



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 45/2017

Caràcter: Ordinària

Dia: 29 de novembre de 2017.

Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).

Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE).

Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC). (s'incorpora al punt 2.2 de l'ordre del dia)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 15 de novembre de 2017.
2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 2.1. Reestructuració parcial de l'edifici plurifamiliar al carrer de Mallorca, 1, 1r. (promotor/a R.G.L., tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Tandrisa, SL). **(exp. 881/2017)**.
  - 2.2. Substitució de biguetes a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer d'Alfons XIII, 39-41 (promotor/a J.P.F., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Mesquida Bagur, Damia). **(exp. 3252/2017)**.
  - 2.3. Reforma estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer d'Angel Ruiz i Pablo, 1 (promotor/a M.L.G.A., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Taltavull Taltavull, Sebastián). **(exp. 3795/2017)**.
  - 2.4. Substitució parcial de forjat de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Antoni M. Claret, 56 (promotor/a G.T.M., tècnic redactor/a i contractista Torrent Salas, Juan). **(exp. 3558/2017)**.
  - 2.5. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant cristòfol, 57 (promotor/a G.M.D., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB). **(exp.4016/2017)**.
  - 2.6. Nova llicència per finalització de les obres de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al camí de Maó, 32 (promotor/a F.P.S., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Torrent Salas, Juan). **(exp. 3435/2017)**.



- 2.7. Rehabilitació d'habitatge entre mitgeres al carrer de Sa Carnisseria, 28 (promotor/a J.M.M., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Obres Daga, SL). **(exp. 695/2017)**.
3. Modificacions de plànols de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Modificació de plànols de llicència de piscina i reforma d'habitatge unifamiliar adossat a urb. Cala en Bosc, carrer Capdepera, 35-b (promotor/a A.P.O., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Obres Joan Marqués, SL). **(exp. 3268/2017)**.
  - 3.2. Modificació de plànols per a hotel d'interior a Sant Antoni, 9 (promotor/a Hotel Nou Sant Antoni SL, tècnic redactor/a Casasnovas Castany, Ester i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). **(exp.7447/2017)**.
4. Relació de factures número 51/2017. **(exp. 11836/2017)**.
5. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'aigua, clavegueram i cànon, del 3r trimestre de 2016, al Sr./Sra. R.D.C. **(exp. 5701/2017)**.
6. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IAE del 2012, al Sr./Sra. S.F.V. **(exp. 8064/2017)**.
7. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana i rústica dels anys 2016 i 2017, Valeriano Alles Canet SL. **(exp. 6919/2017)**.
8. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana 2017, Caixabank SA. **(exp. 11120/2017)**.
9. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de sanció de tràfic del 2016, Taller de Reparació Bruno SL. **(exp. 4132/2017)**.
10. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IVTM, al/a la Sr./Sra. R.R.S. **(exp. 6423/2017)**.
11. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa d'ocupació de via pública al Mercat des Born 2017, al/a la Sr./Sra. C.G.S. **(exp. 8176/2017)**.
12. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa d'ocupació de via pública al Mercat des Born 2017, al/a la Sr./Sra. J.M.J. **(exp. 8177/2017)**.
13. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliaria de fems i tractament de residus urbans 2017,al/a la Sr./Sra. M.S.M.C. **(exp. 8651/2017)**.
14. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliaria de fems i tractament de residus urbans 2017, al/a la Sr./Sra. M.V.M. **(exp. 8678/2017)**.
15. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IVTM del 2016,al/a la Sr./Sra. J.R.M. **(exp. 2761/2017)**.
16. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliaria de fems i tractament de residus urbans dels anys 2015 i 2016,al/a la Sr./Sra. A.C.O. **(exp. 6401/2017)**.



17. Proposta d'acord devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans 2017, al/a la Sr./Sra. M.B.S. (**exp. 4482/2017**).
18. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de l'any 2017, al/a la Sr./Sr. F.G.M.S. (**exp. 6528/2017**).
19. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans 2017, Bauza y Serra Patrimonial SL. (**exp. 6562/2017**).
20. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans del 2017, al/a la Sr./Sra. R.B.M. (**exp. 2524/2017**).
21. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans del 2017, B C de C, S.L. (**exp. 5290/2017**).
22. Proposta d'acord devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans del 2017, al/a la Sr./Sra. J.M.B. (**exp. 7525/2017**).
23. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de 2013 a 2017, al Sr./Sra. J.A.G.C. (**exp. 7833/2017**).
24. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de l'any 2017, Gabinet Pons Anglada SL. (**exp. 8175/2017**).
25. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI rústica dels anys 2016 i 2017, al/a la Sr./Sra. A.M.C. (**exp. 8385/2017**).
26. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana de 2016, al/a la Sr./Sra. F.C.M. (**exp. 6920/2017**).
27. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI rústica del 2017, al/a la Sr./Sra. E.F.M. (**exp. 7089/2017**).
28. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana de 2014 a 2017, al/a la Sr./Sra. R.M.M.M. (**exp. 8244/2017**).
29. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana de 2014 a 2017, al/a la Sr./Sra. A.S.C. (**exp. 8869/2017**).
30. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana i taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de 2017, Club Andria SL. (**exp. 6279/2017**).
31. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuda pel Servei d'Esports al 1r trimestre de l'any 2017. (**exp. 11771/2017**).
32. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuda pel Servei d'Esports al 2n trimestre de l'any 2017. (**exp. 11772/2017**).



33. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuda pel Servei d'esports al 3r trimestre de l'any 2017. **(exp. 11773/2017)**.
34. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos derivats de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres durant el període del 30.09.17 al 31.10.17. **(exp. 11597/2017)**.
35. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a J.M.T.T. **(exp. 2769/2017)**.
36. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a B.F.P. **(exp. 2703/2017)**.
37. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a J.R.M.F.C. **(exp. 2725/2017)**.
38. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a S.B.S. **(exp. 2648/2017)**.
39. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins el mes de novembre de 2017 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 181/2017. **(exp. 11639/2017)**.
40. Proposta d'aprovació del padró de les liquidacions pels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili, durant el mes d'octubre de 2017 i aprovació del càrrec 178/2017. **(exp. 11538/2017)**.
41. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al Sr./Sra. A.N.G. **(exp. 6409/2017)**.
42. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM, al/a la Sr./Sra. C.C.D. **(exp. 6312/2017)**.
43. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM, al/a la Sr./Sra. M.B.R. **(exp. 6834/2017)**.
44. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. A.T.B. **(exp. 7491/2017)**.
45. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. J.G.B. **(exp. 8122/2017)**.
46. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. R.M.C.C. **(exp. 8124/2017)**.
47. Proposta d'aprovació de la devolució de l'IBI Urbana al/a la Sr./Sra. A.P.C. **(exp. 6921/2017)**.
48. Proposta d'aprovació de la devolució de l'import pel concepte d'aigua i clavegueram a Inmobiliària Convenio, S.A. **(exp. 6271/2017)**.
49. Proposta d'aprovació de devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. J.L.L. **(exp. 8302/2017)**.
50. Proposta d'aprovació de devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. M.P.C.G. **(exp. 8574/2017)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

51. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. S.C.M. **(exp. 8732/2017)**
52. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. J.R.A. **(exp. 8694/2017)**
53. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional IVTM, Ciutadella Manteniment SL. **(exp. 9557/2017)**
54. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional IVTM al/a la Sr./Sra. J.T.M. **(exp. 10177/2017).**
55. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sr. J.F.B. **(exp. 9966/2017).**
56. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM a Cursach Benejam, S.L. **(exp. 9737/2017).**
57. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM a Torre Altes Autocares SL. **(exp. 7166/2017).**
58. Proposta d'aprovació de la subrogació a l'empresa Antonio Gomila, S.A dels drets i deures derivats de la UTE Observatorio Ciutadella. **(exp. 11928/2017).**
59. Licitació del contracte de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan i d'accidents col·lectius del personal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert **(exp. 8285/2017)**
60. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre les quantitats corresponents en concepte d'ajuts mèdics. **(exp. 7239/2017).**
61. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent al/a la treballador/a L.C.S. la quantitat corresponent per estudis per fill 2016. **(exp. 8049/2017).**
62. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent al/a la treballador/a J.P.C. la quantitat corresponent per estudis per fill 2016. **(exp. 8050/2017).**
63. Proposta d'abonament, a F.V.I. de la quantitat corresponentment pel premi d'antiguitat per de 20 anys de servei. **(exp. 9919/2017).**
64. Proposta d'abonament a A.R.S. un complement de productivitat per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coordinador d'obres i serveis pels 41 dies de substitució. **(exp. 9931/2017).**
65. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent, en concepte de complement de productivitat a percebre pel personal laboral que treballa en horari nocturn. **(exp. 10316/2017).**
66. Proposta d'abonament de les quantitats corresponents en concepte d'ajuts 2017 per a fills menors de 18 anys al personal laboral. **(exp. 10837/2017).**
67. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre les quantitats corresponents en concepte de beques d'estudis 2017 al personal de l'Ajuntament. **(exp. 10838- 10839/2017).**
68. Proposta d'abonament de les quantitats corresponents en concepte d'ajuts 2017 al personal funcionari. **(exp. 10841/2017).**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

69. Proposta d'abonament, a T.M.N., de la quantitat corresponent per gratificacions per hores complementàries realitzades durant el mes d'octubre de 2017. **(exp. 11050/2017)**.
70. Proposta d'abonament a L.S.M. un complement de productivitat per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 16 dies de substitució. **(exp. 11053/2017)**.
71. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre de les quantitats corresponents al personal laboral pels serveis extraordinaris realitzats. **(exp. 11313/2017)**.
72. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre de les quantitats corresponents al personal funcionari pels serveis extraordinaris realitzats. **(exp. 11317/2017)**.
73. Proposta d'abonament, a L.C.R. de la quantitat corresponent per la liquidació de vacances per finalització de serveis. **(exp. 11807/2017)**.
74. Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'adquisició d'un quadre elèctric general «Es Caragoli», a l'empresa Energema Menorca, S.A. **(exp. 11761/2017)**.
75. Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'adquisició de motobombes per a l'estació de bombeig d'aigües residuals EB12L, EB18L, a l'empresa Logistium Servicios Logísticos, S.A. **(exp. 11788/2017)**.
76. Proposta d'aprovació de la certificació d'obra número 8 – setembre, octubre 2017- en el projecte de millora del carrer Mallorca 1a fase, adjudicades a Construcciones Olives, S.L. **(exp.11916/2017)**.
77. Proposta d'aprovació de la factura presentada per MENBIOS, S.L., corresponent al 3<sup>r</sup> trimestre de 2017 pel servei i docència d'activitats aquàtiques de la piscina municipal. **(exp. 11008/2017)**.
78. Proposta d'aprovació de la despesa i procedir al pagament del rebut de la mútua PREBAL Previsión Baleas, M.P.S., corresponent al període de 17/09/17 a 17/09/2018 d'assegurança dels alumnes de les escoles esportives municipals. **(exp. 11009/2017)**.
79. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament per la compra dels pals d'alumini per la senyalització viària a l'empresa Señalización Lacroix S.A. **(exp. 11635/2017)**.
80. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament per la compra de senyalització viària a l'empresa Serveis Vials del Vallès, S.L. **(exp. 11686/2017)**.
81. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per l'any 2017. **(exp. 4785/2017)**.
82. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.B. **(exp. 8353/2017)**
83. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.B. **(exp. 8354/2017)**.
84. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.M.B.T. **(exp. 9943/2017)**
85. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. I.G. **(exp. 9954/2017)**



86. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.A.G. (**exp. 10405/2017**).
87. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. R.M.P. (**exp. 10428/2017**).
88. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. E.M.G. (**exp. 10438/2017**).
89. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.M.S. (**exp. 10486/2017**).
90. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.S.M. (**exp. 10759/2017**).
91. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.F.M. (**exp. 10765/2017**).
92. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.B.F. (**exp. 10797/2017**).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 15 de novembre de 2017.**- L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de novembre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

#### **2.1 Reestructuració parcial de l'edifici plurifamiliar al carrer de Mallorca, 1, 1r. (promotor/a R.G.L., tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Tandrisa, SL). (exp. 881/2017).**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 31/01/2017 (RE 1578), L.I.S.T., en representació del Sr. R.G.L. va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma parcial d'edifici plurifamiliar, ubicat al carrer Mallorca, núm. 1-1r de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 26 de gener de 2017, núm. 12/00067/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat de zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a no protegit: NP1 no protegit, no discordant, en la seva configuració exterior, i NPc, de volum i alçada conformes amb l'entorn històric. Elements inadequats de façana: coloració, protecció particularitzada d'elements: impostes.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«El present projecte té per objecte la reforma de la planta primera d'un edifici en cantonada, de PB+2, amb ús anterior d'oficines, per tal de convertir-la en dos habitatges.»





Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.11.2017, següents:

***“FONAMENTS DE DRET***

***PRIMER.-*** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

***SEGON.-*** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

***TERCER.-*** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

***QUART.-*** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

- a) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 26 de gener de 2017, núm. 12/00067/17, i documentació en esmena de deficiències visada dia 9 de novembre de 2017, núm. 12/01416/17.
- b) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- c) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- d) Programa de Control de Qualitat.
- e) Assumpte de direcció tècnica de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay
- f) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 155/17)
- g) Pressupost signat pel contractista TANDRISA, S.L.
- h) Justificant d'alta al REA amb el núm. 04/02/0001800
- i) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 375,01 €.
- j) Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Llorenç Seguí Triay.

***CINQUÈ.-*** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

***SISÈ.-*** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

***SETÈ.-*** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.





*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REESTRUCTURACIÓ PARCIAL DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR a MALLORCA, carrer de, 1, 1r., (registre d'entrada núm. 1578 de dia 31/01/2017, visat del projecte núm. 12/00067/17 - 12/01416/17 de dia 26/01/17 - 09/11/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1581821EE7218S0002DR

Ús: Residencial.

Superfícies útils: Habitatge 1r1ª 99,17m²; Habitatge 1r2ª 75,19m².

El pressupost del projecte presentat és de 75002,99 euros.

El promotor és R.G.L. (Nif núm. 461\*\*\*\*0), l'arquitecte és SEGUI TRIAY, LORENZO i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

#### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.



2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les quals està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

a) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 75002,99 x 3'2% ..... 2.400,10€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**2.2 Substitució de biguetes a l'edifici plurifamiliar entre mitgeres alcarre d'Alfons XIII, 39-41 (promotor/a J.P.F., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Mesquida Bagur, Damia). (exp. 3252/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 31/03/2017 (RE 5339), Francisca Pons Salort, en representació del Sr. J.P.F. va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de canvi de biguetes a edifici plurifamiliar, ubicat al carrer Alfons XIII, núm. 39-41 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 28.03.2017, núm. 12/00337/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl urbà, zona d'eixample (clau 12a/20, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 10 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la substitució de biguetes prefabricades de formigó armat, del forjat de sostre de planta soterrani, sostre de planta baixa i sostre de planta segona, degut al seu estat de deteriorament.

Superfície d'actuació = 73,89 m<sup>2</sup>»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.11.2017, següent:

**"FONAMENTS DE DRET**

***PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.***



**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- k) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Francisca Pons Salort, visat pel COAIB en data 28.03.2017, núm. 12/00337/17, i plànol d'esmena de deficiència visat pel COAIB en data 05.09.2017, núm. 12/01068/17.
- l) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- m) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- n) Programa de control de qualitat.
- o) Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
- p) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte 51/17)
- q) Pressupost signat pel contractista Damià Mesquida Bagur
- r) Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i justificant d'alta d'IAE.
- s) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 40,74 €.
- t) Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Francisca Pons Salort.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

**PROPOS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE BIGUETES A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a ALFONS XIII, carrer de, 39-41, (registre d'entrada núm. 5339 de dia 31/03/2017, visat del projecte núm. 12/00337/17 i 12/01068/17 de dia 28/03/17 i 05/09/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 1889222EE7218N0001DK

Ús: Residencial.

Superfície d'actuació: 73,89m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 8148,13 euros.

El promotor és J.P.F. (Nif núm. 417\*\*\*\*7L), l'arquitecta és PONS SALORT, FRANCISCA i el contractista és MESQUIDA BAGUR, DAMIA.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Damià Mesquida Bagur no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

b) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8148,13 x 3'2% ..... 260,74€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**2.3 Reforma estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer d'Angel Ruiz i Pablo, 1 (promotor/a M.L.G.A., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Taltavull Taltavull, Sebastián). (exp. 3795/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el 18 d'abril de 2017 (RE núm. GE/6383/2017) el Sr. J.M.P., actuant en nom i representació de la Sra. M.L.G.A., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma estructural d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Àngel Ruiz i Pablo, 1 (ref. cadastral 1182813EE7218S0001RE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 06-04-2017, núm. 12/00386/17, que inclou els corresponents estudis bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, el compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat i de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, així com també del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (27,89 €).
3. Justificació de la inscripció del contractista, Sebastián Taltavull Taltavull, SL, en el REA de la CAIB.
4. Nomenament d'empresa contractista en el qual consta el pressupost d'obra degudament signat.
5. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL el 12 d'abril de 2017.
6. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 06-04-2017, núm. 12/00386/17.
7. Certificat d'autoria de la documentació tècnica visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 06-04-2017, núm. 12/00386/17, signat electrònicament per l'arquitecte redactor.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Presentació en data 12 de maig de 2017 (RE núm. GE/008007/2017) d'un escrit signat per la promotora en el qual atorga la seva representació per als tràmits de la llicència al Sr. Joaquín Mayans Pallicer.





2. Presentació en data 2 d'agost de 2017 (RE núm. GE/012681/2017) de l'estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
3. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 3 d'agost de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 22.11.2017, següents:

## **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«...»*

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

*...»*

*Segons l'informe tècnic, les obres consisteixen en una petita reparació estructural de coberta inclinada de teules ceràmiques amb forjat de bigues de fusta, que s'enderrocarà per a substituir-lo per un forjat igual a l'existent.*

*Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i*





s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

*Observació:* No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocupará domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

*Observació:* L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample (clau 12a) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 3 d'agost de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- u) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- v) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.



*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”*

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA ESTRUCTURAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a ANGEL RUIZ I PABLO, carrer d', 1, (registre d'entrada núm. 6383 de dia 18/04/2017, visat del projecte núm. 12/00386/17 de dia 06/04/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/19.

Referència cadastral número 1182813EE7218S0001RE

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 8,34m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 1903,28 euros.

La promotora és M.L.G.A. (Nif núm. 375\*\*\*\*8L), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és TALTAVULL TALTAVULL, SEBASTIÁN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

c) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1903,28 x 3'2% ..... 60,90€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**2.4 Substitució parcial de forjat de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Antoni M. Claret, 56 (promotor/a G.T.M., tècnic redactor/a i contractista Torrent Salas, Juan). (exp. 3558/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 10/04/2017 (RE 5948), Antonio Lluch Mesquida, en representació del Sr. G.T.M., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres de substitució parcial de forjat de la coberta de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Antoni M<sup>a</sup> Claret, núm. 56, 1<sup>r</sup>, dreta de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATM en data 10.04.2017, núm. 0-38058.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl classificat com urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 23 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la substitució parcial del forjat de coberta degut al seu estat de deteriorament. S'opta per un nou forjat de biga pretensada semirresistent autoportant, i revoltó de formigó.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 22.11.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

w) Projecte bàsic i d'execució de substitució parcial de forjat d'habitatge unifamiliar entre mitgeres signat per l'arquitecte tècnic Antonio Lluch Mesquida, visat pel COAATM núm. 0-38058, de data 10.04.2017, i plànol acotat visat pel COAATM núm. 38058, de data 21.08.2017.



- x) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
- y) Estudi bàsic de seguretat i salut.
- z) Programa de control de qualitat.
- aa) Comunicació d'encàrrec professional d'arquitecte tècnic
- ab) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L. (contracte 53/17)
- ac) Pressupost signat pel contractista Joan Torrent Salas.
- ad) Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i justificant d'alta a IAE.
- ae) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 56,82 €.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE FORJAT DE LA COBERTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT ANTONI Ma. CLARET, carrer de, 56, (registre d'entrada núm. 5948 de dia 10/04/2017, visat del projecte núm. 0-38058 de dia 10/04/17 i 21/08/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.11.2017

Referència cadastral número 2288205EE7228N0003KQ

Ús: Habitatge.

Superfície d'actuació: 46,80m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 11363,45 euros.

El promotor és G.T.M. (Nif núm. 417\*\*\*\*0M), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és TORRENT SALAS, JUAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Joan Torrent Salas no consta inscrit al REA, però ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

d) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 11363,45 x 3'2% ..... 363,63€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**2.5 Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant cristòfol, 57 (promotor/a G.M.D., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB). (exp.4016/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 21/04/2017 (RE 6685), Joaquim Mayans Pallicer, en representació de G.M.D., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge entre mitgeres, al carrer Sant Cristòfol, núm. 57 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquim Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00368/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals. D'acord amb la fitxa és l'edifici 05 de l'Illa 16862 del PEPCHA.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 7 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«Es pretén realitzar l'actuació següent:*

- Ampliar l'obertura de planta baixa que comunica el pati amb la cuina.*
- En planta primera, unir els dos dormitoris per fer-ne un de més gran. Es suprimeix una porta i es fa un estintolament.*
- S'amplia forat de planta porxos que dona al pati interior per donar més entrada de llum.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.11.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- af) Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquim Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00368/17.*
- ag) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- ah) Estudi bàsic de seguretat i salut.*





- ai) Programa de Control de Qualitat.*
- aj) Assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte Joaquim Mayans Pallicer*
- ak) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
- al) Pressupost signat pel contractista Dani i Angel Construccions i Pintura, CB.*
- am) Justificant d'alta d'autònom de Daniel Capó Gregori i d'Àngel Rotger Febrer.*
- an) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.*
- ao) Autorització de representació signat pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquim Mayans Pallicer.*

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a SANT CRISTÓFOL, carrer, 57, (registre d'entrada núm. 6685 de dia 21/04/2017, visat del projecte núm. 12/00368/17 de dia 31/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1686205EE7218N0001UK

Ús: Residencial.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Superfície útil afectada: 60,27m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 4192,04 euros.

El promotor és G.M.D. (Nif núm. Y515\*\*\*\*L), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és DANI I ANGEL CONSTRUCCIONS I PINTURA CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'informe tècnic municipal, queda condicionat a complir amb les determinacions del PEPCHA i a l'ús de pintura als silicats o calç blanca pels paraments exteriors, d'acord amb l'art. 7.2.1. i persianes de tall de fabiol de color admès segons l'art. 7.2.4

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Dani i Angel Construccions i Pintura, CB no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que són dos treballadors autònoms, no obstant, des del moment en que es contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

e) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4192,04 x 3'2% ..... 134,15€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**2.6 Nova llicència per finalització de les obres de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al camí de Maó, 32 (promotor/a F.P.S., tècnic redactor/a Apestequia Nadal, Miquel Angel i contractista Torrent Salas, Juan). (exp. 3435/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:



Atès que en data 18.02.2015 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al Camí de Maó, núm. 32 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 11791/2014, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 16.10.2012, núm. 12/0746/12.

Atès que en data 27.01.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir la modificació de la llicència d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al Camí de Maó, núm. 32 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 10001/2015, d'acord amb el projecte de modificació redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 06.10.2015, núm. 12/00892/15.

Atès que en data 11.05.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir una pròrroga de la llicència d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al Camí de Maó, núm. 32 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 3995/2016, per a un període de sis mesos, indicant que el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida serà el 08.04.2017.

Atès que en data 06.04.2017 (RE 5743) Miquel Àngel Apesteguia Nadal, en representació de F.P.S., ha sol·licitat telemàticament una nova llicència d'obres per a l'acabament de la llicència d'obres atorgada, que es va concedir l'any 2015, adjuntant un certificat signat pel mateix arquitecte redactor, indicant el següent:

«Que l'obra que s'ha transcrit es troba en construcció havent realitzat tots els capítols pertinents, restant per finalitzar les partides de pintura i fusteria per un valor de 6.394,07 euros, sol·licitant-se renovació de llicència d'obra per finalitzar-la.»

Atès que així mateix, s'adjunta a la instància una foto de l'estat actual de les obres, còpia de la llicència atorgada a l'expedient anterior, justificant del pagament de la taxa per import de 31,97 €, i el pressupost signat pel mateix contractista Joan Torrent Salas.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 31 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte de la sol·licitud de llicència és el següent:

*«Finalització de l'obra esmentada, restant els treballs de pintura i fusteria.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 22.11.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que tan sols es pot sol·licitar una pròrroga d'acord amb l'establert a l'article 32.4 del PGOU, i que transcorregut el termini de la mateixa sense que les obres estiguin acabades, per acabar-les caldrà obtenir una nova llicència ajustada a l'ordenació vigent.

Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



*Vist que les obres que resten pendents formen part d'una obra major, pel que es considera adequat que es tramiti d'acord amb el procediment establert a la LOUS per a l'atorgament de les llicències urbanístiques.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**CINQUÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SISÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER FINALITZACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a CAMÍ DE MAÓ, 32, (registre d'entrada núm. 5743 de dia 06/04/2017, visat del projecte núm. 12/0746/12 - 12/00892/15 de dia 16/10/12 - 06/10/15).



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 1986133EE7218N0001SK

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte pendent d'executar és de 6394,07 euros.

El promotor és F.P.S. (Nif núm. 417\*\*\*\*9R), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL, l'arquitecte tècnica és CASASNOVAS RIUDAVETS, ROSER i el contractista és TORRENT SALAS, JUAN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**2.7 Rehabilitació d'habitatge entre mitgeres al carrer de Sa Carnisseria, 28 (promotor/a J.M.M., tècnic redactor/a Apestequia Nadal, Miquel Angel i contractista Obres Daga, SL). (exp. 695/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 25/01/2017 (RE1205), Miquel Àngel Apestequia Nadal, en representació de J.M.M. i C.J.J., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la rehabilitació d'habitatge entre mitgeres, al carrer Carnisseria, núm. 28 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució





redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 12.01.2017, núm. 12/00026/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit amb grau de protecció PT2: interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i la seva configuració interior, i elements constructius tradicionals. Qualificació de la configuració exterior de l'edifici: PE2: interès ambiental.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«El present projecte té com a objecte condicionar l'habitatge per a ser utilitzat com a residència habitual d'una família de 5 membres, incloent treballs estructurals, creació de nous banys i cuina, i sobretot adequació de les instal·lacions que són inexistents o molt obsoletes.*

*Un dels requisits és eliminar el desnivell entre el carrer i la planta baixa, implicant la reconstrucció de la volta de canó del soterrani uns 35cm més avall, i el corresponent rebaix del paviment des soterrani per aconseguir una alçada interior raonable. La part de planta baixa que ocuparà la nova cuina, s'haurà de rebaixar juntament amb el pati per a obtenir un mateix nivell a tota la planta baixa.»*

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/59 del CIMe de data 11 de maig de 2017, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

*2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.*

*3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.*

*4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.*

*5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 23.11.2017, següents:

#### "FONAMENTS DE DRET

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir*





necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl es va sol·licitar i obtenir l'informe previ i preceptiu del Departament de Patrimoni Històric del CIME, el qual s'ha emès en sentit favorable amb prescripcions.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

ap) Projecte bàsic i d'execució redactat redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 12 de gener de 2017, núm. 12/00026/17, amb l'esmena de deficiències visada dia 2 d'agost del 2017 amb el núm. 12/00922/17, la segona esmena de deficiències, visada dia 12 de setembre del 2017 amb el núm. 12/01076/17, tercera esmena de deficiències visades dia 31 d'octubre del 2017 amb el núm. 12/01348/17, i la quarta esmena visada dia 21 de novembre del 2017 amb es nombre 12/01467/17.

aq) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

ar) Estudi bàsic de seguretat i salut.

as) Programa de Control de Qualitat.

at) Informe arqueològic previ signat per l'arqueòleg Josep Marqués Moll.

au) Assumeix de direcció d'obra de l'Arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 24.01.2017, núm. 12/00056/17.

av) Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic José Juaneda Mascaró.

aw) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte 08/17)

ax) Pressupost signat pel contractista Obres DAGA, S.L.

ay) Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006187.

az) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 796,62 €.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de



*10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CARNISSERIA, carrer de sa, 28, (registre d'entrada núm. 1205 de dia 25/01/2017, visat pel COAIB en data 12.01.2017, núm. 12/00026/17, amb l'esmena de deficiències visada dia 2 d'agost del 2017 amb el núm. 12/00922/17, la segona esmena de deficiències, visada dia 12 de setembre del 2017 amb el núm. 12/01076/17, tercera esmena de deficiències visades dia 31 d'octubre del 2017 amb el núm. 12/01348/17, i la quarta esmena visada dia 21 de novembre del 2017 amb es nombre 12/01467/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1786581EE7218N0001LK

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfícies: Psoterrani 48,81m<sup>2</sup>; Pbaixa 74,25m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 74,25m<sup>2</sup>; P2<sup>a</sup> 48,81m<sup>2</sup>. Total: 246,12m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 159323,8 euros.

El promotor és J.M.M. (Nif núm. 417\*\*\*\*4Y), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRES DAGA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/59 del CIMe de data 11 de maig de 2017, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

f) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 159323,8 x 3'2% ..... 5.098,36€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**3. Modificacions de plànols de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

**3.1 Modificació de plànols de llicència de piscina i reforma d'habitatge unifamiliar adossat a urb. Cala en Bosc, carrer Capdepera, 35-b (promotor/a A.P.O., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Obres Joan Marqués, SL). (exp. 3268/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 21.12.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'habitatge unifamiliar adossat i construcció de piscina, al carrer Capdepera, núm. 35 B, de la urbanització Cap d'Artruix de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 5107/2016, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 20.05.2016, núm. 2/0102/16.

Atès que en data 03/04/2017 (RE 5465) Jordi Pons Mercadal, arquitecte, va presentar telemàticament sol·licitud de modificació de plànols de la llicència d'obres atorgada. A l'expedient consta ajunta la següent documentació:

1. Modificació de part de la memòria i plànol núm. 3 bis del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00358/17.
2. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 30,00 €.



Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 22.08.2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, i la memòria de la modificació del projecte, en el següent:

«Es detalla que degut al mal estat de conservació de la coberta plana existent, s'ha decidit en obra no procedir a la seva renovació, introduint una nova coberta inclinada formant una cambra d'aire sobre la coberta i estructura existent.»

Atès que així com també es procedeix a eliminar l'escala exterior d'accés a la coberta, i es modifica la planta de la piscina per a simplificar-la.

Atès que no s'afecta a cap paràmetre urbanístic respecte el projecte inicial.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 21.11.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

**SEGON.-** *L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.*

**TERCER.-** *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.*

*El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.*

**QUART.-** *Vistes les petites variacions respecte el projecte original, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.*

**CINQUÈ.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**SISÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen*



*atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SETÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”*

**PROPOS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE PISCINA I REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSSAT a Urb.cala en Bosc, CAPDEPERA, carrer, 35-B, (registre d'entrada núm. 5465 de dia 03/04/2017, visat del projecte núm. 12/00358/17 de dia 31/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 1202113EE7210S0001PT

Ús: Habitatge.

Les modificacions de plànols no modifiquen el pressupost inicialment aprovat.

La promotora és A.P.O. (Nif núm. 417\*\*\*\*4F), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI, l'arquitecte tècnic és MARQUÈS ALLÈS, NOEMI i el contractista és OBRES JOAN MARQUÈS, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 21.12.2016, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

**Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les quals està subordinada.

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**3.2 Modificació de plànols per a hotel d'interior a Sant Antoni, 9 (promotor/a Hotel Nou Sant Antoni SL, tècnic redactor/a Casasnovas Castany, Ester i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp.7447/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:





Atès que en data 22 de març de 2017 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir el permís d'instal·lació i obres de reforma i canvi d'ús d'habitatge a hotel d'interior, al carrer Sant Antoni, núm. 9 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 8172/2016 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 23.09.2016, núm. 12/01045/16, i documentacions complementàries visades pel COAIB en data 29.09.2016 i núm. 12/01069/16, en data 07.02.2017 i núm. 12/00117/17, i en data 16.03.2017 amb núm. 12/00267/17; i projecte d'ampliació elèctrica i d'activitats redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí de data 19 de setembre de 2016.

Atès que en data 18.07.2017 (RE 11746) Ester Casasnovas Castany, en representació de Hotel Nou Sant Antoni, SL, ha sol·licitat telemàticament la modificació del permís d'instal·lació i obres atorgat, ajuntant els plànols de l'estat final de les obres signats per l'arquitecte Ester Casasnovas Castany, visat pel COAIB en data 11.07.2017, núm. 12/00781/17.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 16 d'agost de 2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

« La modificació consisteix en:

- *Planta baixa: petites modificacions a la distribució i accessos de dormitoris i banys que no afecten al compliment de la normativa.*

*S'elimina l'estança d'office junt a la recepció i passa a ser el bany de l'habitació 5, augmentant aquesta la seva superfície total.*

- *Planta primera: modificació de la distribució de mobiliari a l'estança de menjador per a desdejunis.»*

Atès que s'ha emès en data 15 de novembre de 2017 informe favorable de l'enginyer industrial municipal, que diu:

«Vistes i analitzades les modificacions definitives introduïdes en el projecte d'obres i activitats el tècnic quesubscriu considera que no resultarien substancials d'acord amb l'establert en la Llei 7/2013, de 26 denovembre, i per tant no troba inconvenient en que s'aprovi la modificació de plànols presentada, havent-sed'incorporar a l'expedient els plànols modificats del projecte d'activitats subscrit pel tècnic José Bosch Seguí.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 15.11.2107, següents:

**"FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

**SEGON.-** *L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.*

**TERCER.-** *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de*



*protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.*

*El present projecte afecta a un edifici protegit pel PEPCHA, de Protecció de grau PT1: edifici de rellevant interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i en la seva configuració interior i elements constructius tradicionals, així com configuració exterior de l'edifici amb rellevant interès ambiental: PE1.*

*Per tant, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, les obres s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat la modificació de plànols.*

**QUART.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**CINQUÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver efectuat el pagament de la taxa de 30€ corresponent a la modificació de plànols sense increment de pressupost

PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS PER A HOTEL D'INTERIOR a SANT ANTONI, 9, (registre d'entrada núm. 11746 de dia 18/07/2017, visat del projecte núm. 12/00770/17 de dia 11/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic

Referència cadastral número 1786122EE7218n0001WK

Ús: Hotel d'interior.

La promotora és HOTEL NOU SANT ANTONI SL (Nif núm. B579\*\*\*\*1), l'arquitecta és CASASNOVAS CASTANY, ESTER, els arquitectes tècnics són MARQUES ALLES, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 22.03.2017, quan es va atorgar el permís d'instal·lació i obra de la que ara es pretén la seva modificació.



Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

4. **Relació de factures número 51/2017. (exp. 11836/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:**

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 51/2017 .**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 51/2017 per un import brut de 394.042,60€ (import líquid de 312.739,93€ ).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures .

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

5. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'aigua, clavegueram i cànon, del 3r trimestre de 2016, al Sr./Sra. R.D.C. (exp. 5701/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'aigües de dia 07-09-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. D.C.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008985, demanant SOL·LICITA REVISAR EL REBUT D'AIGUA PER FUITA 3TRIM 2016 PER ERROR EN CONCEPTES DE FACTURACIÓ , COMPTADOR NÚM. 05-4410894, SITUAT EN EL CARRER SA GALERA, 128.

A l'escrit presentat en data 29.05.2017, registre d'entrada num 8984, el Sr. D.C.R. indica que els conceptes de facturació del comptador 05-4410894 estan duplicats.

S'ha comprovat que efectivament es així i s'ha modificat la base de dades.

A l'escrit presentat en data 29.05.2017, registre d'entrada nom 8985, el Sr. D.C.R. sol·licita la revisió del rebut d'aigua num. 15244 corresponent al 3T2016 per haver tingut una fuita d'aigua. S'adjunta el corresponent justificant de reparació de la fuita de data 30.04.2017.

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:



“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

L'art. 6è de l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

“Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període(trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior(trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m3. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.”

El consum del 3T2015 va ésser de 43 m3.

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, procedeix ANUL·LAR el rebut num. 15244 del 3T 2016 per un import de 1602,44 €, corresponent a un consum de 364 m3, i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2016(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 760,45 €. El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 43 m3. La diferència entre els 364 m3 i els 43 m3, 321 m3, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m3 en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m3 en el cas d'aigua potable.

Atès que les tarifes aplicades en el 3T2016 no són correctes, ja que es van duplicar per error les tarifes d'habitatge.

Atès l'especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a l'ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable en relació a les fuites d'aigua.

Atès que el rebut num 15244 del 3T 2016 ha estat abonat a l'ajuntament en data 20.11.2016.

Atès que en el rebut num 15244 del 3T 2016 apareixen els següents conceptes

Aigua 412,28 €  
Clavegueram 230,96 €  
Cànon 959,20 €  
Total 1.602,44 €

Ates el rebut modificat del 3T 2016, modificat per error informàtic i per fuga, apareixen els següents conceptes:

Aigua 203,03 €  
Clavegueram 77,82 €  
Cànon 479,60 €  
Total 760,45 €

Procedeix la devolució dels següents ingressos indeguts corresponents a l'aigua, clavegueram i cànon.

Import devolució aigua 209,25 €  
Import devolució clavegueram 153,14 €  
Import devolució cànon 479,60 €  
Total devolució 841,99 €



PROCEDEIX per tant la devolució dels ingressos municipals indeguts corresponents a l'aigua, clavegueram i cànon del 3T 2016 del comptador 05-4410894 per un import total de 841,99 €.

La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament, per fuga d'aigua, s'ha d'efectuar a l'Agència Tributaria de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear, quan s'hagi pagat el rebut modificat. L'ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:  
"Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- ANUL·LAR el rebut num. 15244 del 3T 2016 per un import de 1602,44 €, corresponent a un consum de 364 m<sup>3</sup> i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2016(MODIFICAT PER FUITA), per un import de 760,45 €.

SEGON.- Acordar retornar la devolució dels ingressos municipals indeguts corresponents a l'aigua, clavegueram i cànon del 3T 2016 del comptador 05-4410894 per un import total de 841,99€.

TERCER.- Retornar l'esmentada devolució a la presentació davant del departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original degudament pagat, així com un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'aigües.

6. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IAE del 2012, al Sr./Sra. S.F.V. (exp. 8064/2016).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Econòmics de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.V.S. en representació de BANCO MARE NOSTRUM S.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 014518, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent d'acord amb els motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 19 de septiembre de 2016

Registre d'entrada: 014518

Expedient: 2016/008064





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.11.2017

Contribuent: Banco Mare Nostrum SA, representada per F.V.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Activitats Econòmiques

Objecte tributari: Epig. 1/811 Plaça dalt Es Penyals

Exercici: 2012

Número de liquidació: 317

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 2.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de quota per baixa de l'activitat el 17/09/2012.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 372,95 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

7. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana i rústica dels anys 2016 i 2017, Valeriano Alles Canet SL. (exp. 6919/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. VALERIANO ALLES CANET S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011208, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 7 de julio de 2017

Registre d'entrada: 011208

Expedient: 2017/006919



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.11.2017

Contribuent: Valeriano Allés Canet

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI- urbana i rústica

Objecte tributari: Disseminat dins el rústic (parc. 274 i 279)

Exercici: 2016 i 2017

Número de liquidació: 6674 i 143

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 31/12/2015, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 14.992,59 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

8. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana 2017, Caixabank SA. (exp. 11120/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Devolució d'un import ingressat per duplicat**

Vist l'import que s'ha ingressat per duplicat per part de Caixabank, SA i que cal retornar:

L'ingrés duplicat s'ha realitzat en relació al següent fet tributari:

Concepte tributari: IBI-Urbana

Objecte tributari: Camí Vell de Maó 0192 B 1 00 01

Exercici: 2017 (segon termini)



Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses la normativa i criteris en vigor, cal retornar l'ingrés duplicat, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Ingrés de l'import de 371,82 € a un compte de Tresoreria, quan ja s'havia pagat el rebut de padró núm 22810, del mateix import (ingrés efectuat de forma duplicada, per rebut a recaptació i per transferència a un compte de Tresoreria).

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

a) Iniciar d'ofici un expedient de devolució d'ingressos indeguts.

b) Retornar l'import de 371,82 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

9. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de sanció de tràfic del 2016, Taller de Reparació Bruno SL. (exp. 4132/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. TALLER I REPARACIONS BRUNO SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006858, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 24 d'abril de 2017

Registre d'entrada: 006858

Expedient: 2017/004132

Contribuent: Taller i reparacions Bruno, s.l.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Sancions de Trafic

Objecte tributari: Pressumpta infracció amb el vehicle IB4396CW



Exercici: 2016

Número de liquidació: 16001557

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: El procediment es va tramitar contra una persona que no era titular del vehicle, per haver-lo transferit amb anterioritat.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, emet la següent:

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 53,01 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

10. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IVTM, al/a la Sr./Sra. R.R.S. (exp. 6423/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.R.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010381, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 21 de junio de 2017

Registre d'entrada: 010381

Expedient: 2017/006423

Contribuent: R.R.S.



La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Vehícles de Tracció Mecànica

Objecte tributari: vehicle matric. 1026HXT

Exercici: 2017

Número de liquidació: 10048

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Error de fet en l'aplicació de l'exempció. El benefici fiscal concedit es va aplicar fins 2016, quan s'havia d'aplicar fins a 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 115,41 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

11. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa d'ocupació de via pública al Mercat des Born 2017, al/a la Sr./Sra. C.G.S. (exp. 8176/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr./Sra. C.G.S.enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 012808, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:





Data de presentació de la instància: 4 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 012808  
Expedient: 2017/008176  
Contribuent: C.G.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:  
Concepte tributari: Taxa d'ocupació de via pública al Mercat des Born  
Objecte tributari: Indústries al carrer  
Exercici: 2017 (dia 2 de juny)  
Número de liquidació: 1279

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació de la liquidació amb el rebut mensual núm. 243284 del mes de juny que inclou el dia d'ocupació.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 10,20 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

12. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa d'ocupació de via pública al Mercat des Born 2017, al/a la Sr./Sra. J.M.J. (exp. 8177/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.M.J., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 012809, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.



Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 4 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 012809  
Expedient: 2017/008177  
Contribuent: J.C., representat per J.M.J.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:  
Concepte tributari: Taxa d'ocupació de via pública al Mercat des Born  
Objecte tributari: Indústries al carrer  
Exercici: 2017 (dia 2 de juny)  
Número de liquidació: 1278

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació:

Duplicació de la liquidació amb el rebut mensual núm. 243279 del mes de juny que inclou el dia d'ocupació.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 10,20 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**13. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliaria de fems i tractament de residus urbans 2017,al/a la Sr./Sra.**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**M.S.M.C. (exp. 8651/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.A.F.R. en representació de la Sra. M.S.M.C. enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014343, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 30 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 014343  
Expedient: 2017/008651  
Contribuent: M.S.M.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans  
Objecte tributari: Es Pla de Sant Joan, 17  
Exercici: 2017  
Número de liquidació: 21573

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació:

L'activitat causà baixa en el local a l'exercici 2016.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat, i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 659,40 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

14. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans 2017, al/a la Sr./Sra. M.V.M. (exp. 8678/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.V.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014432, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent.

Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 31 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 014432  
Expedient: 2017/008678  
Contribuent: M.V.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans  
Objecte tributari: c/ Degollador, 83 bj.  
Exercici: 2017  
Número de liquidació: 9087

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Traslats de l'activitat a una altra local i baixa en el que està gravat per la taxa durant el tercer trimestre de 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:



a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 88,73 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**15. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IVTM del 2016, al/a la Sr./Sra. J.R.M. (exp. 2761/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.R.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004718, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 22 de març de 2017  
Registre d'entrada: 004718  
Expedient: 2017/002761  
Contribuent: J.R.M.,

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost Vehicles Tracció Mecànica  
Objecte tributari: Vehicle matrícula 5712-CFG  
Exercici: 2016  
Número de liquidació: 10902

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 3.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Excepció concedida amb efectes per l'exercici 2016 i no aplicada per haver-se abonat amb anterioritat.





Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 47,03 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**16. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans dels anys 2015 i 2016, al/a la Sr./Sra. A.C.O. (exp. 6401/2016).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.C.O., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2016 i amb registre d'entrada núm. 010715, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 12 de julio de 2016

Registre d'entrada: 010715

Expedient: 2016/006401

Contribuent: A.C.O

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: c/. Murada d'Artrutx, 48 baixos

Exercici: 2015 i 2016

Número de liquidació: 10833 i 10825

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.



Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Trasllet de l'activitat a finals de 2014 del carrer Murada d'Artrutx al carrer Sant Eloi, quedant l'antic local sense activitat.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 517,37 € i al contribuent que figura en la roposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

17. **Proposta d'acord devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans 2017, al/a la Sr./Sra. M.B.S. (exp. 4482/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr./Sra. M.B.S. en representació de BONET MOLL MAGIN, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007486, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 5 de mayo de 2017

Registre d'entrada: 007486

Expedient: 2017/004482

Contribuent: M.B.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: Pl. Dalt Els Penyals, 13 bj. 28

Exercici: 2017

Número de liquidació: 3761



Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: A l'exercici de 2017 no s'exercí activitat econòmica per baixa tramitada el 2016.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 202,78 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**18. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliaria de fems i tractament de residus urbans de l'any 2017, al/a la Sr./Sr. F.G.M.S. (exp. 6528/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.G.M.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010598, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 27 de junio de 2017  
Registre d'entrada: 010598  
Expedient: 2017/006528  
Contribuent: F.G.M.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.11.2017

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans  
Objecte tributari: Ps. Pla de Sant Joan, 4 bj 01  
Exercici: 2017  
Número de liquidació: 14783

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Local sense activitat a l'exercici 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 659,40 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

19. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans 2017, Bauza y Serra Patrimonial SL. (exp. 6562/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. BAUZA Y SERRA PATRIMONIAL SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010634, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 27 de junio de 2017



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Registre d'entrada: 010634  
Expedient: 2017/006562  
Contribuent: Bauza y Serra Patrimonial, S.L.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans  
Objecte tributari: c/. La Pau, 20 bj. 02  
Exercici: 2017  
Número de liquidació: 6862

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: prorratig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins l'exercici de 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 139,41 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**20. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans del 2017, al/a la Sr./Sra. R.B.M. (exp. 2524/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.B.M, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004243, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament. Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan





constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 15 de marzo de 2017

Registre d'entrada: 004243

Expedient: 2017/002524

Contribuent: M.B.M., representada per R.B.M

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari:

Exercici: 2017

Número de liquidació: 3038

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins l'exercici de 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat, i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 209,11 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

21. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans del 2017, B C de C, S.L. (exp. 5290/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:



Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. B C DE C SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008666, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 23 de mayo de 2017

Registre d'entrada: 008666

Expedient: 2017/005290

Contribuent: BC de C, S.L.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: Urb. Cala Bosch, sn. 08

Exercici: 2017

Número de liquidació: 5725

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: A l'exercici de 2017 no s'exercí activitat econòmica per baixa tramitada el 2016.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 354,91 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**22. Proposta d'acord devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans del 2017, al/a la**



**Sr./Sra. J.M.B. (exp. 7525/2017)** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 012076, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 21 de julio de 2017

Registre d'entrada: 012076

Expedient: 2017/007525

Contribuent: J.M.B

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: Sor Agueda, 3

Exercici: 2017

Número de liquidació: 10742

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins l'exercici de 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui s'ubscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 177,46 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**23. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de 2013 a 2017, al Sr./Sra. J.A.G.C. (exp. 7833/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra.J.A.G.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 01/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 012634, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 1 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 012634  
Expedient: 2017/007833  
Contribuent: J.A.G.C

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans  
Objecte tributari: Z.1 Urb. Cap d'Artrutx, 118  
Exercici: 2013 a 2017  
Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Duplicació de liquidacions per un mateix fet imposable.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 364,03 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

24. **Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte de taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de l'any 2017, Gabinet Pons Anglada SL. (exp. 8175/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra GABINETE PONS ANGLADA S L, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013085, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 9 de agosto de 2017

Registre d'entrada: 013085

Expedient: 2017/008175

Contribuent: Joan Salord Pons S.L., representada per Gabinet Pons Anglada, S.L.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: c/ Marina, 42 1 baixos 05

Exercici: 2017

Número de liquidació: 00010006

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: prorratig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins l'exercici de 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:





a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 88,73 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**25. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI rústica dels anys 2016 i 2017, al/a la Sr./Sra. A.M.C. (exp. 8385/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.S.M. en representació d'A.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013756, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 22 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 013756  
Expedient: 2017/008385  
Contribuent: A.M.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Rustica  
Objecte tributari: Bini Tord i Bini Pati  
Exercici: 2016 i 2017  
Número de liquidació: 270 i 1062

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 03/01/2015, el valor cadastral de l'immoble.



Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 101,52 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**26. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana de 2016, al/a la Sr./Sra. F.C.M. (exp. 6920/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011252, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 7 de julio de 2017

Registre d'entrada: 011252

Expedient: 2017/006920

Contribuent: F.C.M

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana

Objecte tributari: Lloc Sant Ignaci, sn. 1 baixos

Exercici: 2016

Número de liquidació: 3886

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.



Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació:

Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2016, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 157,82 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**27. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI rústica del 2017, al/a la Sr./Sra. E.F.M. (exp. 7089/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. E.F.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011491, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 12 de julio de 2017  
Registre d'entrada: 011491  
Expedient: 2017/007089  
Contribuent: E.F.M



La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Rustica

Objecte tributari: parc. 264 del Pol. 1

Exercici: 2017

Número de liquidació: 26

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2016, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 21,50 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**28. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana de 2014 a 2017, al/a la Sr./Sra. R.M.M.M. (exp. 8244/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.M.M.M. enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013325, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.



Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 14 de agosto de 2017  
Registre d'entrada: 013325  
Expedient: 2017/008244  
Contribuent: R.M.M.M

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:  
Concepte tributari: IBI-Urbana  
Objecte tributari: Ps. Marítim, 56 TODOS  
Exercici: 2014 a 2017  
Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 29/06/2012, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

#### PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 324,94 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constreyniment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.





Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**29. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana de 2014 a 2017, al/la Sr./Sra. A.S.C. (exp. 8869/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.S.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014720, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 6 de septiembre de 2017  
Registre d'entrada: 014720  
Expedient: 2017/008869  
Contribuent: A.S.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:  
Concepte tributari: IBI-Urbana  
Objecte tributari: Ps. Sant Nicolau, 25 TODOS  
Exercici: 2014 a 2017  
Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2012, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 457,11 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**30. Proposta d'acord de devolució dels ingressos indeguts en concepte d'IBI urbana i taxa de recollida domiciliària de fems i tractament de residus urbans de 2017, Club Andria SL. (exp. 6279/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. CLUB ANDRIA SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010037, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 15 de junio de 2017

Registre d'entrada: 010037

Expedient: 2017/006279

Contribuent: Club Andria, S.L.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI Urbana i Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: Urb. Son Xoriguer, sn.

Exercici: 2017

Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1 i 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Haver-se alienat els immobles amb anterioritat a l'inici del període impositiu de 2017 i no obstant s'han liquidat els dos tributs: IBI urbana i taxa de recollida i tractament dels fems, a nom del sol·licitant.



Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 2.322,23 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

31. **Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuda pel Servei d'Esports al 1r trimestre de l'any 2017. (exp. 11771/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 22-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 1r trimestre de 2017.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 1r trimestre de l'any 2017, que es resumeix així:

- Ingressos per Taxa per caixa .....	539,30 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa .....	0,00 €
- Ingressos per Taxa per banc .....	2.141,25 €
- Ingressos per Preu Públic per banc .....	247,50 €
TOTAL LIQUIDACIÓ .....	2.928,05 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 1r trimestre de l'any 2017, per import de 2.928,05 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'esports.

32. **Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuda pel Servei d'Esports al 2n trimestre de l'any 2017. (exp. 11772/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 22-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 2n trimestre de 2017.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 2n trimestre de l'any 2017, que es resumeix així:



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- Ingressos per Taxa per caixa .....	859,60 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa .....	83,00 €
- Ingressos per Taxa per banc .....	1.546,25 €
- Ingressos per Preu Públic per banc .....	3.179,35 €
TOTAL LIQUIDACIÓ .....	5.668,20 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 2<sup>n</sup> trimestre de l'any 2017, per import de 5.668,20 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'esports.

33. **Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuda pel Servei d'esports al 3r trimestre de l'any 2017. (exp. 11773/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 22-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** liquidació d'ingressos directes a l'àrea d'esports, 3r trimestre de 2017.

Vistes les liquidacions presentades corresponents als ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports durant el 3r trimestre de l'any 2017, que es resumeix així:

- Ingressos per Taxa per caixa .....	2.721,13 €
- Ingressos per Preu Públic per caixa .....	1.258,00 €
- Ingressos per Taxa per banc .....	5.035,35 €
- Ingressos per Preu Públic per banc .....	4.257,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ .....	13.271,48 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació dels ingressos directes percebuts a l'Àrea d'Esports corresponents al 3<sup>r</sup> trimestre de l'any 2017, per import de 13.271,48 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'esports.

34. **Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos derivats de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres durant el període del 30.09.17 al 31.10.17. (exp. 11597/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 17-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals,



sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 30.09.17 al 31.10.17 per un import total de 35.325,92 € dels quals 20,72 € corresponen a despeses bancàries i 2.138,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 33.167,20 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 09.11.17 pel període comprès entre els dies 30.09.17 al 31.10.17 per un import total de 35.325,92 € dels quals 20,72 € corresponen a despeses bancàries i 2.138,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 33.167,20 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 2.138,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

**35. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a J.M.T.T. (exp. 2769/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.M.T.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004750, demanant concessió subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els quals estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos





següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vistes les sol·licituds presentades i comprovat en cada cas el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 17.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient: 2017/002769

Titular contribuent: J.M.T.T.,

Import subvenció: 11,04

% subvenció: 20,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnarlo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**36. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a B.F.P. (exp. 2703/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. B.F.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004616, demanant concessió subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els quals estan empadronats quatre o més



fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vistes les sol·licituds presentades i comprovat en cada cas el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 17.11.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient: 2017/002703  
Titular contribuent: B.F.P.  
Import subvenció: 12,81  
% subvenció: 20,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

37. **Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a J.R.M.F.C. (exp. 2725/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.M.F.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004684, demanant concessió subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:



a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els quals estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vistes les sol·licituds presentades i comprovat en cada cas el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 17.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient: 2017/002725  
Titular contribuent: R.M.F.C.  
Import subvenció: 12,56  
% subvenció: 20,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**38. Proposta de concessió d'una subvenció per concepte de consum d'aigua durant l'exercici 2016 a S.B.S. (exp. 2648/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. S.B.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004327, demanant concessió subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.



Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els quals estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígitos) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vistes les sol·licituds presentades i comprovat en cada cas el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 17.11.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient: 2017/002648

Titular contribuent: S.B.S.

Import subvenció: 34.53

% subvenció: 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.



39. **Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins el mes de novembre de 2017 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 181/2017. (exp. 11639/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de novembre 2017 (1<sup>a</sup> quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de novembre 2017 (1<sup>a</sup> quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 80.417,70 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- NOVEMBRE 2017 (1<sup>a</sup> QUINZENA).....80.417,70 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de novembre 2017 (1<sup>a</sup> quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 80.417,70 €.

b) Aprovar el càrrec 181/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

40. **Proposta d'aprovació del padró de les liquidacions pels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili, durant el mes d'octubre de 2017 i aprovació del càrrec 178/2017. (exp. 11538/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'octubre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 14/11/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'octubre de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.660,77 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....5.657,85 €





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA .....6.002,92 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'octubre de 2017, per import d'11.660,77 €.

b) Aprovar el càrrec 178/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 27/12/2017 i el dia 27/02/2018.

d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

41. **Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al Sr./Sra. A.N.G. (exp. 6409/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.N., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010230, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:



a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/006409

Contribuent: A.N.G.

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-5022-DH

Import de l'impost sobre VTM satisfet:47,03

Import a retornar, resultat del prorratg: 35,27

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**42. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM, al/a la Sr./Sra. C.C.D. (exp. 6312/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. C.C.D., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010204, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorratg de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorratg de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/006312

Contribuent: C.C.D.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Exercici gravat: 2017  
Matrícula: 1833-BNM  
Import de l'impost sobre VTM satisfet: 99,28  
Import a retornar, resultat del prorrateig: 49,64

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**43. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM, al/a la Sr./Sra. M.B.R. (exp. 6834/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.B.R. enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 010904, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/006834  
Contribuent: M.B.R.  
Exercici gravat: 2017  
Matrícula: 0086-DGW  
Import de l'impost sobre VTM satisfet: 58,35  
Import a retornar, resultat del prorrateig: 29,18

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

44. **Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. A.T.B. (exp. 7491/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.T.B. enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011680, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/007491

Contribuent: A.T.B.

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-1152-CZ

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 58,35

Import a retornar, resultat del prorrateig: 14,59

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

45. **Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. J.G.B. (exp. 8122/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:



Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.G.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013070, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/008122

Contribuent: J.G.B.

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-1823-DF

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 47,03

Import a retornar, resultat del prorrateig: 35,27

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**46. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. R.M.C.C. (exp. 8124/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.A.Z.P. en representació de la Sra. R.M.C.C. , enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013182, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el



retornament de part de l'import pagat per prorratg de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/008124

Contribuent: R.M.C.C.

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-8074-DS

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 99,28

Import a retornar, resultat del prorratg: 49,64

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**47. Proposta d'aprovació de la devolució de l'IBI Urbana al/a la Sr./Sra. A.P.C. (exp. 6921/2017)** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.P.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011206, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les quals es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis, objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 7 de julio de 2017

Registre d'entrada: 011206

Expedient: 2017/006921

Contribuent: A.P.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana





Objecte tributari: DS Cala Morell de Dalt, sn.  
Exercici: 2013 a 2016  
Número de liquidació: corresponents als rebuts del local

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l' Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies / motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2008, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 08.09.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 2.135,87 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**48. Proposta d'aprovació de la devolució de l'import pel concepte d'aigua i clavegueram a Inmobiliària Convenio, S.A. (exp. 6271/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 20-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. INMOBILIÀRIA CONVENIO SA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009977, demanant SOL·LICITA LA DEVOLUCIÓ DE PART DEL REBUT D'AIGUA DEL 4TRIM2016 I 1TRIM 2017 I QUE CORRESPON AL COMPTADOR NÚM. 64549286 , SITUAT EN EL CAMÍ DE BAIX 61 01 03



Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 26.07.2017, el qual diu:

"Sol·licitud de 14 de juny de 2017, reg. d'entrada num 9977 A l'escrit presentat en data 14.06.2017, registre d'entrada num 9977 INMOBILIARIA CONVENIO SA indica que la finca situada al CAMI DE BAIX 61 1er 3<sup>a</sup>, comptador 64549286, ha tingut una fuga d'aigua que ja ha estat reparada i sol·licita la devolució que correspongui del 1T2017 i del 4T2016. El rebut d'aigua num. 139570 del 1T2017 corresponent a aquesta averia ha estat pagat en data 20.05.2017. Quant al rebut num 23907 del 4T2016 no procedeix efectuar cap tipus de devolució, ja que el sol·licitant no és el titular del rebut. S'adjunta la corresponent factura de reparació de la fuga d'aigua pel llauner de data 24.04.2017.

L'art. 6è de l'Ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fugites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,50 €/m<sup>3</sup>. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

L'art. 6è de l'Ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, especifica el següent:

"Excepcionalment, en el cas de fugites d'aigua, el consum a tenir en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior. La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre), quedarà sotmesa a la quota de 0,22 €/m<sup>3</sup>. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti."

El consum del 1T2016 va ésser de 12 m<sup>3</sup> (als efectes d'aplicació de l'Ordenança s'han comptabilitzat 40 m<sup>3</sup>).

El consum que s'ha tingut en compte a efectes d'aplicació de la quota de consum ha estat de 40 m<sup>3</sup>. La diferència entre els 172 m<sup>3</sup> i els 40 m<sup>3</sup>, 132 m<sup>3</sup>, queda sotmesa, en aplicació de les Ordenances especificades, a la quota de 0,22 €/m<sup>3</sup> en el cas de clavegueram i a la quota de 0,50 €/m<sup>3</sup> en el cas d'aigua potable.

En aplicació de lo especificat a l'ordenança Fiscal num 14, reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram, i a la l'Ordenança Fiscal num 17, reguladora de la prestació del servei de subministrament d'aigua potable, tenint en compte la fuga d'aigua, l'import del rebut corresponent al 1T2017 ha de ser el següent:

Aigua 106,80 €  
Clavegueram 43,93 €  
Manteniment comptador 2,90 €  
Cànon 116,45 €  
Total 270,08 €

L'import del rebut num 139570, corresponent al 1T2017, i abonat en data 20.05.2017 és el següent:

Aigua 157,19 €  
Clavegueram 58,18 €  
Manteniment comptador 2,90 €  
Cànon 116,45 €  
Total 334,72 €



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 29.11.2017

En aplicació de lo especificat a l'art. 6è de les Ordenances Fiscals 14 i 17, per l'existència de fuita d'aigua que ha estat reparada, procedeix la DEVOL.LUCIÓ de l'import de 64,64 €, pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua num. 139570 del 1T2017:

Aigua 50,39 €

Clavegueram 14,25 €

Total 64,64 €

La sol·licitud de devolució de part del cànon de sanejament s'ha d'efectuar a l'Agència Tributaria de les Illes Balears-ATIB- del Govern Balear. L'Ajuntament és simplement un recaptador del cànon.

La Disposició Final 3ª de la Llei 8/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per l'any 2014 estableix el següent:

2. Se añade un nuevo párrafo a la letra b) del apartado 8 de la citada ley 9/1991, de 27 de noviembre, reguladora del canon de sanejament d'aigües, con la siguiente redacción:

“Excepcionalmente, en el caso de fugas de agua, el consumo a tener en cuenta a efectos de aplicación de la escala regulada en la presente letra b) será la media del consumo correspondiente a los doce meses inmediatamente anteriores, de manera que la diferencia entre el consumo efectivo y dicha media quedará sometida la cuota variable general regulada en la letra b) anterior.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Acordar retornar la quantitat de 64,64€ pels conceptes d'aigua i clavegueram corresponents al rebut d'aigua num. 139570 del 1T2017 a nom de INMOBILIARIA CONVENI SA -A08\*\*\*\*-, de la finca situada en el camí de baix, 61 01 03.

SEGON.- Condicionar l'esmentada devolució a la presentació davant del departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original d'aigua degudament pagat així com, un número de compte on aquest ajuntament realitzarà l'ingrés.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

49. Proposta d'aprovació de devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. J.L.L. (**exp. 8302/2017**). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.L.L. enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013655, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello



desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/008302

Contribuent: J.L.L.

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-4697-BN

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 147,86

Import a retornar, resultat del prorratg: 36,97

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

50. **Proposta d'aprovació de devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. M.P.C.G. (exp. 8574/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.P.C.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014202, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorratg de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorratg de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/008574

Contribuent: M.P.C.G

Exercici gravat: 2017

Matrícula: 3954-CKD

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 47,03

Import a retornar, resultat del prorratg: 35,27

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**51. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. S.C.M. (exp. 8732/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. S.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014559, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorratg de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorratg de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Expedient: 2017/008732  
Contribuent: S.C.M  
Exercici gravat: 2017  
Matrícula: IB-7946-BT  
Import de l'impost sobre VTM satisfet: 99,28  
Import a retornar, resultat del prorrateig: 24,82

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**52. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sra. J.R.A. (exp. 8694/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.R.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 01/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014509, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/008694  
Contribuent: J.R.A.  
Exercici gravat: 2017  
Matrícula: IB-4130-CL  
Import de l'impost sobre VTM satisfet: 58,35  
Import a retornar, resultat del prorrateig: 14,59





b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

53. **Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional IVTM, Ciutadella Manteniment SL. (exp. 9557/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. CIUTADELLA MANTENIMENT, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015394, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorratèig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impòst, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorratèig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratèig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/009557

Contribuent: CIUTADELLA MANTENIMENT, SL

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-8289-CD

Import de l'impòst sobre VTM satisfet: 47,03

Import a retornar, resultat del prorratèig: 11,76

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.



**54. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional IVTM al/a la Sr./Sra. J.T.M. (exp. 10177/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.T.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017201, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/010177

Contribuent: J.T.M.

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-4583-DL

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 99,28

Import a retornar, resultat del prorrateig: 49,64

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**55. Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM al/a la Sr./Sr. J.F.B. (exp. 9966/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.F.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016710, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.



Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorratèig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratèig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/009966

Contribuent: J.F.B

Exercici gravat: 2017

Matrícula: 3965-CDY

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 99,28

Import a retornar, resultat del prorratèig: 24,82

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

56. **Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM a Cursach Benejam, S.L. (exp. 9737/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. CURSACH BENEJAM SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 016309, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorratèig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorratèig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los



mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2107 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/009737

Contribuent: CURSACH BENEJAM, SL

Exercici gravat: 2017

Matrícula: IB-6944-DH

Import de l'impost sobre VTM satisfet: 58,35

Import a retornar, resultat del prorrateig: 29,18

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

57. **Proposta d'aprovació de la devolució de la part proporcional de l'IVTM a Torre Alles Autocares SL. (exp. 7166/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Gestió Tributària de dia 21-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. TORRES ALLES AUTOCARES SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011624, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, d'acord amb que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable.



Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.10.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció, el regidor qui subscriu  
PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació a la Tresoreria municipal del número de compte de l'entitat de crèdit (en el cas de no haver-se presentat amb la instància) on efectuar l'abonament, en concepte de devolució per prorratg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifiquen:

Expedient: 2017/007166  
Contribuent: TORRES ALLES AUTOCARES, SL  
Exercici gravat: 2017  
Matrícula: 0176-CLM  
Import de l'impost sobre VTM satisfet: 204,65  
Import a retornar, resultat del prorratg: 102,33

b) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de onstrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei de gestió tributària.

**58. Proposta d'aprovació de la subrogació a l'empresa Antonio Gomila, S.A dels drets i deures derivats de la UTE Observatorio Ciutadella. (exp. 11928/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis econòmics de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Subrogació a l'empresa Antonio Gomila, S.A. dels drets i deures derivats de la UTE Observatorio Ciutadella**

El Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió extraordinària celebrada en data 26 de gener de 2017, aprovà la declaració de despesa plurianual del pagament del deute derivat de la sentència judicial 383/15 de 27 d'octubre de 2015, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma de Mallorca, en relació a l'execució del contracte «Elaboració del projecte i execució de les obres del parc d'astronomia i medi ambient de Ciutadella de Menorca» a favor de l'empresa Unión Temporal de Empresas Antonio Gomila, S.A. i ABCN Concept SL (UTE Observatorio Ciutadella)

En data 20 de setembre de 2017, RE 015578, l'empresa Antonio Gomila, S.A. presenta davant aquest ajuntament escrit comunicant la dissolució de la UTE Observatorio Ciutadella.

Vistes les escriptures aportades amb la instància i, en concret, l'escriptura amb número de protocol 1148 de data 21/07/2017 de dissolució, liquidació i extinció d'Unió Temporal d'Empreses, autoritzada a Maó pel notari Sr. Enrique Garí Munsuri. A aquesta escriptura també es manifesta que l'empresa «Antonio Gomila,, S.A.» s'ha adjudicat l'íntegre haver social que consisteix en el principal pendent dels drets de cobrament procedents de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca derivats de la sentència 383/15 de 27 d'octubre de 2015 del Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Palma de Mallorca. A més, es presenta escriptura de ratificació atorgada pel notari Esteban Bendicho Solanellas de data 26/07/2017 i a la que es presta ple consentiment a l'escriptura de dissolució, liquidació i extinció de la UTE Observatorio Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:



Aprovar la subrogació a l'empresa Antonio Gomila, S.A. dels drets i deures derivats de la UTE Observatorio Ciutadella d'acord amb les consideracions més amunt esmentades.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels serveis econòmics.

59. **Licitació del contracte de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan i d'accidents col·lectius del personal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert (exp. 8285/2017).** Es dona compte d'una proposta d'alcaldia de dia 29-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA COBERTURA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL (LOT 1) I D'ACCIDENTS COL·LECTIUS PER LES FESTES DE SANT JOAN (LOT 2) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Atès que en data 15.11.2013, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 000248, ratificada per acord de la Junta de govern de data 20.11.2013 es va resoldre adjudicar a l'entitat «MAPFRE SEGUROS DE EMPRESAS CIA SEGUROS Y REASEGUROS» el contracte d'una nova pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil/patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període de 4 anys i amb efectes de data 11.11.2013. (Exp. admin. 009814/2013). Dita pòlissa d'assegurança ha finalitzat en data 10.11.2017. (Exp. admin. 009814/2013)

Atès que en data 14.06.2017, per acord de la Junta de govern local es va acordar adjudicar el contracte menor de servei d'assegurança d'accidents per a organitzadors i participants de les festes de Sant Joan any 2017 a l'entitat «AXA SEGUROS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS» i nomenar agent tramitador de la pòlissa a l'entitat «SEGURMENORCA AGENCIA DE QUEIPLAU, SL», per un període de vigència compres entre els dies 23 al 26 de juny de 2017. (Exp. admin. 003328/2017).

Atès que en data 22.08.2017, per alcaldia es disposa la necessitat de contractar les assegurances de responsabilitat civil i patrimonial, d'accidents col·lectius per a les festes de sant Joan i assegurança pel personal al servei de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca (accidents), i manifesta el següent: «(...) aquest ajuntament no pot quedar sense assegurança que cobreixi les eventuais incidències que puguin concórrer en relació a les matèries assenyalades. Per la qual cosa, esdevé necessari iniciar els tràmits per a la contractació del servei d'assegurança de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca(...)».

Atès que en data 29.11.2017 pel servei jurídic municipal s'emet informe de necessitat i de procediment, en el que conclou el següent:

*«(...) En conseqüència, atenent als antecedents que consten relacionats en el present escrit i d'acord amb la valoració jurídica feta dels mateixos, qui subscriu informa favorablement la necessitat de contractar les assegurances de responsabilitat civil i patrimonial, i la d'accidents per a les festes de Sant Joan, per procediment obert i essent l'òrgan competent la Junta de Govern local.*

*Respecte de l'assegurança pel personal de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, aquesta no es podrà licitar fins que no s'hagi revisat el contingut dels articles 51 i 50 del conveni col·lectiu i del pacte de funcionaris, pel fet que no queda clara la necessitat i cobertures a contractar. Si bé, quan s'hagi solventat dit extrem la licitació de dita assegurança haurà de ser per procediment obert.(...)».*





Atès que en data 29.11.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2582 es resol el següent:

«(...) *PRIMER.* Assumir el contingut de l'informe jurídic de data 29.11.2017 emès pel servei jurídic de la unitat de contractació, per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics depenents (lot 1) i l'assegurança d'accidents per a les festes de Sant Joan (lot 2)..

*SEGON.* Declarar d'urgència la tramitació de l'expedient de contractació per motius d'interès públic pel fet de no disposar actualment d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial, reduint-se a la meitat els terminis de licitació, adjudicació i formalització, a l'empara de l'article 112 del TRLCSP.

*TERCER.* Iniciar l'expedient per a la contractació de les assegurances d'accidents per a les festes de Sant Joan i l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens locals.

g) *QUART.* Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

*CINQUÈ.* Que pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació es redacti i s'incorpori a l'expedient la proposta de Plec de condicions tècniques particulars que haurà de regir la contractació del servei assenyalat.

h) *SISÈ.* Que pel servei jurídic es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació urgent i diversos criteris d'adjudicació, i s'emeti el corresponent informe jurídic i que per Secretaria s'emeti informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

*SETÈ.* Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, informe d'autorització de despesa, i emeti informe de fiscalització prèvia del present expedient de contractació.

*VUITÈ.* Comunicar-ho a l'àrea de cultura, de recursos humans, serveis econòmics i unitat de contractació per al seu coneixement.(...)».

Atès que consta incorporat al present expedient la proposta de plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial i l'assegurança d'accidents per a les festes de Sant Joan, emès pel servei jurídic municipal amb la conformitat de secretaria.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 35.000 € i amb càrrec a la partida núm. 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el número d'operació .220170000286, subscrit per Intervenció.

Atès que consta incorporat a l'expedient informe favorable d'autorització de despesa emès per la Interventora municipal:

«(...) Que en el pressupost de l'exercici 2017 existeix consignació adequada i suficient en la partida 920.224.01 per tal de fer front a l'autorització proposada de contractació de la cobertura d'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial (RC:220170000286).

-Que a l'avantprojecte de Pressupost de 2018, aprovat inicialment, existeix consignació pressupostària adequada i suficient en la partida 338.224.00 per tal de fer front a l'autorització proposada de contractació de la cobertura d'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan.



*Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.(...)»*

Vist l'informe jurídic favorable emès pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació, amb la conformitat de la Secretaria de la corporació i amb fiscalització prèvia de conformitat de la Interventora de la corporació.

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 109, 110, 112 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana de data 29 de novembre de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació del les assegurances d'accidents per a les festes de Sant Joan i de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca dels seus organismes autònoms i ens públics.

**SEGON.** Declarar urgent la tramitació de l'expedient de contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (lot 1) i l'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan (lot 2) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació urgent, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (lot 1) i l'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan (lot 2) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i, alhora, convocar-ne la licitació.

**SEGON.** Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 920.224.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 i per import de 35.000 € per a la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil i patrimonial.

Significant que a l'avantprojecte de Pressupost de 2018, aprovat inicialment, existeix consignació pressupostària adequada i suficient en la partida 338.224.00 per tal de fer front a l'autorització proposada de contractació de la cobertura d'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan.

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei d'assegurances de responsabilitat civil i patrimonial de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels seus organismes autònoms i ens públics (lot 1) i l'assegurança d'accidents col·lectius per les festes de Sant Joan (lot 2) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, que consten com Annex I.



**QUART.** Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de quinze (8) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci al BOIB es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 5 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars i clàusules tècniques per a possibles al·legacions. Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

**CINQUÈ.** Notificar el present acord a la Conselleria d'educació i universitat del Govern de les Illes Balears, per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia.

**60. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre les quantitats corresponents en concepte d'ajuts mèdics. (exp. 7239/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT D'AJUTS MÈDICS A LA NOMINA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2017 DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 22/11/2017, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'ajuts mèdics (factures de dentista, d'òptica...) de personal laboral i funcionari municipal, a fi i efecte que l'Ajuntament aboni, a la nòmina d'aquests empleats públics, els ajuts mèdics que demanen.

Atès l'article 51 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, així com l'article 52 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Ateses les sol·licituds del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió d'ajuts mèdics d'acord amb els requisits i els criteris establerts en el Conveni Col·lectiu i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, així com les respectives comissions paritàries segons la llista d'ajuts mèdics que consta en l'expedient 007239/2017.

La vigent Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Quatre diu que: «...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distintes a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2017 respecte a les de l'any 2016». Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2016.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:



PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte d'ajuts mèdics prevists al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 10.929,31 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 24/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen, en concepte d'ajuts mèdics prevists al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 10.929,31 €:

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

61. **Proposta d'abonament de la quantitat corresponent al/a la treballador/a L.C.S. la quantitat corresponent per estudis per fill 2016. (exp. 8049/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. L.C.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000058, demanant les beques per estudis fills corresponents al 2016.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans amb data 21/08/2017, que copiat literalment diu:

"Per mitjà de registre d'entrada número 58, de data 3.01.2017, L.C.S. ha demanat que se li aboni un ajut per raó dels estudis universitaris cursats pel seu fill Oriol Capó, corresponents a l'exercici de 2016. Amb la petició adjunta la següent documentació:

-Justificant de 2 matrícules de la Universitat Politècnica de Catalunya (curs acadèmic 2015-2016) relatives a 60 crèdits (30 crèdits per quadrimestre), cosa que li ha implicat unes despeses totals de 180,20 euros ambdós quadrimestres pel concepte de suport a l'aprenentatge i gestió d'exp. acadèmic, atès que de la matrícula resta palès que els crèdits li suposen 0 €.

-Així mateix, presenta la relació d'assignatures cursades i les notes obtingudes, cosa que demostra que ha superat 9 assignatures (54 crèdits) i una assignatura de 6 crèdits no ha estat superada.

Indicar que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 11.02.2010, punt 18è, aprovà modificar l'article 50.1 del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de 01.08.2002) relatiu a ajuts per a persones empleades municipals i els seus fills. La redacció literal d'aquest resa així i com segueix:

"AJUTS PER A TREBALLADORS/ES

L'Ajuntament concedirà ajuts per als treballadors/es que duguin més d'un any ininterromput de treball computat de setembre a setembre per:

- Estudis de Graduat d'ESO: 196,11 €



- Programes de qualificació professional inicial, batxillerat i l'accés universitari majors de 25: 309,26 €
  - Cicles formatius: 0,10 cèntims per hora d'assignatura aprovada
  - Estudis universitaris, postgraus i màsters s'abonarà al treballador 7 € per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures, inclòs el material. S'abonaran 50 € addicionals en cas de desplaçament fora de Menorca per assistències a examen o classes presencials.
- En relació als estudis de graduat d'ESO, programes de qualificació professional inicial i batxillerat serà imprescindible per a la concessió de l'ajut que el treballador hagi aprovat la totalitat de les assignatures corresponents a aquest curs escolar. A tal efecte presentarà el certificat de notes.

ç

#### AJUTS PER A FILLS

L'Ajuntament concedirà ajuts per als fills de treballadors que duguin més d'un any ininterromput de treball computat de setembre a setembre per:

- Educació infantil (0-3 anys) l'Ajuntament concedirà un ajut de: 368,69 €
- Educació infantil (P3, P4, P5), primària, secundària, progr. qualificació professional inicial: 196,11€
- Batxiller : 309,26 €
- Cicles formatius: 0,10 cèntims per hora d'assignatura aprovada.
- Estudis universitaris, tant a Menorca, a distància o fora de l'illa, s'abonarà 7 € per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures.

Per a l'abonament de l'ajut per fills d'educació infantil (0-3 anys) serà necessari presentar el full de matrícula.

Per a l'abonament de l'ajut per fills en escolarització a P3, P4 i P5 serà necessari presentar un certificat del centre que acrediti l'assistència.

Per a l'abonament de l'ajut en edat d'escolarització obligatòria (6-16 anys) s'abonarà l'ajut sense haver de presentar cap tipus de certificat.

En relació als estudis de batxillerat serà imprescindible per a la concessió de l'ajut que s'hagi aprovat la totalitat de les assignatures corresponents a aquest curs escolar. A tal efecte presentarà el certificat de notes corresponent. Sota el mateix criteri es concedirà l'ajut pels programes de qualificació inicial.

Pels estudiants que hagin hagut de cursar els seus estudis fora de Menorca ja que a l'illa no es disposa d'aquesta oferta educativa es concedirà a més dels ajuts esmentats, un ajut de 500 € per curs.

Es procurarà que tots aquests pagaments s'abonin el mes d'octubre".

Arribats aquí, s'ha de dir que el Conveni col·lectiu res no diu (no regula) el termini de presentació de sol·licituds, temps de pagament, etc.; sens perjudici que -així i com diu l'acord de Ple abans reproduït- s'ha de procurar abonar l'ajut el mes d'octubre de cada any. Tot i que, a la pràctica, es sol abonar a finals del mes de novembre.

Consta a les dependències municipals que el mes de setembre dels darrers anys es tramet una circular informativa, adreçada als empleats públics municipals, atorgant-los fins a finals d'octubre de cada any per a fer les corresponents peticions d'ajuts per a estudis, les quals -si són procedents- es venen abonant el mes de novembre de cada any.

Llavors, resulta que Llorenç Capó ha realitzat una petició d'ajut per a estudis del seu fill fora del termini usual per a fer-la (indicant que dins el termini habitual es trobava en situació de baixa per ILT), si bé res no diu el Conveni col·lectiu sobre el termini màxim per a presentar les peticions ni tampoc sobre el termini en què l'Ajuntament ha de considerar que ja ha prescrit el dret dels empleats contractats en règim laboral a reclamar els esmentats ajuts.

Vist açò, s'ha de recórrer al que preveu la legislació laboral pel que fa al termini de prescripció en relació a la reclamació de drets econòmics derivats dels contractes de treball. En concret, l'art. 59 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, del text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors diu el següent:

**" Artículo 59. Prescripción y caducidad**

**1. Las acciones derivadas del contrato de trabajo que no tengan señalado plazo especial prescribirán al año de su terminación.**

A estos efectos, se considerará terminado el contrato:



ba) **a)** El día en que expire el tiempo de duración convenido o fijado por disposición legal o convenio colectivo.

bb) **b)** El día en que termine la prestación de servicios continuados, cuando se haya dado esta continuidad por virtud de prórroga expresa o tácita.

**2.** Si la acción se ejercita para exigir percepciones económicas o para el cumplimiento de obligaciones de tracto único, que no puedan tener lugar después de extinguido el contrato, **el plazo de un año se computará desde el día en que la acción pudiera ejercitarse. (...)**”.

Llavors, hom entén que Llorenç Capó Salord haguera pogut exercitar l'acció de reclamació de l'ajut un cop obtingudes les notes de les assignatures matriculades i reclamades (entre juny-setembre de l'any 2016), si bé no ho ha fet fins al 3 de gener de 2017, amb la qual cosa el dia de la reclamació econòmica no havia transcorregut encara el termini màxim d'1 any perquè es produís la prescripció del seu dret a demanar l'ajut econòmic per a estudis de fills, d'acord amb el que és previst al conveni col·lectiu municipal que li és d'aplicació i a la legislació en matèria de personal laboral.

Per altra part, s'ha de dir que l'import de 7€ per crèdit (que actualitzat per a l'any 2016 fou de 7,7 €/crèdit), havent cursat i superat 54 crèdits, és superior a l'ajut sol·licitat, de 180,20 € (import total que va pagar inc. suport a l'aprenentatge i la gestió de l'exp. acadèmic), per la qual cosa només procedeix abonar l'import total de què efectivament ha pagat per la matrícula = 180,20 € més 550,75 € corresponents a l'import actualitzat per a 2016 pel fet de realitzar els estudis fora de l'illa de Menorca. Total= 730,95 €.

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir, qualsevol altre informe millor fonamentat en Dret, qui subscriu considera que -rere la fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor i si aquesta és positiva- procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta per ser sotmesa a Junta de Govern amb el següent contingut:

**PRIMER.-** Abonar a Llorenç Capó Salord l'import de 730,95 € en concepte d'ajut per als estudis universitaris fora de Menorca del seu fill Oriol Capó del Nido corresponents a l'exercici de 2016 (any acadèmic 2015-2016), tot açò en virtut de l'article 50 del Conveni col·lectiu del personal laboral.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la persona interessada i a la representació del personal laboral..”

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/11/2017.

Per tot l'exposat,

**PROPOSA:**

**PRIMER.-** Abonar a LCS l'import de 730,95 € en concepte d'ajut per als estudis universitaris fora de Menorca del seu fill Oriol Capó del Nido corresponents a l'exercici de 2016 (any acadèmic 2015-2016), tot açò en virtut de l'article 50 del Conveni col·lectiu del personal laboral.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la persona interessada i a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia.proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans

**62. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent al/a la treballador/a J.P.C. la quantitat corresponent per estudis per fill 2016. (exp. 8050/2017).** Es dona compte





d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. JPC enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000612, demanant les beques per estudis de fills corresponents a 2016.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 21/08/2017, que copiat literalment diu:

"Per mitjà de registre d'entrada número 612, de data 13.01.2017, JPC ha demanat que se li aboni un ajut per raó dels estudis universitaris cursats per la seva filla GP corresponents a l'exercici de 2016. Amb la petició adjunta la següent documentació:

-Justificant de matrícula de la UIB (any acadèmic 2015-2016) relativa a 36 crèdits per 4 assignatures del grau d'infermeria, cosa que li ha implicat una despesa econòmica de 174,97 € (atès que del total de la matrícula 832,68 € + 36,19 € d'assegurança se li van descomptar 693,90 € per raó de beca general).

-Així mateix, presenta la relació d'assignatures cursades i les notes obtingudes, cosa que demostra que la totalitat de les assignatures abans esmentades les ha superades satisfactòriament.

Indicar que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 11.02.2010, punt 18è, aprovà modificar l'article 50.1 del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de 01.08.2002) relatiu a ajuts per a persones empleades municipals i els seus fills. La redacció literal d'aquest resa així i com segueix:

#### "AJUTS PER A TREBALLADORS/ES

L'Ajuntament concedirà ajuts per als treballadors/es que duguin més d'un any ininterromput de treball computat de setembre a setembre per:

- Estudis de Graduat d'ESO: 196,11 €
  - Programes de qualificació professional inicial, batxillerat i l'accés universitari majors de 25: 309,26 €
  - Cicles formatius: 0,10 cèntims per hora d'assignatura aprovada
  - Estudis universitaris, postgraus i màsters s'abonarà al treballador 7 € per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures, inclòs el material. S'abonaran 50 € addicionals en cas de desplaçament fora de Menorca per assistències a examen o classes presencials.
- En relació als estudis de graduat d'ESO, programes de qualificació professional inicial i batxillerat serà imprescindible per a la concessió de l'ajut que el treballador hagi aprovat la totalitat de les assignatures corresponents a aquest curs escolar. A tal efecte presentarà el certificat de notes.

ç

#### AJUTS PER A FILLS

L'Ajuntament concedirà ajuts per als fills de treballadors que duguin més d'un any ininterromput de treball computat de setembre a setembre per:

- Educació infantil (0-3 anys) l'Ajuntament concedirà un ajut de: 368,69 €
- Educació infantil (P3, P4, P5), primària, secundària, progr. qualificació professional inicial: 196,11 €
- Batxiller : 309,26 €
- Cicles formatius: 0,10 cèntims per hora d'assignatura aprovada.
- Estudis universitaris, tant a Menorca, a distància o fora de l'illa, s'abonarà 7 € per crèdit aprovat de qualsevol de les assignatures.

Per a l'abonament de l'ajut per fills d'educació infantil (0-3 anys) serà necessari presentar el full de matrícula.

Per a l'abonament de l'ajut per fills en escolarització a P3, P4 i P5 serà necessari presentar un certificat del centre que acrediti l'assistència.

Per a l'abonament de l'ajut en edat d'escolarització obligatòria (6-16 anys) s'abonarà l'ajut sense haver de presentar cap tipus de certificat.



En relació als estudis de batxillerat serà imprescindible per a la concessió de l'ajut que s'hagi aprovat la totalitat de les assignatures corresponents a aquest curs escolar. A tal efecte presentarà el certificat de notes corresponent. Sota el mateix criteri es concedirà l'ajut pels programes de qualificació inicial.

Pels estudiants que hagin hagut de cursar els seus estudis fora de Menorca ja que a l'illa no es disposa d'aquesta oferta educativa es concedirà a més dels ajuts esmentats, un ajut de 500 € per curs.

Es procurarà que tots aquests pagaments s'abonin el mes d'octubre".

Arribats aquí, s'ha de dir que el Conveni col·lectiu res no diu (no regula) el termini de presentació de sol·licituds, temps de pagament, etc.; sens perjudici que -així i com diu l'acord de Ple abans reproduït- s'ha de procurar abonar l'ajut el mes d'octubre de cada any. Tot i que, a la pràctica, es sol abonar a finals del mes de novembre.

Consta a les dependències municipals que el mes de setembre dels darrers anys es tramet una circular informativa, adreçada als empleats públics municipals, atorgant-los fins a finals d'octubre de cada any per a fer les corresponents peticions d'ajuts per a estudis, les quals -si són procedents- es venen abonant el mes de novembre de cada any.

Llavors, resulta que JPC ha realitzat una petició d'ajut per a estudis del seu fill fora del termini usual per a fer-la, si bé res no diu el Conveni col·lectiu sobre el termini màxim per a presentar les peticions ni tampoc sobre el termini en què l'Ajuntament ha de considerar que ja ha prescrit el dret dels empleats contractats en règim laboral a reclamar els esmentats ajuts.

Vist açò, s'ha de recórrer al que preveu la legislació laboral pel que fa al termini de prescripció en relació a la reclamació de drets econòmics derivats dels contractes de treball. En concret, l'art. 59 del RDL 2/2015, de 23 d'octubre, del text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors diu el següent:

**" Artículo 59. Prescripción y caducidad**

**1. Las acciones derivadas del contrato de trabajo que no tengan señalado plazo especial prescribirán al año de su terminación.**

A estos efectos, se considerará terminado el contrato:

bc) **a)** El día en que expire el tiempo de duración convenido o fijado por disposición legal o convenio colectivo.

bd) **b)** El día en que termine la prestación de servicios continuados, cuando se haya dado esta continuidad por virtud de prórroga expresa o tácita.

**2. Si la acción se ejercita para exigir percepciones económicas o para el cumplimiento de obligaciones de tracto único, que no puedan tener lugar después de extinguido el contrato, el plazo de un año se computará desde el día en que la acción pudiera ejercitarse. (...)"**

Llavors, hom entén que JP haguera pogut exercitar l'acció de reclamació de l'ajut un cop obtingudes les notes de les assignatures matriculades i reclamades (entre juny-setembre de l'any 2016), si bé no ho ha fet fins el 13 de gener de 2017, amb la qual cosa el dia de la reclamació no havia transcorregut encara el termini màxim d'1 any perquè es produís la prescripció del seu dret a demanar l'ajut econòmic per a estudis de fills, d'acord amb el que és previst al conveni col·lectiu municipal que li és d'aplicació i la legislació en matèria de personal laboral.

Per altra part, s'ha de dir que l'import de 7€ per crèdit (amb les actualitzacions de preu per any corresponents), havent cursat i superat 36 crèdits, és superior a l'ajut sol·licitat, de 174,97 € (import total que va pagar), per la qual cosa només procedeix abonar l'import total del que efectivament ha pagat per la matrícula = 174,97 €.

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir, qualsevol altre informe millor fonamentat en Dret, qui subscriu considera que -rere la fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor i si aquesta és positiva- procedeix que el regidor delegat en



matèria de recursos humans adopti una proposta per ser sotmesa a Junta de Govern amb el següent contingut:

**PRIMER.-** Abonar a JPC l'import de 174,97 € en concepte d'ajut per als estudis universitaris de la seva filla GP corresponents a l'exercici de 2016 (any acadèmic 2015-2016), tot açò en virtut de l'article 50 del Conveni col·lectiu del personal laboral.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la persona interessada i a la representació del personal laboral."

Vist l'informe emès per la interventora municipal dia 23/11/2017.

Per tot l'exposat,

**PROPOSA:**

**PRIMER.-** Abonar a JPC l'import de 174,97 € en concepte d'ajut per als estudis universitaris de la seva filla GP corresponents a l'exercici de 2016 (any acadèmic 2015-2016), tot açò en virtut de l'article 50 del Conveni col·lectiu del personal laboral.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la persona interessada i a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans

- 63. Proposta d'abonament, a F.V.I. de la quantitat corresponentment pel premi d'antiguitat per de 20 anys de servei. (exp. 9919/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. FVI, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015633, demanant l'abonament del premi d'antiguitat per 20 anys de servei.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 20/10/2017, que copiat literalment diu:

"En data 20/09/2017, per mitjà de registre d'entrada número 15633, la treballadora FVI, ha sol·licitat l'abonament del premi d'antiguitat d'una paga del 100% d'una mensualitat amb motiu que el dia 13/09/2017 ha complert 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Consta a les dependències municipals que FVI, o té una antiguitat reconeguda que data des del 13/09/1997.

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els següents termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".

D'acord amb les retribucions anuals que percep la treballadora FVI, una mensualitat de les seves retribucions totals es correspondria amb l'import de 1.545,43 €.



Per tot l'abans exposat, i previ el corresponent informe favorable de l'òrgan fiscalitzador, qui subscriu considera que procedeix que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la treballadora FVI,, en concepte de premi a l'antiguitat per haver complert 20 anys de servei segons l'article 50.5 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, una paga de 1.545,43 € corresponent a una mensualitat de les seves retribucions.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que això no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/11/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a la treballadora FVI,, en concepte de premi a l'antiguitat per haver complert 20 anys de servei segons l'article 50.5 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, una paga de 1.545,43 € corresponent a una mensualitat de les seves retribucions.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

64. **Proposta d'abonament a A.R.S. un complement de productivitat per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coordinador d'obres i serveis pels 41 dies de substitució. (exp. 9931/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. ARS, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015621, demanant l'abonament de la diferència retributiva per feines de superior categoria.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 09/11/2017, que copiat literalment diu;

"Mitjançant instància de 20/09/2017, registrada d'entrada amb el núm. 15.621, la funcionària ARS sol·licita l'abonament de diferència retributiva per treballs de superior categoria realitzats durant 41 dies hàbils en el període del 13/10/2016 fins al 13/09/2017 per substituir la coordinadora administrativa d'obres i serveis Pilar Florit Sastre.

S'adjunta informe emès per l'enginyer Joan Moll Serra de 20/09/2017 en què manifesta que efectivament la Sra. ARS va efectuar els treballs de coordinadora administrativa d'obres i serveis en absència de la titular, amb el vistiplau del regidor delegat en data 09/11/2017.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.



I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les quals hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, i condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti el següent acord:

**PRIMER:** Abonar a la funcionària ARS un complement de productivitat de 625,49 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. d'obres i serveis pels 41 dies hàbils indicats.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que això no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal, de dia 22/11/2017.

Per tot l'exposat,

**PROPOSA:**

**PRIMER:** Abonar a la funcionària ARS un complement de productivitat de 625,49 € per la diferència retributiva entre el seu lloc d'auxiliar administratiu i el lloc de coord. adm. d'obres i serveis pels 41 dies hàbils indicats.

**SEGON:** Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

65. **Proposta d'abonament de la quantitat corresponent, en concepte de complement de productivitat a percebre pel personal laboral que treballa en horari nocturn. (exp. 10316/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT DE COMPLEMENT PER TREBALL EN HORARI NOCTURN DEL PERSONAL LABORAL REALITZAT EL SETEMBRE DE 2017**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 19/10/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans relació d'hores d'urgència treballades per empleats assignats a la senyalització viària, subscripta pel regidor de mobilitat, que inclou un quadrant-resum d'hores nocturnes a efectes que es tramiti l'abonament de complement salarial.

En aquest cas, el Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

A aquests efectes, no consta a dia d'avui que s'hagi negociat la quantia d'aquest complement ni establert per part de la comissió paritària. No obstant, hi ha constància que en altres ocasions s'ha



abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, es ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada per compensar els treballadors per la realització d'hores de feina en horari comprès entre les 22:00 i les 06:00 h.

Per tot l'exposat, i previ el corresponent informe fiscalitzador per part de l'òrgan interventor municipal, el tècnic que subscriu entén que procedeix sotmetre a la Junta de Govern la decisió de prendre el següent acord, si així ho considera:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt, un complement de productivitat per haver realitzat treballs en horari nocturn, d'acord amb els imports que al document s'esmenten sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients d'actualització normativa i de valoració dels llocs de treball dels empleats municipals, i que puguen en total el següent per als diferents col·lectius:

- 3 empleats assignats a senyalització viària: 352,71 €

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina dels treballadors municipals relacionats a continuació, les quantitats indicades en concepte de complement de productivitat per haver realitzat treballs en horari nocturn durant el mes de setembre 2017, cosa que ascendeix a un import total de 352,71 €.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

66. **Proposta d'abonament de les quantitats corresponents en concepte d'ajuts 2017 per a fills menors de 18 anys al personal laboral. (exp. 10837/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT A LA NOMINA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2017 DE LES QUANTITATS CORRESPONENTS EN CONCEPTE D'AJUT SOCIAL ÚNIC PER A L'ANY 2017 PER FILLS MENORS DE 18 ANYS AL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT.**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 22/11/2017, que copiat literalment diu:

"Atès l'article 50.3 del vigent Conveni Col·lectiu (BOIB núm. 92, de dia 01/08/2002), relatiu a ajuts per fills menors de 18 anys, que estableix:

*«L'Ajuntament concedirà ajuts als treballadors/es amb més de 6 mesos de treball, que tinguin fills menors de 18 anys per compensar les despeses derivades de la seva cura i custòdia.*

*S'abonarà un ajut social únic anual, per un import de 62.400 pessetes per cada fill menor de 18 anys, que s'abonarà preferentment el mes de setembre. Anualment es revisarà la quantitat en funció de la disponibilitat pressupostària, juntament amb la representació legal dels treballadors. Quan els fills tinguin la majoria d'edat laboral, a fi de poder continuar percebent l'ajut, el/la sol·licitant/a haurà d'acreditar que els seus fills no tinguin ingressos propis.*

*Aquest ajut es concedirà en cas de situació legal d'acolliment o custòdia i serà compatible amb l'ajut per minusvalidesa.»*





Ateses les sol·licituds del personal laboral d'aquest Ajuntament, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió dels ajuts per fills menors de 18 anys segons la llista d'ajuts per fills que consta en l'expedient 010837/2017.

La vigent Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Quatre diu que: «...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distints a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2017 respecte a les de l'any 2016». Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2016.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del personal contractat en règim laboral relacionats en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen en concepte d'ajut social únic corresponent a 2017, per a fills menors de 18 anys per un import total de 56.511,02 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que això no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del personal contractat en règim laboral relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte d'ajut social únic corresponent a 2017, per a fills menors de 18 anys per un import total de 56.511,02 €:

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

67. **Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre les quantitats corresponents en concepte de beques d'estudis 2017 al personal de l'Ajuntament. (exp. 10838- 10839/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT DE BEQUES PER ESTUDIS A LA NOMINA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2017 DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 22/11/2017, que copiat literalment diu;

"Atès l'article 50.1 del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, redactat conforme acord de Ple d'11/02/2010, així com l'article 51.1 del Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Ateses les sol·licituds del personal funcionari i laboral d'aquest Ajuntament, i verificada la concurrència dels requisits exigits per a la concessió de les beques d'acord amb els requisits i els



criteris establerts en el Conveni Col·lectiu i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, així com les respectives comissions paritàries segons la llista d'ajuts per estudis que consta en els expedients 010838/2017 i 010839/2017.

La vigent Llei 3/2017, de 27 de juny, de pressuposts generals de l'Estat per a l'any 2017 deixa clar en el capítol I del títol III (despeses del personal al servei del sector públic), en concret a l'article 18. Quatre diu que: «...es considera que les despeses en concepte d'acció social són beneficis, complements o millores distints a les contraprestacions pel treball realitzat la finalitat de les quals és satisfer determinades necessitats conseqüència de circumstàncies personals dels treballadors. Aquestes despeses d'acció social, en termes globals, no podran experimentar cap increment el 2017 respecte a les de l'any 2016». Per aquest motiu, s'han de tenir en compte les quanties corresponents a l'exercici pressupostari de 2016.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que, previ informe de l'òrgan interventor, el regidor delegat de recursos humans emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat en quadre adjunt, les quantitats que s'indiquen, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 93.759,59 €.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que això no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 23/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017 del Personal relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen, en concepte de beques previstes al Conveni Col·lectiu del Personal Laboral i el Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import total de 93.759,59 €:

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**68. Proposta d'abonament de les quantitats corresponents en concepte d'ajuts 2017 al personal funcionari. (exp. 10841/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT A LA NOMINA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2017 D'AJUTS AL PERSONAL FUNCIONARI**

Atès l'acord de la Comissió Paritària del personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, de dia 26.03.2002, sobre el punt tercer de l'ordre del dia de la convocatòria i en relació al previst a l'article 50.3 del conveni col·lectiu amb el personal laboral de l'Ajuntament.

Ateses les sol·licituds dels treballadors i treballadores de l'Ajuntament i verificada la concurrència en cada cas dels requisits exigits.



Vists els informes emesos pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 22/11/2017 i el de la interventora municipal amb data 23/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar en la nòmina corresponent al mes de novembre de 2017, al personal funcionari relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte dels ajuts a què s'ha fet referència:

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

69. **Proposta d'abonament, a T.M.N., de la quantitat corresponent per gratificacions per hores complementàries realitzades durant el mes d'octubre de 2017. (exp. 11050/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT D'HORES COMPLEMENTÀRIES A MTMN REALITZADES EL MES D'OCTUBRE 2017.**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 06/11/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans una petició d'abonament d'hores complementàries realitzades per MTMN, degudament subscripta pel tècnic responsable i per la regidora de l'àrea corresponent. En concret, es demana l'abonament de 26 hores complementàries realitzades durant el mes d'octubre de 2017.

Val a dir que MTMN és persona contractada en règim laboral en categoria de titulat mitjà per ocupar un lloc d'educadora social en règim laboral a temps parcial amb un coeficient de 0,267 sobre la jornada completa (10 hores setmanals).

Llavors, cal tenir en compte el que estableix l'art. 12 del vigent RDL 2/2015, per mitjà del qual s'apravà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors pel que fa als contractes a temps parcial i els límits relatius a les hores complementàries.

Envers aquestes limitacions, es pot dir que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 19 de maig, acordà modificar el Conveni col·lectiu de personal laboral (afegint un article 20 bis) en relació a la realització d'hores complementàries. Aquest nou precepte -entre altres coses- mana que sols es podran realitzar hores complementàries si existeix un pacte escrit amb el treballador i en cap cas el pacte d'hores extraordinàries podrà ser superior al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

De fet, existeix un pacte exprés amb la treballadora, aprovat per mitjà de resolució número 1493, de data 06.07.2016, en el qual la treballadora s'ha compromès a realitzar fins a un màxim de 6 hores complementàries setmanals (el seu contracte és de 10 h./set.). Les hores efectivament realitzades s'han de retribuir com a ordinàries i s'han de computar a l'efecte de bases de cotització a la Seguretat Social, períodes de carència i bases reguladores de les prestacions.

Llavors, i atès que el còmput total d'hores mensuals complementàries presentades (26 hores en 1 mes) no sobrepassa el límit màxim permès d'acord amb la normativa abans esmentada, hom entén que rere la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:



PRIMER: Abonar a MTMN 419,12 € en concepte d'hores complementàries (26 hores) realitzades durant el mes d'octubre de 2017, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Abonar a la nòmina de MTMN 419,12 euros en concepte d'hores complementàries (26 hores) realitzades durant el mes d'octubre de 2017, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

70. **Proposta d'abonament a L.S.M. un complement de productivitat per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 16 dies de substitució. (exp. 11053/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT DIFERÈNCIA RETRIBUTIVA AL SUBINSPECTOR LSM COM A CAP ACCIDENTAL DE LA POLICIA LOCAL.**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 06/11/2017, que copiat literalment diu:

"Atès l'informe del cap de la Policia Local Ignasi Camps Marquès de 31/10/2017 en què manifesta que dels dies 13 al 19 de setembre de 2017, ambdós inclosos, i dels dies 7 al 15 d'octubre de 2017, ambdós inclosos, ha realitzat la substitució com a cap accidental de la policia el subinspector LSM.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les quals hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, i condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti el següent acord:

PRIMER: Abonar al funcionari LSM un complement de productivitat de 290,89€ per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 16 dies de substitució indicats.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.



De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que això no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 22/11/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per a fer front a la despesa proposada,

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Abonar al funcionari LSM un complement de productivitat de 290,89€ per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 16 dies de substitució indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**71. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre de les quantitats corresponents al personal laboral pels serveis extraordinaris realitzats. (exp. 11313/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT D'HORES EXTRAORDINÀRIES DEL PERSONAL LABORAL A LA NÒMINA DE NOVEMBRE DE 2017.**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 13/11/2017, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal contractat en règim laboral.

En concret, han arribat les següents peticions de les àrees corresponents (les quals es troben incorporades a l'expedient 011313/2017):

- Relació d'hores extres de la Brigada Municipal d'Obres i Serveis d'octubre de 2017: Sol·licitud realitzada pel regidor de manteniment i millora de via pública, subscripta per tècnic competent, en la que es demana l'abonament de diverses hores extraordinàries a diferent personal de la Brigada municipal (electricistes, B. d'obres) de data 09/11/2017.

- Sol·licitud d'abonament d'hores extres del treballador Sergio Valero Rifà, responsable de l'escorxador municipal, de data 06/11/2017, subscripta per la regidora delegada, mitjançant la qual es demana l'abonament de 3 hores extres festives.

- Sol·licituds d'abonament d'hores extres de treballadores de l'àrea de serveis socials, subscrites per la directora de l'àrea i l'alcaldeessa

- Sol·licitud realitzada per part de la regidora delegada en matèria de salubritat pública i canera, de data 06/11/2017, per mitjà de la qual es demana l'abonament de 5 hores extraordinàries normals, 6 de festives, i 2 de nocturnes al caner-llacer municipal.

Al respecte, la normativa que és d'aplicació és la següent:



El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'apròva el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

**Artículo 35 Horas extraordinarias**

1.Tendrán la consideración de horas extraordinarias aquellas horas de trabajo que se realicen sobre la duración máxima de la jornada ordinaria de trabajo, fijada de acuerdo con el artículo anterior. Mediante convenio colectivo o, en su defecto, contrato individual, **se optará entre abonar las horas extraordinarias en la cuantía que se fije, que en ningún caso podrá ser inferior al valor de la hora ordinaria, o compensarlas por tiempos equivalentes de descanso retribuido.** En ausencia de pacto al respecto, se entenderá que las horas extraordinarias realizadas deberán ser compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

2.El número de horas extraordinarias no podrá ser superior a ochenta al año, salvo lo previsto en el apartado 3. Para los trabajadores que por la modalidad o duración de su contrato realizasen una jornada en cómputo anual inferior a la jornada general en la empresa, el número máximo anual de horas extraordinarias se reducirá en la misma proporción que exista entre tales jornadas.

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, no se computarán las horas extraordinarias que hayan sido compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

El Gobierno podrá suprimir o reducir el número máximo de horas extraordinarias por tiempo determinado, con carácter general o para ciertas ramas de actividad o ámbitos territoriales, para incrementar las oportunidades de colocación de los trabajadores en situación de desempleo.

3.No se tendrá en cuenta, a efectos de la duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, **el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros y otros daños extraordinarios y urgentes**, sin perjuicio de su compensación como horas extraordinarias.

4.La prestación de trabajo en horas extraordinarias será voluntaria, salvo que su realización se haya pactado en convenio colectivo o contrato individual de trabajo, dentro de los límites del apartado 2.

5.A efectos del cómputo de horas extraordinarias, la jornada de cada trabajador se registrará día a día y se totalizará en el periodo fijado para el abono de las retribuciones, entregando copia del resumen al trabajador en el recibo correspondiente.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

“20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - **Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major.** En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema.”

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a, es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat. En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

*Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.*

*S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.*

Ara bé, arribats aquí s'ha de **ressaltar i advertir del següent:**

De les dades que obren a l'àrea de recursos humans, dels empleats públics municipals, contractats en règim laboral, per als quals es demana l'abonament d'hores extraordinàries n'hi ha **quatre** que sobrepassen el límit màxim anual permès d'hores extres:

- **El caner llacer municipal porta ja realitzades 191,75 hores extraordinàries (excedint-se tant del límit previst al Conveni col·lectiu d'aplicació com del RDL 2/2015 del TRLET).**

- **El cap electricista en porta 85 (que s'excedeix del límit previst al Conveni col·lectiu).**

Enlloc consta que aquestes hores s'hagin dut a terme per raons de força major o bé per a prevenir o reparar sinistres o altres danys extraordinaris i urgents (supòsits d'excepció d'aquest límit màxim).

Així les coses, s'ha de dir que el límit màxim d'hores extraordinàries previst per TRLET és una norma de dret necessària i obligatòria que no pot ser objecte de variació ni per la via de la negociació col·lectiva ni tampoc per acord *inter partes*.

I a més, transgredir el límit màxim d'hores extraordinàries és una infracció administrativa prevista per l'art. 7.5 del RDL 5/2000, de 4 d'agost, per mitjà del qual s'aprovà el TRLISOS, el qual diu que **són infraccions greus** -entre d'altres-: «**La transgresión de las normas y los límites legales o pactados en materia de jornada, trabajo nocturno, horas extraordinarias, horas complementarias, descansos, vacaciones, permisos y, en general, el tiempo de trabajo a que se refieren los artículos 12, 23 i 34 de l'Estatut dels Treballadors**».

Ara bé açò no significa que els empleats públic, Wilson Yopez i Francesc Camps Barber no hagin de cobrar i cotitzar per les hores extraordinàries que li han estat encomanades i que han realitzat en excés, atès que en cas contrari es produiria un enriquiment injust per part de la corporació municipal, i que també podria donar lloc a responsabilitat patrimonial de l'Administració.

Finalment, indicar que l'import total corresponent a les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part del personal laboral que es relacionen en document adjunt, i que s'han d'abonar a la nòmina del mes de setembre, pugen en total el següent per als diferents col·lectius:

- 3 operaris de la Brigada d'obres: 238,87 €
- 2 operaris d'enllumenat públic: 89,16 €
- 2 empleades de serveis socials: 380,10 €
- 1 empleat de l'escorxador: 86,70 €
- El caner-llacer municipal: 341,02 €

Per tot l'exposat, qui subscriu entén que, rere la corresponent fiscalització per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern municipal adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar al personal laboral que es relaciona en document adjunt les hores extraordinàries sol·licitades de conformitat amb el previst a l'ET i el Conveni de personal laboral, la totalitat de les quals ascendeix als següents imports segons els diferents següents col·lectius de personal:

- 3 operaris de la Brigada d'obres: 238,87 €
- 2 operaris d'enllumenat públic: 89,16 €
- 2 empleades de serveis socials: 380,10 €
- 1 empleat de l'escorxador: 86,70 €
- El caner-llacer municipal: 341,02 €"



Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/11/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de novembre de 2017, dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**72. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de novembre de les quantitats corresponents al personal funcionari pels serveis extraordinaris realitzats. (exp. 11317/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: GRATIFICACIONS PERSONAL FUNCIONARI A ABONAR A LA NÒMINA DEL MES DE NOVEMBRE 2017.**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 13/11/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 10/11/2017, hi ha un quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local com a personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: les gratificacions per serveis extraordinaris (realitzats fora de la jornada normal, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que se senyalin per l'Estat.

El mateix RD 861/1986 RRFAL, en el seu art. 6è, i pel que respecta a les gratificacions per serveis extraordinaris, repeteix que correspon al Ple de la corporació fixar en el pressupost la quantia global designada a l'assignació de gratificacions dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c del mateix RRFAL i és l'Alcalde qui les assigna de manera individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagués establert el Ple de la corporació municipal. I es recorda que les gratificacions, en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques a la seva meritació, i han de correspondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

Mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: (\*) A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe i document annex emès per part del cap de la Policia local, subscrit també pel regidor delegat en la matèria, de data 10/11/2017, i la relació d'efectius-serveis-preu per servei i totals que també s'ha incorporat a l'expedient administratiu corresponent; així i com la petició d'abonament de serveis extraordinaris prestats per personal divers d'oficines, i que tots aquests documents es troben incorporats a l'expedient de referència; tot açò d'acord amb el text del Pacte de funcionaris abans reproduït, i que -en global- ascendeix als següents imports:

- Efectius policia local: 6.120,01 €.

També s'ha d'advertir que els següents funcionaris s'han excedit en el límit màxim de 70 hores anuals realitzades per serveis extraordinaris establerts a l'art. 47 del Pacte de funcionaris:

- FAM, s'ha excedit 17 hores (total, 87 h).
- JBM, s'ha excedit 37,5 hores (total: 107,5 h).
- FCM, s'ha excedit 8,5 hores (total 78,5 h).
- MPM, s'ha excedit 5,75 hores (total 75,75 h).
- JPM, s'ha excedit 20 hores (total 90 hores).
- GPV s'ha excedit 5,5 hores (total 75,5 h).
- FSG, s'ha excedit 3,25 hores (total 73,25 h.)
- LSM, s'ha excedit 19 hores (total 89 h.)
- JLTS, s'ha excedit 3 hores (total 73 h).

Indicar que el fet que aquests funcionaris hagin sobrepassat el límit màxim d'hores extra permeses per pacte no és obstacle perquè l'Ajuntament l'hagi de rescabalar per açò, atès que el contrari seria un enriquiment injust per part de la corporació si aquesta li ha ordenat la prestació dels serveis extraordinaris realitzats. Ara bé, açò és sens perjudici de la responsabilitat en què



pugui incórrer -si procedeix- qui efectua una comanda de realització d'hores extraordinàries que excedeixin el límit màxim anual establert per Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Acordar abonar, als funcionaris municipals els següents imports en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats:

- Efectius policia local: 6120,01 €."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 20/11/2017

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de novembre de 2017, dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

73. **Proposta d'abonament, a L.C.R. de la quantitat corresponent per la liquidació de vacances per finalització de serveis. (exp. 11807/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. LCR, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 020193, demanant la baixa voluntària amb efectes del 30/11/2017, amb la liquidació de les vacances pendents.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 23/11/2017, que copiat literalment diu:

"Mitjançant instància de LCR, de dia 22/11/2017, registrada d'entrada amb el núm. 20.193, comunica que el dia 30/11/2017 inclòs serà el seu darrer dia de treball en aquest Ajuntament, amb motiu de començar una nova feina el dia 01/12/2017, sol·licita un certificat acreditatiu dels triennis adquirits en aquesta administració (annex 1), així com la liquidació de vacances pendents i que no gaudirà i els ajuts mèdics presentats pendents de percebre.

Atès que mitjançant la resolució de personal 256/2007, de 7 de juny es va nomenar a LCR, com a funcionària per ocupar de manera interina una plaça de l'escala d'administració general, subescala auxiliar (grup D), corresponent a un lloc d'auxiliar administratiu, vacant a la plantilla de funcionaris de l'exercici 2007, amb efectes del 8/06/2007 i fins a la cobertura definitiva de la plaça o fins quan finalitzin les circumstàncies que fan necessari aquest nomenament interí.

Vists els articles 10 i 63 del RDL 5/2015 de 3'0 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (en endavant TREBEP), en relació a la renúncia a la condició de funcionari interí.

Atès l'article tercer del RD 1461/1982, de 25 de juny en relació a les certificacions de serveis computables a l'administració pública (annex I) i l'article 25.2 TREBEP.



Atès l'art. 7.2 de la Directiva 2003/88/CE del Parlament Europeu i del Consell, que regula determinats aspectes d'ordenació del temps de treball, que disposa que: «El període mínim de vacances anuals retribuïdes no podrà ser substituït per una compensació financera, excepte en cas de conclusió de la relació laboral» i la jurisprudència que ha admès el dret a una compensació econòmica per vacances que no s'han pogut gaudir pel fet que la relació laboral ha finalitzat abans que l'empleat hagués tingut ocasió de fer ús d'aquest dret a un descans anual.

Atès el vist-i plau del cap de l'àrea de governació a la liquidació de 8 dies de vacances pendents de fer, i vists els càlculs sobre el seu abonament que consten en l'expedient 011807/2017.

Atès que els ajuts mèdics presentats per LCR, són inclosos en l'expedient 007239/2017 per a la seva aprovació per part de la Junta de Govern i abonament aquest mateix mes de novembre.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement que el regidor delegat de recursos humans, previ informe de l'òrgan interventor, emeti una proposta per tal que la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

**PRIMER.-** Acceptar la baixa voluntària a la funcionària interina de l'Ajuntament de Ciutadella LCR, amb efectes de 30/11/2017.

**SEGON.-** Emetre el certificat de serveis prestat Annex I de la funcionària interina Lara Capó Rotger a la data de finalització dels seus serveis.

**TERCER.-** Incloure dins la quitança-liquidació de LCR, 407,20 euros en concepte del seu dret a vacances que no ha pogut gaudir abans de la finalització del contracte.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que això no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 27/11/2017.

Per tot l'exposat,

**PROPOSA:**

**PRIMER.-** Acceptar la baixa voluntària a la funcionària interina de l'Ajuntament de Ciutadella LCR, amb efectes de 30/11/2017.

**SEGON.-** Emetre el certificat de serveis prestat Annex I de la funcionària interina LCR, a la data de finalització dels seus serveis.

**TERCER.-** Incloure dins la quitança-liquidació de LCR, 407,20 euros en concepte del seu dret a vacances que no ha pogut gaudir abans de la finalització del contracte.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**74. Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'adquisició d'un quadre elèctric general «Es Caragoli», a l'empresa Energema Menorca, S.A. (exp. 11761/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis d'aigües de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:**

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**



El quadre elèctric general "Es Caragoli" es troba en molt mal estat, no proporcionant les proteccions adequades a la instal·lació: pous, telecontrol, clor, instal·lació interior,... Es molt urgent procedir a la seva substitució per un nou quadre adaptat a la normativa vigent.

Pel subministrament i/o col·locació s'han sol·licitat dos pressupostos:

EMSA 9.159,66 €(subministra)

INSTAL·LACIONS LLUCH 11.803,51 €(subministra)

INSTAL·LACIONS LLUCH 15.632,72 €(subministra)i col·locació

El pressupost més econòmic és el presentat per ENERGEMA MENORCA SA (EMSA):

Quadre General " es Caragoli".

Conjunt de dos armaris metàl·lics amb porta, sòcol i manetes

Mesures 2010x1150x260

Interruptor general automàtic 4x200A

Embarrat repartidor de 250 A

Interruptor automàtic grup 4x160A

Analitzador de xarxes i protecció sobretensions

Voltímetres i amperímetres

Interruptor automàtic i diferencial per bateria condensadors

Interruptors automàtics i diferencials línies pous,

Telecontrol, cloració, enllumenat, espai reserva,..

	7.569,97 €
21% IVA	589,69 €
TOTAL	9.159,66 €

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: ENERGEMA MENORCA , SA (A07221609), INSTAL·LACIONS LLUCH (41737796H).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- ENERGEMA MENORCA , SA, per un import total de 9.159,66 € (7.569,97 + 21% d'IVA).
- 2.- INSTAL·LACIONS LLUCH, per un import total de 15.632,72 € (12.919,60 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ENERGEMA MENORCA , SA, per un import de 9.159,66 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'oferta ajustada econòmicament





Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 27/11/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ENERGEMA MENORCA , SA (A072\*\*\*\*9), per un import total de 9.159,66 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis d'aigües.

75. **Proposta d'adjudicació del contracte menor per l'adquisició de motobombes per a l'estació de bombeig d'aigües residuals EB12L, EB18L, a l'empresa Logistium Servicios Logísticos, S.A. (exp. 11788/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis d'aigües de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

El mes de setembre de 2017 es va espatllar una de les dues bombes d'aigües residuals instal·lades a l'estació de bombeig EB12L MANUEL DE FALLA SON OLEO. Indicant el mecànic que la seva reparació no es convenient pel seu elevat cost.. Per tant s'ha d'adquirir una bomba nova. Tenint en compte que no tenim cap bomba de recanvi per aquesta estació de bombeig i que les bombes instal·lades a les estacions de bombeig EB18LCLOT DE SA CERA I EB20L VORERA DES MOLLS son iguals i tampoc tenim cap bomba de recanvi, es considera convenient adquirir dues bombes, un serà per instal·lar a l'EB12L i l'altre serà de recanvi per les estacions de bombeig EB12L, EB18L i EB20L.

Per a l'adquisició de les dues noves bombes s'han sol·licitat diversos pressupostos:

ELECTROMECHANICA MENORQUINA SL

COMERCIAL JAYPE SA

LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS SA



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

XYLEM WATER SOLUTIONS ESPAÑA SL UNIPERSONAL

ELECTROMECHANICA MAYBO SL -

Els pressupostos presentats(IVA inclòs) han estat els següents:

ELECTROMECHANICA MENORQUINA SL 8.870,10 €-2 uts-

COMERCIAL JAYPE SA 10.466,50 €-2 uts-

LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS SA 6.318,31 €-2 uts-

XYLEM WATER SOLUTIONS ESPAÑA SL UNIPERSONAL 8. 372,06 €-2 uts-

ELECTROMECHANICA MAYBO SL 6. 866,90 €-1 ut-

El pressupost més econòmic és el presentat per LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS SA:

2 ut Bomba submergida FLYGT model NP3127.160 MT num corba 54-437 . Motor 5,90 kw. / 400 V, 3fas.

2 ut Sòcol 100/DN 100 segons EN 1092-2 Tab 9(PN16) Material H° F° GG25

2 ut Suport superior TG 2x2" galvanitzat

Subtotal	5.221,75 €
21% IVA	1.096,57 €
TOTAL	6.318,31 €

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA (A0346\*\*\*\*), ELECTROMECHANICA MENORQUINA, SL (B0726\*\*\*\*),COMERCIAL JAYPE, SA.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA, per un import total de 6.318,31 € (5.221,75 + 21% d'IVA).
- 2.- ELECTROMECHANICA MENORQUINA, SL, per un import total de 8.870,10 € (7.330,66 + 21% d'IVA).
- 3.- COMERCIAL JAYPE, SA, per un import total de 10.466,50 € (8.650,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA, per un import de 6.318,31 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.



Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 27/11/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa LOGISTIUM SERVICIOS LOGISTICOS, SA (A034\*\*\*\*), per un import total de 6.318,31 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis d'aigües.

**76. Proposta d'aprovació de la certificació d'obra número 8 i darrera- setembre, octubre 2017- en el projecte de millora del carrer Mallorca 1a fase, adjudicades a Construcciones Olives, S.L. (exp.11916/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de manteniment i millora pública de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: SOL.LICITA LA CERTIFICACIÓ D'OBRA NÚM. 8 I DARRERA SETEMBRE, OCTUBRE 2017- EN EL PROJECTE MILLORA DEL CARRER MALLORCA 1ª FASE**

Atès que per mitjà de Resolució de Serveis Generals número 98, de data 18.03.2015, es resolgué sol·licitar al Consell Insular de Menorca, la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2015 el projecte de MILLORES AL CARRER MALLORCA 1ª FASE , per un import de 440.438,69 € .

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 20.04.2015 aprovà el PIC 2015 on inclou l'esmentat projecte , i diu que la despesa total derivada d'aquest Pla s'aplicarà al pressupost del Consell Insular de Menorca.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 28.09.2016 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca 1ª Fase.

Atès que amb data 28.12.2016 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL , per un import de 258.400,00 euros (IVA exclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 8 - setembre i octubre 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca 1ª Fase, per un import de 23.364,60 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 8 i darrera -setembre i octubre 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca 1ª FASE, per un import de 23.364,60 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL ( B071\*\*\*\*).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de manteniment i millora pública

77. **Proposta d'aprovació de la factura presentada per MENBIOS, S.L., corresponent al 3r trimestre de 2017 pel servei i docència d'activitats aquàtiques de la piscina municipal. (exp. 11008/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'esports de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** Factura del 3r trimestre 2017 pel servei i docència d'activitats aquàtiques de la piscina municipal.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Considerant el Plec de clàusules econòmiques administratives particulars que regeixen el contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació.

I tenint en compte, l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar: "l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B574\*\*\*\*, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs)".

Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.

Atenent als punts anteriors, des de l'Àrea d'Espots demanam es pugui abonar la factura presentada per l'empresa MENBIOS S.L, amb format de factura electrònica registrada dia 8 d'octubre amb número de registre de 6329 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

Aquesta factura fa referència a l'import corresponent als mesos juliol, agost i setembre de 2017.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la factura presentada per MENBIOS, S.L., corresponent al 3r trimestre de 2017 pel servei i docència d'activitats aquàtiques de la piscina municipal, per import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'esports.

78. **Proposta d'aprovació de la despesa i procedir al pagament del rebut de la mútua PREBAL Previsión Baleas, M.P.S., corresponent al període de 17/09/17 a 17/09/2018 d'assegurança dels alumnes de les escoles esportives municipals. (exp.**



**11009/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'esports de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE:** Factura assegurança alumnes de les escoles esportives municipals 2017.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: «Considerant que les activitats organitzades des del Servei d'Esports han de donar cobertura als fillets/es i adults inscrits en cas que tinguin un accident esportiu durant l'activitat. I tenint en compte que totes les persones inscrites paguen una quota mensual de la qual una part és cobrir el cost d'aquesta assegurança.

Des del Servei d'Esports, dir que a tal efecte tenim contractada des de fa uns anys una la pòlissa d'assegurança d'accidents esportius, amb la mútua PREBAL Previsión Balear, M.P.S , la qual anam renovant cada any.

Vist això des del nostre servei, volem donar la conformitat al rebut presentat per import de 5.720,01 euros, perquè es pugui pagar.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el pagament del rebut de la mútua PREBAL Previsión Balear, M.P.S., per import de 5.720,01 €, corresponent al període 17/09/2017 a 17/09/2018 d'assegurança dels alumens de les escoles esportives municipals.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'esports.

79. **Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament per la compra dels pals d'alumini per la senyalització viària a l'empresa Señalización Lacroix S.A. (exp. 11635/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana, de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès que els responsables del servei de senyalització viària municipal Sr. Miquel Ametller Gomila ha manifestat que necessita comprar pals d'alumini per poder substituir els que es rompen i per les noves instal·lacions de senyalització viària a realitzar. Es proposa la compra de 80 pals de diferents mides pels diferents tipus de senyalització.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Señalización Lacroix SA (A123\*\*\*\*), Serveis Vials del Valles SL (B6217\*\*\*\*) Marcas Viales SL (B075\*\*\*\*).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Señalización Lacroix SA, per un import total de 5.736,85 € (4.741,20 + 21% d'IVA).
- 2.- Serveis Vials del Valles SL, per un import total de 6.050,46 € (5.000,38 + 21% d'IVA).
- 3.- Marcas Viales SL, per un import total de 7.804,50 € (6.450,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Señalización Lacroix SA, per un import de 5.736,85 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111



de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 23/11/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Señalización Lacroix SA (A123\*\*\*\*), per un import total de 5.736,85 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat ciutadana.

80. **Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament per la compra de senyalització viària a l'empresa Serveis Vials del Vallès, S.L. (exp. 11686/2017).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana, de dia 27-11-2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès que el concurs d'adjudicació de compra de senyalització viària a resultat desert.

Atès que l'encarregat del servei de senyalització viària municipal, Sr. Miquel Ametller Gomila, manifesta que no té senyals per cobrir el manteniment i noves instal·lacions del municipi.

Atès que el citat encarregat a manifestat la previsió de necessitat que pot tenir en els propers mesos es fa el present expedient de compra per poder-lo dotar del material necessari per fer la seva feina.

Fer constar que s'han sol·licitat 5 pressuposts però dins el termini raonable de 15 dies sols s'han rebut dues ofertes.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Serveis Vials del Vallès SL (B621\*\*\*\*), Marcas Viales SL (B075\*\*\*\*), ()

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Serveis Vials del Vallès SL, per un import total de 13.284,71 € (10.979,10 + 21% d'IVA).
- 2.- Marcas Viales SL, per un import total de 14.315,87 € (11.831,30 + 21% d'IVA).





Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Serveis Vials del Vallès SL, per un import de 13.284,71 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 22/11/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Serveis Vials del Vallès SL (B621\*\*\*\*), per un import total de 13.284,71 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat ciutadana.

81. **Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per l'any 2017. (exp. 4785/2017).** Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'esports de dia 14-11-2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: aprovació conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per a l'any 2017.**

Atès que la Llei 4/2009 determina les competències en matèria de serveis socials, concretament l'article 34 determina que correspon a l'Administració autonòmica, als consells insulars i als municipis l'exercici les competències en aquesta matèria d'acord amb el que estableix l'Estatut d'autonomia, la Llei de serveis socials i la legislació de règim local. de manera que s'asseguri el funcionament correcte del sistema públic de serveis socials. Atès que mitjançant el que determina l'article 48, els tres ens esmentats col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials.

Atès que el 23 de novembre de 2016, la Conferència Sectorial de Serveis Socials de les illes Balears va aprovar el Pla de Finançament. Atès que el 4 de juliol de 2017, es va signar el conveni



de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i el Consell Insular de Menorca per a la gestió dels programes de serveis socials comunitaris bàsics.

Atès, així mateix, que amb la finalitat de cofinançar els programes dels serveis socials, el Consell Insular de Menorca disposa en els seus pressupostos d'una aportació per a tots els municipis de l'illa.

Atès que la distribució dels fons destinats a l'acompliment dels objectius assenyalats es realitza d'acord amb uns determinats criteris, pels quals l'ajuntament de Ciutadella ha de rebre un finançament per les prestacions dels serveis socials comunitaris bàsics de 450.192,31€, entre l'aportació del Consell Insular i la del Govern Balear.

Atès l'informe tècnic emès per part de la directora de l'àrea de Serveis Socials en data 21.11.17, en sentit favorable.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA: l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al finançament dels serveis socials comunitaris bàsics per a l'any 2017. No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'esports.

**82. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.B. (exp. 8353/2017).** Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, referent al Servei d'atenció Social de dia 20-10-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr./Sra. S.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013729, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu).

Atès que en data 9 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu), per un import total de 744,00€ a la Sra. S.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) a la Sra. S.B., per un import total de 744,00€.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, referent al servei d'atenció social.

**83. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.B. (exp. 8354/2017).** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 03-11-2017, que literalment copiada, diu:



Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. S.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013749, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu).

Atès que en data 9 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) a la Sra. S.B., per un import total de 855,00 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) a la Sra. S.B., per un import total de 855,00€.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

84. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.M.B.T. (exp. 9943/2017)** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. C.M.B.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016780, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives a la Sra. C.M.B.T. per un import total de 235,12€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 235,12€ a la Sra. C.M.B.T.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

85. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. I.G. (exp. 9954/2017)**. Es dona compte d'una proposta d'alcaldia, referent al Servei d'atenció Social de dia 20-10-2017, que literalment copiada, diu:



Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. I.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 016797, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu).

Atès que en data 9 d'octubre, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmic, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) a la Sra. I.G., per un import total de 645,00€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador d'estiu) a la Sra. I.G., per un import total de 645,00€.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia, referent al servei d'atenció social.

**86. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.A.G. (exp. 10405/2017).** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. C.A.G. enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017682, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives a la Sra. C.A.G., per un import total de 355,50 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 355,50 € a la Sra. C.A.G.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

**87. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius sociosanitaris al/a la Sr./Sra. R.M.P. (exp. 10428/2017).** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. R.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017719, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris.



Atès que en data 2 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al Sr. R.M.p., per un import total de 675,00 €, un cop revisats els barems del nou conveni signat entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella, aprovat en data 27.09.17, per part de la junta de govern municipal, punt 27).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 675,00 € al Sr. R.M.P.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada de servei d'atenció social.

**88. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. E.M.G. (exp. 10438/2017).** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. E.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017744, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris a la Sra. E.M.G., per un import total de 875,00 €, un cop revisats els barems del nou conveni signat entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella, aprovat en data 27.09.17, per part de la junta de govern municipal, punt 27).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 875,00 € a la Sra. E.M.G.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada de servei d'atenció social.

**89. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.M.S. (exp. 10486/2017).** Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 02-11-2017, que literalment copiada, diu:



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.M.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017862, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 23 d'octubre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (allotjament alternatiu) al Sr. M.M.S., per un import total de 104,00 €.  
Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 104,00 € al Sr. M.M.S.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

90. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.S.M. (exp. 10759/2017)**. Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.S.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 018302, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris a la Sra. M.S.M., per un import total de 320,00 €, un cop revisats els barems del nou conveni signat entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella, aprovat en data 27.09.17, per part de la junta de govern municipal, punt 27).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 320,00 € al la Sra. M.S.M.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

91. **Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.F.M. (exp. 10765/2017)**. Es dóna compte d'una proposta de la regidora del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:





Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.F.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 018307, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al Sr. M.F.M., per un import de 50,53 €, un cop revisats els barems del nou conveni signat entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella, aprovat en data 27.09.17, per part de la junta de govern municipal, punt 27).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 50,53 € al Sr. M.F.M.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

**92. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/la Sr./Sra. M.B.F. (exp. 10797/20179).** Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'atenció Social de dia 09-11-2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.B.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 018388, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 6 de novembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris a la Sra. M.B.F., per un import total de 78,00 €, un cop revisats els barems del nou conveni signat entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella, aprovat en data 27.09.17, per part de la junta de govern municipal, punt 27).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 78,00 € a la Sra. M.B.F.

segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del servei d'atenció social.

**Urgències:**



**Punt 1 d'urgència relatiu a la proposta de sol·licitud d'ajut al Consell Insular de Menorca per al "Programa de gent gran i l'activitat física adaptada" per a l'any 2017. (exp. 11795/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat d'Esports de dia 27-11-2017, que literalment copiada diu:

**ASSUMPTE: sol·licitud d'ajut al Consell Insular de Menorca per al "Programa de gent gran i l'activitat física adaptada" per a l'any 2017.**

Atès l'informe de la tècnica esportiva municipal, la qual considera la necessitat de sol·licitar al Consell Insular de Menorca un ajut per les activitats físiques que realitza l'ajuntament en relació a la gent gran i per a l'activitat física adaptada per a l'any 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Sol·licitar al Consell Insular de Menorca un ajut per les activitats físiques que realitza l'ajuntament en relació a la gent gran i per a l'activitat física adaptada dins el "Programa de gent gran i l'activitat física adaptada" per a l'any 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'esports.

**Punt 2 d'urgència relatiu a la proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament elèctric. (exp. 11937/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28-11-2017, que literalment copiada diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

En data 9 de juny de 2017 mitjançant Resolució de l'àrea socioeducativa número 000083 es va adoptar l'acord d'adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa José Bosch Seguí (417\*\*\*\*G) per un import total de 2.057,00 € (IVA inclòs), segons l'oferta presentada atès que es feia necessària la realització d'un projecte elèctric per reformar la instal·lació elèctrica de l'edifici Ca Sa Milionària, adequant els quadres i subquadres elèctrics, separant línies tant d'electricitat, telefonia i dades.

En data 20 de novembre de 2017 l'empresa adjudicatària remet el projecte tècnic al departament de Serveis Socials, passant aquest a lliurar-lo a tres empreses d'electricitat del municipi per tal d'emetre pressupost de les tasques a realitzar per la reforma de la instal·lació elèctrica de l'edifici Ca Sa Milionària.

Una volta valorats els tres pressuposts i veient que els tres s'adeqüen a les necessitats plantejades en el projecte elèctric es considera que l'oferta més avantatjosa per l'ajuntament és la presentada per ELÈCTRICA CIUTADELLA amb NIF E-077\*\*\*\*\* amb un pressupost total de 11.122,67€ iva no inclòs.

Atès que en el Pressupost aprovat per a l'any 2017 hi ha una reserva per a l'execució d'aquesta actuació a l'edifici Ca Sa Milionària segons la partida 2311-21200 RC 22017000108.

Propos adjudicar a l'empresa ELÈCTRICA CIUTADELLA amb NIF E-077\*\*\*\*\* la reforma de la instal·lació elèctrica de l'edifici municipal Ca Sa Milionària amb un pressupost de 11.122,67€ iva no inclòs.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: ELÈCTRICA CIUTADELLA (E-077\*\*\*\*), COENERGY RENOVALBLES MENORCA S.L (B-579\*\*\*\*), INSTELEC INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES (J-57\*\*\*\*).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- ELÈCTRICA CIUTADELLA, per un import total de 13.458,43 € (11.122,67 + 21% d'IVA).
- 2.- COENERGY RENOVALBLES MENORCA S.L, per un import total de 16.885,59 € (13.955,04 + 21% d'IVA).
- 3.- INSTELEC INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES, per un import total de 16.385,66 € (13.541,87 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per ELÈCTRICA CIUTADELLA, per un import de 13.458,43 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 28/11/2017.

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa ELÈCTRICA CIUTADELLA (E- 077\*\*\*\*), per un import total de 13.458,43 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada d'Atenció Social.

**Punt 3 d'urgència relatiu a la proposta de requeriment previ a l'adjudicació del contracte del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball. (exp. 6112/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta d'alcaldia en matèria de contractació, de dia 28-11-2017, que literalment copiada diu:



**ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN ESTUDI PER A LA DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL A EFECTES D'ORDENAR ELS DIFERENTS LLOCS MITJANÇANT UNA RLT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

**TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

Atès que en data 12/07/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de clàusules tècniques que regeixen el contracte esmentat i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 27/07/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 91, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 11/08/2017.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents piques:

1. Registre d'entrada núm. 13175 de data 10/08/2017 per part del Sr. R.R.V. en representació de RODRIGUEZ VIÑALS S.L. - ASESORES DE ADMINISTRACIÓN LOCAL.
2. Registre d'entrada núm. 13271 de data 11/08/2017 per part del Sr. Oriol Pastor Creus en representació de PANORAM 2006 SL.
3. Registre d'entrada núm. 13453 de data 16/08/2017 per part de CONSULTORÍA INTEGRAL DE LA EMPRESA Y DEL MUNICIPIO (CIEM SL), presentat prèviament a les oficines de correus dia 10/08/2017 a les 13:32h.
4. Registre d'entrada núm. 13366 de data 14/08/2017 per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES SL., presentat prèviament a les oficines de correus dia 11/08/2017 a les 13:33h.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 001903 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va modificar posteriorment mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002398 de 2017.

Atès que es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 30/08/2017.

Atès que en data 30/08/2017 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden admetre les quatre proposicions presentades.

Atès que en data 30/08/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del sobre B (proposta d'execució dels treballs) i, un cop donada la lectura dels títols de les propostes, acorden lliurar la documentació presentada en els sobres B per part de les quatre empreses licitadores al tècnic de recursos humans per tal que emeti informe-valoració de la documentació tècnica presentada.

Atès que en data 08/11/2017, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per donar lectura de l'informe-valoració emès en data 30/11/2017 per part del tècnic



de recursos humans en col·laboració amb la secretària de l'Ajuntament, i acorden aprovar l'esmentat «Informe sobre l'adequació i compliment als plecs que consten a l'expedient per part de les quatre empreses que han presentat oferta en la licitació de referència, i en concret del contingut del sobre B relatiu a la Proposta d'execució dels treballs».

En conseqüència, els membres de la mesa acorden el següent:

- Excloure a PANORAM 2006 S.L. de la licitació, per no complir amb l'objecte del contracte ni parlar del contingut del treball a desenvolupar, atès que l'oferta parla de fer un estudi per la millor organització dels serveis municipals, però en cap moment parla de fer una descripció dels llocs de treball, ni la valoració, ni la confecció de la RLT, i en conseqüència tampoc parla de fer un manual per a la gestió de la RLT ni tampoc fa cap menció al reglament.
- Acceptar la proposta presentada per part de RODRÍGUEZ VIÑALS S.L. pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació d'11,5 punts.
- Acceptar la proposta presentada per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 21,5 punts.
- Acceptar la proposta presentada per part de CIEM pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 13,5 punts.

Atès que en data 08/11/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres C (oferta econòmica) i acorden el següent:

«[...] atorgar 70 punts a l'oferta econòmica presentada per CIEM Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio S.L., atorgar 57,55 punts a l'oferta econòmica presentada per part de RODRIGUEZ VIÑALS S.L. i atorgar 62,49 punts a l'oferta econòmica presentada per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.

No obstant l'anterior, en cas d'obtenir l'empresa CIEM Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio S.L. la major puntuació total, els membres de la mesa assenyalen que haurà de justificar la baixa temerària d'acord amb l'article 152 del TRLCSP.

En conseqüència, de la suma de la puntuació obtinguda de la proposició tècnica i oferta econòmica de cada licitador admès, els membres de la mesa acorden atorgar-los-hi la següent puntuació total i classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ PROPOSICIÓ TÈCNICA</b>	<b>PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
1 NUEVOS TIEMPOS CONSULTORIES SL	21,5 punts	62,49 punts	83,99 punts
2. CIEM S.L.	13,5 punts	70 punts	83,50 punts
3. RODRIGUEZ VIÑALS S.L	11,5 punts	57,55 punts	69,05 punts

Seguidament, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta més avantatjosa la presentada per NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

1. Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
2. Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), segons la clàusula 2.5.5 del plec de clàusules administratives.
3. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
4. Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la



*clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.*

*5. Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.  
(...)»*

Atès que en data 15/11/2017 la Junta de Govern, en sessió ordinària, va acordar requerir a l'empresa NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. que justificués la valoració de la seva oferta i les condicions de la mateixa pel fet que es va detectar que si bé l'oferta econòmica presentada per dita empresa no es trobava en baixa temerària respecte de la mitja aritmètica de les ofertes presentades, si es produïa baixa temerària respecte del preu base de licitació per ser inferior a aquest en més d'un 25%.

Atès que en data 19/11/2017 i registre d'entrada núm. 19940, l'empresa NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. presenta la documentació «*Justificación oferta contratación del servicio de redacción de la relación de puestos de trabajo*», del qual la secretària municipal i el tècnic de recursos humans elaboren un informe-valoració tècnica, tot considerant justificat el requeriment i per tant, la viabilitat de l'oferta en els termes indicats.

Atès que en data 27/11/2017 es reuneixen els membres de la mesa i acorden aprovar l'informe emès per la secretària municipal i el tècnic de recursos humans, relatiu a la justificació de baixa temerària presentada per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. En conseqüència, els membres de la mesa acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta més avantatjosa la presentada per NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), segons la clàusula 2.5.5 del plec de clàusules administratives.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Vist el contingut de les actes de les meses de contractació.

Vist l'article 151 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSICIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1. NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.	21,5 punts	62,49 punts	83,99 punts





2. CIEM S.L.	13,5 punts	70 punts	83,50 punts
3. RODRIGUEZ VIÑALS S.L.	11,5 punts	57,55 punts	69,05 punts

**SEGON.** Requerir al licitador NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), segons la clàusula 2.5.5 del plec de clàusules administratives.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 1.284,5 €, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import 231,47 € de l'anunci serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

**TERCER.** Comunicar a l'empresa NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

**QUART.** Notificar-ho a l'empresa NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'alcaldia en matèria de contractació.

**Punt 4 d'urgència relatiu a la proposta de tramitació al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa la documentació relativa a l'expropiació de la finca registral núm. 5.024. (exp. 7982/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi, de dia 27-11-2017, que literalment copiada diu:

Atès que en data 9 d'agost de 2013 va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (RE núm. 12.258) un escrit presentat per la Sra. JMML i pels senyors MAML i EML, en el qual exposaven que eren propietaris de la parcel·la amb referència cadastral número 07015A001001420000OD de 2.829 m<sup>2</sup>, la qual està qualificada pel PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament l'any 1988 i el seu text refós l'any 1991, com a Sistema General Educatiu (clau 7) i per tant, de conformitat amb l'article 69 del text refós de la Llei del sòl de 1976, advertien del propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que podria dur-se a terme transcorreguts dos anys des de el moment d'efectuar-se l'advertència i sempre que no s'iniciés aquest per la pròpia administració municipal.

Atès que en data 6 de setembre de 2013, s'emeté informe per l'enginyer municipal on es conclouïa que, un cop comprovades les determinacions del Pla General vigent i l'Estudi de Detall de l'equipament relatiu a l'escola de Pintor Torrent, aprovat definitivament en data 8 d'octubre de 1987, només havien de ser objecte d'expropiació 194,02m<sup>2</sup> de sòl.

Atès que en data 25 d'octubre de 2016, va tenir entrada a l'Ajuntament (RE núm. 16.894) un escrit de LCR,, en el qual en resum s'exposava que, un cop transcorreguts els dos anys sense cap resposta per part de l'Ajuntament s'adjuntava valoració realitzada per l'arquitecte Maria Pilar Riera Vicens, que valora els terrenys en 3.894.839,03 euros i, per tant, sol·licita que es tenguí per iniciat l'expedient de preu just.



Atès que en data 23 de febrer de 2017 (RE núm. 3.137), va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un escrit del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa en el qual es notificava que havia tingut entrada a la Secretaria del Jurat un escrit i documentació complementària de la de la Sra. JMML i dels senyors MAML i EML, en el qual, a l'empara de l'article 131 de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sol·licitaven que es tramités pel Jurat la fixació del preu just d'una porció de terreny en el camí Tres Alqueries, en el terme municipal de Ciutadella, amb un pont, indivisible, avui parcel·la 40 del polígon 1, situat en el paratge Busquets en el terme esmentat, amb referència cadastral 07015A001001420000OD, Finca registral 5.024. Per aquest motiu el Jurat va sol·licitar que, a la major brevetat possible, es remetés l'expedient amb un índex i amb els documents següents:

- be) Antecedents que obrin en aquest ajuntament sobre l'assumpte esmentat.
- bf) Classificació i qualificació urbanística, així com paràmetres edificatoris, dels terrenys esmentats referits a la data 26-10-2016 (data de presentació del full de preu just).
- bg) Designació dels tècnics (arquitectes amb titulació superior), titulars i substituïts, que han de formar part de la composició del Jurat que determini el preu just dels béns referits, d'acord amb el disposat en els articles 32.1.b) i 85 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 34 del seu Reglament. Se sol·licita l'adreça a efectes de les notificacions pertinents, així com número de fax, correu electrònic i telèfons dels vocals designats, a fi d'agilitzar les comunicacions amb els mateixos.

Atès que en data 8 de maig de 2017 (RE núm. 7.622), té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un altre escrit del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, reiterant la petició anteriorment transcrita.

Atès que el full d'apreuament municipal està constituït per l'informe de valoració elaborat per l'arquitecta municipal en data 24 de novembre de 2017. En l'informe esmentat es proposa un preu just de **cent vint mil vuit-cents devuit euros amb setanta-set cèntims (120.818,77 €), incloent el 5% de premi d'afecció.**

Atès que també consta en l'expedient el corresponent informe de l'arquitecta municipal, de data 24 de novembre de 2017, sobre la classificació i qualificació urbanística del terreny afectat per l'expropiació.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 28.11.2017, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).*

*Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa (LEF).*

*Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'expropiació forçosa (REF).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Expropiació urbanística per ministeri de la llei.**

*L'article 131 de la LOUS preveu el règim següent per a les expropiacions per ministeri de la llei:*

*«1. Quan transcorrin cinc anys des de l'entrada en vigor del planejament sense que es dugui a efecte l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb la seva qualificació urbanística, no siguin edificables per les persones propietàries, ni hagin de ser objecte de*



cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i les càrregues en la unitat d'actuació, la persona titular dels béns o els seus drethavents advertiran l'administració competent del seu propòsit d'iniciar l'expedient de preu just, que pot portar-se a terme pel ministeri de la llei si transcorren altres dos anys des del moment d'efectuar l'advertiment. A aquest efecte, la persona propietària podrà presentar el corresponent full d'apreuament, i si transcorren tres mesos sense que l'administració l'accepti, es podrà aquella dirigir al Jurat Provincial d'Expropiació, que fixarà el preu just d'acord amb la legislació bàsica aplicable i amb el procediment que estableixen els articles 31 i següents de la Llei d'expropiació forçosa.

2. Als efectes del que estableix l'apartat anterior, la legislació aplicable és la vigent en el moment de la iniciació de l'expedient de preu just per ministeri de la llei mitjançant la presentació del full d'apreuament, i la valoració s'entendrà referida també a aquesta data. Els interessos de demora es meriten des de la presentació per la persona propietària de la corresponent taxació.

3. El còmput dels terminis per advertir l'administració que correspongui, per presentar el full d'apreuament corresponent i per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixi el preu just que estableix l'apartat 1 anterior resta suspès si els òrgans competents inicien un procediment de modificació o revisió del planejament municipal que comporti la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys, adoptant l'acord pertinent de conformitat amb l'article 50 d'aquesta llei.

En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreciació instats davant el Jurat d'Expropiació d'acord amb l'apartat 1 anterior. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada.

Si la publicació es realitza abans que el Jurat d'Expropiació fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no determina la seva expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats queden sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxiu de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns.»

Així les coses, instada l'expropiació davant el Jurat Provincial i davant el requeriment per aquest efectuat a l'Ajuntament de Ciutadella, els serveis tècnics han emès informe tècnic que assenyala que només s'ha d'expropiar una part de la finca afectada, perquè únicament 194,02 m<sup>2</sup> estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a equipament públic docent. D'acord amb l'informe tècnic esmentat, correspon refusar el full d'apreuament de la propietat i estendre un full d'apreuament municipal que rebaixa la xifra sol·licitada fins a 120.818,77 €, incloent el 5% de premi d'afecció.

Cal dir, però, que no consta en la documentació que ha tramès el Jurat Provincial cap document que acrediti l'estat de càrregues actual de la finca que és objecte d'expropiació. Per tant, a la proposta efectuada per l'arquitecta municipal caldria afegir que s'insti al Jurat d'Expropiació a requerir a les persones que la promouen que acreditin l'estat de càrregues que puguin gravar la finca.

**Segona.- Òrgan competent per refusar el full d'apreuament presentat i aprovar el full d'apreuament municipal.**

D'acord amb l'article 76 de la LOUS, l'execució directa dels sistemes generals i les actuacions aïllades s'efectuarà mitjançant expropiació, llevat que aquesta resulti innecessària per pertànyer els terrenys afectats al domini públic. Per tant, hem de considerar l'institut de l'expropiació en la seva modalitat urbanística com a part dels instruments existents per a dur a terme la gestió i l'execució del planejament urbanístic.

Per altra banda, l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística és l'Alcalde – president de la Corporació.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències



*resolutives en aquesta matèria.*

*Així les coses, correspon a la Junta de Govern refusar el full d'apreuament de la propietat i aprovar el full d'apreuament formulat per l'arquitecta municipal."*

**PROPOS:**

**Primer.-** Trametre al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa la següent documentació sol·licitada:

1. Antecedents que obrin a l'Ajuntament de Ciutadella sobre l'expropiació instada pels germans ML respecte de la finca registral núm. 5.024.
2. Informe de classificació i qualificació urbanística de la finca afectada, emès per l'arquitecta de l'Ajuntament en data 24 de novembre de 2017.

**Segon.-** Refusar, d'acord amb l'informe de valoració de l'arquitecta municipal de 24 de novembre de 2017, el full d'apreuament presentat per la per la Sra. JMML i pels senyors MAML i EML, relatiu a la finca registral núm. 5.024, redactat per l'arquitecta Maria Pilar Riera Vicens, pels motius exposats en l'esmentat informe.

**Tercer.-** Aprovar el full d'apreuament municipal de part dels terrenys (194,02 m<sup>2</sup>) situats a la parcel·la 142 del polígon 1 del terme municipal de Ciutadella de Menorca (finca registral núm. 5.024), que es correspon amb l'informe de valoració emès per l'arquitecta municipal Elisabet Fiol Bernat en data 24 de novembre de 2017, que fixa un valor de cent vint mil vuit-cents devuit euros amb setanta-set cèntims (120.818,77 €), incloent-hi el 5% de premi d'afecció.

**Quart.-** Designar com a tècnics municipals que han de formar part de la composició del Jurat que determini el preu just dels béns referits, d'acord amb el disposat als articles 32.1.b) i 85 de la Llei d'expropiació forçosa i 34 del seu reglament, a les persones següents:

Titular: Elisabet Fiol Bernat

Suplent: Juana Vivó de Salort

**Cinquè.-** Instar al Jurat d'Expropiació a requerir a les persones que promouen l'expropiació que acreditin l'estat de càrregues que puguin gravar la finca mitjançant un document actualitzat, d'acord amb el que disposa l'article 3 de la Llei d'expropiació forçosa.

**Sisè.-** Notificar aquest acord al Jurat Provincial d'Expropiació i a les persones que han instat l'expropiació per ministeri de la llei.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**Punt 5 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnics per PISCINA I TERRASSA DESCOBERTA A c/ ALBERT CAMUS, 1 (exp. 6203/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi, de dia 27-11-2017, que literalment copiada diu:

Atès que el 13 de juny de 2017 (RE núm. GE/009933/2017) el Sr. FST, actuant en nom i representació del Sr. JVB va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar adossat, ubicat al carrer Albert Camus, 1 (ref. cadastral 1673136EE7217S0009ZJ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de



Menorca (COAATEEM) en data 07-06-2017, núm. 38110, que inclou els corresponents estudis bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, així com el programa de control de qualitat en compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.

2. Justificació de la inscripció del contractista, Obres Joan Marquès, SL, en el REA de la CAIB.
3. Pressupost d'obra degudament signat pel representant del contractista.
4. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL en data 7 de juny de 2017.
5. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Francesc Sbert Torres, visat pel COAATEEM en data 07-06-2017, núm. 38110.
6. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
7. Presentació d'un escrit signat pel promotor en el qual atorga la seva representació per als tràmits de la llicència al Sr. Francesc Sbert Torres.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Presentació en data 10 de juliol de 2017, RE núm. GE/011322/2017, del justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (85,98 €).
2. Informe tècnic favorable emès per l'arquitectura municipal en data 7 d'agost de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.11.2017, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«...*

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*





...»

Segons l'informe tècnic, les obres consisteixen en:

- Construir una piscina rectangular vinculada a un habitatge unifamiliar adossat, amb una superfície d'aigua de 15,70 m<sup>2</sup> i una terrassa descoberta de 23,30 m<sup>2</sup>.

Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial urbana extensiva, subzona amb clau 14b), sent-li d'aplicació el previst en els articles 191 a 194 i 198 a 201 del PGOU.

Segons l'article 192 del PGOU s'aplica als terrenys inclosos en la zona amb clau 14 el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. L'article 77.3 del mateix PGOU permet en aquest tipus d'ordenació la construcció de piscines, que no estiguin cobertes, les quals no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 m respecte als límits de parcel·la.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per





*l'arquitecta municipal en data 7 d'agost de 2017.*

*7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

*bh) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*

*bi) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

***Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.***

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."*

**PROPOS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I TERRASSA DESCOBERTA a C/ ALBERT CAMUS, 1, (registre d'entrada núm. 9933 de dia 13/06/2017, visat del projecte núm. 38110 de dia 07/06/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14b.

Referència cadastral número 1673136EE7217S0009ZJ

Ús: Habitatge

Superfícies: Mirall d'aigua de la piscina 15,70m<sup>2</sup>; Terrassa descoberta 23,30m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 17195,09 euros.

El promotor és JVB (Nif núm. 351\*\*\*\*M), l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és OBRES JOAN MARQUÉS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

2. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

i) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 17195,09 x 3'2% ..... 550,24€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**Punt 6 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnics per ENDERROC D'EDIFICI COMERCIAL «GOODY Goody» A Urb. cala en Bosc (exp. 3235/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi, de dia 27-11-2017, que literalment copiada diu:

Atès que en data 30/03/2017 (RE 5223), ARU ARQUITECTURA S.L., en representació de BOSCH VILLAS, S.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc de l'edifici comercial denominat Goody Goody, ubicat al Passeig Portitxol, núm. 8 – Via de Circumval·lació, urb. Cala'n Bosch de Ciutadella, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 21.03.2017, núm. 12/00301/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona de pobles turístics, subzona amb clau 19a, regulada als articles 415 i ss. del PGOU.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 31 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

“L'objecte del present projecte és l'enderrocament de varis edificis d'ús comercial dins una mateixa parcel·la.”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.11.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de



construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal l'enderrocament de varis edificis d'ús comercial, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

- bj) Projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 21.03.2017, núm. 12/00301/17.
- bk) Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
  - bl) Estudi bàsic de seguretat i salut.
  - bm) Programa de control de qualitat.
  - bn) Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
- bo) Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L., contracte de dia 15 de març de 2017, per a la gestió de 1.020,50 m<sup>3</sup> de residus procedents de l'enderroc (presentat dia 24.11.2017, RE 20372)
  - bp) Pressupost signat pel contractista Obra Nova Ciutadella, S.L.
  - bq) Justificant d'inscripció al REA del contractista Obra Nova Ciutadella, S.L. amb el núm. 04/02/0001478.
  - br) Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 188,75 €.
  - bs) Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Fernando Pons Vidal, en representació d'ARU ARQUITECTURA, SL.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPOS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'EDIFICI COMERCIAL "GOODY GOODY" a Urb.cala en Bosc, CIRCUMVAL LACIÓ, via de, PARC 6/PASSEIG PORTIXOL 8, (registre d'entrada núm. 5223 de dia 30/03/2017, visat del projecte núm. 12/00301/17 de dia 21/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pobles turístics, clau 19a.

Referència cadastral número 1302201EE7210S0001JT

Ús: Unifamiliar i plurifamiliar. Bar i restaurant.

Superfície de la parcel·la 5.333m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 37750 euros.

La promotora és BOSCH VILLAS, SL (Nif núm. B07\*\*\*\*5), l'arquitecta és PONS VIDAL, C. FERNANDO i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

#### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si



s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

j) Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 37750 x 3'2% ..... 1.208,00€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**Punt 7 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnics per CANVI DE FORJAT I COBERTA EN EDIFICI ENTRE MITGERES a ANGEL RUIZ I PABLO, CARRER D', 17 (exp. 5658/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi, de dia 27-11-2017, que literalment copiada diu:

Atès que el 30 de maig de 2017 (RE núm. GE/009095/2017) el Sr. IBJ, actuant en nom i representació de la Sra. MAGC va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la substitució parcial del forjat i coberta d'un edifici de planta baixa entre mitgeres, ubicat al carrer Àngel Ruiz i Pablo, 17 (ref. cadastral 1281217EE7218S0002RR).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 26-05-2017, núm. 12/00581/17, que inclou els corresponents estudis bàsics de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, així com també la justificació del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (117,63 €).
3. Justificació de la inscripció del contractista, Obres Joan Marquès, SL, en el REA de la CAIB.
4. Pressupost d'obra degudament signat pel representant del contractista.
5. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL el 24 de maig de 2017.
6. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 26-05-2017, núm. 12/00581/17.
7. Certificat d'autoria de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 26-05-2017, núm. 12/00581/17, signat electrònicament per l'arquitecte redactor.
8. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Escrit signat per la promotora en el qual atorga la seva representació per als tràmits de la llicència al Sr. Ignasi Bosch Juaneda.
2. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 7 d'agost de 2017.





Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 27.11.2017, següents:

**"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

**Normativa aplicable.**

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

**Consideracions jurídiques.**

**Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«...»*

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

*...»*

*Segons l'informe tècnic, les obres consisteixen en canviar el forjat i la coberta d'una part de l'edifici de planta baixa entre mitgeres, per trobar-se en mal estat. En concret, se substituiran 79,23 m<sup>2</sup>.*

*Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

**Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.*

*2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de*





*l'administració titular d'aquest.*

*Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.*

*3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.*

*4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.*

*5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.*

*6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.*

*Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample (clau 12a) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.*

*Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.*

*L'edificació on s'efectuaran les obres de consolidació no està afectada per l'ampliació del vial del carrer Àngel Ruiz i Pablo. L'ampliació del vial imposada pel PGOU només afecta el pati davanter, que es troba entre l'actual vial públic i l'edificació. Per tant, l'edifici no es troba subjecte a expropiació i no li és d'aplicació el règim restrictiu de l'article 68.2.a) de la LOUS.*

*Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 7 d'agost de 2017.*

*7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.*

*8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:*

*bt) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*

*bu) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en*



*una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”*

**PROPOS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI DE FORJAT I COBERTA EN EDIFICI ENTRE MITGERES a ANGEL RUIZ I PABLO, carrer d', 17, (registre d'entrada núm. 9095 de dia 30/05/2017, visat del projecte núm. 12/00581/17 de dia 26/05/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/19.

Referència cadastral número 1281217EE7218S0002RR

Ús: Haibtatge.

Superfície d'actuació: 79,23m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 23526,85 euros.

La promotora és MAGC (Nif núm. 417\*\*\*\*R), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és OBRES JOAN MARQUÉS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertència:**

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 23526,85 x 3'2% ..... 752,86€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**Punt 8 d'urgència relatiu a la proposta de concessió de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnics per CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REPARACIÓ COBERTES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PERE CORTÉS, carrer de, 29 (exp. 3801/2017).**-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del municipi, de dia 27-11-2017, que literalment copiada diu:

Atès que el 18 d'abril de 2017 (RE núm. GE/6404/2017) el Sr. JLT actuant en nom i representació de la Sra.MQB, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la consolidació estructural i reparació de les cobertes de l'edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, ubicat al carrer Pere Cortès, 29 (ref. cadastral 2088909EE7228N0001RX).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 18-04-2017, núm. 12/00409/17, que inclou els corresponents estudis bàsics de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, així com també del compliment del Decret 59/1994, de 13 de maig, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (142,68 €).
3. Justificació de la inscripció del contractista, Florit i Florit Obras i Reformas, SL, en el REA de la CAIB.
4. Pressupost d'obra degudament signat pel representant del contractista.
5. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor Excavaciones Moll, SL en data 11 d'abril de 2017.
6. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 18-04-2017, núm. 12/00409/17.
7. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 1 d'agost de 2017.
2. Presentació d'un certificat d'autoria de la documentació tècnica visada pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 18-04-2017, núm. 12/00409/17.
3. Presentació d'un escrit signat per la promotora en el qual atorga la seva representació per als tràmits de la llicència al Sr. JLT

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 27.11.2017, següents:

**"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

***Normativa aplicable.***

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*



*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014, derogada parcialment en data 16/10/2017.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

*1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

*2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

*«...»*

*d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

*...»*

*Segons l'informe tècnic, les obres consisteixen en:*

*- Consolidar l'estructura vertical de l'edifici segellant les fissures actives en murs estructurals.*

*- Reparar i reforçar zones puntuals de llindes de formigó fissurades.*

*- En funció de l'abast de les lesions en biguetes de formigó, procedir a la seva substitució mantenint el mateix sistema estructural existent.*

*Així les coses, atès l'objecte de les obres que es pretenen executar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.*

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:*

*1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.*

*Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya d'un projecte redactat per tècnic competent.*

*2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.*

*Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.*

*3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.*



4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

*Observació:* L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample (clau 12a) pel PGOU de Ciutadella, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 1 d'agost de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

bv) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.

bw) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

**PROPOS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I REPARACIÓ COBERTES D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PERE CORTÉS, carrer de, 29, (registre d'entrada núm. 6404 de dia 18/04/2017, visat del projecte núm. 12/00409/17 de dia 18/04/17).





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixamples, clau 12a/20.

Referència cadastral número 2088909EE7228N0001RX

Ús: Habitatge.

Superfícies: Coberta 119,80m<sup>2</sup>. Biguetes 438,94ml.

El pressupost del projecte presentat és de 28536,43 euros.

La promotora és MQB (Nif núm. 417\*\*\*\*T), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i el contractista és FLORIT Y FLORIT OBRAS I REFORMES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28536,43 x 3'2% ..... 913,17€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Joana M. Gomila Lluch

no pot ser, no es pot donar compliment a què seria l'objecte