



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 42/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 8 de novembre de 2017.  
Hora: de 9.30 h a 11 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sr. Joan SALORD JUSTÓO (PSOE)  
Sra. Gràcia MERCADAL MARQUÉS (PESOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absents:**

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 25 d'octubre de 2017.
2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 2.1. Projecte bàsic de garatge auxiliar al complex d'habitatges a la urb. de Cala Blanca, pol. C, carrer Llegeig, 7 (promotor/a M.B.C., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep). (**exp. 2330/2017**).
  - 2.2. Reforma i reconstrucció de dos habitatges en edifici al carrer de Ses Andrones, 13 (promotor/a J.R.S.D.E., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (**exp. 2058/2017**).
  - 2.3. Habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, planta pis i planta soterrani i piscina a la urb. els Delfins, carrer Madrid, s/n (promotor/a Bonaventura Lloguers SL, tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep i contractista Construccions Portella, CB). (**exp. 2120/2017**).
3. Remissió d'informe a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, relatiu al Projecte de Distribució de Gas Natural i Instal·lació de Planta Satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (zona 1), a efectes de declaració d'utilitat pública (**11349-11471/2015**).
4. Remissió d'informe a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, relatiu al Projecte de Distribució de gas Natural i Instal·lació de Planta Satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (zona 1), a efectes d'avaluació d'impacte ambiental (**11350/2015**).



5. Relació de factures 47/2017 **(exp. 11023/2017)**.
6. Relació de factures 23/2017 de crèdit reconegut **(exp. 11021/2017)**.
7. Rectificació de l'error material de l'acord pres a la Junta de Govern de dia 11.10.17, punt 11, relatiu a l'aprovació de la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. **(exp. 10818/2017)**.
8. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line en concepte de taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació els càrrecs 167, 168, 169 i 170/2017. **(exp. 10811/2017)**.
9. Proposta aprovació de la relació 7/2017 de liquidacions d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 166/2017. **(exp. 10807/2017)**.
10. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, corresponent al mes d'octubre de 2017 (1<sup>a</sup>quinzena) i aprovació del càrrec 162/17. **(exp. 10806/2017)**.
11. Proposta de devolució de la fiança a la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca en relació al contracte per al servei de neteja i manteniment de diverses zones verdes de Ciutadella **(exp 10969/2017)**.
12. Devolució de la garantia definitiva a PRISMA MENORCA S.L. relativa al contracte de subministrament del mobiliari dels tallers d'arts plàstiques i visuals - Palau Saura Morell de Ciutadella de Menorca **(exp. 4839/2017)**
13. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per a l'execució d'inversió i justificar l'obra de «Millora del carrer Mallorca entre Bisbe Comes i Plaça des Pins de Ciutadella» inclosa dins el PIC 2016, fins al 30 d'abril de 2018. **(exp. 2082/2016)**.
14. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de cable i fil lumínic per arreglar els llums de Nadal, a l'empresa Dielectro Balear SAU. **(exp. 10812/2017)**.
15. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2377/2017, relatiu a l'abonament de la quantitat corresponents en concepte de complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, furant el mes d'agost de 2017. **(exp. 9103/2017)**.
16. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2358/2017, relatiu a l'abonament de les hores complementàries realitzades el mes de setembre de 2017 per T.M.N. **(exp. 9802/2017)**.
17. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2375/2017, relatiu a l'abonament de la quantitat corresponents en concepte d'hores extraordinàries. **(exp. 10204/2017)**.
18. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2376/2017, relatiu a l'abonament de la quantitat corresponents en concepte de complement de productivitat per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de setembres de 2017. **(exp. 10392/2017)**.
19. Proposta de concessió d'una bestreta d'una mensualitat al treballador/a P.T.P. **(exp. 9911/2017)**.
20. Proposta d'adjudicació del contracte menor per les tasques de tractament de control de processonària mitjançant endoreràpia. **(exp. 9365/2017)**.



**Desenvolupament de la sessió:**

**1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 25 d'octubre de 2017.**-L'alcaldesa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 25 d'octubre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

**2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

**2.1. Projecte bàsic de garatge auxiliar al complex d'habitatges a la urb. de Cala Blanca, pol. C, carrer Llebeig, 7 (promotor/a M.B.C., tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep). (exp. 2330/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/11/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 09/03/2017 (RE 3905), J.C.C., en representació del/de la Sr./Sra. M.B.C., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció de garatge auxiliar d'edifici plurifamiliar, ubicat al carrer Llebeig, núm. 7 de la urbanització de Cala Blanca a Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, sense visat.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística intensiva (clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 24 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«A la segona part de la parcel·la, objecte d'aquest projecte, es pretén construir una edificació en planta baixa amb coberta inclinada, amb tres places d'aparcament i un petit lavabo, que serveixin als 3 habitatges de l'edificació existent.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 3 de novembre de 2017, següents:

**PRIMER.**- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.**- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.**- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte José Maria Capó Casanovas sense visar, signat telemàticament en data 09.03.2017, per a les obres de construcció d'un garatge auxiliar a edifici plurifamiliar.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 274,67 €.
4. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte José Maria Capó Casanovas.
5. Justificació de la legalitat dels tres habitatges existents mitjançant l'aportació de la llicència de construcció atorgada per l'Ajuntament de Ciutadella en data 29 de gener de 1985, final d'obra de data 16.01.1986, i escriptura de Declaració d'obra i divisió horitzontal de la finca en dues parts de data 17.05.2002.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 274,67 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 54934,63 €.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC DE GARATGE AUXILIAR AL COMPLEXE D'HABITATGES a Urb.cala Blanca, pol.C, LLEGEIG, carrer, 7, (registre d'entrada núm. 3905 de dia 09/03/2017, visat del projecte núm. de dia ).

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació urbanística: residencial turística intensiva, 16 m

Referència cadastral número 1445102EE7214N0002OB

Ús: unifamiliar i plurifamiliar PGOU

Superfícies: Garatge: 96,96 m<sup>2</sup>

El pressupost del projecte presentat és de 54934,63 euros.

La promotora és M.B.C., (Nif núm. 417\*\*\*\*6-V) i l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP.

CONDICIONADA al compliment del següent:

**1. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'EXECUCIÓ en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.**

2. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.

3. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.

4. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.

5. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.

6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

3. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 54934,63 x 3'2% ..... 1757,9081251 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**2.2. Reforma i reconstrucció de dos habitatges en edifici al carrer de Ses Andrones, 13 (promotor/a J.R.S.D.E., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 2058/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/11/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 03/03/2017 (RE 3568), J.R.S.D.E., en nom propi, ha presentat sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma i reconstrucció de dos habitatges entre mitgeres, ubicats al carrer Ses Andrones, núm. 13 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sol Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 08.11.2016, núm. 12/0183/16.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona de nucli antic, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit en grau PT2 interès tipològic i constructiu.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 15 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

«L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

El projecte pretén:

- Eliminar un tros de planta segona per fer-hi una terrassa plana descoberta
- Reconstruir element esfondrat
- Redistribució interior mitjançant alguns estintolaments.
- Reconstruir escala
- Convertir l'habitatge en plurifamiliar. Amb un habitatge per cada planta (Planta Baixa 98,69 m<sup>2</sup> i Planta Primera 98,17 m<sup>2</sup>)»

Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/68 del CIME de data 22 de maig de 2017, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31 d'octubre de 2017, següents:



**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient atès que l'obra afectarà al subsòl es va sol·licitar i obtenir l'informe previ i preceptiu del Departament de Patrimoni Històric del CIMe, el qual s'ha emès en sentit favorable amb prescripcions.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sol Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 08.11.2016, núm. 12/0183/16, i plànol núm. 9 aportat amb visat del COAIB en data 12.09.2017, núm. 12/01078/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte tècnic Mar Rovira Arque, visat pel COAATM en data 18.10.2016, núm. 0-37891.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Assumeix de direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Sol Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 08.11.2016, núm. 2/0183.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 38/17)
7. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
8. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0002550.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 902,86 €.
1. Informe arqueològic previ de intervenció preventiva, signat per l'arqueòloga Silvia Villalonga García, col·legiada 3089.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 902,86875 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 180573,8 €.

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I RECONSTRUCCIÓ DE DOS HABITATGES EN EDIFICI a ANDRONES, carrer de ses, 13, (registre d'entrada núm. 3568 de dia 03/03/2017, visat del projecte núm. 12/0183/16 - 12/01078/17 de dia 08/11/2016 - 12/09/2017).

Classificació del sòl: urbà

Qualificació urbanística: clau 11 / PEPCHA – Edifici protegit 16, illa: 15867.

Referència cadastral número 1586716EE7218N0001GK

Ús: Habitatge

Superfícies:

Habitatge 1 PB: 98,69 m<sup>2</sup>, caixa escala/vestíbul: 19,10 m<sup>2</sup>. Total: 117,79 m<sup>2</sup>

Habitatge 2 P1: 98,17 m<sup>2</sup>, caixa escala/vestíbul: 7,05 m<sup>2</sup>. Total: 105,22 m<sup>2</sup>

Total reformat: 223,01m<sup>2</sup>

El pressupost del projecte presentat és de 180573,8 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 180573,8 €.

La promotora és J.R.S.D.E. (Nif núm. 05\*\*\*\*24-H), l'arquitecta és VIVÓ DE SALORT, SOL, l'arquitecte tècnic és ROVIRA ARQUE, MAR i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Complir amb la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/68 del CIME de data 22 de maig de 2017, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.





2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

#### Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 180573,8 x 3'2% ..... 5778,36€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**2.3. Habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa, planta pis i planta soterrani i piscina a la urb. els Delfins, carrer Madrid, s/n (promotor/a Bonaventura Lloguers SL, tècnic redactor/a Capo Casanovas, Josep i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 2120/2017).**

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/11/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 03/03/2017 (RE 3582), J.C.C., en representació de Bonaventura Lloguers, SL, sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Madrid, s/n de la urb. Torre del Ram III de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, i el projecte bàsic i d'execució, presentat en data 26/06/2017 (RE 10567) visat pel COAIB en data 02.06.2017, núm. 12/00604/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17f, arts. 311 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 24 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Es pretén construir un edifici de nova construcció que constarà d'una piscina i un habitatge de soterrani, planta baixa i planta pis amb un total de 10 places (5 habitacions dobles) i 4 banys. La planta soterrani es destinarà a ús d'aparcament.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia dos de novembre de 2017, següents:

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació



necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Madrid, s/n de la urb. Torre del Ram III de Ciutadella, redactat per l'arquitecte Josep Capó Casanovas, visat pel COAIB en data 02.06.2017, núm. 12/00604/17, i plànols que modifiquen els seus homòlegs amb visat del COAIB de data 22.08.2017, núm. 12/00959/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Informe d'estudi geotècnic.
4. Estudi bàsic de seguretat i salut.
5. Programa de control de qualitat, firmat pels arquitectes tècnics
6. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
7. Comunicació d'encàrrec professional dels arquitectes tècnics Josep Maria Capó Cantallops i Lluís Durà Capó.
8. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 97/17)
9. Pressupost signat pel contractista Construccions Portella, CB
10. Justificant d'inscripció al REA del contractista amb el núm. 04/02/0006346.
11. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 2161,60 €.
12. Autorització de representació signada per l'administradora única de la mercantil Bonaventura Lloguers, S.L., la Sra. Maria Teresa Huguet Marqués, a favor de l'arquitecte Josep Maria Capó Casanovas.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que,



d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 2161,60 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 432319,09 €.

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DE PLANTA BAIXA, PLANTA PIS I PLANTA SOTERRANI I PISCINA a Urb. els Delfins, MADRID, carrer, S/N, (registre d'entrada núm. 3582 de dia 03/03/2017, visat del projecte núm. 12/00604/17 - 12/00959/17 de dia 02/06/2017 - 22/08/2017).

Classificació del sòl: Urbà – residencial extensiva

Qualificació urbanística: subzona clau 17f

Referència cadastral número 8483101EE6288S0001DL

Ús: habitatge

Superfícies:

Planta pis: 121,73 m<sup>2</sup>, planta baixa: 132,20 m<sup>2</sup>, planta soterrani: 159,74 m<sup>2</sup>. Total superfície tancada: 413,67 m<sup>2</sup>. Voladís porxada: 4,02 m<sup>2</sup>, terrassa coberta: 27,69 m<sup>2</sup>, Voladís lateral: 3,88 m<sup>2</sup>. Total superfície construïda: 449,27 m<sup>2</sup>. Piscina: 43,75 m<sup>2</sup> (mirall d'aigua)

El pressupost del projecte presentat és de 432319,1 euros.

La promotora és BONAVENTURA LLOGUERS SL (Nif núm. B-57\*\*\*\*57), l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP, l'arquitecte tècnic és CAPO CANTALLOPS, JOSE MARÍA i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Les parets divisòries de l'interior de la parcel·la tindran una alçada màxima d'1 metre o amb vegetació.
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.



Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 432319,1 x 3'2% ..... 13834,211€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3. Remissió d'informe a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, relatiu al Projecte de Distribució de Gas Natural i Instal·lació de Planta Satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (zona 1), a efectes de declaració d'utilitat pública (11349/11471-2015).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe emès per part dels serveis tècnics municipals emès i signat electrònicament en data 20 d'octubre de 2017, que copiat literalment diu:

**"I. ANTECEDENTS**

En data 19 de novembre de 2015, amb registre municipal núm. 017466 i núm. 017470, va tenir entrada a les dependències municipals dos escrits del director general d'Energia i Canvi Climàtic on comunica a l'Ajuntament que d'acord amb la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol, l'entitat Gas Natural Distribució SDG, S.A, ha sol·licitat a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat autorització administrativa i reconeixement, en concret, d'utilitat pública, del projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1).

En el primer d'ells, en base a l'article 80 del RD 1434/2002, de 27 de desembre, es sol·licita informe relatiu a la separata tècnica del projecte que s'adjunta amb la sol·licitud i en la qual es descriuen les afeccions d'aquesta instal·lació amb diversos bens i drets de competència municipal.

En el segon ens recorden que d'acord amb la disposició addicional segona del decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva del PDS Energètic de les Illes Balears, modificada per l'article 19 del Decret Llei 3/2014, de 5 de desembre, els brancs de canonades que connecten gasoductes de transport primari i secundari, així com les xarxes de distribució de gas natural poden ser declarats d'utilitat pública i que el procediment ve regulat en l'article 3 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves



tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries. Per tant adjunten separata del projecte tècnic esmentat perquè s'informi als efectes oportuns.

En data 28 de novembre de 2015 es va publicar al BOIB núm. 175 Anunci de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat per a l'Obertura del tràmit d'informació pública per la sol·licitud d'autorització administrativa i reconeixement, en concret, d'utilitat pública del projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1) el qual diu textualment:

"D'acord amb la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs; amb l'article 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; amb els articles 17 i 18 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954; se sotmet a informació pública la sol·licitud d'autorització administrativa i reconeixement, en concret, d'utilitat pública d'una instal·lació de distribució de gas canalitzat les característiques principals de les quals s'assenyalen a continuació:

Núm. d'expedient: 19388/2015

Denominació de la instal·lació: xarxa de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1).

Peticionari: Gas Natural Distribución SDG, SA

Domicili: Plaça del Gas, 2 - 08003 Barcelona

Objecte del projecte: Subministrar gas natural al terme municipal de Ciutadella.

Característiques principals: les indicades en el projecte redactat en juny de 2015 pel senyor Màrius Lledó i Salvador, enginyer tècnic industrial, i que principalment comprèn les següents:

Gas que s'ha de subministrar

Gas natural amb un PCS de l'ordre de 10.000 Kcal/Nm , en funció de la seva procedència.

Descripció de les instal·lacions

-Xarxa de distribució de gas natural amb pressió màxima d'operació 5 o 0,4 bar (en funció dels punts de subministrament) amb conduccions de polietilè i d'acer en els encreuaments aeris i les vàlvules de línia necessàries per al subministrament al T.M. de Ciutadella.

-Canonada de fibra òptica: Mitjançant conduccions de polietilè i conjuntament amb les canonades de gas natural dedíametre major de 110 mm.

-Planta satèl·lit modular de GNL amb 6 dipòsits horitzontals d'emmagatzematge de GNL, amb una capacitat total de 644,4 m<sup>3</sup>, unitat per a descàrrega de cisternes, mòduls de regasificació, regulació, mesura, odorització i sistemes auxiliars; amb sortida del gas natural a 5 o 0,4 bar de pressió.

Pressupost total : 7.568.050,67 euros.

D'acord amb l'article 103 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, es declaren d'utilitat pública les instal·lacions de distribució de gas natural a l'efecte d'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a instal·lar-les i exercir la servitud de pas. Aquest projecte no inclou cap relació de béns i drets afectats, per tant, no és necessari imposar servituds de pas o expropiar béns o drets per poder-la implantar. No obstant això, si que inclou una relació dels distints Organismes i/o Administracions públiques que tenen béns de domini, ús o servei públic o patrimonials afectats per la instal·lació. Aquesta informació es fa pública per al coneixement general, perquè es pugui examinar el projecte de la instal·lació esmentada, a la seu de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (plaça de Son Castelló, 1, polígon industrial de Son Castelló, Palma), així com en la seu electrònica corresponent.



Per altra banda, aquest projecte està subjecte al procediment ordinari d'avaluació d'impacte ambiental, per la qual cosa, d'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, es sotmet també a informació pública l'estudi d'impacte ambiental elaborat per Backtogleen Consulting S.L. en setembre de 2015, juntament amb el document de síntesi. Al mateix temps, s'hi poden formular les al·legacions que es considerin pertinents, en el termini de 30 dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci."

En data 8 de febrer de 2016, amb registre núm. 001877, té entrada a l'Ajuntament escrit del director general d'Energia i Canvi Climàtic reiterant la sol·licitud d'informe relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1) i donant un nou termini de 10 dies per emetre'l tot recordant que, transcorregut aquest termini sense resposta, s'entendrà que no hi ha cap objecció per part de l'administració municipal.

## **II. OBJECTE DEL PRESENT INFORME**

El present informe s'emet en base a les determinacions de l'article 80 del RD 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions de gas natural i de l'article 3.1 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, el qual determina el següent:

"1. El procediment per a la declaració de la utilitat pública de les instal·lacions esmentades en l'article 2 anterior inclou els tràmits següents:

- a) Presentació de la sol·licitud de declaració d'utilitat pública acompanyada de la documentació tècnica que s'estableixi.
- b) Avaluació i admissió a tràmit, si escau, de la sol·licitud d'utilitat pública per part de la direcció general competent en matèria d'indústria i energia.
- c) En cas d'admissió a tràmit:
  - 1r. Tràmit d'informació pública.
  - 2n. Sol·licitud d'informes a altres administracions i, en tot cas, al consell insular i a l'ajuntament que corresponguin per raó del territori. En tot cas, els informes del consell insular i de l'ajuntament tenen el caràcter d'informes determinants als efectes dels articles 42.5.c) i 83.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
  - 3r. Resolució del director general competent en matèria d'indústria i energia".

Aquest informe **es contraurà exclusivament a analitzar aspectes urbanístics i la seva adequació a la normativa i instruments d'ordenació territorial i urbanístics vigents.**

## **III. ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE**

L'objecte del projecte és el de construir una planta satèl·lit de GNL a la finca situada a Rafal Amagat, amb referència cadastral núm. 07015A01200147, la xarxa de distribució i les instal·lacions auxiliars necessàries per tal de proveir gas natural als diferents nuclis del terme municipal de Ciutadella.

Específicament es construiran les instal·lacions següents:

- Xarxa de distribució de gas natural amb pressió màxima d'operació 5 o 0,4 bar (en funció dels punts de subministrament) amb conduccions de polietilè i d'acer en els encreuaments aeris i les vàlvules de línia necessaris per al subministrament al T.M. de Ciutadella.
- Canonada de fibra òptica: Mitjançant conduccions de polietilè i conjuntament amb les canonades de gas natural de diàmetre major de 110 mm.
- Planta satèl·lit modular de GNL amb 6 dipòsits horitzontals d'emmagatzematge de GNL, amb una capacitat total de 644,4 m<sup>3</sup>, unitat per a descàrrega de cisternes, mòduls de



regasificació, regulació, mesura, odorització i sistemes auxiliars; amb sortida del gas natural a 5 o 0,4 bar de pressió.

L'àmbit de la Zona 1 (separata tècnica que es presenta), està conformat pels nuclis següents:

- Cala en Blanes, Cales Piques, Torre del Ram
- Nucli urbà de Ciutadella
- Vorera esquerra de Santandria
- Son Blanc
- Sa Caleta
- Cala Santandria
- Son Carrió
- Cala Blanca
- Son Cabrisses
- Nucli rural de ses Mongetes
- Cap d'Artrutx, Cala en Bosch i Son Xoriguer

#### **IV . NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament dia 31 de març de 1999.
- Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Pla territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-se al PTI a l'àmbit dels nuclis tradicionals (AD amb prescripcions en data 28.11.2005 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del Pla Territorial Insular, així com l'adaptació a les matrius d'usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD amb prescripcions en data 21.11.2011).
- Norma Territorial transitòria (AD 22.12.2014)
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana - Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).
- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDS energètic).
- Decret llei 3/2014, de 5 de desembre, de mesures urgents destinades a potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística a les Illes Balears
- Llei 34/1988, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol.
- Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries

En relació a la declaració d'utilitat pública cal dir que la disposició addicional segona del Pla director sectorial energètic, modificada per l'article 19 del Decret llei 3/2014, de 5 de desembre, de mesures urgents destinades a potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística a les Illes Balears, assenyala al seu apartat segon que, «...els brancs de canonada que





connecten els gasoductes de transport, primari i secundari, les xarxes de distribució, i els emmagatzematges i instal·lacions destinats a la distribució de gas natural situades en sòl no urbà, al transport per carretera i al transport marítim, poden ser declarats d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia. Aquesta declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes i ha de seguir el mateix procediment establert en l'apartat 1 d'aquesta disposició addicional».

Per tant, la declaració d'utilitat pública d'una instal·lació de gas natural com la que ens ocupa, **té els mateixos efectes prevists en els articles 25, 26.5 i 26.6 del PDS energètic i ha de seguir el procediment establert en l'article 3 de la Llei 13/2012**, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.

Els articles del PDS anteriorment esmentats, relatius a la declaració d'utilitat pública i construcció de noves instal·lacions de combustibles líquids i gasosos, determinen el següent:

"Article 25. Efectes de la declaració d'utilitat pública

1. La declaració d'utilitat pública implicarà en tot cas la necessitat d'ocupació dels béns o d'adquisició dels drets afectats i significarà la urgent ocupació. A cada projecte tècnic haurà de figurar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats.

2. Igualment, implicarà l'autorització per a l'establiment o pas de la instal·lació energètica sobre terrenys de domini, ús o servei públic o patrimonials de l'Estat, de la comunitat autònoma, dels consells insulars, dels ajuntaments o d'ús públic, propis o comunals de l'illa o municipi, obres i serveis d'aquests i zones de servitud pública.

3. Per evitar nova ocupació del territori i per implantar corredors energètics, les conduccions elèctriques o de gas podran autoritzar-se a una distància no inferior als 3 metres de l'aresta d'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic. Davall de la calçada, les cruïlles s'hauran de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, podran autoritzar-se rases a la calçada per raons d'extrema urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les conduccions hauran d'anar davall de les voravies o les zones amb aquesta destinació, sempre que sigui possible. L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic. L'administració actuant determinarà les condicions a les quals s'han de subjectar aquestes autoritzacions a precari, els drets i les obligacions que assumeix el subjecte autoritzat, el termini de durada de l'autorització, si és procedent, el cànon d'ocupació que, si escau, es fixi i els supòsits de revocació.

Article 26. Construcció de noves instal·lacions elèctriques, i de combustibles líquids i gasosos. 1. La construcció d'una nova instal·lació energètica exigirà la prèvia aprovació del projecte corresponent i dels estudis complementaris per part de la Direcció General d'Energia.

2. Els projectes tècnics se subjectaran al procediment de declaració d'impacte ambiental, d'acord amb la normativa aplicable.

3. Els projectes tècnics corresponents a instal·lacions declarades d'utilitat pública se sotmetran a informe de les administracions competents, per raó de la matèria, i dels ajuntaments respectius, els quals seran emesos en relació amb les seves competències pròpies. Qualsevol d'aquests informes s'entendrà favorable si transcorre un mes des de la recepció de la documentació, sense que l'informe s'hagi tramès de forma expressa.

4. En el supòsit que aquestes obres s'hagin de construir sobre terrenys no reservats pel planejament urbanístic i sempre que no sigui possible resoldre les eventuais discrepàncies interadministratives mitjançant acord, de conformitat amb la normativa d'aplicació, l'expedient serà elevat al Consell de Govern a proposta del conseller de Comerç, Indústria i Energia del Govern de



les Illes Balears per a la seva resolució definitiva. La resolució d'aquest prevaldrà sobre el planejament urbanístic, el contingut de la qual s'haurà d'ajustar a les seves determinacions.

5. Les obres de nova construcció d'instal·lacions elèctriques, de gas natural i de polductes, de reparació i de conservació, que es realitzin en execució de les determinacions d'aquest pla director, atès que estan recollides amb el grau de detall suficient per avaluar-ne les característiques fonamentals, no seran sotmeses als actes de control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per constituir activitats d'interès supramunicipal.

6. Així mateix, aquestes obres no seran subjectes al règim de llicències, autoritzacions i informes establert a la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.

7. No procedirà la suspensió de l'execució de les obres o de les instal·lacions declarades d'utilitat pública, per motius urbanístics, quan aquestes es realitzin en compliment d'aquest pla i d'acord amb el projecte tècnic aprovat pels òrgans competents de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, o quan es tracti d'obres d'emergència."

## **V. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT**

El projecte relatiu a la zona 1 (separat tècnica adjuntada) del terme municipal de Ciutadella de Menorca distingeix als plànols 8 subzones d'actuació, les quals és passen a analitzar a continuació.

### **SUBZONA Z1-1**

Correspon a l'àmbit del nucli de Cala en Blanes, Cales Piques i Torre del Ram.

Es preveu l'arribada d'una canonada de diàmetre de 160mm per la carretera de Ciutadella – Cala en Blanes, la qual és de titularitat municipal. Aquesta transcorrerà per la banda situada més al nord, dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

Una vegada arriba a la urbanització, la xarxa de gas es distribueix a les parcel·les existents mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm). Aquestes aniran a una profunditat de 60 cm de la calçada i quan sigui necessari realitzar creuaments, aquests aniran a una profunditat de 1,50 m de la calçada.

### **Observacions**

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cala en Blanes cal fer les següents consideracions:

La Llei 5/1990 de carreteres al seu article 33 e) determina que:

"Per a la implantació o la construcció de les infraestructures i/o distribució de gas, energia elèctrica, hidràuliques, telecomunicacions i similars, es podrà autoritzar l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic preferentment en una franja d'un (1) metre situada en la part més exterior d'aquesta zona. L'administració actuant determinarà les condicions d'execució dels treballs de construcció (...).

En la resta de casos les conduccions soterrades només es podran autoritzar a una distància no inferior als tres metres de l'artista de l'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic (...)

Per sota de la calçada, les cruïlles s'han de realitzar per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o en tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment podran autoritzar-se rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les conduccions hauran d'anar per sota de les voreres on les zones destinades a tal destí, sempre que sigui possible."



Així mateix l'article 28 de la Llei esmentada defineix el domini públic de la carretera com "la zona de domini públic que haurà de ser necessàriament expropiada, destinada a contenir tots els elements bàsic i complementaris de la via i també les necessitats annexes a aquesta, com jardins, àrees de descans, àrees de servei, miradors, zones destinades a emmagatzematge, pesatge, medicions d'aforaments, i altres operacions de conservació"

Com ja s'ha dit el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 3.20 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS Energètic, **s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur de paret seca.**

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que aquestes també recorren per sota de la calçada quan seria preferible, si és possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

#### **SUBZONA Z1-2**

Es preveu l'arribada al nucli tradicional de Ciutadella d'una canonada de diàmetre de 160mm per la carretera de Cala en Blanes. Aquesta transcorrerà per la banda situada més al nord, dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

Quan arriba al nucli urbà de Ciutadella es preveu que creui per la Ronda Nord (RC-1) i entri a la població pel camí de ses Tres alqueries. Un cop arriba a la plaça de la Unificació segueix per aquesta així com també es bifurca pel carrer de Santa Bàrbara. La xarxa, dins el nucli urbà, anirà a una profunditat de 60 cm de la calçada.

Per la resta de carrers de l'àmbit es preveu una canonada de 63 mm de diàmetre.

#### **Observacions**

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cala en Blanes, com ja s'ha dit en les observacions relatives a la subzona Z1-1 **es preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada.** Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 3.20 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS Energètic, **s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur de paret seca.**



2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà del nucli tradicional de Ciutadella dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. En relació a la xarxa que discorre pel Conjunt Històric Artístic Ciutadella dir que a l'apartat 8.7 de la memòria del projecte presentat diu que: "De manera general, si durant l'execució de l'obra es trobessin peces d'interès arqueològic que, per les seves característiques, fessin preveure l'existència de restes d'estructures en el subsòl, s'aturaran els treballs. La zona on apareguin les restes serà senyalitzada i s'avisarà immediatament a la Direcció d'Obra perquè disposi el que sigui procedent pel cas. L'extracció posterior d'aquestes troballes, que seran propietat de l'Administració, s'ha de fer de manera manual sota la supervisió de personal especialitzat i amb la màxima cura per preservar, de possibles deteriorament les peces obtingudes.

El projecte d'execució de les obres que aquí s'esmenten haurà de ser autoritzat prèviament a l'obtenció de la llicència d'obres pel departament de Cultura i Patrimoni Històric i Educació del Consell Insular de Menorca."

Es recorda que, segons les determinacions de Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, el conjunt Històric Artístic de Ciutadella té la consideració de BIC. En base a aquesta classificació, l'any 1999 s'aprovà definitivament el Pla Especial del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA) el qual regula detalladament el recinte delimitat pel PGOU com a conjunt històric i la seva zona de respecte.

En el seu article 12.1.2. es determina que:

"1. Tot el subsòl de l'àmbit comprés en el present Pla Especial es considerarà àrea de protecció arqueològica, a excepció de les parcel·les situades en la part exterior de la contramurada i part exterior de la Plaça des Pins.

2. El projecte de qualssevol obra, tant d'iniciativa pública, com privada, que contempli obres d'excavació en el terreny, haurà d'incloure un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional, essent aquesta condició imprescindible per a l'obtenció de llicència municipal.

Si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, el promotor o promotors estan obligats a la seva paralització i a la immediata comunicació a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

I en el seu article 12.1.3 i 12.1.4 determina que:

En les obres que impliquin excavacions del sòl serà exigible Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de la llicència.

En els supòsits d'excavació del sòl, amb Informe de Patrimoni Històric de Menorca, l'Arqueòleg redactor de l'Informe haurà de treballar en coordinació amb la Direcció Tècnica de l'obra.

Així mateix l'article 12.1.1 del PEPCHA especifica que amb una antelació mínima de 15 dies a iniciar les obres, el promotor posarà aquest fet en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca.

### **SUBZONA Z1-3**

Es preveu el pas de la canonada principal de 200mm de diàmetre pel carrer d'Alfons V i l'Avinguda Josep Mascaró Pasarius. Aquesta transcorrerà per la banda situada més al sud – la vorera de la zona canal Salat- dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

A partir de l'Avinguda Palma de Mallorca la canonada serà de 160mm. Aquesta voltarà el nucli de Ciutadella fins arribar a la plaça de la Unificació i també transcorrerà dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.



La resta de ramificacions pels carrers del nucli urbà es faran mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) i aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

### **Observacions**

1. Com ja s'ha dit en els comentaris relatius a la Z1-2, en el traçat pel Conjunt Històric Artístic de Ciutadella s'han de complir les determinacions del PEPCHA i per tant:

- A l'afectar el subsòl, el projecte d'execució haurà d'incloure un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional
- Serà exigible Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- El promotor, amb una antelació de mínima de 15 dies a iniciar les obres, posarà aquest fet en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca.
- Si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, el promotor o promotors estan obligats a la seva paralització i a la immediata comunicació a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà del nucli tradicional de Ciutadella dir que aquestes també recorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. Al plànol relatiu a la subzona ZI-3 s'observa que es pretén dotar a un sòl classificat com a sòl urbanitzable no programat (sectors B2 i B3) el qual, segons el PGOU de Ciutadella vigent, té la consideració de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent. Es recorda que no es pot dotar al sòl rústic de serveis que són SERVEI: Ordenament del municipi de naturalesa urbana. Així mateix tampoc es té constància de que les edificacions existent siguin legals, estant la majoria de les parcel·les que es vol dotar del servei de gas en situació de fora d'ordenació.

Per tant **s'ha de suprimir del projecte la possibilitat de dotar de servei de gas al sectors B2 i B3 al tractar-se de terrenys de naturalesa rústica** fins que no es desenvolupi el corresponent programa d'actuació i al trobar-se la majoria de les parcel·les d'aquests àmbits en situació de ofra d'ordenació.

### **SUBZONA Z1-4**

Es preveu el pas de la canonada principal de 200mm de diàmetre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx (Me-24), la qual té la titularitat el Consell Insular de Menorca. Aquesta entrarà al nucli urbà de Ciutadella pel carrer de s'Ullastre, fins arribar al carrer d'Alfons V. Aquesta canonada transcorrerà per la banda situada més a l'est dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

La resta de ramificacions pels carrers del nucli urbà es faran mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) i aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

### **Observacions**

1. En relació a l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, s'han de tenir en compte les observacions realitzades als apartats relatius de les subzones ZI-2 i ZI-3.
2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà del nucli tradicional de Ciutadella dir que aquestes també recorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.



3. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 200 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

4. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de sa Caleta dir que el projecte preveu passar la canonada de gas de 63 mm de diàmetre a 60 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Com ja s'ha dit reiteradament la voravia existent també és domini públic. En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i **a l'article 25 del PDS Energètic, s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur existent**.

#### **SUBZONA Z1-5**

Es pretén dotar de servei de gas l'àmbit de Son Blanc, Sa Caleta, Cala Santandria i Cala Blanca.

Es preveu el pas de la canonada principal de 200mm de diàmetre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx (Me-24), la qual té la titularitat el Consell Insular de Menorca. Aquesta canonada transcorrerà per la banda situada més a l'est dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

En els nuclis de les zones turístiques es preveuen canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) que aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

#### **Observacions**

1. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà de les zones turístiques dir que aquestes discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

2. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 200 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.



### SUBZONA Z1-6

Es pretén dotar de servei de gas l'àmbit de Cala Blanca i de Son Cabrisses. En aquests nuclis es preveuen canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) que aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

Així mateix, en el plànol que delimita aquesta subzona, s'observa que la planta de GNL s'ubica a la parcel·la 147 del polígon 12, amb referència cadastral núm. 07015A012001470000OJ. D'aquesta planta, per tal de distribuir el gas, sortirà una canonada de 200mm a 80 cm de profunditat fins a arribar a la carretera Me-24 (de Ciutadella fins a cap d'Artrutx). Al arribar a l'encreuament de la carretera esmentada aquesta canonada només discorrerà en direcció cap a Ciutadella.

En sentit Cap d'Artrutx discorrerà una canonada de 160mm, la qual provindrà del nucli urbà de Cala Blanca.

### Observacions

1. En relació a la planta de GNL dir que aquesta s'ubica en una parcel·la qualificada com a Infraestructures en el PGOU vigent. El tècnic que subscriu considera que és la millor ubicació per aquest tipus d'instal·lació a l'estar previst a l'instrument de planejament urbanístic. Es recorda que segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears, en el cas que ens ocupa, no seran d'aplicació les limitacions establertes al títol III i IV de la llei esmentada.

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà de les zones turístiques dir que aquestes discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

4. En relació a l'àmbit de Son Cabrisses dir que el Pla General delimita una Unitat d'actuació que a dia d'avui es troba pendent d'execució. Al poder variar substancialment el traçat de la vialitat d'aquest àmbit, un cop s'hagi executat la Ua corresponent, es considera que s'hauria d'eliminar la previsió de subministrament de gas i diferir-la al projecte d'urbanització de la Ua. Així mateix es recorda que a dia d'avui en aquesta UA hi ha varies edificacions que es troben en situació de fora d'ordenació i per tant no essent possible, segons les determinacions de l'article 68 de la LOUS el subministrament d'aquest servei.

5. S'observa que es volen dotar de servei de gas a unes parcel·les situades davant el nucli urbà de Son Cabrisses les quals estan classificades com a sòl rústic. Aquestes previsions **s'han d'eliminar al considerar que és tracta d'un servei de naturalesa urbana així com perquè també la majoria de les parcel·les a les quals es pretén proveir, es troben en situació de fora d'ordenació. Per tant s'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas a**



**les parcel·les classificades com a sòl rústic i que es troben davant el nucli urbà de Son Cabrisses.**

**SUBZONA Z1-7**

Per la carretera Me-24, en sentit Cap d'Artrutx, discorrerà una canonada de 160mm la qual anirà dins el primer metre de la calçada a una profunditat de 80 cm.

**Observacions**

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer dos metres del domini públic. El projecte presentat incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

2. S'observa que es pretén dotar de servei al nucli rural de Ses Mongetes. En relació en aquest àmbit cal dir que a més de trobar-se en un sòl classificat com a rústic, la majoria de les parcel·les es troben en situació de fora d'ordenació, estant prohibida, segons l'article 68 de la LOUS, la contractació de qualsevol tipus de servei. Per tant **s'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas a l'àmbit del nucli rural de Ses Mongetes.**

**SUBZONA Z1-8**

Correspon a l'àmbit del nucli de Cap d'Artrutx, Cala en Bosch i Son Xoriguer

Es preveu l'arribada d'una canonada de diàmetre de 160mm per la carretera de Ciutadella – Cap d'Artrutx (Me-24), la qual és de titularitat del consell Insular de Menorca. Aquesta transcorrerà per la banda situada més a l'est, dins els dos primers metres del domini públic i a una profunditat de 80 cm.

Una vegada arriba a la urbanització, la xarxa de gas es distribueix a les parcel·les existents mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm). Aquestes aniran a una profunditat de 60 cm de la calçada i quan sigui necessari realitzar creuaments, aquests aniran a una profunditat de 1,50 m de la calçada.

**Observacions**

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, com ja s'ha dit reiteradament en el present informe no dona compliment a les determinacions de l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears.

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.





2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si és possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

## VI. CONCLUSIÓ

Als efectes de la declaració d'utilitat pública i en base a les determinacions de l'article 80 del RD 1434/2002 i l'article 3 de la Llei 13/2012, s'emet el present informe relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de ciutadella (ZONA 1), tot tenint en compte les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe i que en resum són les següents:

1. S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei l'àmbit del sòl urbanitzable no programat B2 i B3. Es recorda que segons el PGOU vigent aquest sòl té la consideració de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent i que la majoria d'edificacions d'aquests àmbits es troben en situació de fora d'ordenació.

2. S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas al nucli rural de Ses Mongetes i a una sèrie de parcel·les rústiques situades davant el nucli urbà de Son Cabrisses ja que la majoria de parcel·les d'aquests àmbits, a més de trobar-se classificades com a sòl rústic, es troben en situació de fora d'ordenació.

3. Es recomana eliminar del projecte la dotació del servei de gas al nucli urbà de Son Cabrisses ja que forma part d'una Unitat d'actuació pendent d'execució. En tot cas es considera que aquesta previsió es pot incorporar posteriorment al corresponent projecte d'urbanització de la UA.

4. En l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, el qual té la consideració de BIC, s'ha d'estar al dispost al Pla Especial del Conjunt i específicament s'ha de:

- Incloure al projecte d'execució un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional.
- Obtenir Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- Posar en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca l'inici de les obres amb una antelació mínima de 15 dies.
- Paralitzar les obres si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, i comunicar-ho immediatament a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

5. S'ha de donar compliment a l'article 33e) de la Llei 5/1990 de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS energètic de les Illes Balears i per tant, a les carreteres, el projecte ha de preveure el pas de les instal·lacions dins el primer metre de la zona de domini públic.

6. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que seria preferible, si es possible tècnicament, que discorri davall la voravia en lloc de la calçada.

7. A les carreteres de titularitat del Consell Insular serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

8. En relació a la xarxa projectada i que discorre per zona portuària, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Ports de les Illes Balears.

9. En relació a la xarxa projectada dins la zona marítim terrestre i les seves zones de servitud de protecció, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Costes i del CIM."



PROPÒS:

PRIMER: Assumir el contingut de l'esmentat informe als efectes de la declaració d'utilitat pública i en base a les determinacions de l'article 80 del RD 1434/2002 i l'article 3 de la Llei 13/2012; relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de Ciutadella (ZONA 1).

SEGON: Remetre l'Acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears.

**Intervencions:**

La secretària informa que la proposta radica en l'assumpció de l'informe urbanístic en relació a l'assumpte, en compliment del requeriment fet en el procediment a efectes de declaració d'utilitat pública, relatiu al Projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de ciutadella (zona 1).

Afegeix que l'Alcaldia, mitjançant resolució d'Alcaldia número 137 de dia 10 de juliol de 2017, va delegar en la Junta de Govern la remissió d'aquests tipus d'informes i indica que es tracta d'una informació per a completar l'expedient, en cas cap és la decisió sobre la ubicació de la instal·lació per la qual es tramita l'expedient.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 4. Remissió d'informe a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, relatiu al Projecte de Distribució de gas Natural i Instal·lació de Planta Satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (zona 1), a efectes d'avaluació d'impacte ambiental (11350-2015).** Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 06/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe emès per part dels serveis tècnics municipals emès i signat electrònicament en data 20 d'octubre de 2017, que copiat literalment diu:

**“I. ANTECEDENTS**

En data 19 de novembre de 2015, amb registre municipal núm. 017469, va tenir entrada a les dependències municipals escrit del director general d'Energia i Canvi Climàtic on comunica a l'Ajuntament que d'acord amb la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol, l'entitat Gas Natural Distribució SDG, S.A, ha sol·licitat a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat autorització administrativa i reconeixement, en concret, d'utilitat pública, del projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1). Que aquesta actuació es troba inclosa en l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques en les Illes Balears i per tant es remet separata tècnica del projecte esmentat perquè en base a les determinacions de l'article 37 de la Llei 2172013 i en el termini màxim de 30 dies, s'emeti l'informe pertinent.

En data 28 de novembre de 2015 es va publicar al BOIB núm. 175 Anunci de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat per a l'Obertura del tràmit d'informació pública per la sol·licitud d'autorització administrativa i reconeixement, en concret, d'utilitat pública del projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1) el qual diu textualment:



*"D'acord amb la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs; amb l'article 86 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; amb els articles 17 i 18 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954; se sotmet a informació pública la sol·licitud d'autorització administrativa i reconeixement, en concret, d'utilitat pública d'una instal·lació de distribució de gas canalitzat les característiques principals de les quals s'assenyalen a continuació:*

*Núm. d'expedient: 19388/2015*

*Denominació de la instal·lació: xarxa de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de Ciutadella (Zona 1).*

*Peticionari: Gas Natural Distribución SDG, SA*

*Domicili: Plaça del Gas, 2 - 08003 Barcelona*

*Objecte del projecte: Subministrar gas natural al terme municipal de Ciutadella.*

*Característiques principals: les indicades en el projecte redactat en juny de 2015 pel senyor Màrius Lledó i Salvador, enginyer tècnic industrial, i que principalment comprèn les següents:*

*Gas que s'ha de subministrar*

*Gas natural amb un PCS de l'ordre de 10.000 Kcal/Nm<sup>3</sup>, en funció de la seva procedència.*

*Descripció de les instal·lacions*

*-Xarxa de distribució de gas natural amb pressió màxima d'operació 5 o 0,4 bar (en funció dels punts de subministrament) amb conduccions de polietilè i d'acer en els encreuaments aeris i les vàlvules de línia necessàries per al subministrament al T.M. de Ciutadella.*

*-Canonada de fibra òptica: Mitjançant conduccions de polietilè i conjuntament amb les canonades de gas natural de diàmetre major de 110 mm.*

*-Planta satèl·lit modular de GNL amb 6 dipòsits horitzontals d'emmagatzematge de GNL, amb una capacitat total de 644,4 m<sup>3</sup>, unitat per a descàrrega de cisternes, mòduls de regasificació, regulació, mesura, odorització i sistemes auxiliars; amb sortida del gas natural a 5 o 0,4 bar de pressió.*

*Pressupost total : 7.568.050,67 euros.*

*D'acord amb l'article 103 de la Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, es declaren d'utilitat pública les instal·lacions de distribució de gas natural a l'efecte d'expropiació forçosa dels béns i els drets necessaris per a instal·lar-les i exercir la servitud de pas. Aquest projecte no inclou cap relació de béns i drets afectats, per tant, no és necessari imposar servituds de pas o expropiar béns o drets per poder-la implantar. No obstant això, si que inclou una relació dels distints Organismes i/o Administracions públiques que tenen béns de domini, ús o servei públic o patrimonials afectats per la instal·lació. Aquesta informació es fa pública per al coneixement general, perquè es pugui examinar el projecte de la instal·lació esmentada, a la seu de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (plaça de Son Castelló, 1, polígon industrial de Son Castelló, Palma), així com en la seu electrònica corresponent.*

*Per altra banda, aquest projecte està subjecte al procediment ordinari d'avaluació d'impacte ambiental, per la qual cosa, d'acord amb l'article 36 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, es sotmet també a informació pública l'estudi d'impacte ambiental elaborat per Bactogreen Consulting S.L. en setembre de 2015, juntament amb el document de síntesi. Al mateix temps, s'hi poden formular les al·legacions que es considerin pertinents, en el termini de 30 dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci."*

## **II. OBJECTE DEL PRESENT INFORME**

El present informe s'emet en base a les determinacions de l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, el qual determina que l'òrgan substantiu,



simultàniament al tràmit d'informació pública del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, ha de consultar a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades, i sol·licitar el corresponent informe de les mateixes.

Aquest informe **es contraurà exclusivament a analitzar aspectes urbanístics i la seva adequació a la normativa i instruments d'ordenació territorial i urbanístics vigents.**

### **III. ÀMBIT I OBJECTE DEL PROJECTE**

L'objecte del projecte és el de construir una planta satèl·lit de GNL a la finca situada a Rafal Amagat, amb referència cadastral núm. 07015A01200147, la xarxa de distribució i les instal·lacions auxiliars necessàries per tal de proveir gas natural als diferents nuclis del terme municipal de Ciutadella.

Específicament es construiran les instal·lacions següents:

- Xarxa de distribució de gas natural amb pressió màxima d'operació 5 o 0,4 bar (en funció dels punts de subministrament) amb conduccions de polietilè i d'acer en els encreuaments aeris i les vàlvules de línia necessàries per al subministrament al T.M. de Ciutadella.
- Canonada de fibra òptica: Mitjançant conduccions de polietilè i conjuntament amb les canonades de gas natural de diàmetre major de 110 mm.
- Planta satèl·lit modular de GNL amb 6 dipòsits horitzontals d'emmagatzematge de GNL, amb una capacitat total de 644,4 m3, unitat per a descàrrega de cisternes, mòduls de regasificació, regulació, mesura, odorització i sistemes auxiliars; amb sortida del gas natural a 5 o 0,4 bar de pressió.

L'àmbit de la Zona 1 (separata tècnica que es presenta), està conformat pels nuclis següents:

- Cala en Blanes, Cales Piques, Torre del Ram
- Nucli urbà de Ciutadella
- Vorera esquerra de Santandria
- Son Blanc
- Sa Caleta
- Cala Santandria
- Son Carrió
- Cala Blanca
- Son Cabrisses
- Nucli rural de ses Mongetes
- Cap d'Artrutx, Cala en Bosch i Son Xoriguer

### **IV . NORMATIVA D'APLICACIÓ**

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl
- Text refós del PGOU de Ciutadella aprovat definitivament en data 16.4.1991
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca aprovat definitivament dia 31 de març de 1999.
- Llei 12/1998 ,de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears.
- Pla territorial Insular de Menorca (AD 25.4.2003) i la seva modificació (AD 26.6.2006)
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-se al PTI a l'àmbit dels nuclis tradicionals(AD amb prescripcions en data 28.11.2005 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per tal d'adaptar-lo a les DOT i al PTI en l'àmbit del sòl rústic (AD amb prescripcions en data 27.03.2006 i complimentades en data 28.09.09).
- Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per la compatibilitat dels usos turístics amb els residencials per als habitatges unifamiliars aïllats de les zones turístiques, la incorporació de l'article 14 del Pla Territorial Insular, així com l'adaptació a les matrius d'usos del sòl rústic i de l'article 568 del PGOU de Ciutadella a la modificació del PTI (AD amb prescripcions en data 21.11.2011).



- Norma Territorial transitòria (AD 22.12.2014)
- Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries.
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.
- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei 7/2013).
- Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDS energètic).
- Decret Llei 3/2014, de 5 de desembre, de mesures urgents destinades a potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística a les Illes Balears
- Llei 34/1988, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs, modificada per la Llei 12/2007, de 2 de juliol.
- Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries

En relació a la declaració d'utilitat pública cal dir que la disposició addicional segona del Pla director sectorial energètic, modificada per l'article 19 del Decret Llei 3/2014, de 5 de desembre, de mesures urgents destinades a potenciar la qualitat, la competitivitat i la desestacionalització turística a les Illes Balears, assenjala al seu apartat segon que, «...els brancs de canonada que connecten els gasoductes de transport, primari i secundari, les xarxes de distribució, i els emmagatzematges i instal·lacions destinats a la distribució de gas natural situades en sòl no urbà, al transport per carretera i al transport marítim, poden ser declarats d'utilitat pública per la direcció general competent en matèria d'indústria i energia. Aquesta declaració d'utilitat pública té els mateixos efectes i ha de seguir el mateix procediment establert en l'apartat 1 d'aquesta disposició addicional».

Per tant, la declaració d'utilitat pública d'una instal·lació de gas natural com la que ens ocupa, **té els mateixos efectes prevists en els articles 25, 26.5 i 26.6 del PDS energètic i ha de seguir el procediment establert en l'article 3 de la Llei 13/2012**, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, d'aigües, altres activitats i mesures tributàries.

Els articles del PDS anteriorment esmentats, relatius a la declaració d'utilitat pública i construcció de noves instal·lacions de combustibles líquids i gasosos, determinen el següent:

*"Article 25. Efectes de la declaració d'utilitat pública*

*1. La declaració d'utilitat pública implicarà en tot cas la necessitat d'ocupació dels béns o d'adquisició dels drets afectats i significarà la urgent ocupació. A cada projecte tècnic haurà de figurar la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats.*

*2. Igualment, implicarà l'autorització per a l'establiment o pas de la instal·lació energètica sobre terrenys de domini, ús o servei públic o patrimonials de l'Estat, de la comunitat autònoma, dels consells insulars, dels ajuntaments o d'ús públic, propis o comunals de l'illa o municipi, obres i serveis d'aquests i zones de servitud pública.*

*3. Per evitar nova ocupació del territori i per implantar corredors energètics, les conduccions elèctriques o de gas podran autoritzar-se a una distància no inferior als 3 metres de l'aresta d'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic. Davall de la calçada, les cruïlles s'hauran de fer per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, podran autoritzar-se rases a la calçada per raons d'extrema urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les conduccions hauran d'anar davall de les voravies o les zones amb aquesta destinació, sempre que sigui possible. L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en*



*funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic. L'administració actuant determinarà les condicions a les quals s'han de subjectar aquestes autoritzacions a precari, els drets i les obligacions que assumeix el subjecte autoritzat, el termini de durada de l'autorització, si és procedent, el cànon d'ocupació que, si escau, es fixi i els supòsits de revocació.*

*Article 26. Construcció de noves instal·lacions elèctriques, i de combustibles líquids i gasosos. 1. La construcció d'una nova instal·lació energètica exigirà la prèvia aprovació del projecte corresponent i dels estudis complementaris per part de la Direcció General d'Energia.*

*2. Els projectes tècnics se subjectaran al procediment de declaració d'impacte ambiental, d'acord amb la normativa aplicable.*

*3. Els projectes tècnics corresponents a instal·lacions declarades d'utilitat pública se sotmetran a informe de les administracions competents, per raó de la matèria, i dels ajuntaments respectius, els quals seran emesos en relació amb les seves competències pròpies. Qualsevol d'aquests informes s'entendrà favorable si transcorre un mes des de la recepció de la documentació, sense que l'informe s'hagi tramès de forma expressa.*

*4. En el supòsit que aquestes obres s'hagin de construir sobre terrenys no reservats pel planejament urbanístic i sempre que no sigui possible resoldre les eventuais discrepàncies interadministratives mitjançant acord, de conformitat amb la normativa d'aplicació, l'expedient serà elevat al Consell de Govern a proposta del conseller de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears per a la seva resolució definitiva. La resolució d'aquest prevaldrà sobre el planejament urbanístic, el contingut de la qual s'haurà d'ajustar a les seves determinacions.*

*5. Les obres de nova construcció d'instal·lacions elèctriques, de gas natural i de pòliductes, de reparació i de conservació, que es realitzin en execució de les determinacions d'aquest pla director, atès que estan recollides amb el grau de detall suficient per avaluar-ne les característiques fonamentals, no seran sotmeses als actes de control preventiu municipal a què es refereix l'article 84.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, per constituir activitats d'interès supramunicipal.*

*6. Així mateix, aquestes obres no seran subjectes al règim de llicències, autoritzacions i informes establert a la Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora del procediment i de les infraccions i sancions.*

*7. No procedirà la suspensió de l'execució de les obres o de les instal·lacions declarades d'utilitat pública, per motius urbanístics, quan aquestes es realitzin en compliment d'aquest pla i d'acord amb el projecte tècnic aprovat pels òrgans competents de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, o quan es tracti d'obres d'emergència."*

## **V. ANÀLISI DEL PROJECTE PRESENTAT**

El projecte relatiu a la zona 1 (separat tècnica adjuntada) del terme municipal de Ciutadella de Menorca distingeix als plànols 8 subzones d'actuació, les quals és passen a analitzar a continuació.

### **SUBZONA Z1-1**

Correspon a l'àmbit del nucli de Cala en Blanes, Cales Piques i Torre del Ram.

Es preveu l'arribada d'una canonada de diàmetre de 160mm per la carretera de Ciutadella – Cala en Blanes, la qual és de titularitat municipal. Aquesta transcorrerà per la banda situada més al nord, dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

Una vegada arriba a la urbanització, la xarxa de gas es distribueix a les parcel·les existents mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm). Aquestes aniran a una



profunditat de 60 cm de la calçada i quan sigui necessari realitzar creuaments, aquests aniran a una profunditat de 1,50 m de la calçada.

### Observacions

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cala en Blanes cal fer les següents consideracions:

La Llei 5/1990 de carreteres al seu article 33 e) determina que:

"Per a la implantació o la construcció de les infraestructures i/o distribució de gas, energia elèctrica, hidràuliques, telecomunicacions i similars, es podrà autoritzar la ocupació del subsòl de la zona de domini públic preferentment en una franja d'un (1) metre situada en la part més exterior d'aquesta zona. L'administració actuant determinarà les condicions d'execució dels treballs de construcció (...).

En la resta de casos les conduccions soterrades només es podran autoritzar a una distància no inferior als tres metres de l'artista de l'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic (...)

Per sota de la calçada, les cruïlles s'han de realitzar per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o en tubs disposats prèviament a aquest efecte o construïdes amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment podran autoritzar-se rases en la calçada per raons d'urgència o necessitat, o prèviament a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les conduccions hauran d'anar per sota de les voreres on les zones destinades a tal destí, sempre que sigui possible."

Així mateix l'article 28 de la Llei esmentada defineix el domini públic de la carretera com *"la zona de domini públic que haurà de ser necessàriament expropiada, destinada a contenir tots els elements bàsic i complementaris de la via i també les necessitats annexes a aquesta, com jardins, àrees de descans, àrees de servei, miradors, zones destinades a emmagatzematge, pesatge, medicions d'aforaments, i altres operacions de conservació"*

Com ja s'ha dit el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 3.20 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que *"L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."*

En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS Energètic, **s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur de paret seca.**

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si és possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

### **SUBZONA Z1-2**

Es preveu l'arribada al nucli tradicional de Ciutadella d'una canonada de diàmetre de 160mm per la carretera de Cala en Blanes. Aquesta transcorrerà per la banda situada més al nord, dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

Quan arriba al nucli urbà de Ciutadella es preveu que creui per la Ronda Nord (RC-1) i entri a la població pel camí de ses Tres alqueries. Un cop arriba a la plaça de la Unificació segueix per aquesta així com també es bifurca pel carrer de Santa Bàrbara. La xarxa, dins el nucli urbà, anirà a una profunditat de 60 cm de la calçada.



Per la resta de carrers de l'àmbit es preveu una canonada de 63 mm de diàmetre.

### Observacions

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cala en Blanes, com ja s'ha dit en les observacions relatives a la subzona Z1-1 es preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 3.20 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears,** el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i al l'article 25 del PDS Energètic, **s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur de paret seca.**

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà del nucli tradicional de Ciutadella dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. En relació a la xarxa que discorre pel Conjunt Històric Artístic Ciutadella dir que a l'apartat 8.7 de la memòria del projecte presentat diu que : *"De manera general, si durant l'execució de l'obra es trobessin peces d'interès arqueològic que, per les seves característiques, fessin preveure l'existència de restes d'estructures en el subsòl, s'aturaran els treballs. La zona on apareguin les restes serà senyalitzada i s'avisarà immediatament a la Direcció d'Obra perquè disposi el que sigui procedent pel cas. L'extracció posterior d'aquestes troballes, que seran propietat de l'Administració, s'ha de fer de manera manual sota la supervisió de personal especialitzat i amb la màxima cura per preservar, de possibles deteriorament les peces obtingudes.*

*El projecte d'execució de les obres que aquí s'esmenten haurà de ser autoritzat prèviament a la obtenció de la llicència d'obres pel departament de Cultura i Patrimoni Històric i Educació del Consell Insular de Menorca."*

Es recorda que, segons les determinacions de Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears, el conjunt Històric Artístic de Ciutadella té la consideració de BIC. En base a aquesta classificació, l'any 1999 s'aprovà definitivament el Pla Especial del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA) el qual regula detalladament el recinte delimitat pel PGOU com a conjunt històric i la seva zona de respecte.

En el seu article 12.1.2. es determina que :

*"1. Tot el subsòl de l'àmbit comprés en el present Pla Especial es considerarà àrea de protecció arqueològica, a excepció de les parcel·les situades en la part exterior de la contramurada i part exterior de la Plaça des Pins.*

*2. El projecte de qualssevol obra, tant d'iniciativa pública, com privada, que contempli obres d'excavació en el terreny, haurà d'incloure un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional, essent aquesta condició imprescindible per a la obtenció de llicència municipal.*

*Si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, el promotor o promotors estan obligats a la seva paralització i a la immediata comunicació a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.*





*I en el seu article 12.1.3 i 12.1.4 determina que:*

*En les obres que impliquin excavacions del sòl serà exigible Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de la llicència.*

*En els supòsits d'excavació del sòl, amb Informe de Patrimoni Històric de Menorca, l'Arqueòleg redactor de l'Informe haurà de treballar en coordinació amb la Direcció Tècnica de l'obra.*

Així mateix l'article 12.1.1 del PEPCHA especifica que amb una antelació mínima de 15 dies a iniciar les obres, el promotor posarà aquest fet en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca.

### **SUBZONA Z1-3**

Es preveu el pas de la canonada principal de 200mm de diàmetre pel carrer d'Alfons V i l'Avinguda Josep Mascaró Pasarius. Aquesta transcorrerà per la banda situada més al sud – la vorera de la zona canal Salat- dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

A partir de l'Avinguda Palma de Mallorca la canonada serà de 160mm. Aquesta voltarà el nucli de Ciutadella fins arribar a la plaça de la Unificació i també transcorrerà dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm .

La resta de ramificacions pels carrers del nucli urbà es faran mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) i aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

### **Observacions**

1. Com ja s'ha dit en els comentaris relatius a la Z1-2, en el traçat pel Conjunt Històric Artístic de Ciutadella s'han de complir les determinacions del PEPCHA i per tant:

- A l'afectar el subsòl, el projecte d'execució haurà d'incloure un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional
- Serà exigible Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- El promotor, amb una antelació de mínima de 15 dies a iniciar les obres, posarà aquest fet en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca.
- Si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, el promotor o promotors estan obligats a la seva paralització i a la immediata comunicació a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà del nucli tradicional de Ciutadella dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. Al plànol relatiu a la subzona Z1-3 s'observa que es pretén dotar a un sòl classificat com a sòl urbanitzable no programat (sectors B2 i B3) el qual, segons el PGOU de Ciutadella vigent, té la consideració de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent. Es recorda que no es pot dotar al sòl rústic de serveis que són de naturalesa urbana. Així mateix tampoc es té constància de que les edificacions existent siguin legals, estant la majoria de les parcel·les que es vol dotar del servei de gas en situació de fora d'ordenació.

Per tant **s'ha de suprimir del projecte la possibilitat de dotar de servei de gas al sectors B2 i B3 al tractar-se de terrenys de naturalesa rústica** fins que no es desenvolupi el corresponent programa d'actuació i al trobar-se la majoria de les parcel·les d'aquests àmbits en situació d'ofra d'ordenació.



#### **SUBZONA Z1-4**

Es preveu el pas de la canonada principal de 200mm de diàmetre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx (Me-24), la qual té la titularitat el Consell Insular de Menorca. Aquesta entrarà al nucli urbà de Ciutadella pel carrer de s'Ullastre, fins arribar al carrer d'Alfons V. Aquesta canonada transcorrerà per la banda situada més a l'est dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

La resta de ramificacions pels carrers del nucli urbà es faran mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) i aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

#### **Observacions**

1. En relació a l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, s'han de tenir en compte les observacions realitzades als apartats relatius de les subzones Z1-2 i Z1-3.

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà del nucli tradicional de Ciutadella dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 200 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears, el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."**

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

4. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de sa Caleta dir que el projecte preveu passar la canonada de gas de 63 mm de diàmetre a 60 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Com ja s'ha dit reiteradament la voravia existent també és domini públic. En conseqüència per tal de donar compliment a la Llei de Carreteres de les Illes Balears i **a l'article 25 del PDS Energètic, s'ha de preveure el pas de la canonada per sota de la vorera i dins una franja d'un metre, a comptar a partir del mur existent.**

#### **SUBZONA Z1-5**

Es pretén dotar de servei de gas l'àmbit de Son Blanc, Sa Caleta, Cala Santandria i Cala Blanca.

Es preveu el pas de la canonada principal de 200mm de diàmetre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx (Me-24), la qual té la titularitat el Consell Insular de Menorca. Aquesta canonada transcorrerà per la banda situada més a l'est dins el primer metre de la calçada i a una profunditat de 80 cm.

En els nuclis de les zones turístiques es preveuen canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) que aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.



### Observacions

1. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà de les zones turístiques dir que aquestes discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

2. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 200 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que *"L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."*

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

### **SUBZONA Z1-6**

Es pretén dotar de servei de gas l'àmbit de Cala Blanca i de Son Cabrisses. En aquests nuclis es preveuen canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm) que aniran per davall de la calçada a una profunditat de 60cm.

Així mateix, en el plànol que delimita aquesta subzona, s'observa que la planta de GNL s'ubica a la parcel·la 147 del polígon 12, amb referència cadastral núm. 07015A012001470000OJ. D'aquesta planta, per tal de distribuir el gas, sortirà una canonada de 200mm a 80 cm de profunditat fins a arribar a la carretera Me-24 (de Ciutadella fins a cap d'Artrutx). Al arribar a l'encreuament de la carretera esmentada aquesta canonada només discorrerà en direcció cap a Ciutadella.

En sentit Cap d'Artrutx discorrerà una canonada de 160mm, la qual provindrà del nucli urbà de Cala Blanca.

### Observacions

1. En relació a la planta de GNL dir que aquesta s'ubica en una parcel·la qualificada com a Infraestructures en el PGOU vigent. El tècnic que subscriu considera que és la millor ubicació per aquest tipus d'instal·lació a l'estar previst a l'instrument de planejament urbanístic. Es recorda que segons l'article 26 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears, en el cas que ens ocupa, no seran d'aplicació les limitacions establertes al títol III i IV de la llei esmentada.

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà de les zones turístiques dir que aquestes discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si es possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

3. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer metre de la calçada. Ara bé, dins el domini públic, també s'ha de computar la voravia existent de 2.50 metres d'amplada. Per tant el projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears**, el qual recordem determina que *"L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona*



de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

4. En relació a l'àmbit de Son Cabrisses dir que el Pla General delimita una Unitat d'actuació que a dia d'avui es troba pendent d'execució. Al poder variar substancialment el traçat de la vialitat d'aquest àmbit, un cop s'hagi executat la Ua corresponent, es considera que s'hauria d'eliminar la previsió de subministrament de gas i diferir-la al projecte d'urbanització de la Ua. Així mateix es recorda que a dia d'avui en aquesta UA hi ha varies edificacions que es troben en situació de fora d'ordenació i per tant no essent possible, segons les determinacions de l'article 68 de la LOUS el subministrament d'aquest servei.

5. S'observa que es volen dotar de servei de gas a unes parcel·les situades davant el nucli urbà de Son Cabrisses les quals estan classificades com a sòl rústic. Aquestes previsions s'han d'eliminar al considerar que és tracta d'un servei de naturalesa urbana així com perquè també la majoria de les parcel·les a les quals es pretén proveir, es troben en situació de fora d'ordenació. Per tant **s'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas a les parcel·les classificades com a sòl rústic i que es troben davant el nucli urbà de Son Cabrisses.**

#### **SUBZONA Z1-7**

Per la carretera Me-24, en sentit Cap d'Artrutx, discorrerà una canonada de 160mm la qual anirà dins el primer metre de la calçada a una profunditat de 80 cm.

#### **Observacions**

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, el projecte preveu passar la canonada de gas de 160 mm de diàmetre a 80 cm de profunditat i dins el primer dos metres del domini públic. El projecte presentat **incompleix tant les determinacions de l'article 33 e) de la Llei 5/1990, de carreteres com l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears,** el qual recordem determina que "L'administració titular de la carretera podrà autoritzar, excepcionalment i en funció de les exigències del sistema viari, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic, preferentment a una franja d'1 metre situada a la part més exterior de l'esmentada zona, per a la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per a la prestació de serveis essencials d'interès públic."

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

2. S'observa que es pretén dotar de servei al nucli rural de Ses Mongetes. En relació en aquest àmbit cal dir que a més de trobar-se en un sòl classificat com a rústic, la majoria de les parcel·les es troben en situació de fora d'ordenació, estant prohibida, segons l'article 68 de la LOUS, la contractació de qualsevol tipus de servei. Per tant **s'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas a l'àmbit del nucli rural de Ses Mongetes.**

#### **SUBZONA Z1-8**

Correspon a l'àmbit del nucli de Cap d'Artrutx, Cala en Bosch i Son Xoriguer

Es preveu l'arribada d'una canonada de diàmetre de 160mm per la carretera de Ciutadella – Cap d'Artrutx (Me-24), la qual és de titularitat del consell Insular de Menorca. Aquesta transcorrerà per



la banda situada més a l'est, dins els dos primers metres del domini públic i a una profunditat de 80 cm.

Una vegada arriba a la urbanització, la xarxa de gas es distribueix a les parcel·les existents mitjançant canonades de diversos diàmetres (de 63 mm fins a 110 mm). Aquestes aniran a una profunditat de 60 cm de la calçada i quan sigui necessari realitzar creuaments, aquests aniran a una profunditat de 1,50 m de la calçada.

### **Observacions**

1. En relació a la xarxa que discorre per la carretera de Ciutadella cap a Cap d'Artrutx, com ja s'ha dit reiteradament en el present informe no dóna compliment a les determinacions de l'article 25 del PDS Energètic de les Illes Balears.

En tot cas, al ser el titular de la carretera Me-24 el Consell Insular de Menorca, serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres que afectin a aquest àmbit, l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

2. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que aquestes també discorren per sota de la calçada quan seria preferible, si és possible tècnicament, que ho fessin davall la voravia.

### **VI. CONCLUSIÓ**

Per tal de donar compliment al tràmit establert a l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, s'emet el present informe relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de ciutadella (ZONA 1), tot tenint en compte les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe i que en resum són les següents:

1. S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei l'àmbit del sòl urbanitzable no programat B2 i B3. Es recorda que segons el PGOU vigent aquest sòl té la consideració de sòl rústic fins que no es desenvolupi el programa d'actuació corresponent i que la majoria d'edificacions d'aquests àmbits es troben en situació de fora d'ordenació.

2. S'ha d'eliminar del projecte la previsió de dotar de servei de gas al nucli rural de Ses Mongetes i a una sèrie de parcel·les rústiques situades davant el nucli urbà de Son Cabrisses ja que la majoria de parcel·les d'aquests àmbits, a més de trobar-se classificades com a sòl rústic, es troben en situació de fora d'ordenació.

3. Es recomana eliminar del projecte la dotació del servei de gas al nucli urbà de Son Cabrisses ja que forma part d'una Unitat d'actuació pendent d'execució. En tot cas es considera que aquesta previsió es pot incorporar posteriorment al corresponent projecte d'urbanització de la UA.

4. En l'àmbit del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella, el qual té la consideració de BIC, s'ha d'estar al dispost al Pla Especial del Conjunt i específicament s'ha de:

- Incloure al projecte d'execució un Informe Arqueològic redactat per un arqueòleg professional.
- Obtenir Informe de la Comissió de Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de les obres.
- Posar en coneixement de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca l'inici de les obres amb una antelació mínima de 15 dies.
- Paralitzar les obres si en el transcurs de l'excavació es produïssin troballes de restes arqueològiques mobles o immobles, i comunicar-ho immediatament a la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Menorca, que actuarà d'acord amb la legislació vigent en matèria de patrimoni històric.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

5. S'ha de donar compliment a l'article 33e) de la Llei 5/1990 de Carreteres de les Illes Balears i a l'article 25 del PDS energètic de les Illes Balears i per tant, a les carreteres, el projecte ha de preveure el pas de les instal·lacions dins el primer metre de la zona de domini públic.

6. En relació a les canonades que es preveuen dins el sòl urbà dir que seria preferible, si es possible tècnicament, que discorri davall la voravia en lloc de la calçada.

7. A les carreteres de titularitat del Consell Insular serà necessari obtenir prèviament a l'execució de les obres l'informe favorable del departament de Mobilitat del CIM.

8. En relació a la xarxa projectada i que discorre per zona portuària, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Ports de les Illes Balears.

9. En relació a la xarxa projectada dins la zona marítim terrestre i les seves zones de servitud de protecció, serà necessari comptar prèviament amb l'autorització de Costes i del CIM.

PROPÒS:

PRIMER: Assumir el contingut de l'esmentat informe als efectes establerts a l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental; relatiu al projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL al terme municipal de Ciutadella (ZONA 1)

SEGON: Remetre l'Acord a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears.

#### **Intervencions:**

La secretària informa que la proposta radica en l'assumpció de l'informe urbanístic en relació a l'assumpte, en compliment del requeriment fet en el procediment a efectes d'avaluació d'impacte ambiental, relatiu al Projecte de distribució de gas natural i instal·lació de planta satèl·lit de GNL, en el terme municipal de ciutadella (zona 1).

Afegeix que l'Alcaldia va delegar en la Junta de Govern la remissió d'aquests tipus d'informes i indica que es tracta d'una informació per a completar l'expedient, en cas cap és la decisió sobre la ubicació de la instal·lació per la qual es tramita l'expedient.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. Relació de factures 47/2017 (exp. 11023/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 07/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 47/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 47/2017 per un import brut de 53.306,74 € (import líquid de 53.306,74 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 6. Relació de factures 23/2017 de crèdit reconegut (exp. 11021/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 07/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 23/2017 de crèdit reconegut.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 23/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 1.218,82 € (import líquid de 1.218,82 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 7. Rectificació de l'error material de l'acord pres a la Junta de Govern de dia 11.10.17, punt 11, relatiu a l'aprovació de la liquidació de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. (exp. 10818/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Rectificació error material en l'acord de Junta de Govern d'11/10/2017, punt 11 de l'ordre del dia, relatiu a l'aprovació dels ingressos per IIVTNU.

INFORME: Vist que en data 11/10/2017, punt 11 de l'ordre del dia, la Junta de Govern acordà l'aprovació d'una relació de liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (expedient 9907/2017).

Vist que la proposta i acord conté un error material que cal rectificar i que és el següent:

On diu:	Havia de dir:	Aclariments/observacions:
Import que s'aprova: 311.563,35 €	Import que s'aprova: 290.382,73 €	Error informàtic: inclusió de liquidacions ja aprovades anteriorment.

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocació de actes i rectificació de errors) de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Rectificar l'acord de Junta de Govern d'11/10/2017, relatiu a l'aprovació de les referides liquidacions en el sentit que s'ha fet esment.



b) Rectificar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació i notificar-li l'acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**8. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line en concepte de taxa llicència urbanística i ICIO i aprovació els càrrecs 167, 168, 169 i 170/2017. (exp. 10811/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO de la 2a quinzena agost a la 1ª quinzena octubre 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 25/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO de la 2a quinzena agost a la 1a quinzena d'octubre 2017, confeccionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total 10.478,64 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- AGOST 2017 (2a QUINZENA).....	1.758,84 €
- SETEMBRE 2017 (1a QUINZENA) .....	1.521,40 €
- SETEMBRE 2017 (2a QUINZENA).....	3.843,79 €
- OCTUBRE 2017 (1a QUINZENA) .....	3.354,61 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO de la 2a quinzena d'agost a la 1a quinzena octubre 2017 per import total de 10.478,64 €.

b) Aprovar els càrrecs 167/2017, 168/2017, 169/2017 i 170/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopta l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**9. Proposta aprovació de la relació 7/2017 de liquidacions d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 166/2017. (exp. 10807/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 7/2017.





INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 23/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 7/2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 147.686,14 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 7/2017.....147.686,14 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 7/2017 per import de 147.686,14 €.

b) Aprovar el càrrec 166/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**10. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, corresponent al mes d'octubre de 2017 (1<sup>a</sup>quinzena) i aprovació del càrrec 162/17. (exp. 10806/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'octubre 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 16/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'octubre 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 100.641,18 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- OCTUBRE 2017 (1a QUINZENA).....100.641,18 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'octubre 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc., per import de 100.641,18 €.
- b) Aprovar el càrrec 162/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 11. Proposta de devolució de la fiança a la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca en relació al contracte per al servei de neteja i manteniment de diverses zones verdes de Ciutadella (exp 10969/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcalde en matèria de Contractació de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTE ENTRE LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA PER AL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT DE DIVERSES ZONES VERDES DE CIUTADELLA**

**TRÀMIT: DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA A L'ADJUDICATARI**

Vist el registre d'entrada núm. 18370 de data 27/10/2017 per part de FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA, en el que sol·licita la devolució de la fiança relativa al contracte del servei de neteja i manteniment de diverses zones verdes de Ciutadella (exp. núm. contracte 11448/2014 i pròrroga 454/2016).

Vist l'informe emès pel tècnic municipal de medi ambient, el Sr. Xavier Cardona Capella, en data 02/11/2017, que copiat literalment diu:

*«1. Que la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca amb CIF G57\*\*\*\*85, ha estat adjudicatària del contracte reservat del servei de neteja i manteniment de diverses zones verdes de Ciutadella, durant el període de 2 anys compresos entre el dia 1 de juny de 2015 i el 31 de maig de 2017 (Expedient 2014/011448)*

*2. Que l'import total anual de l'adjudicació del contracte va ser de 96.439,02€ anuals (IVA inclòs).*

*3. Que els serveis varen consistir en treballs de neteja, conservació i manteniment de la vegetació de diverses zones verdes municipals que són concretament les següents:*

- Neteja de les zones verdes
- Poda arbres i arbusts
- Desbrossar vegetació
- Segar gespa
- Escardar pasteretes i parterres
- Recollida de les restes de poda i transport

*4. Que la Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca, ha duit a terme les feines objecte del contracte de manera totalment satisfactòria per a l'Ajuntament de Ciutadella i per tant, no hi ha inconvenient en què es retornin les fiances dipositades.»*



Atès que la Fundació per a persones amb discapacitat illa de Menorca va constituir la garantia mitjançant retenció de preu, segons l'establert en la clàusula 19.3 del plec de clàusules administratives del contracte.

Atès el justificant d'intervenció de data 30/12/2015 en el què s'indica que s'ha descomptat un import de 4.075,00 € a la Fundació per a persones amb discapacitat illa de Menorca en concepte de fiances per adjudicació del contracte de referència.

Per tot l'anterior,

**PROPÒS:**

**PRIMER.-** Retornar al contractista FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT ILLA DE MENORCA l'import de 4.075 € en concepte de fiança relativa al contracte del servei de neteja i manteniment de diverses zones verdes de Ciutadella (exp. núm. contracte 11448/2014 i pròrroga 454/2016).

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'interessat i a la Tresoreria Municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

- 12. Devolució de la garantia definitiva a PRISMA MENORCA S.L. relativa al contracte de subministrament del mobiliari dels tallers d'arts plàstiques i visuals - Palau Saura Morell de Ciutadella de Menorca (exp. 4839/2017)**-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació de dia 31/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DEL MOBILIARI DELS TALLERS D'ARTS PLÀSTIQUES I VISUALS (EXP. NÚM. 7029/2009)**

**TRÀMIT: DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA A L'ADJUDICATARI**

Vist el registre d'entrada núm. 8887 de data 10/06/2013 per part de PRIMSA MENORCA SL, en el que sol·licita la devolució de l'aval bancari relatiu al contracte de subministrament del mobiliari dels tallers municipals d'arts plàstiques i visuals – Palau Saura Morell, de Ciutadella de Menorca (exp. núm. 7029/2009).

Vist l'informe emès pel director de l'àrea de cultura, el Sr. Josep Marquès, en data 31/10/2017, que copiat literalment diu:

*«La Junta de Govern de data 26 d'agost de 2009 va adjudicar de manera de definitiva el contracte de subministrament del nou mobiliari dels tallers d'arts plàstiques i visuals a Prisma Menorca SL per un import de 49.268,63 € IVA inclòs.*

*L'empresa adjudicatària havia registrat d'entrada en data de 19 d'agost de 2009 la fiança definitiva, en forma d'aval bancari, per un import de 2.123,66 € equivalent al 5% de l'import d'adjudicació sense IVA.*

*Vist que el contracte es va complir de manera adequada i es va subministrar tot el mobiliari d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada.*

*Donat que ja fa anys que aquest subministre es va realitzar i el plec de condicions econòmicoadministratives en el seu punt 37 establia un termini de garantia d'un any.*



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

*Inform:*

*Favorablement el retorn de la garantia definitiva dipositada per Prisma Menorca SL per un import de 2.123,66 € en data de 19 d'agost de 2009.»*

Per tot l'anterior,

**PROPÒS:**

**PRIMER.-** Retornar al contractista PRISMA MENORCA S.L. la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament en forma d'aval bancari per un import de 2.123,66 €, relativa al contracte de subministrament del mobiliari dels tallers municipals d'arts plàstiques i visuals – Palau Saura Morell, de Ciutadella de Menorca.

**SEGON.-** Notificar el present acord a l'interessat i a la Tresoreria Municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria de Contractació.

- 13. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una ampliació del termini per a l'execució d'inversió i justificar l'obra de «Millora del carrer Mallorca entre Bisbe Comes i Plaça des Pins de Ciutadella» inclosa dins el PIC 2016, fins al 30 d'abril de 2018. (exp. 2082/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 31.10.2017 el qual diu:

"Atès que en data 18.04.2016 es va aprovar el Pla Insular de Cooperació Local per a l'any 2016.

Atès que dins el PIC 2016 està inclosa l'obra de MILLORES AL CARRER MALLORCA ENTRE EL CARRER BISBE COMES I PLAÇA DES PINS.

Atès que en data 28.10.2016 es va sol·licitar una ampliació de termini per a l'adjudicació de l'obra especificada anteriorment fins el 30.06.2017.

Atès que mitjançant Decrets de Presidència del CIME núm. 314/2016 i núm. 322/2016 es va aprovar l'ampliació de termini sol·licitada.

Atès que segons lo especificat a les Bases de la convocatòria del PIC2016 el termini per a l'execució de la inversió i justificar les despeses es del dia 15.11.2017.

Atès que l'Acta de Comprovació de Replanteig de les esmentades obres es va efectuar en data 05.10.2017, essent el termini d'execució de QUATRE MESOS.

Atès que finalitzades les obres i efectuada la seva Recepció s'ha de procedir a la liquidació de les mateixes i aprovar les certificacions corresponents.

Atès que evidentment les obres no estaran finalitzades en data 15.11.2017.

Qui subscriu considera que s'hauria de sol·licitar al CIME una ampliació de termini per l'execució de d'inversió i justificar l'obra fins el 30.4.2018."

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER.-SOL·LICITAR al Consell Insular de Menorca una ampliació de termini per a l'execució de l'inversió i justificar l'obra de "Milliores al carrer Mallorca entre Bisbe Comes i Plaça des Pins de Ciutadella" inclosa dins el PIC 2016, fins al 30 d'abril de 2018.

SEGON.- COMUNICAR aquest acord al Consell Insular de Menorca per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 14. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de cable i fil lumínic per arreglar els llums de Nadal, a l'empresa Dielectro Balear SAU. (exp. 10812/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 07/11/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Durant les festes de Nadal l'Ajuntament de Ciutadella realitza la decoració lumínica del centre i les principals vies de la ciutat.

Part d'aquesta decoració es compra nova i una altra part s'aprofita la d'anys anterior, en aquest segon cas es fan necessàries reparacions i l'adquisició de materials per a la seva adaptació i reutilització.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Dielectro Balear SAU (A07\*\*\*\*64), Energema Menorca SA (A07\*\*\*\*09).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Dielectro Balear SAU, per un import total de 5.351,10 € (4.422,40 + 21% d'IVA).
- 2.- Energema Menorca SA, per un import total de 6.567,70 € (5.427,85 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Dielectro Balear SAU, per un import de 5.351,10 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 31/10/2017



PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Dielectro Balear SAU (A07\*\*\*\*64), per un import total de 5.351,10 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

- 15. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2377/2017, relatiu a l'abonament de la quantitat corresponents en concepte de complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, durant el mes d'agost de 2017. (exp. 9103/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2377/2017 DE 27 D'OCTUBRE.**

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2377/2017 de 27 d'octubre, relativa a l'abonament a la nòmina d'octubre 2017, del complement de productivitat pels serveis prestats pel personal laboral, en caps de setmana i festius del mes d'agost 2017.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2377/2017 de 27 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 16. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2358/2017, relatiu a l'abonament de les hores complementàries realitzades el mes de setembre de 2017 per T.M.N. (exp. 9802/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2358/2017 DE 25 D'OCTUBRE.**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2358/2017 de 25 d'octubre, relativa a l'abonament a la nòmina d'octubre 2017, de Maria Teresa Martí Nebot, de les hores complementàries realitzades el mes de setembre.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2358/2017 de 25 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 17. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2375/2017, relatiu a l'abonament de la quantitat corresponents en concepte d'hores extraordinàries. (exp. 10204/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2375/2017 DE 26 D'OCTUBRE.**

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2375/2017 de 26 d'octubre, relativa a l'abonament a la nòmina d'octubre 2017, de les hores extraordinàries realitzades pel personal laboral.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2375/2017 de 26 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 18. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2376/2017, relatiu a l'abonament de la quantitat corresponents en concepte de complement de productivitat per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes de setembres de 2017. (exp. 10392/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02/11/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2376/2017 DE 27 D'OCTUBRE.**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2376/2017 de 27 d'octubre, relativa a l'abonament del complement de productivitat per treballs penosos realitzats per la brigada municipal durant el mes de setembre 2017.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2376/2017 de 27 d'octubre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**19. Proposta de concessió d'una bestreta d'una mensualitat al treballador/a P.T.P. (exp. 9911/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 03/11/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.T.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 016112, demanant una bestreta d'una mensualitat del seu sou.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 30/10/2017, que copiat literalment diu:

"El treballador municipal, contractat en règim laboral, P.T.P., ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 16.112, de data 27/09/2017. Es sol·licità posteriorment de forma verbal que dita bestreta pugui ser retornada en 14 mensualitats.

El Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

*Article 49. Bestretes.*

*49.1- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)*

*49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...)*

*49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)*

Vistes les retribucions del treballador P.T.P. corresponents a 2017 de 1.309,31 € mensuals.

Vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.





Per tot l'exposat, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a P.T.P., una bestreta d'una mensualitat de 1.309,31 € a retornar en 14 mensualitats de 93,52 € cada una.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a P.T.P., una bestreta d'una mensualitat de 1.309,31 € a retornar en 14 mensualitats de 93,52 € cada una.

SEGON: Comunicar aquest acord a l'interessat i a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**20. Proposta d'adjudicació del contracte menor per les tasques de tractament de control de proceccionària mitjançant endoteràpia. (exp. 9365/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: CONTRACTE MENOR DE SERVEI DE TRACTAMENT DE CONTROL DE PROCESSIONÀRIA MITJANÇANT ENDOTERÀPIA.**

En el contracte de TASQUES DE DESINFECCIÓ I DESRATITZACIÓ DEL NUCLI URBÀ, URBANITZACIONS I EDIFICIS MUNICIPALS no es varen incloure totes les zones amb pins susceptibles del tractament de la proceccionària.

Per aquest motiu s'ha sol·licitat a l'empresa TRACME pressupost pel tractament mitjançant ENDOTERÀPIA contra la proceccionària del pi a les següents zones:

Cementeri Vell 8 pins	Zona Oleo 18 pins
Estació busos 4 pins	Ceip Pere Casasnovas 7 pins
Cementeri Nou 15 pins	El Monte Toror 1 pi
Pl. Creu 4 pins	CEIP Joan Benejam 1 pi
San Gabriel 19 pins	Calan Blanes(pipi can..)54 pins
Parc Asepoyo 7 pins	Pipi Can Calan Bosc 32 pins
Zona B8 3 pins	Pipi Can cala Blanca 2 pins
Camí de maó 7 pins	CEIP Monte Toro 1 pi
Son expedito 1 pi	
Plaça Ampurda 17 pins	
TOTAL 205 PINS	



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Qui subscriu considera convenient adjudicar, per considerar el preu ofertat ajustat econòmicament, TRACTAMENT MITJANÇANT ENDOTERÀPIA CONTRA LA PROCESSIONÀRIA DEL PI A LES SEGÜENTS ZONES:

Cementeri Vell 8 pins	Zona Oleo 18 pins
Estació busos 4 pins	Ceip Pere Casasnovas 7 pins
Cementeri Nou 15 pins	El Monte Toror 1 pi
Pl. Creu 4 pins CEIP	Joan Benejam 1 pi
San Gabriel 19 pins	Calan Blanes(pipi can..)54 pins
Parc Asepoyo 7 pins	Pipi Can Calan Bosc 32 pins
Zona B8 3 pins	Pipi Can cala Blanca 2 pins
Camí de Maó 7 pins	CEIP Monte Toro 1 pi
Son Expedito 1 pi	
Plaça Ampurdà 17 pins	
TOTAL 205 PINS	

a TRACTAMENTS MENORCA S.L. (NIF B57\*\*\*\*63) per un import total (IVA inclòs) de 4.265,25 € (segons pressupost núm. 148/17 de 21.09.2017).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per TRACTAMENTS MENORCA S.L., per un import de 4.265,25 € (IVA inclòs), resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la oferta ajustada econòmicament.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 31/10/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa TRACTAMENTS MENORCA S.L. (B57\*\*\*\*63), per un import total de 4.265,25 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

WEB - ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 08.11.2017

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldesa  
Joana M. Gomila Lluch