



**Identificació de la sessió:**

Núm.: 33/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 6 de setembre de 2017  
Hora: de 9.30 h a 11.10 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).  
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absències:**

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 23 d'agost de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Reforma de local en planta baixa per a conversió en part de l'habitatge unifamiliar de planta 1a i 2a al carrer des Forn, 16 (promotor/a C.A.P., tècnic redactor/a Capo Casasnovas, Josep i contractista Pons Rotger, Antoni). **(exp. 943/2017)**.
  - 3.2. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Lepant, 37 (promotor/a R.G.R., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres Tiago y Toni, SL). **(exp. 623/2017)**.
  - 3.3. Piscina a urb. Torre del Ram, carrer Cap de Bànyos, 70-b (promotor/a P.A.F.H., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Garriga Canet, SL). **(exp. 504/2017)**.
  - 3.4. Piscina a urb. Torre del Ram, carrer Cap de Banyos, 75 (promotor/a M.R.S.S., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Joan i contractista Garriga Canet, SL). **(exp. 325/2017)**.
  - 3.5. Reforma parcial de forjat i coberta de l'habitatge entre mitgeres al carrer Sant Cristòfol, 29 (promotor/a R.R.P., tècnic redactor/a Paradis Medina, Òscar i contractista Obres Daga, SL). **(exp. 276/2017)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- 3.6. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a urb. Cala Blanca, pol. A. del carrer de s'Esparrall, 123-a (promotor/a N.C.B., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). (exp. **127/2017**).
- 3.7. Piscina a via Mestre Vives, 23 (promotor/a B.F.F., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obres Daga, SL). (exp. **624/2017**).
4. Modificació de plànols de reforma d'habitatge entre mitgeres a l'av. de la Constitució, 136 (promotor/a S.P.F., tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp. **7812/2016**).
5. Permís d'instal·lació i obres de reestructuració interior d'un habitatge entre mitgeres per destinar-lo a turisme d'interior al carrer de Sant Sebastià, 12 (promotor/a Sea Hacker SL, tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. **9752/2016**).
6. Proposta d'aprovació del pagament de la quota de la FELIB corresponent a l'exercici 2017. (exp. **7141/2017**).
7. Relació de despeses 1/2017 (pagament mitjançant formalització) (exp. **8096/2017**).
8. Proposta d'aprovació del descàrrec 17/2017 del servei de recaptació, per fallit. (exp. **8542/2017**).
9. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. FMT (exp. **5428/2017**).
10. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. FTB (exp. **2259/2017**).
11. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. JSP (exp. **868/2017**).
12. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. LJSL (exp. **2332/2017**).
13. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. ANC (exp. **3161/2017**).
14. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. MTCC (exp. **3162/2017**).
15. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. NSP (exp. **2519/2017**).
16. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, CGB (exp. **4278/2017**).
17. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. AMS (exp. **4225/2017**).
18. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. MAG (exp. **3114/2017**).



19. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. PDBM (**exp. 2573/2017**).
20. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. SBC (**exp. 2392/2017**).
21. Proposta d'aprovació concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. CJM (**exp. 5859/2017**).
22. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. JARD (**exp. 3118/2017**).
23. Proposta d'aprovació de la concessió subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. MZM (**exp. 3705/2017**).
24. Proposta d'aprovació de la concessió subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. S.R.D. (**exp. 3286/2017**).
25. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. JNPB (**exp. 2569/2017**).
26. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. ASC (**exp. 4285/2017**).
27. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. MTGC (**exp. 4280/2017**).
28. Proposta aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. ATB (**exp. 3965/2017**).
29. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. ALTF (**exp. 3966/2017**).
30. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. CLC (**exp. 5388/2017**).
31. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. JLT (**exp. 3307/2017**).
32. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. ABEH (**exp. 1771/2017**).
33. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. MAPP (**exp. 5863/2017**).
34. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. LAP (**exp. 3988/2017**).
35. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aiguapotable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, corresponent al mes de juliol 2017 i aprovació el càrrec 127/2017. (**exp. 8456/2017**).
36. Proposta d'aprovació del padró subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, corresponent al mes de juliol 2017 i aprovació el càrrec 128/2017. (**exp. 8455/2017**).



37. Contractació de les obres del Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona-entorn del Canal Salat. **(exp. 8349/2017)**
38. Contractació de les obres del Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simon de Olivar, del terme municipal de Ciutadella de Menorca. **(exp. 8332/2017)**.
39. Proposta de rectificació de l'acord de Junta de Govern de dia 09/08/2017, d'aprovació del projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable en el carrer del Roser i Beat Ramon Llull. **(exp. 4461/2017)**.
40. Proposta d'adjudicació del contracte menor per pintar i impermeabilitzar la zona des Bar i vestidors del camp de futbol municipal de Son Maçàl, a l'empresa Obres Joan Marqués SL. **(exp. 7803/2017)**.
41. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la realització de la protecció contra incendis d'estructures del bar del camp de U.D. SAMI, a l'empresa Acabats Nando. **(exp. 7804/2017)**.
42. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la instal·lació de fontaneria, ventilació i contraincendis del camp municipal de futbol U.D. SAMI, a l'empresa Barbercoll. **(exp. 7805/2017)**.
43. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 824/2017, relativa a l'adjudicació del contracte menor per l'arranjament dels desperfectes apareguts en el sostre de l'ull de l'escala al CEIP Joan Benejam, a l'empresa Construccions Joan A. Florit SL. **(exp. 8579/2017)**.

#### **Desenvolupament de la sessió:**

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 23 d'agost de 2017.**-L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 23 d'agost de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
- 2. Comunicacions d'alcaldeia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
  - 2.1. De la Sentència número 358/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca,** que desestima el recurs contenciós administratiu interposat contra la desestimació per silenci administratiu de la reclamació de responsabilitat patrimonial com a conseqüència dels danys produïts a les festes de Sant Joan 2011. Procediment Ordinari 71/2014. **(RE 14648 de 05/09/2017- exp. 6824/20147)**.
  - 2.2. De l'anunci al BOIB número 108 de dia 2 de setembre de 2017, Fascicle 141- sec. III pàg. 281225,** sobre la Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 30 d'agost de 2017, per la qual s'aprova, pel procediment d'urgència, en el marc del Programa SOIB Joves Qualificats Entitats Locals, la convocatòria de subvencions per finançar projectes d'experiència professional per a l'ocupació de joves amb estudis superiors a les Illes Balears, cofinançada pel Fons social Europeu amb càrrec al Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil i amb Fons de Conferència Sectorial.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

### **3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

**3.1. Reforma de local en planta baixa per a conversió en part de l'habitatge unifamiliar de planta 1a i 2a al carrer des Forn, 16 (promotor/a C.A.P., tècnic redactor/a Capó Casasnovas, Josep i contractista Pons Rotger, Antoni). (exp. 943/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 01/02/2017 (RE 1640), J.M.C.C., en representació de C.A.P., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma de local en planta baixa per a incorporar-lo a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer des Forn, núm. 16 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte José Maria Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 20.01.2017, núm. 12/00047/17.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 11, del PGOU de Ciutadella. El PEPCHA de Ciutadella el classifica com a edifici no protegit, tipologia entre mitgeres, sense pati, protecció particularitzada d'elements: fusteries exteriors.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 18 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera: «Es tracta d'una reforma i conversió, e incorporació d'un local en planta baixa a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres de les plantes 1 i 2, i de la reforma parcial de la planta 1. El projecte també contempla l'alteració de la façana de planta baixa, amb noves obertures.»

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 29.08.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte José Maria Capó Casasnovas, visat pel COAIB en data 20.01.2017, núm. 12/00047/17.
2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut.
4. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.



5. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull, S.L.*
6. *Pressupost signat pel contractista Antonio Pons Rotger.*
7. *Justificant d'inscripció al REA del contractista Antonio Pons Rotger, amb núm. 04/02/0002255.*
8. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 194,36 €.*
9. *Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte José Maria Capó Casasnovas.*

**CINQUÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

**SISÈ.-** *Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

**SETÈ.-** *D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

**VUITÈ.-** *D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA DE LOCAL EN PLANTA BAIXA PER A CONVERSIÓ EN PART DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR DE PLANTA 1a I 2a a FORN, carrer des, 16, (registre d'entrada núm. 1640 de dia 01/02/2017, visat del projecte núm. 12/00047/17 de dia 20/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1585926EE7218N0001SK

Ús: Residencial.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 06.09.2017

Superfície d'actuació: 59,91 €.

El pressupost del projecte presentat és de 38871,91 euros.

La promotora és C.A.P. (Nif núm. 41\*\*\*\*07-T), l'arquitecte és CAPO CASASNOVAS, JOSEP i el contractista és PONS ROTGER, ANTONI.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 38871,91 x 3'2% ..... 1.243,90€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**3.2. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Lepant, 37 (promotor/a R.G.R., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (exp. 623/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 24/01/2017 (RE 1069) J.M.P., en representació de R.G.R., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Lepanto, núm. 37 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00035/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà sobre un edifici situat en un/ a un sòl classificat com a sòl urbà, zona d'eixample (clau 12a/21, arts. 178 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 11 d'agost de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«Es tracta d'un edifici de planta baixa i planta pis en estat de conservació general deficient, amb el forjat de coberta en mal estat.

La reforma inclou: Intervenció estructural a la planta baixa per tal d'aconseguir més amplitud al garatge, a la planta primera es fa una redistribució total, resultant un habitatge de 6 places, i substitució total del forjat de coberta.»

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 11.08.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe previ a l'atorgament de la llicència.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que consta la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00035/17.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Programa de control de qualitat.*
5. *Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.*





6. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
7. Pressupost signat pel contractista Obres Tiago i Toni, S.L.
8. Justificant del pagament de rebut d'autònom dels contractistes, i còpia del Model 037.
9. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 729,42 €.
10. Autorització de representació signada per la promotora a favor de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.
11. Certificat d'autoria de la documentació presentada.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a LEPANT, carrer de, 37, (registre d'entrada núm. 1069 de dia 24/01/2017, visat del projecte núm. 12/00035/17 de dia 13/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/21.

Referència cadastral número 1480124EE7218S0003HT

Ús: Residencial.



Superfícies (estat reformat): P. baixa 234,93m<sup>2</sup>; P. 1a 174,72m<sup>2</sup>; Total 409,65m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 145884,8 euros.

La promotora és R.G.R. (Nif núm. 41\*\*\*\*21J), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Obres Tiago i Toni, S.L. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que són dos treballadors autònoms, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 145884,8 x 3'2% ..... 4.668,31€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



**3.3. Piscina a urb. Torre del Ram, carrer Cap de Bànyos, 70-b (promotor/a P.A.F.H., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Garriga Canet, SL). (exp. 504/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 19/01/2017 (RE 862), Ana Torrico Garcia, arquitecte, en representació de F.H.P.A., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció de piscina d'ús privat, al carrer Cap de Banyos, núm. 70-B, urb. Torre del Ram de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00033/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva (clau 17z, arts. 383 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera: «L'objecte del present projecte es la construcció d'una piscina descoberta d'ús privat».

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 29.08.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** *Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, visat pel COAIB en data 13.01.2017, núm. 12/00033/17.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Programa de control de qualitat.*
5. *Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.*
6. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
7. *Pressupost signat pel contractista Garriga Canet, S.L.*
8. *Escriptura de constitució de l'empresa constructora i justificant pagament rebut d'autònom*
9. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 82,58 €.*



**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.Torre del Ram, CAP DE BANYOLS, carrer, 70-B, (registre d'entrada núm. 862 de dia 19/01/2017, visat del projecte núm. 12/00033/17 de dia 13/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17z.

Referència cadastral número 9184111EE6298S0001EM

Ús: Residencial

Superfície de la piscina: 28m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 16516,14 euros.

El promotor és F.H.P.A. (Nif núm. Y5\*\*\*\*01T), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és GARRIGA CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA). En el present cas s'ha comprovat que el contractista Garriga Canet, S.L. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16516,14 x 3'2% ..... 528,52€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.4. **Piscina a urb. Torre del Ram, carrer Cap de Banyos, 75 (promotor/a M.R.S.S., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Joan i contractista Garriga Canet, SL). (exp. 325/2017).** -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 12/01/2017 (RE 533), M.R.S.S., en nom propi, va presentar sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció de piscina d'ús privat annex a edifici plurifamiliar, al carrer Cap de Banyos, núm. 75, urb. Torre del Ram de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i



d'execució redactat pels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marqués Alles, visat pel COATEEM en data 24.11.2016, núm. 0-37923.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 17z, arts. 383 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 17 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera: "L'objecte del present projecte es la construcció d'una piscina descoberta de ús privat."

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.08.2017, següents:

#### **"FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

*SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

*QUART.- Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació:*

- 1. Projecte bàsic i d'execució de construcció de piscina annexe a edifici plurifamiliar, signat pels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marqués Allés, visat pel COATEEM en data 24.11.2016, núm. 0-37923.*
- 2. Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
- 3. Estudi bàsic de seguretat i salut.*
- 4. Comunicació d'actuació professional d'Arquitectes Tècnics.*
- 5. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
- 6. Pressupost signat pel contractista Garriga Canet, S.L.*
- 7. Escriptura de constitució de l'empresa constructora i Model 037 de Garriga Canet, S.L.*
- 8. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 105 €.*

*CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

*SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de*



*Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

*SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

*VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

## **PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. Torre del Ram, CAP DE BANYOS, carrer, 75, (registre d'entrada núm. 533 de dia 12/01/2017, visat del projecte núm. 0-37923 de dia 24/11/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, clau 17z.

Referència cadastral número 9084205EE6298S0001AM

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície: Piscina 33,04m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 21000 euros.

La promotora és M.R.S.S. (Nif núm. 37\*\*\*\*04Y), l'arquitecte tècnic és MARQUES ALLES, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és GARRIGA CANET, SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin esser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Garriga Canet, S.L. no consta inscrit al REA, ja que ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 21000 x 3'2% ..... 672€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.5. Reforma parcial de forjat i coberta de l'habitatge entre mitgeres al carrer Sant Cristòfol, 29 (promotor/a R.R.P., tècnic redactor/a Paradis Medina, Òscar i contractista Obres Daga, SL). (exp. 276/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 11/01/2017 (RE 439), Obres Daga S.L., en representació de R.R.P., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la reforma parcial de forjat i coberta d'habitatge entre mitgeres, ubicat al carrer Sant Cristòfol, 29 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 22.12.2016, núm. 12/01352/16.

Atès que l'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 11a), del PGOU de Ciutadella. D'acord amb l'informe tècnic municipal, es tracta d'un edifici protegit no catalogat situat a la zona de casc antic, de tipologia d'un trast amb pati.





Té grau de protecció PT2, d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior (PE1; rellevant interès ambiental) i la seva configuració interior i elements constructius tradicionals. Quant a la protecció particularitzada; porta principal i fusteries exteriors.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 14 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

“L'objecte del present projecte és la reforma parcial de forjat i coberta en habitatge existent. No es modifica la distribució, que consta de planta baixa; entrada, sala, cuina menjador, pati interior i l'escala d'accés a planta primera; dormitori, bany, rentador, distribuïdor i sala, i a planta segona; dormitori i bany. Es manté el sistema constructiu existent de murs de càrrega i forjat unidireccional de bigues de fusta i quarts de marès.»

Atesos els fonaments de drets obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 28.08.2017, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** *D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*En el present expedient, atès que l'obra no afectarà al subsòl ni afecta a elements protegits, no es precisa d'informe de Patrimoni.*

**TERCER.-** *Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

**QUART.-** *Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació:*

1. *Projecte bàsic i d'execució de reforma parcial de forjat i coberta d'habitatge entre mitgeres signat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat núm. 12/01352/16 amb data 22 de desembre de 2016.*
2. *Full d'Estadística d'edificació i habitatge.*
3. *Estudi bàsic de seguretat i salut.*
4. *Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.*
5. *Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.*
6. *Pressupost signat pel contractista.*
7. *Escriptura de constitució de l'empresa constructora i REA del contractista Obres DAGA, S.L.*
8. *Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 32,33 €.*
9. *Autorització de representació signada per la promotora R.R.P. a favor de l'empresa Obres DAGA, S.L.*

**CINQUÈ.-** *L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*



*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

*SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

*SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*

*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

*VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

## **PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA PARCIAL DE FORJAT I COBERTA DE L'HABITATGE ENTRE MITGERES a SANT CRISTÒFOL, carrer, 29, (registre d'entrada núm. 439 de dia 11/01/2017, visat del projecte núm. 12/01352/16 de dia 22/12/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1686219EE7218N0001FK

Ús: Habitatge unifamiliar.

Superfície d'actuació a planta primera: 22,70m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 6465,16 euros.

El promotor és R.R.P. (Nif núm. 46\*\*\*\*32C), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR i el contractista és OBRES DAGA, SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. Al tractar-se d'un forjat tradicional, aquest haurà de reposar-se amb les mateixes característiques conservant la tipologia amb bigues de fusta, fira i quart de marès, sense perjudici de les millores tècniques definides en el projecte, d'acord amb l'establert a l'art.4.2.2 del PEPCHA.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleteixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 6465,16 x 3'2% ..... 206,89€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.6. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a urb. Cala Blanca, pol. A. del carrer de s'Esparrall, 123-a (promotor/a N.C.B., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL). (exp. 127/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 04/01/2017 (RE 147) J.M.P., en representació de N.C.B., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al C/ S'Esparrall, núm. 123-A, urb. Sa Cala Blanca de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.12.2016, núm. 12/01391/16.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona d'eixample (clau 16m, arts. 279 i concordants del PGOU de Ciutadella).

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera:

«L'objecte del present projecte és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina. L'edificació es desenvolupa en planta soterrani, planta baixa i planta primera. La piscina serà d'ús exclusiu d'aquest habitatge.»



Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 25.08.2017, següents:

**“FONAMENTS DE DRET**

*PRIMER.- Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.*

*SEGON.- D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.*

*TERCER.- Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.*

*QUART.- Atès que s'adjunta a la sol·licitud la següent documentació: Projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.12.2016, núm. 12/01391/16, Full d'Estadística d'habitatge, Estudi bàsic de seguretat i salut, Programa de control de qualitat, Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte, Comunicació d'actuació professional de l'Arquitecte Tècnic Francesc Sbert Torres, Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L., Pressupost signat pel contractista, Documentació acreditativa d'estar d'alta al REA com a constructor de Juan Miguel Llompert Jover Construcciones, S.L., Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística, i s'ha complementat amb la presentació en data 12.05.2017 (RE 7978) de l'autorització de representació a favor de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.*

*CINQUÈ.- L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.*

*Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.*

*SISÈ.- Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.*

*SETÈ.- D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.*

*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.*



*A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.*

*VUITÈ.- D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

#### PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb.cala Blanca, pol.A, ESPARALL, carrer de s', 123-A, (registre d'entrada núm. 147 de dia 04/01/2017, visat del projecte núm. 12/01391/16 de dia 30/12/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16m.

Referència cadastral número 1354203EE7215S0001DZ

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 682m<sup>2</sup>

Superfícies construïdes: Total 325,88m<sup>2</sup>; Psoterrani 61,58m<sup>2</sup>; Pbaixa 184,29m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 80,01m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 342677,9 euros.

La promotora és N.C.B. (Nif núm. 41\*\*\*\*20T), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.



Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada."

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 342677,9 x 3'2% ..... 10.965,69€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.7. **Piscina a via Mestre Vives, 23 (promotor/a B.F.F., tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obres Daga, SL). (exp. 624/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que en data 24/01/2017 (RE 1066), Obres DAGA, S.L., en representació de B.F.F., va sol·licitar telemàticament llicència d'obres per a la construcció d'una piscina annexa a habitatge existent, ubicat al carrer Via Mestre Vives, núm. 23 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 10.01.2017, núm. 12/00014/17.

Atès que el projecte es desenvoluparà a un sòl classificat com a sòl urbà, zona residencial extensiva, clau 14c, arts. 202 i concordants del PGOU de Ciutadella.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 19 de juliol de 2017, per ser conforme el projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. L'informe tècnic descriu el projecte de la següent manera: "L'objecte del present projecte és la construcció d'una piscina a la parcel·la identificada anteriorment."

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 19.07.2017, següents:

**"FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** Atès que els actes pels quals s'ha sol·licitat la llicència estan tipificats com a subjectes a l'article 134.1.d) de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, a l'assenyalar que estaran subjecte a llicència prèvia, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136 d'aquesta llei, les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir



necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

**SEGON.-** D'acord amb l'article 139.2 de la Llei 2/2014, juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.

En el present cas no es precisa cap informe o autorització del Departament de Costes al no ubicar-se la piscina en zona de protecció de costes.

**TERCER.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**QUART.-** Atès que consta a l'expedient la següent documentació:

1. Projecte bàsic i d'execució signat per l'arquitecte Oscar Paradís Medina, visat pel COAIB en data 10.01.2017, núm. 12/00014/17.
2. Estudi bàsic de seguretat i salut.
3. Assumpció de direcció d'obra d'Arquitecte.
4. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
5. Pressupost signat pel contractista Obres DAGA, S.L.
6. Escriptura de constitució de l'empresa constructora i REA del contractista Obres DAGA, S.L.
7. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 112,07 €.
8. Autorització de representació signada pel promotor a favor de l'empresa Obres DAGA, S.L.

**CINQUÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**SISÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**SETÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

**VUITÈ.-** D'acord amb l'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.



*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits fixats per la jurisprudència i la doctrina. Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats per la doctrina i la jurisprudència."*

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a MESTRE VIVES, via, 23, (registre d'entrada núm. 1066 de dia 24/01/2017, visat del projecte núm. 12/00014/17 de dia 10/01/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14c.

Referència cadastral número 1074215EE7217S0001RO

Ús: Habitatge.

Superfície de la piscina 27,32m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 22413,88 euros.

El promotor és B.F.F. (Nif núm. 41\*\*\*\*68), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR i el contractista és OBRES DAGA, SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertències:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 22413,88 x 3'2% ..... 717,24€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. **Modificació de plànols de reforma d'habitatge entre mitgeres a l'av. de la Constitució, 136 (promotor/a S.P.F., tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp. 7812/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 25.11.2015 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a l'Avinguda Constitució, núm. 136 de Ciutadella, que es va tramitar a l'expedient núm. 9305/2015 d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 22-09-2015 amb núm. 2/0144.

Atès que en data 13/09/2016, (RE 14006) el senyor S.P.F. va presentar una sol·licitud d'aprovació de modificació de la llicència atorgada, d'acord amb la modificació de projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en data 30.08.2016, núm. 2/0159.

Atès que consta a l'expedient l'informe favorable dels Serveis Tècnics de la Corporació de data 19 de gener de 2017, per ser conforme la modificació del projecte presentat amb la normativa urbanística vigent. La modificació del projecte consisteix, segons indica el tècnic municipal, en una petita redistribució de bany.

Atès que en data 17.03.2017 es va emetre informe del TAE assessor jurídic indicant l'error en l'autoliquidació, tant pel concepte (taxa d'expedició de documents) com per l'import de 27,89 €, pel que es va notificar a l'interessat ofici de requeriment d'esmena d'aquesta deficiència.

Vist que en data 29.08.2017 (RE 14249) S.P.F. ha presentat instància on ha adjuntat el justificant de pagament de taxa, el qual segueix indicant que és «d'expedició de documents», no obstant, també s'indica que és per «modificació de plànols sense augment de pressupost», per import de 30,00 €.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic signat electrònicament dia 31.08.2017, següents:

#### **"FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

**SEGON.-** L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu



en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

**TERCER.-** L'apartat 3 del mateix article assenyala que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duuguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic. No obstant, l'informe tècnic municipal emès en data 19.01.2017 indica que «Les modificacions realitzades durant l'execució de les obres no han afectat a cap dels paràmetres establerts en la fitxa del Pla Especial (edifici 55 – illa 18882) i pels quals es va concedir la llicència nº 15/9305».

**QUART.-** Vistes les petites variacions respecte el projecte original, en tant només es modifiquen, segons indica l'informe tècnic municipal:

«La vivienda mantiene el mismo número de piezas, la diferencia consiste en su redistribución.

El único cambio consiste en la conversión del baño de la planta porches en aseo, motivado por la disminución de su ancho.

La superficie de la planta piso aumenta en 1,50 m2 y en consecuencia la superficie total construida de la vivienda.»

Pel que, a criteri de qui subscriu, la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considera que les obres no s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

**CINQUÈ.-** Atès que l'informe jurídic té per objecte assegurar únicament que el projecte s'ha tramitat conforme al que disposa la normativa vigent i que compta amb aquella documentació necessària per a sol·licitar llicència d'obres, donat que prèviament ja s'ha emès un informe tècnic revisant el compliment de les condicions urbanístiques del projecte.

**SISÈ.-** Atès que es pot considerar que s'ha esmenat la deficiència assenyalada a l'informe del servei jurídic emès en data 17.03.2017, en tant que s'ha indicat al document de liquidació de la taxa que es tracta d'una «modificació de plànols sense augment de pressupost», per import de 30,00 €, que és el mínim d'acord amb l'establert a l'article 6.C de l'Ordenança Fiscal núm. 24.

**SETÈ.-** L'article 12 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, estableix que les llicències i autoritzacions s'entendran atorgades, salvat el dret de propietat i sense perjudici del dret de tercers.

Aquest precepte ha estat ratificat en l'article 181 de la Llei 20/2006 municipal i de règim local de les Illes Balears, que determina que les llicències i autoritzacions s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, ja que la concessió es fa als promotors de les mateixes.

**VUITÈ.-** Vist que l'expedient s'ha tramitat de conformitat al que disposa la legislació de règim local i disposicions aplicables, a saber, l'article 9 i següents del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sol, l'art. 33 i ss. del PGOU de Ciutadella, aprovat definitivament en data 23.03.1988 i posteriors modificacions, així com també conté tota la documentació requerida legalment per a sol·licitar llicència d'obres.

**NOVÈ.-** D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local.



*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”*

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE REFORMA D'HABITATGE ENTRE MITGERES a CONSTITUCIÓ, av. de la, 136, (registre d'entrada núm. 14006 de dia 13/09/2016, visat del projecte núm. 2/0159 de dia 30/08/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1888255EE7218N0001JK

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 792 euros.

El promotor és S.P.F. (Nif núm. 41\*\*\*\*32-Z), l'arquitecte és GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 5. Permís d'instal·lació i obres de reestructuració interior d'un habitatge entre mitgeres per destinar-lo a turisme d'interior al carrer de Sant Sebastià, 12 (promotor/a Sea Hacker SL, tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 9752/2016).** -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 01/09/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 8 de novembre de 2016 (RE 17870) S.P.F., arquitecte, actuant en nom i representació de SEA HACKER, S.L., va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres per a la reestructuració i canvi d'ús d'un edifici residencial entre mitgeres existent per a convertir-lo en un establiment de turisme d'interior. (ref. cadastral 1686230EE7218N0001DK).

Atès que juntament amb la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

1. Projecte bàsic i executiu, signat per l'Arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB núm. 12/01169/16 amb data 28.10.2016.
2. Full d'Estadística d'edificació i d'habitatge.
3. Estudi de Seguretat i Salut.
4. Programa de Control de Qualitat.
5. Assumpció de direcció d'obres de l'Arquitecte Sebastià Pons Fedelich.
6. Comunicació d'actuació professional d'Arquitecte Tècnic Francesc Sbert Torres.



7. Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb el gestor autoritzat J. Taltavull S.L.
8. Pressupost signat pel contractista Construccions Bep Enrich, S.L.
9. REA del contractista Construccions Bep Enrich, S.L. amb el núm. 04/02/0002550
10. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva) per import de 1.856,89 €.

Atès que en data 13.12.2016 es va signar ofici per part del regidor d'urbanisme on es va sol·licitar al Departament de Patrimoni del CIME l'informe corresponent.

Atès que en data 14 de gener de 2017 (RE 18274) Sebastià Pons Fedelich aporta telemàticament documentació complementària consistent en:

- Informe arqueològic previ redactat i signat per Irene Riudavets González, arqueòloga col·legiada núm. 3290 del CDLIB.
- Projecte d'Activitat, signat per l'Enginyer Industrial Gabriel Martínez Genestar, visat pel COEIB núm. 141470/0001 amb data 07.11.2016.

Atès que en data 10.03.2017 es va rebre telemàticament la Resolució núm. 2017/27, de 8 de març de 2017, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, per la que resol:

«PRIMER. Autoritzar l'obra de reestructuració interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres per adaptació a l'ús de turisme d'interior en el carrer de Sant Sebastià número 12 de Ciutadella amb les següents prescripcions:

1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.

3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.

SEGON. Autoritzar a Irene Riudavets González el control arqueològic de l'execució de l'obra.

(...)

5. En data 29 de març de 2017 s'emet Certificat d'Usos favorable per part de l'arquitecte municipal, indicant:

«El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 21 de juliol de 2016, adoptà, sobre l'assumpte que s'indica, l'acord que s'expressa:

“Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla especial de protecció del conjunt històric i artístic de Ciutadella de Menorca per permetre l'ús hotel·ler en les edificacions residencials del grup 5 del Catàleg (exp. 2014/008792).»

6. En data 1 de juny de 2017 s'emet informe de deficiències per part de l'arquitecte municipal.

7. En data 13.07.2017 es signa Certificat de la Secretària municipal respecte l'exposició al públic de l'expedient per termini de 10 dies, d'acord amb l'establert a l'article 40 de la Llei 7/2013, a la web municipal del 09.06.2017 al 22.06.2017, ambdós inclosos, indicant que segons el registre d'entrada de l'Ajuntament, durant el període esmentat no s'han presentat al·legacions al respecte.



8. En data 14 de juliol de 2017 s'emet Informe tècnic de deficiències per part de l'Enginyer Industrial Municipal.
9. En data 22 d'agost (RE 13769) s'aporta la següent documentació complementària d'esmena de deficiències:
  - Informe d'esmenes signat per l'arquitecte redactor del projecte.
  - Memòria i plànols d'obra modificats, signats per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visats pel COAIB en data 22.08.2017, núm. 12/00972/17.
  - Fitxa resum de l'activitat i modificacions per a esmenes d'Enginyer.
  - Certificat d'autoria de la documentació tècnica presentada per l'Arquitecte.
  - Autoritzacions de representació signada per Alicia Palomar Torrelles, com a representant de l'empresa promotora Sea Hacker, S.L. (d'acord amb l'escriptura de constitució de la societat limitada aportada amb la primera instància) a favor de l'Arquitecte Sebastià Pons Fedelich i l'Enginyer Gabriel Martínez Genestar.
10. En data 25 d'agost de 2017 s'emet informe favorable per part de l'Arquitecte Municipal indicant que s'han esmenat les deficiències.
11. En data 29 d'agost de 2017 s'emet informe favorable per part de l'Enginyer Industrial Municipal, amb una sèrie de Prescripcions Generals i Prescripcions Tècniques i Addicionals.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 31.08.2017, següents:

#### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

##### **Normativa aplicable.**

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).*
- *Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).*
- *Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*
- *Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*

##### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.**

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en els títols I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).»



*Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent major amb obres de canvi d'ús d'un edifici residencial a un establiment hotel·ler (residencial públic) i, a més, les obres suposen una intervenció total en un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCCHA (grau de protecció 5, fitxa núm. 05-149), conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.*

*4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:*

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.*
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.*
- c) Pagament dels tributs corresponents.*

*Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.*

*5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:*

*L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:*

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.*
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.*
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.*
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.*
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.*
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.*

*6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta edifici l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.*

*7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic municipal integrat: informe de l'arquitecta municipal, emès en data 25.08.2017, i de l'enginyer industrial municipal, emès en data 29.08.2017. Ambdós són favorables.*

*Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCCHA, el PTI i la NTT em remet als referits informes tècnics municipals.*

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

*D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.*



*Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.*

**Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.**

*L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:*

*«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»*

*En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).*

*Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:*

*1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.*

*2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.*

*3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.*

*Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”*

Atès que l'import liquidat en concepte de taxa urbanística no és correcte, donat que s'ha liquidat un import de 1856,89 €, quan l'import correcte damunt el pressupost presentat és de 1.886,89 €,

PROPÒS:

PRIMER: Concedir permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REESTRUCTURACIÓ INTERIOR D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES PER DESTINAR-LO A TURISME D'INTERIOR a SANT SEBASTIÀ, carrer de, 12, (registre d'entrada núm. 17870 de dia 08/11/2016, visat del projecte d'obres núm. 12/01169/16 de dia 28/10/2016 i visat del projecte d'activitats núm. 141470/0001 de dia 07.11.2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1686230EE7218N0001DK

Ús: Hotel d'interior.

Superfície de l'activitat: 483,20m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 377.377,69 euros.

La promotora és SEA HACKER SL (Nif núm. B57\*\*\*\*55), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIÀ, l'enginyer industrial és MARTÍNEZ GENESTAR, GABRIEL, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 29 d'agost de 2017, següents:

#### PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

#### PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Gabriel Martínez Genestar amb visat núm. 141470 de data 07.11.2016 i l'annex signat en data 22.08.2017.

2. Compliment de la resistència i estabilitat al foc de l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.

3. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.

5. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

6. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.

7. Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.

8. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.

9. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).





5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
10. D'acord amb la Resolució núm. 2017/27, de 8 de març de 2017, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, del CIME, s'han de complir amb les següents prescripcions:
  - 1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
  - 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.
  - 3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
  - 4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.
  - 5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.»

Advertències:

- 1.- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 377.377,69 x 3'2% ..... 12.076,09€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 377.377,69 x 0,5% (-1856,89€)... 30,00€



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m <sup>2</sup> .....	100,00€
- Resta de m <sup>2</sup> : (483,20m <sup>2</sup> - 25m <sup>2</sup> ) x 0,60€.....	274,92€
- Subtotal instal·lació.....	374,92€
Total.....	12.481,01€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**6. Proposta d'aprovació del pagament de la quota de la FELIB corresponent a l'exercici 2017. (exp. 7141/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Abonament quota anual exercici 2017 de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears.

Vista la liquidació presentada per la FELIB (Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears) en data 13.07.17, RE 11563, relativa a la quota per a l'exercici 2017 que correspon a l'Ajuntament de Ciutadella, per un import de 6.200,00 €.

Atès que la liquidació presentada ha estat degudament conformada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a FELIB (Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears), amb CIF G07310881, la liquidació de la quota per a l'exercici 2017 que correspon a l'Ajuntament de Ciutadella, per un import de 6.200,00 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**7. Relació de despeses 1/2017 (pagament mitjançant formalització) (exp. 8096/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de despeses núm. 1/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 1/2017 per un import brut de 4.309,35€ (import líquid de 0€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de despeses.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**8. Proposta d'aprovació del descàrrec 17/2017 del servei de recaptació, per fallit. (exp. 8542/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Proposta de descàrrec 17/2017 del Servei de Recaptació, per FALLIT.

Vista la proposta de descàrrec 17/2017 de diversos rebuts, per import 15.025,93 Euros presentada per l'empresa col·laboradora RECAUDACION Y GESTION DE TRIBUTOS LOCALES, S.L., en base a que el crèdit es considera incobrable per insolvència i altres causes (FALLIT),

Vist l'informe que acompanya la proposta, emès pel mateix Servei de Recaptació, en el que es relacionen les actuacions realitzades encaminades al cobrament dels deutes, que correspon tots a l'exercici corrent de 2017.

Atès que per ser les liquidacions de l'exercici corrent, l'acord a adoptar correspon a la Junta de Govern de l'Ajuntament.

Ateses les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 28.08.2017 i prèvies les comprovacions per part de Tresoreria i la fiscalització interna de l'activitat econòmic financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA: Aprovar, per acord de Junta de Govern, per tractar-se de liquidacions de l'exercici corrent, la proposta de descàrrecs número 17/2017, presentada pel Servei de Recaptació i declarar CRÈDIT INCOBRABLE PER FALLIT I ALTRES INSOLVÈNCIES l'import de 15.025,93 Euros que correspon a la proposta de descàrrec referit.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**9. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. FMT (exp. 5428/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que es transcriu a continuació i respecte a la qual la secretària dóna compte del contingut d'un informe elaborat conjuntament amb la interventora sobre aquests tipus de subvenció. A l'informe es fa constar que per a concedir aquestes subvencions s'ha de preveure la possibilitat a l'Ordenança Reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei de Subministrament d'Aigua Potable a Domicili, per a públic coneixement.

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.M.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008835, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.



- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.
- b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits.

Vist l'informe emès pel cap de Rendes de 05.07.2017, el regidor que subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/005428  
Titular contribuent F.M.T.  
Import subvenció 21,07  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la persona interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**10. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. FTB (exp. 2259/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.T.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003890, demanant concessió de subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.



Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.  
b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/002259  
Titular contribuent F.T.B.  
Import subvenció 18,09  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la persona interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**11. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. JSP (exp. 868/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.S.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001568, demanant concessió d'una subvenció a les



famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.  
b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/000868  
Titular contribuent J.S.P.  
Import subvenció 13,24  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**12. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. LJSL (exp. 2332/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.J.S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003954, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/002332  
Titular contribuent L.J.S.L.  
Import subvenció 14,63  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**13. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/la Sr./Sra. ANC (exp. 3161/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.N.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005382, demanant Concessió subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.  
b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003161  
Titular contribuent A.N.C.  
Import subvenció 35,82  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.





**14. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. MTCC (exp. 3162/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005350, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.  
b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003162  
Titular contribuent M.T.C.C.  
Import subvenció 25,53  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**15. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. NSP (exp. 2519/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.S.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004203, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.  
b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 díigits) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/002519  
Titular contribuent N.S.P.  
Import subvenció 25,51  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**16. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, CGB (exp. 4278/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.G.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007105, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/004278  
Titular contribuent C.G.B.



Import subvenció 25,30  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**17. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. AMS (exp. 4225/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007075, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/004225  
Titular contribuent A.M.S.  
Import subvenció 37,38  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**18. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. MAG (exp. 3114/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.C.H.M. en representació de M.A.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005286, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).



Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003114  
Titular contribuent M.A.G.  
Import subvenció 14,11  
% subvenció 20,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**19. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. PDBM (exp. 2573/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.D.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004357, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.

b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.



f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/002573  
Titular contribuent P.D.B.M.  
Import subvenció 13,24  
% subvenció 20,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**20. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. SBC (exp. 2392/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.B.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004001, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia



del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/002392  
Titular contribuent S.B.C.  
Import subvenció 34,38  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**21. Proposta d'aprovació concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. CJM (exp. 5859/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.J.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009536, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.





- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/005859  
Titular contribuent C.J.M.  
Import subvenció 12,41  
% subvenció 20,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**22. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. JARD (exp. 3118/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.A.R.D., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005296, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.



Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/000868  
Titular contribuent J.A.R.D.  
Import subvenció 15,79  
% subvenció 20,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**23. Proposta d'aprovació de la concessió subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. MZM (exp. 3705/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.Z.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006208, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.



Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tenguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

- a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003705  
Titular contribuent M.Z.M.  
Import subvenció 30,53  
% subvenció 40,00%

- b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**24. Proposta d'aprovació de la concessió subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la Sr./Sra. S.R.D. (exp. 3286/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.R.D., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005472, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003286  
Titular contribuent S.R.D.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Import subvenció 26,47  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**25. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/la Sr./Sra. JNPB (exp. 2569/2017).** -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.N.P.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004309, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Visa la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/002569  
Titular contribuent J.N.P.B.  
Import subvenció 42,64  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**26. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. ASC (exp. 4285/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.S.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007180, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).



Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/004285  
Titular contribuent A.S.C.  
Import subvenció 32,75  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**27. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la Sr./Sra. MTGC (exp. 4280/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T.G.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007102, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviu.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.



f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/004280  
Titular contribuent M.T.G.C.  
Import subvenció 5,92  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**28. Proposta aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. ATB (exp. 3965/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.T.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006789, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més





persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003965  
Titular contribuent A.T.B.  
Import subvenció 29,17

% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**29. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. ALTF (exp. 3966/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.L.T.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006782, demanant concessió subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.



Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003966

Titular contribuent A.L.T.F.  
Import subvenció 31,48  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**30. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. CLC (exp. 5388/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.L.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008813, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/005388  
Titular contribuent C.L.C.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Import subvenció 33,14  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**31. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la Sr./Sra. JLT (exp. 3307/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.T., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005576, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses.
- b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m<sup>3</sup> per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003307  
Titular contribuent J.L.T.  
Import subvenció 34,14  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**32. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016,al/a la Sr./Sra. ABEH (exp. 1771/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.B.E.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 003183, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.
- f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígit) on s'ha d'abonar la subvenció.
- g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).



Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/001771  
Titular contribuent A.B.E.H.  
Import subvenció 37,25  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**33. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. MAPP (exp. 5863/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.A.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009539, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

- a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.
- b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.
- c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.
- d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.
- e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.



f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/005863  
Titular contribuent M.A.P.P.  
Import subvenció 34,16  
% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**34. Proposta d'aprovació de la concessió d'una subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, al/a la Sr./Sra. LAP (exp. 3988/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r a Sr./Sra. L.A.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006834, demanant concessió d'una subvenció a les famílies nombroses i altres en relació a les despeses de servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vist que la Junta de Govern de data 02/12/2009, punt 33 de l'ordre del dia, va aprovar una subvenció per a les famílies nombroses i pels usuaris d'habitatges nombrosos per alleugerar les despeses derivades del servei de subministrament d'aigua i clavegueram.

Vists els requisits i condicions, així com les circumstàncies que s'han de complir per ser beneficiaris de la subvenció, que en virtut de l'acord són:

a) Concepte subvencionat: La subvenció s'aplicarà a la taxa d'aigua i taxa de clavegueram del rebut trimestral de consum d'aigua.

b) Quantia de la subvenció: a) 40% de l'import dels conceptes, en el cas de les famílies nombroses. b) 20% de l'import dels conceptes, en el cas dels habitatges amb 4 ó més persones que hi conviuen.

c) Acreditació de les circumstàncies personals: Es concedirà a les unitats familiars que tinguin la qualificació de famílies nombroses i als habitatges en els que estan empadronats quatre o més persones. En el primer cas, aquestes condicions es demostraran aportant amb la instància fotocòpia



del títol de família nombrosa i el certificat d'empadronament i en el segon amb el certificat d'empadronament.

d) Altres requisits: El consum trimestral no podrà superar els 9 m3 per persona ambdós casos.

e) Sol·licituds dels ajuts: Les instàncies es presentaran en el registre d'entrada de l'ajuntament, una vegada finalitzat el període voluntari de pagament del quart trimestre (dins els mesos següents a la finalització de l'exercici) en relació als quatre darrers períodes facturats de l'any anterior.

f) Documentació a aportar: rebuts originals, certificats d'empadronament dels membres que conviuen, el títol de família nombrosa si escau, i el número de compte (20 dígits) on s'ha d'abonar la subvenció.

g) Pagament de la subvenció: Acreditades les circumstàncies personals i del pagament, s'abonarà per transferència bancària l'import de la subvenció respecte dels rebuts que compleixin amb el requisit del consum (número 4 anterior).

Vista la sol·licitud presentada i comprovat el compliment dels requisits acordats per la junta de govern.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.07.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Atorgar la subvenció pel concepte de consum d'aigua, en relació als consums de l'exercici 2016, a la persona que figura a continuació i per l'import que també s'hi fa constar:

Expedient 2017/003988

Titular contribuent L.A.P.

Import subvenció 12,52

% subvenció 40,00%

b) Notificar l'acord a la interessada i atorgar els recursos que serien procedents per impugnar-lo.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**35. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aiguapotable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, corresponent al mes de juliol 2017 i aprovació el càrrec 127/2017. (exp. 8456/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, JULIOL de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 25/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, JULIOL de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 32.940,33 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	1.509,49 €
- IVA 21% .....	15,31 €
- MANTENIMENT .....	72,43 €
- SUBMIN. AIGUA .....	15.094,75 €
- CLAVEGUERAM .....	3.487,45 €
- CÀNON SANEJAMENT .....	12.760,90 €





Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentona, JULIOL de 2017, per import de 32.940,33 €.
- b) Aprovar el càrrec 127/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 18/09/2017 i el dia 18/11/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**36. Proposta d'aprovació del padró subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, corresponent al mes de juliol 2017 i aprovació el càrrec 128/2017. (exp. 8455/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de juliol de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 25/08/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de juliol de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 60.981,56 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	2.056,42 €
- IVA 21% .....	218,25 €
- MANTENIMENT .....	1.033,12 €
- SUBMIN. AIGUA .....	20.564,37 €
- CLAVEGUERAM .....	12.655,17 €
- CÀNON SANEJAMENT .....	24.454,23 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de juliol de 2017, per import de 60.981,56 €.
- b) Aprovar el càrrec 128/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 18/09/2017 i el dia 18/11/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

37. **Contractació de les obres del Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona-entorn del Canal Salat. (exp. 8349/2017)**-Es dona compte de la proposta de l'Alcalde de dia 05/09/2017, que una vegada proposat per part de la secretària de què «és suficient donar 15 dies naturals per presentar les proposicions, en lloc dels 26 dies naturals que preveuen els plecs», els membres de la Junta de Govern Local s'hi mostren d'acord i acorden l'esmena del termini de presentació de proposicions indicada la qual s'ha de donar trasllat als Plecs de clàusules administratives particulars que es relacionen com a Annex 1.

Amb la qual cosa, la proposta esmenada és la següent:

**«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE MILLORA DE LA MOBILITAT, IL·LUMINACIÓ I ACCESSIBILITAT EN UNA ZONA ENTORN DEL CANAL SALAT, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ, EL PREU MÉS BAIX.**

Atès que en data febrer de 2017 es redacta el «Projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca», per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger i el biòleg tècnic municipal, Sr. Xavi Cardona Capella.

Atès que la memòria del projecte justifica la necessitat de portar a terme les actuacions projectades, tot exposant el següent: «(...) La zona objecte del projecte es troba a la part sud-est del nucli urbà de Ciutadella, al voltant del carrer Sant Antoni M<sup>a</sup> Claret, la zona verda del canal salat, en centre de salut Canal Salat i la sala Multifuncional del Canal Salat. L'objecte del projecte és millorar la mobilitat de la zona, la connectivitat entre els diferents sectors, l'enllumenat públic, la seguretat dels vianants i ciclistes i l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda en tot l'entorn.(...)».

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca, en el marc del Pla Insular de Cooperació (PIC) per a l'any 2017, ha acordat en data 15.05.2017 concedir a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca un ajut econòmic per a l'execució de les obres del Projecte referit per l'import de 94.000 €.

Atès que en data 9.08.2017, la Junta de Govern local ha acordat aprovar el Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data febrer de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 94.000 €, IVA inclòs.



Atès que en data 22.08.2017, l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública emeten l'informe de necessitat sobre la contractació de l'execució del projecte autoritzat.

Atès que en data 25.08.2017, pel servei jurídic municipal s'emeta informe jurídic de necessitat i de procediment per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Atès que en data 29.08.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, núm. 001957 de 2017, subscripta per l'alcalde, es resol entre altres punts el següent:

**«PRIMER.** Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació de les obres del «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, emès en data 22.08.2017 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, i el contingut de l'informe jurídic emès en data 25.08.2017 pel servei jurídic de la unitat de contractació.

**SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del «Projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat» del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

**TERCER.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**QUART.** Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu, i que s'eximeixi als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional d'acord amb l'article 11.5 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, segons redacció del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost».

Atès que consta incorporada a l'expedient l'acta prèvia favorable de replanteig del projecte autoritzat respecte dels terrenys, emesa en data 22.08.2017.

Vista la proposta del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la contractació de les obres del projecte de millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, subscripta pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretaria de la Corporació.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 94.000 € i amb càrrec a la partida núm.1532.619.04 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170020416.

Vist l'informe d'autorització de despesa emès per la interventora municipal en data 4.09.2017, i en quina part bastant diu:

*“(…) informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998 i amb la base 8a d'execució dels vigents pressuposts:*

- *Que en el pressupost de l'exercici 2017 existeix consignació adequada i suficient en la partida 1532.619.04 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC: 220170020416).*



- *Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern. (...)*».

Vist l'informe jurídic emès en data 4.09.2017 pels serveis jurídics municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.

Atès que donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

**PRIMER.** Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001957 de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació de les obres del «*Projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data febrer de 2017.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació per a la contractació de les obres previstes en el «*Projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, de data febrer de 2017, redactat per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger i pel biòleg tècnic municipal Xavi Cardona Capella, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, i alhora, convocar-ne la licitació.

**TERCER.** Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per import de 94.000 € i amb càrrec a la partida pressupostària núm. 1532.619.04 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170020416.

**QUART.** Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars que ha de regir la contractació de les obres previstes en el «*Projecte millora de la mobilitat, il·luminació i accessibilitat en una zona entorn del Canal Salat*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data febrer de 2017, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix amb l'esmena del termini de presentació de proposicions acordada i que consta com Annex 1.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el BOIB, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Simultàniament, i durant els primers deu (10) dies naturals, s'exposaran al públic els plecs per a possibles al·legacions. En cas que se'n presentin, l'alcaldesa suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin. Els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.



**SISÈ.** Designar directors facultatius i d'execució de les obres a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger, i comunicar-lis la designació.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de l'Alcaldessa.

38. **Contractació de les obres del Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'Av. Simón de Olivar, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.(exp. 8332/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa de dia 05/09/2017, que una vegada proposat per part de la secretària de què «és suficient donar 15 dies naturals per presentar les proposicions, en lloc dels 26 dies naturals que preveuen els plecs», els membres de la Junta de Govern Local s'hi mostren d'acord i acorden l'esmena del termini de presentació de proposicions indicada la qual s'ha de donar trasllat als Plecs de clàusules administratives particulars que es relacionen com a Annex 1.

Amb la qual cosa, la proposta esmenada és la següent:

**«ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE REFORMA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE L'AVINGUDA SIMON DE OLIVAR, DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ EL PREU.**

Atès que en data febrer de 2017 es redacta el Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger.

Atès que la memòria del projecte justifica la necessitat de portar a terme les actuacions projectades, tot exposant el següent: «(...) *Actualment l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar es troba en molt mal estat, de les 111 faroles existents, n'hi ha 46 unitats que no disposen de lluminària degut al seu deteriorament i només hi queda la columna, donant una imatge molt negativa. L'objecte del projecte és la reforma de l'enllumenat públic de tota l'avinguda Simon de Olivar, per aconseguir un estalvi energètic molt important mitjançant la tecnologia LED i millorar l'eficiència lumínica de la zona.(...)*».

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca, en el marc del Pla Insular de Cooperació (PIC) per a l'any 2017, ha acordat en data 15.05.2017 concedir a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca un ajut econòmic per a l'execució de les obres del Projecte referit per l'import de 74.949,41 €.

Atès que en data 9.08.2017, la Junta de Govern local va acordat aprovar el Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simón de Olivar, del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data febrer de 2017, amb un pressupost d'execució per contracta de 74.949,41 €, IVA inclòs.

Atès que en data 22.08.2017, l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública emeten l'informe de necessitat sobre la contractació de l'execució del projecte autoritzat.

Atès que en data 25.08.2017, pel servei jurídic municipal s'emeta informe jurídic de necessitat i de procediment per a l'aprovació de l'expedient de contractació.



Atès que en data 29.08.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, núm. 001959 de 2017, subscripta per alcaldia, es resol:

«**PRIMER.** Assumir el contingut de l'informe de necessitat per a la contractació de les obres del «Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar» del terme municipal de Ciutadella de Menorca, emès en data 22.08.2017 per l'enginyer municipal de camins, canals i ports i l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, i el contingut de l'informe jurídic emès en data 25.08.2017 pel servei jurídic de la unitat de contractació.

**SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres del «Projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar» del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

**TERCER.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**QUART.** Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació el preu, i que s'eximeixi als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional d'acord amb l'article 11.5 del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, segons redacció del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost.(...)».

Atès que consta incorporada a l'expedient l'acta prèvia favorable de replanteig del projecte autoritzat respecte dels terrenys.

Vista la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la contractació de les obres del projecte de reforma de l'enllumenat públic de l'avinguda Simon de Olivar del terme municipal de Ciutadella de Menorca, subscripta en data 4.09.2017 pel servei jurídic municipal i que compta amb la conformitat de la secretaria de la Corporació.

Atès que consta incorporat a l'expedient document de retenció de crèdit per import de 74.949,41 € i amb càrrec a la partida núm. 1532.619.05 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170020415.

Vist l'informe d'autorització de despesa emès per la interventora municipal en data 4.09.2017, i en quina part bastant diu:

«(...)» informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998 i amb la base 8a d'execució dels vigents pressuposts:

- Que en el pressupost de l'exercici 2017 existeix consignació adequada i suficient en la partida 1532.619.05 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC: 220170020415).

- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern. (...)».

Vist l'informe jurídic emès en data 4.09.2017 pels serveis jurídics municipals que compta amb la conformitat de secretaria i amb la conformitat amb fiscalització prèvia favorable d'intervenció.



Atès que donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

**PRIMER.** Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001959 de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació de les obres del «*Projecte reforma de l'enllumenat públic de l'Avinguda Simon de Olivar*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data febrer de 2017.

**SEGON.** Aprovar l'expedient de contractació per a la contractació de les obres previstes en el «*Projecte reforma de l'enllumenat públic de l'Avinguda Simon de Olivar*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data febrer de 2017, redactat per l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i per l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, i alhora, convocar-ne la licitació.

**TERCER.** Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació referenciada, per import de 74.949,41 € i amb càrrec a la partida pressupostaria núm. 1532.619.05 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170020415.

**QUART.** Aprovar el Plec de Clàusules administratives Particulars que ha de regir la contractació de les obres previstes en el «*Projecte reforma de l'enllumenat públic de l'Avinguda Simon de Olivar*» del terme municipal de Ciutadella de Menorca de data febrer de 2017, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació, el preu més baix, amb l'esmena del termini de presentació de proposicions acordada i que consta com Annex 1.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el BOIB, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini de vint-i-sis (26) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Simultàniament, i durant els primers deu (10) dies naturals, s'exposaran al públic els plecs per a possibles al·legacions. En cas que se'n presentin, l'alcaldesa suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin. Els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

**SISÈ.** Designar directors facultatius i d'execució de les obres a l'enginyer municipal de camins, canals i ports, Sr. Joan Moll Serra, i a l'enginyer tècnic municipal d'obra pública, Sr. Toni Pons Rotger, i comunicar-lis la designació.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de l'Alcaldesa.



- 39. Proposta de rectificació de l'acord de Junta de Govern de dia 09/08/2017, d'aprovació del projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable en el carrer del Roser i Beat Ramon Llull. (exp. 4461/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: PROJECTE DE REFORMA DE XARXA DE CLAVEGUERAM, AIGÜES PLUVIALS I AIGUA POTABLE EN EL C/ DEL ROSER I BEAT RAMON LLULL**

Atès que en data 09.08.17 la Junta de Govern va aprovar el projecte de reforma de xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable en el carrer del Roser i Beat Ramon Llull.

Atès que s'ha detectat un error en l'import del mateix, i atès l'informe favorable de la secretària de dia 04.09.17 per la correcció de l'acord, de forma que l'aprovació del projecte es refereix a la seva totalitat i no a la I fase, com es pot deduir de l'acord adoptat erròniament.

Per tot l'exposat qui subscriu

**PROPOSA:**

Rectificar l'acord adoptat per la Junta de Govern de dia 9.08.2017, relatiu a l'aprovació del Projecte de reforma de la xarxa de clavegueram, aigües pluvials i aigua potable del carrer del Roser i Beat Ramon Llull redactat pels serveis tècnics municipals amb data maig 2016, inclòs al PIC 2017, atès que s'aprova la totalitat d'aquest projecte amb un pressupost d'execució per contracta de 146.367,43 €, IVA inclòs, reiterant que alhora d'executar els treballs s'hauran de tenir en compte les prescripcions indicades a la Resolució núm. 76/2017, de 14 de juny, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 40. Proposta d'adjudicació del contracte menor per pintar i impermeabilitzar la zona des Bar i vestidors del camp de futbol municipal de Son Maçàl, a l'empresa Obres Joan Marqués SL. (exp. 7803/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 29/08/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès el problema d'entrada d'aigua que hi ha a les parets de la zona des bar i vestidors del camp de Son Maçàl, i vists els problemes d'humitat i goteres que aquest fet ocasiona. Des del Servei d'esports hem demanat pressupost a tres empreses especialitzades, per poder adjudicar dita feina a l'oferta més econòmica.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Obres Joan Marqués S.L, Tandrisa S.L. i Sebastia Taltavull Taltavull Construccions.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Obres Joan Marqués S.L, per un import total de 11.141,58 € (90.208,00 + 21% d'IVA).
- 2.- Tandrisa S.L, per un import total de 11.535,34 € (9.533,00 + 21% d'IVA).
- 3.- Sebastia Taltavull Taltavull Construccions, per un import total de 11.698,97 € (9.669,60 + 21% d'IVA).





Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Obres Joan Marqués S.L, per un import de 11.141,58 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius: - Ser la millor oferta econòmica.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 24/08/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Obres Joan Marqués S.L (B07\*\*\*\*05), per un import total de 11.141,58 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports

- 41. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la realització de la protecció contra incendis d'estructures del bar del camp de U.D. SAMI, a l'empresa Acabats Nando. (exp. 7804/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 29/08/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès el conveni amb el Consell Insular de Menorca per a la millora i manteniment de les instal·lacions esportives, i tenint en compte les actuacions que estan pendents al camp U.D SAMI per poder obtenir la llicència d'activitats.

Des del servei d'esports s'ha demanat pressupost per poder fer la protecció contra incendis de ses estructures del bar U.D Sami, feina que està inclosa dins el projecte d'activitats aprovat.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Acabats Nando.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Acabats Nando, per un import total de 5.888,83 € (4.866,80 + 21% d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Acabats Nando, per un import de 5.888,83 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 24/08/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Acabats Nando, per un import total de 5.888,83 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**42. Proposta d'adjudicació del contracte menor per la instal·lació de fontaneria, ventilació i conrainscendis del camp municipal de futbol U.D. SAMI, a l'empresa Barbercoll. (exp. 7805/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/08/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de subministrament**

Atès el conveni amb el Consell Insular de Menorca per a la millora i manteniment de les instal·lacions esportives. I tenint en compte les actuacions que estan pendents de fer al camp municipal de futbol U.D SAMI, d'acord amb el projecte d'activitats. Des del servei d'esports s'ha demanat pressupost a l'empresa BarberColl per fer la feina d'instal·lació de sa fontaneria, ventilació i conrainscendis a dit camp.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Barbercoll.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Barbercoll, per un import total de 15.297,93 € (12.642,92 + 21% d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Barbercoll, per un import de 15.297,93 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:  
- Ser l'oferta que es va presentar d'acord amb el projecte de llicència d'activitats aprovat

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 24/08/2017

PROPOSA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Barbercoll, per un import total de 15.297,93 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**43. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 824/2017, relativa a l'adjudicació del contracte menor per l'arranjament dels desperfectes apareguts en el sostre de l'ull de l'escala al CEIP Joan Benejam, a l'empresa Construccions Joan A. Florit SL. (exp. 8579/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Edificis Públics de dia 04/09/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte:** Ratificació de la resolució número 00824 de 2017 de l'Àrea de Territori i Entorn.

Vista la resolució de número 00824 de 2017, de dia 30 d'agost, de l'Àrea de Territori i Entorn, de contracte menor d'obres.

Vist que en l'apartat tercer de l'esmentada resolució es determina que s'ha de ratificar per part de la Junta de Govern.

Per l'exposat, qui subscriu



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

Que la Junta de Govern aprovi la ratificació de la resolució número 00824 de 2017, de dia 30 d'agost de 2017, de l'Àrea de Territori i Entorn.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'alcaldeessa  
Joana M. Gomila Lluch