



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 46/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 13 de desembre de 2017.
Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE).
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Excusa la seva absència: Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

Ordre del dia:

1. Comunicacions d'Alcaldia.
2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 2.1. Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a Paborde Martí, carrer del, 18 (promotor/a DRD, tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista construccions Portella, cb). **(exp. 2017/4022)**.
 - 2.2. Enderroc d'habitatge unifamiliar aïllat a Sant Nicolau, camí de, 103 (promotor/a MAMS, tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban i contractista Valeriano Allés Canet, sl). **(exp. 2017/6686)**.
 - 2.3. Enderroc d'habitatge entre mitgeres a Príncep, carrer del, 12 (promotor/a Construcciones Juan Alles Canet, sl, tècnic redactor/a Gornes Arguimbau, Marc i contractista Construcciones Juan Alles Canet, sl). **(exp. 2017/5696)**.
 - 2.4. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a urb.Cala en Bosc, circumval·lació via de, 56 (promotor/a Mar Blanca, cb, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista construccions Bep Enrich, sl). **(exp. 2017/6716)**.
 - 2.5. Nova llicència i modificació de plànols per a l'acabament d'habitatge a edifici plurifamiliar entre mitgeres a Sant Nicolau, camí de, 53-2n-e (promotor/a PEB, tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista Joan Miquel Llompart Jover construccions, sl). **(exp. 2017/6172)**.
 - 2.6. Piscina i reforma de dos habitatges a urb.cap d'artrutx, Illa de ses Bledes, carrer, 26 (promotor/a FPP i CFC, tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Construcciones Toni Moll, sl). **(exp. 2017/4969)**.



- 2.7. Piscina a urb.serpentona, Riu, passeig, s/n, hotel Cala Caldana & Villas d'Aljandar (promotor/a Promocion y desarrollo turistico de Menorca, sl, tècnic redactor/a Ggrcia Hernandez, Rafael i Farreny Riera, Cristina i contractista Antonio Gomila, sa). **(exp. 2017/7111)**.
3. Permís d'instal·lació i obres consistents en reforma i ampliació de l'hotel "Casas del Lago" a urb.cala en Bosc, circumval·lació, via de, 5 (promotor/a Menorcanaria sl, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Obra Nova Ciutadella sl). **(exp. 2016/8581)**.
4. Relació de factures 52/2017 **(exp. 12280/17)**.
5. Relació de factures 24/2017 de crèdit reconegut **(exp. 12278/17)**.
6. Proposta denegació sol·licitud de bonificació de IBI exercici 2017 **(exp. 10795/2017)**.
7. Proposta denegació sol·licitud de bonificació IBI exercici 2017 **(exp. 11381/2017)**.
8. Proposta d'aprovació rebuts ocupació a mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal DESEMBRE 2017. Aprovació càrrec, 182/2017. **(exp. 11826/2017)**.
9. Proposta aprovació relació 8/2017 de liquidacions d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Aprovació càrrec 183/2017. **(11849/17)**
10. Proposta aprovació liquidació 1,5% de l'ocupació de sol, vol i subsòl, 3^r trimestre de 2017 cala Blanca Pg. C, Sa Caleta i Santandria. **(exp. 11850/2017)**.
11. Proposta aprovació lpadró clavegueram, de l'ocupació de sol, vol i subsòl, 3^r trimestre de 2017 urb. cala Blanca Pg. C, Sa Caleta i Santandria. **(exp. 11851/2017)**.
12. Proposta aprovació liquidacions serveis prestats a l'escorxador municipal el mes de setembre de 2017. aprovació càrrec 185/2017. **(exp. 12025/17)**.
13. Proposta aprovació liquidacions serveis prestats a l'escorxador municipal el mes d'octubre de 2017. aprovació càrrec 186/2017. **(exp. 12026/17)**.
14. Proposta aprovació càrrec comptable 184/17 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp.12027/17)**.
15. Proposta aprovació padró liquidacions desembre 2017 pels serveis rprestats a les instal·lacions esportives. aprovació càrrec 187/2017. **(exp. 12133/17)**.
16. Proposta aprovació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit. aprovació càrrec 189.2017 **(exp. 12134/17)**.
17. Proposta aprovació relació rebuts ingress directe novembre 2017 (2^a quinzena). aprovació càrrec 188/17. **(exp. 12139/17)**.
18. Proposta de reconeixement de deute pel concepte de lloguer de nau taller mecànic, lloguer d'eines taller mecànic i lloguer de maquinària **exp.12333/2017)**.
19. Proposta d'abonament a l'entitat a l'entitat Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Mare de Déu de la Mercé, de les despeses corrents de manteniment del 1^r trimestre de 2017 del pavelló municipal de Calós **(exp. 7293/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

20. Proposta d'aprovació de l'abonament a l'entitat Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Mare de Déu de la Mercé, de les despeses corrents de manteniment del 4^t trimestre de 2016 del pavelló municipal de Calós (**exp. 7294/2017**).
21. Proposta d'aprovació de la certificació d'obra núm. 3 (liquidació desembre 2016) en el projecte de pavimentació a l'avinguda Palma de Mallorca, carrer Muradeta i camí Caragol de Ciutadella (**exp. 11033/2017**).
22. Proposta de ratificació de la resolució per la qual se sol·licita la pròrroga de la subvenció de dos AGENTS D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL per l'exercici 2017/2018 (**exp. 11068/2017**).
23. Proposta de devolució de la fiança del contracte del servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a les platges de Ciutadella de 2016-2017, al contractista LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS SL (**exp. 11884/2017**).
24. Proposta d'adjudicació del contracte d'execució del projecte millora del paviment del camí de La Vall (Lot 1), projecte millora del paviment del camí de cala en Turqueta (Lot 2), de Ciutadella de Menorca, a l'empresa JUAN MORA SA (**exp. 1789/2017**).
25. Proposta de ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002583 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres previstes en el projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/del Roser i Beat Ramon Llull (1^a fase) del terme municipal de Ciutadella de Menorca (**exp. 8388/2017**).
26. Proposta d'aprovació de l'expedient i Plec de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destinació a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (**exp. 12051/2017**).
27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. T.J.B.E. (**exp. 8752/2017**).
28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. L.G.A. (**exp. 9715/2017**).
29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. I.D.V.A. (**exp. 10251/2017**).
30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. U.V.S.V. (**exp. 10526/2017**).

Desenvolupament de la sessió:

1. **Comunicacions d'Alcaldia.** Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

1.1 De l'escrit de sol·licitud del Consell Insular de Menorca, de remetre el nomenament dels regidors de l'Ajuntament de Ciutadella que formaran part de la MESA DE L'HABITATGE SOCIAL DE MENORCA, de data 28-11-2017.

1.2 De la publicació al BOIB núm. 147 de dia 2 de desembre de 2017 de l'acord del Consell de Govern de dia 1 de desembre de 2017 pel qual s'ordena la publicació en el BOIB de la memòria



relativa als projectes per finançar amb el Fons per afavorir el turisme sostenible corresponent al Pla anual de 2017.

2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

2.1 Ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a Paborde Martí, carrer del, 18 (promotor/a DRD, tècnic redactor/a Lluç Taltavull, Joan i contractista construccions Portella, cb). (exp. 2017/4022). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04-12-2017, que literalment copiada, diu:

«Atès que el 22 d'abril de 2017 (RE núm. GE/006749/2017) el Sr. JLT, actuant en nom i representació del Sr. DRD, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Paborde Martí, 18 (ref. cadastral 2083329EE7228S0001SU).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluç Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-04-2017, núm. 12/00419/17, que inclou els corresponents estudi bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, el compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat i de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, així com també del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (248,76 €).
3. Justificació de la inscripció del contractista, Construcciones Portella, CB, en el REA de la CAIB.
4. Pressupost d'obra degudament signat pel representant de l'empresa contractista.
5. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL el 21 d'abril de 2017.
6. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joan Lluç Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-04-2017, núm. 12/00419/17.
7. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 1 d'agost de 2017.
2. Informe jurídic de deficiències emès en data 23 de novembre de 2017 (manca d'acreditació de la representació, manca de comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic, manca de certificat d'autoria tècnica per part de l'arquitecte redactor i manca de programa de control de qualitat).
3. Presentació en data 30 de novembre de 2017 (RE núm. GE/020717/2017) de documentació per a l'esmena de les deficiències detectades.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 01.12.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).



Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Segons l'informe tècnic, les obres consisteixen en:

- a) Ampliació en planta pis 2, previ enderroc de volum actual.*
- b) Reforma interior de l'habitatge existent.*
- c) Rehabilitació de les façanes a carrer i a pati.*
- d) Adequació, millora i formació de zona de bany en el pati posterior.*

Atesa la descripció efectuada, pareix bastant clar que estem davant d'una reforma de caràcter general (interior, façanes a carrer i posterior, pati posterior) i una petita ampliació (11,88 m²). Per tant, es requereix de projecte segons la LOE i les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en



termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample (clau 12a) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179. La longitud de façana és inferior a 6 metres, però d'acord amb l'article 178 del PGOU s'accepta perquè l'edificació existia abans de l'aprovació del Pla.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 1 d'agost de 2017.

Revisada la documentació aportada per l'interessat, s'observa que ha esmenat les deficiències indicades en l'anterior informe jurídic, adjuntat a la sol·licitud la documentació següent:

- 1) Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida (direcció execució material, programa de control de qualitat, coordinació de seguretat i manteniment).*
- 2) Programa de Control de Qualitat conforme al Decret 59/1994 de la CAIB, redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida.*
- 3) Certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecte redactor indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-04-2017, núm. 12/00419/17.*
- 4) Acreditació de la representació de la persona sol·licitant per part del Sr. Joan Lluch Taltavull. S'ha presentat un escrit signat per la persona promotora en el qual atorga la representació per als tràmits de la llicència al Sr. Joan Lluch Taltavull, acompanyat de còpia del passaport del representat i del DNI del representant.*

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*



Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PABORDE MARTÍ, carrer del, 18, (registre d'entrada núm. 6749 de dia 22/04/2017, visat del projecte núm. 12/00419/17 de dia 20/04/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 2083329EE7228S0001SU

Ús: Habitatge.

Superfície total construïda: 168,64m².

El pressupost del projecte presentat és de 49752,9 euros.

El promotor és DRD (Nif núm. Y51****F), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers persones.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

1. Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 49752,9 x 3'2% 1.592,09€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.2 Enderroc d'habitatge unifamiliar aïllat a Sant Nicolau, camí de, 103 (promotor/a MAMS, tècnic redactor/a Torres Pujol, Esteban i contractista Valeriano Allés Canet, sl). (exp. 2017/6686). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 23/06/2017 (RE 10486), ETP, en representació de MAMS va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Passeig St. Nicolau, núm. 103 de Ciutadella, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, visat pel COAIB en data 15.06.2017, núm. 12/00650/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona eixample, subzona amb clau 12a/19, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 28 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte d'aquest projecte és l'enderrocament d'un edifici d'habitatge unifamiliar aïllat, de planta baixa i petit altell sotacoberta inclinada. Part de l'edifici té coberta plana.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.11.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents: «f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un habitatge unifamiliar aïllat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- c) Projecte bàsic i d'execució d'enderroc redactat per l'arquitecte Esteban Torres Pujol, visat pel COAIB en data 15.06.2017, núm. 12/00650/17.
- d) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- e) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- f) Programa de control de qualitat.
- g) Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
- h) Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Joan Julià López.
- i) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte 132/17)
- j) Pressupost signat pel contractista Valeriano Allés Canet, S.L.
- k) Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0005486.
- l) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 51,61 €.
- m) Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Esteban Torres Pujol.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a SANT NICOLAU, camí de, 103, (registre d'entrada núm. 10486 de dia 23/06/2017, visat del projecte núm. 12/00650/17 de dia 15/06/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/19.

Referència cadastral número 1181149EE7218S0001UE

Ús: Habitatge.

Superfície: 141m².

El pressupost del projecte presentat és de 10323 euros.

La promotora és MAMS (Nif núm. 417****V), l'arquitecte és TORRES PUJOL, ESTEBAN i el contractista és VALERIANO ALLÉS CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:



2. Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10323 x 3'2% 330,34€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.3 Enderroc d'habitatge entre mitgeres a Príncep, carrer del, 12 (promotor/a Construcciones Juan Alles Canet, sl, tècnic redactor/a Gornes Arguimbau, Marc i contractista Construcciones Juan Alles Canet, sl). (exp. 2017/5696). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el 31 de maig de 2017 (RE núm. GE/009170/2017) el Sr. MGA actuant en nom i representació de la societat Construcciones Juan Allés Canet, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'enderroc d'un edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer del Príncep, 12 (ref. cadastral 2086534EE7228N0001UX).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Marc Gornès Arguimbau, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 30-05-2017, núm. 38102, que inclou els corresponents estudi bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, així com també l'informe tècnic sobre les mitgeres.
2. Justificació de la inscripció del contractista, Juan Allés Canet, SL, en el REA de la CAIB.
3. Pressupost d'obra degudament signat pel representant del contractista.
4. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL en data 24 de maig de 2017.
5. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Marc Gornès Arguimbau, visada pel COAATEEM en data 30-05-2017, núm. 38102.
6. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
7. Presentació d'un escrit signat per l'administrador de la societat promotora, Juan Ignacio Allés Torres, en el qual atorga la seva representació per als tràmits de la llicència al Sr. Marc Gornès Arguimbau.
8. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (49,26 €).

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 7 d'agost de 2017.
2. Presentació en data 27 de novembre de 2017, RE núm. GE/020497/2017, d'una escriptura notarial en la qual consta que l'administrador únic de la societat promotora és el Sr. Juan Ignacio Allés Torres.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.11.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.



Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Segons l'informe tècnic, les obres consisteixen en:

- Enderrocar un edifici entre mitgeres de tres plantes amb ús d'habitatge unifamiliar, d'estructura de murs de marès i forjats de bigues de fusta.

Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5



d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample (clau 12a) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 7 d'agost de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

n) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

o) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'HABITATGE ENTRE MITGERES a PRÍNCEP, carrer del, 12, (registre d'entrada núm. 9170 de dia 31/05/2017, visat del projecte núm. 38102 de dia 30/05/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 2086534EE7228N0001UX

Ús: Habitage.

Superfície: 164m².



El pressupost del projecte presentat és de 9851,92 euros.

La promotora és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL (Nif núm. B079****), l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU). A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU). Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU). Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

3. Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 9851,92 x 3'2% 315,26€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.4 Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a urb.Cala en Bosc, circumval·lació via de, 56 (promotor/a Mar Blanca, cb, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista construccions Bep Enrich, sl). (exp. 2017/6716). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 04-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 28/06/2017 (RE 10673), JMP, en representació de MAR BLANCA, C.B., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la Via Circumval·lació, núm. 56 de la urb. Cala en Bosch de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 27.06.2017, núm. 12/00700/17.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 29 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Consisteix en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, amb tot el programa en planta baixa, amb quatre dormitoris, tots dobles, i tres banys.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.11.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

Projecte bàsic i d'execució de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 22.06.2017, núm. 12/00684/17, i documentació complementària visada pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00991/17.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Programa de control de qualitat.

Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.

Comunicació d'encàrrec professional d'Arquitecte Tècnic Jordi Castella Pujols, registre del COAATEM núm. 6820, de data 22.06.2017.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 95/17).

Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.

Justificant de la inscripció al REA de Construccions Bep Enrich, S.L., amb el núm. 04/02/0002550

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 924,34 €.

Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer.

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*



Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb.cala en Bosc, CIRCUMVAL LACIÓ, via de, 56, (registre d'entrada núm. 10673 de dia 28/06/2017, visat del projecte núm. 12/00700/17 i 12/00991/17 de dia 27/06/2017 i 24/08/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 001900200EE72C0001UF

Ús: Habitatge.

Superfícies: Habitatge 165m²; Piscina 32m².

El pressupost del projecte presentat és de 184667,2 euros.

La promotora és MAR BLANCA, CB (Nif núm. E076****), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

4. Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 184667,2 x 3'2% 5.909,35€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.5 Nova llicència i modificació de plànols per a l'acabament d'habitatge a edifici plurifamiliar entre mitgeres a Sant Nicolau, camí de, 53-2n-e (promotor/a PEB, tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista Joan Miquel Llompart Jover construccions, sl). (exp. 2017/6172). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 05.05.1999 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obra major amb número 17574, al projecte bàsic i d'execució de l'edifici plurifamiliar ubicat al Passeig St. Nicolau, núm. 53, redactat per l'arquitecte Pau Ignasi Bosch, visat pel COAIB amb núm. 4/00347/98.

Atès que en data 13.06.2017 (RE 9926) CMC, en representació de PEB ha sol·licitat telemàticament una nova llicència d'obres per a l'acabament de la llicència d'obres atorgada de l'habitatge del pis 2ⁿ, lletra E, del Passeig St. Nicolau, núm. 53, que es va concedir l'any 1999, adjuntant un projecte bàsic i d'execució visat pel COAIB en data 30.05.2017, núm. 12/00593/17, indicant el següent:

«La vivienda objeto del presente proyecto nunca se finalizó ni se expidió el pertinente C.F.O. Este proyecto modifica la distribución interior del mismo y prevé la realización de



las obras de acabados e instalaciones nuevas.

La finca se halla en un edificio terminado y recepcionado en el año 2000. Las zonas comunes así como la envolvente están completamente ejecutadas.

Los trabajos que quedaron pendientes de finalizar fueron la colocación de la carpintería interior, instalación de sanitarios, pavimentación, instalación de los muebles de cocina, pintura en el interior de la vivienda y puesta en marcha de las instalaciones.

Este proyecto modifica la distribución interior del mismo y prevé la realización de las obras de acabados e instalaciones nuevas.»

Atès que s'ha aportat a l'expedient la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució de nova llicència per a l'acabament i reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar, redactat per l'arquitecte Clara Moll Cosp, visat pel COAIB en data 30.05.2017, núm. 12/00593/17.

Full d'Estadística de l'Edificació i Habitatge

Justificació de l'Estudi de seguretat i salut

Assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte

Valoració de la gestió de residus de construcció o enderroc i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.

Pressupost signat pel contractista Joan Miquel Llompart Jover construccions S.L.

Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006986.

Justificant del pagament de la taxa municipal per import de 509,67 €.

Acreditació de l'autorització de representació signada pel promotor Pierre Eric Besson a favor de l'arquitecte Clara Moll Cosp.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 7 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 30.11.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que tan sols es pot sol·licitar una pròrroga d'acord amb l'establert a l'article 32.4 del PGOU, i que transcorregut el termini de la mateixa sense que les obres estiguin acabades, per acabar-les caldrà obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent.*

Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Vist que les obres que resten pendents formen part d'una obra major, pel que es considera adequat que es tramiti d'acord amb el procediment establert a la LOUS per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*



QUART.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

CINQUÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SISÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

SETÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA I MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS PER A L'ACABAMENT D'HABITATGE A EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT NICOLAU, camí de, 53-2N-E, (registre d'entrada núm. 9926 de dia 13/06/2017, visat del projecte núm. 12/00593/17 de dia 30/05/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/23.

Referència cadastral número 1382834EE7218S0013JS

Ús: Habitatge.

Superfícies: P2ª 88,47m²; Psoacoberta 115,35m². Total: 203,82. Terrassa descoberta 97,05m².

El pressupost del projecte presentat és de 101934,2 euros.

El promotor és PEB (Nif núm. Y50****M), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 101934,2 x 3'2% 3.261,89€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.6 Piscina i reforma de dos habitatges a urb.cap d'artrux, Illa de ses Bledes, carrer, 26 (promotor/a FPP i CFC, tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Construcciones Toni Moll, sl). (exp. 2017/4969). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 15/05/2017 (RE 8036), Jordi Pons Mercadal, en representació de Francisco Pons Pons i Catalina Florit Casasnovas, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres de reforma de dos habitatges adossats i construcció de piscina, al carrer Illa de Ses Bledes, núm. 26, de la urbanització Cap d'Artrux de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 28.04.2017, núm. 12/00468/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 4 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

*«Es tracta d'una parcel·la amb una sola edificació de PB+2 que consta de dos habitatges adossats, amb una sola escala interior d'ús pels dos habitatges.
L'objecte del present és eliminar l'escala existent per a executar dues noves escales interiors i aconseguir la separació completa dels dos habitatges.*



Es manté bàsicament la distribució actual, exceptuant que s'elimina un dormitori de planta baixa a cada habitatge per tal d'ubicar els nous accessos exteriors i independents. La vivenda 1, per trobar-se en pitjor estat de conservació, necessita una major intervenció. Es substituiran el forjat pla superior i la coberta, i es renovaran totalment les instal·lacions, afegint un bany a la planta primera. També es construeix una piscina per a aquesta vivenda.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.11.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 28.04.2017, núm. 12/00468/17.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Programa de control de qualitat.

Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte 67/17).

Pressupost signat pel contractista Construccions Toni Moll, S.L.

Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0008283.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 268,06 €.

Certificat d'autoria de la documentació tècnica aportada.

Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal.

Escrit presentat en data 28.11.2017 (RE 20530) per part de l'arquitecte Jordi Pons Mercadal on es sol·licita que s'atorgui urgentment la llicència sol·licitada degut al mal estat de l'habitatge 1, que impedeix el seu ús normal i que presenta un agreujament de les patologies detectades amb perill de col·lapse de l'estructura apuntalada preventivament. S'adjunta fotografia de l'apuntament de l'habitatge.

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*



Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I REFORMA DE DOS HABITATGES ADOSSATS a Urb.cap d'Artrutx, ILLA DE SES BLEDES, carrer, 26, (registre d'entrada núm. 8036 de dia 12/05/2017, visat del projecte núm. 12/00468/17 de dia 28/04/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 0800903EE7200S0001MQ

Ús: Habitatge.

Superfícies de reforma: Pbaixa 12m²; P1^a 27m².

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 19,32m²

El pressupost del projecte presentat és de 53612,42 euros.

Els promotors són FPP I CFC (Nif núms. 417****P I 417****F), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 7.3 del PGOU de Ciutadella, les piscines que no estiguin cobertes hauran de guardar una separació mínima de 2 metres als límits de la parcel·la.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

e) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 53612,42 x 3'2% 1.715,60€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

2.7 Piscina a urb.serpentona, Riu, passeig, s/n, hotel Cala Caldana & Villas d'Aljandar (promotor/a Promocion y desarrollo turistico de Menorca, sl, tècnic redactor/a Ggrcia Hernandez, Rafael i Farreny Riera, Cristina i contractista Antonio Gomila, sa). (exp. 2017/7111). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 12/07/2017 (RE 11483), Rafael García Hernández, arquitecte, en representació del promotor Promoción y Desarrollo Turístico de Menorca, SL, va sol·licitar telemàticament llicència d'obres de construcció de nova piscina a l'hotel Cala Galdana & Villas d'Aljandar, ubicat al Passeig des Riu s/n, de la urbanització Serpentona de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Rafael García Hernández i Cristina Farreny Riera, visat pel COAIB en data 11.07.2017, núm. 12/00768/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona hotelera (clau 18a, arts. 390 i concordants del PGOU de Ciutadella).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 7 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la construcció d'una piscina d'exterior amb dues zones (adults i infants) a l'Hotel Cala Galdana. Vol donar solució a la problemàtica de falta d'espai, tant de piscina com de solàrium existents a l'hotel. Es proposa una nova piscina a l'altre extrem de la parcel·la respecte de la piscina actual.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.11.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- L'establiment hotelier està format per l'hotel Cala Galdana & Villas d'Aljandar, i des de l'any 1970 compta amb la llicència d'activitat, classificada en el grup d'hotel, categoria 4 estrelles, situat a la urbanització Serpentona, inscrit amb la signatura HPM 2049, d'acord amb el Certificat emès pel Secretari en funcions del Consell Insular de Menorca en data 8 de juny de 2007.

Consultat amb el Servei d'Activitats i Disciplina Governativa, s'ha arribat a la conclusió de que la nova piscina i solàrium no modifica les condicions del títol habilitant de l'establiment turístic, per tant, s'està en el supòsit de l'article 15.4 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, que disposa que en el cas que en un immoble es desenvolupi una activitat determinada la llicència d'obres per a la modernització i el manteniment de l'establiment físic no requerirà nou permís d'instal·lació o comunicació prèvia si es fa d'acord amb el seu títol habilitant.

Per tant, la present sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'una nova piscina a l'establiment hotelier denominat hotel Cala Galdana & Villas d'Aljandar es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'article 139 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

TERCER.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

QUART.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

CINQUÈ.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes Rafael García Hernández i Cristina Farreny Riera, visat pel COAIB en data 11.07.2017, núm. 12/00768/17.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Programa de control de qualitat.



Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte dels arquitectes Rafael García Hernández i Cristina Farreny Riera

Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, S.L.

Pressupost signat pel contractista Antonio Gomila, S.A.

Justificant d'alta d'IAE de la AEAT del contractista Antonio Gomila, S.A.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 952,06 €.

Autorització de representació signada per Luís Pablo Casals Villalonga, en qualitat de conseller de l'empresa Promoción y Desarrollo Turístico de Menorca, SL, a favor de l'arquitecte Rafael García Hernández.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.Serpentona, RIU, passeig, s/n, Hotel Cala Galdana & Villas d'Aljandar, (registre d'entrada núm. 11483 de dia 12/02/2017, visat del projecte núm. 12/00768/17 de dia 11/07/2017).



Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 18a, hoteler.

Referència cadastral número 2118104EE8221N0001LU

Ús: Hoteler

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 154m².

El pressupost del projecte presentat és de 190411,3 euros.

La promotora és PROMOCION Y DESARROLLO TURISTICO DE MENORCA, SL (Nif núm. B070****), els arquitectes són GARCIA HERNANDEZ, RAFAEL I FARRENY RIERA, CRISTINA, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és ANTONIO GOMILA, SA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

f) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 190411,3 x 3'2% 6.093,16€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3. **Permís d'instal·lació i obres consistents en reforma i ampliació de l'hotel "Casas del Lago" a urb.cala en Bosc, circumval·lació, via de, 5 (promotor/a Menorcanaria sl,**



tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Obra Nova Ciutadella sl).
(exp. 2016/8581). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 29 de juliol de 2016 té registre d'entrada 011698 a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, la sol·licitud de llicència d'obres amb projecte consistents en ampliació d'apart-hotel de 4 estrelles, amb la que s'adjunta la següent documentació:

- Projecte bàsic, signat per l'Arquitecte C. Fernando Pons Vidal, sense visar.
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA (PEM 1.002.487,60€), per import de 5.012,18 €.
- Còpia de part d'escriptura pública d'elevació a públic d'acords socials, on es comprova que Teodoro García Gómez intervé en nom i representació de l'entitat Menorcanaria, SL.

Atès que aquesta documentació i la sol·licitud va generar l'expedient municipal núm. 6818/2016, on s'ha comprovat que no hi consta cap més documentació ni tràmit, al haver-se presentat el projecte integrat d'obres i activitat i donar lloc al present expedient, com ara es dirà.

Atès que en data 5 d'octubre de 2016 té registre d'entrada núm. 15613, la sol·licitud de llicència d'instal·lació i obres amb projecte consistents en reforma i ampliació d'hotel, que genera el present expedient 8581/2016.

Atès que s'adjunta la següent documentació:

- Projecte d'execució, signat per l'Arquitecte C. Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB núm. 12/01081/16 amb data 04.10.2016.
- ESS, signat per l'Arquitecte Tècnic José Juaneda Mascaró, visat núm. 0-37876 amb data 30.09.2016.
- Programa de control de qualitat, signat per l'Arquitecte Tècnic José Juaneda Mascaró.
- Assumpció de direcció d'obra (Arquitecte).
- Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic.
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb un gestor autoritzat.
- Pressupost signat pel contractista.
- Documentació d'estar d'alta com a constructor.

Atès que en data 6 de febrer de 2017 (RE 1914) té registre d'entrada la següent documentació:

- Adaptació del Projecte d'execució de reforma i ampliació d'apart-hotel de 4 estrelles a l'Estudi de Detall de Cala en Bosch (Addició pèrgoles), visat núm. 12/00106/17 amb data 03.02.2017.
- Assumpció de direcció d'obra (Arquitecte).
- Pressupost actualitzat (PEM 1.124.141,36€).
- Carta per modificació de l'ESS.
- Projecte d'Activitat i fitxa resum.
- Justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA (diferència de PEM) per import de 608,27 €.

Atès que en data 7 d'agost de 2017 (RE 12888) té registre d'entrada la següent documentació:

- Plànols d'esmena de deficiències d'Arquitecte (sense visar)
- Projecte d'Activitats per a l'esmena de deficiències d'Enginyer i Fitxa resum signada pel promotor.

Atès que en data 9 de novembre de 2017 té registre d'entrada la següent documentació:

- Plànols en esmena de deficiències visats pel COAIB en data 09.11.2017, núm. 12/01403/17.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 11.11.2016, assenyalant que la parcel·la indicada admet l'ús d'aparthotel que ja és existent, sempre que es compleixi la normativa turística i la resta que sigui d'aplicació, indicant que d'acord amb l'article 40 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici



d'activitats a les Illes Balears, l'expedient s'ha de sotmetre's a informació pública durant el termini de 10 dies.

2. Certificat expedit per la secretària de l'Ajuntament en data 14 de desembre de 2016, indicant que l'expedient d'instal·lació i obres per reforma i ampliació d'aparthotel «Casas del Lago» es va exposar al públic de l'18.11.2016 fins al 02.12.2016, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.

3. Informes municipals:

- Arquitecte municipal, en data 08.06.2017 indicant deficiències, en data 25.08.2017 indicant deficiències, en data 13.11.2017 emès en sentit favorable.

- Enginyer industrial municipal, en data 20.07.2017 indicant deficiències, en data 19.10.2017 indicant deficiències, en data 14.11.2017 emès en sentit favorable, amb una sèrie de prescripcions.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.11.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- 5) Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- 6) Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- 7) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).
- 8) Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- 9) Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- 10) Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- 11) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- 12) Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB núm. 153 en data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats 7/2013, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«b) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació».

Al cas que ens ocupa, d'acord amb l'indicat a l'informe de l'enginyer industrial municipal, de data 14.11.2017, es tracta d'una activitat permanent MAJOR amb obres que requereixen de llicència.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents. La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

Pagament dels tributs corresponents.

Al present expedient s'ha presentat documentació tècnica d'obres i activitats com a



documents específics i separats, redactats el d'obres per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i el d'activitat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, pel que han d'anar degudament coordinats.

4. Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.

Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.

Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.

Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.

Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.

Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

Observació: S'ha complert amb tots els tràmits previstos a la Llei d'activitats.

6. Al cas present s'ha emès en data 11 de novembre de 2016, per part de l'arquitecte municipal, un informe d'usos favorable, on s'hi especifica que en aquesta parcel·la l'ús d'aparthotel ja és existent i acceptat, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística i totes ses altres que li siguin d'aplicació.

7. El projecte ha de tenir en compte la normativa turística següent:

a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

c) Pla territorial insular i Norma territorial transitòria.

8. La disposició addicional novena de la Llei 7/2013 d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

9. S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat previst a l'article 42: informe de l'arquitecta municipal favorable de data 13.11.2017, i de l'enginyer industrial municipal favorable amb prescripcions de data 14.11.2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de



Llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres per reformar i ampliar un apartahotel de 4 estrelles (143 unitats, 295 places), ubicat al carrer Via de Circumval·lació, parc. 5, polígon 2 de la urbanització Cala en Bosch (registre d'entrada núm. 15613 de dia 05/10/2016, visats del projecte d'obra núms. 12/01081/16, 12/00984/17 i 12/01403/17 de dia 04/10/2016, 24/08/2017 i 09/11/2017 i el projecte d'activitats redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí signat en data 2 de febrer de 2017, i annex signat en data 3 d'agost de 2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona de pobles turístics, clau 19a.

Referència cadastral número 1402602EE7210S0001AT i 1402602EE7210S0002SY

Ús: Apartahotel.

Superfície de parcel·la: 12.071m².

Superfície de reforma: 1.762,17m²; Superfície d'ampliació 148,27m²; Ampliació terrassa 33,84m².

Superfície de la instal·lació: 6.750,60m²

El pressupost del projecte presentat és de 1.124.141,36euros.

La promotora és MENORCANARIA SL (Nif núm. B-079****), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'enginyer industrial és BOSCH SEGUÍ, JOSÉ, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

- Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 14 de novembre de 2017, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

p) En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

1. Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

- 1) Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí signat en data 02.02.2017 i annex signat en data 03.08.2017



- 2) Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
 - 3) Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel apartaments 4*.
 - 4) Compliment de l'article 6.3 del DB-SI 3 del Codi Tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006 de 17 de març, en quant al sentit d'obertura de les portes d'evacuació.
 - 5) Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - 6) Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 - 7) Les places d'aparcament, tant dels clients com del personal, hauran de disposar de la senyalització i delimitació adequada. La plaça núm. 35 s'haurà col·locar totalment dins la parcel·la.
 - 8) Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, en quant al risc de vehicles en moviment.
 - 9) Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas, especialment les que passin entre zones d'aparcament.
 - 10) Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - 11) L'accés per a persones amb discapacitat a la zona d'spa haurà d'estar senyalitzat i ser visible des de les zones comuns.
 - 12) Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats de climatització.
 - 13) Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
 - 14) Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
 - 15) Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
 - 16) Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
 - 17) Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
 - 18) En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
 - 19) Aquesta llicència no inclou l'activitat musical a l'exterior (terrasses)
- El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
 - Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 - Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 - La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
 - Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 - Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
- Declarar la modificació física i d'ús de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1.124.141,36 x 3'2%	35.972,52€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m ²	100,00€
- Resta de m ² : (6.750,60m ² - 25m ²) x 0,60€.....	4.035,36€
- Subtotal instal·lació.....	<u>4.135,36€</u>
	Total
40.107,88€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. **Relació de factures 52/2017 (exp. 12280/17).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 11-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 52.2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 52.2017 per un import brut de 273.920,01€ (import líquid de 175.516,49€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.



5. **Relació de factures 24/2017 de crèdit reconegut (exp. 12278/17).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 24.2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 24.2017 de crèdit reconegut per un import brut de 62.983,85€ (import líquid de 62.983,85€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

6. **Proposta denegació sol·licitud de bonificació de IBI exercici 2017 (exp. 10795/2016).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 30-11-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Denegació sol·licitud de bonificació IBI a nom del Centre Cultural 17 de gener per a l'exercici 2017.

Atès que en data 01.12.16 RE 19436, l'entitat Centre Cultural 17 de Gener va sol·licitar la bonificació de l'IBI corresponent a l'exercici 2017.

Atès que a la vista de la documentació presentada, per part de l'Ajuntament es va requerir nova documentació en dues ocasions i que l'esmentada entitat va respondre en dates de 19.05.17 RE 8504 i 13.11.17 RE 19396.

Atès que un cop examinada la documentació presentada com a conseqüència dels requeriments, aquesta no s'ajusta a la petició d'aquest Ajuntament per poder complir amb els requisits establerts.

Vist l'informe d'intervenció de data 30.11.17 en el que es fa constar que per poder sol·licitar aquest tipus de bonificació l'acreditació de que es desenvolupa una activitat econòmica quedaria acreditada per l'alta a l'IAE.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Denegar la bonificació de l'IBI per a l'exercici 2017 al Centre Cultural 17 de Gener al no complir els requisits mínims establerts a l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

7. **Proposta denegació sol·licitud de bonificació IBI exercici 2017 (exp. 11381/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 30-11-2017, que literalment copiada, diu:



ASSUMPTE: Denegació sol·licitud de bonificació IBI a nom del Cercle Artístic per a l'exercici 2017.

Atès que en data 19.12.16 RE 20276, l'entitat Cercle Artístic va sol·licitar la bonificació de l'IBI corresponent a l'exercici 2017.

Atès que a la vista de la documentació presentada, per part de l'Ajuntament es va requerir nova documentació en dues ocasions i que l'esmentada entitat va respondre en dates de 11.05.17 RE 7926 i 08.11.17 RE 19073.

Atès que un cop examinada la documentació presentada com a conseqüència dels requeriments, aquesta no s'ajusta a la petició d'aquest Ajuntament per poder complir amb els requisits establerts.

Vist l'informe d'intervenció de data 30.11.17 en el que es fa constar que per poder sol·licitar aquest tipus de bonificació l'acreditació de què es desenvolupa una activitat econòmica quedaria acreditada per l'alta a l'IAE.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Denegar la bonificació de l'IBI per a l'exercici 2017 al Cercle Artístic al no complir els requisits mínims establerts a l'ordenança fiscal reguladora d'aquest impost.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

8. **Proposta d'aprovació rebuts ocupació a mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal DESEMBRE 2017. Aprovació càrrec, 182/2017. (exp. 11826/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis de Gestió Tributària de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc., DESEMBRE de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 22/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc., DESEMBRE de 2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 8.480,54 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DIVERSOS.....8.480,54 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:



- a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou mercats i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc., DESEMBRE de 2017, per import de 8.480,54 €.
- b) Aprovar el càrrec 182/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

9. **Proposta aprovació relació 8/2017 de liquidacions d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Aprovació càrrec 183/2017. (11849/17).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 8/2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 23/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 8/2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 281.946,63 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 8/2017.....281.946,63 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 8/2017 per import de 281.946,63 €.
- b) Aprovar el càrrec 183/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL,S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària.

10. **Proposta aprovació liquidació 1,5% de l'ocupació de sol, vol i subsòl, 3r trimestre de 2017 cala Blanca Pg. C, Sa Caleta i Santandria. (exp. 11850/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 01-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per AIGUES CALA BLANCA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 3er trimestre de 2017.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vist l'escrit remès per l'empresa AIGUES CALA BLANCA SL, amb CIF B07642788, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 1.138,91€.

Per tot l'exposat el qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per un import de 1.138,91€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

11. Proposta aprovació padró clavegueram, de l'ocupació de sol, vol i subsòl, 3^r trimestre de 2017 urb. cala Blanca Pg. C, Sa Caleta i Santandria. (exp. 11851/2017).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 01-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram del 3er TRIMESTRE de 2017, corresponent a les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria., presentat per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL en data 22.11.17, registre d'entrada núm. 20157, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 37.075,95€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

12. Proposta aprovació liquidacions serveis prestats a l'escorxador municipal el mes de setembre de 2017. aprovació càrrec 185/2017. (exp. 12025/17).

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de setembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 28/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de setembre de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 28.653,94 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....	23.680,96 €
- IVA 21%	4.972,98 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de setembre de 2017, per import de 28.653,94 €.
- b) Aprovar el càrrec 185/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària.

13. **Proposta aprovació liquidacions serveis prestats a l'escorxador municipal el mes d'octubre de 2017. aprovació càrrec 186/2017. (exp. 12026/17).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat de Gestió Tributària de dia 01-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes d'octubre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 28/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes d'octubre de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 27.601,77 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....	22.811,38 €
- IVA 21%	4.790,39 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes d'octubre de 2017, per import de 27.601,77 €.
- b) Aprovar el càrrec 186/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària.

14. **Proposta aprovació càrrec comptable 184/17 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp.12027/17).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària de dia 01-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 184/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i



cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 28/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 184/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (liquidacions de la 17-219 a 17-230), confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 4.023,69 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER SERVEIS FUNERARIS.....4.023,69 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 184/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals (liquidacions de la 17-219 a 17-230) per import de 4.023,69 €.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària.

15. **Proposta aprovació padró liquidacions desembre 2017 pels serveis prestats a les instal.lacions esportives. aprovació càrrec 187/2017. (exp. 12133/17).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal.lacions esportives municipals DESEMBRE de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 01/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal.lacions esportives municipals DESEMBRE de 2017, confeccionada pel departament d'Esports de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 4.924,75 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ.....4.924,75 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal.lacions esportives municipals DESEMBRE de 2017, per import de 4.924,75 €.
- b) Aprovar el càrrec 187/2017 de valors a l'empresa col-laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 29/12/2017 i el dia 28/02/2018.



- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària.

16. **Proposta aprovació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit. aprovació càrrec 189.2017 (exp. 12134/17).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exps. 2554/2017 - 7430/2017 - 6329/2016 - 6686/2017), NOVENBRE de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 01/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exps. 2554/2017 - 7430/2017 - 6329/2016 - 6686/2017), NOVENBRE de 2017, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 46.215,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DE DENÚNCIES.....46.215,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exps. 2554/2017 - 7430/2017 - 6329/2016 - 6686/2017), NOVENBRE 2017, per import de 46.215,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 189/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària.

17. **Proposta aprovació relació rebuts ingrés directe novembre 2017 (2^a quinzena). aprovació càrrec 188/17. (exp. 12139/17).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de novembre 2017 (2^a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 01/12/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de novembre 2017 (2^a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 113.867,04 €, essent el detall per conceptes, el següent:



- NOVEMBRE 2017 (2ª QUINZENA).....113.867,04 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingress directe emesos dins del mes de novembre 2017 (2ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, etc. per import de 113.867,04 €.

b) Aprovar el càrrec 188/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Gestió Tributària.

18. **Proposta de reconeixement de deute pel concepte de lloguer de nau taller mecànic, lloguer d'eines taller mecànic i lloguer de maquinària exp.12333/2017**. Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 11-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Reconeixement de deute a nom de GPBI i pels conceptes de lloguer de nau taller mecànic, lloguer d'eines taller mecànic i lloguer de maquinària.

Atès que hi ha pendent de pagament una sèrie de factures a nom de Gabriel Pons Bibiloni, pels conceptes de lloguer de nau taller mecànica, lloguer d'eines i lloguer de maquinària i que es corresponen al període de facturació octubre 2016 a juny 2017 que a continuació es relacionen:

Lloguer de maquinària:

Fra. 155 de data 31/10/2016	283,15€
Fra. 158 de data 30/11/2016	283,15€
Fra. 161 de data 31/12/2016	283,15€
Fra. 164 de data 31/01/2017	283,15€
Fra. 167 de data 28/02/2017	283,15€
Fra. 171 de data 31/03/2017	283,15€
Fra. 173 de data 30/04/2017	283,15€
Fra. 176 de data 31/05/2017	283,15€
Fra. 179 de data 30/06/2017	283,15€

Lloguer d'eines:

Fra. 154 de data 31/10/2016	97,46€
Fra. 157 de data 30/11/2016	97,46€
Fra. 160 de data 31/12/2016	97,46€
Fra. 163 de data 31/01/2017	97,46€
Fra. 166 de data 28/02/2017	97,46€
Fra. 169 de data 31/03/2017	97,46€
Fra. 172 de data 30/04/2017	97,46€
Fra. 175 de data 31/05/2017	97,46€
Fra. 178 de data 30/06/2017	97,46€



Lloguer de nau per taller mecànic

Fra. 156 de data 31/10/2016	955,53€
Fra. 159 de data 30/11/2016	955,53€
Fra. 162 de data 31/12/2016	955,53€
Fra. 165 de data 31/01/2017	955,53€
Fra. 168 de data 28/02/2017	955,53€
Fra. 170 de data 31/03/2017	955,53€
Fra. 174 de data 30/04/2017	955,53€
Fra. 177 de data 31/05/2017	955,53€
Fra. 180 de data 30/06/2017	955,53€

Atès que les factures han estat degudament conformades pel tècnic i regidor de l'àrea competent.

Vist l'informe emès conjuntament per la Intervenció i Secretaria d'aquest Ajuntament en data 05.12.17.

Vist l'informe emès per la Interventora de data 11.12.17.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el reconeixement de deute a favor del Sr. GPB, amb DNI 41.73**** per un import total de 13.627,17€ (base + IVA) que correspon a les factures més amunt relacionades i en concepte de lloguer de nau taller mecànic, lloguer d'eines taller mecànic i lloguer de maquinària pel període de facturació octubre 2016 a juny 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics.

19. **Proposta d'abonament a l'entitat a l'entitat Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Mare de Déu de la Mercè, de les despeses corrents de manteniment del 1' trimestre de 2017 del pavelló municipal de Calós (exp. 7293/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat d'Esports de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. COL.LEGI SALESIAÀ, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011755, en el qual es presenta la relació de factures i despeses corresponents al Pavelló municipal de Calós en el primer trimestre de 2017.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, el qual diu: «Tenint en compte, la quarta clàusula, punt número quatre, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" per l'ampliació de les instal·lacions públiques esportives de Ciutadella de Menorca, les despeses corrents de manteniment, conservació, subministrament, vigilància, consergeria i explotació seran a càrrec dels usuaris, "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" i l'Ajuntament de Ciutadella o entitat/s que aquests designi, en proporció al temps període d'ús.

Atenent a l'annex signat posteriorment per ambdues part , i en el qual s'estableix el percentatge, atenent a l'horari d'ús en les dues entitats fan servir el pavelló, en què s'han de distribuir els costos de manteniment, conservació,... i que aquests s'ha fixat en un 50% entre ambdues entitats.



Des de l'Àrea d'Esports donam el vistiplau a la petició d'abonar, per part de l'Ajuntament de Ciutadella, l'import de 1.894,32 € en concepte de despeses corresponents al primer trimestre del 2017 del Pavelló Municipal de Calós.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" l'import de 1.894,32 €, corresponent a les despeses corrents de manteniment del 1r trimestre de 2017 del pavelló municipal de Calós.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Esports.

20. **Proposta d'aprovació de l'abonament a l'entitat Societat de Sant Francesc de Sales- Inspectoria Mare de Déu de la Mercè, de les despeses corrents de manteniment del 4t trimestre de 2016 del pavelló municipal de Calós (exp. 7294/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del servei d'Esports de dia 26-10-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. COL.LEGI SALESIA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011759, en el qual es presenta la relació de factures i despeses corresponents al Pavelló Municipal de Calós en el quart trimestre de 2016.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, el qual diu: «Tenint en compte, la quarta clàusula, punt número quatre, del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" per l'ampliació de les instal·lacions públiques esportives de Ciutadella de Menorca, les despeses corrents de manteniment, conservació, subministrament, vigilància, consergeria i explotació seran a càrrec dels usuaris, "Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de déu de la Mercè" i l'Ajuntament de Ciutadella o entitat/s que aquests designi, en proporció al temps període d'ús.

Atenent a l'annex signat posteriorment per ambdues parts, i en el qual s'estableix el percentatge, atenent a l'horari d'ús en les dues entitats fan servir el pavelló, en què s'han de distribuir els costos de manteniment, conservació,... i que aquests s'ha fixat en un 50% entre ambdues entitats.

Des de l'Àrea d'Esports donam el vistiplau a la petició d'abonar, per part de l'Ajuntament de Ciutadella, l'import de 657,33 € en concepte de despeses corresponents al quart trimestre del 2016 del Pavelló Municipal de Calós.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a l'entitat «Societat de Sant Francesc de Sales-Inspectoria Salesiana Mare de Déu de la Mercè» l'import de 657,33 euros, corresponent a les despeses corrents de manteniment del 4rt trimestre de 2016 del pavelló municipal de Calós.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Esports.



21. **Proposta d'aprovació de la certificació d'obra núm. 3 (liquidació desembre 2016) en el projecte de pavimentació a l'avinguda Palma de Mallorca, carrer Muradeta i camí Caragol de Ciutadella (exp. 11033/2016).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei Manteniment i millora de la via pública de dia 15-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 3 LIQUIDACIÓ -DESEMBRE 2016- EN EL PROJECTE DE PAVIMENTACIÓ AMB AGLOMERAT ASFÀLTIC A L'AV. PALMA DE MALLORCA, CARRER MURADETA I CAMÍ CARAGOL DE CIUTADELLA.

Atesa la Resolució de Serveis Generals núm. 204 de dia 19/06/2014, per la que s'aprova el projecte d'obres de "Pavimentació amb aglomerat asfàltic de l'Av. Palma de Mallorca, Sa Muradeta i Camí d'es Caragol", redactat pels Serveis tècnics municipals, amb un import de 58.843,24 € (IVA inclòs) i un termini d'execució de tres setmanes.

Atès que amb data 21.01.15 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres de l'esmentat projecte a l'empresa ANTONIO GOMILA, SA per un import total de 53.966,00€.(IVA inclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació núm. 3 liquidació (desembre 2016) corresponent a les esmentades obres per import de 2.176,30 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pels enginyers directors de l'obra Sr. Joan Moll Serra (ICCP) i Sr. Toni Pons Rotger (ITOP) i, pel contractista Sr. Xavier Anglada Vinent en representació de l'empresa Antonio Gomila, SA.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

-Aprovar la certificació d'obra núm. 3 liquidació -desembre 2016- per un import de 2.176,30 € (IVA inclòs) corresponent al contracte de les obres de pavimentació amb aglomerat asfàltic a l'Av. Palma de Mallorca, carrer Muradeta i camí Caragol de Ciutadella, adjudicades a l'empresa ANTONIO GOMILA, SA (A074*****).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei Manteniment i millora de la via pública.

22. **Proposta de ratificació de la resolució per la qual se sol·licita la pròrroga de la subvenció de dos AGENTS D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL per l'exercici 2017/2018 (exp. 11068/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del servei Formació i ocupació de dia 05-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Ratificació de la Resolució número 93, de dia 4 de desembre de 2017, de l'Àrea de Dinamització Econòmica, relativa a l'aprovació de la pròrroga de la subvenció d'Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local i del projecte que l'acompanya.

Vista la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 93, de dia 4 de desembre de 2017, d'aprovació del projecte que estableix les línies d'actuació dels dos Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local (2017/2018).

Vist que en el segon punt l'esmentada Resolució estableix que s'ha de ratificar per part de la Junta de Govern.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi la ratificació de la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 93, de dia 4 de desembre de 2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de Formació i ocupació.

23. **Proposta de devolució de la fiança del contracte del servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a les platges de Ciutadella de 2016-2017, al contractista LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS SL (exp. 11884/2017).** Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE DEL SERVEI DE LLOGUER I MANTENIMENT DELS SANITARIS PORTÀTILS A LES PLATGES DE CIUTADELLA 2016-2017

TRÀMIT: DEVOLUCIÓ FIANÇA A L'ADJUDICATARI

Atès el registre d'entrada núm. 20143 de data 21/11/2017 per part de LLOGUER DE SANITARIS PORTATILS S.L., en el que sol·liciten la devolució de la fiança relativa al contracte del servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a les platges de Ciutadella (exp.1010/2016 i exp. pròrroga 9702/2017).

Vist l'informe emès pel tècnic de medi ambient municipal. Sr. Xavier Cardona Capella, en data 24/11/2017, que copiat literalment diu:

«Atesa la instància presentada per Jaume Ventura, en representació de l'empresa Lloguer de Sanitaris Portàtils S.L., el dia 21 de novembre de 2017 amb registre d'entrada núm. 20.143, en la que sol·licita la devolució de la fiança dipositada per a l'adjudicació del contracte de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a les platges de Ciutadella l'any 2016 i 2017.

Atès que per a procedir a la devolució de la fiança s'ha de constatar que els serveis s'ha dut a terme de manera correcta i la zona on s'han instal·lat els banys s'ha deixat en les mateixes condicions en què estava abans de la instal·lació.

Inform que:

De les diverses visites que el tècnic que subscriu ha fet a les platges de Santandria, Cala Blanca, Sa Caleta, Cala Degollador i Calespiques, es desprèn que no hi ha inconvenient des del punt de vista tècnic per a què sigui retornada la fiança dipositada, ja que el servei s'ha prestat segons marca el contracte, els plecs de condicions i les platges han quedat en les mateixes condicions en què estaven.»

Per tot l'anterior,

PROPÒS:

PRIMER.- Retornar al contractista LLOGUER DE SANITARIS PORTÀTILS S.L. la fiança dipositada en aquest Ajuntament, pel contracte del servei de lloguer i manteniment dels sanitaris portàtils a les platges de Ciutadella, per un import de 1.580,70 €.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat i a la Tresoreria Municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.



24. **Proposta d'adjudicació del contracte d'execució del projecte millora del paviment del camí de La Vall (Lot 1), projecte millora del paviment del camí de cala en Turqueta (Lot 2), de Ciutadella de Menorca, a l'empresa JUAN MORA SA (exp. 1789/2017).** Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 07-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ, PER LOTS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL PAVIMENT DE DIVERSOS CAMINS (LA VALL I CALA EN TURQUETA) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU MÉS BAIX. TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 04.10.2017, va aprovar l'expedient de contractació, per lots, de les obres de millora del paviment de diversos camins (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca – per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix – que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i els projectes tècnics «Projecte lot 1: millora del paviment del camí de La Vall» i «Projecte lot 2: millora del camí de Cala en Turqueta», i alhora va acordar convocar la licitació.

Atès que mitjançant anunci de licitació publicat al BOIB núm. 128 de data 19.10.2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes que va finalitzar el dia 14.11.2017, i durant el qual es van presentar les següents pliques:

1. Registres d'entrada núm. 19531 i 19529 de data 14/11/2017 per part de JUAN MORA S.A. (CIF A071****), per al lot 1 i 2, respectivament.

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2303 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que la presidenta de la mesa va convocar als membres de la mesa de contractació pel dia 21.11.2017 per obertura, en acte intern, dels «sobres A» i, en cas de no haver-hi deficiències, en acte públic, l'obertura dels «sobres B».

Atès que en data 21.11.2017, a la sala de juntes i en acte intern, es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre A (documentació administrativa) i, un cop revisada, els membres de la mesa van acordar declarar admesa la proposició presentada per al lot 1 i lot 2, pel fet de ser correcta la documentació presentada.

Atès que a continuació, en acte públic, els membres de la mesa va procedir a l'obertura dels sobres B (oferta econòmica) i, vistes les ofertes econòmiques presentades, van acordar el següent:

«(...) Atès que l'oferta presentada per JUAN MORA S.A. és la única oferta presentada en els lots 1 i 2 i, per tant, resulta l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal en ambdós lots, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
LOT 1		
1. JUAN MORA S.A	64.287,37 €	77.787,72 €
LOT 2		
1. JUAN MORA S.A.	113.188,35 €	136.957,91 €



Seguidament, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantajosa la presentada per l'entitat JUAN MORA S.A. per als lots 1 i 2, (...).

Atès que en data 22.11.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002532 de 2017, per alcaldia es va resoldre el següent:

«(...) **PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades i admeses, en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
LOT 1		
1. JUAN MORA S.A	64.287,37 €	77.787,72 €
LOT 2		
1. JUAN MORA S.A.	113.188,35 €	136.957,91 €

SEGON. Requerir a l'empresa «JUAN MORA S.A.» (CIF A07124134) per què, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 3.214,37 € per al lot 1 i per import de 5.659,42 € per al lot 2, equivalent al 5% del preu d'adjudicació, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Es podrà prestar la garantia en les formes establertes en la clàusula H del quadre de característiques del contracte del PCAP.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 250,09 €, que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de l'entitat la Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.(...).

Atès que dita resolució va ser notificada a l'empresa «JUAN MORA, SA» en data 23.11.2017, rs GS/2017/024925.

Atès que en data 30.11.2017, re GE/020730/2017, l'empresa «JUAN MORA, SA» va presentar la següent documentació:

- Certificat de la Tresoreria general de la seguretat social d'estar al corrent amb les seves obligacions de seguretat social, de data 17.11.2017.
- Certificat de l'agència tributària de trobar-se al corrent amb les seves obligacions tributàries, de data 30.11.2017.
- Avals bancaris de constitució de garantia definitiva: Lot 1: Aval bancari amb ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, per import de 3.214,37 €; Lot 2: Aval bancari amb ISBA, SOCIEDAD DE GARANTIA RECÍPROCA, per import de 5.659,42 €.
- Escriptura de constitució de la societat «JUAN MORA, SA».
- Escriptura de designació d'administrador únic de la societat i de designació de facultats de representació.
- còpia del DNI del Sr. Juan Mora Palomina.
- Certificat del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques sobre la classificació de l'empresa Joan Mora, SA, la qual disposa de la següent: Grup G; Sub-grup 6; Categoria F.
- Declaració responsable del Sr. Juan Mora Palomina de que les dades de classificació que consten a la Junta consultiva de contractació del ministeri d'hisenda no han variat.
- Justificant de transferència bancària d'abonament de les despeses de publicitat al BOIB.



Vista la disposició transitòria segona del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que es disposa que la categoria 6 del contracte equival a la categoria F del Reial Decret 1098/2001.

Vist que la categoria del contracte exigida en el Plec de clàusules administratives particulars és la categoria 2 i que equival a la categoria C del Reial Decret 1098/2001, essent doncs l'exigida inferior a la que disposa l'empresa Juan Mora, SA (categoria F). Per la qual cosa, es compleix amb la classificació exigida en els Plecs.

Vist que els serveis jurídics municipals han comprovat que la documentació presentada pel licitador és correcta.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula CC. Observacions del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, l'annex VII, IX, X, XI i XII del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte i en el termini de 10 dies següents a l'adjudicació del contracte el Pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a l'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant i també en el BOIB.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, **PROPÒS:**

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «JUAN MORA, S.A.» (CIF A071****) el contracte d'obres d'execució del projecte millora del paviment del camí de La Vall (Lot 1) de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient i amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres millora del paviment del camí de La Vall del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat en data febrer de 2016 pels tècnics municipals, Srs. Joan Moll Serra i Toni Pons Rotger, i per un import sense IVA de seixanta quatre mil dos-cents vuitanta-i-set euros amb trenta-i-set cèntims (64.287,37 €) més l'import en concepte



d'IVA de tretze mil cinc-cents euros amb trenta-i-cinc cèntims (13.500,35 €) el que fa un import total de setanta-set mil set-cents vuitanta-i-set euros amb setanta-i-dos cèntims (77.787,72 €).

SEGON. Adjudicar a l'empresa «JUAN MORA, S.A.» (CIF A071****) el contracte d'obres d'execució del projecte millora del paviment del camí de Cala en Turqueta (Lot 2) de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient i amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres millora del paviment del camí de Cala en Turqueta del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat en data maig de 2016 pels tècnics municipals, Srs. Joan Moll Serra i Toni Pons Rotger, i per un import sense IVA de cent tretze mil cent vuitanta-i-vuit euros amb trenta-i-cinc cèntims (113.188,35€) més l'import en concepte d'IVA de vint-i-tres mil set-cents seixanta-i-nou euros amb cinquanta-i-cinc cèntims (23.769,55 €) el que fa un import total de cent trenta-i-sis mil nou-cents cinquanta set euros amb noranta-i-un cèntims (136.957,91 €).

TERCER. Requerir a l'empresa «JUAN MORA S.A.» per què en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació: Annex VII, IX, X, XI i XII corresponent al lot 1 i lot 2 del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.

QUART. Requerir a l'empresa «JUAN MORA, S.A.» per què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, procedeixi a la presentació del Pla de seguretat i salut de les obres corresponents al Lot 1 i al Lot 2.

CINQUÈ. Notificar l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del Projecte millora del paviment del camí de Cala en Turqueta (Lot 2) al Consell Insular de Menorca.

SISÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SETÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte per al lot 1 i lot 2.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP i al BOIB.

NOVÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

25. **Proposta de ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002583 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres previstes en el projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/del Roser i Beat Ramon Llull (1ª fase) del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 8388/2017).** Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 07-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Ratificació del contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002583 de 2017, de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte de les obres previstes en el projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramon Llull (1ª fase) del terme municipal de Ciutadella de Menorca.



Atès que en data 27/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu més baix, per a la contractació de les obres del projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1ª fase) del terme municipal de Ciutadella, i alhora convocar-ne la licitació.

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació, i vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'acord tercer de la resolució d'alcaldia núm. 161 de data 12/08/2015 de delegació de competències en la Junta de Govern local, en el que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que s'estimi urgents per la pròpia alcaldia.

Atesa la concurrència de causa d'urgència, en data 29/11/2017, per alcaldia es va adoptar la resolució núm. 002583 de 2017, quin contingut literal és el següent:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DE LES OBRES PREVISTES EN EL PROJECTE DE REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I AIGUA POTABLE DEL C/ DEL ROSER I BEAT RAMON LLULL (1ª FASE) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que en data 27/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu més baix, per a la contractació de les obres del projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1ª fase) del terme municipal de Ciutadella, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres previstes en el projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del c/ del Roser i Beat Ramón Llull (1ª fase) del terme municipal de Ciutadella, i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en el portal de transparència perquè durant el termini de tretze (13) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 10/10/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 124, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 23/10/2017.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents pliques:

- 1. Registre d'entrada núm. 18072 de data 24/10/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (CIF B071****), presentat prèviament a les oficines de correus dia 23/10/2017 a les 08:52h.*
- 2. Registre d'entrada núm. 18070 de data 24/10/2017 per part de M. POLO S.L. (CIF B601****), presentat prèviament a les oficines de correus dia 23/10/2017 a les 10:25h.*
- 3. Registre d'entrada núm. 17941 de data 23/10/2017 per part de ANTONIO Y DIEGO S.A. (CIF A071****).*

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002357 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 30/10/2017.



Atès que en data 03/11/2017 es reuneixen els membres de la Junta de Govern, en sessió extraordinària, i acorden, entre d'altres, el següent:

«**PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

EMPRESA OFERTA ECONÒMICA, IVA

EXCLÒS

OFERTA ECONÒMICA, IVA

INCLÒS

1. M.POLO S.L. 81.785,53 € 98.960,49 €
2. CONST.OLIVES S.L. 87.595,04 € 105.990,00 €
3. ANTONIO Y DIEGO S.A. 87.603,31 € 106.000,01 €

SEGON. Requerir al licitador M.POLO S.L. per què en el termini de 5 dies hàbils presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Import garantia: 4.089,28€. De fer-se per transferència bancària el número de compte és: Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de l'anunci BOIB, que ascendeix a 248,87 €, serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Document d'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, signat digitalment.
- Document de previsió de subcontractació, signat digitalment.

TERCER. Comunicar a l'empresa M.POLO S.L. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa M.POLO S.L.»

Atès que M.POLO S.L. va recollir de la seu electrònica la notificació de l'acord de requeriment de documentació previ a l'adjudicació dia 14/11/2017, finalitzant el termini de 5 dies hàbils el passat 21/11/2017.

Atès que en data 28/11/2017, RE 20572, l'empresa M.POLO S.L. presenta, fora de termini, el certificat d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

Atès l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica municipal en data 29/11/2017, que es transcriu a continuació:

«FONAMENTS DE DRET

Previ.- Per acord de la Junta de govern local de data 27.09.2017 es va acordar declarar d'urgència la tramitació de l'expedient de contractació de les obres del projecte «Reforma xarxa clavegueram, aigües pluvials, i aigua potable del carrer del Roser i Beat Ramon Llull (1ª fase)» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb la consegüent reducció a la meitat dels terminis relatius a la licitació, adjudicació i formalització del contracte i d'inici d'obres d'acord amb l'article 112 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSPP»).

Primer.- La clàusula 3.6.2 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació determina que: «(...) L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantajosa perquè, en el termini de CINCO (5) DIES hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment presenti telemàticament la següent documentació: (...)».

Segon.- L'últim paràgraf de la clàusula 3.6.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació i l'article 151 del TRLCSP regulen que: «(...) De no complimentar-se adequadament el requeriment



en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recavar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes (...).

En l'assumpte que ens ocupa, l'empresa que va presentar la millor oferta econòmicament més avantatjosa «M.POLO, SL» no ha atès el requeriment de documentació previ a l'adjudicació en el termini conferit a l'efecte per la qual cosa, s'ha d'entendre que ha retirat la seva oferta, havent-se de requerir, doncs, a l'empresa classificada en segon lloc, «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» per a que en el termini de 5 dies hàbils presenti la documentació prèvia a l'adjudicació.

Tercer.- D'acord amb l'article 112.2 TRLCSP els expedients declarats urgents gaudeixen de preferència en la seva tramitació. A més, tenint en compte que el termini per a l'adjudicació de les obres finalitza el proper 29.12.2017 i que s'han de complir els tràmits previs a l'adjudicació, d'adjudicació i formalització del contracte, és pel que la tramitació del requeriment no es pot demorar.

CONCLUSIÓ

En conseqüència, es proposa que l'òrgan de contractació adopti un acord del tenor literal següent:

«PRIMER.- Tenir per retirada l'oferta presentada en data 24.10.2017, re 18070 (oficina correus data 23.10.2017) per l'empresa «M.POLO,SL» (CIF B601*****) pel fet de no haver atès correctament i fora de termini el requeriment de documentació efectuat per la Junta de govern local en data 3.11.2017, a l'empara de l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i clàusula 3.6.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Requerir a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (CIF B071*****), com a següent empresa que ha presentat la oferta econòmicament més avantatjosa, per a què en el termini de 5 dies hàbils, següents a la notificació de la present resolució, presenti en el registre electrònic general de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Import garantia: 4.089,28€. De fer-se per transferència bancària el número de compte és: Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de l'anunci BOIB, que ascendeix a 248,87 €, serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Document d'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, signat digitalment.
- Document de previsió de subcontractació, signat digitalment.

TERCER. Comunicar a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, S.L.» que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa M.POLO S.L. i a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, S.L.»

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'acord tercer del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències, en el que disposa que l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos en què s'estimi urgents per la pròpia Alcaldia.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contracte del Sector Públic i del decret d'alcaldia núm. 161 de 2015.



RESOLC:

PRIMER.- Tenir per retirada l'oferta presentada en data 24.10.2017, re 18070 (oficina correus data 23.10.2017) per l'empresa «M.POLO,SL» (CIF B601****) pel fet de no haver atès correctament i fora de termini el requeriment de documentació efectuat per la Junta de govern local en data 3.11.2017, a l'empara de l'article 151 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i clàusula 3.6.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Requerir a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, SL» (CIF B071****), com a següent empresa que ha presentat la oferta econòmicament més avantatjosa, per a què en el termini de 5 dies hàbils, següents a la notificació de la present resolució, presenti en el registre electrònic general de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Import garantia: 4.089,28€. De fer-se per transferència bancària el número de compte és: Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de l'anunci BOIB, que ascendeix a 248,87 €, serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Document d'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions, signat digitalment.
- Document de previsió de subcontractació, signat digitalment.

TERCER. Comunicar a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, S.L.» que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa M.POLO S.L. i a l'empresa «CONSTRUCCIONS OLIVES, S.L.

CINQUÈ. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la present resolució en la propera Junta de Govern Local.»

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides i a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015, a la Junta de Govern local, **PROPÓS:**

PRIMER. Ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002583 de 2017 i que va ser adoptada per alcaldia en data 29/11/2017.

Atès que M.POLO S.L. va recollir de la seu electrònica la notificació de l'acord de requeriment de documentació previ a l'adjudicació dia 14/11/2017, finalitzant el termini de 5 dies hàbils el passat 21/11/2017.

Atès que en data 28/11/2017, RE 20572, l'empresa M.POLO S.L. presenta, fora de termini, el certificat d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.



26. Proposta d'aprovació de l'expedient i Plec de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destinació a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació (exp. 12051/2017).

Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria de contractació, de dia 07-12-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE TIPUS CAMIÓ TRABUC AMB DESTÍ A LA BRIGADA D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 28.07.2017, s'ha subscrit per l'enginyer de camins, canals i ports i en data 27.07.2017 per l'enginyer tècnic d'obra pública, l'informe de necessitat per a l'adquisició d'un vehicle tipus camió trabuc per a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, pel motiu següent:

«(...) Atès que el camió utilitzat per la brigada d'obres, marca EBRO, model L-80, matrícula IB-7037-AH, és molt antic, la matriculació és de 17 d'abril de 1986 (s'adjunta permís de circulació i fitxa tècnica), i atès que els arranjaments són molt cars, falten recanvis i es difícil passar les ITV.

Atès que s'utilitza de forma periòdica pel transport de tot tipus de material d'obra, cultura, esports, etc., es considera convenient i necessari per l'activitat de la brigada adquirir un camió trabuc nou de característiques similars amb una massa màxima autoritzada superior o igual a 10.000 Kg i inferior a 12.000 Kg. (...)».

Atès que en data 28.07.2017, s'ha subscrit per l'enginyer de camins, canals i ports, i en data 27.07.2017 per l'enginyer tècnic d'obra pública, el Plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adquisició del vehicle tipus camió trabuc per la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que en dit Plec es descriu les característiques tècniques i equipament mínim que ha de tenir el vehicle esmentat.

Atès que en data 29.11.2017, el regidor delegat de manteniment i millora de la via pública ha subscrit providència d'inici sobre la contractació del subministrament del vehicle tipus camió trabuc per a la brigada municipal d'obres.

Atès que en data 30.11.2017, pel servei jurídic de la unitat de contractació, s'emmet l'informe jurídic de procediment i de determinació de l'òrgan de contractació.

Atès que en data 30.11.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002590 de 2017 es resol, entre d'altres, el següent:

*«(...) **PRIMER.** Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destí a la brigada municipal d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca emès conjuntament, en data 28.07.2017, per l'enginyer de camins, canals i ports i per l'enginyer tècnic d'obra pública, i el contingut de l'informe jurídic emès en data 30.11.2017 pel servei jurídic de la unitat de contractació.*

***SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destí a la brigada municipal d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació consistents en: preu més baix; reducció del termini d'entrega i millora (fins a tres revisions tècniques vehicle sense cost).*



TERCER. *Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

QUART. *Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.*

CINQUÈ. *Que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.*

SISÈ. *Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, informe d'autorització de despesa, i informe de fiscalització prèvia del present expedient de contractació o nota de conformitat de fiscalització prèvia.*

SETÈ. *Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació. (...)».*

Atès que en data 5.12.2017, s'ha subscrit pel servei jurídic municipal la proposta de plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la licitació del contracte de subministrament del vehicle tipus camió trabuc amb destí a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, que compta amb la conformitat de la Secretaria.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per l'import de 62.920 € i amb càrrec a la partida núm. 1532.624.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el número d'operació 220170029416.

Atès que consta incorporat a l'expedient informe favorable d'autorització de la despesa, emès per la Interventora municipal, en quina part suficient diu:

«(...) Qui subscriu informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998 i amb la base 8a d'execució dels vigents pressuposts:

- *Que en el pressupost de l'exercici 2017 existeix consignació adequada i suficient en la partida 1532.624.00 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC:220170029416).*
- *Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.(...)».*

Vist l'informe jurídic emès pels serveis jurídic municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Atès que donades les característiques del subministrament es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local,

PROPÒS:

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002590 de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destinació a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destinació a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per l'import de 62.920 € amb càrrec a la partida núm. 1532.624.00 del vigent pressupost municipal 2017.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del subministrament d'un vehicle tipus camió trabuc amb destinació a la brigada d'obres de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, i que consten relacionats com Annex 1.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el BOIB, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Simultàniament, i durant els primers deu (10) dies naturals, s'exposaran al públic els plecs per a possibles al·legacions. En cas que se'n presentin, l'alcaldesa suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin. Els plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

SISÈ. Designar responsable municipal del contracte al Sr. Joan Moll Serra, enginyer municipal de camins, canals i ports, i al Sr. Antoni Pons Rotger, enginyer tècnic d'obra pública.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria de contractació.

27. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. T.J.B.E. (exp. 8752/2017).** Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria d'atenció social, de dia 19-09-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr./Sra. T.J.B.E. , enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014588, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal i com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 645,00€ a la Sra. T.J.B.E.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 645,00€ a la Sra. T.J.B.E.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria d'atenció

28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. L.G.A. (exp. 9715/2017). Es dóna compte d'una proposta d'alcaldia, en matèria d'atenció social, de dia 09-10-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. L.G.A. , enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 016332, demanant ajut econòmic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 02 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal i com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic el concepte d'activitats educatives per un import total de 645,00€ a la Sra. L.G.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 645,00€ a la Sra. L.G.A.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, en matèria d'atenció

29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. I.D.V.A. (exp. 10251/2017). Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social, de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. I.D.V.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015975, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal i com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives a la Sra. I.D.V.A., per un import de 201,06€.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives a nom de I.D.V.A., per un import total de 201,06€.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/la Sr./Sra. U.V.S.V. (exp. 10526/2017). Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social, de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. Ú.V.S.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017944, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal i com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge a la Sra. U.V.S.V. per un import total de 600,00€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge a la Sra. U.V.S.V., per un import total de 600,00€.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

Urgències:

Punt 1 d'urgència relatiu a la proposta d'aprovació del preu públic per a l'entrada de dues representacions dels concerts de Nadal de la Banda Municipal de Música de Ciutadella (exp. 11803/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics, de dia 11-12-2017, que literalment copiada diu:

ASSUMPTE: Aprovació preu públic puntual en relació amb el preu públic núm. 06 per tal de percebre l'import per a l'entrada de dues representacions dels concerts de Nadal de la Banda Municipal de Música de Ciutadella que es celebraran els propers dies 22 i 23 de desembre de 2017.

INFORME: Atès que per part del Servei de Cultura s'ha procedir a la organització de dues representacions dels concerts de Nadal de la Banda Municipal de Música de Ciutadella que es celebraran els propers dies 22 i 23 de desembre de 2017 a la Sala Polivalent del Canal Salat.



Atès que s'ha emès un informe per part del Director de l'àrea en data 11.12.17 on es proposa fixar el preu de les corresponents entrades en 6,00€ cadascuna.

Atès que la normativa regulador del preu públic 0.6, té per objecte la prestació de serveis prestats per a la realització d'activitats formatives, culturals, lúdiques, tallers i fires.

Vist l'informe emès per la Interventora en data 12.12.17.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el preu públic per a l'entrada de dues representacions dels concerts de Nadal de la Banda Municipal de Música de Ciutadella que es celebraran els propers dies 22 i 23 de desembre de 2017, el qual queda fixat en 6,00€.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

Punt 2 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ DESTINADA A SALA DE MUNYIR a CAMÍ CALA EN TURQUETA, PARCEL·LA 13. POL. 14 - FINCA SON ALZINA-, (exp. 10124/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del servei d'ordenament del territori, de dia 11-12-2017, que literalment copiada diu:

Atès que en data 27 d'octubre de 2015 (RE núm. 15.680) el Sr. Miguel Torres MarquèMTM ha legalització d'una edificació destinada a sala de munyir existent al lloc de Son Alzina, a la parcel·la 13 del polígon 14 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A014000130000OW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte de legalització redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 16-10-2015, núm. 12/00914/15, que inclou el corresponent certificat de l'arquitecte redactor assegurant que l'edificació a legalitzar es troba acabada i compleix les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i, tret de vicis ocults, les d'estabilitat suficients per a dedicar-se degudament conservada a l'ús al qual es destina.
2. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (133,14 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
4. Memòria agrònomic redactada per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez en data octubre de 2015.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Tramesa de la documentació presentada (RE del CIME núm. 23.478 de 05-11-2015) al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, a l'efecte d'emissió d'informe d'acord amb l'article 100 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
2. Presentació en data 4 de desembre de 2015 (RE núm. 18.475) per part del promotor de tres còpies modificades (es canvia el nom a magatzem agrícola) del projecte de legalització, que substitueixen les presentades anteriorment. El nou projecte de legalització redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 01-12-2015, núm. 12/01084/15, inclou el corresponent certificat de l'arquitecte redactor assegurant que l'edificació a legalitzar es troba acabada i compleix les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i, tret de vicis ocults, les d'estabilitat suficients per a dedicar-se degudament conservada a l'ús al qual es destina.
3. Tramesa de la documentació modificada presentada (RE del CIME núm. 316 de 11-01-2016) al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, a l'efecte d'emissió d'informe d'acord amb l'article 100 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears. S'indica que el promotor ara pretén legalitzar l'edificació com a magatzem agrícola.



4. Notificació a l'Ajuntament (RE núm. 3.782 de 10-03-2016) de la Resolució núm. 2016/65, de data 23 de febrer de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETIB) en data 09-02-2016, núm. 201601, als efectes previstos en els articles 34.3 de la Llei del Sòl Rústic i en l'article 102 en relació amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
5. Presentació en data 9 de febrer de 2017 (RE núm. GE/002158/2017) d'un escrit de renúncia de l'assumpció de les obres de legalització de la sala de munyir per part de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, adjuntant la formalització de la mateixa davant el COAIB.
6. Presentació en data 9 de febrer de 2017 (RE núm. GE/002135/2017) d'un escrit per part de l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, adjuntant el full d'assumpció de la direcció d'obres de legalització de sala de munyir a l'explotació agrícola Son Alzina, visat pel COETIB en data 09-02-2016, núm. 201601. També s'acompanya nova fulla d'estadística de construcció d'edificis signada per l'enginyera tècnica que assumeix la legalització.
7. Comunicació (RE núm. 3.140 de 23-02-2017) per part del secretari de la delegació de Menorca del COAIB indicant que l'arquitecte Antoni Vivó de Salort ha renunciat a l'encàrrec consistent en la legalització d'una construcció a la finca Son Alzina.
8. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 14 de febrer de 2017, indicant que l'assumeix de les obres a legalitzar recau sobre l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez.
9. Nota dels serveis jurídics municipals emesa en data 15 de febrer de 2017, assenyalant que, d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) i la Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de sol·licitar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, atès que les obres s'han efectuat en l'àmbit de la Xarxa Natura.
10. Tramesa de la documentació presentada (RS núm. 2.704 de 15-02-2017) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, sol·licitant informe d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) i la Circular del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals. Rebut per la DG en data 21 de febrer de 2017.
11. Notificació a l'Ajuntament (RE núm. 20.779 de 30-11-2017) de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears, de data 17 de novembre de 2017, mitjançant la qual es certifica que el projecte de l'edificació agrària (sala de munyir) a legalitzar a la finca Son Alzina del polígon 14, parcel·la 13 del TM de Ciutadella, dins la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no afectarà de manera apreciable els hàbitats i les espècies d'interès comunitari presents als espais de la Xarxa Natura 2000, amb la condició que els enderroc es gestionin de manera adient.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 11.12.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 5/2005, de 25 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT)

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i



normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

«...»

Així les coses, sent l'objecte del projecte, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la legalització d'un edifici agrícola destinat a sala de muniir, de 47 m², annexa a una nau agrícola existent, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte de legalització redactat per tècnic competent. Quant a les superfícies d'ampliació de l'edificació afectada i a la descripció detallada de les obres a executar em remet a l'informe de l'arquitecte municipal.

Cal comentar que el projecte al qual finalment es concedeix llicència (una vegada formalitzada la renúncia de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort) és el redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETIB) en data 09-02-2016, núm. 201601, que es va aportar directament al servei d'agricultura del CIME.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Tal com consta als antecedents d'aquest informe s'han sol·licitat i obtingut els informes corresponents en matèria d'afectació a la Xarxa Natura i en matèria agrícola:

q) Resolució núm. 2016/65, de data 23 de febrer de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte redactat per l'enginyera tècnica agrícola Balma González Pérez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de les Illes Balears (COETIB) en data 09-02-2016, núm. 201601, als efectes previstos en els articles 34.3 de la Llei del Sòl Rústic i en l'article 102 en relació amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

r) Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears, de data 17 de novembre de 2017, mitjançant la qual es certifica que el projecte de l'edificació agrària (sala de muniir) a legalitzar a la finca Son Alzina del polígon 14, parcel·la 13 del TM de Ciutadella, dins la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no afectarà de manera apreciable els hàbitats i les espècies d'interès comunitari presents als espais de la Xarxa Natura 2000, amb la condició que els enderroc es gestionin de manera adient.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.



5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria d'àrea d'interès agrari (SRC-AIA), d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT) i amb el PGOU adaptat al PTI. També té la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió mig i de contaminació d'aquífers.

D'acord amb l'informe tècnic municipal, el projecte presentat compleix amb les determinacions físiques d'ocupació, edificabilitat, altura i volum màxim.

D'acord amb les matrius d'usos de les DOT i de l'NTT, es tractaria d'una construcció vinculada a l'activitat agrària extensiva i, per tant, un ús admès, tant en AIA com en APR.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 14 de febrer de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenjala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ DESTINADA A SALA DE MUNYIR a CAMÍ CALA EN TURQUETA, PARCEL·LA 13. POL. 14 - FINCA SON ALZINA-, (registre d'entrada núm. 15680 de dia 27/10/2015, visat del projecte núm. 201601 de dia 09/02/2016).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Àrea d'Interès Agrari (AIA).

Referència cadastral número 002200100EE72D0001ZM

Ús: Agrari.

Superfície de legalització. 47m².

El pressupost del projecte presentat és de 26628,79 euros.

El promotor és MATM (Nif núm. 41744127-R) i l'ENGINYER TECNIC AGRICOLA: BALMA GONZALEZ PEREZ.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



2. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
7. D'acord amb la Resolució de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de 17 de novembre de 2017 el material d'enderroc es gestionarà de manera adient.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, indicant que segons les fotografies aèries de l'IDE Menorca les obres s'han duit a terme entre els anys 2012 i 2015, motiu per la qual cosa correspondria iniciar un procediment sancionador.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 26628,79 x 3'2% 852,12€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenació del Territori.

Punt 3 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres per PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a MADRID, passatge, 8,, (exp. 9292/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del servei d'ordenament del territori, de dia 11-12-2017, que literalment copiada diu:

Atès que en data 19/09/2017 (RE 15477), IBJ, en representació del Sr. FPA, va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al Passatge Madrid, núm. 8 de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com urbà, zona residencial urbana extensiva (clau 14b, arts. 198 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 11 de desembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 11.12.2017, següents:



"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- s) Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, signat digitalment dia 19.09.2017, i documentació en esmena de deficiències signada digitalment en data 01.12.2017.
- t) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- u) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 462,79 €.
- v) Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, adjuntant còpia del DNI del promotor.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser



revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BASIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a MADRID, passatge, 8, (registre d'entrada núm. 15477 de dia 19/09/2017, projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, signat digitalment dia 19.09.2017, i documentació en esmena de deficiències signada digitalment en data 01.12.2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14b.

Referència cadastral número 0878511EE7207N0001GB

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 379m².

Superfície de llicència: Total 86,29m² (Pbaixa 51,07m²; P1^a 35,22m²). Superfície de piscina 17,94m².

El pressupost del projecte presentat és de 92558,31 euros.

El promotor és FPA (Nif núm. 417****P) i l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.



SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 92558,31 x 3'2% 2.961,87€

Punt 4 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 98 bis, (exp. 9292/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta del regidor delegat del servei d'ordenament del territori, de dia 11-12-2017, que literalment copiada diu:

Atès que en data 12/09/2017 (RE 15031), FST, en representació del Sr. CCC, va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de canvi de biguetes a edifici plurifamiliar, ubicat al carrer República Argentina, núm. 98 bis de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COATEEM en data 12.09.2017, núm. 38181.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl urbà, zona d'eixample (clau 12a, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 24 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«La actuación se realiza en una vivienda en planta piso de un edificio plurifamiliar, que presenta grave deterioro de las vigas de hormigón armado que cubren toda la vivienda excepto un dormitorio donde se actuó anteriormente.»

Superfície d'actuació = 58,15 m²

Atès que l'habitatge es troba en part apuntalat per evitar el risc de col·lapse, segons ha informat la propietat.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe signat electrònicament dia 11.12.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COATEEM en data 12.09.2017, núm. 38181.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Programa de control de qualitat.

Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.

Pressupost signat pel contractista José Luis Florit Casanovas.

Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i còpia del Model 036.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 58,18 €.

Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Francesc Sbert Torres.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE BIGUETES EN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a REPÚBLICA ARGENTINA, carrer de la, 98 bis, (registre d'entrada núm. 15031 de dia 12/09/2017, visat del projecte núm. 38181 de dia 12/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 12a.

Referència cadastral número 1478101EE7217N0002TW

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació = 58,15 m²

El pressupost del projecte presentat és de 10437,67 euros.

El promotor és CCC (Nif núm. 417****X), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és FLORIT CASASNOVAS, JOSE LUIS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista José Luís Florit Casasnovas no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10437,67 x 3'2% 334,01€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenació del Territori.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 13.12.2017

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch