



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 37/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 4 d'octubre de 2017.
Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absents:

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 20 de setembre de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Nova llicència per acabament i modificació de l'habitatge núm. 1 del projecte de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al camí Vell de Maó, 9-bis (promotor/a E.F.T., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Mesquida Bagur, Damia). **(exp. 767/2017)**.
 - 3.2. Piscina a urb. Son Oleo, via Mestre Vives, 11 (promotor/a P.V.N., tècnic redactor/a Moll Benejam, Damià i contractista Tandrisa, SL). (exp. 11213/2016).
 - 3.3. Piscina a urb. Cala en Bosc, carrer Llevant, 17 (promotor/a J.L.M.G., tècnic redactor/a Segui Bosch Ana i contractista Garriga Canet, SL). **(exp. 10567/2016)**.
 - 3.4. Reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer d'Alaior, 47 (promotor/a E.M.F.G., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Mesquida Bagur, Damia). **(exp. 6710/2016)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

4. Pròrrogues de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 4.1. Pròrroga de la llicència d'obres de projecte per la distribució d'un habitatge entre mitgeres al carrer Vila Juaneda, 7 en planta baixa (promotor/a F.P.P., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista construccions Josep Olives, SL). **(exp. 6755/2017)**.
 - 4.2. Pròrroga del permís d'instal·lació i obres per construcció d'un aljub per estampació de camisetes i peces de vestir al carrer dels Fusters, - poici,5, mòduls 2 i 9, parcel·la 11 del sector B-7 (promotor/a Idees Menorquines SL, tècnic redactor/a enginyer industrial: Bernat Coll Mercadal i contractista Tumeu Aguilera, SL). **(exp. 6866/2017)**.
 - 4.3. Pròrroga de llicència d'obres d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a urb. Son Blanc, carrer de s'Alumini, 44 (promotor/a A.P.C., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Cifre Salas, Antonio). **(exp. 6853/2017)**.
5. Modificació de plànols de llicència de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Urb. de Cala Banca, pol. B, carrer dels Arbocers, parcel·la 134. (promotor P.P.B., arquitecte Joan Mayans Pallice, arquitecte tècnic Jordi Castell Pujols i contractista Inversiones y Desarrollo Menorquin, SL). **(exp. 1197/2017)**.
6. Legalització d'ampliació d'habitatge a urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 55 (promotor/a J.C.V. i tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo). **(exp. 10440/2016)**.
7. Devolució del 50% de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística. Promotor: Cruz Roja Española **(exp. 4030/2016)**.
8. Projecte d'execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i dependències annexes al camí den Serreynat -finca Son Mes Cor- (Son Mescó) (promotor/a D.G.T., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construccions Portella, CB). **(exp. 4896/2017)**.
9. Permís d'instal·lació i obres per supressió de barreres arquitectòniques, nou gimnàs i vestidors del Ceip Pintor Torrent al carrer del Pintor Torrent, s/n (promotor/a Ibisec i tècnic redactor/a Jordi Manent, Vicente I.). **(exp. 5725/2017-5002/2015)**.
10. Desestimació del recurs de reposició interposat contra l'apartat quart de l'acord de la Junta de Govern de dia 24 de maig de 2017, punt 4t, contra la liquidació practicada. Promotor: J.E.S. **(exp. 8719/2017)**.
11. Denegació de la pròrroga de llicència d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a urb. Cala Blanca, pol A, avinguda de Cala Blanca, 40-42 (promotor/a N.A.C., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Sanchez Coll Construcciones SL). **(exp. 4999/2017)**.
12. Relació de factures 40/2017. **(exp. 9654/2017)**.
13. Relació de factures 41/2017. **(exp. 9655/2017)**.
14. Relació de despeses 2/2017. **(exp. 9653/2017)**.
15. Aprovació del padró de clavegueram de les urbs. Torre del Ram, Cala en Blanes i Calespiques, corresponent al mes d'agost del 2017. **(exp. 9036/2017)**.
16. Aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, corresponent al mes d'agost 2017. **(exp. 9035/2017)**.
17. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingrés per venda d'entrades de l'obra de teatre «Un Tramvia Anomenat Desig». **(exp. 2329/2017)**.



18. Proposta d'aprovació de la liquidació matances particulars de l'escorxador (rebuts del 1031 al 1037). **(exp. 6776/2017)**.
19. Proposta d'aprovació liquidació certificats emesos per l'OAC, període del 01.06.17 al 30.06.17) **(exp. 9400/2017)**.
20. Proposta d'aprovació liquidació certificats emesos per l'OAC, període del 01.07.17 al 31.07.17) **(exp. 9401/2017)**.
21. Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats emesos per l'OAC, durant el període del 01.08.17 al 31.08.17) **(exp. 9402/2017)**.
22. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts corresponents a les quotes fixes d'aigua i clavegueram al/a la Sr./Sra. MTLL. **(exp. 5945/2017)**.
23. Proposta d'aprovació del padró i de la liquidació dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili agost 2017 i aprovació del càrrec 143/2017. **(exp. 9514/2017)**.
24. Proposta d'aprovació del padró fiscal de l'IAE exercici 2017 i aprovació del càrrec 147/2017. **(exp. 9515/2017)**.
25. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector Serpentina, del mes d'agost del 2017 i aprovació del càrrec 148/2017. **(exp. 9595/2017)**.
26. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'agost del 2017 i aprovació del càrrec 149/2017. **(exp. 9593/2017)**.
27. Proposta d'aprovació del padró de vedats privats de caça exercici 2017 i aprovació del càrrec 141/2017. **(exp. 9596/2017)**.
28. Contractació de les obres de millora del paviment de diversos camins (de La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per lots. **(exp. 1789/2017)**.
29. Proposta de nomenament dels responsables del contracte i de constitució de l'equip de treball previst als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte de servei dels treballs d'estudi, redacció i revisió del pla general d'ordenació urbana del terme municipal de ciutadella de Menorca. **(exp. 9660/2017)**.
30. Proposta d'eliminació de la documentació duplicada i sense valor administratiu en el fons documental de l'arxiu administratiu. **(exp. 7289/2017)**.
31. Proposta d'adjudicació del contracte menor dels treballs de poda d'arbres per a diversos carrers de Ciutadella, a l'empresa Centre de Jardineria Ciutadella. **(exp. 9021/2017)**.
32. Proposta d'aprovació de la liquidació del 3^r trimestre de l'aportació municipal sense contraprestació directa al Consorci de Residus i Energia de Menorca. **(exp. 9135/2017)**.
33. Proposta d'aprovació del conveni per al desenvolupament del programa «Escacs a les escoles 2017» entre el Consell Insular de Menorca, els ajuntaments de Maò, Ciutadella, Alaior, Es Castell, Ferreries i Es Mercadal i la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'Escacs. **(exp. 7543/2017)**.
34. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2138/2017 relativa a la liquidació de dies de vacances no gaudits per part de M.R.S.P. **(exp. 6403/2017)**.



35. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2136/2017 relativa a la pròrroga del contracte i liquidació dels dies de vacances no gaudits per part de C.O.V. **(exp. 7336/2017)**.
36. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2146/2017 relativa a l'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris al personal funcionari. **(exp. 9039/2017)**
37. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2143/2017 relativa a l'abonament de les hores complementàries a M.T.M.N. **(exp. 9098/2017)**.
38. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2139/2017 relativa a l'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris al personal laboral. **(exp. 9102/2017)**.
39. Proposta d'abonament dels serveis realitzats durant les festes de Sant Joan 2017 pel funcionari de l'Ajuntament de Santaella (Còrdova) R.L.B. **(exp. 6751/2017)**.
40. Proposta d'abonament als empleats municipals, contractats en règim laboral, les quantitats corresponents per les despeses per raó de formació no reglada. **(exp. 8100/2017)**.
41. Proposta d'abonament a M.S.A., la quantitat corresponent com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública. **(exp. 8686/2017)**.
42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.O. **(exp. 6791/2017)**.
43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.M.S.M. **(exp. 8420/2017)**.
44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.M.T. **(exp. 7738/2017)**.
45. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge (subministrament elèctric) al/a la Sr./Sra. C.M.C. **(exp. 2021/2017)**.
46. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte socio-sanitari al/a la Sr./Sra. D.C.H. **(exp. 7366/2017)**.
47. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.P.F. **(exp. 7736/2017)**.
48. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. V.L.C. **(exp. 7064/2017)**.
49. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.P.P. **(exp. 6910/2017)**.

Urgència:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte del Servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. **(exp. 11485/2016)**.



Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 20 de setembre de 2017.-L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 20 de setembre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. Comunicacions d'alcaldia.-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1. De la Providència de dia 14 de setembre de 2017 del Tribunal Suprem de la Sala Contenciosa Administrativa, secció 1ª que resol l'incidència de nul·litat de la inadmissió del recurs de cassació contra la Sentència núm. 535, de 18 d'octubre de 2016, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, sobre la fixació del preu just dels terrenys d'execució de l'obra del possible projecte d'una pista voltadora d'atletisme, confirmant que no existeix interès cassacional en l'assumpte.

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Nova llicència per acabament i modificació de l'habitatge núm. 1 del projecte de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al camí Vell de Maó, 9-bis (promotor/a E.F.T., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Mesquida Bagur, Damia). (exp. 767/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 05.04.2006 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la construcció de dos habitatges unifamiliars a planta baixa entre mitgeres, al C/ Camí Vell número 9-9 bis, que es va tramitar a l'expedient núm. 52/2006, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 03.08.2005, núm. 2/2234/05.

Atès que en data 26.01.2017 (RE 1239) ARU ARQUITECTURA S.L., en representació del/de la Sr./Sra. E.F.T., ha sol·licitat telemàticament una nova llicència d'obres per a l'acabament de la llicència d'obres atorgada, i modificació de la llicència que es va concedir l'any 2006, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per ARU ARQUITECTURA S.L. visat pel COAIB en data 22.11.2016, núm. 12/01241/16.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 7 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. D'acord amb l'informe tècnic municipal, l'objecte de la sol·licitud de llicència és el següent:

«L'edifici projectat es situa a l'eixample. Amb anterioritat es va presentar el projecte de dos habitatges però aquests no es van arribar a executar en la seva totalitat. Ara es pretén finalitzar les obres començades. El projecte contemplava només l'edificació en planta baixa. A dia d'avui es presenta una modificació del projecte original consistent en ampliar l'habitatge 1, realitzant un nou soterrani.»



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 19.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució per a la finalització de l'habitatge núm. 1 d'edifici entre mitgeres a planta baixa, signat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB núm. 12/01241/16 amb data 22 de novembre de 2016.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obra de l'Arquitecte Fernando Pons Vidal (visat COAIB 22.11.2016, núm. 12/01241/16)
5. Comunicació d'encàrrec professional d'Arquitecte Tècnic José Juaneda Mascaró.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 6/17)
7. Pressupost signat pel contractista Damián Mesquida Bagur
8. Justificant d'alta d'IAE del constructor
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 76,64 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Fernando Pons Vidal.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.



SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 76,64€, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 15328€.

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 22351,01€.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER ACABAMENT I MODIFICACIÓ DE L'HABITATGE NÚM. 1 DEL PROJECTE DE DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES a CAMÍ VELL DE MAÓ, 9-BIS, (registre d'entrada núm. 1239 de dia 26/01/2017, visat del projecte núm. 12/01241/16 de dia 22/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/18.

Referència cadastral número 1982315EE728S0001UE

Ús: Residencial.

Superfícies: Total planta baixa 185,67m²; Total en planta soterrani 27,85m². Total 213,52m².

El pressupost del projecte presentat és de 15328 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 22351,01€.

La promotora és E.F.T. (Nif núm. 41****54-R), l'arquitecta és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és MESQUIDA BAGUR, DAMIA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. Les plaques solars s'ubicaran de manera que no siguin visibles des de la via pública, d'acord amb l'art. 55 del PGOU per aconseguir la màxima integració i composició arquitectònica conjunta. Així mateix, el dipòsit s'haurà d'incorporar a l'interior de l'habitatge segons plànol d'instal·lacions del projecte original amb visat núm. 2/2234/05 de 3 d'agost de 2005.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).
En el present cas s'ha comprovat que el contractista Damián Mesquida Bagur no consta inscrit al REA, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 22351,01 x 3'2%	715,23€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 22351,01-15328-x 0,5%:	35,12€
- Total	750,35€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.2. Piscina a urb. Son Oleo, via Mestre Vives,11 (promotor/a P.V.N., tècnic redactor/a Moll Benejam, Damià i contractista Tandrisa, SL). (exp. 11213/2016).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 20/12/2016 (RE 20369), Tandrisa S.L., en representació del/de la Sr./Sra. P.V.N., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat i remodelació de terrassa a l'habitatge ubicat a la Via Mestre Vives, núm. 11 (Son Oleo) de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, visat pel COAATEM en data 14.11.2016, núm. 0-37945.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 14c, arts. 202 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 6 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

En quan al règim jurídic aplicable, s'ha d'estar al previst pels edificis disconformes, atès que l'habitatge és legal, però no compleix amb les reculades previstes al PGOU vigent. Al respecte l'informe tècnic municipal diu:

«Segons plànols aportats per l'arquitecte tècnic, l'edifici actual respecta els paràmetres d'edificabilitat i ocupació de l'any 1988, tot i que no respecta les reculades mínimes respecte altres límits. Per comprovar la legalitat es demana llicència d'obres anteriors. La piscina respecta les reculades mínimes de 2m segons l'art. 77 del PGOU.

(...)

S'aporta la llicència del projecte anterior on s'observa que l'actuació contemplava realitzar una ampliació a planta primera i la planta baixa es mantenia tal com es troba avui dia. En el projecte de l'any 2000 l'estat actual, ja constava que les reculades eren inferiors a les permeses pel PGOU del 1988 ja que l'edifici es va construir el 1965.»

Vist l'article 68 de la LOUS i l'article 48 del PGOU, es pot concloure que no hi ha inconvenient jurídic en la construcció d'una piscina annexa a l'habitatge existent disconforme, i atès que les obres no afecten a la part preexistent, no és necessari la inscripció registral prevista a l'article 48 del PGOU.

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.



TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de construcció de piscina i remodelació de terrassa redactat per l'arquitecte tècnic Damià Moll Benejam, visat pel COAATEM en data 14.11.2016, núm. 0-37945, i modificació de documentació tècnica visada pel COAATEM en data 27.07.2017, núm. 37945.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic Damià Moll Benejam.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 136/16).
6. Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.
7. Justificació d'inscripció al REA del contractista Tandrisa, S.L. (núm. 04/02/0001800)
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 99,88 €.
9. Sol·licitud de llicència urbanística normalitzada, signada per la promotora.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a



l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a urb. Son Oleo, MESTRE VIVES, via, 11, (registre d'entrada núm. 20369 de dia 20/12/2016, visat del projecte núm. 0-37945 de dia 14/11/2016 i 27/07/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 14c.

Referència cadastral número 1274202EE7217S0001DO

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la làmina d'aigua: 28,62m².

El pressupost del projecte presentat és de 19975 euros.

La promotora és P.V.N. (Nif núm. Y1****79X), l'arquitecte tècnic és MOLL BENEJAM, DAMIA i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. L'alçada total de la caseta de depuració adossada al límit de parcel·la, no podrà superar l'alçada dels murs de tancament de parcel·la.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19975 x 3'2% 639,2€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Piscina a urb. Cala en Bosc, carrer Llevant, 17 (promotor/a J.L.M.G., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Garriga Canet, SL). (exp. 10567/2016).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 25/11/2016 (RE 19129), A.S.B., en representació del/de la Sr./Sra. J.L.M.G., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús privat annexa a l'habitatge ubicat al carrer Llevant, núm. 17, de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 24.11.2016, núm. 12/01250/16.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 7 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 07.09.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.



QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 24.11.2016, núm. 12/01250/16, i documentació en esmena de deficiències visada pel COAIB en data 29.08.2017, núm. 12/01014/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
6. Pressupost signat pel contractista Garriga Canet, S.L.
7. Escriptura de constitució de l'empresa constructora Garriga Canet, S.L. i Model 037 de la mateixa.
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 54,72 €.
9. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 68,52 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 10944,35 €.



Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 13703,04 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. Cala en Bosc, LLEVANT, carrer, 17, (registre d'entrada núm. 19129 de dia 25/11/2016, visat del projecte núm. 12/01250/16 i 12/01014/17 de dia 24/11/2016 i 29/08/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 1100513EE7210S0001QT

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 24m²

El pressupost del projecte presentat és de 10944,35 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 13703,04 €.

El promotor és J.L.M.G. (Nif núm. 00****18Z), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA i el contractista és GARRIGA CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Garriga Canet, S.L. no consta inscrit al REA, pel que des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13703,04 x 3'2%	438,50€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 13703,04-10944,35-x 0,5%:	13,79€
- Total	452,29€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Reforma d'habitatge entre mitgeres al carrer d'Alaior, 47 (promotor/a E.M.F.G., tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Mesquida Bagur, Damia). (exp. 6710/2016).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 26/07/2016 (RE 11435), E.M.F.G., en nom propi, va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma d'habitatge en planta primera i segona, d'edifici entre mitgeres, ubicat al carrer d'Alaior, núm. 47 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 15.07.2016, núm. 12/00886/16.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme a un habitatge ubicat a sòl urbà, qualificat com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella. El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 26 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

"L'objecte d'aquest projecte és posar la casa al dia d'acabats i instal·lacions per a que els propietaris hi puguin fer petites estades al llarg de l'any. A les plantes superiors s'obren les finestres que estan cegades darrera les persianes. Es renova la cuina i s'obre un dintell per guanyar amb lluminositat, i es canvia la situació del bany. A planta porxos es fa un bany nou i es baixa una part del forjat per guanyar alçada."

Atès que en data 25.08.2017 es va signar ofici de requeriment d'esmena de la següent deficiència:

«Justificar que la divisió horitzontal de la finca registral 4325 està inscrita al Registre de la Propietat, així com justificar el canvi d'ús de la planta baixa, atès que d'acord amb el PEPCHA era tot l'edifici residencial.»



Atès que en data 05.09.2017 (RE 14646) s'ha presentat telemàticament escrit signat per l'arquitecte on adjunta Nota Simple del Registre de la Propietat de Ciutadella de la finca registral 35803 que diu:

«Vivienda compuesta por plantas primera i segunda, identificada como el elemento número dos de orden del edificio en la calle Alaior, número cuarenta y siete, de Ciutadella de Menorca. (...)

Titularidades. E.M.F.G., con N.I.F. (...), en cuanto a la totalidad del pleno dominio con carácter privativo por título de División Horizontal y adjudicación. En virtud de Escritura Pública, formalizada en Ciutadella, el día 10 de noviembre de 2015, antel el Notario Don Luís Miguel Ferrer García, con número de protocolo 909/2015.»

Atès que a l'escrit signat per l'arquitecte manifesta:

«Es presenta nota registral de la finca sol·licitada on es pot verificar que la finca ha variat de numeració a causa del registre de la divisió horitzontal, i que la finca matriu s'ha dividit en dues numeracions, essent la planta baixa d'un altre propietari. Per tant, donam per justificada la deficiència donat que es presenta el registre de la divisió horitzontal i per ser d'un altre propietari la planta baixa no ens correspon a aquesta finca justificar el canvi d'ús.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 18.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte. Qui subscriu considera que s'ha esmenat la deficiència requerida, al haver-se justificat la inscripció registral de la divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer d'Alaior, núm. 47 de Ciutadella, amb l'aportació de la nota simple registral on es comprova aquest fet, així com també es considera justificat que la promotora de la present sol·licitud de llicència d'obra no tengui la obligació de justificar l'activitat del propietari de la planta baixa, ja que és un element diferent i no és de la seva propietat.*

En qualsevol cas, l'Ajuntament té potestat d'inspecció en quan a les activitats, pel que si es considera oportú, es pot procedir a la inspecció de l'activitat de la planta baixa de l'immoble.

QUART.- *Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel COAIB en data 15.07.2016, núm. 12/00886/16, i documentació en esmena de deficiències visat pel COAIB en data 21.07.2016, núm. 12/00857/17.*



2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Pla de Control de Qualitat.
5. Assumeix de direcció facultativa de l'obra signat per l'arquitecte redactor
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Damián Mesquida Bagur.
8. Justificant del pagament de quota d'autònom del contractista i Model 845
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 151,37 €.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a ALAIOR, carrer d', 47, (registre d'entrada núm. 11435 de dia 26/07/2016, visat del projecte núm. 12/00886/16 i 12/00857/17 de dia 15/07/2016 i 21/07/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1885605EE7218N0001WK

Ús: Habitatge.



El pressupost del projecte presentat és de 30275,23 euros.

La promotora és E.M.F.G. (Nif núm. 41****70V), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL i el contractista és MESQUIDA BAGUR, DAMIA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Damián Mesquida Bagur no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 30275,23 x 3'2% 968,81€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



4. Pròrrogues de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

4.1. Pròrroga de la llicència d'obres de projecte per la distribució d'un habitatge entre mitgeres al carrer Vila Juaneda, 7 en planta baixa (promotor/a F.P.P., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista construccions Josep Olives, SL). (exp. 6755/2017).-

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 03 de febrer de 2016, es va concedir llicència d'obres, al/a la Sr./Sra. F.P.P., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB en data 15.12.2015, amb el núm. 2/0199, per a la distribució d'un habitatge entre mitgeres, ubicat al C/ Vila Juaneda, núm. 7, planta baixa, de Ciutadella.

Atès que la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 23.02.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 23.08.2017.

Atès que en data 29 de juny de 2017 (RE 10728), s'ha sol·licitat per part de Construcciones Josep Olives, S.L., en representació de F.P.P., una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant una fotografia de l'estat actual de les obres on es comprova que s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 25.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, a la fotografia aportada el 29 de juny de 2017 s'observa que es compleix amb aquest requisit.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.



7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'atorgament de la llicència d'obres es va realitzar en data 23.02.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 23.08.2017, i una volta prorrogada seria fins a dia 23.02.2018.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.

10. Vist que d'acord amb l'article 5.3 de la LPACAP per a la presentació d'actes i gestions de tràmit es presumeix la representació si en presenta en nom d'una altre persona. En el present cas la sol·licitud de pròrroga s'entén com a acte o gestió de tràmit de la llicència ja atorgada, pel que no es considera necessari acreditar la representació de Construcciones Josep Olives, S.L."

PROPÒS:

1r.- Concedir la PRORROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES DE PROJECTE PER LA DISTRIBUCIÓ D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES a C/ VILA JUANEDA, 7 EN PLANTA BAIXA, (visat del projecte núm. 0199 de dia 15/12/2015), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 23 de febrer de 2018.**

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 3 de febrer de 2016.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

El promotor és F.P.P. (nif núm. 41****65D), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4.2. Pròrroga del permís d'instal·lació i obres per construcció d'un aljub per estampació de camisetes i prenes de vestir al carrer dels Fusters, - poici,5, mòduls 2 i 9, parcel·la 11 del sector B-7 (promotor/a Idees Menorquines SL, tècnic redactor/a enginyer industrial: Bernat Coll Mercadal i contractista Tumeu Aguilera, SL). (exp. 6866/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 23.03.2016, es va concedir llicència d'obres a l'entitat IDEES MENORQUINES, S.L., d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer Bernat Coll Mercadal, sense visar, amb RE 8509, de 10.06.2015, per l'ampliació de l'activitat d'indústria d'emprimació de camisetes i roba de vestir, i en base al projecte tècnic visat al COEIB, el 21.05.2015, amb el núm. 138431/0001, i esmena de deficiències el 22.02.2016, amb el núm. 138431/0002, per la construcció d'un aljub per l'activitat d'indústria d'emprimació de camisetes i roba de vestir, al carrer des Fusters, núm. 5 del POICI a Ciutadella.



Atès que la notificació de l'acord de la Junta de Govern de dia 23.03.2016 es va realitzar en data 11.04.2016, essent la duració de la llicència de 18 mesos (art. 31.1 PGOU), resulta que el termini de la llicència finalitzarà dia 11 d'octubre de 2017.

Atès que en data 4 de juliol de 2017 (RE 11048), s'ha sol·licitat per part de Bernat Coll Mercadal, enginyer redactor del projecte, en representació de l'empresa IDEES MENORQUINES, S.L. una pròrroga de la llicència d'instal·lació i obres per a l'ampliació d'indústria d'emprimació de camisetes i prenes de vestir i construcció d'un aljub al carrer des Fusters, núm. 5, mòduls 2 i 9, parcel·la 11 del POICI.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 22.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. *D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.*

2. *Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.*

3. *Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.*

4. *L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.*

5. *L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*

6. *L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.*

7. *Atès que al present cas la notificació de l'acord de la Junta de Govern de dia 23.03.2016 es va realitzar en data 11.04.2016, essent la duració de la llicència de 18 mesos (art. 31.1 PGOU), resulta que el termini de la llicència finalitzarà dia 11 d'octubre de 2017, i un cop prorrogada seria fins a dia 11 d'abril de 2018.*

8. *Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).*

9. *Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues.*

10. *Vist que d'acord amb l'article 5.3 de la LPACAP per a la presentació d'actes i gestions de tràmit es presumeix la representació si en presenta en nom d'una altre persona. En el present cas la sol·licitud de pròrroga s'entén com a acte o gestió de tràmit de la llicència ja atorgada, pel que no es considera necessari acreditar la representació de Bernat Coll Mercadal."*



PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DEL PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER CONSTRUCCIÓ D'UN ALJUB PER IMPRIMACIÓ DE CAMISETES I PRENDES DE VESTIR a FUSTERS, carrer dels - POICI,5, MODULS 2 I 9, PARCEL LA 11 DEL SECTOR B-7, (visat del projecte núm. 138431/0001 I 138431/0002 de dia 21.05.2015 I 22.02.2016), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és l'11 d'abril de 2018.**

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 23.03.2016.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

El promotor és IDEES MENORQUINES SL (nif núm. B-07****63), l'ENGINYER INDUSTRIAL: BERNAT COLL MERCADAL i el contractista és TUMEU AGUILERA, SL

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4.3. Pròrroga de llicència d'obres d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a urb. Son Blanc, carrer de s'Alumini, 44 (promotor/a A.P.C., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Cifre Salas, Antonio). (exp. 6853/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en data 11.12.2015, es va concedir llicència d'obres a A.P.C., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al C/ S'Alumini, núm. 44, de la urbanització Son Blanc de Ciutadella, d'acord amb el projecte BÀSIC redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal.

Atès que la Junta de Govern, en data 03.02.2016, va aprovar el projecte d'EXECUCIÓ redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, havent-se notificat l'acord en data 16.02.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 16.08.2017.

Atès que en data 3 de juliol de 2017 (RE 10933), s'ha sol·licitat per part d'A.P.C., en nom propi, una pròrroga de la llicència urbanística d'obres per a poder acabar els treballs, adjuntant una fotografia de l'estat actual de les obres on es comprova que s'han realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 25.09.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres,



respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. L'article 32.3 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, a la fotografia aportada el 3 de juliol de 2017 s'observa que es compleix amb aquest requisit.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'acord d'aprovació del projecte d'execució, que permet l'inici de les obres, es va realitzar en data 16.02.2016, pel que el termini de 18 mesos finalitzà en data 16.08.2017, i una volta prorrogada seria fins a dia 16.02.2018.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.

10. Vist que d'acord amb l'article 5.3 de la LPACAP per a la presentació d'actes i gestions de tràmit es presumeix la representació si en presenta en nom d'una altre persona. En el present cas la sol·licitud de pròrroga s'entén com a acte o gestió de tràmit de la llicència ja atorgada, pel que no es considera necessari acreditar la representació de Construcciones Josep Olives, S.L."

PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. Son Blanc, s'Alumini, carrer de, 44, (visat del projecte núm. 12/01097/15 de dia), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 16 de febrer de 2018.**

CONDICIONADA al compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern de dia 03.02.2016.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

El promotor és A.P.C. (nif núm. 41****59-H), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és CIFRE SALAS, ANTONIO



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. **Modificació de plànols de llicència de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Urb. de Cala Blanca, pol. B, carrer dels Arbocers, parcel·la 134. (promotor P.P.B., arquitecte joan Mayans Pallice, arquitecte tècnic Jordi Castell Pujols i contractista Inversiones y Desarrollo Menorquin, SL. (exp. 1197/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 01.06.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, al Passatge Arbocers, núm. 134 de la urb. Cala Blanca de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 1301/2016, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 29.01.2016, núm. 12/00090/16.

Atès que en data 08/02/2017, (RE 2066) Joaquín Mayans Pallicer, en representació del/de la Sr./Sra. P.P.B., va sol·licitar telemàticament la modificació de la llicència d'obres atorgada, ajuntant la documentació de modificació del projecte bàsic i d'execució redactat pel mateix arquitecte J. Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 02.02.2017, núm. 12/00093/17. Així mateix, en data 25.08.2017 (RE 14003) es presenta la documentació d'amidaments i pressupost visada pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00093/17.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 28 d'agost de 2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. Segons indica el tècnic municipal «*Es tracta de la modificació de plànols, respecte del projecte original de reforma de la planta baixa i ampliació en planta pis, d'habitatge unifamiliar aïllat.*»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 19.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*

SEGON.- *L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.*



TERCER.- *L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.*

QUART.- *Vist que les variacions respecte el projecte original són en quan a la distribució interior, pel que, a criteri de qui subscriu, la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considerar que les obres no s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.*

CINQUÈ.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

SISÈ.- *Atès que consta a l'expedient la següent documentació:*

- *Modificació del projecte bàsic i d'execució redactat pel mateix arquitecte J. Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 02.02.2017, núm. 12/00093/17, i la documentació d'amidaments i pressupost visada pel COAIB en data 24.08.2017, núm. 12/00093/17.*
- *Justificant del pagament de la taxa urbanística per import de 30 €.*

SETÈ.- *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

NOVÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. cala Blanca, pol. B,



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ARBUCERS, carrer dels, parcel·la 134, (registre d'entrada núm. 2066 de dia 08/02/2017, visat del projecte núm. 12/00093/17 de dia 02/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17e

Referència cadastral número 1449115EE7214N0001EL

Ús: Habitatge.

Superfície ampliada amb la modificació: 11,15m²:

El pressupost de la modificació del projecte presentat és de 3593,53 euros.

La promotora és P.P.B. (Nif núm. 41****74-Z), l'arquitecta és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CASTELLA PUJOLS, JORDI i el contractista és INVERSIONES Y DESARROLLO MENORQUIN, SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 01.06.2016, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 3593,53 x 3'2% 114,99€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. Legalització d'ampliació d'habitatge a urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 55 (promotor/a J.C.V. i tècnic redactor/a Seguí Triay, Lorenzo). (exp. 10440/2016).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 24/11/2016 (RE 19003), L.S.T., en representació del/de la Sr./Sra. J.C.V., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la legalització d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat (un bany de 5'10 m²), al Passeig Marítim, núm. 55 de Cap d'Artrutx, de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 03.11.2016, núm. 12/01171/16.

Atès que el projecte es desenvolupa a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17n, arts. 342 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 8 de setembre de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«A l'habitatge existent es va realitzar un annex, amb ús de bany comunicat internament amb la resta de l'habitatge. Les obres es van realitzar sense la preceptiva llicència.»



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 18.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

Sent l'objecte del present expedient la legalització d'obres realitzades sense llicència, d'acord amb l'article 151.4 de la LOUS «Regiran per a la sol·licitud, la tramitació i la resolució de la legalització les mateixes regles establertes per les aprovacions o llicències que hagin de ser atorgades». Per tant, la present sol·licitud de llicència de legalització d'obres ja executades es tramitarà amb el mateix procediment per a l'atorgament de les llicències d'obres de nova planta, o intervenció en edificis i que els hi sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la LOE.

Atès que d'acord amb l'indicat al projecte redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 03.11.2016, núm. 12/01171/16: «La zona a legalitzar tiene más de 13 años, ya que ya aparece en una fotografía aérea del año 2002 (fuente: IDE CIME).»

Per tant, han transcorregut més de vuit anys des de la finalització de les mateixes, pel que ha prescrit tant l'exercici de la potestat de protecció de la legalitat urbanística com el de la potestat sancionadora per prescripció de la infracció (articles 154 i 179 de la LOUS).

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

Vist l'escrit presentat en data 01.08.2017 (RE 12610) per part de l'arquitecte redactor, i que l'arquitecte municipal ha emès informe favorable en data 08.09.2017, donant per esmenades les deficiències assenyalades, qui subscriu no hi troba inconvenient en acceptar la justificació d'esmenes presentada per l'arquitecte redactor.

QUART.- Atès que a l'expedient consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució de legalització d'ampliació d'habitatge, signat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay, visat pel COAIB en data 03.11.2016, núm. 12/01171/16.
2. Instància normalitzada de sol·licitud de llicència urbanística, signada pel promotor.
3. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
4. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 27,89 €.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.



Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'HABITATGE a Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig, 55, (registre d'entrada núm. 19003 de dia 24/11/2016, visat del projecte núm. 12/01171/16 de dia 03/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 0899805EE7109N0001YE

Ús: Habitatge.

Superfícies: Legalització 5,10m².

El pressupost del projecte presentat és de 5245,48 euros.

El promotor és J.C.V. (Nif núm. X-11****85) i l'arquitecte és SEGUI TRIAY, LORENZO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.



3. Inscriure al cadastre la superfície real de la parcel·la, que segons amidament del projecte, és de 920 m².

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5245,48 x 3'2% 167,86€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. Devolució del 50% de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística. Promotor: Cruz Roja Española (exp. 4030/2016).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

«Atès que en data 28 de març de 2017, RE núm. GE/005067/2017, Creu Roja Espanyola, sense constància de la identitat de la persona que actua en nom seu, va sol·licitar la devolució de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística satisfeta en el moment de sol·licitar la llicència d'obres amb projecte (exp. 2016/004030). Va adjuntar la documentació següent:

1. Còpia de la notificació de l'arxiu de la llicència d'obres sol·licitada mitjançant projecte bàsic, per a la reforma interior d'un local existent al carrer Ciutat d'Oristano, 20, baixos, adoptada per Resolució de l'àrea de Territori i Entorn núm. 1.126 de data 12 de desembre de 2016.
2. Còpia del rebut del pagament de la taxa per llicència urbanística per import de 224,17 euros.

Atès que d'acord amb la resolució esmentada, es va arxivar la sol·licitud de llicència perquè l'actuació en qüestió no estava subjecta a autorització urbanística prèvia. En la mateixa resolució es va considerar que l'actuació restava subjecta al règim de comunicació prèvia regulat en l'article 36 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 22.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC)

Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques

Consideracions jurídiques

D'acord amb l'article 2 de l'Ordenança fiscal núm. 24, constitueix el fet imposable de la taxa per a llicències urbanístiques l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, del Govern Balear, al Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.



Així mateix, disposa l'article 8 que, es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, sense que aquesta obligació es vegi afectada de cap manera, entre d'altres, per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant una vegada obtinguda la llicència.

*Així mateix, disposa l'article 8 que, es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, sense que aquesta obligació es vegi afectada de cap manera, entre d'altres, per la renúncia o el desistiment de la persona sol·licitant una vegada obtinguda la llicència. **La renúncia o el desistiment formulats abans de l'atorgament o la denegació de la llicència, generaran la tarifa del 50% que li correspongui de conformitat amb l'article 6.***

Al cas que ens ocupa, no s'ha produït formalment cap desistiment de la llicència sol·licitada, però l'ordenança tampoc ens indica com actuar en un cas com el nostre, en què l'Ajuntament dicta una resolució indicant que l'actuació no està subjecta a llicència urbanística prèvia, d'acord amb la normativa urbanística aplicable.

Així les coses, tenint en compte que no s'ha arribat a dictar cap resolució en sentit estimatori o denegatori de la sol·licitud de llicència d'obres, el més raonable és aplicar analògicament el previst en l'article 8 de l'ordenança per a situacions en què, abans de la concessió o denegació de la llicència es produeix un desistiment.

Aquesta interpretació ens condueix a una devolució parcial de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística.”

PROPÒS:

Aprovar la devolució a Cruz Roja Española, NIF Q-2****01G, del 50% de l'import satisfet en concepte de taxa per llicència urbanística per l'entitat Creu Roja Espanyola (Exp. 2016/004030), corresponent a un import de 112,09 € (224,17€ x 50%). Per poder fer efectiva la devolució s'haurà d'aportar al departament de tresoreria de l'Ajuntament el número de compte corrent de Cruz Roja Española on es vol que s'efectuï l'ingrés de la devolució.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

8. Projecte d'execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i dependències annexes al camí den Serreynat -finca Son Mes Cor- (Son Mescó) (promotor/a D.G.T., tècnic redactor/a Vivó de Salort, Sol i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 4896/2017).

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de Junta de Govern, de data 25 de gener de 2017, es va concedir, amb una sèrie de condicions, llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a projecte bàsic de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent amb canvi d'ús a residencial d'edificacions agrícoles annexes, a la finca Son Mes Cor, ubicada al camí d'en Serreynat, parcel·la 120 del polígon 17 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A017001200000OK), RE núm. 15.357 de 21-10-2015, redactat per l'arquitecta Sol Vivó de Salort i promogut pel/r la Sr./Sra. D.G.T. A l'expedient no hi ha constància de la notificació efectiva al promotor, però en tot cas devia ser posterior a la data de l'acord de la Junta de Govern.

Atès que el 12 de maig de 2017 (RE núm. GE/007954/2017) la Sra. Sol Vivó de Salort, actuant en nom i representació de la persona promotora (representació acreditada a l'expedient), va presentar un escrit per via electrònica, al qual va adjuntar el corresponent projecte d'execució i altra documentació, sol·licitant l'aprovació del projecte.

Atès que juntament amb la sol·licitud es va adjuntar la documentació següent:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Sol Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 04-05-



2017 amb núm. 12/00480/17.

2. Projecte d'execució redactat per l'arquitecta Sol Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 04-05-2017 amb núm. 12/00480/17, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com també del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, l'estudi per a la gestió dels residus de construcció i demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
3. Justificant de l'autoria del projecte visat pel COAIB en data 04-05-2017 amb núm. 12/00480/17, signat electrònicament per l'arquitecta redactora.
4. Justificació d'inscripció del contractista, Construcciones Portella, CB, en el Registre d'empreses acreditades del sector de la construcció de la CAIB.
5. Acreditació de la representació del/de la Sr./Sra. D.G.T. a favor del/de la Sr./Sra. S.V.S.
6. Pressupost l'empresa constructora, Construcciones Portella, CB, en el qual consta l'import de les obres.
7. Justificant d'haver satisfet l'impost sobre construccions i obres (7.098,24 euros).
8. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada (direcció d'execució material, programa de control de qualitat, coordinació de seguretat i salut i llibre de manteniment), certificat pel COAATEEM.
9. Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, signat electrònicament.
10. Estudi de seguretat i salut, visat pel COAATEEM en data 27-04-2017, núm. 38073, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.
11. Contracte de gestió de residus signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic de deficiències de l'arquitecta municipal, emès en data 7 de setembre de 2017:
 - S'ha d'eliminar del projecte executiu la previsió de construcció d'una piscina perquè no estava contemplada en el projecte bàsic que va obtenir llicència.
 - S'han d'incorporar al projecte els càlculs relatius als sistemes d'energies renovables a instal·lar amb un mínim del 20% del subministrament energètic global de l'edificació.
 - S'ha de grafiar la ubicació de l'aljub per recollir les aigües pluvials.
 - S'han de preveure mesures per evitar l'abocament de substàncies contaminants.
 - S'ha de presentar el full de comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic visat i signat digitalment.
 - S'ha de presentar l'estudi de seguretat i salut signat electrònicament pel tècnic redactor.
2. Presentació en data 19 de setembre de 2017 (RE núm. GE/015493/2017) d'un escrit per part de la representant del promotor, al qual s'acompanya la següent documentació per a l'esmena de les deficiències detectades:
 - Projecte d'execució redactat per l'arquitecta Sol Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 19-09-2017 amb núm. 12/01121/17, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com també del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, l'estudi per a la gestió dels residus de construcció i demolició i l'estudi bàsic de seguretat i salut (s'elimina la piscina no prevista en el projecte bàsic).
 - Justificant de l'autoria del projecte visat pel COAIB en data 19-09-2017 amb núm. 12/01121/17, signat electrònicament per l'arquitecta redactora.
 - Pressupost signat pel contractista, amb l'import correcte una vegada eliminada la piscina.
 - Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada, certificat pel COAATEEM i signat electrònicament.
 - Estudi de seguretat i salut, visat pel COAATEEM en data 27-04-2017, núm. 38073, signat electrònicament per l'arquitecte tècnic redactor.
3. Presentació en data 20 de setembre de 2017 (RE núm. GE/015539/2017) d'un escrit per part de la representant del promotor en el qual indica que, d'acord amb els articles 140.6 i 139.5 de la LOUS, iniciaran les obres passat el termini de deu dies.



4. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecta municipal en data 20 de setembre de 2017, una vegada constatat que s'han esmenat les deficiències i el projecte d'execució s'ajusta al projecte bàsic al qual es va atorgar llicència el 25 de gener de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 21.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPA).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que es pretenen executar, la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat amb canvi d'ús a residencial d'edificacions agrícoles, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal, havent-se obtingut la mateixa mitjançant la modalitat de presentació de projecte bàsic, per acord de la Junta de Govern de data 25 de gener de 2017.

Segona.- Procediment a seguir per a l'execució de les obres, un cop obtinguda la llicència mitjançant projecte bàsic.

1. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



2. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

3. Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la **presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell**. L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

4. L'ajuntament disposa d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb els quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de modificació de projecte.

Observació: Amb la documentació presentada el 19 de setembre de 2017 (RE núm. GE/015493/2017) s'han de donar per esmenades les deficiències detectades en el primer informe tècnic, tal com indica l'arquitecta municipal en el segon informe de 20 de setembre de 2017.

Per altra banda, l'informe de l'arquitecte municipal emès en data 20 de setembre de 2017 indica que el projecte d'execució inclou tota la documentació sol·licitada en les condicions de la llicència atorgada conforme al projecte bàsic (exp. 2015/009937) i s'adapta al mateix. En qualsevol cas, imposa dues condicions que s'hauran d'incloure en l'acord d'aprovació del projecte d'execució.

Tercera.- Òrgan competent per aprovar el projecte d'execució.

1. D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

2. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

3. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes. En aquest sentit, s'ha de considerar que la Junta de Govern també és l'òrgan competent per aprovar el projecte d'execució, un cop obtinguda la llicència mitjançant un projecte bàsic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I DEPENDÈNCIES ANNEXES a CAMÍ DEN SERREYNAT -FINCA SON MES COR- (SON MESCÓ), (registre d'entrada núm. 7954 de dia 12/05/2017, visat del projecte núm. 12/01121/17 de dia 19/09/17).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú.

Referència cadastral número:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Edificació: 07015A017001200001PL

Parcel·les: 07015A01700120 i 07015A01700253.

Ús: Habitatge.

Superfície total projectada 272,10m². Edifici 1: 71,15m²; Edifici 2 : 200,95m².

Volum total projectat: 713,90m³.

El pressupost del projecte presentat és de 221.820€.

El promotor és D.G.T. (Nif núm. 41****45-C), l'arquitecta és VIVÓ DE SALORT, SOL, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclosa la constitució de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
7. El titular, una vegada executades les obres del sistema de tractament d'aigües residuals i abans de la posada en funcionament del servei, ha de presentar davant aquest ajuntament còpia de la declaració responsable, degudament signada i amb el corresponent registre d'entrada de l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix els requisits de l'Annex 4 del PHIB i a la que s'hi adjunti document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment del sistema.
8. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Es recorda que el projecte autoritzat és de reforma, rehabilitació i ampliació de l'habitatge i de les edificacions annexes existents, no podent en cap cas suposar aquestes obres autoritzades la demolició total de les edificacions existents per a la seva posterior reconstrucció.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 55,78€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

9. Permís d'instal·lació i obres per supressió de barreres arquitectòniques, nou gimnàs i vestidors del Ceip Pintor Torrent al carrer del Pintor Torrent, s/n (promotor/a Ibisec i tècnic redactor/a Jordi Manent, Vicente I.). (exp. 5725/2017-5002/2015).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 3 de juny de 2015 (RE 8096) es va presentar per part del Gerent de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC en endavant) sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un gimnàs i vestidors al CEIP Pintor Torrent de Ciutadella, a l'efecte es presenta:

- projecte bàsic i d'execució, de les obres d'un nou gimnàs i vestidors, signat per l'arquitecte Vicenç L. Jordi Manent, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 14 de maig de 2015.
- projecte d'activitats i instal·lacions d'ampliació del CEIP Pintor Torrent amb un gimnàs i vestidors, signat per l'enginyer industrial Josep A. Gavaldà Martínez, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 14 de maig de 2015.

Atès que la sol·licitud indica que «en l'actual moment processal no és possible identificar al constructor de les obres, aquesta informació us serà notificada tota vegada s'hagi procedit a la formalització del contracte», així mateix es sol·licita:

- 1.- s'adopti el corresponent acord acreditant la posada a disposició de les infraestructures del centre.
- 2.- es concedeixi l'exempció de pagament de l'ICIO i la taxa municipal derivada de l'atorgament de la llicència d'obres.

Atès que l'esmentada sol·licitud va iniciar l'expedient núm. 5002/2015, on hi consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'ús emès en data 5 de juny de 2015, on s'indica que la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada com a Equipament Públic Existent i Docent, clau 7a/D, pel que conclou que l'ús docent és un ús admès a aquesta parcel·la.
2. Informe tècnic municipal emès en data 5 de juny de 2015, on s'indica que falta aportar: fulla d'encàrrec de director d'execució, assumeix de direcció d'obra de l'arquitecte, una còpia més del projecte.
3. Ofici municipal signat per la batlessa, amb registre de sortida de dia 29.06.2015, núm. 10517, on es requereix a l'IBISEC la presentació de la documentació indicada a l'informe tècnic municipal. Aquest ofici es va notificar a l'IBISEC en data 10.07.2015.
4. En data 24.07.2015 (RE 10705) es presenta per part de l'IBISEC un exemplar més del projecte i nomenament de Direcció Facultativa.
5. De conformitat amb l'article 40 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, es va sotmetre a informació pública l'expedient d'instal·lació i obres per gimnàs al CEIP Pintor Torrent per un termini de 10 dies, de dia 30.07.2015 a dia 11.08.2015.
6. Informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 10.08.2015, on indica que «revisats els arxius municipals no consta que el centre educatiu que es pretén ampliar disposi del preceptiu títol habilitant (llicència d'obertura i funcionament o declaració d'inici i exercici d'activitats)» pel que requereix que s'aporti còpia de la llicència d'obertura i funcionament del centre, tant de l'edifici original d'educació primària com de l'ampliació feta amb el mòdul d'educació infantil o de la declaració responsable d'inici i exercici d'ambdues.



7. Ofici municipal signat pel regidor delegat, amb registre de sortida de dia 20.08.2015, núm. 14294, on es requereix a l'IBISEC la presentació de la documentació indicada a l'informe de l'enginyer industrial municipal. Aquest ofici es va notificar a l'IBISEC en data 26.08.2015.

Atès que en data 31 de maig de 2017 (RE 9160) es va presentar per part del Gerent de l'IBISEC sol·licitud de llicència urbanística d'instal·lació i obres al CEIP Pintor Torrent de Ciutadella, per a l'esmena de les deficiències de l'expedient de sol·licitud de llicència de data 02.06.2015 per a l'ampliació d'un gimnàs, a l'efecte es presenta:

- projecte bàsic i d'execució de les obres necessàries per a la supressió de les barreres arquitectòniques de les instal·lacions existents al CEIP Pintor Torrent, signat per l'arquitecte Vicenç L. Jordi Manent, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 28 de març de 2017.
- projecte d'activitats i instal·lacions de tot el CEIP Pintor Torrent que unifica, per a l'obtenció d'una sola llicència d'activitat, tant de les instal·lacions existents com el gimnàs i vestidors projectat, signat per l'enginyer industrial Josep A. Gavaldà Martínez, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 24 de maig de 2017.

Atès que aquesta sol·licitud torna a indicar que «en l'actual moment processal no és possible identificar al constructor de les obres, aquesta informació us serà notificada tota vegada s'hagi procedit a la formalització del contracte», així mateix es sol·licita:

- 1.- s'adopti el corresponent acord acreditant la posada a disposició de les infraestructures del centre.
- 2.- es concedeixi l'exempció de pagament de l'ICIO i la taxa municipal derivada de l'atorgament de la llicència d'obres.

Atès que l'esmentada sol·licitud ha generat el present expedient núm. 5725/2017, on hi consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'ús emès en data 8 de juny de 2017, on s'indica que la parcel·la està classificada com a sòl urbà i qualificada com a Equipament Públic Existent i Docent, clau 7a/D, pel que conclou que l'ús docent és un ús admès a aquesta parcel·la.
2. De conformitat amb l'article 40 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'ha sotmès a informació pública l'expedient d'instal·lació global de l'activitat i de les obres per gimnàs, vestidors, i supressió de barreres arquitectòniques al CEIP Pintor Torrent per un termini de 10 dies, de dia 13.06.2017 a dia 27.06.2017.
3. Certificat signat per la Secretària municipal en data 13.07.2017, amb el vist-i-plau de la batlessa accidental, on indica que «segons el registre d'entrada d'aquest Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte».
4. Informe favorable emès, en data 18.09.2017, per part de l'enginyer industrial municipal, que posa de manifest que atès que el centre educatiu que es pretén ampliar no disposa del preceptiu títol habilitant, el promotor va presentar el projecte d'activitats i instal·lacions de TOT el centre, i un cop examinat el nou projecte informa favorablement la concessió del permís d'instal·lació i obres per a l'activitat de CENTRE EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA PINTOR TORRENT.
5. Informe favorable emès, en data 22.09.2017, per part de l'arquitecte municipal respecte les obres de supressió de barreres arquitectòniques, i informe favorable emès el mateix dia respecte les obres de nou gimnàs i vestuaris.

Atès que en resum, es pretén la instal·lació de l'activitat de Centre d'educació infantil i primària del CEIP Pintor Torrent, i de les següents obres:

- Gimnàs i vestuaris
- Dotar d'ascensor que comuniqui les 2 plantes interiorment
- Suavitzar la rampa exterior d'accés al centre des del carrer, adaptant-la a la normativa
- Tancar la porxada coberta que comunica les aules del centre infantil amb el C.P. per protegir dels vents de tramuntana.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats (Llei 7/2013), el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«a) Activitat major, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»

Al cas que ens ocupa, es tracta de la regulació de l'activitat existent de Centre d'Educació Infantil i Primària denominat Pintor Torrent, ubicat al C/ Pintor Torrent, s/n de Ciutadella, i les obres de nova construcció d'un gimnàs i vestuaris, i les obres necessàries per a la supressió de les barreres arquitectòniques.

Administrativament es van obrir dos expedients, un per a la construcció d'un gimnàs i vestuaris que incloïa el projecte d'obres i d'instal·lacions, amb el núm. 5002/2015, i on es va realitzar el pertinent tràmit d'informació pública de 10 dies, i un altre expedient, el núm. 5725/2017, on s'ha presentat un projecte d'instal·lacions global (de l'activitat existent i de la projectada – gimnàs i vestuaris), i un projecte d'obres per a la supressió de les barreres arquitectòniques, que junt amb el projecte d'obres del gimnàs conformen totes les obres que s'han d'executar a la parcel·la que ens ocupa. A aquest expedient també s'ha realitzat el preceptiu tràmit d'informació pública de l'expedient.

Tot i que el projecte d'obres estigui dividit (gimnàs i supressió barreres arquitectòniques) el projecte d'instal·lacions està unificat, pel que es considera convenient l'atorgament unitari del permís d'instal·lació i obres, que pot ser únic.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
 - Al present cas els projectes que es duen a aprovació són els següents:

OBRES:

1. Projecte bàsic i d'execució, de les obres d'un nou gimnàs i vestidors, signat per l'arquitecte Vicenç L. Jordi Manent, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 14 de maig de 2015.



2. Projecte bàsic i d'execució de les obres necessàries per a la supressió de les barreres arquitectòniques de les instal·lacions existents al CEIP Pintor Torrent, signat per l'arquitecte Vicenç L. Jordi Manent, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 28 de març de 2017.

ACTIVITAT:

1. Projecte d'activitats i instal·lacions de tot el CEIP Pintor Torrent que **unifica**, per a l'obtenció d'una sola llicència d'activitat, tant de les instal·lacions existents com el gimnàs i vestidors projectat, signat per l'enginyer industrial Josep A. Gavalda Martínez, supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, en data 24 de maig de 2017.
 - La Direcció Facultativa d'Obres queda conformada pels següents tècnics:
 - Director de l'obra:** Vicent Jordi Manent, Arquitecte
 - Director execució material:** Jordi Picot Galo, Arquitecte tècnic
 - Director de les instal·lacions:** Josep Gavalda Martínez, Enginyer
 - Coordinadora en matèria de seguretat i salut:** Montserrat Jori Gomila, Arquitecte Tècnica
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
 - Les obres i instal·lacions preteses no estan subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, per tant no es requereix la presentació de documentació ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.
 - En quan al pagament dels tributs, l'IBISEC ha posat de manifest a la seva sol·licitud que la llicència que demanen és per «l'execució d'una obra que haurà de redundar en benefici de l'oferta educativa de Ciutadella i, en conseqüència, qualificable d'especial interès i utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials i de foment de l'educació que així ho justifiquen, efectuant-se en un centre de titularitat municipal.»
D'acord amb aquesta exposició de motius, l'IBISEC sol·licita, en virtut d'allò que disposa la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i invocant l'àmplia normativa aplicable sobre cooperació i col·laboració entre administracions públiques, en especial el Reial Decret 2274/1993 i el Reial Decret 1876/1997:
 - 1.- l'exempció de pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), o en cas de no poder-se aplicar exempció alguna, es concedeixi la màxima bonificació prevista a les ordenances municipals
 - 2.- l'exempció de pagament de la Taxa municipal derivada de l'atorgament de la llicència d'obres.
 - L'ordenança fiscal núm 4. reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, publicada l'aprovació definitiva al BOIB núm. 72 de dia 17.05.2011 estableix respecte la bonificació i gestió de l'impost es següent:
«Article 4. 2.- Es concedirà una bonificació d'un màxim del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o d'utilitat municipal perquè concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ús que justifiquin tal declaració, que seran estudiades en cada cas en particular. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèviament a la sol·licitud del subjecte passiu que justificarà la declaració d'especial interès o d'utilitat municipal, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres.»



«Art. 8è - GESTIÓ DE L'IMPOST. Quan es concedeixi la llicència es practicarà una liquidació provisional, sobre una base imposable determinada pel pressupost visat amb valors iguals o superiors als resultants dels mòduls que s'hi acompanyen, com l'annex 1. En les obres en les qual no existeix pressupost visat la valoració es realitzarà directament sobre els mòduls abans assenyalats. L'Alcaldia o, en cas de delegació, la Comissió de Govern haurà d'aprovar les liquidacions. En vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Alcaldia o la Comissió de Govern, per delegació d'aquella, haurà d'aprovar, prèviament a l'oportuna comprovació administrativa (que podrà modificar la base imposable de la liquidació provisional), la liquidació definitiva, sempre que sigui diferent de la provisional i haurà d'exigir del subjecte passiu (o la hi haurà de reintegrar, si escau) la quantitat diferencial corresponent.»

- Finalment, en quan a la sol·licitud d'exempció de la taxa de llicència urbanística, s'ha d'aplicar l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB de dia 6 de novembre de 2014, que estableix el següent:

«Article 7 Exempcions i bonificacions: No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Article 8 Meritació: 1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, d'acord a l'art. 26.1.a) del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.»

4. D'acord amb l'article 137 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, els actes especificats en els articles 134 i 136 d'aquesta llei que siguin promoguts per òrgans de les administracions públiques o les seves entitats instrumentals de dret públic estan igualment subjectes a llicència o comunicació prèvia, amb les excepcions previstes expressament per la legislació sectorial. No obstant, s'exclouen de la subjecció a llicència, o en el seu cas del règim de comunicació prèvia, les obres de construcció d'infraestructura i equipaments que hagin estat previstes amb el suficient grau de detall com a obres que s'han d'executar en un pla especial, pla territorial insular o pla director sectorial degudament aprovat.

- Les instal·lacions i obres preteses es tracten d'una actuació subjecte a llicència urbanística municipal, promogut per l'IBISEC, pel que estan igualment subjectes a la prèvia obtenció de la llicència urbanística municipal o, en el present cas, el permís d'instal·lació i obres, al no tractar-se les obres de construcció d'infraestructura i equipaments prevists amb el suficient grau de detall com a obres que s'han d'executar en un pla especial, pla territorial insular o pla director sectorial degudament aprovat.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.



- f) *Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.*
- *Al cas present s'ha emès informe d'usos favorable per part de l'arquitecte municipal, un en data 05.06.2015 referent a les obres del gimnàs i vestuaris, i l'altre en data 08.06.2017 referent a les obres de supressió de barreres arquitectòniques, on s'hi especifica a ambdós que l'ús docent és admès, d'acord amb l'establert a l'article 153 i ss del PGOU de Ciutadella, així mateix l'expedient s'ha exposat al públic per termini de deu dies sense que s'hagin presentat cap observació, i s'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en sentit favorable en data 18.09.2017, i informe de l'arquitecte municipal, emès en sentit favorable en data 22.09.2017.*
 - *En quan a informes concurrents indicar que no es requereix la sol·licitud de cap informe extern, fent especial atenció al fet que la Ronda Nord, que passa al límit nord de la parcel·la del projecte que ens ocupa, d'acord amb l'article 32 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB, s'ha d'entendre com a «travessera» al lindar amb sòl urbà amb edificació consolidada, pel que al no afectar la nova construcció del gimnàs i vestuaris a la zona de domini públic, no es preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera, en aquest cas, el Consell Insular de Menorca.*

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”



PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES, NOU GIMNÀS I VESTIDORS DEL CEIP PINTOR TORRENT a PINTOR TORRENT, carrer del, S/N, (registre d'entrada núm. 9160 de dia 31/05/2017, SUPERVISAT GOVERN IB de dia 28/03/17(obres) i dia 24/05/17 (activitat)).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 7a-D.

Referència cadastral número 1391904EE7219S0001FB

Ús: Centre d'educació infantil i primària.

Superfície total de l'activitat: 2.124m².

El pressupost del projecte presentat és de 155408 euros.

La promotora és IBISEC (Nif núm. Q0****52F), l'arquitecte és JORDI MANENT, VICENTE L., l'enginyer és GAVALDÀ MARTÍNEZ, JOSEP A. i l'arquitecte tècnic és PICOT GALO, JORDI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. A les prescripcions establertes a l'informe de l'enginyer industrial municipal emès en data 18.09.2017, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS:

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS:

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Josep A. Gavalda Martínez signat en data 13.03.2017 i supervisat per la Conselleria d'Educació i Cultura en data 24.05.2017.
2. Compliment del RD. 513/2017, de data 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, especialment en quant al funcionament i manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis.
3. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006, especialment en quant a deixar lliures els passadissos d'evacuació a l'aula 4 i a la cuina i en quant al sistema d'obertura de les portes automàtiques de l'edifici 1.
4. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.



5. Es recomana dotar la cuina d'un sistema d'autoextinció, d'acord amb el DB-SI 1 del Codi Tècnic de l'Edificació, per tal de millor la seguretat del centre.
 6. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 7. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 8. Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
 9. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
 10. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
 3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 18 de setembre de 2017 (que s'han de transcriure en el certificat de l'acord que s'adopti).
 4. Pagament de la liquidació provisional de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 6. Finalitzada l'obra, s'haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
 7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
 9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
 10. Una vegada s'hagi aprovat l'adjudicació del contractista per part de l'IBISEC per executar les obres, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament el contractista adjudicat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Al tractar-se d'un centre de propietat municipal, posar a disposició de l'IBISEC les infraestructures del centre, s'entén per poder-hi entrar i executar les obres, sempre i quan s'asseguri per part de l'IBISEC que l'execució de les obres i instal·lacions no afectaran a la seguretat de les persones usuàries del citat centre (alumnes, professorat, personal administratiu, personal de neteja, ...).

TERCER: En quan a l'exempció o bonificació de l'ICIO sol·licitada per l'IBISEC, s'haurà de tramitar per part del departament d'intervenció el corresponent expedient de bonificació que s'haurà d'elevat al Ple de la Corporació d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal núm 4. reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, publicada l'aprovació definitiva al BOIB núm. 72 de dia 17.05.2011, que preveu al seu article article 4. 2. que «Es concedirà una bonificació d'un màxim del 95% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

declarades d'especial interès o d'utilitat municipal perquè concorrin circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ús que justifiquin tal declaració, que seran estudiades en cada cas en particular. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèviament a la sol·licitud del subjecte passiu que justificarà la declaració d'especial interès o d'utilitat municipal, per votació favorable de la majoria simple dels seus membres».

QUART: Desestimar la sol·licitud de l'IBISEC d'exempció del pagament de la taxa per a les llicències urbanístiques, regulada a l'ordenança municipal publicada al BOIB de dia 6 de novembre de 2014, atès que l'article 7, que regula les exempcions i bonificacions, estableix taxativament que «No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa», indicant l'article 8.1 que «Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable, d'acord a l'art. 26.1.a) del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals».

CINQUÈ: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 155408 x 3'2%	4.973,06€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 155408 x 0,5%.....	777,04€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m ²	100,00€
- Resta de m ² : (2124m ² - 25m ²) x 0,60€.....	1.259,40€
- Subtotal instal·lació.....	1.359,40€
Total	7.109,50€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

10. Desestimació del recurs de reposició interposat contra l'apartat quart de l'acord de la Junta de Govern de dia 24 de maig de 2017, punt 4t, contra la liquidació practicada. Promotor: J.E.S. (exp. 8719/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 30 de juny de 2017, RE núm. 10.817, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un escrit signat pel/r la Sr./Sra. J.E.S., mitjançant el qual s'interposà recurs de reposició contra la liquidació practicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 24 de maig de 2017, de concessió de llicència d'incorporació a la legalitat urbanística d'un habitatge, magatzem i piscina, ubicats al Camí des Caragol, polígon 7, parcel·la 154 del cadastre rústic.

Atès que en el referit escrit el recurrent mostra la seva disconformitat amb la liquidació practicada en concepte de prestació econòmica compensatòria establerta a l'apartat tercer de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS). Posteriorment, el 4 de setembre de 2017, RE núm. 14.558, el recurrent presenta un escrit complementari reclamant l'anul·lació i devolució del recàrrec que ha hagut d'abonar per no satisfer el pagament en període voluntari.

Atès que l'arquitecta municipal, en data 4 de setembre de 2017 ha emès informe en el qual conclou que correspon desestimar el recurs de reposició interposat i mantenir la liquidació practicada en el punt quart de l'acord de la Junta de Govern de data 24 de maig de 2017.



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 20.09.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET

De caràcter formal

PRIMER.- L'article 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (d'ara en endavant TRLRHL), assenyala que, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició, regulat de la següent forma:

- *Objecte i naturalesa: Són impugnables, mitjançant el recurs de reposició, tots el actes dictats per les entitats locals en via de gestió dels seus tributs propis i dels seus restants ingressos de dret públic. Tot açò sens perjudici dels supòsits en els quals la llei preveu la possibilitat de formular reclamacions econòmico-administratives contra actes dictats en via de gestió dels tributs locals; en tals casos, quan els actes hagin sigut dictats per una entitat local, el recurs de reposició serà previ a la reclamació econòmico-administrativa.*
- *Competència per resoldre: Serà competent per conèixer i resoldre el recurs de reposició l'òrgan de l'entitat local que hagi dictat l'acte administratiu impugnat.*
- *Termini d'interposició: El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte quina revisió se sol·licita o al d'acabament del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.*
- *Legitimació: Podran interposar el recurs de reposició:*
 1. *Els subjectes passius i, en el seu cas, els responsables dels tributs, així com els obligats a efectuar l'ingrés de dret públic de que es tracti.*
 2. *Qualsevol altra persona quins interessos legítims i directes resultin afectats per l'acte administratiu de gestió.*
- *Representació i direcció tècnica: Els recurrents podran comparèixer per sí mateixos o per mitjà de representant, sense que sigui preceptiva la intervenció d'advocat ni procurador.*

SEGON.- *En quant al contingut del recurs de reposició, el mateix article 14.2 disposa que es podrà efectuar mitjançant escrit en el qual constaran els següents extrems:*

1. *Circumstàncies personals del recurrent i, en el seu cas, del seu representant, amb indicació del número de document nacional d'identitat o del codi identificador.*
2. *L'òrgan davant el qual es formuli el recurs.*
3. *El domicili que assenyali el recurrent a efectes de notificacions.*
4. *El lloc i data de la interposició del recurs.*
5. *Les al·legacions tant sobre qüestions de fet com de dret. Amb el referit escrit es presentaran els documents que serveixin de base a la pretensió que s'exercita.*

TERCER.- *El recurs s'haurà de presentar a la seu de l'òrgan de l'entitat local que va dictar l'acte administratiu que s'impugna o en les dependències i oficines a que es refereix l'article 38.4 de la LRJAP-PAC.*

QUART.- *El recurs s'haurà de resoldre en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva presentació. Cal assenyalar finalment que, de conformitat amb el mateix article, el transcurs del termini màxim que l'Administració té per resoldre, tindrà efectes desestimadors de les pretensions al·legades pel recurrent. Açò no obstant, l'article 42 de la LRJAP-PAC obliga a l'Administració a resoldre en tot cas de forma expressa, tot i que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució*



expressa posterior al venciment del termini s'adoptarà per l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

Observació:

El recurs de reposició interposat per J.E.S. compleix amb els requisits procedimentals i formals assenyalats en l'article 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL). En aquest sentit s'ha de dir que la notificació de l'acte administratiu ara impugnat es va efectuar respecte del recurrent el 30 de maig de 2017, segons consta en l'expedient administratiu. Així, considerant que el termini per interposar el possible recurs era d'un mes comptat des del dia següent al de l'efectiva notificació, tenim que el mateix acabava a tots els efectes el dia 30 de juny de 2017, havent-se interposat el recurs el mateix 30 de juny de 2017 (RE núm. 18.817) i, per tant, dins termini.

CINQUÈ.- D'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt segon, les delegacions efectuades a la Junta de Govern s'entenen efectuades tant en relació a l'adopció d'acords administratius definitius, com en tot allò que fa referència a la resolució de recursos administratius de reposició que s'interposin contra aquells. Per tant, correspon a la Junta de Govern la resolució del present recurs.

Per l'exposat, correspon admetre el recurs i entrar a analitzar el fons del mateix.

De caràcter material

SISÈ.- El recurrent argumenta que va presentar el projecte de legalització el 28 de juliol de 2015, dins el primer any de vigència de la disposició transitòria desena de la LOUS i que, en conseqüència, la prestació econòmica a satisfer era d'un 15% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada. Per tant, entén incorrecta l'aplicació d'un percentatge d'un 20%, tal com es va fer en l'acord recorregut.

Continua assenyalant que, a més, l'aplicació del percentatge del 20% no es troba motivat a l'acord impugnat, produint-li indefensió atès que no s'ajusta a l'article 54 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que exigeix que determinats actes administratius estiguin motivats amb fets i fonaments de dret.

Entén també la persona interessada que la prestació econòmica a satisfer té naturalesa de sanció administrativa i, per tant, no es pot exigir el seu pagament mentre no sigui ferma en via administrativa la resolució que l'ha imposada.

Finalment, sol·licita que s'estimi el recurs i es dicti una nova resolució que revisi i modifiqui el contingut de l'apartat quart de l'acord adoptat per la Junta de Govern, efectuant una nova liquidació de la prestació econòmica establerta en l'apartat 3.a de la disposició transitòria desena, corresponent a un 15% del preu d'execució material de l'edificació a legalitzar, passant la quantitat a pagar de 37.957,86 euros a 28.468,39 euros.

En la part final del recurs, es demana expressament la suspensió de l'execució de l'acte impugnat (la liquidació de la prestació econòmica) mentre no s'hagi resolt el mateix. Tot açò, a l'empara de l'article 111.4 de la Llei 30/1992.

L'escrit posterior, de 4 de setembre de 2017 (RE núm. 14.558), és una ampliació del recurs interposat. En ell s'assenyala que l'interessat ja ha hagut de satisfer el pagament de 37.957,86 euros més un recàrrec de 1.897,89 euros per no haver satisfet el principal en període de pagament voluntari.

En aquest sentit, s'introdueix un nou argument com és que, segons l'article 25 del RD 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, «... a sol·licitud de l'interessat se suspendrà l'execució de l'acte impugnat en els supòsits següents: (...) c) Tractant-se de sancions que hagin sigut objecte de recurs de reposició, la seva execució quedarà automàticament suspesa en període voluntari sense necessitat d'aportar garanties fins que no siguin fermes en via administra». Per l'exposat, doncs, també demana que se li



retornin, com a ingrés indegut, els 1.897,89 euros que ha hagut de pagar en concepte de recàrrec.

L'informe de l'arquitecta municipal dóna complida resposta als arguments del recurrent, justificant que la legalització es va produir dins el segon any de vigència de la disposició transitòria desena de la LOUS. Açò és així perquè aquesta va entrar en vigor el 29 de juliol de 2014 (data de publicació al BOIB de l'acord plenari del CIME que va disposar l'aplicació d'aquesta disposició a l'àmbit territorial de Menorca) i l'interessat va presentar la seva sol·licitud just un dia abans d'acabar la vigència de la primera anualitat (28 de juliol de 2014) sense comptar amb la documentació completa (no es va presentar ni tan sols un projecte visat pel Col·legi d'Arquitectes, com és preceptiu en el cas de legalitzacions). De fet, la seva sol·licitud no es pot entendre completada fins el 13 d'agost de 2015, que és quan presenta el preceptiu projecte de legalització visat pel COAIB.

Cal tenir en compte que l'article 140 de la LOUS estableix que quan, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, l'actuació subjecta a llicència exigeixi un projecte tècnic, la seva presentació constitueix un requisit d'admissió de la sol·licitud per iniciar el procediment d'atorgament. Per tant, com que l'actuació requereix d'un projecte d'edificació segons la Llei d'Ordenació de l'Edificació, mentre no es va presentar el projecte degudament visat pel COAIB no es va iniciar el tràmit.

A més, cal tenir en compte que la disposició transitòria desena de la LOUS fixa el dia de la legalització com a data de referència per al càlcul del percentatge de prestació econòmica. I, cal recordar que l'efectiva legalització no es produeix amb la mera sol·licitud (encara que es compti amb la documentació completa), sinó amb l'acord administratiu que concedeix la llicència urbanística. Per ser més exactes, la data de referència ha de ser la resultant del transcurs dels tres mesos que té l'Ajuntament per resoldre una sol·licitud de llicència d'obres, que al cas que ens ocupa i, en el millor dels casos, no es va produir fins el 28 d'octubre de 2015, dia en què evidentment ja ens trobàvem sense cap dubte dins del segon any de vigència de la disposició transitòria desena.

Quant a la quantia concreta a satisfer, l'arquitecta municipal considera que la liquidació practicada és correcta perquè suposa el 20% del cost d'execució material de l'edificació a legalitzar. Així mateix, recorda que el càlcul està degudament motivat a l'informe tècnic que es va emetre el 4 de maig de 2017, previ a la concessió de la llicència.

Pel que fa a la motivació de l'acte impugnat, cal assenyalar al recurrent que l'article 54 de la Llei 30/1992 exigeix que els actes estiguin motivats en una sèrie de supòsits entre els quals no s'hi troba el present, atès que es tracta d'un atorgament de llicència urbanística, amb efectes favorables per a l'interessat. Nogensmenys, cal dir que, en qualsevol cas, l'acte sí està motivat perquè incorpora els corresponents antecedents de fet i fonaments de dret, fent referència explícita a l'informe tècnic de data 4 de maig de 2017 i, a més, també s'ha de recordar que la motivació basta que sigui «succinta» i no extensa.

Finalment, dir que, contràriament al que pretén el recurrent, la liquidació practicada correspon a una prestació econòmica compensatòria, no a una sanció. Açò és així perquè l'edificació només es pot legalitzar si han transcorregut els terminis de prescripció de la infracció sense adoptar les corresponents mesures de protecció de la legalitat urbanística i, a més, la liquidació de la prestació deriva d'un acte del propi recurrent que, voluntàriament, i sense estar-ne obligat, demana acollir-se a la disposició transitòria desena.

Descartat, doncs, que el pagament de la prestació compensatòria tenguí caràcter sancionador i, ni tan sols, de gravamen, no pot estimar-se tampoc la pretensió d'aplicació de la suspensió automàtica de l'article 25.c) del RD 520/2005. Així les coses, com que el recurrent no va prestar garantia en la forma exigida a la normativa tributària, la mera interposició del recurs no va suspendre l'execució de l'acte impugnat. I ell/la Sr./Sra. J.E.S. no pot al·legar desconèixer aquesta qüestió perquè se li va recordar de forma expressa en la notificació de l'acord impugnat, rebuda efectivament per ell el 30 de maig de 2017.



En conseqüència de tot l'exposat, correspondrà desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat i mantenir en els seus termes actuals l'acord de Junta de Govern adoptat el 24 de maig de 2017."

PROPÒS:

Primer.- Desestimar íntegrament el recurs de reposició interposat en data 30 de juny de 2017, RE núm. 10.817 i l'ampliació del mateix de 4 de setembre de 2017, RE núm. 14.558, pel/r la Sr./Sra. J.E.S. (DNI 41****29-L, contra l'apartat quart de l'acord de la Junta de Govern Local de 24 de maig de 2017 (punt 4), i, en conseqüència, mantenir en els seus termes actuals la liquidació practicada per import de 37.957,86 euros en concepte de prestació econòmica, regulada a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS, i considerar ajustat a dret el recàrrec de 1.897,89, pels motius exposats en l'informe de l'arquitecta municipal de 4 de setembre de 2017 i en l'informe jurídic de 20 de setembre de 2017.

Segon.- Notificar l'acord que s'adopti a la persona recurrent, adjuntant l'informe de l'arquitecta municipal emès el dia 4 de setembre de 2017 i l'informe jurídic de 20 de setembre de 2017.

Tercer.- Comunicar l'acord a l'empresa col·laboradora del servei de recaptació municipal."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 11. Denegació de la pròrroga de llicència d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a urb. Cala Blanca, pol A, avinguda de Cala Blanca, 40-42 (promotor/a N.A.C., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Sanchez Coll Construcciones SL). (exp. 4999/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01/10/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en sessió de dia 16.03.2016, es va acordar concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. Cala Blanca, pol A, parcel·les 40-42, (projecte bàsic sense visar, amb RE: 13042, de 11/09/2015, i projecte d'execució visat al COAIB, el 27/10/2015, amb núm. 12/00951/15).

Atès que en data 16 de maig de 2017, RE núm. 8224, s'ha sol·licitat per part de la promotora, una pròrroga de la llicència d'obres per a la construcció d'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb. Cala Blanca, pol. A, parcel·les 40-42.

Atès que en data 26 de maig de 2017, mitjançant informe jurídic, es va requerir al sol·licitant perquè aportés fotografia de l'estat actual de les obres, per comprovar si es compleix amb l'art. 32.3 del PGOU de Ciutadella que diu: «La pròrroga per acabar les obres només pot ser sol·licitada i obtinguda una vegada feta la cobertura d'aigües de l'obra i tancament de façanes.»

Atès que en data 14 de juny de 2017, RE núm. 009994, s'ha aportat la fotografia requerida, on es pot comprovar que a les parcel·les no hi ha cap construcció, tan sols s'aprecia una excavació de terreny, però en cap cas es compleix amb l'establert a l'article 32.3 del PGOU que exigeix la cobertura d'aigües de l'obra i el tancament de façanes.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 21.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. *D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres,*



tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.

2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.

3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.

4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.3 PGOU). En el present cas, a la fotografia aportada s'observa que no s'ha realitzat ni la cobertura d'aigües ni el tancament de façanes, i per tant no es compleix amb aquest requisit.

5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tenguí lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'atorgament de la llicència d'obres es va produir en data 23.03.2016, resultant que la durada de la llicència de 18 mesos va finalitzar dia 23.09.2017."

PROPÒS:

1r.- Denegar la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb.cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, 40-42, (visat del projecte núm. 12/00951/15 de dia 27/10/2015), per no complir amb l'art. 32.3 del PGOU de Ciutadella, al comprovar-se que no s'ha executat cap construcció i que per tant no es compleix amb el requisit que exigeix l'esmenat article de tenir la cobertura d'aigües de l'obra i el tancament de façanes per a poder-se atorgar una pròrroga.

No obstant, recordar que l'interessat pot sol·licitar una nova llicència adaptada a la normativa vigent, si pretén construir el projecte pretès.

La promotora és N.A.C. (nif núm. X2****42S), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és SANCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL

2n.- Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents 27,89€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 12. Relació de factures 40/2017. (exp. 9654/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 40/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 40/2017 per un import brut de 90.050,44 € (import líquid de 90.327,94 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 13. Relació de factures 41/2017. (exp. 9655/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 41/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 41/2017 per un import brut de 53.143,06 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 14. Relació de despeses 2/2017. (exp. 9653/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de despeses núm. 2/2017.

INFORME: Vista la relació de despeses núm. 2/2017 per un import brut de 604,34 € (import líquid de 0,00 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de despeses.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Aprovació del padró de clavegueram de les urbs. Torre del Ram, Cala en Blanes i Calespiques, corresponent al mes d'agost del 2017. (exp. 9036/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram d'AGOST de 2017, corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbs. pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques., presentat per l'empresa SERV. AGUAS CALA'N BLANES en data 12.09.17, registre d'entrada núm. 14967, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 22.661,07 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

16. Aprovació del padró de clavegueram de la urb. de Son Xoriguer, corresponent al mes d'agost 2017. (exp. 9035/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de AGOST de 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 12.09.17, registre d'entrada núm. 14968, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 19.552,15 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



- 17. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingrés per venda d'entrades de l'obre de teatre «Un Tramvia Anomenat Desig». (exp. 2329/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de cultura de dia 25/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES DE L'OBRA DE TEATRE UN TRAMVIA ANOMENAT DESIG

Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos de la venda d'entrades de l'obra de teatre Un tramvia anomenat desig, que tingué lloc el passat dia 11 de març de 2017 a la Sala Polivalent del Canal Salat.

Atès, que la recaptació de la taquilla fou de 2.295 € corresponent a la venda de 153 entrades al preu de 15 € per la qual cosa s'adjunta còpia de l'ingrés en efectiu a la Banca Marcat i, vist, a la vegada el corresponent informe tècnic emès per part del Sr. Josep Marquès Moll.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos de la recaptació de la taquilla de l'obra de teatre, Un tramvia anomenat desig, que tingué lloc el passat dia 11 de març a la Sala Polivalent del Canal Salat, per un import total de 2.295 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

- 18. Proposta d'aprovació de la liquidació matances particulars de l'escorxador (rebuts del 1031 al 1037). (exp. 6776/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos per matança particular a l'escorxador, el mes de maig de 2017 (rebuts del 1031 al 1037).

Vista la liquidació presentada per l'encarregat municipal de l'escorxador, relativa als ingressos pels treballs efectuats per l'escorxador municipal el mes de maig de 2017 (rebuts del 1031 al 1037) per un import total de 394,82 €.

Atès que de l'esmentada liquidació, l'encarregat de l'escorxador dóna compte que s'ha pagat en efectiu la factura núm. 5000719 de data 27.03.17 de Dielectro Balear per un import total de 22,55 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la referida liquidació presentada per un import total de 394,82 €.

SEGON: Aprovar la factura núm. 5000719 de data 27.03.17 de Dielectro Balear per un import total de 22,55 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



- 19. Proposta d'aprovació liquidació certificats emesos per l'OAC, període del 01.06.17 al 30.06.17) (exp. 9400/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidacions d'ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, juny 2017.

Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 22.09.17, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de juny de 2017, per un import total de 869,34 €, dels quals 1,00 € correspon a certificats abonats mitjançant transferència bancària i 868,34 € corresponent a certificats abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 869,34 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 20. Proposta d'aprovació liquidació certificats emesos per l'OAC, període del 01.07.17 al 31.07.17) (exp. 9401/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidacions d'ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, juliol 2017.

Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 22.09.17, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de juliol de 2017 abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC, per un import total de 736,25 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 736,25 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 21. Proposta d'aprovació de la liquidació dels certificats emesos per l'OAC, durant el període del 01.08.17 al 31.08.17) (exp. 9402/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 26/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, agost 2017.



Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 22.09.17, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes d'agost de 2017, per un import total de 826,50 €, dels quals 4,00 € correspon a certificats abonats mitjançant transferència bancària i 822,50 € corresponent a certificats abonats en efectiu en les mateixes dependències de l'OAC.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 826,50 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

22. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts corresponents a les quotes fixes d'aigua i clavegueram al/a la Sr./Sra. MTL. (exp. 5945/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 21/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009477, demanant SOL·LICITA CANVI TARIFES D'AIGUA EN EL COMPTADOR NÚM. 10015141, SITUAT EN EL CARRER SANTA BARBARA, 12

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 18.09.2017, el qual diu:

"Indica que es tracta d'un comptador de control de comunitat en el qual s'apliquen els conceptes tarifaris d'habitatge que considera incorrectes.

Sol·licita la modificació dels conceptes tarifaris i la decol·lació de les quantitats cobrades indegudament.

A les tarifes actuals s'aplica una unitat de quota fixa d'habitatge que es considera que no s'ha d'aplicar ja que les quotes fixes dels habitatges ja son abonades per cadascun dels comptadors dels habitatges.

La devolució de la part corresponent al Cànon de Sanejament s'haurà de reclamar al Govern Balear, ja que en el cas del Cànon de sanejament l'ajuntament és simplement un recaptador.

Procedeix la devolució de les quantitats cobrades indegudament per l'ajuntament els darrers quatre anys(2T2013-1T2017).

PROCEDEIX per tant la devolució al/a la Sr./Sra. M.T.L. (NIF 41****27R) dels ingressos indeguts corresponents a les quotes fixes d'aigua i clavegueram del comptador núm. 10015141 des del 2T2013 fins al 1T2017, amb un import total de 95,36 €(s'adjunta full de càlcul explicatiu), dels quals 64,02 € corresponen a aigua potable i 31,34 € corresponen a clavegueram.

Ja s'ha rectificat la base de dades aplicant correctament les tarifes."

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

- RETORNAR al/a la Sr./Sra. M.T.L. (NIF 41****27R) els ingressos indeguts corresponents a les quotes fixes d'aigua i clavegueram del comptador núm. 10015141 des del 2T2013 fins al 1T2017, amb un import total de 95,36 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

23. Proposta d'aprovació del padró i de la liquidació dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili agost 2017 i aprovació del càrrec 143/2017. (exp. 9514/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/09/2017, que esmenada en el sentit d'eliminar el punt de l'acord que diu «Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord», els membres de la Junta de Govern Local s'hi mostren d'acord i acorden l'esmena.

Amb la qual cosa, la proposta esmenada és la següent:

«ASSUMPTE: Aprovació padró de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'agost de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 25/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'agost de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.601,10 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....	5.527,17 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA	6.073,93 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'agost de 2017, per import d'11.601,10 €.
- Aprovar el càrrec 143/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 09/10/2017 i el dia 09/12/2017.
- Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

24. Proposta d'aprovació del padró fiscal de l'IAE exercici 2017 i aprovació del càrrec 147/2017.

(exp. 9515/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 26/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró fiscal d'IAE confeccionat en base a les dades subministrades per l'AEAT de l'Estat, de l'exercici de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 19/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró fiscal d'IAE confeccionat en base a les dades subministrades per l'AEAT de l'Estat, de l'exercici de 2017, confeccionat pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 434.585,85 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- QUOTES MUNICIPALS.....	372.072,53 €
- RECÀRREC CIM	62.513,32 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró fiscal d'IAE confeccionat en base a les dades subministrades per l'AEAT de l'Estat, de l'exercici de 2017, per import de 434.585,85 €.
- Aprovar el càrrec 147/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 16/10/2017 i el dia 16/12/2017.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

25. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector Serpentina, del mes d'agost del 2017 i aprovació del càrrec 148/2017. (exp. 9595/2017).

-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes d'agost de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 20/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes d'agost de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 48.094,11 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	2.243,78 €
- IVA 21%	15,31 €
- MANTENIMENT	72,43 €



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- SUBMIN. AIGUA	22.437,61 €
- CLAVEGUERAM	5.096,26 €
- CÀNON SANEJAMENT	18.228,72 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes d'agost de 2017, per import de 48.094,11 €.
- Aprovar el càrrec 148/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 18/10/2017 i el dia 18/12/2017.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

26. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'agost del 2017 i aprovació del càrrec 149/2017. (exp. 9593/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'agost de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 20/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'agost de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 83.161,18 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	2.906,26 €
- IVA 21%	216,41 €
- MANTENIMENT	1.024,38 €
- SUBMIN. AIGUA	29.061,74 €
- CLAVEGUERAM	17.173,78 €
- CÀNON SANEJAMENT	32.778,61 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'agost de 2017, per import de 83.161,18 €.
- b) Aprovar el càrrec 149/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 18/10/2017 i el dia 18/12/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delgat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

27. Proposta d'aprovació del padró de vedats privats de caça exercici 2017 i aprovació del càrrec 141/2017. (exp. 9596/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació padró vedats privats de caça de l'exercici 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 12/09/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró vedats privats de caça de 2017, confeccionada per l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 3.364,86 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- VEDATS DE CAÇA.....3.364,86 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró vedats privats de caça de 2017, per import de 3.364,86 €.
- b) Aprovar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 20/10/2017 i el dia 20/12/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



28. Contractació de les obres de millora del paviment de diversos camins (de La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per lots. (exp. 1789/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER LOTS, DE LES OBRES DE MILLORA DEL PAVIMENT DE DIVERSOS CAMINS (LA VALL I CALA EN TURQUETA) DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU MÉS BAIX.

Atès que en data febrer de 2016 es va redactar el Projecte «millora del paviment del camí de La Vall» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger.

Atès que la memòria del projecte es justifica la necessitat de portar a terme les actuacions projectades, tot exposant el següent: *«(...) El camí rural d'accés a la platja de La Vall d'Algaiarens es va asfaltar ja fa més de vint anys mitjançant un reg asfàltic simple, no obstant, s'han fet algunes millores puntuals:- any 2005, ampliació de dues corbes, la primera davant la finca de Binigafull (superfície asfaltada 930 m2), la segona davant la finca de Son Àngel (superfície asfaltada 370 m2). - Any 2015, execució de les obres del projecte «millora del paviment del camí de La Vall», pressupost d'execució per contracta de quaranta-quatre mil nou-cents setanta-dos euros i noranta cèntims (44.972,90 €), millora de la capa de rodadura d'un tram aproximat d'un kilòmetre, començant davant l'entrada de la finca de Són Àngel en direcció La Vall. L'objecte del projecte és la redacció de les obres necessàries per a la finalització de la millora del paviment asfàltic del camí rural de La Vall d'Algaiarens, per la qual cosa, s'aplicarà una capa d'aglomerat asfàltic en calent de 4 cm d'espessor promig en els dos trams de camí que resten pendents d'executar i que es troben marcats al plànol de la planta en total 1.400 metres lineals.(...)».*

Atès que en data maig de 2016, es redacta el Projecte «millora del paviment del Camí de Cala en Turqueta» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger.

Atès que en la memòria del projecte es justifica la necessitat de portar a terme les actuacions projectades, tot exposant el següent: *«(...) El camí rural d'accés a Cala en Turqueta es va asfaltar fa trenta anys mitjançant un reg asfàltic simple, no obstant, de llavors ençà, s'han fet algunes millores puntuals: -any 2010, execució d'obres de «Cloteig asfàltic dels camins rurals de Ses Vinyes i Cala en Turqueta» amb un pressupost d'execució per contracta de 40.858,10 €. - Any 2015, execució d'obres del projecte de «Millora del paviment del Camí de Cala en Turqueta», pressupost d'execució per contracta de 43.012,39 € consistents en la millora de la capa de rodadura de tres trams amb una longitud total aproximada de 1.300 metres i una amplada mitja de 4,50 metres, començant davant l'entrada de la finca de Son Alzina en direcció a Cala en Turqueta. L'objecte del projecte és la redacció de les obres necessàries per a la millora del tram del camí que va des del creuament de l'ermita Sant Joan de Missa fins l'entrada del lloc de Son Alzina, on comença el paviment en bon estat. (...)».*

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en data 3.03.201, van procedir a la formalització d'un conveni de col·laboració pel finançament de les obres del projecte de millora del paviment del camí de Cala en Turqueta, en el que el Consell Insular es compromet a finançar el 50% del cost de l'obra fins un màxim de 68.823,07 €.

Atès que la Junta de govern local en data 11.01.2017 va acordar aprovar el projecte «millora del paviment del Camí de La Vall» subjecte a les condicions indicades en l'informe de la direcció general d'espais naturals i biodiversitat, informe d'APR d'incendis i informe tècnic municipal de medi ambient; i en data 29.06.2017 va acordar aprovar el projecte « millora del paviment del Camí



de Cala en Turqueta» subjecte a les condicions indicades en l'informe de la Direcció General de recursos hídrics i en l'informe del tècnic municipal de medi ambient.

Atès que l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública van emetre en les dates 24.02.2017 i 10.07.2017 els respectius informes de necessitat sobre l'execució de les obres autoritzades de millora del paviment del camí de La Vall i del Camí de Cala en Turqueta.

Atès que en data 29.09.2017, mitjançant providència, pel regidor delegat es va disposar el següent:

«(...) Atès que la tramitació de la licitació de les obres de millora del paviment del camí de La Vall s'ha demorat, és pel que es considera adequat procedir a una única licitació per a contractar l'execució de les obres contingudes en el projecte d'obres de millora del paviment del camí de La Vall i del camí de Cala'n Turqueta, pel fet haver-hi unitat funcional entre aquests. Es a dir, les obres a executar en ambdós projectes són coincidents: neteja i esbrossada de les voreres del camí, aplicació de capa d'aglomerat asfàltic i càrrega i transport del material sobrant a abocador autoritzat, i la finalitat és la mateixa: millorar el paviment de camins rurals molt transitats en els mesos d'estiu per l'afluència de turistes.

Atès que la licitació conjunta de les obres assenyalades pot permetre a l'ajuntament obtenir, en termes d'economia d'escala, millors ofertes econòmiques que redundaran en benefici de l'interès públic.

(...)

Per tot això, **DISPOSO:**

PRIMER. *Que s'iniciïn els tràmits per a la contractació en un mateix expedient de les obres de millora del paviment dels camí de La Vall i de Cala'n Turqueta del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per lots.(...)».*

Atès que en data 29.09.2017, pel servei jurídic municipal s'emet informe jurídic de necessitat i de procediment per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Atès que mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, núm. 002165 de 2017, subscripta per alcaldia, es va resoldre entre altres punts el següent:

*«(...) **PRIMER.** Assumir el contingut dels informes de necessitat per a la contractació de les obres de millora del paviment de diversos camins rurals (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, emesos en dates 24.02.2017 i 10.07.2017 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública.*

SEGON. *Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres de millora del paviment de diversos camins rurals (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per lots.*

Significant que el Lot 1 conté el projecte de millora del paviment del camí de La Vall, de data febrer de 2016; i que el Lot 2 conté el projecte de millora del paviment del camí de Cala en Turqueta, de data maig 2016.

TERCER. *Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.(...)».*



Atès que consten incorporades a l'expedient: l'acta prèvia favorable de replanteig del projecte «millora del paviment del camí de La Vall» emesa en data 27.02.2017; i l'acta prèvia favorable de replanteig del projecte «millora del paviment del camí Cala en Turqueta emesa en data 28.09.2017.

Vista la proposta del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la contractació, per lots, de les obres de millora del paviment de diversos camins (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, subscripta pel servei jurídic municipal amb la conformitat de la secretaria de la Corporació.

Atès que consten incorporats a l'expedient els següents documents comptables «A» d'autorització de la despesa (en substitució del document retenció de crèdit):

- Document «A» per import de 78.178,61 € i amb càrrec a la partida núm.454.619.60 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el número d'operació 220160035362.

- Document «A» per import de 68.823,07 € i amb càrrec a la partida núm. 454.619.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el número d'operació 220160035360.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 68.823,07 € i amb càrrec a la partida núm. 454.619.01 del vigent pressupost municipal amb el número d'operació 220170023914.

Vistos els informes d'autorització de la despesa emesos per intervenció en data 16.06.2017 (respecte de les obres de millora paviment camí La Vall -lot 1-) i en data 3.10.2017 (respecte de les obres de millora paviment camí Cala en Turqueta -lot 2-).

Vist l'informe jurídic emès en data 4.10.2017 pels serveis jurídics municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Atès que donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 002165 de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació, per lots, de les obres de millora del paviment de diversos camins rurals (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació, per lots, de les obres de millora del paviment de diversos camins rurals (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, i alhora, convocar-ne la licitació.

Significant que el Lot 1 conté el projecte «millora del paviment del camí de La Vall», de data febrer de 2016; i que el Lot 2 conté el projecte «millora del paviment del camí de Cala en Turqueta», de



data maig 2016, ambdós redactats per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per l'import de 78.178,61 € amb càrrec a la partida núm.454.619.60 del vigent pressupost municipal 2017, i per l'import de 137.646,14€ amb càrrec a la partida núm. 454.619.01 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017.

QUART. Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars que ha de regir la contractació, per lots, de les obres de millora del paviment de diversos camins rurals (La Vall i Cala en Turqueta) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, i que consta com Annex 1.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el BOIB, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini de vint-i-sis (26) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents a cada lot.

Simultàniament, i durant els primers deu (10) dies naturals, s'exposaran al públic els plecs per a possibles al·legacions. En cas que se'n presentin, l'alcalde suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin. Els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

SISÈ. Designar directors facultatius i d'execució de les obres a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger, i comunicar-lis la designació.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcalde.

- 29. Proposta de nomenament dels responsables del contracte i de constitució de l'equip de treball previst als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte de servei dels treballs d'estudi, redacció i revisió del pla general d'ordenació urbana del terme municipal de ciutadella de Menorca. (exp. 9660/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: PROPOSTA DE NOMENAMENT DELS RESPONSABLES DEL CONTRACTE I DE CONSTITUCIÓ DE L'EQUIP DE TREBALL PREVIST ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE SERVEI DELS TREBALLS D'ESTUDI, REDACCIÓ I REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que en data 4 de juny de 2012 es va formalitzar el contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, signat entre l'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella i Joaquín Sabaté Bel, representant de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL i Castiñeira Corominas-Sabaté, SCP, amb una durada inicial de quatre (4) anys, a comptar a partir de la referida signatura.

Atès en data 6 de febrer de 2013 es va formalitzar una modificació del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, mitjançant la qual es va produir una interrupció dels terminis que



obligaven al lliurament per part de l'equip redactor dels documents corresponents a l'any 2013, i van començar novament a comptabilitzar-se aquests terminis l'any 2014.

Atès que en data 31 de maig de 2017 es va aprovar una pròrroga del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per un període de dos (2) anys, a comptar a partir del dia 4 de juny de 2017.

Atès que la clàusula 22 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte assenyala que, l'òrgan de contractació designarà un responsable del contracte, d'acord amb l'article 41 de la LCSP, al qual correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries.

Atès que la mateixa clàusula disposa que el responsable del contracte desenvoluparà la funció coordinadora i establirà els criteris i les línies generals de l'actuació de la persona adjudicatària i que, en conseqüència, no serà responsable, directament o solidària, del que, amb plena responsabilitat legal, projecti o calculi la persona adjudicatària; i que l'Ajuntament, a través del personal que consideri oportú, exercirà el control dels treballs compresos en el contracte, comproment-se l'empresa encarregada de facilitar la pràctica d'aquest control al personal designat.

Atès que la prescripció 5 del Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte assenyala que l'Ajuntament establirà un equip de treball i seguiment presidit per l'alcalde – president i /o director de l'àrea d'urbanisme i compost com a mínim pel funcionari designat com a responsable del contracte (supervisor del compliment del contracte, validar pagaments, etc.) i per tants membres dels serveis tècnics i jurídics municipals com siguin necessaris per a la correcta supervisió de les feines. Actuarà com a director d'aquest equip de treball un dels seus membres designat pel consistori, el qual s'encarregarà de transmetre al contractista el resultat de la supervisió tècnica i jurídica dels treballs realitzats.

Atès que segons la mateixa prescripció 5 del Plec, com a mínim dins la primera setmana de cada mes es realitzarà una reunió de seguiment amb l'equip de treball en la qual el contractista lliurarà i explicarà l'informe de seguiment indicant:

Feines realitzades durant el mes.

Feines a realitzar el mes següent.

Pla d'etapes actualitzat..

Dificultats trobades que impedeixen l'avanç de les feines i els passos a realitzar per solucionar-les.

Atès que també indica que la periodicitat de les reunions serà la necessària per al correcte desenvolupament de les feines. Aquestes es podran veure modificades segons la necessitat davant qualsevol problemàtica.

Atès que s'assenyala que el contractista designarà juntament amb el seu representant, els tècnics qualificats, lletrats, especialistes en cartografia, informàtics que siguin necessaris per al correcte desenvolupament de les reunions esmentades.

Atès que finalment, la prescripció 5 del Plec disposa que la intervenció del contractista en cap cas suposarà cap mena de restricció per a l'Ajuntament a l'hora d'establir el contingut discrecional i l'oportunitat de l'ordenació urbanística no reglada del planejament i que, d'acord amb aquesta premissa, el contractista assumeix de manera expressa i incondicional l'obligació d'introduir en els treballs i en la documentació que elabori, els criteris i directrius que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, sempre que aquests s'ajustin a la legalitat.



Atès que es fa necessari incrementar la coordinació entre l'equip redactor i l'Ajuntament a l'efecte d'accelerar les feines de redacció de la revisió del PGOU i garantir el compliment exacte del contracte signat.

Atès que l'òrgan de contractació és el mateix òrgan que va aprovar els plecs i va adjudicar el contracte per delegació de l'Alcaldia, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, i que el règim de delegacions actual, establert per Resolució de l'Alcaldia núm. 161/2015, de 12 d'agost de 2015, no ha alterat aquesta delegació.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Designar, d'acord amb la clàusula 22 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte i l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic, a l'arquitecta municipal Elisabet Fiol Bernat i al TAE municipal Carlos C. Pons Torres, responsables del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, amb les funcions següents:

Supervisar l'execució del contracte, inclosa la validació dels pagaments a efectuar, i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries al contractista.

Coordinar i establir els criteris i les línies generals de l'actuació de la persona adjudicatària.

Dirigir l'equip de treball previst a la prescripció 5 del Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte i, per tant, transmetre al contractista el resultat de la supervisió tècnica i jurídica dels treballs realitzats.

Segon.- Constituir, d'acord amb la prescripció tècnica 5 del Plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte, l'equip de treball i seguiment del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella, integrat pels membres següents:

Joana Gomila Lluch, Alcaldessa o José López Bosch, regidor, en cas que li delegui Caterina Barceló Martí, secretària municipal Elisabet Fiol Bernat, arquitecta responsable del contracte Carlos C. Pons Torres, TAE responsable del contracte Xavier Rosselló Villalonga, enginyer industrial municipal Joan Moll Serra, enginyer de camins, canals i ports municipal Xavier Cardona, tècnic de medi ambient municipal Ignasi Camps, cap de la Policia Local Tot açò, sens perjudici que, en funció del contingut concret de cada reunió, es consideri convenient l'assistència d'altres tècnics (arqueòloga, serveis econòmics, altres integrants dels serveis tècnics del servei d'Ordenament del Municipi, etc).

Tercer.- Establir que, amb caràcter general, les reunions de l'equip de treball i seguiment del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella, tindran lloc a la sala de juntes de l'edifici d'Urbanisme un dia de la primera setmana de cada mes, a partir del mes de novembre de 2017, amb l'assistència del representant del contractista i de tants membres de l'equip redactor com siguin necessaris en funció dels temes a tractar. La data i l'horari concrets seran comunicats amb antelació suficient als membres de l'equip de treball i al representant de l'equip redactor.

Notificar la present resolució al representant de la UTE contractista i a cadascun dels membres de l'equip de treball, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.



30. Proposta d'eliminació de la documentació duplicada i sense valor administratiu en el fons documental de l'arxiu administratiu. (exp. 7289/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcalde de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: PROCEDÈNCIA ELIMINACIÓ DOCUMENTACIÓ DUPLICADA DE L'ARXIU ADMINISTRATIU (exp. núm. 7289/2017).

Vist l'informe emès per part de la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de dia 2 d'octubre de 2017, que diu:

«L'arxiver de l'arxiu administratiu de l'Ajuntament de Ciutadella, depenent d'Alcaldia, informa dia 6 de març de 2017 sobre la necessitat d'eliminació d'unes sèries de documentació de l'arxiu administratiu i que són les següents:

“PROPOSTA D'ELIMINACIÓ DE L'ARXIVER MUNICIPAL

(...)

Així, tenint en consideració:

1. Que a l'Arxiu administratiu ja gairebé no queda espai per ampliar els seus fons documentals.
2. Que la millora o ampliació de l'Arxiu esdevé una mesura costosa.
3. La possibilitat que ens ofereix el Reglament de l'Arxiu per destruir documentació que ja no té valor documental per a l'Ajuntament, ni pel ciutadà.
4. Tenint en consideració els criteris d'avaluació del valor dels documents.
5. Tenint en consideració les consultes fetes per l'arxiver al tècnic superior de l'àrea generadora de la documentació susceptible de ser destruïda.

Per això proposo l'eliminació de part de les sèries documentals següents:

- **Els manaments de pagament** que tinguin una edat administrativa superior als quinze anys (entre 1980 i 2002). Les característiques d'aquest document són les següents:
Dates extremes: 1980 - Sèrie oberta
Capses que es proposa eliminar: 644 (equivalent a 120 metres lineals)
Funció administrativa: Operació comptable que reflecteix l'acte pel qual s'ordena el pagament d'una obligació reconeguda. Serveix pel control i fiscalització del pressupost anual.

Marc legal:

- Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordre de 17 de juliol de 1990 d'Instrucció de comptabilitat per l'Administració Local.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre de pressupostos.
- Bases d'execució del pressupost elaborada per cada Ajuntament.

Documents que formen l'expedient:

- Proposta de la despesa (si escau)
- Informe d'Intervenció (si escau)
- Decret d'aprovació de la proposta (si escau)
- Manament de Pagament
- Factura del proveïdor
- Rebut del proveïdor



Sèries recapitulatives:

- Llibre de caixa de la Tresoreria
 - Diari d'intervenció de manaments de pagament
- **Els manaments d'ingrés** que tinguin una edat administrativa superior als quinze anys (entre 1991 i 2002). Les característiques d'aquest document són les següents:
Dates extremes: 1991 - Sèrie oberta
Capses que es proposa eliminar: 181 (equivalent a 35 metres lineals)
Funció administrativa: Acreditació que s'ha de realitzar un ingrés a la tresoreria municipal.
Serveix per portar un control del pressupost.

Marc legal:

- Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.
- Ordre de 17 de juliol de 1990 d'Instrucció de comptabilitat per l'Administració Local.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre de pressupostos.
- Bases d'execució del pressupost elaborada per cada Ajuntament.

Documents que formen l'expedient:

- Manament d'ingrés
- Document que justifica que s'ha fet l'ingrés efectiu
- Si s'escau també pot haver-hi algun altre tipus de document (extractes bancaris, comunicació, informe...) que justifiqui l'ingrés.

Sèries recapitulatives:

- Llibre de Caixa de Tresoreria
 - Diari d'intervenció de manaments d'ingrés
- **Els justificants bancaris** que tinguin una edat administrativa superior als quinze anys (entre 1996 a 2002). Les característiques d'aquest document són les següents:
Dates extremes: 1996 - Sèrie oberta
Carpetes que es proposa eliminar: 118 (equivalent a 12 metres lineals)
Sèrie documental: Extractes bancaris del compte corrent de l'habilitació.
Funció administrativa: Comprovació en el compte corrent d'Habilitació que els càrrecs dels xecs s'han fet efectius i, per tant, que els creditors han cobrat.

Marc legal:

- Ordre de 13 de març de 1989, sobre manaments de pagament a justificar (arts. 17)
- Decret Legislatiu 9/1994 de 13 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.

Documents que formen l'expedient: No hi ha formació d'expedient.

Documents recapitulatius:

- Llibres d'habilitació

Suport: Paper

- **Càrrecs** que tinguin una edat administrativa superior als cinc anys (entre el 2000 - 2004). Les característiques d'aquest document són les següents:
Dates extremes: Des de 2000 - Sèrie oberta.
Carpetes que es proposa eliminar: 32 (equivalent a 3 metres lineals)
Funció administrativa: Reconèixer uns drets obligats que l'organisme ha de cobrar, procedents dels tributs i taxes vigents.



Marc legal:

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general Tributària (art. 65 i 82) (BOE núm. 302 de 18-12-2003).
- Decret 3154/1968, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació (BOE núm. 312, de 28-12-1968).
- Decret 2260/1969, de 24 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció general de recaptació i comptabilitat (BOE núm. 240-242, de 7, 8 i 9 d'octubre de 1969). Correcció d'errors publicats al BOE núm. 15 i 94, de 17-01-1970 i 20-04-1970 respectivament.
- Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre, d'aprovació del Reglament general de recaptació (BOE núm. 3, de 03-01-1991). Derogat pel RD 939/2005, de 29 de juliol.
- Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació (BOE núm. 210, de 02-09-2005).
- Ordre de 17 de juliol de 1990, Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local (BOE núm. 175, de 23-07-1990).
- Ordenances fiscals municipals.

Documents que formen l'expedient: Plec de càrrecs amb liquidacions

Documents recapitulatius: Compte General de Recaptació.

- **Bonificacions i exempcions de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE)** que tinguin una edat administrativa superior als cinc anys (entre el 1993-1998). Les característiques d'aquest document són les següents:

Dates extremes: Des de 1993 – Sèrie oberta

Capses que es proposa eliminar: 25 (equivalent a 5 metres lineals)

Funció administrativa: Resoldre les sol·licituds d'exempció i bonificació de l'impost sobre activitats econòmiques, a sol·licitud de l'interessat, d'acord amb el marc legal vigent i la documentació acreditativa aportada. Si aquests tràmits es produeixen per via de reclamació poden comportar anul·lacions i/o devolucions d'ingressos indeguts.

Marc legal:

- Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària.
- Llei 10/1985, de 26 d'abril, de reforma parcial de la llei general tributària.
- Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
- Llei 6/1991, d'11 de març, sobre modificació de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Reial Decret 375/1991, de 26 de juliol, pel qual es dicten normes per a la gestió de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Reial Decret 1172/1991, de 26 de juliol, pel qual s'aproven els models de declaracions de l'impost Llei 6/1991, d'11 de març, sobre modificació de l'impost sobre activitats econòmiques que s'utilitzaran en el període de formació del cens de l'impost.
- Reial Decret Legislatiu 1259/1991, de 2 d'agost, pel qual s'aproven les tarifes i la instrucció de l'impost sobre activitats econòmiques corresponents a l'activitat ramadera independent.
- Reial Decret 566/1992, de 29 de maig pel qual es modifica el Reial Decret 1172/1991, de 26 de juliol.
- Ordre de 10 de juny de 1992, per la qual es desplega la delegació i la col·laboració en la inspecció de l'impost sobre activitats econòmiques.
- Ordenances fiscals municipals.

Documents que formen l'expedient:

- Escrit d'Hisenda comunicant la sol·licitud de l'interessat.
- Documentació acreditativa
- Resolució



- Notificació a Hisenda
- Notificació a l'interessat.

Documents recapitulatius:

- Padró de l'impost sobre activitats econòmiques.

I el motiu que justifica la seva eliminació, a part de la pèrdua de valor administratiu, no és altre que, a l'Arxiu Administratiu ja existeixen altres sèries documentals que recullen la informació dels manaments de comptabilitat i per tant, es produeix una duplicitat. Aquests documents recopiladors són els llibres de caixa de la tresoreria i els diaris d'intervenció de manaments d'ingrés.”

L'assumpte relatiu a l'expurg de documents no disposa d'una normativa clara que determini en quins supòsits es pot dur a terme o no, entenent la doctrina que el problema de la manca d'espai no és una justificació suficient per a l'eliminació de documents de l'arxiu, encara que aquests siguin comptables. En aquest sentit, la Instrucció de Comptabilitat annex al Reglament de les Hisendes Locals de 1953 estableix com una de les atribucions-obligacions de la intervenció l'arxivar i custodiar la documentació referent als serveis econòmics al seu càrrec i passar-los a l'arxiu general als cinc anys d'haver finalitzat els seus efectes, norma que tampoc preveu la seva destrucció.

De la poca normativa existent, encara es parla de les circulars de l'anomenat Servei d'Inspecció i Assessorament de les Corporacions Locals de 20 d'octubre de 1966 i 30 de novembre del mateix any que, completant la normativa anterior, assenyalaven que l'eliminació de papers de qualsevol naturalesa que existeixen en els arxius hauria de tramitar-se en expedient en què constes: informe de necessitat, relació autoritzada pel Secretari referent als documents dels quals la seva conservació no es considera necessària, informe tècnic de l'arxiver i acord de la Corporació disposant l'entrega del paper i sempre tenint en compte que en qualsevol cas, el criteri destructiu ha de ser molt restrictiu.

En el cas de la proposta que ens ocupa, pròpiament no parlem de la destrucció i/o eliminació de documents, atès que segons informa l'arxiver, i consta a l'expedient, tots els documents que es proposa eliminar consten en altres arxius, siguin comptables o en expedients diversos. Per tant, i atès que el responsable de l'arxiu administratiu informa que tots els documents consten en un altre format, procedeix autoritzar la destrucció dels que ha proposat, per tractar-se en realitat d'una duplicitat i no d'una eliminació dels mateixos i així es proposa que la Junta de Govern acordi:

Únic. PROCEDIR a la destrucció dels documents assenyalats a l'informe de dia 16.05.2017, emès pel responsable de l'arxiu administratiu, al tractar-se de documents que ja no tenen valor documental per a l'Ajuntament ni per al ciutadà i pel fet que segueixen existint en les sèries recapitulatives que s'assenyalen a l'informe esmentat.»

Per tot l'exposat:

PROPÒS:

Únic. PROCEDIR a la destrucció dels documents assenyalats a l'informe de dia 16.05.2017, emès pel responsable de l'arxiu administratiu, al tractar-se de documents que ja no tenen valor documental per a l'Ajuntament ni per al ciutadà i pel fet que segueixen existint en les sèries recapitulatives que s'assenyalen a l'informe esmentat.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

31. Proposta d'adjudicació del contracte menor dels treballs de poda d'arbres per a diversos carrers de Ciutadella, a l'empresa Centre de Jardineria Ciutadella. (exp. 9021/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès que és necessari realitzar la poda dels arbres dels carrers següents (s'adjunta plànol de situació):

- Av. Capità Negrete
- Av. Conqueridor
- C/ Pintor Torrent
- Av. Palma de Mallorca (entre Camí de Maó i c/ Industrials)
- C/ Beat Castell Camps (entre Camí de Maó i camí Vell)
- C/ Cova de ses àmfores (entre Camí Vell i Via Perimetral)
- C/ Lepanto
- C/ Bisbe Sever

Atès que la Brigada municipal de jardineria resulta insuficient per podar tots els arbres que s'haurien de fer per a un mínim manteniment, s'ha demanat pressupost a: Centre Jardineria Ciutadella, SL, Roland Gardens i Truvi (s'adjunten els correus electrònics enviats en data 24.08.2017).

Les condicions a tenir en compte per pressupostar les feines són:

- L'Ajuntament es farà càrrec del transport de les restes de poda a l'abocador.
- Es disposarà del tractor, el conductor i dos treballadors de la Brigada municipal per ajudar en la recollida de les restes de poda.
- S'haurà de complir la normativa de seguretat i salut en el treball.
- El termini màxim per presentar ofertes acabarà dia 4 de setembre de 2017.

Passat el termini per presentar ofertes, només se n'ha presentat una, la corresponent a Centre de Jardineria, SL.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: CENTRE DE JARDINERIA CIUTADELLA, SL (B07987910).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- CENTRE DE JARDINERIA CIUTADELLA, SL, per un import total de 9.280,70 € (7.670,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per CENTRE DE JARDINERIA CIUTADELLA, SL, per un import de 9.280,70 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta presentada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 28/09/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa CENTRE DE JARDINERIA CIUTADELLA, SL (B07****10), per un import total de 9.280,70 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

32. Proposta d'aprovació de la liquidació del 3^r trimestre de l'aportació municipal sense contraprestació directa al Consorci de Residus i Energia de Menorca. (exp. 9135/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 20/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel CONSORCI DE RESIDUS I ENERGIA DE MENORCA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014998, demanant Liquidació de les aportacions municipals sense contraprestació directa per part del Consorci de Residus i energia de Menorca (3r trimestre 2017)

Atès que l'ajuntament forma part del Consorci de Residus i energia de Menorca des de l'any 1994, juntament amb el Consell Insular i la resta d'ajuntament de Menorca.

Atès que la base d'execució 6.2.III del pressupost del Consorci de residus i energia de Menorca disposa que: "S'estableixen aportacions municipals sense contraprestació directe per part del Consorci, amb la finalitat de finançar la seva activitat corrent, els béns del seu immobilitzat o el seu capital fix. Els imports corresponents, que tenen caràcter fix durant l'exercici i no resten directament vinculats al cost dels serveis efectivament prestats pel Consorci a cadascuna de les entitats, es liquidaran trimestralment per l'import corresponent a una quarta part de l'aportació anual assenyalada".

Atès que l'article 78. tres 4^o de la Llei 37/1992 regulador de l'IVA, disposa que no s'inclouran en la base imposable les subvencions no vinculades directament al preu dels serveis.

Atès que el president del Consorci de residus i energia de Menorca mitjançant decret de presidència núm. 2017/32 de data 12 de setembre de 2017, ha resultat aprovar la liquidació trimestral de les aportacions ordinàries sense contraprestació directa, previstes en la base d'execució 6.2.III del pressupost del Consorci referides al segon trimestre de 2017, i que a Ciutadella li correspon el pagament de 35.826,44 €.



Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar la liquidació trimestral per import de 35.826,44 € corresponent a l'Ajuntament de Ciutadella de l'aportació ordinària sense contraprestació directa, prevista en la base d'execució 6.2.III del pressupost del Consorci de residus i energia de Menorca referida al tercer trimestre de 2017.

Segon.- Abonar al Consorci de residus i energia de Menorca el corresponent càrrec adjunt a la liquidació.

Tercer.- Notificar aquest acord al Consorci de residus i energia de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

33. Proposta d'aprovació del conveni per al desenvolupament del programa «Escacs a les escoles 2017» entre el Consell Insular de Menorca, els ajuntaments de Maò, Ciutadella, Alaior, Es Castell, Ferreries i Es Mercadal i la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'Escacs. (exp. 7543/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 03/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ CONVENI PROGRAMA ESCACS A LES ESCOLES PER A L'ANY 2017

Vist l'informe de la tècnica del Servei d'Educació Cati Sastre, el qual, literalment copiat, diu:

«Atès que la introducció dels escacs en el sistema educatiu dins l'horari escolar pretén aconseguir l'ús dels escacs com una eina educativa,

Atès que està demostrat que els escacs, per les seves característiques, pot ser de gran valor a l'hora de desenvolupar facultats, tals com: exercitar la memòria visual, aprendre a prendre decisions, aprendre dels propis errors, millorar les habilitats lectores i lingüístiques, treballar la capacitat de concentració, creativitat i orientació espacial, potenciar la convivència, treballar textos escrits, treballar conceptes matemàtics,...

Vist que es valora molt positivament la incorporació d'aquesta matèria dins el sistema educatiu amb l'objectiu de contribuir en el desenvolupament cognitiu i social dels infants del municipi,

Vista la gran demanda per part dels centres educatius de Ciutadella de participar d'aquest projecte de la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'escacs, amb un total de 22 sol·licituds,

- 2 sol·licituds al Ceip Joan Benejam
- 2 sol·licituds al Ceip Pintor Torrent
- 7 sol·licituds al Ceip Mare de Déu del Toro
- 11 sol·licituds al Ceip Pere Casasnovas

Atès el punt Segon. Vigència, del conveni: El present conveni tindrà vigència durant el curs acadèmic 2016-2017. El programa d'ensenyament dels escacs es desenvoluparà durant els mesos de gener a juny de l'any 2017

Vist que la proposta de conveni per al desenvolupament del programa d'escacs a les escoles per a l'any 2017 entre el Consell Insular de Menorca, els Ajuntaments i la delegació a Menorca de la



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Federació Balear d'Escacs, ha sigut lliurada a l'Ajuntament el 25 de juliol de 2017, justificant que «degut a diversos motius interns no hem pogut tenir redactat fins ara»

Vista la memòria presentada per part del Consell Insular de Menorca on estipula que el present conveni compleix les previsions de la Llei 400/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Atesa la voluntat i l'interès de l'Ajuntament de Ciutadella de participar d'aquest Conveni,

INFORM:

De la conveniència d'aprovar el conveni per al desenvolupament del programa d'escacs a les escoles per a l'any 2017 entre el Consell Insular de Menorca, els Ajuntaments de l'illa i la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'Escacs, i en el que l'Ajuntament de Ciutadella contribuirà amb un import de 2.500,00 € tot i ja haver acabat el període estipulat al mateix.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi el conveni per al desenvolupament del programa d'escacs a les escoles per a l'any 2017, entre el Consell Insular de Menorca, els Ajuntaments de l'illa i la Delegació a Menorca de la Federació Balear d'Escacs, en el qual l'Ajuntament de Ciutadella es compromet a contribuir amb l'import de 2.500,00 € per aquest servei.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

- 34. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2138/2017 relativa a la liquidació de dies de vacances no gaudits per part de M.R.S.P. (exp. 6403/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2138/2017 DE 27 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2138/2017 de 27 de setembre, relativa a la liquidació de dies de vacances no gaudits per part de M.R.S.P.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2138/2017 de 27 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.



- 35. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2136/2017 relativa a la pròrroga del contracte i liquidació dels dies de vacances no gaudits per part de C.O.V. (exp. 7336/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 02/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2136/2017 DE 27 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2136/2017 de 27 de setembre, relativa a la pròrroga contracte i liquidació de dies de vacances no gaudits per part de C.O.V.

Atès que en el quart punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2136/2017 de 27 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 36. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2146/2017 relativa a l'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris al personal funcionari. (exp. 9039/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2146/2017 DE 27 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.2146/2017 de 27 de setembre, relativa a l'abonament a la nòmina del mes de setembre de 2017 dels serveis extraordinaris del personal funcionari.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2146/2017 de 27 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 37. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2143/2017 relativa a l'abonament de les hores complementàries a M.T.M.N. (exp. 9098/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2143/2017 DE 27 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm.2143/2017 de 27 de setembre, relativa a l'abonament a la nòmina del mes de setembre de 2017 de la treballadora T.M.N., la quantitat de 419,12 €, en concepte d'hores complementàries realitzades durant el mes d'agost.

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2143/2017 de 27 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 38. Proposta de ratificació de la resolució d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2139/2017 relativa a l'abonament de les gratificacions per serveis extraordinaris al personal laboral. (exp. 9102/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 2139/2017 DE 27 DE SETEMBRE.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2139/2017 de 27 de setembre, relativa a l'abonament de les hores extraordinàries del personal laboral (setembre 2017).

Atès que en el segon punt diu que la resolució ha de ser ratificada per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, per tal d'autoritzar la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2139/2017 de 27 de setembre, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.



39. Proposta d'abonament dels serveis realitzats durant les festes de Sant Joan 2017 pel funcionari de l'Ajuntament de Santaella (Còrdova) R.L.B. (exp. 6751/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 27/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT SERVEIS REALITZATS DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2017 PEL FUNCIONARI DE L'AJUNTAMENT DE SANTAELLA (CÓRDOVA) R.L.B.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 18/08/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i el regidor delegat corresponent, de data 21.07.2017, en el qual es diu que l'agent R.L.B. va prestar serveis al municipi de Ciutadella com a policia local durant més de 20 anys fins que va permutar la seva plaça amb un agent del municipi de Santaella (Còrdova).

Indica el cap de la Policia local al seu informe que Rafael López **cada any s'ofereix** per col·laborar amb les festes de Sant Joan **i que, davant la manca d'efectius, l'incorporen de reforç com un agent propi** ja que coneix tot el municipi i les festes de Sant Joan perfectament.

Afegeix el cap de la Policia local que, al fer el Conveni de col·laboració de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb l'Ajuntament de Santaella (Còrdova) **es varen pactar unes condicions particulars**, ja que -diu l'informe del cap de la prefectura- "no podem afectar per la normativa balear al municipi d'una altra comunitat autònoma".

Finalment, l'informe en qüestió fa una relació de les hores treballades per R.L.B. (27 hores festives diürnes i 48 festives nocturnes = total 75 hores) a efectes que li siguin ingressats al compte corrent de l'efectiu policial de Santaella els imports corresponents en concepte de retribucions per hores de feina realitzades.

A l'expedient electrònic hi consta la següent documentació:

-L'informe del cap de la Policia local de data 21.07.2017.

-Un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'Ajuntament de Santaella per al reforç de les plantilles policials per a circumstàncies especials o per causes extraordinàries.

-Un certificat de l'Ajuntament de Santaella que diu que la seva Junta de Govern, en data 08.03.2017, adoptà l'acord de mantenir en vigor el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el de Santaella per a reforçar la plantilla policial per circumstàncies especials o per causes extraordinàries.

-No consta a l'expedient electrònic cap acord adoptat per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca que decideixi mantenir la vigència del conveni abans esmentat si bé l'art. 12è d'aquest diu que la vigència d'aquest serà d'un any des de la data de la signatura (consta signat el 21.04.2016) i podrà ser resolt per voluntat unilateral de qualsevol de les parts (...). Un cop acabat el termini de vigència es produeix la pròrroga automàtica.

Pel que respecta al concret contingut del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Ajuntament de Santaella (Còrdova), s'ha de dir que aquest, en el seu article 7è,, el qual -entre d'altres coses- regula la retribució de la jornada de treball, diu que que: «Els membres dels cossos de la Policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin, percebran una retribució per hora treballada de 25 € quan la jornada sigui en torns de matí o capvespre, i de 30 € quan la jornada sigui en torn de capvespre (a partir de les 22.00 hores). Aquest preu s'ha de veure incrementat per l'IPC anual.

La relació d'hores extres realitzades per cada treballador, confeccionada per la prefectura del cos o persona delegada es remetrà a l'òrgan municipal corresponent de l'Ajuntament per al seu posterior



abonament, com a data límit a finals del mes següent del servei realitzat, al compte bancari que el treballador hagi facilitat prèviament.»

Per un costat, s'ha d'advertir que el conveni es refereix als «membres dels cossos de la Policia local de les Illes Balears que vagin a reforçar les festes de les poblacions que ho sol·licitin...» i no fa referència als membres de la Policia local de la comunitat autònoma d'Andalusia (com és el cas de Rafael López) ni tampoc parla de reciprocitat. Si bé el Conveni en qüestió fou aprovat tant per l'Ajuntament de Santaella com pel de Ciutadella de Menorca, fent aquest menció a l'art. 40 de la Llei 4/2013, de coordinació de policies locals de les Illes Balears que permet la realització de reforços en virtut d'acords bilaterals entre municipis de Balears; i sense fer-ne a la legislació de coordinació de policies locals andalusos (tenint en compte que l'art. 58 de la Llei 13/2001 de coordinació de policies locals d'Andalusia preveu els convenis perquè policies locals d'altres municipis andalusos puguin actuar en altres terme municipals d'Andalusia per temps determinat). Ara bé, més controvertit és l'assumpte relatiu a reforços policials entre municipis de diferents comunitats autònomes, cosa que entra en un àmbit competencial en matèria de seguretat (estatal/autonòmic) respecte del qual entenc que no correspon ara a aquesta tècnica en gestió de recursos humans fer-ne un concret detall.

Arribats en aquest punt, s'ha d'advertir del següent:

- 1) En primer lloc, i **pel que fa a la mobilitat interadministrativa voluntària** del personal funcionari, l'art. 84 del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, del text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, preveu que "1. Amb la finalitat d'assolir un millor aprofitament dels recursos humans, que garanteixi l'eficàcia del servei que es presti als ciutadans, l'AGE i les CCAA i les entitats locals establiran mesures de mobilitat interadministrativa, preferentment mitjançant conveni de conferència sectorial o altres instruments de col·laboració (....). 3. Els funcionaris de carrera que obtinguin destinació mitjançant els procediments de mobilitat restaran respecte de l'Administració d'origen en la situació administrativa de servei en d'altres administracions públiques". Llavors, el mateix TRLEBEP preveu la possibilitat que, per la via convencional, sigui possible la mobilitat interadministrativa voluntària de funcionaris públics a fi d'un millor aprofitament de recursos humans (açò sens perjudici de la legislació específica en matèria de policies locals i sens perjudici de les competències autonòmiques i estatals en la matèria).
- 2) Ara bé, aquesta mobilitat interadministrativa voluntària que preveu el TRLEBEP implica restar, respecte de l'Administració d'origen, en situació administrativa de servei en altres administracions públiques, cosa que no és el cas succeït, perquè **R.L.B. no ha passat a prestar serveis com a funcionari de carrera ni interí davant l'Ajuntament de Ciutadella** (atès que no ha estat nomenat per açò, ni tan sols en comissió de serveis), a banda que les retribucions bàsiques i complementàries (la nòmina), les despeses d'empresa en matèria de seguretat social, etc. han seguit a càrrec de l'Administració pública a la qual presta serveis Rafael en virtut del seu nomenament i presa de possessió (l'Ajuntament de Santaella).
- 3) Tot i l'abans exposat, ambdós ajuntaments (Ciutadella i Santaella) han conveniat que els seus efectius policials puguin passar a reforçar els serveis que es presten per raó de les festes municipals d'altres ajuntaments, havent-se d'abonar per part de l'Ajuntament al qual no pertany el funcionari, i directament al compte corrent del funcionari, un preu/hora al respecte (25 euros/hora diurna i 30 euros/hora nocturna), import aquest que ha de ser incrementat anualment segons l'IPC.
- 4) **Indicar que és irregular (no adequat a Dret) que l'Ajuntament de Ciutadella ingressi directament al compte corrent de l'efectiu policial d'un altre ajuntament imports econòmics en concepte de retribucions acordades via conveni municipal per hora de feina treballada, amb un increment anual de l'IPC**, -en essència- pel següent:
 - o Sembla ser que el funcionari R.L.B. deu seguir percebut la nòmina de l'Ajuntament al qual pertany (retribucions bàsiques i retribucions complementàries), amb la qual cosa no és adequat a Dret que l'Ajuntament de Ciutadella li ingressi directament retribucions per hora treballada (conceptes retributius sense nòmina ni deduccions de S. Social,



- etc.) i atesos els principis bàsics de la Llei 53/1984 d'Incompatibilitats del empleats públics d'on es desprèn la impossibilitat de desenvolupar, alhora, dos llocs com a empleat públic, així i com de percebre, alhora, retribucions de més d'una administració pública (llevat de les excepcions previstes per la llei).
- Tampoc no és adequat a Dret que ambdues administracions municipals estableixin els concrets imports per hora treballada a abonar a Rafael (si l'objectiu d'aquests abonaments és fixar la quantia de les retribucions) atès que els funcionaris públics municipals sols poden ser remunerats pels conceptes retributius establerts a l'art. 23 de la LMRFP, amb els imports i limitacions de la LGPE de l'any corresponent, i tenen prohibida la participació en tributs, comissions i altres ingressos de qualsevol naturalesa que corresponguin a l'administració o a qualsevol poder públic com a contraprestació de qualsevol servei o jurisdicció, ni participació o premi en multes imposades, ni tampoc retribucions o contraprestacions diferents a les determinades per llei (art. 1 RD 861/1986 RRFAL).
 - Així tampoc no és adequat a Dret que les retribucions dels funcionaris siguin incrementades anualment segons l'IPC, atès que -com ja es sap- les lleis pressupostàries de l'Estat cada anys estableixen -com a legislació bàsica- concrets imports per diferents conceptes retributius (retribucions bàsiques, triennis...) i les limitacions als increments retributius dels empleats públics, cosa que no pot ser objecte de conculcació per la via convencional entre municipis.

Ara bé, altra cosa seria que l'Ajuntament de Ciutadella rescabales econòmicament a l'Ajuntament de Santaella (Còrdova), en virtut de convenció bilateral establert adequadament (amb conformitat a Dret), pel fet que l'Ajuntament de Santaella hagi desplaçat algun dels seus efectius per raó de reforçar els serveis policials municipals durant les festes de Sant Joan; i açò sens perjudici que hauria de ser el propi Ajuntament de Santaella qui -així i com deu fer mensualment- hagi de retribuir el seu efectiu policial pels conceptes i imports retributius que li permet i imposa la llei (amb les deduccions corresponents en matèria de S. Social, IRPF, etc.), complint-se així el principi de la Llei 53/1984 (LI) relatiu a la percepció d'una sola remuneració amb càrrec a pressuposts públics.

Advertida la incorporació municipal de tot l'abans indicat, s'ha de dir que, segons el Conveni subscrit entre l'Ajuntament de Ciutadella i el de Santaella (Còrdova) abans esmentat i aprovat en les respectives Juntes de Govern municipal, i de conformitat amb l'informe del cap de la Policia local, el qual diu que s'ha d'ingressar a Rafael López l'import corresponent a 27 hores festives diürnes i 48 hores festives nocturnes; açò suposa un import de 2.115 euros (27 x 25 = 675 euros) i (48 x 30 = 1.440 euros). D'acord amb l'INE, la taxa de variació de l'IPC del juny del 2016 al juny de 2017 és de l'1'5%, per la qual cosa l'import incrementat amb l'augment de l'IPC (així i com esmenta el Conveni) seria de 2.146,72 euros.

Tot açò és el que s'informa perquè sigui pres en consideració, sens perjudici que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe que consideri millor fonamentat en Dret, i sens perjudici també del necessari informe previ i preceptiu que s'ha d'emetre per part de l'òrgan interventor, a fi que el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti una proposta administrativa perquè la Junta de Govern municipal consideri l'oportunitat d'adoptar el següent acord:

PRIMER.- Ingressar al compte corrent de l'efectiu policial de l'Ajuntament de Santaella (Còrdova), R.L.B., l'import de 2.146,62 euros en concepte de retribucions per hores treballades durant les festes de Sant Joan (27 diürnes i 48 nocturnes) en virtut del Conveni de col·laboració subscrit al respecte.

SEGON.- Acordar impulsar la modificació -si procedeix- del Conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Ciutadella i el de Santaella (Còrdova) amb la finalitat d'adequar-lo a Dret.



TERCER.- Comunicar aquest acord a R.L.B., al cap de la Policia local municipal així i com a l'Ajuntament de Santaella (Còrdova)."

Vist l'informe emès per la interventora municipal amb data 12/09/2017, en el que fa diversos advertiments.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Ingressar al compte corrent de l'efectiu policial de l'Ajuntament de Santaella (Còrdova), R.L.B., l'import de 2.146,62 euros en concepte de retribucions per hores treballades durant les festes de Sant Joan (27 diurnes i 48 nocturnes) en virtut del Conveni de col·laboració subscrit al respecte.

SEGON: Acordar impulsar la modificació -si procedeix- del Conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Ciutadella i el de Santaella (Còrdova) amb la finalitat d'adequar-lo a Dret.

TERCER: Comunicar aquest acord a R.L.B., al cap de la Policia local municipal així i com a l'Ajuntament de Santaella (Còrdova).

Intervencions:

La Secretària deixa constància que la realització de treballs extraordinaris, a l'àmbit de la seguretat pública per part d'un funcionari que no pertany a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, s'hauria de realitzar amb la prèvia tramitació de la comissió de serveis a l'efecte. La qual cosa no s'ha dut a terme en aquest cas.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 40. Proposta d'abonament als empleats municipals, contractats en règim laboral, les quantitats corresponents per les despeses per raó de formació no reglada. (exp. 8100/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT DESPESES FORMACIÓ DEL PERSONAL LABORAL

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 22/08/2017, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions, de diferent personal contractat en règim laboral, perquè se'ls abonin imports relatius a despeses que han sofert per haver-se format (cursos i demés despeses per formació voluntària).

En primer lloc, s'ha d'indicar que l'art. 48.g del RDL 5/2015, de 30 d'octubre, de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic (en endavant TRLEBEP), proclama com un dret de l'empleat públic -tant personal laboral com funcionari-, en correspondència amb la naturalesa jurídica de la seva relació de servei: "*a la formació contínua i a l'actualització permanent dels seus coneixements i capacitats professionals, preferentment en horari laboral*". I l'article 37 del mateix TRLEBEP diu que han de ser objecte de negociació -entre d'altres- "*els criteris generals dels plans i fons per a la formació*".

Ara bé, s'ha de tenir ben present que **el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal** (BOIB núm. 92 d'1.08.2002) tot i que preveu en els seus articles 15 a 18 certa



regulació, per al personal laboral, envers els plans de formació, el temps i els permisos retribuïts per a la formació, **no preveu la possibilitat que l'Ajuntament de Ciutadella hagi d'abonar directament a l'empleat municipal despeses ocasionades per raó d'haver realitzat qualsevol formació voluntària no reglada** ni tampoc el seu règim jurídic (conceptes, concrets imports, limitacions, etc.). Sí que preveu, en canvi, en el seu article 50è, diferents ajuts per als treballadors contractats en règim laboral, tot i que aquests són ajuts (beques) relacionats amb formació reglada (educació infantil, formació professional, batxiller, estudis universitaris...) però no preveu altres despeses (cost de matrícules, desplaçaments...) per raó de la formació voluntària en general (tals com cursets de diversa índole, etc.), com sí que ocorre en el cas del Pacte de funcionaris aplicable al personal funcionari municipal.

Per altra part, sembla ser que, en una comissió paritària de data 25.11.2010 es decidí abonar al personal laboral els cursos de formació en els mateixos termes que amb el personal funcionari. S'ha de dir que no s'ha pogut detectar l'acta signada d'aquesta reunió i que tampoc no s'ha pogut trobar acord adoptat al respecte per part de d'autoritat competent, prèvia la tramitació administrativa corresponent, sens perjudici de la potestat i competència que pot tenir una comissió paritària per al seguiment d'acords i pactes, i de que puguin emetre les propostes que estimin convenientes.

No obstant l'anterior, hi ha constància a les dependències municipals que aquesta corporació municipal, amb anterioritat (p.exemple resolucions de personal nº 41/2014, 325/2014, 2460/2015...) ha vingut abonant als empleats contractats en règim laboral, directament, diferents imports per raó de despeses ocasionades per haver-se format de manera voluntària (per cursos, impartició d'idiomes, costos de desplaçaments per assistència als cursos. Etc.).

En canvi, al Pacte del personal funcionari municipal diu expressament -en el seu article 67.9è- que: *"L'Ajuntament assumirà les despeses de matriculació i material didàctic necessari per a la realització de la formació, així i com les despeses de desplaçament i altres, en cas d'haver de sortir de la localitat de treball. Es concediran els permisos retribuïts necessaris per accedir a aquesta formació"*. Es pot entendre que l'abonament d'aquestes despeses o ajuts al personal funcionari no han de ser considerades com a retribucions (atès que no s'abonen en contraprestació al seu treball) sinó que es poden considerar com ajuts o mesures d'acció social orientades a rescabalar al funcionari pels costos o despeses que ha assumit per raó de la seva formació i actualització permanent dels seus coneixements i capacitats professionals. De fet, el Tribunal Suprem, a la seva sentència de 20.12.2013 (6508/2013) va admetre la possibilitat que per mitjà de pacte de personal funcionari s'establissin mesures o ajuts socials al personal funcionari tals com ajuts per sepeli, beques d'orfanat, matrícules, etc. I que els imports d'aquests -tot i estar limitats per les regles pressupostàries- no havien de ser considerats retribucions, en tant que no són contraprestacions pel treball realitzat, sinó que suposen ajuts o mesures de caràcter assistencial o social, orientats a rescabalar el funcionari per les despeses patides a causa del seu cost econòmic.

Ara bé escau advertir que al personal laboral municipal no li és d'aplicació el Pacte de funcionaris municipal i **que no és previst al Conveni col·lectiu del personal laboral municipal l'abonament d'ajuts o despeses per raó de la formació voluntària no reglada**, diferent a les beques de l'art. 50È del Conveni (*cosa que -si hagués estat objecte de l'acord corresponent per part del Ple municipal- sí que s'hagués pogut preveure, encara que s'ha d'advertir que açò no s'ha fet*).

Tot i l'abans exposat, consta a les dependències municipals que per mitjà de resolucions de regidories de personal (p.exemple resolucions de personal nº 41/2014, 325/2014, 2460/2015...) s'han adoptat acords d'abonar despeses per raó de formació voluntària i no reglada del personal laboral, tot i no estar previst reglamentàriament. Per tant, existeix entre el personal laboral una *"confiança o convenciment de pertinença"*, de que aquestes despeses s'abonaran, d'acord amb les actuacions precedents municipals.



Per les raons abans expressades, s'aconsella a la corporació municipal que -si s'han de seguir abonant les despeses per raó de la formació abans esmentades- impulsi una revisió del Conveni col·lectiu del personal laboral, a fi que els abonaments que es duguin a terme -si procedeixen- siguin prevists normativament.

Per altra part, indicar que el personal que ha presentat petició d'abonament de despeses per raó de la formació és el següent (*constant a les dependències municipals que han aportat anàloga documentació que la que s'aporta en el cas del personal funcionari que li és d'aplicació i que s'ha demanat informe al respecte del cap corresponent*):

NOM	CURS FORMACIÓ	IMPORT
J.P.H.	Curso sup. Universitario en mediación	864,07 €
C.F.G.	Gestión del tiempo y planificación tareas	70,00 €
G.P.P.	Curs d'anglès 5, escola d'adults	90,00 €

Per tot l'exposat, i sens perjudici del necessari informe previ per part de l'òrgan interventor, qui subscriu considera que procedeix que la Junta de Govern, rere ser advertida que l'abonament d'ajudes per a la formació voluntària no reglada (despeses de matrícules, costos per desplaçaments, etc.) no és previst a l'art. 50^e del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal, prengui en consideració adoptar el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar als empleats municipals, contractats en règim laboral, les següents despeses per raó de formació no reglada que seguidament es relacionen i amb els següents imports:

NOM	CURS FORMACIÓ	IMPORT
J.P.H.	Curso sup. Universitario en mediación	864,07 €
C.F.G.	Gestión del tiempo y planificación tareas	70,00 €
G.P.P.	Curs d'anglès 5, escola d'adults	90,00 €

SEGON.- Acordar impulsar una revisió del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

TERCER.- Comunicar aquest acord a les persones interessades i a la representació del personal laboral municipal."

Vist l'informe emès per la interventora municipal amb data 26/09/2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar als empleats municipals, contractats en règim laboral, les següents despeses per raó de formació no reglada que seguidament es relacionen i amb els següents imports:

NOM	CURS FORMACIÓ	IMPORT
J.P.H.	Curso sup. Universitario en mediación	864,07 €
C.F.G.	Gestión del tiempo y planificación tareas	70,00 €
G.P.P.	Curs d'anglès 5, escola d'adults	90,00 €



SEGON: Acordar impulsar una revisió del Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

TERCER: Comunicar aquest acord a les persones interessades i a la representació del personal laboral municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

41. Proposta d'abonament a M.S.A., la quantitat corresponent com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública. (exp. 8686/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.S.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 01/09/2017 i amb registre d'entrada núm. 014473, demanant l'abonament d'una retribució extraordinària amb motiu que el dia 15.08.2017 ha complert 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 18/09/2017, que copiat literalment diu:

"Consta a les dependències municipals que M.S.A. té una antiguitat reconeguda que data des del 15/08/1997.

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els següents termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".

En canvi, pel que respecta a la normativa que és d'aplicació per al personal funcionari, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, per començar s'ha d'indicar que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents de les previstes a la normativa vigent.

En relació a aquest assumpte, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el d'antiguitat. Per exemple, la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7ª, de 18/01/2010 (rec. 4228/2006) avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Toledo, entre els quals s'hi trobava un premi econòmic per 25 anys d'antiguitat dels funcionaris municipals. En aquesta sentència, el T. Suprem confirma els arguments de la sala contenciosa administrativa del TSJ de Castella-La Manxa quan proclama que aquest premi, si es considera que és una retribució, llavors vulnera l'art. 23 de la LMRFP (el TSJ esmentat recorda la doctrina del T. Suprem que estableix amb absoluta claredat que els drets reconeguts per les lleis als funcionaris públics no tenen, a diferència del que succeeix amb els dels treballadors, el caràcter de mínims millorables, sinó de condicions legals o reglamentàries fixes, no alterables per mitjà de la negociació col·lectiva).



Per tant, les corporacions municipals no disposen de competència per a establir i regular nous conceptes retributius addicionals, no prevists per llei, tals com a premis econòmics per antiguitat dels seus funcionaris.

No obstant l'exposat, consta un acord de 26/03/2002 subscrit entre la representació del personal funcionari i el regidor de personal de la legislatura corresponent en què s'equiparara per als funcionaris de l'Ajuntament, amb efectes a partir de l'1/04/2002, entre d'altres qüestions, el premi d'antiguitat, en els mateixos termes que per al personal laboral:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

- a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.
- b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

En aquest sentit, hi ha constància que des d'ençà -i a pesar de ser contra legem-, tots els funcionaris municipals han gaudit del premi d'antiguitat, ja sigui gaudint del descans abans indicat o bé amb la percepció d'una paga en metàl·lic (a opció del treballador). I hi ha constància que aquest premi, per al personal funcionari, s'ha vingut abonant en concepte de "gratificació per serveis extraordinaris", cosa que no es correspon amb el que preveu la llei per aquest concepte retributiu (art. 23.3.d) LMRFP).

D'acord amb la retribucions anuals que percep la funcionària M.S.A., una mensualitat de les seves retribucions anuals es correspondria amb l'import de 2.143,51 €.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic amb indicació dels fonaments de Dret que són d'aplicació, i que en aquest cas resulten desfavorables, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, per tal que l'òrgan competent prengui una decisió administrativa sobre desestimar o bé estimar, rere ben considerar-ho, l'abonament a M.S.A. de 2.143,51 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

De tot el qual s'informa que és el parer de qui subscriu, i que es sotmet a qualsevol altra consideració millor fonamentada en Dret, per a coneixement de l'autoritat competent que no obstant, amb el seu superior criteri, resoldrà, prèvia la incorporació a l'expedient dels informes addicionals d'altres departaments municipals que, si així es considera, es puguin sol·licitar"

Vist l'informe emès per la interventora municipal amb data 27/09/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a M.S.A. de 2.143,51 € com a premi per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.O. (exp. 6791/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.O., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011106, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.



Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 292,50 € al/a la Sr./Sra. M.O.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 292,50 € al/a la Sr./Sra. M.O.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.M.S.M. (exp. 8420/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.S.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013961, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 262,80€ al/a la Sr./Sra. C.M.S.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 262,80 €

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.M.T. (exp. 7738/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 012558, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 4 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un



ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 1.020,00 € al/a la Sr./Sra. C.M.T.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 1.020,00 € al/a la Sr./Sra. C.M.T.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

45. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge (subministrament elèctric) al/a la Sr./Sra. C.M.C. (exp. 2021/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003601, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal i com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 186,00€ al/a la Sr./Sra. C.M.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 186,00€ al/a la Sr./Sra. C.M.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

46. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte socio-sanitari al/a la Sr./Sra. D.C.H. (exp. 7366/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 19/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. D.C.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011980, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte motius socio-sanitaris.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. D.C.H.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris per un import total de 900,00 € al/a la Sr./Sra. D.C.H.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

47. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.P.F. (exp. 7736/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 19/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.P.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 012553, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 850,00 € al/a la Sr./Sra. M.P.F.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 850,00 € al/ a la Sr./Sra. M.P.F.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

48. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. V.L.C. (exp. 7064/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 19/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.L.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011499, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 645,00 € al/a la Sr./Sra. V.L.C.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSTA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 645,00 € al/a la Sr./Sra. V.L.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

49. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.P.P. (exp. 6910/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social de dia 03/10/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011275, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 11 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 305,67€ al/a la Sr./Sra. A.P.P. i, concretament, pel concepte de subministrament elèctric, en el marc del conveni signat entre la FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (sessió plenària de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14, prorrogat per acord de data 16.03.16.

L'import correspon a les factures de referències SM2701N1N0026589, SM2701N0066376 i SM2701N0200580 d'importos respectius de 112,48€, 104,34 i 88,85€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 305,67 € al/a la Sr./Sra. A.P.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria d'Atenció Social.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte del Servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca. (exp. 11485/2016)- Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa de dia 04/10/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, REGULACIÓ HARMONITZADA, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.



TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Atès que mitjançant Decret de l'àrea d'organització i Seguretat Ciutadana núm. 001687 de 2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, a licitar mitjançant procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació.

Atès que en data 12/07/2017, la Junta de Govern va acordar aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte assenyalat.

Alhora, va aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars i el el Plec de condicions tècniques que regeixen el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i va disposar la publicació de l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de QUARANTA (40) dies naturals comptadors a partir de l'enviament de l'anunci al DOUE es poguessin presentar proposicions.

Atès que en data 18/07/2017 es va remetre l'anunci de la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea, que es publicà en data 21/07/2017, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions el dia 26/08/2017. Així mateix, en data 7/8/2017 i 3/8/2017 es va publicar l'anunci al BOE i al BOIB respectivament.

Atès que durant el termini per a la presentació d'ofertes es va presentar la següent plica:

- Registre d'entrada núm. 14320 de data 30/08/2017 per part de URBASER S.A. (CIF A-79****54), presentada prèviament a les oficines de correus dia 28/08/2017 a les 11:53h.

Atès que mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1964 de 2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte i es va convocar als membres de la mesa per a la seva constitució i obertura del sobre A (documentació administrativa) el dia 6/09/2017.

Atès que en data 06/09/2017 es reuneixen els membres de la mesa de contractació, en acte privat, i es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa general DEUC), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden el següent: *«(...) requerir a l'empresa URBASER per tal que, en un termini no superior a 3 dies hàbils, comptats a partir del següent a la publicació de la present acta en el perfil del contractant, presenti la declaració DEUC degudament complimentada i signada electrònicament (...).»*

Atès que l'empresa URBASER S.A. va presentar dins el termini corresponent la documentació que se li havia requerit per part de la mesa de contractació, que va ser enregistrada telemàticament dia 07/09/2017 i núm. de registre 14780.

Atès que en data 13/09/2017, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i comproven que la documentació aportada pel licitador assenyalat és correcta i acorden declarar admesa la proposició presentada.



Atès que en data 13/09/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del «sobre B» presentat per URBASER S.A., que conté la següent documentació: «Projecte de servei de neteja», i acorden remetre la documentació presentada per a l'emissió d'informe-valoració tècnica.

Atès que en data 02/10/2017, en acte intern, es reuneixen els membres de la mesa de contractació per a la lectura de l'informe-valoració tècnica que va ser presentada per URBASER S.A.

Atès que en data 2/10/2017, en acte públic, es reuneixen els membres de la mesa de contractació i procedeixen a l'obertura del «sobres C» (oferta econòmica, certificats de qualitat i millores) i els membres de la mesa acorden el següent:

«(...) classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

Empresa	Projecte servei neteja	Millores	Norma qualitat	Preu més baix	TOTAL
1. URBASER S.A.	10 punts	10 punts	5 punts	70 punts	95 punts

(...).

Atès que, els membres de la mesa, i a la vista de la documentació presentada, acorden per unanimitat elevar i proposar a l'òrgan de contractació com a oferta econòmicament més avantatjosa la presentada per l'empresa URBASER S.A i a la que prèviament a l'adjudicació haurà de requerir per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), d'acord amb la clàusula 2.5.5 del Plec.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula 4 que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació.

Vist el contingut de les actes de les meses de contractació.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist l'article 151.2 del TRLCSP que determina un termini de 10 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, perquè els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentin diversa documentació a l'Ajuntament, degudament detallada en el plec de condicions administratives particulars.

Vist l'acord el decret d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.



Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'emprara de la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Classificar per ordre decreixent la proposició presentada, no declarada desproporcionada o anormal, en el següent ordre:

Empresa	Projecte servei neteja	Millores	Norma qualitat	Preu més baix	TOTAL
1. URBASER S.A.	10 punts	10 punts	5 punts	70 punts	95 punts

SEGON. Requerir al licitador URBASER S.A. per què en el termini de 10 dies hàbils presentin la següent documentació:

- Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- Document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica o financera), d'acord amb la clàusula 2.5.5 del Plec.
- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva determinada en la clàusula «H.2 garantia definitiva» de l'apartat «1.3 quadre característiques» i clàusula 4 del Plec de clàusules administratives particulars. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 dels Plecs.
- Document justificatiu d'haver abonat el cost de les despeses dels anuncis de licitació. Els imports dels anuncis (import anunci BOIB: 198,06 € i import anunci BOE: 607,83 €) seran abonats a l'Ajuntament de Ciutadella, al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184, indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

TERCER. Comunicar a l'empresa URBASER S.A. que, de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

QUART. Notificar-ho a l'empresa URBASER S.A.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch