



Identificació de la sessió:

Núm.: 35/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 20 de setembre de 2017
Hora: de 9.30 h a 10.15 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM). (abandona la sessió en el punt 6)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE) (s'incorpora a la sessió en el punt 6)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Ordre del dia:

- 1 Aprovació de l'acta de la sessió de junta de govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 6 de setembre de 2017.
- 2 Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 2.1 Rehabilitació de forjat sota coberta i coberta d'habitatge entre mitgeres al carrer de la Puríssima, 32 (promotor/a I.C.F., tècnic redactor/a Capó Cantallops, José i contractista Obres Tiago y Toni, SL). **(exp. 1142/2017)**.
 - 2.2 Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a urb. Calespiques, av. Cales Piques, 228 (promotor/a S.L.P., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Taltavull Taltavull, Sebastián). **(exp. 953/2017)**.
 - 2.3 Consolidació i reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina al camí de Sant Joan de Missa, 18 (promotor/a J.J.B.M., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Tandrisa, SL). **(exp. 6758/2017)**.
 - 2.4 Terrassa coberta i piscina per a habitatge unifamiliar aïllat a urb. Caleta-Santandria, al carrer del Signe Verge, 7 (promotor/a A.L.M., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Construccions Portella, CB). **(exp. 877/2017)**.
 - 2.5 Formació de dipòsit d'obra per a reg a la finca Son Àngel a la ctra. d'Algairens, parcel·les 12 i 2, polígon 6 i 7 (promotor/a Llucalari Hotel SL, tècnic redactor/a Enginyer Agronom: Antoni Roca Martínez i contractista Jove Arquer SL). **(exp. 6575/2016)**.



- 3 Modificacions de plànols de projecte de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1 Modificació de plànols de legalització, adequació paisatgística i reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat a Camí Sant Joan de Missa, parcel·la 181, pol. 15 (promotor/a D.B.B., tècnic redactor/a Coll Pons, Guillem i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 622/2017)**.
 - 3.1 Modificació de plànols de nau industrial modular adossada a nau existent al carrer dels Sabaters, parcel·les 61, 62, 57-bis i part de la parcel·la 56 bis, POICI (promotor/a Talleres Chapi, SC, tècnic redactor/a enginyer industrial: José Bosch Seguí i contractista Obra Nova Ciutadella SL). (exp. **262/2017**).
- 4 Estimació parcial del recurs de reposició interposat contra l'acord de Junta de Govern de dia 11/12/2015. Promotor: Ses Talaies de Baix SRM. **(exp. 8718/2017)**
- 5 Devolució parcial de la taxa per llicència urbanística abonada per error. Promotor: Comunidad Islamica Assalam Menorca. **(exp. 11689/2014)**.
- 6 Relació de factures 37/2017 **(exp. 9067/2017)**
- 7 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. ATF. **(exp. 522/2017 i 523/2017)**.
- 8 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. GFP. **(exp. 1972/2017)**
- 9 Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació d'IVTM, al/a la Sr./Sra. RBM. **(exp. 2517/2017)**.
- 10 Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. JVS. **(exp. 5349/2017)**
- 11 Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del vol, sòl i subsòl, presentada per Acciona Green Energy Developments, 2n trimestre del 2017. **(exp. 7268/2017)**.
- 12 Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Iberdrola Clientes SAU, 2n trimestre del 2017. **(exp. 7316/2017)**.
- 13 Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Iberola Comercialización de Último Recurso SAU, 2n trimestre del 2017. **(exp. 7318/2017)**.
- 14 Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació de plusvàlua 486/2017. **(exp. 7489/2017)**.
- 15 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques corresponent a mes de juliol del 2017. **(exp. 7982/2017)**.
- 16 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. Son Xoriguer, corresponent al mes de juliol del 2017. **(exp. 7983/2017)**.
- 17 Proposta d'aprovació declaració d'afecció de béns exp. número AB-0072-00004158. **(exp. 8108/2017)**
- 18 Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% en les tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, Hotel Marinda Garden. **(exp. 8137/2017)**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 19 Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria corresponent al, 2n trimestre del 2017. **(exp. 8179/17)**
- 20 Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Viesgo Energia SL corresponent al, 2n trimestre del 2017. **(exp. 8214/17)**
- 21 Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% ocupació del vol, sòl i subsòl de la urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria, corresponent al 2n trimestre del 2017. **(exp. 8217/17)**
- 22 Proposta d'aprovació liquidació de l'1,5% ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Vodafone Ono SA, corresponent al 2n trimestre del 2017. **(exp. 8263/17)**
- 23 Proposta d'aprovació de la liquidació del padró per serveis d'assistència a domiciliària i menjar a domicili juliol 2017 i aprovació del càrrec 123/2017. **(exp. 8457/17)**
- 24 Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació d'IBI per família nombrosa, al/a la Sr./Sra. AFV **(exp. 8464/17)**
- 25 Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació d'IBI per família nombrosa, al/a la Sr./Sra. NIBB. **(exp. 8612/17)**
- 26 Proposta D'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de juny 2017 i aprovació del càrrec 125/2017. **(exp. 8668/17)**
- 27 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes de juliol 2017 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 124/2017. **(exp. 8669/17).**
- 28 Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes d'agost 2017 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 126/2017. **(exp. 8674/17).**
- 29 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line, en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO i càrrecs 129, 130, 131, 132 i 133/2017. **(exp. 8795/17)**
- 30 Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació al mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal del mes d'agost i setembre de 2017. càrrecs 135 i 136/2017. **(exp. 8797/17)**
- 31 Proposta d'aprovació del càrrec comptable 134/2017 per la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp 8851/17)**
- 32 Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de diverses taxes satisfetes via on-line i aprovació del càrrec 137/2017. **(exp. 8852/17).**
- 33 Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 138/2017. **(exp. 8854/2017).**
- 34 Proposta d'aprovació de la rectificació de l'error material de l'acord de Junta de Govern de dia 09.08.17 punt 8 de l'ordre del dia relatiu a l'aprovació d'ingressos i taxes de títols i serveis funeraris. **(exp. 8856/17).**
- 35 Proposta d'aprovació de l'aportació municipal del 3r trimestre del 2017 al Consorci per al Desenvolupament Esportiu **(exp. 8979/17)**
- 36 Proposta d'aprovació de l'aportació municipal del 3r trimestre del 2017 al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears **(exp. 8981/17)**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 37 Proposta d'aprovació del padró de guals i entrada de vehicles del 2017. **(exp. 8985/17)**.
- 38 Proposta d'aprovació del padró anual de rebuts de l'exercici 2017 pels serveis de manteniment del cementiri municipal. **(exp. 8986/17)**
- 39 Proposta d'aprovació de la declaració d'afecció de béns exp. número AB-0075-A2600427. **(exp. 8994/17)**
- 40 Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres corresponent al període del 01.08.17 al 31.08.17 **(exp. 9006/17)**
- 41 Proposta d'abonament de despeses de transport per assistència a un curs de formació al/a la treballador/a AB.F. **(exp. 164/2017)**
- 42 Proposta d'abonament de les gratificacions especials per a les treballadores familiars que van treballar durant les festes nadal 2016 **(exp. 5607/2017)**.
- 43 Proposta d'abonament de despeses de renovació permís de conduir del treballador/a JABM **(exp. 6082/2017)**
- 44 Proposta d'abonament de despeses de renovació permís de conduir del treballador/a LMR **(exp. 6083/2017)**
- 45 Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per feines de superior categoria al/a la treballador/a JPC **(exp. 6589/2017)**
- 46 Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per feines de superior categoria al/a la treballador/a PBM **(exp. 6592/2017)**
- 47 Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per feines de superior categoria al/a la Sr./Sra. CSB **(exp. 6593/2017)**
- 48 Proposta d'abonament de les indemnitzacions per quilometratge per raó del servei a diversos treballadors contractats en règim laboral **(exp. 7681/2017)**
- 49 Proposta de gratificació especial per serveis extraordinaris prestats durant les festes de Sant Joan per part de l'empleat públic D.S.A. **(exp. 8087/20147)**
- 50 Proposta d'abonament a S.V.R., les quantitats corresponents en concepte de despeses ocasionades per raó dels serveis prestats durant l'any 2016 **(exp. 8330/2017)**
- 51 Proposta d'abonament, a TJC, de les indemnitzacions corresponent per raó de despeses per assistència a Palma a una reunió sobre el programa ALTER **(exp. 8338/2017)**.
- 52 Proposta d'aprovació de la convocatòria i bases que regiran la creació d'una borsa de treball per a prestar serveis com a jardiner amb categoria oficial CMO **(exp. 9065/2017)**.
- 53 Proposta d'aprovació de l'aplicació del romanent del PIC 2016 **(exp. 2082/2016)**.
- 54 Proposta d'aprovació del conveni per a la conservació i el manteniment de les carreteres de la xarxa viària de Menorca, que modifica l'acord marc signat en data 13/05/2003, a més de la xarxa viària local, les rutes cicloturístiques i els camins de serveis. **(exp. 8914/2017)**.
- 55 Proposta d'adjudicació del contracte menor per la neteja de la pedralla de la zona infiltració dels pluvials de Sa Caleta, a l'empresa Excavacions Moll S.L. **(exp. 8911/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 56 Proposta d'aprovació i abonament a MENBIOS, S.L. de l'import de la factura corresponent al 2ⁿ trimestre de l'any 2017 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal. (**exp. 7796/2017**).
- 57 Proposta d'aprovació de la petició de subvenció al CAIB dels ajuts a la xarxa d'escoletes públiques de les Illes Balears per a la creació de noves places 2017 (**exp. 8983/2017**).
- 58 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. AMB (**exp. 8810/2016**)
- 59 Proposta denegació ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. AMB (**exp. 9120/2016**)
- 60 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. JIV (**exp. 2597/2017**)
- 61 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. AMG (**exp. 3250/2017**)
- 62 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. AMP (**exp. 36621/2017**)
- 63 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. NEB (**exp. 5280/2017**)
- 64 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. TJBE (**exp. 6216/2017**)
- 65 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. ESF (**exp. 6262/2017**).
- 66 Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. SB (**exp. 6909/2017**).

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de junta de govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 6 de setembre de 2017.- L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 6 de setembre de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

2.1. Rehabilitació de forjat sota coberta i coberta d'habitatge entre mitgeres al carrer de la Puríssima, 32 (promotor/a I.C.F., tècnic redactor/a Capó Cantallops, José i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (**exp. 1142/2017**).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 06/02/2017 (RE 1941), J.M.C.C., en representació del/de la Sr./Sra. I.C.F., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la rehabilitació de forjat sota coberta i coberta d'habitatge entre mitgeres, al carrer Puríssima, núm. 32, de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, visat pel COATEM en data 01.02.2017, núm. 0-37984.



Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella. El PEPCHA de Ciutadella classifica l'edifici com a protegit: PE2 interès ambiental en la seva configuració exterior, i PT2 interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior, i elements constructius tradicionals.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 20 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

“Es tracta d'un canvi de forjat sota coberta i de coberta d'un edifici entre mitgeres, de PB+2”

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic José Maria Capó Cantallops, visat pel COAATEM en data 01.02.2017, núm. 0-37984.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Obres Tiago i Toni, S.L.
8. Justificant del pagament de quotes d'autònom del contractista i Model 037
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 50,14 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte tècnic José María Capó Cantallops.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.



Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ DE FORJAT SOTACOBERTA I COBERTA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a PURÍSSIMA, carrer de la, 32, (registre d'entrada núm. 1941 de dia 06/02/2017, visat del projecte núm. 0-37984 de dia 01/02/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1582613EE7218S0001PE

Ús: Residencial.

Superfície de reforma: 58,92m².

El pressupost del projecte presentat és de 10027,53 euros.

La promotora és I.C.F. (Nif núm. 41****17-V), l'arquitecte tècnic és CAPO CANTALLOPS, JOSE MARÍA i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Al tractar-se d'un forjat tradicional, aquest haurà de reposar-se amb les mateixes característiques conservant la tipologia amb bigues de fusta, fira i quart de marès, sense perjudici de les millores tècniques definides en el projecte, d'acord amb l'establert a l'art.4.2.2 del PEPCHA.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Obres Tiago i Toni, S.L. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10027,53 x 3'2% 320,88€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.2. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat a urb. Calespiques, av. Cales Piques, 228 (promotor/a S.L.P., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Taltavull Taltavull, Sebastián). (exp. 953/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 01/02/2017 (RE 1689), J.M.P., en representació del/de la Sr./Sra. S.L.P., sol·licita telemàticament llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, a l'Avinguda Cales Piques, núm. 228 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 26.01.2017, núm. 12/00069/17.



Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17t, arts. 364 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 24 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«La present actuació consisteix en la reforma i ampliació de la cuina de l'habitatge. Actualment la cuina té forma triangular. Aquesta ocuparà part del pati descobert per tal d'ampliar-la i donar-li forma rectangular.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 14.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 26.01.2017, núm. 12/00069/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Programa de control de qualitat.
5. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic, Antoni Taltavull Fedelich
6. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte, Joaquin Mayans Pallicer
7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (contracte núm. 13/17)
8. Pressupost signat pel contractista Sebastián Taltavull Taltavull
9. Justificant d'alta al REA amb el núm. d'inscripció 04/02/0002955.
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 83,56 €.
11. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer
12. Certificat d'autoria de la documentació presentada.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.



Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

SETÈ.- *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.calespiques, CALES PIQUES, avda., 228, (registre d'entrada núm. 1689 de dia 01/02/2017, visat del projecte núm. 12/00069/17 de dia 26/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17t.

Referència cadastral número 9988203EE6298N0001PG

Ús: Habitatge.

Superfície de l'ampliació de la cuina: 9,45m²: .

El pressupost del projecte presentat és de 16712,14 euros.

El promotor és S.L.P. (Nif núm. 41****46-G), l'arquitecta és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és TALTAVULL FEDELICH, ANTONI i el contractista és TALTAVULL TALTAVULL, SEBASTIÁN.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16712,14 x 3'2% 534,79€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.3. Consolidació i reforma d'habitatge entre mitgeres i piscina al camí de Sant Joan de Missa, 18 (promotor/a J.J.B.M., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Tandrisa, SL). (exp. 6758/2017). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 29/06/2017 (RE 10792), J.J.B.M., en nom propi, va presentar telemàticament sol·licitud de llicència d'obres per a les obres de consolidació i reforma d'habitatge unifamiliar en planta baixa d'edifici entre mitgeres, i construcció de piscina, al carrer Camí de Sant Joan de Missa, núm. 18, de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB núm. 12/00713/17, amb data 29 de juny de 2017.

Atès que el projecte es desenvoluparà sobre un edifici situat en un sòl classificat com a sòl urbà, zona d'eixample (clau 12a/16, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).



Atès que consta a l'expedient informe del servei tècnic municipal, emès en data 24.07.2017 indicant que al tractar-se d'un habitatge disconforme per excedir la profunditat edificable màxima, d'acord amb l'article 48 del PGOU de Ciutadella, s'ha de fer constar al registre de la propietat la renúncia a qualsevol increment de valor que es puguin derivar de l'execució de les obres.

Atès que en data 31.07.2017 es va notificar telemàticament a l'interessat l'ofici de requeriment de l'esmena assenyalada, i que en data 22.08.2017 (RE 13753) s'ha presentat la justificació de l'anotació marginal a la finca registral núm. 14865 (habitatge a planta baixa, amb entrada independent pel núm. 18 del carrer o camí de Sant Joan, de Ciutadella) de la renúncia a l'increment de valor que pugui derivar-se de les obres, d'acord amb l'establert a l'art. 48 del PGOU.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 23 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«El present projecte tracta, per una banda, de la consolidació i millora del sistema estructural del forjat divisor de la planta baixa i la planta pis, amb la finalitat d'aconseguir estabilitat i seguretat constructiva i parar el seu progressiu deteriorament. Per altra banda, contempla la reforma interior de l'habitatge en planta baixa i la construcció d'una piscina al pati de la parcel·la. També es reformaran les façanes, tant de carrer com de pati. L'ús principal de l'edifici no es modifica, però si el del local comercial existent a planta baixa, que passarà a formar part de l'habitatge d'aquesta mateixa planta. A la planta pis hi ha un altre habitatge.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.09.2017, següents:

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

SEGON.- *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.*

TERCER.- *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

QUART.- *Atès que a l'expedient consta la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat núm. 12/00713/17 amb data 29 de juny de 2017.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Programa de control de qualitat.*



5. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L. (núm. contracte 98/17)
7. Pressupost signat pel contractista Tandrisa, S.L.
8. Justificant de la inscripció al REA amb el núm. 04/02/0001800 de l'empresa Tandrisa, S.L.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 338,28 €.
10. Sol·licitud d'inici d'obres urgent, presentada 05.07.2017 (RE 011112), juntament amb un informe tècnic de lesions que afecten a la seguretat constructiva i a la estabilitat de l'estructura de l'habitatge, signat per l'arquitecte redactor Joan Lluch Taltavull.
11. Justificació presentada en data 22.08.2017 (RE 13753) de l'anotació marginal a la finca registral núm. 14865 de la renúncia a l'increment de valor que pugui derivar-se de les obres, d'acord amb l'establert a l'art. 48 del PGOU.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CONSOLIDACIÓ I REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA a SANT JOAN DE MISSA, camí de, 18,



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

(registre d'entrada núm. 10792 de dia 29/06/2017, visat del projecte núm. 12/00713/17 de dia 29/06/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a/16.

Referència cadastral número 2081112EE7228S0001YU

Ús: Residencial.

Superfície de reforma: 134,50m²; Superfície de la piscina: 8m².

El pressupost del projecte presentat és de 67656,36 euros.

El promotor és J.J.B.M. (Nif núm. 41****81Q), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i el contractista és TANDRISA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 67656,36 x 3'2% 2.165,00€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



2.4. Terrassa coberta i piscina per a habitatge unifamiliar aïllat a urb. Caleta-Santandria, al carrer del Signe Verge, 7 (promotor/a A.L.M., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Construccions Portella, CB). (exp. 877/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 31/01/2017 (RE 1587), Ana Torrico García, arquitecte, en representació d'A.L.M., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de terrassa coberta i piscina d'ús privat a habitatge existent, ubicat al carrer Signe Verge, núm. 7, urb. Sa Caleta de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel COAIB en data 19.01.2017, núm. 12/00041/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17j, arts. 326 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 18 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la construcció d'una terrassa coberta i d'una piscina. Les instal·lacions de la piscina s'ubicaran a una caseta segons plànol.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament de dia 01.09.2017, següents:

"FONAMENTS DE DRET"

PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

QUART.- Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat núm. 12/00041/17 amb data 19 de gener de 2017.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L.
6. Pressupost signat pel contractista Construcciones Portella C.B.



7. REA del contractista Construcciones Portella C.B. amb núm. d'inscripció 04/02/0006346
8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 133,97 €.
9. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Ana Torrico García.

CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per TERRASSA COBERTA I PISCINA PER A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.Caletà-Santandria, VERGE, carrer del signe, 7, (registre d'entrada núm. 1587 de dia 31/01/2017, visat del projecte núm. 12/00041/17 de dia 19/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17j.

Referència cadastral número 1863101EE7216S0001RG

Ús: Residencial.

Superfícies: Ampliació terrassa 29,54m². Piscina: 40,50m².



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

El pressupost del projecte presentat és de 26794,22 euros.

La promotora és A.L.M. (Nif núm. 41****00K), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és CONSTRUCCIONS PORTELLA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 26794,22 x 3'2% 857,42€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



2.5. Formació de dipòsit d'obra per a reg a la finca Son Àngel a la ctra. d'Algaiarens, parcel·les 12 i 2, polígon 6 i 7 (promotor/a Llucalari Hotel SL, tècnic redactor/a Enginyer Agronom: Antoni Roca Martínez i contractista Jove Arquer SL). (exp. 6575/2016). Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el 20 de juliol de 2016 (RE núm. 11.174) el/la Sr./Sra. LM.R., actuant en nom i representació de Llucalari Hotel, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un dipòsit d'obra per a reg, a una parcel·la ubicada al lloc de Son Àngel, a la parcel·la 12 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A006000120000OP).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Llevant (COIAL) en data 20-06-2016, núm. 201600854, que inclou la corresponent memòria agronòmica i urbanística, la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra i el programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (110,94 €).
3. Acreditació de la representació de Llucalari Hotel, SL per part del/de la Sr./Sra. L.M.R. (còpia de certificat del NIE del representant, còpia d'escriptura de nomenament d'administrador únic de la societat).
4. Contracte d'arrendament de la finca.
5. Estudi d'avaluació de les repercussions ambientals sobre els valors de la Xarxa Natura 2000, redactat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez en data maig de 2016.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Nota jurídica de deficiències, emesa en data 5 de setembre de 2016.
2. Notificació (RS núm. 15.593 i 15.594 de 13-09-2016) per part del secretari d'Urbanisme de les deficiències detectades, rebuda pel promotor en data 15 de setembre de 2016 i pel tècnic redactor en data 22 de setembre de 2016.
3. Sol·licitud d'informe en matèria d'agricultura al Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. 17.866 de 13-09-2016), d'acord amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
4. Sol·licitud d'informe en matèria de patrimoni històric al Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. 17.869 de 13-09-2016), d'acord amb els articles 37 i 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears.
5. Sol·licitud d'informes en matèria de Xarxa Natura i en matèria d'APR de risc d'incendis (RE de la secció Menorca de la CAIB núm. 3.437 de 13-09-2016) a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental i les normes específiques de la matriu d'usos de les DOT.
6. Presentació (RE núm. GE/017686/2016 de 04-11-2016) de documentació per esmenar les deficiències detectades:
 - o Estadística d'edificació emplenada.
 - o Contracte per a la gestió dels residus d'obra signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.
 - o Justificació de la inscripció del contractista, Jove Arquer, SL, en el REA de la CAIB.
 - o Pressupost d'obra signat pel contractista.
 - o Document d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'enginyer agrònom redactor.
7. Notificació (RE núm. 17.615 de 03-11-2016) de la Resolució núm. 2016/349, de data 17 d'octubre de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement amb condicions el projecte de construcció



de dipòsit d'obra per a reg a la finca de Son Àngel, promogut per Lluçari Hotel, SL, segons projecte de l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez de data maig de 2016, visat pel COAIL 20/06/2016 (CPU) Expedient: 201600457 Visat: 201600854, als efectes previstos a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears i a l'article 102 en relació a l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

8. Notificació (RE núm. 18.011 de 09-11-2016) de la Resolució núm. 2016/125, de data 2 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'informa favorablement la construcció d'un dipòsit d'obra per a rec en la Caseta des Guarda de Son Àngel de Ciutadella amb la prescripció de que el sistema de conducció de l'aigua, des de la Caseta des Guarda fins al dipòsit, respectarà els seus elements etnològics i la seva instal·lació no danyarà ni la cisterna ni les parets seques de la tanca.

9. Presentació (RE núm. GE/001471/2017 de 30-01-2017) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, indicant que s'ha extraviat la documentació per la Comissió de Medi Ambient i demanant a l'Ajuntament que trameti urgentment de nou la documentació de l'expedient.

10. Nova tramesa (rebuda el 9 de febrer de 2017) de la documentació a la Direcció General d'Espais i Biodiversitat per a l'emissió dels informes sol·licitats.

11. Notificació (RE núm. 3.318 de 27-02-2017) de l'informe emès per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, favorable amb una sèrie de condicions i recomanacions.

12. Presentació (RE núm. GE/007811/2017 de 10-05-2017) d'un escrit signat pel representant de l'empresa promotora, al qual s'adjunta un annex a la memòria (visat pel COIAL en data 10-05-2017, núm. 201700724) justificant el compliment dels condicionants dels informes d'agricultura i patrimoni històric.

13. Notificació (RE núm. 9.130 de 31-05-2017) de la resolució dictada per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 9 de maig de 2017, mitjançant la qual s'exclou es certifica que el projecte de dipòsit d'obra per a rec a la finca Son Àngel, del terme municipal de Ciutadella, a l'àmbit del LIC i ZEPA ES5310113 La Vall, no tenen relació directa amb la gestió del lloc Xarxa Natura 2000, ni l'afectaran de manera apreciable, sempre i quan es compleixin una sèrie de condicions.

14. Informe de deficiències, emès per l'arquitecte municipal en data 18 d'agost de 2017, indicant que el pressupost firmat pel constructor no coincideix amb el pressupost aportat en el projecte i la memòria.

15. Notificació (RS núm. GS/2017/016057 i GS/2017/016058 de 24-08-2017) per part del secretari d'Urbanisme de les deficiències detectades, rebuda pel promotor i pel tècnic redactor en data 24 d'agost de 2017.

16. Presentació (RE núm. GE/014188/2017 de 28-08-2017) de documentació per esmenar les deficiències detectades:

1) Nou pressupost del contractista.

17. Informe favorable condicionat de l'arquitecte municipal, emès en data 5 de setembre de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 14.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària, de les Illes Balears.

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de Mesures Tributàries (DOT).

Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears.

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).



Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-2 «La Vall».

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un dipòsit d'obra per emmagatzemar aigua de pluja per al reg de terrenys agrícoles, amb una superfície construïda de 83,16 m², les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'un dipòsit d'obra per emmagatzemar aigua de pluja per al reg de terrenys agrícoles, amb una superfície construïda de 83,16 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: S'han sol·licitat i obtingut els informes sectorials a què es refereixen els antecedents 5, 6 i 11 d'aquest informe. S'ha presentat un document tècnic complementari visat pel COIAL en data 10-05-2017, núm. 201700724, que justifica el seu compliment. Nogensmenys, en la conclusió de l'informe es recordarà que s'han de complir.



3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb la categoria d'àrea natural d'especial interès (SRP-ANEI), molt pròxima a un terreny amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'Àrea de Prevenció de Risc d'Incendi Alt (SRP-APR), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU.

La construcció que es vol dur a terme està vinculada a un ús agrari, relacionat amb la destinació o la naturalesa de les finques. D'acord amb la definició que en fan les DOT, les infraestructures de reg es consideren es consideren construccions o instal·lacions lligades a l'activitat agrària intensiva. Cal tenir en compte, no obstant, que el dipòsit es construirà exclusivament per a l'emmagatzematge d'aigua de pluja recollida de la teulada de la casa existent a la finca. Per aquest motiu, atès el fet que la infraestructura de reg no implicarà extracció d'aigua de l'aqüífer i que es regaran oliveres, l'activitat es pot considerar extensiva.

D'acord amb la matriu d'usos de l'NTT, les activitats agràries extensives són un ús admès, sense perjudici del compliment de la normativa específica, i amb les excepcions assenyalades a l'article 21.B. L'article 21.A (condicions generals) assenjala que les instal·lacions de reg han de procurar incorporar millores tecnològiques disponibles (MTD) per fomentar sistemes de reg més eficients i sostenibles, així com l'estalvi energètic (sistemes de degoteig, dosis de reg ajustades als cultius, horaris per reduir l'evapotranspiració, evitar pèrdues per percolació, informatització de bombes, etc.).

Així les coses, com que es tracta d'una construcció vinculada a una activitat agrària extensiva, és una actuació permessa per l'NTT.

D'acord amb la matriu d'usos vigent de les DOT, les activitats del sector primari extensives també són un ús admès en ANEI.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria i en el PEP de l'ANEI Me-2 «La Vall», em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 5 de setembre de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per FORMACIÓ DE DIPÒSIT D'OBRA PER A REG A LA FINCA SON ÀNGEL a CTRA. D'ALGAIRENS, finca SON ÀNGEL, parcel·les 12 i 2, pol lígon 6 i 7, (registre d'entrada núm. 11174 de dia 20/07/2016, visat del projecte núm. 201600854 de dia 20/06/2016).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic protegit, ANEI-ZEPA.

Referència cadastral número 07015A00600012000OP

Ús: Dipòsit per a reg.

Superfície del dipòsit: 83,16m²; Volum: 124,74m³; Capacitat d'aigua: 106,65m³.

El pressupost del projecte presentat és de 22187,92 euros.

La promotora és LLUCALARI HOTEL SL (Nif núm. B84****72), l'ENGINYER AGRONOM: ANTONI ROCA MARTINEZ i el contractista és JOVE ARQUER SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte, inclòs el pagament de la fiança, de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis



adients i l'assessorament adequat.

8. Complir tots els condicionants assenyalats en el punt segon de l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès el 5 de setembre de 2017 (que inclouen els que deriven dels informes d'agricultura, patrimoni històric i la DG d'Espais Naturals i Biodiversitat), següents:

a) S'haurà de dur a terme la plantació d'oliveres prevista, a la finca recollida en el projecte d'execució segons projecte visat núm 201600854 de data 20 de juny de 2016.

b) Segons informe d'Espais Naturals i Biodiversitat

- El dipòsit d'aigua per a rec haurà d'estar tapat permanentment amb una lona opaca

c) D'acord amb l'informe del departament de Cultura i Educació i el Servei de Patrimoni Històric:

- El sistema de conducció d'aigua, des de la Caseta del Guarda fins al dipòsit, respectarà els seus elements etnològics i la seva instal·lació no danyarà ni la cisterna ni les parets seques de la tanca.

d) D'acord amb l'informe de la Conselleria d'Agricultura:

- S'haurà de donar d'alta com a «Regadiu» en el Cadastre la parcel·la on s'ubicarà el projecte

e) D'acord amb l'informe preceptiu de Risc d'Incendis Forestals:

- Tal i com especifica la normativa aplicable, l'art. 8.2.c del Decret 125/2007 de mesures conjunturals de prevenció durant l'època de perill d'incendis forestals, determina el següent:
 - Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:
- S'ha de complir allò que estableixi la Directiva 98/73/CE, de 22 de juny, relativa a l'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre màquines, pel que fa a les determinacions en relació al risc d'incendi.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.
- En tots els treballs que es realitzin a terrenys forestals o en aquells que es trobin condicionants per les mesures preventives anteriorment referides s'ha de disposar, per a ús immediat, d'extintors motxilla carregats i de les eines adequades que permetin sufocar qualsevol conat que es pogués provocar.
- Les obres es realitzaran preferentment fora de l'època de risc d'incendis, és a dir, per norma general entre el 16 d'octubre i 30 d'abril.
- Durant l'època de perill d'incendis i, en qualsevol cas, quan hi hagi una emergència, ha d'estar garantit el pas a la finca per als serveis d'emergències, tal com especifica a l'art. 7 del Decret 125/2007.
- Tots els operaris participants en les activitats seran instruïts en l'existència de risc d'incendi forestal, en les mesures de prevenció a adoptar i en les actuacions immediates a efectuar davant un conat d'incendi, i coneixeran el nombre telefònic de comunicació en cas d'incendis forestals (112).
- Els certificats finals d'obra emesos pel tècnic municipal corresponent cal acreditar que s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent i a l'informe preceptiu d'APR d'Incendis

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 22187,92 x 3'2% 710,01€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3. Modificacions de plànols de projecte de llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Modificació de plànols de legalització, adequació paisatgística i reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat a Camí Sant Joan de Missa, parcel·la 181, pol. 15 (promotor/a D.B.B., tècnic redactor/a Coll Pons, Guillem i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 622/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que el 24 de gener de 2017 (RE núm. GE/001093/2017), la mercantil Guillem Coll i Pons, SL, actuant en nom i representació de D.B.B., va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte tècnic que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte (acord de Junta de Govern de 16-03-2016) per a legalització, execució d'obres d'adequació paisatgística i reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al Camí de Sant Joan de Missa, parcel·la 181 del polígon 15 del cadastre rústic de Ciutadella (ref. cadastral 07015A015001810000OU), d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Guillem Coll i Pons, visat pel COAIB en dates 17-07-2015 amb núm. 12/00669/15 i 04-02-2016 amb núm. 12/00102/16.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat en format electrònic, visat pel COAIB en data 19-01-2017 amb núm. 12/00039/17, sense signar electrònicament.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 25 de gener de 2017 (RE núm. GE/001206/2017) d'un escrit per part del/de la Sr./Sra. D.B.B., en el qual es mostra assabentat de la tramitació de la sol·licitud de modificació de projecte feta en nom seu i adjunta el comprovant del pagament de la taxa per llicència urbanística per import de 30€.

2. Informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecta municipal en data 17 de juliol de 2017.

3. Informe jurídic de deficiències emès en data 8 d'agost de 2017, indicant que no s'ha fet el pagament de la taxa d'acord amb l'article 6.C de l'Ordenança fiscal núm. 24, havent-se d'efectuar una liquidació complementària per import de 21,76 €, que s'ha de justificar que no hi ha increment de residus d'obra i que s'ha de signar electrònicament el projecte o un escrit d'autoria que faci referència al projecte.

4. Notificació de les deficiències per part del Secretari d'Urbanisme (RS núm. GS/2017/014960 i núm. GS/2017/014961), rebudes per l'arquitecte representant del promotor en data 9 d'agost de 2017.



5. Presentació en data 1 de setembre de 2017 (RE núm. GE/014479/2017) d'un escrit per part del representant del promotor al qual adjunta el comprovant del pagament complementari de la taxa per llicència urbanística per import de 21,76 €, un certificat de l'arquitecte redactor acreditatiu de la no generació de residus d'obra addicionals i el pressupost del modificat signat pel contractista.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 13.09.2017, següents:

"II.- FONAMENTS DE DRET:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. *D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.*

2. *De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:*

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que ara es volen modificar la legalització, execució d'obres d'adequació paisatgística i reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. *L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legitimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.*



2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (canvi del forjat pla per un forjat inclinat i canvi d'un dels murs del costat est de l'edificació) no varia el nombre d'habitables autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum i ocupació màxima autoritzades, així com tampoc de la situació de les edificacions.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres no s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 17 de juliol de 2017, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 24 de gener de 2017 consisteix, bàsicament, en un canvi del forjat pla per un forjat inclinat i canvi d'un dels murs del costat est de l'edificació. Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i l'NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

Observació: Amb la documentació aportada pel representant del promotor (RE núm. GE/014479/2017 de 01-09-2017), s'han de donar per esmenades les deficiències indicades en l'informe jurídic de 8 d'agost de 2017.

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LEGALITZACIÓ, ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA I REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a CAMÍ SANT JOAN DE MISSA, PARCEL·LA 181, POL. 15, (registre d'entrada núm. 1093 de dia 24/01/2017, visat del projecte núm. 12/00039/17 de dia 19/01/17).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: AIA.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Referència cadastral número 07015A015001810000OU

Ús: Habitatge.

El pressupost de la modificació del projecte presentat és de 4352,88 euros.

El promotor és D.B.B. (Nif núm. 41****71-N), l'arquitecte és COLL PONS, guillem, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4352,88 x 3'2% 139,29€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Modificació de plànols de nau industrial modular adossada a nau existent al carrer dels Sabaters, parcel·les 61, 62, 57-bis i part de la parcel·la 56 bis, POICI (promotor/a Talleres Chapi, SC, tècnic redactor/a enginyer industrial: José Bosch Seguí i contractista Obra Nova Ciutadella SL). (exp. 262/2017). Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 27.01.2016 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a NAU MODULAR SENSE ÚS DETERMINAT ADOSSADA A NAU INDUSTRIAL MODULAR EXISTENT, C/ dels Sabaters, 57 bis del POICI, que es va tramitar a l'expedient núm. 9355/2015, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer José Seguí Bosch, visat pel COEIB en data 05.10.2015, núm. 139237/0001.

Atès que en data 11/01/2017, (RE 461) José Seguí Bosch, enginyer industrial, en representació de Talleres Chapi, S.C., va sol·licitar telemàticament la modificació de la llicència d'obres atorgada, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, visat pel COEIB en data 10.01.2017, núm. 139237/0005.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 11 d'agost de 2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en:

«Modificació de plànols a on s'elimina l'oficina i el bany prevists en el projecte original, i es modifica l'escala d'accés a la planta altell.

Disminució del pressupost total fins a 130.145,12€ (132.246,62 € pressupost inicial), i augment de la superfície construïda de la planta altell en 16,02 m².»

Segons indica el projecte: «al no saberse el uso al que se destinará la nave objeto del proyecto, dejándose preparado tanto la acometida de agua como de saneamiento para cuando se precise efectuarse, así como dejándose preparada ventilación del mismo.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.08.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració



de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

SEGON.- L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

TERCER.- L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

QUART.- Vistes les petites variacions respecte el projecte original, en tant només es modifica la distribució interior, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considera que les obres no s'han (o s'havien) de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

CINQUÈ.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

SISÈ.- Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació: Modificació del Projecte bàsic i d'execució signat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, visat pel COEIB núm. 139237/0005 amb data 10.10.2017, i autorització signada per Rafael Bagur Marqués, en representació de Talleres Chapi, S.C., a favor de l'enginyer José Bosch Seguí per a la representació davant l'Ajuntament de Ciutadella.

SETÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

VUITÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

NOVÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE NAU INDUSTRIAL MODULAR ADOSSADA A NAU EXISTENT a SABATERS, carrer dels, parcel·les 61, 62, 57-bis i part de la parc. 56 bis, POICI, (registre d'entrada núm. 461 de dia 11/01/2017, visat del projecte núm. 139237/0005 de dia 10/01/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona industrial, clau 21.

Referència cadastral número 3290907EE7239S0001QT

Ús: Industrial.

La promotora és TALLERES CHAPI, SC (Nif núm. J07****38), l'ENGINYER INDUSTRIAL: JOSE BOSCH SEGUI i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment de les condicions que es van imposar a l'acord de la Junta de Govern de dia 27.01.2016, quan es va atorgar la llicència de la que ara es pretén la seva modificació.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Estimació parcial del recurs de reposició interposat contra l'acord de Junta de Govern de dia 11/12/2015. Promotor: Ses Talaies de Baix SRM. (exp. 8718/2017) Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 11 de desembre de 2015, la Junta de Govern va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

"Primer.- Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reforma i ampliació d'habitatge per conversió en agroturisme a camí d'Algaiarens, pol 3, parcel·la 209 "Ses Talaies de Baix" (Registre d'entrada núm. 3010 de dia 2.03.2015, visat amb projecte núm. 12/00164/15 i 12/00438/15 de dia 24 de febrer de 2015 i de dia 8 de maig de 2015).

(...)

Tercer.- Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: pressupost 317.098,1*3,2%.....10.147,14 euros

- Prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament

excepcional atípic del sòl, regulat a l'article 17 de la llei 6/1997.....31.709,81 euros

(...)"

Atès que en data 4 de febrer de 2016, RE núm. 1.715, va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca un escrit signat pel/r la Sr./Sra. J.M.C.C., actuant en nom i representació de Ses Talaies de Baix, SRM, mitjançant el qual s'interposà recurs de reposició contra la liquidació practicada en l'acord de la Junta de Govern Local de 11 de desembre de 2015, de concessió de llicència d'obres de reforma i ampliació d'un habitatge rural per a la seva conversió en



agroturisme, a la Ronda Nord, finca Ses Talaies de Baix, polígon 3, parcel·la 209 del cadastre rústic.

Atès que en el referit escrit el recurrent mostra la seva disconformitat amb la liquidació practicada en concepte de prestació econòmica compensatòria establerta a l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears. Posteriorment, el 9 de setembre de 2016, RE núm. 13.875, la recurrent presenta un escrit amb un pressupost adjunt recordant que l'habitatge no està destinat a l'agroturisme, sinó a a habitatge habitual del pagès.

Atès que l'arquitecta municipal, en data 4 de setembre de 2017 ha emès informe en el qual conclou que correspon estimar parcialment el recurs de reposició interposat i modificar la liquidació practicada en l'acord de la Junta de Govern de data 11 de desembre de 2015, segons el següent:

"(...)

II. CONTESTACIÓ ALS ARGUMENTS PRESENTATS EN CONTRA DE LA LIQUIDACIÓ FIXADA EN EL PUNT TERCER DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 11.12.20165

En el moment de la concessió de la Llicència d'obres els agroturismes (establiments d'allotjament de turisme rural) venien regulats per la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears així com per la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears i el Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears.

Així doncs la Llei 8/2012 determina al seu article 44 que els agroturismes són aquells establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1960 , situades en sòl rústic i en una finca o finques que tinguin una superfície mínima de 21.000 m2 i que constitueixin una explotació agrària, ramadera o forestal. La Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears fixa que les activats de turisme rural i agroturístiques tindran la consideració d'activitats complementaries a l'agrària. Així mateix el seu article 87 determina que les explotacions agràries preferents podran dur a terme l'activitat d'agroturisme a qualsevol parcel·la integrada en l'explotació agrària amb les condicions i els requisits que estableix la Llei 8/2012, de 9 de juliol, de turisme de les Illes Balears, excepte pel que fa als requisits d'antiguitat i de parcel·la, dels quals queden exempts. Per tant d'aquí es desprèn que la Llei agrària només excepciona als agroturismes que vagin per la via agrària de la parcel·la mínima i l'antiguitat de les edificacions fixades a la llei turística però no dels altres requisits fixats en la mateixa.

En aquest mateix sentit ho regula el decret 39/2015 que fixa que en cap cas són d'aplicació als agroturismes regulats per la llei 12/2014 les restriccions d'antiguitat o de superfície de parcel·la fixats en la legislació turística.

De l'anteriorment esmentat es conclou que ni la Llei agrària, ni el Decret 39/2015 que regula les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents exonera del compliment de la disposició novena de la Llei 8/2012, la qual fixa el següent:

"En tots els tipus de sòl rústic, amb independència del seu grau de protecció, estarà permesa l'oferta d'establiments d'allotjament de turisme rural en els termes establerts en la secció 3ª del capítol II del títol III d'aquesta Llei, sense que sigui precisa la declaració d'interès general, excepte quan es tracti de nous hotels rurals , que si que hauran de realitzar aquest tràmit.

Tampoc serà precisa la declaració d'interès general per aquelles actuacions a realitzar en establiments turístics implantats legalment en sòl rústic.

Les persones físiques o jurídiques que promoguin qualsevol llicència d'obres, llicència d'instal·lació, obertura o funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament, exemptes o no de la declaració d'interès general, estaran obligades a l'abonament de la prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, regulada en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol , del sòl rústic de les Illes Balears, en favor del municipi en què s'autoritzi aquesta activitat. "



Per tant el tècnic qui subscriu el present informe considera que en el cas que ens ocupa encara que l'activitat estigui vinculada a una explotació agrària preferent, al tractar-se d'un establiment d'allotjament de turisme rural i en compliment a la disposició addicional novena de la Llei de turisme de les Illes de Balears, els promotors estaran obligats a abonar la prestació compensatòria derivada d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl.

En relació a la quantia de 31.709,81 euros que es va fixar en el punt tercer de l'acord de la Junta de Govern de data 11 de desembre de 2015, cal fer les següents observacions:

L'article 17 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears determina que la prestació econòmica en concepte d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, correspondrà a una quantia del 10% de l'import dels costos d'inversió de la implantació efectiva, exclosa la corresponent a maquinària i equips.

En el cas que ens ocupa el projecte aprovat per la Junta de Govern de data 16.12.2015 tenia per objecte reformar i rehabilitar l'edificació residencial existent així com reformar i rehabilitar un bouer de 265,55 m² i ampliar-lo un 30% per dur a terme una activitat d'agroturisme només en aquest últim.

Segons el pressupost d'execució material (PEM) del projecte esmentat l'obra total ascendia a un cost total de 313.875,33 €.

En la nova documentació remesa en data 9 de setembre de 2016 (RE núm 013875) s'adjunta un escrit indicant el següent:

- . El PEM de la reforma i ampliació de la casa principal és de 19.633,91€
- . El PEM de la piscina és de 27.309,46€
- . El PEM del bover reformat i ampliat és de 90.154,73 €

En aquest escrit s'adjunta també un pressupost d'execució material desglossat de les obres de reforma i ampliació del bouer i de la construcció de la piscina.

L'informe tècnic que consta a l'expedient de la llicència només fa esment a que el PEM total de l'obra són 317.098,13 euros no fent en cap cas referència a la obligació del pagament de la prestació compensatòria esmentada i en conseqüència no es realitzen en aquest informe els corresponents càlculs. L'informe jurídic, en base a l'aplicació de l'article 17 de la LSR i la disposició addicional novena de la Llei turística, recorda l'obligació dels promotors d'abonar una prestació compensatòria en concepte d'aprofitament atípic del sòl corresponent al 10%. Al ser el PEM total de l'obra 317.098,3 euros és fixa una quantia de 31.709,81 euros.

En relació a la quantia fixada el tècnic qui subscriu el present informe considera que no es correcta pel següents motius:

1. La prestació compensatòria només s'ha de realitzar sobre l'edificació que es reforma i rehabilita per destinar-la a un ús turístic i no sobre la totalitat de l'obra (hi ha una edificació que conserva l'ús residencial i no es transforma)
2. La piscina, al ser un servei per a l'activitat d'agroturisme també ha de tenir-se en compte en el càlcul de la prestació compensatòria, descomptant la partida relativa a l'equip de depuració.
3. A la implantació efectiva de l'activitat hi ha que descomptar totes les partides relatives a equips i maquinàries.

Així doncs s'ha de tenir en compte el següent:

1. PEM piscina (descomptant l'equip de depuració)25.219,31 euros
2. PEM bouer descomptant la següents partides:
 - 7.3.1.1.ICQ060 relativa al dipòsit en superfície per a pellets
 - 7.3.4.1 ICV005 relatives a les maquines bomba de calor
.....77.582,57 euros

Per tant el cost efectiu de la implantació de l'activitat descomptant maquinàries i equips és de 102.801,88 euros.

En conseqüència la prestació compensatòria en concepte d'ús i aprofitament atípic del sòl en base a l'article 17 de la LSR serà de 10.208,01 euros."



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 06.09.2017, següents:

“FONAMENTS DE DRET

De caràcter formal

PRIMER.- L'article 14.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (d'ara en endavant TRLRHL), assenyala que, contra els actes d'aplicació i efectivitat dels tributs i restants ingressos de dret públic de les entitats locals, només podrà interposar-se el recurs de reposició, regulat de la següent forma:

- a) *Objecte i naturalesa: Són impugnables, mitjançant el recurs de reposició, tots els actes dictats per les entitats locals en via de gestió dels seus tributs propis i dels seus restants ingressos de dret públic. Tot açò sens perjudici dels supòsits en els quals la llei preveu la possibilitat de formular reclamacions econòmico-administratives contra actes dictats en via de gestió dels tributs locals; en tals casos, quan els actes hagin sigut dictats per una entitat local, el recurs de reposició serà previ a la reclamació econòmico-administrativa.*
- b) *Competència per resoldre: Serà competent per conèixer i resoldre el recurs de reposició l'òrgan de l'entitat local que hagi dictat l'acte administratiu impugnat.*
- c) *Termini d'interposició: El recurs de reposició s'interposarà en el termini d'un mes comptat des del dia següent al de la notificació expressa de l'acte quina revisió se sol·licita o al d'acabament del període d'exposició pública dels corresponents padrons o matrícules de contribuents o obligats al pagament.*
- d) *Legitimació: Podran interposar el recurs de reposició:*
 1. *els subjectes passius i, en el seu cas, els responsables dels tributs, així com els obligats a efectuar l'ingrés de dret públic de que es tracti.*
 2. *Qualsevol altra persona quins interessos legítims i directes resultin afectats per l'acte administratiu de gestió.*
- e) *Representació i direcció tècnica: Els recurrents podran comparèixer per sí mateixos o per mitjà de representant, sense que sigui preceptiva la intervenció d'advocat ni procurador.*

SEGON.- En quant al contingut del recurs de reposició, el mateix article 14.2 disposa que es podrà efectuar mitjançant escrit en el qual constaran els següents extrems:

- *Circumstàncies personals del recurrent i, en el seu cas, del seu representant, amb indicació del número de document nacional d'identitat o del codi identificador.*
- *L'òrgan davant el qual es formuli el recurs.*
- *El domicili que assenyali el recurrent a efectes de notificacions.*
- *El lloc i data de la interposició del recurs.*
- *Les al·legacions tant sobre qüestions de fet com de dret. Amb el referit escrit es presentaran els documents que serveixin de base a la pretensió que s'exercita.*

TERCER.- El recurs s'haurà de presentar a la seu de l'òrgan de l'entitat local que va dictar l'acte administratiu que s'impugna o en les dependències i oficines a que es refereix l'article 38.4 de la LRJAP-PAC.

QUART.- El recurs s'haurà de resoldre en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva presentació. Cal assenyalar finalment que, de conformitat amb el mateix article, el transcurs del termini màxim que l'Administració té per resoldre, tindrà efectes desestimatoris de les pretensions al·legades pel recurrent. Açò no obstant, l'article 42 de la LRJAP-PAC obliga a l'Administració a resoldre en tot cas de forma expressa, tot i que en els casos de desestimació per silenci administratiu, la resolució expressa posterior al venciment del termini s'adoptarà per l'Administració sense cap vinculació al sentit del silenci.

Observació:

El recurs de reposició interposat per Ses Talaies de Baix, SRM compleix amb els requisits procedimentals i formals assenyalats en l'article 14.2 del Reial decret legislatiu



2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL). En aquest sentit s'ha de dir que la notificació de l'acte administratiu ara impugnat es va efectuar respecte del recurrent el 7 de gener de 2016, segons consta en l'expedient administratiu. Així, considerant que el termini per interposar el possible recurs era d'un mes comptat des del dia següent al de l'efectiva notificació, tenim que el mateix acabava a tots els efectes el dia 8 de febrer de 2016 (el 7 de febrer era diumenge), havent-se interposat el recurs el dia 4 de febrer de 2016 (RE núm. 1.715) i, per tant, dins termini.

Per l'exposat, correspon admetre el recurs i entrar a analitzar el fons del mateix.

CINQUÈ.- D'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt segon, les delegacions efectuades a la Junta de Govern s'entenen efectuades tant en relació a l'adopció d'acords administratius definitius, com en tot allò que fa referència a la resolució de recursos administratius de reposició que s'interposin contra aquells. Per tant, correspon a la Junta de Govern la resolució del present recurs.

De caràcter material

SISÈ.- La mercantil recurrent argumenta que no li correspon satisfer cap pagament a l'Ajuntament en concepte de prestació compensatòria per un ús i aprofitament atípic en sòl rústic, atès que l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) assenyala que estan exemptes d'aquesta prestació les activitats del sector primari.

Continua assenyalant que els articles 21.1 i 21.2 de la LSR consideren que les activitats agràries i les complementàries són activitats relacionades amb la destinació o amb la naturalesa de les finques i es regeixen pel disposat en la legislació agrària i, només supletòriament, per la LSR, refermant-se aquesta prevalença en l'article 85.2 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, que afirma que no se subjecten en cap cas a la Llei agrària les activitats previstes en l'apartat anterior o altres anàlogues, regulades en la normativa turística o en altra normativa sectorial, quan les realitzin persones físiques o jurídiques que no tinguin la consideració de titulars d'una explotació agrària preferent.

Tenint en compte que Ses Talaies de Baix, SRM és una explotació agrària preferent, les obres necessàries per a l'activitat d'agroturisme s'haurien efectuat en base a la Llei agrària i sense subjecció a la LSR.

L'informe de l'arquitecta municipal dóna complida resposta als arguments de la mercantil recurrent, assenyalant que l'article 87 de la Llei agrària estableix que les explotacions agràries preferents podran dur a terme l'activitat d'agroturisme a qualsevol parcel·la integrada en l'explotació agrària amb les condicions i els requisits que estableix la Llei 8/2012, de 9 de juliol, de turisme de les Illes Balears, excepte pel que fa als requisits d'antiguitat i de parcel·la, dels quals queden exempts. En conseqüència, la llei agrària només excepciona als agroturismes que vagin per la via agrària de la parcel·la mínima i l'antiguitat de les edificacions fixades a la llei turística, però no dels altres requisits establerts en la mateixa.

Per tant, és de plena aplicació la disposició addicional novena de la Llei 8/2012, que assenyala que les persones físiques o jurídiques que promoguin qualsevol llicència d'obres, llicència d'instal·lació, obertura o funcionament de reformes, ampliacions o nous establiments d'allotjament, exemptes o no de la declaració d'interès general, estaran obligades a l'abonament de la prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, regulada en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en favor del municipi en què s'autoritzi aquesta activitat.

Quant a la quantia concreta a satisfer, l'arquitecta municipal considera que la liquidació practicada no és correcta, perquè s'hi ha inclòs el pressupost d'execució material (PEM) de l'habitatge que també es reformava i ampliava, el qual no està vinculat a l'activitat turística, d'acord amb el projecte presentat.

Així les coses, la tècnica justifica i torna a calcular l'import de la prestació compensatòria per un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, de conformitat amb el



disposat en l'article 17 de la LSR, sense tenir en compte la part de l'habitatge i descomptant l'import l'equip de depuració de la piscina, el dipòsit per a pellets i les màquines de bomba de calor.

En conseqüència, correspondrà efectuar una nova liquidació de la prestació compensatòria que quedarà en 10.208,01 euros."

PROPÒS:

Primer.- Estimar parcialment el recurs de reposició interposat en data 4 de febrer de 2016, RE núm. 1.715, pel/r la Sr./Sra. J.M.C.C., en nom i representació de Ses Talaies de Baix, SRM (CIF J57897894), contra l'acord de la Junta de Govern Local de 11 de desembre de 2015, i, en conseqüència, deixar sense efecte la liquidació practicada per import de 31.709,81 euros en concepte de prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, regulat a l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, pels motius exposats en l'informe de l'arquitecta municipal de 4 de setembre de 2017.

Segon.- Efectuar una nova liquidació en concepte de prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, regulat a l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, per import de 10.208,01 euros.

Tercer.- Notificar l'acord que s'adopti a la recurrent, adjuntant l'informe de l'arquitecta municipal emès el dia 4 de setembre de 2017.

Quart.- Comunicar l'acord a l'empresa col·laboradora del servei de recaptació municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Devolució parcial de la taxa per llicència urbanística abonada per error. Promotor: Comunidad Islamica Assalam Menorca. (exp. 11689/2014).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 27-02-2014, registre d'entrada 003077, la Comunitat Islàmica Assalam Menorca entra una sol·licitud de llicència per a obres menors per a la reforma de local consistents en la reforma de local consistents en la construcció d'un bany i rampa d'accés (expedient 2014/001723), i abonà un import de 24,38 € per a taxa de llicència urbanística.

Atès que en data 27-03-2014, es requerí al sol·licitant que tramités una llicència d'obra major per a canvi d'ús de garatge a local d'ús religiós ja que s'havia detectat que les obres objecte de sol·licitud eren per donar un ús religiós a un garatge existent.

Atès que en data 25-11-2014, registre d'entrada 018257, la Comunitat Islàmica Assalam de Menorca entra una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a local cultural islàmic (expedient 2014/011689), i abona un import de 27,89 € corresponent a la taxa per la llicència urbanística i un import de 156,03 € d'ICIO.

Atès que en data 27-03-2015, registre de sortida 5341, es requerí al sol·licitant que aportés projecte tècnic de legalització de canvi d'ús de garatge a local d'ús religiós redactat per arquitecte, full d'assumpció de la direcció de l'obra, pressupost ben detallat amb la totalitat de les partides d'obres i instal·lacions executades, full d'estadística d'habitatge i renúncia de l'expedient d'obres menors 2014/001723 per tractar-se de la mateixa actuació.

Atès que en data 29-07-2015, registre d'entrada 010912, el promotor aporta la documentació sol·licitada juntament amb la renúncia de l'expedient d'obres menors 2014/001723.



Atès l'article 8 de la Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, aprovada definitivament el 24-10-2014, especifica que la renúncia o desistiment formulats abans de l'atorgament o la denegació de la llicència, generaran la tarifa del 50% del que li correspongui haver abonat de conformitat amb l'article 6 de l'Ordenança.

Atès que en el cas que ens ocupa, el sol·licitant abonà un import de 24,38 € en concepte de taxa de llicència urbanística per a l'expedient de llicència d'obres menors 2014/001723, i en data 29-07-2015, reg. d'entrada 010912, renuncià a l'expedient per haver-ne sol·licitat un altre amb posterioritat que incloïa les obres objecte de la sol·licitud inicial.

Atès l'informe emès al respecte per part dels serveis tècnics municipals signat electrònicament dia 06.09.2017,

PROPÒS:

Retornar a la Comunitat Islàmica Assalam Menorca amb CIF V57****45 l'import de 12,19 € corresponent al 50% de la taxa de 24,38 € inicialment abonada, de conformitat amb l'art. 8 de la Modificació de l'Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, aprovada definitivament el 24-10-2014 i de conformitat amb l'anteriorment esmenat.

Per poder fer efectiu l'ingrés s'haurà d'aportar, al departament de comptabilitat de l'Ajuntament, el número de compte corrent a nom de la Comunitat Islàmica Assalam Menorca on vol que es faci l'ingrés.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. Relació de factures 37/2017 (exp. 9067/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 37/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 37/2017 per un import brut de 48.259,16 € (import líquid de 51.872,65 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

7. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. ATF. (exp. 522/2017 i 523/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.T.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000938, demanant devolució ingressos indeguts en concepte d'Impost de Béns Immobles.



Vistes les instàncies presentades per A.T.F., en data 20/01/2017, registres d'entrada 000938 i 000939 sol·licitant la devolució de part de les quotes satisfetes en concepte d'Impost de Béns Immobles dels exercicis 2012 a 2016 (1a i 2a fracció), pels objectes tributaris: Cap d'Artrutx, 81 Todos i Calas Picas, sn. A bj 03, fonamentant la petició en què havent impugnat el valor cadastral dels dos immobles en data 20/05/2016 16/11/2015 i reclamat contra les quotes d'IBI, la Gerència del Cadastre ha resolt, amb efectes de dia 31/12/2010 reduir el valor cadastral.

Vista la documentació que l'interessat adjunta a la instància, de la que es desprèn que a través del/s rebut/s corresponents als exercicis al·ludits, ha abonat a l'Ajuntament la quota anual de l'impost, exceptuant el tercer termini de 2016 corresponent a cada immoble.

Vists el R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció.

Vists els nous valors cadastrals fixats per la Gerència del Cadastre, amb efectes de dia 31/12/2010, i efectuats els càlculs de les quotes que corresponia ingressar i les efectivament ingressades fins la segona fracció de l'exercici 2016, a resultes dels quals s'han determinat els següents imports:

Immoble	Import a favor del sol·licitant
Cales Piques, sn.	1.620,86
Cap d'Artrutx,	81 142,28
TOTAL	1.763,14

Atès no obstant, que la tercera quota fraccionada de 2016 està pendent per incorrecte i s'ha de refer la liquidació i que, amb el nou valor cadastral fixat per la Gerència del Cadastre, tindria el següent import:

Immoble	Import de la quota de la tercera fracció de l'IBI de 2016
Cales Piques, sn.	215,66
Cap d'Artrutx,	81 348,23
TOTAL.....	563,89

Vist el decret d'Alcaldia pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, ja que amb la modificació del valor cadastral a la baixa, amb efectes de dia 31/12/2010, ha resultat un ingrés indegut superior al que corresponia fer.

Conseqüentment amb les circumstàncies exposades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 17.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1.- REVISAR les liquidacions i com a conseqüència reconèixer un ingrés indegut de 1.763,14 € de les liquidacions dels períodes 2012 a 2016 (fraccions 1a i 2a d'aquest darrer exercici).

2.- ANUL·LAR les liquidacions del tercer fraccionament de l'exercici 2016 i dels dos immobles a nom del recurrent (rebuts 24386 i 26711) i en el seu lloc APROVAR dues noves liquidacions confeccionades d'acord amb el nou valor cadastral, que sumen l'import de 563,89 €



3.- Una vegada reconegut l'ingrés indegut i aprovades les noves liquidacions de la tercera fracció pendent, APROVAR la compensació dels dos imports i, en conseqüència, RETORNAR en concepte d'ingressos indeguts 1.199,25 €. que correspon a quantitats, el dret a la devolució de les quals no ha prescrit, d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

8. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. GFP. (exp. 1972/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. G.F.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003466, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 2 de març de 2017
Registre d'entrada: 003466
Expedient: 2017/001972
Contribuent: G.F.P.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:
Concepte tributari: Impost Vehicles Tracció Mecànica
Objecte tributari: Vehicle matrícula 4648-BNB
Exercici: 2010 a 2016

Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 3. Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Procedeix la devolució de l'import embargat, ja que des de 2007 el vehicle està transferit a Alaior, on tributa fins 2015, exercici en que causà baixa definitiva a les oficines de Tràfic.



Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 443,06 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

9. Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació d'IVTM, al/a la Sr./Sra. RBM. (exp. 2517/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004088, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/002517
Titular:	R.B.M.
Matricula/xassís:	6639-CPH
Marca/Model:	OPEL CORSA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	14-03-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.



PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en què la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

10. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. JVS. (exp. 5349/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.V. en representació de J.V.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008714, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 24 de maig de 2017

Registre d'entrada: 008714

Expedient: 2017/005349

Contribuent: J.V.S., representada per J.L.V.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana

Objecte tributari: C/ General Morera, sn. SUELO

Exercici: 2013 a 2016

Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.



Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 11/05/2012, el valor cadastral i la base liquidable de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 3.548,62 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

11. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del vol, sòl i subsòl, presentada per Acciona Green Energy Developments, 2n trimestre del 2017. (exp. 7268/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 2n trimestre de l'exercici 2017.

Vist l'escrit remes per l'empresa, ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS SLU amb CIF B31****22 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 23,78 €.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 23,78 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



- 12. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Iberdrola Clientes SAU, 2n trimestre del 2017. (exp. 7316/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA CLIENTES SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 2n trimestre de 2017

Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A95****89 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 9.618,26 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 9.618,26 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 13. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Iberola Comercialización de Último Recurso SAU, 2n trimestre del 2017. (exp. 7318/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 2n trimestre de 2017

Vist l'escrit remes per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU, amb CIF A95****30 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 21,64 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 21,64 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



14. Proposta d'estimar el recurs presentat contra liquidació de plusvàlua 486/2017. (exp. 7489/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. S.C.L., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 17/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011703, contra liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el recurs de reposició presentat amb el que acompanya l'Espectura de cancel·lació d'hipoteques i compravenda del bé immoble amb subrogació de càrrega hipotecària (protocol 1514 de la notaria Teresa Castillo Moreno, de dia 19/09/2016), en la que consta la transmissió de l'immoble situat al carrer Doctor Fleming 1 1 01 01 (finca designada a l'escriptura com Lluçmassanes, 3, perquè en aquesta conflueixen els dos carrers), referència cadastral 1979912EE7217N0002TW, de titularitat a nom del recurrent i de la seva esposa A.P.P., la transmissió del qual és objecte de la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (liquidació núm. 486 de 2017, per import de 659,10 € i la impugnació posterior que fonamenta en que es tracta d'una "dación en pago" exempta de l'impost en virtut del que disposa el R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març.

Vistes les disposicions aplicables:

R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,

La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,

- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.

- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vista la regulació de l'aspecte material que fa el T.R.L.R.H.L.:

L'art. 105 (Exenciones) del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, segons el redactat donat per la llei 18/2014, de 15 d'octubre (art. 123), disposa:

1. Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:

c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.



A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta Ley.

Vistes, per tant, les condicions que s'han de complir per tenir dret a l'exempció, que són:

- a) El transmetent ha de ser una persona física i ha de ser deutor hipotecari de l'immoble transmès o garant de la hipoteca.
- b) L'immoble transmès ha de ser l'habitatge habitual, (habitatge en el que el contribuent hagi figurat empadronat ininterrompudament durant els dos anys anteriors a la transmissió com a mínim o des de l'adquisició).
- c) La transmissió ha de ser una dació en pagament per cancel·lar el deute hipotecari o una execució hipotecària judicial o notarial.
- d) La hipoteca s'ha d'haver contret amb una entitat de crèdit o altre dedicada professionalment a concedir préstecs o hipoteques.
- e) Que el deutor, garant transmetent o familiars no disposin de béns o drets per satisfer el deute hipotecari en el moment de l'alienació, circumstància que es presumeix que es compleix, salvat que es provi lo contrari.

Vist que en el cas que ens ocupa concurreixen aquestes circumstàncies, ja que:

- a) El transmetent, Sr./Sra. S.C.L. és persona física i deutor de la hipoteca contreta amb Catalunya Banc, S.A. (ara BBVA, SA), que és l'única càrrega sobre la finca que es transmet.
- b) Per les manifestacions del transmetent davant notari i les comprovacions efectuades en el Departament de Rendes, la finca transmesa va constituir l'habitatge habitual en el que va estar empadronat durant els dos anys anteriors a la transmissió el/la Sr./Sra. S.C.L..
- c) La transmissió, tot i que l'escriptura ve encapçalada amb el títol de Escritura de cancel·lació de hipotecas y de compraventa de bien inmueble con subrogación de carga hipotecaria, aparentment està motivada per cancel·lació del deute hipotecari amb el consentiment de la representació de l'entitat creditora que intervé i tenint en compte la consulta vinculant V0324- 15 de la Direcció General de Tributs, al parer de qui subscriu es compleixen els requisits i constitueix una dació en pagament.

Quan als requisits: d) i e), el primer també es compleix i el segon és una presumpció que admet prova en contra, que en aquests moments no es te.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent i de les comprovacions efectuades en el Departament de Rendes, l'acte administratiu impugnat resulta desvirtuat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.07.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

- a) Estimar l'escrit presentat per S.C.L., contra l'acte administratiu recorregut i, en conseqüència, anul·lar la liquidació núm. 486 de 2017, per import de 659,10 €.
- b) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques corresponent a mes de juliol del 2017. (exp. 7982/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram JULIOL de 2017, corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbs. pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques., presentat per l'empresa SERV. AGUAS CALA'N BLANES en data 04.08.17, registre d'entrada núm. 12820, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 22.163,16 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

16. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. Son Xoriguer, corresponent al mes de juliol del 2017. (exp. 7983/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de JULIOL de 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 04.08.17, registre d'entrada núm. 12819, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 16.302,47 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



17. Proposta d'aprovació declaració d'afecció de béns exp. número AB-0072-00004158. (exp. 8108/2017)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 16/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns, expedient número AB-0072-00004158.

Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

"Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca TORRE DEL RAM III 0006 1 00 02, amb referència cadastral 8282108EE6288S0002LB, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 30 de maig de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i havent-les presentat, han estat desestimades en data 2 d'agost de 2017.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat en data 16 de març de 2015 a MARCH PATRIMONIOS, S.A., i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impòst sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impòst sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impòst sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca TORRE DEL RAM III 0006 1 00 02, amb referència cadastral 8282108EE6288S0002LB, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els



quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2010	1 I 2 TERMINI	33439497	214,52
IMPORT TOTAL			214,52

SEGON. Requerir al propietari actual, J.M.P.F. amb domicili HIPODROMO, 343 - CALES PIQUES, 07769 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat qui subscriu,

PROPOSA:

Declarar l'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectuï el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 18. Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació del 10% en les tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, Hotel Marinda Garden. (exp. 8137/2017)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la instància presentada en data 07/08/2017, registre: 012909 per CESGARDEN SL HOTEL MARINDA GARDEN, representada per J.J.P.A., sol·licitant l'aplicació la previsió establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, pel complexe hoteler situat en l'immoble amb referència cadastral: 0902503EE7200S0001OQ, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental pel tractament de les deixalles, amb el núm. de certificat: 00153, vàlid fins el dia 26/09/2018.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud que acrediten les manifestacions exposades a l'escrit.

Vist l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment disposa:

Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.



Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en el que dóna la seva conformitat a la gestió dels residus i la certificació presentada i informa favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació que obra dins l'expedient es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat per entitat homologada.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Atorgar, amb efectes de dia 01.01.2018 i fins 31/12/2018, una bonificació del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans que s'apliquen a l'establiment CESGARDEN SL HOTEL MARINDA GARDEN, situat a la parcel·la cadastral:

0902503EE7200S0001OQ titularitat de la peticionària, durant el temps de validesa del certificat presentat. Cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 19. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram de la urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria corresponent al, 2n trimestre del 2017. (exp. 8179/17)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram del 2N TRIMESTRE de 2017, corresponent a les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria., presentat per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL en data 14.08.17, registre d'entrada núm. 13316, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 25.689,80 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

20. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Viesgo Energia SL corresponent al, 2n trimestre del 2017. (exp. 8214/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa VIESGO ENERGIA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 2N trimestre de l'exercici 2017.

Vist l'escrit remes per l'empresa VIESGO ENERGIA SL, amb CIF B39****60 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2N trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 245,63 €.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 245,63 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

21. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% ocupació del vol, sòl i subsòl de la urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria, corresponent al 2n trimestre del 2017. (exp. 8217/17)- Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per AIGÜES CALA BLANCA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 2n trimestre de 2017.

Vist l'escrit remès per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL, amb CIF B07****88, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 804,39 €.

Per tot l'exposat el qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per un import de 804,39 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

22. Proposta d'aprovació liquidació de l'1,5% ocupació del vol, sòl i subsòl presentada per Vodafone Ono SA, corresponent al 2n trimestre del 2017. (exp. 8263/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per VODAFONE ONO SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 2n trimestre de 2017

Vist l'escrit remes per l'empresa VODAFONE ONO SA, amb CIF A621****56 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 2n trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 162,10 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 162,10 €

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

23. Proposta d'aprovació de la liquidació del padró per serveis d'assistència a domiciliària i menjar a domicili juliol 2017 i aprovació del càrrec 123/2017. (exp. 8457/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de juliol de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 10/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de juliol de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.449,09 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI.....	5.622,21 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA	5.826,88 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de juliol de 2017, per import d'11.449,09 €.



- b) Aprovar el càrrec 123/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 25/09/2017 i el dia 25/11/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

24. Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació d'IBI per família nombrosa, al/a la Sr./Sra. AFV (exp. 8464/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.F.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013924, demanant reconeixement bonificació fiscal del 30% de l'Impost sobre Béns Immobles per família nombrosa.

Vista la instància presentada, mitjançant la qual sol·licita el reconeixement de la bonificació del 30% en la quota de l'IBI, per tenir la condició de família nombrosa:

Subjecte passiu /sol·licitant: A.F.V.

Núm. fixe: 89846991

Referència cadastral de l'immoble afectat: 2487117EE7228N000EYW

Data límit renovació bonificació: 31.12.2026

Vist l'art. 74.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que preveu les bonificacions potestatives, que disposa: Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.

Vista l'Ordenança Fiscal Núm. 1, reguladora de l'Impost de Béns Immobles que al seu art. 5 apartat 3, disposa: Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'Impost, els subjectes passius que acreditin la condició de titulars de família nombrosa i que estiguin empadronats al municipi, respecte a aquells immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el valor cadastral no sigui superior a 55.000 €. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar la situació familiar mitjançant la presentació del carnet acreditatiu de la seva situació i certificat d'empadronament abans del 31 d'octubre de cada any per tal de gaudir del benefici l'any següent.

Vist que, com a conseqüència de les previsions normatives, quatre són els requisits que s'han de complir per tenir dret a la bonificació: a) Que el valor cadastral de l'immoble objecte del benefici fiscal sigui inferior a 55.000 €, b) Que l'immoble constitueixi el domicili habitual on està empadronat el titular de la família nombrosa, c) Que la situació de família nombrosa es doni abans de l'inici del període impositiu i d) Que el titular de la família nombrosa sigui el subjecte passiu de l'Impost; i tres els documents a aportar per acreditar les circumstàncies: 1.- El rebut d'IBI de l'exercici anterior. 2.- El certificat d'empadronament en l'immoble objecte de la bonificació i 3.- Còpia compulsada del carnet de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.



Vista la petició formulada i les circumstàncies acreditades amb la documentació que l'interessat acompanya amb la instància i atès que l'ajuntament és l'administració competent per resoldre la petició en virtut de l'article 77.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Junta de Govern l'òrgan que te delegada l'atribució per decret de l'alcaldia.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada amb efectes en el període impositiu de 2018, per complir amb els requisits que donen dret al seu gaudi i pels objectes tributaris que figuren en la relació de l'encapçalament. La bonificació per l'exercici 2018 i exercicis successius, s'aplicarà automàticament amb la deducció del 30% de la quota íntegra de la liquidació anual d'IBI.

La bonificació, que te caràcter pregat i de concessió no retroactiva, es concedeix pel període de vigència del títol de família nombrosa. El titular abans de la data límit de renovació de la bonificació (veure el quadre) haurà de presentar una nova sol·licitud acreditant les circumstàncies que donen dret al manteniment del benefici fiscal.

b) Modificar la base de dades del padró d'IBI, pels futurs exercicis fiscals i regularitzar, en el seu cas, les liquidacions practicades i que puguin resultar afectades per l'acord que s'adopta.

c) Els beneficiaris hauran de comunicar al Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions que permeten gaudir de la bonificació. L'Ajuntament podrà exigir la devolució dels imports deixats d'ingressar indegudament, amb els interessos corresponents.

Als efectes, l'administració tributària municipal podrà comprovar la situació i composició de la família amb les altres administracions per la correcta aplicació de la bonificació que ens ocupa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

25. Proposta d'aprovació de la concessió d'una bonificació d'IBI per família nombrosa, al/a la Sr./Sra. NIBB. (exp. 8612/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/la Sr./Sra. N.I.B.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 014280, demanant reconeixement bonificació fiscal del 30% de l'Impost sobre Béns Immobles per família nombrosa.

Vista la instància presentada, mitjançant la qual sol·licita el reconeixement de la bonificació del 30% en la quota de l'IBI, per tenir la condició de família nombrosa:

Subjecte passiu /sol·licitant: N.I.B.B.

Núm. fixe: 32741810

Referència cadastral de l'immoble afectat: 1285106EE7218N0013WR

Data límit renovació bonificació: 31.12.2020

Vist l'art. 74.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que preveu les bonificacions potestatives, que disposa: Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía



anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.

Vista l'Ordenança Fiscal Núm. 1, reguladora de l'impost de Béns Immobles que al seu art. 5 apartat 3, disposa: Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que acreditin la condició de titulars de família nombrosa i que estiguin empadronats al municipi, respecte a aquells immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el valor cadastral no sigui superior a 55.000 €. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar la situació familiar mitjançant la presentació del carnet acreditatiu de la seva situació i certificat d'empadronament abans del 31 d'octubre de cada any per tal de gaudir del benefici l'any següent.

Vist que, com a conseqüència de les previsions normatives, quatre són els requisits que s'han de complir per tenir dret a la bonificació: a) Que el valor cadastral de l'immoble objecte del benefici fiscal sigui inferior a 55.000 €, b) Que l'immoble constitueixi el domicili habitual on està empadronat el titular de la família nombrosa, c) Que la situació de família nombrosa es doni abans de l'inici del període impositiu i d) Que el titular de la família nombrosa sigui el subjecte passiu de l'impost; i tres els documents a aportar per acreditar les circumstàncies:

1.- El rebut d'IBI de l'exercici anterior. 2.- El certificat d'empadronament en l'immoble objecte de la bonificació i 3.- Còpia compulsada del carnet de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.

Vistes les peticions formulades i les circumstàncies acreditades amb la documentació que l'interessat acompanya amb la instància i atès que l'ajuntament és l'administració competent per resoldre la petició en virtut de l'article 77.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Junta de Govern l'òrgan que te delegada l'atribució per decret de l'alcaldia.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 01.09.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la bonificació sol·licitada amb efectes en el període impositiu de 2018, per complir amb els requisits que donen dret al seu gaudi i pels objectes tributaris que figuren en la relació de l'encapçalament. La bonificació per l'exercici 2018 i exercicis successius, s'aplicarà automàticament amb la deducció del 30% de la quota íntegra de la liquidació anual d'IBI.

La bonificació, que te caràcter pregat i de concessió no retroactiva, es concedeix pel període de vigència del títol de família nombrosa. El titular abans de la data límit de renovació de la bonificació (veure el quadre) haurà de presentar una nova sol·licitud acreditant les circumstàncies que donen dret al manteniment del benefici fiscal.

b) Modificar la base de dades del padró d'IBI, pels futurs exercicis fiscals i regularitzar, en el seu cas, les liquidacions practicades i que puguin resultar afectades per l'acord que s'adopta.

c) Els beneficiaris hauran de comunicar al Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions que permeten gaudir de la bonificació. L'Ajuntament podrà exigir la devolució dels imports deixats d'ingressar indegudament, amb els interessos corresponents.

Als efectes, l'administració tributària municipal podrà comprovar la situació i composició de la família amb les altres administracions per la correcta aplicació de la bonificació que ens ocupa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

La proposta se sotmet a votació i sense intervenir la regidora, el/la Sr./Sra. N.I.B.B., per ser la interessada, per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

26. Proposta D'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de juny 2017 i aprovació del càrrec 125/2017. (exp. 8668/17).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de juny de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 10/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de juny de 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 34.271,80 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR.....	28.323,81 €
- IVA 21%	5.947,99 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de juny de 2017, per import de 34.271,80 €.
- Aprovar el càrrec 125/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

27. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes de juliol 2017 (2a quinzena) i aprovació del càrrec 124/2017. (exp. 8669/17).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juliol 2017 (2ª quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 10/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juliol 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 107.403,33 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- JULIOL 2017 (2a QUINZENA).....	107.403,33 €
----------------------------------	--------------

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de juliol 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 107.403,33 €.
- b) Aprovar el càrrec 124/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 28. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes d'agost 2017 (1a quinzena) i aprovació del càrrec 126/2017. (exp. 8674/17).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'agost 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'agost 2017 (1a quinzena) pels concepte d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 114.461,54 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- AGOST 2017 (1a QUINZENA).....114.461,54 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'agost 2017 (1a quinzena) pels concepte d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 114.461,54 €.
- b) Aprovar el càrrec 126/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

29. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line, en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO i càrrecs 129, 130, 131, 132 i 133/2017. (exp. 8795/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 1a quinzena juny 2017, 2a quinzena juny 2017, 1a quinzena de juliol 2017, 2a quinzena de juliol 2017 i 1a quinzena d'agost 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 28/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 1a quinzena juny 2017, 2a quinzena juny 2017, 1a quinzena de juliol 2017, 2a quinzena de juliol 2017 i 1a quinzena d'agost 2017, confeccionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ciutadella, essent el detall per conceptes, el següent:

- JUNY 2017 (1a QUINZENA) - CÀRREC 129/2017.....	3.255,22 €
- JUNY 2017 (2a QUINZENA) - CÀRREC 130/2017	127,73 €
- JULIOL 2017 (1a QUINZENA) - CÀRREC 131/2017	1.059,97 €
- JULIOL 2017 (2a QUINZENA) - CÀRREC 132/2017	1.375,00 €
- AGOST 2017 (1a QUINZENA) - CÀRREC 133/2017	602,97 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 1a quinzena juny 2017, 2a quinzena juny 2017, 1a quinzena de juliol 2017, 2a quinzena de juliol 2017 i 1a quinzena d'agost 2017.

b) Aprovar els càrrecs 129/2017, 130/2017, 131/2017, 132/2017 i 133/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

30. Proposta d'aprovació dels rebuts d'ocupació al mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal del mes d'agost i setembre de 2017. càrrecs 135 i 136/2017. (exp. 8797/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc.



INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 30/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DIVERSOS AGOST 2017-CÀRREC 135/2017.....9.155,32 €
- REBUTS DIVERSOS SETEMBRE 2017-CÀRREC 136/2017.... 9.848,32 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc.
- b) Aprovar els càrrecs 135/2017 i 136/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

31. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 134/2017 per la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp 8851/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 07/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 134/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 31/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 134/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 7.647,80 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER SERVEIS FUNERARIS.....7.647,80 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 134/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals per import de 7.647,80 €.



b) Notificar a REGISTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

32. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions de diverses taxes satisfetes via on-line i aprovació del càrrec 137/2017. (exp. 8852/17).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 07/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Proposta d'aprovació relació d'autoliquidacions de taxes diverses satisfetes via on-line.

INFORME: Vistes les autoliquidacions realitzades i les taxes diverses ingressades fins el moment via online, a través de la web de l'ajuntament, pels contribuents que han emprat aquest sistema de pagament telemàtic.

Vist que les quotes ingressades en els comptes municipals en el període suma el següent import, segons el detall del llistat adjunt:

Import en euros	Càrrec comptable
8.557,78	137/2017

Atès que cal aprovar les liquidacions i el càrrec al Servei de Recaptació i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 30.08.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- Aprovar les liquidacions que figuren en les relacions annexes, pels imports detallats.
- Aprovar el càrrec de liquidacions del llistat annex i notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGISTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

33. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit i aprovació del càrrec 138/2017. (exp. 8854/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 07/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit exp. 1023/2017 - 4890/2017 - 6517/2016 - 2348/2017, agost de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit exp. 1023/2017 - 4890/2017 - 6517/2016 - 2348/2017, agost de 2017, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 37.095,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DE DENÚNCIES.....37.095,00 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit exp. 1023/2017 - 4890/2017 - 6517/2016 - 2348/2017, agost de 2017, per import de 37.095,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 138/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

34. Proposta d'aprovació de la rectificació de l'error material de l'acord de Junta de Govern de dia 09.08.17 punt 8 de l'ordre del dia relatiu a l'aprovació d'ingressos i taxes de títols i serveis funeraris. (exp. 8856/17).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 07/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Rectificació error material en l'acord de Junta de Govern de 09/08/2017, punt 8 de l'ordre del dia, relatiu a l'aprovació dels ingressos per taxes de títols i serveis funeraris.

INFORME: Vist que en data 09/08/2017, punt 8 de l'ordre del dia, la Junta de Govern acordà l'aprovació dels ingressos per taxes de títols i serveis funeraris (expedient 2017/007793).

Vist que la proposta i acord contenen un error material que cal rectificar i que és el següent:

On diu:	Havia de dir:	Aclariments/observacions:
Que s'aprova per un import total de 4.782,36 €	Que s'aprova per un import total de 3.782,36 €	El primer dígit de la suma dels imports parcial és erroni

Atès que l'acte administratiu adoptat és revisable en virtut de l'art. 109 (revocación de actos y rectificación de errores) de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 06.09.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Rectificar l'acord de Junta de Govern de 29/06/2017, relatiu a l'aprovació de les referides liquidacions en el sentit que s'ha fet esment.
- b) Rectificar el càrrec de valors a l'empresa col·laboradora de recaptació i notificar-li l'acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

35. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal del 3r trimestre del 2017 al Consorci per al Desenvolupament Esportiu (exp. 8979/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aportació municipal 3r trimestre de 2017 al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella.

INFORME: Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el Govern de les Illes Balears i el CIME constituïren el Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella.

Atès que el consorci esmentat té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades.

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat, un total de 28.586,56 € pel concepte d'aportacions del 3r trimestre de 2017.

Atès que el Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el pagament de 28.586,56 € al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella, com a aportació del 3r trimestre de 2017 de l'Ajuntament a aquest organisme.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

36. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal del 3r trimestre del 2017 al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears (exp. 8981/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia /07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aportació municipal del 3r trimestre 2017 al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.

INFORME: Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el govern de les Illes Balears constituïren el Consorci Pla Mirall de Ciutadella mitjançant els quals estatuts varen ser publicats en data 22.05.05.

Atès que el Consorci Pla Mirall Ciutadella va ser dissolt per fusió en el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears mitjançant acord del Ple Municipal en sessió de 15.01.14, punt núm. 1 de l'ordre del dia.

Atès que el Consorci per Infraestructures de les Illes Balears té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades.

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat un total de 100.539,24 € pel concepte d'aportacions del 3r trimestre de 2017.

Atès que el Consorci per Infraestructures de les Illes Balears ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.



Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el pagament de 100.539,24 € al Consorci per Infraestructures de les Illes Balears com a aportació del 3r trimestre de 2017 de l'Ajuntament a aquest organisme.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

37. Proposta d'aprovació del padró de guals i entrada de vehicles del 2017. (exp. 8985/17).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 12/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de guals i entrada de vehicles de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 12.09.17 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de guals i entrada de vehicles de 2017, confeccionat pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 121.700,70 €.

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de guals i entrada de vehicles de 2017, per import de 121.700,70 €.
- b) Aprovar el càrrec 139/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 28/09/2017 i el dia 28/11/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

38. Proposta d'aprovació del padró anual de rebuts de l'exercici 2017 pels serveis de manteniment del cementiri municipal. (exp. 8986/17)-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 12/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró anual pels serveis de manteniment del Cementiri Municipal de 2017.



INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 12.09.17 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró anual pels serveis de manteniment del Cementiri Municipal de 2017, confeccionat pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 53.011,21 €.

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar el padró anual pels serveis de manteniment del Cementiri Municipal de 2017, per import de 53.011,21 €.

b) Aprovar el càrrec 140/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 28/09/2017 i el dia 28/11/2017.

d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

39. Proposta d'aprovació de la declaració d'afecció de béns exp. número AB-0075-A2600427. (exp. 8994/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 13/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns exp. número AB-0075-A2600427.

Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor d'Hisenda, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

"Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca AV. DEL MAR 0004 TODOS, amb referència cadastral 1475906EE7217N0001BQ, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 19 de juny de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.



Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca AV. DEL MAR 0004 TODOS, amb referència cadastral 1475906EE7217N0001BQ, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2009	ANUAL	32742986	384,73
2010	ANUAL	32742986	422,45
2011	ANUAL	32742986	440,51
2012	ANUAL	00017178	484,56
2013	ANUAL	00017222	484,56
2014	ANUAL	00014794	484,56
	IMPORT TOTAL		2701,37

SEGON. Requerir al propietari actual, BUILDINGCENTER, S.A. amb domicili PROVENÇALS, 39, 08019 BARCELONA, BARCELONA, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot lo exposat, qui subscriu



PROPOSA:

Aprovació de la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

40. Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres corresponent al període del 01.08.17 al 31.08.17 (exp. 9006/17)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 13/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.08.17 al 31.08.17 per un import total de 72.845,28 € dels quals 88,52 € corresponen a despeses bancàries i 3.474,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 69.282,76 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 11.09.17 pel període comprès entre els dies 01.08.17 al 31.08.17 per un import total de 72.845,28€ dels quals 88,52 € corresponen a despeses bancàries i 3.474,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 69.282,76 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 3.474,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

41. Proposta d'abonament de despeses de transport per assistència a un curs de formació al/a la treballador/a A.B.F. (exp. 164/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.B.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 014692, demanant l'abonament de les despeses dels desplaçaments realitzats per assistir a curs de formació.



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 04/08/2017, que copiat literalment diu:

"Consta a les dependències municipals que per mitjà de registre d'entrada número 14692, de data 21.09.2016, la funcionària de carrera municipal, A.B.F., sol·licità l'abonament per les despeses per raó dels desplaçaments realitzats amb ocasió de la realització del curs de formació «Pautes per a la redacció de propostes i resolucions», impartit al Consell Insular de Menorca 14.09.2016 (*una anada i vinguda Ciutadella-Maó-Ciutadella*).

Al respecte, es realitzà un requeriment d'esmena de documentació aportada enviat per mitjà d'ofici del regidor de personal de data 28.12.2016.

A.B.F., en data 31.01.2016, RE 1561, aportà la documentació requerida.

Així mateix, en data 28.02.2017, registre d'entrada número 3377, A.B.F. ha presentat una petició d'abonament de les despeses per raó del desplaçament ocasionat per assistir a l'acció formativa «Pautes per a la redacció dels assentaments d'entrada i sortida de documents, impartit al Consell Insular de Menorca en data 09.11.2016 (*una anada i vinguda Ciutadella-Maó-Ciutadella*). En aquesta ocasió, A.B.F. presenta tota la documentació adient al respecte, la qual es troba incorporada a l'expedient administratiu.

Vist el que disposa el vigent RDL 5/2015 per mitjà del qual s'aprovà el text refós de l'estatut bàsic de l'empleat públic, que proclama com un deure dels empleats públics -entre d'altres- el mantenir actualitzada la seva formació i qualificació i, alhora, el mateix TREBEP indica que és un dret individual dels empleats públics -entre d'altres- la formació contínua i l'actualització permanent dels seus coneixements i capacitats professionals.

Per a impulsar-ho, el vigent Pacte del personal funcionari d'aquest Ajuntament diu, en el seu art. 67.9^e, que: **«L'Ajuntament *assumirà les despeses de matriculació i material didàctic necessari per a la realització de la formació, així i com les despeses de desplaçament i altres, en cas d'haver sortit de la localitat de treball. Es concediran els permisos retribuïts necessaris per accedir a aquesta formació.*»**

D'acord amb el que s'esmenta en resolucions de personal precedents (p.ex. en la n^o 393 de 28.09.2006), a l'acta de la reunió de la Comissió Paritària de Personal Funcionari, amb data 29.01.2003, es diu que: *«En relació a l'abonament dels ajuts per a estudi de l'art. 51.1, es fixen per la comissió paritària que s'entenen per estudis superiors els realitzats per obtenir titulacions universitàries (...). La resta de cursos s'abonaran per via de l'article 67.9, fins al límit aprovat de l'art. 51.1, previ informe del coordinador o responsable de l'àrea del funcionari que indiqui que l'esmentat curs millora la seva capacitat professional al lloc de treball i facilita la seva promoció professional.»*

Pel que fa a les despeses pels desplaçaments per raó de la formació, des la reunió de la Comissió paritària de 28.03.2009, consta a les dependències municipals que quan es tracta de cursos de formació a Menorca realitzats per la lliure voluntat de l'empleat, s'abonarà el preu d'autobús de línia regular d'anada i tornada fins a la localitat de realització del curs segons la tarifa vigent en cada moment. En canvi, aquest criteri no s'ha d'aplicar en els casos en què sigui l'Ajuntament el que, per necessitats del servei, requereixi als empleats la realització d'un curs de formació fora de Ciutadella, supòsit aquest darrer en que s'han d'abonar les dietes per quilometratge vigents.

Llavors, consultades les tarifes vigents d'autobús (TMSA) de Ciutadella a Maó o Maó Ciutadella, cada desplaçament suposa un cost de 5'10 euros. Per tant, açò implica que s'hagi d'abonar a A.B.F. la quantitat de 20'40 euros per dues anades i dues vingudes Ciutadella Maó i Maó Ciutadella (4 desplaçaments en autobús).



Per tot l'exposat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta per sotmetre a la Junta de Govern municipal amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar a A.B.F. la quantitat de 20,40 euros en concepte de costos d'autobús per desplaçaments de Ciutadella-Maó-Ciutadella amb motiu de l'assistència a dos cursos de formació impartits pel Consell Insular de Menorca.

SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal funcionari."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 01/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a A.B.F. la quantitat de 20,40 euros en concepte de costos d'autobús per desplaçaments de Ciutadella-Maó-Ciutadella amb motiu de l'assistència a dos cursos de formació impartits pel Consell Insular de Menorca.

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal funcionari.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

42. Proposta d'abonament de les gratificacions especials per a les treballadores familiars que van treballar durant les festes nadal 2016 (exp. 5607/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT DE GRATIFICACIONS ESPECIALS PER A LES TREBALLADORES FAMILIARS QUE VAN TREBALLAR DURANT LES FESTES DE NADAL 2016

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 25/07/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe de la directora de Serveis Socials, de data 20.02.2017, subscrit per la regidora de l'àrea corresponent, per mitjà del qual **es proposa una gratificació especial** per haver treballat el dia 25 de desembre de 2016 i/o l'1 de gener de 2017 a divers personal contractat en règim laboral, treballadores familiars.

En concret, la directora de Serveis socials proposa una gratificació especial per a les següents treballadores familiars:

-per treballar el dia 25 de desembre de 2016: M.A.G.G., C.F.M. i S.M.P.

-per treballar el dia 1 de gener de 2017: M.A.G.G., C.F.M. i C.C.B.

amb la petició que s'ha realitzat d'emetre informe jurídic en consideració a la petició realitzada, s'ha de dir que, per al cas que ens ocupa, és d'aplicació la normativa següent:

El vigent RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors diu, en el seu article 26.3è, que **per mitjà de Conveni col·lectiu s'ha de determinar l'estructura del salari** que ha de comprendre: **el salari base i, si escau, els complements salarials fixats** en funció de les circumstàncies relatives a les condicions personals del treballador, al treball realitzat o a la situació i resultats de l'empresa, que es



calcularan conforme als criteris que a l'efecte s'hagin pactat. Iguament, s'ha de pactar el caràcter consolidable o no dels esmentats complements salarials, no tenint el caràcter de consolidables, manco acord en contraa, els que estiguin vinculats al lloc de treball o a la situació i resultats de l'empresa.

En aquest sentit, el vigent **Conveni col·lectiu** del personal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), regula, en el seu art. 28è les retribucions bàsiques (salari base) i a l'art. 29È els complements salarials, que poden consistir -segons el cas- en: antiguitat; de càrrec i funció; per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries (pagues extra) i per serveis extraordinaris (hores extraordinàries).

En concret, l'art. 29.8 del Conveni, diu, en relació als serveis extraordinaris:

*“Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les **hores extraordinàries** realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.*

*Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a **hora extraordinària nocturna** i s'abonarà amb un recàrrec del 125 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.*

*Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a **hora extraordinària festiva** i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.*

*En cas d'**horari nocturn** el recàrrec serà del 175 %. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat. **En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.***

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui.

El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

Ara bé, arribats en aquest punt s'ha de fer unes reflexions cabdals:

a) La gratificació especial la qual es demana abonar a les treballadores familiars no és per la prestació de serveis extraordinaris (hores extra) -així i com preveu l'art. 29 del Conveni col·lectiu- sinó que **es sol·licita la gratificació especial per la prestació de serveis ordinaris**: atès que resulta que les treballadores familiars per a les quals es demana la gratificació especial (regulada dins l'art. 29 com a hores extra) estan contractades per prestar serveis en caps de setmanes i festius i, a més, per treballar a torns, i per aquestes raons perceben un complement de productivitat, addicional al sou de qualsevol treballadora familiar que presta serveis de dilluns a divendres, que puja 208'96 euros mensuals per 14 pagues l'any.

A tall d'exemple, citar la resolució de personal número 204 de 2015, per mitjà de la qual es contractà C.C.B. per prestar serveis com a treballadora familiar i en la que es diu que se li concedeix 907,75 euros/any en concepte de complement de productivitat per tornicitat i, a més, 140 euros mensuals en concepte de complement de productivitat per treball exclusiu en tots els caps de setmana i festius.



Per tant, la primera irregularitat que es detecta és que es proposi una gratificació especial (prevista dins les gratificacions extraordinàries per hores extraordinàries del Conveni col·lectiu del personal laboral, art. 29 en relació a l'art. 20) però per raó de les tasques ordinàries en virtut del contracte de treball el qual comporta el treball exclusiu en tots els camps de setmana i festius, el treball a torns, i que per aquest concepte es perceben 208'96 euros mensuals per 14 pagues l'any.

b) La segona irregularitat detectada és que, a més, l'import de la gratificació especial (96'91 euros, actualitzats amb l'increment retributiu de l'1% per a l'exercici de 2017) sembla ser que fou acordat per una Comissió d'estudis del personal laboral i millora del servei de data 21.10.2010, atès que per exemple la resolució de l'àrea d'OiSC número 1049 de 28.09.2015, diu el següent: **«...atès que de l'acta de la reunió de la Comissió d'estudi de les condicions del personal laboral i millora del servei de 21.10.2010 es desprèn l'existència d'acord en abonar a les treballadores familiars la gratificació especial per treball en els dies de Nadal, Cap d'Any, dissabte de Sant Joan i dia de Sant Joan, de forma idèntica a la ja efectuada amb els operadors Cegem (...).»**

Al respecte, indicar que és irregular el fet que una "Comissió d'estudis" adopti acords de les concretes retribucions del personal laboral (els concrets imports a percebre), atès que ens trobem a l'àmbit de l'administració pública (municipal) i que aquesta es troba sotmesa a unes regles específiques (no només locals sinó també d'àmbit estatal, com és el cas de les limitacions que imposa la legislació de pressuposts generals de l'Estat) en tant que opera amb diners públics i aquests s'han de gestionar, controlar, fiscalitzar... en atenció a les finalitats i interessos públics que persegueix l'activitat de l'administració. I açò implica la necessitat d'adopció d'acords per òrgan competent, amb els previs informes jurídics, econòmics o de fiscalització de la despesa econòmica que siguin necessaris i adoptats dins del procediment administratiu que correspon.

De fet, els concrets imports a percebre per raó de serveis extraordinaris (*que en aquest cas sembla ser que no ho són d'extraordinaris*) han de venir acordats amb la prèvia tramitació de l'expedient administratiu corresponent, en el qual s'han d'incorporar tots els tràmits i informes necessaris, com per exemple, no només el tràmit de negociació col·lectiva, sinó també el necessari informe de l'òrgan interventor a fi de verificar si es compleixen diversos extrems, com ara els límits que imposa la legislació de l'Estat envers l'increment de la massa salarial retributiva del personal laboral per a cada exercici pressupostari, entre d'altres qüestions.

Per exemple, dels articles 27 i 21 del RDL 5/2015 TRLEBEP es desprèn que les retribucions del personal laboral s'han de fixar d'acord amb la legislació laboral, el conveni col·lectiu i el contracte de treball, respectant en tot cas que l'increment de la massa salarial del personal laboral no pot superar els límits fixats anualment per la legislació de pressuposts generals de l'Estat. Per açò, és necessària la fiscalització interna prèvia i preceptiva de l'òrgan interventor municipal a fi d'avaluar que no s'han produït increments globals o lineals salarials que excedeixin les corresponents limitacions pel que fa als increments retributius permesos per llei.

En addició, s'ha de fer una altra reflexió també: de la dicció literal de l'article 29 del Conveni col·lectiu, els serveis extraordinaris tenen caràcter voluntari; en canvi, els contractes subscrits per les treballadores familiars per a les quals es sol·licita una gratificació especial per les hores extraordinàries de l'art. 29 del Conveni (quan, sembla ser, no es tracta d'hores extra) porten inherent la prestació de serveis durant els camps de setmana i festius, cosa aquesta que no és voluntària si no excedeix del còmput d'hores a prestar, sinó inherent al lloc de treball. Per tant, tampoc concorda la «voluntarietat» de la prestació de serveis durant les festes de Nadal que dóna lloc a una gratificació especial.

Així les coses, hom entén que caldria aprofitar la valoració dels llocs de treball i avaluar si la prestació de serveis durant els dies de Sant Joan i Nadal ha de donar lloc -o no- a una "gratificació especial per serveis extraordinaris, voluntaris" -com diu el Conveni- o bé ha de ser aquest un extrem a valorar dins del complement de càrrec o funció (CIF), atès que el complement



de càrrec o funció ha de incloure la valoració de la dedicació al lloc de treball o qualsevol altre circumstància que impliqui un nivell d'exigència superior al normalment requerit a la resta de treballadors. Aquest darrer, d'acord amb el Conveni, és un complement lligat a les característiques específiques del lloc de treball.

No obstant tot l'anteriorment exposat, consta a les dependències municipals que en anys precedents s'han vingut abonant a les treballadores familiars que presten serveis en caps de setmana i festius, a més d'un complement de productivitat per torns i per treball exclusiu en caps de setmana i festius (208'96 euros per 14 mensualitats) una gratificació especial per serveis extraordinaris (dels regulats a l'art. 29 del Conveni com gratificacions extra per hores extraordinàries prestades durant les festes de Sant Joan i/o Nadal) sense que aquests serveis ho siguin, d'extraordinaris, atès que formen part de la jornada ordinària i habitual del col·lectiu que és contractat expressament pel treballar durant caps de setmana i festius de manera ordinària. Amb motiu d'aquests antecedents, segurament, aquestes treballadores familiars tenen la confiança legítima que, en realitzar la prestació de serveis per Nadal i/o Sant Joan, seran retribuïdes amb no només les retribucions ordinàries mensuals de qualsevol treballadora familiar, sinó també amb 2 complements de productivitat (un per torns i un altre per treball exclusiu en caps de setmanes i festius, 208'96 euros x 14 mensualitats) i, a més, amb una gratificació especial per serveis extraordinaris (i que sembla ser que són ordinaris) de 96'91 euros per prestar serveis per Nadal i/o Sant Joan.

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, i sens perjudici també que la corporació pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, també fonamentat en Dret, es tramet aquest informe al regidor de personal perquè adopti una proposta a fi que la Junta de Govern consideri l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar a la nòmina de les següents treballadores familiars, contractades per treballar en exclusiva en caps de setmana i festius, les gratificacions especials que seguidament s'indiquen:

Nom	25.12.16	01.01.17	%	TOTAL
M.A.G.G.	X	X	100%	96,91
C.F.M.	X	X	100%	96,91
S.M.P.	X		50%	48,46
C.C.B.		X	50%	48,46

SEGON.- Comunicar aquest acord a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 13/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a la nòmina de les següents treballadores familiars, contractades per treballar en exclusiva en caps de setmana i festius, les gratificacions especials que seguidament s'indiquen:

Nom	25.12.16	01.01.17	%	TOTAL
M.A.G.G.	X	X	100%	96,91
C.F.M.	X	X	100%	96,91



S.M.P.	X		50%	48,46
C.C.B.		X	50%	48,46

SEGON: Comunicar aquest acord a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

43. Proposta d'abonament de despeses de renovació permís de conduir del treballador/a JABM (exp. 6082/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr/Sra. J.A.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009857, demanant l'abonament de les despeses de la renovació del permís de conduir.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 19/07/2017, que copiat literalment diu:

"En data 13.06.2017, registre d'entrada número 9857, aquest Ajuntament ha rebut petició de l'empleat municipal, contractat en règim laboral, J.B.M., en la qual sol·licita l'abonament de l'import corresponent a les despeses ocasionades per la renovació de permís de conduir. Al respecte, presenta un rebut de 68,50 euros consistent en la renovació del permís de conduir classe D i E.

Vist el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOE nº 92, de dia 1.08.2002), el qual dins el capítol X (que regula les prestacions socials), article 53è, diu que: «Article 53.- Renovació permís de conduir. L'Ajuntament abonarà al personal fix les despeses derivades de la renovació dels permisos de conduir que es requereixin per conduir vehicles municipals».

Atesa la dicció literal del precepte, s'entén que l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació dels permisos de conduir segons si són requerits per a la conducció dels vehicles municipals d'acord amb les tasques encomanades com a empleat públic.

Vist açò, és necessari que el cap de la Brigada municipal, Antoni Pons Rotger, emeti informe en el qual indiqui si ostentar permís de conduir classe D i E és necessari per la conducció de vehicles municipals en desenvolupament de les tasques que presta J.B.M. com a empleat públic.

Per altra part, i atesa la despesa econòmica, també serà necessària la prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor.

Un cop s'hagi verificat l'informe favorable -si procedeix- per part del cap de la Brigada municipal i per part de l'interventora municipal, i només en el cas que aquests informes siguin positius, procedirà que el regidor delegat en matèria de recursos humans proposi a la Junta de Govern que adopti el següent acord:

PRIMER.- Abonar a J.B.M. 68,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe D i E, atès que li és necessari per a la conducció de vehicles municipals en desenvolupament de la prestació de serveis com a empleat públic i de conformitat amb l'art. 53 del Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic d'Obres Públiques i cap de la brigada d'obres, amb data 24/08/2017.

Vist l'informe favorable de la interventora municipal amb data 01/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat,



PROPOSA:

PRIMER: Abonar a J.B.M. 68,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe D i E, atès que li és necessari per a la conducció de vehicles municipals en desenvolupament de la prestació de serveis com a empleat públic i de conformitat amb l'art. 53 del Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

SEGON: Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

44. Proposta d'abonament de despeses de renovació permís de conduir del treballador/a LMR (exp. 6083/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. L.M.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009858, demanant l'abonament de les despeses de renovació del permís de conduir.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 19/07/2017, que copiat literalment diu:

"En data 13.06.2017, registre d'entrada número 9858, aquest Ajuntament ha rebut petició de l'empleat municipal, contractat en règim laboral, L.M.R., en la qual sol·licita l'abonament de l'import corresponent a les despeses ocasionades per la renovació de permís de conduir. Al respecte, presenta un rebut de 73,50 euros consistent en la renovació del permís de conduir classe D i E.

Vist el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOE nº 92, de dia 1.08.2002), el qual dins el capítol X (que regula les prestacions socials), article 53è, diu que: «Article 53.- Renovació permís de conduir. L'Ajuntament abonarà al personal fix les despeses derivades de la renovació dels permisos de conduir que es requereixin per conduir vehicles municipals».

Atesa la dicció literal del precepte, s'entén que l'Ajuntament ha d'abonar les despeses de renovació dels permisos de conduir segons si són requerits per a la conducció dels vehicles municipals d'acord amb les tasques encomanades com a empleat públic.

Vist açò, és necessari que el cap de la Brigada municipal, Antoni Pons Rotger, emeti informe en el qual indiqui si ostentar permís de conduir classe D i E és necessari per la conducció de vehicles municipals en desenvolupament de les tasques que presta L.M.R. com a empleat públic.

Per altra part, i atesa la despesa econòmica, també serà necessària la prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor.

Un cop s'hagi verificat l'informe favorable -si procedeix- per part del cap de la Brigada municipal i per part de l'interventora municipal, i només en el cas que aquests informes siguin positius, procedirà que el regidor delegat en matèria de recursos humans proposi a la Junta de Govern que adopti el següent acord:

PRIMER.- Abonar a L.M.R. 73,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe D i E, atès que li és necessari per a la conducció de vehicles municipals en desenvolupament de la prestació de serveis com a empleat públic i de conformitat amb l'art. 53 del Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

SEGON.- Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral."



Vist l'informe favorable de l'enginyer tècnic d'Obres Públiques i cap de la brigada d'obres, amb data 24/08/2017.

Vist l'informe favorable de la interventora municipal amb data 01/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a L.M.R. 73,50 euros en concepte de renovació del permís de conduir classe D i E, atès que li és necessari per a la conducció de vehicles municipals en desenvolupament de la prestació de serveis com a empleat públic i de conformitat amb l'art. 53 del Conveni col·lectiu que li és d'aplicació.

SEGON: Notificar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 45. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per feines de superior categoria al/a la treballador/a JPC (exp. 6589/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A J.P.C. LES FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA PER SUBSTITUCIÓ DEL CAP MECÀNIC

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 21/07/2017, que copiat literalment diu:

"En data 22.06.2017 s'ha emès per part el cap de la Brigada municipal, Antoni Pons Rotger, un informe favorable perquè s'aboni a J.P.C. per les tasques de superior categoria que ha realitzat amb motiu de les absències (vacances, dies particulars, etc.) de la figura d'encarregat de la Brigada d'obres (B.P.B. i P.B.C., caps mecànic CMO ambdós al 50% per raó de contracte de relleu). En total, es sol·licita l'abonament de la diferència retributiva per 36 dies efectius de substitució d'absències.

En primer lloc, indicar que l'article 9è del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), indica que:

"Article 9.- Treballs de superior i d'inferior categoria.

9.1 - L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, **podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat** a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament. Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 - **Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi.**

9.3 - El desenvolupament de funcions corresponents a una categoria superior mai consolidarà ni el salari ni dita categoria. Als efectes prevists a l'article 23.3 de l'Estatut dels Treballadors, l'únic procediment vàlid per consolidar una categoria superior o modificar-la serà el de concurs d'ascens establert en el present Conveni."



Per altra part, indicar que no consta a les dependències municipals cap encàrrec exprés i formal, emès per part d'autoritat competent, que designi a J.P.C. com a substitut de la figura de cap mecànic durant les absències del rellevat i rellevista, ambdós caps mecànics al 50%. No obstant açò, també és cert que a la plantilla de personal municipal només existeix, dins d'aquesta branca professional, un lloc de cap mecànic i un altre de mecànic oficial cmo.

No obstant l'abans indicat, si Jesús Puido, sota les ordres d'autoritat competent, ha obeït la comanda de substituir la figura de cap mecànic CMO, s'entén que ha de ser rescablat per açò d'acord amb el que preveu l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu abans reproduït.

La diferència retributiva entre el sou base i el CIF del lloc de feina de J.P.C. i el de cap mecànic, per un període de 36 dies efectius de treball, s'estima de 665,76 euros, d'acord amb el quadre-resum que s'adjunta a l'expedient de referència.

Per tot l'abans expressat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor municipal de la despesa econòmica, la tècnica que subscriu el present informe, i sens perjudici també que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, també fonamentat en Dret -si s'ha encomanat a J.P.C. la substitució de la figura del cap mecànic CMO- procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, proposi a la Junta de Govern adoptar el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar a J.P.C. 665,76 euros en concepte de diferència retributiva entre el sou base i el complement CIF del lloc de treball d'oficial mecànic CMO i el lloc de cap mecànic CMO municipal, per raó de 36 dies de substitució efectiva; tot açò en virtut de l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquest acord a J.P.C., al cap de la Brigada d'Obres i a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 14/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a J.P.C. 665,76 euros en concepte de diferència retributiva entre el sou base i el complement CIF del lloc de treball d'oficial mecànic CMO i el lloc de cap mecànic CMO municipal, per raó de 36 dies de substitució efectiva; tot açò en virtut de l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON: Comunicar aquest acord a J.P.C., al cap de la Brigada d'Obres i a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 46. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per feines de superior categoria al/a la treballador/a PBM (exp. 6592/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A P.B.M. LES FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA PER SUBSTITUCIÓ DE L'ENCARREGAT DE LA BRIGADA D'OBRES

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 21/07/2017, que copiat literalment diu:

"En data 22.06.2017 s'ha emès per part el cap de la Brigada municipal, Antoni Pons Rotger, un informe favorable perquè s'aboni a P.B.M. per les tasques de superior categoria que ha realitzat



amb motiu de les absències (vacances, dies particulars, etc.) de l'encarregat de la Brigada d'obres, Llorenç Moll Ramon.

En primer lloc, indicar que l'article 9è del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), indica que:

"Article 9.- Treballs de superior i d'inferior categoria.

9.1 - L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, **podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat** a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament. Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 - **Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi.**

9.3 - El desenvolupament de funcions corresponents a una categoria superior **mai consolidarà ni el salari ni dita categoria.** Als efectes previstos a l'article 23.3 de l'Estatut dels Treballadors, l'únic procediment vàlid per consolidar una categoria superior o modificar-la serà el de concurs d'ascens establert en el present Conveni."

Per altra part, indicar que no consta a les dependències municipals cap encàrrec exprés i formal, emès per part d'autoritat competent, que designi a P.B.M. com a substitut de l'encarregat de la Brigada d'obres, Llorenç Moll Ramon, durant les seves absències.

Tampoc consta a les dependències municipals que s'hagi realitzat cap convocatòria o selecció específica que -garantint els principis d'igualtat, mèrit i capacitat- ofereixi disposar d'un sistema de borses o llistes (o altre similar) de personal laboral fix que, de manera voluntària, substitueixi l'encarregat de la Brigada d'obres. Si no existís cap empleat laboral fix disposat a l'esmentada mobilitat voluntària, procediria -si escau- la mobilitat forçosa.

No obstant l'abans indicat, si P.B.M., sota les ordres d'autoritat competent, ha obeït la comanda de substituir l'encarregat de la Brigada municipal, s'entén que ha de ser rescabalat per açò d'acord amb el que preveu l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu abans reproduït.

La diferència retributiva entre el sou base i el CIF del lloc de feina de P.B.M. i el d'encarregat d'obres, per un període de 38 dies efectius de treball, s'estima de 727,81 euros, d'acord amb el quadre-resum que s'adjunta a l'expedient de referència.

Per tot l'abans expressat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor municipal de la despesa econòmica, la tècnica que subscriu el present informe, rere aconsellar l'escaiença de disposar d'un sistema de borsa o llistes (o similar) de personal laboral fix que, garantint els principis constitucionals corresponents, pugui substituir de manera voluntària els diferents encarregats de la Brigada municipal quan aquests es troben absents; i sens perjudici de que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, també fonamentat en Dret, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, proposi a la Junta de Govern adoptar el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar a P.B.M. 727,81 euros en concepte de diferència retributiva entre el sou base i el complement CIF del lloc de treball d'oficial de manobre CMO i el lloc d'encarregat de la Brigada d'obres municipal, per raó de 38 dies de substitució efectiva; tot açò en virtut de l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquest acord a P.B.M., al cap de la Brigada d'Obres, a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 14/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a P.B.M. 727,81 euros en concepte de diferència retributiva entre el sou base i el complement CIF del lloc de treball d'oficial de manobre CMO i el lloc d'encarregat de la Brigada d'obres municipal, per raó de 38 dies de substitució efectiva; tot açò en virtut de l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquest acord a P.B.M., al cap de la Brigada d'Obres, a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

47. Proposta d'abonament de la quantitat corresponent per feines de superior categoria al/a la Sr./Sra. CSB (exp. 6593/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A C.S.B. LES FEINES DE SUPERIOR CATEGORIA PER SUBSTITUCIÓ DE L'ENCARREGAT DE LA BRIGADA D'ELECTRICISTES

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 21/07/2017, que copiat literalment diu:

"En data 22.06.2017 s'ha emès per part el capde la Brigada municipal, Antoni Pons Rotger, un informe favorable perquè s'aboni a C.S.B. per les tasques de superior categoria que ha realitzat amb motiu de les absències (vacances, dies particulars, etc.) de l'encarregat de la Brigada d'electricistes, Ignasi Camps Barber. A l'informe s'indica expressament que la substitució s'ha produït durant 29 dies efectius.

En primer lloc, indicar que l'article 9è del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), indica que:

"Article 9.- Treballs de superior i d'inferior categoria.

9.1 - L'Ajuntament, pel temps mínim imprescindible i quan així ho exigeixin les necessitats del servei excepcionals i peremptòries, **podrà encomanar als seus treballadors dins del grup professional en el que estan enquadrats, el desenvolupament de funcions corresponents a una categoria professional superior de la mateixa especialitat** a la que ostenten, per un període no superior a sis mesos durant un any, o vuit mesos durant dos anys. Quan es prevegi per a un període superior a tres mesos o més, caldrà un informe previ del Comitè o Delegat de Personal i autorització del propi Ajuntament. Si, superats aquests terminis, existís un lloc de treball vacant de la categoria i especialitat indicades, s'haurà de cobrir a través dels procediments de provisió de vacants establert en el present Conveni.

9.2 - **Quan desenvolupi treballs de categoria superior, el treballador tindrà dret a la diferència retributiva entre la categoria assignada i la corresponent a la funció que efectivament realitzi.**

9.3 - El desenvolupament de funcions corresponents a una categoria superior **mai consolidarà ni el salari ni dita categoria**. Als efectes prevists a l'article 23.3 de l'Estatut dels Treballadors, l'únic procediment vàlid per consolidar una categoria superior o modificar-la serà el de concurs d'ascens establert en el present Conveni."

Per altra part, indicar que no consta a les dependències municipals cap encàrrec exprés i formal, emès per part d'autoritat competent, que designi a C.S.B. com a substitut de l'encarregat de la Brigada d'electricistes, Ignasi Camps Barber, durant les seves absències.

Tampoc consta a les dependències municipals que s'hagi realitzat cap convocatòria o selecció específica que -garantint els principis d'igualtat, mèrit i capacitat- ofereixi disposar d'un sistema de borses o llistes (o altre similar) de personal laboral fix que, de manera voluntària, substitueixi l'encarregat de la Brigada d'electricistes. Si no existís cap empleat laboral fix disposat a l'esmentada mobilitat voluntària, procediria -si escau- la mobilitat forçosa.



No obstant l'abans indicat, si C.S.B., sota les ordres d'autoritat competent, ha obeït la comanda de substituir l'encarregat de la Brigada municipal, s'entén que ha de ser rescabalat per açò d'acord amb el que preveu l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu abans reproduït.

La diferència retributiva entre el sou base i el CIF del lloc de feina de C.S.B. i el d'encarregat dels electricistes, per un període de 29 dies efectius de treball, s'estima de 993,69 euros, d'acord amb el quadre-resum que s'adjunta al present informe.

Per tot l'abans expressat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor municipal de la despesa econòmica, la tècnica que subscriu el present informe, rere aconsellar l'escaiença de disposar d'un sistema de borsa o llistes (o similar) de personal laboral fix que, garantint els principis constitucionals corresponents, pugui substituir de manera voluntària els diferents encarregats de la Brigada municipal que aquests es troben absents; i sens perjudici de que es pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, també fonamentat en Dret, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans, proposi a la Junta de Govern adoptar el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar a C.S.B. 993,69 euros en concepte de diferència retributiva entre el sou base i el complement CIF del lloc de treball d'oficial d'electricista CMO i el lloc d'encarregat de la Brigada d'electricistes municipal, per raó de 29 dies de substitució efectiva; tot açò en virtut de l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON.- Comunicar aquest acord a C.S.B., al cap de la Brigada d'Obres i a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 13/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a C.S.B. 993,69 euros en concepte de diferència retributiva entre el sou base i el complement CIF del lloc de treball d'oficial d'electricista CMO i el lloc d'encarregat de la Brigada d'electricistes municipal, per raó de 29 dies de substitució efectiva; tot açò en virtut de l'art. 9 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal.

SEGON: Comunicar aquest acord a C.S.B., al cap de la Brigada d'Obres i a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 48. Proposta d'abonament de les indemnitzacions per quilometratge per raó del servei a diversos treballadors contractats en règim laboral (exp. 7681/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT D'INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI A DIVERS PERSONAL CONTRACTAT EN RÈGIM LABORAL

Vist l'informe emès per la tècnica superior en Recursos Humans, amb data 28/07/2017, que copiat literalment diu:

"Adjunt amb aquest informe hi ha una relació de declaracions de quilometratge realitzat per diferent personal municipal, contractat en règim laboral, amb motiu dels serveis prestats per a aquest Ajuntament. Totes les declaracions venen subscriïdes pel responsable corresponent del treballador que efectua les declaracions.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Així també, s'adjunta un quadrat on s'estableix la relació concreta de persones que han efectuat els desplaçaments, les dates del desplaçament, els quilòmetres que suposa per a cadascun, així i com l'import total a abonar per a cada empleat, a raó de 0,24 € el km desplaçat amb vehicle propi. Tot açò puja una quantia de 297,35 €.

Envers l'exposat, s'ha de dir que el vigent Conveni col·lectiu de personal laboral (BOIB núm. 92 de 01.08.2002), art. 30, disposa que: «30.2 Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de vehicle propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà 40 ptes./km realitzat». Feta la conversió de pessetes a euros, les 40 ptes. es corresponen amb 0,24 euros/km.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de la prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta perquè la Junta de Govern prengui el següent acord:

PRIMER (i únic): abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports corresponents a la indemnització pel quilometratge realitzat amb vehicle propi per raons de la prestació de serveis municipals, a raó de 0,24 euros/km; i per un import total de 297,35 €, d'acord amb el que estableix el Conveni col·lectiu corresponent."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 01/09/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar als treballadors relacionats a continuació, els imports que s'indiquen en concepte d'indemnització pel quilometratge realitzat amb vehicle propi per raons de la prestació de serveis municipals, i per un import total de 297,35 €:

"FUNCIONARI/ TREBALLADOR "	"DEPARTAMENT QUE AUTORIZA EL DESPLAÇAMENT"	"DATA DESPLAÇAME NT"	KM	"IMPORT EXEMPT BASE COTITZACI Ó 19 CTS./KM."	"IMPORT INCLOS BASE COTITZA CIO 0,05 CTS./KM"	"TOTAL A ABONAR 0,24 CTS./KM"
J.N.P.B.	SERV. SOCIALS	25/05/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
P.G.B.	RRHH	02/06/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
P.G.B.	RRHH	26/05/2017	101,00	19,19 €	5,05 €	24,24 €
L.S.J.	TURISME	19/06/2017	13,27	2,52 €	0,66 €	3,18 €
L.S.J.	TURISME	20/06/2017	24,82	4,72 €	1,24 €	5,96 €
L.S.J.	TURISME	21/06/2017	42,88	8,15 €	2,14 €	10,29 €
L.S.J.	TURISME	22/06/2017	65,00	12,35 €	3,25 €	15,60 €
C.E.P.	SERV. SOCIALS	22/06/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.A.S.	ESPORTS	13/05/2017	64,00	12,16 €	3,20 €	15,36 €
F.A.S.	ESPORTS	12/05/2017	64,00	12,16 €	3,20 €	15,36 €
M.C.R.	ESPORTS	02/06/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €

AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

J.S.M.	AODL	14/06/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
F.M.C.	SERV. SOCIALS	02/06/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
C.E.P.	SERV. SOCIALS	07/06/2017	48,00	9,12 €	2,40 €	11,52 €
C.M.S.	SERV. SOCIALS	19/05/2017	48,00	9,12 €	2,40 €	11,52 €
C.M.S.	SERV. SOCIALS	31/05/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
X.C.C.	MEDI AMBIENT	17/05/2017	48,00	9,12 €	2,40 €	11,52 €
X.C.C.	MEDI AMBIENT	19/05/2017	90,00	17,10 €	4,50 €	21,60 €
TOTAL						297,35 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 49. Proposta de gratificació especial per serveis extraordinaris prestats durant les festes de Sant Joan per part de l'empleat públic D.S.A. (exp. 8087/20147).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT DE «GRATIFICACIÓ ESPECIAL» PER SERVEIS EXTRAORDINARIS PRESTATS DURANT LES FESTES DE SANT JOAN PER PART DE L'EMPLEAT PÚBLIC MUNICIPAL, AJUDANT D'ELECTRICISTA, CONTRACTAT EN RÈGIM LABORAL, D.S.A.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 17/08/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans una petició d'abonament de gratificació especial per serveis extraordinaris prestats per raó de les festes de Sant Joan subscripta pel cap de la Brigada municipal i el regidor delegat en la matèria. En concret, es sol·licita l'abonament d'una gratificació especial per raó de la realització de 6 hores extraordinàries durant les festes de Sant Joan per part de l'empleat públic municipal, contractat en règim laboral, ajudant d'electricista, D.S.A..

Al respecte de la petició realitzada, s'ha de dir que la normativa que és d'aplicació és la següent:

El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

Artículo 35 Horas extraordinarias

1. Tendrán la consideración de horas extraordinarias aquellas horas de trabajo que se realicen sobre la duración máxima de la jornada ordinaria de trabajo, fijada de acuerdo con el artículo anterior. Mediante convenio colectivo o, en su defecto, contrato individual, **se optará entre abonar las horas extraordinarias en la cuantía que se fije, que en ningún caso podrá ser inferior al valor de la hora ordinaria, o compensarlas por tiempos equivalentes de descanso retribuido.** En ausencia de pacto al respecto, se entenderá que las horas extraordinarias realizadas deberán ser compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

2. El número de horas extraordinarias no podrá ser superior a ochenta al año, salvo lo previsto en el apartado 3. Para los trabajadores que por la modalidad o duración de su contrato realizasen una jornada en cómputo anual inferior a la jornada general en la empresa, el número máximo anual de horas extraordinarias se reducirá en la misma proporción que exista entre tales jornadas.



A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, no se computarán las horas extraordinarias que hayan sido compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

El Gobierno podrá suprimir o reducir el número máximo de horas extraordinarias por tiempo determinado, con carácter general o para ciertas ramas de actividad o ámbitos territoriales, para incrementar las oportunidades de colocación de los trabajadores en situación de desempleo.

3. No se tendrá en cuenta, a efectos de la duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, **el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros y otros daños extraordinarios y urgentes**, sin perjuicio de su compensación como horas extraordinarias.

4. La prestación de trabajo en horas extraordinarias será voluntaria, salvo que su realización se haya pactado en convenio colectivo o contrato individual de trabajo, dentro de los límites del apartado 2.

5. A efectos del cómputo de horas extraordinarias, la jornada de cada trabajador se registrará día a día y se totalizará en el periodo fijado para el abono de las retribuciones, entregando copia del resumen al trabajador en el recibo correspondiente.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

“20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - **Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major.** En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema.”

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.”

Ara bé, arribats aquí s'ha d'**advertir del següent:**

a) De les dades que obren a l'àrea de recursos humans, s'ha de dir que D.S.A. no ha sobrepassat el límit anual màxim d'hores extraordinàries permeses per la normativa abans reproduïda.



b) Per altra part, també s'ha d'advertir que s'ha sol·licitat un import diferenciat (especial) de preu/hora extra, per haver-se realitzat les tasques durant les festes de sant Joan.

L'import en qüestió sol·licitat (a raó de 28,96 euros/hora per a qualsevol dels operaris de la Brigada, sigui quina sigui la seva categoria o relació de jerarquia) sembla ser que s'ha extret de l'acta de la reunió d'una Comissió paritària del personal laboral de dia 28.07.2003. Veure, per exemple la resolució de l'àrea d'OISC número 158 de 31.07.2015, en la qual es diu que:

«Atès l'article 29.8 del vigent Conveni Col·lectiu del personal laboral publicat al BOIB núm. 92, de 01.08.2002, relatiu a serveis extraordinaris, on entre d'altres coses diu «S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial».

Atesa l'acta de la reunió de la Comissió Paritària del personal laboral de dia 28.07.2003, de la que es desprèn que només s'abonaran al preu especial, les feines generades per les pròpies festes i no la resta de feines que malgrat coincidir en el temps, no tinguin una relació directa amb aquestes.

Atès que de les dades obrants a l'Ajuntament, es desprèn que la gratificació abonada per aquest concepte l'any passat va ser de 28,39 euros/hora (...).

De tot l'exposat, sembla ser que l'import hora/extra de Sant Joan fou adoptat per decisió d'una comissió paritària, amb un mateix import per a qualsevol efectiu de la brigada municipal, sigui quina sigui la seva categoria i o relació de jerarquia (cap, oficial, ajudant, peó, etc.)... si és així, és cosa que s'estima irregular, atès que una comissió paritària (o negociadora) pot tenir competència d'informe o proposta prèvia, però els acords dels concrets imports retributius s'han d'adoptar per òrgan competent prèvia tramitació d'expedient administratiu on consti que s'han realitzat tots els tràmits pertinents, inclòs l'informe necessari i preceptiu de l'òrgan interventor, on es deixi constància no sols de la despesa pública que això comporta, sinó també d'altres extrems, com per exemple que l'augment retributiu d'aquests complements de manera lineal, envers tot el col·lectiu, s'ajustà a les limitacions d'increments retributius que imposava la legislació pressupostària de l'Estat en aquell moment.

A més, yoca que en el cas del personal laboral Cegem s'aboni, a més del preu hora extra festiva/festiva nocturna, un import fix com a gratificació especial per prestar servei per les festes de Sant Joan i que, en canvi, al personal de la Brigada municipal no s'aboni alhora el preu hora més la gratificació especial sinó que s'ha adoptat un import igual i diferent per a tot el personal de la Brigada, sigui quina sigui la seva relació de jerarquia, i sigui quina sigui l'hora (diürna o nocturna) dels serveis prestats; tot i que l'art. 29 del Conveni col·lectiu (que regula els serveis extraordinaris) és d'aplicació, per igual, a tot el personal laboral municipal.

Així doncs, s'emet aquest informe a fi de deixar constància de tot l'abans indicat.

Finalment, indicar que l'import total corresponent a la gratificació especial per les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part de D.S.A. i que es relacionen en document adjunt (relacionades amb les festes de Sant Joan), puja en total 159,26 euros.

Per tot l'exposat, qui subscriu entén que, rere la corresponent fiscalització per part de l'òrgan interventor, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta i, rere valorar l'abans indicat, que la Junta de Govern municipal es pronuncii sobre la procedència d'adoptar el següent acord:

PRIMER: abonar D.S.A. que l'import de 159,26 € en concepte de gratificació especial per les hores extraordinàries realitzades durant les festes de Sant Joan.

SEGON.- comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 13/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER: Abonar a D.S.A. l'import de 159,26 € en concepte de gratificació especial per les hores extraordinàries realitzades durant les festes de Sant Joan.

SEGON: comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

50. Proposta d'abonament a S.V.R., les quantitats corresponents en concepte de despeses ocasionades per raó dels serveis prestats durant l'any 2016 (exp. 8330/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A S.V.R. DIFERENTS INDEMNITZACIONS PER RAÓ DELS SERVEIS CORRESPONENTS A L'ANY 2016

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 22/08/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un escrit de l'anterior regidor delegat en matèria de salubritat pública, Juan García, en el qual es deixa constància que s'autoritza a l'empleat públic S.V.R. per a realitzar el curs «Benestar animal per a personal encarregat d'escorxador» realitzat a Monells, Girona, el 2 de novembre de 2016, i que se l'ha de rescabalar de les despeses ocasionades al respecte.

S'aporta un resum de les despeses a les que s'ha hagut de fer càrrec Sergio per raó de l'assistència a aquest curs, i que són:

-Desplaçaments (metro, tiquets pas autopista): $4,5 + 1,6 + 6,20 + 8,05 + 1,6 + 4,5 = 26,45$ euros.

-Tiquet combustible: 30 euros.

-Petició d'abonament quilometratge: 274 km.

-Inscripció al curs realitzat el 5.09.2016: amb un cost de 45 euros.

El total de petició efectuada per Sergio Valero ascendeix a 101,45 euros + el quilometratge sol·licitat.

Envers la sol·licitud realitzada, s'ha de dir que l'art. 30 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de 1.08.2002) regula les indemnitzacions que han de percebre els empleats públics municipals, contractats en règim laboral, per raons d'haver sofert despeses amb motiu de la prestació dels seus serveis. Atesa la comanda del regidor delegat en la matèria, s'entén que és la corporació local qui, per raons del servei, envia a Sergio a realitzar el curs abans esmentat. La literalitat de l'article 30^e del Conveni col·lectiu del personal laboral és la següent:

«30.- Indemnitzacions per motius del servei

30.1. Els/les treballadores que, per necessitats del servei hagin realitzat viatges o desplaçaments dintre del territori nacional que els obligui a fer pagaments de dietes o a passar la nit fora del seu domicili habitual, tindran dret a una compensació econòmica en concepte de dietes, d'acord amb el següent quadre:

-berenar, 500 pta.

-dinar, 2.500 pta.

-sopar, 2.500 pta.

-allotjament 10.000 pta.

Així mateix, **se'ls abonaran les despeses derivades dels desplaçaments en avió, vaixell, taxi, autobús**, etc. mitjançant la presentació del justificant corresponent.

30.2.- Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de vehicles propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà a 40 ptes./km realitzat».



Els imports abans esmentats, feta la corresponent conversió a euros, suposen el següent:

- berenar, 3,01 euros.
- dinar, 15,03 euros.
- sopar, 15,03 euros.
- allotjament, 60,10 euros.
- quilometratge: 0,24 euros/km.

Vista la petició signada per part del regidor delegat en la matèria, i la normativa que és d'aplicació quan es tracta d'indemnitzacions per raó del servei prestat, hom entén que procedeix realitzar l'abonament de les següents despeses:

- Desplaçaments (metro, tiquets pas autopista): $4,5 + 1,6 + 6,20 + 8,05 + 1,6 + 4,5 = 26,45$ euros.
- Quilometratge: $274 \text{ km} \times 0,24 \text{ €/km} = 65,76$ euros (*cosa que inclou despeses benzina*).
- Inscripció al curs realitzat el 5.09.2016: 45 euros.
- TOTAL: 137,21 euros.

Per tot l'exposat, qui subscriu entén que rere la fiscalització econòmica prèvia per part de l'òrgan interventor, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta perquè la Junta de Govern prengui el següent acord:

PRIMER.- Abonar a S.V.R. 137,21 euros en concepte de despeses ocasionades per raó dels serveis prestats, en atenció a la comanda del regidor delegat en matèria de salubritat de la realització del curs «Benestar animal per al personal encarregat d'escorxador» realitzat a Monells, Girona.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la persona interessada així i com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 13/09/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a S.V.R. 137,21 euros en concepte de despeses ocasionades per raó dels serveis prestats, en atenció a la comanda del regidor delegat en matèria de salubritat de la realització del curs «Benestar animal per al personal encarregat d'escorxador» realitzat a Monells, Girona.

SEGON: Comunicar aquest acord a la persona interessada així i com a la representació del personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

51. Proposta d'abonament, a TJC, de les indemnitzacions corresponent per raó de despeses per assistència a Palma a una reunió sobre el programa ALTER (exp. 8338/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 11/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.T.J.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008198, demanant l'abonament de les despeses per assistir a una reunió de feina.



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 22/08/2017, que copiat literalment diu:

“En data 27.09.2016, per mitjà de registre d'entrada número 15.086, l'empleada municipal, contractada en règim laboral, M.T.J.C., ha sol·licitat que se li abonin dietes i l'import de tiquets d'estacionament a l'aeroport de Menorca pel fet que assistí a una reunió d'educadors i educadores del Programa Alter el passat divendres dia 16 de setembre.

Al respecte, aporta els següents tiquets-despesa:

- Per estacionar a l'aeroport: 14,50 euros.
- tiquet bus: 5 euros.

Atès que no hi havia a l'àrea de recursos humans cap informe emès al respecte, es sol·licità informe a l'àrea corresponent, amb la qual cosa, el passat 10.02.2017, la directora de Serveis Socials emeté informe el qual també és subscrit per la regidora delegada en la matèria. En aquest es conclou que des de Serveis Socials s'encomanà a M.T.J.C. l'assistència a la reunió que es dugué a terme a Palma de Mallorca el passat 16 de setembre de 2016.

Arribats aquí s'ha de revisar el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral municipal (BOIB núm. 92 de data 01.08.2002). En el seu article 30.1 es disposa que:

«30.- Indemnitzacions per motius del servei

30.1. Els/les treballadores que, per necessitats del servei hagin realitzat viatges o desplaçaments dintre del territori nacional que els obligui a fer pagaments de dietes o a passar la nit fora del seu domicili habitual, tindran dret a una compensació econòmica en concepte de dietes, d'acord amb el següent quadre:

- berenar, 500 pta.
- dinar, 2.500 pta.
- sopar, 2.500 pta.
- allotjament 10.000 pta.

Així mateix, **se'ls abonaran les despeses derivades dels desplaçaments en avió, vaixell, taxi, autobús**, etc. mitjançant la presentació del justificant corresponent.

30.2.- Quilometratge. Si per necessitats del servei s'acorda la utilització de vehicles propi per a desplaçaments originats per la prestació de serveis, s'abonarà a 40 ptes./km realitzat».

Els imports abans esmentats, feta la corresponent conversió a euros, suposen el següent:

- berenar, 3,01 euros.
- dinar, 15,03 euros.
- sopar, 15,03 euros.
- allotjament, 60,10 euros.
- quilometratge: 0,24 euros/km.

Per tot l'abans exposat, qui subscriu entén que procedeix abonar a M.T.J.C. les despeses ocasionades per raó de la comanda de serveis duta a terme per part de l'àrea de Serveis Socials i que, d'acord amb la documentació aportada per part de la peticionària, són les següents:

- dietes: berenar, 3,01 euros i dinar 15,03 euros.
- per estacionar a l'aeroport: 14,50 euros.
- tiquet bus: 5 euros.
- TOTAL: 37,54 euros.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici de la necessària fiscalització prèvia per part d'òrgan competent, procedeix que el regidor delegat en matèria de recursos humans adopti una proposta de resolució per sotmetre a la Junta de Govern municipal, amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar a M.T.J.C. la quantia de 37,54 euros en concepte d'indemnitzacions per raó de les despeses ocasionades amb motiu de l'assistència a Palma a una reunió d'educadors i educadores del Programa Alter el passat divendres dia 16 de setembre, d'acord amb la comanda realitzada per la directora de Serveis Socials i la regidora-delegada de l'àrea corresponent.

SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada així i com a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 01/09/2017. en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Acordar a M.T.J.C. la quantia de 37,54 euros en concepte d'indemnitzacions per raó de les despeses ocasionades amb motiu de l'assistència a Palma a una reunió d'educadors i educadores del Programa Alter el passat divendres dia 16 de setembre, d'acord amb la comanda realitzada per la directora de Serveis Socials i la regidora-delegada de l'àrea corresponent.

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada així i com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

52. Proposta d'aprovació de la convocatòria i bases que regiran la creació d'una borsa de treball per a prestar serveis com a jardiner amb categoria oficial CMO (exp. 9065/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES QUE HAN DE REGIR LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A PRESTAR SERVEIS, SI ESCAU, COM A JARDINER AMB CATEGORIA D'OFICIAL CMO

Vist l'informe emès pel tècnic superior de Recursos Humans, amb data 14/09/2017, que copiat literalment diu:

"La plantilla de personal d'aquest Ajuntament aprovada amb ocasió de l'aprovació del Pressupost municipal per a l'exercici de 2017 preveu llocs de treball de Jardiner, amb categoria d'Oficial CMO.

Per tant, en previsió que siguin necessàries possibles substitucions o cobertures amb personal laboral temporal d'aquests llocs de treball, resulta procedent disposar d'una borsa de persones qualificades per exercir aquesta professió a l'àmbit del municipi en allò que és de la seva competència.

Atès que s'han redactat les bases de la convocatòria per a la creació d'una borsa de treball per a prestar serveis, si escau, com a Jardiner, amb categoria d'oficial CMO, segons la normativa aplicable a la selecció del personal de les administracions públiques i del Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'Ajuntament de Ciutadella.



Atès que s'ha donat participació a la redacció de les mateixes a la representació dels treballadors, i que s'han incorporat aportacions realitzades pels membres del comitè de personal laboral.

La competència per a l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal és de l'Alcalde/ssa, de conformitat amb l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, reguladora de las bases del règim local. Competència aquesta que és delegable (art 21.3 LRBRL).

Per mitjà de resolució d'Alcaldia núm. 137, de 10 de juliol de 2015, punt primer, es va resoldre delegar a la Junta de Govern – entre d'altres competències – l'aprovació de les bases de les proves per a seleccionar el personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

Per tot l'exposat, qui subscriu informa favorablement perquè la Junta de Govern emeti un acord sobre:

1) Aprovació de la convocatòria de concurs-oposició per a la selecció de persones professionals en jardineria per formar part d'una borsa per, si fos procedent, cobrir temporalment llocs de treball de Jardiner, amb categoria d'oficial CMO.

2) L'Aprovació de les bases que han de regir la present convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.

3) L'ordenació de la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."

PROPOSTA DE BASES PER A LA CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL PER A PRESTAR SERVEIS, SI ESCAU, COM A JARDINER AMB CATEGORIA D'OFICIAL CMO

Base 1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte d'aquesta convocatòria és la selecció de persones professionals en jardineria per formar part d'una borsa per, si fos procedent, cobrir temporalment, llocs de feina de personal d'oficis, oficial de jardineria CMO.

La contractació temporal, si escau, es realitzarà en règim de dret laboral, categoria oficial cmo, d'acord amb el que preveu l'article 15 del vigent RDL 2/2015 del text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors i altra normativa d'aplicació, per als contractes de durada determinada; tenint en compte les restriccions de contractació que puguin imposar les lleis de pressuposts generals (o qualsevol altra normativa d'aplicació) que sigui vigent en el moment de la realització del contracte eventual.

Base 2. LLOC DE TREBALL. FUNCIONS

Disposar de domini pràctic i dels coneixements teòrics necessaris propis de l'ofici de jardiner. Han de realitzar les seves funcions amb responsabilitat, capacitat i autonomia suficient, rebent instruccions genèriques dels caps o superiors que supervisin la seva tasca i, si escau, també han de coordinar i supervisar els treballadors que se'ls pugués assignar.

En general, han d'executar les instruccions rebudes relatives a la conservació i el manteniment de les zones verdes i enjardinades, en relació a la seva qualificació i categoria professional d'oficial CMO, així i com aquelles tasques que els puguin encomanar els seus superiors.

Base 3. REQUISITS QUE HAN DE COMPLIR LES PERSONES ASPIRANTS PER PODER SER ADMESES AL PROCEDIMENT SELECTIU

1) Tenir nacionalitat espanyola, sens perjudici d'allò que disposa l'article 57 del RDL 5/2015, del text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

2) Haver complert 16 anys i no excedir, si escau, l'edat màxima de jubilació forçosa. Les persones aspirants menors de 18 anys i majors de 16 hauran de complir els requisits fixats per l'article 7 de l'RDL 5/2015, del text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors.

3) Posseir capacitat funcional suficient per al desenvolupament de les tasques i l'exercici de les funcions que corresponen al lloc de treball de jardineria.



Les persones aspirants amb minusvalidesa han d'acreditar els requisits d'estar afectats per discapacitat de grau igual o superior al 33% i que aquesta és compatible amb les funcions pròpies del lloc d'oficial de jardiner cmo, mitjançant certificació que ha de ser emesa per part dels equips multiprofessionals de la Direcció General de Dependència, o d'organisme públic equivalent, sobre les condicions personals d'aptitud per exercir les funcions corresponents al lloc que aspira la persona candidata.

4) Estar en possessió de la titulació de graduat en educació secundària o equivalent, o estar en condicions d'obtenir-la en la data en què acabi el termini de presentació de sol·licituds. En cas de manca de la titulació exigida, es poden presentar les persones que acreditin documentalment haver desenvolupat feines d'oficial de jardineria durant un mínim de quatre anys.

5) Acreditar el coneixement adequat, oral i escrit, de la llengua catalana i, en concret, o bé estar en possessió del certificat B1 de la Direcció General de Política Lingüística (DGPL) o de qualsevol altre que en sigui equivalent. Aquests coneixements han de ser acreditats aportant el títol o el certificat oficial corresponent, expedit per l'Escola Balear d'Administració Pública o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears. En cas que hi hagi persones aspirants que no disposin d'aquesta titulació o del certificat, l'Ajuntament organitzarà, abans de les proves específiques, una prova de català del nivell abans esmentat. En aquest darrer cas, el resultat de la prova serà apte o no apte. Sols les persones que en siguin aptes es podran sotmetre a la resta de proves i optar a ser incloses, si escau, en la borsa objecte d'aquesta convocatòria.

6) Estar en possessió del permís de conduir B.

7) No haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol de les administracions públiques o dels òrgans constitucionals o estatutaris de les comunitats autònomes, ni trobar-se en inhabilitació absoluta o especial per a ocupacions o càrrecs públics per resolució judicial, per a l'accés al cos o a l'escala de personal funcionari. En el cas de ser nacional d'un altre estat, no trobar-se inhabilitat ni en situació equivalent, ni haver estat sotmès a sanció disciplinària o equivalent que impedeixi, en el seu estat i en els mateixos termes, l'accés a l'ocupació pública.

8) No trobar-se inclòs en cap de les causes d'incompatibilitat previstes en la legislació per al desenvolupament del càrrec.

9) Disponibilitat per, si escau, incorporar-se a la feina immediatament.

BASE 4. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones que desitgin prendre part en el procés selectiu han de presentar una sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Ciutadella, Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), a la plaça des Born, 15, planta baixa, telèfon 971 48 41 56, en l'horari d'atenció al públic, de forma personal o bé per qualsevol altre mitjà previst a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el termini dels 15 dies hàbils següents a la data de publicació del corresponent anunci al BOIB.

La persona aspirant ha de fer constar a la sol·licitud que té tots i cadascun dels requisits que s'exigeixen per prendre part en la convocatòria, i haurà de facilitar en la petició un telèfon mòbil i una adreça electrònica per tal que l'Ajuntament s'hi pugui posar en contacte, si escau.

Amb la formalització i la presentació de la sol·licitud, la persona aspirant dona el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per prendre part en la convocatòria i per a la resta de la tramitació del procés selectiu, d'acord amb la normativa vigent.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació que acrediti el compliment de les condicions previstes a la base 3a i, en concret, de la documentació següent:

1) Índex dels documents que s'adjunten.

2) Fotocòpia del document nacional d'identitat, o del passaport, vigent. En el cas de no tenir nacionalitat espanyola o de qualsevol país de la Unió Europea, és necessari presentar també una fotocòpia del permís de residència vigent.

3) Fotocòpia compulsada de la titulació exigida, o fotocòpia del rebut que acrediti el pagament dels drets d'expedició del títol. Si la titulació s'ha obtingut a l'estranger, és necessari adjuntar-hi l'homologació corresponent.

4) Fotocòpia compulsada del carnet de conduir cotxes (tipus B).



5) Fotocòpia del certificat o títol que acrediti els coneixements de llengua catalana que s'esmenten a la base 3 o bé indicació expressa que se sol·licita ser sotmesa a les proves d'aptitud dels coneixements esmentats.

6) Declaració jurada de no haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de cap administració pública, ni de trobar-se inhabilitat per a l'exercici de les funcions públiques.

7) Fotocòpia compulsada dels documents que acreditin els mèrits que la persona aspirant desitgi fer constar a fi que siguin valorats pel Tribunal Qualificador. Els mèrits que no s'acreditin documentalment en el moment de presentar la sol·licitud, o dins del termini que s'hagi fixat per fer-ho, no seran valorats pel Tribunal.

8) Per justificar l'experiència laboral s'ha de presentar la vida laboral de la persona aspirant, així com també els justificants de contractació (ja siguin còpies compulsades dels contractes, dels certificats de feina o bé de les nòmines). Hi han de quedar reflectides la data d'inici i la de la finalització dels contractes.

La presentació d'una sol·licitud d'admissió al procediment selectiu implicarà l'acceptació d'aquestes bases.

BASE 5. LLISTA DE PERSONES ASPIRANTS ADMESES I EXCLOSES

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, s'exposarà al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella la resolució per mitjà de la qual es farà pública la llista de persones que han estat admeses i excloses, amb indicació de si la persona aspirant està exempta de fer la prova de coneixements de llengua catalana, amb la finalitat que les persones interessades, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la resolució corresponent, puguin formular les reclamacions que siguin oportunes.

Si no es proposés l'exclusió de cap persona aspirant, en la mateixa resolució de persones admeses es fixarien el dia, l'hora i el lloc de l'inici de les proves que s'hagin de realitzar.

En canvi, si es resolgués una llista amb persones admeses i excloses, posteriorment al termini per presentar reclamacions, es dictaria una nova resolució on es resolgués aquestes i, a més, s'hi fixarien el dia, l'hora i el lloc de l'inici de les proves que s'hagin de fer. Aquesta resolució també s'exposarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella: <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01> (tauler d'edictes – ofertes de feina).

Qualsevol modificació o incidència, així com la publicació dels resultats, es farà pública per mitjà d'un anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

BASE 6. CONSTITUCIÓ DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR

Formaran part del Tribunal Qualificador: un president o una presidenta (una persona empleada pública designada per l'Ajuntament), i tres vocals (seran tres persones també nomenades per l'Ajuntament) i una persona que farà de secretària (la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament o bé una persona funcionària de carrera de la corporació mateixa). Se'n nomenaran també les respectives persones suplents.

La composició nominal del Tribunal Qualificador es fixarà en la resolució que declari aprovada la llista de persones admeses i excloses al procediment selectiu.

L'abstenció i la recusació dels membres del Tribunal s'ajustarà al que es preveu als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

El Tribunal no es podrà constituir ni podrà actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres ni sense la presència de la presidència ni de la secretària.

El Tribunal, si ho creu convenient, disposarà la incorporació d'assessors especialistes perquè col·laborin amb els seus membres en la valoració de les proves. L'informe que puguin emetre no tindrà caràcter vinculant, tot i que es tindrà en compte a l'hora de determinar la puntuació de les persones aspirants.

Així mateix, el Tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es puguin presentar i prendrà els acords necessaris per al bon ordre de la selecció en tot allò que aquestes bases no preveuen.



BASE 7. PROCEDIMENT SELECTIU PER MITJÀ DEL CONCURS OPOSICIÓ

Fase primera. Oposició

La incompareixença de la persona aspirant a qualsevol de les proves determinarà automàticament la pèrdua del seu dret a participar en la prova o fase següent i la seva exclusió del procediment selectiu.

Primera prova: coneixements de llengua catalana

Exercici obligatori i eliminatori que consisteix en la realització d'exercicis de coneixements de la llengua catalana d'acord amb l'establert a la base tercera. N'estaran exemptes aquelles persones que hagin acreditat estar en possessió del certificat B1 de coneixements de català de la DGPL o bé qualsevol altre que sigui equivalent. L'acreditació es farà mitjançant l'aportació d'una fotocòpia compulsada del títol o del certificat oficial corresponent expedit per l'EBAP o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

En cas de fer la prova, la qualificació d'aquesta podrà ser: apte o no apte. Només les persones que acreditin els coneixements abans esmentats o que hagin estat declarades aptes podran seguir el procediment selectiu. En cas contrari, en quedaran eliminades.

Segona prova: coneixements teòrics

Serà una prova obligatòria i eliminatòria consistent a respondre un test de 40 preguntes sobre el temari que figura a l'annex, en un període màxim de 60 minuts. Per a cada pregunta hi haurà quatre respostes (apartats a, b, c, d), de les quals només una serà la correcta. La persona aspirant haurà d'encerclar la lletra (a, b, c, d) corresponent a la resposta que cregui que és la correcta.

La puntuació màxima d'aquest exercici és de 10 punts. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada resposta correcta. Les respostes incorrectes no descompten punts. Tampoc descomptarà punts si es deixa una pregunta sense contestar.

En quedaran eliminades les persones que no assoleixin un mínim de 5 punts, un cop sumades les puntuacions de les respostes que hagin contestat correctament.

Tercera prova: coneixements pràctics

Consistirà a realitzar dos supòsits pràctics proposats pel Tribunal, que estaran relacionats amb les funcions que són pròpies del lloc de treball d'oficial de jardineria CMO.

Es valoraran, a més dels coneixements sobre el tema, la capacitat d'iniciativa i de resolució, així com la qualitat amb què es desenvolupen les proves practicades.

La puntuació d'aquest exercici pràctic serà de 0 a 7'5 punts per a cada supòsit pràctic (màxim, 15 punts per a ambdós). En quedaran eliminades les persones aspirants que no obtenguin un mínim de 3,75 punts per cadascun dels supòsits elegits.

Fase segona. Concurs

En aquesta fase hi accediran les persones que hagin superat la fase d'oposició. Consisteix a valorar els mèrits que s'hagin acreditat, d'acord amb el barem següent:

1. Experiència professional (màxim 6 punts)

1.a) Pels serveis professionals prestats en tasques de jardineria a l'empresa privada: 0'05 punts per mes treballat, fins a un màxim de 3 punts.

1.b) Pels serveis professionals prestats en tasques de jardineria en qualsevol administració pública: 0'06 punts per mes treballat, fins a un màxim de 4 punts.

1.c) Pels serveis professionals prestats en tasques de jardineria a l'administració local: 0'08 punts per mes treballat, fins a un màxim de 6 punts.

Un mateix mèrit solament es podrà valorar en aquell apartat en què obtengui la major puntuació. En tots els anteriors apartats es valoraran de la mateixa manera tant els serveis prestats a l'administració pública com a personal funcionari o com a personal laboral, sempre que es tracti de les funcions pròpies de la professió d'oficial de jardiner que s'assenyalen en aquestes bases.

La prestació dels serveis s'acreditarà mitjançant informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, juntament amb la còpia compulsada del contracte laboral i/o el nomenament o bé qualsevol altre mitjà que acrediti la naturalesa dels serveis prestats i la categoria laboral o el grup (certificats de feina, nòmines...), amb indicació de l'inici i de la finalització de la prestació dels serveis professionals.



2. Formació (màxim 8 punts)

2.1. Per estar en possessió de les titulacions següents relacionades amb les funcions d'oficial de jardineria:

-Per títol de grau mitjà (cicle professional o FP) relacionat directament amb les tasques (p. ex. cicle formatiu de jardineria, etc.): 1 punt per títol.

-Per títol de grau superior (cicle professional o FP) relacionat directament amb les tasques (p. ex. gestió forestal i del medi natural, etc.): 1,5 punts per títol.

-Per títol universitari (diplomatura, llicenciatura o grau) relacionat directament amb les tasques (p. ex. enginyeria forestal, agroambiental i del paisatge, etc.): 2 punts per títol.

-Per títol universitari de màster relacionat directament amb les tasques (p. ex. en jardineria i paisatgisme, etc.): 2 punts per títol.

Puntuació màxima per al subapartat 2.1: 4 punts.

2.2. Per l'assistència i l'aprofitament en cursos o formació en matèria de seguretat i salut: 0,0025 punts per hora, fins a un màxim d'1 punt. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

2.3. Per l'assistència i l'aprofitament en cursos, seminaris, jornades, etc. sobre matèries d'interès relacionades directament amb el lloc de treball (manteniment i millora de jardins, control fitosanitari, etc.): 0,005 punts per cada hora de curs, fins a un màxim de 2 punts. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

2.4. Per l'assistència i l'aprofitament en cursos relatius a la utilització d'aplicacions ofimàtiques i de l'ús de les noves tecnologies (fulls de càlcul, processadors de textos, bases de dades, presentacions electròniques, etc.), 0,005 punts per cada hora de curs, fins a un màxim d'1 punt en total. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

Els cursos, les jornades, etc. valorats en un subapartat no poden ser tornats a valorar en un altre.

3. Coneixements de la llengua catalana (màxim 1 punt)

3.1. Per coneixements orals i escrits de català. Es valoraran com a mèrit els certificats següents.

3.1. El certificat B2 de català: 0,25 punts.

3.2. El certificat C1 de català: 0,5 punts.

3.3. El certificat C2 de català: 1 punt.

Es tindrà en compte només un certificat (el de nivell superior).

4. Per estar en possessió del carnet de conduir tipus C1 (0,75 punts)

4.1. Per estar en possessió del carnet de conduir de camió bàsic (C1), 0,75 punts.

5. Per estar en possessió del carnet-nivell «Qualificat» en formació de productes fitosanitaris (0,75 punts)

5.1. De conformitat amb el Decret 50/2016, de 29 de juliol, de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, pel qual es regula la formació dels usuaris professionals i venedors de productes fitosanitaris per a l'obtenció dels carnets dels diferents nivells de capacitació a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es valorarà estar en possessió del carnet amb nivell de capacitació «Qualificat», que s'emet per als professionals responsables de tractaments terrestres, inclosos els no agrícoles.

Puntuació final

La puntuació final s'obtindrà mitjançant la suma de la puntuació obtinguda a la fase d'oposició amb l'obtinguda a la fase de concurs.

BASE 8. RETRIBUCIONS.

Les retribucions seran les que corresponen al lloc a ocupar segons la normativa que li és d'aplicació.

BASE 9. APROVACIÓ DE LA BORSA DE PERSONAL I VIGÈNCIA.

Un cop finalitzat el procés selectiu, el Tribunal Qualificador elevarà a l'Alcaldia (o al regidor o a la regidora de Personal delegat en la matèria) la proposta amb la llista de les persones que han aprovat el procediment selectiu, en una relació ordenada segons la puntuació total obtinguda, per tal que, mitjançant resolució, aprovi la llista de persones que, per estricte ordre de puntuació,



podran cobrir les places vacants i les substitucions dels llocs de treball d'oficial de jardiner CMO, i integraran la borsa de treball corresponent.

En cas d'empat, l'ordre s'establirà atenent, en primer lloc, a la puntuació obtinguda en la fase d'oposició. Si encara persisteix l'empat, es faculta el Tribunal per ordenar una prova d'aptitud relacionada amb les funcions pròpies del lloc de treball, que determinarà la persona aspirant amb millor capacitat.

Els successius anuncis i resolucions que es puguin generar es publicaran al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella, a l'efecte de considerar-se notificades totes les persones interessades.

La borsa de treball tindrà una vigència indefinida, a comptar des de la data de la seva aprovació mitjançant resolució de l'Alcaldia (o del regidor o de la regidora de Personal delegat), açò sens perjudici de que quedarà sense efectes en el cas que es resolguin nous processos selectius.

BASE 10. FUNCIONAMENT DE LA BORSA DE TREBALL I CONDICIONS PER A CONSERVAR L'ORDRE DE PRELACIÓ A LA BORSA DE FEINA

En el moment que hi hagi necessitat de cobrir interinament una plaça vacant o bé de cobrir una substitució o qualsevol altre contractació de caràcter temporal, les persones aspirants seleccionades es cridaran d'acord amb l'ordre de puntuació.

El procediment serà el següent:

1) Des de l'Ajuntament, s'intentarà contactar amb la persona candidata telefònicament un màxim de tres vegades i per mitjà de la tramesa d'un missatge de correu electrònic. Correspon a les persones aspirants l'obligació de facilitar i actualitzar en tot moment el número de contacte telefònic i l'adreça de correu electrònic.

2) En cas de no poder-hi contactar en 48 hores, la persona candidata mantindrà la seva posició a la borsa per a posteriors necessitats, i es contactarà amb la persona següent de la llista. No obstant açò, en cas que en tres ocasions seguides s'intenti oferir una nova feina a la persona candidata i, després d'intentar contactar-hi d'acord amb el paràgraf anterior, no s'obtingui una prompta resposta, la persona candidata passarà automàticament al darrer lloc de la llista.

3) Si la persona aspirant proposada no acceptés la proposta de contracte (sempre que el contracte proposat sigui igual o superior a 18'75 hores setmanals de feina), passarà automàticament a ocupar el darrer lloc de la borsa de treball i podrà ser contractada la persona que ocupi el lloc immediatament següent de la llista, i així successivament.

4) No obstant l'exposat, la persona candidata mantindrà la seva posició a la borsa de treball i quedarà en situació de suspensió provisional en els casos següents:

a. Quan es trobi en situació de permís de maternitat o paternitat, adopció o acolliment.

b. Quan estigui sotmesa a hospitalització o intervenció quirúrgica que li impedeixi acceptar l'ocupació.

c. En cas que la persona candidata estigui treballant com a cap de jardineria i ho acrediti per mitjà de la documentació corresponent (contracte, nòmines...).

Aquests casos hauran de justificar-se documentalment en el termini dels deu dies naturals següents en què es produeixin aquestes situacions. En cas de no justificar-se dins d'aquest termini, es passaria a ocupar el darrer lloc de la llista.

5) Quan acabi un contracte de treball, la persona aspirant tornarà a ocupar el lloc de prelació que tenia en la borsa de feina abans de l'inici del seu contracte.

6) Les persones que no vulguin seguir formant part de la borsa de feina podran sol·licitar que se'ls doni de baixa per qualsevol dels mitjans indicats a la base 4; és a dir, els que són prevists per a la presentació de sol·licituds.

Les persones que siguin cridades han de presentar a l'Ajuntament els documents que acreditin els requisits que es demanen en aquesta convocatòria. Tret de casos de força major que s'hagin justificat de la manera deguda, si la persona proposada no presentés els documents acreditatius de les condicions exigides, no podria ser contractada, i quedarien anul·lades totes les seves actuacions, sens perjudici de la responsabilitat en què hagués pogut incórrer per falsedat.

És aplicable a les persones empleades públiques la normativa vigent sobre el règim d'incompatibilitats del sector públic; així com la resta de normativa vigent que és d'aplicació al personal empleat públic. En compliment del règim d'incompatibilitats que és d'aplicació, la



persona aspirant, abans d'incorporar-se al servei de la corporació, haurà d'efectuar una declaració d'activitats -si en realitza alguna-, per tal que, si fora procedent, la corporació acordi la declaració de compatibilitat d'acord amb la Llei 53/1984, de 26 de desembre.

BASE 11. COBERTURA DE VACANTS / SUBSTITUCIONS / ALTRES CONTRACTACIONS TEMPORALS

En el moment que es doni la necessitat de cobrir interinament una plaça vacant o bé temporalment una substitució o un altre tipus de contracte laboral temporal, les persones aspirants que hagin estat seleccionades es cridaran d'acord amb l'ordre de puntuació, sempre que existeixi consignació pressupostària suficient i adequada.

Si la persona cridada a prestar servei en aquesta corporació renunciés a l'exercici de les funcions assignades, passaria automàticament a ocupar el darrer lloc de la borsa de treball (sens perjudici de l'establert a la base 10a) i podria ser cridada la persona que ocupi el lloc immediatament següent de la llista, i així successivament.

En tot cas, les persones integrants de la borsa de feina únicament seran titulars d'una expectativa de dret a ser contractades temporalment, per ordre de puntuació, en el cas que hi hagués vacants i/o necessitats del servei que ho requerissin i mentre no es realitzi un altre procediment selectiu per a cobrir llocs de feina. S'estarà també a les limitacions establertes respecte a açò en la legislació de pressuposts de l'Estat.

BASE 12. PUBLICITAT.

La convocatòria d'aquest procediment selectiu i les seves bases es publicaran, íntegrament, al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella i al BOIB.

Rere la publicació de la convocatòria i d'aquestes bases al BOIB, els successius anuncis relatius al procediment selectiu es faran al tauler d'edictes electrònic del web de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

BASE 13. INCIDÈNCIES. RECURSOS.

Mentre estigui constituït, el Tribunal Qualificador està facultat per resoldre els dubtes que sorgeixin en l'aplicació d'aquestes bases i podrà adoptar els acords que corresponguin en tots els supòsits que s'hi preveuen amb la finalitat de facilitar el desenvolupament normal del procediment selectiu.

Tant aquestes bases com tots els actes administratius que es derivin de les actuacions del Tribunal Qualificador podran ser impugnats d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX I (temari)

1. La Constitució Espanyola de 1978. Estructura i principis generals.
2. Organització municipal. Competències.
3. Drets i deures del personal empleat públic.
4. Coneixements de les eines que s'utilitzen a la jardineria: característiques, maneigament, precaucions, etc.
5. Espècies vegetals més utilitzades en jardineria pública. Característiques i necessitats especials. Cicle i calendari de manteniment.
6. Plagues i malalties més comunes en jardineria: descripció i manera de combatre-les.
7. Productes fitosanitaris. Mesures de seguretat i manteniment d'equips de polvorització.
8. Seguretat i salut en el treball. Prevenció de riscos laborals.
9. Reg. Necessitats d'aigua de les diferents espècies. Equips de reg. Instal·lacions de reg i drenatges.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la convocatòria de concurs-oposició per a la selecció de persones professionals en jardineria per formar part d'una borsa per, si fos procedent, cobrir temporalment llocs de treball de Jardiner, amb categoria d'oficial CMO.

SEGON: Aprovar les bases més amunt exposades, que han de regir la present convocatòria,

TERCER: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així com al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

53. Proposta d'aprovació de l'aplicació del romanent del PIC 2016 (exp. 2082/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 14/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR L'APLICACIÓ DEL ROMANENTS DEL PIC 2016.

Atès que l'obra inclosa al PIC 2016 ja està adjudicada.

Atès que la base núm. 10 que regula la convocatòria del PIC 2016 especifica el següent: els romanents produïts per les baixes a l'adjudicació si n'és el cas, s'aplicaran al mateix Ajuntament on s'hagin produït sempre que aquest presenti una sol·licitud amb la qual proposi el destí dels romanents.

Atès que es considera convenient l'execució del següent projecte:

1.- MODIFICAT PROJECTE MILLORES CARRER MALLORCA ENTRE BISBE COMES I PLAÇA DES PINS	22.237,60 €
---	-------------

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- SOL·LICITAR l'aplicació dels romanents del PIC 2016 al següent projecte.

1.- MODIFICAT PROJECTE MILLORES CARRER MALLORCA ENTRE BISBE GOMES I PLAÇA DES PINS	22.237,60 €.
---	--------------

Segon.- COMUNICAR aquest acord al Consell Insular de Menorca per al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



54. Proposta d'aprovació del conveni per a la conservació i el manteniment de les carreteres de la xarxa viària de Menorca, que modifica l'acord marc signat en data 13/05/2003, a més de la xarxa viària local, les rutes cicloturístiques i els camins de serveis. (exp. 8914/2017).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 10/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVAR EL CONVENI PER A LA CONSERVACIÓ I EL MANTENIMENT DE LES CARRETERES DE LA XARXA VIÀRIA DE MENORCA, QUE MODIFICA L'ACORD MARC SIGNAT EN DATA 13 DE MAIG DEL 2003, A MÉS DE LA XARXA VIÀRIA LOCAL, LES RUTES CICLOTURÍSTIQUES I ELS CAMINS DE SERVEIS

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 08.09.2017, el qual diu:

«En data 11.02.2014 amb reg. d'entrada núm. 2295 el CIME va comunicar l'acabament de la vigència d'aquest conveni.

S'ha presentat per part del Consell Insular la següent documentació:

Esborrany del nou Conveni a signar

Annex I Llistat de carreteres i camins conveniats.

Es pretén la conservació i manteniment dels següents camins:

Carretera Ciutadella-Cala Morell	5,60 Km
Carretera Cala en Blanes	1,90 Km
Camí de Sant Joan de Missa	4,50 Km
Camí de Sant Joan de Missa-Son Saura	4,50 Km
Camí de Sant Joan de Missa-Turqueta	4,30 Km
Camí de Sant Joan de Missa-Macarella	5,70 Km
Camí d'Algaiarens(La Vall)	2,50 Km
Camí Vell(Rita 1 cicloturística)	10,00 Km
Camí Punta Nati.	1,80 Km
Total	40,80 Km

Essent el cost màxim a assumir per l'ajuntament de 34.129,204€/any.

Annex II. Protocol de coordinació per a la realització de les actuacions de conservació i manteniment a la xarxa viària conveniada.

Qui subscriu no troba inconvenient que l'ajuntament aprovi el Conveni presentat, així com el Protocol de Coordinació per a la realització de les actuacions a les carreteres. L'import total anual ascendeix a 68.258,40 € dels quals els 50%,34.129,20 €, correspon a l'Ajuntament de Ciutadella. Segons el Pacte Cinquè els costos anuals s'hauran de revisar una vegada s'hagi superat l'any des de la data de signatura del conveni, i l'importa variarà sobre la base de l'increment de l'IPC anual. La vigència del Conveni serà de DOS ANYS, prorrogable successivament per anys si no existeix voluntat en contra de cap de les parts.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER- Aprovar el conveni presentat amb els annexes I i II per a la conservació i el manteniment de les carreteres de la xarxa viària de Menorca, que modifica l'acord marc signat en data 13 de maig del 2003, a fi de completar-ho i ampliar-ho per tal de incloure-hi, a més de la xarxa viària local, les rutes cicloturístiques i els camins de serveis.



SEGON.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca, adjuntant el conveni degudament signat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

55. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la neteja de la pedralla de la zona infiltració dels pluvials de Sa Caleta, a l'empresa Excavacions Moll S.L. (exp. 8911/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de Servei

Atès que l'any 2007 l'Ajuntament de Ciutadella va realitzar unes obres de millora a la zona verda posterior a la platja de sa Caleta.

Atès que entre d'altres coses es va fer una zona d'infiltració d'aigües pluvials per evitar els greus danys que patia la platja de sa Caleta cada vegada que plovia de manera forta.

Atès que aquesta zona es va omplir de pedralla per a fer de filtre.

Atès que passats 10 anys des de la seva construcció, la pedralla de la zona d'infiltració està actualment totalment colmatada de terra i demés restes sòlids, que fan que hagi deixat de fer la funció per la que es va construir la zona d'infiltració.

Atès que es fa necessari urgentment retirar tota la pedralla existent, netejar-la de terra i de més restes sòlids i tornar-la a col·locar a la zona d'infiltració.

Atès que aquesta actuació s'hauria de realitzar urgentment per evitar que les tempestes de pluja que es produeixen normalment a la tardor faixin malbé la platja de sa Caleta.

Atès que l'empresa Excavacions Moll S.L. ja ha treballat a la zona verda en altres feines i disposa de la maquinària necessària, la seva planta és la més propera a la zona verda i està disposada a fer les feines de manera urgent.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: Excavacions Moll S.L. (B07****21).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Excavacions Moll S.L., per un import total de 4.086,17 € (3.377,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Excavacions Moll S.L., per un import de 4.086,17 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser una empresa especialitzada en aquestes feines (moviments de terres, neteja d'àrids, etc.), estar la seva planta molt propera a la zona verda i estar disposada a fer les feines de manera urgent.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 13/09/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de Servei a l'empresa Excavacions Moll S.L. (B07****21), per un import total de 4.086,17 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

56. Proposta d'aprovació i abonament a MENBIOS, S.L. de l'import de la factura corresponent al 2ⁿ trimestre de l'any 2017 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal. (exp. 7796/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 14/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent al 2n trimestre de l'any 2017 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B57****26, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs). Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 04/07/2017, i amb número de registre de comptabilitat 4350 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs), corresponent als mesos d'abril, maig i juny 2017."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent al 2n trimestre de l'any 2017 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.



57. Proposta d'aprovació de la petició de subvenció al CAIB dels ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de noves places 2017 (exp. 8983/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Patronat d'Escoles Infantils de dia 15/09/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Sol·licitud dels ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de places de primer cycle d'educació infantil a centres de nova creació, per al sosteniment de les escoles públiques de primer cycle d'educació infantil, per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca i per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies corresponent a l'any 2017

Atès que el passat dia 14 de setembre de 2017 va sortir publicada al BOIB la resolució del conseller d'Educació i Universitat per la qual es convoquen els ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de noves places públiques de primer cycle d'educació infantil a centres de nova creació, per al sosteniment de les escoles infantils públiques del primer cycle d'educació infantil, per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca i serveis i per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies corresponents a l'any 2017.

Atès que aquest ajuntament al ple de dia 23 de juliol de 2009 va aprovar el conveni de col·laboració entre el Govern de les Illes Balears i aquest ajuntament per millorar l'oferta de places públiques de primer cycle d'educació infantil i les condicions educatives de la primera infància.

Atès que això ens permet ser beneficiaris dels ajuts abans esmentats.
Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Sol·licitar els ajuts a la xarxa d'escoles públiques de les Illes Balears per a la creació de places de primer cycle d'educació infantil a centres de nova creació, per al sosteniment de les escoles públiques de primer cycle d'educació infantil, per al funcionament de serveis educatius d'atenció primerenca i per al funcionament d'activitats, serveis i programes per a l'enfortiment de les capacitats educatives de les famílies corresponent a l'any 2017 de la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears amb base a la convocatòria publicada al BOIB de 14 de setembre de 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Patronat d'Escoles Infantils.

58. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. AMB (exp. 8810/2016).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 016550, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 17 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.B., per extinció de la causa que motivà la sol·licitud de l'ajuda econòmica (art. 9è punt 5è) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.



Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.B., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldessa en matèria de Servei d'Atenció Social.

59. Proposta denegació ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. AMB (exp. 9120/2016)-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017162, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 17 de juliol de 2017, la comissió tècnica dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.B., per extinció de la causa que motivà la sol·licitud de l'ajuda econòmica (art. 9è punt 5è de les Bases que han de regular concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat)

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. A.M.B., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

60. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. JIV (exp. 2597/2017)-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.I.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004458, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 03 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.I.V., atès que no aporta la documentació requerida en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'entrevista mantinguda amb el/la treballador/a social (art. 9è punt 4t) de les Bases de que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.I.V., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

61. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. AMG (exp. 3250/2017)-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005518, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 03 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. A.M.G., atès que supera el límit d'ingressos econòmics establert en el barem (art. 9è punt 3r) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. A.M.G., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

62. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. AMP (exp. 36621/2017)-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006312, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 10 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.M.P., atès que no ha aportat la documentació requerida en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'entrevista mantinguda amb el/la treballador/a social (art. 9è punt 4t de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat)

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.M.P., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

63. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. NEB (exp. 5280/2017)-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 18/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.E.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008664, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.E.B., atès que no aportada documentació requerida en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'entrevista mantinguda amb el/la treballador/a social (art. 9è punt 4t) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.E.B., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

64. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. TJBE (exp. 6216/2017)-Es dona compte d'una proposta d'alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. T.J.B.E., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010076, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 03 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. T.J.B.E., atès que s'ha extingit la causa que motivà la sol·licitud de l'ajuda econòmica (art. 5è punt 4t) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. T.J.B.E., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

65. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. ESF (exp. 6262/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.S.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010155, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. E.S.F., atès que no aporta la documentació requerida en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'entrevista mantinguda amb el/la treballador/a social (art. 9è punt 4t) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. E.S.F., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

66. Proposta denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. SB (exp. 6909/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 06/09/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011274, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 04 de setembre de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.B., donat que supera el límit d'ingressos econòmics establert el barem (article 9 punt 3r) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.B., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia en matèria del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch