



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 40/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 25 d'octubre de 2017.  
Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sr. Joan SALORD JUSTÓO (PSOE)  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC). (s'incorpora al punt 20 de l'ordre del dia)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absents:**

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 11 d'octubre de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Rehabilitació d'habitatge en edifici plurifamiliar aïllat i nova piscina a urb. Cala Blanca, carrer de Sa donzella/ s'Esparrall (promotor/a C.S.P., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Obres Pedro Bosch, SL). (exp. **11136/2016**).
  - 3.2. Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a urb. Cala Morell, carrer Perseu, 9 (promotor/a F.P.B., tècnic redactor/a Serra Nogales, Daniel i contractista Construcciones Quelmi Pons, SC). (exp. **2274/2017**).
  - 3.3. Demolició parcial d'edifici entre mitgeres al carrer d'en Bartomeu Arguimbau, 14 (promotor/a M.F.B., tècnic redactor/a Llufríu Anglada, Pere i contractista Menorca Obres, Loga SL). (exp. **110702016**).
  - 3.4. Reforma de la terrassa de planta baixa i redistribució interior del magatzem en planta soterrani de l'Hotel Audax a la urb. Serpentina, carrer dels Pins, Cala Galdana (promotor/a Red Turística Menorquina, SA, tècnic redactor/a Montañes Alberti, Gabriel i contractista Construcciones Sant Bartomeu, SAL). (exp. **11179/2016**).



- 3.5. Substitució de coberta amb augment de volum i enderroc i nou garatge en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer des Degollador, 21 (promotor/a S.M.P., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Mesquida y Mesquida, CB). **(exp. 1615/2017)**.
- 3.6. Piscina al carrer del Pare Subirats, 1 (promotor/a N.C.B., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Tandrisa, SL). **(exp. 234/2017)**.
- 3.7. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Santandria (UA-39), carrer dels Suïsos, 2 (promotor/a Ashfold Property Limited, tècnic redactor/a Martí Lupresti, Arnau i contractista Obres i Reformes Capo Moll SL). **(exp. 7176/2016)**.
- 3.8. Canvi d'ús en local en planta baixa per agregació a habitatge unifamiliar existent, reforma d'edifici amb nova redistribució interior i nova piscina a la urb. Torre del Ram, avinguda los Delfines, 6 (promotor/a J.M.P.F., tècnic redactor/a Lluç Taltavull, Joan i contractista Torres de Tomas, Antonio). **(exp. 10762/2016)**.
4. Relació de factures 44/2017. **(exp. 10393/2017)**.
5. Relació de factures 45/2017. **(exp. 10394/2017)**.
6. Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urb. de Son xoriguer, setembre 2017. **(exp. 10072/2017)**.
7. Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urbanització de Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques, Setembre 2017. **(exp. 10073/2017)**.
8. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament de la urbanització Serpentina, corresponent al mes de setembre 2017 i aprovació del càrrec 159/2017. **(exp. 10302/2017)**.
9. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector los Delfines i part de Cala en Blanes, corresponent al mes de setembre 2017 i aprovació del càrrec 160/2017. **(exp. 10307/2017)**
10. Proposta d'aprovació del padró de liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili, corresponent al mes de setembre 2017 i aprovació de càrrec 161/2017. **(exp. 10321/2017)**
11. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre 2017, presentada per Orange Espagne SAU. **(exp. 10237/2017)**.
12. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos derivada de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres, corresponent al període del 01.09.17 al 29.09.17. **(exp. 10297/2017)**
13. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Mare de Déu del Toro dels anys 2014, 2015 i 2016. **(exp. 10916/2016)**.
14. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Joan Benejam dels anys 2014, 2015 i 2016. **(exp. 10919/2016)**
15. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Margalida Florit dels anys 2014, 2015 i 2016. **(exp. 10921/2016)**.
16. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Pere Casanovas dels anys 2014, 2015 i 2016. **(exp. 10923/2016)**.



17. Proposta per presentar la sol·licitud d'optar a la concessió d'ajuts segons la convocatòria del Consell Insular de Menorca per a les escoles municipals de música per al curs 2016-17. (**exp. 10201/2017**).
18. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el CIME i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i foment productes agroalimentaris 2017. (**exp. 10345/2017**).
19. Requeriment previ a l'adjudicació a URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. del contracte de les obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat (**exp. 8349/2017**)
20. Canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 3-4, del terme municipal de Ciutadella de Menorca (**exp. 9947/2017**).
21. Proposta de modificació del projecte d'obres de millora del carrer Mallorca (1a fase) (**exp. 10129/2017**)
22. Adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (**exp. 11485/2016**).
23. Aprovació del reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca SL, pels serveis prestats a la policia local, durant els mesos de juliol i agost. (**exp. 9626/2017**).
24. Proposta d'adjudicació del contracte menor per habilitar el magatzem de l'espai de sota les grades de Pavelló Municipal, a l'empresa Mà d'Obra. (**exp. 7802/0207**).
25. Proposta d'abonament a J.L.T.S. un complement de productivitat per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de policia pels 28 dies de substitució. (**exp. 8624/2017**).
26. Proposta d'abonament del complement de productivitat per feines en caps de setmana i festius i serveis X0 de la Policia Local. (**exp. 9100/2017**).
27. Proposta d'abonament d'un complement de productivitat a abonar al personal de la brigada d'obres per treballs penosos realitzats el mes d'agost de 2017. (**exp. 9101/2017**).
28. Proposta d'abonament d'un complement de productivitat pel concepte de serveis prestats amb nocturnitat per part dels policies no adscrits a la unitat nocturna. (**exp. 9105/2017**).
29. Proposta d'abonament a la nòmina del mes d'octubre de 2017, les quantitats corresponents als funcionaris que han realitzat serveis extraordinaris. (**exp. 9787/2017**).
30. Proposta de rectificació de l'acord d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Protectora d'Animals de Ciutadella, adoptat en sessió ordinària de Junta de Govern de dia 26/04/2017. (**exp. 11259/2016**).
31. Proposta d'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per projectes ambientals. (**exp. 9991/2017**)
32. Proposta d'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions dirigides a les entitats socials sense ànim de lucre. (**exp. 10314/2017**).



33. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica assistida del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella, anys 2017-2018. **(exp. 10341/2017).**
34. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa «ALTER» d'Intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar. **(exp. 10364/2017).**
35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.S.L. **(exp.7548/2017).**
36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.G.A. **(exp. 8289/2017).**
37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.M.C. **(exp. 8418/2017).**
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.B.C. **(exp. 8419/2017).**
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. F.C.C. **(exp. 8996/2017).**
40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.T. **(exp. 9002/2017).**
41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.D.C.S. **(exp. 9178/2017).**
42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.L.C. **(exp. 9412/2017).**

#### **Desenvolupament de la sessió:**

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 11 d'octubre de 2017.** -L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 11 d'octubre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per 4 vots a favor i l'abstenció del regidor Joan Salord Justo.
- 2. Comunicacions d'alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
  - 2.1. De la sol·licitud de CaixaBank, SA a l'Ajuntament de Ciutadella de l'obtenció del codi LEI** per via del Col·legi de Registrador (organisme designat a Espanya per a l'expedició del Codi LEI i la renovació periòdica del codi assignat), oferint-se a fer totes les gestions que siguin precisas per a l'obtenció/renovació de l'esmentat Codi LEI.



**2.2. De la Sentència número 320/2017 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears,**

que desestima el recurs de suplicació interposat pel/r la Sr./Sra. F.J.F.P., contra la sentència dictada pel Jutjat Social número 1 de Ciutadella de Menorca, de dia 24/02/2017 seguits en virtut de la demanda formulada pel recurrent davant l'Institut Nacional de la Seguretat Social, entitat «Mutua Asepeyo» (MATEPSS núm. 151), i contra l'Ajuntament de Ciutadella i, en virtut, es confirma la sentència recorreguda. Procediment Seguretat Social 39/2016. **(RE 17921 de 23/10/2017- exp. 4719/2016).**

**2.3. De la sol·licitud, per part del Ministeri de la Presidència i per les Administracions Territorials, de remissió de les actes de pagament**

del preu just i el full- resum dels períodes de liquidació d'interès firmat, juntament amb la documentació que justifiqui els pagaments relatius a l'expropiació dels terrenys per dur a terme el Projecte «Pista voltadora d'atletisme i tir en car a la zona sud del camí Vell de Maó, finca registral25.830». **(RE 17959 de 23/10/2017).**

**2.4. De l'Ofici del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca,**

en el que comunica el recurs contenciós administratiu interposat per la Junta de compensació II Sector A – 3 Santandria per inactivitat de l'Ajuntament en la preceptiva Adaptació del PTI. Procediment Ordinari 119/2017. **(RE 17972 de 23/10/2017 – exp. 10567/2017)**

**3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

**3.1. Rehabilitació d'habitatge en edifici plurifamiliar aïllat i nova piscina a urb. Cala Blanca, carrer de Sa donzella/ s'Esparrall (promotor/a C.S.P., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Obres Pedro Bosch, SL). (exp. 11136/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 14/12/2016 (RE 20091), A.S.B., en representació del de la Sr./Sra. C.S.P., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge en edifici plurifamiliar aïllat i nova piscina, al carrer Sa Donzella, cap de cantó amb carrer Esparrall, de la urbanització Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 25.11.2016, núm. 12/01260/16.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic municipal emès en data 19.06.2017 les obres d'ampliació no es permeten a la parcel·la objecte del projecte atès que l'habitatge ja supera l'edificabilitat màxima permesa, pel que en data 29/08/2017 (RE 14296), A.S.B., en representació del/la Sr./Sra. C.S.P., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar aïllat i nova piscina, al carrer Sa Donzella, cap de cantó amb carrer Esparrall, de la urbanització Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 29.08.2017, núm. 12/01013/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial turística intensiva (clau 16 m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 5 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 11.10.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució d'obres de reforma d'habitatge en edifici plurifamiliar aïllat i nova piscina segons projecte redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, amb visat del COAIB núm. 12/01013/16 de data 29 d'agost de 2017 i plànols que el modifiquen amb visat pel COAIB núm. 12/01161/16 de data 26 de setembre de 2017.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte, visat pel COAIB núm. 12/01161/16 de data 26 de setembre de 2017.
6. Pressupost signat pel contractista Obres Pedro Bosch, S.L.
7. Justificant de la inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0007092.
8. Fitxa de residus corresponent a la part de la piscina, i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
9. Còpia de la llicència de construcció atorgada per la Junta de Govern en data 1 d'abril de 1998, per a la reconversió d'un habitatge unifamiliar a dos, a la urb. Cala Blanca, polígon A, parc. 110.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 96,02 €.
11. Justificant signat per l'arquitecte que els residus que es generaran per a les obres de reforma no superen el mínim exigít de 1 m<sup>3</sup>.
12. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.



**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 96,02 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost inicialment presentat de 19202,84 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 28622,87 €.

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT I NOVA PISCINA a URB. CALA BLANCA, DONZELLA, carrer de sa / S'ESPARRALL, (registre d'entrada núm. 20091 de dia 14/12/2016, visat del projecte núm. 12/01013/16 I 12/01161/16 de dia 29/08/2017 I 29/09/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona 16m.

Referència cadastral número 1254209EE7215S0001YZ

Ús: Residencial

Superfícies: Reforma 19,70m<sup>2</sup>; Piscina 21m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte inicialment presentat és de 19202,84 euros, el pressupost del projecte modificat és de 24.457,39 €.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 28622,87 €.

La promotora és C.S.P.. (Nif núm. X2\*\*\*\*85X), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA i el contractista és OBRES PEDRO BOSCH, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 28622,87 x 3'2% .....	915,93€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 28622,87-19202,84-x 0,5%: .....	47,10€
- Total .....	963,03€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**3.2. Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a urb. Cala Morell, carrer Perseu, 9 (promotor/a F.P.B., tècnic redactor/a Serra Nogales, Daniel i contractista Construcciones Quelmi Pons, SC). (exp. 2274/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 08/03/2017 (RE 3814), D.S.N., en representació del/de la Sr./Sra. F.P.B., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al carrer Perseu, núm. 9 de la urb. Cala Morell de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Daniel Sierra Nogales, visat pel COAIB en data 02.03.2017, núm. 12/00238/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17d, arts. 303 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 27 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la dotació d'un nou espai annex a l'habitatge, complementari als ja existents.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 18.10.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència, en especial s'ha de fer esment que el projecte pretén l'ampliació d'un habitatge existent, ubicat a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'un habitatge de nova planta si no que es tracta d'una ampliació d'edifici existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'arquitecte Daniel Sierra Nogales, visat pel COAIB en data 02.03.2017, núm. 12/00238/17.*



2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Manel Alzina Sintés.
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Construcciones Quelmi, CB
9. Justificant del pagament de rebut d'autònom del contractista, i còpia del Model 036.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 139,63 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Daniel Sierra Nogales.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Cala Morell, PERSEU, carrer, 9, (registre d'entrada núm. 3814 de dia 08/03/2017, visat del projecte núm. 12/00238/17 de dia 02/03/17).



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17d.

Referència cadastral número 5946120EE7354N0001KJ

Ús: Habitatge.

Superfície d'ampliació: 23,67m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 27926,58 euros.

El promotor és F.P.B., FELIX (Nif núm. 3\*\*\*\*384-A), l'arquitecte és SERRA NOGALES, DANIEL, l'arquitecte tècnic és ALZINA SINTES, MANEL i el contractista és CONSTRUCCIONES QUELMI PONS, SC.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Construcciones Quelmi, CB no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 27926,58 x 3'2% ..... 893,65€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.3. Demolició parcial d'edifici entre mitgeres al carrer d'en Bartomeu Arguimbau, 14 (promotor/a M.F.B., tècnic redactor/a Llufríu Anglada, Pere i contractista Menorca Obres, Loga SL). (exp. 110702016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 13/12/2016 (RE 19967), P.L.A., en representació de M.F.B., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a les obres d'enderroc d'elements disconformes en pati d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Bartomeu Arguimbau, núm. 14 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COATEM en data 09.12.2016, núm. 0-37940.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a sòl urbà qualificat com zona residencial extensiva, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella, i regulada al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA) de Ciutadella.

Atès que el PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior i fusteries.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 10 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera: «L'objecte de l'actual projecte és el de dur a terme unes obres consistents en la demolició parcial de l'edifici, concretament dels elements disconformes segons el PEPCHA», indicant que «Es pretén enderrocar les edificacions disconformes de pati d'acord amb els plànols N1 i N2 del PEPCHA, per tant l'enderroc està admès».

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/104 del CIMe de data 10 d'agost de 2017, per la qual s'autoritzen les obres preteses amb les següents prescripcions:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.»



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 16.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra afectarà al subsòl (per a la nova connexió dels pluvials del pati a la xarxa de pluvials municipal) es va sol·licitar i obtenir l'informe previ i preceptiu del Departament de Patrimoni Històric del CIME, el qual s'ha emès en sentit favorable amb prescripcions.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, visat pel COAATEM en data 09.12.2016, núm. 0-37940, i documentació complementària visada pel COAATEM en data 04.10.2017, núm. 37940.
2. Full d'estadística de l'habitatge i edificació
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
6. Pressupost signat pel contractista Menorca Obres Loga, S.L.
7. Justificant d'inscripció al REA del contractista, amb el núm. 04/02/0002375.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.
9. Informe arqueològic previ redactat per Montserrat Anglada Fontestad, arqueòloga col·legiada CDLIB 3267, i Damià Ramis Bernad, arqueòleg col·legiat CDLIB 2988.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

#### PROPÒS:

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per **DEMOLICIÓ PARCIAL D'EDIFICI ENTRE MITGERES a BARTOMEU ARGUIMBAU**, carrer d'en, 14, (registre d'entrada núm. 19967 de dia 13/12/2016, visat del projecte núm. 0-37940 de dia 09/12/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1583808EE7218S0001TE

Ús: Habitatge.

Superfície d'enderroc: 33,81m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 4975 euros.

El promotor és M.F.B. (Nif núm. 41\*\*\*\*08Z), l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és MENORCA OBRES, LOGA SL.

#### CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.



6. Complir amb les prescripcions de la Resolució del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació (Patrimoni Històric) núm. 2017/104 del CIMe de data 10 d'agost de 2017, per la qual s'autoritzen les obres preteses, i que són les següents:

«1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà els sondejos i el control arqueològics preventius amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, s'adoptaran les mesures per permetre desenvolupar els treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, la memòria elaborada i signada per l'arqueòleg/a responsable de les intervencions arqueològiques.»

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4975 x 3'2% ..... 159,20€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.4. **Reforma de la terrassa de planta baixa i redistribució interior del magatzem en planta soterrani de l'Hotel Audax a la urb. Serpentina, carrer dels Pins, Cala Galdana (promotor/a Red Turística Menorquina, SA, tècnic redactor/a Montañes Alberti, Gabriel i contractista Construcciones Sant Bartomeu, SAL). (exp. 11179/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 16/12/2016 (RE 20228), G.M.A., en representació de Red Turística Menorquina S.A., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la reforma de terrassa existent en planta baixa i redistribució de magatzem a planta soterrani, de l'hotel Audax ubicat al Passeig des riu/ Costa des Mirador, urb. Serpentina de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Gabriel Montañes Alberti, visat pel COAIB en data 14.12.2016, núm. 12/01317/16.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona hotelera (clau 18a, arts. 390 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un edifici aïllat (Hotel Audax) de planta soterrani semi-soterrat, planta baixa, i 7 plantes pis. El projecte només contempla reformes a nivell de planta baixa (terrassa descoberta) i planta soterrani.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 18.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient s'ha presentat una Declaració responsable per obres de reforma de magatzem a l'Hotel Audax davant el Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIME, i que després de detectar deficiències i que l'interessat les esmenés, consta ofici del Director Insular d'ordenació territorial que diu:*

*«Revisada la nova documentació aportada, s'ha observat que, no s'ha concretat la data de la concessió de la llicència d'obres municipal de construcció de l'hotel Audax en la declaració de responsable. Per la qual cosa, se n'ha informat a l'Ajuntament perquè en el moment de la concessió de la llicència, en funció de la data de construcció, determini la conformitat o no de l'actuació.*

*Tot i així, es consideren esmenades les deficiències i es dona per resolta l'aportació de la declaració responsable prèvia a la concessió de la llicència municipal.»*

*Consultat amb l'arxiu municipal no s'ha aconseguit trobar l'expedient de l'atorgament de la llicència d'obres de construcció de l'hotel Audax, en canvi sí s'ha localitzat l'expedient de l'atorgament de la **llicència d'obertura d'establiments i activitats, atorgada per Decret d'Alcaldia de dia 20 de setembre de 1972** a favor de l'Hotel Audal S.A., ubicada a Cala Galdana, per a hotel de 4 estrelles.*

*Per tant, s'ha d'entendre que si l'òrgan competent va atorgar la llicència d'obertura de l'hotel aquest ja estava conclòs, i per tant, la llicència d'obres també atorgada. Així, la construcció de l'hotel, com a mínim, és de l'any 1972, i per tant, anterior al PGOU de Ciutadella aprovat definitivament l'any 1974, i evidentment anterior l'actual PGOU aprovat l'any 1988.*

*S'ha comprovat que a l'ortofoto de la web IDE Menorca de l'any 1984 apareix clarament l'existència de l'hotel Audax a la urbanització de Serpentina.*

*Per tant, es pot concloure que l'actuació pretesa a la sol·licitud que ens ocupa és conforme a la legalitat.*





**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de reforma de terrassa i redistribució de magatzem en edifici aïllat d'hotel amb projecte, signat per l'arquitecte Gabriel Montañes Alberti, visat pel COAIB en data 14.12.2016, núm. 12/01317/16, i documentació per esmenes amb visat del COAIB de data 21.03.2017, núm. 12/00311/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'arquitecte, Gabriel Montañes Alberti.
6. Comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic, Antonio Amilcar Seguí Prieto
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, S.L. (contracte núm. 3307)
8. Pressupost signat pel contractista Construccions Sant Bartomeu, S.L.L.
9. Justificant de la inscripció al REA del constructor, amb el núm. 04/02/0005792.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 272,51 €.
11. Justificant de la presentació al CIME, en data 16.12.2016, RE 24982, de la Declaració Responsable d'obres en zona de servitud de protecció de la Llei de Costes.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA DE LA TERRASSA DE PLANTA BAIXA I REDISTRIBUCIÓ INTERIOR DEL MAGATZEM EN PLANTA SOTERRANI DE L'HOTEL AUDAX a Urb. Serpentina, PINS, carrer dels, s/n Cala Galdana, (registre d'entrada núm. 20228 de dia 16/12/2016, visat del projecte núm. 12/01317/16 I 12/00311/17 de dia 14/12/2016 I 21/03/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Hotelera, clau 18a.

Referència cadastral número 2119123EE8221N0001EU

Ús: Hotelier.

Superfície de reforma: Soterrani 84,92m<sup>2</sup>; Terrasses 288,33m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 54502,73 euros.

La promotora és RED TURISTICA MENORQUINA, SA (Nif núm. A07\*\*\*\*25), l'arquitecte és MONTAÑES ALBERTI, GABRIEL, l'arquitecte tècnic és MUS SEGUI, RAFAEL i el contractista és CONSTRUCCIONES SANT BARTOMEU, SAL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

**Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 54502,73 x 3'2% ..... 1.744,09€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.5. Substitució de coberta amb augment de volum i enderroc i nou garatge en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer des Degollador, 21 (promotor/a S.M.P., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Mesquida y Mesquida, CB). (exp. 1615/2017).**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 17/02/2017 (RE 2804), A.S.B., en representació del/de la Sr./Sra. S.M.P., va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a les obres de substitució de coberta i nou garatge en habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer des Degollador, núm. 21 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 17.02.2017, núm. 12/000170/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un edifici situat a sòl urbà, zona d'eixample (clau 12e, art. 183 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 12 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és el canvi de coberta amb ampliació de volum i l'enderroc i posterior construcció d'un nou garatge en l'edificació amb accés des de la Plaça de La Pau. Es realitza també l'obertura d'un nou forat de façana de pati en planta segona i es reforma el bany de planta segona.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 18.10.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de substitució de coberta i nou garatge en habitatge unifamiliar entre mitgeres, signat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat núm. 12/000170/17 amb data 17 de febrer de 2017.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Mesquida y Mesquida CB
8. Justificant del pagament de rebut d'autònom del contractista Gabriel Mesquida Bosch, i còpia del Model 845 d'alta de IAE.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 196,67 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 196,68 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 39335,37 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 55185,5 €.

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per **SUBSTITUCIÓ DE COBERTA AMB AUGMENT DE VOLUM I ENDERROC I NOU GARATGE EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a DEGOLLADOR**, carrer des, 21, (registre d'entrada núm. 2804 de dia 17/02/2017, visat del projecte núm. 12/00170/17 de dia 17/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12e.

Referència cadastral número 1781126EE7218S0001DE

Ús: Residencial.

Superfícies de reforma i ampliació: P. baixa 42,20m<sup>2</sup>; P2a 27,80m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 39335,37 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 55185,5 €.

El promotor és S.M.P. (Nif núm. 41\*\*\*\*88-K), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA i el contractista és MESQUIDA Y MESQUIDA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Mesquida y Mesquida CB no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.



La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 55185,5 x 3'2% .....	1.765,94€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 55185,5-39335,37-x 0,5%: .....	79,25€
- Total .....	1.845,19€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.6. Piscina al carrer del Pare Subirats, 1 (promotor/a N.C.B., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Tandrisa, SL). (exp. 234/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 09/01/2017 (RE 260), M.A.A.N., en representació de N.C.B., sol·licità telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat a l'habitatge ubicat al carrer Pare Subirats, núm. 1 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 19.09.2017, núm. 12/01136/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona d'eixample, clau 12a, art. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 4 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atès que l'informe tècnic municipal descriu el projecte de la següent manera:

*«Es projecta l'execució d'una piscina a un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb un mirall d'aigua de 1,40 m x 5,00 m sobre la cota natural del terreny.*

*Les operacions a realitzar consisteixen en: nova piscina y nova caseta per a equip de depuració que es situa a l'interior de la cotxeria.»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 18.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjectes a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir



necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització de cap organisme.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres, signat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 19.09.2017, núm. 12/01136/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 135/16).
7. Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.
8. Justificació d'alta al REA del contractista Tandrisa, S.L., amb el núm. 04/02/0001800
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte M.A.A.N.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).



*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a PARE SUBIRATS, carrer del, 1, (registre d'entrada núm. 260 de dia 09/01/2017, visat pel COAIB en data 19.09.2017, núm. 12/01136/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 2087603EE7228N0001WX

Ús: Habitatge

Superfície de la piscina 1,40m x 5,00m.

El pressupost del projecte presentat és de 3520 euros.

La promotora és N.C.B. (Nif núm. 41\*\*\*\*48-L), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL i el contractista és TANDRISA, SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

**SEGON:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.





TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3520 x 3'2% ..... 112,64€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.7. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Santandria (UA-39), carrer dels Suïsos, 2 (promotor/a Ashfold Property Limited, tècnic redactor/a Martí Lupresti, Arnau i contractista Obres i Reformes Capó Moll SL). (exp. 7176/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el 17 d'agost de 2016 (RE núm. 12.533) el/la Sr./Sra. J.M.T., en nom i representació de la societat Ashfold Property Limited, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i la construcció d'una piscina, al carrer dels Suïssos, núm. 2, de la urbanització de Santandria (ref. cadastral 1859602EE7215N0001TD).

Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- a. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.857,35 €).
- b. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Arnau Martí Lupresti, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 02-08-2016, núm. 12/00948/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, de la normativa en matèria d'habitabilitat, l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, així com la justificació del compliment del Decret 59/1994 en matèria de control de qualitat de l'edificació.
- c. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor.
- d. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte redactor.
- e. Comunicació d'actuació professional (direcció execució, control qualitat, coordinació i instruccions d'ús) per part dels arquitectes tècnics Joan Martí Torres i Eva Riva Triay.
- f. Fotocòpia de contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, SL (no està signat pel contractista).
- g. Justificació de la inscripció del contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- h. Pressupost d'obra signat pel contractista.
- i. Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat pels arquitectes tècnics, visat pel COAATEEM en data 04-08-2016, núm. 0-37850.
- j. Programa de control de qualitat redactat pels arquitectes tècnics.
- k. Justificació de la representació del promotor per part del/de la Sr./Sra. J.M.T.

Atès que en data 24 de gener de 2017, va tenir entrada per via telemàtica amb RE núm. GE/001121/2017 documentació modificada (memòria i plànol núm.1) amb visat del COAIB núm. 12/00058/17, sense signar electrònicament, per tal d'ajustar els límits de parcel·la al que estableix el PGOU i a la cessió d'espai lliure públic efectuada el 1997.

Atès que en data 24 de gener de 2017, va tenir entrada per via telemàtica amb RE núm. GE/001121/2017 documentació modificada (memòria i plànol núm.1) amb visat del COAIB núm. 12/00058/17, sense signar electrònicament, per tal d'ajustar els límits de parcel·la al que estableix el PGOU i a la cessió d'espai lliure públic efectuada el 1997.

Atès que en data 25 de gener de 2017 s'emet informe tècnic favorable.



Atès que en data 13 de febrer de 2017 l'assessor jurídic emet informe detectant una sèrie de deficiències. Per altra banda s'observa que el projecte preveu la construcció d'una piscina amb una làmina d'aigua de 102,90 m<sup>2</sup>, que es construirà en el lloc que ara ocupa una antiga era, suposant la destrucció del bé etnològic. Segons l'article 22 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, tots els béns integrants del patrimoni històric de les Illes Balears han de ser conservats, mantinguts i custodiats pels seus propietaris. En base això es conclou trametre un exemplar del projecte al Consell Insular de Menorca per tal que informi sobre la protecció o no de l'era que es vol malmetre.

Atès que en data 14 de febrer de 2017, té entrada a l'Ajuntament amb registre núm. GE/002538/2017, instància on es sol·licita que la llicència d'obres es refereixi únicament a la casa (reforma i ampliació) i que la part corresponent a la piscina quedi ajornada en funció del que resulti de l'informe del CIME.

Atès que en la mateixa data també té entrada a les dependències municipals amb registre núm. GE/002574/2017 plànols modificats visats el 24.1.2017, núm.-12/00058/17 per tal de que s'adjuntin a l'expedient i es concedeixi la llicència corresponent.

Atès que en data 15 de febrer de 2017, amb registre núm. GE/002619/2017 té entrada a l'Ajuntament els documents següents:

1. Qüestionari d'estadística signat
2. Registre d'entrada al Consell Insular sol·licitant l'informe damunt l'era existent.
3. Ortofotos històriques
4. Fotografies recents de l'era
5. Autorització de representació.

Atès que en data 16 de febrer de 2017 té sortida de l'Ajuntament amb registre núm. 2.739 comunicació del Regidor delegat on es notifica a l'interessat que, vistos els informes emesos per part del serveis jurídics municipals, presenti en el termini de 10 dies hàbils, una sèrie de documentació.

Atès que el mateix dia 16 de febrer té entrada a l'Ajuntament amb registre d'entrada núm. 002690 contracte amb el gestor de residus per una previsió de 73,07 m<sup>3</sup>.

Atès que en data 17 de febrer de 2017 amb número GE/002781/2017 el Sr. Joan Martí Torres notifica a l'Ajuntament que s'han presentat tots els documents requerits i que per tant els hi sigui concedida la llicència de la fase 1 del projecte (reforma i ampliació d'habitatge) i quedi suspès la fase 2 (piscina) fins a rebre l'informe per part del Consell Insular en quant a l'afectació de l'era i la possibilitat de construir la piscina a la ubicació projectada.

Atès que en data 10 de març de 2017, mitjançant resolució núm. 2017/31, el Sr. Conseller executiu del departament de Cultura i Educació del CIM va resoldre:

«PRIMER. Autoritzar el trasllat de l'era en un altre lloc de la parcel·la en el carrer Suïssos número 2 de Santandria de Ciutadella amb les següents prescripcions:

- 1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el control arqueològic dels treballs.
- 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.
- 3 – Finalitzat el trasllat el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del seguiment amb la documentació elaborada durant el procés.

SEGON. Autoritzar a Sílvia Villalonga García el control arqueològic de l'execució de l'obra.  
TERCER. Notificar la present resolució a Sílvia Villalonga García, a Arnau Martí Lupresti i a l'Ajuntament de Ciutadella.

QUART. Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de les que es puguin derivar de la resta de les disposicions legals, genèriques o específiques, que li siguin aplicables i competència dels òrgans de l'Administració central, autonòmica i local.»



Atès que en data 28 de març de 2017, amb registre núm. GE/00543/2017 té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca instància on es comunica que ja s'ha aportat tota la documentació sol·licitada i que referent a l'era existent on s'ha de situar la piscina, s'adjunta informe del CIM on es sol·licita el trasllat així com els informes emesos per l'arqueòloga Silvia Villalonga Garcia on es certifica que s'ha fet aquest trasllat sota la seva supervisió.

Atès que en data 08.05.2017 s'ha emès informe per part de l'arquitecta municipal on demana tramitar en un projecte el desmuntatge i posterior muntatge de l'era existent en una altra part de la parcel·la.

Atès que en compliment de l'informe tècnic municipal, en data 26.05.2017 (RE 8888) es presenta per part del promotor sol·licitud de comunicació prèvia per a trasllat de l'era.

Atès que en data 15.09.2017 es signa per part del regidor delegat, Resolució de l'àrea de territori i entorn de l'Ajuntament de Ciutadella, número 000835, on es concedeix la llicència referent a la comunicació prèvia de trasllat controlat de l'era amb condicionants.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17j, arts. 326 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 4 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del projecte és el de dur a terme obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina en el carrer dels Suïssos núm. 2 de la urbanització Santandria de Ciutadella de Menorca.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 09.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



**QUART.-** *Atès que a l'expedient consta de tota la documentació necessària per a la sol·licitud de llicència d'obres, pel que es considera complert.*

**CINQUÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 1.857,35 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 371.470,24 €.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 396903,5 €.

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb. Santandria(UA-39), SUÏSOS, carrer dels, 2, (registre d'entrada núm. 12533 de dia 17/08/2016, visat del projecte núm. 12/00948/16 i 12/00058/17 de dia 02/08/16 i 24/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17j.

Referència cadastral número 1859602EE7215N0001TD



Ús: Habitatge.

Superfícies: Reforma: P. baixa 83,07m<sup>2</sup>; P1a 64,14m<sup>2</sup> (total 147,21m<sup>2</sup>). Ampliació: P. baixa 122,03m<sup>2</sup>; P1a 99,74m<sup>2</sup> (total 221,77m<sup>2</sup>). Piscina 102,90m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 371.470,24 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 396903,5 €.

La promotora és ASHFOLD PROPERTY LIMITED (Nif núm. N8\*\*\*\*10F), l'arquitecte és MARTI LUPRESTI, ARNAU, l'arquitecte tècnic és MARTI I TORRES, JOAN i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. A l'execució de les obres consistents en el trasllat de l'era segons resolució de l'àrea de territori i entorn número 000835 i al compliment de les prescripcions establertes de Patrimoni pel CIME. En cas que no s'efectuï el trasllat de l'era, s'entendrà que les obres de reforma i ampliació de l'habitatge s'han realitzat sense la preceptiva llicència.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 396903,5 x 3'2% .....	12.700,91€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 396903,5-371.470,24-x 0,5%: .....	127,17€
- Total .....	12.828,08 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.8. Canvi d'ús en local en planta baixa per agregació a habitatge unifamiliar existent, reforma d'edifici amb nova redistribució interior i nova piscina a la urb. Torre del Ram, avinguda los Delfines, 6 (promotor/a J.M.P.F., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Torres de Tomas, Antonio). (exp. 10762/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 19/10/2017 que literalment copiada, diu:

Atès que en data 01/12/2016 (RE 19415), J.M.P.F., en nom propi, sol·licità llicència d'obres per a canvi d'ús de local en planta baixa a residencial, reforma i construcció de piscina, de l'edifici existent aïllat ubicat a l'Av. Los Delfines, núm. 6 de la urb. Torre del Ram III de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01234/16.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17h, arts. 319 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 13 d'octubre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

*«L'objecte del projecte és:*

- 1. Canvi d'ús en local en planta baixa per agregar-lo a l'habitatge unifamiliar existent*
- 2. Reformar l'edifici amb nova redistribució interior*
- 3. Nova piscina de 46,90m<sup>2</sup>»*

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 17.10.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient s'ha aportat Declaració Responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable (litoral), presentada al CIME en data 05.10.2017 (RE 19579) per a les obres de construcció de la paret de tancament de la parcel·la d'1 m d'alçada.



**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

Projecte bàsic i d'execució de canvi d'ús amb reforma d'edifici aïllat en un habitatge unifamiliar aïllat i nova planta de piscina, redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 18.11.2016, núm. 12/01234/16, documentació complementària visada pel COAIB en data 02.08.2017, núm. 12/00921/17, i plànol modificat visat pel COAIB en data 10.10.2017, núm. 12/01249/17.

Full d'Estadística d'edificació i habitatge.

Estudi bàsic de seguretat i salut.

Programa de control de qualitat.

Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.

Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 130/16)

Pressupost signat pel contractista Antonio Torres de Tomás

Justificant del pagament de rebut d'autònom del contractista, i còpia del Model 036.

Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 715,24 €, i de la diferència del pressupost modificat per import de 27,89€.

Justificant d'inscripció al Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor de les obres, d'acord amb l'establert a l'article 48.1.b) del PGOU de Ciutadella, mitjançant l'aportació de Nota Simple del Registre on apareix que al marge de la inscripció 9ª apareix una nota on es fa constar l'esmentada renúncia, i que és de data 10 d'agost de 2017.

Declaració Responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable (litoral), presentada al CIME en data 05.10.2017 (RE 19579) per a les obres de construcció de la paret de tancament de la parcel·la.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que,



*d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

**PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI D'ÚS EN LOCAL EN PLANTA BAIXA PER AGRAGAR-LO A HABITATGE UNIFAMILIAR EXISTENT, REFORMAR L'EDIFICI AMB NOVA REDISTRIBUCIÓ INTERIOR I NOVA PISCINA a urb. Torre del Ram, LOS DELFINES, avinguda, 6, (registre d'entrada núm. 19415 de dia 01/12/2016, visat del projecte núm. 12/01234/16 - 12/00921/17 - 12/01249/17 de dia 18/11/2016 - 02/08/2017-10/10/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17h.

Referència cadastral número 8282108EE6288S0002LB

Ús: Habitatge

Superfícies: P. baixa 107,67m<sup>2</sup>; P. pis 44,05m<sup>2</sup> (total 151,72m<sup>2</sup>). Piscina 46,90m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 148.568,29 euros.

El promotor és J.M.P.F. (Nif núm. 41\*\*\*\*07W), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i el contractista és TORRES DE TOMAS, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).





En el present cas s'ha comprovat que el contractista Antonio Torres de Tomás no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 148.568,29 x 3'2% ..... 4.754,19€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. Relació de factures 44/2017. (exp. 10393/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 44/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 44/2017 per un import brut de 44.837,38 € (import líquid de 45.018,94 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. Relació de factures 45/2017. (exp. 10394/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 45/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 45/2017 per un import brut de 393.488,24 € (import líquid de 320.613,17 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**6. Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urb. de Son xoriguer, setembre 2017. (exp. 10072/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 16/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de SETEMBRE de 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 06.10.17, registre d'entrada núm. 16862, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 10.401,05 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**7. Proposta d'aprovació de la liquidació del padró de clavegueram de la urbanització de Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques, Setembre 2017. (exp. 10073/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 16/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de SETEMBRE de 2017, corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbs. pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques., presentat per l'empresa SERV. AGUAS CALA'N BLANES en data 06.10.17, registre d'entrada núm. 16863, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 13.540,53 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant, la Junta de Govern amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**8. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament de la urbanització Serpentina, corresponent al mes de setembre 2017 i aprovació del càrrec 159/2017. (exp. 10302/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de setembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de setembre de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 29.152,04 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	1.276,74 €
- IVA 21% .....	15,31 €
- MANTENIMENT .....	72,43 €
- SUBMIN. AIGUA .....	12.767,57 €
- CLAVEGUERAM .....	2.996,65 €
- CÀNON SANEJAMENT .....	12.023,34 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de setembre de 2017, per import de 29.152,04 €.
- Aprovar el càrrec 159/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 16/11/2017 i el dia 16/01/2018.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**9. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector los Delfines i part de Cala en Blanes, corresponent al mes de setembre 2017 i aprovació del càrrec 160/2017. (exp. 10307/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de setembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de setembre de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 43.110,26 €, essent el detall per conceptes, el següent:



- IVA 10%.....	1.439,46 €
- IVA 21% .....	216,41 €
- MANTENIMENT .....	1.024,38 €
- SUBMIN. AIGUA .....	14.397,09 €
- CLAVEGUERAM .....	9.233,96 €
- CÀNON SANEJAMENT .....	16.798,96 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de setembre de 2017, per import de 43.110,26 €.
- Aprovar el càrrec 160/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 16/11/2017 i el dia 16/01/2018.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**10. Proposta d'aprovació del padró de liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili, corresponent al mes de setembre 2017 i aprovació de càrrec 161/2017. (exp. 10321/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació padró de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de setembre de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/10/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de setembre de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.122,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....	5.399,46 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA .....	5.722,54 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de setembre de 2017, per import d'11.122,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 161/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 17/11/2017 i el dia 18/01/2018.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 11. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 3r trimestre 2017, presentada per Orange Espagne SAU. (exp. 10237/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 3r trimestre de l'exercici 2017, presentada per Orange Espagne SA.

Vist l'escrit remes per l'empresa, PwC Service Delevy Center SL en nom i representació de ORANGE ESPAGNE SA, amb NIF A82009812, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 1.555,24 €.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 1.555,24 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 12. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos derivada de la taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres, corresponent al període del 01.09.17 al 29.09.17. (exp. 10297/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.**

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.09.17 al 29.09.17 per un import total de 65.526,99 € dels quals 66,96 € corresponen a despeses bancàries i



3.534,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 61.926,03 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 09.11.17 pel període comprès entre els dies 01.09.17 al 29.09.17 per un import total de 65.526,99 € dels quals 66,96 € corresponen a despeses bancàries i 3.534,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 61.926,03 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 3.534,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**13. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Mare de Déu del Toro dels anys 2014, 2015 i 2016. (exp. 10916/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 01/09/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Liquidació dels imports recaptats per l'ús del CEIP Mare de Déu del Toro dels anys 2014, 2015 i 2016.**

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació, Cati Sastre, de dia 19 de juliol de 2017, relatiu a la liquidació de l'import per l'ús social del CEIP Mare de Déu del Toro, el qual, literalment copiat, diu:

"Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, BOIB número 75 de 28 de maig de 2016, el qual estableix que els ajuntaments s'encarregaran de l'ús social dels edificis,

Vist l'article 10: preus d'ús, on exposa que l'Ajuntament podrà fixar i farà públics els mòduls de preus d'utilització de les instal·lacions dels centres públics de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, en funció del cost, i establirà el sistema de percepció,

Vistes les diferents resolucions d'usos del centre durant aquests anys:

- Resolució d'educació número 72 de 2014 on s'autoritza l'ús social del pati i les pistes esportives, el gimnàs i els sanitaris a l'Associació Penya Ciclista Ciutadella, els quals abonaren un import de 170€, per dur a terme l'escola de ciclisme base durant el curs escolar 2014-2015

- Resolució d'educació número 45 de 2015 on s'autoritza l'ús social del pati i les pistes esportives, amb dret a vestidors, 2 aules i els sanitaris a l'Associació Culturactiva SC, els quals abonaren un import de 448,80 €, per dur a terme activitats d'estiu durant els mesos de juliol i agost del 2015

- Resolució d'educació número 68 de 2015 on s'autoritza l'ampliació de l'ús social amb 5 aules més, a l'Associació Culturactiva SC, els quals abonaren un import de 818,40 €, per dur a terme activitats d'estiu durant els mesos de juliol i agost del 2015 - Resolució de l'àrea socioeducativa número 39 de 2015 on s'autoritza l'ús social del pati i les pistes esportives, el gimnàs i els sanitaris a l'Associació



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Penya Ciclista Ciutadella, els quals abonaren un import de 264,00 €, per dur a terme l'escola de ciclisme base durant el curs escolar 2014-2015

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 06 de 2016 on s'autoritza l'ús social de la cuina al centre d'educació d'adults, els quals abonaren un import de 150,00 €, per dur a terme una activitat puntual,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 38 de 2016 on s'autoritza l'ús social de la cuina al centre d'educació d'adults, els quals abonaren un import de 90,00 €, per dur a terme una activitat puntual,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 167 de 2016 on s'autoritza l'ús social del pati i les pistes esportives, el gimnàs i els sanitaris a l'Associació Penya Ciclista Ciutadella, els quals abonaren un import de 250,00 €, per dur a terme l'escola de ciclisme base per a fillets i filletes de 6 a 14 anys,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 1887 de 2016 on s'autoritza l'ús social de la cuina a l'associació d'educació d'adults, els quals abonaren un import de 240,00 €, per dur a terme una activitat puntual,

Atès que la recaptació dels imports referents als usos del centre durant els anys esmentats ascendeix a 2.431,20 €

Inform:

De la conveniència de procedir a realitzar la liquidació de l'import de 2.431,20 € cap a l'Ajuntament, en concepte d'ús social de l'edifici CEIP Mare de Déu del Toro corresponent als anys 2014, 2015 i 2016."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, per un import de 2.431,20 €, en concepte de l'ús social del CEIP Mare de Déu del Toro, corresponent als anys 2014, 2015 i 2016.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

**14. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Joan Benejam dels anys 2014, 2015 i 2016. (exp. 10919/2016)**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 01/09/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Liquidació dels imports recaptats per l'ús del CEIP Joan Benejam dels anys 2014, 2015 i 2016**

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació, Cati Sastre, de dia 19 de juliol de 2017, relatiu a la liquidació de l'import recaptat per a l'ús del CEIP Joan Benejam durant els anys 2014, 2015 i 2016, el qual, literalment copiat, diu:

«Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, BOIB número 75 de 28 de maig de 2013, el qual estableix que els ajuntaments s'encarregaran de l'ús social dels edificis,



Vist l'article 10: preus d'ús, on exposa que l'Ajuntament podrà fixar i farà públics els mòduls de preus d'utilització de les instal·lacions dels centres públics de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, en funció del cost, i establirà el sistema de percepció,

Vistes les diferents resolucions d'usos del centre durant aquests anys:

- Resolució d'educació número 62 de 2014 on s'autoritza l'ús social del pati amb accés als vestidors a l'Associació AECC Contra el Càncer, els quals abonaren un import de 15 €, per dur a terme una jornada cultural, gastronòmica i musical el dia 22 d'agost de 2014,

- Resolució d'educació número 69 de 2014 on s'autoritza l'ús social del pati, el passadís i els sanitaris a l'Associació Penya Ciclista Ciutadella, els quals abonaren un import de 10 €, per dur a terme la recollida dels dorsals de la volta a Menorca BTT, el passat 10 de juny de 2014,

- Resolució d'educació número 68 de 2014 on s'autoritza l'ús social dels vestidors a l'Associació Ciutadella Antiga, els quals abonaren un import de 10 €, per dur a terme la 3a edició del teatre de butxaca.

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 38 de 2015 on s'autoritza l'ús social del pati i els sanitaris a l'Associació Penya Ciclista Ciutadella, els quals abonaren un import de 10,00 €, per dur a terme a recollida dels dorsals de la volta a Menorca BTT el passat 9 d'octubre de 2015, Vist l'escrit del dr. Rafael Cortés, secretari del centre, de 12 de juny de 2015, on constata que al CEIP Joan Benejam es van dipositar les quantitats abans esmentades a les resolucions,

Atès que la recaptació dels imports referents als usos del centre durant els anys esmentats ascendeix a 45,00 €,

Inform:

De la conveniència de procedir a realitzar la liquidació de l'import de 45,00 € cap a l'Ajuntament, en concepte d'ús social de l'edifici CEIP Joan Benejam corresponent als anys 2014, 2015 i 2016."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació de l'import de 45,00 € a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, en concepte de l'ús social de l'edifici CEIP Joan Benejam corresponent als anys 2014, 2015 i 2016.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

**15. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Margalida Florit dels anys 2014, 2015 i 2016. (exp. 10921/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 01/09/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Liquidació dels imports recaptats per l'ús del CEIP Margalida Florit dels anys 2014, 2015 i 2016.**

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació, Cati Sastre, de dia 19 de juliol de 2017, relatiu a la liquidació de l'import recaptat en concepte de l'ús social del CEIP Margalida Florit, el qual, literalment copiat, diu:





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

"Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, BOIB número 75 de 28 de maig de 2016, el qual estableix que els ajuntaments s'encarregaran de l'ús social dels edificis,

Vist l'article 10: preus d'ús, on exposa que l'Ajuntament podrà fixar i farà públics els mòduls de preus d'utilització de les instal·lacions dels centres públics de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, en funció del cost, i establirà el sistema de percepció,

Vistes les diferents resolucions d'usos del centre durant aquests anys:

- Resolució d'educació número 7 de 2014 on s'autoritza l'ús social del pati amb dret a vestidors i el menjador a l'Associació Grup de Balls Populars Arrels de Sant Joan, els quals abonaren un import de 27 €, per dur a terme el Ball de Tapadets el dia 1 de març de 2014.

- Resolució d'educació número 104 de 2014 on s'autoritza l'ús social del menjador i els lavabos a l'Associació Balls Populars, els quals abonaren un import de 12 €, per dur a terme activitats Ball de Tapadets el dia 14 de febrer de 2015,

- Resolució d'educació número 35 de 2015 on s'autoritza l'ampliació de l'ús social del pati i/o pistes esportives i els sanitaris a l'Associació Fra Roger Gastronomia i Cultura, els quals abonaren un import de 10 €, per dur a terme una activitat puntual el dia 28 de març de 2015,

- Resolució de l'àrea d'educació número 57 de 2015 on s'autoritza l'ús social del gimnàs amb dret a vestidors i els sanitaris a l'Associació Escolania de Ciutadella els quals abonaren un import de 15,00 €, per dur a terme un concert infantil de final de curs,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 86 de 2015 on s'autoritza l'ús social del gimnàs al centre de professorat de Menorca, els quals abonaren un import de 45,00 €, per dur a terme una activitat puntual, els dies 12, 19 i 26 de gener de 2016,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 92 de 2016 on s'autoritza l'ús social del menjador a l'Agrupació Musical de Ciutadella, els quals abonaren un import de 12,00 €, per dur a terme una activitat puntual el dia 28 de maig de 2016,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 109 de 2016 on s'autoritza l'ús social de 6 aules, el pati, el menjador i els sanitaris a l'Associació Culturactiva Menorca SC els quals abonaren un import de 1057,80 € per dur a terme activitats d'estiu per a fillets i filletes de 3 a 13 anys durant el juliol i l'agost de 2016,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 213 de 2016 on s'autoritza l'ús social del pati al Club Parroquial Sant Esteve, els quals abonaren un import de 10,00 €, per dur a terme una activitat puntual el dia 19 de novembre de 2016,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 93 de 2016 on s'autoritza l'ús social del gimnàs i del menjador a l'Associació Escolania de Ciutadella els quals abonaren un import de 27,00 €, per dur a terme una activitat puntual el dia 4 de juny de 2016,

Atès que la recaptació dels imports referents als usos del centre durant els anys esmentats ascendeix a 1215,80 €

Inform:

De la conveniència de procedir a realitzar la liquidació de l'import de 1.215,80 € cap a l'Ajuntament, en concepte d'ús social de l'edifici CEIP Margalida Florit corresponent als anys 2014, 2015 i 2016."

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar la liquidació de l'import de 1.215,80 €, a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, en concepte de l'ús social del CEIP Margalida Florit, corresponent als anys 2014, 2015 i 2016."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

**16. Proposta d'aprovació de la liquidació dels imports ingressats per a l'ús social del CEIP Pere Casanovas dels anys 2014, 2015 i 2016. (exp. 10923/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 01/09/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte:** Liquidació dels imports recaptats per l'ús del CEIP Pere Casanovas dels anys 2014, 2015 i 2016.

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació, Cati Sastre, de dia 19 de juliol de 2017, relatiu a la liquidació de l'import recaptat amb motiu de l'ús del CEIP Pere Casanovas, el qual, copiat literalment, diu:

"Vist el reglament d'ús social dels edificis i de les instal·lacions dels centres públics, de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, BOIB número 75 de 28 de maig de 2016, el qual estableix que els ajuntaments s'encarregaran de l'ús social dels edificis,

Vist l'article 10: preus d'ús, on exposa que l'Ajuntament podrà fixar i farà públics els mòduls de preus d'utilització de les instal·lacions dels centres públics de segon cicle d'Educació Infantil i Primària de Ciutadella, en funció del cost, i establirà el sistema de percepció,

Vistes les diferents resolucions d'usos del centre durant aquests anys:

- Resolució d'educació número 19 de 2014 on s'autoritza l'ús social del pati i/o pistes esportives l'Associació Grup Esportiu es Port, els quals abonaren un import de 160 €, per dur a terme l'escola de ciclisme del 30/09/2013 al 29/05/2014

- Resolució d'educació número 73 de 2014 on s'autoritza l'ús social del pati a l'Associació Grup Esportiu es Port, els quals abonaren un import de 180€, per dur a terme l'escola de ciclisme d'octubre de 2014 a maig de 2015,

- Resolució d'educació número 20 de 2015 on s'autoritza l'ús social de la sala de psicomotricitat l'Associació Jugar i Créixer, els quals abonaren un import de 91€, per dur a terme una activitat puntual amb famílies els mesos de març, abril i maig de 2015,

- Resolució de l'àrea d'educació número 48 de 2015 on s'autoritza l'ús social del pati a l'Associació pel Foment d'Activitats Educatives, els quals abonaren un import de 210,00 €, per dur a terme l'escola d'estiu del 29 de juny al 4 de setembre de 2015,

- Resolució de l'àrea socioeducativa número 112 de 2016 on s'autoritza l'ús social de 6 aules, els 2 patis, el menjador i el gimnàs a l'Associació Biosport, els quals abonaren un import de 1367,40 € per dur a terme activitats d'estiu durant el juliol i l'agost de 2016,

Atès que la recaptació dels imports referents als usos del centre durant els anys esmentats ascendeix a 2008,40 €



Inform:

De la conveniència de procedir a realitzar la liquidació de l'import de 2008,40 € cap a l'Ajuntament, en concepte d'ús social de l'edifici CEIP Pere Casanovas corresponent als anys 2014, 2015 i 2016."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació de l'import de 2008,40 € a favor de l'Ajuntament de Ciutadella, en concepte de l'ús social del CEIP Pere Casanovas, corresponent als anys 2014, 2015 i 2016."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

- 17. Proposta per presentar la sol·licitud d'optar a la concessió d'ajuts segons la convocatòria del Consell Insular de Menorca per a les escoles municipals de música per al curs 2016-17. (exp. 10201/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ACORD PRESENTAR SOL·LICITUD D'OPTAR A LA CONCESSIÓ D'AJUTS SEGONS LA CONVOCATÒRIA DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA PER A LES ESCOLES MUNICIPALS DE MÚSICA PER AL CURS 2016-17**

Vist que el Consell Insular de Menorca ha aprovat la seva convocatòria anual d'ajuts per a les Escoles Municipals de Música de Menorca, en aquest cas per al curs 2016-2017.

Vist que les activitats docents i els cursos que s'han desenvolupat al llarg del darrer curs escolar de l'Escola Municipal de Música i Dansa de Ciutadella poden ser objecte de subvenció;

vist l'informe emès pel director de l'àrea de Cultura i vist, a la vegada, que per part d'aquest Ajuntament es considera convenient sol·licitar l'ajut corresponent a dita convocatòria del Consell Insular de Menorca, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta municipal de Govern acordi que per part d'aquest Ajuntament es presenti la sol·licitud corresponent a l'Escola Municipal de Música i Dansa de Ciutadella per tal d'optar a la concessió d'ajuts segons la convocatòria d'ajuts del Consell Insular de Menorca per a les Escoles Municipals de Música per al curs 2016-2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

- 18. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el CIME i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i foment productes agroalimentaris 2017. (exp. 10345/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**APROVACIÓ CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA EN MATÈRIA DE DINAMITZACIÓ COMERCIAL I FOMENT DELS PRODUCTES AGROALIMENTARIS DE MENORCA - ANY 2017**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès, que els ajuntaments de Menorca duen a terme en els seus municipis, durant l'any 2017, diverses actuacions per dinamitzar les seves localitats, fomentar el sector del comerç, el sector de la restauració i els productes agroalimentaris de Menorca.

Atès, que un dels objectius del Consell Insular de Menorca és donar suport a les activitats dutes a terme pels ajuntaments en els seus municipis a favor del petit comerç i del sector de la restauració.

Atès, que així mateix, el Consell vol donar suport a les actuacions als ajuntaments que estiguin encaminades a la divulgació dels productes de Menorca, en considerar que aquestes actuacions de foment dels productes agroalimentaris està en sintonia amb els seus objectius i que poden ajudar positivament els seus productors.

Atès, que en el pressupost per a l'any 2017 del Consell Insular de Menorca es preveu un ajut de caràcter nominatiu a favor de tots els ajuntaments de Menorca en matèria de dinamització comercial i foment dels productes agroalimentaris de Menorca.

Atès, que el present conveni estableix els termes i les condicions de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella en matèria de dinamització comercial i foment dels productes agroalimentaris de Menorca per l'any 2017.

SEGON.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca, adjuntant dos exemplars del conveni degudament signats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç Fires i Mercats.

- 19. Requeriment previ a l'adjudicació a URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. del contracte de les obres d'execució del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat (exp. 8349/2017)** -Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa, en matèria de Contractació de dia 23/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN DEL CANAL SALAT, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU**

**TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ**

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001957 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» del terme municipal de Ciutadella.

Atès que en data 06/09/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic



criteri d'adjudicació el preu més baix, per a la contractació de les obres previstes en el «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» del terme municipal de Ciutadella, i alhora convocar-ne la licitació.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte de les obres previstes en el «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal i en el portal de transparència perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB es poguessin presentar les proposicions estimades pertinents.

Atès que en data 28/09/2017 es va publicar l'anunci de la licitació al BOIB núm. 119, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 13/10/2017.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es van presentar les següents piques:

1. Registre d'entrada núm. 17847 de data 20/10/2017 per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. (CIF B07\*\*\*\*76), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 09:29h.
2. Registre d'entrada núm. 17697 de data 19/10/2017 per part de URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. (CIF A-07\*\*\*\*69), presentat prèviament a les oficines de correus dia 13/10/2017 a les 13:01h.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 002147 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 23/10/2017.

Atès que en data 23/10/2017 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden admetre les dues proposicions presentades.

Atès que en data 23/10/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del sobre B (oferta econòmica) i, un cop revisades les ofertes, acorden el següent:

*«Atès que l'oferta presentada per URBIA S.A. és l'oferta econòmicament més avantatjosa no declarada desproporcionada o anormal, els membres de la mesa acorden classificar per ordre decreixent les proposicions presentades, en el següent ordre:*

<b>EMPRESA</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS</b>	<b>OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS</b>
1. URBIA S.A.	67.975,00 €	82.249,75 €
2. C. OLIVES S.L.	77.684,00 €	93.997,64 €

(...)

Atès que, els membres de la mesa, i a la vista de la documentació presentada, acorden per unanimitat elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:



- a) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- b) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- c) Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- d) Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Vist el contingut de les actes de les mesos de contractació.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'article 151.2 del TRLCSP que determina un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, perquè els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentin diversa documentació a l'Ajuntament, degudament detallada en el plec de condicions administratives particulars.

Vist l'acord el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Classificar per ordre decreixent les proposicions presentades en el següent ordre:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA, IVA EXCLÒS	OFERTA ECONÒMICA, IVA INCLÒS
1. URBIA S.A.	67.975,00 €	82.249,75 €
2. C. OLIVES S.L.	77.684,00 €	93.997,64 €

**SEGON.** Requerir al licitador URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:

- e) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- f) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Import aval bancari: 3.398,75 €. De fer-se per transferència bancària el número de compte és: Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.
- g) Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- h) Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació. L'import de l'anunci BOIB, que ascendeix a 236,50 €, serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

**TERCER.** Comunicar a l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.



**QUART.** Notificar-ho a l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

**20. Canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 3-4, del terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 9947/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació de dia 20/10/2017, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: CANVI DE TITULARITAT DEL LLOC DE CARNISSERIA DE LA PLAÇA DES MERCAT, NÚM. 3 – 4, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA.**

Atès que en data 13.04.1989, el Ple de la Corporació va acordar «(...) *Aprovar el nou contracte d'arrendament amb els titulars dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics i ubicats a la Plaça de la Llibertat i facultar a l'alcaldia per a la seva signatura (...)*». (Exp. núm. 89/1779).

Atès que entre els titulars dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics, consta el/la Sr./Sra. A. S. C. (41\*\*\*\*44-T), com a arrendatari d'una de les parades.

Atès que en data 03.10.2017, re 016608, el/la Sr./Sra. A. S. C. (41\*\*\*\*44-T), comunica a aquest ajuntament la decisió de jubilar-se i cessar la seva activitat laboral com a carnisser de la parada 3-4 situada a la Plaça Des Mercat (plaça de la Llibertat) de Ciutadella de Menorca. Així mateix, manifesta l'interès que té l'empresa Embutidos Torres Barceló S.L. (B57903916), que és titular de la parada contigua nombre 5-6, en esdevenir nou titular de la parada 3-4.

Atès que en data 03.10.2017, re 016610, el/la Sr./Sra. J. T. B. (41\*\*\*\*16-T), actuant com a administrador solidari de l'empresa «Embutidos Torres Barceló S.L.», manifesta que el/la Sr./Sra. A. S. C. (41\*\*\*\*44-T) els ha traspasat per un import de 500 € la parada 3-4 situada a la Plaça Des Mercat (Plaça de la Llibertat) de Ciutadella de Menorca, indicant les dades de l'empresa i tot sol·licitant que aquest ajuntament procedeixi a la modificació en la titularitat del concessionari de la parada assenyalada.

Atès que dit escrit es subscrit alhora pels Srs. A. S. C. i J. T. B. en representació de «EMBUTIDOS TORRES BARCELO,SL».

Vist el terme 6è del contracte d'arrendament de les parades destinades a carnisseria situades en la plaça del mercat (plaça llibertat) de Ciutadella de Menorca [en endavant «el contracte»] en el que es regula el traspàs dels locals a tercers, en les següents condicions:

«(...) A) *El local continuarà destinant-se forçosament a carnisseria.*

B) *La decisió de traspassar haurà de notificar-se a l'ajuntament, mitjançant escrit dirigit a alcaldia, registrat d'entrada a la Casa Consistorial. A l'esmentat escrit hauran de fer constar les dades d'identificació de la persona a la qual es pretén traspassar el local, així com el preu cert del traspàs.*

c) *L'ajuntament disposarà del termini de 20 dies naturals, a comptar des del dia de la recepció de l'escrit abans esmentat per exercir el dret de tanteig, la qual cosa es durà a terme mitjançant acord de la comissió municipal de govern.*

D) *Havent transcorregut el termini abans esmentat, sense que l'ajuntament hagi exercitat el tanteig, el titular de la «parada» comunicarà de nou les característiques del pretès traspàs a l'arrendatari de la «parada» o «parades» colindants.*



*L'esmentada comunicació s'efectuarà mitjançant carta certificada, i el o els interessats disposaran d'un termini de 10 dies naturals per exercitar, el dret de tanteig.*

*D'exercitar-lo els dos titulars de «parades» colindants, el titular de la «parada» a traspassar els hi comunicarà tal fet, donant-lis un termini de cinc dies perquè presentin en el registre general de l'ajuntament, en sobre lacrat i tancat, ofertes lliures.*

*Dites ofertes seran obertes en un acte a celebrar en el termini de cinc dies, a l'ajuntament, celebració que serà comunicada als interessats. A l'esmentat acte, el Secretari de la Corporació municipal obrirà, en presència dels interessats (o sense ella, de no acudir aquests) els sobres que contenen les ofertes. L'acte serà presidit per un membre electiu de l'ajuntament, i el resultat es notificarà als interessats. El traspàs haurà d'efectuar-se al millor licitador.*

*E) De no exercitar-se el dret de tanteig per part de cap interessat, es podrà traspassar el local en les condicions manifestades.*

Vist el terme 6è, apartat G) del Contracte que determina que «(...) Per cada traspàs que s'efectuï, l'import del lloguer sofrirà un augment del 20%. (...)».

Vist el terme 4t. del Contracte que determina que «L'import del lloguer es modificarà anualment, amb efectes del mes de gener, acomodant-se a les variacions que hagi experimentat oficialment (publicat per l'Institut Nacional d'Estadística) l'Index de preus al consum durant el període gener-desembre de l'exercici anterior (...)».

Vist que el preu de l'arrendament de la parada 3-4, que haurà d'abonar el nou arrendatari, és de 109,35 € (IVA inclosa), el qual s'obté del següent:

Preu mensual inicial sense IVA (a octubre 2017): 75,31 €  
Increment del 20% (nou traspàs): 15,06€  
**Renda mensual actual: 90,37 € (sense IVA)**  
**Iva (21%): 18,98 €**  
**RENDA TOTAL MENSUAL: 109,35 € (IVA inclòs)**

Vist el terme 2n del contracte, que determina «Els arrendaments finalitzaran el 31 de desembre de l'any 2018 per a tots i cada un dels locals afectats, sense excepció, no havent lloc per a la pròrroga, en virtut del que es disposa en l'article 9<sup>e</sup> del Reial decret-llei 2/85, de 30 d'abril (B.O.E del 9 de maig).

Vist l'article 29 del Decret 4104/1964, de 24 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Arrendaments Urbans (d'aplicació a l'empara de la Disposició Transitòria primera de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans), el traspàs de locals de negoci consistirà, a efectes d'aquesta llei, en la cessió mitjançant preu de dits locals, sense existències, feta per l'arrendatari a un tercer, el qual quedarà subrogat en els drets i deures i obligacions nascudes del contracte d'arrendament.

Atès l'anterior, a la nova empresa arrendatària «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (NIF. B57\*\*\*\*16) li serà d'aplicació la totalitat dels termes del contracte, el qual va ser autoritzat per acord de Ple de data 13.04.1989.

Vist el terme 6.F) del contracte, que determina «(...) El traspasant haurà d'ingressar en Dipositaria municipal, en el termini d'un mes, a comptar de la data en què s'efectuï el traspàs, el 20% de l'import del preu total del mateix, amb independència de les condicions de pagament que s'hagin pactat pel traspàs (art. 39.1 LAU) (...)».

Vist l'informe jurídic favorable emès pels serveis jurídics municipals en data 19.10.2017.





Vist l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant «LPAC») i l'article 39.3 que determina que «(...) *Excepcionalment, es pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris existissin ja en la data a què es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones(...)*».

Atès que l'òrgan competent per resoldre el no exercici del dret de tanteig de la parada núm. 3 – 4 amb ús de carnisseria és la Junta de Govern local, d'acord amb el terme 6è C) del contracte.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPOS:**

**PRIMER.** Renunciar a l'exercici del dret de tanteig en el traspàs de la parada núm. 3 – 4, amb ús de carnisseria, situada a la Plaça Des Mercat (abans plaça de la Llibertat) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, comunicat a aquest ajuntament en data 3.10.2017, re 016610, per l'arrendatari, Sr. A. S. C. (41\*\*\*\*44-T), amb efectes de dia 03.10.2017.

**SEGON.** Donar-nos per assabentats que el Sr. A. S. C. (41\*\*\*\*44-T) ha traspassat la parada núm. 3 – 4, amb ús de carnisseria, situada a la Plaça Des Mercat (abans plaça de la Llibertat) de Ciutadella de Menorca, per import de 500 €, a la societat «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (CIF B57\*\*\*\*16), passant a ser dita societat la nova arrendatària del local, pel període comprès entre el 3.10.2017 al 31.12.2018, essent aquesta última la data de finalització de la vigència del contracte d'arrendament.

Significant-li a la societat «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» que queda subrogada en la posició de l'antic arrendatari, per la qual cosa li serà d'aplicació la totalitat dels termes del contracte d'arrendament aprovat per acord del Ple de la Corporació municipal en data 13.04.1989.

**TERCER.** Rectificar la titularitat i l'import del rebut mensual de pagament del lloguer de la parada núm. 3-4 de la Plaça Des Mercat de Ciutadella de Menorca per a l'exercici 2017, en el sentit que segueix:

Titular: «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (CIF B57\*\*\*\*16)  
Import mensual (any 2017): 90,37 € més 21% d'IVA

Significant-li que l'import del lloguer es modificarà anualment, amb efectes del mes de gener, d'acord amb les variacions de l'IPC durant el període gener-desembre de l'exercici anterior.

**QUART.** Requerir a l'empresa «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (CIF B57\*\*\*\*16) que en el termini d'1 mes, a comptar des de la notificació de la present resolució, procedeixi a ingressar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (Dipositaria municipal) l'import de 100 €, equivalent al 20% del preu total del traspàs.

**CINQUÈ.** Notificar-ho al Sr. A. S. C. (41\*\*\*\*44-T).

**SISÈ.** Notificar-ho a l'empresa «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL», junt amb una còpia del contracte d'arrendament aprovat per acord de Ple de data 13.04.1989.

**SETÈ.** Donar trasllat dels anteriors acords a l'àrea d'Intervenció, recaptació i a la tècnica de consum, per al seu coneixement.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.



**21. Proposta de modificació del projecte d'obres de millora del carrer Mallorca (1a fase) (exp. 10129/2017)** -Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldeessa en matèria de Contractació de dia 23/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVACIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT MILLORA DEL CARRER MALLORCA (1ª FASE) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, DE DATA MAIG 2017.**

Atès que en data 6.07.2016, la Junta de govern local va acordar aprovar inicialment el projecte de millores del carrer Mallorca (1ª fase), amb un pressupost d'execució per contracte per la quantitat de 440.438,69 € (inclòs 21% d'IVA) i amb un pressupost coneixement administració per la quantitat de 443.497,50 € (considerant 1% cultural) i, alhora, procedir a l'obertura d'un termini de 15 dies hàbils d'exposició pública.

El projecte es desenvolupa en un sòl classificat com a sòl urbà, qualificat com a sistema general viari, xarxa viària bàsica (clau 5ª) del PGOU (aprov. Def. 23.03.1998) i d'acord amb l'apartat 2 de la memòria el projecte a aquest compleix amb les prescripcions establertes en el vigent PGOU de Ciutadella, segons manifesta la Junta de govern en data 6.07.2016.

Atès que en data 28.09.2016, la Junta de Govern local acorda aprovar definitivament el projecte de millores del carrer Mallorca (1ª fase), redactat pels serveis tècnics municipals de l'àrea d'obres i serveis de l'ajuntament en el mes de març de 2016, juntament amb els annexos de data 30 de juny de 2016 i de data 30 d'agost de 2016.

Atès que en data 28.12.2016, prèvia licitació, la Junta de govern local va acordar adjudicar el contracte d'obres de «Millora del carrer Mallorca, 1a fase, de Ciutadella de Menorca», a l'entitat «CONSTRUCCIONES OLIVES, SL» (B07\*\*\*\*76), per un import de 258.400 € (IVA exclòs) i per un període d'execució de 4 mesos.

Posteriorment, en data 3.01.2017 l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa contractista «CONSTRUCCIONES OLIVES, SL» van procedir a la formalització del contracte d'obres, iniciant-se les obres en data 6.02.2017 d'acord amb l'acta de comprovació del replanteig.

Atès que durant l'execució de les obres, es va detectar la necessitat d'ampliar la via de circulació en 0,20 cm més i la necessitat de finalitzar completament l'enrajolat del carril bici i un tram d'acera no previst en el projecte autoritzat.

Vist el «*Projecte modificat millora del carrer Mallorca (1ª fase)*» redactat per l'enginyer de camins canals i ports i l'enginyer tècnic d'obra pública en data 25 de maig de 2017.

En l'apartat «3.- *Descripció de les obres*» de la memòria del projecte assenyalat es manifesta que l'únic capítol que es veu afectat per la modificació del projecte és el de «*Pavimentació i aceres*» i que: «*Atenent a les característiques de la via de circulació, unes de les més importants de sortida pels vehicles motoritzats i després de repassar minuciosament les diferents amplades que presenta el carrer mitjançant un estudi topogràfic complementari, es proposa ampliar l'ample de carril en vint centímetres (20 cm), passant a un ample de tres metres i quaranta centímetres (3,40 cm) el que facilitarà la circulació dels autobusos i camions. A més, es proposa finalitzar completament l'enrajolat del carril bici i un tram d'acera no previstos en la primera fase de les obres*».

Atès que mitjançant resolució núm. 2017/352 de la Consellera executiva del Departament de Cooperació local i promoció Turística del Consell Insular de Menorca, adoptada en data 6.10.2017, es resol concedir a l'ajuntament de Ciutadella l'import de 31.250,06 €, en concepte de romanent del Pla Insular de Cooperació (PIC) any 2015 i per finançar el modificat de projecte de les obres de millora (1ª Fase) del carrer Mallorca.



Vist l'informe jurídic favorable a l'aprovació del projecte modificat emès pel servei jurídic municipal en data 23.10.2017.

Vist l'article 134.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (en endavant «LOUS»), als efectes d'aquesta llei, quan els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl siguin promoguts pels ajuntaments en el seu terme municipal, l'acord municipal que els autoritzi o aprovi estarà subjecte als mateixos requisits i produirà els mateixos efectes que la llicència urbanística, sense perjudici del disposat en la legislació de règim local.

Vist l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, l'execució de les obres públiques locals requereix l'elaboració, aprovació i replanteig previ del corresponent projecte tècnic, excepte en els casos en els quals no sigui exigible per la naturalesa de l'obra i la legislació aplicable.

Vist l'article 151.1 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, de regularització de les actuacions compatibles amb l'ordenació vigent.

Vist el règim urbanístic d'aplicació als sòls afectats pel projecte modificat (Sòl urbà, Sistema general viari, xarxa viària bàsica (clau 5ª) del PGOU de Ciutadella de Menorca.

Vist l'article 142.9 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i el decret d'alcaldia núm. 00161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Examinada la documentació i informe que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

**PRIMER.** Aprovar el «Projecte modificat millora del carrer Mallorca (1ª Fase)» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports i per l'enginyer tècnic d'obra pública en data 25.05.2017, amb un pressupost resultant d'execució per contracta de 31.250,06 € (IVA inclosa).

**SEGON.** Comunicar-ho als tècnics municipals redactors del projecte modificat.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació.

**22. Adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació (exp. 11485/2016).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcaldesa en matèria de Contractació de dia 25/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

**TRÀMIT: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001687 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a licitar mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació.



Atès que en data 12/07/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte assenyalat.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el Plec de condicions tècniques que regeixen el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de QUARANTA (40) dies naturals comptadors a partir de l'enviament de l'anunci al DOUE es poguessin presentar proposicions.

Atès que en data 18/07/2017 es va remetre l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, que es publicà en data 21/07/2017, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 26/08/2017. Així mateix, en data 7/8/2017 i 3/8/2017 es va publicar l'anunci al BOE i al BOIB respectivament.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es va presentar la següent plica:

- Registre d'entrada núm. 14320 de data 30/08/2017 per part de URBASER S.A. (CIF A-79\*\*\*\*54), presentada prèviament a les oficines de correus dia 28/08/2017 a les 11:53h.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1964 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 6/09/2017.

Atès que en data 06/09/2017 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa general DEUC), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden el següent: *«(...) requerir a l'empresa URBASER per tal que, en un termini no superior a 3 dies hàbils, comptats a partir del següent a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presenti la declaració DEUC degudament complimentada i signada electrònicament (...).»*.

Atès que en data 07/09/2017, r.e. 14780, l'empresa «URBASER, S.A.» va presentar telemàticament i en termini la documentació que se li havia requerit per part de la mesa de contractació.

Atès que en data 13/09/2017, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i comproven que la documentació aportada pel licitador assenyalat és correcta i acorden declarar admesa la proposició presentada.

Atès que en data 13/09/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del «sobre B» presentat per URBASER S.A., que conté la següent documentació: «Projecte de servei de neteja», i acorden remetre la documentació presentada per a l'emissió d'informe-valoració tècnica.

Atès que en data 02/10/2017, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per a la lectura de l'informe-valoració tècnica sobre la documentació que va ser presentada per URBASER S.A.



Atès que en data 2/10/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del «sobres C» (oferta econòmica, certificats de qualitat i millores) i vista la documentació presentada, els membres de la mesa acorden el següent i proposen a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa URBASER S.A i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament diversa documentació:

«(...) classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

<b>Empresa</b>	<b>Projecte servei neteja</b>	<b>Millores</b>	<b>Norma qualitat</b>	<b>Preu més baix</b>	<b>TOTAL</b>
1. URBASER S.A.	10 punts	10 punts	5 punts	70 punts	95 punts

(...)).

Atès que en data 4.10.2017, la Junta de Govern local acorda el següent:

«(...) **PRIMER.** Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

<b>Empresa</b>	<b>Projecte servei neteja</b>	<b>Millores</b>	<b>Norma qualitat</b>	<b>Preu més baix</b>	<b>TOTAL</b>
1. URBASER S.A.	10 punts	10 punts	5 punts	70 punts	95 punts

**SEGON.** Requerir al licitador URBASER S.A. per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica o financera), d'acord amb la clàusula 2.5.5 del Plec.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula «H.2 garantia definitiva» de l'apartat «1.3 quadre característiques» i clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses dels anuncis de licitació. Els imports dels anuncis (import anunci BOIB: 198,06 € i import anunci BOE: 607,83 €) seran abonats a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

**TERCER.** Comunicar a l'empresa URBASER S.A. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

**QUART.** Notificar-ho a l'empresa URBASER S.A.(...)).

Dit acord és notificat a l'empresa «URBASER, SA» en data 6.10.2017, rs GS/2017/020010.



Atès que en data 19.10.2017, re GE/017695/2017, l'empresa «URBASER, SA» ha presentat la següent documentació:

- Còpia de la Targeta del Número d'Identificació Fiscal (CIF) de l'empresa, escriptura de constitució de l'empresa.
- Còpia del DNI i poder notarial de representació de l'empresa de la persona signant de la proposició.
- Declaració de vigència de la classificació i certificat de classificació de l'empresa emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques (classificació: Grup U; subgrup 01; categoria D), document xifra negocis i comptes anuals de l'empresa, declaració dels treballs i certificats d'experiència i pòlissa de responsabilitat civil.
- Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar amb l'administració pública.
- Certificat de l'agència estatal tributària i certificat de la tresoreria de la seguretat social de què està al corrent amb les seves obligacions, Declaració de trobar-se en alta en l'impost d'activitats econòmiques i model 485 d'alta IAE i rebut pagament impost novembre 2016.
- Aval bancari per import de 44.920,80 € constituït amb l'entitat bancària Banco Popular Español, SA., enregistrat en el registre especial d'avals amb el núm. 15871/46201
- Compromís de confidencialitat (Annex VIII); Coordinació d'activitats professionals (annex IX); Declaració jurada que companya a l'annex IX (Annex X), dades de l'empresa (Annex XI) i Dades de l'activitat a realitzar (Annex XII).
- Justificant del pagament dels anuncis de publicitat de la licitació per import de 806,89€.

Atès que en data 19.10.2017, i re GE/017705/2017, l'empresa «URBASER, SA» presenten l'anterior documentació assenyalada signada amb certificat digital.

Vista la clàusula 2.5.6 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació, la presentació pel licitador del certificat de classificació determinat en l'apartat "F.0 Classificació dels contractistes" (classificació: Grup U; subgrup 01; categoria 3) del quadre característiques del present plec, o còpia autèntica del mateix expedit per òrgan competent, l'eximirà de presentar els documents acreditatius de la seva solvència econòmica i financera i tècnica.

Vista la disposició transitòria tercera del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en la que es determina l'equivalència de les classificacions dels contractes de serveis atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor del reial decret, equivalent la categoria D del Reial decret 1098/2001 a la categoria actual 4.

Vist el certificat de classificació presentat per l'empresa adjudicatària del servei: Grup U; subgrup 01; i categoria D la qual és superior a l'exigida, és pel que es té per acreditada el compliment de la classificació exigida en la present licitació.

Vist que de la documentació requerida i que ha estat presentada per l'empresa adjudicatària (declaració de no trobar-se incurs en prohibicions de contractar; aval bancari; document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat de la licitació; Certificat de l'agència estatal tributària i certificat de la tresoreria de la seguretat social de què està al corrent amb les seves obligacions; poders de representació, escriptura constitució societat i estatuts) és correcta.

Atès que els annexos núm. VIII, IX, X, XI, XII i XIII presentats degudament complimentats i signats són considerats correctes. Si bé es troba a faltar amb l'Annex X la relació nominal de treballadors que treballaran adscrits al contracte.



Vista la clàusula 3.7 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació i l'article 151.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del sector públic, els òrgans de contractació hauran d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, no podent-se declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en els plecs.

Vista la clàusula «Y. Altres observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa adjudicatària abans de la formalització del contracte haurà de presentar la següent documentació: Memòria de productes i maquinària adscrites al contracte.

Vist l'article 151.4 del TRLCSP l'adjudicació del contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant, i essent també obligatòria la publicitat de la formalització del contracte en el DOUE, BOE i BOIB per tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el que preveu l'article 154.2 del TRLCSP.

Vist l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de servei la quantia del qual en atenció al termini de vigència d'aquest supera els 150.000 €, serà necessària la remissió a la Sindicatura de Comptes d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi.

Vist l'article 333 del TRLCSP s'haurà de comunicar l'adjudicació del contracte al Registre de contractes del sector públic del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Vist el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat conferides, a l'empara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic,

#### **PROPÒS:**

**PRIMER.** Adjudicar a l'empresa «URBASER,SA» (A79\*\*\*\*54) el contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, d'acord amb la seva oferta i projecte de servei presentat que consten a l'expedient, amb el Plec de clàusules administratives particulars i amb el Plec de prescripcions tècniques, per un preu unitari-hora d'onze euros amb cinquanta set cèntims (11,57 €) més IVA i un preu anual de quatre-cents quaranta-nou mil dos-cents set euros amb noranta-i-cinc cèntims (449.207,95 €) més IVA i una millora de 100 hores anuals més sense cost addicional per l'ajuntament.

**SEGON.** Tenir per complimentats els annexos VIII, IX, XI, XII i XIII del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, pel fet d'haver estat presentats correctament per l'adjudicatari, en data 19.10.2017 i re GE/017705/2017.

**TERCER.** Requerir a l'empresa «URBASER,SA» (A79\*\*\*\*54) per què presenti la relació nominal actualitzada de treballadors que faran feina en el marc del servei adjudicat, a la que es refereix l'annex X i necessària per tenir complimentat correctament dit annex.

**QUART.** Requerir a l'empresa «URBASER,SA» (A79\*\*\*\*54) per què presenti la memòria de productes i maquinària adscrits al contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents al de la notificació dels presents acords, d'acord amb la clàusula «Y.Altres observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars.



**CINQUÈ.** Requerir a «URBASER,SA» (A79\*\*\*\*54) per a què a partir del quinze dia hàbil següent al de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a subscriure el document administratiu de formalització del contracte.

**SISÈ.** Recordar a l'empresa «URBASER,SA» (A79\*\*\*\*54), que en el termini de 15 dies hàbils, següents a la formalització del contracte, haurà de presentar la següent documentació:

- Pla de neteja per a cada un dels edificis objecte del contracte (clàusula «P. Programa de treball» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars).
- Mesures de seguretat i salut en el treball (clàusula «Y. Altres observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars).
- Relació nominal de personal amb indicació del seu DNI, lloc i horari de feina i certificat del registre central de delinqüents sexuals de ser necessari d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques (clàusula «Y. Altres observacions» del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars).

**SETÈ.** Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics, a tresoreria de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

**VUITÈ.** Notificar els anteriors acords a l'empresa «URBASER,SA» (A79\*\*\*\*54).

**NOVÈ.** Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant i en el portal de transparència de la seu electrònica municipal i publicar la formalització del contracte en el DOUE, BOE i BOIB.

**DESÈ.** Remetre a la Sindicatura de Comptes una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual derivi i comunicar l'adjudicació del contracte al Registre de contractes del sector públic del Ministeri d'Economia i Hisenda.

**ONZÈ.** Comunicar a l'empresa "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A-79\*\*\*\*25), que actualment presta el servei, la formalització.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Contractació.

**23. Aprovació del reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca SL, pels serveis prestats a la policia local, durant els mesos de juliol i agost. (exp. 9626/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat Ciutadana de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Reconeixent de deute del servei grua mesos de juliol i agost 2017

El cap de la policia local informa, dia 26.09.2017, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per l'empresa Gruas Quintana Menorca SL per serveis de retirada de vehicles de la via pública a requeriment de la policia local.

Aquestes factures de data 03/08/2017 de 4.513,30 € i de data 01/09/2017 de 4.991,25 €. El que fa un total de 9.504,55 € IVA inclòs.

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir la normativa vigent en matèria de trànsit i policia local i no disposar de mitjans propis.

A dia d'avui no es compta amb contracte, tal i com diu el tècnic s'han fet tres concursos que han quedat desert per raons alienes al propi ajuntament.





Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

**Primer.** APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca SL, NIF B16\*\*\*\*30 de la quantitat 9.504,55 € IVA inclòs pels serveis prestats a la policia local.

**Segon.** NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Seguretat ciutadana.

**24. Proposta d'adjudicació del contracte menor per habilitar el magatzem de l'espai de sota les grades de Pavelló Municipal, a l'empresa Mà d'Obra. (exp. 7802/0207).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament Atesa la necessitat d'habilitar un nou espai per millorar la zona de magatzem del pavelló municipal.

Des del servei d'esports hem demanat pressupost, a dues empreses especialitzades, per fer la feina d'obertura d'una porta d'accés a la zona de sota ses grades i formigonar el terra d'aquest nou espai.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Mà d'Obra (41\*\*\*\*99Z), Obres i Reformes capo Moll S.L (B57\*\*\*\*88).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Ma d'Obra, per un import total de 4.214,95 € (3.483,40 + 21% d'IVA).
- 2.- Obres i Reformes capo Moll S.L, per un import total de 5.681,92 € (4.695,80 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Mà d'Obra, per un import de 4.214,95 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius: - Ser la millor oferta econòmica.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 13/10/2017



PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Mà d'Obra (41\*\*\*\*99Z), per un import total de 4.214,95 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**25. Proposta d'abonament a J.L.T.S. un complement de productivitat per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de policia pels 28 dies de substitució. (exp. 8624/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT DIFERÈNCIA RETRIBUTIVA AL SUBINSPECTOR J.L.T.S. COM A CAP ACCIDENTAL DE LA POLICIA LOCAL.**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 18/09/2017, que copiat literalment diu:

"Atès l'informe del cap de la Policia Local Ignasi Camps Marquès de 31/08/2017 en què manifesta que dels dies 1 al 12 de març de 2017, ambdós inclosos, i dels dies 1 al 16 de juliol de 2017, ambdós inclosos, ha realitzat la substitució com a cap accidental de la policia el subinspector J.L.T.S.

Atès l'article 40.1 del Pacte del Personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella sobre treballs de categoria superior.

Atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i atesa la previsió sobre complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, i condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti el següent acord:

**PRIMER:** Abonar al funcionari J.L.T.S. un complement de productivitat de 509,05 € per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 28 dies de substitució indicats.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.



De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 16/10/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Abonar al funcionari J.L.T.S. un complement de productivitat de 509,05 € per la diferència retributiva entre la seva categoria de subinspector i el lloc de cap de la policia local pels 28 dies de substitució indicats.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**26. Proposta d'abonament del complement de productivitat per feines en caps de setmana i festius i serveis X0 de la Policia Local. (exp. 9100/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT DE COMPLEMENTES DE PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS I SERVEIS X0 DE LA POLICIA LOCAL (SETEMBRE DE 2017)**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 25/09/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 14.09.2017, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) durant el mes d'agost de 2017 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertocuin.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.



Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

#### PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de que reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escals superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: «Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €. (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import suposa una quantia de 7,36€).

#### PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: «Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:

a)-Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.

b)-Per cada diumenge o festius treballat en horari diürn: 43,74 €.

c)-Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.

d)-Per cada dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.

(L'actualització econòmica dels imports abans esmentats, d'acord amb LPGE 2017, suposa unes quanties de 37,68 € (a), 44,62 (b), 44,62 (c) i 49,57 (d), respectivament).»

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dóna lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la subscripció d'un contracte de serveis per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per definir les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

-Complements de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0: 9.269,68 €.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 16/10/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per serveis realitzats en caps de setmana i X0 durant el mes d'agost, i que puja un total de 9.269,68 €:

FUNCIONARI	HORARI DIÛRN		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGÍLIA		
J.A.P.		1				44,62
M.A.P.		2			16	282,36
F.A.M.			4	4		376,76
J.J.B.A.	1	1			13	177,98
J.B.M.			3	5	14	484,75
J.A.C.G.	2	3			5	246,02
J.D.C.P.J.	1	2				126,92
F.C.M.	1	2				126,92
D.F.C.			2	3		237,95
J.L.F.R.	1					37,68
M.G.G.	1	1				82,30
J.L.G.G.		2				89,24
J.G.J.	3	4			4	320,96
J.G.M.			3	3		282,57
C.G.F.	3	4				291,52
J.G.P.	3	3				246,90
J.J.M.	1					37,68
J.J.F.			2	2		188,38
A.L.P.			2	2		188,38
J.M.M.M.	3	1				157,66
L.M.M.	3	3				246,90
M.M.M.	3	4				291,52
J.A.M.R.	1	1			3	104,38
J.B.M.V.	2	2				164,60



A.M.G.	3	3			1	254,26
D.M.J.	3	4		1		341,09
M.M.G.	1	1			7	133,82
M.A.M.B.	2	3				209,22
J.C.M.F.			3	3		282,57
P.O.P.	1					37,68
P.P.P.		1				44,62
J.R.P.P.	1	1			8	141,18
D.P.H.			1	1	7	145,71
M.P.M.	3	3		1		296,47
J.P.M.			2	4	4	316,96
A.P.C.	2	3				209,22
G.P.V.		1			2	59,34
G.P.V.			1	3	1	200,69
S.R.M.			2	2		188,38
J.R.C.			1	1	3	116,27
A.R.F.			2	2	1	195,74
A.S.P.	3	4				291,52
J.S.S.	3	2			3	224,36
F.S.G.			3	3		282,57
M.S.J.	2	3	1			253,84
M.S.P.	2	3				209,22
Total						9269,68

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**27. Proposta d'abonament d'un complement de productivitat a abonar al personal de la brigada d'obres per treballs penosos realitzats el mes d'agost de 2017. (exp. 9101/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 21/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: COMPLEMENT PRODUCTIVITAT A ABONAR AL PERSONAL DE LA BRIGADA D'OBRES RELACIONAT PER TREBALLS PENOSOS REALITZATS EL MES D'AGOST 2017**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 17/10/2017, que copiat literalment diu:

"El cap de la Brigada municipal, en data 06/09/2017, ha fet arribar a l'àrea de recursos humans un informe per mitjà del qual es deixa constància d'una relació de personal de la Brigada municipal que ha realitzat diferent percentatge de temps durant el mes d'agost de 2017 dedicat al manteniment de la xarxa de clavegueram.



Atès que la Junta de Govern municipal, en sessió de data 03/08/2016, punt 15è, acordà que el percentatge de complement salarial que havia de percebre cada empleat per raó d'haver realitzat treballs penosos relacionats amb feines de clavegueram havia de ser presentat pel cap de la Brigada municipal mensualment, indicant el nom i llinatges de cada empleat, el número de dies que havia realitzat feines a la xarxa de clavegueram i el percentatge que açò suposava respecte del mes en qüestió. La quantia econòmica a percebre aprovada fou de 230 euros mensuals per al 100% de dedicació, havent-se d'aplicar les variacions corresponents d'acord amb el percentatge de temps efectivament realitzat (actualment 234,62 euros per al 100% de dedicació per raó de la puja de l'1% salarial corresponent a l'exercici de 2016 més l'1% que correspon a l'exercici de 2017).

Aquest complement salarial s'acordà en virtut del que preveu l'art. 29.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB nº 92 de 01.08.2002) en relació als complements al salari pel motiu de la realització de treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos.

D'acord amb l'esmentat, s'adjunta document on hi ha la relació de persones que han efectuat tasques de clavegueram durant el mes d'agost, el percentatge de dedicació que açò suposa respecte de la jornada total i la seva traducció en euros. La totalitat de les tasques puja un import de 1.461,69 euros que s'haurien d'abonar a la nòmina de cada treballador, en concepte de complement salarial, en proporció als percentatges efectivament realitzats d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat i el quadre adjunt.

En addició, es pot indicar que el cap de la Brigada municipal, en el seu informe del mes de setembre de 2017, considera «imprescindible» establir una Brigada de manteniment de clavegueram i demana que es replantegi el sistema de remuneració d'aquests empleats públics municipals. Cosa que es posa en coneixement de la corporació local a efectes que en tengui coneixement.

Atès l'informe d'aquest tècnic de recursos humans emès el 21/09/2017 sobre aquest mateix expedient.

Atès que es va detectar la manca de signatura de la regidora delegada, i que una volta subsanada aquesta mancança s'ha retornat l'informe de l'enginyer d'obres públiques amb una modificació per afegir un treballador addicional a la relació.

Per tot l'exposat, qui subscriu estima que, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER: Abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes d'agost de 2017, cosa que ascendeix a un import de 1.323,25 € per a tot el personal esmentat en el seu conjunt."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 19/10/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina dels treballadors municipals relacionats a continuació, les quantitats indicades en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes d'agost de 2017, cosa que ascendeix a un import total de 1.323,25 €.



NOM	%	TOTAL €
L.M.R.	82%	192,39
R.C.C.	41%	96,19
T.M.G.	23%	53,96
P.B.M.	27%	63,35
I.M.S.	23%	53,96
J.B.M.	18%	42,23
L.M.B.	14%	32,85
F.C.B.	41%	96,19
L.M.C.	27%	63,35
D.S.A.	27%	63,35
C.F.S.	18%	42,23
A.F.M.	5%	11,73
C.L.G.	5%	11,73
J.V.B.	86%	201,77
J.B.C.	27%	63,35
J.C.S.	73%	171,27
A.B.B.	27%	63,35
TOTAL		1323,25

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 28. Proposta d'abonament d'un complement de productivitat pel concepte de serveis prestats amb nocturnitat per part dels policies no adscrits a la unitat nocturna. (exp. 9105/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: ABONAMENT DE COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PEL CONCEPTE DE SERVEIS PRESTATS AMB NOCTURNITAT PER PART DE POLICIES NO ADSCRITS A LA UNITAT NOCTURNA**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 25/09/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 14.09.2017, s'hi inclou un quadrant-resum dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local.

En concret, pel que fa a la petició de pagament de retribucions complementàries per haver-se prestat, per part d'un policia no adscrit a la unitat nocturna, serveis policials en nocturnitat durant el mes d'agost de 2017.





Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat (destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupi la seva tasca. L'apreciació de la productivitat s'ha de realitzar en funció de les circumstàncies objectives relacionades directament amb el desenvolupament del lloc de feina i objectius assignats al mateix. En cap cas, les quanties assignades per complement de productivitat durant un període de temps originaran cap tipus de dret individual respecte a les valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius. Així mateix, les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8è, aprovà l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

#### PEL QUE FA ALS SERVEIS NOCTURNS

L'art. 21.5 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula les retribucions complementàries dels reforços de la unitat nocturna) preveu un tipus de complement de productivitat per realitzar reforç a la unitat nocturna dient que: «La retribució del personal que reforci la unitat per cobrir baixes de llarga durada o no pugui ser inclòs dins la pròpia unitat cobrarà 20 € per dia realment treballat. Es considerarà dia real de treball el que hi hagi un mínim de 6 hores de treball efectiu. Tota la resta de dies no es comptabilitzaran.

Els membres del cos que treballin de nit com servei extraordinari retribuït, no rebran aquesta retribució, ja que va inclosa en el concepte de retribució de les hores extraordinàries nocturnes». (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import a dia d'avui suposa una quantia de 20,40€).

Atès que sens perjudici de tot l'anterior, l'Ajuntament es troba en procés per a la subscripció d'un contracte de serveis per a la realització de la Relació de Llocs de Treball a què està obligada l'administració, i que en el marc d'aquesta RLT s'haurà de definir una valoració dels llocs per especificar les retribucions complementàries que els corresponen.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que seguidament es relacionen els següents imports en concepte de complement de productivitat per la realització de serveis nocturns:

-Efectiu policial Manuel Sánchez Jaén: 20,40 €.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 16/10/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina de l'agent de la Policia Local relacionat a continuació, la quantitat que s'indica en concepte de complement de productivitat per realització de treball en horari nocturn durant el mes d'agost:

FUNCIONARI	NÚM. SERVEIS	IMPORT €
M.S.J.	1	20,40

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

**29. Proposta d'abonament a la nòmina del mes d'octubre de 2017, les quantitats corresponents als funcionaris que han realitzat serveis extraordinaris. (exp. 9787/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 21/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: GRATIFICACIONS PERSONAL FUNCIONARI A ABONAR A LA NÒMINA DEL MES D'OCTUBRE 2017**

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 18/10/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel subinspector cap acctal. de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 10.10.2017, hi ha un quadrant-resum dels serveis extraordinaris i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local com a personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, amb rectificació posterior de data 17/10/2017.

Així mateix, hi ha peticions d'abonament de gratificacions per serveis extraordinaris prestats de personal divers d'oficines municipals, en concret:

- Sol·licitud d'abonament del funcionari Lluís Bosch Pons, de 04/10/2017, subscrita pel propi empleat i el regidor delegat, amb motiu de la realització de tasques relatives a Plens, casaments i actes diversos.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: les gratificacions per serveis extraordinaris (realitzats fora de la jornada normal, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementaries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de



valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

El mateix RD 861/1986 RRFAL, en el seu art. 6<sup>è</sup>, i pel que respecta a les gratificacions per serveis extraordinaris, repeteix que correspon al Ple de la corporació fixar en el pressupost la quantia global designada a l'assignació de gratificacions dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c del mateix RRFAL i és l'Alcalde qui les assigna de manera individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagués establert el Ple de la corporació municipal. I es recorda que les gratificacions, en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques a la seva meritació, i han de correspondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

Mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: (\*) A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.

47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe i document annex emès per part del cap de la Policia local, subscrit també pel regidor delegat en la matèria, de data 10/10/2017, i la relació d'efectius-serveis-preu per servei i totals que també s'ha incorporat a l'expedient administratiu corresponent; així i com la petició d'abonament de serveis extraordinaris prestats per personal divers d'oficines, i que tots aquests documents es troben incorporats a l'expedient de referència; tot açò d'acord amb el text del Pacte de funcionaris abans reproduït, i que -en global- ascendeix als següents imports:

- Efectius policia local: 4709,65 €.

- Oficines Generals: 473,71 €.



També s'ha d'advertir que els següents funcionaris s'han excedit en el límit màxim de 70 hores anuals realitzades per serveis extraordinaris establerts a l'art. 47 del Pacte de funcionaris:

- F.A.M., s'ha excedit 9 hores (total, 79 h).
- J.B.M., s'ha excedit 26,5 hores (total: 96,5 h).
- L.B.P., s'ha excedit 56,8 hores (total 126,8 h).
- M.P.M., s'ha excedit 3,25 hores (total 73,25 h).
- J.P.M., s'ha excedit 18 hores (total 88 hores).
- A.R.F., s'ha excedit 13,75 hores (total 83,75 h.)
- F.S.G., s'ha excedit 1,25 hores (total 71,25 h.)
- L.S.M., s'ha excedit 3 hores (total 73 h.)

Indicar que el fet que aquests funcionaris hagin sobrepassat el límit màxim d'hores extra permeses per pacte no és obstacle perquè l'Ajuntament l'hagi de rescabalar per açò, atès que el contrari seria un enriquiment injust per part de la corporació si aquesta li ha ordenat la prestació dels serveis extraordinaris realitzats. Ara bé, açò és sens perjudici de la responsabilitat en què pugui incórrer -si procedeix- qui efectua una comanda de realització d'hores extraordinàries que excedeixin el límit màxim anual establert per Pacte de funcionaris, aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

Per tot l'exposat, s'estima que procedeix, condicionat al pertinent informe previ per part de l'òrgan interventor, que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta administrativa amb el següent contingut perquè pugui ser sotmesa a aprovació per part de la Junta de Govern municipal:

PRIMER.- Acordar abonar, als funcionaris municipals els següents imports en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris prestats:

- Efectius policia local: 4.709,65 €.
- Oficines Generals: 473,71 €."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 19/10/2017

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes d'octubre de 2017, dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

<b>POLICIA LOCAL</b>		J.R.P.P.	296,96
F.A.M.	39,13	D.P.H.	334,08
J.B.M.	408,32	M.P.M.	26,09
J.A.C.G.	324,80	J.P.M.	665,17
J.G.J.	278,24	A.R.F.	665,17
C.G.F.	34,78	F.S.G.	382,58
J.G.P.	34,78	L.S.M.	497,86
J.J.F.	382,58	TOTAL POLICIA	4709,65
A.L.P.	313,02	<b>OFICINES GENERALS</b>	
M.A.M.B.	26,09	L.B.P.	473,71



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 30. Proposta de rectificació de l'acord d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Protectora d'Animals de Ciutadella, adoptat en sessió ordinària de Junta de Govern de dia 26/04/2017. (exp. 11259/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans de dia 24/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: RECTIFICACIÓ DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA PROTECTORA D'ANIMALS DE CIUTADELLA ADOPTAT EN SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN DE DIA 26 D'ABRIL DE 2017.**

Atès que el dia 26 d'abril de 2017 la Junta de Govern va acordar aprovar el conveni amb la Protectora d'Animals de Ciutadella amb la qual se li concedeix una subvenció de 3.000 € per a l'exercici 2017.

Atès que en data 26 d'abril es notifica a la Protectora d'Animals de Ciutadella el conveni aprovat entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Protectora d'Animals de Ciutadella.

Atès que en data 6 de juny de 2017 la Protectora d'Animals de Ciutadella presenta esmenes envers l'esmentat conveni.

Atès que s'han acceptat algunes de les al·legacions presentades per la PAC.

Atès que en data 27 de juliol de 2017 via mail es dona trasllat de les esmenes que s'admeten i les que no a la PAC.

Atès que en data 20 d'octubre de 2017 la PAC presenta instància amb r.e. 17768 amb la qual sol·licita que es procedeixi a la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i la PAC, d'acord amb el que ha informat l'Ajuntament al mail.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la rectificació del conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella i la Protectora d'Animals de Ciutadella aprovat en data 26 d'abril de 2017 per Junta de Gvern, el que seguidament es transcriu.

SEGON.- Notificar l'acord als interessants.

"D'una part, la Sra. Joana Gomila Lluch, amb número de document nacional d'identitat 41.735.808-P, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

I de l'altra, la Sra. Joana Roman Torres, amb número de document nacional d'identitat 41.732.514-A, com a presidenta de la Protectora d'Animals de Ciutadella, segons l'acta de formació de Junta Directiva del 5 d'abril de 2014, amb NIF número G57012918.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS:

PRIMER. La Protectora d'Animals de Ciutadella, d'ara en endavant PAC, creada l'any 2005, és una associació sense ànim de lucre les finalitats generals de la qual són les següents:  
El foment, en tots els àmbits, del bon tracte i el respecte als animals.



La col·laboració amb el Centre d'Acollida d'Animals de Menorca.

SEGON. La PAC realitza labors proteccionistes no només d'animals domèstics, sinó també d'animals desorientats i abandonats. Entre els objectius de la PAC es poden trobar el bon tracte als animals, tant domèstics com salvatges; l'atenció a qualsevol forma legal de la seva protecció i defensa; la divulgació de la conveniència de desterrar els hàbits violents contra ells; la prestació a les autoritats del concurs necessari cultural i sanitari per a aplicar i difondre la idea proteccionista, i la divulgació i l'aplicació de solucions a les colònies de moixos abandonats en els carrers del municipi de Ciutadella de Menorca.

TERCER. Que la PAC afronta unes despeses anuals, en termes de manutenció d'animals en via pública i de lloguer de terrenys destinats a acolliment d'animals malalts o en situació precària, de 30.000,00 € anuals aproximadament, segons la memòria anual.

QUART. Que, a més de les despeses del punt tercer, la PAC afronta despeses per a medecines i intervenció veterinària, sense especificar-ne la quantia, per a donar cobertura a un total aproximat de 500 animals en diverses colònies en el municipi de Ciutadella de Menorca i en els terrenys esmentats més amunt.

CINQUÈ. Que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és coneixedor dels treballs d'aquesta associació i del servei que dona al municipi de Ciutadella de Menorca, i reconeix i valora la importància d'aquesta labor proteccionista, així com la tinença de coneixements en l'àmbit de l'objecte de la societat, i la importància que tenen, en termes de salubritat pública, els treballs que realitza la PAC.

Per tot això, manifestam expressament la voluntat de continuar amb l'activitat esmentada i ambdues parts ens hi mostrem d'acord, per la qual cosa acordam signar aquest conveni d'acord amb els següents

#### PACTES

I. L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca subvencionarà la PAC per a l'exercici 2017 amb la quantitat de 3.000,00 €, amb càrrec als pressupostos generals, per a l'exercici de les seves activitats proteccionistes en el municipi de Ciutadella de Menorca.

II. La PAC donarà compte, per mitjà dels justificants pertinents, de les despeses a les quals s'ha destinat aquesta subvenció.

III. En cap cas seran subvencionables les despeses financeres, els procediments judicials ni els impostos indirectes recuperables o compensables.

IV. La PAC es compromet a:

- a) Continuar amb les campanyes d'esterilització d'animals de les colònies en la via pública del municipi de Ciutadella de Menorca.
- b) Continuar amb l'atenció a les necessitats de les colònies en el municipi de Ciutadella de Menorca, en la mesura que les capacitats econòmiques i de voluntaris els permetin, tal com estableix l'Ordenança municipal de tinença d'animals de companyia.
- c) Continuar amb la difusió de les fotografies d'animals perduts i de les seves característiques en el seu web i en les xarxes socials, així com en els punts habituals de difusió.
- d) Continuar col·laborant amb l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en el control de colònies, la reubicació d'aquestes i la captura de moixos en la via pública.

V. Aquesta subvenció és compatible amb qualsevol altra de caràcter públic o privat que pugui rebre la PAC.

VI. La justificació de la subvenció es realitzarà abans del 31 de febrer de l'any següent. La documentació a entregar serà la següent:

- a) Declaració d'haver realitzat la inversió projectada en les activitats habituals de la PAC en el



b) Memòria relativa a la destinació de la subvenció de l'any en curs, amb la descripció de les activitats realitzades.

c) Factures o comprovants de les despeses efectuades, que hauran d'anar acompanyats d'un compte justificatiu on hi consti, per cada factura presentada, el número de factura, la descripció, el proveïdor i l'import amb IVA.

VII. En el cas que l'associació no justifiqui la destinació de la subvenció, en perdrà el dret, sense perjudici de l'inici del corresponent procediment de devolució.

VIII. El pagament de la subvenció es portarà a terme una volta justificat.

IX. La vigència d'aquest conveni serà per a l'exercici 2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans.

31. **Proposta d'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per projectes ambientals. (exp. 9991/2017).**- Es dona compte de la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 17/10/2017, respecte a la qual la secretària proposa esmenar en el sentit d'afegir al punt segon de l'acord el següent text: "fent esment que el termini de publicació de l'edicte serà d'un mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci". Els membres de la Junta de Govern local s'hi mostren d'acord.

Amb la qual cosa la proposta esmenada és la següent:

**"ASSUMPTE: Aprovació de les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a projectes ambientals**

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella té l'objectiu de promoure la participació en la vida comunitària de les associacions de caire ambiental presents en l'àmbit del seu municipi.

Atès que amb aquesta finalitat vol promoure actuacions per tal de millorar el benestar la conscienciació i sensibilització ambiental, l'educació ambiental i qualsevol actuació que suposi un benefici per al medi ambient de Ciutadella.

Atès que en data 20 de juliol de 2017, el Plenari de l'Ajuntament de Ciutadella aprovà el Pla de subvencions, que va ser publicat al BOIB núm. 113 de 14 de setembre de 2017.

Atès l'informe tècnic de data 17 d'octubre de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu  
PROPOSA:

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions per a projectes ambientals.

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, fent esment que el termini de publicació de l'edicte serà d'un mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Ciutadella."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**32. Proposta d'aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions dirigides a les entitats socials sense ànim de lucre. (exp. 10314/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 18/10/2017, respecte a la qual la secretària proposa esmenar en el sentit d'afegir al punt tercer de l'acord el següent text: "fent esment que el termini de publicació de l'edicte serà d'un mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci". Els membres de la Junta de Govern local s'hi mostren d'acord.

**ASSUMPTE: aprovació de les Bases reguladores de la convocatòria per a l'atorgament de subvencions dirigides a les entitats socials sense ànim de lucre.**

Atès que és un objectiu primordial de l'equip de govern obrir una línia de subvencions destinada a fomentar projectes/activitats d'interès públic i/o social que tinguin per finalitat afavorir les actuacions d'inclusió i promoció social, les polítiques i accions per garantir la cohesió social i la promoció de la igualtat de drets i deures entre totes les persones, i, en general, el suport a les entitats sense ànim de lucre que organitzin programes i actuacions en matèria d'atenció social i que es portin a terme dins de l'àmbit territorial de la nostra ciutat.

Atès, així mateix, que es fa necessari articular respostes conjuntes i, en aquest sentit per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella s'aprova el Pla de subvencions (BOIB 113 de 14 de setembre de 2017), que n'esdevé el marc referencial.

Atès que existeix consignació pressupostària per tal de fer front a la present despesa, que es realitzarà amb càrrec a la partida 2311-48900 del Pressupost general de l'Ajuntament de Ciutadella corresponent a l'any 2017.

Vist l'informe tècnic de serveis socials, emès en sentit favorable en data 17.10.17

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- Aprovar les bases que regeixen la concessió de subvencions dirigides a les entitats socials sense ànim de lucre que s'adjunten a la present proposta.

Segon.- Aprovar, simultàniament, la convocatòria corresponent al present exercici i que es regirà per les bases a què s'ha fet referència en el punt anterior.

Tercer.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears fent esment que el termini de publicació de l'edicte serà d'un mes a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

**33. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica assistida del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella, anys 2017-2018. (exp. 10341/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 18/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de places residencials per a**





**persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica assistida del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella, anys 2017-2018**

Atesa la llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència que té per objecte regular les condicions bàsiques que han de garantir la igualtat en l'exercici del dret subjectiu de la ciutadania a la promoció personal i atenció a les persones en situació de dependència, mitjançant el sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), amb la col·laboració i participació de totes les administracions públiques.

Atès el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears, signat en data 17 de juny de 2016, que preveu a la clàusula desena, quatre places residencials per a persones grans a la Residència Geriàtrica Assistida del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella, perquè s'integrin al catàleg de serveis del SAAD i, per tant, perquè es destinin a atendre les persones en situació de dependència, segon els termes que estableix la Llei 39/2006.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és titular de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal del Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella, equipament assistencial, ubicat al municipi de Ciutadella que disposa de seixanta places residencials per a persones grans dependents i deu places de centre de dia per a persones dependents.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la Gerència del Patronat de l'Hospital Municipal en data 11.10.17.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida municipal de Ciutadella, anys 2017-2018 que s'adjunta a la present proposta.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

- 34. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa «ALTER» d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar. (exp. 10364/2017).**-Es dona compte d'una de l'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 19/10/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa "Alter" d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar.**

Atès que la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca manifesten la voluntat de treballar conjuntament amb la finalitat de possibilitar la integració educativa i social del sector de la població compres entre els 14 i 16 anys que per diferents motius han perdut l'interès i la motivació pels estudis reglats, però estan interessats per una formació més pràctica i funcional vinculada al món professional.



Atès que fruit d'aquest objectiu s'articula el programa ALTER (alternatives a la formació reglada), programa d'intervenció social i educativa, en el qual el municipi de Ciutadella en participa d'ençà l'any 2008 i que té com a objectiu primordial atendre les necessitats educatives específiques de caràcter socioeducatiu de l'alumnat en risc d'exclusió escolar o social, que mitjançant les mesures ordinàries i extraordinàries aplicades dins els centres educatius de secundària no han aconseguit els resultats desitjats.

Atès que els compromisos que corresponen a l'Ajuntament de Ciutadella derivats de la signatura del conveni són totalment assumibles per part de l'esmentada entitat, d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic de serveis socials emès en sentit favorable en data 19.10.17.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al desenvolupament d'accions formatives dins el marc del programa "Alter" d'intervenció socioeducativa per a joves en risc d'exclusió social i escolar que s'adjunta a la present proposta.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldessa en matèria del Servei d'Atenció Social.

**35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.S.L. (exp.7548/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.S.LI, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 012273, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 239.50 € al/a la Sr./Sra. M.S.LI.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 239,50 € al/a la Sr./Sra. M.S.LI.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.G.A. (exp. 8289/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.G.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013688, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 25 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 600,00 € al/a la Sr./Sra. J.G.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 600,00 € al/a la Sr./Sra. J.G.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.M.C. (exp. 8418/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013929, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

d) exp. 2017/8418 S'acorda de concedir un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge, i, concretament, pel concepte de subministrament elèctric, per un import total de 705,84 € al/a la Sr./Sra. C.M.C., en el marc del conveni signat entre la FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (sessió plenària de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14, prorrogat per acord de data 16.03.16, en lloc de 705,94 € com proposa la treballadora, atès que la comissió, sumades les factures fa comprovació de l'import correcte.

L'esmentat import correspon a les factures de referències 084004558049/0213-/0228-/0247- / 0251-/0266, per imports respectius de 161,28 €, 136,06 €, 185,59 €, 139,46 €, 83,45 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (subministrament elèctric) per un import de 705,84 € al/a la Sr./Sra. C.M.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.B.C. (exp. 8419/2017).**--Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.B.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013925, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 186,00 € al/a la Sr./Sra. C.B.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 186,00 € al/a la Sr./Sra. C.B.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius sociosanitaris al/a la Sr./Sra. F.C.C. (exp. 8996/2017).**--Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015015, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris.

Atès que en data 18 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris per un import total de 668,91 € al/a la Sr./Sra. F.C.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris per un import total de 668,91 €

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.T. (exp. 9002/2017).**--Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015023, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 25 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 800,00 € al/a la Sr./Sra. M.T.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 800,00 € al/a la Sr./Sra. M.T.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.D.C.S. (exp. 9178/2017).**--Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.D.C.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015416, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 25 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00 € al/a la Sr./Sra. M.D.C.S.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00 € al/a la Sr./Sra. M.D.C.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.L.C. (exp. 9412/2017).**--Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.L.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 015794, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 25 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 3.084,48 € al/a la Sr./Sra. C.L.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 3.084,48 € al/a la Sr./Sra. C.L.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch