



Identificació de la sessió:

Núm.: 26/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 12 de juliol de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC).

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)
Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 29 de juny del 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Substitució de biguetes en edifici entre mitgeres al carrer Maria Auxiliadora, 9 (promotor/a C.C.V., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Obres Daga, SL). **(exp. 10552/2016)**.
 - 3.2. Garatge annex a l'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. de Cala Morell, carrer Via Làctia, 174, pol. B (promotor/a V.V.L., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Construcciones Toni Moll, SL). **(exp. 11265/2016)**.
 - 3.3. Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i nova piscina al camí de Sa Farola, 58 (promotor/a F.L.R., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). **(exp. 11378/2016)**.
 - 3.4. Piscina per a habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Son Blanc, carrer de Sa Son, 69, C2 (promotor/a Y.G.B., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Joan i contractista Marc Piscinas, SL). **(exp. 10763/2016)**.
4. Desestimar les al·legacions i ordenar la demolició de les obres efectuades sense llicència i que no s'han legalitzat al carrer Magnífics Jurats, 17 i 19. (promotor: Braker y Conej, S.L.) **(exp. 2016/4946 – DU 09/16)**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

5. Rectificació del punt primer i el punt segon de l'acord (punt 5^e) adoptat per la Junta de Govern de 24/04/2013, per donar compliment de la sentència 79/2016, de 29/02/2016, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, confirmada per la sentència núm. 555, de 28/10/2016, de la Sala del Contenciós Administratiu del TSJ de les Illes Balears (promotora: A.C.A.) **(exp. 2011/10092 – DU 82/11)**
6. Concedir un últim i improrrogable termini de 18 mesos per complir amb l'ordre d'enderroc, de dues edificacions i d'una paret, dictada per la Junta de Govern de 17/04/2013 i advertir d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment (promotora: A.C.A.) **(exp. 2011/10092 – DU 82/11)**
7. Relació de factures 29/2017. **(exp. 6869/2017).**
8. Relació de factures 19/2017, de crèdits reconeguts. **(exp. 6927/2017).**
9. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament de la urbanització de Serpentina, maig 2017 i aprovació el càrrec 105/2017. **(exp. 6055/2017).**
10. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector Los Delfines i part de Cala en Blanes, maig 2017 i aprovació de càrrec 106/2017. **(exp. 6056/2017)**
11. Proposta d'aprovació de la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. JLMA. **(exp. 2572/2017).**
12. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. CMH. **(exp. 2385/2017).**
13. Proposta d'aprovació de la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. DCP. **(exp. 2387/2017).**
14. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. CMS. **(exp. 1467/2017).**
15. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. ATL. **(exp. 1469/2017).**
16. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. JCM. **(exp. 1512/2017).**
17. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica de la Finca Santa Teresa SRM. **(exp. 1586/2017).**
18. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica de la Finca Son Bell Lloquet SRM. **(exp. 1592/2017).**
19. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. RLP. **(exp. 1383/2017).**
20. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. MSR. **(exp. 6158/2017).**
21. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. EFM **(exp. 5675/2017)**
22. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. AMLM. **(exp. 4130/2017).**
23. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. JPB. **(exp. 6222/2017).**



24. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. APC **(exp. 4911/2017)**.
25. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. MMC. **(exp. 5641/2017)**.
26. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. MJPM **(exp. 5093/2017)**.
27. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. CMS. **(exp. 5590/2017)**.
28. Proposta de denegació de la bonificació d'IBI a Inmuebles Sa Galera SL. **(exp. 4665/2017)**.
29. Proposta d'aprovació de la declaració d'afecció de béns núm. AB-0073-00004158. **(exp. 6568/2017)**.
30. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació. **(exp. 11485/2016)**.
31. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT) de l'ajuntament de ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació. **(exp. 6112/2017)**
32. Proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca **(exp. 4025/2017)**.
33. Proposta d'aprovació de la pròrroga forçosa del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, formalitzat amb l'empresa "Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, SA", per la necessitat de donar continuïtat a aquest servei en interès general, pel temps indispensable en què duri la tramitació, adjudicació i formalització del nou contracte de servei. **(exp. 6931/2017)**.
34. Proposta d'aprovació de la contractació d'un nou projecte d'adaptació arquitectònica i equipament pel Teatre Municipal de Born de Ciutadella. **(exp. 6881/2017)**
35. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella. **(exp. 5450/2017)**.
36. Proposta d'aprovació de l'exempció de la quota tributària corresponent al subministrament d'aigua potable de l'exercici 2012, generat arran d'una fuita interior del comptador número 4039547. **(exp. 6542/2017)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la certificació número 4 - maig 2017- del projecte de Millora del carrer Mallorca 1ª fase. **(exp. 6756/2017)**



Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 29 de juny del 2017.-L'alcaldeessa accidental, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 29 de juny de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. Comunicacions d'alcaldeia.-Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1681 de dia 6 de juliol de 2017 en la que es resol aprovar la relació de factures número 28/2017 per un import brut de 407,97 € (import líquid de 407,97 €)

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Substitució de biguetes en edifici entre mitgeres al carrer Maria Auxiliadora, 9 (promotor/a C.C.V., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Obres Daga, SL). (exp. 10552/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/07/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 16 de novembre de 2016, F.P.S., actuant en nom i representació de C.V.C., va presentar una sol·licitud de llicència d'obra major amb projecte tècnic consistents en substitució de biguetes al carrer Maria Auxiliadora 9 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1787216EE7218N0001UK).

Atès que el 23 de novembre de 2016 (GE 01924/2016), va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella la següent documentació:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (27,89 €).
2. Projecte bàsic i d'execució, visat pel COAIB amb número 12/01217/16 de data 15 de novembre de 2016.
3. Assumeix per la direcció de les obres visat pel COAIB amb número 12/01217/16 de data 15 de novembre de 2016.
4. Pressupost amb les mesures d'obra signat pel constructor.
5. Acceptació de l'obra per part del constructor Obres Daga S.L.
6. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per F.P.S.i visat.
7. Contracte de recepció i gestió de residus d'obra de data 16.11.2016, i núm. contracte 126/16, del gestora autoritzat J. Taltavull, S.L.
8. Justificació Pla Control de Qualitat pel compliment del Decret 59/1994 de Control de Qualitat de la C.A.I.B.
9. Estadística de l'habitatge
10. Autorització del promotor C.V.C. a l'arquitecta F.P.S., per portar a terme els tràmits referents a l'obtenció de la llicència.
11. S'ha comprovat que el constructor Obres Daga S.L. amb CIF B57388878 consta inscrit al Registre d'Empreses Acreditades al Sector de la Construcció, amb núm. 04/02/0006187.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 28.04.2017.
2. Ofici signat pel regidor d'urbanisme on es notifiquen a l'interessat les deficiències tècniques assenyalades.
3. Presentació en data 25.05.2017 (RE 8817) de documentació complementària amb visat del COAIB de data 19.05.2017, núm. 12/00541/17.



4. Informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal, emès el 26 de maig de 2017.

Vista tota la documentació inclosa a l'expedient, es considera que el mateix està complert.

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), publicat al BOCAIB núm. 51 de data 24.04.1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la substitució de biguetes a l'habitatge ubicat al Carrer Maria Auxiliadora núm. 9, de Ciutadella de Menorca, la mateixa està subjecte a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (substitució de biguetes) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.



2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies, atès que no es tracta d'edifici amb protecció, ni l'obra afectarà al subsòl.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com zona residencial extensiva, subzona amb clau 11a), sent-li d'aplicació el PEPCHA de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, PEPCHA, PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 26 de maig de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats. En concret, l'informe de l'arquitecte tècnic de 26 de maig de 2017 estableix:

1. L'aprofitament de les teules existents que es trobin en suficients condicions, reposant-les prioritàriament com a teules cobertores. D'acord amb l'art. 7.2.9 del PEPCHA.



2. Al tractar-se d'un forjat tradicional, aquest haurà de reposar-se amb les mateixes característiques conservant la tipologia "amb fira i quart de marès", sense perjudici de les millores tècniques definides en el projecte. D'acord amb l'art.4.2.2 del PEPCHA.

Quarta.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE BIGUETES EN EDIFICI ENTRE MITGERES a MARIA AUXILIADORA, carrer de, 9, (registre d'entrada núm. 18924 de dia 23/11/2016, visat del projecte núm. 12/01217/16 - 12/00541/17 de dia 15/11/2016 - 19/05/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1787216EE7218N0001UK.

Superfície d'actuació: 15,96m².

El pressupost del projecte presentat és de 4868,83 euros.

El promotor és C.V.C. (Nif núm. 50****25Y), l'arquitecta és PONS SALORT, FRANCISCA i el contractista és OBRES DAGA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'hauran d'aprofitar les teules existents que es trobin en bones condicions, reposant-les prioritàriament com a teules cobertores, d'acord amb l'establert a l'art. 7.2.9 del PEPCHA.
2. Al tractar-se d'un forjat tradicional, aquest haurà de reposar-se amb les mateixes característiques conservant la tipologia "amb fira i quart de marès", sense perjudici de les millores tècniques definides en el projecte, d'acord amb l'establert a l'art.4.2.2 del PEPCHA.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no peril·losos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4868,83 x 3'2% 155,80€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Garatge annex a l'habitatge unifamiliar aïllat a la urb. de Cala Morell, carrer Via Làctia, 174, pol. B (promotor/a V.V.L., tècnic redactor/a Ventura Saborido, Joan Enric i contractista Construcciones Toni Moll, SL). (exp. 11265/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/07/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 28 de novembre de 2016 (RE 19225), el/la Sr./Sra. J.E.V.S., actuant en nom i representació de V.V.L., va presentar una sol·licitud de llicència d'obres amb projecte tècnic per execució d'un garatge a un habitatge aïllat amb piscina en el C/ Via Làctia, parcel·la 174, polígon B de l'urbanització Cala Morell,(ref. cadastral 5841110EE7354S0001UW).

Juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (157,50 €).
2. Plànols del projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Enric Ventura Saborido i visat pel COAIB amb número 12/01265/16 de data 25 de novembre de 2016.
3. Assumeix per la direcció de les obres per part de l'Arquitecte Joan Enric Ventura Saborido, visat pel COAIB.
4. Assumeix del col·legi d'aparelladors per part de Pedro Carretero Niembro, visat pel COAAT, Registre d'entrada 5973 de 25 de novembre de 2016.
5. Programa de control de qualitat signat per l'arquitecte tècnic, Pedro Carretero Niembro.
6. Estudi bàsic de Seguretat i Salut redactat/signat per l'arquitecte tècnic Pedro Carretero Niembro visat pel COAAT en data 25.11.2016 amb núm. 0-37926.
7. Fitxa de gestió de residus visat i contracte de gestió de residus amb gestor autoritzat J. Taltavull S.L.
8. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada



9. Autorització del promotor a Joan Enric Ventura Saborido, per a la seva representació davant l'Ajuntament de Ciutadella.
10. Pressupost signat pel contractista Construccions Toni Moll S.L.
11. Documentació d'empresa acreditada (REA) del constructor Construccions Toni Moll S.L. amb núm. inscripció 04/02/0008283

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de deficiències emès per l'arquitecte municipal en data 9 de juny 2017
2. En data 27 de juny de 2017 (RE 10597), Juan Enrique Ventura Saborido presenta documentació complementària per l'esmena de deficiències: memòria constructiva rectificadora i plànol distribució actual de la planta baixa existent, visada pel COAIB amb núm. 12/00692/17 de data 23.06.2017.
3. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 4 de juliol de 2017 condicionat a la instal·lació de la fusteria exterior de color marró tal i com estableix la ordenança de condicions estètiques de Cala Morell, tal com s'ha especificat en la memòria del projecte.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 06.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Ordenança municipal sobre condicions estètiques de la urbanització cala Morell (BOIB núm. 48 de data 06.04.2004).

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'un nou edifici de coberta inclinada annex que tindrà ús d'aparcament i zona de magatzem, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'un edifici auxiliar de coberta inclinada annex a habitatge unifamiliar aïllat que tindrà ús d'aparcament i zona de magatzem) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: Al present cas es pretén la construcció d'un edifici auxiliar de coberta inclinada annex a l'habitatge unifamiliar aïllat existent, que tindrà ús d'aparcament i zona de magatzem. S'ubicarà a un sòl urbà (Cala Morell), d'ús predominantment residencial, i que no disposa de xarxa de sanejament, no obstant, al no consistir l'obra en la construcció d'obra nova si no que es tracta d'una ampliació d'edifici existent, no li és d'aplicació l'establert a la Disposició transitòria quarta de la LOUS (modificada per la Disposició final cinquena de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears).

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17d), sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 303 a 306 PGOU.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 4 de juliol de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»



En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.

Quarta.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per GARATGE ANNEXE A L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cala Morell, VIA LÀCTIA, carrer, 174, pol. B, (registre d'entrada núm. 19225 de dia 28/11/2016, visat del projecte núm. 12/01265/16 de dia 25/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17d.

Referència cadastral número 5842101EE7354S0001RW

Ús: Residencial.

Superfícies projectada: 55,70m².

El pressupost del projecte presentat és de 31500 euros.

El promotor és V.V.L. (Nif núm. 16****79X), l'arquitecte és VENTURA SABORIDO, JOAN ENRIC, l'arquitecte tècnic és CARRETERO NIEMBRO, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
8. La instal·lació de la fusteria exterior ha de ser de color marró d'acord amb l'ordenança de condicions estètiques de Cala Morell, tal com s'ha especificat en la memòria del projecte.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 31500 x 3'2% 1008€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Projecte bàsic de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i nova piscina al camí de Sa Farola, 58 (promotor/a F.L.R., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). (exp. 11378/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/07/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 22 de desembre de 2016 (RE 20515) el/la Sr./Sra. F.L.R., representat per A.V.S., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistents en reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina en el Camí de Sa Farola, núm. 58 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 0178532EE7207N0001XB).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

3. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.990,91€).
4. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
5. Una còpia telemàtica del projecte BÀSIC per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina, redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, sense visar pel COAIB.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

6. Assumeix per a la direcció de les obres per part de l'arquitecte relatiu a les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció d'una piscina, redactat pel mateix arquitecte, sense visar i signat en data 14 de desembre de 2016.
7. Autorització de representació signada pel promotor a favor d'Antoni Vivó de Salort per realitzar tramitacions a l'Ajuntament de Ciutadella, en data 11.10.2016.
8. Acceptació del pressupost per part de l'empresa constructora Joan Miquel Llompart Jover Construcciones SL, per un import de 398.182,29€.
9. Resolució de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral de renovació de la inscripció de l'empresa JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONES SL; en el REA del Sector de la construcció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de l'arquitecte municipal, emès el 24 de gener de 2017, on indica que es tracta d'un habitatge catalogat, amb grau de protecció «1».
2. Sol·licitud d'informe de patrimoni, amb registre de sortida telemàtic de data 09/02/2017, núm. 2207.
3. Resolució núm. 2017/38, de data 23 de març de 2017 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, per la que resol informar favorablement el projecte bàsic de reforma, ampliació i construcció de piscina en la casa Miramar, ubicada al Camí de sa Farola, núm. 58 de Ciutadella, amb una sèrie de prescripcions.
4. Informe favorable de l'arquitecte tècnic de data 6 d'abril de 2017, condicionat a les prescripcions de la resolució núm. 2017/38 del Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca i a l'aportació de la següent documentació per poder iniciar les obres:
 - Projecte d'execució que s'adapti al projecte bàsic amb el qual hagi obtingut la llicència d'obres.
 - Assumeix per la direcció d'execució de les obres per part d'arquitecte/a tècnic/a.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut visat i signat per tècnic competent.
 - Programa de Control de Qualitat, redactat i signat per tècnic competent.
 - Contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 04.07.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, procediment administratiu de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació....»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma i l'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i construcció de piscina, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Consta a l'expedient informe favorable, amb prescripcions, del Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca (Resolució núm. 2017/38, de 23 de març de 2017), en tant es tracta d'un edifici catalogat amb protecció-1, a l'Inventari de Protecció del Patrimoni Històric.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17 f, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 311 a 314 del PGOU. Així mateix, es tracta d'un edifici catalogat amb Protecció-1, denominat Vil·la Miramar.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 6 d'abril de 2017.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.



Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.

En concret, l'atorgament de la llicència s'ha de condicionar al compliment de les prescripcions de la resolució núm. 2017/38, de data 23 de març de 2017, del Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca, i a les condicions establertes a l'informe tècnic municipal emès en data 06.04.2017, als quals em remet."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres per PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I NOVA PISCINA a FAROLA, camí de sa, 58, (registre d'entrada núm. 20515 de dia 22/12/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17f, residencial extensiva.

Referència cadastral número 0178532EE7207N0001XB

Ús: Residencial.

Superfícies:

- P. baixa existent 72,66m² i ampliada 172,07m² (total Pbaixa 244,73m²).
- P1^a existent 116,96m² i ampliada 46,71m² (total planta 1^a 174,33m²).

El pressupost del projecte presentat és de 398.182,29 euros.

La promotora és F.L.R. (Nif núm. 40****62Q) i l'arquitecte és VIVO DE SALORT, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El compliment de les prescripcions de la resolució núm. 2017/38 del Departament de Patrimoni del Consell Insular de Menorca.

- L'ampliació de l'edifici s'haurà de construir amb marès mantenint els elements decoratius de les cantonades i cornises seguint el sistema constructiu original.
- Les façanes de la planta baixa es mantindran llises sense les línies gravades.
- S'emprarà morter de calç en la nova construcció i en la restauració de l'existent.
- Els materials a emprar per a la restauració de l'escala de la façana principal harmonitzaran amb l'estil de la casa i es conservarà el tancament original de ferro i llenya de les casetes d'eines que té en els seus laterals.
- Es conservarà la palmeta que remata el frontó.



- La nova barana metàl·lica reproduirà la forma de la barana original.
 - La fusteria serà de llenya i les persianes metàl·liques seran de color verd amb l'acabat que imita la llenya.
 - Es conservarà la zona de terra del jardí a l'altra banda de la piscina.
2. D'acord amb l'article 140.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, haurà de presentar el Projecte d'execució en el termini màxim de 6 mesos. Les obres no es podran iniciar, mentrestant no s'hagi aprovat el projecte d'execució.
3. De conformitat amb l'article 2 i 13 i següents de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, haurà de presentar l'assumeix de la direcció tècnica a càrrec de l'arquitecte (director d'obra) i l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994, de 13 de maig, sobre Control de qualitat de l'edificació, ús i manteniment, modificat per Decret 11/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
4. Així mateix, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'aportarà també l'Estudi de seguretat i salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel Col·legi Oficial pertinent.
5. Presentació juntament amb la documentació ressenyada, del nomenament del constructor (mitjançant inscripció al REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
6. Estudi de la correcta valoració de la gestió de residus de construcció i demolició generats durant les obres, contracte amb un gestor autoritzat i compliment del dispostat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
7. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.
3. La manca de presentació del projecte d'execució dins el termini de sis mesos n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes de la llicència concedida d'acord amb el projecte bàsic, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidacions:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 398.182,29 x 3'2% 12.741,83€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

3.4. Piscina per a habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Son Blanc, carrer de Sa Son, 69, C2 (promotor/a Y.G.B., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Joan i contractista Marc Piscinas, SL). (exp. 10763/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 1 de desembre de 2016 (RE 19395) al/a la Sr./Sra. Y.G.B. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Sa Son, 69 C2, de la urbanització Son Blanc de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral 1466803EE7216N0002YI).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució, visat pel COAAT amb número 0-37919 de data 22 de novembre del 2016.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (81,27 €).
3. Full d'estadística d'edificació i habitatge signat pel promotor i pel tècnic.
4. Rebut autònoms i certificat d'alta del constructor, MARC PSICINAS SL, en el cens d'activitats econòmiques de la AEAT.
5. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat pels arquitectes tècnics Juan Camps Juaneda i Xavier Marques Alles, i degudament visat pel COAAT amb número 0-37919 de data 22 de novembre de 2016.
6. Fitxa de gestió de residus d'obra
7. Pla de Control de Qualitat

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits

1. En data 8 de juny de 2017, s'emet informe tècnic de deficiències.
2. En data 21 de juny de 2017, es presenta la documentació per esmenar les deficiències esmentades. S'aporta:
 - Pressupost signat per part del constructor Marc Piscinas S.L.
 - Contracte de residus amb gestor autoritzat Excavaciones Moll, S.L., signat.
 - Assumeix dels arquitectes tècnics visat pel COAAT 37919
3. En data 29 de juny de 2017 s'emeté Informe favorable de l'arquitecte municipal .

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 03.07.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat existent, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina exterior vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat, amb una superfície de làmina d'aigua de 27,00 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes sectorials ni s'afecta el domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva baixa, subzona EBB, sent-li d'aplicació el previst al Pla Parcial de Son Blanc i l'article 77 del PGOU de Ciutadella, en quan a separacions mínimes de piscines.



Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, del Pla Parcial, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 29 de juny de 2017.

Cal indicar que s'ha esmenat les deficiències requerides per l'arquitecte municipal i s'ha aportat contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat, pressupost signat i assumeix dels arquitectes tècnics visat.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleteixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

En el mateix sentit es regula a l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (BOIB núm. 186 de 27 de desembre de 2006).

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA PER A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.Son Blanc, sa Son, carrer de, 69, C2, (registre d'entrada núm. 19395 de dia 01/12/2016, visat del projecte núm. 0-37919 de dia 22/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona EBB, Pla Parcial Son Blanc.

Referència cadastral número 1466803EE7216N0002YI

Ús: Residencial.

Superfície de la piscina 27,00m².



El pressupost del projecte presentat és de 16254 euros.

La promotora és Y.G.B. (Nif núm. 41****88H), l'arquitecte tècnic és CAMPS JUANEDA, JUAN i el contractista és MARC PISCINAS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. La caseta d'instal·lacions no pot superar 1m d'alçada.
2. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL i l'article 182.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la llicència quedarà sense efecte si s'incomplixen les condicions a les que està subordinada.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16254 x 3'2% 520,13€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. **Desestimar les al·legacions i ordenar la demolició de les obres efectuades sense llicència i que no s'han legalitzat al carrer Magnífics Jurats, 17 i 19. (promotor: Braker y Conei, S.L.) (exp. 2016/4946 – DU 09/16)**-Es dona compte d'una proposta de l'instructor de l'expedient sancionadora de dia 30/06/2017, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA



Persona promotora i propietària: BRAKER Y CONEI, S.L.

Ubicació: C/ MAGNÍFICA JURATS, NÚM. 17-19, BAIXOS

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 23/08/2012, mitjançant acta de l'inspector d'obres municipal, es tingué coneixement de les obres que s'havien executat sense tenir llicència concedida, als habitatges situats a les plantes baixes del carrer Magnífics Jurats, núm.(...), i a la planta baixa del carrer Josep Pons Lluch (...), consistents en la instal·lació d'uns tendals de lona sobre estructura formada per pèrgoles d'alumini ancorades a la façana i al tancament exterior de les terrasses, indentificant com a propietari a l'entitat Braker y Conei, SL, desconeixent-se el constructor.

SEGON.- En data 31 d'octubre de 2012, l'Alcaldia, dictà resolució núm. 448, on s'acorda incoar expedient de restitució de la legalitat urbanística contra BRAKER Y CONEI SL, per l'execució de les obres esmentades en el punt primer.

Aquesta resolució es notificà el 18/12/2012 i no es va realitzar cap altra actuació posterior.

TERCER.- Segons l'informe tècnic de 03/04/2013, a l'expedient consta que el 26/09/2012 es denegà llicència d'obres menors per la instal·lació de tendals a les terrasses de la planta baixa al carrer Magnífics Jurats, (...) i Josep Pons Lluch, (...), ja que aquest edifici es troba dins del sector B8 a la subzona amb clau urbanística 12g, regulant aquesta clau regula edificacions reculades respecte al vial. Pel que la pèrgola sol·licitada, no pot instal·lar-se en el pati davanter, atès que no compliria amb les reculades establertes al Pla Parcial del sector B8 i al PGOU.

En data 22/02/2013 es denegà la llicència d'obres menors per la legalització d'instal·lació de tendals, suportats per estructura d'alumini i tancament de terrasses al carrer Magnífics Jurats (...) 19, i Josep Pons Lluch, (...), de Ciutadella, pels mateixos motius exposats abans.

QUART.- En data 30/05/2016, mitjançant la Resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 000518, es va resoldre el següent:

«PRIMER.- DECLARAR la caducitat del procediment de restauració de la legalitat urbanística, incoat en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 448, de 31 d'octubre de 2012 (DU 205/12).

SEGON.- INCOAR expedient de restauració de la legalitat urbanística contra BRAKER Y CONEI SL, per l'execució de les obres, sense la preceptiva llicència municipal, i que no són legalitzables, consistents en la instal·lació d'uns tendals de lona sobre estructura formada per pèrgoles d'alumini ancorades a la façana i al tancament exterior de les terrasses, als habitatges situats a les plantes baixes del carrer Magnífics Jurats, núm. 17 i 19, i a la planta baixa del carrer Josep Pons Lluch núm.2, de Ciutadella.

TERCER.- REQUERIR a la promotora, BRAKER Y CONEI SL, perquè en virtut del que disposa l'article 151 de la Llei 2/2014, de 25 de març, de la CAIB, en el termini de DOS MESOS, a comptar a partir de la notificació del present acord, dugui a terme la restitució al seu estat anterior de les obres esmentades, realitzades a les plantes baixes del carrer Magnífics Jurats, (...), i a la planta baixa del carrer Josep Pons Lluch (...) de Ciutadella.

--- Si transcorregut el termini de dos mesos, les persones interessades no han restituit al seu estat anterior les esmentades obres, prèviament a la corresponent proposta formulada per l'instructor de l'expedient, s'acordarà la demolició de les obres abans esmentades i qualsevol altres que s'hagin fet sense la llicència municipal i a càrrec de les persones interessades citades i es procedirà a impedir definitivament els usos a què donin lloc.



QUART.- DESIGNAR com a *Instructor de l'expedient de legalització al senyor Carlos Pons Torres i com a Secretari al senyor Joan Jover Florit, advertint-se que es pot formular recusació contra les persones designades, en la forma establerta als articles 28 i 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú».*

CINQUÈ.- La mercantil BRAKER Y CONEI SL, representada per D. Francesc Cavaller Pons, va presentar en data 21 de juliol de 2016, RE 011250, escrit exposant els següents arguments:

"1. Que seguimos a la espera de la contestación a la instancia presentada el 05/04/2013, con registro de entrada 4858 (documento adjunto).

2. Que tampoco se nos ha facilitado la documentación que solicitamos mediante instancia de 05/04/2013, con registro de entrada 4853 (documento adjunto).

3. Que en su escrito de fundamentos de Derecho, concretamente en la Resolución primera de forma clara se indica "DECLARAR LA CADUCIDAD DEL PROCEDIMIENTO DE RESTAURACIÓN DE LA LEGALIDAD URBANÍSTICA", que se había incoado mediante Decreto de Alcaldía de 31 de Octubre de 2012 (DU 205/12), o que sea que desde el inicio del mismo hasta la notificación impugnada en el presente escrito han transcurrido casi cuatro años, por lo que el expediente administrativo por el tiempo transcurrido no tiene ningún tipo de validez ni jurídica, ni ejecutiva, tal como le consta a este Ajuntament y manifiestan de forma reiterada numerosas sentencias en todos los ámbitos e instancia judiciales".

Finalment, va Sol·licitar que se suspengués l'expedient 004946, es contestés a les peticions presentades i que es retrotraqués l'expedient al seu inici.

SISÈ.- La proposta de reposició dictada per l'instructor es va notificar a la interessada en data 5 de maig de 2017, tal com consta en l'expedient administratiu. En l'esmentada proposta es considerava que s'havien de desestimar les al·legacions presentades a la resolució d'inici. No consta que en el termini conferit hagi presentat noves al·legacions.

Als antecedents esmentats els són d'aplicació els fonaments de dret següents,

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, determina que estaran subjectes a llicència prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que el sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

SEGON.- Per la seva banda, l'article 151 estableix que el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat per un acte o un ús sense l'aprovació o la llicència urbanística preceptives o contravenint les seves condicions, tindrà lloc mitjançant la legalització del corresponent acte o ús o, si escau, la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada, depenent, respectivament, que les obres siguin compatibles o no amb l'ordenació vigent.

Les persones responsables de l'acte o l'ús il·legal estan sempre obligades a portar a terme la reposició o a instar la seva legalització, i en tot cas en el termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

Transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en la mateixa, o quan aquesta fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada a l'efecte del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per a formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER.- Tal i com determina l'article 152.1 c), procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a l'efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanística aplicables.



QUART.- Revisat l'expedient administratiu, s'observa que l'interessat ha presentat al·legacions en data 21 de juliol de 2016, RE núm. 011250, que han sigut degudament contestades per l'instructor en el seu informe-proposta de 21 d'abril de 2017, desestimant-les íntegrament, amb els arguments següents:

«En primer lloc, respecte a la contestació de la instància i la sol·licitud de documentació presentada el 05/04/2013, RE núm. 4858, cal dir que l'incompliment dels titulars d'altres finques de l'article 16.d) i el fet de si disposen o no de llicència en tot cas és independent i no és objecte d'aquest procediment. D'acord amb l'informe tècnic de 3 d'abril de 2013 i la Resolució d'urbanisme número 981 de 2012, en el cas que ens ocupa, la pèrgola "no pot instal·lar-se en el pati davanter, atès que no compliria amb les reculades establertes al Pla Parcial del sector B8 i al PGOU". Per tant, no hi ha dubte que es tracta d'una obra no compatible amb l'ordenament vigent i s'ha de procedir a la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada.

En segon lloc, cal recordar que a la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 000518 de 30 de maig de 2016, notificada el 7 de juny de 2016, es declara la caducitat del procediment de restauració de la legalitat incoat en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 448, de 31 d'octubre de 2012 (DU 205/12), i es resol incoar nou expedient de restauració de la legalitat. Per consegüent, en cap cas es pot entendre que s'hagi produït la caducitat d'aquest nou procediment d'acord amb l'art. 151.5 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, atès que no ha transcorregut un any des del 7 de juny de 2016.

Finalment, quant a la suspensió o la retroacció del procediment, d'acord amb , en tant el promotor disposa de un termini de 15 dies hàbils per fer les al·legacions que consideri pertinents i, a més, tornarà a disposar d'aquest termini un cop se li traslladi el contingut de la proposta de resolució.»

Per altra banda, **no consta que l'interessat hagi presentat al·legacions a la proposta de reposició de la realitat física alterada, que li va ser efectivament notificada el 5 de maig de 2017.** Motiu per la qual cosa, la proposta de l'instructor ja pot ser elevada a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, consider que s'ha de donar per conclosa la fase d'instrucció i procedesc a elevar la següent **PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** a la consideració de la Junta de Govern municipal per a la seva aprovació, si escau:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per BRAKER Y CONEI SL en data 21 de juliol de 2016, RE núm. 011250, a la resolució d'inici del procediment, pels motius exposats en el fonament de dret quart de la proposta de l'instructor.

SEGON.- Ordenar a BRAKER Y CONEI SL, com a promotor i propietari, la demolició, en el termini de 2 mesos, de les següents obres executades sense la preceptiva llicència municipal i que no han sigut legalitzades, al carrer Magnífics Jurats, (...), i a la planta baixa del carrer Josep Pons Lluch (...), consistents en la instal·lació d'uns tendals de lona sobre estructura formada per pèrgoles d'alumini ancorades a la façana i el tancament exterior de les terrasses.

Per portar a terme l'efectiva demolició de les esmentades obres, s'haurà de presentar a l'Ajuntament, prèviament a la seva execució, la següent documentació:

- a) Document d'assumpció de la direcció facultativa de les obres de demolició i de la coordinació de seguretat i salut per tècnic competent.
- b) Nomenament de l'empresa contractista que executarà la demolició.
- c) Estudi de gestió de residus de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006), contracte formalitzat amb gestor autoritzat i comprovant de pagament de la fiança corresponent al 125% del cost de gestió dels residus.



TERCER.- Advertir a l'interessat que, d'acord amb l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.

Així mateix, en qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas un cop transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

QUART.- Recordar que, d'acord amb l'article 152.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, si les persones responsables de l'alteració de la realitat la repossessin per si mateixes al seu estat anterior en el termini fixat en la resolució corresponent, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o la devolució de l'import corresponent de la qual ja haguessin satisfet.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'instructor de l'expedient sancionador.

- 5. Rectificació del punt primer i el punt segon de l'acord (punt 5^è) adoptat per la Junta de Govern de 24/04/2013, per donar compliment de la sentència 79/2016, de 29/02/2016, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma, confirmada per la sentència núm. 555, de 28/10/2016, de la Sala del Contenciós Administratiu del TSJ de les Illes Balears (promotora: A.C.A.) (exp. 2011/10092 – DU 82/11)**-Es dona compte d'una proposta de l'instructor de l'expedient sancionadora de dia 04/07/2017, que literalment copiada, diu:

«INFORME EN RELACIÓ AL COMPLIMENT DE LA SENTÈNCIA 79/2016, DE DATA 29 DE FEBRER DE 2016, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 3 DE PALMA, CONFIRMADA PER LA SENTÈNCIA NÚM. 555, DE DATA 28 D'OCTUBRE DE 2016, DE LA SALA DEL CONTENCIÓS ADMINISTRATIU DEL TSJ DE LES ILLES BALEARS

Expedient.-	2011/010092 DU 82/11
Assumpte.-	Proposta rectificació
Situació.-	PARCELA 128 DEL POLÍGONO 16 DE CIUTADELLA
Promotor.-	A.C.A.

En data 24 d'abril de 2013 la Junta de Govern va desestimar les al·legacions presentades en data 10 d'abril de 2013, reg. d'entrada núm. 005072, pel/r la senyor/a A.C.A., i li va imposar una sanció de **30.093,68 euros**, com a promotora, responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'art. 27.1 b) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, consistent en l'execució, sense preceptiva llicència municipal, a la parcel·la 128 del polígon 16, d'aquesta localitat, finca inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca en tom 1370, llibre 359, foli 17, finca 16423, de les obres, de la construcció de dues edificacions, una de 114,2 m² i l'altra de 60,22 m², i la construcció d'una paret de 76 metres lineals, de 2,3 mts. d'alçada, valorades en 60.187,35 euros i que no han estat legalitzades, castigables d'acord amb el recull l'article 45 de l'esmentada LDU amb multa del 50 al 100% del seu valor. L'acord es va notificar al/a la Sr./Sra. A.C.A. el 29 de maig de 2013.

Contra el referit acord de 29 de maig de 2013, al/a la Sr./Sra. A.C.A. va presentar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós - administratiu núm. 3 de Palma, que va donar lloc a la sentència núm. 79/2016, de 29 de febrer de 2016, que en la seva part resolutòria va decidir:



“PRIMER: ESTIMAR PARCIALMENT EL PRESENT RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU PO núm. 101/13, interposat pel/r la Sr./Sra. A.C.A., únicament en la quantia de la multa imposada, que ha de ser de 29.475,76 euros.

SEGON: DESESTIMAR EL RECURS EN LA RESTA, confirmant la resolució impugnada per ser conforme a dret.

TERCER: Sense costes.”

Contra la Sentència 79/2016, de 29 de febrer de 2016, del Jutjat del Contenciós – Administratiu número 3 de Palma, es va presentar recurs d'apel·lació davant el Tribunal Superior de Justícia, Sala contenciós –administrativa, que va dictar la Sentència nº 555 el 28 d'octubre de 2016, la qual va **CONFIRMAR** íntegrament la Sentència nº 79/2016 i va imposar les costes a la part apel·lant.

Per tot l'exposat, en compliment de les sentències esmentades, la sanció de 30.093,68 euros imposada per acord de la Junta de Govern en data 24 d'abril de 2013 s'ha de rectificar, sent la quantia correcta **29.475,76 euros**.

Així mateix, s'ha de tenir en compte que, segons la informació que consta en l'expedient administratiu, al/a la Sr./Sra. A.C.A. ha realitzat tres pagaments en concepte de la sanció urbanística:

- El 24/09/13, **1.045,70 €** de principal, 209,14 €, 8,45 € i 3,93 € de recàrrec, interessos i costes respectivament, en total 1.267,22 €.
- El 31/10/13, **112,04 €** de principal, 22,41 €, 1,07 € de recàrrec i interessos respectivament, en total 135,52 €.
- El 17/01/14, **57,88 €** de principal, 11,58 €, 1,24 € de recàrrec i interessos respectivament, en total 70,70 €.

Per tant, queda pendent de pagament una part important de l'import de la sanció.

Per tot l'exposat, consider que la Junta de Govern ha d'adoptar un acord en el sentit següent:

PRIMER.- Donar compliment a la Sentència 79/2016, de 29 de febrer de 2016, del Jutjat del Contenciós – Administratiu número 3 de Palma, confirmada en apel·lació pel Tribunal Superior de Justícia, Sala contenciós –administrativa, que va dictar la Sentència nº555 el 28 d'octubre de 2016.

SEGON.- En conseqüència, rectificar el punt primer de l'acord (punt 5^e) adoptat per la Junta de Govern en sessió de caràcter extraordinari de data 24 d'abril de 2013 en el sentit que el valor de les obres executades sense llicència pel/r la Sr./Sra. A.C.A. passa de 60.187,35 euros a **58.951,53 euros**, i rectificar el punt segon del mateix acord en el sentit que l'import de la multa imposada passa de 30.093,68 euros a **29.475,76 euros**.

TERCER.- Notificar aquest acord al Jutjat del Contenciós – Administratiu número 3 de Palma, al/a la Sr./Sra. A.C.A. i al servei municipal de recaptació, a l'efecte que procedeixi al cobrament de la part de la sanció que està pendent tenint en compte la rectificació acordada, amb la quantitat que correspongui en concepte de recàrrec i interessos de demora.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'instructor de l'expedient sancionador.



6. Concedir un últim i improrrogable termini de 18 mesos per complir amb l'ordre d'enderroc, de dues edificacions i d'una paret, dictada per la Junta de Govern de 17/04/2013 i advertir d'imposició de multes coercitives en cas d'incompliment (promotora: A.C.A.) (exp. 2011/10092 – DU 82/11)-Es dóna compte d'una proposta de l'instructor de l'expedient sancionadora de dia 04/07/2017, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: compliment de l'ordre de demolició ferma dictada per la Junta de Govern el 17-04-2013.

Obres a demolir:	dues edificacions de 114,2 m ² i 60,22 m ² de superfície cadascuna i una paret de 76 metres lineals, de 2,3 mts. d'alçada.
Persona obligada:	A.C.A.
Ubicació:	Parcel·la 128 del polígon 16 del cadastre de Ciutadella, finca registral ° 16.423. Sòl rústic

PRIMER.- Mitjançant denúncia prèvia i posterior inspecció realitzada per l'agent de Policia Local amb carnet professional núm. MO30019, en la seva condició d'inspecció municipal d'obres, es va tenir coneixement de l'execució, sense la preceptiva llicència municipal, a la parcel·la 128, polígon 16, del cadastre rústic de Ciutadella, de les obres consistents en la construcció de tres edificacions, una de 4,7 m. per 7,15 m., l'altra de 4,7 m. per 12,60 m. i l'altra en forma de L amb majors dimensions que les anteriors; de dues pèrgoles de fusta cobertes, ambdues amb unes dimensions de 5 m. per 3,5 m.; d'una barbacoa descoberta de 3 m. x 2 m. i d'un enrajolat de pedra del toro de 30 m. per 15 m. A l'acta d'inspecció s'indicava que el promotor era el/la Sr./Sra. L.C.M.

SEGON.- En data 13 de gener de 2009, L'Alcalde, mitjançant decret núm. 3, requerí al/la Sr./Sra. L.C.M., com a promotor, perquè en un termini de dos mesos sol·licités l'oportuna llicència municipal de legalització per les referides obres.

TERCER.- En data 18 de març de 2009, RE núm. 4.764, el/la Sr./Sra. L.C.M. presentà un escrit d'al·legacions en el qual exposà que a una de les edificacions ja se li va obrir un expedient de disciplina urbanística (exp. 9858/2007 – DU 101/07); que algunes de les edificacions no estan incloses en la seva propietat sinó en una propietat del/ la Sr./Sra. A.C.A. i manifestà, respecte de la resta d'edificacions, que està preparant la seva legalització.

QUART.- Mitjançant consulta al Registre de la Propietat de Ciutadella i previ informe de l'arquitecte al servei de la Corporació, de 30 de novembre de 2011, es va comprovar que, dues de les edificacions descrites al primer paràgraf, les de 114,20 m² i 60,22 m², no s'ubiquen en la propietat que fou del/la Sr./Sra. L.C.M. sinó en una finca del/de la Sr./Sra. A.C.A., a la qual correspon la referència registral, tom 1370, llibre 359, foli 17, finca 16423.

L'informe tècnic de 30 de novembre de 2011 indicà, així mateix, que a la finca del/de la Sr./Sra. A.C.A. s'havia construït també una paret de 76 metres lineals, de 2,3 mts. d'alçada.

CINQUÈ.- En data 12 de gener de 2012, L'Alcalde, mitjançant decret núm. 10, requerí al/la Sr./Sra. A.C.A., com a promotora, perquè en un termini de dos mesos sol·licités l'oportuna llicència municipal de legalització per les referides obres.

SISÈ.- En data 14 de març de 2012, RE núm. 3715, al/la Sr./Sra. A.C.A., sol·licità llicència d'obra menor, la qual fou denegada per Decret núm. 726 de 4 de juliol de 2012.



SETÈ.- En data 18 de setembre de 2012, l'Instructor del procediment de restauració de la legalitat urbanística, proposà:

“Primer.- Ordenar al/a la Sr./Sra. A.C.A., com a promotora, la restitució al seu estat anterior, en el termini de 18 mesos des de la notificació del present acord, de l'actuació realitzada sense llicència i que no han estat legalitzades, a la parcel·la 128 del polígon 16, d'aquesta localitat, finca inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca al tom 1370, llibre 359, foli 17, finca 16423 per les obres consistents en la construcció de dues edificacions, una de 114,2 m² i l'altra de 60,22 m², i la construcció d'una paret de 76 metres lineals, de 2,3 mts. D'alçada, i impedir definitivament els usos a que donassin lloc.

Segon.- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de restitució al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats o bé d'acord amb el que disposa l'article 68 s'atorgarà un nou termini per a la realització de les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini es sancionarà amb la multa corresponent a la infracció originària imposada en el seu gra màxim i s'obrirà un període d'un mes perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució o per a l'execució subsidiària.

Tercer.- Notificar la precedent ordre de demolició a l'interessat pel seu coneixement i als efectes oportuns.”

VUITÈ.- En data 8 de maig de 2002, davant la manca d'al·legacions a la proposta de restitució, la Junta de de Govern, acordà:

“Primer.- Ordenar al/a la Sr./Sra. A.C.A., com a promotora, la restitució al seu estat anterior, en el termini de 18 mesos des de la notificació del present acord, de l'actuació realitzada sense llicència i que no han estat legalitzades, a la parcel·la 128 del polígon 16, d'aquesta localitat, finca inscrita en el Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca al tom 1370, llibre 359, foli 17, finca 16423 per les obres consistents en la construcció de dues edificacions, una de 114,2 m² i l'altra de 60,22 m², i la construcció d'una paret de 76 metres lineals, de 2,3 mts. D'alçada, i impedir definitivament els usos a que donassin lloc.

Segon.- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de restitució al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67.1 de la Llei de Disciplina Urbanística, l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats o bé d'acord amb el que disposa l'article 68 s'atorgarà un nou termini per a la realització de les actuacions necessàries per part de l'inculpat. L'incompliment d'aquest nou termini es sancionarà amb la multa corresponent a la infracció originària imposada en el seu gra màxim i s'obrirà un període d'un mes perquè l'Administració opti per concedir un nou termini d'execució o per a l'execució subsidiària.

Tercer.- Notificar la precedent ordre de demolició a l'interessat pel seu coneixement i als efectes oportuns.”

NOVÈ.- L'ordre de demolició es notificà efectivament a la persona interessada el 28-05-2013, iniciant-se en aquell moment el còmput per al compliment de l'ordenat. **El termini concedit va acabar el 28 d'octubre de 2014, sense que hi hagi constància del seu compliment** (a la fotografia aèria de l'IDE Menorca, depenent del Consell Insular, s'observa clarament que l'any 2015 les edificacions no s'havien enderrocat).



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), relativa als expedients de disciplina urbanística, assenyala:

«1. Aquesta llei no és aplicable als procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat iniciats abans de la seva vigència, que s'han de continuar tramitant fins a la seva resolució d'acord amb la normativa anterior.

2. A les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta llei i encara no sancionades se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si de la nova regulació se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia.

3. Les ordres de reposició dictades abans de la vigència de la present llei i encara no executades es reiteraran per una sola vegada i es concedirà a les persones interessades el mateix termini que originalment tenien per dur-les a terme. Un cop transcorregut aquest sense que l'ordre sigui acatada, s'ha de procedir tal com preveu l'article 153 d'aquesta llei.»

Al cas que ens ocupa ens trobam amb una ordre de reposició dictada abans de la vigència de la LOUS (va entrar en vigor el 29 de maig de 2014), que tot i ser ferma encara no s'ha executat, i per tant s'ha d'estar obligatòriament al que disposa aquesta disposició transitòria desena.

S'ha de recordar, també, que l'exacte compliment de l'ordre de demolició, fins i tot de manera forçosa, és una obligació també per l'Administració que l'ha dictada.

SEGON.- L'Article 153 de la LOUS, regulador de l'incompliment d'ordres de reposició de la realitat física alterada, disposa:

«1. L'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.

2. En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si s'escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

3. Per procedir a l'execució subsidiària de les ordres de reposició que impliquin entrada a domicilis i altres llocs l'accés dels quals requereixi el consentiment de la persona titular, si aquest no consta expressament s'haurà d'haver obtingut prèviament autorització del jutjat contenciós administratiu corresponent.»

D'acord amb la valoració tècnica que consta en l'expedient sancionador, el valor de les obres executades és de **58.951,53 euros** (tenint en compte la sentència 79/2016, de 29 de febrer de 2016, del Jutjat del Contenciós – Administratiu de Palma, ja ferma).

TERCER.- L'article 151.2 de la LOUS determina que les persones responsables de l'acte o ús il·legal estan sempre obligades a dur a terme la reposició. Així mateix, l'article 27 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, disposa que la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari conforme a la llei esmentada i els establerts per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució de la mateixa, quedant el nou titular subrogat en els drets i deures del propietari anterior.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Qui subscriu considera que correspon que per la Junta de Govern s'adopti un **acord** en el sentit següent:

PRIMER.- Concedir al/a la Sr./Sra. A.C.A., propietària de la finca registral 16423 de Ciutadella, inscrita al tom 1370, llibre 359, foli 17, un últim i improrrogable termini **de devuit (18) mesos** a comptar des de la recepció de la notificació del present acord per complir amb l'ordre d'enderroc de dues edificacions, una de 114,2 m² i l'altra de 60,22 m², i la construcció d'una paret de 76 metres lineals, de 2,3 mts, dictada per la Junta de Govern el passat 17 d'abril de 2013. Tot açò, en estricte compliment del que preveu la disposició transitòria desena, apartat tercer, de la LOUS.

SEGON.- Advertir que el transcurs d'aquest últim i improrrogable termini sense que l'ordre d'enderroc sigui complida, **donarà lloc**, mentre duri, a la imposició de fins a **dotze multes coercitives** amb una **periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades** i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. Tenint en compte que el valor de les obres realitzades és de **58.951,53 euros** euros, les multes coercitives que s'imposarien serien de **5.895,15 euros per cada mes** d'incompliment i un total de **70.741,83 euros al final de les dotze mensualitats**.

TERCER.- Advertir, així mateix, que d'acord amb l'article 153 de la LOUS, l'Ajuntament pot dur a terme en qualsevol moment l'execució subsidiària de l'ordre de demolició amb càrrec a l'obligat, execució que procedeix en tot cas una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

QUART.- Recordar que, sense perjudici que en aplicació de la transitòria desena de la LOUS, l'Ajuntament hagi de concedir un darrer i improrrogable termini de devuit mesos per executar voluntàriament l'ordre de demolició, contra l'eventual acord d'execució subsidiària que en el seu moment es dicti, si s'escau, no hi cabrà cap recurs.

CINQUÈ.- Donar trasllat d'aquest acord al/a la Sr./Sra. A.C.A.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'instructor de l'expedient sancionador.

7. Relació de factures 29/2017. (exp. 6869/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 06/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 29/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 29/2017 per un import brut de 30.963,31 € (import líquid de 31.105,05 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

8. Relació de factures 19/2017, de crèdits reconeguts. (exp. 6927/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 19/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 19/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 47.441,07 € (import líquid de 47.441,07 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

9. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament de la urbanització de Serpentina, maig 2017 i aprovació el càrrec 105/2017. (exp. 6055/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de maig del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 26/06/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de maig del 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 28.754,07 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	1.301,03 €
- IVA 21%	15,06 €
- MANTENIMENT	71,26 €
- SUBMIN. AIGUA	13.010,32 €
- CLAVEGUERAM	3.087,69 €
- CÀNON SANEJAMENT	11.268,71 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de maig del 2017, per import de 28.754,07 €.
- Aprovar el càrrec 105/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 17/07/2017 i el dia 17/09/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

10. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector Los Delfines i part de Cala en Blanes, maig 2017 i aprovació de càrrec 106/2017. (exp. 6056/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, durant el mes de maig del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 26/06/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, durant el mes de maig del 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 46.480,32 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	1.476,57 €
- IVA 21%	217,59 €
- MANTENIMENT	1.030,00 €
- SUBMIN. AIGUA	14.771,26 €
- CLAVEGUERAM	9.426,62 €
- CÀNON SANEJAMENT	19.558,28 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, durant el mes de maig del 2017, per import de 46.480,32 €.
- b) Aprovar el càrrec 106/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 17/07/2017 i el dia 17/09/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

11. Proposta d'aprovació de la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/la Sr./Sra. JLMA. (exp. 2572/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L I.B.Y. en representació de J.L.M.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004281, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/002572

Titular:	J.L.M.A.
Matricula/xassís:	M-1547-DP
Marca/Model:	BMW
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	16-03-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

12. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/la Sr./Sra. CMH. (exp. 2385/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004027, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/002385
Titular:	C.M.H.
Matricula/xassis:	0285-JGJ
Marca/Model:	PEUGEOT 208
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud:	13-03-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, emet la següent:

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdre el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

13. Proposta d'aprovació de la bonificació de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. DCP. (exp. 2387/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. D.C.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004022, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/002387
Titular:	D.C.P.
Matricula/xassís:	41M00193
Marca/Model:	MONTESA IMPALA
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ 100% PER MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	13-03-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

14. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. CMS. (exp. 1467/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.M.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002609, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/001467
Titular: C.M.S.
Matricula/xassís: 2406-BYR
Marca/Model: RENAULT KANGOO
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud: 15-02-17
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. ATL. (exp. 1469/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.T.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002444, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.



Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/001469
Titular: A.T.L.
Matricula/xassís: 2497-HYL
Marca/Model: LML STAR DELUXE
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud: 13-02-17
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

16. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. JCM. (exp. 1512/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002761, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/001512
Titular: J.C.M.
Matricula/xassís: IB-1649-DL



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Marca/Model: PEUGEOT 206
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER MINUSVALIDESA
Data sol·licitud: 17-02-17
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

17. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica de la Finca Santa Teresa SRM. (exp. 1586/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de FINCA SANTA TERESA, SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002787, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2017/001586
Titular: FINCA SANTA TERESA, SRM
Matricula/xassís: ZGBD07575
Marca/Model: NEW HOLLAND
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA
Data sol·licitud: 17-02-17
Data renovació:
Efectes de l'exempció: 2017



Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

18. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica de la Finca Son Bell Lloquet SRM. (exp. 1592/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de SON BELL LLOQUET, SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002664, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/001592
Titular:	SON BELL LLOQUET, SRM
Matricula/xassís:	87490VT30809
Marca/Model:	LAMBORGHINI 874
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA
Data sol·licitud:	16-02-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L. 2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.



Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdre el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

19. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'impost de vehicles de tracció mecànica al/a la Sr./Sra. RLP. (exp. 1383/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.P.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002539, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2017/001383
Titular:	L.P.R.
Matricula/xassís:	5192-JHM
Marca/Model:	TOYOTA YARIS
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	14-02-17
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 24.05.2017 i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2n.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3e.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

20. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. MSR. (exp. 6158/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.S.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 009968, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 14 de juny de 2017
Registre d'entrada: 009968
Expedient: 2017/006158
Contribuent: M.S.R.I

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: Dormidor de Ses Monges, 38 1 00 01

Exercici: 2017

Número de liquidació: 5234

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.



Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins el segon trimestre del 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 215,39 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

21. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. EFM (exp. 5675/2017)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.F.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009108, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 31 de maig de 2017

Registre d'entrada: 009108

Expedient: 2017/005675

Contribuent: E.F.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana

Objecte tributari: S'Hort des Fasser Nord 13 TODOS

Exercici: 2016

Número de liquidació: 2904



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2016, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 757,98 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

22. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. AMLM. (exp. 4130/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.L.M. i .M.L.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006887, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Data de presentació de la instància: 25 d'abril de 2017

Registre d'entrada: 006887

Expedient: 2017/004130

Contribuent: J.L.M. i M.L.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana

Objecte tributari: Ctera. Sa Caleta (immobles ref.cad.: 1474101-0001UO i 0000YI)

Exercici: 2015 i 2016

Número de liquidació: 10.229 i 24.414

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1. Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix. Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/01/2015, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 1.475,36 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



23. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. JPB. (exp. 6222/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.P.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/06/2017 i amb registre d'entrada núm. 010078, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 15 de juny de 2017 Registre d'entrada: 010078

Expedient: 2017/006222

Contribuent: J.P.B.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana

Objecte tributari: c/ Forners i Pastissers, 70 01 00

Exercici: 2014 a 2016

Número de liquidació: 7476, 21045 i 12740

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1. Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 19/02/2013, el valor cadastral de l'immoble.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 1.126,30 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrist d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.



c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

24. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. APC (exp. 4911/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.B.C. en representació de A.P.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008112, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 15 de maig de 2017

Registre d'entrada: 008112

Expedient: 2017/004911

Contribuent: A.P.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: Av. Palma de Mallorca 11 00 06

Exercici: 2017

Número de liquidació: 9803

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorratgeig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins el segon trimestre del 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 63,38 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

25. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. MMC. (exp. 5641/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009094, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vistes les instàncies presentades a través de les que es sol·licita la devolució d'un import, quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris i motius que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en que el cobrament no era procedent. Entre aquestes peticions figura la que es detalla a continuació:

Data de presentació de la instància: 30 de maig de 2017
Registre d'entrada: 009094
Expedient: 2017/005641
Contribuent: M.M.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: c/ Comerciants i Botiguers, 23 01 08

Exercici: 2017

Número de liquidació: 00004150

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13. Vist que l'ajuntament de Ciutadella és l'administració competent per resoldre l'escrit en virtut de les competències que la normativa estatal li atribueix.



Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat al local, dins el segon trimestre del 2017.

Conseqüentment amb el que s'ha exposat, vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.06.2017 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 63,38 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referit i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions o recursos i esdevenir, en no ser impugnades, liquidacions fermes i consentides, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Abans de practicar la devolució, compensar l'import de la devolució amb els deutes en via de constrenyiment que el contribuent pugui tenir amb l'ajuntament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

26. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. MJPM (exp. 5093/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 15/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.J.P.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008406, demanant devolució de l'import de la liquidació pagada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys.

Vista la sol·licitud presentada en data 18/05/2017 registre d'entrada 008406 per M.J.P.M a través de la que sol·licita la devolució de l'import pagat per la liquidació practicada LQLPV- 010-000459, per import de 5.724,62 €, en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, per la transmissió en data 12/02/2010 de la propietat de l'immoble: Ur. Torre del Ram 5 TODOS (parcel·la cadastral: 8583809EE6288S0001DL), fonamentant el seu escrit en que per la sentència 174/2012 s'ha declarat la nul·litat de l'escriptura pública de donació de 12/02/2010, sentència judicial que a adquirit fermesa el dia 27/02/2014 a través de la sentència 61/2014 que desestima el recurs d'apel·lació. Per acreditar els fets s'aporten les sentències i la liquidació pagada.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.Leg.. 2/2004 de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), art. 104 i ss.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,



- El R.D. 1684/1990, de 20 de desembre, a través del que s'aprova el Reglament General de Recaptació,
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys.

Artículo 104 Naturaleza y hecho imponible (TRLRHL).

1. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los terrenos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

Artículo 109 Devengo (TRLRHL).

1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre aquel, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

3. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación.

Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

4. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

Vist que per les manifestacions fetes i la documentació aportada es comprova que s'ha complert la circumstància contemplada a l'art. 109.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals: per resolució judicial s'ha declarat la nul·litat de la transmissió documentada en el protocol notarial 316/2010 de la notària Teresa Castillo Moreno, nul·litat que és ferm des del dia 27/02/2014 en que es desestimà el recurs d'apel·lació, per la qual cosa i el fet de no haver prescrit la devolució, procedeix retornar la quota satisfeta.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 22.06.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per M.J.P.M. i retornar la quota de 5.724,62 € pagada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, en base a l'informe anterior.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

27. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. CMS. (exp. 5590/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. M.V.M. en representació de C.M.S., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 29/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 009013, contra liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el recurs de reposició presentat en data 29/05/2017 per C.M.S. contra la liquidació practicada de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, rebut núm. LQLPV-2017-000044, per import de 1.172,65 €, de l'exercici 2017, per l'objecte tributari: Transmissió de l'immoble del carrer Lleida 24 1 01 04, parcel·la cadastral 2589701EE7228N0012SU, fonamentant el seu escrit en que la liquidació grava la transmissió de la plena propietat, quan en realitat el que es va transmetre va ser la nua propietat.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, art. 105 i ss. que tracte de IIVTNU.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- El R.D. 1684/1990, de 20 de desembre, a través del que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'IIVTNU.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat resulta desvirtuat, ja que efectivament hi ha un error en la liquidació. La propietat transmesa no és la plena propietat, sinó la nua propietat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 15.06.2017 el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Estimar l'escrit presentat per C.M.S., contra la liquidació recorreguda i, en conseqüència:

- a) Anul·lar l'acte administratiu impugnat i la liquidació inicialment notificada.
- b) Confeccionar en el seu lloc una nova liquidació (rebut núm. 2017-0001217), que serà aprovada en la propra relació de liquidacions i notificada en forma a l'interessat, quan s'aprovi l'esmentada relació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



28. Proposta de denegació de la bonificació d'IBI a Inmuebles Sa Galera SL. (exp. 4665/2017).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. INMUEBLES SA GALERA S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007724, demanant bonificació del 90% de la quota d'Impost sobre Béns Immobles.

Vista la instància amb data d'entrada a l'ajuntament de 09.05.2017, registre 007724, presentada per INMUEBLES SA GALERA, S.L. a través de la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 90% en la quota d'Impost sobre Béns Immobles en relació a la parcel·la cadastral 2083309 EE7228S 0001 QU, fonamentant la petició en el benefici fiscal que està previst al TRLRHL i O.F. núm. 1, reguladora de l'IBI.

Vista la informació i la documentació que l'interessat aporta, de la qual és després:

1.- Que l'immoble objecte de la construcció està situat al carrer Formentera, 7 sobre el que es vol construir un edifici de 6 habitatges, immoble identificat amb referència cadastral 2083309 EE7228S 0001 QU, i consta a nom de la sol·licitant, segons les dades que figuren al cadastre d'urbana del 2017.

2.- Que les obres de construcció es van iniciar en data 09/04/2008, segons consta en el certificat de l'arquitecte director de l'obra, havent obtingut la llicència pel projecte i aprovada per acord de la Junta de govern.

3.- Que la societat està constituïda com empresa de promoció, construcció i compra-venda d'edificacions.

4.- Que l'immoble objecte d'edificació, segons manifestacions que presenta, no forma part del seu immobilitzat.

Vist que efectivament l'art. 73.1 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 5è. de l'Ordenança Fiscal núm. 1, que preveu la bonificació del 90 per 100 en la quota de l'Impost sobre Béns Immobles, respecte dels immobles objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària que no figurin en el seu immobilitzat, bonificació que podran gaudir des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres, fins el posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, la bonificació pugui excedir de tres períodes impositius.

Vist que un dels requisits que figura tant a la normativa estatal (TRLRHL) com en la local (art. 5 de l'O.F. núm. 1) és que la sol·licitud es presenti abans de l'inici de les obres.

Vist que aquest requisit no es compleix.

Vist que es tracta d'una bonificació pregada i que l'ajuntament és l'Administració competent per resoldre la petició formulada, per tenir assumida la gestió tributària de l'I.B.I., tot d'acord amb l'art. 77.1 del RDL 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el decret d'Alcaldia pel qual es delegava a la Comissió de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa en vigor.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 09.06.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

Denegar la bonificació sol·licitada del 90% de la quota d'Impost sobre Béns Immobles de la finca situada al carrer Formentera, 7, parcel·la cadastral 2083309 EE7228S 0001 QU, per mor que la sol·licitud s'ha presentat després de començar les obres, incomplint aquest requisit de la normativa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

29. Proposta d'aprovació de la declaració d'afecció de béns núm. AB-0073-00004158. (exp. 6568/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 28/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'afecció de béns núm. exp. AB-0073-00004158.

Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al regidor delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

"Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca UB TORRE DE RAM II 0000 TODOS, amb referència cadastral 8686114EE6288N0001PA, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 25 de maig de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de



constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca UB TORRE DE RAM II 0000 TODOS, amb referència cadastral 8686114EE6288N0001PA, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2009	2 I 3 TERMINI	32751749	1287,03
2010	ANUAL	32751749	2984,07
2011	ANUAL	32751749	3146,44
2012	ANUAL	00013291	3461,08
IMPORT TOTAL	10878,62		

SEGON. Requerir al propietari actual, MARCH DE INVERSIONES, S.A.U. amb domicili C/ ALEJANDRO ROSSELLO, 8, 07002 PALMA DE MALLORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària.”

Per tot lo exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenylada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 30. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació. (exp. 11485/2016).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa accidental de dia 12/07/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 31.10.2016, pel director de compres municipal s'emet informe amb en el que manifesta la necessitat d'iniciar una nova contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, en el sentit que segueix:



“(…) Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 11.06.14 es va adjudicar el contracte de servei de neteja d'edificis i dependències municipals de Ciutadella de Menorca a l'entitat PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA , S.A., CIF A79384525 actualment denominada ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE, SA, titular del mateix CIF. En data 31.07.14 es va signar el corresponent contracte. Essent la durada del contracte de dos anys, acabà el 31.07.16. I mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 20.07.16, es va resoldre prorrogar el contracte pel període d'un any, a comptar a partir del dia 1.08.16.

Atès que els treballs de neteja dels edificis i les dependències municipals es consideren indispensables s'hauran d'iniciar els tràmits per a l'aprovació d'un nou plec de clàusules administratives i la posterior adjudicació dels esmentats treballs de neteja.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

És imprescindible efectuar la tasca de neteja dels edificis i les dependències municipals. (...)

Atès que en data 12.07.2017, per intervenció s'ha emès estudi econòmic sobre el cost del servei de neteja dels edificis i dependències municipals, el qual ascendeix a l'import anual de 600.833,45€ (iva inclòs).

Atès que en data 10.07.2017, pel servei jurídic municipal de l'àrea de contractació ha estat emès informe jurídic sobre la necessitat, procediment i la identificació de l'òrgan de contractació per a l'aprovació de l'expedient de contractació al marge assenyalat.

Atès que en data 10.07.2017, mitjançant resolució d'alcaldia de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana núm. 001687 del 2017, es resol entre altres el següent:

*«(...) **PRIMER.** Assumir el contingut de l'informe de necessitat del contracte de servei de neteja d'edificis i dependències municipals, emès pel director de compres municipal en data 10.07.2017 pel servei jurídic municipal.*

***SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.*

***TERCER.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.(...)*
(...)».

Atès que consta incorporat a l'expedient la proposta de Plec de clàusules tècniques particulars subscrita per la regidora delegada de l'àrea.

Atès que en data 12.07.2017, ha estat emès pels serveis jurídics municipals, amb la conformitat de la Secretaria de la Corporació, la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del servei.

Atès que en data 12.07.2017, per la Interventora municipal s'ha practicat la retenció de crèdit per l'import total de 100.138,90 euros €, i amb càrrec a la partida núm. 92022799 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170016155.

Atès que en data 12.07.2017, per la interventora municipal s'ha emès informe d'autorització de la despesa per import i amb càrrec a la partida assenyalada.



Atès que en data 12.07.2017 ha estat emès pels serveis jurídics municipals informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient de contractació i el procediment a seguir, amb la conformitat de la Secretaria de la Corporació i amb la conformitat de fiscalització prèvia de la Interventora municipal.

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 del 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de govern local, **PROPÓS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per ser necessària la prestació del servei i, alhora, convocar-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 920.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 i per import de 100.138,90 €.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i el Plec de condicions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei de neteja dels edificis i dependències de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, que consten com Annex I.

QUART. Publicar l'anunci de la licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), en Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de QUARANTA (40) dies naturals comptadors a partir de l'enviament de l'anunci al DOUE es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars i clàusules tècniques per a possibles al·legacions. Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'alcaldesa accidental.



- 31. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT) de l'ajuntament de ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, diversos criteris d'adjudicació.(exp. 6112/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa accidental de dia 03/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN ESTUDI PER A LA DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DELS LLOCS DE TREBALL A EFECTES D'ORDENAR ELS DIFERENTS LLOCS MITJANÇANT UNA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL (RLT) DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Atès que en data 13.06.2017, el regidor delegat de personal emet providència en què disposa l'inici de la tramitació de la licitació per a la contractació del servei de redacció d'una relació de llocs de treball del personal de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, sol·licitant informe de necessitat a la tècnica superior del servei de recursos humans i als serveis jurídics de contractació així com la preparació dels plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la licitació.

Atès que en data 27.06.2017, la Tècnica superior en gestió de recursos humans emet informe sobre la necessitat i idoneïtat d'incoar un expedient de contracte de serveis per a la realització d'un estudi per a descriure, valorar i ordenar els llocs de treball municipals mitjançant una relació de llocs de treball (RLT), en base als següents motius:

«(...) En aquest sentit, l'art. 74 del RDL 5/2015 per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic (en endavant TRLEBEP), ordena que les Administracions públiques han d'estructurar la seva organització mitjançant relacions de llocs de treball (en endavant RLT) o altres instruments organitzatius similars que hauran de comprendre, almenys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, en el seu cas, a que estiguin adscrits, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries. Aquests instruments s'han de fer públics.

Llavors, és necessària i idònia la realització d'una RLT, atès que actualment l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no disposa de cap instrument d'ordenació dels recursos humans que estigui degudament aprovat, adaptat a la realitat i necessitats organitzatives municipals; a pesar de la seva obligatorietat d'acord amb l'art. 74 TRLEBEP.

La RLT ha de facilitar l'ordenació i la complicada gestió dels recursos humans municipals (tant els que es vinculen amb aquesta Administració en règim laboral com funcional), de manera que la plantilla de personal pugui restar en una dimensió adequada. De fet, la RLT requerida ha de permetre a l'Ajuntament -entre d'altres coses- realitzar una adequada planificació de recursos humans, amb l'objectiu de contribuir a la consecució d'eficàcia en la prestació dels serveis i d'eficiència a l'hora d'utilitzar els recursos econòmics disponibles, mitjançant la dimensió adequada dels efectius públics, fent-ne una millor previsió i possibilitant la seva redistribució, promoció professional i mobilitat. Així mateix, és necessària una valoració dels llocs de treball que s'ajusti a les retribucions que el personal ha de percebre en virtut de la realitat de l'estructura organitzativa i de les funcions que efectivament es desenvolupen i que es consideri que cal desenvolupar.

Per tant, i atès que es considera que l'adequada descripció i valoració dels llocs de treball i la RLT com a document organitzatiu són eines necessàries i cabdals per a garantir la seguretat jurídica i una justa i igualitària aplicació retributiva del personal públic -tenint en compte el compromís que ha pres aquesta corporació en el marc de la Mesa de negociació del personal- és fa necessari i idoni contractar els serveis d'una empresa externa que dugui a terme aquesta tasca.



De fet, tenint en compte l'obligatorietat de disposar d'una RLT o instrument anàleg d'ordenació del personal municipal, es tracta de contractar la realització d'un treball especialitzat en un curt termini de temps, per a la qual cosa resulta inviable la possibilitat d'afrontar aquesta valuosa tasca amb els mitjans personals propis d'aquesta corporació local.

Per tot l'exposat, és precís recórrer a la contractació pública a fi que es realitzi una adequada descripció, valoració i elaboració de la RLT perquè serveixi d'instrument d'ordenació del personal municipal.(...)».

Atès que en data 29.06.2017, pel servei jurídic municipal de l'àrea de contractació ha estat emès informe jurídic sobre la necessitat, procediment i la identificació de l'òrgan de contractació per a l'aprovació de l'expedient de contractació al marge assenyalat.

Atès que en data 29.06.2017, mitjançant resolució d'alcaldia de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana núm. 001631 de 2017, es resol entre altres el següent:

*«(...) **PRIMER.** Assumir el contingut de l'informe de necessitat del contracte de servei per a la realització d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT), emès per la tècnica superior en gestió de recursos humans en data 27.06.2017, justificatiu de la necessitat de la contractació.*

***SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de realització d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT).*

***TERCER.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
(...)».*

Atès que consta incorporat a l'expedient la proposta de Plec de clàusules tècniques particulars redactada per la Tècnica superior en gestió de recursos humans municipal.

Atès que la despesa que comporta la contractació del servei ha estat valorada per la tècnica superior en gestió de recursos humans en 45.000 € (IVA inclosa) i la qual ha estat prevista en càrrec a la partida núm. 920.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017.

Atès que en data 3.07.2017, ha estat emès pels serveis jurídics municipals amb la conformitat de la Secretaria de la Corporació la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació del servei.

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Vist el decret d'alcaldia núm. 000161 del 2015 de delegació de competències en la Junta de govern local.



Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i sempre i quan prèviament hagin estat emesos l'informe favorable del servei jurídic amb la conformitat de secretaria i intervenció, i practicada la retenció de crèdit i emès informe favorable d'autorització de la despesa per intervenció, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a la contractació del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per ser necessària la prestació del servei i, alhora, convocar-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 920.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 i per import de 45.000 €.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i de Clàusules tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei de redacció d'un estudi per a la descripció i valoració dels llocs de treball a efectes d'ordenar els diferents llocs mitjançant una relació de llocs de treball (RLT) de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment, obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, que consten com Annex I.

QUART. Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars i clàusules tècniques per a possibles al·legacions.

Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspèn la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

CINQUÈ.- Notificar-ho als representants dels treballadors per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldesa accidental.

32. Proposta d'aprovació de la primera pròrroga del contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca (exp. 4025/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcalde accidental 10/07/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 30.10.2013, la Junta de govern local va acordar aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat «MENBIOS, SL» (B-57****26) per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs).



Atès que en data 31.10.2013, el President de la Corporació i l'empresa adjudicatària «MENBIOS, SL» van procedir a la formalització del contracte de gestió de la concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 6.02.2017 la tècnica d'esports municipal emet informe favorable a la concessió de la primera pròrroga del contracte de gestió de servei, en quina part bastant diu:

«(...) tenint en compte que des del servei d'Esports, és valorada la bona gestió que l'empresa concessionària ha fet de la instal·lació durant els QUATRE (4) anys de gestió.

PROPOSAM:

Prorrogar un any més el contracte de gestió de la concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques, a l'empresa MENBIOS, S.L, tal i com hi ha previst a la clàusula 8 i en concret el punt 8.1 del Plec de Clàusules administratives particulars.(...)».

Atès que en data 24.04.2014, el regidor delegat de l'àrea d'esports disposa que es tramiti la pròrroga sol·licitada i que s'emetin els corresponents informes jurídic i d'intervenció al respecte.

Vist l'article 25.2.l) i 26.1.c) de la Llei 7/4985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim local (en endavant LRBRL), els municipis exerciran en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, en les següents matèries: promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació dels temps lliure.

Vist l'article 29.2.y) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que atribueix a les entitats locals la regulació i gestió dels equipaments esportius i d'oci i o promoció d'activitats.

Vist l'article 8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP"), el contracte de gestió de servei públic és aquell en virtut del qual una administració pública encomana a una persona, natural o jurídica, la gestió d'un servei la prestació del qual ha estat assumida com a pròpia de la seva competència per l'Administració.

Vist l'article 23.2 del TRLCSP, el contracte podrà preveure una o varies pròrrogues sempre que les seves característiques permanexin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, excepte que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir el consentiment tàcit per les parts.

Vista la clàusula núm. 8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte, el termini de vigència del contracte serà de QUARTE (4 anys) des de que signi. Tanmateix, si així ho considera l'òrgan de contractació, el contracte podrà ser objecte de dues úniques pròrrogues (obligatòries pel contractista) per termini d'UN (1) any, de forma que el termini màxim no sobrepassarà els SIS (6) anys.

Atès que el contracte que ens porta causa va ser formalitzat en data 31.10.2013, iniciant-se la gestió del servei a l'endama de la signatura del contracte, es a dir, en data 1.11.2013, per la qual cosa la seva vigència finalitzarà el proper 31.10.2017. Per la qual cosa la pròrroga proposada esdevé la primera.



Vist l'informe jurídic favorable emès en data 24.05.2017 pels serveis jurídic municipal.

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès en data 4.07.2017.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, a la Junta de Govern Local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar la primera pròrroga del contracte de gestió del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, formalitzat en data 31.10.2013 per l'empresa «MENBIOS, SL» (B-57****26) i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per un període d'un any comprés entre l'1.11.2017 fins el 31.10.2018, ambdós inclosos.

SEGON. Requerir a l'empresa contractista «MENBIOS, SL» (B-57****26) per què en el termini de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga del contracte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa «MENBIOS, SL» (B-57****26).

QUART. Comunicar-ho al responsable municipal del contracte, a intervenció i comptabilitat.

QUART. Inserir el present acord en el perfil del contractant i en el portal de transparència de la seu electrònica municipal.”

Per unanimitat, tenint en compte que la regidora la Sra. Sandra Moll Taltavull no intervé en la votació per manifestar ser interessada en l'assumpte, s'acorda aprovar la proposta de l'alcalde accidental.

- 33. Proposta d'aprovació de la pròrroga forçosa del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, formalitzat amb l'empresa “Ilunion Limpieza y Medio Ambiente, SA”, per la necessitat de donar continuïtat a aquest servei en interès general, pel temps indispensable en què duri la tramitació, adjudicació i formalització del nou contracte de servei. (exp. 6931/2017).**-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldessa accidental de dia 11/07/2017, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: PRÒRROGA FORÇOSA (TÈCNICA) DEL CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, FORMALITZAT AMB L'EMPRESA “ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA”, PER LA NECESSITAT DE DONAR CONTINUÏTAT A AQUEST SERVEI EN INTERÈS GENERAL, PEL TEMPS INDISPENSABLE EN QUÈ DURI LA TRAMITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL NOU CONTRACTE DE SERVEI.

Atès que en data 31.07.2014, l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa “PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA”, actualment denominada «ILUNION LIMPIEZA I MEDIO AMBIENTE, SA», van procedir a la formalització del contracte de servei de «neteja dels edificis i dependències municipals», per un termini de dos anys, prorrogable en períodes anuals fins a un màxim de dues anualitats més, i per un import de 496.935,96 € (Iva inclosa).(Exp. núm. 2014/000369).

Atès que en data 20.07.2016, la Junta de Govern local va acordar aprovar, de mutu acord, la primera pròrroga per un any més del contracte de servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, el qual finalitzarà el proper 31.07.2017.



Atès que en data 31.10.2016, el responsable municipal del contracte de servei, Sr. Carles Mesquida, emet informe en el qual proposa iniciar els tràmits per una nova licitació del servei esmentat.

Atès que en data 9.12.2016, el regidor delegat subscriu requeriment de subsanació de deficiències en la prestació del servei amb motiu de queixes manifestades pels responsables dels centres públics afectats, bàsicament sobre la provisió de material de neteja, i també sobre deficiències en el servei de neteja. (Exp. admin. 003834/2016).

Atès que en data 15.03.2017, RE 4209, l'empresa "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A- 79384525) comunica a aquest Ajuntament que, essent pròxim el final de la vigència del contracte prorrogat, no estan interessats a exercir el seu dret a una segona pròrroga pel fet de resultar-los antieconòmic la prestació del servei assenyalat per l'increment de les retribucions salarials pel conveni col·lectiu vigent i pel retard municipal en l'abonament de les factures (Exp. núm. 2016/003834).

Atès que en data 31.03.2017, s'emet informe jurídic pels serveis jurídics municipals, sobre la documentació que s'haurà de requerir a l'empresa contractista per a l'inici de l'expedient d'una nova licitació.

Atès que en data 31.03.2017, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 000926 es resol el següent (2016 011485):

«(...) PRIMER. Acceptar la voluntat manifestada per l'empresa "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A-79384525), en data 15.03.2017, RE 4209, de no exercir el dret a una segona pròrroga del vigent contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

Significant-li que aquest Ajuntament, arribat el moment i en cas de considerar-se necessari, es reserva el dret a l'exercici de la pròrroga forçosa del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals mentre no hagi finalitzat la tramitació de la nova licitació per a la contractació del servei esmentat i s'hagi procedit a la formalització del nou contracte.

SEGON. Requerir a l'empresa contractista "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A-79384525) perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de la present resolució, presenti la següent documentació:

1. Relació dels treballadors que té contractats per a la prestació del servei «neteja dels edificis i dependències municipals» de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb una antiguitat de 4 mesos anteriors a la data del requeriment, i en la que s'haurà de fer constar, per treballador, les següents dades:

- * Categoria laboral*
- * Tipus de contracte*
- * Antiguitat*
- * Salari*

2. Còpia del contracte laboral de cada treballador contractat.

3. TC1 i TC2

4. Identificació del conveni col·lectiu vigent aplicable a les relacions laborals relacionades.

*TERCER. Recordar a l'empresa "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A-79****25) que la presentació de qualsevol documentació a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca ha de ser per via telemàtica, <https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>, tal com exigeix l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (...).*»



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que l'anterior resolució és posada a disposició, en la seu electrònica municipal, de l'empresa contractista en data 3.04.2017, rs GS-2017-005263, a efectes de notificació. No obstant, transcorregut el termini de 10 dies el tràmit va expirar pel fet de no haver estat recollida per l'empresa interessada.

Atès que en data 24.04.2017, compareix personalment davant de les oficines municipals el responsable del contracte de l'empresa contractista "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA", el qual recull la notificació de la resolució esmentada.

Vist que transcorregut el termini conferit a l'efecte per a la presentació de la documentació requerida, no consta en el registre electrònic general de l'ajuntament de Ciutadella, enregistrat d'entrada cap document per part de l'empresa contractista del servei. Només consta a aquests serveis jurídics que dita empresa ha avançat per correu electrònic alguna documentació.

Atès que en data 24.05.2017, mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001334 de 2017, es resol el següent:

*«(...) **PRIMER.** Requerir, per segona vegada, a l'empresa contractista "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A-79****25) perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a la notificació de la present resolució, presenti en el registre electrònic general de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca (<https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>) la següent documentació:*

1. Relació dels treballadors que té contractats per a la prestació del servei «neteja dels edificis i dependències municipals» de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb una antiguitat de 4 mesos anteriors a la data del requeriment, i en la que s'haurà de fer constar, per treballador, les següents dades:

- * Categoria laboral*
- * Tipus de contracte*
- * Antiguitat*
- * Salaris*

2. Còpia del contracte laboral de cada treballador contractat.

3. TC1 i TC2

4. Identificació del conveni col·lectiu vigent aplicable a les relacions laborals relacionades.

5. Documentació addicional comprensiva de la següent informació:

⌚ Indicació de l'import corresponent a la base de cotització mensual a la seguretat social de cada treballador.

⌚ Si hi ha algun treballador que es trobi en situació d'excedència, incapacitat temporal, o altres situacions.

⌚ Si els contractes per obra o servei determinat (model 401) cobreixen vacants de llocs de treball o causa de la contractació.

⌚ Data de finalització del contracte laboral eventual per circumstàncies de la producció (model 502 relacionat en el llistat proporcionat per l'empresa).

SEGON. *Notificar-ho a l'empresa "ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA" (CIF A-79****25).(...)».*

Atès que dita resolució és posada a disposició, en la seu electrònica municipal, de l'empresa contractista en data 29.05.2017, rs GS-2017-009108, a efectes de notificació. No obstant, transcorregut el termini de 10 dies el tràmit va expirar pel fet de no haver estat recollida per l'empresa interessada. Si bé s'ha d'entendre que la notificació ha estat rebutjada i per tant complimentat el tràmit de notificació a l'empara de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.



Atès que el pròxim 31.07.2017 finalitza la vigència de l'actual contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

Atès que en data 10.07.2017 mitjançant resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001687 de 2017 s'acorda iniciar l'expedient per a la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès la proposta de l'alcaldeessa accidental a la Junta de govern local d'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals i convocatòria de dita licitació.

Atès que actualment es troba en tràmit la nova licitació del servei, per la qual cosa es considera necessari prorrogar dit contracte de servei pel temps indispensable en que duri la tramitació, adjudicació i formalització del nou contracte de servei.

Vist l'informe jurídic emès pels serveis jurítics municipals en data 7.07.2017, en relació a la necessitat assenyalada de continuïtat del servei i pel termini indicat, en quina part suficient es transcriu a continuació:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 303 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant «TRLCSP»), determina que pot preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys, i que les pròrrogues no superin, aïlladament o conjuntament, el termini fixat originàriament.

Dita regulació apareix recollida en la clàusula 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en la que disposa que «el contracte tindrà una duració de dos anys, podent-se prorrogar per anualitats, fins el límit d'altres 2 anys, de mutu acord entre les parts, sempre i quan sigui comunicat en dos mesos d'antelació al venciment i acordat per l'òrgan de contractació.»

En l'assumpte que ens ocupa, consta al present expedient resolució de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 000926 de data 31.03.2017, notificada al contractista en data 24.04.2017, mitjançant la qual s'accepta no fer ús de la segona pròrroga regulada en el contracte amb la condició que, arribat el moment i de considerar-se necessari, l'ajuntament es reserva el dret a l'exercici de la pròrroga forçosa del contracte mentre no hagi finalitzat la tramitació de la nova licitació per a la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals.

A dia d'avui, NO consta en el registre general electrònic municipal que l'empresa contractista hagi enregistrat d'entrada cap escrit en el que manifesti quelcom al respecte, entenent-se que està conforme amb la continuïtat del servei a data 1 d'agost de 2017 mentre no s'hagi adjudicat i formalitzat el nou contracte.

Actualment, per aquest ajuntament s'han portat a terme actuacions preparatòries dirigides a l'aprovació de l'expedient de la nova licitació, si bé tasques que s'han vist endarrerides per manca d'aportació formal, per part de l'empresa contractista, de la documentació sol·licitada sobre el personal que té contractat, a efectes d'aplicació als Plecs que han de regir la nova licitació de l'article 120 TRLCSP.

Segon.- Per altra banda, la necessitat d'aplicació d'una pròrroga forçosa del contracte assenyalat per a la continuïtat del servei i pel temps indispensable en que duri la tramitació, adjudicació i formalització del nou contracte del servei ve motivada per raons d'interès públic.



La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, en l'article 25.2, i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en l'article 29, atribueixen a les entitats locals, entre d'altres, les següents competències pròpies: Protecció de la salubritat pública i la conservació, manteniment i vigilància dels edificis de titularitat local destinats a centres públics d'educació infantil, d'educació primària o d'educació especial.

L'article 117.1 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, que estableix el deure de manteniment o reposició de les condicions de seguretat, accessibilitat universal, salubritat i ornat públic dels béns immobles, mentre que la Llei 3/2007, de 27 de març, de Funció Pública de les Illes Balears, en l'article 115.1.n) determina el deure de proporcionar als seus treballadors protecció eficaç en matèria de prevenció, seguretat i salut en el treball, és a dir, ha de garantir un ambient de treball adequat als seus treballadors, fet aquest que implica el deure de neteja dels seus edificis.

Es tracta de competències i obligacions que vénen imposades a les entitats locals per manament legal, havent-se de garantir el seu compliment. L'article 8.1 de la nova Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic (es correspon amb el derogat article 12.1 de la Llei 30/1992) determina que la competència és irrenunciable i s'exercirà pels òrgans administratius que la tinguin atribuïda com a pròpia.

La continuïtat en la prestació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals a data 1.8.2017 per l'actual contractista i fins a l'adjudicació i formalització del nou contracte, és necessària doncs per motius d'interès general.

Tal com assenyala la Junta Consultiva de contractació Administrativa de la Conselleria d'Hisenda del Govern de Canàries, en el seu informe núm. 4/2016, de 7 de juny, aquesta via no implica una vulneració de les disposicions vigents en matèria de contractació pública, sinó que pretén garantir l'interès general que sí que es troba recollit en la legislació de règim local.

Tercer.- Amb el temps, ha esdevingut principi general del dret que l'interès general ha de regir la contractació pública. En aquest sentit ha estat manifestat per la Junta Consultiva de contractació de la Conselleria d'Hisenda del Govern de Canàries en l'informe assenyalat i en el que conclou el següent: «(...) Finalmente, el interés general ha de regir la contratación pública, hasta el punto que el artículo 38 TRLCSP permite el mantenimiento de la vigencia de un contrato nulo, adjudicado ilegalmente, cuando se dan razones imperiosas de interés general. La STSJ de Murcia (Sala de lo Contencioso-Administrativo de 28 de diciembre de 2012) afirma que en la prestación del servicio han de ponderarse los intereses en juego.(...)».

Quart.- L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern local, com a òrgan de contractació, a l'empara de la Disposició addicional segona del reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i de les resolucions d'alcaldia de delegació de competències, trobant-se actualment vigent la resolució núm. 161 de 2015. (...)

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides a l'empara de la Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i del decret d'alcaldia núm. 000161 de 2015 de delegació de competències, a la Junta de Govern Local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar la pròrroga forçosa del contracte de servei de neteja dels edificis i dependències municipals, formalitzat en data 31.07.2014 per l'empresa «ILUNION LIMPIEZA I MEDIO AMBIENTE, SA» (CIF A-79384525) i l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, pel termini indispensable en què duri la tramitació, adjudicació i formalització del nou contracte de servei, a fi i efecte de garantir la prestació de dit servei per raons d'interès general.



SEGON. Requerir a l'empresa contractista per què en el termini de 10 dies naturals, a comptar del següent a la recepció de la notificació, procedeixi a la formalització en document administratiu de la pròrroga forçosa del contracte.

TERCER. Notificar-ho a l'empresa «ILUNION LIMPIEZA I MEDIO AMBIENTE, SA»(CIF A-79384525).

QUART.- Comunicar-ho al responsable municipal del contracte, a serveis econòmics i a la Sindicatura de comptes de les Illes Balears.

CINQUÈ. Inserir el present acord en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa accidental.

34. Proposta d'aprovació de la contractació d'un nou projecte d'adaptació arquitectònica i equipament pel Teatre Municipal de Born de Ciutadella. (exp. 6881/2017)-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldeessa accidental de dia 11/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: LICITACIÓ QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REFORMA DEL TEATRE DES BORN DE CIUTADELLA DE MENORCA.

TRÀMIT: APROVACIÓ DELS PLECS I OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'informe jurídic de data 11/07/2017 copiat literalment diu:

«I.-ANTECEDENTS:

La Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 05/07/2017, va acordar declarar exclòs a l'únic licitador del contracte, el/la Sr./Sra. D.E.M., del procediment d'adjudicació del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte i direcció facultativa de les obres de reforma del teatre des Born de Ciutadella de Menorca i declarar desert el procediment d'adjudicació del contracte.

Previ informe del Director de l'àrea de Cultura, de data 7 de juliol de 2017, sobre la necessitat de la licitació, i informe jurídic de qui subscriu, també de data 7 de juliol de 2017, sobre l'inici de l'expedient, mitjançant resolució de l'àrea d'Organització i seguretat ciutadana núm. 1683, de data 07/07/2017, s'ordena iniciar nou expedient de contractació per a l'adjudicació de la redacció d'un nou projecte d'adaptació arquitectònica i equipament del teatre municipal des Born de Ciutadella de Menorca, amb una durada de tres mesos, improrrogable, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, i ordena també l'elaboració i preparació dels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars.

Consta dins l'expedient l'informe d'intervenció, de data 10 de juliol de 2017, sobre l'existència de crèdit suficient. Consten també el Plec de clàusules administratives i condicions tècniques particulars que han de regir la contractació i que són objecte d'aquest informe.

II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).



- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RLCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RLCAP).
- Articles 149 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local (LRBRL).
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats aspectes del Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001).
- Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (LDEE).
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Consideracions jurídiques:

Primera.- Objecte del contracte i necessitats administratives a satisfer.

D'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, l'objecte del contracte és la redacció dels projectes d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del Teatre del Born de Ciutadella de Menorca, per a poder equipar el teatre amb el mobiliari i equipament escènic i tècnic, de conformitat amb el que disposen els plecs.

La justificació de la necessitat de portar a terme la nova contractació que es pretén és degut a que l'anterior licitació va quedar deserta i queda suficientment justificada en el dit informe del tècnic quan diu que a resultes de les modificacions del projecte executiu introduïdes durant l'execució de les obres, el projecte d'equipament tècnic i escènic inicial, deixa de tenir validesa atès que no es pot adaptar a la realitat actual del teatre. Diu que inclús, es fan necessàries obres i modificar algunes parts del teatre per poder equipar adequadament el nou equipament escènic.

Segona.- Naturalesa, règim jurídic i vocabulari

Quan un poder adjudicador ha de contractar la redacció d'un projecte i/o la direcció de les obres, el contracte es qualifica com un contracte de serveis dels previstos a l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP) en la mesura que té per objecte "prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o un subministrament. A efectes d'aplicació d'aquesta Llei, els contractes de serveis es divideixen en les categories enumerades a l'annex II."

Segons l'Annex II, la categoria corresponent a aquests contractes de serveis seria la categoria 12: "Serveis d'arquitectura; serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria; serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgista. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia. serveis d'assajos i anàlisis tècniques."

L'article 19.1 a) del TRLCSP disposa que, entre altres, tindran caràcter administratiu els contractes d'obra, concessió d'obra pública, gestió de serveis públics, subministrament, i serveis, així com els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat. No obstant això, els contractes de serveis compresos en la categoria 6 de l'annex II i els que tinguin per objecte la creació i interpretació artística i literària i els d'espectacles compresos en la categoria 26 del mateix annex no tenen caràcter administratiu.

L'informe 39/2014, de 26 de febrer de 2015, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, sobre la possibilitat de celebrar contractes amb objecte doble, en la seva conclusió considera que el contracte que presenta el doble objecte de redacció d'un projecte d'obres i direcció facultativa de les obres, constitueix un supòsit de contractació conjunta legalment admissible.



Així, l'article 121 del TRLCSP, sobre els projectes d'obra, disposa:

“1. En els termes que preveu aquesta Llei, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replantejament del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspon a l'òrgan de contractació llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

2. En el supòsit d'adjudicació conjunta de projecte i obra, l'execució d'aquesta queda condicionada a la supervisió, aprovació i replanteig del projecte per l'òrgan de contractació.”

Pel que fa al vocabulari del contracte:

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008) té el següent CPV (VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS):

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes

D'acord amb el Reglament (UE) núm. 1209/2014 de la Comissió, de 29 d'octubre de 2014, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696 del Consell. (Publicat en el DOUE de data 4/6/2008), el CPA (CLASSIFICACIÓ DELS PRODUCTES PER ACTIVITATS) d'aquest contracte és el següent:

71.11 Serveis tècnics d'arquitectura

Tercera.- Expedient de contractació.

D'acord amb l'article 109 del TRLCSP, en connexió amb l'article 22, estableix que la tramitació de l'expedient de contractació s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat de la prestació objecte del contracte adjuntant un informe raonat del servei que promogui la contractació. L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, i s'hi incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que l'hagin de regir, així com informe d'intervenció sobre l'existència de crèdit suficient o document que legalment el substitueixi i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas.

En aquest sentit, tal com s'esmenta en els antecedents, consta dins l'expedient informe del director de Cultura, sobre la necessitat de la licitació, informe jurídic favorable a la iniciació de l'expedient, així com la indicada resolució d'Alcaldia núm. 1683 de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana, de data 07/07/2017, per la qual s'ordena iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària.

D'acord amb l'article 110 del TRLCSP, una volta completat l'expedient de contractació es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació competent que aprovarà l'expedient, que abasta tant l'acte de contractació com la despesa, i disposarà l'obertura del procediment d'adjudicació.

Quarta.- Tramitació.

L'article 138.2 del TRLCSP estableix que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert o el restringit.

L'article 170.1 lletra c) del TRLCSP preveu també que en els termes que s'estableixen per a cada tipus de contracte en els articles següents, els contractes que subscriuin les administracions



públiques poden adjudicar-se mitjançant procediment negociat en el cas quan, després d'haver seguit un procediment obert o restringit, no s'hagi presentat cap oferta o candidatura, o les ofertes no siguin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.

No obstant açò, el plec de clàusules administratives reguladores de la concessió ha considerat que la tramitació de l'expedient serà ordinària i que el procediment de licitació serà l'obert.

La secció II, del capítol I, títol I del llibre III, regula la tramitació dels expedients de procediment obert.

L'article 157 del TRLCSP estableix que en el procediment obert tot empresari podrà presentar la seva proposta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Pel que fa a la informació als licitadors, terminis de presentació de propostes, adjudicació i formalització, s'estarà al que preveuen els plecs particulars i al regulat en els articles 156 i 158 a 161.

Pel que fa al termini de presentació d'instàncies s'ha establert en un mes, conforme amb l'article 159.2.

Cinquena.- Durada del contracte.

Els plecs de clàusules tècniques estableixen que el contracte tindrà un termini d'execució de tres mesos per lliurar el projecte objecte del contracte.

Això no obstant, el termini per a l'execució de la Direcció facultativa, que inclou la Direcció de l'obra i la Direcció de l'execució de l'obra, i per a la Coordinació de la seguretat a l'obra, es computarà a partir de la data de l'acta d'inici de les obres i serà el que es fixi per a l'execució de les mateixes; tot això amb independència que el contracte continuï pel temps necessari per realitzar la seva recepció i liquidació, d'acord amb el que preveuen els apartats 2n i 4t de l'article 303 del TRLCSP.

No està prevista pròrroga del contracte.

Sisena.- Preu del contracte.

El preu estimat del contracte, d'acord amb l'article 88 del TRLCSP, serà el previst en el plec de clàusules administratives i tècniques particulars. S'ha determinat el preu en l'informe tècnic esmentat en els antecedents, en base al cost de redacció del projecte i direcció facultativa sobre un preu d'execució per contracte d'obra aproximat d'1,000,000,00.-€, concretat en noranta-tres mil set-cents-dos euros (93.702,00.-€), IVA exclòs (concretat en 19.677,42.-€), el qual constitueix el tipus de licitació i respecte del qual es realitzarà l'oferta econòmica, que pot ser millorada a la baixa pels licitadors.

No es preveu revisió de preus, atenent que no concorren les causes establertes a l'article 89 del TRLCSP.

Setena.- Criteris d'avaluació de les ofertes.

Per determinar l'oferta més avantatjosa els plecs recullen la utilització de més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb l'establert a l'article 150.3 del TRLCSP, dels quals uns (el del preu) són avaluable mitjançant fórmula i altres mitjançant judici de valor.



Proposta de barems de puntuació establertes en els plecs:

A) Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules:

1.- Oferta econòmica 55 punts

B) Criteris no avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (judici de valor):

2.- Proposta tècnica 40 punts

3.- Millores 5 punts

La documentació a aportar ve detallada en els plecs.

Atès que s'atribueix als criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules una ponderació superior a la corresponent als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, no serà necessària la constitució de comitè d'experts que preveu el segon apartat d'aquest article 150.

Vuitena.- Solvència econòmica i tècnica.

Els plecs de clàusules administratives particulars preveuen, en virtut dels articles 75 i 78 del TRLCSP, que s'haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i solvència tècnica, mitjançant la presentació de la documentació que s'assenyala en els plecs.

Quant a la solvència econòmica i financera; en els Plecs s'ha fixat un únic mitjà d'acreditació de la mateixa, d'acord amb l'article 75 del TRLCSP, l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals (amb un mínim d'1.000.000,00 euros per sinistre i 150.000 euros per víctima) o bé el compromís de contractar-la en el cas de resultar adjudicatari. Caldrà aportar el compromís de la seva renovació que garantitzi el manteniment de la seva cobertura durant tot el contracte. La pòlissa ha de contenir una clàusula expressa de cobertura posterior, per termini mínim d'un any

Quant a la solvència tècnica; D'acord amb l'article 78 del TRLCSP i l'article 11.4 b) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (amb la redacció donada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques), en els plecs s'han fixat els següents mitjans:

1.- Una relació i descripció dels treballs efectuats, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, del mateix tipus o naturalesa tècnica vinculada a la realització i execució de projectes arquitectònics de teatres o auditoris o sala multifuncional amb caixa escènica i d'equipaments tècnics i escènics en el transcurs dels darrers cinc anys i avalats per certificats de bona execució emesos pels clients privats o administracions públiques licitadores.

Serà requisit mínim per poder participar en el procediment, acreditar que l'empresa, o l'equip redactor del projecte en nom de la mateixa, i els que realitzaran la direcció de les obres, han realitzat un mínim d'1 projecte d'adequació arquitectònica d'un teatre o auditoris o sala multifuncional amb caixa escènica i del seu equipament tècnic i escènic, amb direcció de les obres, durant els darrers 5 anys, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat d'aquest contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

2.- Les empreses licitadores hauran d'acreditar també que entre el personal redactor i signatari del projecte i entre el que assumirà la direcció d'obra, hi haurà, com a mínim, els següents professionals:

- Un arquitecte
- Un arquitecte tècnic
- Un enginyer o un enginyer tècnic industrial
- Un assessor en equipament escènic



Novena.- Garanties

En el plec de clàusules administratives particulars no es preveu la constitució de garantia provisional, de conformitat amb l'article 103 del TRLCSP.

Sí que està prevista l'obligatòria constitució i posada a disposició de l'òrgan de contractació d'una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, als que presentin les ofertes econòmicament més avantatjoses en la licitació; amb les formalitats previstes en l'article 96.1 del TRLCSP i a l'article 188.7 de la LMRL.

La garantia respondrà, especialment, de l'esmena pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en l'elaboració del projecte tècnic. Tot d'acord amb l'article 310 del TRLCSP.

Desena.- Publicitat de la licitació.

D'acord amb l'article 142 del TRLCSP tots els procediments per a l'adjudicació de contractes, llevat dels procediments negociats sense publicitat, s'anunciaran en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), requisit aquest que sols pot ser eludit per l'Ajuntament si no es tracta d'un contracte de regulació harmonitzada, que per la seva quantia no s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), tota vegada que en aquest cas la publicació en el BOE es pot substituir per la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

De conformitat amb l'article 188 de la LMRJ, la publicació de la licitació en el BOIB, exposant al públic el plec de clàusules administratives particulars, és per un termini de 10 dies naturals. A més, els anuncis de licitació s'hauran de publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de notificar a l'adjudicatari i publicar en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, en el cas que la seva quantia sigui superior als 100.000 euros, d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP serà necessari publicar en el BOIB un anunci en el qual es doni compte de l'esmentada formalització. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà de donar publicitat de la formalització en el perfil del contractant indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci d'adjudicació.

Onzena.- Termini per a l'adjudicació.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 5 dies hàbils comptats a partir del dia següent al de recepció de la documentació requerida de conformitat amb l'article 151.3 del TRLCSP.

Dotzena.- Perfecció i formalització del contracte.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, un cop adjudicat per l'òrgan competent.

S'haurà de formalitzar, d'acord amb els articles 27 i 156 del TRLCSP, dins el termini de 15 dies hàbils següents a comptar des del dia següent a la data en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors. El document de formalització és títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Tretzena.- Sindicatura de Comptes

D'acord amb el que preveu l'article 29.1 del TRLCSP, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte serà necessària la remissió d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del qual es derivi, a la Sindicatura de Comptes.



Catorzena.- Règim de penalitzacions i resolució del contracte

Respecta les penalitzacions i causes de resolució, les previstes en els plecs s'adapten a la regulació dels articles 212 i següents i 308 del TRLCSP i 223 també del TRLCSP.

Quinzena.- Òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

D'acord amb l'article 21 apartat 1 lletra f) de la LRBRL, amb connexió amb la disposició addicional segona del TRLCSP, apartat primer, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcaldeessa Presidenta de l'Ajuntament Ciutadella, atès que el pressupost del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, ni la quantia dels 6 milions d'euros, ni la seva durada excedeix els quatre anys. No obstant açò, l'Alcaldeia va delegar l'exercici de la competència en la Junta de Govern, mitjançant Resolució d'Alcaldeia núm. 137 de 10 de juliol de 2015, i posterior modificació mitjançant resolució núm. 161, de 12 d'agost de 2015, essent aquest l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació, els plecs, i la despesa, tot açò, d'acord amb l'article 188 apartat 1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRL).

Setzena.- Fiscalització de la despesa i informes

Consta en l'expedient el certificat d'existència de crèdit o document equivalent per fer front a les despeses previstes inicialment durant l'any 2017 (partida 334,62700), signat per la Interventora municipal el dia 10 de juliol de 2017.

Prèviament a l'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació s'haurà d'incorporar la fiscalització prèvia de la intervenció en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre (es donarà per fiscalitzat si es dona la conformitat al present informe).

Per tal de donar compliment a l'apartat 7 de la disposició addicional segona del TRLCSP i a l'article 188.1 de la LMRL correspon l'emissió d'informes preceptius per part de la Secretària i de la Interventora de la Corporació. En aquest sentit, el present informe s'haurà de conformar per la Secretària i la Interventora municipals o, en cas de disconformitat, hauran d'emetre el seu propi informe.

III.- CONCLUSIÓ:

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació i les consideracions efectuades, qui subscriu informa favorablement sobre els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars, així com la resta de l'expedient de contractació i entén que no hi ha inconvenient jurídic en què la Junta de Govern municipal adopti un acord en el següent sentit:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del teatre del Born de Ciutadella de Menorca, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i amb varis criteris d'adjudicació.

Segon.- Exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. Si en el referit termini es produeixen reclamacions contra el Plec, se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi del dit termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.»

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.



Vista la disposició addicional 2ª del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

PROPÒS a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte de serveis de redacció del projecte d'adaptació arquitectònica, d'instal·lacions i d'equipament i posterior direcció facultativa de les obres d'adequació del teatre del Born de Ciutadella de Menorca, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i amb varis criteris d'adjudicació.

Segon.- Exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. Si en el referit termini es produeixen reclamacions contra el Plec, se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi del dit termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldeessa accidental.

35. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella. (exp. 5450/2017).- Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, Fires i Mercats de dia 05/07/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ CONVENI COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ENTITAT CIUTADELLA ANTIGA CENTRE COMERCIAL OBERT PER A LA REALITZACIÓ D'ESDEVENIMENTS CULTURALS A L'AIRE LLIURE A DIFERENTS ESPAIS DEL NUCLI URBÀ DE CIUTADELLA

Vist que per tal de dinamitzar la vida social i cultural de la població s'han mantingut converses entre aquest Ajuntament i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert, redactant-se un conveni de col·laboració per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure a diferents espais del nucli urbà de Ciutadella, els quals consten a l'annex del conveni.

Vit l'informe emès per part del tècnic Josep Marquès Moll, on informa favorablement per a l'aprovació de dit conveni.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions abans esmentades, que la Junta Municipal de Govern aprovi el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'esdeveniments culturals a l'aire lliure al nucli urbà de Ciutadella.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Comerç, fires i Mercats



- 36. Proposta d'aprovació de l'exempció de la quota tributària corresponent al subministrament d'aigua potable de l'exercici 2012, generat arran d'una fuita interior del comptador número 4039547. (exp. 6542/2017).** -Aquest punt es retira de l'ordre del dia a l'espera de justificar el motiu econòmic de l'anul·lació del deute.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la certificació número 4 – maig 2017- del projecte de Millora del carrer Mallorca 1ª fase. (exp. 6756/2017)-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 06/07/2017, que literalment copiada diu:

ASSUMPTE: APROVAR LA CERTIFICACIÓ NÚM. 4 -MAIG 2017- DEL PROJECTE MILLORA DEL CARRER MALLORCA 1a FASE

Atès que per mitjà de Resolució de Serveis Generals número 98, de data 18.03.2015, es resolgué sol·licitar al Consell Insular de Menorca, la inclusió en el Pla Insular de Cooperació 2015 el projecte de MILLORES AL CARRER MALLORCA 1a FASE, per un import de 440.438,69 €.

Atès que el Ple del Consell Insular de Menorca en data 20.04.2015 aprovà el PIC 2015 on inclou l'esmentat projecte, i diu que la despesa total derivada d'aquest Pla s'aplicarà al pressupost del Consell Insular de Menorca.

Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de dia 28.09.2016 aprovà definitivament el projecte de Millores al carrer Mallorca 1a Fase.

Atès que amb data 28.12.2016 es va adjudicar per Junta de Govern l'execució de les obres esmentades a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES, SL, per un import de 258.400,00 euros (IVA exclòs).

Atès que s'ha redactat la certificació número 4 - maig 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de Millora del carrer Mallorca 1a Fase, per un import de 41.441,46 € (IVA inclòs).

Atès que l'esmentada certificació va degudament signada pel contractista de l'obra Tomás Mercadal Caules en representació de l'empresa Construcciones Olives, SL i pels directors de la mateixa, Joan Moll Serra (ECCP) i Toni Pons Rotger (ITOP).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 4 -maig 2017- corresponent al contracte de les obres en el projecte de millores al carrer Mallorca 1ª FASE, per un import de 41.441,46 € (IVA inclòs), adjudicades a l'empresa Construcciones Olives, SL (B07159676).

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'empresa adjudicatària CONSTRUCCIONES OLIVES, SL i al Consell Insular de Menorca.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa accidental
Noemí Camps Villalonga