



Identificació de la sessió:

Núm.: 22/2017

Caràcter: Ordinària

Dia: 14 de juny de 2017

Hora: de 9.30 h a 11.10 h, en primera convocatòria

Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM). (s'incorpora a la sessió en el punt 4)

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC). (s'incorpora a la sessió en el punt 3)

Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 31 de maig de 2017.
2. Comunicacions d'alcaldia.
3. Llicència d'obra per reforç estructural de forjat de coberta, sostre del segon pis, de l'edifici plurifamiliar del carrer Màrius Verdaguer, 3-2n. (promotor/a M.T.B., tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista J. Taltavull, AL). **(exp. 2986/2017)**.
4. Modificació de plànols en relació a llicència de reestructuració integral d'habitatge entre mitgeres del carrer de s'Arc, 11 (promotor/a E.P.M., tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). **(exp. 6009/2016)**.
5. Incorporació a l'ordenament de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 256 del pol. 12, carrer Góndola 3 (Son Cabrisses-costat esquerre). Promotora F.Q.S., tècnic redactor Coll Pons, Guillem i contractista Construcciones Bari, SL).
6. Relació de factures 17/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 5904/2017)**.
7. Relació de factures 23/2017. **(exp. 5905/2017)**.
8. Relació de factures 24/2017. **(exp. 5906/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per parquímetres abonats amb l'aplicació del mòbil dels mesos de febrer, març i abril del 2017. **(exp. 5198/2017)**.
10. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per rebut d'aigua del 3r trimestre del 2016. **(exp. 581/2017)**



11. Proposta d'aprovació de la compensació d'impost de vehicles 2017 amb una factura pendent. **(exp. 2871/2017).**
12. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del 1r trimestre del 2017, Urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria. **(exp. 5269/2017).**
13. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ocupació del sòl, vol i subsòl, Urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria, 1r trimestre del 2017. **(exp. 5270/2017).**
14. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal del 2n trimestre i 1r semestre 2017 al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears. **(exp. 5877/2017).**
15. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal 1r i 2n trimestre del 2017 al Consorci Esportiu. **(exp. 5876/2017).**
16. Proposta de devolució dels ingressos indeguts al Sr./Sra. S.S.D. **(exp. 8401/2015).**
17. Proposta de desestimar del recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar de la petició d'aplicació de la bonificació parcial fins al 95% de la quota. **(exp.11153/2015).**
18. Proposta de desestimar del recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar la petició d'aplicació de la bonificació parcial fins al 95% de la quota. **(exp. 9282/2016).**
19. Proposta de desestimar del recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar petició d'aplicació bonificació parcial fins al 95% de la quota. **(exp. 9283/2016).**
20. Proposta de desestimar el recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar la petició d'aplicació de la bonificació parcial fins al 95% de la quota. **(exp. 9271/2016).**
21. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes de maig del 2017 (1a quinzena) i aprovació el càrrec 84/2017. **(exp. 5324/2017).**
22. Proposta d'aprovació de la devolució de tributs satisfets incorrectament, taxa recollida domiciliària de fems exercici 2015. **(exp. 11391/2016).**
23. Proposta d'adjudicació del contracte d'assegurança d'accidents per als participants i organitzadors de les Festes de Sant Joan 2017 **(exp. 3328/2017).**
24. Proposta d'aprovar de la sol·licitud, al Consell Insular de Menorca, de modificar el conveni instrumental de subvenció entre l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Ajuntament de ciutadella per dotar el Teatre Municipal Des Born de mobiliari i equipament escènic. **(exp. 1183/2015)**
25. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de 100 unitats de reactàncies electròniques Ventronic Part Night Regulables per a lluminàries equipades amb làmpades de VSAP 70 W, a l'empresa Dielectro Balear SAU. **(exp. 3857/2017).**
26. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de canonades d'aigua potable per a instal·lar en el Passeig Sant Nicolau, a l'empresa GERSAL SA. **(exp. 5217/2017).**
27. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de vestuari d'estiu pel personal a l'empresa Uniformes Menorca, SL **(exp. 5342/2017).**



28. Proposta d'adjudicació de les obres de pavimentació asfàltica del vial connexió de la carretera de Cap d'Artruix amb els carrers Velàzquez, Murillo i el camí de Sa Caleta. **(exp. 5845/2017)**.
29. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'una elevadora de canals de porcí a l'escorxadora municipal, (FOGAIBA) a l'empresa EMME. **(exp. 4744/2017)**
30. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'una peladora de porcells a l'escorxador municipal (FOGAIBA), a l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. **(exp. 4725/2017)**.
31. Proposta d'assignació a diversos empleats Municipals per a exercir càrrecs prevists en el Pla Director de Sant Joan 2017 amb complement de productivitat puntual. **(exp. 5841/2017)**.
32. Proposta d'aprovació i pagament a MENBIOS, SL, de la factura corresponent al 1^r trimestre de l'any 2017 del contracte del servei i docència a la piscina municipal coberta. **(exp. 4712/2017)**.
33. Proposta d'aprovació de l'actualització del preu públic núm. 0,3 en l'apartat Menjar a Domicili, el qual ha passat de 5,70 € a 5, 94 € el menú (iva inclòs) **(exp. 4384/2017)**.
34. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Servei Social i cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella per a gestionar 7.200 hores d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència corresponent a l'exercici 2017. **(exp. 5097/2017)**.
35. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'empresa Mercadona S.A. i l'Ajuntament de Ciutadella per a la donació de 1.000 quilos d'aliments destinats a persones i/o famílies en situació d'especial dificultat econòmica, any 2017. **(exp. 5557/2017)**
36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. H.A. **(exp. 3368/2017)**.
37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.R.R. **(exp. 4219/2017)**.
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.S.M. **(exp. 4444/2017)**.
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. M.L.H.R. **(exp. 4450/2017)**.
40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.V.G.B. **(exp. 5455/2017)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la proposta de concessió del permís d'instal·lació i obres per la reforma interior i canvi d'ús a bar i legalització de les obres al carrer Pere Capllonch, 16, promotor/a M.G.P.M., tècnic redactor/a enginyer industrial: Xavier Quintana Martínez, arquitecte tècnic és José Juaneda Mascaró i contractista és Innova Menorca SL. **(exp. 3690/2016)**



Desenvolupament de la sessió:

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 31 de maig de 2017.**- L'alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 31 de maig de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
- 2. Comunicacions d'alcaldeia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. De la Sentència número 253 de dia 26 de maig de 2017 de l'Audiència Nacional** que declara la inadmissió del recurs contenciós-administratiu promogut per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca contra la Resolució de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència de dia 16 de juliol de 2015, sobre la declaració d'entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals a la urbanització de Cap d'Artrutx. Procediment 460/2015. **(RE 9633 de dia 08/06/2017 – exp. 8705/2015).**
 - 2.2. De la Sentència número 254 de dia 26 de maig de 2017 de l'Audiència Nacional** que declara la inadmissió del recurs contenciós-administratiu promogut per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca contra la Resolució de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència de dia 16 de juliol de 2015, sobre la declaració d'entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals a la urbanització Torre del Ram. Procediment 470/2015. **(RE 9638 de dia 08/06/2017 – exp. 8705/2015).**
 - 2.3. De la Interlocutòria número 130 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca el dia 9 de maig de 2017** que acorda declarar acabat el procediment abreujat número 400/2016 relatiu a l'expedient de responsabilitat patrimonial a causa de les filtracions d'aigua de la xarxa municipal que van causar danys a un local del situat al carrer José Maria Quadrado 1-3 de Ciutadella. **(RE 9076 de dia 30/05/2017 – exp. 740/2017).**
 - 2.4. De la Interlocutòria número 152 dictada pel jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Pala de Mallorca el dia 6 de juny del 2017** que desestima la sol·licitud de mesures cautelars en relació al recurs Contenciós presentat pel/r la Sr./Sra. J.M.F.O. contra l'acord de la Junta de Govern, en sessió ordinària, de dia 23 de novembre de 2016, relatiu a les deficiències d'execució del contracte d'assistència tècnica per a la redacció del projecte executiu, activitats i instal·lació de l'ampliació, reforma i restauració del teatre municipal del Born de Ciutadella de Menorca. **(RE 9694 de dia 09/06/2017 – exp. 1815/2017).**
 - 2.5. De la Interlocutòria dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca de dia 06/06/2017** que declara la nul·litat de la interlocutòria número 90/2017, dictada en data 30/03/2017 en aquesta peça de mesures cautelars, amb la corresponent retroacció d'actuacions en el moment anterior al seu dictat. Recurrent J.M.F.O. Procediment Ordinaris 14/2017. **(RE 9696 de dia 09/06/2017 – exp. 1815/2017).**
 - 2.6. De la Sentència número 125 de Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca de dia 7 de juny de 2017** que estima el recurs interposat per Tacomar Cruve SLU, contra la desestimació presumpte del recurs contra l'acta dictat pel departament de Rendes i Exaccions de dia 11 de desembre del 2015 declarant nul tal acte sobre la liquidació de l'impost de plusvàlua derivada de la transmissió de l'immoble situat a la Via Mestre vives, 40 2, baixos 1a. **(RE 9697 de dia 09/06/2017 – exp. 6283/2016).**



3. Llicència d'obra per reforç estructural de forjat de coberta, sostre del segon pis, de l'edifici plurifamiliar del carrer Màrius Verdaguier, 3-2n. (promotor/a M.T.B., tècnic redactor/a Moll Cosp, Clara i contractista J. Taltavull, AL). (exp. 2986/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 28 de març de 2017 (RE 5036) C.M.C., arquitecte, en representació de M.T.B., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a les obres de reforç estructural del sostre d'habitatge, en edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Màrius Verdaguier, núm. 3-2n de Ciutadella (ref. cadastral 1989116EE7218N0003XB).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte tècnic visat pel COAIB amb núm. 12/00303/17 de 21/03/2017
2. Autorització de representació del promotor, amb reg. d'entrada 009613 de 08-06-2017.
3. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (inclòs al projecte)
4. Pla de Control de Qualitat (inclòs al projecte)
5. Fitxa d'avaluació dels residus de l'obra (inclosa al projecte).
6. Full d'assumpció de la direcció d'obra.
7. REA del contractista J. Taltavull, S.L.
8. Pressupost signat pel contractista per un import de 13.865,50 euros.
9. Contracte amb el gestor de residus autoritzat.
10. Full d'estadística de l'edificació i habitatge
11. Rebut de pagament de la taxa urbanística

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Instància presentada en data 25.05.2017 (RE 8827) per l'arquitecte Clara Moll Cosp, on s'hi adjunta un escrit signat per la mateixa on manifesta «Que l'estat del sostre a reparar obliga a tenir l'habitatge apuntalat, fet per el que resulta impossible d'ésser habitat», i adjunta fotografies de l'interior de l'habitatge on es comprova que efectivament està apuntalat.
2. Informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal, emès el 8 de juny de 2017.
3. Escrit d'autorització de representació per a la tramitació de sol·licitud de llicència d'obres davant l'Ajuntament de Ciutadella, de la promotora M.T.B. a favor de l'arquitecte Clara Moll Cosp, presentat al registre de l'Ajuntament en data 08.06.2017 (RE 9613).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment de dia 08/06/2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o



utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte tècnic municipal el reforç estructural del forjat de la coberta de l'edifici, sostre de l'habitatge existent al segon pis, el reforç del forjat de la coberta de la caixa d'escala i la impermeabilització de la coberta, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge plurifamiliar està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 8 de juny de 2017.



5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Tercera.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORÇ ESTRUCTURAL DE FORJAT DE COBERTA, SOSTRE DEL SEGON PIS, D'EDIFICI PLURIFAMILIAR a MÀRIUS VERDAGUER, carrer de, 3-2n, (registre d'entrada núm. 5036 de dia 28/03/2017, visat del projecte núm. 12/00303/17 de dia 21/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Eixample, clau 12a.

Referència cadastral número 1989116EE7218N0003XB

Ús: Residencial.

Superfície d'actuació: 119,95m².

El pressupost del projecte presentat és de 13865,5 euros.

La promotora és M.T.B. (Nif núm. 41****74), l'arquitecta és MOLL COSP, CLARA, l'arquitecte tècnic és i el contractista és J. TALTAVULL, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13865,5 x 3'2% 443,70€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Modificació de plànols en relació a llicència de reestructuració integral d'habitatge entre mitgeres del carrere de s'Arc, 11 (promotor/a E.P.M., tècnic redactor/a Gonzalez Pladellorens, Antonio i contractista Construcciones Juan Alles Canet, SL). (exp. 6009/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08//06/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 30 de juny de 2016 (RE núm. 10.126), el/la Sr./Sra. E.P.M. va presentar una sol·licitud de d'aprovació d'una modificació del projecte bàsic i d'execució que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 11/02/2015) per a reestructuració integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer de s'Arc, 11, de Ciutadella, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Antonio González Pladellorens, visat pel COAIB en dates 31-10-2014 amb núm. 2/0198 i 30-12-2014 amb núm. 2/0231.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat (tres exemplars), visat pel COAIB en data 16-06-2016 amb núm. 0/0121.
2. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (36,68 €).
3. Nou pressupost que reflecteix l'increment derivat de la modificació de projecte, signat pel contractista.
4. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Marc Gornès Arguimbau.
5. Full d'assumpció de la direcció de l'obra per part de l'arquitecte Antonio González Pladellorens.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable condicionat sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecta municipal en data 27 d'octubre de 2016 (la data de l'informe està equivocada i es passa a serveis jurídics el 27-10-2016).
2. Informe jurídic de 17 de març de 2017, que indica que no s'ha liquidat i satisfet la taxa com assenyala l'ordenança corresponent i que no es justifica el correcte tractament dels residus de construcció i demolició que es generaran amb el projecte modificat.
3. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. 5.046 i 5.047 de 28-03-2017), rebudes pel tècnic redactor el 19-04-2017 i per la promotora el 20-04-2017.
4. Presentació d'un escrit per part del contractista (RE núm. GE/008728/2017 de 24-05-2017), al qual s'adjunta documentació per tal d'esmenar les deficiències detectades.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 14.06.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de part de les obres que es pretenen executar la realització d'una reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunitat paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzats o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres previstos en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En



aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (bàsicament, noves redistribucions interiors i incorporació al projecte d'un soterrani que es va descobrir durant les obres) no varia el nombre d'habitatges autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.

Açò no obstant, com que s'afecta un edifici protegit, les obres s'han de paralitzar mentre no s'hagi obtingut la llicència pel modificat.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 27 d'octubre de 2016, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 30 de juny de 2016 consisteix, bàsicament, en la realització de canvis en la distribució interior. També s'incorpora a l'habitatge una planta soterrani que es va descobrir durant l'execució de les obres.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable condicionat de l'arquitecta municipal.

Quarta.- Documentació per a l'esmena de deficiències.

1. L'interessat havia practicat una autoliquidació en concepte de taxa que només havia tingut en compte l'increment de pressupost derivat del modificat, però no les modificacions que no han comportat un increment. Hauria d'haver satisfet una taxa per llicència urbanística calculada de la forma indicada a l'article 6.C de l'Ordenança fiscal de la taxa per llicència urbanística.

En data 24 de maig de 2017 es presenta un certificat tècnic explicatiu de les modificacions del projecte, així com el justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística per modificats sense increment de pressupost (30 €).

2. No s'ha aportat el contracte amb un gestor autoritzat que contempli el tractament de les 2 Tn de residus de construcció i demolició que es generaran amb les obres modificades.

S'aporta documentació signada per J. Taltavull, SL el 24 de maig de 2017, acreditativa de la correcta gestió dels residus de demolició i construcció generats per les obres modificades.

Amb la documentació aportada s'han de donar per esmenades les deficiències detectades en l'anterior informe jurídic.

Cinquena.- Òrgan competent per acordar la concessió de llicència a la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial



corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS EN RELACIÓ A LLICÈNCIA DE REESTRUCTURACIÓ INTEGRAL D'HABITATGE ENTRE MITGERES a ARC, carrer de s', 11, (registre d'entrada núm. 10126 de dia 30/06/2016, visat del projecte núm. 2/0121 de dia 16/06/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1786528EE7218N0001EK

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 67,45m².

El pressupost del projecte presentat és de 7355 euros.

La promotora és E.P.M. (Nif núm. 41****71D), l'arquitecte és GONZALEZ PLADELLORENS, ANTONIO, l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és CONSTRUCCIONES JUAN ALLES CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

- D'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la finestra del pati ha de complir les proporcions indicades al Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7355 x 3'2% 235,36€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Incorporació a l'ordenament de l'habitatge unifamiliar aïllat situat a la parcel·la 256 del pol. 12, carrer Góndola 3 (Son Cabrisses-costat esquerra). Promotora F.Q.S., tècnic redactor Coll Pons, Guillem i constructista Construcciones Bari, SL).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenació del Municipi de dia 09/06/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 23 de febrer de 2015 (RE núm. 2.706) el/la Sr./Sra. F.Q.s. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'una construcció destinada a habitatge unifamiliar aïllat (001302400EE72C) en sòl rústic, ubicades a l'anomena carrer Góndola, 3 (Son Cabrisses-costat esquerra), al polígon 12, parcel·la 256 (07015A01200256) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (324,14 €).
2. Assumeix als efectes de legalització de l'arquitecte Guillem Coll Pons, visat pel COAIB el 17-02-2015, núm. 12/00135/15.
3. Full d'estadística d'edificació i habitatge, emplenat i signat.
4. tres exemplars del projecte relatiu a la legalització de l'habitatge, redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, visat pel COAIB el 17-02-2015, núm. 12/00135/15.



Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe del secretari de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella de data 25 de febrer de 2015, segons el qual no consta l'existència de cap expedient de disciplina urbanística obert a la finca ubicada a carrer Góndola, 3, Son Cabrisses-esquerra, Ctra. Cap d'Atrutx, amb referència cadastral 001302400EE72C0001YF, a nom del de la Sr./Sra. F.Q.S.

2. Informe de l'aparellador municipal, emès en data 10 de març de 2015, en relació a les construccions existents a la parcel·la ubicada al polígon 12, parcel·la 123 (avui a cadastre la 256), a la carretera de Cap d'Atrutx vorera esquerra.

3. Informe tècnic i jurídic de l'enginyer de camins, canals i ports i l'assessora jurídica municipals de data 8 de maig de 2015 en què manifesten l'existència d'una sèrie de deficiències a esmenar per la promotora.

4. Comunicació de deficiències per part de l'Alcalde (RS núm. 7.882 de 14-05-2015), rebuda pel tècnic redactor el dia 19-05-2015.

5. Comunicació de deficiències per part de l'Alcalde (RS núm. 7.883 de 14-05-2015), rebuda per part de la promotora en data 15-05-2015.

6. Presentació en data 30 de juny de 2015 (RE núm. 9.300) d'un escrit signat per la promotora per a l'esmena de deficiències, al qual s'adjuntà la documentació següent:

- Rebutis d'IBI i arbitris pagats l'any 2005, en els quals s'indica que l'ús és d'habitatge.
- Còpia de notificació individual de valors cadastrals de l'any 2001, en la qual s'especifica que l'ús de la construcció és el d'habitatge.
- Fitxa cadastral en la qual consta que l'any de construcció de l'edificació és l'any 1998.
- Fotografia de l'IDE Menorca de l'any 2002.
- Declaració responsable presentada davant la Direcció General de Recursos Hídrics (RE núm. 2.394 de 30-06-2015) en la qual es declara que el sistema d'evacuació d'aigües residuals existent compleix amb les determinacions de l'annex 4 del Pla Hidrològic.
- Document d'assumpció de la legalització per part de l'arquitecta tècnica Mònica Grau Carreras.

7. Informe tècnic de 19 de febrer de 2016 en el qual es conclou que encara resta per aportar el projecte tècnic que inclogui les obres relatives a la integració paisatgística, així com tota la documentació necessària per a la seva realització.

8. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 3.374 de 25-02-2016), rebuda pel tècnic redactor el dia 07-03-2016.

9. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 3.375 de 25-02-2016), rebuda per part de la promotora en data 02-03-2016.

10. Presentació de nova documentació per part de la promotora en data 6 d'abril de 2016 (RE núm. 5.295):

- Document d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra d'adequació de la coberta als criteris paisatgístics establerts al PGOU de Ciutadella per part de l'arquitecte Guillem Coll.
- Pressupost de les obres d'integració paisatgística, signat pel constructor, Construcciones Bari, SL.
- Justificant de la inscripció del contractista, Construcciones Bari, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
- Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició signat entre l'empresa contractista i el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
- Projecte modificat en el qual s'inclouen les obres d'adequació paisatgística consistents en substitució de coberta plana per inclinada de teula àrab (2/3), visat pel COAIB en data 31-03-2016, núm. 12/00305/16, que inclou el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut.
- Fitxa de gestió dels residus de construcció i demolició.



11. Informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions emès per l'arquitecta municipal en data 6 de juny de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat digitalment dia 09.06.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

Consideracions jurídiques.

Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tingui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.



L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i els mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en els supòsits de fet prevists en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret Llei assenyala que *«tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»*

Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, el/la Sr./Sra. F.Q.S. ha sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Góndola, 3 (Son Cabrisses-vorera esquerra), polígon 12, parcel·la 256 (ref. 001302400EE72C habitatge i ref. 07015A01200256 parcel·la) del cadastre rústic de Ciutadella.

A la sol·licitud i a les esmenes posteriors hi ha adjuntat la documentació necessària, constant en l'expedient la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que requereix l'ordenació (projecte tècnic redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons). També ha satisfet el pagament de la taxa per llicències



urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta d'una edificació destinada a habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa de 89,79 m². Es troba ubicada en una parcel·la de 7.809 m².

D'acord amb l'NTT, tant les edificacions com la parcel·la afectada estan ubicades en un sòl qualificat com a sòl rústic amb la qualificació de nucli rural (NR), sense afectació però per cap categoria subjacent d'àrea de prevenció de riscos. La qualificació d'acord amb el PGOU de Ciutadella també és nucli rural. Per tant, fora d'àmbits de sòl rústic protegit per alguna de les figures previstes en la LEN.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de 06-06-2017, s'acredita l'existència de l'edificació i el seu ús com a habitatge des d'abans del 29 de maig de 2006, pels motius següents:

- Presenta còpia del rebut d'IBI de l'any 2005 on s'especifica que l'ús de l'edificació és el d'habitatge.
- Presenta còpia del padró unificat d'arbitris de l'any 2005 on s'especifica que l'edificació és un habitatge.
- Presenta còpia de la notificació individual de valors cadastrals de béns immobles de naturalesa urbana (Ponència de l'any 2001) on s'especifica que l'edificació amb referència cadastral 01302400EE72C0001YF té un ús d'habitatge.
- Presenta fotografia aèria de l'any 2002 on es veu clarament que l'edificació objecte de legalització ja existia.
- L'edificació existent l'any 2002 es correspon amb l'aixecament realitzat per l'arquitecte autor del projecte de legalització. Un cop analitzades les fotografies posteriors obrants als arxius de l'IDE Menorca (fins l'any 2015), es constata que aquesta edificació no ha sofert cap tipus d'ampliació.

Per tant, pareix clar que l'antiguitat de l'edificació és de l'any 1998 i, en tot cas, anterior al 29 de maig de 2006.

En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».

Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STSJIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, que assenyala:

«La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.

Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.

Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala n.º 243 de 24.03.2004 «la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron», sino que es el particular el que debe demostrarlo.

En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: «la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del «dies a quo».

El principio de buena fe plenamente operante en el campo procesal -artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esta ilegalidad.»

Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron las obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la



«completa finalización» ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.

En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.»

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de «*la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...*»

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que «*faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.*»

En el sentit exposat, ateses les dades que consten als arxius municipals i les comprovacions efectuades pels serveis tècnics municipals, s'ha de considerar constatada l'antiguitat de les edificacions a legalitzar.

Tercera.- Òrgan competent per acordar la incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.»

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals a l'informe signat digitalment dia 06.06.2017 per l'arquitecta municipal de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és el següent:

PEM habitatge: 89,79m² x 916,45€/m² = 82.288,04€

Atès que així mateix, segons el projecte modificat amb visat del COAIB núm. 12/000135/15 de dia 17 de febrer de 2015, les obres d'integració paisatgística tenen un cost total de 4.560,00 euros.

PROPÒS:

PRIMER: Autoritzar la incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), de l'habitatge unifamiliar aïllat de 89,79 m², ubicat al carrer Góndola, 3 (Son Cabriesses-costat esquerra), polígon 12, parcel·la 256 (ref. 001302400EE72C0001YF habitatge i ref. 07015A01200256 parcel·la) del cadastre rústic de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, visat pel COAIB en data 17-02-2015, núm. 12/00135/15 i el seu modificat visat pel COAIB en data 31-03-2016, núm. 12/00305/16.

Classificació del sòl: Rústic.



Qualificació urbanística: Nucli rural.

Referència cadastral número 07015A012002560001PU de l'habitatge (antiga 001302400EE72C0001YF) i 07015a01200256 parcel·la.

Ús: Habitatge.

Superfície de la parcel·la cadastral: 7.809m².

Superfície del projecte: Habitatge 89,79m².

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 82.288,04€i les obres d'integració paisatgística de 4.560,00€.

La promotora és F.Q.S. (Nif núm. 41****23-X), l'arquitecte és COLL PONS, guillem, l'arquitecte tècnic és GRAU CARRERAS, MONICA i el contractista CONSTRUCCIONES BARI FERRERIES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). **S'ha de recalculer la taxa per llicència urbanística tal com indica l'arquitecta municipal en el seu informe de 6 de juny de 2017.**
3. Sense perjudici d'haver de satisfer els imports corresponents a la taxa per llicències urbanístiques i a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la persona interessada ha d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS, corresponent al 15% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada, segons el càlcul efectuat pels serveis tècnics municipals. **Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.**
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.
10. **S'han de dur a terme les obres d'adequació paisatgística** (substitució de 2/3 de la coberta plana existent per una coberta inclinada de teula ceràmica) en la forma indicada en el projecte.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Advertir que, d'acord amb l'article 68.1 de la LOUS, l'edificació queda en situació d'inadequació.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Notificar l'acord que adopti la Junta de Govern a la persona promotora i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 86.848,04€ x 3'2%	2.779,14€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 86.848,04€-64.828,38€ x 0,5%:.....	110,10€
- Prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la DT 10ª, corresponent al 20% del preu d'execució material, que queda fixat en la quantitat de: (82.288,04€ PEM*15%)....	12.343,20€
Total	15.232,44€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 6. Relació de factures 17/2017 de crèdit reconegut. (exp. 5904/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 17/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 17/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 5.506,50 € (import líquid de 5.506,50 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 7. Relació de factures 23/2017. (exp. 5905/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 23/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 23/2017 per un import brut de 231.275,35 € (import líquid de 0,0 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

8. Relació de factures 24/2017. (exp. 5906/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 24/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 24/2017 per un import brut de 12.184,47 € (import líquid de 12.373,05 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

9. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per parquímetres abonats amb l'aplicació del mòbil dels mesos de febrer, març i abril de 2017. (exp. 5198/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos en concepte de pagament mitjançant l'aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant el període del febrer, març i abril de l'exercici 2017.

Vista la documentació presentada per l'empresa encarregada, ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU, amb CIF A28385458, en relació als ingressos derivats del pagament mitjançant l'aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant el període del febrer, març i abril de l'exercici 2017:

Febrer 2017.....	3.369,25€
Març 2017.....	3.892,15€
Abril 2017.....	3.521,75€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació presentada per ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU, per un import total de 10.783,15 € corresponent al període de febrer, març i abril del 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

10. Proposta d'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts per rebut d'aigua del 3r trimestre de 2016. (exp. 581/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 24/04/2017, que esmenada de viva veu per la interventora, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.E.S, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001025, demanant RETORNAR LA QUANTITAT COBRADA INDEGUDAMENT EN EL REBUT D'AIGUA DEL 3TRIM 2016 I QUE CORRESPON AL COMPTADOR NÚM. E14MA350730W, SITUAT EN EL CARRER SA PERDIU 6 AP. 17

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 14.03.2017, el qual diu:

"Sol·licita l'anul·lació del rebut núm. 12701 del 3T 2016 en relació al comptador E14MA350730W, ja que aquest comptador no subministra aigua al seu habitatge.

S'ha comprovat que efectivament es així i que el comptador E14MA350730W, en realitat ha de subministrar aigua al núm. 18, del qual no és titular el/la Sr./Sra. P.E.S. El comptador núm. G17JA471758 B, que correspon al/la la Sr./Sra. P.E.S., es va instal·lar en data 3.3.2017.

PROCEDEIX ANUL·LAR el rebut núm. 12701 del 3T2016 i retornar al/a la Sr./Sra. P.E.S (DNI 25****70V), l'import cobrat indegudament de 21,22 €."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Anul·lar el rebut núm. 12701 del 3T2016 i procedir a la devolució de l'import de 21,22 € cobrat indegudament al/a la Sr./Sra. P.E.S. (DNI 25****70V).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

11. Proposta d'aprovació de la compensació d'impost de vehicles 2017 amb una factura pendent. (exp. 2871/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 15/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Compensació de deutes presentada per Francisco Allés Canet SL.

Vista la sol·licitud formulada per Francisco Allés Canet SL, en data 20.03.17, registre d'entrada 4520 mitjançant la qual sol·licita la compensació de deutes per import de 705,39 € corresponent a les liquidacions per impost de vehicles de l'exercici 2017 que a continuació es relacionen:

Vehicle 7332 CBW.....Import 163,72€
Vehicle 9558 GDK.....Import 163,72€
Vehicle 5238 CVL.....Import 114,95€
Vehicle IB0247BP..... Import 204,65€
Vehicle IB6938DD.....Import 58,35€

Atès que en aquests moments l'Ajuntament de Ciutadella té com a deute aprovat i pendent de pagament a favor del sol·licitant la factura núm. 5799 per un import de 849,42 € aprovada mitjançant acord de Junta de Govern de data 12.04.17, relació de factures núm. 12/2017.



Atès el disposat amb els articles 71 a 73 de la Llei General Tributària de 27.12.03 i els articles 32, 55, 56 i 59 del Reglament General de Recaptació de data 29.07.05, mitjançant els quals es regula la figura de compensació com a forma de pagament, normativa a la que s'ajusta a la petició formulada.

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la compensació de deutes sol·licitada per Francisco Allés Canet SL, en data 20.03.17 de les característiques més amunt assenyalades amb un import de 705,39 €, havent-se d'ingressar al peticionari per part de l'Ajuntament l'import de 144,03 € per tal d'alliberar la totalitat del deute corresponent al pagament de la factura abans esmentada aprovada i pendent de pagament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

12. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del 1r trimestre de 2017, Urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria. (exp. 5269/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram del 1R TRIMESTRE del 2017, corresponent a les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria., presentat per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL en data 18.05.17, registre d'entrada núm. 8430, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 7.218,44 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

13. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ocupació del sòl, vol i subsòl, Urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria, 1r trimestre de 2017. (exp. 5270/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per AIGUES CALA BLANCA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsol del 1r trimestre del 2017.

Vist l'escrit remès per l'empresa AIGUES CALA BLANCA SL, amb CIF B07642788, en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 319,30 €.

Per tot l'exposat el qui subscriu,



PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per un import de 319,30 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 14. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal del 2n trimestre i 1r semestre 2017 al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears. (exp. 5877/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 02/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aportació municipal del 2n trimestre 2017 i 1r semestre 2017 al Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears.

INFORME: Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el govern de les Illes Balears constituïren el Consorci Pla Mirall de Ciutadella mitjançant els quals estatuts varen ser publicats en data 22.05.05.

Atès que el Consorci Pla Mirall Ciutadella va ser dissolt per fusió en el Consorci d'Infraestructures de les Illes Balears mitjançant acord del Ple Municipal en sessió de 15.01.14, punt núm. 1 de l'ordre del dia.

Atès que el Consorci per Infraestructures de les Illes Balears té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades.

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat un total de 160.189,75 € pel concepte d'aportacions del 2n trimestre del 2017 i 1r semestre del 2017.

Atès que el Consorci per Infraestructures de les Illes Balears ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

Aprovar el pagament de 160.189,75 € al Consorci per Infraestructures de les Illes Balears com a aportació del 2n trimestre del 2017 i 1r semestre 2017 de l'Ajuntament a aquest organisme.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 15. Proposta d'aprovació de l'aportació municipal 1r i 2n trimestre del 2017 al Consorci Esportiu. (exp. 5876/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aportació municipal 1r i 2n trimestre del 2017 al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella.



INFORME: Atès que l'Ajuntament de Ciutadella juntament amb el Govern de les Illes Balears i el CIME constituïren el Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella.

Atès que el consorci esmentat té com a ingressos per a finançar les seves actuacions les aportacions efectuades per les administracions esmentades.

Atès que per part de l'Ajuntament de Ciutadella, i com a aportació, s'ha de transferir al Consorci esmentat, un total de 28.831,67 € pel concepte d'aportacions del 1r trimestre del 2017 i 28.711,47 € pel concepte d'aportacions pel 2n trimestre del 2017.

Atès que el Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella ha de fer el pagament de la càrrega financera contractada per tal d'executar inversions.

Per tot l'exposat, qui subscriu,

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar el pagament de 28.831,67 € al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella, com a aportació del 1r trimestre del 2017 de l'Ajuntament a aquest organisme.

SEGON: Aprovar el pagament de 28.711,47 € al Consorci per al Desenvolupament Esportiu de Ciutadella, com a aportació del 2n trimestre del 2017 de l'Ajuntament a aquest organisme.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

16. Proposta de devolució dels ingressos indeguts al Sr./Sra. S.S.D. (exp. 8401/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/10/2016, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.S.D, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/09/2015 i amb registre d'entrada núm. 013233, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que se sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 15/09/2015
Registre d'entrada: 13233
Expedient: 2016/008401
Contribuent: .S.S.D.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana
Objecte tributari: Urb. Cala Blanca P-B 0258 Todos
Exercici: 2010 a 2013
Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits.



Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: Modificació del valor cadastral a la baixa, amb efectes de 31/12/2001, operada per la Gerència del Cadastre.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes 01.09.2016 i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part d'intervenció, el regidor qui subscriu.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació del/s rebut/s i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se presentat/s amb la instància), l'import de 373,94 € al contribuent que figura en la proposta, pels conceptes anteriorment referenciats i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes reclamacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consta que amb anterioritat s'havia sol·licitat la devolució que ara es reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

17. Proposta de desestimar del recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar de la petició d'aplicació de la bonificació parcial fins al 95% de la quota. (exp.11153/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. C.T.F. en representació de J.M.O.D., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 19/11/2015 i amb registre d'entrada núm. 017443, contra la desestimació del recurs de reposició en què es denega una bonificació en les liquidacions de l'IBI.

Vist l'escrit d'impugnació presentat en motiu de la denegació del recurs de reposició contra les liquidacions d'IBI i la bonificació prevista a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004 TRLRHL, segons el redactat que li donà l'apartat 4 (2 ter, 2 quàter) de l'art. 14 (Capítulo VIII. Tributos Locales) de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica., els detalls del qual són:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Data d'entrada i núm. expedient	Sol·licitant	Objecte tributari	Núm. Rebut (2016)	Import
19/11/2015 (2015/011153)	JJ.M.O.D representat per C.T.F.	1584208EE7218S0001OE	011848	5.635,18

Fonamentant l'escrit en:

1.- L'ús principal de l'immoble és d'habitatge, amb moltes proteccions i limitacions als propietaris i d'un manteniment costós. La modificació legal es va aprovar pensada per altres situacions que no són les d'aquests edificis, ja que la part destinada a activitats econòmiques dels immobles és reduïda.

2.- L'ajuntament no ha decidit aprovar cap bonificació a favor dels béns exclosos de l'exempció, com podria fer en virtut de l'art. 74.2 del TRLRHL, modificat per la Llei 16/2012, la qual cosa compensaria les càrregues i limitacions dels edificis.

En conseqüència, sol·licita que s'aprovi la bonificació del 95% de la quota d'IBI o subsidiàriament s'aprovi bonificar l'IBI de forma proporcional a la part no afectada per l'activitat econòmica.

Vistes les disposicions que són d'aplicació:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la que se adoptan diverses medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.

Vists els antecedents:

En data 26/11/2014, el recurrent interposa un recurs de reposició contra l'IBI per la mateixa causa i argumentació similar, recurs que va ser desestimat en base als motius, que aquí recordam:

1.- L'IBI, juntament amb l'IAE i l'IVTM és un impost obligatori per l'Administració Local. Els ajuntaments que decideixen incrementar el gravamen mínim i supletori que preveu la Llei (art. 72 TRLRHL) han d'establir-ho necessàriament a l'ordenança, fixant així els elements necessaris per determinar les quotes tributàries, amb les dates d'aprovació i començament de l'aplicació. Els altres aspectes i continguts s'han d'entendre en el sentit i redactat que estableix el R.D.Leg 2/2004, de 5 de març. Més quan el mateix art. 4.1 lletra i) de l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Ciutadella, així ho preveu quan tracta, precisament, de l'exempció dels immobles declarats, expressa i individualment, monument o jardí històric d'interès cultural i que diu que gaudiran d'exempció conformement a la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

2.- L'ajuntament no ha acordat la bonificació potestativa que preveu la Llei 16/2012 pels immobles exclosos de l'exempció i si, en conseqüència, exigir els tributs que aquesta mateixa norma li ha autoritzat regular. En els tributs obligatoris, l'ajuntament només té marge de maniobra en allò que la llei li permet modificar, com són les bonificacions potestatives i, per tant, no pot establir en les ordenances fiscals fórmules o dispenses en la tributació contràries a la llei.

3.- El règim a regular a que fa al·lusió la D.T. vigèssim primera que la Llei 16/2012 afegeix al R.D.Leg. 2/2004 i que disposa: Con efectos exclusivos para el ejercicio 2013, los Ayuntamientos que decidan aplicar, en uso de su capacidad normativa, las medidas previstas para los tributos locales en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas



a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, deberán aprobar el texto definitivo de las nuevas ordenanzas fiscales y publicarlas en el boletín oficial correspondiente, todo ello con arreglo a lo dispuesto en el artículo 17 de este Texto Refundido, antes del 1 de abril de 2013, fa referència a la possibilitat de regular per l'exercici de 2013 la bonificació potestativa de l'apartat 2 (2ter, 2quàter) que la Llei 16/2012 afegia a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004, ja que l'exempció de l'art. 62.2.b) del TRLRHL va quedar definitivament modificada en el seu redactat, amb unes noves condicions per mantenir-la.

4.- La llei no distingeix entre els tipus d' immobles amb una determinada activitat econòmica, si aquesta és o no temporal o si l'edifici està afectat en part o en la seva totalitat per aquella activitat econòmica. Per tant, i al que fa a la procedència d'aplicació d'una exempció parcial amb l'ordenança en vigor, no és possible per l'actual exercici. En relació a aquesta qüestió, la Consulta Vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013, diu textualment: Para que la exención del IBI regulada en la letra b) del artículo 62.2 del TRLRHL sea aplicable es necesario que el bien inmueble no esté afecto al desarrollo de una explotación económica, ya sea por toda o parte de la superficie del mismo. Aunque la explotación económica solo se desarrolle en una parte de la superficie del bien inmueble, quedará sujeta y no exenta la totalidad del inmueble, sin que sea posible prorratear la cuota en función de la superficie.

El artículo 75 del TRLRHL establece que el periodo impositivo del IBI coincide con el año natural, sin posibilidad de prorratear la cuota para periodos de tiempo inferior al año. Por lo que, aunque la explotación económica sólo se desarrolle durante determinadas épocas del año, tampoco es posible prorratear la cuota del impuesto.

5.- Referent a la petició perquè als immobles exclosos de l'exempció s'apliqui la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota, des del punt de vista tècnic només es pot afirmar que, efectivament, existeix la previsió legal en el darrer paràgraf de la lletra b) de l'article 62.2 del TRLRHL, que en tot cas, d'incorporar-se a l'ordenança fiscal, tindria efectes pel futur, sense possibilitat d'aplicar retroactivament el benefici fiscal a 2016.

Atès, en definitiva, que l'ajuntament ve aplicant l'exempció de l'IBI per aquells immobles que a l'empara de l'art. 62.2 del TRLRHL ja gaudien del benefici fiscal, per estar catalogats i no estar afectes a una explotació econòmica.

Atès que l'ajuntament no té aprovada la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota d'IBI per aquells immobles exclosos de l'exempció de l'art. 62.2 del TRLRHL per estar afectes a alguna explotació econòmica.

Atesa la consulta vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013 ja citada, en la que la SGI es manifesta en contra de les exempcions parcials.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.05.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar el recurs presentat contra la liquidació d'IBI del 2015 i la sol·licitud d'aplicació de la bonificació parcial fins el 95% de la quota, pels motius que es fan constar a l'informe.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

18. Proposta de desestimar del recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar la petició d'aplicació de la bonificació parcial fins al 95% de la quota. (exp. 9282/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat per el/la Sr./Sra. J.M.V.F. en representació de FASTFOR S.A., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 28/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017249, contra la desestimació del recurs de reposició en que es denega una bonificació en les liquidacions de l'IBI

Vists els escrits d'impugnació presentat en motiu de la denegació del recurs de reposició contra les liquidacions d'IBI i de sol·licitud de la bonificació prevista a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004 TRLRHL, segons el redactat que li donà l'apartat 4 (2 ter, 2 quàter) de l'art. 14 (Capítol VIII. Tributos Locales) de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica., els detalls dels quals són:

Data d'entrada i Núm. expedient	Sol·licitant	Objecte tributari	Núm. Rebut (2016)	Import principal
28/10/2016 (2016/009282)	FASTFOR, SA.	1584209EE7218S0001KE	000557	7.217,98
	Representada	1584210EE7218S0001ME	023912	135,71
	per J.M.V.F.	1584211EE7218S0001OE	026028	113,77
		1584212EE7218S0001KE	022141	129,57
		1584213EE7218S0001RE	022140	106,41
		1584214EE7218S0001DE	003383	129,77
		1584216EE7218S0001IE	003382	115,53
		1584217EE7218S0001JE	004777	115,53
		1584218EE7218S0001EE	022878	115,53
		1584219EE7218S0001SE	019886	153,24
		1584201EE7218S0001GE	018071	267,25

Fonamentant l'escrit en:

1.- L'ús principal de l'immoble és d'habitatge, amb moltes proteccions i limitacions als propietaris i d'un manteniment costós. La modificació legal es va aprovar pensada per altres situacions que no són les d'aquests edificis, ja que la part destinada a activitats econòmiques dels immobles és reduïda.

2.- L'ajuntament no ha decidit aprovar cap bonificació a favor dels béns exclosos de l'exempció, com podria fer en virtut de l'art. 74.2 del TRLRHL, modificat per la Llei 16/2012, la qual cosa compensaria les càrregues i limitacions dels edificis. També podria aprovar la bonificació del 95% de la quota per aquells immobles en els que es desenvolupen activitats econòmiques declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. En conseqüència, sol·licita que s'aprovi la bonificació del 95% de la quota d'IBI o subsidiàriament s'aprovi bonificar l'IBI de forma proporcional a la part no afectada per l'activitat econòmica.

3.- El recurrent considera que, vist des d'una altra perspectiva, es tracta d'un simple arrendament de part de l'edifici i no una activitat econòmica i, per tant, no es donen les circumstàncies definides a l'art. 62.2 del TRLRHL per liquidar l'impost.

Vistes les disposicions que són d'aplicació:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- Llei 16/2012, de 27 de desembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.

Vists els antecedents:

En data 26/11/2014, el recurrent interposa un recurs de reposició contra l'IBI per la mateixa causa i argumentació similar, recurs que va ser desestimat en base als motius, que aquí recordam:

1.- L'IBI, juntament amb l'IAE i l'IVTM és un impost obligatori per l'Administració Local. Els ajuntaments que decideixen incrementar el gravamen mínim i supletori que preveu la Llei (art. 72 TRLRHL) han d'establir-ho necessàriament a l'ordenança, fixant així els elements necessaris per determinar les quotes tributàries, amb les dates d'aprovació i començament de l'aplicació. Els altres aspectes i continguts s'han d'entendre en el sentit i redactat que estableix el R.D.Leg 2/2004, de 5 de març. Més quan el mateix art. 4.1 lletra i) de l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Ciutadella, així ho preveu quan tracta, precisament, de l'exempció dels immobles declarats, expressa i individualment, monument o jardí històric d'interès cultural i que diu que gaudiran d'exempció conformement a la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

2.- L'ajuntament no ha acordat la bonificació potestativa que preveu la Llei 16/2012 pels immobles exclosos de l'exempció i si, en conseqüència, exigir els tributs que aquesta mateixa norma li ha autoritzat regular. En els tributs obligatoris, l'ajuntament només té marge de maniobra en allò que la llei li permet modificar, com són les bonificacions potestatives i, per tant, no pot establir en les ordenances fiscals fórmules o dispenses en la tributació contràries a la llei.

3.- El règim a regular a que fa al·lusió la D.T. vigèssim primera que la Llei 16/2012 afegeix al R.D.Leg. 2/2004 i que disposa: Con efectos exclusivos para el ejercicio 2013, los Ayuntamientos que decidan aplicar, en uso de su capacidad normativa, las medidas previstas para los tributos locales en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, deberán aprobar el texto definitivo de las nuevas ordenanzas fiscales y publicarlas en el boletín oficial correspondiente, todo ello con arreglo a lo dispuesto en el artículo 17 de este Texto Refundido, antes del 1 de abril de 2013, fa referència a la possibilitat de regular per l'exercici de 2013 la bonificació potestativa de l'apartat 2 (2ter, 2quàter) que la Llei 16/2012 afegia a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004, ja que l'exempció de l'art. 62.2.b) del TRLRHL va quedar definitivament modificada en el seu redactat, amb unes noves condicions per mantenir-la.

4.- La llei no distingeix entre els tipus d'immobles amb una determinada activitat econòmica, si aquesta és o no temporal o si l'edifici està afectat en part o en la seva totalitat per aquella activitat econòmica. Per tant, i al que fa a la procedència d'aplicació d'una exempció parcial amb l'ordenança en vigor, no és possible per l'actual exercici. En relació a aquesta qüestió, la Consulta Vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013, diu textualment: Para que la exención del IBI regulada en la letra b) del artículo 62.2 del TRLRHL sea aplicable es necesario que el bien inmueble no esté afecto al desarrollo de una explotación económica, ya sea por toda o parte de la superficie del mismo. Aunque la explotación económica solo se desarrolle en una parte de la superficie del bien inmueble, quedará sujeta y no exenta la totalidad del inmueble, sin que sea posible prorratear la cuota en función de la superficie.

El artículo 75 del TRLRHL establece que el periodo impositivo del IBI coincide con el año natural, sin posibilidad de prorratear la cuota para periodos de tiempo inferior al año. Por lo que, aunque la explotación económica sólo se desarrolle durante determinadas épocas del año, tampoco es posible prorratear la cuota del impuesto.

5.- Referent a la petició perquè als immobles exclosos de l'exempció s'apliqui la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota, des del punt de vista tècnic només només es pot afirmar que, efectivament, existeix la previsió legal en el darrer paràgraf de la lletra b) de l'article 62.2 del



TRLRHL, que en tot cas, d'incorporar-se a l'ordenança fiscal, tindria efectes pel futur, sense possibilitat d'aplicar retroactivament el benefici fiscal a 2015, 2016 o per 2017.

Atès, en definitiva, que l'ajuntament ve aplicant l'exempció de l'IBI per aquells immobles que a l'empara de l'art. 62.2 del TRLRHL ja gaudien del benefici fiscal, per estar catalogats i no estar afectes a una explotació econòmica.

Atès que l'ajuntament no te aprovada la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota d'IBI per aquells immobles exclosos de l'exempció de l'art. 62.2 del TRLRHL per estar afectes a alguna explotació econòmica.

Atès que en l'immoble s'hi desenvolupen diverses explotacions econòmiques (botigues de venda de regals, de roba, forn, productes típics, etc.) i, per tant, està afecta a alguna explotació econòmica, encara que no es desenvolupi directament pel propietari titular de la finca.

Atès que la possibilitat que planteja el recurrent en relació a aplicar l'art. 74 del TRLRHL, punt 2 quater, posar de manifest que per concedir aquesta bonificació és necessari que l'activitat econòmica que es desenvolupi a l'immoble sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Atesa la consulta vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013 ja citada, en la que la SGI es manifesta en contra de les exempcions parcials.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.05.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit presentat contra la liquidació d'IBI del 2016 i la sol·licitud d'aplicació de la bonificació parcial fins el 95% de la quota, pels motius que es fan constar a l'informe.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

19. Proposta de desestimar del recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar petició d'aplicació bonificació parcial fins al 95% de la quota. (exp. 9283/2016).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. M.P.T.M. en representació de F.V.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017250, demanant recurs contra la desestimació del recurs de reposició en que es denega una bonificació en les liquidacions de l'IBI.

Vists els escrits d'impugnació presentat en motiu de la denegació del recurs de reposició contra les liquidacions d'IBI i de sol·licitud de la bonificació prevista a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004 TRLRHL, segons el redactat que li donà l'apartat 4 (2 ter, 2 quàter) de l'art. 14 (Capítulo VIII. Tributos Locales) de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica., els detalls dels quals són:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Data d'entrada i núm. expedient	Sol·licitant	Objecte tributari	Núm. rebut (2015 i 2016)	Import principal
28/10/2015 i 28/10/2016 (2015/010146) (2016/009283)	P.T.M. viuda de F.V.S.	1885201EE7218N0001LK	022453 001708	3.653,18 3.485,91

Fonamentant l'escrit en:

1.- L'ús principal de l'immoble és d'habitatge, amb moltes proteccions i limitacions als propietaris i d'un manteniment costós. La modificació legal es va aprovar pensada per altres situacions que no són les d'aquests edificis, ja que la part destinada a activitats econòmiques dels immobles és reduïda.

2.- L'ajuntament no ha decidit aprovar cap bonificació a favor dels béns exclosos de l'exempció, com podria fer en virtut de l'art. 74.2 del TRLRHL, modificat per la Llei 16/2012, la qual cosa compensaria les càrregues i limitacions dels edificis. També podria aprovar la bonificació del 95% de la quota per aquells immobles en els que es desenvolupen activitats econòmiques declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. En conseqüència, sol·licita que s'aprovi la bonificació del 95% de la quota d'IBI o subsidiàriament s'aprovi bonificar l'IBI de forma proporcional a la part no afectada per l'activitat econòmica.

3.- El recurrent considera que, vist des d'una altra perspectiva, es tracta d'un simple arrendament de part de l'edifici i no una activitat econòmica i, per tant, no es donen les circumstàncies definides a l'art. 62.2 del TRLRHH. per liquidar l'impost.

Vistes les disposicions que són d'aplicació:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la que se adoptan diverses mesures tributaries dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.

Vists els antecedents:

En data 26/11/2014, el recurrent interposa un recurs de reposició contra l'IBI per la mateixa causa i argumentació similar, recurs que va ser desestimat en base als motius, que aquí recordam:

1.- L'IBI, juntament amb l'IAE i l'IVTM és un impost obligatori per l'Administració Local. Els ajuntaments que decideixen incrementar el gravamen mínim i supletori que preveu la Llei (art. 72 TRLRHL) han d'establir-ho necessàriament a l'ordenança, fixant així els elements necessaris per determinar les quotes tributàries, amb les dates d'aprovació i començament de l'aplicació. Els altres aspectes i continguts s'han d'entendre en el sentit i redactat que estableix el R.D.Leg 2/2004, de 5 de març. Més quan el mateix art. 4.1 lletra i) de l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Ciutadella, així ho preveu quan tracta, precisament, de l'exempció dels immobles declarats, expressa i individualment, monument o jardí històric d'interès cultural i que diu que gaudiran d'exempció conformement a la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.



2.- L'ajuntament no ha acordat la bonificació potestativa que preveu la Llei 16/2012 pels immobles exclosos de l'exempció i si, en conseqüència, exigir els tributs que aquesta mateixa norma li ha autoritzat regular. En els tributs obligatoris, l'ajuntament només té marge de maniobra en allò que la llei li permet modificar, com són les bonificacions potestatives i, per tant, no pot establir en les ordenances fiscals fórmules o dispenses en la tributació contràries a la llei.

3.- El règim a regular a que fa al·lusió la D.T. vigèssim primera que la Llei 16/2012 afegeix al R.D.Leg. 2/2004 i que disposa: Con efectos exclusivos para el ejercicio 2013, los Ayuntamientos que decidan aplicar, en uso de su capacidad normativa, las medidas previstas para los tributos locales en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, deberán aprobar el texto definitivo de las nuevas ordenanzas fiscales y publicarlas en el boletín oficial correspondiente, todo ello con arreglo a lo dispuesto en el artículo 17 de este Texto Refundido, antes del 1 de abril de 2013, fa referència a la possibilitat de regular per l'exercici de 2013 la bonificació potestativa de l'apartat 2 (2ter, 2quàter) que la Llei 16/2012 afegia a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004, ja que l'exempció de l'art. 62.2.b) del TRLRHL va quedar definitivament modificada en el seu redactat, amb unes noves condicions per mantenir-la.

4.- La llei no distingeix entre els tipus d'immobles amb una determinada activitat econòmica, si aquesta és o no temporal o si l'edifici està afectat en part o en la seva totalitat per aquella activitat econòmica. Per tant, i al que fa a la procedència d'aplicació d'una exempció parcial amb l'ordenança en vigor, no és possible per l'actual exercici. En relació a aquesta qüestió, la Consulta Vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013, diu textualment: Para que la exención del IBI regulada en la letra b) del artículo 62.2 del TRLRHL sea aplicable es necesario que el bien inmueble no esté afecto al desarrollo de una explotación económica, ya sea por toda o parte de la superficie del mismo. Aunque la explotación económica solo se desarrolle en una parte de la superficie del bien inmueble, quedará sujeta y no exenta la totalidad del inmueble, sin que sea posible prorratear la cuota en función de la superficie.

El artículo 75 del TRLRHL establece que el periodo impositivo del IBI coincide con el año natural, sin posibilidad de prorratear la cuota para periodos de tiempo inferior al año. Por lo que, aunque la explotación económica sólo se desarrolle durante determinadas épocas del año, tampoco es posible prorratear la cuota del impuesto.

5.- Referent a la petició perquè als immobles exclosos de l'exempció s'apliqui la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota, des del punt de vista tècnic només només es pot afirmar que, efectivament, existeix la previsió legal en el darrer paràgraf de la lletra b) de l'article 62.2 del TRLRHL, que en tot cas, d'incorporar-se a l'ordenança fiscal, tindria efectes pel futur, sense possibilitat d'aplicar retroactivament el benefici fiscal a 2015, 2016 o 2017.

Atès, en definitiva, que l'ajuntament ve aplicant l'exempció de l'IBI per aquells immobles que a l'empara de l'art. 62.2 del TRLRHL ja gaudien del benefici fiscal, per estar catalogats i no estar afectes a una explotació econòmica.

Atès que l'ajuntament no té aprovada la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota d'IBI per aquells immobles exclosos de l'exempció de l'art. 62.2 del TRLRHL per estar afectes a alguna explotació econòmica.

Atès que en l'immoble s'hi desenvolupen diverses explotacions econòmiques (botiga de venda de roba i notaria) i, per tant, està afectat a alguna explotació econòmica, encara que no es desenvolupi directament pel propietari titular de la finca.

Atès que la possibilitat que planteja el recurrent en relació a aplicar l'art. 74 del TRLRHL, punt 2 quater, posar de manifest que per concedir aquesta bonificació és necessari que l'activitat econòmica que es desenvolupi a l'immoble sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.



Atesa la consulta vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013 ja citada, en la que la SGI es manifesta en contra de les exempcions parcials.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.05.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit presentat contra la liquidació d'IBI del 2015 i 2016 i la sol·licitud d'aplicació de la bonificació parcial fins el 95% de la quota, pels motius que es fan constar a l'informe.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

20. Proposta de desestimar el recurs de reposició presentat contra liquidació d'IBI 2015 i desestimar la petició d'aplicació de la bonificació parcial fins al 95% de la quota. (exp. 9271/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. J.M.O.O., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 28/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017248, contra la desestimació del recurs de reposició en què es denega una bonificació en les liquidacions de l'IBI.

Vists els escrits d'impugnació presentat en motiu de la denegació del recurs de reposició contra les liquidacions d'IBI i de sol·licitud de la bonificació prevista a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004 TRLRHL, segons el redactat que li donà l'apartat 4 (2 ter, 2 quàter) de l'art. 14 (Capítulo VIII. Tributos Locales) de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica., els detalls dels quals són:

Data d'entrada i núm. expedient	Sol·licitant	Objecte tributari	Núm. rebut (2015 i 2016)	Import principal
30/10/2015 i 28/10/2016 (2015/010237) (2016/009271)	J.M.O.O	1686411EE7218N0001LK	010460 024212	3.236,41 3.088,22

Fonamentant l'escrit en:

1.- L'ús principal de l'immoble és d'habitatge, amb moltes proteccions i limitacions als propietaris i d'un manteniment costós. La modificació legal es va aprovar pensada per altres situacions que no són les d'aquests edificis, ja que la part destinada a activitats econòmiques dels immobles és reduïda.

2.- L'ajuntament no ha decidit aprovar cap bonificació a favor dels béns exclosos de l'exempció, com podria fer en virtut de l'art. 74.2 del TRLRHL, modificat per la Llei 16/2012, la qual cosa compensaria les càrregues i limitacions dels edificis. També podria aprovar la bonificació del 95% de la quota per aquells immobles en els que es desenvolupen activitats econòmiques declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. En conseqüència, sol·licita que s'aprovi la bonificació del



95% de la quota d'IBI o subsidiàriament s'aprovi bonificar l'IBI de forma proporcional a la part no afectada per l'activitat econòmica.

3.- El recurrent considera que, vist des d'una altra perspectiva, es tracta d'un simple arrendament de part de l'edifici i no una activitat econòmica i, per tant, no es donen les circumstàncies definides a l'art. 62.2 del TRLRHH. per liquidar l'impost.

Vistes les disposicions que són d'aplicació:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la que se adoptan diverses medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana.

Vists els antecedents:

En data 26/11/2014, el recurrent interposa un recurs de reposició contra l'IBI per la mateixa causa i argumentació similar, recurs que va ser desestimat en base als motius, que aquí recordam:

1.- L'IBI, juntament amb l'IAE i l'IVTM és un impost obligatori per l'Administració Local. Els ajuntaments que decideixen incrementar el gravamen mínim i supletori que preveu la Llei (art. 72 TRLRHL) han d'establir-ho necessàriament a l'ordenança, fixant així els elements necessaris per determinar les quotes tributàries, amb les dates d'aprovació i començament de l'aplicació. Els altres aspectes i continguts s'han d'entendre en el sentit i redactat que estableix el R.D.Leg 2/2004, de 5 de març. Més quan el mateix art. 4.1 lletra i) de l'Ordenança Fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Ciutadella, així ho preveu quan tracta, precisament, de l'exempció dels immobles declarats, expressa i individualment, monument o jardí històric d'interès cultural i que diu que gaudiran d'exempció conformement a la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

2.- L'ajuntament no ha acordat la bonificació potestativa que preveu la Llei 16/2012 pels immobles exclosos de l'exempció i si, en conseqüència, exigir els tributs que aquesta mateixa norma li ha autoritzat regular. En els tributs obligatoris, l'ajuntament només té marge de maniobra en allò que la llei li permet modificar, com són les bonificacions potestatives i, per tant, no pot establir en les ordenances fiscals fórmules o dispenses en la tributació contràries a la llei.

3.- El règim a regular a que fa al·lusió la D.T. vigèssim primera que la Llei 16/2012 afegeix al R.D.Leg. 2/2004 i que disposa: Con efectos exclusivos para el ejercicio 2013, los Ayuntamientos que decidan aplicar, en uso de su capacidad normativa, las medidas previstas para los tributos locales en la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, deberán aprobar el texto definitivo de las nuevas ordenanzas fiscales y publicarlas en el boletín oficial correspondiente, todo ello con arreglo a lo dispuesto en el artículo 17 de este Texto Refundido, antes del 1 de abril de 2013, fa referència a la possibilitat de regular per l'exercici de 2013 la bonificació potestativa de l'apartat 2 (2ter, 2quàter) que la Llei 16/2012 afegia a l'art. 74 del R.D.Leg. 2/2004, ja que l'exempció de l'art. 62.2.b) del TRLRHL va quedar definitivament modificada en el seu redactat, amb unes noves condicions per mantenir-la.

4.- La llei no distingeix entre els tipus d' immobles amb una determinada activitat econòmica, si aquesta és o no temporal o si l'edifici està afectat en part o en la seva totalitat per aquella activitat econòmica. Per tant, i al que fa a la procedència d'aplicació d'una exempció parcial amb l'ordenança en vigor, no és possible per l'actual exercici. En relació a aquesta qüestió, la Consulta Vinculant



V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013, diu textualment: Para que la exención del IBI regulada en la letra b) del artículo 62.2 del TRLRHL sea aplicable es necesario que el bien inmueble no esté afecto al desarrollo de una explotación económica, ya sea por toda o parte de la superficie del mismo. Aunque la explotación económica solo se desarrolle en una parte de la superficie del bien inmueble, quedará sujeta y no exenta la totalidad del inmueble, sin que sea posible prorratear la cuota en función de la superficie.

El artículo 75 del TRLRHL establece que el periodo impositivo del IBI coincide con el año natural, sin posibilidad de prorratear la cuota para periodos de tiempo inferior al año. Por lo que, aunque la explotación económica sólo se desarrolle durante determinadas épocas del año, tampoco es posible prorratear la cuota del impuesto.

5.- Referent a la petició perquè als immobles exclosos de l'exempció s'apliqui la bonificació potestativa de fins el 95% de la quota, des del punt de vista tècnic només es pot afirmar que, efectivament, existeix la previsió legal en el darrer paràgraf de la lletra b) de l'article 62.2 del TRLRHL, que en tot cas, d'incorporar-se a l'ordenança fiscal, tindria efectes pel futur, sense possibilitat d'aplicar retroactivament el benefici fiscal a 2015, 2016 o 2017.

Atès, en definitiva, que l'ajuntament ve aplicant l'exempció de l'IBI per aquells immobles que a l'empara de l'art. 62.2 del TRLRHL ja gaudien del benefici fiscal, per estar catalogats i no estar afectes a una explotació econòmica.

Atès que en l'immoble s'hi desenvolupen diverses explotacions econòmiques (botiga de venda de mobles i d'antiguitats, comerç de regals i perruqueria) i, per tant, està afectada a alguna explotació econòmica, encara que no es desenvolupi directament pel propietari titular de la finca.

Atès que la possibilitat que planteja el recurrent en relació a aplicar l'art. 74 del TRLRHL, punt 2 quater, posar de manifest que per concedir aquesta bonificació és necessari que l'activitat econòmica que es desenvolupi a l'immoble sigui declarada d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

Atesa la consulta vinculant V0621-13 de la Subdirecció General d'Impostos, de 28 de febrer de 2013 ja citada, en la que la SGI es manifesta en contra de les exempcions parcials.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 29.05.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar l'escrit presentat contra la liquidació d'IBI del 2015 i 2016 i la sol·licitud d'aplicació de la bonificació parcial fins el 95% de la quota, pels motius que es fan constar a l'informe.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

21. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe corresponent al mes de maig del 2017 (1a quinzena) i aprovació el càrrec 84/2017. (exp. 5324/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de maig 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc..

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 31/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de maig 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 360.938,41 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MAIG 2017 (1a QUINZENA)..... 360.938,41 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de maig 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 360.938,41 €.
- b) Aprovar el càrrec 84/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

22. Proposta d'aprovació de la devolució de tributs satisfets incorrectament, taxa recollida domiciliària de fems exercici 2015. (exp. 11391/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.J.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020349, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 20 de desembre de 2016
Registre d'entrada: 020349
Expedient: 2016/011391
Contribuent: J.L.J.S.



La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: C/ Bisbe Sever, 36

Exercici: 2015

Número de liquidació: 4168

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat al local, en data 09/06/2015.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 118,02 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en que consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

23. Proposta d'adjudicació del contracte d'assegurança d'accidents per als participants i organitzadors de les Festes de Sant Joan 2017 (exp. 3328/2017).-Es dona compte d'una proposta de l'Alcaldesa de dia /06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSEGURANÇA D'ACCIDENTS PER ORGANITZADORS I PARTICIPANTS PER A LES FESTES DE SANT JOAN DEL 2017.

Atès que any rere any es celebren al municipi de Ciutadella de Menorca les Festes de Sant Joan, en les que hi participen cavalls i caixers. Amb el temps dites festes s'han convertit en un reclam turístic cada vegada més popular, que atrauen a una gran afluència de públic tant resident com visitant d'altres pobles i indrets.

Atès que les festes de Sant Joan consten d'una sèrie d'actes distribuïts principalment al llarg dels dies 23 i 24 de juny, gran part dels quals han esdevingut multitudinaris, circumstància aquesta que



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

situa en posició de risc a un determinat col·lectiu que té una participació o intervenció activa en la mateixa, com ara: participants en la qualcada (caixers, cavallers i fabioler); organitzadors i col·laboradors (policies de reforç, col·laboradors amb l'organització i els criats del caixer senyor i capellà); regidors de la corporació amb els dos marcers i els voluntaris, pels actes que es celebren dia 24 de juny tarda - nit.

Atès que amb motiu de la pròxima celebració de les festes de Sant Joan per a aquest any 2017 i en atenció a la peculiaritat de la festa, l'Ajuntament ha considerat necessari contractar una pòlissa d'assegurances per cobrir els eventuais danys i l'assistència mèdica que fos necessària com a conseqüència d'eventuals accidents que els organitzadors i participants puguin sofrir.

Atès que en data 5.04.2017, el director de l'àrea de cultura va emetre informe de necessitat d'iniciar un nou procediment de contractació de l'assegurança d'accidents per a les festes de Sant Joan 2017.

Atès que en data 4.05.2017 pel servei jurídic municipal (contractació) s'emet informe sobre el procediment a seguir.

Atès que en data 5.05.2017, el regidor delegat de festes va emetre providència en la qual disposava la sol·licitud de pressupost a diverses empreses d'acord amb les condicions establertes.

Atès que en data 9.05.2017 per aquest ajuntament es va sol·licitar pressupost a les següents empreses: SEGUROS BROKER, PLUS CONSULTORES DE SEGUROS SL, PONS ORFILA BROKERS SA, MAPFRE ESPAÑA COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, ALLIANZ, OCASO SA i BBVA.

I a més, en data 09/05/2017, es va inserir la licitació menor en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal als efectes de donar difusió, podent presentar oferta qualsevol empresa interessada que comptés amb l'habilitació necessària.

Atès que un cop finalitzat el termini de 5 dies naturals, des de la notificació, per a la presentació de proposicions, únicament van presentar oferta les següents empreses:

- Registre d'entrada núm. 008020 de data 12.05.2017 presentat per l'empresa «AXA SEGUROS GENERALES, SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS» (B57821613).
- Registre d'entrada núm. 008122 de data 15.05.2017 presentat per l'empresa «MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA»

Atès que en data 6.06.2017 per alcaldia, i assistida per la unitat de contractació, es procedeix a l'obertura de les pliques presentades amb el següent resultat:

*«(...) AXA SEGUROS SA i MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA presenten la declaració responsable i l'oferta econòmica.
S'ha procedit a analitzar el document «Declaració responsable» segons model annex II, comprovant-se que s'ha presentat de forma correcta per ambdós licitadors.*

Les ofertes econòmiques d'acord amb l'Annex I són les següents:

ENTITAT

PRIMA

AXA SEGUROS GENERALES, SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS 10.980,08 €



MGS SEGUROS Y REASEGUROS SA 15.201,80 €

S'acorda sol·licitar al Director de l'Àrea de Cultura un informe sobre l'adequació de les ofertes i a l'Àrea d'Intervenció l'informe d'autorització i disposició de despesa.(...)».

Atès que la proposta presentada per AXA SEGUROS GENERALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS, per un import de 10.980,08 euros, resulta ser l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Aquest que el present contracte està exempt de l'IVA, de conformitat amb l'article 20, punt 16 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Atès que d'acord amb l'article 10 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del Sector públic, (d'ara endavant TRLCSP), la prestació a contractar és la pròpia d'un contracte de serveis d'assegurança.

Vist l'article 20 del TRLCSP, igualment són contractes privats els celebrats per una administració pública que tinguin per objecte serveis compresos en la categoria 6 de l'annex II i en la qual es troba recollit «serveis d'assegurances».

Atès que els contractes privats es regiran, en quant a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per la present llei i les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant.

Vist l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes diferents dels d'obra.

Vist l'article 111 del TRLCSP, en els contractes menors la tramitació de l'expedient només exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament d'aquesta llei estableixin.

Vistes les bases d'execució del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, concretament la base núm. 43, que regula respecte dels contractes menors el següent:

«(...) quan es tracti d'un contracte menor que el seu import sigui superior als 4.000 € (IVA no inclòs), es requerirà l'obertura d'un expedient de despesa en el que consti com a mínim:

Una proposta de despesa subscripta pel servei interessat, en el que faci una breu descripció i motivació de la despesa.

L'autorització de crèdit per part del regidor d'hisenda o l'alcalde, segons correspongui.

La sol·licitud de pressupost a almanco tres empreses o proveïdors amb la finalitat d'assegurar l'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'Ajuntament.(...)».

Vist l'informe favorable d'autorització de despesa emès en data 12.06.2017 per la interventora municipal per import de 10.980,08 € i amb càrrec a la partida núm. 338.224.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 el qual inclou la referència de la retenció de crèdit practicada amb el número 220170012999.

Vist l'informe favorable sobre l'adequació de les ofertes presentades a les condicions exigides, emès pel director de l'àrea de cultura en data 14.06.2017.



Atès que la despesa és superior a 4.000 € (**10.980,08 euros**) l'òrgan competent per portar a terme l'adjudicació és la Junta de Govern, atès que aquesta atribució està delegada en l'esmentat òrgan de Govern per l'Alcaldia (resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 del 2015).

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats que m'han estat legalment conferides, a la Junta de Govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Adjudicar a la companyia asseguradora «AXA SEGUROS GENERALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS Y REASEGUROS», amb CIF núm. A-60917978, el contracte menor de serveis d'assegurances d'accidents per organitzadors i participants per a les festes de Sant Joan d'aquest any 2017, i nomenar agent tramitador de la pòlissa d'assegurança al Sr. Joan Martí Huguet en representació de «SEGURMENORCA AGENCIA DE QUEIPLAU, SL», per un import total de 10.980,08 euros, IVA exempt i resta d'impostos inclosos, d'acord amb l'oferta presentada i amb les següents condicions:

CONDICIONS

1. Tomador de la pòlissa d'assegurança:

El tomador de la pòlissa d'assegurança serà l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

2. Beneficiaris de la pòlissa d'assegurança:

2.1 La pòlissa ha de cobrir dos grups d'assegurats:

Grup 1: Grup aproximat d'unes 280 persones que ha d'estar cobert durant tot el dia 23, el dia 24 i la matinada del dia 25 de juny fins aproximadament les 6h de la matinada. Dins d'aquest grup s'inclouen:

- Participants a la qualcada (caixers, cavallers i fabioler)
- Organitzadors i col·laboradors: (policies de reforç, col·laboradors amb l'organització i els criats del caixer senyor i caixer capellà).

Grup 2: Grup aproximat d'unes 100 persones, que hauran d'estar cobertes durant la tarda i nit de dia 24 de juny, concretament durant els actes dels jocs des Pla. Dins aquest grup, s'inclouen:

- Els regidors de la Corporació municipal juntament amb els dos macers (aquests hauran de tenir també cobertura durant la davallada i pujada dels jocs des Pla.

- Els voluntaris

2.2 L'ajuntament de Ciutadella, abans de la formalització del document de pòlissa de l'assegurança remetrà a l'empresa adjudicatària un llistat nominatiu dels participats (persones que han de ser assegurades), en el qual indicarà el nom, cognom i Dni.

3. Tipus de pòlissa d'assegurança:

L'assegurança ha de ser per accidents, per organitzadors i participants per a les festes de Sant Joan 2017.

4. Cobertura mínima de la pòlissa d'assegurança:

L'esmentada pòlissa tindrà la següent cobertura, d'acord amb el projecte d'assegurança emès per AXA SEGUROS GENERALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE SEGUROS:



L'abonament de les següents indemnitzacions, conseqüència d'accidents corporals soferts durant el desenvolupament de les festes, a cadascuna de les persones directament relacionades amb la seva organització i funcionament:

Grup 1: *Participans en la qualcada a determinar (caixers, cavallers i fabiollers), organitzadors i col·laboradors de les festes, segons llistat nominal que es presentarà (aproximadament 280 persones):*

- Defunció: 150.000 euros per víctima (possibilitat d'establir una franquícia de fins a 600 €).
- Invalidesa permanent: 150.000 € per víctima (possibilitat d'establir una franquícia de fins a 600 €)
- Invalidesa temporal: 18 €/dia per víctima.
- Assistència sanitària: il·limitada.
- Menors de 14 anys: cobertura a despeses de sepeli per accident.

Grup 2: *D'aproximat 100 persones addicionals a determinar, regidors de la Corporació i els dos macers, els voluntaris) segons llistat nominal que s'entregarà.*

- Defunció: 150.000 € per víctima (possibilitat d'establir una franquícia de fins a 600 €).
- Invalidesa permanent: 150.000 € per víctima (possibilitat d'establir una franquícia de fins a 600 €)
- Invalidesa temporal: 18 €/dia per víctima
- Assistència sanitària: il·limitada.

5. Efectes de la pòlissa:

La pòlissa d'assegurança tindrà efectes des de les 00:00 hores de dia 23 de juny fins a les 00:00 hores de dia 26 de juny de 2017, sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

6. Forma de pagament del preu:

El pagament del preu del contracte de servei s'efectuarà en una sola quota, prèvia presentació pel contractista de la factura corresponent en el punt general d'entrada de factures electròniques de les Administracions públiques (FACe).

7. Data d'entrega del document pòlissa de l'assegurança per accident.

El contractista haurà de presentar en el registre d'entrada electrònic de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca el document de formalització de la pòlissa d'assegurança per accident contractat abans del dia 19.06.2017.

SEGON. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida núm. 338.224.00 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 per import de 10.980,08 €.

TERCER. Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

QUART. Comunicar a Serveis Econòmics i en el responsable del contracte el Director de Cultura.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



24. Proposta d'aprovar de la sol·licitud, al Consell Insular de Menorca, de modificar el conveni instrumental de subvenció entre l'Institut d'Estudis Baleàrics i l'Ajuntament de ciutadella per dotar el Teatre Municipal des Born de mobiliari i equipament escènic. (exp. 1183/2015)-
Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

25. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de 100 unitats de reactàncies electròniques Ventronic Part Night Regulables per a lluminàries equipades amb làmpades de VSAP 70 W, a l'empresa Dielectro Balear SAU. (exp. 3857/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 07/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

S'ha demanat pressupost a Dielectro Balear, S.A.U., per adquirir 100 reactàncies electròniques Ventronic Part Night Regulables per a lluminàries equipades amb làmpades de VSAP 70 W. Aquests equips fan les funcions de reactància, arrancador i condensador, i permeten programar diferents períodes de regulació i distints nivells de reducció de la intensitat i la potència.

Vist el pressupost presentat núm. 510557 de dia 11/04/2017 de Dielectro Balear, S.A.U., amb un import de 5.384,50 € (IVA inclòs), en el que s'oferta el subministrament de les 100 reactàncies.

Atès l'article 138.3 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic el qual estableix que són contractes menors els subministres de material que no superin l'import de 18.000 €, i vist el pressupost presentat per Dielectro Balear, S.A.U., en relació al material sol·licitat.

Qui subscriu informa favorablement la compra de 100 reactàncies electròniques Ventronic Part Night a l'empresa Dielectro Balear, S.A.U., per un import total de 5.384,50 € (IVA inclòs) per considerar-se adequada la relació qualitat-preu ofertada.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: DIELECTRO BALEAR SAU (A07****64).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- DIELECTRO BALEAR SAU, per un import total de 5.384,50 € (4.450,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DIELECTRO BALEAR SAU, per un import de 5.384,50 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser adequada la relació qualitat-preu ofertada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 06/06/2017



PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIELECTRO BALEAR SAU (A07****64), per un import total de 5.384,50 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

26. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de canonades d'aigua potable per a instal·lar en el Passeig Sant Nicolau, a l'empresa GERSAL SA. (exp. 5217/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 08/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Per poder instal·lar els tres hidrants sol·licitats per INVERSIONES LUGUMONS 2010 SL i aprovats per Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 232 del 2017, es necessari adquirir 204 ml de canonada de polietilè DN160 i Pn 16 atms. Per a l'adquisició d'aquest material s'han sol·licitat diversos pressupostos. Els pressupostos presentats han estat els següents:

GERSAL SA 4014,80 €(iva INCLÒS)

DOMINI AMBIENTAL SL 4296,25 €(IVA INCLÒS)

COMERCIAL JAYPE SA 6512,41 €(IVA INCLÒS)

El pressupost més econòmic és el presentat per GERSA SA:

204 ml PE100 TUB 160-16 ATM a 13,18 €/ml 2688,72 €

34 uts PE MANEGUET ELECTROS. 160 321,30 €

1 ut TRANSPORT A CIUTADELLA 308,00 €

Subtotal 3.318,02 €

IVA 21% 696,78 €

Total 4.014,80 €

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: GERSAL SA (A17****61).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- GERSAL SA, per un import total de 4.014,80 € (3.318,02 + 21% d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per GERSAL SA, per un import de 4.014,80 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 06/06/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa GERSAL SA (A17****61), per un import total de 4.014,80 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

27. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament de vestuari d'estiu pel personal a l'empresa Uniformes Menorca, SL (exp. 5342/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Per a l'adquisició del vestuari d'estiu del personal s'han sol·licitat diversos pressuposts:

COMERCIAL JAYPE SA 5.726,83 € (IVA inclòs)

UNIFORMES MENORCA SL 5.653,65 € (IVA inclòs)

JOAN I JORDI SL 6.227,16 € (IVA inclòs)

IDEES MENORQUINES DE PUBLICITAT A L'ACTE SL (no ha presentat)



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

El pressupost més econòmic és el presentat per UNIFORMES MENORCA SL:

- 20 ARMILLES DE COLOR CARABASSA FLUORESCENT AMB BANDES REFLECTORES, ESTAMPADES AMB L'EMBLEMA MUNICIPAL, HOMOLOGADES
- 1 CAMISA COLOR BLAU CEL, DE MÀNIGA CURTA, DE VESTIR

- 38 GRANOTES COLOR BEIX, ESTAMPADES AMB L'EMBLEMA MUNICIPAL

- 48 PARELLS DE GUANTS DE CUIRO, CONDUCTOR

- 48 PARELLS DE GUANTS HYCRON

- 56 PANTALONS COLOR BEIX, AMB BUTXAQUES ALS CAMALS

- 1 PANTALONS COLOR BLAU MARÍ, DE VESTIR

- 44 POLOS DE MÀNIGA CURTA, DE COLOR CARABASSA FLUORESCENT, AMB BANDES REFLECTORES, ESTAMPATS AMB L'EMBLEMA MUNICIPAL, HOMOLOGATS

- 9 POLOS DE MÀNIGA CURTA, DE COLOR GRIS, ESTAMPATS AMB L'EMBLEMA MUNICIPAL

- 1 PARELL DE SABATES NEGRES AMB CORDONS, DE VESTIR, MOLT FLEXIBLES

- 18 PARELLS DE SABATES AMB CORDONS I PUNTERA REFORÇADA

- 23 PARELLS DE SABATES AMB VELCRO I PUNTERA REFORÇADA

- 6 PARELLS DE SABATES PER A ELECTRICISTES, AMB PUNTERA NO METÀL·LICA, HOMOLOGADES

- 1 PARELL DE VAMBES MARRONS

- 32 VESTITS D'AIGUA, IMPERMEABLES, DE COLOR CARABASSA FLUORESCENT AMB BANDES REFLECTORES, ESTAMPATS AMB L'EMBLEMA MUNICIPAL, HOMOLOGATS

Subtotat 4.672,44 €

IVA 21% 981,21 €

Total 5.653,65 €

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: UNIFORMES MENORCA, SL (B57****05), COMERCIAL JAYPE SA (A07****06), JOAN I JORDI, SL (E07****57).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- UNIFORMES MENORCA, SL, per un import total de 5.653,65 € (4.672,44 + 21% d'IVA).
- 2.- COMERCIAL JAYPE SA, per un import total de 5.726,83 € (4.732,92 + 21% d'IVA).
- 3.- JOAN I JORDI, SL, per un import total de 6.227,16 € (5.146,41 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per UNIFORMES MENORCA, SL, per un import de 5.653,65 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica



Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 30/05/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa UNIFORMES MENORCA, SL (B57****05), per un import total de 5.653,65 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

28. Proposta d'adjudicació de les obres de pavimentació asfàltica del vial connexió de la carretera de Cap d'Artrux amb els carrers Velázquez, Murillo i el camí de Sa Caleta. (exp. 5845/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 12/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor d'obres

Atès el mal estat de l'asfaltat del carreró que connecta la carretera de Cap d'Artrux amb els carrers de Velázquez, Murillo i el Camí de Sa Caleta (s'adjunta plànol de situació). Concretament el tram que es troba més malament és el comprès entre la carretera de Cap d'Artrux i el carrer Murillo, la resta es troba formigonat fins al Camí de Sa Caleta.

Atès que l'empresa Juan Mora, S.A., té previst aquest mes de juny, pavimentar mitjançant aglomerat asfàltic l'entorn de l'Escoleta de Francesc de Borja Moll, aprofitant l'avinencesa d'aquestes obres, l'Ajuntament els hi ha demanat pressupost per asfaltar el vial esmentat abans, i més concretament el tram entre la carretera de Cap d'Artrux i el carrer Murillo.

Atès que l'empresa ha presentat dos pressupostos, «opció 1» contempla l'asfaltat només de quatre (4) metres d'amplada, i «opció 2» contempla l'asfaltat complet de la secció del vial. Estudiades les dues alternatives, es considera convenient contractar l'opció 2, perquè és l'alternativa que assegura les millors condicions per a la reforma del paviment.



Per tant, vist el pressupost de Juan Mora, S.A., núm. 2017/097 de dia 23/05/2017, qui subscriuen informen favorablement l'adjudicació de les obres de pavimentació mitjançant aglomerat asfàltic del vial que connecta la carretera de Cap d'Artrutx amb el carrer Murillo a l'empresa Juan Mora, S.A., per un import total de 9.875,72 € (IVA inclòs) per considerar-se la relació qualitat-preu adequada i ajustada a les necessitats de l'Ajuntament.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: JUAN MORA, SA (A07****34).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- JUAN MORA, SA, per un import total de 9.875,72 € (8.161,76 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per JUAN MORA, SA, per un import de 9.875,72 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la relació qualitat-preu adequada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 09/06/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa JUAN MORA, SA (A07****34), per un import total de 9.875,72 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



29. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'una elevadora de canals de porcí a l'escorxadora municipal, (FOGAIBA) a l'empresa EMME. (exp. 4744/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Urbans de dia 12/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament d'un elevador de canals de porcí a l'escorxador municipal.

Elevadora de canals a la zona de sagnat; la "sínia" actual, que datava de les mateixes dates de què la peladora d'animal adult que es va substituir ara fa un any, es troba en un estat precari. Continuament pateix avaries que cada vegada són més costoses i difícils de reparar, per la qual cosa comporta una alta despesa de manteniment.

Per aquests motius es va incloure en la sol·licitud d'ajuts de FOGAIBA 2016, l'adquisició d'aquesta maquinària.

Els pressupostos sol·licitats, s'adjunten, són els procedents de l'empresa EMME (pressupost OC-174318) per un valor de 8.375,00 € (IVA a part) i el de l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U (pressupost 7000422.01) per valor de 15.306,84 € (IVA a part).

En aquest cas, optem per la proposada per la primera empresa, EMME, Es tracta de propostes molt semblants (la potència del motor és en ambdós casos d'1.5cv) encara que la proposta d'EMME supera en uns 150Kgs la capacitat de càrrega, per la qual cosa optem, degut a la gran diferència de cost, per la proposada per aquesta empresa que, d'altra banda, ja ha subministrat diferents equips a l'escorxador municipal.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: EMME (A08****28), BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. (B07****91).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- EMME, per un import total de 10.133,75 € (8.375,00 + 21% d'IVA).
- 2.- BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U., per un import total de 18.621,82 € (15.389,93 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per EMME, per un import de 10.133,75 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica i satisfer les necessitats exposades

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 30/05/2017.



PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa EMME (A08****28), per un import total de 10.133,75 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Urbans.

30. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel subministrament d'una peladora de porcells a l'escorxador municipal (FOGAIBA), a l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. (exp. 4725/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Urbans de dia 12/06/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament d'una peladora de porcells a l'escorxador municipal.

Peladora de porcells: actualment per aquest procés s'utilitza la mateixa màquina que per als animals adults. El resultat és que el producte acabat desmereixi respecte els que el consumidor pot trobar al mercat, procedents de l'exterior de l'illa. L'acabat de les canals amb aquest tipus de maquinària és deficient, pateix de pitjors resultats en les analítiques de sanitat i, a l'hora de la seva comercialització, deprecia considerablement el seu valor.

Per aquests motius es va incloure en la sol·licitud d'ajuts de FOGAIBA 2016, l'adquisició d'aquesta maquinària.

Els pressupostos sol·licitats, s'adjunten, són els procedents de l'empresa EMME (pressupost OC-164188) per un valor de 19.041,00€ (IVA a part) i el de l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. (pressupost 6000372.01) per valor de 11.805,00€ (IVA a part).

En aquest cas, optem per la proposada per la segona empresa, BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. Les dimensions de la màquina i el seu rendiment s'ajusten més, tant a l'espai que es disposa a la línia de sacrifici de porcí, com al volum de processament de l'escorxador. D'altra banda, valorem la proximitat del servei tècnic de l'empresa en cas de solució d'avaries. A més, en aquest cas, es tracta de maquinària específicament dissenyada per aquesta finalitat (la depilació de porcells), no tant per una màquina que, pensada per altres funcions (la neteja de potes), també pot realitzar la que ens interessa.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. (B07****91), EMME (A08****28),

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U., per un import total de 14.284,05 € (11.805,00 + 21% d'IVA).
- 2.- EMME, per un import total de 23.039,61 € (19.041,00 + 21% d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U., per un import de 14.284,05 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica y la que s'adapta a les necessitats exposades.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventora en data 24/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa BENEJAM REFRIGERACIÓN S.L.U. (B07****91), per un import total de 14.284,05 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat dels Serveis Urbans.

31. Proposta d'assignació a diversos empleats Municipals per a exercir càrrecs prevists en el Pla Director de Sant Joan 2017 amb complement de productivitat puntual. (exp. 5841/2017).

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 07/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ASSIGNAR A DIVERSOS EMPLEATS MUNICIPALS NOMENATS PER A EXERCIR CÀRRECS PREVISTS EN EL PLA DIRECTOR DE SANT JOAN 2017 AMB COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PUNTUAL

De conformitat amb l'Annex I de l'estructura d'activació, el cronograma i l'organització del Pla Director de Seguretat i Emergències de les festes de Sant Joan, es feu necessari el nomenament de persones que han de ser les responsables dels diferents grups que conformen l'organigrama de l'execució de l'esmentat pla.

En aquest sentit, s'ha dictat la resolució nº 42 de l'àrea de Dinamització econòmica, de data 02.06.2017, per mitjà de la qual s'han nomenat les persones que són responsables dels diferents



grups que conformen l'organigrama d'execució de l'esmentat Pla Director durant les festes de Sant Joan de 2017.

D'entre tots aquestes, el director del pla d'actuació en emergències (DTOP), els 3 caps d'intervenció o torn (CI), el cap de grup de recolzament (CGR) i el cap de grup d'informació (CGI) s'ha considerat que havien de ser assumits per personal municipal, pel que es fa necessària l'adscripció provisional de serveis per dur a terme les funcions que s'expliciten a l'Annex I del Pla Director.

S'ha valorat que les persones idònies per dur a terme aquestes funcions són les que estan treballant actualment en les taques i en les reunions de coordinació i de preparació de les festes de Sant Joan, sense perjudici que en altres anys -si procedeix- es pugui obrir a altres persones que n'estiguin interessades un cop hagin estat valorades les funcions en el marc de l'instrument corresponent.

Tenint en compte la tasca i la responsabilitat que recauen en els càrrecs abans esmentats per mor de l'activació del Pla Director (el qual inclou el pla d'autoprotecció dels jocs des Pla i el Pla d'autoprotecció del Caragol des Born), cosa que suposen unes funcions i responsabilitats que, potser, sobrepassen les pròpies de cadascun dels llocs de treball dels empleats municipals. Tenint també en compte que aquesta corporació local encara no disposa de relació de llocs de treball (RLT) o instrument anàleg que descriu i valori els diferents llocs (o bé funcions) de treball. Per l'exposat, es considera pertinent l'assignació d'un complement retributiu puntual per a la realització dels serveis extraordinaris relacionats amb l'activació del Pla director 2017 pels dies de les festes així i com per les feines prèvies de preparació i planificació que han de realitzar pel que fa a la coordinació de tasques i supervisió, i que -en global- es valoren en 4 dies en relació a la valoració practicada per a l'any 2016.

En aquest sentit, el RDL 861/1986 RRFAL preveu el complement de productivitat com un tipus de complement destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària, i l'interès o iniciativa amb què el funcionari desenvolupa la seva tasca. Ara bé, en cap cas, les quanties assignades en concepte de complement de productivitat durant un període de temps originen cap tipus de dret individual respecte de valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius. Correspon a l'Alcalde de la corporació l'assignació individual del complement de productivitat. I les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte han de ser de coneixement públic.

Atès que fins al moment aquesta corporació no disposa de criteris preestablerts a fi de determinar l'import dels eventuais complements de productivitat, s'estima que -en atenció a la productivitat abonada al DTOP i als CI, així i com als dies d'activació del Pla durant l'exercici de 2016- procedeix assignar els següents complements salarials a les següents empleats públics nomenats per als esmentats càrrecs del Pla Director 2017:

Càrrec del Pla director	Empleat públic nomenat	Complement p.
Director del Pla d'actuació en emergències (DTOP)	- I.C.M.	2.100,00 €
Caps d'intervenció (CI)	- F.P.P.	1.700,00 €
	- L.S.M.	1.700,00 €
	- J.L.T.S.	1.700,00 €
Cap del grup de recolzament (CGR)	- R.T.P.	970,00 €
Cap del grup d'informació (CGI)	- J.M.M.	970,00 €



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Assignar als següents empleats públics municipals pels càrrecs que seguidament s'indiquen en relació a l'execució del Pla Director de Seguretat i Emergències de les festes de Sant Joan corresponent al 2017, les quanties que tot seguit s'especifiquen en concepte de complement de productivitat:

Càrrec del Pla director	Empleat públic nomenat	Complement p.
Director del Pla d'actuació en emergències (DTOP)	- I.C.M.	2.100,00 €
Caps d'intervenció (CI)	- F.P.P.	1.700,00 €
	- L.S.M.	1.700,00 €
	- J.L.T.S.	1.700,00 €
Cap del grup de recolzament (CGR)	- R.T.P.	970,00 €
Cap del grup d'informació (CGI)	- J.M.M.	970,00 €

SEGON: Comunicar aquest acord a les persones interessades així i com a la representació del personal municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

32. Proposta d'aprovació i pagament a MENBIOS, SL, de la factura corresponent al 1r trimestre de l'any 2017 del contracte del servei i docència a la piscina municipal coberta. (exp. 4712/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent al 1r trimestre de l'any 2017 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.

Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contractes de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B57419426, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs). Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 07/04/2017, i amb número de registre de comptabilitat 2418 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs), corresponent als mesos gener, febrer i març 2017."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent al 1r trimestre de l'any 2017 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 17.261,78 € (IVA inclòs).



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

La proposta se sotmet a votació i sense la intervenció de la regidora Sandra Moll Taltavull per manifestar tenir interès personal, per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

- 33. Proposta d'aprovació de l'actualització del preu públic núm. 0,3 en l'apartat Menjar a Domicili, el qual ha passat de 5,70 € a 5,94 € el menú (iva inclòs) (exp. 4384/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de l'actualització del preu públic número 0.3.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar el preu públic regulador del servei d'ajuda a domicili número 0.3, mitjançant acord adoptat per la junta de govern, en sessió celebrada el 15 de març de 2015.

Atès, així mateix, que dins el preu públic esmentat s'hi troba inclòs el preu del menjar a domicili.

Atès, per altra banda, que es va procedir a l'adjudicació del contracte reservat de serveis d'elaboració i repartiment de menjar a domicili per a usuaris dels Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella a favor de la Fundació de persones amb discapacitat Illa de Menorca, en data 22 de març de 2017, i dita entitat va licitar per un import de menú servit a domicili de 5,40 € (iva exclòs).

Atès, dons, que existeix una variació del preu licitat en relació a l'aprovat en data 15.03.15.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de serveis socials en data 03.05.17.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

L'actualització del preu públic núm. 03 en l'apartat Menjar a domicili, el qual ha de passar de 5,70 € el menú servei iva inclòs, a 5,94 €, el menú servit iva inclòs.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 34. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Servei Social i cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella per a gestionar 7.200 hores d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència corresponent a l'exercici 2017. (exp. 5097/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vist l'escrit presentat pel GOVERN DE LES ILLES BALEARS, enregistrat en aquest Ajuntament el dia 18/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008409, en relació a l'aprovació del conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per gestionar el Servei d'Ajuda a domicili per a persones en situació de dependència de l'exercici del 2017.



Atès que tant la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació com els Serveis socials comunitaris bàsics de l'Ajuntament de Ciutadella, desenvolupen funcions d'assistència i serveis socials en els seus respectius àmbits competencials i tenen voluntat de col·laborar en l'atenció a les persones depenents, per facilitar la seva autonomia mantenint-ne el seu medi habitual de convivència mitjançant la prestació de serveis d'ajuda domiciliària, i és a partir d'aquest convenciment que durant l'any 2016 es va signar un primer conveni de col·laboració per gestionar el servei d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència, pel període comprès entre l'1 de maig i el 31 de desembre de 2016, fet pel qual es fa necessari un nou conveni, per donar continuïtat a la prestació de SAD de dependència.

Atès que, d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de Serveis Socials en data 18 de maig de 2017, les obligacions que contreu l'Ajuntament de Ciutadella amb l'aprovació d'aquest conveni són assolibles per part d'aquest.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i l'Ajuntament de Ciutadella per a gestionar 7.200 hores d'ajuda a domicili per a persones amb grau reconegut de dependència corresponent a l'exercici del 2017 (actuacions realitzades entre l'1 de gener de 2017 al 31 de desembre de 2017).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

- 35. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'empresa Mercadona S.A. i l'Ajuntament de Ciutadella per a la donació de 1.000 quilos d'aliments destinats a persones i/o famílies en situació d'especial dificultat econòmica, any 2017. (exp. 5557/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 03/06/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació conveni de donació d'aliments entre l'empresa Mercadona S.A. i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Atès que amb l'objectiu de sumar esforços entre l'administració local, les entitats socials i les empreses privades, destinades a cobrir les necessitats més bàsiques i de subsistència dels ciutadans en condicions especials i/o els col·lectius especialment vulnerables, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, va signar un conveni amb l'empresa Mercadona S.A., a través del qual dita empresa realitza una donació de 1.000 quilos d'aliments de forma anual que han de contribuir a pal·liar necessitats que pateixen moltes famílies del nostre municipi.

Atès, així mateix, que l'empresa Mercadona, S.A., ha manifestat la seva voluntat de col·laboració per a aquest any del 2017.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable per part de la directora de Serveis Socials en data 29.05.17.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar el conveni de col·laboració per al 2017 entre l'empresa Mercadona S.A. i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per a la donació de 1.000 quilos d'aliments destinats a persones i/o famílies en situació d'especial dificultat econòmica.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. H.A. (exp. 3368/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 19/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. H.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005771, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 05 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 123,67 € al/a la Sr./Sra. H.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 123,67 € al/a la Sr./Sra. H.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.R.R. (exp. 4219/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.R.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007093, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 15 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. J.R.R.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 480,00 € al/a la Sr./Sra. J.R.R.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.S.M. (exp. 4444/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 03/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.S.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007440, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 15 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 525,00 € al/a la Sr./Sra. J.S.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 525,00 € al/a la Sr./Sra. J.S.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. M.L.H.R. (exp. 4450/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 03/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.L.H.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007445, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment.

Atès que en data 15 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. M.L.H.R.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 14.06.2017

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. M.L.H.R.

4450

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.V.G.B. (exp. 5455/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 01/06/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.V.G.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019775, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 15 de maig de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 800,00 € al/a la Sr./Sra. N.V.G.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 800,00 € al/a la Sr./Sra. N.V.G.B.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la proposta de concessió del permís d'instal·lació i obres per la reforma interior i canvi d'ús a bar i legalització de les obres al carrer Pere Capllonch, 16, promotor/a M.G.P.M. , tècnic redactor/a enginyer industrial: Xavier Quintana Martínez, arquitecte tècnic és José Juaneda Mascaró i contractista és Innova Menorca SL. (exp. 3690/2016).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 13/06/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que la Junta de Govern en sessió de dia 02.03.2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir llicència d'obres, amb condicions, per a canvi de forjat i coberta d'edifici amb ús comercial a planta baixi i d'habitatge a planta pis, entre mitgeres, ubicat al C/ Pere Capllonch, núm. 16.

Atès que el 18 d'abril de 2016 (RE 5997) M.G.P.M., en nom propi, va presentar a l'Ajuntament de Ciutadella, sol·licitud de permís d'instal·lació i obres, per a la reforma interior i canvi d'ús d'un



habitatge unifamiliar entre mitgeres a l'activitat permanent major de bar i venda de productes alimentaris, ubicat al C/ Pere Capllonch, núm. 16 (ref. cadastral 1588634EE7218N0001FK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Estadística d'edificació i habitatge.
2. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra (projecte, direcció, control, EBSS i coordinació) per part de l'arquitecte tècnic Sr. José Juaneda Mascaró.
3. Estudi bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.
4. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística.
5. Declaració de modificació de dades relatives a activitats econòmiques i locals del contractista, Innova Menorca, SL, així com el justificant de pagament de la quota de la Seguretat Social com a treballador autònom del Sr. Ignacio González Juaneda.
6. Pressupost de l'obra signat pel contractista.
7. Comunicació d'actuació professional (direcció de l'execució, control, coordinació i manteniment) per part de l'arquitecte tècnic Sr. José Juaneda Mascaró.
8. Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.
9. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor Excavaciones Moll, SL.
10. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Sr. José Juaneda Mascaró, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Menorca (COAATEEM) en data 13/04/2016, núm. 0/037750.
11. Projecte d'activitat permanent major de bar i venda de productes alimentaris i souvenirs, redactat per l'enginyer industrial Sr. Xavier Quintana Martínez el 14/04/2016.
12. Fitxa resum de l'activitat subscripta per l'enginyer industrial Sr. Xavier Quintana Martínez el 14/04/2016.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 21/04/2016, assenyalant que l'edifici afectat admet l'ús de bar i l'ús de comerç, però no a la vegada, ja que per una banda l'ús de bar ha de ser exclusiu de tot l'edifici i per l'altra en el soterrani no es pot implantar cap ús que no estigui vinculat al de planta baixa.
2. Full sense signar, que informa que el projecte d'activitat i obra per a bar i comerç a carrer Pere Capllonch, 16, es va exposar al públic del 27-04-2016 fins al 09-05-2016.
3. Informe tècnic de l'arquitecte municipal, amb data 17/05/2016, assenyalant l'existència de les deficiències següents:
 - L'ús de bar ha de ser exclusiu de tot l'edifici, per tant no es pot admetre també l'ús de comerç.
 - Fotos de l'escala que es vol enderrocar.
 - Justificació del compliment del Decret 3/2003 i la modificació del Decret 110/2010 o presentar l'exempció.
 - Situar la placa tèrmica a les cobertes planes, ja que les teules estan protegides.
 - El conducte d'extracció de la cuina per damunt la coberta ha de ser el fumeral típic de Ciutadella, i complir amb l'alçada que exigeix el Codi tècnic.
4. Informe jurídic de deficiències, emès en data 19/05/2016, que recull les assenyalades per l'arquitecta municipal anteriorment.
5. Comunicació de les deficiències a la persona promotora i als tècnics redactors, signada pel regidor delegat en data 20 de maig de 2016 (RS núm. 8.162, 8.163 i 8.164), rebuda en les dates següents:
 - Promotora: 25-05-2016
 - Arquitecte tècnic: 23-05-2016
 - Enginyer industrial: 23-05-2016



6. Presentació d'un nou projecte d'activitat permanent major per a bar (ja no per a bar i comerç) en data 26 de maig de 2016, RE núm. 8.276. Aquest nou projecte, redactat per l'enginyer industrial Xavier Quintana Martínez i signat el maig de 2016 substitueix l'anterior presentat amb la primera sol·licitud. S'hi adjunta una nova fitxa resum de les característiques de l'activitat. El projecte d'obra no canvia.

7. Informe d'usos de l'arquitectura municipal, emès en data 2 de juny de 2016, sobre la nova documentació tècnica presentada, que conclou que l'edificació afectada admet l'ús de bar amb exclusivitat de tot l'edifici.

8. Informe tècnic de l'arquitectura municipal, emès en data 2 de juny de 2016, en el qual es reiteren les deficiències comunicades pel regidor en el seu dia, en quan a les obres preteses.

9. Certificat de la Secretària municipal signat en data 5 de juliol de 2016, d'acord amb el qual s'ha efectuat la informació pública de l'expedient que ens ocupa de conformitat amb l'article 40 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, des del dia 14 fins al dia 25 de juny de 2016, havent-se presentat un escrit de denúncia per part del Sr. Francisco Moll Marquès (RE núm. 9.346 de 14-06-2016).

10. Informe de l'enginyer industrial municipal emès en data 1 d'agost de 2016, que fa esment a l'existència d'una inspecció municipal al local i que assenyalava l'existència d'una sèrie de deficiències a esmenar.

11. Informe de l'arquitectura municipal emès en data 2 d'agost de 2016, que torna a posar de manifest l'existència de deficiències que és necessari esmenar.

12. Informe jurídic de deficiències, emès en data 23/08/2016, que a més recull les assenyalades per l'arquitectura municipal i les de l'enginyer municipal.

13. Comunicació de les deficiències a la persona promotora i als tècnics redactors, signada pel regidor delegat (RS núm. 14425, 14426 i 14427), rebuda en les dates següents:

- Promotora: 26-08-2016
- Arquitecte tècnic: 24-08-2016
- Enginyer industrial: 23-08-2016

14. Es presenta en data 03.02.2017 (RE 1801) documentació tècnica redactada per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró, visada pel COAATEEM en data 01.02.2017, núm. 0-37750, en esmena de les deficiències notificades en data 24.08.2016.

15. En data 11.05.2017 s'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal respecte la nova documentació presentada, on indica que tal com ja es va notificar en data 24.08.2016, s'ha de presentar un projecte de legalització de ses obres susceptibles de ser legalitzades, i restituir la legalitat de ses qui no ho són, que segons l'informe de l'inspector d'obres emès en data 27.04.2017, són que les vidrieres de les finestres de planta primera són de PVC i no reproduïxen el model tradicional.

16. Comunicació de les deficiències indicades a l'informe de l'arquitecte municipal, que s'han notificat al tècnic redactor en data 18.05.2017, a l'enginyer industrial redactor de la part de l'activitat en data 17.05.2017 i a la promotora també en data 17.05.2017.

17. En data 23.05.2017 (RE 8686) s'ha presentat telemàticament per part de J.J.M., en representació de M.G.P.M., nova documentació tècnica visada pel COAATEEM en data 23.05.2017, núm. 38096, i en data 24.05.2017 (RE 8718) s'ha presentat justificació del pagament de la taxa urbanística d'acord amb el pressupost de 14.833,72 €.



18. Informe de l'arquitecte municipal emès en data 26.05.2017, on informa favorablement el projecte d'obres redactat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Menorca (COAATEEM) en data 13/04/2016, núm. 0/037750, l'esmena de deficiències visada pel COAATEEM en data 01.02.2017, núm. 0-37750, i l'esmena visada pel COAATEEM en data 23.05.2017, núm. 38096, amb les següents condicions:

- 1) Ses vidrieres de ses finestres de planta primera siguin de llenya i reproduixin es model tradicional.
- 2) Retirar es rètol que no compleix amb s'Ordenança de Rètols i es PEPCHA.

19. Informe de l'enginyer industrial municipal emès en data 07.06.2017 en sentit favorable, amb una sèrie de prescripcions, a l'atorgament del permís d'instal·lació de l'activitat permanent major amb obres de BAR, d'acord amb el projecte presentat en data

18.04.2016 (RE 5997), i l'annex al mateix, a ubicar a C/ Pere Capllonch, núm. 16 de Ciutadella.

20. Informe de l'arquitecte tècnic, inspector municipal, emès en data 09.06.2017 on posa de manifest que: «Les dues finestres d'alumini que s'havien col·locat al primer pis de la façana principal s'han substituït per les antigues finestres de fusta de secció tradicional, pel que actualment s'ajusten a la normativa del PEPCHA».

Atès que s'ha iniciat un procediment urbanístic de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat (Exp. 2016/006540 DU 13/16) respecte de les obres i usos executats sense la preceptiva llicència municipal, al carrer Baixada de Capllonch, 16-18.

En concret, mitjançant la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn núm. 712 de 2016, s'ha requerit a les persones promotores, tècnics directors i empresa constructora perquè en virtut del que disposen els articles 151, 154, 162 i 176 de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), en el termini de dos mesos, a comptar a partir de la notificació de la resolució esmentada, duguin a terme la restitució al seu estat anterior de les esmentades obres no legalitzables i instin la legalització de les que sí ho són, presentant el corresponent projecte d'obres i activitats redactat per tècnic competent, acompanyat de la resta de documentació preceptiva.

Atès que els informes tècnics municipals són favorables, s'haurà de comunicar al Departament de Disciplina Urbanística municipal l'acord que adopti la Junta de Govern, a l'efecte de continuar amb la tramitació de l'expedient DU 13/06 segons correspongui.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe signat electrònicament dia 12.06.2017, següents

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1- De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2- L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessita permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres:

«...»

c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3- D'acord amb el punt 9 del títol I de l'annex I de la Llei d'activitats, l'activitat que se sol·licita té la consideració d'activitat permanent major per afectar un edifici protegit pel PEPCHA:

- Qualificació urbanística i grau de protecció de l'edifici: PT2 Edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració i elements constructius tradicionals.
- Qualificació configuració exterior de l'edifici: PE2 interès ambiental.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.



- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

Si un cop transcorregut el termini establert en el punt 1 no s'ha dictat i notificat una resolució expressa a la persona interessada, podrà entendre's estimada per silenci administratiu la sol·licitud del permís d'inici d'instal·lació o del permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, excepte en els casos en què la normativa específica estableixi el contrari en matèria d'obres.

6. Al cas present, una vegada la promotora ha presentat nova documentació tècnica (projecte d'activitat i fitxa resum) s'ha emès un nou informe d'usos que és favorable (02-06-2016). S'hi especifica que en aquest edifici l'ús de bar es pot desenvolupar, sempre i quan sigui amb caràcter exclusiu de tot l'edifici. Així mateix, es recorda que al soterrani no es pot implantar cap ús que no estigui vinculat a l'ús de la planta baixa (articles 9.3.1 i 6.6.1 del PEPCHA).

Una vegada emès l'informe d'usos favorable s'ha procedit a l'exposició pública de l'expedient i, d'acord amb el certificat de Secretaria s'ha presentat un escrit de denúncia per part d'un ciutadà que indica que les obres s'han executat. També s'ha emès el dictamen integrat amb informes de l'arquitecta (02-08-2016) i de l'enginyer industrial municipal (01-08-2016), resultant també que existeixen tot un seguit de deficiències en la nova documentació tècnica presentada, moltes de les quals suposen una reiteració de les detectades i comunicades a partir de la primera documentació presentada per la persona interessada.

Al cas present, però, cal dir que la situació actual és que s'han executat tota una sèrie d'obres abans d'obtenir la llicència municipal, incloses algunes que no estan compreses en els projectes presentats a l'Ajuntament. En aquest sentit, prèvia incoació d'un procediment de restauració de l'ordre urbanístic vulnerat, s'ha requerit a la interessada la restitució de les obres no legalitzables i la legalització de les que siguin legalitzables.

El nou projecte d'activitats elimina l'activitat comercial i preveu una activitat de bar exclusiva de tot l'edifici. En aquest sentit, desapareix l'activitat comercial de part de la planta baixa i del soterrani.

7. Amb la documentació presentada en esmena de deficiències visada pel COATEEM en data 01.02.2017, núm. 0-37750, i l'esmena visada pel COATEEM en data 23.05.2017, núm. 38096, així com l'annex del projecte d'activitat, s'han de donar per esmenades les deficiències detectades durant la tramitació de l'expedient.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.



Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER LA REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS A BAR I LEGALITZACIÓ D'OBRES a PERE CAPLLONCH, carrer de, 16, (registre d'entrada núm. 5997 de dia 18/04/2016, visat del projecte núm. 0-37750 - 0-37750 - 0-37636 de dia 14/04/16 - 01/02/17 - 23/05/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1588634EE7218N0001FK

Ús: Bar.

Superfície de llicència d'obres: P. baixa 100m²; P1^a 76m²; P soterrani 44m².

Superfície de l'activitat: 246,62m².

El pressupost del projecte inicialment presentat i liquidada la corresponent taxa de llicències urbanístiques és de 22520,34 euros.

El pressupost del projecte finalment aprovat és de 25.955,23€ [11.121,51€+14833,72€ (legalització)].

La promotora és M.G.P.M. (Nif núm. 41***65E), l'ENGINYER INDUSTRIAL: XAVIER QUINTANA MARTINEZ, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és INNOVA MENORCA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El rètol s'ha d'ajustar a la normativa del PEPCHA.
2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
3. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 7 de juny de 2017:

- PRESCRIPCIONS GENERALS

- En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:



- Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
- La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
- Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
- Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
- Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

- Compliment del projecte redactat pel tècnic Xavier Quintana Martínez de data 14.04.2016 i l'annex de data 30.12.2016.
 - Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.
 - Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
 - En cas que la potència de la cuina sigui superior a 20 kW, disposarà d'un sistema d'autoextinció, d'acord amb el DB-SI 1 del Codi Tècnic de l'Edificació
 - Compliment de l'art. 3.2.4 del DB-HS-3 del Codi Tècnic de l'Edificació respecte a les distàncies que ha de mantenir la boca del conducte d'extracció dels fums i bafs de la cuina respecte les obertures del edificis.
 - Es mantindran en bon estat de neteja els filtres, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
 - Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
 - Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent-los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
 - S'adequarà l'edifici al disposat en el Pla especial de protecció del conjunt històric - artístic de Ciutadella, especialment en quant a rètol i tendals.
 - Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.
 - Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.
 - En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
 - Aquesta llicència no inclou l'activitat a l'exterior (terrasses) en cas de que es vulgui portar a terme.
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



6. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

7. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

8. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

9. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

10. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

2. D'acord amb l'article 16.1 del RSCL, la llicència quedarà sense efecte si s'incompleixen les condicions a les que està subordinada.

3. La Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LSC), estableix que totes les empreses i els treballadors autònoms amb assalariats, que vulguin ésser contractades o subcontractades per a la realització de feines a una obra de construcció hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA).

En el present cas s'ha comprovat que el contractista Innova Menorca S.L. no consta inscrit al REA, i ha acreditat que és treballador autònom, no obstant, des del moment en que contracti personal assalariat s'haurà d'inscriure obligatòriament al REA.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar al Departament de Disciplina Urbanística municipal l'acord que adopti la Junta de Govern, a l'efecte de continuar amb la tramitació de l'expedient DU 13/06 segons correspongui.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 25.955,23 x 3'2%	830,57€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 25.955,23 – 22.520,34 x 0,5%:	17,17€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m².....	100,00€
- Resta de m² construïts: (246,22m² - 25m²) x 0,60€.....	87,73€
- Subtotal instal·lació.....	187,73€
- Total	1.035,47€

Prèvia declaració, per unanimitat, de la urgència de l'assumpte, per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 14.06.2017

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch