada de treball:

«Es proposa com retribució comú pels membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores)»

Vist l'article 48 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001 i modificat en sessió de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, en què diu: "Si per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sense perjudici de les millores que les parts puguin acordar."

Atès l'acord pres entre l'Ajuntament i la representació legal dels funcionaris, amb data 26/03/2002, on s'estableix un preu de 0,24 €/Km, i vist que des d'ençà l'Ajuntament abona els quilometratges del seu personal en aquest preu.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, previ informe favorable de l'òrgan interventor, que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Cristòfol 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 3.115 €.

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt en relacionen, els imports que en en aquest cas s'indiquen en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 126,72 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/12/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports indicats com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Cristòfol 2017 en el marc del



Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 3.115 €.

FUNCIONARI	HORES DIURNES	HORES NOCTURNES	TOTAL €
D.P.H.	9	26	1.005,00
J.P.M.	3	32	1.035,00
J.L.G.G.	29	2	785,00
A.R.F.	2	8	290,00

SEGON.- Abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports indicats en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 126,72 €.

FUNCIONARI	TOTAL KM	IMPORT EXEMPT BASE COTITZACIÓ 19 CTS./KM	IMPORT INCLOS BASE COTITZACIÓ 0,05 CTS./KM	TOTAL € A ABONAR 0,24 CTS./KM
D.P.H.	176	33,44 €	8,80 €	42,24
J.P.M.	176	33,44 €	8,80 €	42,24
J.L.G.G.	176	33,44 €	8,80 €	42,24
A.R.F.	44	8,36 €	2,20 €	10,56

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

9. **Proposta d'abonament als policies locals de l'Ajuntament de Ciutadella dels serveis prestats amb motiu de les festes de Sant Llorenç 2017 (exp. 8639/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans, de dia 04-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.P.M. en representació de AJUNTAMENT D'ALAIOR, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013998, presentant certificat dels serveis prestats pels agents de la policia local de Ciutadella durant les festes de Sant Llorenç 2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 30/11/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant sol·licitud de l'Ajuntament d'Alaior dia 25/08/2017, registrada d'entrada en aquest Ajuntament amb el núm. 13998 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Llorenç 2017.

S'adjunta a tal efecte en la sol·licitud l'informe del cap de la Policia Local d'Alaior F.P.M. de 21/08/2017 on es relacionen les hores i Quilometratge realitzats per personal de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès l'informe favorable del Cap de la Policia Local de Ciutadella Ignasi Camps Marquès de 31/08/2017, en què informa que dita col·laboració s'ha fet dins el marc del Conveni bilateral signat entre els dos ajuntaments, i que els membres del cos de la policia local estaven degudament autoritzats a prestar dita col·laboració.

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, i en particular l'article 7 sobre retribució de la jornada de treball:



«Es proposa com retribució comú pels membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores). Més les despeses derivades de cada treballador com ara la seguretat social.»

Vist l'article 48 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001 i modificat en sessió de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, en què diu: "Si per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sense perjudici de les millores que les parts puguin acordar."

Atès l'acord pres entre l'Ajuntament i la representació legal dels funcionaris, amb data 26/03/2002, on s'estableix un preu de 0,24 €/Km, i vist que des d'ençà l'Ajuntament abona els quilometratges del seu personal en aquest preu.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, previ informe favorable de l'òrgan interventor, que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Llorenç 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 867,5 €.

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt en relacionen, els imports que en en aquest cas s'indiquen en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 47,52 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/12/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports indicats com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Llorenç 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament d'Alaior i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 867,50 €.

FUNCIONARI	HORES DIURNES	HORES NOCTURNES	TOTAL €
D.P.H.	8,00	0,00	200,00
M.A.P.M.	5,50	8,00	377,50
F.S.G.	8,00	3,00	290,00

SEGON.- Abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports indicats en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 47,52 €.



FUNCIONARI	TOTAL KM	IMPORT EXEMPT BASE COTITZACIÓ 19 CTS./KM	IMPORT INCLOS BASE COTITZACIO 0,05 CTS./KM	TOTAL € A ABONAR 0,24 CTS./KM
D.P.H.	66	12,54 €	3,30 €	15,84
M.A.P.M.	66	12,54 €	3,30 €	15,84
F.S.G.	66	12,54 €	3,30 €	15,84

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

10. Proposta d'abonament reforç Policia local a les festes de Sant Joan 2017 (exp. 8671/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans, de dia 04-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. AJUNTAMENT DE FERRERIES, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014465, presentant certificat de les despeses derivades de la prestació de serveis per part de dos agents de la policia local de Ferreries durant les festes de Sant Joan 2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 21/12/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant ofici de l'Ajuntament de Ferreries registrat d'entrada en aquest Ajuntament el 31/08/2017 amb el núm. 14.465 s'adjunta certificació de les despeses derivades de la prestació de serveis per part de dos policies locals a Ciutadella durant les festes de Sant Joan de 2017, d'acord amb el Conveni signat entre els dos Ajuntaments.

Atès l'informe de l'Oficial M030007 amb el vist i plau del Cap de la Policia Local de 20/09/2017 en què es comunica que tant el còmput d'hores com el quilometratge és correcte.

Atès el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries.

Per tot l'exposat,

Qui subscriu informa que procedeix, previ informe favorable de l'òrgan interventor, que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar a l'Ajuntament de Ferreries l'import de les despeses suportades pels reforços per serveis prestats a les festes de Sant Joan 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global-ascendeix a 2.258,44 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/12/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSTA:



Abonar a l'Ajuntament de Ferreries l'import de les despeses suportades pels reforços per serveis prestats a les festes de Sant Joan 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 2.258,44 €.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

11. **Proposta d'abonament als policies locals de l'Ajuntament de Ciutadella dels serveis prestats amb motiu de les festes de Sant Bartomeu 2017 (exp. 9696/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans, de dia 04-01-2018, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. AJUNTAMENT DE FERRERIES, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015924, presentant certificat dels serveis prestats pels agents de la policia local de Ciutadella durant les festes de Sant Bartomeu 2017.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 05/12/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant ofici remès per l'Ajuntament de Ferreries, registrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 26/09/2017 amb el núm. 15924 es comuniquen les hores efectuades per funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella a les festes de Sant Bartomeu 2017.

S'adjunta a tal efecte en la sol·licitud certificat del Secretari interí de l'Ajuntament de Ferreries Miguel Ángel Cardona Doyle de 22/09/2017 on es relacionen les hores i Quilometratge realitzats per personal de l'Ajuntament de Ciutadella.

Posteriorment mitjançant nou ofici de l'Ajuntament de Ferreries registrat d'entrada en aquest Ajuntament el dia 03/11/2017 amb el núm. 18.760, s'envia certificat complementari de 23/10/2017.

Atès l'informe favorable del Cap acctal. de la Policia Local de Ciutadella José Luís Taltavull Sanz de 04/12/2017, en què informa que dita col·laboració s'ha fet dins el marc del Conveni bilateral signat entre els dos ajuntaments, i que els membres del cos de la policia local estaven degudament autoritzats a prestar dita col·laboració.

Vist el Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella pel reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials o per causes extraordinàries, i en particular l'article 7 sobre retribució de la jornada de treball:

«Es proposa com retribució comú pels membres dels cossos de la policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 €, quan la jornada sigui en els torns de matí o capvespre, i de 30 €, quan la jornada sigui en torn de vespre (a partir de les 22:00 hores)»

Vist l'article 48 del vigent Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001 i modificat en sessió de dia 13/09/2001 i 11/10/2002, en què diu: "Si per necessitats del servei, s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, l'Ajuntament abonarà al funcionari el quilometratge realitzat d'acord amb el que estableix la normativa vigent, sense perjudici de les millores que les parts puguin acordar."

Atès l'acord pres entre l'Ajuntament i la representació legal dels funcionaris, amb data 26/03/2002, on s'estableix un preu de 0,24 €/Km, i vist que des d'ençà l'Ajuntament abona els quilometratges del seu personal en aquest preu.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat, qui subscriu informa que procedeix, previ informe favorable de l'òrgan interventor, que el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta, si així ho considera, per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Bartomeu 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.967,5 €.

SEGON.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt en relacionen, els imports que en aquest cas s'indiquen en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 67,20 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/12/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER.- Abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports indicats com a gratificació per serveis extraordinaris prestats a les festes de Sant Bartomeu 2017 en el marc del Conveni de Col·laboració entre l'Ajuntament de Ferreries i l'Ajuntament de Ciutadella i que -en global- ascendeix a 1.967,50 €:

FUNCIONARI	HORES DIURNES	HORES NOCTURNES	TOTAL €
D.P.H.	4,50	15,50	577,50
M.P.M.	0,50	7,50	237,50
J.P.P.	0,50	7,50	237,50
F.S.G.	7,50	0,50	202,50
J.P.M.	1,00	15,00	475,00
A.P.C.	0,50	7,50	237,50

SEGON.- Abonar als efectius policials que es relacionen a continuació, els imports indicats en concepte de dietes per quilometratge pel desplaçament efectuat i que en total ascendeix a 67,20 €.

FUNCIONARI	TOTAL KM	IMPORT EXEMPT BASE COTITZACIÓ 19 CTS./KM	IMPORT INCLOS BASE COTITZACIO 0,05 CTS./KM	TOTAL € A ABONAR 0,24 CTS./KM
D.P.H.	70	13,30 €	3,50 €	16,80
M.P.M.	35	6,65 €	1,75 €	8,40
J.P.P.	35	6,65 €	1,75 €	8,40
F.S.G.	35	6,65 €	1,75 €	8,40
J.P.M.	70	13,30 €	3,50 €	16,80
A.P.C.	35	6,65 €	1,75 €	8,40



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

12. **Proposta d'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris del personal laboral (exp. 12046/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans, de dia 03-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT GRATIFICACIONS PER SERVEIS EXTRAORDINARIS DEL PERSONAL LABORAL

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 18/12/2017, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal contractat en règim laboral.

En concret, han arribat les següents peticions de les àrees corresponents (les quals es troben incorporades a l'expedient 012046/2017):

- Informe de data 13/12/2017 del cap de la Policia Local, subscrit pel regidor delegat, en matèria de Policia local i seguretat ciutadana. Amb l'informe hi ha un quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als operadors cegem.

- Sol·licituds d'abonament d'hores extres del treballador J.R.M., fosser municipal, de data 24/11/2017, 31/10/2017, 01/12/2017 i 04/12/2017 mitjançant les quals es demana l'abonament de diverses hores extres.

- Sol·licituds del treballador J.B.B., fosser municipal, de dates 27/11/2017 i 04/12/2017 mitjançant les quals es demana l'abonament de diverses hores extres.

- Sol·licitud d'abonament d'hores extres del treballador S.V.R., responsable de l'escorxador municipal, de data 01/12/2017, subscrita per la regidora delegada, mitjançant la qual es demana l'abonament de 9 hores extres festives.

- Sol·licitud realitzada per part de la regidora delegada en matèria de salubritat pública i canera, per mitjà de la qual es demana l'abonament de 10 hores extraordinàries normals, 4,75 de festives, i 1 de nocturnes al caner-llacer municipal.

- Informes de 13/11/2017 i de 20/11/2017 de la Tècnica d'esports, sobre relació d'hores extres realitzades per diferents porters, amb motiu de l'absència d'una treballadora.

- Sol·licitud d'abonament d'hores extres dels treballadors L.C.S. i C.M.S., del servei d'aigües.

- Sol·licitud de 13/05/2017 de la treballadora A.C.G., pendent per baixa mèdica, dels serveis socials municipals.

Al respecte, la normativa que és d'aplicació és la següent:

El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'apròva el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

Artículo 35 Horas extraordinarias

1.Tendrán la consideración de horas extraordinarias aquellas horas de trabajo que se realicen sobre la duración máxima de la jornada ordinaria de trabajo, fijada de acuerdo con el artículo anterior. Mediante convenio colectivo o, en su defecto, contrato individual, **se optará entre abonar las horas extraordinarias en la cuantía que se fije, que en ningún caso podrá ser**



inferior al valor de la hora ordinaria, o compensarlas por tiempos equivalentes de descanso retribuido. En ausencia de pacto al respecto, se entenderá que las horas extraordinarias realizadas deberán ser compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

2.El número de horas extraordinarias no podrá ser superior a ochenta al año, salvo lo previsto en el apartado 3. Para los trabajadores que por la modalidad o duración de su contrato realizasen una jornada en cómputo anual inferior a la jornada general en la empresa, el número máximo anual de horas extraordinarias se reducirá en la misma proporción que exista entre tales jornadas.

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, no se computarán las horas extraordinarias que hayan sido compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

El Gobierno podrá suprimir o reducir el número máximo de horas extraordinarias por tiempo determinado, con carácter general o para ciertas ramas de actividad o ámbitos territoriales, para incrementar las oportunidades de colocación de los trabajadores en situación de desempleo.

3.No se tendrá en cuenta, a efectos de la duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, **el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros y otros daños extraordinarios y urgentes,** sin perjuicio de su compensación como horas extraordinarias.

4.La prestación de trabajo en horas extraordinarias será voluntaria, salvo que su realización se haya pactado en convenio colectivo o contrato individual de trabajo, dentro de los límites del apartado 2.

5.A efectos del cómputo de horas extraordinarias, la jornada de cada trabajador se registrará día a día y se totalizará en el periodo fijado para el abono de las retribuciones, entregando copia del resumen al trabajador en el recibo correspondiente.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

“20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - **Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major.** En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema.”

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.



S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial."

Ara bé, arribats aquí s'ha de **ressaltar i advertir del següent:**

De les dades que obren a l'àrea de recursos humans, dels empleats públics municipals, contractats en règim laboral, per als quals es demana l'abonament d'hores extraordinàries n'hi ha un que sobrepassen el límit màxim anual permès d'hores extres:

- **El caner llacer municipal porta ja realitzades 207,5 hores extraordinàries (excedint-se tant del límit previst al Conveni col·lectiu d'aplicació com del RDL 2/2015 del TRLET).**

Enlloc consta que aquestes hores s'hagin dut a terme per raons de força major o bé per a prevenir o reparar sinistres o altres danys extraordinaris i urgents (supòsits d'excepció d'aquest límit màxim).

Així les coses, s'ha de dir que el límit màxim d'hores extraordinàries previst per TRLET és una norma de dret necessària i obligatòria que no pot ser objecte de variació ni per la via de la negociació col·lectiva ni tampoc per acord *inter partes*.

I a més, transgredir el límit màxim d'hores extraordinàries és una infracció administrativa prevista per l'art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprovà el TRLISOS, el qual diu que **són infraccions greus** -entre d'altres-: «**La transgresión de las normas y los límites legales o pactados en materia de jornada, trabajo nocturno, horas extraordinarias, horas complementarias, descansos, vacaciones, permisos y, en general, el tiempo de trabajo a que se refieren los artículos 12, 23 i 34 de l'Estatut dels Treballadors**».

Ara bé açò no significa que l'empleat públic W.Y. no hagin de cobrar i cotitzar per les hores extraordinàries que li han estat encomanades i que han realitzat en excés, atès que en cas contrari es produiria un enriquiment injust per part de la corporació municipal, i que també podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Finalment, indicar que l'import total corresponent a les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part del personal laboral que es relacionen en document adjunt, i que s'han d'abonar a la nòmina del mes de desembre, pugen en total el següent per als diferents col·lectius:

- 2 operadors cegem: 462 €
- 2 fossers: 632,91 €
- 3 porters esports: 827,25 €
- 2 operaris servei d'aigües: 103,47 €
- 1 treballadora serveis socials: 434,40 €
- 1 operari escorxador: 260,10 €
- El caner-llacer municipal: 394,49 €

Per tot l'exposat, qui subscriu entén que, rere la corresponent fiscalització per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern municipal adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar al personal laboral que es relaciona en document adjunt les hores extraordinàries sol·licitades de conformitat amb el previst a l'ET i el Conveni de personal laboral, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports segons els diferents següents col·lectius de personal:

- 2 operadors cegem: 462 €
- 2 fossers: 632,91 €
- 3 porters esports: 827,25 €
- 2 operaris servei d'aigües: 103,47 €
- 1 treballadora serveis socials: 434,40 €
- 1 operari escorxador: 260,10 €
- El caner-llacer municipal: 394,49 €"

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 21/12/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Abonar al personal laboral relacionat a continuació les quantitats indicades en concepte de gratificació per serveis extraordinaris realitzats:

CEGEM		ESPORTS	
S.M.A.	254,10	A.M.C.	110,30
J.P.H.	207,90	M.Z.	151,66
TOTAL	462	M.P.F.	565,29
CEMENTERIS		TOTAL	827,25
J.B.B.	231,20	SERVEIS SOCIALS	
J.R.M.	401,71	M.A.C.G.	434,40
TOTAL	632,91	ESCORXADOR	
SERVEI AIGÜES		S.V.R.	260,10
L.C.S.	80,35	CANER	
C.M.S.	23,12	W.Y.N.	394,49
TOTAL	103,47		

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.

13. **Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2751/2017 de 22 de desembre (exp. 12763/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans, de dia 03-01-2018, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2751/2017 DE 22 DE DESEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2751/2017 de 22 de desembre, relativa a la contractació de P.L.M. com a treballadora familiar, amb efectes del 23/12/2017 fins la reincorporació de Clara Canals Bosch.

Atès que en el cinquè punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2751/2017 de 22 de desembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Recursos Humans.



Urgències:

Punt 1 d'urgència relatiu a la proposta d'aprovació de ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2780/1 de data 29-12-2017 (exp. 12886/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics, de dia 09-01-2018, que literalment copiada diu:

ASSUMPTE: Ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2780/17 de data 29.12.17.

INFORME: Vista la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2780/17 de data 29.12.17 relativa a l'aprovació de la relació de factures núm. 25.2017 de crèdit reconegut per un import brut de 32.554,92€ (import líquid de 0€).

Per tot l'exposat, qui subscriu proposta a la Junta de Govern la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2780/17 de data 29.12.17.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

Punt 2 d'urgència relatiu a la proposta d'aprovació ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2781/17 de data 29.12.17. (exp. 12887/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics, de dia 09-01-2018, que literalment copiada diu:

ASSUMPTE: Ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2781/17 de data 29.12.17.

INFORME: Vista la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2781/17 de data 29.12.17 relativa a l'aprovació de la relació de despeses núm. 1.2017 de crèdit reconegut per un import brut de 107.499,97€ (import líquid de 107.479,32€).

Per tot l'exposat, qui subscriu proposta a la Junta de Govern la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2781/17 de data 29.12.17.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

Punt 3 d'urgència relatiu a la proposta d'aprovació ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2782/17 de data 29.12.17. (exp. 12888/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics, de dia 09-01-2018, que literalment copiada diu:

ASSUMPTE: Ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2782/17 de data 29.12.17.

INFORME: Vista la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2782/17 de data 29.12.17 relativa a l'aprovació de la relació de factures núm. 56.2017 per un import brut de 613.918,52€ (import líquid de 571.694,82€).

Per tot l'exposat, qui subscriu proposta a la Junta de Govern la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2782/17 de data 29.12.17.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.
I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch