



Identificació de la sessió:

Núm.: 31/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 23 d'agost de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 2 d'agost de 2017.
2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 2.1. Ampliació de cuina d'habitatge unifamiliar aïllat a urb. Cala Morell, carrer Pleiades, 1 (promotor/a S.G., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Obres Llebeig, S.L.). **(exp.10438/2016).**
 - 2.2. Enderroc d'edificacions auxiliars a l'explotació agrària al Lloc Binibò al camí de ses Taronges s/n (promotor/a A.P., tècnic redactor/a Lluch Mesquida, Antoni i contractista Excavaciones Moll, S.L.). **(exp.10106/2016).**
 - 2.3. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al passeig de Sant Nicolau, 100 (promotor/a J.M.S., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres Daga, S.L.). **(exp. 11178/2016).**
 - 2.1. Nova llicència per acabar habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta pis i garatge i local sense ús en planta baixa al carrer Marqués d'Albranca, 28 (promotor/a A.S.R., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Rotger Ordóñez, Vicente Manuel). **(exp. 11065/2016).**
3. Instal·lació i obres per adequació de local per a perruqueria a l'av. del Capità Negrete, 75 PB (promotor/a P.F.C., tècnic redactor/a enginyer industrial: Francesc Català Marques i contractista Fel i Xec, S.L.). **(exp. 5715/2016).**
4. Relació de factures 35/2017. **(exp. 8089/2017)**



5. Proposta d'aprovació del preu pública 0,13 regulador de la prestació de serveis de l'escola municipal de música i art escèniques. **(exp. 7941/2017)**
6. Resolució del contracte de lloguer i posada a disposició de l'habitatge de titularitat de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, ubicat en el carrer Mallorca, 68 d'aquesta localitat. **(exp. 7900/2017).**
7. Aprovació de l'expedient de contractació del subministrament d'elements de senyalització viària per al terme municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació. **(exp. 1776/2017).**
8. Proposta de concessió d'un premi per raó de la jubilació anticipada del Sr./Sra. E.C.M. **(exp. 2976/2017).**
9. Proposta de concessió d'un premi per raó de la jubilació anticipada del Sr./Sra. J.V. L. **(exp. 2978/2017).**
10. Proposta de concessió d'una retribució extraordinària amb motiu de complir-se 20 anys d'ençà que, el Sr./Sra. M.M.G., inicià la prestació de serveis públics. **(exp. 4822/2017).**
11. Proposta d'abonament a la nòmina del mes d'agost, del treballador/a J.L.L., un complement de productivitat per l'activitat extraordinària i resultats obtinguts en l'actualització del cens electoral 2016. **(exp. 5984/2017)**
12. Proposta de concessió d'una bestreta per estudis oficials dels fills al/a la treballador/a F.P.P. **(exp. 7240/2017).**
13. Proposta de concessió d'una bestreta a retornar en 28 mesos al/a la treballador/a A.R.S. **(exp. 8191/2017).**
14. Proposta de concessió d'una retribució extraordinària amb motiu de complir-se 20 anys d'ençà que, el Sr./Sr. J.P.P., inicià la prestació de serveis públics. **(exp. 5486/2017).**
15. Proposta d'abonament al/a la treballador/a N.D.C. la quantitat corresponent al 25% del subsidi econòmic que percebé per compte de l'INSS per raó de la seva situació de baixa per ILT. **(exp. 9295/2016),**
16. Proposta d'abonament al Sr./Sr. J.F.M., les factures corresponent al lloguer (19/04/17-18/05/2017), la llum (31/03/17-30/04/17) i l'aigua (24/11/16-20/02/17) pel lloguer de la nau de la brigada situada al carrer dels pagesos, 5. **(exp. 7136/2017).**
17. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de substitució del tancat actual del perímetre de la façana que dona al camí de maó a l'escorxador Municipal, a l'empresa Obras y Mantenimientos Innova, S.L. **(exp. 7356/2017).**
18. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del museu municipal de ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes de juliol del 2017. **(exp. 8019/2017).**
19. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. S.V.K. **(exp. 5147/2017).**
20. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. S.G.L. **(exp 5159/2017).**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

21. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge (subministrament d'energia elèctrica) al/a la Sr./Sra. C.T.L. (**exp. 5350/20147**).
22. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.M.O. (**exp. 5565/2017**).
23. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.R.C.A. (**exp. 5917/2017**).
24. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. J.A.A. (**exp. 6113/2017**).
25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. I.M. (**exp. 6434/2017**).
26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.A.M.C. (**exp. 6739/2017**).
27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.B. (**exp. 6742/2017**).
28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. L.M.P.U. (**exp. 7019/2017**).
29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. L.F.C. (**exp. 7076/2017**).
30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.M.B. (**exp. 7081/2017**).
31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.I.T.M. (**exp. 7161/2017**).
32. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.M.S.L. (**exp. 7165/2017**).
33. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.B.C. (**exp. 7168/2017**).
34. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.B.C. (**exp. 7169/2017**).
35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.O.M.C. (**exp. 7202/2017**).
36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.L.C. (**exp. 7214/2017**).
37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. S.C.P. (**exp. 7287/2017**).
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.C.P. (**exp. 7288/2017**).
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.C.M. (**exp. 7404/2017**).



Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 2 d'agost de 2017.-L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 2 d'agost de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

2.1. Ampliació de cuina d'habitatge unifamiliar aïllat a urb. Cala Morell, carrer Pleiades, 1 (promotor/a S.G., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Obres Llebeig, S.L.). (exp.10438/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 24 de novembre de 2016 (RE 18969) el Sr. Juan Enrique Ventura Saborido, arquitecte, en representació de S.G., va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte bàsic i d'execució per a l'ampliació de la cuina d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Pleiades, parcel·la 17, pol A de la urbanització Cala Morell, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 5645405EE7354N0001FJ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Autoliquidació de taxes per obra: $5.695,20 \times 0,05\% = 28,48$ €.
2. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
3. Projecte bàsic i d'execució d'obres, redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido sense visar.
4. Estudi Bàsic i Assumeix de seguretat i salut de les obres per part de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido sense visar.
5. Pressupost signat per part del constructor.
6. REA del constructor Obres Llebeig S.L.
7. Contracte amb el constructor
8. Fitxa de gestió de residus d'obra sense visar
9. Contracte amb gestor de residus J. Taltavull firmat, núm. de contracte 128/16
10. Autorització de representació a favor de l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic emès en data 25.05.2017 per part de l'arquitecte municipal on posa de manifest l'existència de deficiències esmenables.
2. En data 16.06.2017 es va acceptar la notificació telemàtica de l'ofici de requeriment d'esmena de deficiències.
3. En data 10.07.2017 (RE 11319) s'ha presentat telemàticament per part de Joan Enric Ventura Saborido documentació per a l'esmena de les deficiències tècniques assenyalades, adjuntant a l'efecte el projecte bàsic i d'execució, Pla de Control de Qualitat, Assumeix, tot visat pel COAIB en data 06.07.2017, núm. 12/00757/17.
4. Informe tècnic favorable emès en data 11.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 16.08.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).



- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell, publicada al BOIB Núm. 48, de data 6 d'abril de 2004
- Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB Núm. 153, de data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'ampliació de la cuina de l'habitatge unifamiliar aïllat existent, ubicat al carrer Pleïades, parcel·la 17, polígon A de la urbanització de Cala Morell, del t.m. de Ciutadella, les mateixes al requerir de projecte tècnic segons la LOE estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: En el present expedient no es requereix cap autorització ni informe d'administració amb competència concurrent.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes



previsions.

Observació: Al present cas es pretén la petita ampliació de la cuina d'un habitatge existent, ubicat a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament. No obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'un habitatge de nova planta si no que es tracta d'una ampliació d'edifici existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).

4. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

5. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17d, sent-li d'aplicació el previst en els articles 303 a 306 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 11 de juliol de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (RSCL), estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.



2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per **AMPLIACIÓ DE CUINA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT** a Urb. Cala Morell, PLEIADES, carrer, 1, (registre d'entrada núm. 18969 de dia 24/11/2016, visat del projecte núm. 12/00757/17 de dia 06/07/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial extensiva, subzona clau 17d.

Referència cadastral número 5645405EE7354N0001FJ

Ús: Habitatge.

Superfície d'ampliació: 3,30m².

El pressupost del projecte presentat és de 5695,2 euros.

La promotora és S.G. (Nif núm. X-51****7-J), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC i el contractista és OBRES LLEBEIG, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5695,2 x 3'2% 182,25€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.2. Enderroc d'edificacions auxiliars a l'explotació agrària al Lloc Binibò al camí de ses Taronges s/n (promotor/a A.P., tècnic redactor/a Lluch Mesquida, Antoni i contractista Excavaciones Moll, S.L.). (exp.10106/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 15 de novembre de 2016 (RE 18291) el/la Sr./Sra. A.P., en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'enderroc de tres edificis auxiliars agrícoles i un tram de 20 metres de longitud de paret seca, al lloc de Binibó, (ref. cadastral 07015A013000360000OW).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la següent documentació:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 27,89 €.
2. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució visat pel COAATEM, amb número 0/37909 de data 11 de novembre de 2016, redactat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida.
3. Assumeix per la direcció de les obres, estudi bàsic i coordinador de seguretat i salut per part de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, visat pel COAATEM amb número 0/37909 de data 11 de novembre de 2016.
4. Acceptació de l'obra per part del constructor per un pressupost de 2.798,70 €.
5. Full d'inscripció de l'empresa Excavaciones Moll S.L. en el Registre d'Empreses Acreditades (REA), vigent.
6. Contracte de recepció i gestió de residus d'obra de data 9.10.2016.
7. Full d'estadística de l'edificació i habitatge.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic municipal emès en data 12.05.2017 on indica que d'acord amb l'article 23 de la Llei de Patrimoni Històric de les Illes Balears s'ha d'incorporar a l'expedient informe del Consell Insular de Menorca.
2. En data 01.06.2017 es va signar ofici per part del regidor delegat sol·licitant l'informe al Departament de Patrimoni del CIME.
3. En data 10.08.2017 s'ha rebut la Resolució núm. 2017/98, de 7 d'agost de 2017, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, per la qual resol «Informar favorablement l'enderroc de les edificacions auxiliars en el lloc de Binibó de Ciutadella».
4. Informe favorable emès en data 14.08.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 16.08.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).
- Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).



- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: S'han rebut l'informe preceptiu següent:

- *Resolució núm. 2017/98, de 7 d'agost de 2017, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, per la qual resol «Informar favorablement l'enderroc de les edificacions auxiliars en el lloc de Binibó de Ciutadella»*

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.



Observació: Es tracta de l'enderroc total de dues edificacions existents, l'enderroc parcial d'una edificació existent i l'enderroc de la zona sud de paret seca que delimita el pati de la casa, d'acord amb l'indicat a l'informe de l'arquitecte municipal, així mateix es compta amb la pertinent autorització sectorial, pel que és una actuació permesa per la normativa vigent.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions urbanístiques establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 14 d'agost de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC D'EDIFICACIONS AUXILIARS A LA EXPLOTACIÓ AGRÀRIA AL LLOC BINIBÒ a CAMÍ DE SES TARONGES S/N, (registre d'entrada núm. 18291 de dia 15/11/2016, visat del projecte núm. 0-37909 de dia 11/11/2016).

Classificació del sòl: Rústic.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Qualificació urbanística: Àrea d'interès agrari.
Referència cadastral número 07015A013000360000OW
Superfícies d'enderroc: 126,57m² (recinte engreixament de vadells 46,26m²; estable 51,03m²; solls 29,28m²).
El pressupost del projecte presentat és de 2798,7 euros.
El promotor és A.P. (Nif núm. Y4****76G), l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és EXCAVACIONES MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 2798,7 x 3'2% 89,56€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.3. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al passeig de Sant Nicolau, 100 (promotor/a J.M.S., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Obres Daga, S.L.). (exp. 11178/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 19 de desembre de 2016 (RE 20279) J.M.S., representada per J.M.P., va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat en el Passeig de Sant Nicolau, núm. 100 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1081403EE7218S0001BE).



Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Plànols de Projecte bàsic i d'execució, signats per l'Arquitecte Joaquin Manyans Pallicer, amb visat del COAIB núm. 12/00511/16 de data 06.05.2016.
2. Full d'Estadística d'habitatge.
3. Assumpció de direcció d'obres, amb visat del COAIB núm. 12/00511/16 de data 06.05.2016.
4. Residus de construcció o demolició: contracte amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L.
5. Contracte entre promotor y constructor amb pressupost signat.
6. REA: acreditació d'estar d'alta com a constructor de Obres DAGA, S.L.
7. Justificant del pagament de la taxa per a llicència urbanística (0,5% del pressupost de l'obra sense iva), per import de 654,56 €.

Atès que així mateix, consta a l'expedient la següent documentació:

1. En data 22 de febrer de 2017 té registre d'entrada (RE 3049), documentació addicional a la sol·licitud esmentada anteriorment, consistent en:
 - Full d'encàrrec de l'arquitecte tècnic Alberto Cardona Frau, amb registre del COAATEM núm. 6310, de data 17.02.2017.
 - Certificació d'autoria de la documentació tècnica amb visat núm. 12/00511/16 de data 06.05.2016, signat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer.
2. En data 12 de maig de 2017 (RE 7962) es presenta telemàticament, per part de J.M.P., la carta d'autorització de representació davant de l'administració pública, signada pels promotors.
3. En data 7 de juliol de 2017 (RE 11191) es presenta telemàticament, per part de Joaquín Mayans Pallicer, la següent documentació addicional a la sol·licitud presentada:
 - Memòria de Projecte bàsic i d'execució, signats per l'Arquitecte J.M.P., amb visat núm. 12/00511/16 de data 06.05.2016.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
 - Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició.
4. Informe tècnic emès en data 13 de juliol de 2017, per part de l'arquitecte municipal on posa de manifest l'existència de deficiències.
5. En data 21 de juliol de 2017 (RE 12092) es presenta telemàticament, per part de J.M.P., documentació addicional consistent en dos plànols visats pel COAIB en data 21.07.2017, núm. 12/00849/17.
6. Informe tècnic favorable emès en data 24.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 17.08.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, procediment administratiu de les administracions públiques (LPACAP).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i



els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal la reforma i l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, i al requerir de projecte tècnic d'acord amb la LOE les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es requereix al present expedient d'autorització ni informe d'altres administracions.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial urbana extensiva, subzona amb clau 14a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 191 a 197 del PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 24 de juliol de 2017.



Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.

Quart.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a SANT NICOLAU, passeig de, 100, (registre d'entrada núm. 20279 de dia 19/12/2016, visat pel COAIB núm. 12/00511/16 de data 06.05.2016, i documentació complementària visada pel COAIB en data 21.07.2017, núm. 12/00849/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial urbana extensiva, clau 14a.

Referència cadastral número 1081403EE7218S0001BE

Ús: Habitatge.

Superfícies finals: P. soterrani 175,62m²; P. baixa 105,19m²; P1a 72,46m². Totals 353,27m².

El pressupost del projecte presentat és de 130.911,59 euros.

La promotora és J.M.S. (Nif núm. 41****71W), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és CARDONA FRAU, ALBERTO i el contractista és OBRES DAGA, SL.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 130.911,59 x 3'2% 4.189,17€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

2.4. Nova llicència per acabar habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta pis i garatge i local sense ús en planta baixa al carrer Marqués d'Albranca, 28 (promotor/a Sastre Roman, Antonia, tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Rotger Ordonez, Vicente Manuel). (exp. 11065/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 17.03.2010 la Junta de Govern va adoptar l'acord, entre d'altres, d'atorgar llicència d'obres per a la 1a fase del projecte de garatge i local en planta baixa i habitatge en planta pis entre mitgeres, al C/ Marqués d'Albranca, núm. 28 de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 13.10.2009, núm. 12/00874/09.



Atès que en data 14.12.2016 (RE 20007) s'ha presentat per part d'A.S.R., en nom propi, una sol·licitud de llicència per a l'acabament de les obres consistent en realitzar acabats interiors i instal·lacions, amb la que s'adjunta la següent documentació:

- Justificació d'alta al REA del constructor Vicent Rotger Ordoñez amb el núm. 04/02/0008669.
- Fotografia de l'estat actual de la façana.
- Pressupost de les obres pendent de realitzar, signat per l'arquitecte.

Atès que en data 13.07.2017 s'ha emès informe tècnic municipal on s'ha posat de manifest l'existència de deficiències esmenables.

Atès que en data 27.07.2017 (RE 12410) s'ha presentat per part de V.R.O. la següent documentació:

- Contracte amb el gestor de residus autoritzat Excavaciones Moll, S.L. de data 27.07.2017.
- Fitxa d'Estadística de l'edificació i habitatge
- Pressupost signat per l'arquitecte actualitzat, per import de 93.000 €.
- Assumeix de la direcció facultativa de la 2a fase de les obres, signat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido en data 27 de juliol de 2017.

Atès que consta informe tècnic favorable emès en data 28.07.2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 17.08.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- *Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).*
- *Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*
- *Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*
- *Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la finalització de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta pis, i garatge i local en planta baixa, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència essent la finalització de les obres d'acabats interiors i instal·lacions previstes al projecte redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB en data 13.10.2009, núm. 12/00874/09, i aprovat en data 17.03.2010 per la Junta de Govern municipal.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme a la zona d'eixample, clau 12a/17 del PGOU de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 28 de juliol de 2017, el qual indica que la sol·licitud de nova llicència és per a la finalització de les obres segons Projecte Bàsic i d'Execució, visat pel COAIB en data 13.10.2009, núm. 12/00874/09.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 287,03 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 57406,7 €.

Atès que el pressupost actualitzat del projecte, per part del tècnic redactor, és de 93000 €, s'haurà de liquidar la part pendent a abonar (93.000 € - 57.406,70 € x 0,5%).

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per NOVA LLICÈNCIA PER ACABAR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES EN PLANTA PIS I GARATGE I LOCAL SENSE ÚS EN PLANTA BAIXA a MARQUÉS D'ALBRANCA, carrer del, 28, (registre d'entrada núm. 20007 de dia 14/12/2016, visat del projecte núm. 12/00874/09 de dia 13/10/2009).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample. Clau 12a/17.

Referència cadastral número 1982315EE7218S0001UE

Ús: Habitatge

Superfície total 174,33m².

El pressupost del projecte presentat inicialment era de 57406,7 euros, i el pressupost actualitzat és de 93.000 €.

La promotora és A.S.R. (Nif núm. 41****17-L), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC i el contractista és ROTGER ORDONEZ, VICENTE MANUEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 93000-57406,7-x 0,5%: 177,97 €"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3. Instal·lació i obres per adequació de local per a perruqueria a l'av. del Capità Negrete, 75 PB (promotor/a P.F.C., tècnic redactor/a enginyer industrial: Francesc Català Marques i contractista Fel i Xec, S.L.). (exp. 5715/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/08/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 17 de juny de 2016 (RE núm. 9.576) el/la Sr./Sra. P.F.C. va sol·licitar permís d'instal·lació i obres per a reforma i modificació de forats de façana d'un edifici destinat a habitatge per instal·lar una activitat de perruqueria, a l'avinguda del Capità Negrete, 75, PB.

Atès que juntament amb la sol·licitud adjuntà la documentació següent:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (82,05 €).



2. Projecte bàsic i d'execució d'obres, redactat per l'arquitecte tècnic Carlos Castillo Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca en data 07-06-2016 amb núm. 0-37806.
3. Projecte elèctric i d'activitats, redactat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès en data 29 de maig de 2016.
4. Fitxa resum de l'activitat subscripta pel mateix tècnic.
5. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
6. Pressupost d'obra signat pel representant de l'empresa contractista.
7. Justificació de la inscripció de l'empresa contractista, Fel i Xec, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de les Illes Balears.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de l'arquitecte municipal emès en data 26-09-2016, assenyalant les següents deficiències:
 - Justificar la legalitat de l'accés a les plantes superiors aportant la llicència.
 - Especificar quants habitatges hi havia a l'edifici i quants n'hi haurà amb el projecte.
 - Descripció de l'edifici i plànols dels pisos superiors que justifiquin que cada habitatge compleix amb l'article 9.3.1.2b del PEPCHA.
 - Justificació de la llicència de canvi d'ús d'habitatge unifamiliar a plurifamiliar.
 - Els plànols han d'estar a l'escala indicada en el plànol.
 - Complir amb els punts 1 i 2 de l'article 2.4.5 del PEPCHA.
2. Informe jurídic de deficiències emès en data 21 de desembre de 2016, assenyalant les deficiències següents:
 - L'indicat en l'informe de l'arquitecta municipal, de data 26 de setembre de 2016.
 - Justificar la totalitat de requisits de l'article 9.3.1.2 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA).
 - Aportar el contracte signat amb un gestor autoritzat per efectuar el tractament dels residus de construcció i demolició generats a l'obra (article 28 del Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca).
 - Aportar el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte tècnic i el full d'assumpció de la direcció de la instal·lació de l'activitat per part de l'enginyer industrial.
3. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. 688 i 690 de 12-01-2017), rebudes pels tècnics redactors el 13 de gener de 2017 i sense constància de recepció per la promotora.
4. Presentació en data 1 de febrer de 2017 (RE núm. GE/001652/2017) per part de l'enginyer industrial redactor de la documentació següent per esmenar les deficiències detectades:
 - Informe justificatiu de la resolució de les deficiències detectades, signat electrònicament per l'enginyer industrial redactor del projecte d'activitats.
 - Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Carlos Castillo Martínez (projecte i direcció d'obra, EBSS, coordinació i PCQ), visat pel COAATEEM en data 07-06-2016, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
 - Document d'assumpció de la direcció facultativa de la instal·lació signat electrònicament per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès en data 1 de febrer de 2017.
 - Contracte per a la gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
 - Còpia d'un certificat municipal sobre l'edifici afectat, expedit el 24 d'octubre de 2016.
 - Memòria constructiva modificada visada pel COAATEEM en data 27-01-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
 - Memòria descriptiva modificada visada pel COAATEEM en data 27-01-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.



- Plànol 1 modificat del projecte d'obra (situació i emplaçament), visat pel COAATEEM en data 27-01-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
 - Plànol 3 modificat del projecte d'obra (estructura), visat pel COAATEEM en data 27-01-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
5. Presentació en data 8 de maig de 2017 (RE núm. GE/007572/2017) per part de l'arquitecte tècnic redactor de la documentació següent per esmenar les deficiències detectades:
- Memòria descriptiva modificada visada pel COAATEEM en data 05-05-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
 - Plànol 2 modificat del projecte d'obra (estat actual i reformat), visat pel COAATEEM en data 05-05-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
 - Plànol 3 modificat del projecte d'obra (estructura), visat pel COAATEEM en data 05-05-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
 - Plànol 4 modificat del projecte d'obra (instal·lacions), visat pel COAATEEM en data 05-05-2017, núm. 0-37806, però sense signar electrònicament per l'arquitecte tècnic.
6. Informe tècnic favorable condicionat emès per l'arquitecta municipal el 9 de juny de 2017. Les condicions són les següents:
- Que l'espai indicat en els plànols quedi adscrit a elements comuns per tal de tenir accés des del carrer a les plantes superiors. Aquest espai ha de ser prou gran per albergar l'escala i que aquesta compleixi amb el CTE i el Decret 145/1997.
 - El forat de façana que dona accés a la futura escala ha de tenir una porta com la tradicional de les cases del casc antic.
 - S'ha de visar la darrera memòria que va tenir entrada a l'Ajuntament sense visar el 8 de maig de 2017.
7. Informe jurídic de deficiències, emès en data 28 de juny de 2017, indicant que s'han de justificar tècnicament les condicions fixades per l'informe de l'arquitecta municipal de 9 de juny de 2017, s'han de presentar els documents tècnics signats electrònicament pel tècnic redactor i que el projecte d'activitats i el projecte d'obra han de ser coincidents.
8. Notificació de les deficiències per part del secretari d'Urbanisme i el regidor delegat el 12 de juliol de 2017, rebudes per l'enginyer el mateix dia.
9. Presentació per part de l'arquitecte tècnic redactor (RE núm. GE/012305/2017 de 26-07-2017) de projecte d'obres modificat per a l'esmena de les deficiències detectades. El nou projecte tècnic està visat pel COAATEEM en data 19-07-2017 amb el núm. 37806 i signat electrònicament per l'arquitecte tècnic el 26-07-2017.
10. Certificat de la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella, expedit el 3 d'agost de 2017, segons el qual l'expedient s'ha exposat al públic a la web municipal de conformitat amb l'article 40 de la Llei 7/2013, des del 19-07-2017 fins al 02-08-2017, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte.
11. Informe de deficiències emès per l'enginyer industrial municipal en data 7 d'agost de 2017, indicant que el projecte d'activitats no coincideix amb el modificat del projecte d'obres.
12. Presentació en data 7 d'agost de 2017 (RE núm. GE/012883/2017) del projecte d'activitats modificat, signat electrònicament per l'enginyer redactor el 18 de juliol de 2017.
13. Informe favorable de l'enginyer industrial municipal, emès el 9 d'agost de 2017, condicionat al compliment d'una sèrie de prescripcions.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 11.08.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessita permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres:

«...»

b) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que no necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3. D'acord amb el punt 9 del títol I de l'annex I de la Llei d'activitats, l'activitat que se sol·licita té la consideració d'activitat permanent major per afectar un edifici protegit pel PEPCHA:

- Qualificació urbanística i grau de protecció de l'edifici: PT2 Edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i interior i elements constructius tradicionals.
- Qualificació configuració exterior de l'edifici: PE2 interès ambiental.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de



la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

Si un cop transcorregut el termini establert en el punt 1 no s'ha dictat i notificat una resolució expressa a la persona interessada, podrà entendre's estimada per silenci administratiu la sol·licitud del permís d'inici d'instal·lació o del permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, excepte en els casos en què la normativa específica estableixi el contrari en matèria d'obres.

6. S'ha de tenir present, també, que la disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyalada que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística; quant a la resta, s'ha d'estar sotmès a aquesta mateixa llei. En tot cas, la matèria d'infraccions i sancions es regula en la normativa reguladora de la disciplina urbanística. I, acaba indicant que no és necessària la llicència de modificació de l'ús quan estiguin subjectes als procediments establerts en aquesta llei pel que fa a instal·lació i funcionament.

7. Al cas present s'havia emès un primer informe tècnic de deficiències. Ara es compta amb un informe favorable en matèria d'usos.

Observació: Amb la documentació aportada l'1 de febrer i el 8 de maig de 2017 s'han esmenat les deficiències detectades en anteriors informes jurídics. Així mateix, l'arquitecta municipal ha emès un informe favorable amb condicions, motiu per la qual cosa pareix que les seves deficiències també s'han esmenat. Finalment, indicar que la documentació tècnica aportada el 26 de juliol i el 7 d'agost de 2017 donen compliment a les condicions fixades en el darrer informe tècnic.

8. L'actuació que es vol dur a terme comportarà la conversió de la planta baixa d'un edifici residencial en un local comercial on s'efectuarà una activitat de perruqueria. Es realitzaran obres de reforma interior, incloent dos estintolaments, i la modificació dels forats de façana en planta baixa. S'assenyala en el projecte que es deixarà un espai reservat per construir un futur accés a les plantes superiors amb ús residencial, recuperant d'aquesta manera l'escala que inicialment existia. La porta d'accés a la futura escala serà de fusta del tipus tradicional del conjunt històric.

Bàsicament, la normativa a aplicar és l'article 9.3.1.2 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic (PEPCHA), que admet altres usos compatibles amb l'habitatge, en planta baixa, sempre que es compleixin les condicions següents:

- a) L'accés a l'habitatge en planta superior es realitzarà a través de les escales existents havent de disposar el portal que condueix a elles d'un ample mínim de 1,20 m.
- b) La superfície construïda de l'habitatge unifamiliar a l'edifici serà superior a 75 m² útils. Si es tractés d'un edifici de dues plantes i la primera es trobés baix coberta inclinada, es comptabilitzaran els espais amb altura lliure de 2,20 m, havent de tenir més de 75 m² en aquestes condicions.
- c) El local conservarà l'estructuració i els elements constructius tradicionals.
- d) La màxima superfície de local serà de 150 m² útils.



Els usos admissibles en planta baixa seran únicament els següents:

- Comercial
- Oficines
- Docent
- Cultural
- Industrial en categories 1 i 2

Els tècnics redactors han justificat el compliment d'aquest article.

S'ha aportat el contracte signat amb un gestor autoritzat per efectuar el tractament dels residus de construcció i demolició generats a l'obra (article 28 del Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca).

S'ha aportat el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte tècnic, i el full d'assumpció de la direcció de la instal·lació de l'activitat per part de l'enginyer industrial.

Els projectes d'activitat i d'obres estan signats electrònicament (el d'obres també està visat) i estan degudament coordinats.

S'ha efectuat l'exposició al públic de l'expedient tal com mana l'article 40 de la Llei 7/2013 d'activitats, sense que s'hagin presentat al·legacions.

S'ha emès el corresponent informe integrat (informes de l'arquitecte i l'enginyer municipals). Les condicions de l'informe de l'arquitecta s'han de tenir per complertes perquè s'han incorporat als projectes. S'haurà de condicionar el permís a les prescripcions indicades en l'informe de l'enginyer municipal.

9. La disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

10. El pressupost sobre el qual s'ha de liquidar tant la taxa com l'Impost de Construccions i Instal·lacions és la suma de l'obra civil i de les instal·lacions, havent-se d'estar al que assenyalin els serveis tècnics municipals.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte."

Atès que s'ha abonat la corresponent taxa per llicències urbanístiques per un import de 82,05€ corresponent a un pressupost d'obres de 16.411,05 €, però no així la part corresponent a la instal·lació amb un pressupost de 6.140,94 €.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER ADEQUACIÓ DE LOCAL PER A PERRUQUERIA a CAPITÀ NEGRETE, av. del, 75 PB, (registre d'entrada núm. 9576 de dia 17/06/2016, visat del projecte núm. 0-37806 de dia 07/06/2016 - 19/07/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella.

Referència cadastral número 1581832EE7218S0001GE

Ús: Perruqueria.

Superfície de la instal·lació: 102,09m².

El pressupost del projecte presentat és de 16411,05 euros (obres) + 6.140,94 € (instal·lació).



La promotora és P.F.C. (Nif núm. 41****98-D), l'ENGINYER INDUSTRIAL: FRANCESC CATALA MARQUES, l'arquitecte tècnic és CASTILLO MARTINEZ, CARLOS i el contractista és FELIXEC, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 9 d'agost de 2017.
3. Pagament de l'import corresponent en concepte de taxes i d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca, inclosa la constitució de la fiança corresponent (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 22551,99 x 3'2% 721,66€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 22551,99-16411,05-x 0,5%: 30,71€
- Taxa per llicència d'instal·lació:
 - Fins 25m²..... 100,00€
 - Resta de m² activitat: (102,09m² - 25m²) x 0,60€..... 46,25€
 - Subtotal instal·lació..... 146,25€
 - Total 898,62€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 4. Relació de factures 35/2017. (exp. 8089/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 35/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 35/2017 per un import brut de 156.128,86 € (import líquid de 163.547,22 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 5. Proposta d'aprovació del preu pública 0,13 regulador de la prestació de serveis de l'escola municipal de música i art escèniques. (exp. 7941/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/08/2017, en relació a l'assumpte de l'epígraf.

El regidor Sergi Servera recorda que va presentar unes esmenes a la proposta inicial i veu que no s'han inclòs. Segueix dient que al menys voldrien que s'admetés la bonificació del 15% per famílies monoparentals igualant el percentatge que hi havia fins ara per a les famílies nombroses i que la bonificació per discapacitat vagi en el mateix sentit de la prevista a l'ordenança general de preus públics que va aprovar inicialment el Ple el passat mes de juliol.

Els membres de la Junta de Govern accepten introduir aquests canvis a la proposta que una vegada esmenada en aquest sentit queda com seguidament es transcriu:

«ASSUMPTE: Aprovació preu públic 0.13 regulador de la prestació de serveis de l'Escola municipal de música i arts escèniques.

Vist que s'ha de procedir a l'aprovació dels preus de la matrícula i quotes mensuals que seran d'aplicació a partir del proper curs 2017/18 a l'Escola Municipal de Música i Arts Escèniques de Ciutadella.

Vist l'informe emès pel Director de l'Àrea de Cultura de data 08.08.17.

Vist l'informe d'intervenció de data 09.08.17

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar el preu públic 0.13 regulador de la prestació de serveis de l'Escola municipal de música i arts escèniques en el qual hi figuren els preus a aplicar a partir del proper curs 2017/18 i que es detallen a continuació:



Matrícula			28 €
De 4 a 7 anys	Música i moviment		35 €
	Música i moviment (1 dia/set)		18 €
Nivell bàsic	1r i 2n	Teoria	35 €
		Teoria + instrument 30' / parella 45'	49 €
	A partir de 3r	Teoria + instrument + col·lectiva instrumental	60 €
		Teoria + instrument + 2 col·lectives instrumentals	64 €
		Teoria + instrument	56 €
		Teoria + instrument 30' + col·lectiva	53 €
		Teoria + instrument 30'	49 €
Nivell avançat	Instrument +teòrica/instrumental		56 €
	Instrument + teòrica / Instrumental + col·lectiva		60 €
Adults	Instrument		60 €
	Instrument parella 45' o individual 30'		35 €
	Teòrica 75'		35 €
	Combo		35 €
	Banda		18 €
	Orquestra		18 €
	Gospel		18 €
	Arts escèniques		35 €
Packs	Pack 1	Teoria + instrument	85,50 €
	Pack 2	Teoria + instrument + col·lectiva	117 €
	Pack 3	Teoria + instrument + 2 col·lectives	148,50 €
Bonificacions	Família nombrosa*		15%
	Família monoparental *		15%
	2 o més membres matriculats a l'escola		15%
	Mòdul instrument per a menors de 18 anys		10%
	Dos o més mòduls		10%
	Superior amb més de 4 assignatures (Pack 4)		40%
	Família amb algun membre afectat per discapacitat física o psíquica*		10%

*Acreditar mitjançant títol o certificació de l'organisme oficial.



Les Bonificacions aplicables no seran acumulables.

SEGON: El present Preu Públic regirà un cop publicada la seva aprovació en el BOIB i es mantindrà en vigor mentre no sigui modificada o derogada per l'Ajuntament, deixant sense efecte l'anterior Preu Públic 0.5, pel Servei d'Escola Municipal de Música i Dansa.

TERCER: Comunicar aquest acord a l'Institut Balear de la Dona per tal que emeti l'informe corresponent.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 6. Resolució del contracte de lloguer i posada a disposició de l'habitatge de titularitat de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, ubicat en el carrer Mallorca, 68 d'aquesta localitat. (exp. 7900/2017).**-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 11/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RESOLUCIÓ DE CONTRACTE DE LLOGUER I POSADA A DISPOSICIÓ DE L'HABITATGE DE TITULARITAT DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, UBICAT EN EL CARRER MALLORCA, 68 D'AQUESTA LOCALITAT

L'informe jurídic de data 10/08/2017 copiat literalment diu:

«Antecedents

1r. En data 16 de febrer de 2011, es va signar contracte de lloguer d'habitatge permanent entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el/la Sr./Sra. J.L.S.B., en qualitat d'arrendador i arrendatari, respectivament, sobre l'habitatge propietat de l'Ajuntament, ubicat en el carrer Mallorca, 68.

2n. Prèviament i en base a l'informe jurídic de data 15/02/2017, la Junta de Govern, en sessió ordinària del mateix dia 16 de febrer de 2011, va acordar el següent:

Aprovar el document de regularització de l'arrendament, sempre i quan la finca arrendada compti amb les condicions adequades pel seu ús, que versarà sobre els punts següents:

- Aplicació de les normes contingudes en la disposició transitòria segona de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Fixació d'una renda mensual d'acord amb la riquesa econòmica de l'administrat i la regularització i actualització del dret d'arrendament.
- En cas d'incompliment de les obligacions, s'haurà d'interposar demanda de desnonament, d'acord amb l'establert a la Llei 29/1994.

3r. En els antecedents del dit acord de Junta de Govern, figuren les següents dades d'interès:

El/la Sr./Sra. J.L.S.B. vivia a l'habitatge ubicat en el carrer Mallorca, 68, el qual és de propietat patrimonial de l'Ajuntament de Ciutadella.

Segons els arxius municipals, el dit habitatge va ser arrendat inicialment al seu pare, el/la Sr./Sra. J.S.O., en els anys 1950, no constant però el contracte de lloguer.



L'any 1991 va morir el/la Sr./Sra. J.S.O., quedant subrogada en el contracte (de fet i sense que figuri documentalment) i quedant a viure en el domicili indicat, la seva esposa, la Sra. C.B., i el seu fill, el Sr. S.B.

L'any 2007 va morir la Sra. C.B., quedant igualment subrogat en el contracte (també de fet i sense que figuri documentalment) i a viure en el domicili, el/la Sr./Sra. J.L.S.B.

Posteriorment, en data 16/02/2011, es procedí a la regularització de la situació de fet amb el/la Sr./Sra. J.L.S.B., segons els antecedents 1^r i 2ⁿ.

4t. Segons consta en expedient núm. 6578/2017 del Cementiri Municipal, en el document d'inscripció en el Registre Civil de la defunció i autorització d'enterrament, el/la Sr./Sra. J.L.S.B., amb DNI núm. 41****93D, va morir dia 27 de juny de 2017.

Mitjançant Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 649, de data 30/06/2017, va ser autoritzat el permís per la inhumació del/la Sr./Sra. J.L.S.B.

5è. No consta que visqués ningú més a la finca arrendada.

6è. Segons els arxius del Padró Municipal d'Habitants, els fills i hereus forçosos (l'Ajuntament no té coneixement d'altres hereus), són els que s'anomenen a continuació:

- J.L.S.C., amb DNI núm. 41****02V i domicili al (...), actualment al (...) de Ciutadella.
- J.M.S.C., amb DNI núm. 41****76V i domicili al (...), actualment al (...).

Normativa aplicable

- Codi Civil.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
- Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Consideracions jurídiques

Primera. L'article 6 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (en endavant RBEL), estableix que:

«1. Són béns patrimonials o de propis els que sent propietat de l'entitat local no estiguin destinats a ús públic ni afectats a algun servei públic i puguin constituir fonts d'ingressos per a l'erari de l'Entitat.

2. Els béns patrimonials es regeixen per la seva legislació específica i, si no, per les normes de Dret privat.»

En el mateix sentit s'expressa l'article 126 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (en endavant LMRL), quan diu que tenen la consideració de béns patrimonials o de propis els que, sent propietat de l'ens local, no estan destinats directament a l'ús públic ni afectats a algun servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú del veïnatge.



L'article 92 del RBEL disposa que l'arrendament i qualsevol altra forma de cessió d'ús de béns patrimonials de les entitats locals es regeix, en tot cas, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de contractació de les entitats locals. Serà necessària la realització de subhasta sempre que la durada de la cessió fos superior a cinc anys o el preu estipulat excedeixi el 5 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

També la normativa autonòmica, article 145.2 de la LMRL, remet a la normativa de contractació quan diu que l'arrendament i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials es regeixen per la normativa reguladora de la contractació.

Segona. Disposada l'article 4.1, lletra p, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), que estan exclosos de l'aplicació d'aquesta Llei, entre altres, els contractes de lloguer sobre béns immobles, els quals tindran caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

L'article 20.2 del TRLCSP estableix que els contractes privats es regiran, en quant a la preparació i adjudicació a la LCSP i normes de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Pel que fa als seus efectes i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

La normativa d'aplicació serà la regulada, bàsicament, a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques (en endavant LPAP) i a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (en endavant LAU).

Tercera. Segons l'article 107.3 de la LPAP, els contractes i altres negocis jurídics per a l'explotació de béns es formalitzaran en la forma que preveu l'article 113 d'aquesta Llei i es regeixen per les normes de Dret privat corresponents a la seva naturalesa, amb les especialitats que preveu aquesta Llei.

No consta que l'arrendament fos inscrit en el Registre de la Propietat, de la manera que indica l'article 113.1 de la LPAP, en conseqüència, no serà necessària la seva comunicació al Registrador.

Quarta. L'apartat 1 de la disposició transitòria segona de la Llei 29/1994 estableix que els contractes d'arrendament d'habitatge subscrits abans del 9 de maig de 1985 que subsisteixen en la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, continuaran regint-se per les normes relatives al contracte d'inquilinat del text refós de la Llei d'Arrendaments Urbans de 1964, llevat de les modificacions contingudes en els apartats següents d'aquesta disposició transitòria.

Pel que fa al règim d'extincions i subrogacions, l'apartat 6è disposa que **en morir la persona que d'acord amb l'article 59 del text refós de la Llei d'arrendaments urbans de 1964 ocupa l'habitatge per segona subrogació no s'autoritzen subrogacions ulteriors.**

Cinquena. D'acord amb aquesta disposició de la LAU, no és possible l'autorització d'una nova subrogació a favor dels fills i/o esposa (si fos el cas). Atès que l'arrendatari actual ha mort, el qual ja estava subrogat en els drets de l'arrendatari original, **el contracte de lloguer signat entre les parts ha quedat extingit.** En conseqüència, procedeix la restitució a l'Ajuntament del bé arrendat en les degudes condicions.

Segons la documentació que figura en expedient municipal núm. 6578/2017, de Cementiris, queda acreditada la defunció del/la Sr./Sra. J.L.S.B.



Atès que, segons m'informen verbalment, no consta que actualment l'habitatge estigui ocupat per ningú, resulta necessari que es faci lliurament de les claus del domicili per part dels familiars de l'arrendatari, a l'efecte que l'Ajuntament pugui accedir a l'immoble de la seva propietat i quedar a la seva disposició.

Sisena. L'article 661 del Codi Civil espanyol (en endavant CC), estableix que els hereus succeeixen al difunt pel fet només de la seva mort en tots els seus drets i obligacions.

Per altra banda, l'article 807 del CC disposa que són hereus forçosos, entre altres, els fills i descendents, respecte dels seus pares i ascendents.

Es desconeix per part de qui subscriu, per no haver tingut accés a aquesta informació, si els hereus forçosos han acceptat o no l'herència, si fos el cas de l'obertura de testament. Per altra banda, tampoc es té coneixement de l'existència d'altres hereus (forçosos o no) o legataris. També es desconeix per part de qui subscriu si el/la Sr./Sra. J.L.S.B. estava o no casat i/o el seu estat civil actual.

Resulta així procedent fer requeriment als familiars més propers i hereus forçosos del/la Sr./Sra. J.L.S.B., per què facin entrega de les claus del domicili del seu pare i deixin lliure i expedit l'habitatge i el posin a disposició de l'Ajuntament.

Setena. D'acord amb l'exposat en les consideracions anteriors, i a manca de regulació expressa en les clàusules del contracte i en la LAU, així com tampoc en la Llei del procediment administratiu comú, respecte del procediment en el supòsit de mort del llogater, qui subscriu considera que resulta procedent el següent:

1. Concedir un termini prudencial perquè els familiars i/o hereus puguin buidar de mobles i estris personals de l'arrendatari i fer lliurament de les claus de l'immoble propietat de l'Ajuntament.
2. L'habitatge ha de ser lliurat en les mateixes òptimes condicions de conservació i neteja en les que va ser llogat.
3. Seran directament responsables de l'ordenat els hereus forçosos, altres hereus o legataris de l'arrendatari.
4. En cas que dins el termini concedit a l'efecte no es dugui a terme l'ordenat, l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament, sent a càrrec dels hereus les despeses que se li puguin ocasionar, i/o quedaran en propietat de l'Ajuntament els béns mobles i estris personals que quedin a l'habitatge.
5. Transcorregut el termini concedit, l'Ajuntament estarà facultat per accedir a l'habitatge, sense necessitat de consentiment i autorització prèvia i expressa.

Vuitena. La competència per a resoldre el contracte i ordenar la posada a disposició del bé immoble correspon a l'Alcaldia.

L'article 105 de la LPAP determina les competències per a l'explotació dels béns i drets patrimonials. No obstant, aquest article no té el caràcter de bàsic, d'acord amb la disposició final segona de la mateixa llei, sent d'aplicació subsidiària.

Sí que té el caràcter de bàsic la disposició addicional segona del TRLCSP. El segon paràgraf de l'apartat primer, disposa que:

«Així mateix correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni



l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.»

Açò, sense perjudici del règim de delegacions efectuat a la Junta de Govern.

Conclusió

Per tot l'exposat i d'acord amb la normativa aplicable transcrita; proposo que l'òrgan competent acordi en el sentit següent:

1r. Declarar resolt el contracte de lloguer d'habitatge permanent entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el/la Sr./Sra. J.L.S.B., en qualitat d'arrendador i arrendatari, respectivament, per extinció per mort de l'arrendatari, darrer en drets de subrogació sobre l'habitatge propietat de l'Ajuntament, ubicat en el carrer Mallorca, 68, signat en data 16 de febrer de 2011.

2n. Concedir un termini de quinze dies naturals perquè els familiars i/o hereus puguin buidar de mobles i estris personals de l'arrendatari i fer lliurament de les claus de l'immoble propietat de l'Ajuntament.

L'habitatge haurà de quedar lliure i expedit i a disposició de l'Ajuntament en les mateixes òptimes condicions de conservació i neteja en les que va ser llogat, amb l'avertiment que de no fer-ho dins el termini concedit, l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament amb càrrec als obligats.

Les claus seran lliurades personalment a les dependències de les cases Consistorials, davant la presència de la Secretària de l'Ajuntament i s'aixecarà acta que en doni fe.

Transcorregut el termini concedit, l'Ajuntament estarà facultat per accedir a l'habitatge, sense necessitat de consentiment i autorització prèvia i expressa.

3r. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades.

4t. Comunicar-ho al cap de la Brigada d'obres i Serveis de l'Ajuntament i al cap de la Policia Local de Ciutadella a l'efecte que, si fos necessària l'execució forçosa, donin les instruccions pertinents per a l'assistència al personal de l'Ajuntament encarregat d'executar-ho.

5è. Comunicar-ho als serveis econòmics de l'Ajuntament, als efectes oportuns.”

Per tot l'anterior, **PROPÒS** a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

PRIMER. Declarar resolt el contracte de lloguer d'habitatge permanent entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el/la Sr./Sra. J.L.S.B., en qualitat d'arrendador i arrendatari, respectivament, per extinció per mort de l'arrendatari, darrer en drets de subrogació sobre l'habitatge propietat de l'Ajuntament, ubicat en el carrer Mallorca, 68, signat en data 16 de febrer de 2011.

SEGON. Concedir un termini de quinze dies naturals perquè els familiars i/o hereus puguin buidar de mobles i estris personals de l'arrendatari i fer lliurament de les claus de l'immoble propietat de l'Ajuntament.

L'habitatge haurà de quedar lliure i expedit i a disposició de l'Ajuntament en les mateixes òptimes condicions de conservació i neteja en les que va ser llogat, amb l'avertiment que de no fer-ho dins el termini concedit, l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament amb càrrec als obligats.

Les claus seran lliurades personalment a les dependències de les cases Consistorials, davant la presència de la Secretària de l'Ajuntament i s'aixecarà acta que en doni fe.



Transcorregut el termini concedit, l'Ajuntament estarà facultat per accedir a l'habitatge, sense necessitat de consentiment i autorització prèvia i expressa.

TERCER. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades.

QUART. Comunicar-ho al cap de la Brigada d'obres i Serveis de l'Ajuntament i al cap de la Policia Local de Ciutadella a l'efecte que, si fos necessària l'execució forçosa, donin les instruccions pertinents per a l'assistència al personal de l'Ajuntament encarregat d'executar-ho.

CINQUÈ. Comunicar-ho als serveis econòmics de l'Ajuntament, als efectes oportuns.”

Així ho propòs, a la data de la signatura electrònica que consta a sota d'aquest document.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

7. **Aprovació de l'expedient de contractació del subministrament d'elements de senyalització viària per al terme municipal de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació. (exp. 1776/2017).**-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA PER AL TERME MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I ELEMENTS DE NEGOCIACIÓ.

Atès que en data 24.02.2017, el Cap de la policia local va emetre informe de necessitat per a contractar el subministrament dels elements de senyalització viària per a tot el terme municipal de Ciutadella de Menorca, comptant amb el vist-i-plau del regidor delegat de la policia local, en base al següent:

«(...)

Justificació de la necessitat de contractar.

El servei municipal de senyalització viària, en particular el seu encarregat Sr. Miquel Ametller Gomila, ha fet un estudi de la previsió de senyalització que necessitarà durant l'any 2017 per cobrir les necessitat ordinàries de senyalització del tot el municipi per l'any 2017.

Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la compra de tots els elements de senyalització viària necessaris i compatibles amb el material que pugui restar en estoc municipal. Tot el material ha de ser d'alumini o acer inoxidable amb alta resistència a la humitat. A més a més han de complir amb les normes i dimensions establertes per la normativa estatal de senyalització en vies urbanes.

Justificació del preu de la contractació.

Atès a les característiques de les peces sol·licitades i els preu de referencia que coneixem consider adient que el preu a licitar sigui un màxim de 40.000 € amb IVA inclòs, a càrrec de la partida 133 22199.

Desglossament del preu 33.057,85 € (preu sense IVA) + 6.942,15 € (IVA) = 40.000 € (IVA inclòs)

Tipus de licitació.

El procés es pot fer per negociat sense publicitat.(...)”.



Atès que en data 24.02.2017, el Cap de la policia local va emetre plec de prescripcions tècniques per a la contractació del subministra assenyalat.

Atès que en data 27.02.2017, per la Secretaria de la corporació es va emetre informe jurídic sobre l'inici de l'expedient de contractació.

Ates que en data 27.02.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana núm. 000649 de 2017, subscripta per l'alcalde accidental, es va resoldre el següent:

*«(...) **Primer.-** Assumir el contingut de l'informe del Cap de la Policia local de data 24/02/2017, justificatiu de la necessitat de la contractació.*

***Segon.-** Iniciar l'expedient de contractació del subministrament mitjançant adquisició d'elements de senyalització viària per a 2017, a licitar mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.*

***Tercer.-** Requerir que per part dels òrgans i unitats administratives municipals que pertoquin es portin a terme totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el TRLCSP i la resta de normativa aplicable, tals com:*

- Redacció i incorporació a l'expedient de contractació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars.*
- Emissió per part de la Intervenció municipal del pertinent certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització prèvia, en el seu cas, en els termes prevists en l'article 47/2003, de 26 de novembre (...).*

Atès que en data 28.02.2017, per intervenció es va practicar retenció de crèdit per import de 40.000 € i amb càrrec a la partida núm. 133.221.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170002058.

Atès que en data 10.03.2017, per la interventora municipal es va emetre informe d'autorització de despesa.

Atès que consta incorporat a l'expedient proposta de Plecs de Clàusules administratives particulars que han de regir la licitació per a la contractació del subministrament d'elements de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, subscrit pels serveis jurídics municipals amb la conformitat de la secretaria de la Corporació, d'acord amb l'ordenat en la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000649 de 2017.

Vist l'informe jurídic emès en data 21.08.2017 pel servei jurídic municipal de la unitat de contractació, amb la conformitat de la Secretaria de la corporació i amb fiscalització prèvia de conformitat de la Interventora de la corporació.

Atès que donades les característiques del subministrament es considera que el procediment més adequat és el procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Acceptar el contingut de la resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000649 de 2017, expressiu de la necessitat de la contractació del subministrament dels elements de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació, per a la contractació del subministrament d'elements de senyalització viària per l'ajuntament de Ciutadella de Menorca amb destí al municipi i, alhora, convocar-ne la licitació.

TERCER. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 133.221.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 i per import de 40.000 €.

QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i el Plec de prescripcions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte de subministrament dels elements de senyalització viària de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació i elements de negociació, que consten com Annex 1.

CINQUÈ. Inserir l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de deu (10) dies naturals comptadors a partir del següent al de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant assenyalat es puguin presentar proposicions.

SISÈ. Simultàniament a l'establert en l'anterior acord cinquè, convidar a les següents empreses per què en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar des del dia següent al de la notificació de la invitació, presentin oferta en cas d'estar interessats en concórrer en la present licitació:

- TRÀFIC I SERVEIS, SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L. (B-62****75)
- SEYMO, SEÑALIZACIÓN Y MOVILIDAD, S.L. (B-12****74)
- CHAPER,SL. PRODUCTES COMUNICAL (B-17****18)
- INDUSTRIAS SALUDES S.A. (A-46****45)

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

8. Proposta de concessió d'un premi per raó de la jubilació anticipada del Sr./Sra. E.C.M. (exp. 2976/2017). -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. E.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004502, demanant l'abonament d'un premi per jubilació anticipada.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans amb data 22/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 20.03.2017, registre d'entrada número 4502, E.C.M. ha sol·licitat que se li aboni un premi per raó de la seva jubilació anticipada.



Resulta que el passat 26.05.2016, per mitjà de registre d'entrada número 8261, quan E.C.M. encara prestava serveis en aquesta corporació local, ja sol·licità un premi per la seva jubilació anticipada.

Consta a les dependències municipals la resolució nº 2171/2016 de l'àrea d'OISC per mitjà de la qual es donà de baixa voluntària a E.C.M. tant pel que fa a les retribucions com al règim de la S. Social amb efectes de dia 17.10.2016, d'acord amb la seva petició expressa en la que declara que és amb motiu de voler-se acollir a jubilació voluntària als 63 anys.

Pel que respecta a la normativa que és d'aplicació, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, aquesta tècnica en gestió de recursos humans ha de començar indicant que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents a les previstes per llei. Per tant, les corporacions municipals manquen de competència per a establir nous conceptes retributius com premis econòmics per la jubilació anticipada dels seus funcionaris.

De fet, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el de jubilació anticipada. Per exemple la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7ª, de 18.01.2010 avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari, entre els quals s'hi trobaven premis per jubilació anticipada, atès que aquests infringien la DA4ª del RDL y 781/1986 i la DF2ª de la LRBRL (relativa a la protecció social dels funcionaris de l'administració local), sense que aquests premis es poguessis emparar en l'art. 34 de la L 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública (que regula un supòsit indemnitzatori en cas de funcionaris afectats per un procés de reassignació d'efectius que es trobin en expectativa de destí o en excedència forçosa).

Llavors, i a banda de ser un concepte retributiu no previst legalment, també s'ha de dir que la llei preveu la jubilació voluntària incentivada limitant-la única i exclusivament a supòsits de funcionaris afectats a un procés de reassignació d'efectius que es trobin o bé en expectativa de destí o d'excedència forçosa a conseqüència d'un Pla d'ocupació i amb la indemnització que preveu l'art. 34 de la LMRFP.

Ara bé, tot i l'exposat, es pot afegir que en el marc de la negociació col·lectiva (Mesa de personal), en data 03.02.2017 -tot i no ser aquesta una matèria objecte de negociació del personal funcionari local-, i en relació a la voluntat d'aquesta corporació d'impulsar la renovació del personal funcionari municipal, estimulant la jubilació voluntària incentivada, s'establí un incentiu per la jubilació anticipada dels funcionaris que és anàleg al que és previst al Conveni col·lectiu del personal laboral (art. 59è) per al personal contractat en règim laboral d'aquesta corporació municipal.

En aquest sentit, hi ha constància que amb posterioritat s'ha dictat la resolució de l'àrea d'OISC n.º 635, de 24.02.2017, per mitjà de la qual -en el seu punt 3r- s'acordà abonar a C.R.P. funcionari de carrera d'aquesta corporació local, 4.117,27 € en concepte d'incentiu per jubilar-se anticipadament als 63 anys. Aquesta resolució fou ratificada en Junta de Govern el passat dia 08.03.2017, punt 11è.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic, perquè un cop indicats els fonaments de Dret que són d'aplicació, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, l'òrgan competent -rere ben considerar-ho- prengui una decisió administrativa sobre si desestimar o bé estimar el següent:

PRIMER.- Abonar a E.C.M. 4.117,27 € amb motiu de la seva jubilació anticipada als 63 anys."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 07/08/2017.

Per tot l'exposat,



PROPOSA:

Abonar a E.C.M. 4.117,27 € amb motiu de la seva jubilació anticipada als 63 anys.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

9. Proposta de concessió d'un premi per raó de la jubilació anticipada del Sr./Sra. J.V. L. (exp. 2978/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.L.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004715, demanant l'abonament d'un premi per la seua jubilació anticipada.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans amb data 22/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 22.03.2017, registre d'entrada número 4715, J.L.V. ha sol·licitat que se li aboni un premi per raó de la seva jubilació anticipada.

Resulta que el passat 03.05.2016, per mitjà de registre d'entrada número 8427, quan J.L.V. encara prestava serveis en aquesta corporació local, ja sol·licità un premi per la seva jubilació anticipada al·legant que es donés per bo l'acord d'equiparació de les condicions de treball del personal laboral i funcionari.

Consta a les dependències municipals la resolució nº1539/2016 de l'àrea d'OiSC per mitjà de la qual es donà de baixa voluntària a J.L.V. tant pel que fa a les retribucions com al règim de la S. Social amb efectes de dia 14.07.2016, d'acord amb la seva petició expressa en la que declara que és amb motiu de voler-se acollir a jubilació voluntària als 63 anys.

Pel que respecta a la normativa que és d'aplicació, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, aquesta tècnica en gestió de recursos humans ha de començar indicant que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents a les previstes per llei. Per tant, les corporacions municipals manquen de competència per a establir nous conceptes retributius com premis econòmics per la jubilació anticipada dels seus funcionaris.

De fet, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el de jubilació anticipada. Per exemple la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7ª, de 18.01.2010 avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari, entre els quals s'hi trobaven premis per jubilació anticipada, atès que aquests infringien la DA4ª del RDL y 781/1986 i la DF2ª de la LRBRL (relativa a la protecció social dels funcionaris de l'administració local), sense que aquests premis es poguessis emparar en l'art. 34 de la L 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública (que regula un supòsit indemnitzatori en cas de funcionaris afectats per un procés de reassignació d'efectius que es trobin en expectativa de destí o en excedència forçosa).

Llavors, i a banda de ser un concepte retributiu no previst legalment, també s'ha de dir que la llei preveu la jubilació voluntària incentivada limitant-la única i exclusivament a supòsits de funcionaris afectats a un procés de reassignació d'efectius que es trobin o bé en expectativa de destí o d'excedència forçosa a conseqüència d'un Pla d'ocupació i amb la indemnització que preveu l'art. 34 de la LMRFP.



Ara bé, tot i l'exposat, es pot afegir que en el marc de la negociació col·lectiva (Mesa de personal), en data 03.02.2017 -tot i no ser aquesta una matèria objecte de negociació del personal funcionari local-, i en relació a la voluntat d'aquesta corporació d'impulsar la renovació del personal funcionari municipal, estimulant la jubilació voluntària incentivada, s'establí un incentiu per la jubilació anticipada dels funcionaris que és anàleg al que és previst al Conveni col·lectiu del personal laboral (art. 59è) per al personal contractat en règim laboral d'aquesta corporació municipal.

En aquest sentit, hi ha constància que amb posterioritat s'ha dictat la resolució de l'àrea d'OISC n.º 635, de 24.02.2017, per mitjà de la qual -en el seu punt 3r- s'acordà abonar a C.R.P., funcionari de carrera d'aquesta corporació local, 4.117,27 € en concepte d'incentiu per jubilar-se anticipadament als 63 anys. Aquesta resolució fou ratificada en Junta de Govern el passat dia 08.03.2017, punt 11è.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic, perquè un cop indicats els fonaments de Dret que són d'aplicació, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, l'òrgan competent -rere ben considerar-ho- prengui una decisió administrativa sobre si desestimar o bé estimar el següent:

PRIMER.- Abonar a J.L.V. 4.117,27 € amb motiu de la seva jubilació anticipada als 63 anys."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 07/08/2017.

PROPOSA:

Abonar a J.L.V. 4.117,27 € amb motiu de la seva jubilació anticipada als 63 anys.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 10. Proposta de concessió d'una retribució extraordinària amb motiu de complir-se 20 anys d'ençà que, el Sr./Sra. M.M.G., inicià la prestació de serveis públics. (exp. 4822/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. M.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007828, demanant l'abonament del premi d'antiguetat per 20 anys de servei.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 23/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 10.05.2017, per mitjà de registre d'entrada número 7828, M.M.G. ha sol·licitat l'abonament d'una retribució extraordinària amb motiu que el dia 20.05.2017 ha complert 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Consta a les dependències municipals que M.M.G. té una antiguitat reconeguda que data des del 20.05.1997.

Pel que respecta a la normativa que és d'aplicació, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».



Per tant, aquesta tècnica en gestió de recursos humans ha de començar indicant que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents de les previstes per llei. Per tant, les corporacions municipals manquen de competència per a establir retribucions addicionals, no previstes per llei, tals com a premis econòmics per antiguitat dels seus funcionaris.

De fet, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el d'antiguitat. Per exemple, la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7^a, de 18.01.2010 (rec. 4228/2006) avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Toledo, entre els quals s'hi trobava un premi econòmic per 25 anys d'antiguitat dels funcionaris municipals. En aquesta sentència, el T. Suprem confirma els arguments de la sala contenciosa administrativa del TSJ de Castella-La Manxa quan proclama que aquest premi, si es considera que és una retribució, llavors vulnera l'art. 23 de la LMRFP (el TSJ esmentat recorda la doctrina del T. Suprem que estableix amb absoluta claredat que els drets reconeguts per les lleis als funcionaris públics no tenen, a diferència del que succeeix amb els dels treballadors, el caràcter de mínims millorables, sinó de condicions legals o reglamentàries fixes, no alterables per mitjà de la negociació col·lectiva).

Llavors, els Ajuntaments manquen de competència per establir i regular nous conceptes retributius no prevists per llei per als funcionaris municipals.

Ara bé, tot i l'exposat, es pot afegir que en el marc de la negociació col·lectiva (Mesa de personal), en data 26.03.2002, en un acord subscrit entre la representació del personal funcionari i el regidor de personal de la legislatura corresponent, s'acordà equiparar, amb efectes a partir de l'1.04.2002, entre d'altres qüestions: el premi d'antiguitat, amb la següent dicció literal:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

- a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.
- b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els mateixos termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".

En aquest sentit, hi ha constància que des d'ençà -i a pesar de ser contra legem-, tots els funcionaris municipals han gaudit del premi d'antiguitat, ja sigui gaudint del descans abans indicat o bé amb la percepció d'una paga en metàl·lic (a opció del treballador). I hi ha constància que aquest premi, per al personal funcionari, s'ha vingut abonant en concepte de "gratificació per serveis extraordinaris", cosa que no es correspon amb el que preveu la llei per aquest concepte retributiu (art. 23.3.d) LMRFP).

D'acord amb la retribucions anuals que percep M.M.G., una mensualitat de les seves retribucions anuals es correspon amb l'import de 2.790,72 €.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic, atès que un cop indicats els fonaments de Dret que són d'aplicació, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, l'òrgan competent -rere ben considerar-ho- prengui una decisió administrativa sobre si desestimar o bé estimar el següent:

PRIMER.- Abonar a M.M.G. 2.790,72 € en concepte de premi d'antiguitat per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública."



Vist l'informe de la interventora municipal de dia 07/08/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a M.M.G. 2.790,72 € en concepte de premi d'antiguitat per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 11. Proposta d'abonament a la nòmina del mes d'agost, del treballador/a J.L.L., un complement de productivitat per l'activitat extraordinària i resultats obtinguts en l'actualització del cens electoral 2016. (exp. 5984/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONCESSIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT A J.L.L. PER LA SEVA ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA I RESULTATS OBTINGUTS EN L'ACTUALITZACIÓ DEL CENS ELECTORAL 2016

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 27/07/2017, que copiat literalment diu:

"D'acord amb les instruccions rebudes i la informació de que es disposa a les dependències municipals, procedeix concedir a J.L.L. una productivitat puntual de 391,47 euros amb motiu de la seva activitat extraordinària, interès i resultats obtinguts en l'actualització del cens electoral de 2016. Aquest és l'import que la Delegació provincial de l'INE ha transferit a la corporació municipal amb motiu de l'actualització del cens electoral 2016.

Consta a la corporació municipal que, per mitjà d'acord adoptat en Junta de Govern en sessió de dia 19.10.2016, s'atorgà a J.L.L. 384,97 euros per la seva activitat extraordinària desenvolupada, l'interès particular i els resultats obtinguts en l'actualització del cens electoral de 2015. Així mateix es feu en exercicis precedents, com per exemple el de 2015, en què per mitjà de resolució número 212 de 06.07.2015 aquest Ajuntament ingressà a J.L.L. la quantia de 383,88 euros en concepte d'actualització del cens electoral corresponent a l'any anterior.

De conformitat amb el que estableix l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública, aplicable també als funcionaris d'aquest Ajuntament:

«c) El complement de productivitat és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa la seva feina.

La seva quantia global no podrà excedir d'un percentatge sobre els costos totals del personal de cada programa i de cada òrgan que es determinarà en la Llei de pressuposts. El responsable de gestió de cada programa de despesa, dins de les corresponents dotacions pressupostàries determinarà, d'acord amb la normativa establerta en la Llei de pressuposts, la quantia individual que correspongui, en el seu cas, a cada funcionari.

En tot cas, les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic dels demés funcionaris del Departament o altre organisme interessat així i com dels representants sindicals.

Per tant, amb aquest complement es retribueix -si procedeix- l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa en què el funcionari desenvolupa la seva feina.

Es tracta d'un tipus de complement que no és fixe ni periòdic, pot ser variable, i tampoc no crea cap dret a futur, a banda que té un component subjectiu perquè exigeix d'una apreciació subjectiva en funció de la feina duta a terme pel funcionari. Així i com ha indicat el Tribunal Suprem, per exemple en sentència de 25.05.1992, el complement de productivitat « s'atorga per la



major dedicació del funcionari al seu lloc de treball i un major interès o una major iniciativa, una actitud individual i excepcional del funcionari en el desenvolupament de les seves funcions, que s'ha de determinar amb posterioritat a la realització del treball desenvolupat».

Per altra part, l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, indica expressament que correspon a l'Alcalde la distribució de les retribucions complementàries no fixes ni periòdiques.

Ara bé, afegir que l'art. 5.5 del RD 861/1985, de 25 d'abril, per mitjà del qual es va establir el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local, indica expressament que: «correspon al Ple de cada corporació determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dins dels límits màxims assenyalats per l'art. 7.2.b) de la mateixa norma» i l'apartat 6^e del mateix art. 5 del RD 761/1985, diu que: **correspon a l'Alcalde o President de la Corporació la distribució de l'esmentada quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb sujecció als criteris que -en el seu cas- hagi establert el Ple, sens perjudici de les delegacions que pugui conferir de conformitat amb l'establert a la Llei 7/1985 RBRL».**

A més, es pot indicar que aquests criteris, tot i el marge de discrecionalitat de que disposa l'Administració pública en determinar-los, no poden ser arbitraris, sinó que s'han d'ajustar a llei i als principis que informen l'actuació del poder públic.

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici dels informes que aquesta corporació pugui sol·licitar i tenir en compte al respecte (i evidentment el de fiscalització prèvia que correspongui per part de l'òrgan interventor), aquesta tècnica **considera convenient que la corporació municipal impulsi una normativa reguladora dels criteris a tenir en compte a l'hora d'assignar -quan procedeixi- els complements de productivitat** als funcionaris municipals, a fi d'aplicar l'esmentat complement d'acord amb la seva naturalesa i règim jurídic, i evitar -d'aquesta manera-, desencerts de tipus desigualitari, discriminatori... o desnaturalitzador de la norma (atès que, a la pràctica, l'aplicació d'aquest complement en moltes administracions s'ha fet de manera errada, cosa que en molts casos comporta conseqüències que s'haurien d'evitar -així i com ha restat palès de reiterada jurisprudència i articles doctrinals emesos al respecte-).

Finalment, indicar que el fet de que no disposem de l'obligada relació de llocs de treball (art. 74 TREBEp), on es descriu les tasques, condicions, requisits... de cada lloc a ocupar fa difícil determinar -amb precisió- si les tasques exercides per J.L.L. han de ser inherents al lloc que ocupa (qualitat, quantitat...) havent estat valorades en el complement específic com a pròpies del lloc de treball, per la qual cosa es recorda a la corporació de la necessitat i oportunitat d'impulsar la redacció, aprovació i publicació de la RLT o instrument anàleg d'ordenació de personal.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern emeti el següent acord (atès que si és tracta d'un complement de productivitat puntual per raó que l'activitat extraordinària de J.L.L., motivat i que s'ajusta al concepte propi del complement), aconsellant de nou a la corporació de la conveniència de disposar d'uns criteris objectius (generals i/o particulars) aprovats per Ple, per a la distribució d'aquest tipus de complement:

PRIMER.- Abonar a J.L.L. un complement de productivitat puntual de 391,47 euros, per l'activitat extraordinària desenvolupada, l'interès particular i els resultats obtinguts en l'actualització del cens electoral de 2016.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP."



Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 21/08/2017, en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a J.L.L. un complement de productivitat puntual de 391,47 euros, per l'activitat extraordinària desenvolupada, l'interès particular i els resultats obtinguts en l'actualització del cens electoral de 2016.

SEGON: Comunicar aquest acord a la part interessada així i com a la representació sindical del personal funcionari, en compliment del que disposa l'art. 23.3.c) de la Llei 30/1984 MRFP.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

12. Proposta de concessió d'una bestreta per estudis oficials dels fills al/a la treballador/a F.P.P. (exp. 7240/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. F.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011650, demanant una bestreta reintegrable de 3 mensualitats del seu sou, a retornar en 36 quotes, amb motiu dels estudis superiors dels seus fills.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 07/08/2017, que copiat literalment diu:

"En data 17.07.2017, registre d'entrada número 11.652, aquest Ajuntament ha rebut petició del funcionari de carrera F.P.P. de bestreta reintegrable. Concretament, en el seu escrit indica expressament que demana 3 mensualitats com a bestreta reintegrable a retornar en 36 mensualitats per la raó dels estudis superiors dels seus fills; cosa que suposa una quantia de devers 7.200 € si tenim en compte l'haver líquid d'una mensualitat multiplicat per 3 mesos.

Aquest tipus de bestreta reintegrable el preveu el Pacte de Funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (art. 50.1), la literalitat del qual diu el següent:

«Art. 50.1. El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A o B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen:

(...)i.- Despeses d'estudis oficials en centres nacionals o estrangers per part de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es. Tot açò sens perjudici dels ajuts socials que li puguin ser concedits (...).

Art. 50.2. Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del funcionari (...)

Ara bé, aquesta tècnica en gestió de RRHH ha d'indicar que, pel que respecta a les bestretes reintegrables dels funcionaris, i així i com comenten D'Anjou, Glòria i Juan a «Derechos de los funcionarios» (LA LEY 3864/2010): **són d'aplicació les normes reguladores dels funcionaris de l'Administració Civil i de l'Estat (art. 83 RF/42), entenent-se sempre fetes a les retribucions bàsiques líquides que percebin els funcionaris (Llei 33/1987, art. 47 i resolució SEPG de 02.01.2008: A.4.b), conforme a la regulació establerta per RDL de 16.12.1929 i el RD de 25.01.1930 (STS de 18.10.89), no susceptibles de negociació col·lectiva (STSJ de Madrid de 15.09.1999).**



Per tant, cal indicar que els funcionaris municipals, pel que respecta al règim de bestretes reintegrables, els és d'aplicació el Reial Decret Llei de 16 de desembre de 1929, atès que el que estableix el Pacte de Funcionaris conculca una disposició de caràcter superior (principi de jerarquia normativa).

Açò és perquè **no és possible atorgar bestretes reintegrables amb import superior al que preveu la legislació, sense el corresponent pagament d'interessos**, perquè **seria una forma de retribució no prevista per la legislació i, per tant, expressament prohibida** per l'art. 153 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

L'art. 153 abans indicat diu que: *1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.*

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes.

Pel que respecta a les bestretes reintegrables a compte de futures retribucions, la **norma que les regula és el RDL de 16 de desembre de 1929, relatiu a la concessió de bestretes sobre les seves pagues o mensualitats**. L'art. 19 estableix que aquesta norma és d'aplicació als funcionaris de l'administració local dient que «els beneficis atorgats per aquest Decret-Llei als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les Diputacions provincials i dels Ajuntaments.

Aquestes corporacions estan obligades, en el successiu, a consignar en els seus pressuposts anuals els crèdits que siguin indispensables per a complir aquesta obligació».

Pel que fa al règim jurídic d'aquestes bestretes (imports màxims, condicions etc.), convé reproduir l'articulat corresponent:

«Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havers detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, **l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida.**

Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.

S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta.

2. Quan el funcionari gaudeixi de dos sous compatibles, o un sou i una o varies gratificacions per altres càrrecs o conceptes, podrà optar per un o altre haver com regulador de la bestreta; però no serà compatible el gaudi alhora de bestretes concedides per un o altres conceptes.

3. Per gaudir de la bestreta serà precís que el funcionari atorgui un compromís, en el qual ha d'obligar-se a reintegrar-lo en 10 mensualitats quan es tracti d'una paga o en 14 si es tracta de dues; sometent-se per açò al descompte corresponent, que ha de realitzar l'habilita personal al temps d'abonar-li els seus havers.

Article 3.

Les bestretes que es concedeixin als empleats públics **no meritiran cap interès, però seran reintegrades en les mensualitats a que es refereix la regla precedent** i per les quanties iguals en cada mes.



Els funcionaris podran reintegrar en menor temps la bestreta rebuda i liquidar-la en la seva totalitat quan ho estimin convenient, dins del termini convingut. (...)

Article 5.

La concessió d'un avançament reintegrable **no es podrà atorgar als funcionaris públics mentre no tinguin liquidats els compromisos** d'igual índole adquirits amb anterioritat i que hagin, per tant, de respondre amb els seus havers a demanda judicial, administrativa o d'entitat de caràcter cooperatiu, el funcionament del qual està autoritzat oficialment i, com a conseqüència, compresa en les disposicions que sobre el particular tingui dictades el Ministeri de Treball i Previsió. (...)

Article 11.

Els departaments ministerials consignaran tots els anys en els seus pressuposts, un crèdit global sota un capítol i article que s'anomenarà «bestretes reintegrables als funcionaris», i amb càrrec a aquests crèdits es faran els pagaments que en cada cas s'hagi d'acordar per aquest concepte.

L'article 13 i ss. del mateix RDL de 16 de desembre de 1929, estableix les regles a tenir en compte pel que fa a la tramitació de la petició de bestreta, la seva resolució motivada i el retornament dels imports avançats.

En definitiva, de tot l'abans expressat, hom entén que **només s'ajusta a la legalitat atorgar bestretes reintegrables, sense interessos, fins el límit previst a les previsions legals abans reproduïdes**. Atorgar una bestreta d'import més alt que el previst legalment, sense abonar els corresponents interessos, seria una nova forma de retribució als funcionaris municipals pactada convencionalment, cosa que no permet la llei.

És a dir, **hom entén que atorgar una bestreta reintegrable, sense interessos, més enllà del límit previst per la llei per als funcionaris municipals, seria un tipus retributiu** (l'import dels interessos deixats de pagar en allò que vagi més enllà del límit legal) **no previst per la norma i, per tant, atípic i per açò prohibit** (art. 153 RL 781/1986).

Ara bé, com s'ha vist, el Pacte de funcionaris (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 10.05.2001) preveu aquestes bestretes reintegrables, sense interessos, que excedeixen els límits legals prevists per a atorgar bestretes als funcionaris municipals.

A més, hi ha constància en aquesta corporació municipal que s'han concedit altres bestretes reintegrables a personal funcionari amb base al Pacte de funcionaris municipal.

En qualsevol cas, **la petició realitzada per part de F.P.P.** amb base al Pacte de funcionaris, de 3 mensualitats, **excedeix el límit legal** de l'import previst pel RDL de 16 de desembre de 1929 **en 2 aspectes**: la llei preveu com a màxim la bestreta de 2 mensualitats reintegrables (i se'n demanen 3) i també la llei preveu que la bestreta s'ha de retornar-com a màxim en 14 mensualitats (i es demana retornar-ho en 36 mesos).

Per tot l'exposat, qui subscriu aquest informe **adverteix a la corporació municipal de l'abans exposat i de la necessitat d'avaluar la situació existent** (Pacte de funcionaris aprovat i que s'ha aplicat fins l'actualitat i que és contrari a llei) **i prendre una decisió al respecte**. Cosa que -entenc- caldria posar-ho en coneixement de la representació del personal funcionari per al seu coneixement i efectes atès que existeixen entre el personal unes expectatives que podrien veure's malmeses.

Finalment, indicar que, d'acord amb la informació que obra en aquesta corporació local, Francisco -a finals del mes de juliol de 2017- ha liquidat la part que li quedava de la darrera bestreta que li concedí aquest Ajuntament.



De conformitat amb la resolució d'Alcaldia número 137, de data 10.07.2015, la batlessa delegà en la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de personal -entre d'altres- aquelles decisions relatives a retribucions complementàries del personal municipal que no siguin fixes ni periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu considera convenient advertir de tot l'exposat a la Junta de Govern i -rere les consideracions que es creguin oportunes- decidir sobre l'oportunitat d'emetre el següent acord:

PRIMER (i únic).- Concedir al funcionari municipal F.P.P., la quantitat de 7.200 € (*import líquid de devers tres mensualitats*) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 200 euros cadascuna."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Concedir al funcionari municipal F.P.P., la quantitat de 7.200 € (import líquid de devers tres mensualitats) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 200 euros cadascuna.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

13. Proposta de concessió d'una bestreta a retornar en 28 mesos al/a la treballador/a A.R.S. (exp. 8191/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/08/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. A.R.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/08/2017 i amb registre d'entrada núm. 013517, demanant bestreta reintegrable de 4.000 euros a retornar en 28 mensualitats.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 17/08/2017, que copiat literalment diu:

"En data 17.08.2017, registre d'entrada número 13517, aquest Ajuntament ha rebut de la funcionària de carrera A.R.S. una petició de bestreta reintegrable. Concretament, en el seu escrit indica expressament que demana 4.000 euros (poc més de l'import líquid corresponent a 3 mensualitats) a retornar en 28 mesos; tot açò amb motiu d'haver de fer front a l'impost de successions i plusvàlues per la mort del seu pare.

A.R.S. és personal funcionari de carrera municipal de l'escala d'administració general, subgrup de titulació C2 (*anteriorment subgrup D*).

Aquest tipus de bestreta reintegrable el preveu el Pacte de Funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (art. 50.1), la literalitat del qual diu el següent:

«Art. 50.1. El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A o B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen:

- 1- Matrimoni o parella de fet de la persona sol·licitant.
- 2- Divorci, separació o anul·lació del matrimoni de la persona sol·licitant.
- 3- Mort del cònjuge o dels/de les fills/es.
- 4- Naixement de fills/es.
- 5- Malaltia o intervenció quirúrgica greu de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es.
- 6- Amortització de crèdits públicament documentats o per l'adquisició d'habitatge habitual.
- 7- Realització d'obres necessàries i imprescindibles per a la conservació de l'habitatge.



8- Trasllet de domicili a la localitat on està ubicat el centre de treball.

9- Despeses d'estudis oficials en centres nacionals o estrangers per part de la persona sol·licitant, del cònjuge o dels/de les fills/es. Tot açò sens perjudici dels ajuts socials que li puguin ser concedits.

10- Altres circumstàncies similars que mereixin aquesta qualificació, amb un informe previ de la Comissió Paritària

Art. 50.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del funcionari (...)

Ara bé, aquesta tècnica en gestió de RRHH ha d'indicar que, pel que respecta a les bestretes reintegrables dels funcionaris, i així i com comenten D'Anjou, Glòria i Juan a «Derechos de los funcionarios» (LA LEY 3864/2010): **són d'aplicació les normes reguladores dels funcionaris de l'Administració Civil i de l'Estat (art. 83 RF/42), entenent-se sempre fetes a les retribucions bàsiques líquides que percebin els funcionaris (Llei 33/1987, art. 47 i resolució SEPG de 02.01.2008: A.4.b), conforme a la regulació establerta per RDL de 16.12.1929 i el RD de 25.01.1930 (STS de 18.10.89), no susceptibles de negociació col·lectiva (STSJ de Madrid de 15.09.1999).**

Per tant, cal indicar que els funcionaris municipals, pel que respecta al règim de bestretes reintegrables, els és d'aplicació el Reial Decret Llei de 16 de desembre de 1929, atès que el que estableix el Pacte de Funcionaris conculca una disposició de caràcter superior (principi de jerarquia normativa).

Açò és perquè **no és possible atorgar bestretes reintegrables amb import superior al que preveu la legislació, sense el corresponent pagament d'interessos**, perquè **seria una forma de retribució no prevista per la legislació i, per tant, expressament prohibida** per l'art. 153 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

L'art. 153 abans indicat diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Pel que respecta a les bestretes reintegrables a compte de futures retribucions, la **norma que les regula és el RDL de 16 de desembre de 1929, relatiu a la concessió de bestretes sobre les seves pagues o mensualitats**. L'art. 19 estableix que aquesta norma és d'aplicació als funcionaris de l'administració local dient que «els beneficis atorgats per aquest Decret-Llei als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les Diputacions provincials i dels Ajuntaments.

Aquestes corporacions estan obligades, en el successiu, a consignar en els seus pressuposts anuals els crèdits que siguin indispensables per a complir aquesta obligació».

Pel que fa al règim jurídic d'aquestes bestretes (imports màxims, condicions etc.), convé reproduir l'articulat corresponent:

«Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havers detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, **l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida**.



Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.

S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta.

2. Quan el funcionari gaudeixi de dos sous compatibles, o un sou i una o varies gratificacions per altres càrrecs o conceptes, podrà optar per un o altre haver com regulador de la bestreta; però no serà compatible el gaudi alhora de bestretes concedides per un o altres conceptes.

3. Per gaudir de la bestreta serà precís que el funcionari atorgui un compromís, en el qual ha d'obligar-se a reintegrar-lo en 10 mensualitats quan es tracti d'una paga o en 14 si es tracta de dues; sometent-se per açò al descompte corresponent, que ha de realitzar l'habilita personal al temps d'abonar-li els seus havers.

Article 3.

Les bestretes que es concedeixin als empleats públics **no meritaran cap interès, però seran reintegrades en les mensualitats a que es refereix la regla precedent** i per les quanties iguals en cada mes.

Els funcionaris podran reintegrar en menor temps la bestreta rebuda i liquidar-la en la seva totalitat quan ho estimin convenient, dins del termini convingut. (...)

Article 5.

La concessió d'un avançament reintegrable **no es podrà atorgar als funcionaris públics mentre no tinguin liquidats els compromisos** d'igual índole adquirits amb anterioritat i que hagin, per tant, de respondre amb els seus havers a demanda judicial, administrativa o d'entitat de caràcter cooperatiu, el funcionament del qual està autoritzat oficialment i, com a conseqüència, compresa en les disposicions que sobre el particular tingui dictades el Ministeri de Treball i Previsió. (...)

Article 11.

Els departaments ministerials consignaran tots els anys en els seus pressuposts, un crèdit global sota un capítol i article que s'anomenarà «bestretes reintegrables als funcionaris», i amb càrrec a aquests crèdits es faran els pagaments que en cada cas s'hagi d'acordar per aquest concepte.

L'article 13 i ss. del mateix RDL de 16 de desembre de 1929, estableix les regles a tenir en compte pel que fa a la tramitació de la petició de bestreta, la seva resolució motivada i el retornament dels imports avançats.

En definitiva, de tot l'abans expressat, hom entén que **només s'ajusta a la legalitat atorgar bestretes reintegrables, sense interessos, fins el límit previst a les previsions legals abans reproduïdes**. Atorgar una bestreta d'import més alt que el previst legalment, sense abonar els corresponents interessos, seria una nova forma de retribució als funcionaris municipals pactada convencionalment, cosa que no permet la llei.

És a dir, **hom entén que atorgar una bestreta reintegrable, sense interessos, més enllà del límit previst per la llei per als funcionaris municipals, seria un tipus retributiu** (l'import dels interessos deixats de pagar en allò que vagi més enllà del límit legal) **no previst per la norma i, per tant, atípic i per açò prohibit** (art. 153 RL 781/1986).

Ara bé, com s'ha vist, el Pacte de funcionaris (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 10.05.2001) preveu aquestes bestretes reintegrables, sense interessos, que excedeixen els límits legals prevists per a atorgar bestretes als funcionaris municipals.

A més, hi ha constància en aquesta corporació municipal que s'han concedit altres bestretes reintegrables a personal funcionari amb base al Pacte de funcionaris municipal.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 23.08.2017

En qualsevol cas, la **petició realitzada per part d'A.R.S.** amb base al Pacte de funcionaris, d'un poc més de 3 mensualitats (4.000 euros), **excedeix el límit legal** de l'import previst pel RDL de 16 de desembre de 1929 **en 2 aspectes**: la llei preveu com a màxim la bestreta de 2 mensualitats reintegrables (i se'n demanen poc més de 3) i també la llei preveu que la bestreta s'ha de retornar-com a màxim en 14 mensualitats (i es demana retornar-ho en 28 mesos).

Pel que fa al motiu de la bestreta (*despeses per impostos per raó de la mort del seu pare*), aquest no és previst expressament al Pacte de funcionaris, si bé es pot entendre que s'adequa al previst pel RDL de 16 de desembre 1929 aplicable al cas, en el supòsit que ella percebi la situació com un haver de fer front «*a urgents necessitats de la seva vida*».

Per tot l'exposat, qui subscriu aquest informe **adverteix a la corporació municipal de l'abans exposat i de la necessitat d'avaluar la situació existent** (Pacte de funcionaris aprovat i que s'ha aplicat fins l'actualitat i que és contrari a llei) **i prendre una decisió al respecte**. Cosa que -entenc- caldria posar-ho en coneixement de la representació del personal funcionari per al seu coneixement i efectes atès que existeixen entre el personal unes expectatives que podrien veure's malmeses.

Finalment, indicar que, d'acord amb la informació que obra en aquesta corporació local, en l'actualitat A.R.S. no té cap altra bestreta contreta amb aquest Ajuntament.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia número 137, de data 10.07.2015, la batlessa delegà en la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de personal -entre d'altres- aquelles decisions relatives a retribucions complementàries del personal municipal que no siguin fixes ni periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu considera convenient advertir de tot l'exposat a la Junta de Govern i -rere les consideracions que es creguin oportunes- decidir sobre l'oportunitat d'emetre el següent acord:

PRIMER (i únic).- Concedir a la funcionària municipal A.R.S., la quantitat de 4.004 € (*import de poc més tres mensualitats líquides*) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 28 mensualitats de 143 euros cadascuna."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Concedir a la funcionària municipal A.R.S., la quantitat de 4.004 € (import de poc més tres mensualitats líquides) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 28 mensualitats de 143 euros cadascuna.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

14. Proposta de concessió d'una retribució extraordinària amb motiu de complir-se 20 anys d'ençà que, el Sr./Sr. J.P.P., inicià la prestació de serveis públics. (exp. 5486/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 13/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per el/la Sr/Sra. J.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008903, demanant l'abonament del premi d'antiguetat per vint anys de serveis.



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 31/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 26.05.2017, per mitjà de registre d'entrada número 8903, J.P.P. ha sol·licitat l'abonament d'una retribució extraordinària amb motiu que el dia 15.05.2017 ha complert 20 anys des de l'inici de la prestació de serveis a l'Administració.

Consta a les dependències municipals que J.P.P. té una antiguitat reconeguda que data des del 15.05.1997.

Pel que respecta a la normativa que és d'aplicació, cal tenir en compte que l'art. 153 el RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Per tant, aquesta tècnica en gestió de recursos humans ha de començar indicant que la llei prohibeix que els funcionaris percebin remuneracions diferents de les previstes per llei. Per tant, les corporacions municipals manquen de competència per a establir retribucions addicionals, no previstes per llei, tals com a premis econòmics per antiguitat dels seus funcionaris.

De fet, és abundant la jurisprudència que anul·la Pactes de funcionaris que estableixen premis econòmics com el d'antiguitat. Per exemple, la sentència del T. Suprem, sala contenciosa administrativa, secció 7^a, de 18.01.2010 (rec. 4228/2006) avala l'anul·lació que feu un TSJ de varis preceptes d'un acord regulador de les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Toledo, entre els quals s'hi trobava un premi econòmic per 25 anys d'antiguitat dels funcionaris municipals. En aquesta sentència, el T. Suprem confirma els arguments de la sala contenciosa administrativa del TSJ de Castella-La Manxa quan proclama que aquest premi, si es considera que és una retribució, llavors vulnera l'art. 23 de la LMRFP (el TSJ esmentat recorda la doctrina del T. Suprem que estableix amb absoluta claredat que els drets reconeguts per les lleis als funcionaris públics no tenen, a diferència del que succeeix amb els dels treballadors, el caràcter de mínims millorables, sinó de condicions legals o reglamentàries fixes, no alterables per mitjà de la negociació col·lectiva).

Llavors, els Ajuntaments manquen de competència per establir i regular nous conceptes retributius no prevists per llei per als funcionaris municipals.

Ara bé, tot i l'exposat, es pot afegir que en el marc de la negociació col·lectiva (Mesa de personal), en data 26.03.2002, en un acord subscrit entre la representació del personal funcionari i el regidor de personal de la legislatura corresponent, s'acordà equiparar, amb efectes a partir de l'1.04.2002, entre d'altres qüestions: el premi d'antiguitat, amb la següent dicció literal:

«Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de:

a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat.

b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes».

S'ha de dir que per al personal contractat en règim laboral, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (BOIB nº 92 de 1.08.2002) preveu, en el seu article 50.5, el premi d'antiguitat en els mateixos termes, dient que: "Els treballadors/es que durant la vigència d'aquest conveni compleixin el venciment de 20 anys o més, tindran dret a un premi únic, sempre a opció del treballador de: a) Una paga en metàl·lic del 100% d'una mensualitat. b) Un descans d'un mes de durada, que no es podrà acumular a les vacances anuals retribuïdes".



En aquest sentit, hi ha constància que des d'ençà -i a pesar de ser contra legem-, tots els funcionaris municipals han gaudit del premi d'antiguitat, ja sigui gaudint del descans abans indicat o bé amb la percepció d'una paga en metàl·lic (a opció del treballador). I hi ha constància que aquest premi, per al personal funcionari, s'ha vingut abonant en concepte de "gratificació per serveis extraordinaris", cosa que no es correspon amb el que preveu la llei per aquest concepte retributiu (art. 23.3.d) LMRFP).

D'acord amb la retribucions anuals que percep J.P.P., una mensualitat de les seves retribucions anuals es correspon amb l'import de 2.790,72 €.

Per tot l'abans exposat, i atès que d'acord amb l'art. 21 de la Llei 39/2015 PACAP l'Administració és obligada a resoldre, s'emet aquest informe jurídic, atès que un cop indicats els fonaments de Dret que són d'aplicació, així i com els antecedents i fets obrants en aquesta Administració, l'òrgan competent -rere ben considerar-ho- prengui una decisió administrativa sobre si desestimar o bé estimar el següent:

PRIMER.- Abonar a J.P.P. 2.790,72 € en concepte de premi d'antiguitat per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública."

Vist l'informe de la interventora municipal de dia 07/08/2017.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a J.P.P. 2.790,72 € en concepte de premi d'antiguitat per haver complert 20 anys d'antiguitat a l'Administració pública

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 15. Proposta d'abonament al/a la treballador/a N.D.C. la quantitat corresponent al 25% del subsidi econòmic que percebé per compte de l'INSS per raó de la seva situació de baixa per ILT. (exp. 9295/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 21/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A N.D.C. DIFERÈNCIES RETRIBUTIVES PER RAÓ DE LA SEVA SITUACIÓ DE BAIXA PER ILT.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 26/07/2017, que copiat literalment diu:

"El passat dia 06.03.2017, registre d'entrada número 3.596, la treballadora municipal, contractada en règim laboral, N.D.C., ha sol·licitat que se li abonin, amb efectes des de l'1.11.2016, les quanties que li corresponen a fi de la complementació de la prestació econòmica que li abonà Asepeyo per mor de la seva baixa per ILT.

Al respecte, indicar el següent:

Primer.- Consta a les dependències municipals que l'INSS comunicà a aquesta corporació que des de l'1.11.2016 i fins el 10.02.2017 la mútua col·laboradora amb la Seguretat Social amb la que l'entitat te concertada la protecció per incapacitat laboral (Asepeyo) li pagaria directament la prestació que li pertany (atès que s'havia esgotat en data 27.09.2016 la durada màxima de 365 dies d'incapacitat laboral temporal). Llavors, la mútua abonà durant aquest període a Nieves un subsidi del 75% de la base de cotització corresponent.

Segon.- Per altra part, s'ha de dir que d'acord amb l'article 48 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB núm. 92 de dia 01.08.2002): «48.1.- En els supòsits d'incapacitat laboral transitòria legalment declarada i mentre duri, l'Ajuntament completarà el subsidi econòmic



percebut pel treballador per compte de la Seguretat Social amb la quantitat necessària fins arribar al 100% de totes les retribucions que li correspongués percebre en actiu».

Tercer.- No consta a les dependències municipals que -estant Nieves des de feia més d'un any de baixa per ILT-, des de l'1.11.2016 i fins el 20.02.2017, l'Ajuntament hagi completat el subsidi amb el 25% que li corresponia d'acord amb l'art. 48 del Conveni col·lectiu del personal laboral.

S'adjunta a l'expedient administratiu el càlcul corresponent al complement del subsidi segons l'esmentat (25%) des de l'1.11.2016 i fins el 20.02.2017, que ascendeix en total a 483,75 euros.

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, també fonamentat en Dret, qui subscriu considera que procedeix que -rere la fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor-, el regidor delegat en matèria de recursos humans emeti una proposta a fi de sotmetre a la Junta de Govern el següent acord:

PRIMER.- Acordar abonar a N.D.C. 483,75 euros en concepte de complement del 25% del subsidi econòmic que percebé per compte de l'INSS per raó de la seva situació de baixa per ILT de llarga durada amb efectes des de l'1.11.2016 i fins el 20.02.2017, amb base a l'art. 48 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral.

SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Acordar abonar a N.D.C. 483,75 euros en concepte de complement del 25% del subsidi econòmic que percebé per compte de l'INSS per raó de la seva situació de baixa per ILT de llarga durada amb efectes des de l'1.11.2016 i fins el 20.02.2017, amb base a l'art. 48 del vigent Conveni col·lectiu del personal laboral.

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 16. Proposta d'abonament al Sr./Sr. J.F.M., les factures corresponent al lloguer (19/04/17-18/05/2017), la llum (31/03/17-30/04/17) i l'aigua (24/11/16-20/02/17) pel lloguer de la nau de la brigada situada al carrer dels pagesos, 5. (exp. 7136/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 01/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR LES FACTURES DE LLOGUER, LLUM I AIGUA QUE CORRESPONEN AL LLOGUER DE LA NAU DE LA BRIGADA SITUADA AL C. DELS PAGESOS 5

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 31.07.2017, el qual diu:

La junta Govern en data 19.10.2016 va adjudicar al/a la Sr./Sra. J.F.M. el contracte menor de serveis corresponent al lloguer de 6 mesos de la nau situada al carrer Pagesos num. 5 del POICI. Per tant el contracte va finalitzar el 19.04.2017.

Atès que el nou contracte de la nau de la brigada no es va poder finalitzar completament abans del 19.04.2017 ES VA SEGUIR OCUPANT LA NAU DEL CARRER PAGESOS NUM 5 DEL POICI PROPIETAT DEL/A SR./SRA. J.F.M. FINS A FINALS DE MAIG DE 2017.



Per part del/la Sr./Sra. J.F.M. s'han presentat les següents factures:

Factura núm. F17-010 31.05.2017 Període lloguer de 19.04.2017-18.05.2017	1735,03 €
Factura núm. F17-009 31.05.2017 Rebut llum de 31.03.2017-30.04.2017	
i rebut d'aigua de 24.11.2016-20.02.2017	117,53 €
Total factures	1.852,56 €

L'import del lloguer presentat és el mateix que lo acordat per la junta de Govern en data 19.10.2016.

Indicar que en data 14.07.2017 a l'informe emès d'abonament de les factures no es varen tenir en compte les retencions.

Qui considera que procedeix abonar, LA FACTURA NÚM. F17-010-LLOGUER NAU POICI DE 19.04.17-18.05.2017- I LA FACTURA NÚM. F17-009-LLUM PERÍODE DE 31.03.2017 A 30.04.2017- I AIGUA PERÍODE DE 24.11.2016 A 20.02.2017 a J.F.M. (NIF 41****50Q) per un import total (IVA inclòs) de 1.852,56 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar al/a la Sr./Sra. J.F.M. (DNI 41****50 Q), la factura núm. F17-010-LLOGUER NAU POICI DE 19.04.17-18.05.2017- i la factura núm. F17-009-LLUM PERÍODE DE 31.03.2017 A 30.04.2017- I AIGUA PERÍODE DE 24.11.2016 A 20.02.2017 per un import total (IVA inclòs) de 1.852,56 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

- 17. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de substitució del tancat actual del perímetre de la façana que dona al camí de maó a l'escorxador Municipal, a l'empresa Obras y Mantenimientos Innova, S.L. (exp. 7356/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada dels Serveis urbans de dia 09/08/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de servei de substitució de tancat actual del perímetre de la façana que dona al Camí de Maó a l'Escorxador Municipal.

L'estat del tancat perimetral del recinte principalment del que dona al Camí de Maó, és molt deficient.

El seu estat no permet assegurar l'estanquitat del recinte davant les eventuals fugides d'animals que es pugui donar, essent un focus de perillositat important donat el cas.

Cal doncs la substitució de l'actual tram més malmès per un de característiques suficients a l'hora de garantir que un animal no pugui accedir a la via pública, si per cap motiu fuig del circuit habitual de sacrifici.

De les opcions presentades, la de preu més assequible és la de l'empresa Obras y Mntenimientos Innova, S.L. per un import de 4.048,90 € iva inclòs.

Per aquest motiu es presenta i proposa l'opció de l'empresa Obras y Mantenimientos Innova, S.L. la instal·lació del tancat. L'adquisició del material va ser objecte d'una anterior actuació i està a disposició de l'empresa que finalment es decideixi per a la substitució de l'actual i muntatge del nou.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA S.L. (B57****96), OBRES QUEL (41****95B), MA D'OBRA (41****99Z).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA S.L., per un import total de 4.048,90 € (3.346,20 + 21% d'IVA).
- 2.- OBRES QUEL, per un import total de 9.425,90 € (7.790,00 + 21% d'IVA).
- 3.- MA D'OBRA, per un import total de 11.064,77 € (9.144,44 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA S.L., per un import de 4.048,90 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 31/07/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa OBRAS Y MANTENIMIENTOS INNOVA S.L. (B57****96), per un import total de 4.048,90 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada dels Serveis Urbans.

- 18. Proposta d'aprovació de la liquidació per venda d'entrades i publicacions del museu municipal de ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes de juliol del 2017. (exp. 8019/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 10/08/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT CORRESPONENT AL MES DE JULIOL DE 2017, ENTRE EL 4 I EL 29 DE JULIOL DE 2017



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes de juliol de 2017, del període comprès entre els dies 4 i 29 de juliol de 2017, ambdós inclosos.

Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 4 i 29 de juliol de 2017, fent un total que ascendeix a la quantitat de 1.089,61 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

19. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. S.V.K. (exp. 5147/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.V.K., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008467, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (energia elèctrica).

Atès que en data 12 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge, i, concretament, pel concepte de subministrament elèctric, per un import total de 60,95 € al/a la Sr./Sra. S.V.K., en el marc del conveni signat entre la FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (sessió plenària de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14, prorrogat per acord de data 16.03.16.

L'import correspon a la factura número SM3701N0160844, referència 012091619350/0101

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import de 60,95 € al/a la Sr./Sra. S.V.K.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

20. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. S.G.L. (exp 5159/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 26/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.G.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008490, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 12 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. S.G.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. S.G.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

21. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge (subministrament d'energia elèctrica) al/a la Sr./Sra. C.T.L. (exp. 5350/20147).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.T.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008753, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'emergència social.

Atès que en data 26 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (subministrament d'energia elèctrica), per un import total de 135,60 € al/a la Sr./Sra. C.T.L. en el marc del conveni signat entre FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (sessió plenària de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14.

L'ajut correspon al pagament de la factura número PME701N0388022, referència 012096844416/0034.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.T.L., per un import total de 135,60 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

22. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.M.O. (exp. 5565/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.M.O., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009171, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 26 de juny de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.M.O., per un import total de 372,00 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.M.O., per un import total de 372,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

23. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.R.C.A. (exp. 5917/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.R.C.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009645, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (subministrament d'energia elèctrica)

Atès que en data 10 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (subministrament d'energia elèctrica) al/a la Sr./Sra. M.R.C.A. per un import total de 92,58 €, d'acord amb el conveni signat entre la FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (Ajuntament ple de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14, prorrogat per acord de data 16.03.16.

Factura corresponent al període 02.03.17-07.05.17, número de contracte 084003004668.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- l'aprovació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (subministrament d'energia elèctrica) al/a la Sr./Sra. M.R.C.A., per un import total de 92,58 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

24. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. J.A.A. (exp. 6113/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.A.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009940, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data de 17 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 434,04 € al/a la Sr./Sra. J.A.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 434,04 € al/a la Sr./Sra. J.A.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. I.M. (exp. 6434/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 12/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. I.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010408, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment.

Atès que en data 10 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 720,00€ al/a la Sr./Sra. I.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 720,00 € al/a la Sr./Sra. I.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.A.M.C. (exp. 6739/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.A.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011045, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 10 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 400,00 € al/a la Sr./Sra. M.A.M.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 400,00 € al/a la Sr./Sra. M.A.M.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.B. (exp. 6742/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 14/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011046, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 10 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 174,00 € al/a la Sr./Sra. M.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 174,00 € al/a la Sr./Sra. M.B.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

28. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. L.M.P.U. (exp. 7019/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.M.P.U., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011445, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. L.M.P.U., per un import total de 240,00 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. L.M.P.U., per un import de 240,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades adjuntes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. L.F.C. (exp. 7076/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.F.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011502, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 17 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 72,50 € al/a la Sr./Sra. L.F.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 72,50 € al/a la Sr./Sra. L.F.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.M.B. (exp. 7081/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 25/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011504, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 17 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 250,00 € al/a la Sr./Sr. A.M.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 250,00 € al/a la Sr./Sra. A.M.B.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.I.T.M. (exp. 7161/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.I.T.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011615, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar)

Atès que en data 17 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar), per un import de 276,82€ al/a la Sr./Sra. M.I.T.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (material escolar) al/a la Sr./Sra. M.I.T.M., per un import de 276,82 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades adjuntes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

32. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. C.M.S.L. (exp. 7165/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011629, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu).

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu), per un import de 322,50 € al/a la Sr./Sra. C.M.S.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu) al/a la Sr./Sra. C.M.S.L., per un import de 322,50 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

33. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.B.C. (exp. 7168/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.B.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011637, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives escola d'estiu).

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu), per un import de 496,00 € al/a la Sr./Sra. J.B.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. J.B.C., per un import de 496,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

34. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.B.C. (exp. 7169/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.B.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011638, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar).

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu), per un import de 645,00 € al/a la Sr./Sra. J.B.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu) al/a la Sr./Sra. J.B.C., per un import de 645,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.O.M.C. (exp. 7202/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.O.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011682, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu)

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar d'estiu), per un import de 210,00 € al/a la Sr./Sra. M.O.M.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. M.O.M.C., per un import de 210,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.L.C. (exp. 7214/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.L.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 011702, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris (estada temporal a Santa Rita)

Atès que en data 24 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris (estada temporal a Santa Rita), per un import de 1.531,20 € al/ a la Sr./Sra. C.L.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. C.L.C. per un import de 1.531,20 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. S.C.P. (exp. 7287/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu)

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) per un import total de 124,00 € al/a la Sr./Sra. S.C.P.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. S.C.P., per un import de 124,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. S.C.P. (exp. 7288/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar)

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar) per un import total de 165,00 € al/a la Sr./Sra. S.C.P.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escolar) al/a la Sr./Sra. S.C.P., per un import de 165,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.C.M. (exp. 7404/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/07/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/07/2017 i amb registre d'entrada núm. 012099, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escola d'estiu).

Atès que en data 27 de juliol de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escola d'estiu), per un import total de 645,00 € al/a la Sr./Sra. M.C.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives (menjador escola d'estiu) al/a la Sr./Sra. M.C.M., per un import de 645,00 €.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch