



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 43/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 15 de novembre de 2017.
Hora: d'11 h a 10.45 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).

Regidors i regidores:

Sr. Joan SALORD JUSTÓ (PSOE)
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Excusen la seva absència:

Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter extraordinari, el dia 3 de novembre de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Piscina a urb. Cala Blanca, pol.A, carrer de Sa Morena, 26 (promotor/a A.C.L., tècnic redactor/a Sáez-Bravo Álvarez, Alfredo i contractista Iniciativas Faos SL). **(exp. 2434/2017)**.
 - 3.2. Reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer de Pere Capllonch, 38 (promotor/a Inmobiliaria de Promociones y Arriendos Menorquinas SL, tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Construcciones David Piedrabuena, SL). **(exp. 2755/2017)**.
 - 3.3. Legalització i execució d'instal·lacions agrícoles al camí de Son Mestres, "finca Son Mestres de Baix", parcel·la 23, polígon 18 (promotor/a Virginia Inversiones Sostenibles SL, tècnic redactor/a enginyer agronom: Antoni Roca Martínez i contractista Virfin Menorca SL). **(exp. 3882/2016)**.
4. Modificacions de plànols de projectes d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 4.1. Modificació de plànols en relació al projecte de reforma d'habitatge unifamiliar i canvi d'ús a hotel d'interior al carrer de Sant Joan Bosco, 20 (promotor/a Aurea Hotels SL, tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL). **(exp. 3622/2017)**.



- 4.2. Modificació de plànols de llicència d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a urb. Caleta-Santandria, carrer del Signe Aquari, 12 (promotor/a D.R.F., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep i contractista Construccions Josep Olives, SLI). **(exp. 2433/2017)**.
- 4.3. Modificació de plànols de llicència de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Paborde Martí, 14 (promotor/a D.M.J, tècnic redactor/a Juaneda Mascaró, José i contractista Construcciones David Piedrabuena, SL). **(exp. 3046/2017)**.
5. Legalitzacions d'obres de nova planta, ampliació i reforma:
 - 5.1. Legalització de piscina i enderroc de terrassa coberta en habitatge unifamiliar aïllat a la via Mestre Arrieta, 8 (promotor/a L.M.L., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Construccions Josep Olives, SL). **(exp. 1945/2017)**.
 - 5.2. Legalització per ampliació de planta altell en habitatge unifamiliar aïllat a urb. Son Xoriguer, carrer de la Platja, 26 (promotor/a Anhomu Turisme SLU i tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). **(exp. 1447/2017)**.
6. Denegació de llicència d'obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer dels Fonolls, 4 (Torre Vila), pol. 13, parc. 62 (promotor/a M.L.P.D., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB). **(exp. 5332/2017)**.
7. Permisos d'instal·lacions i obres:
 - 7.1. Instal·lació i obres consistents en adequació de local destinat a oficina administrativa al carrer de Sant Pere Alcàntara, 46 (promotor/a C.M.P., tècnic redactor/a enginyer tècnic industrial: Perez Aguilar, Gabriel i contractista Sintés Previ, Francisco). **(exp. 11077/2016)**.
 - 7.2. Instal·lació i obres consistents en canvi d'ús i adequació d'edifici d'habitatges a restaurant a la plaça dels Pins, plaça dels, 4 / carrer Joan Benejam i Vives, 10 (promotor/a Torrent Vivo SC, tècnic redactor/a enginyer industrial: Francesc Catala Marques i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). **(exp. 11072/2016)**.
8. Relació de factures 48/2017 **(exp. 11266/2017)**.
9. Relació de factures 49/2017 **(exp. 11265/2017)**.
10. Relació de despeses 3/2017 **(exp. 11267/2017)**.
11. Reconeixement de deute per les tasques de redacció del projecte de les obres d'urbanització del sector B-9 de POICI. **(exp. 11340 /2017)**.
12. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació De desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial (Nadal 2017-2018). **(exp. 10505/2017)**.
13. Proposta d'aprovació de la sol·licitud al SOIB de la pròrroga de la subvenció concedida per a la contractació dels dos Agents de Desenvolupament Local. **(exp. 11068/2017)**.
14. Proposta d'adjudicació del contracte de les obres del projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del canal salat, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, a l'empresa Urbia Intermediación, Ingenieria y Servicios, SA. **(exp. 8349/2017)**.



15. Requeriment de justificació de baixa temerària a l'entitat Nuevos Tiempos Consultores SL, referent a la contractació del servei de redacció de la relació de llocs de feina. **(exp. 6112/2017)**
16. Proposta de devolució de la garantia relativa al projecte de reconstrucció del mur de la zona esportiva Penya Orient Estadi Municipal Son Marçal. **(exp. 7964/2017).**
17. Proposta compra llums de Nadal per il·luminar carrers del centre ciutat. **(exp. 11065/2017)**
18. Proposta d'adjudicació de les obres de reforma de la xarxa de clavegueram del carrer Camí de Baix (entre escala Isabel II i carrer República Argentina), a l'empresa PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS SL **(exp. 6913/2016).**
19. Proposta d'adjudicació de les obres de reforma del paviment del carrer Bisbe Juano (entre el carrer Ruiz y Pablo i carrer. Rep. Argentina-" a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL **(exp. 7771/2017).**
20. Proposta per a l'adquisició de set llums pel carrer Mallorca. **(exp. 10479/2017)**
21. Proposta de concessió d'una bestreta a J.C.M.F. **(exp. 10323/2017).**
22. Proposta de concessió d'una bestreta a S.M.B. **(exp. 11133/2017).**
23. Proposta de concessió d'una bestreta a J.B.M. **(exp. 11150/2017).**
24. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font, corresponent al mes d'octubre de 2017. **(exp. 11191/2017).**

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta d'adjudicació del contracte menor per les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'av. Simon de Olivar. **(exp. 8332/2017).**

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter extraordinari, el dia 3 de novembre de 2017.**-L'alcalde accidental, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària celebrada el dia 3 de novembre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. **De l'admissió a tràmit** de la demanda d'impugnació de sanció presentada per I.D.M.S. i **citació** per part del Jutjat Social número 1 de Ciutadella de Menorca. Procediment origen: san 362/2017. **(RE 19133 de 09/11/2017).**
 - 2.2. **Del Decret del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca,** que admet a tràmit el recurs contenciós administratiu interposat per la Confederació Sindical de Comissions Obreres de les Illes Balears contra desestimació per silenci administratiu de les sol·licituds de 28/06/2016 i 19/07/2016, de convocatòria de la Comissió Paritària establerta en



el Pacte de funcionaris de l'Ajuntament i la de dia 25/08/2017, sol·licitant negociació d'un nou annex de policia al Pacte de Funcionaris de l'Ajuntament. P.O. 146/2017. (RE 19135 i 19136 de 09/11/2017- exp. 1858/2017).

- 2.3. **Del certificat acreditatiu de la Proposició no de llei RGE 7872/17** relativa a Amnistia Fiscal, enginyeria fiscal i societària i empreses turístiques, aprovada per la Comissió d'Hisenda i Pressupostos, es sessió de dia 17 d'octubre de 2017. (RE 19144 de 09/11/2017)

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

- 3.1. **Piscina a urb. Cala Blanca, pol.A, carrer de Sa Morena, 26 (promotor/a A.C.L., tècnic redactor/a Sáez-Bravo Álvarez, Alfredo i contractista Iniciativas Faos SL). (exp. 2434/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 13/03/2017 (RE 4029), A.C.L., en nom propi, va presentar sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer de sa Morena, núm. 26, urb. Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Alfredo Saez-Bravo Álvarez, signat digitalment en data 21.02.2017.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable, amb una condició, dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 26 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

"L'objecte del present projecte és la construcció d'una piscina a la parcel·la identificada anteriorment."

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.11.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



S'ha comprovat que d'acord amb el Reial Decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori el present projecte bàsic i d'execució d'una piscina no requereix de visat col·legial obligatori.

QUART.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució d'una piscina annexa a habitatge, redactat per l'arquitecte tècnic Alfredo Saez-Bravo Álvarez, signat digitalment en data 21.02.2017.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- 4. Programa de Control de Qualitat*
- 5. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Alfredo Saez-Bravo Álvarez.*
- 6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
- 7. Pressupost signat pel contractista Iniciativas Faos, SL*
- 8. Justificant d'inscripció al REA de Castilla la Mancha del contractista Iniciativas Faos, S.L., amb el núm. 07/45/0019225.*
- 9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 82,13 €.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.cala Blanca, pol. A, MORENA, carrer de sa, 26, (registre d'entrada núm. 4029 de dia 13/03/2017, visat del projecte núm. 201702030 de dia 21/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16m.

Referència cadastral número 1353113EE7215S0001ZZ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina: 24,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 16427 euros.

La promotora és A.C.L. (Nif núm. 41****21-P), l'arquitecte tècnic és SAEZ-BRAVO ALVAREZ, ALFREDO i el contractista és INICIATIVAS FAOS SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. D'acord amb l'article 77.3 del PGOU les piscines hauran de guardar una separació mínima de 2 metres respecte als límits de la parcel·la.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16427 x 3'2% 525,66€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.2. Reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer de Pere Capllonch, 38 (promotor/a Inmobiliària de Promociones y Arriendos Menorquinas SL, tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo i contractista Construcciones David Piedrabuena, SL). (exp. 2755/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 14 d'octubre de 2016 (RE 16195) es va presentar sol·licitud de llicència urbanística, per part de la mercantil Inmobiliària de promociones y arriendos menorquinas, S.L., per a les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Capllonch, núm. 38 de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay.

Atès que es van detectar, per part dels serveis d'urbanisme, una sèrie de deficiències, pel que es va enviar ofici del regidor delegat requerint al promotor l'esmena de les deficiències.

Atès que fins aquí aquests tràmits es van incorporar a l'expedient número 008772/2016, no obstant, en data 20.03.2017 (RE 4575) es va presentar Projecte BÀSIC MODIFICAT i projecte EXECUTIU, redactat pel mateix arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 20.03.2017, núm. 12/00294/17, que han donat lloc a al present expedient núm. 002755/2017.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de casc antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PA interès ambiental protegit en la seva configuració exterior.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 25 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«Com la intervenció afecta a l'estructura, volumetria, façanes, i modifica la distribució interior, es pot entendre com un projecte de reestructuració. Aquest tipus d'actuació només es pot executar en edificis de protecció ambiental, com es el cas present.

(...)

La reforma integral de l'edifici planteja:

- 1) Ampliació del pati segons estableix la fitxa de l'edifici i el plànol N-2.*
- 2) Supressió de la segona planta.*
- 3) Incorporar la planta soterrani a l'habitatge.*
- 4) Rehabilitació de tot l'edifici.*

Tal com es pot veure a la fotografia antiga, aquest edifici no tenia planta segona per lo que la propietat ha decidit enderrocar-la.»

Atès que consta a l'expedient la Declaració Responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable (Litoral), presentada al CIME telemàticament en data 17.08.2017 (RE 16177), relacionades amb edificis i instal·lacions construïts amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 22/1988, de Costes, amb llicència municipal i, quan fos exigible, autorització de l'administració de l'estat.



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 19.10.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET"

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni, no obstant, sí que es troba dins la zona de servitud de protecció de costes pel que es va presentar la pertinent Declaració Responsable al CIME, i a l'expedient consta ofici signat per la Presidenta en funcions en data 18.09.2017 que indica que es van detectar deficiències, que es va presentar documentació per esmenar-les, i que una volta revisada la nova documentació aportada es consideren esmenades les deficiències, la qual cosa informen a l'Ajuntament per tal de tenir-ho en compta a l'hora de la resolució de l'expedient de concessió o denegació de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 20.03.2017, núm. 12/00294/17, documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 28.07.2017, núm. 12/00899/17, i documentació complementària visada pel COAIB en data 22.08.2017, núm. 12/00960/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic, Francesc Sbert Torres
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L., contracte núm. 110/17 (a l'exp. 8772/16)
7. Pressupost signat pel contractista Construccions David Piedrabuena, S.L. (a l'exp. 8772/16)
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0005091 (a l'exp. 8772/16)
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 462,89 € (a l'exp. 8772/16)
10. Informe arqueològic previ signat per l'arqueòloga Elena Sintés Olives (a l'exp. 8772/16)

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen



atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a BAIXADA P. CAPLLONCH, 38, (registre d'entrada núm. 4575 de dia 20/03/2017, visat pel COAIB en data 20.03.2017, núm. 12/00294/17, documentació per esmena de deficiències visada pel COAIB en data 28.07.2017, núm. 12/00899/17, i documentació complementària visada pel COAIB en data 22.08.2017, núm. 12/00960/17).

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1588639EE7218N0001DK

Ús: Residencial.

Superfícies: Psoterrani 52,50m²; Pbaixa 52,50m² i P1a 52,50m². Total 157,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 92577,15 euros.

La promotora és INMOBILIARIA DE PROMOC. Y ARRIENDOS MENORQUINES SL (Nif núm. B-57****02), l'arquitecta és SEGUI TRIAY, LORENZO, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28



del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 92577,15 x 3'2% 2.962,47€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Legalització i execució d'instal·lacions agrícoles al camí de Son Mestres, "finca Son Mestres de Baix", parcel·la 23, pol·lígon 18 (promotor/a Virginia Inversiones Sostenibles SL, tècnic redactor/a enginyer agrònom: Antoni Roca Martínez i contractista Virfin Menorca SL). (exp. 3882/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 25 d'abril de 2016 (RE núm. 6.447) el/la Sr./Sra. A.R.M., actuant en nom i representació de la societat Virginia Inversiones Sostenibles, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'edificacions i instal·lacions agrícoles existents i per a l'execució de noves instal·lacions agrícoles, al lloc de Son Mestres de Baix, al Camí de Son Mestres, a la parcel·la 23 del polígon 18 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A018000230000OP).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 13-04-2016, núm. 201600543, que inclou l'assumpció de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de seguretat i salut, la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, la justificació del



control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB, l'estudi de repercussions ambientals a la zona ZEPA tot de conformitat amb l'article 39 de la LECO i l'estudi afectació per APR de riscos d'incendi i de contaminació d'aqüífers.

2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (750,14 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Sol·licitud d'informe (RE del CIME núm. 9.202 de 29-04-2016) en matèria d'agricultura (article 100 de la Llei 12/2014) al Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca.
2. Notificació (RE núm. 10.949 de 15-07-2016) de la Resolució núm. 2016/254, de data 4 de juliol de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, d'acord amb la qual s'emet informe favorable amb condicions al projecte, a excepció de la construcció de l'hivernacle, que s'informa desfavorablement perquè l'article 21.B de l'NTT ho prohibeix.
3. Informe tècnic de deficiències, emès per l'arquitecta municipal en data 2 de setembre de 2016.
4. Presentació per part del promotor en data 6 d'octubre de 2016 (RE núm. 15.699) de dos exemplars més del projecte tècnic.
5. Nota jurídica emesa el 14 de novembre de 2016, indicant l'existència de deficiències (rectificar el projecte eliminant l'hivernacle informat desfavorablement pel Consell Insular i acreditar la representació) i la necessitat de demanar informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears.
6. Notificació de les deficiències detectades per part del Secretari d'Urbanisme (RS núm. 21.204 de 30-11-2016), rebudes pel representant del promotor i tècnic redactor el 21 de desembre de 2016.
7. Tramesa del projecte (RS núm. 21.205 de 30-11-2016) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat del Govern de les Illes Balears, per a l'emissió d'informes preceptius en matèria d'APR de risc d'incendis i en matèria de Xarxa Natura, rebut el 5 de desembre de 2016.
8. Notificació a l'Ajuntament (RE núm. 3.319 de 27-02-2017) de l'informe emès per part dels tècnics del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 10 de febrer de 2017.
9. Notificació a l'Ajuntament (RE núm. 9.869 de 13-06-2017) de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 6 de juny de 2017, segons la qual es certifica que el projecte de legalització i execució d'instal·lacions agrícoles a la finca Son Mestres de Baix a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió dels llocs Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable, sempre que es compleixin una sèrie de condicions.
10. Presentació en data 27 de juny de 2017 (RE núm. GE/010590/2017) d'una instància per part del representant del promotor, acompanyada de la documentació per a l'esmena de deficiències següent:
 - a) Projecte tècnic modificat, redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel COIAL el 25-04-2017 amb núm. 201700641.
 - b) Full d'assumpció de la direcció facultativa per part de l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, sense signar ni visar (ja s'havia inclòs en el projecte presentat).
 - c) Justificant de la inscripció de l'empresa contractista, Virfin Menorca Obras y Servicios, SL, en el REA del sector de la construcció.
 - d) Fitxa de gestió de residus sense signar ni visar (ja s'havia inclòs en el projecte presentat).
11. Presentació en data 14 de juliol de 2017 (RE núm. GE/011640/2017) d'una instància per part del representant del promotor, acompanyada de la documentació per a l'esmena de deficiències següent:
 - Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.
 - Escripura notarial d'atorgament de poder especial per actuar en nom de la societat promotora al Sr. Fernando López Álvarez.
 - Escrit d'autorització de representació signat per l'apoderat a favor del/de la Sr./Sra. A.R.M.
 - Contracte per a la gestió dels residus de construcció demolició generats a l'obra signat amb Triatges Menorca, SL.



12. Presentació en data 11 d'octubre de 2017 (RE núm. GE/017254/2017) d'una escrit per part del representant del promotor en el qual s'indica que s'ha obtingut la llicència per silenci i que s'iniciaran les obres el 16 d'octubre.

13. Nota tècnica i jurídica emesa el 16 d'octubre de 2017, indicant que, tractant-se d'obres de nova planta, el sentit del silenci és negatiu, segons l'article 11.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

14. Notificació (RS núm. GS/2017/020353) de la intenció del promotor d'iniciar les obres al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, rebuda el 17 d'octubre de 2017.

15. Notificació (RS núm. GS/2017/020352) al representant del promotor de l'informe municipal indicant que el sentit del silenci és negatiu i que no es poden començar les obres sense títol habilitant, rebuda el 17 d'octubre de 2017.

16. Informe favorable amb condicions de l'arquitecta municipal, emès en data 26 d'octubre de 2017, que diu els següents:
“(…)

IV OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la nova documentació aportada amb visat pel COIAL número 201700641 de data 25.04.2017, el projecte té per objecte:

1. Legalitzar una sèrie d'edificacions i instal·lacions existents a la finca de Son mestres de Baix i que són :

a. Un magatzem i estable de 262,80 m2

b. Una pista hípica de 1350 m2

c. Una pista hípica «rodó» de 176,72 m2

2. Construir les següents edificacions i instal·lacions agrícoles:

a. Cobert de 160 m2 que es destinarà al resguard de tota la maquinària agrícola ramadera.

b. Pista hípica «caminador» de 176,72 m2 que es destinarà a l'ensinistrament i entrenament dels cavalls en les seves primeres fases.

V. RÈGIM DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl rústic

Qualificació: Sòl rústic protegit

Categories: ANIT amb valor ambiental d'ANEI

APR risc incendis molt alt, contaminació d'aqüífers i risc erosió mig

Així mateix es troba dins un àmbit que es troba inclòs en la Xarxa Natura 2000, específicament en una Zona d'Especial Protecció per a les AUS (ZEPA núm. ES0000443)

VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

La documentació final aportada està conformada pel projecte de legalització i execució d'instal·lacions agrícoles en la finca de Son Mestres de Baix, redactat per l'enginyer agrònom Antonio Roca Martínez i amb visat del COIAL núm. 201600543 de data 13.04.2016 i el seu modificat amb visat del COIAL número 201700641 de data 25.04.2017. Aquest últim té per objecte exclusivament eliminar del projecte la previsió de la construcció d'un nou hivernacle a la finca.

Segons el projecte, a la finca de Son Mestres de Baix existeixen a dia d'avui les edificacions i construccions següents:

	Sup. construïda (m2)	Ocupació (m2)	Superfície útil (m2)	
Habitatge en PB	305,00	305,00	244,00	
Habitatge en P1	172,00		138,00	
Magatzem	69,00	69,00	55,00	



Bouer i estables	423,00	423,00	340,00	
Piscina		74,00	74,00	
Zona pavimentada exterior		305,00	305,00	

I es pretenen dur a terme les següents obres:

	Ocupació (m2)	Sup. construïda (m2)	Superfície útil (m2)	Sup. coberta (m2)	Volum (m3)
Edificacions a legalitzar					
Edifici 01	262,80	262,80	233,52	262,80	1139,00
Pista hípica			1.350,00		
Pista hípica «rodó»			176,72		
Edificacions de nova construcció					
Cobert	160,00	160,00	152,00	160,00	917,00
Pista hípica «caminador »			176,72		
TOTAL	422,80	422,8	2088,96	422,80	2.056,00

Total superfície construïda	1.391,80 m2	
Ocupació total	1.598,80 m2	
Superfície parcel·la	602.179,00 m2	
% edificabilitat	0,23 (< 3%)	
% ocupació	0,27 (< 4%)	

Segons l'informe emès pel departament d'agricultura del CIM a la finca de Son Mestres de Baix existeix una explotació inscrita en el Registre Agrari amb el número 16244. L'activitat principal d'aquesta explotació és la producció del Raïm per l'elaboració de vi i oliva per la producció d'oli. Així mateix també es durà a terme una activitat de cria i ensinistrament de cavalls.

En relació als paràmetres de les edificacions i instal·lacions projectades dir que aquests s'ajusten tant als establerts en el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears com als establerts a l'article 28 de l'NTT i 566 del PGOU vigent.

Així mateix també es donen compliment a les condicions d'integració paisatgística establertes al mateix article 566 del pla general.

A l'estar en una zona amb un risc d'incendi alt s'han de complir totes els condicions establertes a l'informe emès pel Servei de gestió forestal i protecció del sòl.

Així mateix, a trobar-se les instal·lacions i edificacions projectades dins l'àmbit de la ZEPA ES000443 Sud de Ciutadella també s'han de complir les condicions establertes en l'informe emès pel [Servei de Planificació al Medi Natural](#).

Es recorda que les edificacions que es projecten (tant les de nova construcció com les que es legalitzen) estan vinculades a l'explotació agrícola de la finca, no podent-se destinar a cap més altre ús.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 02.11.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT)

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la legalització i l'execució de bell nou d'edificacions i instal·lacions agrícoles de nova planta, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.



Segons l'arquitecta municipal, l'objecte del projecte és:

- *Legalitzar una sèrie d'edificacions i instal·lacions existents a la finca de Son Mestres de Baix:*
 - a) *Un magatzem i estable de 262,80 m².*
 - b) *Una pista hípica de 1.350 m².*
 - c) *Una pista hípica «rodó» de 176,72 m².*
- *Construir les següents edificacions i instal·lacions agrícoles:*
 - a) *Cobert de 160 m² que es destinarà al resguard de tota la maquinària agrícola ramadera.*
 - b) *Pista hípica «caminador» de 176,72 m² que es destinarà a l'ensinistrament i entrenament dels cavalls en les seves primeres fases.*

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Tal com s'ha avançat en l'apartat d'antecedents, consten en l'expedient els següents informes:

a) Notificació (RE núm. 10.949 de 15-07-2016) de la Resolució núm. 2016/254, de data 4 de juliol de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, d'acord amb la qual s'emet informe favorable amb condicions al projecte, a excepció de la construcció de l'hivernacle, que s'informa desfavorablement perquè l'article 21.B de l'NTT ho prohibeix.

L'esmentat informe s'emet als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei del sòl rústic de les Illes Balears i a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

El projecte modificat visat pel COIAL en data 25-04-2017 amb núm. 201700641 elimina la previsió de construir l'hivernacle informat desfavorablement pel Consell Insular.

b) Notificació a l'Ajuntament (RE núm. 3.319 de 27-02-2017) de l'informe emès per part dels tècnics del Servei de Gestió Forestal de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 10 de febrer de 2017.

L'esmentat informe és favorable sempre que es compleixin una sèrie de condicions que han sigut transcrites en la conclusió de l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

c) Notificació a l'Ajuntament (RE núm. 9.869 de 13-06-2017) de la Resolució del director general d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 6 de juny de 2017, segons la qual es certifica que el projecte de legalització i execució d'instal·lacions agrícoles a la finca Son Mestres de Baix a l'àmbit de la ZEPA ES0000443 Sud de Ciutadella, no té relació directa amb la gestió dels llocs Xarxa Natura 2000, ni l'afectarà de manera apreciable, sempre que es compleixin una sèrie de condicions.

Les condicions han sigut transcrites en la conclusió de l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.



6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb diverses categories. La part on s'efectuaran les actuacions disposa de la categoria d'àrea natural d'interès territorial (SRP-ANIT) amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'àrea de prevenció de riscos (SRP-APR) d'incendi molt alt i de contaminació d'aqüífers moderat, d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT).

D'acord amb l'informe tècnic municipal, s'ha comprovat que les edificacions i instal·lacions projectades compleixen amb els paràmetres urbanístics establerts en el títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, així com els establerts en l'article 28 de l'NTT i en l'article 566 del PGOU.

Segons l'article 21.B).1 de l'NTT, les activitats extensives del sector primari són un ús admès a totes les categories de sòl rústic. D'acord amb la lletra e) d'aquest apartat, en les APR per risc d'erosió alt, d'inundació o d'incendi molt alt, el projecte o el document tècnic per obtenir la llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'Administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. En aquest punt, em remet a les condicions imposades per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat.

Pel que fa a la matriu d'usos de les DOT, cal indicar que no s'hi preveu la categoria d'ANIT. En APR, però, també es tractaria d'un ús admès, com passa en la totalitat de categories de sòl que s'hi preveuen.

Així les coses, com que es tracta d'obres de nova planta d'edificacions i instal·lacions agrícoles de caràcter extensiu, és una actuació permesa per la normativa vigent.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitectura municipal en data 26 d'octubre de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ I EXECUCIÓ D'INSTAL·LACIONS AGRÍCOLES a CAMÍ DE SON MESTRES, "FINCA SON MESTRES DE BAIX", parcel·la 23, polígon 18, (registre d'entrada núm. 6447 de dia 25/04/2016, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 13-04-2016, núm. 201600543, i l'esmena de deficiències visada en data 25-04-2017 amb núm. 201700641).

Classificació del sòl: Sòl rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit.

Referència cadastral número 0022000100EE82C0001Z

Ús: Explotació agrícola.

Superfícies:

1) Legalitzacions:

a) Un magatzem i estable de 262,80 m².

b) Una pista hípica de 1.350 m².

c) Una pista hípica «rodó» de 176,72 m².

2) Noves construccions i instal·lacions agrícoles:

a) Cobert de 160 m² que es destinarà al resguard de tota la maquinària agrícola ramadera.

b) Pista hípica «caminador» de 176,72 m² que es destinarà a l'ensinistrament i entrenament dels cavalls en les seves primeres fases.

El pressupost del projecte presentat és de 150028 euros.

La promotora és VIRGINIA INVERSIONES SOSTENIBLES SL (Nif núm. B57****88), l'ENGINYER AGRONOM: ANTONI ROCA MARTINEZ i el contractista és VIRFIN MENORCA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
8. Complir la totalitat de les condicions imposades en els seus informes per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, següents:
 1. A les edificacions existents s'ha de preveure una franja de prevenció d'incendis forestals, accessos i punts d'aigua: atès que es tracta d'una edificació interior a zona forestal, d'acord amb el decret llei 1/2016, aquest ha de tenir una zona perimetral de 30 metres amb baix càrrega de combustible vegetal i s'ha de complir el següent:
 - Amplada i característiques de la franja: com la zona edificada actualment està rodejada



de peus de pins de gran diàmetre i gran alçada, s'ha de mantenir la zona amb baixa càrrega de combustible vegetal. Aquesta franja es recomana, a efectes de prevenció i d'autoprotecció d'incendis forestals, que tinguin les següents característiques:

. Arbres: distància entre peus mínim 6m i esporgats a un terç de la seva alçada
. Matolls: com es tracta d'una zona enjardinada, es recomana que no hi hagi cap mena de matoll i es mantingui la gespa a sota dels pins.

- Restes vegetals: s'hauran de retirar o tractar les restes vegetals generades en un termini màxim de 30 dies.

- Es necessari mantenir el vial d'accés a les cases amb els mateixos criteris que la faixa de protecció dels voltants dels habitatges.

- L'execució de la franja d'autoprotecció és a efectes de prevenció i d'autoprotecció d'incendis forestals de l'habitatge. Per tant, les necessitats de realitzar les tasques de reducció del combustible vegetal sobre terrenys forestal, no poden suposar en cap cas un canvi d'ús ni una pèrdua del caràcter forestal d'aquest.

- La zona edificada ha de disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives. Quan no pugui disposar de les dues vies alternatives, si l'accés únic supera els 20m de llargada en terreny forestal, aquest haurà de finalitzar en un fons de sac de forma circular de 12,50m de radi.

- Atès que es tracta d'una zona d'alt risc d'incendi forestal, serà necessari que la zona edificada compti amb almenys un hidrant exterior degudament normalitzat per a la seva eficaç utilització pels serveis d'extinció d'incendis. Aquest podrà substituir l'exigència d'un dipòsit d'aigua per una primera situació d'emergència.

2. A totes les infraestructures, en l'època de perill d'incendis forestals, es compliran les mesures de prevenció establertes a l'article 8.2.c. del Decret 125/2007, referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals. Les obres es realitzaran preferentment fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, entre el 16 d'octubre i el 30 d'abril. Així mateix s'ha de complir el següent:

- Les determinacions que estableix la directiva 98/377CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions amb relació al risc d'incendi.

- Les màquines que es facin servir en els terrenys forestals o àrees contigües s'han d'utilitzar extremant-ne les precaucions d'ús i fent-ne un adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de fer en zones de seguretat situades a àrees aclarides de combustible vegetal.

- En tots els treballs que es facin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionants per les mesures preventives anteriorment esmentades s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors de motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol incendi que s'hi pugui provocar.

3. Totes les actuacions silvícoles hauran de tenir un manteniment periòdic per garantir el compliment de les seves funcions preventives.

4. Els dipòsits de material i maquinària estaran sempre a una distància mínima de 10m del terreny forestal existent.

5. Durant l'època de perill d'incendis i, en qualsevol cas, quan hi hagi una emergència, ha d'estar garantit el pas de la finca per als serveis d'emergències, tal i com s'especifica a l'art. 7 del Decret 125/2007.

6. Els operaris participants en les obres seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar, en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi i coneixeran tel número telefònic de comunicació en cas d'incendi forestal (112)

7. Les tasques de desbrossament, les excavacions i les cimentacions no es podran dur a terme entre l'1 d'abril i el 31 de juliol.

8. En cas de que sigui necessari el transplantament i/o tala d'exemplars d'ullastre de classe diamètrica superior a 20cm, s'haurà d'avisar a l'Agent de Medi Ambient de la zona



(tel. 626****63), per tal que n'autoritzi la tala i/o transplantament.

9. Les inspeccions prèvies per detectar individus de tortuga mediterrània, a més de les proposades a la documentació ambiental, s'hauran de dur a terme també, exhaustivament, abans de qualsevol desbrossament de vegetació.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Es recorda que les edificacions que es projecten (tant les de nova construcció com les que es legalitzen) estan vinculades a l'explotació agrícola de la finca, no podent-se destinar a cap més altre ús.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat, indicant expressament que ni la pista hípica ni el «rodó» que es legalitzen apareixen a la fotografia aèria de 2015, tractant-se d'infraccions no prescrites.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 150028 x 3'2% 4.800,90€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Modificacions de plànols de projectes d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

4.1. Modificació de plànols en relació al projecte de reforma d'habitatge unifamiliar i canvi d'ús a hotel d'interior al carrer de Sant Joan Bosco, 20 (promotor/a Aurea Hotels SL, tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). (exp. 3622/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 20.04.2016 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va atorgar a l'entitat AUREA HOTELS S.L. permís d'instal·lació i obres per a un hotel d'interior d'11 unitats i 20 places al C/ SANT JOAN BOSCO, 20.

Atès que en data 10.04.2017 mitjançant registre d'entrada núm. 6022 es va sol·licitar per part del promotor una modificació de plànols del projecte aprovat consistents en l'eliminació d'una habitació en planta baixa per ubicar-hi una sala menjador i en petites redistribucions interiors, passant l'hotel d'interior a tenir 10 unitats d'allotjament i 20 places.

Atès que s'ajunta la documentació de modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 7 d'abril de 2017, núm. 12/00392/17.



Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació emesos en data 24 de juliol de 2017 l'arquitecte municipal, i en data 26 de juliol de 2017 l'enginyer industrial, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.10.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legitimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

QUART.- Vistes les petites variacions respecte el projecte original, en tant que les modificacions només consisteixen en l'eliminació d'una habitació en planta baixa per ubicar-hi una sala menjador i en petites redistribucions interiors, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques i d'habitabilitat del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS EN RELACIÓ AL PROJECTE DE REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR I CANVI D'ÚS A HOTEL D'INTERIOR a SANT JOAN BOSCO, carrer de, 20, (registre d'entrada núm. 6022 de dia 10/04/2017, visat del projecte núm. 12/00392/17 de dia 07/04/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1887107EE7218N0001PK

Ús: Hotel d'interior.

El pressupost de la modificació de plànols no augmenta el pressupost inicialment aprovat.

La promotora és AUREA HOTELS SL (Nif núm. B-57****77), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

S'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 20.04.2016, quan es va atorgar el permís d'instal·lació i obres de la que ara es s'autoritza la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 4.2. Modificació de plànols de llicència d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a urb. Caleta-Santandria, carrer del Signe Aquari, 12 (promotor/a D.R.F., tècnic redactor/a Capo Casasnovas, Josep i contractista Construccions Josep Olives, SLI). (exp. 2433/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 23 de març de 2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i altell, al carrer Signe Aquari s/n de la urb. Sa Caleta de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 52/2016 d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 29.12.2015, núm. 12/01190/15.



Atès que en data 13/03/2017 (RE 4042), D.R.F., en nom propi, ha sol·licitat la modificació de la llicència d'obres atorgada, ajuntant la documentació de modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Josep Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 10.03.2017, núm. 12/00263/17, al qual s'han aportat en data 26.07.2017 (RE 12311) un projecte refós de final d'obra, visat pel COAIB en data 25.07.2017, núm. 12/000870/17.

Atès que així mateix, consta el pagament de la taxa municipal per import de 30,00 €.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 26.07.2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

- 1- Eliminació de porxada d'accés
- 2- Modificació de dimensions de la terrassa coberta
- 3- Modificació de dimensions de l'estar-cuina-menjador
- 4- Modificació d'obertures a Est
- 5- Dues noves obertures i modificació de la porta del garatge en soterrani
- 6- Modificació de terrassa descoberta de l'altell
- 7- Modificació de pèrgola
- 8- Modificació de proporcions i dimensions de piscina

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 03.11.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

SEGON.- *L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.*

TERCER.- *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic, condició que no compleix el projecte que ens ocupa.*

QUART.- *Vistes les petites variacions respecte el projecte original, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.*

CINQUÈ.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*



SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. Caleta-Santandria, AQUARI, carrer del signe, 12, (registre d'entrada núm. 4042 de dia 13/03/2017, visat del projecte núm. 12/00263/17 - 12/00870/17 de dia 10/03/2017 - 25/07/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva.

Referència cadastral número 1962910EE7216S00011G

Ús: Habitatge.

Superfície:

El pressupost de la modificació de plànols del projecte presentat no augmenta el pressupost inicialment aprovat.

La promotora és D.R.F. (Nif núm. 41****95-P), l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP, l'arquitecte tècnic és CAPO CANTALLOPS, JOSE MARÍA i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

S'hauran de complir amb les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 23.03.2017, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

4.3. Modificació de plànols de llicència de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Paborde Martí, 14 (promotor/a D.M.J, tècnic redactor/a Juaneda Mascaró, José i contractista Construcciones David Piedrabuena, SL). (exp. 3046/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 11.12.2015 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al C/ Paborde Martí, núm. 14 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 10004/2015, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEEM en data 21.10.2015, núm. 0-37541.

Atès que en data 29/03/2017 (RE 5131), D.M.J., en nom propi, va sol·licitar l'aprovació de la modificació de la llicència d'obres atorgada, ajuntant la següent documentació:

1. Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visat pel COAATEEM en data 13.01.2017, núm. 0-37541.
2. Pressupost signat pel contractista Construcciones David Piedrabuena, SL,
3. Documentació acreditativa d'alta del constructor al REA amb el núm. 04/02/0005091
4. Justificació del pagament de la taxa municipal per import de 27,89 €.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 28.07.2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en el següent:

«*Es modifica l'alçada lliure d'un dels sostres de la planta segona per a donar-li a l'estança condicions d'habitabilitat i destinar-la a sala d'estudi i biblioteca. Prèviament s'enderrocarà el forjat existent.*»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.11.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

SEGON.- *L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.*

TERCER.- *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duquin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.*

El present projecte no afecta a cap edifici amb aquestes circumstàncies.

QUART.- *Vist que la modificació pretesa afecta a l'alçària d'una habitació de la planta segona, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considerar que les obres s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat el projecte modificat.*



CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SETÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PABORDE MARTÍ, carrer del, 14, (registre d'entrada núm. 5131 de dia 29/03/2017, visat del projecte núm. de dia).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 2083327EE7228S0001JU

Ús: Residencial.

El pressupost de les modificacions del projecte presentat és de 3626,17 euros.

El promotor és D.M.J. (Nif núm. 41****93-S), l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL.

S'hauran de complir les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 11.12.2015, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3626,17 x 3'2% 116,04€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

5. Legalitzacions d'obres de nova planta, ampliació i reforma:

5.1. Legalització de piscina i enderroc de terrassa coberta en habitatge unifamiliar aïllat a la via Mestre Arrieta, 8 (promotor/a L.M.L., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Construccions Josep Olives, SL). (exp. 1945/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 27/02/2017 (RE 3351), I.B.J., en representació del/de la Sr./Sra. L.M.L., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per la legalització d'una piscina i l'enderroc d'una porxada de l'habitatge ubicat al carrer Mestre Arrieta, núm. 8, de la zona Son Oleo de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 23.02.2017, núm. 12/00190/17.

Atès que les obres a legalitzar es troben ubicades a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial urbana extensiva (clau 14c, arts. 202 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 6 de novembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present expedient és la legalització de la piscina d'un habitatge unifamiliar aïllat i la demolició d'una terrassa coberta per tal de complir amb la normativa vigent ja que no compleix amb es retranquejos de sa normativa urbanística vigent.

Sa piscina es de forma irregular i te un mirall d'aigo de 50m² i a 2m des limits de sa parcel·la.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.11.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, d'acord amb l'article 151.4 de la LOUS «Regiran per a la sol·licitud, la tramitació i la resolució de la legalització les mateixes regles establertes per les aprovacions o llicències que hagin de ser atorgades». Per tant, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà amb el mateix procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE.*

D'acord amb el projecte presentat i visat pel COAIB en data 23.02.2017, núm. 12/00190/17, es manifesta que: «El expediente se compone de los planos y descripciones necesarias para la posible legalización de una piscina, construida en el año 1985.»

S'ha comprovat per part de qui subscriu, que la piscina objecte de legalització apareix a l'ortofoto de l'any 1989 de la web IDE Menorca, pel que es pot afirmar que han transcorregut més de vuit anys des de la finalització de les mateixes, i que ha prescrit tant l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística com el de la potestat sancionadora per prescripció de la infracció (articles 154 i 179 de la LOUS).

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha*



emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 23.02.2017, núm. 12/00190/17.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Programa de control de qualitat.*
5. *Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.*
6. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
7. *Pressupost signat pel contractista Construccions Josep Olives, SL*
8. *Justificant d'inscripció al REA amb el núm. 04/02/0001056.*
9. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 154,39 €.*
10. *Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda.*
11. *Nota Simple del Registre de la Propietat de Ciutadella de la finca 10644, per justificar la descripció de la parcel·la.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ DE PISCINA I ENDERROC DE TERRASSA COBERTA EN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a MESTRE ARRIETA, via, 8, (registre d'entrada núm. 3351 de dia 27/02/2017, visat del projecte núm. 12/00190/17 de dia 23/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14c.

Referència cadastral número 1172506EE7217S0001DO

Ús: Residencial

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 50m².

El pressupost del projecte presentat és de 30878 euros.

El promotor és L.M.L. (Nif núm. 41****44-J), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra d'enderroc requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 0 x 3'2% 988,10€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5.2. Legalització per ampliació de planta altell en habitatge unifamiliar aïllat a urb. Son Xoriguer, carrer de la Platja, 26 (promotor/a Anhomo Turisme SLU i tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana). (exp. 1447/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 13/02/2017 (RE 2420), A.S.B., en representació de la mercantil Anhomo turisme SL, ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència per a la legalització de planta altell d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer de sa Platja, núm. 26, urb. Son Xoriguer de Ciutadella, d'acord amb el projecte de legalització redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 2 de febrer de 2017, núm. 12/00101/17.

Atès que l'ampliació a legalitzar es troba ubicada a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17r, arts. 356 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 21 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i planta altell construït amb llicència anterior a l'aprovació del PGOU.

Durant l'obra es van produir modificacions respecte de la llicència concedida que mai es van legalitzar, consistents en l'ampliació de la planta altell.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 24.10.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, d'acord amb l'article 151.4 de la LOUS «Regiran per a la sol·licitud, la tramitació i la resolució de la legalització les mateixes regles establertes per les aprovacions o llicències que hagin de ser atorgades». Per tant, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà amb el mateix procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE.*

D'acord amb el projecte presentat i visat pel COAIB en data 02.02.2017, núm. 12/00101/17, es tracta de «Vivienda aislada de planta baja y planta altillo construida con licencia anterior a la aprobación del plan general actual, concretamente el 7 de febrero de 1985 (Se adjunta licencia de obras). Durante la obra, se produjeron modificaciones respecto la licencia concedida que nunca se llegaron a legalizar. Es por eso, que se encarga la legalización de esta parte ampliada respecto la licencia.»

S'ha comprovat per part de qui subscriu, que les obres objecte de legalització apareixen a l'ortofoto de l'any 2006 de la web IDE Menorca, pel que es pot afirmar que han transcorregut més de vuit anys des de la finalització de les mateixes, i que ha prescrit tant l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística com el de la potestat sancionadora per prescripció de la infracció (articles 154 i 179 de la LOUS).

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*



En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, ja que segons indica l'informe tècnic municipal es troba fora de la franja de 20 metres de servitud de protecció de la Llei de Costes.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

- 1. Projecte de legalització projecte de legalització redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 2 de febrer de 2017, núm. 12/00101/17.*
- 2. Llicència d'obres de construcció de l'edifici, amb data 7 de febrer de 1985.*
- 3. Certificat de legalització.*
- 4. Autorització de representació a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch*
- 5. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 77,79 €.*

CINQUÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ AMPLIACIÓ PLANTA ALTELL DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a URB.SON XORIGUER, 26, (registre d'entrada núm. 2420 de dia 13/02/2017, visat del projecte núm. 12/00101/17 de dia 02/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17r.

Referència cadastral número 2402108EE7220S0001SO

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfície: 17,16m².

El pressupost del projecte presentat és de 15558,63 euros.

La promotora és ANHOMO TURISME SLU (Nif núm. B-57****48) i l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 0 x 3'2% 497,88€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



6. Denegació de llicència d'obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer dels Fonolls, 4 (Torre Vila), pol. 13, parc. 62 (promotor/a M.L.P.D., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Dani i Angel Construccions i Pintura CB). (exp. 5332/2017).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 23 de maig de 2017 (RE núm. GE/008653/2017) el/la Sr./Sra. M.L.P.D va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer dels Fonolls, 4, del nucli rural de Torre Vila, a la parcel·la 62 del polígon 13 del cadastre rústic (ref. cadastral 002403000EE72E0001RO).

Atès que l'habitatge en qüestió es va legalitzar per acord de Junta de Govern de 6 d'abril de 2016, acollint-se al procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació de construccions il·legals previst en la ja no vigent disposició transitòria desena de la LOUS. Des d'aquell moment, l'edificació va quedar en situació d'inadequació.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 16-05-2017, amb núm. 12/00520/17, que inclou una memòria urbanística, la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat, del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat de l'edificació a la CAIB, l'estudi bàsic de seguretat i salut, i l'estudi d'avaluació dels residus de construcció i demolició que es generaran a l'obra.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (137,25 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 16-05-2017, amb núm. 12/00520/17.
5. Nomenament d'empresa constructora, Dani i Àngel Construccions i Pintura, CB, degudament signat, en el que consta el pressupost de l'obra.
6. Justificant de l'alta en el règim de treballadors autònoms de la Seguretat Social dels dos integrants de la comunitat de béns que realitzarà les obres.
7. Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.
8. Certificat d'autoria signat electrònicament pel Sr. Joaquín Mayans Pallicer, indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada pel COAIB en data 16-05-2017, amb núm. 12/00520/17.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe desfavorable de l'arquitecta municipal, emès en data 27 d'octubre de 2017, per considerar que el projecte excedeix la superfície màxima edificable i per no existir a l'àmbit del nucli rural de Torre Vila cap Pla Especial d'ordenació com exigeix el PTI i el PGOU, i que diu el següent:

"(...)

IV OBJECTE DEL PROJECTE

Segons la memòria del projecte presentat el projecte té per objecte dur a terme obres de reforma i ampliació en un habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 62 del polígon 13 del terme de Ciutadella.

El que es pretén es aplicar les determinacions de l'article 29 de l'NTT i procedir a l'ampliació de l'habitatge existent. Les obres de reforma que s'han de fer a l'habitatge son conseqüència de l'ampliació projectada.

Aquesta edificació va ser objecte de legalització mitjançant llicència atorgada per Junta de Govern en data 6.4.2016 (expedient núm. 5409/2015)



V. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA VIGENT.

La documentació presentada, consistent en projecte bàsic i d'execució amb visat del COAIB núm. 12/00520/17 de data 16.05.2017, erròniament diu que el sòl on es situa l'edificació objecte del projecte està qualificada com a sòl rústic comú.

Un cop revisades les determinacions de la Modificació del Pla General per adaptar-se a les directrius d'ordenació territorial (DOT) i al PTI a l'àmbit del sòl rústic (BOIB núm.12 de data 26.01.2010), **es constata que el sòl on s'ubica l'edificació** objecte del present expedient, **està qualificat com a nucli rural.**

Segons les determinacions de l'article 32 de l'NTT i l'article 580 del Pla General, els àmbits qualificats com a nuclis rurals s'han de regular mitjançant el corresponent Pla Especial fixant ambdós articles unes condicions bàsiques que s'han de complir.

Així doncs tenim que l'article 32 de l'NTT determina que:

"- L'edificabilitat màxima de cada parcel·la de la zona delimitada com a nucli rural ha de ser amb caràcter general, l'establerta al Pla Territorial Insular. No obstant això el municipi, de manera motivada i justificada, pot proposar una edificabilitat diferent d'acord amb la realitat preexistent d'aquest àmbit, que ha d'aprovar expressament el Consell Insular de Menorca.

- L'edificació pot ser de planta baixa més una planta pis

- Els tancaments de parcel·la han de ser de paret seca tradicionals.

(...)"

L'article 580 del PGOU, en adaptació al PTI, determina el següent:

"1. El sòl rústic qualificat com a nucli rural està constituït per les àrees de sòl rústic, delimitades i qualificades com a tals als plànols d'ordenació corresponents, les característiques especials de les quals respecte de la implantació de l'ús residencial en desaconsellen la inclusió en una classe de sòl susceptible de desenvolupament urbanístic.

2. els nuclis rurals delimitats són els següents:

(...)

1. Torre Vila

(...)

3. L'ordenació urbanística detallada i les previsions d'urbanització seran desenvolupats per un pla especial d'ordenació del nucli rural. L'execució d'aquest pla correspondrà als propietaris dels terrenys inclosos en la delimitació del nucli rural.

4. Es prohibeix la construcció de qualsevol infraestructura viària nova per a comunicar el nucli rural.

5. els usos permesos dins els nuclis rurals són els següents:

- Agrícola ramader

- Residencial unifamiliar

- Equipaments destinats al servei intern del nucli o d'utilitat pública.

6. El pla especial d'ordenació del nucli rural complirà les següents directrius d'ordenació:

a) Establir les mesures encaminades a la conservació del medi ambient i de les característiques del nucli i les edificacions.

b) Indicar les parcel·les vacants, l'edificabilitat, l'altura, l'ocupació de l'edificació existent i la prevista, així com la disciplina urbanística aplicable a l'excedent ja construït respecte dels paràmetres urbanístics establerts, **que en cap cas poden superar les següents condicions específiques:**

. Edificabilitat neta màxima sobre parcel·la de 0,09 m²/m², sense superar en cap cas els 90 m² construïts.

. Altura de l'edificació: preferiblement una única planta, sent la màxima permesa de dues plantes (planta baixa +1).

. La parcel·la serà la que figuri inscrita registralmet com a finca independent a l'aprovació del Pla Territorial Insular de Menorca, sense que el Pla Especial pugui permetre la fragmentació (....)"



D'aquests articles transcrits anteriorment es conclou que a la parcel·la, al trobar-se qualificada com a nucli rural, **no es poden autoritzar cap tipus d'ampliació ni construcció de nova planta fins que no es redacti i s'aprovi definitivament el Pla Especial que ha d'ordenar detalladament aquest àmbit i que ha d'establir els paràmetres d'ordenació (ocupació, edificabilitat, etc.)**

No obstant i en aplicació a l'article 68 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), encara que no es trobi aprovat definitivament el Pla Especial de l'àmbit si que **es podran autoritzar obres de reforma i rehabilitació en les edificacions que es trobin en situació d'inadequació**, situació en que es troba l'edificació objecte d'aquest expedient una vegada es va obtenir la corresponent llicència d'obres mitjançant el procediment extraordinari establert a la disposició transitòria desena de la LOUS.

Així mateix, segons el projecte presentat, **l'edificació actual té 96,74 m2 construïts i 14,16 m2 de terrassa coberta i per tant, encara que existís un pla especial que regulés detalladament l'àmbit de Torre Vila, aquesta ampliació tampoc seria possible ja que l'edificació existent ja supera la superfície màxima construïda permesa (90m2).**

Per últim dir que el projecte **en cap cas justifica la normativa que és d'aplicació** i només fa esment a que amb l'ampliació projectada no es supera el 30% del volum existent. El tècnic qui subscriu el present informe suposa que el que es preten és aplicar l'article 29 de l'NTT, el qual determina que, en sòl rústic comú, les edificacions que es trobin en situació d'inadequació es podran ampliar fins a un 30% del seu volum precedent.

Com ja s'ha explicat, aquesta edificació no es troba qualificada com a sòl rústic comú sinó com a nucli rural, no essent per tant d'aplicació les determinacions de l'article 29 de l'NTT sinó les de l'article 32 de la norma esmentada. No obstant dir que, encara que fos d'aplicació l'article 29 de l'NTT, tampoc es podria dur a terme cap tipus d'ampliació a la finca al superar amb escreix els paràmetres establerts al títol IV de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears i els establerts a l'article 28 de l'NTT (3% d'edificabilitat màxima i 4% d'ocupació màxima)."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 08.11.2017, següents:

II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei agrària).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de



novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte de les obres és la reforma i l'ampliació d'una edificació preexistent, donant com a resultat una edificació d'ús residencial de 143,95 m² de superfície construïda i 359,87 m³ de volum construït.

Així les coses, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma i l'ampliació d'una edificació preexistent, donant com a resultat una edificació d'ús residencial de 143,95 m² de superfície construïda i 359,87 m³ de volum construït) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Al cas que ens ocupa no es precisen informes o autoritzacions sectorials i tampoc s'afecta el domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic amb la qualificació de nucli rural, tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU. També té la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'àrea de prevenció de risc (APR) de risc d'erosió mig.

Cal tenir en compte que, d'acord amb el raonament exposat en el punt 3 d'aquesta consideració jurídica, al cas present li resulta aplicable la totalitat de la Norma territorial transitòria, atès que la sol·licitud de llicència es va efectuar el 23 de maig de 2017.

L'interessat pretén l'aplicació del previst en l'article 29 de l'NTT, en quin apartat 2.a) es permet



que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic comú, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció. També es permeten les ampliacions de fins a un 30% del volum de l'edificació precedent i només una vegada, que han de complir les determinacions de l'article 28 de la LSR i la resta de normativa urbanística aplicable).

Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

Ara bé, l'informe tècnic municipal de 27 d'octubre de 2017, assenyala que les obres sol·licitades no es poden autoritzar pels motius següents:

- La parcel·la on s'ubica l'edificació que es vol reformar i ampliar no és sòl rústic comú, sinó que, d'acord amb la modificació puntual del PGOU de Ciutadella per adaptar-se a les directrius d'ordenació territorial i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, està qualificada com a nucli rural (aquesta qualificació es manté en l'NTT).
- Segons les determinacions de l'article 32 de l'NTT i l'article 580 del PGOU, els àmbits qualificats com a nuclis rurals s'han de regular mitjançant el corresponent Pla Especial. Ambdós articles fixen unes condicions bàsiques que han de desenvolupar i respectar els plans especials que es redactin. L'article 32 assenyala que, tret que el municipi, de manera motivada i justificada, proposi una edificabilitat diferent d'acord amb la realitat existent, els plans especials han d'ajustar-se al previst en el PTI de Menorca. Açò ens remet a l'article 580 del PGOU, adaptat al PTI.
- L'apartat 6 de l'article 580 del PGOU estableix que el pla especial d'ordenació del nucli rural ha de complir les següents directrius d'ordenació:
 - a) Establir les mesures encaminades a la conservació del medi ambient i de les característiques del nucli i les edificacions.
 - b) Indicar les parcel·les vacants, l'edificabilitat, altura, l'ocupació de l'edificació existent i la prevista, així com la disciplina urbanística aplicable a l'excedent ja construït respecte dels paràmetres urbanístics bàsics establerts, que en cap cas poden superar les següents condicions específiques:
 - Edificabilitat neta màxima sobre parcel·la de 0,09 m²/m², sense superar en cap cas els 90 m² construïts.
 - Altura de l'edificació: preferiblement una única planta, sent la màxima permesa de dues plantes (planta baixa + 1).
 - La parcel·la serà la que figuri inscrita registralment com a finca independent a l'aprovació del Pla Territorial Insular de Menorca, sense que el Pla Especial pugui permetre la fragmentació (...).
- Dels articles anteriorment exposats es conclou que, mentre no s'aprovin els corresponents plans especials, no es pot autoritzar cap tipus d'ampliació ni construcció de nova planta, atès que es desconeix l'ordenació de detall que finalment establiran aquests plans a cada nucli (ocupació, edificabilitat).
- Sense perjudici de l'anterior, l'edificació actual ja té 96,74 m² construïts i 14,16 m² de terrassa coberta. Per tant, encara que existís un Pla especial que regulés el nucli rural de Torre Vila, aquesta ampliació tampoc seria possible perquè l'edificació existent ja supera la màxima permesa (90 m²).
- El projecte presentat no justifica en cap cas la normativa aplicable, però es dedueix que vol aplicar l'article 29 de l'NTT, que en cap cas regula les possibilitats edificatòries en el cas de nuclis rurals. Nogensmenys, fins i tot acceptant que aquest article fos aplicable, tampoc es podria dur a terme cap tipus d'ampliació, atès que les construccions existents a la finca superen amb escreix els paràmetres establerts al títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i també els establerts en l'article 28 de l'NTT (3% d'edificabilitat màxima i 4% d'ocupació màxima).



Cal assenyalar que no s'ha presentat la comunicació de l'actuació professional per part d'arquitecte tècnic, que és preceptiva en els casos d'ampliació d'edificacions residencials. No obstant, atès que, tal com s'ha exposat fins el moment, existeixen deficiències no esmenables (superar l'edificabilitat i l'ocupació màxima permeses en un nucli rural sense pla especial d'ordenació), no té sentit demanar la seva esmena.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.*
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.*

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament o la denegació de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Denegar la sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic feta per/la SR./Sra. M.L.P.D., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 16-05-2017, amb núm. 12/00520/17, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer dels Fonolls, 4, del nucli rural de Torre Vila, a la parcel·la 62 del polígon 13 del cadastre rústic (ref. cadastral 002403000EE72E0001RO), de conformitat amb els informes tècnic i jurídic esmentats i atesa l'existència de les següents deficiències no esmenables:

- La parcel·la on s'ubica l'edificació que es vol reformar i ampliar no és sòl rústic comú, sinó que, d'acord amb la modificació puntual del PGOU de Ciutadella per adaptar-se a les directrius d'ordenació territorial i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, està qualificada com a nucli rural (aquesta qualificació es manté en l'NTT).
- Segons les determinacions de l'article 32 de l'NTT i l'article 580 del PGOU, els àmbits qualificats com a nuclis rurals s'han de regular mitjançant el corresponent Pla Especial. Ambdós articles fixen unes condicions bàsiques que han de desenvolupar i respectar els plans especials que es redactin. L'article 32 assenyala que, tret que el municipi, de manera motivada i justificada, proposi una edificabilitat diferent d'acord amb la realitat existent, els plans especials han d'ajustar-se al previst en el PTI de Menorca. Açò ens remet a l'article 580 del PGOU, adaptat al PTI.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- L'apartat 6 de l'article 580 del PGOU estableix que el pla especial d'ordenació del nucli rural ha de complir les següents directrius d'ordenació:
 - a) Establir les mesures encaminades a la conservació del medi ambient i de les característiques del nucli i les edificacions.
 - b) Indicar les parcel·les vacants, l'edificabilitat, altura, l'ocupació de l'edificació existent i la prevista, així com la disciplina urbanística aplicable a l'excedent ja construït respecte dels paràmetres urbanístics bàsics establerts, que en cap cas poden superar les següents condicions específiques:
 - Edificabilitat neta màxima sobre parcel·la de 0,09 m²/m², sense superar en cap cas els 90 m² construïts.
 - Altura de l'edificació: preferiblement una única planta, sent la màxima permesa de dues plantes (planta baixa + 1).
 - La parcel·la serà la que figurei inscrita registralment com a finca independent a l'aprovació del Pla Territorial Insular de Menorca, sense que el Pla Especial pugui permetre la fragmentació (...).
- Dels articles anteriorment exposats es conclou que, mentre no s'aprovin els corresponents plans especials, no es pot autoritzar cap tipus d'ampliació ni construcció de nova planta, atès que es desconeix l'ordenació de detall que finalment establiran aquests plans a cada nucli (ocupació, edificabilitat).
- Sense perjudici de l'anterior, l'edificació actual ja té 96,74 m² construïts i 14,16 m² de terrassa coberta. Per tant, encara que existís un Pla especial que regulés el nucli rural de Torre Vila, aquesta ampliació tampoc seria possible perquè l'edificació existent ja supera la màxima permesa (90 m²).
- El projecte presentat no justifica en cap cas la normativa aplicable, però es dedueix que vol aplicar l'article 29 de l'NTT, que en cap cas regula les possibilitats edificatòries en el cas de nuclis rurals. Nogensmenys, fins i tot acceptant que aquest article fos aplicable, tampoc es podria dur a terme cap tipus d'ampliació, atès que les construccions existents a la finca superen amb escreix els paràmetres establerts al títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears i també els establerts en l'article 28 de l'NTT (3% d'edificabilitat màxima i 4% d'ocupació màxima).

SEGON: Notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. Permisos d'instal·lacions i obres:

7.1. Instal·lació i obres consistents en adequació de local destinat a oficina administrativa al carrer de Sant Pere Alcàntara, 46 (promotor/a C.M.P., tècnic redactor/a enginyer tècnic industrial: Perez Aguilar, Gabriel i contractista Sintés Previ, Francisco). (exp. 11077/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 13 de desembre de 2016 (RE 19971) G.P.A., en representació de C.M.P. va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic per al canvi d'ús de local comercial a ús d'oficina, ubicat al C/ Sant Pere Alcàntara, núm. 46 de Ciutadella (ref. cadastral 1682319EE7218S0001ZE).



Vist que a l'expedient s'ha aportat la documentació següent:

1. Projecte integrat d'activitats i obres per a un local destinat a oficina administrativa de serveis financers i comptables, redactat per l'enginyer tècnic Gabriel Pérez Aguilar, visat pel CETIIB en data 18.10.2016, núm. 12160696-00.
2. Fitxa resum de l'activitat permanent menor signada digitalment en data 24.10.2017 per part de l'enginyer tècnic Gabriel Pérez Aguilar, i en data 31.08.2017 per part del promotor C.M.P.
3. Contracte del lloguer del local, i còpia del DNI del promotor.
4. Justificant del pagament de la taxa per import de 27,89 €.
5. Annex al projecte, redactat per l'enginyer tècnic Gabriel Pérez Aguilar, visat pel CETIIB en data 09.10.2017, núm. 12160696-01.
6. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'enginyer tècnic Gabriel Pérez Aguilar, signat digitalment en data 09.10.2017.
7. Contracte amb el gestor autoritzat en tractament de residus d'enderroc i obres Triatges Menorca, SL, signat en data 19.09.2017
8. Full d'Estadística de construcció d'edificis emplenada, signada digitalment en data 24.10.2017 per part de l'enginyer tècnic Gabriel Pérez Aguilar, i en data 31.08.2017 per part del promotor C.M.P.
9. Pressupost signat pel constructor i justificació d'inscripció al REA del constructor Francisco Sintés Previ amb el número 04/02/0001159, d'acord amb la resolució de data 18 de febrer de 2014, amb una durada de 3 anys.

Atès que en data 23.03.2017 s'ha emès per part de l'arquitecte municipal Certificat d'ús favorable, indicant que l'ús d'oficines està permès tant en planta baixa d'aquest edifici.

Atès que consta Certificat de la Secretària de l'Ajuntament de Ciutadella, signat telemàticament en data 26.04.2017, indicant que l'expedient s'ha exposat a informació pública a la web municipal del 05.04.2017 al 24.04.2017, ambdós inclosos, i que durant el termini esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.

Atès que en data 02.11.2017 s'ha emès informe favorable per part de l'enginyer industrial municipal, amb una sèrie de prescripcions generals, tècniques i addicionals.

I en data 26.10.2017 s'ha emès informe tècnic favorable per part de l'arquitecte municipal, on posa de manifest que es tracta d'un edifici protegit pel PEPCHA, en grau PT2, edifici d'interès tipològic i constructiu protegit en la configuració exterior i interior i elements constructius tradicionals, així com protecció PE2 d'interès ambiental.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 03.11.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*
- *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.*



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent menor amb obres, consistent en oficina administrativa de serveis financers i comptables, amb obres que afecten a la distribució interior del local: enderroc d'envans i del lavabo existent, i l'execució de nous envans i nou lavabo. No s'intervé a l'estructura ni a la façana, i conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació al ser un canvi d'ús.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en la planta baixa d'aquest edifici l'ús d'oficina està admès.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecte municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós són favorables, amb prescripcions.



Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 26.10.2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES CONSISTENTS EN ADEQUACIÓ DE LOCAL DESTINAT A OFICINA ADMINISTRATIVA a SANT PERE ALCÀNTARA, carrer de, 46, (registre d'entrada núm. 19971 de dia 13/12/2016, visat del projecte núm. 12160696_00 i 12160696_01 de dia 18/10/2016 i 09/10/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1682319EE7218S0001ZE

Ús: Oficina Administrativa de serveis financers i comptables.

Superfície de l'activitat: 91,69m².

El pressupost del projecte presentat és de 5254,95 euros.

El promotor és C.M.P. (Nif núm. 41****25S), l'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL: PEREZ AGUILAR, GABRIEL i el contractista és SINTES PREVI, FRANCISCO.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 2 de novembre de 2017, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

⌚ Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Gabriel Pérez Aguilar amb visat núm. 12160696 de data 18.10.2016 i annex de data 09.10.2017.
 2. Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
 3. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric – artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
 4. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació i en el Decret 110/2010, de 15 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.
 5. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 6. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
 6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Renovar la inscripció al REA del contractista Francisco Sintes Previ, amb núm. 04/02/0001159, que d'acord amb la resolució de data 18 de febrer de 2014 del Director General de Treball i Salut Laboral, del Govern Balear, té una durada de 3 anys, s'ha comprovat que està caducada pel que s'ha de renovar.

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5254,95 x 3'2%	168,16€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Epígrafe 842.....	516,92€
	Total
	685,08€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7.2. Instal·lació i obres consistents en canvi d'ús i adequació d'edifici d'habitatges a restaurant a la plaça dels Pins, plaça dels, 4 / carrer Joan Benejam i Vives, 10 (promotor/a Torrent Vivo SC, tècnic redactor/a enginyer industrial: Francesc Catala Marques i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL). (exp. 11072/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/11/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 13 de setembre de 2016 (RE núm. GE/019966/2016) el/la Sr./Sra. F.C.M., actuant en nom i representació de Torrent Vivó, SC, va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per reformar i canviar l'ús d'un edifici d'habitatges entre mitgeres existent per convertir-lo en un restaurant, ubicat al carrer Joan Benejam i Vives, 10 / Plaça dels Pins, 4 (ref. cadastral 1482505EE7218S).

Atès que juntament amb la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística, per import de 283,62 €.
2. Projecte integrat d'obres i activitat redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Balears (COEIB) en data 13-12-2016, núm. 141730/0001, que inclou la justificació, entre d'altres, del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, de la normativa en matèria d'habitabilitat, de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, del Decret 59/1994, de la CAIB en matèria de control de qualitat de l'edificació, l'estudi de gestió de residus generats a l'obra, així com també l'estudi bàsic de seguretat i salut i la fitxa resum de l'activitat.



3. Acreditació de la condició d'administrador representant de la societat promotora del Sr. Alfonso Torrent Vivó (contracte de constitució de societat civil de data 24-12-2012) i atorgament de la representació per als actes relacionats amb la llicència al Sr. Francesc Català Marquès.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de la instal·lació i l'obra per part de l'enginyer industrial Francesc Català Marquès.
5. Full d'assumpció de la coordinació de seguretat i salut de l'obra per part de l'enginyer industrial Francesc Català Marquès.
6. Justificació de la inscripció del contractista, Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
7. Pressupost de l'obra sense signar pel representant de l'empresa contractista.
8. Informe arqueològic preliminar signat per l'arqueòloga Montserrat Vivó Sastre.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació per part del representant del promotor, en data 15 de desembre de 2016, RE núm. GE/020143/2016, de la documentació següent:
 - Informe arqueològic preliminar signat per l'arqueòloga Montserrat Vivó Sastre (el presentat anteriorment feia referència a una altra obra).
 - Pressupost d'obra signat pel representant del constructor.
2. Presentació (RE núm. 542 de 12-01-2017) d'un escrit per part de l'administrador representant de la societat civil promotora demanant que es concedesqui la llicència abans dels mesos d'afluència turística, tenint en compte que s'ha de fer una excavació.
3. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 23-03-2017, assenyalant que la parcel·la afectada admet l'ús de restaurant, sempre que sigui en règim exclusiu de tot l'edifici.
4. Certificat expedit per la secretària de l'Ajuntament en data 26 d'abril de 2017, indicant que l'expedient d'activitat i obra de canvi d'ús d'habitatge i comerç a restaurant al carrer Joan Benejam i Vives, 10 / Plaça del Pins, 4, es va exposar al públic del 05-04-2016 fins al 24-04-2016, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.
5. Informe de deficiències de l'enginyer industrial municipal, emès en data 22 de juny de 2017, indicant que d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'han d'esmenar una sèrie de deficiències tècniques i que, atès que es preveu excavació en l'àmbit del conjunt històric, s'ha d'obtenir l'informe favorable en matèria de patrimoni històric del Consell Insular.
6. Sol·licitud d'informe (RE del CIME núm. GE/013651/2017 de 14-07-2017) en matèria de patrimoni històric al Consell Insular de Menorca.
7. Informe tècnic de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 17 de juliol de 2017.
8. Notificació de les deficiències detectades per part del secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2017/016054), rebudes pel representant del promotor en data 24 d'agost de 2017.
9. Notificació en data que no consta en l'expedient de la Resolució núm. 2017/106, de data 28 d'agost de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritzen amb prescripcions les obres i instal·lacions del projecte integrat elèctric, d'activitats i obres per a canvi d'ús en la casa del carrer Joan Benejam i Vives, 10 / Plaça des Pins, 4, de Ciutadella i s'autoritza a Montserrat Vivó Sastre el control arqueològic de l'execució de l'obra.
10. Presentació en data 22 de setembre de 2017 (RE núm. GE/015774/2017) de nova documentació:
 - a) Projecte integrat modificat redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès, visat pel COEIB en data 22-09-2016 amb núm. 141730/0004.
 - b) Escrit d'esmena de deficiències signat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès en data 22-09-2017.
 - c) Autorització de l'administrador de la societat promotora a favor del Sr. Francesc Català Marquès, signada electrònicament.
 - d) Fitxa resum de l'activitat i sol·licitud de permís d'instal·lació i obres normalitzada signats electrònicament pel Sr. Alfonso Torrent Vivó, administrador de la societat promotora, i pel tècnic redactor.
 - e) Fotografies interiors i exteriors de l'edificació afectada.



11. Informe de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 11-10-2017, indicant que encara hi ha deficiències per esmenar.
12. Presentació en data 17 d'octubre de 2017 (RE núm. GE/017512/2017) de nova documentació:
 - a) Contracte per a la gestió dels residus generats amb l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.
 - b) Escrit d'esmena de deficiències signat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès en data 17-10-2017.
13. Presentació en data 19 d'octubre de 2017 (RE núm. GE/017718/2017) de nova documentació:
 - a) Projecte integrat modificat redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès, visat pel COEIB en data 19-10-2017 amb núm. 141730/0005.
14. Informe favorable amb prescripcions, emès per l'enginyer industrial municipal en data 2 de novembre de 2017.
15. Informe favorable amb condicions, emès per l'arquitecte municipal en data 2 de novembre de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 07.11.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«...»

a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'habitatge a bar restaurant i, a més, les mateixes suposen una intervenció total en un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCHA. Per tant, conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.



4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interrompra els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de bar restaurant està admès, sempre i quan sigui en règim exclusiu de tot l'edifici.

Aprofundint en l'apuntat en l'informe d'usos de l'arquitecta municipal, s'ha de dir el següent:

L'edificació afectada té la particularitat que té front a dos carrers. La part que dona al carrer Joan Benejam i Vives està protegida amb grau PT2 (configuració interior) i PE2 (configuració exterior). En canvi, la part que dona a la Plaça des Pins és no protegida (NPC i NP2). Són d'aplicació els articles 9.3.1.4 i 9.4.1.3 del PEPCHA, que tant en el cas d'edificis protegits com en el cas d'edificis no protegits, admeten com a ús exclusiu de tot l'edifici en els edificis amb estructuració d'habitatge unifamiliar, el de bar – restaurant, amb les exclusions assenyalades en el punt 3 de l'article 9.1.2, és a dir, s'exclouen explícitament discoteques, cafès concert, cafès cantants, disco – bars i sales de festa.

Atès l'exposat, no hi ha dubte que l'ús proposat està admès a nivell urbanístic.

7. El projecte ha de tenir en compte la normativa turística següent:

- a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.



c) *Pla territorial insular i Norma territorial transitòria.*

8. *La disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.*

9. *S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'arquitecte municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós són favorables.*

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de casc antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit amb qualificació PT2 (edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i en la seva configuració interior i elements constructius tradicionals), i PE2 (interès ambiental) pel que fa a la seva configuració exterior (carrer Joan Benejam i Vives), així com també qualificat com NPC (no protegida, de volum i alçada conforme amb l'entorn històric) i NP2 (no protegida no discordant) pel que fa a la seva configuració exterior (Plaça des Pins).

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Segona.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 283,62 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost inicialment presentat de 56724,88 €.

Atès que el darrer projecte presentat té un pressupost de 100.666,74 € (63.170,62 € obres i 37.496,12€ instal·lació).

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 153403,9 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES CONSISTENTS EN CANVI D'ÚS I ADEQUACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES A RESTAURANT a PINS, plaça dels, 4 / JOAN BENEJAM I VIVES, carrer, 10, (registre d'entrada núm. 19966 de dia 13/12/2016, visat del projecte núm. 141730/0002 de dia 19/10/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1482505EE7218S

Ús: Restaurant

Superfície d'actuació: 398,75m².

El pressupost del projecte presentat és de 100666,7 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 153403,9€.



La promotora és TORRENT VIVO SC (Nif núm. J57****18), l'ENGINYER INDUSTRIAL: FRANCESC CATALA MARQUES i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 2 de novembre de 2017, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

🕒 Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Francesc Català Marqués amb visat núm. 141730 de data 19.10.2017.

2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.

3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Compliment de l'art. 3.2.4 del DB-HS-3 del Codi Tècnic de l'Edificació respecte a les distàncies que ha de mantenir la boca del conducte d'extracció dels fums i bafos de la cuina respecte les obertures del edificis.

7. Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.

8. Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.



9. Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
 10. Compliment de la normativa sectorial de renous, de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
 11. S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric – artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
 12. Compliment de l'ordenança reguladora dels horaris d'establiments d'oferta turística complementaria, espectacles públics i activitats recreatives.
 13. Compliment de la ITC-BT-28, Instal·lacions elèctriques en locals de pública concurrència, del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
 14. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
 15. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
3. Compliment de les condicions fetes constar en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal emès en data 2 de novembre de 2017, següent:
- “Es condiona la llicència a la supressió de la divisió horitzontal de l'edifici per donar compliment a l'art. 9.4.1 del PEPCHA en quant a la necessitat de tenir ús exclusiu a tot l'edifici atès l'ús de restaurant”
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclòs el pagament de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
 7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
 11. Compliment de les prescripcions fetes constar en la Resolució núm. 2017/106, de data 28 d'agost de 2017, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza l'obra del projecte integrat elèctric, d'activitats i obres per a canvi d'ús en la casa del carrer Joan Benejam i Vives, 10 – Plaça des Pins, 4, de Ciutadella, següents:
 - 1 – *Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.*
 - 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – *Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.*

5 - *Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.*

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU). A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU). Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU). Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 153403,9 x 3'2%	4.908,92€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 153403,9-56724,88-x 0,5%: ...	483,40€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m ²	100,00€
- Resta de m ² construïts: (398,75m ² - 25m ²) x 0,60€.....	<u>224,25€</u>
- Subtotal instal·lació.....	<u>324,25€</u>
- Total	5.716,57€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

8. Relació de factures 48/2017 (exp. 11266/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 13/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 48/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 48/2017 per un import brut de 105.321,04 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



- 9. Relació de factures 49/2017 (exp. 11265/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 13/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 49/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 49/2017 per un import brut de 82.343,61 € (import líquid de 87.478,71 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 10. Relació de despeses 3/2017 (exp. 11267/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 13/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 3/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 3/2017 per un import brut de 1.279,92 € (import líquid de 0 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 11. Reconeixement de deute per les tasques de redacció del projecte de les obres d'urbanització del sector B-9 de POICI. (exp. 11340 /2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Reconeixement de deute per tasques de redacció del projecte de les obres d'urbanització del Sector B-9 del POICI.

Atès que dia 5.01.2016, l'entitat UAP 2100 SL presenta una factura electrònica per import de 29.000€, abans d'IVA, amb un total de 35.090 IVA inclòs, corresponent a la quarta certificació 20% del servei total de redacció del projecte d'urbanització del sector B-9 de POICI i atès que aquesta factura, a dia d'avui no es troba pagada.



Vists els informes emesos al respecte per la Secretaria Municipal i per la Interventora en data 09.11.17.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el reconeixement de deute de la factura presentada per UAP 2100 SL, per import de 29.000€ abans d'IVA (35.090 IVA inclòs), corresponent a la quarta i darrera factura dels serveis de redacció del projecte d'urbanització del sector B-9 de POICI, i corresponent al 20% de l'import de l'adjudicació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 12. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació De desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial (Nadal 2017-2018). (exp. 10505/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial (Nadal 2017-2018).

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella disposa de les estructures, els equipaments i materials necessaris per al muntatge de la tradicional visita del Patge Reial i de la cavalcada dels Reis Mags.

Vist que les APIMAS han estat fins ara les encarregades de coordinar la visita del Patge Reial i la cavalcada dels Reis Mags, amb l'aportació del personal que participa en les diverses carrosses, i amb el muntatge i desmuntatge de les mateixes.

Atès l'interès de l'Ajuntament en potenciar aquesta participació de les APIMAS en l'organització de la cavalcada -a través de l'Associació desfilada reis de Ciutadella i vetllar pel bon funcionament i la seguretat d'aquesta.

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació desfilada reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial i el pressupost presentat per la mateixa.

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació Cati Sastre, signat el dia 2 de novembre de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació desfilada Reis de Ciutadella per a l'organització de la Cavalcada Reial per un import de 9.000,00 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



13. Proposta d'aprovació de la sol·licitud al SOIB de la pròrroga de la subvenció concedida per a la contractació dels dos Agents de Desenvolupament Local. (exp. 11068/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Formació i Ocupació de dia 08/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la sol·licitud de pròrroga de la subvenció D'AGENTS D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT LOCAL.

Vista la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 130, de 13 d'octubre de 2016, Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 10 d'octubre de 2016 per la qual s'aprova pel procediment d'urgència la convocatòria per a l'any 2016 perquè les entitats locals presentin les sol·licituds per obtenir subvencions públiques destinades a contractar Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local.

Vist l'article 15 de l'esmentada Resolució, relatiu a la possibilitat de pròrroga de la subvenció pública destinada a la contractació d'Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local (AODL).

Vista la resolució de l'àrea de Dinamització Econòmica número 200, de 28 d'octubre de 2016, relativa a l'aprovació del projecte pel qual se sol·licitava una subvenció pública per a la contractació de dos AODL.

Vist el certificat de la Junta de Govern en sessió ordinària de 2 de novembre de 2016, relatiu a la ratificació de la resolució de l'àrea de dinamització econòmica número 200 de 28 d'octubre de 2016, d'aprovació del projecte pel qual se sol·licitava la subvenció pública esmentada.

Vista la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria, president del SOIB, de dia 13 de desembre de 2016, relativa a la concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per contractar dos Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local.

Vist que els AODL tenen la funció principal de col·laborar en la promoció i implantació de les polítiques actives d'ocupació, el foment de l'ocupació i l'orientació per a la generació d'activitat empresarial, dins el marc de la sostenibilitat, equitat i visió de gènere.

Vist l'interès municipal per seguir amb el programa dels dos Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local iniciat l'any 2016, ja que beneficia de forma molt positiva el municipi.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi la sol·licitud al SOIB de la pròrroga de la subvenció concedida per a cadascun dels dos Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local contractats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Formació i Ocupació.



- 14. Proposta d'adjudicació del contracte de les obres del projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del canal salat, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu, a l'empresa Urbia Intermediación, Ingeniería y Servicios, SA. (exp. 8349/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 13/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE MILLORA DE LA MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN DEL CANAL SALAT, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001957 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» del terme municipal de Ciutadella.

Atès que en data 06/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu més baix, per a la contractació de les obres previstes en el «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» del terme municipal de Ciutadella, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres previstes en el «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en el portal de transparència perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 28/09/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 119, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 13/10/2017.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents piques:

1. Registre d'entrada núm. 17847 de data 20/10/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (CIF B07****76), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 09:29h.
2. Registre d'entrada núm. 17697 de data 19/10/2017 per part de URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. (CIF A-07****69), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 13:01h.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002147 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 23/10/2017.

Atès que en data 23/10/2017 es van reunir els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa van acordar admetre les dues proposicions presentades.



Atès que en data 23/10/2017, en acte públic, es van reunir els membres de la mesa de contractació i van procedir a l'obertura del sobre B (oferta econòmica) i, un cop revisades les ofertes, van acordar el següent:

«Atès que l'oferta presentada per URBIA S.A. és l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
1. URBIA S.A.	67.975,00 €	82.249,75 €
2. C. OLIVES S.L.	77.684,00 €	93.997,64 €

(...)

Atès que, els membres de la mesa, i a la vista de la documentació presentada, van acordar per unanimitat elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.

Atès que en data 25/10/2017, la Junta de govern local va acordar el següent:

«(...) **PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
1. URBIA S.A.	67.975,00 €	82.249,75 €
2. C. OLIVES S.L.	77.684,00 €	93.997,64 €

SEGON. Requerir al licitador URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Import aval bancari: 3.398,75 €. De fer-se per transferència bancària el número de compte és: Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de l'anunci BOIB, que ascendeix a 236,50 €, serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

TERCER. Comunicar a l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.



QUART. *Notificar-ho a l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. (...).*

Atès que en data 30/10/2017, rs GS/2017/021770, es va notificar telemàticament l'anterior acord a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.», a fi i efecte que en el termini de 10 dies hàbils presentés la documentació requerida.

Atès que en data 10/11/2017, re GE/019297/2017, l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» presenta la següent documentació:

- Certificat de l'agència Tributaria i de la Seguretat social de què l'empresa es troba al corrent amb les seves obligacions.
- Justificant d'ingrés per transferència bancària de l'import del cost de l'anunci de licitació en el BOIB
- Declaració responsable subscripta pel sr. Bartolomé Colom de que l'empresa es troba inscrita en el registre de contractistes de l'Estat i en el registre de contractistes de la CAIB amb número de registre 772/2017/A/31^a, i que les dades que consten en el registres no han experimentat variació.
- Certificat d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, signat amb certificat digital.
- Certificat d'inscripció en el registre de contractistes de la CAIB de data 28/06/2017.
- Còpia de l'ordre de constitució de dipòsits de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en la que consta que l'empresa assenyalada ha dipositat en concepte de fiança definitiva aval bancari constituït amb l'entitat BANKINTER, SA per import de 3.398,75 €.

Vist l'article 327.4 del TRLCSP, les inscripcions practicades en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic per les comunitats autònomes tindran, sense cap distinció, els mateixos efectes acreditatius i eficàcia plena enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula CC. Observacions del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, l'annex VII, VIII, IX, X i XI del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte i en el termini de 10 dies següents a l'adjudicació del contracte el Pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a l'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.



Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, **PROPÓS:**

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» (CIF A-07****69) el contracte d'obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres «Millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat del terme municipal de Ciutadella de Menorca» redactat en data febrer 2017 pels tècnics municipals, Srs. Joan Moll Serra, Antoni Jesus Pons Rotger i el biòleg Xavi Cardona Capella, i per un import sense IVA de seixanta-i-set mil nou-cents setanta cinc euros (67.975,00 €), més l'import en concepte d'IVA de catortze mil dos-cents setanta-i-quatre euros amb setanta-i-cin cèntims (14.274,75 €) el que fa un import total de vuitanta dos mil dos-cents quaranta-i-nou euros amb setanta-i-cinc cèntims (82.249,75 €).

SEGON. Requerir a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» per què en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació: Annex VII, VIII, IX, X i XI del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.

TERCER. Requerir a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» per què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, procedeixi a la presentació del Pla de seguretat i salut.

QUART. Notificar l'adjudicació del contracte al Consell Insular de Menorca.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SISÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SETÈ. El contractista haurà de posar a càrrec seu, des de l'inici de les obres fins que s'hagin acabat del tot, un cartell en el qual s'informi que es tracta d'una obra finançada pel Consell Insular de Menorca (el model s'adjunta com a annex XII al Plec administratiu o bé pot sol·licitar còpia de dit model a l'ajuntament). Si no es compleix aquest requisit, no s'abonaran els certificats d'obra. El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

NOVÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació.



15. Requeriment de justificació de baixa temerària a l'entitat Nuevos Tiempos Consultores SL, referent a la contractació del servei de redacció de la relació de llocs de feina. (exp. 6112/2017)-Es dóna compte d'una proposta del regidor de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 15/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ D'UN ESTUDI PER A LA DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL A EFECTES D'ORDENAR ELS DIFERENTS LLOCS MITJANÇANT UNA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLT) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA PRESENTADA A L'EMPRESA «NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES, S.L.».

Atès que en data 12/07/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT) de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i de clàusules tècniques que regeixen el contracte esmentat i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 27/07/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 91, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 11/08/2017.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents piques:

1. Registre d'entrada núm. 13175 de data 10/08/2017 per part del Sr. Ramón Rodríguez Viñals en representació de RODRIGUEZ VIÑALS S.L. - ASESORES DE ADMINISTRACIÓN LOCAL.
2. Registre d'entrada núm. 13271 de data 11/08/2017 per part del Sr. Oriol Pastor Creus en representació de PANORAM 2006 SL.
3. Registre d'entrada núm. 13453 de data 16/08/2017 per part de CONSULTORÍA INTEGRAL DE LA EMPRESA Y DEL MUNICIPIO (CIEM SL), presentat prèviament a les oficines de correus dia 10/08/2017 a les 13:32h.
4. Registre d'entrada núm. 13366 de data 14/08/2017 per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES SL., presentat prèviament a les oficines de correus dia 11/08/2017 a les 13:33h.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 001903 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va modificar posteriorment mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002398 de 2017.

Atès que es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 30/08/2017.

Atès que en data 30/08/2017 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden admetre les quatre proposicions presentades.



Atès que en data 30/08/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del sobre B (proposta d'execució dels treballs) i, un cop donada la lectura dels títols de les propostes, acorden lliurar la documentació presentada en els sobres B per part de les quatre empreses licitadores al tècnic de recursos humans per tal que emeti informe-valoració de la documentació tècnica presentada.

Atès que en data 08/11/2017, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per donar lectura de l'informe-valoració emès en data 30/11/2017 per part del tècnic de recursos humans en col·laboració amb la secretària de l'Ajuntament, i acorden aprovar l'esmentat «Informe sobre l'adequació i compliment als plecs que consten a l'expedient per part de les quatre empreses que han presentat oferta en la licitació de referència, i en concret del contingut del sobre B relatiu a la Proposta d'execució dels treballs». En conseqüència, els membres de la mesa acorden el següent:

- Excloure a PANORAM 2006 S.L. de la licitació, per no complir amb l'objecte del contracte ni parlar del contingut del treball a desenvolupar, atès que l'oferta parla de fer un estudi per la millor organització dels serveis municipals, però en cap moment parla de fer una descripció dels llocs de treball, ni la valoració, ni la confecció de la RLT, i en conseqüència tampoc parla de fer un manual per a la gestió de la RLT ni tampoc fa cap menció al reglament.
- Acceptar la proposta presentada per part de RODRÍGUEZ VIÑALS S.L. pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació d'11,5 punts.
- Acceptar la proposta presentada per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L. pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 21,5 punts.
- Acceptar la proposta presentada per part de CIEM pel fet que s'ajusta a l'exigit en el plec de prescripcions tècniques i atorgar-li una puntuació de 13,5 punts.

Atès que en data 08/11/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres C (oferta econòmica) i acorden el següent:

«[...] atorgar 70 punts a l'oferta econòmica presentada per CIEM Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio S.L., atorgar 57,55 punts a l'oferta econòmica presentada per part de RODRIGUEZ VIÑALS S.L. i atorgar 62,49 punts a l'oferta econòmica presentada per part de NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.

No obstant l'anterior, en cas d'obtenir l'empresa CIEM Consultoría Integral de la Empresa y el Municipio S.L. la major puntuació total, els membres de la mesa assenyalen que haurà de justificar la baixa temerària d'acord amb l'article 152 del TRLCSP.

En conseqüència, de la suma de la puntuació obtinguda de la proposició tècnica i oferta econòmica de cada licitador admès, els membres de la mesa acorden atorgar-los-hi la següent puntuació total i classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PROPOSICIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
1. NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.	21,5 punts	62,49 punts	83,99 punts
2. CIEM S.L.	13,5 punts	70 punts	83,50 punts
3. RODRIGUEZ VIÑALS S.L.	11,5 punts	57,55 punts	69,05 punts



Seguidament, els membres de la mesa i a la vista de la documentació presentada acorden, per unanimitat, elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta més avantatjosa la presentada per **NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.** i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), segons la clàusula 2.5.5 del plec de clàusules administratives.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

(...)

Vist el contingut de les actes de les meses de contractació.

Vista la clàusula «K. Paràmetres objectius per apreciar valors anormals o desproporcionats» del Plec de clàusules administratives particulars i l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes de l'Administració pública el qual determina que: «es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següent supòsits: (...) 3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals».

Vist que d'acord amb dit precepte normatiu, els imports a tenir en compte per a què es produeixi baixa temerària en les ofertes econòmiques presentades pels licitadors admesos, són els següents:

Import equivalent al 10 % inferior a la mitja aritmètica	Import equivalent al 25 % inferior al preu base licitació
22.954,82 €	27.892,56 €

Vist que la mesa de contractació, un cop valorades les proposicions, proposa com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa «**NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.**», pel fet d'obtenir la major puntuació.

Vist que la oferta econòmica presentada per dita empresa ascendeix a l'import sense IVA de 25.690 €, pel que es comprova que si bé no es produeix baixa temerària respecte de la mitja aritmètica de les ofertes presentades, si és produeix baixa temerària respecte del preu base de licitació per ser inferior a aquest en més d'un 25%.

Vist l'article 152.3 del TRLCSP que determina que quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'haurà de donar audiència al licitador que l'hagi presentat per què justifiqui la valoració de la oferta i precisi les condicions de la mateixa.

En conseqüència, procedeix requerir a l'empresa «**NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES S.L.**» per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del requeriment, justifiqui la valoració de la seva oferta i les condicions de la mateixa, i en particular:

- L'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte.



- Les solucions tècniques adoptades.
- Les condicions favorables de què disposa per l'execució de la prestació.
- La solució proposada.
- Justificació del compliment de les normativa vigent relativa a la protecció del treball i les condicions de treball.
- Justificació de què no ha obtingut cap ajut de l'estat per l'execució de la prestació.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Requerir a l'empresa «NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES, S.L» (B-47****43) per a què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del requeriment, justifiqui davant d'aquest ajuntament la valoració de la seva oferta i les condicions de la mateixa, i en particular els següents extrems:

- L'estalvi que li permet el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades.
- Les condicions favorables de què disposa per l'execució de la prestació.
- La solució proposada.
- Justificació del compliment de les normativa vigent relativa a la protecció del treball i les condicions de treball.
- Justificació de què no ha obtingut cap ajut de l'estat per l'execució de la prestació.

Significant-li que dita justificació haurà de ser signada amb certificat digital i presentada telemàticament, mitjançant carpeta ciutadana que podrà trobar en el següent link:
(<https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>)

SEGON. Notificar-ho a l'empresa «NUEVOS TIEMPOS CONSULTORES, S.L» i publicar-ho en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació.

16. Proposta de devolució de la garantia relativa al projecte de reconstrucció del mur de la zona esportiva Penya Orient Estadi Municipal Son Marçal. (exp. 7964/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 13/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE CONTENCIÓ A L'ESTADI MUNICIPAL DE SON MARÇAL

TRÀMIT: DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA A L'ADJUDICATARI

Vist el registre d'entrada núm. 12914 de data 07/08/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L., en el que sol·licita la devolució de l'aval bancari relatiu al contracte de les obres de reconstrucció d'un mur de contenció a l'estadi municipal de Son Marçal.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal i l'enginyer tècnic, Joan Moll Serra i Toni Pons Rotger, en data 10/11/2017, que copiat literalment diu:

«Atès que ha transcorregut el termini de garantia establert en el contracte.



Atès lo especificat a l'art. 235.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text Refòs de la Llei de Contractes

Artículo 235. Recepción y plazo de garantía.

3. El plazo de garantía se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a un año salvo casos especiales.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo siguiente, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía

Atès que les obres es troben en bon estat, procedeix la devolució o cancel·lació de la garantia al contractista CONSTRUCCIONES OLIVES SL»

PROPÒS:

PRIMER.- Retornar al contractista CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament en forma d'aval bancari per import de 2.237,5 €, relativa al contracte d'obres de reconstrucció d'un mur de contenció a l'estadi municipal de Son Marçal.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i a la Tresoreria Municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

17. Proposta compra llums de Nadal per il·luminar carrers del centre ciutat. (exp. 11065/2017)-

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Festes de dia 14/11/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

L'Ajuntament de Ciutadella té la necessitat de renovar la il·luminació decorativa dels carrers que es col·loca durant les festes de Nadal. L'any passat ja es va adquirir una part nova d'aquesta il·luminació que va substituir part de l'antiga i es va reforçar la decoració a algunes zones.

Dins aquest any és vol seguir dins la mateix línia renovant la il·luminació de la Plaça dels Pins, la Plaça del Born i la Plaça e la Catedral. Es volen adquirir nous llums en consonància amb la línia marcada el passat any i anar renovant la il·luminació nadalenca amb nous llums alhora que guanyam en eficiència energètica.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Es Bosc SL (B07****58).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Es Bosc SL, per un import total de 9.352,33 € (7.729,20 + 21% d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Es Bosc SL, per un import de 9.352,33 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser Per ser l'empresa que es van adquirir el passat any donant així continuïtat a la línia decorativa que es va començar

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 13/11/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Es Bosc SL (B07****58), per un import total de 9.352,33 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Festes.

- 18. Proposta d'adjudicació de les obres de reforma de la xarxa de clavegueram del carrer Camí de Baix (entre escala Isabel II i carrer República Argentina), a l'empresa PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS SL (exp. 6913/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ADJUDICAR LES OBRES DE REFORMA DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM CAMÍ DE BAIX - ENTRE ISABEL II I C. REPÚBLICA ARGENTINA.

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal Sr. Joan Moll Serra i de l'enginyer tècnic d'O.P. Sr. Toni Pons Rotger, de data 27.10.2017, el qual diu:

"Atès que la Junta de Govern Municipal en data 11/01/2017 va aprovar el projecte d'obres de «Reforma de la xarxa de clavegueram del Camí de Baix (entre l'escala Isabel II i el c. República Argentina)» redactat pels Serveis tècnics municipals el març de 2016, amb un pressupost d'execució per contracta de 38.365,82 € (IVA inclòs).



Atès que aquestes obres seran finançades amb els romanents de l'aportació del Consell Insular de Menorca, com a resultat de les baixes en les adjudicacions de les obres núm. 1, 2, 3, 4 i 5 de l'Ajuntament de Ciutadella incloses en el PIC 2015, i que la seva aplicació està condicionada a la seva execució abans del dia 15 de novembre de 2018 i la seva justificació abans del 15 de desembre de 2018.

Atès que es va publicar un anunci per a la contractació de les obres al diari «Menorca» el dia 10 d'octubre de 2017, també es va comunicar a l'Associació de Constructores de Balears per donar a conèixer la licitació de les obres als seus associats que poguessin estar interessats i es va convidar a diverses empreses del sector.

Atès que el termini de presentació de les ofertes acabava el dia 18.10.2017.

El dia 20.10.2017, reunits a les dependències del Servei d'aigües els Srs. Josep López (Regidor), Joan Moll (Enginyer Municipal), Toni Pons (ETOP) i Pili Florit (Administrativa), van procedir a l'obertura de les ofertes presentades per dur a terme les obres, resultant les següents:

1. PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS, S.L., amb registre d'entrada núm. 17603 de dia 18.10.17, amb un pressupost total amb IVA inclòs de 36.486,00 €.
2. CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L., amb registre d'entrada núm. 17542 de dia 18.10.17, amb un pressupost total amb IVA inclòs de 38.338,85 €.

En conseqüència, revisades les ofertes presentades, qui subscriuen informen favorablement l'adjudicació de les obres de «Reforma de la xarxa de clavegueram del Camí de Baix (entre l'escala Isabel II i el c. República Argentina)» a l'empresa PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS, S.L., per un import total de 36.486,00 € (IVA inclòs) per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament i per considerar-la ajustada a les necessitats de l'Ajuntament."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- ADJUDICAR les obres de reforma de la xarxa de clavegueram del Camí de Baix (entre escala Isabel II i c. República Argentina), redactat pels serveis tècnics municipals amb data març 2016, a l'empresa PEDRES CIUTADELLA I SERVEIS, SL, per un import total de 36.486,00 €, IVA inclòs.

Segon.- COMUNICAR el corresponent acord al Consell Insular de Menorca i als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Aigües.

- 19. Proposta d'adjudicació de les obres de reforma del paviment del carrer Bisbe Juano (entre el carrer Ruiz y Pablo i carrer. Rep. Argentina-" a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL (exp. 7771/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 01/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ADJUDICAR LES OBRES DE REFORMA DEL PAVIMENT DEL CARRER BISBE JUANO -ENTRE C.RUIZ Y PABLO I C. REP. ARGENTINA

Atès que la Junta de Govern Municipal en data 09/08/2017 va aprovar el projecte de "Reforma del paviment del carrer Bisbe Juano (entre el c/ Ruiz y Pablo i c/ República Argentina)» redactat pels



Serveis tècnics municipals el febrer de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 33.419,40 € (IVA inclòs).

Atès que aquestes obres seran finançades amb els romanents de l'aportació del Consell Insular de Menorca, com a resultat de les baixes en les adjudicacions de les obres núm. 1, 2, 3, 4 i 5 de l'Ajuntament de Ciutadella incloses en el PIC 2015, i que la seva aplicació està condicionada a la seva execució abans del dia 15 de novembre de 2018 i la seva justificació abans del 15 de desembre de 2018.

Atès que es va publicar un anunci per a la contractació de les obres al diari «Menorca» el dia 10 d'octubre de 2017, també es va comunicar a l'Associació de Constructors de Balears per donar a conèixer la licitació de les obres als seus associats que poguessin estar interessats i es va convidar a diverses empreses del sector.

Atès que el termini de presentació de les ofertes acabava el dia 18.10.2017.

El dia 20.10.2017, reunits a les dependències de Manteniment i millora de la via pública els Srs. Josep López (Regidor), Joan Moll (Enginyer Municipal), Toni Pons (ETOP) i Pili Florit (Administrativa), van procedir a l'obertura de les ofertes presentades per dur a terme les obres, resultant les següents:

1. ALBAÑILERÍA J. LÓPEZ, S.L., amb registre d'entrada núm. 17579 de dia 18.10.17, amb un pressupost total amb IVA inclòs de 33.419,40 €.

2. CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L., amb registre d'entrada núm. 17541 de dia 18.10.17, amb un pressupost total amb IVA inclòs de 33.411,73 €.

En conseqüència, revisades les ofertes presentades, qui subscriuen informen favorablement l'adjudicació de les obres de «Reforma del paviment del carrer Bisbe Juano (entre el c/ Ruiz y Pablo i c/ República Argentina)» a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L., per un import total de 33.411,73 € (IVA inclòs) per ser l'oferta més avantatjosa econòmicament i per considerar-la ajustada a les necessitats de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- ADJUDICAR les obres de "reforma del paviment del carrer Bisbe Juano-entre el c. Ruiz y Pablo i c. Rep. Argentina-" a l'empresa CONSTRUCCIONES OLIVES, SL per un import total de 33.411,73 €, IVA inclòs.

Segon.-COMUNICAR el corresponent acord al Consell Insular de Menorca i als interessats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

20. Proposta per a l'adquisició de set llums pel carrer Mallorca. (exp. 10479/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 14/11/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 15.11.2017

Atès que la Junta de Govern Municipal en data 07/06/2017 va aprovar sol·licitar al Consell Insular de Menorca l'aplicació dels romanents del PIC 2015 a varis projectes municipals, entre ells, el subministrament de set punts de llum al carrer Mallorca, per un import de 18.906,73 € (IVA inclòs).

Vist que la Consellera executiva del Departament de Cooperació Local i Promoció Turística, mitjançant Resolució núm. 2017/352, de 6 d'octubre de 2017, va resoldre la distribució dels romanents a les obres sol·licitades per l'Ajuntament.

En data 4 d'octubre de 2017, via correu electrònic (s'adjunten a l'informe), es va demanar pressupost per aquest subministrament a les empreses Energema Menorca (EMSA), J. Barber Electricitat i Dielectro Balear. Atès que el termini de presentació de les ofertes acabava el dia 18.10.2017.

El dia 20.10.2017, reunits a les dependències de Manteniment i millora de la via pública els Srs. Josep López (Regidor), Joan Moll (Enginyer Municipal), Toni Pons (ETOP) i Pili Florit (Administrativa), van procedir a l'obertura de les ofertes presentades per l'adquisició dels set punts de llum pel carrer Mallorca, resultant les següents:

1. EMSA presentada per correu electrònic dia 16.10.17, amb un pressupost total amb IVA inclòs de 22.860,53 €.

2. Dielectro Balear SAU, amb RE 17.450 dia 17.10.17, amb un pressupost total amb IVA inclòs de 18.906,73 €.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: DIELECTRO BALEAR SAU (A07004864), EMSA (A07****09).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- DIELECTRO BALEAR SAU, per un import total de 18.906,73 € (15.625,40 + 21% d'IVA).
- 2.- EMSA, per un import total de 22.860,53 € (18.893,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DIELECTRO BALEAR SAU, per un import de 18.906,73 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la única oferta que compleix el preu base de licitació

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 13/11/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIELECTRO BALEAR SAU (A07****64), per un import total de 18.906,73 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.



Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució al Consell Insular de Menorca i als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

21. Proposta de concessió d'una bestreta a J.C.M.F. (exp. 10323/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 08/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.C.M.F, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/10/2017 i amb registre d'entrada núm. 017154, demanant una bestreta d'una mensualitat del seu sou, a retornar en 36 mensualitats.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 08/11/2017, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal J.C.M.F. ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 17.154, de data 10/10/2017, a retornar en 36 mensualitats

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

Article 50. Bestretes.

50.1- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vistes les retribucions del funcionari J.C.M.F. corresponents a 2017 de 3.110,39 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a J.C.M.F., una bestreta d'una mensualitat de 3.110,39€ a retornar en 36 mensualitats de 86,4 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.



De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Atès que és d'interès d'aquest Ajuntament el col·laborar amb aquesta iniciativa, qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a J.C.M.F., una bestreta d'una mensualitat de 3.110,39€ a retornar en 36 mensualitats de 86,4 € cada una.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

22. Proposta de concessió d'una bestreta a S.M.B. (exp. 11133/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 08/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. S.M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 018879, demanant una bestreta reintegrable de 4.500 € a retornar en 36 mensualitats, amb motiu d'haver realitzat obres al seu habitatge habitual.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 08/11/2017, que copiat literalment diu;

"La funcionària municipal S.M.B. ha sol·licitat una bestreta reintegrable de 4.500 €, a retornar en 36 mensualitats, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 18.879, de data 06/11/2017.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

Article 50. Bestretes.

50.1.- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vistes les retribucions de la funcionària S.M.B. corresponents a 2017 de 1.908 € mensuals.

Atès que com a funcionària del grup C2 pot sol·licitar fins a 6 mensualitats, i que justifica la seva sol·licitud per obres al seu habitatge habitual, d'acord amb l'article 50.1 punt 7 del Pacte, i pel que acompanya factura acreditativa segons l'acordat en Comissió Paritària de 15/10/2010.



Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a la funcionària S.M.B., una bestreta de 4.500 € a retornar en 36 mensualitats de 125 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a la funcionària S.M.B., una bestreta de 4.500 € a retornar en 36 mensualitats de 125 € cada una, amb motiu d'haver realitzat obres al seu habitatge habitual.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

23. Proposta de concessió d'una bestreta a J.B.M. (exp. 11150/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 08/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/11/2017 i amb registre d'entrada núm. 018742, demanant una bestreta d'una mensualitat del seu sou, a retornar en 36 mensualitats.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 08/11/2017, que copiat literalment diu:

"El funcionari municipal J.B.M. ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat, a retornar en 36 mensualitats, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 18.742, de data 02/11/2017.

El Pacte del Personal Funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 50è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal funcionari. La seva literalitat és la següent:

Article 50. Bestretes.

50.1- El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).



50.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

Vistes les retribucions del funcionari J.B.M. corresponents a 2017 de 3.356,64 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a J.B.M., una bestreta d'una mensualitat de 3.356,64 € a retornar en 36 mensualitats de 93,24 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es siguin sol·licitar."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a J.B.M., una bestreta d'una mensualitat de 3.356,64 € a retornar en 36 mensualitats de 93,24 € cada una.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació sindical del personal funcionari.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans

24. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font, corresponent al mes d'octubre de 2017. (exp. 11191/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 08/11/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE DE 2017, ENTRE EL 3 D'OCTUBRE I EL 4 DE NOVEMBRE DE 2017

Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes d'octubre de 2017, del període comprès entre els dies 3 d'octubre i 4 de novembre de 2017, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i



publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 3 d'octubre i 4 de novembre de 2017, fent un total que ascendeix a la quantitat de 986,60 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta d'adjudicació del contracte menor per les obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'av. Simón de Olivar. (exp. 8332/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 15/11/17, que literalment copiada diu:

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'AV. SIMÓN DE OLIVAR DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001959 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del «Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar» del terme municipal de Ciutadella.

Atès que en data 06/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu més baix, per a la contractació de les obres previstes en el «Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar» del terme municipal de Ciutadella, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres previstes en el «Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar» i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en el portal de transparència perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 28/09/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 119, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 13/10/2017.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents piques:

1. Registre d'entrada núm. 17478 de data 17/10/2017 per part de COBRA (CIF A46****87), presentat prèviament a les oficines de correus dia 11/10/2017 a les 12:06h.
2. Registre d'entrada núm. 17845 de data 20/10/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (CIF B07****76), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 09:35h.
3. Registre d'entrada núm. 17693 de data 19/10/2017 per part de URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. (CIF A-07****69), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 13:03h.



Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002149 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 23/10/2017.

Atès que en data 23/10/2017 es van reunir els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es va constituir la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden el següent: *«Els membres de la mesa de contractació comproven que la declaració responsable i el document d'adreça de correu electrònic aportats pel licitador assenyalat - documents obligatoris a aportar signats digitalment en base a la clàusula 3.3.2 del PCAP - no són correctes atès que no estan signats amb certificat digital, i acorden requerir a COBRA perquè, en el termini de 3 dies hàbils presentin la següent documentació signada digitalment:*

- *Declaració responsable segons annex I.*
- *Document relatiu a l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.»*

Per altra banda, els membres de la mesa comproven que la documentació presentada per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. i per part de URBIA S.A. és correcta i acorden declarar admeses aquestes proposicions presentades.

Atès que en data 26/10/2017 l'empresa COBRA presenta documentació mitjançant registre d'entrada núm. 18261 de dia 26/10/2017, presentada prèviament a les oficines de correus dia 26/10/2017 a les 11:25h, en resposta al requeriment esmentat.

Atès que en data 27/10/2017 es reuneixen els membres de la mesa, en acte privat, per valorar la documentació aportada per COBRA i acorden excloure al licitador assenyalat atès que la documentació aportada no és correcta, ja que la declaració responsable i el document a efectes de notificacions està a nom del Sr. Antoni Bonet Gambins mentres que la signatura electrònica correspon a una altra persona (Sr. Julio Agudo), per la qual cosa, la signatura amb certificat digital no correspon a la persona declarant.

Atès que en data 27/10/2017 es reuneixen els membres de la mesa, en acte públic, per procedir a l'obertura dels sobres B (oferta econòmica) i, un cop revisades les ofertes, acorden el següent:

«Atès que l'oferta presentada per URBIA S.A. és l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
1. URBIA S.A.	54.950,00 €	66.489,50 €
2. C. OLIVES S.L.	61.940,00 €	74.947,40 €

(...)»

Atès que, els membres de la mesa, i a la vista de la documentació presentada, van acordar per unanimitat elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, S.A.



Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2378 de 2017, l'alcaldeessa va resoldre el següent:

«PRIMER. Declarar exclosa de la licitació la plica presentada per COBRA pel fet de no haver presentat correctament la declaració responsable i el document a efectes de notificacions, és a dir, la persona signant amb certificat digital no és correspon amb la persona declarant.

SEGON. Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades i admeses, en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
1. URBIA S.A.	54.950,00 €	66.489,50 €
2. C. OLIVES S.L.	61.940,00 €	74.947,40 €

TERCER. Requerir a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» (CIF A-07****69) per què, en el termini de 10 dies hàbils, presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de 2.747,50 €, equivalent al 5% del preu d'adjudicació, determinada en la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació per import de 213,00 €, que serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de l'entitat la Banca March ES80 0061 0086 170011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

QUART. Comunicar a URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

CINQUÈ. Notificar-ho a URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.

SISÈ. Notificar-ho a COBRA i a CONSTRUCCIONES OLIVES S.L.»

Atès que en data 31/10/2017, rs GS/2017/0223680, es va notificar telemàticament l'anterior acord a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.», a fi i efecte que en el termini de 10 dies hàbils presentés la documentació requerida; i que URBIA S.A. va acceptar la notificació telemàtica en data 02/11/2017.

Atès que en data 03/11/2017, la Junta de govern local va acordar ratificar en tots els seus extrems el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 2378 que va ser adoptada per alcaldia en data 27/10/2017.

Atès que en data 14/11/2017, re GE/019470/2017, l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» presenta la següent documentació:

- Certificat de l'agència Tributaria i de la Seguretat social de què l'empresa es troba al corrent amb les seves obligacions.



- Justificant d'ingrés per transferència bancària de l'import del cost de l'anunci de licitació en el BOIB
- Declaració responsable subscrita pel sr. Bartolomé Colom de que l'empresa es troba inscrita en el registre de contractistes de l'Estat i en el registre de contractistes de la CAIB amb número de registre 772/2017/A/31^a, i que les dades que consten en el registres no han experimentat variació.
- Certificat d'inscripció en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, signat amb certificat digital.
- Certificat d'inscripció en el registre de contractistes de la CAIB de data 28/06/2017.
- Còpia de l'ordre de constitució de dipòsits de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en la que consta que l'empresa assenyalada ha dipositat en concepte de fiança definitiva aval bancari constituït amb l'entitat BANKINTER, SA per import de 2.747,50 €.

Vist l'article 327.4 del TRLCSP, les inscripcions practicades en el registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic per les comunitats autònomes tindran, sense cap distinció, els mateixos efectes acreditatius i eficàcia plena enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic.

Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula CC. Observacions del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, degudament complimentat i signat amb certificat digital, l'annex VII, VIII, IX, X i XI del plec de clàusules administratives particulars abans de la formalització del contracte i en el termini de 10 dies següents a l'adjudicació del contracte el Pla de seguretat i salut.

Vista la clàusula 6 del plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari del contracte haurà de formalitzar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des del següent a l'adjudicació del contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000 €, no serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333.3 TRLCSP s'haurà de comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Per tot això, examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, **PROPÒS:**

PRIMER. Adjudicar a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» (CIF A-07****69) el contracte d'obres d'execució del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta



presentada que consta a l'expedient, amb els plecs de clàusules administratives particulars i amb el projecte d'obres «Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar» redactat en data febrer 2017 pels tècnics municipals, Srs. Joan Moll Serra, i Antoni Jesus Pons Rotger, i per un import sense IVA de cinquanta-quatre mil nou-cents cinquanta euros (54.950,00 €), més l'import en concepte d'IVA d'onze mil cinc-cents trenta-nou euros amb cinquanta cèntims (11.539,50 €) el que fa un import total de seixanta-sis mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta cèntims (66.489,50 €).

SEGON. Requerir a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» per què en el termini no superior a 15 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, i en tot cas abans de la formalització del contracte, procedeixi a la presentació de la següent documentació: Annex VII, VIII, IX, X i XI del plec de clàusules administratives particulars complimentat i signat amb certificat digital.

TERCER. Requerir a l'empresa «URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.» per què en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació del present acord, procedeixi a la presentació del Pla de seguretat i salut.

QUART. Notificar l'adjudicació del contracte al Consell Insular de Menorca.

CINQUÈ. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i al director d'obra i persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SISÈ. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

SETÈ. El contractista haurà de posar a càrrec seu, des de l'inici de les obres fins que s'hagin acabat del tot, un cartell en el qual s'informi que es tracta d'una obra finançada pel Consell Insular de Menorca (el model s'adjunta com a annex XII al Plec administratiu o bé pot sol·licitar còpia de dit model a l'ajuntament). Si no es compleix aquest requisit, no s'abonaran els certificats d'obra. El material que s'ha d'utilitzar per fer el cartell pot ser de lona, fusta o metall.

VUITÈ. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant, tot de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

NOVÈ. Comunicar al registre de contractes del sector públic les dades de l'adjudicació del present contracte d'acord amb l'article 333.3 TRLCSP.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcalde accidental
José Juaneda Mercadal