



Identificació de la sessió:

Núm.: 20/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 31 de maig de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 17 de maig de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Rehabilitació de façana principal, reforç de biguetes i coberta caixa d'escala de l'edifici plurifamiliar al carrer Jerònia Alzina, 8 (promotor/a Fundación Hesperia, tècnic redactor/a Soria Armada, Joan i contractista Menorquina de Pintura i Impermeabilitzacions SL). **(exp. 591/2017)**.
 - 3.2. Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres i piscina a l'av. Francesc de Borja Moll, 9 (promotor/a J.C.P.M., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Obra Nova Ciutadella SL). **(exp. 8542/2016)**.
 - 3.3. Piscina a la Urb. Cala Blanca, pol A, avinguda Cala Blanca, parcel·la 52 i 53 (promotor/a Aula de Ciència i Formació SL AA, tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Garriga Canet, SL). **(exp. 10231/2016)**.
 - 3.4. Piscina a urb. Cala Blanca, pol A, avinguda de la Platja, 1 (promotor/a J.C.C.T., tècnic redactor/a enginyer industrial: Baño Mengual, Juan Jose i contractista Comercial Pilio, SL). **(exp.10229/2016)**.



- 3.5. Reforma i canvi d'ús d'una part d'un garatge en planta baixa per convertir-lo en habitatge entre mitgeres al carrer de la Murada d'Artrutx, 37 planta baixa (promotor/a F.M.F., tècnic redactor/a Coll Pons, Guillem i contractista Construcciones Yuja, SL). **(exp. 6914/2016)**.
- 3.6. Ampliació de sota-coberta d'habitatge unifamiliar aïllat a la Urb. Cala en Bosc, carrer de ses Roques, 24 (promotor/a A.J.W., tècnic redactor/a Lluç Taltavull, Joan i contractista Obres Tiago y Toni, SL). **(exp. 8730/2016)**.
- 3.7. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer d'Alaior, 19 (promotor/a M.C., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Comellas Cursach, Daniel). **(exp. 9207/2016)**.
- 3.8. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina al carrer de s'Arc, 27 (promotor/a B.T.P., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Rotger Ordonez, Vicente Manuel). **(exp. 8732/2016)**.
- 3.9. Reforç de forjat d'habitatge en edifici plurifamiliar al carrer Pare Huguet, 3, 2n (promotor/a P.M.M., tècnic redactor/a Gornes Arguimbau, Marc i contractista Suna CB). **(exp. 4547/2016)**.
4. Modificació de plànols de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat a la Urb. Calespiques, carrer de sa Ferradura, 323 (promotor/a Construcciones Toni Moll, SL, tècnic redactor/a Lluç Taltavull, Joan i contractista Construcciones Toni moll, SL). **(exp. 9056/2016)**.
5. Pròrroga de llicència d'obres de rehabilitació de locals i habitatges dels edificis situats al carrer Josep M. Quadrado (ses voltes), 15-17-19 (promotor/a fundación Hesperia, tècnic redactor/a Pol Mendez, Francisco i Ardura Urquiaga, Alvaro i contractista Construcciones Olives, SL). **(exp. 4631/2017)**.
6. Proposta de desestimació de les al·legacions presentades contra la proposta de resolució del procediment sancionador per obres al Lloc de Ses Arenetes, 22. **(exp. 5389/2016 – DU 10/2016)**.
7. Relació de factures 19/2017 **(exp. 5390/2017)**.
8. Relació de factures 20/2017 **(exp. 5391/2017)**.
9. Relació de factures 21/2017 **(exp. 5427/2017)**.
10. Relació de factures 15/2017 de crèdit reconegut **(exp. 5393/2017)**.
11. Relació de factures 16/2017 de crèdit reconegut **(exp. 5426/2017)**.
12. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IBI de la finca situada entre les carrers Bisbe Torres i Sant Sebastià propietat del Bisbat de Menorca. **(exp. 3276/2017)**.
13. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes d'abril del 2017, corresponent a les urbanitzacions de Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques. **(exp. 4876/2017)**.
14. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes d'abril del 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer. **(exp. 4875/2017)**.
15. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament de sector Serpentina, corresponent al mes d'abril 2017. càrrec 86/2017. **(exp. 5312/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

16. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes corresponent al mes d'abril 2017. càrrec 85/2017. **(exp. 5311/2017)**.
17. Proposta d'aprovació de la factura núm. 0094289805, pel subministrament de propà a granel pel dipòsit del forn crematori del cementeri Nou, presentada per Repsol Butano, SA. **(exp. 4198/2017)**.
18. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i entorn número 465 de dia 12 de maig de 2017. **(exp. 4258/2017)**.
19. Proposta de liquidació de període del 30/09/2015 fins al 30/06/2016 corresponent al conveni per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a Torrella en la urbanització de Cala Morell. **(exp. 4385/2017)**.
20. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de ciutadella de Menorca. **(exp. 5230/2017)**.
21. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel l'encàrrec del lloguer de la pantalla led's per a la retransmissió de diversos actes de les Festes de Sant Joan 2017. **(exp. 3385/2017)**.
22. Proposta d'atorgament del premi corresponent al XXXIV concurs d'imatge de les festes de Sant Joan 2017. **(exp. 707/2017)**.
23. Proposta d'adjudicació del contracte menor per il·luminació extra pels Jocs des Pla, Sant Joan 2017, a l'empresa MN Palma de Mallorca Studios, SL. **(exp. 3942/2017)**.
24. Proposta d'adjudicació del contracte de subministrament d'una màquina fregadora pel pavelló municipal d'esports, a l'empresa Siroco Autorecambios. **(exp. 2673/2017)**.
25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al Sr./Sra. F.B.M. **(exp. 2061/2017)**
26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al Sr./Sra. P.L.S. **(exp. 3183/2017)**.
27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al Sr./Sra. M.I.T.M. **(exp. 3358/2017)**.
28. Proposta d'estimació parcial del recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern de dia 12 d'agost de 2015, per la penalització aplicada en relació a la reforma de l'edifici situat a la plaça dels Pins, 31-32, exp. 5345/2013. **(exp. 943/2016)**.

Desenvolupament de la sessió:

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 17 de maig de 2017.**-L'Alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 17 de maig de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

2. **Comunicacions d'Alcaldia.-** Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
- 2.1. **De la comunicació de l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca,** en sessió de caràcter extraordinari de 24 d'abril de 20147, que aprova inicialment la modificació del Reglament de Funcionament de la Comissió de Greuges del Consell Insular.
- 2.2. **De la citació com a part interessada,** per tal que l'Ajuntament de Ciutadella pugui comparèixer i personar-se, com a demandats, en el procediment ordinari número 173/2016, seguit a instància de Q Hotels Sun Resort, SL, contra el Decret de Presidència número 2016/272, de 15 de setembre de 2016, que inadmet el recurs d'alçada presentat contra la resolució 2015/115, de data 17 d'agost de 2015, del Conseller Executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, per haver-se presentat fora de termini i en segon lloc confirmar en tots els seus extrems la resolució número 20158/115, que va informar desfavorablement les obres de modernització projectades en els apartaments turístics denominats Carema Siesta Playa, núm. APM 1651, de la urbanització Son Xoriguer. **(RE 8616 de 23/05/2017)**
- 2.3. **De la Interlocutòria número 125/2017** que acorda la conclusió del present procediment concursal de Xauxa Restaurants SL, amb arxivament de les actuacions. Procediment Ordinari número 623/2014. **(RE 8935 de 29/05/2017).**

3. **Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

- 3.1. **Rehabilitació de façana principal, reforç de biguetes i coberta caixa d'escala de l'edifici plurifamiliar al carrer Jerònia Alzina, 8 (promotor/a Fundación Hesperia, tècnic redactor/a Soria Armada, Joan i contractista Menorquina de Pintura i Impermeabilitzacions SL). (exp. 591/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 21 de gener de 2017 (RE 967) el/la Sr./Sra. J.M.S.A.J, en representació de la Fundación Hesperia, va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació de façana, reforç biguetes i coberta caixa escala, d'edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Jerònia Alzina, núm. 8 de Ciutadella.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Juan Manuel Soria Armada, visat pel COAATM amb número 0-37975 de data 18 de gener de 2017.
2. Fitxa de Gestió de Residus d'Obra, inclosa dins el projecte tècnic (pàg 21), que preveu la producció de 4,235 m³ de residus de la construcció o enderroc.
2. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Juan Manuel Soria Armada, visat pel COAATM amb número 0-37975 de data 18 de gener de 2017.
3. Programa de Control de Qualitat dels Materials, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Juan Manuel Soria Armada, visat pel COAATM amb número 0-37975 de data 18 de gener de 2017.

Atès que en data 17 de febrer de 2017 (RE 2737), es va presentar per part de J.M.S.A., en representació de la Fundación Hesperia, més documentació per tal d'adjuntar-la a l'expedient, essent la següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (24.523 € x 0'5% = 122,62€).
2. Full d'estadística d'edificació i habitatge.



3. Certificat d'Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades (REA) de l'empresa Menorquina de pintura i impermeabilitzacions, SL. amb núm. d'inscripció 04/02/0007197.

4. Pressupost signat pel contractista per a un import de 24.523 €.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 28 d'abril de 2017.

2. En data 10.05.2017 (RE 7727) s'ha presentat telemàticament escrit signat per part del tècnic redactor, Juan Soria Armada, on exposa:

«...en la actualidad y a requerimiento de los vecinos, se ha tenido que intervenir de urgencia en repicar un dintel de planta baja que ocasionaba desprendimientos a la vía pública debido a su mal estado. Los vecinos nos están insistiendo constantemente para que se realicen las obras (...). Es urgente intervenir en la finca, ya que las obras afectan a la seguridad de los usuarios de la vía pública y a los mismos vecinos.»

3. El tècnic redactor Juan Soria Armada, en representació del promotor, ha presentat telemàticament en data 23.05.2017 (RE 8631) contracte de gestió dels residus de l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL (núm. de contracte 21/17) el 22.05.2017, amb la previsió de recepcionar 1,5 m³ de residus, i escrit d'autorització de representació signat per la Fundació Hesperia, a favor de J.S.A., arquitecte tècnic, entre d'altres.

Atès que s'ha comprovat per part dels serveis jurídics amb informe de dia 23.05.2017 que l'expedient està complet, i atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe esmentat, següents,

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació ...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la substitució de forjat de coberta en edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent. En quan a la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, qui subscriu ha pogut comprovar que l'empresa Menorquina de pintura i impermeabilitzacions, SL. a dia 19 de maig de 2017 consta d'Alta.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a/23, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 177, i articles 178 i 179 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 24 d'abril de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ DE FAÇANA PRINCIPAL, REFORÇ DE BIGUETES I COBERTA CAIXA D'ESCALA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR a JERÓNIA ALZINA, carrer de, 8,(registre d'entrada núm. 967 de dia 21/01/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/23.

Referència cadastral número 2388823EE7228N0001WX

Ús: Habitatges.

Superfície de llicència: 36m².

El pressupost del projecte presentat és de 24523 euros.

La promotora és FUNDACIÓ HESPERIA (Nif núm. G-85****44), l'arquitecte tècnic és SORIA ARMADA, JOAN i el contractista és MENORQUINA DE PINTURA I IMPERMEABILITZACIONS SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).



Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 24523 x 3'2% 784,74€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Reforma i ampliació d'habitatge entre mitgeres i piscina a l'av. Francesc de Borja Moll, 9 (promotor/a J.C.P.M., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Obra Nova Ciutadella SL). (exp. 8542/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 6 d'octubre de 2016 (RE 15776) el/la Sr./Sra. J.C.P.M., actuant en nom propi, va presentar telemàticament una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma, ampliació i construcció d'una piscina a un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat a l'Avinguda Francesc de Borja Moll, núm. 9 de Ciutadella (ref. cadastral 1688422EE7218N0001OK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Assumeix de direcció facultativa de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 06.10.2016, núm. 12/01094/16.
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 06.10.2016, núm. 12/01094/16, per a les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, i construcció d'una piscina, ubicat a l'Avinguda Francesc de Borja Moll, núm. 9 de Ciutadella.
3. Autorització del promotor a favor de l'arquitecte Ana Seguí Bosch, per a la representació davant de l'Ajuntament per tal d'obtenir la llicència d'obres sol·licitada.

Atès que amb una instància presentada un dia després, en data 07.10.2016 (RE 15832), s'ha adjuntat la següent documentació:

1. Contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll, S.L., per al tractament de la previsió d'uns 18 m³ de residus.
2. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge.
3. Pressupost signat pel contractista Obra Nova Ciutadella, S.L., per import de 135.160,23 €.
4. Còpia de la Resolució del director general de Treball i Salut Laboral de renovació de la inscripció de l'empresa OBRA NOVA CIUTADELLA, S.L. en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció (REA).

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic de data 20.02.2017 emès per part de l'arquitecta municipal on s'assenyalen una sèrie de deficiències d'acord amb la normativa aplicable.
2. Instància de data 10.04.2017 (RE 6037) presentada telemàticament per part de Ana Seguí Bosch, arquitecte redactora del projecte, en representació del promotor, a la que s'adjunta la documentació següent:
 - a) Nova documentació de projecte bàsic i d'execució, en substitució de l'homòleg presentat anteriorment, visat pel COAIB en data 06.04.2017, núm. 12/00383/17.
 - b) Nou pressupost de 114.733,37 €.
 - c) Comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic, José Juaneda Mascaró



- d) Programa de Control de Qualitat del Materials, signat per l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró
3. Informe tècnic, de data 28.04.2017, emès per part de l'arquitecta municipal on s'assenyala que es segueixen sense esmenar varies de les deficiències assenyalades a l'anterior informe emès en data 20.02.2017.
4. Instància de data 11.05.2017 (RE 7908) presentada telemàticament per part de Ana Seguí Bosch, arquitecte redactora del projecte, en representació del promotor, a la que s'adjunta la documentació següent:
- Nova documentació de projecte bàsic i d'execució, en substitució dels homòlegs presentats anteriorment, visat pel COAIB en data 11.05.2017, núm. 12/00507/17.
5. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 15 de maig de 2017.
6. Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (Pressupost 114.733,37 € x 0'5% = 573,66 €), presentat adjunt a la instància telemàtica de data 19.05.2017 (RE 8487).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 19.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...)»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma, ampliació i construcció d'una piscina a un habitatge unifamiliar entre mitgeres) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Ni el projecte ni l'informe tècnic municipal assenyalen cap actuació en el subsòl de la zona arqueològica del PEPCHA, a més, l'edifici no és troba Catalogat, pel que no es precisen informes o autoritzacions sectorials.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: S'ha comprovat, a la web del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, que el constructor Obra Nova Ciutadella, S.L. està d'Alta al Registre d'Empreses Acreditades (REA) del sector de la construcció de la CAIB, a data 19 de maig de 2017.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei (LOUS), de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit amb qualificació PT2 (edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i en la seva configuració interior i elements constructius tradicionals, i PE2 d'interès ambiental).

Quant al compliment de les disposicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, la NTT i el PEPCHA em remet a l'informe favorable, amb condicions, de l'arquitecte municipal emès en data 15 de maig de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.



Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES I PISCINA a FRANCESC DE BORJA MOLL, av., 9, (registre d'entrada núm. 15776 de dia 06/10/2016, visat del projecte núm. 12/01094/16, 12/00383/17 i 12/00507/17 de dia 06/10/2016, 06/04/2017 i 11/05/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1688422EE7218N0001OK

Ús: Habitatge.

Superfícies: Demolició 11m²; Reforma: P baixa 68,22m² i P1^a 57,73m²; Ampliació: Pbaixa 12m² i P1^a 15,90m². Piscina 11,40m².

El pressupost del projecte presentat és de 135160,2 euros.

El promotor és J.C.P.M. (Nif núm. 41****55L), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. La porta d'entrada a l'habitatge haurà de seguir la tipologia tradicional.
2. El color de façana haurà de ser d'un color gris més clar del que s'aporta al projecte.
3. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
4. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i la diferència de la taxa urbanística ja pagada, al haver-se incrementat el pressupost segons la darrera documentació presentada.
5. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 135160,2 x 3'2% 4.325,13€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Piscina a la Urb. Cala Blanca, pol A, avinguda Cala Blanca, parcel·la 52 i 53 (promotor/a Aula de Ciència i Formació SL AA, tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Garriga Canet, SL). (exp. 10231/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 15 de novembre de 2016 (RE núm. GE/018345/2016) l'entitat Aula de ciència i formació, S.L. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge aïllat, ubicat a una parcel·la de Cala Blanca, que està constituïda per les parcel·les 52 i 53. Aquesta informació és la que consta a l'escriptura de compra. Però a la informació cadastral aquest habitatge consta ubicat a una parcel·la independent, la 52 i consta que té una superfície de 332m² (ref. Cadastral 1050921EE7215S0001GZ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Ana Torrico García, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, en data 04-11-2016, núm. 12/02282/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (66,09 €).
3. Pressupost signat pel contractista.
4. Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat EXCAVACIONES MOLL, SL.
5. Comunicació d'actuació professional (projecte, direcció d'obres, programa de control de qualitat, estudi bàsic de seguretat i salut i coordinació de seguretat) per part de l'arquitecte tècnic redactor del projecte.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació (RE núm. GE/018346/2016 de 15-11-2017) d'un escrit del promotor al qual s'adjuntà documentació addicional:
 - Còpia de l'escriptura constitució de la societat limitada Garriga Canet S.L .



- Declaració censal de començament, modificació o cessament de l'activitat del contractista, GARRIGA CANET SL, de 29 de desembre de 1997.
- 2. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 4 de maig 2017.
- 3. Autorització amb prescripcions de sa Consellera Executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, mitjançant Resolució núm. 2017/170, de 27 de març del 2017, per a l'autorització de les obres de construcció d'una piscina a la zona de servitud de protecció de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, en terreny classificat com a sòl urbà.
- 4. Informe jurídic emès en data 15.05.2017 per la TAG d'urbanisme, on s'assenyalaven unes deficiències consistents que la necessitat de presentar documentació per tal de completar l'expedient.
- 5. En data 18.05.2017 (RE 8388) l'arquitecte Ana Torrico García, en representació de Aula de Ciència i Formació, S.L., ha presentat la següent documentació:
 - Full d'estadística d'Edificació i Habitatge
 - Justificant de pagament de quota d'autònom del contractista
 - Autorització de representació a favor de l'arquitecte Ana Torrico García per a la tramitació de la sol·licitud de llicència d'obra, a nom d'Aula de Ciència i Formació, S.L.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 22.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge aïllat existent, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina vinculada a un habitatge aïllat, amb una superfície de làmina d'aigua de 22,95 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Consta a l'expedient Resolució núm. 2017/170, de 27 de març de 2017 de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística on s'autoritzen les obres promogudes per la mercantil Aula Ciència i Formació S.L., consistents en la construcció d'una piscina a l'Av. Cala Blanca, parc. 52-53 Pol. B de la Urb. Cala Blanca del TM de Ciutadella, segons projecte redactat per l'arquitecte Ana Torrico Garcia, sempre que es compleixin una sèrie de condicions.

Una de les condicions establertes a l'esmenada resolució és que la llicència municipal s'ha d'atorgar en el termini de 6 mesos des de la data de recepció de la resolució. Atès que en data 28.03.2017 es va notificar telemàticament a l'Ajuntament de Ciutadella la resolució de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, el termini que té l'Ajuntament de Ciutadella de 6 mesos acaba el 28.09.2017, pel que s'està dins el termini establert.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei (LOUS), de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17e), sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 379 a 382 del PGOU, sent de destacar que la construcció d'habitatges aïllats està admesa en aquesta subzona.

En qualsevol cas, la piscina, com a construcció auxiliar a l'habitatge, ha de donar compliment al previst en l'article 77.3 del PGOU. L'esmentat article assenyala que les piscines, que no estiguin cobertes, no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 metres respecte als límits de parcel·la.

Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 4 de maig de 2017.



Cal indicar que s'han de complir les condicions establertes a la Resolució núm. 2017/170, de 27 de març de 2017 de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. Cala Blanca, pol A, CALA BLANCA, avinguda de, parcel·la 52,53, (registre d'entrada núm. 18345 de dia 15/11/2016, visat del projecte núm. 12/01181/16 de dia 04/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turístic extensiu, clau 17e.

Referència cadastral número 1050921EE7215S0001GZ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina 22,95m².

El pressupost del projecte presentat és de 13218,6 euros.

La promotora és AULA DE CIÈNCIA I FORMACIÓ SL AA (Nif núm. B64****11), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és GARRIGA CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

A) Condicions establertes a la Resolució núm. 2017/170, de 27 de març de 2017 de la Consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística:

1. La caseta d'equips de piscina tindrà una alçada màxima d'1 metre respecte del nivell del terreny.
2. El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà el que s'estableixi en la llicència municipal, sempre que aquesta s'hagi concedit en el termini de 6 mesos comptats a partir de la data de recepció del present escrit. Si en l'esmentat termini de 6 mesos no s'ha concedit la llicència municipal d'obres, o no s'han executat les obres en el termini que estableixi la repetida llicència, restarà sense efecte aquesta autorització.
3. En cap moment i circumstància seran abocats, directament o indirectament aigües residuals i fecals, materials d'enderrocaments, d'excavacions, o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic terrestre i zones de servitud.
4. La conformitat a la petició de referència produeixen efectes entre l'entitat local i la persona sol·licitant, i s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, i sense implicar assumptió de responsabilitats pel Consell Insular de Menorca en relació amb l'execució de les obres, tant respecte a tercers com a titulars de l'autorització.
5. L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al seu titular de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.
6. Els treballs i obres que s'autoritzen no constituïran obstacle per l'exercici de la servitud de pas i d'accés a la mar.



7. El titular de l'autorització no podrà ocupar, per l'execució d'obres, cap espai del domini públic marítim terrestre ni de la zona de servitud de trànsit sense que prèviament s'hagi obtingut la preceptiva autorització.
8. Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.
9. Abans d'iniciar-se les obres, el promotor ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, el replanteig i la reposició de les fites de línia de partió de la zona marítim terrestre vigent, en el supòsit que aquelles hagin desaparegut en el tram contigu al tram de costa en què s'ubiquen les obres, o existeixin dubtes sobre la seva correcta situació, essent a càrrec del promotor les despeses que es derivin d'aquestes operacions.
10. L'administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions de la present autorització. Si s'aprecies l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.
11. A peu d'obra s'haurà de tenir permanentment, durant la seva execució, un exemplar diligenciat de la documentació tècnica juntament amb la present autorització, perquè puguin ser exhibits a requeriment dels agents de l'Administració Competent.

B) Condicions generals:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13218,6 x 3'2% 423,00€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Piscina a urb. Cala Blanca, pol A, avinguda de la Platja, 1 (promotor/a J.C.C.T., tècnic redactor/a enginyer industrial: Baño Mengual, Juan Jose i contractista Comercial Pilio, SL). (exp.10229/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 17 de novembre de 2016 (RE núm.018491) el/la Sr./Sra. J.C.C.T. va presentar, en nom propi, una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge adossat, a l'Av. de la Platja, 1 de Cala Blanca (ref. cadastral 1451101EE7215S0001FZ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució per construcció d'una piscina exterior, redactat per l'enginyer industrial Juan José Baño Mengual i visat pel Col·legi oficial d'enginyers industrials de la Regió de Murcia amb número MU1601940 i data 7 de novembre de 2016, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com el full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra i la coordinació de seguretat i salut per part de l'enginyer redactor.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (52,10 €).
3. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
4. Resolució de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral de renovació de la inscripció de l'empresa David Piris Juaneda, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb núm. d'inscripció 04/02/0005280 de 15 de juliol de 2015.
5. Model 037- Declaració Censal Simplificada – Alta 12.01.2012.
6. Acceptació i signatura del pressupost per part de l'empresa Comercial Pilio David Piris Juaneda per un import de 10.420,34 €.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de deficiències de l'arquitecta municipal, emès en data 4 de maig de 2017.
2. Comunicació del Regidor delegat, de data 8 de maig de 2017 a la vista dels informes tècnics i jurídics de data 4 de maig de 2017, de conformitat amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, requerint la presentació en el termini de 10 dies de la següent documentació:
 1. La parcel·la no es pot contemplar com d'ús urbà, com diu el projecte. «Urbà» no és un ús, és un tipus de classificació de sòl.
 2. Annex urbanístic: A l'apartat: “Datos de la vivienda y de la parcela en la que se ubica la obra”, on es descriu l'habitatge, cal rectificar amb les dades correctes (ni l'estructura és de formigó, ni les façanes de totxana vista...).
 3. Ciutadella de Menorca no es una regió de Murcia i per tant no es d'aplicació la Llei 6/2006, de 21 de juliol de la Comunitat de Murcia.
 4. Contracte amb el gestor autoritzat.
3. En data 11 de maig de 2017, RE núm. 007870 el/la Sr./Sra. J.C.C.T. presenta la documentació per esmenar les deficiències esmentades.
4. En data 12 de maig de 2017 s'emeté Informe favorable de l'arquitecte municipal d'acord amb el projecte visat el dia 8 de novembre de 2016 amb núm. 101601944 i l'esmena de deficiències visades el dia 10 de maig de 2017 amb núm. 1700871.



5. En data 15 de maig de 2017, RE núm. 008099 el/la Sr./Sra. J.C.C.T. va aportar el contracte de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat EXCAVACIONES MOLL S.L.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 22.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

1. Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
3. Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
4. Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
5. Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge adossat existent, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina exterior vinculada a un habitatge adossat, amb una superfície de làmina d'aigua de 12,5 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.



2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes sectorials ni s'afecta el domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial turística intensiva, subzona amb clau 16 a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 229 a 232 , 233 a 235 i 77.3 i 79 del PGOU.

Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 12 de maig de 2017.

Cal indicar que s'ha esmenat les deficiències requerides per l'arquitecte municipal i s'ha aportat contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»



Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

- 1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.
- 2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.
- 3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. cala Blanca, pol A, PLATJA, avinguda de la, 1, (registre d'entrada núm. 18491 de dia 17/11/2016, visat del projecte núm. MU1601940 i MU1700871 de dia 07/11/2016 i 10/05/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 16a.

Referència cadastral número 1451101EE7215S0001FZ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina: 12,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 10420,34 euros.

El promotor és J.C.C.T. (Nif núm. 41****17E), l'ENGINYER INDUSTRIAL: BAÑO MENGUAL, JUAN JOSE i el contractista és COMERCIAL PILIO, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).



Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10420,34 x 3'2% 333,45€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.5. Reforma i canvi d'ús d'una part d'un garatge en planta baixa per convertir-lo en habitatge entre mitgeres al carrer de la Murada d'Artrutx, 37 planta baixa (promotor/a F.M.F., tècnic redactor/a Coll Pons, Guillem i contractista Construcciones Yuja, SL). (exp. 6914/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 2 d'agost de 2016 (RE núm. 11.816) el/la Sr./Sra. F.M.F. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a conversió d'un edifici unifamiliar entre mitgeres en un edifici plurifamiliar de dos habitatges entre mitgeres, ubicat al c/ Murada d'Artrutx, 37 (ref. cadastral 1884218EE7218S0001WE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (173,56 €).
2. Justificació d'inscripció del contractista, Construcciones Yuja, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
3. Pressupost d'obra signat pel contractista.
4. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL.
5. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Guillem Coll Pons.
6. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Guillem Coll Pons, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 21-07-2016, núm. 12/00899/16, que inclou els corresponents estudi bàsic de seguretat i salut en compliment del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats en l'obra, Programa de Control de Qualitat d'acord amb el disposat en el Decret 59/1994, de 13 de maig, de la CAIB, així com el compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat i en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
7. Estadística de construcció d'edificis, emplenada i signada.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els documents i tràmits següents:

1. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 3 de gener de 2017.
2. Informe jurídic de deficiències emès en data 8 de març de 2017.
3. Notificació de les deficiències (RS núm. 3.893 i 3.896 de 09-03-2017), rebudes per la promotora el 13-03-2017 i pel tècnic redactor el 15-03-2017.
4. Presentació de documentació complementària per esmenar les deficiències (RE núm. GE/008048/2017 de 15-05-2017):
 - Nou annex a la memòria urbanística
 - Nova memòria urbanística
 - Plànol modificat
 - Nou pressupost modificat
 - Justificació de no necessitat de modificació de l'EBSS



Atès que tota aquesta documentació està visada pel COAIB en data 27-04-2014 amb núm. 12/00452/17.

Atès que amb posterioritat, s'ha aportat també un certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecte redactor, Guillem Coll Pons, indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada electrònicament en data 27-04-2014 amb núm. 12/00452/17.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 23.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

«...»

g. El canvi d'ús en edificacions i instal·lacions. Reglamentàriament es precisaran les actuacions que, per la seva escassa entitat, n'estiguin exemptes o que les autoritzacions de l'activitat agrària competent eximeixin de l'obtenció de llicència.

«...»

Així mateix, cal tenir en compte també, el que disposa l'article 136.2 de la LOUS, en el sentit que, en cap cas no podran subjectar-se a aquest règim els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen, entre d'altres:

«...»

c. Les obres d'edificació i construcció que afectin la configuració de la cimentació i l'estructura portant de l'edifici.



...».

L'objecte de les obres és convertir un edifici unifamiliar en un edifici plurifamiliar de dos habitatges, un en planta baixa i un en planta primera. El nou habitatge s'ubicarà a planta baixa, aprofitant part de l'espai que actualment ocupa un garatge. Així mateix, s'aprofitarà per eixamplar el pati interior i es construirà un mur de càrrega que servirà de nou tancament del pati i es procedirà després a la demolició manual del forjat de la coberta plana.

Així les coses, atès l'objecte de les obres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (convertir un edifici unifamiliar en un edifici plurifamiliar de dos habitatges, un en planta baixa i un en planta primera) i el projecte s'ha redactat per un tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la llicència i no s'ocuparà domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del què estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït a una parcel·la



urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici no protegit amb qualificació NPc (edifici de volum i alçada conforme a l'entorn històric), i NP1 (no protegida, no discordant) pel que fa a la seva configuració exterior.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU i el PEPCHA em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 3 de gener de 2017.

S'ha d'indicar que la nova documentació aportada (RE núm. GE/008048/2017 de 15-05-2017) esmena les deficiències detectades en l'anterior informe jurídic:

- Es justifica que el nou habitatge de planta baixa disposarà d'una superfície construïda d'almenys 90 m² útils (concretament tindrà 90,02 m²).
- L'habitatge de planta baixa tindrà una peça amb forats a la via pública perquè té un accés existent a través del carreró de la Plaça Llibertat (l'estar-menjador-cuina té sortida al carreró de la Plaça Llibertat).
- Es justifica que no es necessita projecte d'infraestructura comú de telecomunicacions perquè es tracta de dos habitatges independents sense nucli comú de comunicació.
- El garatge que es manté a l'edifici és d'una sola plaça i, per tant, dona servei només a un dels dos habitatges i, per tant, no es requereix de projecte d'activitat.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:



PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I CANVI D'ÚS D'UNA PART D'UN GARATGE EN PLANTA BAIXA PER CONVERTIR-LO EN HABITATGE ENTRE MITGERES a MURADA D'ARTRUTX, carrer de la, 37 PLANTA BAIXA, (registre d'entrada núm. 11816 de dia 02/08/2016, visat del projecte núm. 12/00899/16 de dia 21/07/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1884218EE7218S0001WB

Ús: Habitatge.

El pressupost del projecte presentat és de 34711,06 euros.

La promotora és F.M.F. (Nif núm. 41****71M), l'arquitecte és COLL PONS, guillem i el contractista és CONSTRUCCIONES YUJA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 34711,06 x 3'2% 1.110,75€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.6. Ampliació de sota-coberta d'habitatge unifamiliar aïllat a la Urb. Cala en Bosc, carrer de ses Roques, 24 (promotor/a A.W.J., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Obres Tiago y Toni, SL). (exp. 8730/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 10 d'octubre de 2016 (RE 15947) el/la Sr./Sra. A.W.J., en nom propi, va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'ampliació de sota-coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Ses Roques, núm. 24, de la urbanització Cala'n Bosch, de Ciutadella.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 30.09.2016, amb número 12/01079/16.
2. Assumeix de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 30.09.2016, amb número 12/01079/16.
3. Fitxa de Gestió de Residus d'Obra, inclosa dins el projecte tècnic, que preveu la producció de 44,09 m³ de residus de la construcció o enderroc, i la quantitat de 0,62 m³ de residus destinats a restauració de pedreres.
4. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat i signat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 30.09.2016, amb número 12/01079/16.
5. Comunicació d'encàrrec professional de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, visat pel COAATM en data 06.10.2016, núm. 5772.
6. Programa de Control de Qualitat dels Materials, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida, en data 7 d'octubre de 2016.
7. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (36.978,75 € x 0'5% = 184,89 €).
8. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
9. Justificant de pagament del darrer rebut de quotes de la seguretat social de treballadors autònoms (S.G.M. i A.S.G.), dels dos contractistes que formen Obres Tiago i Toni, S.L.
10. Pressupost signat pel contractista per a un import de 36.978,75 €.
11. Còpia del model 037 de Declaració Censal d'alta d'IAE, per a l'activitat de construcció i reparació d'edificis, d'Obres Tiago i Toni, S.L.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consta l'informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 21 de febrer de 2017, per complir el projecte amb la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Atès que s'ha comprovat per part de qui subscriu que, a dia de la signatura d'aquest informe, l'expedient està complet, resultant que als esmentats antecedents els són d'aplicació els següents,

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 24.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:



Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació ...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'ampliació de sota-coberta de l'habitatge unifamiliar aïllat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

En quan a la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, qui subscriu ha pogut comprovar que l'empresa Obres Tiago i Toni, SL. a dia 24 de maig de 2017 no consta inscrita, formant la societat dos treballadors autònoms. Si no tenen contractat a cap treballador, no estan obligats a estar inscrits al REA, no obstant, des del moment en que contractin a personal s'hauran d'inscriure a l'esmenat registre autonòmic.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de



l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial turística extensiva, subzona amb clau 17n, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291a 295, i articles 342 a 344 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 21 de febrer de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o de impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.



Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per **AMPLIACIÓ DE SOTA-COBERTA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT** a Urb.cala en Bosc, ROQUES, carrer de ses, 24, (registre d'entrada núm. 15947 de dia 10/10/2016, visat del projecte núm. 12/01079/16 de dia 30/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística extensiva, clau 17n.

Referència cadastral número 1100506EE7210S0001AT

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la 553m².

Superfície d'ampliació: 40,35m².

El pressupost del projecte presentat és de 36978,75 euros.

La promotora és A.W.J. (Nif núm. Y3****62A), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN, l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és OBRES TIAGO Y TONI, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
- En quan a la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, s'ha comprovat que l'empresa Obres Tiago i Toni, SL. a dia 24 de maig de 2017 no consta inscrita, formant la societat dos treballadors autònoms. Si no tenen contractat a cap treballador, no estan obligats a estar inscrits al REA, no obstant, des del moment en que contractin a personal s'hauran d'inscriure a l'esmenat registre autonòmic obligatòriament.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 36978,75 x 3'2% 1.183,32€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.7. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer d'Alaior, 19 (promotor/a M.C., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Comellas Cursach, Daniel). (exp. 9207/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 27 d'octubre de 2016 (RE 17202), té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella, sol·licitud del/de la Sr./Sra. M.C., de llicència d'obres consistents en reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres (canvi de coberta) en el carrer d'Alaior núm. 19 de Ciutadella de Menorca (ref. cadastral. 1885210EE7218N0001RK).

Atès que juntament amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import (8.259,31 € x 0'5% = 41,30 €).
2. Full estadística d'edificació i habitatge firmat pel promotor i el contractista.
3. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'arquitecta Ana Torrico Garcia i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01106/16 de data 11 d'octubre de 2016.
4. Tres còpies de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat pel pel COAIB de Menorca amb número 12/01106/16 de data 11 d'octubre de 2016.
5. Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecte relatiu a les obres per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina, redactat per l'arquitecta Ana Torrico Garcia i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01006/16 de data 11 d'octubre de 2016.
6. Acceptació de l'obra per part del constructor Daniel Comellas Cursach- 41737608Z un pressupost de 8.259,31 €.
7. Quota de la Seguretat Social de Treballadors Autònoms (30.09.2016).
8. Declaració censal simplificada Model 037 d'alta en els cens en data 01.10.2012
9. Fitxa de gestió de residus d'obra amb núm. de visat 12/01106/16 i data 11.10.2016
10. Contracte de gestió de residus en data 26.10.2016 amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll S.L.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consta l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 27 de febrer de 2017, per complir el projecte amb la normativa urbanística que és d'aplicació.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 24.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).



- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...)

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres (canvi de coberta), les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, canvi de coberta) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Ni el projecte ni l'informe tècnic municipal assenyalen cap actuació en el subsòl de la zona arqueològica del PEPCHA, a més, l'edifici no és troba Catalogat, pel que no es precisen informes o autoritzacions sectorials.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en



termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de casc antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici No protegit, d'acord amb l'indicat a l'informe tècnic municipal.

Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, la NTT i el PEPCHA em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 27 de febrer de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incomplixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats.”

PROPÒS:



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a ALAIOR, carrer d', 19, (registre d'entrada núm. 17202 de dia 27/10/2016, visat del projecte núm. 12/01106/16 de dia 11/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1885210EE7218N0001RK

Ús: Habitatge.

Superfícies de reforma: P1a 13,80m²; P2^a 5,10m².

El pressupost del projecte presentat és de 8259,31 euros.

El promotor és M.C. (Nif núm. X5****87D), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i el contractista és COMELLAS CURSACH, DANIEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i la diferència de la taxa urbanística ja pagada, al haver-se incrementat el pressupost segons la darrera documentació presentada.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.
2. S'ha comprovat que el constructor Daniel Comellas Cursach, a dia 24 de maig de 2017, no consta inscrit el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, però sí que està d'alta a la Seguretat Social com a treballador autònom. Si no té contractat a cap treballador, no s'està obligat a estar inscrit al REA, no obstant, des del moment en què es contracti a personal s'haurà d'inscriure a l'esmenat registre autonòmic obligatòriament.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8259,31 x 3'2% 264,30€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.8. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina al carrer de s'Arc, 27 (promotor/a B.T.P., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Rotger Ordonez, Vicente Manuel). (exp. 8732/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 7 de desembre de 2016, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, sol·licitud d'obra menor d'enderroc d'envans, canvi de paviment, etc (exp. 11264/2016).

Atès que en data 10 d'octubre de 2016, el/la Sr./Sra. B.T.P., en nom propi, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 015952, sol·licitud de llicència d'obres consistents en reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina en el carrer de s'Arc núm. 27 de Ciutadella de Menorca (ref. 1786520EE7218N0001MK).

Atès que juntament amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 57.018,13 € x 0,5% = 285,09 €.
2. Full estadística d'edificació i habitatge.
3. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina, redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01066/16 de data 29 de setembre de 2016.
4. Tres còpies de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01066/16 de data 29 de setembre de 2016.
5. Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecte relatiu a les obres per la reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i nova piscina, redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/01066/16 de data 29 de setembre de 2016.
6. Acceptació de l'obra per part del constructor Vicent Rotger Ordoñez – 41****94G un pressupost de 57.018,13 €.
7. Resolució de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral d'inscripció de l'empresa Vicent Rotger Ordoñez, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció amb núm. d'inscripció 04/02/0008669.
8. Contracte de gestió de residus en data 7.10.2016 amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll S.L.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 21.02.2017 s'ha emès informe tècnic municipal on s'ha posat de manifest l'existència d'unes deficiències a l'expedient.
2. S'ha presentat en data 22.02.2017 (RE 3051) instància telemàtica per part de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, en representació del promotor, adjuntant documentació complementària, consistent en certificat d'autoria del projecte presentat.
3. En data 14.03.2017 (RS 4216) s'ha remès telemàticament al Departament de Cultura del CIMe còpia del projecte presentat pel promotor per tal que s'emeti el preceptiu informe de Patrimoni, atès que l'actuació pretesa afectarà al subsòl de l'habitatge, el qual es troba dins l'àmbit del PEPCHA.
4. En data 16 de març 2017, el Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant Resolució núm. 2017/34 ha resolt:
«Primer.- Autoritzar l'obra reforma de l'edifici entre mitgeres i nova piscina en el Carrer de s'Arc núm. 27 de Ciutadella amb les següents prescripcions:
 - 1 – Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
 - 2 – S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



3 – En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.

4 – Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.

5 - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.»

5. En data 23.03.2017 (RE 4812) l'arquitecte redactor ha presentat documentació complementària consistents nous plànols visats pel COAIB en data 23.03.2017, núm. 12/00317/17 (plànol 03.1 plantes reformades, plànol 03.2 d'alçats i seccions, i certificat d'autoria del tècnic redactor).

6. En data 28.03.2017 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal, amb les prescripcions establertes a la Resolució núm. 2017/34 del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIMe.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 25.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.
- Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...).»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció d'una nova piscina, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.



Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció d'una nova piscina) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: D'acord amb l'indicat a l'informe tècnic municipal, l'article 12.1.3 del PEPCHA estableix que les obres que impliquin excavació del sòl els hi serà exigible Informe de la Comissió del Patrimoni Històric de Menorca abans de la concessió de la llicència. En el present cas es procedirà a l'excavació del sòl amb la construcció d'una piscina i creació d'un nou lavabo a planta baixa, per la qual cosa s'ha sol·licitat i obtingut el preceptiu informe favorable del Departament de Cultura (Patrimoni) del Consell Insular de Menorca (Resolució núm. 2017/34 de 16 de març de 2017).

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: S'ha comprovat que el constructor Vicent Rotger Ordoñez està d'Alta al Registre d'Empreses Acreditades (REA) del sector de la construcció de la CAIB, a data 24 de maig de 2017.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit, d'acord amb l'indicat a l'informe tècnic municipal.

Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, la NTT i el PEPCHA em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 28 de març de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

Quarta.- Condicions a la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.

Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 285,09 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost de 57018,13 €, quan en realitat el pressupost del projecte presentat és de 69.030,51 €, per la qual cosa s'haurà de liquidar la diferència no abonada.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES I NOVA PISCINA a ARC, carrer de s', 27, (registre d'entrada núm. 15952 de dia 10/10/2016, visat del projecte núm. 12/01066/16 de dia 29/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1786520EE7218N0001MK

Ús: Habitatge.

Superfícies finals: P. soterrani 27,83m²; P. baixa 68m²; P1^a 68m²; P 2^a 66,84m²; P. sotacoberta 11,55m². Total: 242,22m² + 45,63m² de terrassa coberta.

Superfície de la piscina: 14,92m².

El pressupost del projecte presentat és de 69.030,51 euros.

El promotor és B.T.P. (Nif núm. X2****33), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és ROTGER ORDONEZ, VICENTE MANUEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Prescripcions establertes a la Resolució núm. 2017/34, de data 16 de març 2017, del Conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del CIME:

1. Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.

2. S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.



3. En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
4. Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.
5. Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.

Condicions generals:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i la diferència de la taxa urbanística ja pagada, al haver-se incrementat el pressupost segons la darrera documentació presentada.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 69030,51 x 3'2%	2.208,98€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 69030,51-57018,13-x 0,5%:	60,06€
- Total	2.269,04€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.9. Reforç de forjat d'habitatge en edifici plurifamiliar al carrer Pare Huguet, 3, 2n (promotor/a P.M.M., tècnic redactor/a Gornes Arguimbau, Marc i contractista Suna CB). (exp. 4547/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 13 de maig de 2016 (RE 7632) el/la Sr./Sra. C.M.P. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a les obres de reforç estructural de forjat en edifici plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al Carrer Pare Huguet, núm. 3-2n de Ciutadella (ref. cadastral 2082911EE7228S0004FP).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (103,46 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Marc Gornès Arguimbau, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 02.05.2016, núm. 0-37772, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el programa de control de qualitat segons el Decret 59/1994 de la CAIB, l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra.
3. Comunicació d'actuació professional de l'arquitecte tècnic redactor (projecte i direcció d'obra, programa de control, estudi bàsic i coordinació de seguretat i salut).
4. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor, però no per la promotora.
5. Justificació de la inscripció del contractista, Construccions Joan Marquès, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
6. Pressupost de l'obra signat pel contractista.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès el 20 de setembre de 2016.
2. Informe del TAE assessor jurídic d'urbanisme, emès en data 24.11.2016, on posa de manifest la necessitat d'esmenar les següents deficiències:
 - L'estadística d'edificació i habitatge presentada no està signada per la persona promotora. S'ha de presentar signada.
 - No s'ha presentat el contracte signat amb un gestor de residus de construcció i demolició autoritzat i, per tant, no es compleix l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca. S'ha de presentar.
3. En data 14.12.2016 es va notificar ofici signat pel regidor delegat on es va requerir l'esmena de les deficiències detectades a l'informe jurídic d'urbanisme.
4. En data 17.05.2017 (RE 8246) Marc Gornés Arguimbau, arquitecte tècnic, en representació de P.M.M., ha presentat telemàticament instància amb la qual sol·licita un canvi del promotor i del contractista de la sol·licitud de llicència presentada en data 13.05.2016, així com que presenta la documentació per a l'esmena de les deficiències notificades al seu dia. Acompanya la instància amb la següent documentació:
 - Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge complimentat.
 - Contracte de recepció i correcta gestió de RCD, núm. 73/17, signat amb l'empresa autoritzada J. Taltavull S.L., per a la previsió de recepcionar 2 m³ (coincideix amb el previst al projecte tècnic).
 - Escrit d'autorització de representació per a la tramitació de sol·licitud davant l'Ajuntament de Ciutadella, del promotor Pedro Moll Moll a favor de Marc Gornés Arguimbau.
 - Còpia del DNI de P.M.M.
 - Còpia de l'escriptura de compravenda de l'habitatge ubicat al Carrer Pare Huguet, núm. 3-2n (finca registral núm. 12.493) a favor del nou promotor P.M.M.
 - Còpia de l'escrit presentat per l'arquitecte tècnic al COAATM comunicant el canvi de promotor, indicant que el nou promotor és P.M.M.
 - Pressupost signat pel nou contractista, SUNA C.B.



- Documentació justificativa del pagament del darrer rebut de la quota de la Seguretat Social de treballador autònom de J.A.A.P i de G.M.J.
- Còpia del Model 036 de SUNA, CB d'Alta per a l'activitat de «construcció completa, repar. y conserva.»
- Còpia del contracte de compravenda de participacions de la comunitat de béns de SUNA, C.B.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 23.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la reparació i reforç de les biguetes de planta segona, col·locació de cel ras i impermeabilització de la coberta plana d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.



Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reparació i reforç de les biguetes de planta segona, col·locació de cel ras i impermeabilització de la coberta plana d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a), sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, havent de destacar que l'ús d'habitatge plurifamiliar està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 20 de setembre de 2016.

5. Es comprova que s'han presentat els documents necessaris per a la sol·licitud de llicència urbanística.

Quarta.- Condicions de la llicència urbanística.

L'article 16.1 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, estableix:

«Les llicències quedaran sense efecte si s'incompleixen les condicions a què estigueren subordinades, i hauran de ser revocades si desapareixen les circumstàncies que van motivar el seu atorgament o sobrevingueren altres que, d'haver existit en aquell temps, haurien justificat la denegació i podran ser-ho si s'adopten nous criteris d'apreciació.»

Tot i estar permès l'atorgament de llicències sotmeses a condició, existeixen certs límits:

1.- La condició no pot perseguir una finalitat que no sigui la d'obtenir el ple compliment de la legalitat urbanística, el que significa que s'exclouen les adoptades de forma discrecional o per raons d'oportunitat. No pot ser denegada una llicència si s'ajusta a l'ordenament urbanístic aplicable.

2.- La condició, que eventualment s'incorpori, ha d'estar fonamentada en la normativa urbanística aplicable vigent en el moment de la seva imposició.

3.- Si la condició imposada esdevé inviable o d'impossible compliment per causes alienes a la voluntat del sol·licitant de la llicència, aquest queda exonerat del seu compliment.



Les condicions que es proposen incorporar a l'atorgament de la present sol·licitud de llicència urbanística, a criteri de qui subscriu, s'ajusten als límits indicats."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORÇ DE FORJAT D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a PARE HUGUET, carrer del, 3, 2n, (registre d'entrada núm. 7632 de dia 13/05/2016, visat del projecte núm. 0-37772 de dia 02/05/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/20.

Referència cadastral número 2082911EE7228S0004FP

Ús: Habitatge.

Superfície de llicència: 195,60m².

El pressupost del projecte presentat és de 20692,14 euros.

El promotor és P.M.M. (Nif núm. 41****62A), l'arquitecte tècnic és GORNES ARGUIMBAU, MARC i el contractista és SUNA CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 20692,14 x 3'2% 662,15€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

4. Modificació de plànols de projecte d'habitatge unifamiliar aïllat a la Urb. Calespiques, carrer de sa Ferradura, 323 (promotor/a Construcciones Toni Moll, SL, tècnic redactor/a Lluçh Taltavull, Joan i contractista Construcciones Toni moll, SL). (exp. 9056/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 24.09.2014 la Junta de Govern va acordar, entre d'altres, concedir llicència d'obres majors per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, al C/ de Sa Ferradura, parcel·la 323, de la Urb. Cales Piques, que es va tramitar a l'expedient núm. 2014/006725.

Atès que en data 02.03.2016 la Junta de Govern va adoptar, entre d'altres, l'acord de concedir PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, indicant que «el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 14 d'octubre de 2016».

Atès que en data 25.10.2016 (RE 16943), Joan Lluçh Taltavull, l'arquitecte redactor, va presentar instància de modificació de projecte tècnic durant l'execució de les obres, adjuntant la documentació tècnica de l'Estat Final de les Obres, redactat per ell mateix i visat pel COAIB en data 20.10.2016, núm. 12/01136/16. Així mateix es va presentar la següent documentació:

- Justificant de pagament de la taxa de llicència urbanística (30 €)
- Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge
- Assumeix per a la direcció de les obres per part de l'arquitecte, referent a les obres de modificació de plànols de l'habitatge unifamiliar aïllat, visat pel COAIB en data 20.10.2016, núm. 12/01136/16.

Atès que en data 11.04.2017 (RE 6122) s'ha presentat telemàticament per part de l'arquitecte redactor, el nou pressupost signat pel contractista, que reflexa un increment de pressupost de 4.006,65 €, respecte el pressupost indicat a la sol·licitud de llicència d'obres.

Atès l'informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecte municipal en data 24 de febrer de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 25.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació...»

Així les coses, sent l'objecte de la sol·licitud la llicència per a la modificació durant l'execució de les obres d'un habitatge unifamiliar aïllat, per al qual és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, la mateixa està subjecte a l'obtenció de llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paraitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3- L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duiguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: D'acord amb l'indicat al projecte tècnic visat pel COAIB en data 20.10.2016, núm. 12/01136/16 «les modificacions durant l'execució de l'obra són de poca rellevància respecte al projecte Bàsic i d'Execució original amb visat núm. 12/00564/14 de data 01.08.2014», així s'indica que s'ha incorporat a l'habitatge la superfície construïda de la terrassa coberta 02 en projecte original (1,05 m²), s'ha ampliat la làmina d'aigua de la piscina (5,35 m²), s'ha modificat la distribució interior i s'ha modificat la façana, així com petites modificacions exteriors.

Vistes les petites variacions respecte el projecte original, i atès que les obres estan concluses, a criteri de qui subscriu la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.1 de la LOUS i, per tant, considera que les obres no s'han (o s'havien) de paraitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 24 de febrer de 2017, la modificació de projecte compleix amb l'establert a la normativa urbanística que li és d'aplicació, per tant, em remet al contingut de l'esmenat informe quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i la NTT.



Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Calespiques, FERRADURA, carrer de sa, 323, (registre d'entrada núm. 16943 de dia 25/10/2016, visat del projecte núm. 12/01136/16 de dia 20/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17u (Calespiques)

Referència cadastral número 8491104EE6289S0001LD

Ús: Habitatge.

Superfície total: 261,28m².

El pressupost del projecte presentat és de 4006,65 euros.

El promotor i contractista és CONSTRUCCIONES TONI MOLL, SL (Nif núm. B07****22), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 4006,65 x 3'2% 128,21€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Pròrroga de llicència d'obres de rehabilitació de locals i habitatges dels edificis situats al carrer Josep M. Quadrado (ses voltes), 15-17-19 (promotor/a fundación Hesperia, tècnic redactor/a Pol Mendez, Francisco i Ardura Urquiaga, Alvaro i contractista Construcciones Olives, SL). (exp. 4631/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 04.12.2013, es va acordar concedir llicència d'obres d'acord amb el projecte BÀSIC de consolidació total de l'edifici i rehabilitació de les plantes soterrani, baixa i nucli d'escaleres al carrer Josep Maria Quadrado, núm.15, redactat pels arquitectes POL MENDEZ, FRANCISCO I ARDURA URQUIAGA, ALVARO, essent el promotor de les mateixes la FUNDACIÓN HESPERIA (NIF G-85****44).



Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 11.11.2015, es va acordar concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per al projecte d'EXECUCIÓ de "rehabilitación de locales y viviendas de los edificios" en Josep Mº Quadrado (Ses Voltes), carrer 15 i 17-19 (R.E. núm. 6018 de dia 28.04.2015, visat del projecte núm. 12/00303/15 de dia 27.03.2015).

Atès que en data 1 de maig de 2017 (RE 7206), s'ha sol·licitat telemàticament per part de la Fundació Hesperia, representada per Juan Manuel Soria Armada una pròrroga de la llicència d'obres d'execució de "rehabilitación de locales y viviendas de los edificios" en el carrer Josep Mº Quadrado (Ses Voltes), 15 i 17-19 de Ciutadella.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 25.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3r del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.
2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrroques dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.
3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.
4. L'article 32.1 del PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, a la fotografia aportada l'1 de maig de 2017 s'observa que es compleix amb aquest requisit.
5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en què tenguí lloc la notificació.
7. Atès que al present cas la notificació al promotor de l'atorgament de la llicència d'obres (projecte d'execució) es va produir en data 02.12.2015, resultant que la durada de la llicència és de 18 mesos per a l'execució de les obres, el termini atorgat finalitzarà dia 02.06.2017, i un cop prorrogada seria fins a 02.12.2017.
8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).
9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrroques.



10. D'acord amb l'article 5 de la Llei 39/2015 (LPACAP) s'ha d'acreditar la representació per als actes de formulació de sol·licituds, presentació de declaracions de responsable o comunicacions, interposició de recurs, desistir d'accions i renunciar a drets. Al present cas, qui subscriu entén que la sol·licitud de la pròrroga d'una llicència ja atorgada es pot interpretar com a un tràmit de la mateixa, estant aquesta sol·licitud dins la vigència de la llicència, no atorgant-se doncs cap nou dret. Pel que la representació de l'arquitecte tècnic es pressuposa, i es pot entendre aquesta sol·licitud com a un acte de tràmit, no havent-se d'acreditar la representació expressament."

PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LOCALS I HABITATGES DELS EDIFICIS a JOSEP Ma. QUADRADO(ses voltes), carrer, 15-17-19, per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 2 de desembre de 2017.**

- Condicionada al Compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern, en sessió de dia 11.11.2015.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

El promotor és FUNDACIÓN HESPERIA (nif núm. G-85****44), els arquitectes són POL MENDEZ, FRANCISCO I ARDURA URQUIAGA, ALVARO, l'arquitecte tècnic és SORIA ARMADA, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONES OLIVES, SL

2n.- Aprovar les corresponents liquidacions:

- Taxa per expedició de documents 27,89€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. Proposta de desestimació de les al·legacions presentades contra la proposta de resolució del procediment sancionador per obres al Lloc de Ses Arenetes, 22. (exp. 5389/2016 – DU 10/2016).-Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

7. Relació de factures 19/2017 (exp. 5390/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 19/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 19/2017 per un import brut de 133.912,18 € (import líquid de 137.027,04 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.ç

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



- 8. Relació de factures 20/2017 (exp. 5391/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 20/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 20/2017 per un import brut de 250.437,08 € (import líquid de 250.551,02 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 9. Relació de factures 21/2017 (exp. 5427/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 21/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 21/2017 per un import brut de 62.505,51 € (import líquid de 0,0 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 10. Relació de factures 15/2017 de crèdit reconegut (exp. 5393/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 15/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 15/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 2.480,51€ (import líquid de 2.480,51€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 11. Relació de factures 16/2017 de crèdit reconegut (exp. 5426/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 25/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 16/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 16/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 872,78 € (import líquid de 0,0 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 12. Proposta d'aprovació de l'exempció de l'IBI de la finca situada entre les carrers Bisbe Torres i Sant Sebastià propietat del Bisbat de Menorca. (exp. 3276/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.I.G.F. en representació de BISBAT DE MENORCA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/04/2016 i amb registre d'entrada núm. 005373, demanant exempció d'Impost de Béns Immobles en relació a una finca del Bisbat i anul·lació de l'impost de béns immobles de l'exercici deL 2016.

Vista la sol·licitud presentada en data 07.04.2016, registre d'entrada: 005373, pel Bisbat de Menorca d'exempció d'Impost de Béns Immobles de la finca situada al carrer Bisbe Torres i Sant Sebastià (residència del Bisbat i Sa Catòlica), immoble referència cadastral 1685205EE7218N (1685205EE7218N0003RB i 1685205EE7218N0002EL) i anul·lació de la liquidació que correspon a l'exercici de 2016, fonamentant la petició en què és propietat del Bisbat i en virtut de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, l'immoble està exempt d'aquest impost.

Vist que, efectivament, la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, que deroga l'anterior règim fiscal d'aquestes entitats regulat a la Llei 30/1994, de 24 de novembre, estableix les exempcions especials pels béns immobles de les entitats sense finalitat lucrativa, disposant als seu art. 15.1, Estarán exentos del IBI los bienes de los que sean titulares, en los terminos previstos en la normativa reguladora de las Haciendas Locales, las entidades sin fines lucrativos, excepto los afectos a explotaciones económicas no exentas del Impuesto de Sociedades.



Vist que es tracte d'una exempció mixta, en la que han de concórrer circumstàncies objectives i subjectives per la seva concessió:

- a) El titular de l'immoble ha de ser una entitat sense finalitat lucrativa.
- b) L'entitat s'ha d'acollir expressament al règim fiscal especial, establert a la Llei 49/2002 (que li haurà de reconèixer l'A.E.A.T).
- c) Els béns pels que es sol·licita l'exempció no han d'estar afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats.
- d) L'aplicació de l'exempció queda condicionada a què les entitats la sol·licitin a l'Ajuntament, comunicant que s'han acollit al règim fiscal especial (es tracte d'una exempció pregada) i acreditant les altres circumstàncies que figuren als apartats anteriors.

Vista la Disposición adicional novena de la Llei 49/2002, que disposa: 1. El régimen previsto en los artículos 5 a 15, ambos inclusive, de esta Ley será de aplicación a la Iglesia Católica y a las iglesias, confesiones y comunidades religiosas que tengan suscritos acuerdos de cooperación con el Estado español, sin perjuicio de lo establecido en los acuerdos a que se refiere la disposición adicional anterior.

Atès que per la disposició addicional anterior el règim fiscal especial és d'aplicació al Bisbat de Menorca, per les seves propietats que reuneixin els altres requisits.

Atès que pel certificat de l'A.E.A.T. que ja consta en la sol·licitud d'exempció d'Impost de Béns Immobles de la finca situada al camí de Sant Joan de Missa (ermita i casa de colònies), immoble referència cadastral 07015A015002070001PX, que el sol·licitant acompanyà amb la instància, roman acreditat que el Bisbat de Menorca ha optat pel règim fiscal especial.

Atès que la sol·licitud d'exempció es va presentar dins el termini en que la liquidació d'IBI de 2016 no era ferm.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 12.04.2017, el regidor qui subscriu

1.- Declarar l'exempció d'Impost de Béns Immobles la finca situada entre els carrers Bisbe Torres i Sant Sebastià (residència del Bisbat i Sa Catòlica), immoble referència cadastral 1685205EE7218N (1685205EE7218N0003RB i 1685205EE7218N0002EL), propietat del Bisbat de Menorca, per reunir les condicions de la Llei 49/2002 i en tant aquestes es mantenguin.

2.- Anul·lar les següents liquidacions a nom del Bisbat que corresponen als exercici de 2016 i 2017: 1902 i 2859 del càrrec 0002, per import cadascuna de 1.104,42 € i 13668 i 944 del càrrec 0003, per import cadascuna de 1.710,77 €.

3.- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

13. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes d'abril de 2017, corresponent a les urbanitzacions de Cala en Blanes, Torre del Ram i Calespiques. (exp. 4876/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram d'ABRIL deL 2017, corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques.



Vist el padró de servei de clavegueram de les urbs. pol. I i II de cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques., presentat per l'empresa SERV. AGUAS CALA'N BLANES en data 10.05.17, registre d'entrada núm. 7733, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 8.004,33 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

14. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes d'abril del 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer. (exp. 4875/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram d'ABRIL del 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 10.05.17, registre d'entrada núm. 4875, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 6.138,64 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament de sector Serpentina, corresponent al mes d'abril 2017. càrrec 86/2017. (exp. 5312/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes d'abril 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 23/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes d'abril 2017 confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 17.050,70 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	653,40 €
- IVA 21%	15,31 €



- MANTENIMENT	72,43 €
- SUBMIN. AIGUA	6.533,82 €
- CLAVEGUERAM	1.617,79 €
- CÀNON SANEJAMENT	8.157,95 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes d'abril 2017 per import de 17.050,70 €.
- Aprovar el càrrec 86/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 19/06/2017 i el dia 19/08/2017.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 16. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon sanejament sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes corresponent al mes d'abril 2017. càrrec 85/2017. (exp. 5311/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'abril de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 23/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'abril de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 29.662,81 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	882,72 €
- IVA 21%	218,25 €
- MANTENIMENT	1.033,12 €
- SUBMINI. AIGUA	8.832,97 €
- CLAVEGUERAM	5.812,32 €
- CÀNON SANEJAMENT	12.883,43 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes d'abril del 2017, per import de 29.662,81 €.
- b) Aprovar el càrrec 85/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 19/06/2017 i el dia 19/08/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 17. Proposta d'aprovació de la factura núm. 0094289805, pel subministrament de propà a granel pel dipòsit del forn crematori del cementeri Nou, presentada per Repsol Butano, SA. (exp. 4198/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat dels Serveis Funeraris de dia 16/05/2017, que literalment copiada, diu:

«Assumpte: aprovar la factura pel subministrament de propà a granel pel dipòsit del forn crematori del cementeri Nou

Vist l'informe de la coordinadora de Cementeris, de data 09/05/2017, que literalment copiat diu El mes d'abril el dipòsit de propà estava al 25% de la seva capacitat, degut a l'important volum de cremacions realitzades. Es feia necessari avisar a l'empresa subministradora de propà a granel la C^a RESPSOL BUTANO SA. És l'empresa que la concessionària UTE FUNERÀRIA EDIFINCA-ONET va contractar, en el seu dia, i que encara ens subministra el propà.

Atès la necessitat d'omplir novament el dipòsit, per atendre els serveis de cremació programats, el servei de Cementeris sol·licita a REPSOL, en data 21 d'abril d'enguany, tot indicant el núm. de client que tenim adjudicat, el subministre de propà per omplir el dipòsit, com a màxim fins al 85%, d'acord a la normativa de seguretat vigent;

Atès que s'està tramitant el canvi de titularitat del contracte, que a hores d'ara encara no s'ha modificat; la comanda del servei de Cementeris va quedar bloquejada per REPSOL ja que l'empresa condicionava el subministrament a la resolució del canvi de titularitat;

El servei de Cementeri genera l'expedient de contractació menor, núm. 4198/2017, per tramitar l'autorització pertinent per al subministrament de propà;

Atès que, finalment, REPSOL BUTANO SA comunica que ha autoritzat el subministrament núm. 10061, el qual es va efectuar el dia 26 d'abril, a les 9:35h. Actualment, el dipòsit, amb capacitat de 13.030 litres, està ple al 85% de la seva capacitat, d'acord a la normativa vigent;

Atès que REPSOL BUTANO SA, (A28****20), amb data 26 d'abril 2017, ha presentat la factura núm. 0094289805 per import total de **7.710,86 €** (IVA inclòs);

Vis l'informe favorable emès per Intervenció, amb data 15/05/2017;

PROPOSO:

Primer.- Aprovar la factura núm. 0094289805, pel subministrament de propà, presentada el 26/04/2017, per REPSOL BUTANO SA, amb CIF A28****20, per un import de **7.710,86 euros**.



Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada de Serveis funeraris.

18. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i entorn número 465 de dia 12 de maig de 2017. (exp. 4258/2017). -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.M.Z., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006438, demanant RATIFICAR LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE TERRITORI I ENTORN

Atès que per mitjà de la resolució de l'àrea de Territori i Entorn núm. 465, de data 12.05.2017, es resolgué el següent:

"PRIMER.- ANUL·LAR el rebut núm. 14139 del 3T 2016 per un import de 766,42 €, corresponent a un consum de 350 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 3T2016 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 652,77 €.

SEGON.- ANUL·LAR el rebut núm. 29802 del 4T 2016 per un import de 643,86 € corresponent a un consum de 277 m³, i emetre un nou rebut, corresponent al 4T2016 (MODIFICAT PER FUITA), per un import de 538,90 €.

TERCER.- Retornar al/a la Sr./Sra. J.L.M.Z. (41****08) i procedir a la devolució de l'import de 113.65 € cobrat indegudament.

QUART.- Condicionar l'esmentada devolució a la presentació davant del departament d'Hisenda d'aquest Ajuntament del rebut original d'aigua degudament pagat així com un número de compte on aquest Ajuntament realitzarà l'ingrés. "

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

- Que la Junta de Govern ratifiqui els diferents punts abans esmentats resolts per mitjà de la resolució de l'àrea de Territori i Entorn número 465 de 12.05.2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



- 19. Proposta de liquidació de període del 30/09/2015 fins al 30/06/2016 corresponent al conveni per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a Torrella en la urbanització de Cala Morell. (exp. 4385/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: LIQUIDACIÓ PERÍODE 30.09.2015 A 30.06.2016 RELATIU AL CONVENI PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL POU UBICAT A TORRUELLA EN LA URBANITZACIÓ DE CALA MORELL

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 03.05.2017, el qual diu:

"En data 06 de juny de 2011 la Junta de Govern va aprovar el CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I LA PROPIETAT DE LA FINCA TORRUELLA PER A GARANTIR EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ DE CALA MORELL.

En data 01 de juliol de 2011 es va signar l'esmentat Conveni.

La clàusula Tercera del Conveni estableix el següent:

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca abonarà als senyors J.M.C.S. i C.S.M., en compensació per la cessió, durant tota la seva vigència:

-0,12 euros per cada m3 d'aigua extreta del pou.

Per tal de controlar el volum d'extracció els serveis de fontaneria municipals instal·laran un comptador a boca d'extracció.

Les liquidacions s'efectuaran trimestralment en dates 31 de març, 30 de juny, 30 de setembre i 31 de desembre.

Atès que s'han efectuat les següents liquidacions:

Data 09.11.2011.Període 01.07.2011-30.09.2011 Volum 14221,00 m3
Data 27.06.2012.Període 30.09.2011-31.03.2012 Volum 3285,00 m3
Data 24.04.2013.Període 31.03.2012-31.12.2012 Volum 22427,00 m3
Data 23.12.2013.Període 31.12.2012-01.10.2013 Volum 24417,00 m3
Data 05.05.2014.Període 01.10.2013-31.03.2014 Volum 2329,00 m3
Data 04.12.2014.Període 31.03.2014-30.09.2014 Volum 19828,00 m3
Data 10.06.2015.Període 30.09.2014-31.03.2015 Volum 1334,00 m3
Data 23.12.2015.Període 31.03.2015-30.09.2015 Volum 23550,00 m3

Qui subscriu considera que procedeix efectuar la liquidació de 30 de setembre de 2015 a 30 de juny de 2016.

La clàusula vuitena del Conveni aprovat estableix el següent: "el present pacte s'incrementarà anualment amb l'IPC oficial existent". Atès que el Conveni es va signar en data 01.07.2011, procedeix efectuar revisions de l'IPC en data 01.07.2012 01.07.2013, 01.07.2014 i 01.07.2015. Segons l'INE la variació de l'IPC de juny de 2011 a juny de 2015 és del 4,10 %.

Lectura a 30.09.2015 123.134 m3
Lectura a 30.06.2016 133.528 m3
Volum extret pou 10.394 m3
 $10.394 \text{ m}^3 * 0,12\text{€/m}^3 * 1,041 = 1.298,41 \text{ €}$



Import compensació a abonar als Srs. J.M.C.S. (DNI 41.***.00J) i C.S.M. (41.***.45H) per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a la finca registral núm. 17.131 (Torruella) pel període comprés entre 30.09.2015 i 30.06.2016 1.298,41 €."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

-Abonar als Srs. J.M.C.S. (41****00J) i C.S.M. (41****45H) l'import de 1.298,41 €, en concepte de compensació per a la cessió de l'ús privatiu del pou ubicat a la finca registral núm. 17.131 (Torruella) pel període comprés entre 30.09.15 i 30.06.16 en compliment del conveni abans esmentat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües

- 20. Proposta d'aprovació de la pròrroga del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de ciutadella de Menorca. (exp. 5230/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de l'Alcalde de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE DE SERVEIS DELS TREBALLS D'ESTUDI, REDACCIÓ I REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA (EXP. 2012/000248)

TRÀMIT: PRÒRROGA CONTRACTUAL

Vist l'informe jurídic emès en data 23/05/2017, que copiat literalment diu:

«I. ANTECEDENTS

- Contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, signat el 4 de juny de 2012 entre l'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella i Joaquín Sabaté Bel, representant de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL i Castiñeira Corominas-Sabaté, SCP, amb una durada inicial de quatre (4) anys, a comptar a partir de la signatura del contracte (4 de juny de 2012).
- Modificació del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, formalitzada el 6 de febrer de 2013, mitjançant la qual es va produir una interrupció dels terminis que obligaven al lliurament per part de l'equip redactor dels documents corresponents a l'any 2013, i van començar novament a comptabilitzar-se aquests terminis l'any 2014.
- Escrit de conformitat a l'aprovació d'una pròrroga del contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per un període de dos (2) anys, signat electrònicament pel representant de la UTE contractista (Joaquín Sabaté Bel) en data 16 de maig de 2017 (RE núm. GE/008257/2017 de 17-05-2017).

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

La clàusula tercera del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, disposa que el contracte tindrà una durada màxima de quatre (4) anys, a comptar des de la data de la seva signatura, tot sense perjudici del compliment per part del contractista dels terminis parcials establerts en el contracte.



Tenint en compte la interrupció dels terminis durant tot l'any 2013, la vigència del contracte acabaria el 4 de juny de 2017.

La mateixa clàusula tercera del Plec administratiu assenyala que, d'acord amb l'article 279 de la Llei de contractes del sector públic, el contracte es podrà prorrogar per un període màxim de dos (2) anys de forma expressa i de mutu acord de les parts.

Si s'acorda una pròrroga contractual de dos (2) anys, el nou termini màxim per a la finalització dels treballs contractats seria fins al 4 de juny de 2019. Tot açò, sense perjudici que, acabat aquest termini, el contractista pugui justificar que el retràs no li és imputable (al final de la clàusula tercera s'assenyala que els terminis s'entenen com els establerts per al compliment del contracte per part de l'adjudicatari).

En quant a la forma de tramitar la pròrroga, els plecs no fixen res en particular, tret que la mateixa s'ha d'acordar de forma expressa i de mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.

Revisada la tramitació seguida fins el moment, qui subscriu considera que la mateixa s'ajusta a les previsions del plec de clàusules administratives particulars.

D'acord amb la disposició transitòria primera del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor del text refós es regiran, en quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrroques, per la normativa anterior.

El que s'acaba d'assenyalar ens porta a entendre que la normativa aplicable a la pròrroga és bàsicament la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP). L'article 279 de la LCSP disposa que els contractes de serveis no podran tenir una durada superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les Administracions públiques, si bé podrà preveure's en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la seva finalització, sempre que la durada total del contracte, incloses les pròrroques, no excedeixi de sis anys, i que les pròrroques no superin, aïllada o conjuntament, el termini fixat originàriament.

Al cas que ens ocupa, es compleixen les condicions de l'article 279 de la LCSP perquè amb la modificació de contracte aprovada es va interrompre el termini durant l'any 2013. Per tant, amb la pròrroga de dos anys no se superaran els sis anys totals de durada del contracte.

En quant a la conveniència de procedir a la pròrroga contractual hem d'assenyalar que, en aquests moments s'ha intensificat el ritme de feina per fer possible dur a terme l'aprovació inicial del document de revisió del PGOU abans d'acabar l'any 2017 i que la no aprovació de la pròrroga comportaria haver de tornar a iniciar els tràmits per a la contractació d'un nou equip redactor, perdent gran part de la feina feta fins aquest moment i retardant, encara més, l'aprovació definitiva del tant necessari nou Pla general de Ciutadella.

El retràs acumulat, apart de la interrupció durant l'any 2013 (per raons econòmiques i de compliment d'estabilitat pressupostària), es deu als problemes derivats de la manca de personal al Servei d'Ordenament del Municipi, que des de l'any 2015, per un motiu o altre, ha patit constants baixes temporals.

Cal assenyalar, en aquest sentit, que per posar remei a aquesta situació, l'Ajuntament ha aprovat un programa temporal lligat a la tramitació del nou PGOU, que li ha permès reforçar recentment el Servei d'Ordenament del Municipi amb un nou arquitecte i una nova assessora jurídica. Per aquest motiu, vist que ens trobam en la cinquena fase del Pla de treball inclòs al contracte (redacció del document d'aprovació inicial), és raonable pensar que l'aprovació definitiva es podrà dur a terme abans de la finalització del termini prorrogat.



La pròrroga no suposarà cap cost extra per a l'Ajuntament, atès que estem davant un contracte de resultat i el preu del contracte, pel fet d'incrementar el termini per realitzar els treballs, no sofrirà cap variació. Per aquest motiu, prèviament a l'adopció de l'acord de pròrroga entenc que no és necessari incorporar la fiscalització prèvia favorable de la intervenció en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre. De qualsevol manera, s'ha d'assenyalar que en el Pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2017 existeix consignació adequada i suficient per fer front a les despeses previstes per al contracte que ens ocupa en la partida 640.00, per import de 108.900 euros.

L'òrgan competent per aprovar la pròrroga és el mateix que va aprovar l'adjudicació del contracte, l'Alcaldeessa Presidenta de l'Ajuntament Ciutadella, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, apartat primer, atès que el seu import no supera el 10% del recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, ni la quantia dels 6 milions d'euros, ni la seva durada, sense comptar possibles pròrrogues, supera els 4 anys. No obstant açò, l'Alcaldia va delegar l'exercici de la competència en la Junta de Govern, mitjançant Resolució de Governació núm. 161/2015 de 12 d'agost de 2015 (contractes amb despesa superior a 4.000 euros), essent aquest l'òrgan competent per aprovar la pròrroga.

III. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, **inform favorablement** sobre l'adopció d'un acord per part de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, en el sentit següent:

Primer.- Prorrogar el contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, signat el 4 de juny de 2012 entre l'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella i Joaquín Sabaté Bel, representant de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL i Castiñeira Corominas-Sabaté, SCP, per un termini de dos (2) anys a partir del dia 4 de juny de 2017, amb manteniment de les condicions de l'oferta presentada i els plecs que regeixen el contracte, sense que es produeixi increment de la despesa inicial.

Segon.- Notificar l'acord a la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL i Castiñeira Corominas-Sabaté, SCP.

Tercer.- D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, comunicar a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears la pròrroga acordada.

Aquest és el parer del tècnic que subscriu sens perjudici d'altre millor fonamentat en dret.»

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

PROPÒS a la Junta de Govern local, l'adopció del següent acord:

Primer.- Prorrogar el contracte de serveis dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, signat el 4 de juny de 2012 entre l'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella i Joaquín Sabaté Bel, representant de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL i Castiñeira Corominas-Sabaté, SCP, per un termini de dos (2) anys a partir del dia 4 de juny de 2017, amb manteniment de les condicions de l'oferta presentada i els plecs que regeixen el contracte, sense que es produeixi increment de la despesa inicial.

Segon.- Notificar l'acord a la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL i Castiñeira Corominas-Sabaté, SCP.

Tercer.- D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, comunicar a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears la pròrroga acordada.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



21. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel l'encàrrec del lloguer de la pantalla led's per a la retransmissió de diversos actes de les Festes de Sant Joan 2017. (exp. 3385/2017).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei Festes de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Des de fa uns anys es posa una pantalla de grans dimensions per a la retransmissió del primer toc de fabiol de dia 23 de juny i per la retransmissió dels Jocs des Pla el capvespre del dia de Sant Joan.

Durant el desenvolupament dels Jocs des Pla és quan es fa més necessari disposar d'aquesta pantalla per tal d'intentar que el major nombre de gent possible pugui veure els actes des de la plaça del Born i evitar, en la mesura que es pugui, treure possibles aglomeracions a la zona del port que provoquen que els jocs siguin més perillosos tant pels cavallers com pel públic allà present. Alhora aquesta pantalla permet veure els Jocs des Pla des del mateix carrer, sense sortir de l'àmbit de la festa als més petits i a persones amb mobilitat reduïda.

Per la situació de la casa del caixer senyor, a un carrer de dimensions molt reduïdes, també es creu molt convenient retransmetre el primer toc de fabiol de dia 23 de juny a les 14h.

S'han sol·licitat tres pressuposts pel lloguer de la pantalla i el muntatge, inclosa la sonorització, encara que només una de les empreses ha mostrat la seva disponibilitat a poder fer la feina

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Acustic Menorca SL (B57****75).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Acustic Menorca SL, per un import total d'11.159,83 € (9.223,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Acustic Menorca SL, per un import de 11.159,83 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única oferta presentada, ser l'empresa amb més experiència en aquesta feina, coneixedora dels actes de la festa

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 24/05/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Acustic Menorca SL (B57****75), per un import total d'11.159,83 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei



25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Interversions:

Ben Juaneda comenta que seria apropiat fer un estudi de tots els actes que al llarg de l'any requereixin autorització, per tal de treure una licitació conjunta a l'efecte.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

- 22. Proposta d'atorgament del premi corresponent al XXXIV concurs d'imatge de les festes de Sant Joan 2017. (exp. 707/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 19/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ATORGAMENT PREMI XXXIV CONCURS D'IMATGE DE LES FESTES DE SANT JOAN 2017

Vista l'acta del Jurat Qualificador del XXXIV Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan 2017, en la qual es determina atorgar el premi del concurs com a autora de la imatge guanyadora a la Sra. Isabel Bagur Florit, per la seva obra presentada sota el lema "Paraules en majúscules que diuen molt".

Atès que el premi que el Jurat acordà atorgar és de 500 €, a més de la seva publicació com a imatge del cartell i altres de les festes de Sant Joan 2017, premi que serà lliurat en la sessió extraordinària del 9 de juliol, el regidor que subscriu

PROPOSA:

- 1.- Atorgar un premi de 500 € a la sra. Isabel Bagur Florit (DNI 41.***.11-X. C/ Mercadal, 46, baixos 1a. 07760-Ciutadella de Menorca), per la seva obra guanyadora del XXXIV Concurs d'Imatge de les Festes de Sant Joan 2017. Aquesta quantitat serà abonada a través de transferència bancària al número de compte que ja ha indicat, una volta practicades les retencions que siguin procedents.
- 2.- Informar a la sra. Isabel Bagur Florit que el premi serà lliurat, com és costum, durant la sessió extraordinària que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca celebrarà el dia 9 de juliol de 2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes

- 23. Proposta d'adjudicació del contracte menor per il·luminació extra pels Jocs des Pla, Sant Joan 2017, a l'empresa MN Palma de Mallorca Studios, SL. (exp. 3942/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 23/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de Serveis

Atès que, com es ve fent cada any, i per tal de millorar la seguretat durant els Jocs des Pla que es celebren el dia de sant Joan vespre s'ha de contractar la instal·lació d'una il·luminació extra.



Aquesta il·luminació consisteix en la instal·lació de diferents focus de diferents potències que des de la zona de Sa Muradeta il·luminen el Pla de Sant Joan

Dels tres pressuposts sol·licitats dos han presentat la seva oferta i el tercer a renunciat a la presentació del pressupost.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: MN Palma de Mallorca Studios SL (B57****44), EBC (B07****44).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- MN Palma de Mallorca Studios SL, per un import total de 8.923,98 € (7.375,19 + 21% d'IVA).
- 2.- EBC, per un import total de 12.951,56 € (10.703,77 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per MN Palma de Mallorca Studios SL, per un import de 8.923,98 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 18/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de Serveis a l'empresa MN Palma de Mallorca Studios SL (B57****44), per un import total de 8.923,98 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.



24. Proposta d'adjudicació del contracte de subministrament d'una màquina fregadora pel pavelló municipal d'esports, a l'empresa Siroco Autorecambios. (exp. 2673/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que la fregadora que actualment tenim al pavelló ja té molts anys, i tenint en compte la recomanació del tècnic de la necessitat de comprar-ne una de nova. Des del nostre servei d'esports, hem demanat pressupost a dues empreses, les quals han presentat la seva oferta i pressupost (adjuntam pressuposts).

Un cop valorats els pressuposts presentats des del nostre servei volem adjudicar la compra a l'empresa Siroco Autorecambios la qual ha presentat l'oferta més econòmica.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: SIROCO AUTO-RECAMBIOS (B57****19), DISTRIBUÏDORS EUROPA DE MENORCA S.L.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- SIROCO AUTO-RECAMBIOS, per un import total de 6.990,16 € (5.776,99 + 21% d'IVA).
- 2.- DISTRIBUÏDORS EUROPA DE MENORCA S.L, per un import total de 6.962,76 € (5.754,35 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per SIROCO AUTORECAMBIOS, per un import de 6.990,16 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius: - Ser la millor oferta econòmica.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 15/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa SIROCO AUTORECAMBIOS (B57****19), per un import total de 6.990,16 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.



25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al Sr./Sra. F.B.M. (exp. 2061/2017)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003628, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 350,00€ al/a la Sr./Sra. F.B.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 350,00 € al/a la Sr./Sra. F.B.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al Sr./Sra. P.L.S.(exp. 3183/2017)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.L.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005438, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/la Sr./Sra. P.L.S. per un import total de 350,00 €, en lloc de l'import plantejat per part del treballador social de referència, atès que el peticionari mantén una situació estable d'ingressos.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 350,00 € al/a la Sr./Sra. P.L.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



27. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al Sr./Sra. M.I.T.M. (exp. 3358/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.I.T.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005732, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 240,00€ al/a la Sr./Sra. M.I.T.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 240,00 € al/a la Sr./Sra. M.I.T.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

28. Proposta d'estimació parcial del recurs de reposició contra l'acord de Junta de Govern de dia 12 d'agost de 2015, per la penalització aplicada en relació a la reforma de l'edifici situat a la plaça dels Pins, 31-32, exp. 5345/2013. (exp. 943/2016).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 31/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant acord de Junta de Govern de dia 18 de desembre de 2013, es va acordar l'adjudicació del contracte d'obres d'obertura del carrer des Pins, 31-32, de Ciutadella de Menorca, a l'entitat CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. amb CIF B07****76.

Atès que en data 6 d'agost de 2014, registre d'entrada 11.220, es sol·licità per part de CONSTRUCCIONES OLIVES S.L. una pròrroga de 4 mesos per a l'execució fins a la conclusió de l'obra de reforma de l'edifici de la Plaça des Pins, 31-32, al·legant causes alienes a l'empresa, la qual estava esperant una solució per part d'Endesa Distribució Elèctrica, per al canvi d'unes connexions de cables sobre xarxes trenades.

Atès que el punt 9.4 del plec de clàusules administratives recull que de conformitat amb l'establert en l'article 213.2 del TRLCSP, el termini d'execució (6 mesos) podrà prorrogar-se quan el contractista no pugués complir-lo per causes que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament.

Atès que en Junta de Govern celebrada el 17 de setembre de 2014, i comunicat a la part el 26 de setembre de 2014 (registre de sortida 17.923), se li concedí de forma favorable una pròrroga d'un mes, fixant-se el nou dia límit d'acabament efectiva de les obres el dia 20 de setembre de 2014. En el mateix acord s'advertí al contractista que, segons la clàusula 27 del Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte, si arribat el final del termini d'execució de l'obra (20 de setembre de 2014), incorre en demora per causa que li sigui imputable, l'Ajuntament podrà optar indistintament per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva constituïda o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del peu del contracte (27,97 euros per dia de retard).



Atès que el dia 28 de desembre de 2015 (registre de sortida 23.365) es comunicà a l'empresa contractista, l'acord de la Junta de Govern de dia 12 d'agost de 2015, pel qual s'aprova la certificació núm. 9 i final d'obres presentada pel licitador, a la qual se li resta l'import corresponent a una "penalització" pel retard en l'execució de les obres segons el següent detall:

Atès que el termini d'acabament teòric era el 20/08/2014 i, havent concedit un mes de pròrroga, aquest era el 20/09/2014. Finalment, la data real d'acabament fou la del 22/04/2015. Aquest fet provoca que les obres s'hagin finalitzat amb un retard de 212 dies.

Atès que l'import inicial de la Certificació núm. 9 era de 15.789,24 euros.

Atès que es va establir una penalització de 27,97 euros per dia de retard.

Atès que si es calculen 212 dies de retard per 27,97 euros/dia, la penalització total són 5.929,43 euros.

Atès per tant, a l'import inicial de la certificació núm. 9, de 15.789,24 euros, se li han de restar 5.929,43 euros de penalització, donant un **import líquid total de 9.859,81 euros**.

Atès que cal recordar que aquesta quantitat, segons conveni signat entre l'Ajuntament i l'entitat **BANCO MARE NOSTRUM S.A.** de data 5 de novembre de 2012, aquesta se'n fa càrrec del **50% de l'import**.

Atès que en data 28 de gener de 2016 (registre d'entrada 001320), l'empresa Construcciones Olives S.L. presentà recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de secretaria de dia 26.05.2017, següents

"FONAMENTS JURÍDICS

La representació de Construccions Olives S.L. va interposar recurs potestatiu de reposició el dia 28 de gener del 2016, sol·licitant que l'acord adoptat en Junta de Govern Local de dia 12 d'agost del 2015 sigui declarat nul de ple dret. Ho fa al·legant, entre d'altres motius, els següents.

- **Infracció de l'obligació de notificar l'Acord en temps i forma i falta de motivació. Falta de procediment.**

El recurrent manifesta que l'acord no fou notificat en el termini que estableix l'article 58.2 de la Llei de Procediment Administratiu, segons el qual "***toda notificación deberá ser cursada dentro del plazo de diez días a partir de la fecha en que el acto haya sido dictado, y deberá contener el texto íntegro de la resolución, con indicación de si es o no definitivo en la vía administrativa, la expresión de los recursos que procedan, órgano ante el que hubieran de presentarse y plazo para interponerlos, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar, en su caso, cualquier otro que estimen procedente.***"

- **Nul·litat de l'acte administratiu.**

En quan a la imposició de la sanció per incompliment en el termini de finalització de l'obra, la recurrent manifesta haver-se vist vulnerat el seu dret a rebre el tràmit d'audiència pertinent.

Segons l'article 211.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix que "***en els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'haurà de donar audiència al contractista***".

Per altra banda, segons l'article 62 de la Llei de Procediment Administratiu (30/1992), ***seran nuls de ple dret els actes que es dictin prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que***



contenen les regles essencials per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

Per altra banda, l'Ajuntament té la potestat de fer ús del que disposa l'article 105 de la Llei de Procediment Administratiu (13/1992), segons el qual «**les administracions públiques podran revocar en qualsevol moment els ses actes de gravamen o desfavorables**, sempre que tal revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis o sigui contrària al principi d'igualtat, al d'interès públic o a l'ordenament jurídic».

Considerant que els fonaments jurídics al·legats pel recurrent són ajustats a dret, es proposa a l'Alcaldia que elevi la següent proposta a la Junta de Govern.”

PROPÒS:

Primer.- Estimar parcialment el Recurs de reposició interposat per Construcciones Olives SL, en data 28.01.2016 contra l'acord de la Junta de Govern adoptat dia 12.08.2015, en el sentit que es revoca el punt segon de l'acord esmentat relatiu a la imposició de la penalització per retard en l'execució de les obres de referència, atès que es constata que no es va seguir amb el procediment oportú obviant el tràmit d'audiència a l'interessat.

Segon.- Procedir a la incoació de l'expedient relatiu a la penalització pel retard en l'acabament de les obres del carrer Plaça des Pins 31-32, a partir del qual es resoldrà sobre la liquidació de partides pendents.

Tercer.- Notificar la present resolució a Banco Mare Nostrum S.A. i a Construcciones Olives S.A., Per al seu coneixement i als efectes oportuns.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'Alcaldia.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldessa
Joana M. Gomila Lluch