



Identificació de la sessió:

Núm.: 19/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 24 de maig de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Sandra MOLL TALTAVULL (PSOE)

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 10 de maig de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Piscina a l'av. De la Platja, 3 de la urb. Cala Blanca, pol A, (promotor/a J.C.C.T., tècnic redactor/a Enginyer Industrial: Baño Mengual, Juan Jose i contractista Comercial Pilio, S.L). **(exp.10230/2016)**.
 - 3.2. Piscina al carrer de Sa Tórtora, 14 de la urb. Son Carrió (promotor/a M.M.S., tècnic redactor/a Enginyer Industrial: Baño Mengual, Juan Jose i contractista Comercial Pilio, S.L). **(exp. 9405/2016)**.
 - 3.3. Reforma i ampliació de l'accés principal del centre de salut Canal Salat al carrer Sant Antoni M. Claret, s/n (promotor/a IB Salut Àrea de Salut de Menorca, tècnic redactor/a Villalonga Sánchez Luis i contractista Construcciones y Reformas Jose y Dani, S.L). **(exp. 1788/2017)**.
 - 3.4. Adequació de forats en planta baixa de la façana del local de l'edifici al carrer de Sant Pere, 8 (promotor/a Franchising Calzedonia España SA, tècnic redactor/a Casanovas Castany, Ester i contractista Obres Joan Marqués, SL). **(exp. 8203/2016)**.
 - 3.5. Substitució del forjat de la coberta de l'edifici entre mitgeres al carrer Torres Quevedo, 125 (promotor/a A.S.C., tècnic redactor/a Llufríu Anglada, Pere i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). **(exp. 8427/2016)**.



- 3.6. Rehabilitació, conversió de dos habitatges en un habitatge, ampliació del mateix mitjançant canvi d'ús d'edificis annexos agrícoles i nova piscina a finca Curniola, pol. 6, parcel·la 11 (promotor/a Misfero, S.L., tècnic redactor/a Pontes de Sousa Costa, Maria Joao i contractista Antonio Gomila, S.A). **(exp. 5778/2016)**.
4. Incorporació a l'ordenament d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i annexos i mesures d'adequació ambiental al camí Caragol, pol. 7, parcel·la 54 (promotor/a J.E.S., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). **(exp. 6759/2015)**.
5. Legalització de construcció de pèrgola a l'hotel rural Sant Ignasi a la ctra. de Cala Morell, pol. 3, parcel·la 233 (promotor/a Enfivest SL i tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca). **(exp. 693/2015)**.
6. Assumir el contingut de l'informe tècnic i jurídic de dia 15.05.2017 en relació a la possible viabilitat jurídica del projecte de construcció d'una piscina a la finca Marina de Sa Marjal, pol. 10, parcel·la 20, promotor/a F.V.S. **(exp. 409/2016)**.
7. Relació de factures 18/2017. **(exp. 5066/2017)**.
8. Proposta d'aprovació de la liquidació del període de parquímetres compres entre el 01.04.17 al 31.04.17. **(exp. 4669/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de la liquidació del servei d'emissió de certificats de resident període del 01.03.17 al 31.03.17. **(exp. 4877/2017)**.
10. Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 77/2017 i 78/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 4872/2017)**.
11. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe abril 2017 (2^a quinzena) i aprovació del càrrec 82/2017. **(exp. 4645/2017)**.
12. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit abril 2017 i aprovació del càrrec 76/2017. **(exp. 4738/2017)**.
13. Proposta d'aprovació de les liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili, abril 2017 i aprovació del càrrec 79/2017. **(exp. 5045/2017)**.
14. Proposta d'aprovació de la relació 3/2017 de liquidacions d'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 83/2017. **(exp. 5048/2017)**.
15. Proposta d'aprovació del canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 8-9, del terme municipal. **(exp. 3758/2017)**.
16. Proposta d'aprovació del canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 5-6, del terme municipal. **(exp. 7125/2015)**.
17. Proposta d'aprovació de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una pròrroga de les obres de «Millora del carrer Mallorca 1^a fase» **(exp. 2217/2015)**
18. Proposta d'adjudicació del contracte de les obres de reparació de la barana de balustres del pont de sa Platja Gran, a l'empresa Albarderia J. Lòpez, S.L. **(exp. 3810/2017)**.
19. Proposta d'aprovació del reconeixement de crèdit del servei de dipòsit de vehicles. **(exp. 3221/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

20. Proposta d'aprovació de l'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017 del personal laboral i funcionari de la quantitat corresponent en concepte d'ajuts mèdics o mesures d'acció social. **(exp. 3036/2017)**.
21. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017 del/de la Sr./Sra. J.M.P. la quantitat corresponent en concepte d'ajut mèdic (o mesura d'acció social) consistent en el 32% de la factura d'ortopèdia presentada. **(exp. 4084/2017)**.
22. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, de les persones que han format part de diversos tribunals de selecció de personal, les quantitats corresponents en concepte d'indemnització per assistència de participació en tribunals d'oposició i/o concurs. **(exp. 4430/2017)**.
23. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017 del/la treballador/a E.A.C. la quantitat corresponent en concepte de substitució de la secretària municipal. **(exp. 4494/2017)**.
24. Proposta d'aprovació de la liquidació de les vacances pendent del/la treballador/a M.A.M.C. **(exp. 4496/2017)**.
25. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017 dels treballadors/es municipals, contractats en règim laboral, la quantitat corresponent a un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, i que es corresponen al mes d'abril en el cas dels CEGMES i als mesos de febrer-març en el cas dels porters/subalterns d'esports. **(exp. 4519/2017)**.
26. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del personal laboral les quantitats corresponents a les hores extraordinàries realitzades. **(exp. 4520/2017)**.
27. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, de les quantitats corresponent a un complement de productivitat per realitzar treballs penosos de clavegueram durant el mes d'abril. **(exp. 4521/2017)**.
28. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, del/de la treballadora M.T.M.N, la quantitat corresponent, en concepte d'hores complementàries realitzades durant els mesos de març i abril del 2017. **(exp. 4533/2017)**.
29. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, dels efectius policials, les quantitats corresponents als serveis extraordinaris realitzats el mes de maig del 2017. **(exp. 4538/2017)**.
30. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, als efectius de la brigada municipal de senyalització, les quantitats corresponents al complement de productivitat per a treballs nocturns realitzats durant el mes d'abril. **(exp. 4653/2017)**.
31. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, als policies no adscrits a la unitat nocturna, d'un complement de productivitat per realització de treball en horari nocturn durant el mes d'abril. **(exp. 4666/2017)**.
32. Proposta de concessió al/a la treballador/a M.J.S.J una bestreta reintegrable. **(exp. 4936/2017)**.
33. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig, als efectius de la policia, les quantitats corresponent a un complement de productivitat per a realitzar feines en caps de setmana, festius i X0. **(exp. 5187/2017)**.
34. Proposta d'adjudicació del contracte menor de reparació de la climatització de la Casa de Cultura, a l'empresa Benejam Refrigeración SLU. **(exp. 2294/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

35. Proposta d'aprovació de l'atorgament del XV premi Contarella de literatura infantil 2017. **(exp. 2960/2016)**.
36. Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de manteniment i lloguer dels sanitaris portàtils per les Festes de Sant Joan 2017, a l'empresa Lloguer de Sanitaris Portàtils SL (SANIEC) **(exp. 4518/2017)**.
37. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/la Sr./Sra. J.S.B. **(exp. 2712/23017)**.
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.E.P. **(exp. 1824/2017)**.
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitari al/a la Sr./Sra. S.M.C. **(exp. 2049/2017)**.
40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.G.R. **(exp. 2168/2017)**.
41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.F.A. **(exp. 2471/2017)**.
42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.C.C. **(exp. 2895/2017)**.
43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. D.S.G. **(exp. 2988/2017)**.
44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.S.G.P. **(exp. 2991/2017)**.
45. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.V.A.L. **(exp. 2995/2017)**.
46. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. P.A.M.J. **(exp. 3433/2017)**.
47. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.L.C.I. **(exp. 3528/2017)**.
48. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.C.M. **(exp. 3656/2017)**.
49. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. F.J.M.S. **(exp. 3670/2017)**

Desenvolupament de la sessió:

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 10 de maig del 2017.**-L'Alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 10 de maig de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.



2. Comunicacions d'Alcaldia.- Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1. De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1290/2017 relativa a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporal a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018, del lot 5. (exp. 10836/2016).

2.2. De la interlocutòria número 131/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 2 de Palma de Mallorca que acorda declara la caducitat del recurs contenciós-administratiu interposat per culturactiva SC contra l'Ajuntament de Ciutadella. Procediment Ordinari 73/2015. (RE 8598 de dia 22/05/2017 – exp. 6127/2015)

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Piscina a l'av. De la Platja, 3 de la urb. Cala Blanca, pol A, (promotor/a J.C.C.T., tècnic redactor/a Enginyer Industrial: Baño Mengual, Juan Jose i contractista Comercial Pilio, S.L.) (exp.10230/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 17 de novembre de 2016 (RE núm.018493) el/la Sr./Sra. J.C.C.T. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge adossat, a l'Av. De la Platja, 3 de Cala Blanca (ref. cadastral 1451131EE7215S0001LZ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Dues còpies en paper i una en format digital del projecte bàsic i d'execució per a la construcció d'una piscina exterior, redactat per l'enginyer industrial Juan José Baño Mengual i visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Región de Murcia, amb número MU1601944 i data 8 de novembre de 2016, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (52,10 €).
3. Assumeix per la redacció del projecte, direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut per part de l'enginyer industrial relatiu a les obres per construcció i instal·lació d'una piscina exterior, visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Region de Murcia amb número MU1601944 i data 8 de novembre de 2016.
4. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
5. Resolució de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral de renovació de la inscripció de l'empresa David Piris Juaneda, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb núm. d'inscripció 04/02/0005280 de 15 de juliol de 2015.
6. Model 037- Declaració Censal Simplificada – Alta 12.01.2012.
7. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per part de l'enginyer industrial relatiu a les obres per construcció i instal·lació d'una piscina exterior, visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Región de Murcia amb número MU1601944 i data 8 de novembre de 2016.
8. Acceptació i signatura del pressupost per part de l'empresa Comercial Pilio David Piris Juaneda per un import de 10.420,34 € (12.608,61 € amb IVA).



Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits

1. Comunicació del Regidor delegat, de data 5 de maig de 2017 a la vista de l'informe tècnic de data 4 de maig de 2017, de conformitat amb l'art. 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, requerint la presentació en el termini de 10 dies de la següent documentació:
 - a) La parcel·la no es pot contemplar com d'ús urbà, com diu el projecte. Urbà no és un ús, és un tipus de classificació de sòl.
 - b) Annex urbanístic: A l'apartat: "Datos de la vivienda y de la parcela en la que se ubica la obra", on es descriu l'habitatge, cal rectificar amb les dades correctes (ni l'estructura és de formigó, ni les façanes de totxana vista...).
 - c) Ciutadella de Menorca no es una regió de Murcia i per tant no es d'aplicació la Llei 6/2006, de 21 de juliol de la Comunitat de Murcia.
 - d) Contracte amb el gestor autoritzat.
2. En data 11 de maig de 2017 (RE 7869) el/la Sr./Sra. J.C.C.T. presenta la documentació per esmenar les deficiències esmentades, consistent en documentació tècnica redactada pel mateix enginyer industrial Juan José Baño Mengual i visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Región de Murcia, amb número MU1700870 i data 10 de maig de 2017.
3. En data 12 de maig de 2017 s'ha emès informe favorable de l'arquitecte municipal.
4. En data 15 de maig de 2017 (RE 8100) el/la Sr./Sra. J.C.C.T. ha aportat el contracte de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat EXCAVACIONES MOLL S.L

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 16.04.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació».



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge adossat existent, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina exterior vinculada a un habitatge adossat, amb una superfície de làmina d'aigua de 12,5 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes sectorials ni s'afecta el domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del què estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial turística intensiva, subzona amb clau 16 a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 229 a 232, 233 a 235 i 77.3 i 79 del PGOU.

Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 2 de febrer de 2017.



Cal indicar que s'ha esmenat les deficiències requerides per l'arquitecte municipal i s'ha aportat contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb. Cala Blanca, pol A, PLATJA, avinguda de la, 3, (registre d'entrada núm. 18493 de dia 17/11/2016, visat del projecte núm. MU1601944 i MU1700870 de dia 08/11/2016 i 10/05/2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turístic intensiu, clau 16a.

Referència cadastral número 1451101EE7215S0001FZ

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina 12,50m².

El pressupost del projecte presentat és de 10420,34 euros.

El promotor és J.C.C.T. (Nif núm. 41****17E), l'ENGINYER INDUSTRIAL: BAÑO MENGUAL, JUAN JOSE i el contractista és COMERCIAL PILIO, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 10420,34 x 3'2% 333,45€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Piscina al carrer de Sa Tórtora, 14 de la urb. Son Carrió (promotor/a M.M.S., tècnic redactor/a Enginyer Industrial: Baño Mengual, Juan Jose i contractista Comercial Pilio, S.L.) (exp. 9405/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 2 de novembre de 2016 (RE núm.017453) M.M.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat, al C/ Sa Tórtora, núm. 14. Urb. Son Carrió (ref. cadastral 15555602EE7215N0006FK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució per construcció d'una piscina exterior, redactat per l'enginyer industrial Juan José Baño Mengual i visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Región de Murcia amb número MU1601837 i data 20 d'octubre de 2016.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (70,47 €).
3. Assumeix per la redacció del projecte, direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut per part de l'enginyer industrial relatiu a les obres per construcció i instal·lació d'una piscina exterior, visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Region de Murcia amb número MU1601837 i data 20 d'octubre de 2016.
4. Full d'estadística d'edificació i habitatge.



5. Resolució de la directora general de Treball, Economia Social i Salut Laboral de renovació de la inscripció de l'empresa David Piris Juaneda, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb núm. d'inscripció 04/02/0005280, de data 15 de juliol de 2015.
6. Model 037- Declaració Censal Simplificada – Alta 12.01.2012
7. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per part de l'enginyer industrial relatiu a les obres per construcció i instal·lació d'una piscina exterior, visat pel Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Region de Murcia amb número MU1601837 i data 20 d'octubre de 2016.
8. Acceptació i signatura del pressupost per part de l'empresa Comercial Pilio David Piris Juaneda per un import de 14.093, 75 € (17.053,44 € IVA inclòs).

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal emes el 2 de febrer de 2017 condicionat a l'aportació del contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat tal com es determina en l'apartat de residus de la memòria del projecte. Així doncs, el contracte s'ha d'adaptar a l'estudi de residus del projecte pretés.
2. En data 20 de març de 2017 s'ha aportat el contracte de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat EXCAVACIONES MOLL S.L. .

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 16.05.2017, següents,

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat existent, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina exterior vinculada a un habitatge unifamiliar aïllat, amb una superfície de làmina d'aigua de 23 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes sectorials ni s'afecta el domini públic.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17m, sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 338 a 341 del PGOU, sent de destacar que la construcció d'habitatges unifamiliars aïllats està admesa en aquesta subzona.



En qualsevol cas, la piscina, com a construcció auxiliar a l'habitatge, ha de donar compliment al previst en l'article 77.3 i 79 del PGOU. L'article 77.3 assenyala que les piscines, que no estiguin cobertes, no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 metres respecte als límits de parcel·la. L'art. 79 estableix els paràmetres específics de sistema d'ordenació d'edificació aïllada, adaptació topogràfica i moviment de terres.

Quant al compliment de les condicions urbanístiques d'edificació i construcció derivades del PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 2 de febrer de 2017.

Cal indicar que s'ha aportat contracte de recepció i gestió de residus d'obra amb gestor autoritzat requerida per l'arquitecte municipal, motiu per la qual cosa es pot donar per completa la condició imposada en el seu informe.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA a Urb.Son Carrió, TÒRTORA, carrer de sa, 14, (registre d'entrada núm. 17453 de dia 02/11/2016, visat del projecte núm. MU1601837 de dia 20/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17m, residencial extensiva Son Carrió.

Referència cadastral número 1555602EE7215N0006FK

Ús: Piscina per a habitatge.

Superfície de la piscina: 25,05m² de mirall d'aigua.

El pressupost del projecte presentat és de 14093,75 euros.

La promotora és M.M.S. (Nif núm. Y30***18A), l'ENGINYER INDUSTRIAL: BAÑO MENGUAL, JUAN JOSE i el contractista és COMERCIAL PILIO, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 14093,75 x 3'2% 451€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

3.3. Reforma i ampliació de l'accés principal del centre de salut Canal Salat al carrer Sant Antoni M. Claret, s/n (promotor/a IB Salut Àrea de Salut de Menorca, tècnic redactor/a Villalonga Sánchez Luis i contractista Construcciones y Reformas Jose y Dani, S.L). (exp. 1788/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 22 de febrer de 2017 (RE 3091) el Sr. Antonio Gómez Arbona, Director Gerent de l'Àrea de Salut de Menorca, en nom d'IB SALUT del Govern de les Illes Balears, ha presentat telemàticament sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a reforma i ampliació de l'accés principal del Centre de Salut Canal Salat, ubicat al C/ Sant Antoni M^a Claret, s/n de Ciutadella (ref. cadastral 2282701EE7228S0001HU).



Atès que en data 16 de maig de 2017 s'ha emès informe tècnic favorable per part de l'arquitecte tècnic municipal, on indica que consta a l'expedient la documentació següent:

- a) Sol·licitud de llicència urbanística correctament emplenada.
- b) Rebut de pagament de la taxa urbanística (204,07 €)
- c) Projecte bàsic i d'execució, signat per l'arquitecte Lluís Villalonga Sánchez, visat pel COAIB amb núm. 12/001193/16 de data 08/11/2016.
- d) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- e) Full d'assumpció de la direcció d'obra.
- f) Fitxa d'avaluació dels residus de l'obra en la que s'estima un volum total de 34,34 m3 de residus procedents de construcció o demolició i 21,42 m3 de residus procedents d'excavació que es destinaran a restauració de canteres, entrada en data 15/05/2017 amb reg. d'entrada GE/008043/2017.
- g) Contracte amb el gestor de residus autoritzat, per un volum total de 34,34 m3.
- h) REA del contractista Construcciones y Reformas José y Dani SL (caducat), certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de la AEAT de data 11-05-2017, i certificat d'estar al corrent amb les quotes de la seguretat social de 08-05-2017.
- i) Pressupost signat pel contractista per un import de 40.814,79 euros.
- j) Full d'estadística de la construcció

Atès que així mateix, indica el tècnic municipal al seu informe que «per la tipologia d'obra, al no haver-hi intervenció estructural, no procedeix l'aplicació del Decret 59/1994, de 13 de maig, pel qual es Regula el control de qualitat de les obres d'edificació a les Illes Balears. En la memòria de projecte ja s'indica que no procedeix l'aplicació del citat Decret.»

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 11.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

3. Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
4. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
5. Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
6. Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
7. Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma i ampliació de l'entrada del Centre de Salut Canal Salat que suposa un augment de volum i una superfície ampliada de 16,27 m², així com es defineix una zona d'aparcament per a ambulàncies i s'eixamplen els passos que actualment dificulten la circulació de vehicles en doble sentit, eliminant part de les jardineres que queden davant l'estació transformadora i les cantonades SO i SE de l'edifici, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona d'equipament sanitari, subzona amb clau 7b, sent-li d'aplicació el previst en el Capítol VII del PGOU.



Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, i a la resta de normativa d'aplicació, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 16 de maig de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ACCÉS PRINCIPAL DEL CENTRE DE SALUT CANAL SALAT a SANT ANTONI Ma. CLARET, carrer de, S/N, (registre d'entrada núm. 3091 de dia 22/02/2017, visat del projecte núm. 12/01193/16 de dia 08/11/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 7b CS, equipament sanitari (Modificació puntual del PGOU aprovada definitivament 07.04.1994.

Referència cadastral número 2282701EE7228S0001HU

Ús: Sanitari.

Superfície d'ampliació: 16,26m².

El pressupost del projecte presentat és de 40814,79 euros.

La promotora és IB SALUT AREA DE SALUT DE MENORCA (Nif núm. Q0****03F), l'arquitecta és VILLALONGA SANCHEZ LUIS i el contractista és CONSTRUCCIONES Y REFORMAS JOSE Y DANI, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de tercers persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 40814,79 x 3'2% 1.306,07€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Adequació de forats en planta baixa de la façana del local de l'edifici al carrer de Sant Pere, 8 (promotor/a Franchising Calzedonia España SA, tècnic redactor/a Casasnovas Castany, Ester i contractista Obres Joan Marqués, SL). (exp. 8203/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 27 de setembre de 2016 (RE núm. 15087) el/la Sr./Sra. J.C.J., en representació de Franchising Calzedonia España, S.A., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'adequació de forat a façana de local en planta baixa, d'edifici entre mitgeres, ubicat al Carrer Sant Pere, núm. 8 (ref. cadastral 1785701EE7218N0001QK).

Atès que les obres preteses afecten només a la planta baixa i consistiran en l'adequació d'un forat inadequat existent a la planta baixa, de dimensions més grans del permès al PEPCHA, pel que s'adequarà a la composició arquitectònica originària.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 1.500,00 € x 0,5% = 27,89 €.
2. Full estadística d'edificació i habitatge.
3. Tres còpies d'adequació de buits de façana de planta baixa en el carrer Sant Pere núm. 8 de Ciutadella de Menorca, redactat per l'arquitecta Ester Casasnovas Castany i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/00945/16 de data 2 d'agost de 2016.
4. Una còpia de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut visat pel COAIB de Menorca amb número 12/00945/16 de data 2 d'agost de 2016.
5. Assumeix per la direcció de les obres per part de l'arquitecta relatiu a les obres d'adequació de buits de façana de planta baixa en el carrer Sant Pere núm. 8, redactat per la arquitecta Ester Casasnovas Castany i visat pel COAIB de Menorca amb número 12/00945/16 de data 2 d'agost de 2016.
6. Acceptació de l'obra per part del constructor JOAN MARQUÉS SL – B07676505 per un pressupost de 1.500,00 €.
7. Fotocòpia Resolució del director general de Treball i Salut Laboral d'inscripció de l'empresa OBRES JOAN MARQUÉS, S.L, en el REA amb núm. d'inscripció 04/02/0001866.
8. Fitxa de gestió de residus d'obra amb núm. de visat 12/00945/16 i data 02.08.2016.
9. Justificació de la representació a favor de J.C.J., de l'empresa Franchising Calzedonia España, S.A., en document signat en data 24 de març de 2015.



Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 10 de febrer de 2017 (RE 2249) s'ha presentat el contracte de gestió de residus amb l'empresa J.Taltavull SL per la recepció i gestió de residus d'obra, amb data 09.02.2017.
2. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 14 de febrer de 2017.
3. S'ha comprovat, per part de qui subscriu, que el contractista Obres Joan Marqués, S.L. consta d'Alta a dia 15 de maig de 2017 al Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció (REA).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 17.05.2017,

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...)»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, l'adequació de buits de façana en planta baixa, i per tant afectar a l'estructura de l'edifici, és necessari un projecte tècnic, pel que les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu



contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (adequació de forat disconforme a façana de local en planta baixa, d'edifici entre mitgeres) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Ni el projecte ni l'informe tècnic municipal assenyalen cap actuació en el subsòl de la zona arqueològica del PEPCHA, a més, l'edifici no és troba Catalogat, pel que no es precisen informes o autoritzacions sectorials.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: S'ha comprovat que el constructor Obres Joan Marqués, S.L. està d'Alta al Registre d'Empreses Acreditades (REA) del sector de la construcció de la CAIB, a data 15 de maig deL 2017

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit, edifici: 2, illa: 17857, d'acord amb l'establert a l'informe tècnic municipal.

Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, la NTT i el PEPCHA em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 14 de febrer de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.



Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ADEQUACIÓ DE FORATS EN PLANTA BAIXA DE LA FAÇANA DEL LOCAL DE L'EDIFICI a SANT PERE, carrer de, 8, (registre d'entrada núm. 15087 de dia 27/09/2016, visat del projecte núm. 12/00945/16 de dia 02/08/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1785701EE7218N0001QK

Ús: Local comercial.

El pressupost del projecte presentat és de 1500 euros.

La promotora és FRANCHISING CALZEDONIA ESPAÑA SA (Nif núm. A-60****94), l'arquitecta és CASASNOVAS CASTANY, ESTER i el contractista és OBRES JOAN MARQUÉS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 1500 x 3'2% 48€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



3.5. Substitució del forjat de la coberta de l'edifici entre mitgeres al carrer Torres Quevedo, 125 (promotor/a A.S.C., tècnic redactor/a Llufríu Anglada, Pere i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). (exp. 8427/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 4 d'octubre de 2016 (RE 15522) el/la Sr./Sra. A.S.C., en nom propi, va presentar sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la substitució de forjat de coberta d'edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Torres Quevedo, núm. 125 de Ciutadella (ref. cadastral 1490315EE7219S0001EB).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (63,00 €).
2. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
3. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de substitució de forjat de coberta d'edifici entre mitgeres, redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada i registrat pel COAATM amb número 0-37880 de data 4 d'octubre de 2016.
4. Comunicació d'actuació professional pel projecte bàsic i d'execució, estudi de seguretat i salut, direcció d'execució material, aprovació dels plans de seguretat i salut i coordinador de seguretat i salut per les obres per part del l'arquitecte tècnic relatiu a les obres de substitució de forjat de coberta d'edifici entre mitgeres, redactat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada i visat pel COAATM amb número de registre 0-37880 de data 4 d'octubre de 2016.
5. Acceptació de l'obra per part del constructor Construccions Bep Enrich SL –B57****34, per un pressupost de 12.600,00 €.
6. Consulta d'Empreses Acreditades (REA) de data 03.10.2016 amb núm. d'inscripció 04/02/0002550 de Construccions Bep Enrich SL.
7. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada i visat en el COAAT de Menorca amb núm. 0-37880 en data 04.10.2016.
8. Programa de Control de Qualitat, redactat i signat per l'arquitecte tècnic Pere Llufríu Anglada en data 03.10.2016.
9. Fitxa de Gestió de Residus d'Obra, visat en el COAAT de Menorca amb núm. 0-37880 en data 04.10.2016, amb la previsió de la generació de 31,31 m³.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 17 de febrer de 2017, on indicat que s'ha d'aportar el contracte de recepció i gestió de residus amb gestor autoritzat.
2. El tècnic redactor, en representació de la promotora, va presentar telemàticament en data 20.02.2017 (RE 2919) contracte de gestió dels residus de l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL (núm. de contracte 35/17) el 20.02.2017, amb la previsió de recepcionar 31,31 m³ de residus.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 18.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

- Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).
- Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.
- Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació ...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la substitució de forjat de coberta en edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent. En quan a la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, qui subscriu ha pogut comprovar que l'empresa Construccions Bep Enrich, S.L. a dia 18 de maig de 2017 consta d'Alta.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5



d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a, sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 177, i articles 178 i 179 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 16 de febrer de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DEL FORJAT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES a TORRES QUEVEDO, carrer de, 125, (registre d'entrada núm. 15522 de dia 04/10/2016, visat del projecte núm. 0-37880 de dia 04/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a/18 (zona d'eixample).

Referència cadastral número 1490315EE7219S0001EB.

Ús: Residencial.

Superfície de parcel·la: 90m².

El pressupost del projecte presentat és de 12600 euros.

La promotora és A.S.C. (Nif núm. 41****01B), l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 12600 x 3'2% 403,2€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.6. Rehabilitació, conversió de dos habitatges en un habitatge, ampliació del mateix mitjançant canvi d'ús d'edificis annexes agrícoles i nova piscina a finca Curniola, pol. 6, parcel·la 11 (promotor/a Misfero, S.L., tècnic redactor/a Pontes de Sousa Costa, Maria Joao i contractista Antonio Gomila, S.A). (exp. 5778/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 18/05/2017, que esmenada de viva veu per la secretaria, que sol·licita anul·lar el següent paràgraf: «abans de sol·licitar i obtenir la llicència de primera ocupació s'haurà de presentar i tramitar el corresponent projecte modificat, eliminant de la documentació tècnica (memòria, pressupost, plànols) totes les referències a la instal·lació d'una cuina al saló de l'edifici de convidats annex 4.», quedant així:

“Atès que el 16 de març de 2016 (RE núm. 4.137) el/la Sr./Sra. M.V.C., actuant en nom i representació de Misfero, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, a una parcel·la ubicada al lloc de Curniola, a la parcel·la 11 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A00600011000OQ).

Atès que una vegada estudiat el projecte presentat i la resta de documentació que l'acompanya per part dels serveis jurídics municipals, l'objecte seria rehabilitació, conversió de dos habitatges en un habitatge unifamiliar aïllat, ampliació del mateix mitjançant canvi d'ús d'edificis annexos agrícoles i construcció d'una piscina

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa, sense visar (RE núm. 4.137 de 16-03-2016), que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i del compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (3.364,00 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.



4. Documentació justificativa de la representació de la mercantil Misfero, SL a favor del/la Sr./Sra. M.V.C. (escriptura de nomenament d'administrador únic atorgada davant el notari de Ciutadella Luis Miguel Ferrer García el 23 de febrer de 2016).

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Escrit presentat per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez (RE núm. 4.428 de 22-03-2016), adjuntant un estudi de repercussions ambientals sobre les actuacions preteses.
2. Escrit presentat per l'arqueòloga Irene Riudavets González (RE núm. 4.660 de 30-03-2016), adjuntant el projecte bàsic i l'informe d'afectació arqueològica de les actuacions projectades.
3. Informe jurídic de data 13 d'abril de 2016, indicant que s'ha de sol·licitar informe a la Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears.
4. Sol·licitud d'informe en matèria d'agricultura al Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. 8.105 de 18-04-2016), d'acord amb l'article 100 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
5. Sol·licitud d'informe a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (RE de la CAIB secció Menorca núm. 5.593 de 18-04-2016), d'acord amb l'establert en l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental.
6. Sol·licitud d'informe en matèria de patrimoni històric al Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. 8.123 de 18-04-2016), d'acord amb els articles 37 i 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni històric de les Illes Balears.
7. Notificació d'un informe de deficiències (RE núm. 7.929 de 19-05-2016) emès pel tècnic agrícola del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular.
8. Tramesa de l'informe de deficiències del Consell a la promotora i a l'arquitecta redactora, rebut per aquestes l'1 i el 2 de juny de 2016.
9. Presentació (RE núm. 9.288 de 13-06-2016) de documentació per esmenar les deficiències detectades:
 - Tres exemplars de la memòria agronòmica de l'explotació agrícola de Curniola, redactada per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez l'abril de 2016.
10. Tramesa de la memòria agrícola de la finca Curniola al Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. 12.598 de 15-06-2016).
11. Notificació de la Resolució núm. 2016/272, de data 15 de juliol de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar en el lloc de Curniola, polígon 6, parcel·la 11 de Ciutadella, promogut per Misfero, SL, segons projecte de l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa (RE núm. 4.137 de 16-03-2016) i memòria agronòmica de l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez de data abril de 2016.
12. Notificació (RE núm. 9.106 de 09-06-2016) de la Resolució núm. 2016/66, de data 3 de juny de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, autoritzant el projecte bàsic de rehabilitació i ampliació de les cases de Curniola de Ciutadella amb una sèrie de prescripcions.

Atès que el 20 de juny de 2016 (RE núm. 9.685) el/la Sr./Sra. M.V.C., actuant en nom i representació de Misfero, SL, va complementar la sol·licitud inicial mitjançant la presentació d'una nova sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la rehabilitació, conversió de dos habitatges en un habitatge unifamiliar aïllat, ampliació del mateix mitjançant canvi d'ús d'edificis annexes agrícoles i construcció d'una piscina, a una parcel·la ubicada al lloc de Curniola, a la parcel·la 11 del polígon 6 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A00600011000OQ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació de la inscripció del contractista, Antonio Gomila, SA, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
2. Pressupost signat pel representant de l'empresa contractista en data 16 de juny de 2016.



3. Certificat d'alta del contractista en el cens d'activitats econòmiques de l'Agència Tributària.
4. Projecte d'execució redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 14-06-2016, núm. 12/00746/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i l'estudi geotècnic.
5. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa, visat pel COAIB en data 14-06-2016, núm. 12/00746/16.
6. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Carlos Castillo Martínez (direcció d'execució material, programa de control, coordinació de seguretat i manteniment).
7. Estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic Carlos Castillo Martínez, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers d'edificació de Menorca (COATEEM) en data 01-06-2016 amb núm. 0-37805.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Amb posterioritat es va presentar per la promotora una memòria justificativa de les actuacions en el Patrimoni històric de la finca Curniola, redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa i visat pel COAIB en data 01-08-2016, núm. 12/00937/16.
2. Sol·licitud d'informe (RE del CIM núm. 16.165 de 09-08-2016) sobre el projecte d'execució de rehabilitació i ampliació de l'habitatge de Curniola al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca, en compliment de la Resolució 2016/88, de 3 de juny de 2016, favorable amb prescripcions.
3. Tramesa al Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca de còpia de l'expedient, per tal que es pugui emetre el corresponent informe (rebut pel CIM el 19-10-2016).
4. Notificació (RE núm. 19.447 de 01-12-2016) de la Resolució núm. 2016/134, de data 23 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, autoritzant el projecte d'execució de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar de la finca Curniola, situada a la parcel·la 11, polígon 6, de Ciutadella amb la prescripció que la direcció d'obra avisi al Servei de patrimoni del seu inici per tal de fer-ne la vigilància dels treballs de les instal·lacions.
5. Tramesa (RE núm. 20.617 de 27-12-2016) de la certificació de l'acord del Subcomitè Xarxa Natura 2000, de data 10 de novembre de 2016, d'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000 del projecte consistent en la rehabilitació i ampliació de l'habitatge unifamiliar existent a la finca de Curniola, a l'àmbit de la ZEPA ES0000230 Ampliació de la Vall, sempre que es compleixin una sèrie de condicions.
6. Presentació per part de la promotora (RE núm. GE/002120/2017 de 09-02-2017) de nova documentació tècnica que modifica el projecte d'execució de rehabilitació i ampliació de l'habitatge existent a la finca Curniola, visada pel COAIB en data 03-02-2017, núm. 12/00103/17, en format electrònic però sense signar.
7. Informe favorable condicionat a complir les condicions fixades per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat i pel Servei de Patrimoni Històric del Consell, emès per l'arquitecta municipal en data 9 de març de 2017.
8. Informe jurídic de deficiències, emès en data 2 de maig de 2017.
9. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. GS/2017/007506 de data 08-05-2017), que a dia d'avui està pendent de recollir.



10. Presentació en data 09-05-2017 (RE núm. GE/007716/2017) per part de l'arquitecta redactora de la documentació següent:

- Escrit d'aclariments al projecte d'execució per tal d'esmenar part de les deficiències (punts 6 i 7), justificant que la derivació individual fins als edificis es fa a partir del lloc on s'ubica el generador de gasoil i les plaques fotovoltaïques existents, sense que es faci en aquest moment una nova dotació de servei elèctric des del transformador existent en una finca vesina, i justificant també que l'energia que s'obindrà de fonts renovables serà equivalent a un 48,33 %.
- Escrit signat electrònicament per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa assenyalant que és l'autora de la documentació tècnica presentada electrònicament i visada pel COAIB en data 03-02-2017 i núm. 12/00103/17.

11. Presentació en data 10-05-2017 (RE núm. GE/007742/2017) per part de l'arquitecta redactora de la documentació següent:

- Contracte de residus signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.
- Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic.

12. Escrit presentat per la representant legal de Misfero, SL en data 17-05-2017 (RE núm. GE/008239/2017) en el qual indica que té coneixement dels informes tècnic i jurídic que consten en l'expedient i que no està d'acord amb què l'habitatge del pagès no pugui traslladar-se a una edificació annexa i que demana que, per no perdre més temps, o bé s'autoritzi tot el projecte o si no és possible almenys tot el projecte a condició de no executar les instal·lacions de la cuina de l'edifici annex 4.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 18.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...



d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte de les obres, d'acord amb la descripció que es fan de les mateixes en l'informe tècnic municipal és el següent:

- Rehabilitació, conversió de dos habitatges en un habitatge unifamiliar aïllat, ampliació del mateix mitjançant canvi d'ús d'edificis annexos agrícoles i construcció d'una piscina.

Per tant, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud s'acompanya dels corresponents projecte bàsic i projecte d'execució redactats per tècnic competent, però la definició de les obres que es pretenen executar és contradictòria si tenim en compte els distints documents que conformen els projectes i la documentació que els acompanya (memòria agrària, estudi de repercussions ambientals, etc). Bàsicament, la contradicció es dona pel fet que en els plànols de distribució l'edifici de convidats annex 4, aquest es converteix en un edifici auxiliar de l'edificació principal amb ús d'habitatge (per tant, una ampliació dependent de l'edifici principal) i, en canvi, en molts altres documents, aquest edifici annex 4 reuneix totes les condicions per constituir un nou habitatge unifamiliar aïllat.

Aquesta qüestió es desenvoluparà més endavant en altres apartats d'aquest informe.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació:

a) Les obres s'efectuaran en l'àmbit d'una zona arqueològica i també afectaran diferents béns protegits inclosos en el Catàleg municipal de Patrimoni històric. Les cases de Corniola consten catalogades com a bé arquitectònic, amb el codi CUR-A1 i un nivell de protecció «1», les quatre eres són béns etnològics catalogats amb el codi CUR-E2, la sinya fora d'ús té el codi CUR-E1 i també existeix un bé arqueològic, amb el codi CUR-05, que és una cova natural. Consta a l'expedient la Resolució núm. 2016/66, de data 3 de juny de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, autoritzant el projecte bàsic de rehabilitació i ampliació de les cases de Curniola de Ciutadella amb una sèrie de prescripcions i la Resolució núm. 2016/134, de data 23 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, autoritzant el projecte d'execució de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar de la finca Curniola, situada a la parcel·la 11, polígon 6, de Ciutadella amb la prescripció que la direcció d'obra avisi al



Servei de patrimoni del seu inici per tal de fer-ne la vigilància dels treballs de les instal·lacions; tot d'acord amb els articles 37 i 40 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del Patrimoni històric de les Illes Balears.

b) Les obres s'efectuaran en l'àmbit de la ZEPA ES0000230 Ampliació de la Vall i, per tant, d'acord amb l'article 39 de la LECO, l'òrgan ambiental competent ha d'emetre un informe sobre les repercussions ambientals del projecte. Consta en l'expedient la certificació de l'acord del Subcomitè Xarxa Natura 2000, de data 10 de novembre de 2016, d'exclusió d'afectació a la Xarxa Natura 2000 del projecte consistent en la rehabilitació i ampliació de l'habitatge unifamiliar existent a la finca de Curniola, a l'àmbit de la ZEPA ES0000230 Ampliació de la Vall, sempre que es compleixin una sèrie de condicions.

c) També consta en l'expedient la Resolució núm. 2016/272, de data 15 de juliol de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'informa favorablement el projecte de rehabilitació i ampliació d'habitatge unifamiliar en el lloc de Curniola, polígon 6, parcel·la 11 de Ciutadella, promogut per Misfero, SL, segons projecte de l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa (RE núm. 4.137 de 16-03-2016) i memòria agronòmica de l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez de data abril del 2016.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica que en la part afectada per les obres es troba qualificada com a sòl rústic protegit amb la categoria d'Àrea d'Interès Paisatgístic (SRP-AIP), i part d'ella amb la categoria subjacent de sòl rústic protegit d'Àrea de Prevenció de Riscos d'erosió (SRP-APR), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU.

L'edifici principal actualment integra al seu interior la casa del pagès (a part de la planta baixa) i la casa del senyor. Es tracta d'una casa de lloc tradicional, anterior al 1956. Segons l'arquitecta redactora totes les edificacions afectades són de l'any 1880.

El règim urbanístic aplicable és el recollit bàsicament a l'article 29 de l'NTT, en quin apartat 2.b) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl



rústic protegit fora d'AANP, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció. També es permeten ampliacions de fins a un 30% del volum de l'edificació preexistent, havent de complir les determinacions de l'article 28 de la LSR i la resta de normativa urbanística aplicable. En les edificacions que es trobin catalogades, i sempre que el catàleg de protecció no ho prohibeixi expressament, es poden fer obres d'ampliació fins a un 30%, de forma integrada amb l'edificació existent i sense danyar els valors arquitectònics catalogats.

Per altra banda, es pretén aplicar l'article 30, apartats 1 i 2 de l'NTT, que permet ampliar l'habitatge amb les edificacions i construccions annexes (boers, antics magatzems, etc.) que formin part del conjunt tradicional de ses cases destinades a l'explotació rural de la finca, excepte en àrees d'alt nivell de protecció.

Les edificacions i construccions han d'haver estat construïdes legalment abans de l'aprovació inicial de l'NTT, i de les que puguin incorporar-se en aplicació de la LOUS. Les obres corresponents a la dotació de serveis no necessiten comptar amb la declaració prèvia d'interès general, ja que ha de resoldre les seves dotacions de serveis de forma autònoma i individualitzada a partir de la connexió de les infraestructures existents a l'habitatge preexistent. En qualsevol cas, es prohibeix fer divisions horitzontals de la finca. S'han de complir, també, les condicions següents:

- a) Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir el que s'especifica en l'annex IV del Pla Hidrològic i, en tot cas, incloure sistemes de recollida i tractament (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.), de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.
- b) S'han d'instal·lar sistemes d'energies renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació.
- c) S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.
- d) En el cas que les edificacions existents no compleixin amb l'alçada mínima que fixa el Decret d'habitabilitat, i sempre que el règim aplicable a la categoria de sòl en què se situïn no ho impedeixi, es permet en aquestes edificacions fer obres d'augment de volum que no excedeixin el 20% del volum de l'edificació preexistent. Aquestes ampliacions s'han d'integrar en les edificacions i no han de danyar els valors arquitectònics originals.
- e) En AANP es prohibeixen totalment les obres que comportin augment de volum.

La construcció de la piscina projectada estaria permesa, atès que l'NTT preveu aquesta possibilitat en el seu article 28.h, sempre fora d'AANP, amb un màxim d'una piscina per habitatge.

Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyala l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria i en la resta de normativa urbanística aplicable, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 9 de març de 2017, tret del que es dirà a continuació:

- a) Incompliment pel que fa al canvi d'ús de l'anomenat edifici de convidats annex 4 de l'establert en l'article 25.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que estableix com a limitació que només es pot construir un únic habitatge per parcel·la, així com també l'article 30.1 de l'NTT:

Algunes de les actuacions proposades en el projecte, de dur-se a terme, suposarien **eliminar l'habitatge del pagès** existent en l'edifici principal (part de la planta baixa) i **construir un nou habitatge per al pagès i la seva família en un edifici agrícola annex**



(núm. 4), de planta baixa + 1 i 135,40 m² de superfície construïda, que és l'actual païssa del lloc. Aquesta afirmació es pot fer a partir de l'acumulació d'un gran nombre d'indicis (tot i que en els plànols de distribució s'emmascaï la cuina i el menjador del nou habitatge amb un gran saló de 40 m²), que són els següents:

- Plànols F 02.3 i F07 de distribució d'aigua potable i aigua calenta sanitària, en els quals s'observa que a l'edifici 4 es pretenen fer dos punts de subministrament per a l'escurador i el rentaplats de la cuina.
- Plànol S 06 d'evacuació d'aigües residuals dels edificis secundaris 2, 4, 5 i 6, en el qual s'observa que a la part esquerra de l'anomenat saló es faran dos punts d'evacuació d'aigües residuals.
- Plànol EL 10 d'esquema de la instal·lació elèctrica, en el qual s'observa que es preveuen diferents derivacions per a endolls de cuina-forn, rentaplats, rentadora, banys i cuina, quina disposició física segons el plànol EL 07 coincideix amb el lloc on es faran els punts d'evacuació d'aigües residuals i de subministrament d'aigua potable.
- Plànol V 05 de proposta de ventilació habitatge en el qual s'observa que es realitzaran conductes de ventilació forçada just al lloc on es preveuen la resta d'escomeses d'aigua potable, elèctriques i d'evacuació d'aigües residuals.
- Al pressupost, partida 19.03.05.01, es preveu executar una xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge unifamiliar, que inclou tot el necessari per equipar una cuina de 12 m² amb forn, rentadora, frigorífic, rentaplats, etc).
- Punt 1.2 de la Memòria agrònoma redactada per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, en la qual s'assenyala amb tota claredat: *«Así pues, la nueva propiedad promueve un proyecto de rehabilitación y ampliación de los edificios residenciales existentes, que incluye un nuevo espacio para el agricultor y su familia, lo cual mejorará la calidad de vida de este trabajador agrícola. Este nuevo espacio, es consecuencia de un cambio de uso de un edificio existente en el entorno del edificio principal, y como se explicará en adelante, este cambio no perjudicará el desarrollo de la explotación agropecuaria ya que esta dispone de espacios suficientes y en mejores condiciones de conservación, que estos anexos que se transforman».*

Amb la construcció de la cuina i el menjador a l'edifici de convidats 4, **aquest disposaria de tots els elements propis d'un programa funcional d'un habitatge independent del de l'edifici principal**. Per tant, s'ha d'eliminar la previsió de construcció de totes les instal·lacions esmentades, pròpies d'un menjador i una cuina.

Cal indicar, en relació a aquesta qüestió, que l'arquitecta municipal, en el seu informe de 10 de març de 2017, respecte de les actuacions a executar a l'antiga païssa, assenyala que aquest edifici quedaria de la manera següent:

*«4).- Païssa.: Construcció de dues plantes amb escala exterior que dona accés a planta primera. Es realitza es **canvi d'ús a part de s'habitatge**, tampoc es realitzarà cap ampliació, mantindrà sa superfície de 67,70 m² tant en planta baixa com en planta primera i un volum de 432,91 m³. Es construeix una escala interior i **es redistribueix, quedant, estar a planta baixa i dos dormitoris dobles i un bany a planta primera.**»*

Així les coses, el primer que s'ha de fer és afirmar amb rotunditat que, al contrari del que diu la representant de la promotora en el seu escrit de 17 de maig de 2017, no existeix una discrepància interna entre els tècnics municipals. Aquesta discrepància no pot existir perquè **l'arquitecta municipal no informa favorablement un suposat trasllat de l'habitatge del pagès a una nova ubicació**, sinó que l'únic que ella constata és que a l'antiga païssa s'hi ubicarà un annex per convidats sense menjador ni cuina.

Altra cosa és que hagi passat per alt que, de forma encoberta i «en frau de llei», en diverses parts dels documents tècnics es preveia l'execució de determinades instal·lacions que finalment permetrien que aquest annex es constituís com un nou habitatge completament independent del preexistent a l'edifici principal.



Per discernir si l'annex núm. 4 suposa la implantació d'un nou habitatge independent hem d'estar en primer lloc al que assenyala el Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat.

El decret esmentat, disposa al seu article 3.1 que s'entén per habitatge tot espai tancat, continu o discontinu, destinat a morada humana. I, assenyala també (punt IX de l'annex I), que tot habitatge ha de comptar necessàriament amb les **següents dependències mínimes en el seu programa funcional: funcions d'estar, menjar i cuinar, un dormitori i un bany.**

Cal treure a col·lació aquí el criteri expressat en la sentència del TSJIB núm. 674/2001, de 22 de juny, respecte d'una implantació il·legal de l'ús d'habitatge en el sòl rústic, segons la qual la configuració com un habitatge independent depèn de si aquest espai compta amb tots els serveis essencials (cuina, bany i saló / habitació):

«La transformación del uso no es negada por la parte actora y además queda suficientemente acreditada en el expediente administrativo en el que queda reflejado como a partir del trastero se ha realizado un «apartamento» con todos los servicios esenciales (cocina, baño, y salón / habitación).»

Per tant, entenc prou acreditat que el que ha succeït és que tant en la sol·licitud de llicència com en els plànols de distribució del projecte s'ha plantejat una ampliació discontinua de l'habitatge preexistent per a una suposada utilització de l'antiga païssa com a edifici per a convidats que ocasionalment visitessin la finca, però en canvi, de forma encoberta s'ha pretès la instal·lació de tota una sèrie de serveis propis d'una cuina, que fan que, de dur-se a terme, l'annex de convidats es convertesqui en un nou habitatge amb tots els elements indispensables per complir la seva funció de manera totalment separada i independent de l'habitatge principal.

Pel que fa al trasllat de l'habitatge del pagès al nou «edifici de convidats» (vegi's la contradicció) que ara pretén la representant de la promotora (pretensió nova introduïda en l'escrit de 17 de maig de 2017, que fins ara només apareixia de passada en la memòria agronòmica), cal recordar que la desaparició de l'habitatge del pagès del lloc actual i el seu trasllat a un edifici al qual es canvia l'ús suposaria la implantació d'un nou habitatge.

Per acabar amb aquesta qüestió, cal recordar que l'article 30.1 de l'NTT permet **l'ampliació de l'habitatge preexistent** mitjançant el canvi d'ús d'edificacions o construccions annexes que formin part del conjunt tradicional de ses cases. Enlloc, ni en la memòria justificativa de la norma, ni en el seu articulat, s'introdueix la possibilitat de traslladar habitatges d'un lloc a un altre de la parcel·la afectada. Al cas que ens ocupa, l'habitatge del pagès desapareix de l'edifici principal, que ocuparà a partir d'ara de forma íntegra l'habitatge del senyor i, per tant, no es pot defensar de cap manera que l'annex 4 sigui una ampliació de l'habitatge del pagès. Si es canvia l'ús de la païssa per constituir un habitatge independent, s'incompleix l'article 30.1 de l'NTT i l'article 25 de la LSR.

Vist que la interessada no ha esmenat les deficiències consistents en modificar totes aquelles parts de la documentació tècnica en la qual es preveu l'execució d'instal·lacions pròpies de cuina-menjador a l'edifici annex 4 i, per tal d'evitar que per aquesta qüestió la resta de projecte no es pugui dur a terme, es considera oportú introduir una condició en l'acord d'atorgament de la llicència, de manera que quedi clar de forma inequívoca que a l'annex 4 no es poden executar les instal·lacions pròpies d'una cuina-menjador, per evitar que aquest edifici constitueixi un habitatge funcionalment independent de l'habitatge principal al qual ha de servir.



Cal fer un darrer comentari en el sentit que, tret de major concreció per part dels serveis tècnics municipals, els edificis als quals es pretén canviar l'ús en aplicació de l'article 30.1 de l'NTT es troben al límit del que pot considerar-se «annex» (l'annex 4 està a una distància d'uns 15 metres de l'edifici principal). I és que, cal recordar que, el diccionari de la llengua catalana de l'Institut d'Estudis Catalans defineix annex, referit a edificacions, com «*Construcció menor o part accessòria d'un edifici principal, sovint formant un cos únic amb aquest*». Per tant, l'edifici annex ha de ser, com a mínim, pròxim a l'edifici principal, i tenir un caràcter menor i accessori respecte d'aquest.

b) D'acord amb el punt 5.2 de la memòria agrària redactada per l'enginyer agrònom Antoni Roca Martínez, **la finca no disposa de dotació d'energia elèctrica**. S'assenyala que és factible la futura connexió mitjançant tramitació d'un projecte elèctric, al transformador de la finca veïna de Son Morell i que, actualment, l'energia elèctrica prové de la produïda per un generador de gasoil existent i unes plaques fotovoltaïques, que s'ubiquen a un magatzem contigu a l'habitatge.

Per altra banda, el projecte arquitectònic explica que s'ha tramitat una sol·licitud de nou subministrament a la companyia distribuïdora, que ha obtingut com a resposta que **s'ha d'executar un nou centre de transformació prefabricat, amb una xarxa subterrània de mitja tensió i una xarxa subterrània de baixa tensió. També es diu que, per obtenir les autoritzacions tant de l'Ajuntament com de la Direcció General d'Indústria, abans de la seva execució, seran objecte d'un projecte específic.**

S'ha de recordar que **totes les obres de dotació de servei elèctric a la finca, incloses les derivacions individuals fins a cadascuna de les edificacions, s'han de declarar prèviament d'interès general, d'acord amb l'article 30 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.**

Es recorda, així mateix, que segons l'article 30.1 de l'NTT, les obres corresponents a la dotació de serveis dels annexos als quals es canvia l'ús no necessiten comptar amb la declaració prèvia d'interès general, ja que **han de resoldre les seves dotacions de serveis de forma autònoma i individualitzada a partir de la connexió a les infraestructures existents a l'habitatge preexistent.**

Així les coses, l'única instal·lació elèctrica que ha de preveure el projecte és la dotació de serveis dels annexos als quals es canvia l'ús, que ha de ser autònoma i individualitzada a partir de la connexió amb la infraestructura elèctrica de l'habitatge preexistent.

L'arquitecta redactora ha presentat un escrit d'aclariments en el qual queda clar que les derivacions elèctriques previstes en el projecte es fan a partir de l'escomesa al generador de gasoil i les plaques fotovoltaïques existents a la finca. Per tant, es pot donar per esmenada la deficiència.

c) El projecte tècnic no inclou un apartat que faci referència al compliment de totes les condicions assenyalades a l'article 30.2 de l'NTT. No obstant, revisades les diferents parts del projecte, es constata que dóna compliment a les lletres a), c) i d).

Tot i que la memòria agrària fa referència a l'existència de plaques fotovoltaïques, el projecte no en parla ni es descriu **quin percentatge d'energia s'obtindrà a partir de sistemes d'energies renovables, que sempre ha de ser superior a un 20% del subministrament energètic global de l'edificació**, segons la lletra b) de l'article 30.2 de l'NTT.

L'arquitecta redactora ha presentat un escrit d'aclariments en el qual queda clar que l'energia que s'obtindrà de fonts renovables serà equivalent a un **48,33 %**.

Per tant, s'ha de donar per esmenada la deficiència.



7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. Aportació de determinada documentació preceptiva per a la concessió de la llicència sol·licitada que no s'havia presentat en un primer moment:

- a) S'ha aportat el contracte de residus signat amb un gestor de residus de construcció i demolició autoritzat, tal com disposa l'article 28 del PDS per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
- b) S'ha aportat un certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecta redactora.
- c) S'ha aportat el programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic, en compliment de l'assenyalat en el Decret 59/1994, de control de qualitat de l'edificació de la CAIB.

Per tant, totes aquestes deficiències documentals també s'han de donar per esmenades.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REHABILITACIÓ, CONVERSIÓ DE DOS HABITATGES EN UN HABITATGE, AMPLIACIÓ DEL MATEIX MITJANÇANT CANVI D'ÚS D'EDIFICIS ANNEXES AGRÍCOLES I NOVA PISCINA a FINCA CURNIOLA, POL. 6, PARCEL·LA 11, (projecte bàsic redactat per l'arquitecta Maria Joao Pontes de Sousa Costa (RE núm. 4.137 de 16-03-2016), el projecte d'execució redactat per la mateixa arquitecta, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 14-06-2016, núm. 12/00746/16 i la modificació visada en data 03-02-2017, núm. 12/00103/17, així com els aclariments efectuats per la referida arquitecta en escrit de 09-05-2017).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Àrea d'interès paisatgístic.

Referència cadastral número 07015A00600011000OQ



Ús: Habitatge.

Superfície de la finca 2.037.152m².

Superfícies: Habitatge 1.066,71m²; Cuniera 41,50m²; Edifici agrícola 46,17m²; Païssa 67,60m²; Grup de petites edificacions 22,33m²+32,17m²+24,81m²; Edifici agrícola-cotxera 44,14m².

El pressupost del projecte presentat és de 704912,9 euros.

La promotora és MISFERO, SL (Nif núm. B07****48), l'arquitecta és PONTES DE SOUSA COSTA, MARIA JOAO, l'arquitecte tècnic és CASTILLO MARTINEZ, CARLOS i el contractista és ANTONIO GOMILA, SA.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. No poden executar-se les obres i instal·lacions previstes a certes parts del projecte tècnic que permetrien dotar l'anomenat edifici de convidats annex 4 d'una cuina-menjador. Tot seguit es relacionen les actuacions que no s'inclouen a la llicència:

- Plànols F 02.3 i F07 de distribució d'aigua potable i aigua calenta sanitària, en els quals s'observa que a l'edifici 4 es pretenen fer dos punts de subministrament per a l'escurador i el rentaplats de la cuina.
- Plànol S 06 d'evacuació d'aigües residuals dels edificis secundaris 2, 4, 5 i 6, en el qual s'observa que a la part esquerra de l'anomenat saló es faran dos punts d'evacuació d'aigües residuals.
- Plànol EL 10 d'esquema de la instal·lació elèctrica, en el qual s'observa que es preveuen diferents derivacions per a endolls de cuina-forn, rentaplats, rentadora, banys i cuina, quina disposició física segons el plànol EL 07 coincideix amb el lloc on es faran els punts d'evacuació d'aigües residuals i de subministrament d'aigua potable.
- Plànol V 05 de proposta de ventilació habitatge en el qual s'observa que es realitzaran conductes de ventilació forçada just al lloc del saló on es preveuen la resta d'escomeses d'aigua potable, elèctriques i d'evacuació d'aigües residuals.
- Al pressupost, partida 19.03.05.01, es preveu executar una xarxa elèctrica de distribució interior d'un habitatge unifamiliar, que inclou tot el necessari per equipar una cuina de 12 m² amb forn, rentadora, frigorífic, rentaplats, etc).

Aquesta condició té caràcter essencial, de manera que d'acord amb l'article 16.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, si s'incompleix, la llicència concedida quedarà sense cap efecte.

2. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).

4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.



8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

10. Compliment de les condicions de l'acord del Subcomitè Xarxa Natura 2000 adoptat el 10 de novembre de 2016:

- S'ha de fer una minuciosa inspecció de tots els terrenys afectats per les obres abans de dur a terme qualsevol actuació de desbrossament de vegetació, excavacions o moviments de terres, amb especial atenció a les zones colonitzades per Aloe sp.
- Les restes vegetals provinents del desbrossament de la zona de la piscina on hi creix Aloe sp i Aillantus altissima han de ser cremades o triturades, i abans d'aquest desbrossament s'ha d'assegurar que no contenen llavors. En aquest sentit es recorda que la millor època és a l'hivern i principis de primavera.
- La capa de terra vegetal provinent de l'excavació de la zona de la piscina, la qual contindrà abundants rizomes i possiblement un important banc de llavors, sigui garbellada per tal de separar el rizoma de la terra, el qual haurà de ser cremat o triturat. La terra vegetal restant s'haurà d'esterilitzar i desinfectar abans de ser reutilitzada, o bé aquesta capa de terra vegetal contaminada s'haurà de traslladar a una zona agrícola propera, delimitada clarament, i fer-ne un seguiment periòdic, i en cas que es detecti germinació o rebrot d'Aillantus altissima s'ha d'aplicar un tractament químic, seguint els protocols establerts i amb les garanties de seguretat adequades, fins que s'elimini per complet la germinació o el rebrot.
- Una volta finalitzades les obres es recomana eliminar químicament dels voltants de les cases els individus que hagin quedat o hagin rebrotat.
- S'ha de contactar amb l'AMA de la zona (tel. 626580463) per tal que supervisi les tasques de desbrossament de la part aèria dels individus d'Aillantus altissima i, d'excavació i posterior gestió de la terra vegetal colonitzada d'aquesta espècie.
- Els exemplars de Testudo hermanni trobats es recolliran i traslladaran fora de la zona d'obres.

11. Compliment de la condició de la Resolució núm. 2016/134, de data 23 de novembre, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació del Consell Insular de Menorca:

- La direcció d'obra ha d'avisar al Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de l'inici de les obres per tal de poder fer-ne la vigilància dels treballs de les instal·lacions.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca, per tal que en resti assabentat.



TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

– Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 704912,9 x 3'2% 22.557,21€”

La proposta esmenada es sotmet a votació i sense la intervenció de la regidora Natividad Benejam Bagur per manifestar tenir interès personal, per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Incorporació a l'ordenament d'habitatge unifamiliar aïllat, piscina i annexes i mesures d'adequació ambiental al camí Caragol, pol. 7, parcel·la 54 (promotor/a J.E.S., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Construccions Bep Enrich, S.L.). (exp. 6759/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 28 de juliol de 2015 (RE núm. 10.882) el/la Sr./Sra. J.E.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'unes construccions destinades a habitatge unifamiliar aïllat (07015A007000540001PB), piscina i annexos en sòl rústic, ubicades al camí des Caragol, al polígon 7, parcel·la 54 (07015A00700054) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (948,94 €).
2. Un exemplar de la documentació anomenada «legalització d'habitatge unifamiliar en sòl rústic aïllat, piscina i annexes habitatge i mesures d'adequació ambiental al Camí des Caragol, polígon 7, parcel·la 54, de Ciutadella de Menorca», redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch sense visat col·legial.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Presentació en data 13 d'agost de 2015, RE núm. 11.612, de documentació complementària consistent en:
 - 3 exemplars del projecte relatiu a la «legalització d'habitatge unifamiliar en sòl rústic aïllat, piscina i annexes habitatge i mesures d'adequació ambiental al Camí des Caragol, polígon 7, parcel·la 54, de Ciutadella de Menorca», redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB el 07-08-2015, amb núm. 12/00765/15.
 - Assumeix de l'arquitecta als efectes de legalització.
 - Assumeix de l'arquitecta de la instal·lació del sistema de recollida de les aigües residuals.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
2. Informe del secretari de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella de data 30 de juliol de 2015, segons el qual no consta l'existència de cap expedient de disciplina urbanística obert a la finca ubicada a Camí Caragol, pol. 7, parc. 54, amb referència cadastral 07015A007000540001PB, a nom del/la Sr./Sra. J.E.S.
3. Informe de l'aparellador municipal, emès en data 15 de març de 2016, en relació a les construccions existents a la parcel·la ubicada al polígon 7, parcel·la 54, al Camí des Caragol.
4. Informe tècnic i jurídic de l'arquitecta i l'assessora jurídica municipals de data 7 d'abril de 2016 en què manifesten l'existència d'una sèrie de deficiències a esmenar per la promotora.
5. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 5.234 de 11-04-2016), rebuda per la promotora el dia 13-04-2016.
6. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 5.235 de 11-04-2016), rebuda per part de la tècnica redactora en data 12-04-2016.



7. Presentació en data 25 d'abril de 2016 (RE núm. 6.418) d'un escrit signat per l'arquitecta redactora demanant una ampliació del termini per esmenar les deficiències.

8. Escrit d'esmena de deficiències presentat pel promotor en data 7 de març de 2017 (RE núm. GE/003704/2017), al qual s'adjuntà la documentació següent:

- Full d'estadística d'habitatge.
- Tres exemplars del projecte modificat de legalització, amb visat del COAIB núm. 12/00169/17 de data 17-02-2017, que inclou la fitxa de gestió de residus i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Nomenament de l'arquitecte tècnic José Juaneda Mascaró.
- Assumpció de la direcció facultativa de les obres a realitzar per part de l'arquitecta redactora.
- Pressupost signat pel constructor.
- Documentació acreditativa de la inscripció del constructor, Construccions Bep Enrich, SL, en el REA.

9. Nou escrit d'esmena de deficiències presentat el 27 d'abril de 2017 (RE núm. GE/007134/2017), adjuntant documentació tècnica modificada, visada pel COAIB en data 25-04-2017, amb núm. 12/00441/17 i un certificat d'autoria signat electrònicament per Ana Seguí Bosch.

10. Informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions emès per l'arquitecta municipal en data 4 de maig de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 15.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

Consideracions jurídiques.

Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.



Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tingui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i els mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en



els supòsits de fet previstos en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret llei assenyala que *«tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»*

Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, el/la Sr./Sra. J.E.S. ha sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat d'un habitatge unifamiliar aïllat, piscina i annexos, ubicats al camí des Caragol, polígon 7, parcel·la 54 (ref. 07015A007000540001PB habitatge i ref. 07015A00700054 parcel·la) del cadastre rústic de Ciutadella.

A la sol·licitud i a les esmenes posteriors hi ha adjuntat la documentació necessària, constant en l'expedient la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que requereix l'ordenació (projecte tècnic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch). També ha satisfet el pagament de la taxa per llicències urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta de dues edificacions, una destinada a habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa de 165,40 m² i l'altra destinada a magatzem-instal·lacions de 21,05 m². La piscina té una superfície de 41,45 m². Es troben totes ubicades en una parcel·la de 4.201 m².

D'acord amb l'NTT, tant les edificacions com la parcel·la afectada estan ubicades en un sòl qualificat com a sòl rústic comú amb la categoria de règim general (SRC-RG), afectades però per una categoria subjacent d'àrea de prevenció de riscos d'incendi moderat. La qualificació d'acord amb el PGOU de Ciutadella també és de sòl rústic comú de règim general. Per tant, fora d'àmbits de sòl rústic protegit per alguna de les figures previstes en la LEN.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de 04-05-2017, s'acredita l'existència de les edificacions i l'ús d'una d'elles com a habitatge (l'edificació de planta baixa de 165,40 m²) des d'abans del 29 de maig de 2006, pels motius següents:

- Totes les construccions a legalitzar es poden observar en la fotografia aèria municipal realitzada l'11 d'abril de 2006 i en el vol aeri realitzat pel Govern de les Illes Balears en data 17 de juny de 2006 (es pot consultar a la pàgina web de l'IDE Menorca).
- Segons l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 15 de març de 2016, la darrera ampliació realitzada a l'habitatge és de l'any 2001 i no s'observa l'execució de cap construcció ni edificació nova després del vol aeri municipal de l'any 2006.

Per tant, pareix clar que l'antiguitat de les edificacions és com a mínim del mes d'abril del 2006.



En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».

Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STSJIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, que assenyala:

«La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.

Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.

Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala n.º 243 de 24.03.2004 «la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron», sino que es el particular el que debe demostrarlo.

En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: «la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del «dies a quo». El principio de buena fe plenamente operante en el campo procesal -artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esta ilegalidad.»

Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron las obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la «completa finalización» ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.

En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.»

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de «la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...»

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que «faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.»

En el sentit exposat, ateses les dades que consten als arxius municipals i les comprovacions efectuades pels serveis tècnics municipals, s'ha de considerar constatada l'antiguitat de les edificacions a legalitzar.



Tercera.- Òrgan competent per acordar la incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes."

Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals a l'informe de dia 04.05.2017 de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és el següent:

PEM habitatge:	168,25m ² x 916,45€/m ² =	154.192,71€
PEM piscina:	41,45m ² x 570,96€/m ² =	23.666,29€
PEM instal·lacions:	21,05m ² x 566,57€/m ² =	11.926,29€
	Total	= 189.789,29€

Atès que així mateix, segons el projecte modificat amb visat del COAIB núm. 12/0016917 de dia 17 de febrer de 2017, les obres d'adequació ambiental (construcció de nova fossa sèptica homologada) i les obres d'adequació paisatgística (substitució coberta de fibrociment per coberta panell sandwich acabada amb teula àrab) tenen un cost total de 3.655,04 euros.

PROPÒS:

PRIMER: Autoritzar la incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), de l'habitatge unifamiliar aïllat de 165,40 m², el magatzem de 21,05 m² i la piscina de 41,45 m², ubicats al camí des Caragol, polígon 7, parcel·la 54 (ref. 07015A007000540001PB habitatge i ref. 07015A00700054 parcel·la) del cadastre rústic de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 07-08-2015, núm. 12/00765/15 i els seus modificats visats pel COAIB en data 17-02-2017, núm. 12/00169/17 i 25-04-2017, núm. 12/00441/17.

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Rústic comú, categoria de sòl rústic de règim general (SRC-RG).

Referència cadastral número 07015A007000540001PB habitatge i 07015A00700054 parcel·la.

Ús: Habitatge.

Superfície de la parcel·la cadastral: 4.201m².

Superfície del projecte: Habitatge 168,25m²; Piscina 41,45m²; Instal·lacions 21,05m².

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 189.789,29€ i les obres d'adequació ambiental i paisatgística de 3.655,04€.

El promotor és J.E.S. (Nif núm. 41****29L), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). **S'ha de recalculer la taxa per llicència urbanística tal com indica l'arquitecta municipal en el seu informe de 4 de maig de 2017.**
3. Sense perjudici d'haver de satisfer els imports corresponents a la taxa per llicències urbanístiques i a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la persona interessada ha d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS, corresponent al 20% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada, segons el càlcul efectuat pels serveis tècnics municipals. **Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.**
4. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
10. **S'han de dur a terme les obres d'adequació ambiental** (construcció de fossa sèptica homologada) **i d'adequació paisatgística** (demolició de coberta de fibrociment del magatzem i substitució per una nova coberta conformada per panells sandvitx i teula àrab) en la forma indicada en el projecte.
11. Un cop acabades les obres, i abans de la posada en servei, s'ha de presentar davant aquest ajuntament una còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'administració hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PH, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PH.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Advertir que, d'acord amb l'article 68.1 de la LOUS, l'edificació queda en situació d'inadequació.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Notificar l'acord que adopti la Junta de Govern a la persona promotora i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.



QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 193.444,33€ x 3'2%	6.190,22€
- Taxa per Llicències urbanístiques: Pressupost 193.444,33€-189.789,29€ x 0,5%:.....	18,28€
- Prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la DT 10ª, corresponent al 20% del preu d'execució material, que queda fixat en la quantitat de: (189.789,29 PEM*20%)...	37.957,86€
Total	44.166,36€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Legalització de construcció de pèrgola a l'hotel rural Sant Ignasi a la ctra. de Cala Morell, pol. 3, parcel·la 233 (promotor/a Enfivest SL i tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca). (exp. 693/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 26 de gener de 2015 (RE núm. 1.206) una persona sense identificar, actuant en nom de Enfivest, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'una pèrgola construïda a l'hotel rural Sant Ignasi, ubicat al camí de Sant Ignasi, s/n, parcel·la 233 del polígon 3 del cadastre rústic.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte de legalització redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 20-01-2015, núm. 12/00043/15, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, del turisme de les Illes Balears.
2. Document d'assumpció de la plena responsabilitat de les condicions de l'edificació, signat per l'arquitecta redactora del projecte, visat pel COAIB en data 20-01-2015, núm. 12/00043/15.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe jurídic emès en data 9 de febrer de 2015, en el qual s'assenyala que s'ha d'acreditar la representació de la persona que ha fet la sol·licitud en nom d'Enfivest, SL.
2. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. 2.532 de 10-02-2015), rebudes pel representant de la promotora en data 11 de febrer de 2015.
3. El 10 de febrer de 2015, RE núm. 2.532, la promotora aporta el justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (35,21 €).
4. El 23 de febrer de 2015 els serveis tècnics i jurídics municipals emeten informe assenyalant que manca acreditar qui és el representant legal de la promotora, l'estadística d'edificació i habitatge. Així mateix, indiquen que s'ha de demanar un informe preceptiu i vinculant a l'Administració turística en aplicació de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012.
5. El 25 de febrer de 2015, RE núm. 2.817, es presenta el full d'estadística de construcció i s'acredita la representació que ostenta la Sra. Catalina Montserrat Rosselló Riera per actuar en nom de la societat promotora (s'aporta escriptura notarial de poder especial de dia 18 de febrer de 2015, atorgada davant el notari de Santa Eulària des Riu Javier Cuevas Pereda.
6. Sol·licitud d'informe preceptiu i vinculant al Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca (RE núm. 4.369 de 25-02-2015).
7. Notificació (RE núm. 5.858 de 14-04-2016) de la Resolució núm. 2016/260, de data 8 d'abril de 2016, del conseller executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'accepta íntegrament l'informe dels seus serveis tècnics i s'informa favorablement el projecte de legalització redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort i visat pel COAIB amb data 20-01-2015 i núm. 12/00043/15, amb una sèrie de condicions.



8. Informe favorable de l'arquitecta municipal, emès el 10 de maig de 2017.

Atès que per altra banda, l'expedient que ens ocupa està relacionat amb el 2013/004767 (DU 48/13), iniciat a partir d'una inspecció municipal i segons el qual a l'hotel Sant Ignasi existirien tres edificacions sense llicència (inclosa la pèrgola quina legalització ara es tramita). Per tant, s'haurà de donar continuïtat al procediment de restabliment de la legalitat urbanística i comunicar al Consorci les actuacions perquè iniciï, si s'escau, el corresponent procediment sancionador.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 17.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).

Disposició transitòria primera del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'arquitecta municipal, la legalització d'una pèrgola de fusta amb coberta de bruc destinada a aparcament de cotxes de 108,35 m² i una alçada de 2,89 m que suposa una ampliació de les construccions d'ús turístic, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:



1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (legalització d'una pèrgola de fusta amb coberta de bruc destinada a aparcament de cotxes de 108,35 m² i una alçada de 2,89 m que suposa una ampliació de les construccions d'ús turístic) i s'acompanya del corresponent projecte de legalització redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Consta en l'expedient la Resolució núm. 2016/260, de data 8 d'abril de 2016, del conseller executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'accepta íntegrament l'informe dels seus serveis tècnics i s'informa favorablement el projecte de legalització redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort i visat pel COAIB amb data 20-01-2015 i núm. 12/00043/15, amb una sèrie de condicions.

El projecte, per tant, s'acull al règim excepcional previst en la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, segons el qual les obres que tinguin per objecte la millora dels serveis i les instal·lacions, poden efectuar obres d'ampliació que no superin el 10% de l'edificabilitat i ocupació existents, o permeses si aquestes fossin més grans que les existents, si no suposen un augment de l'alçada màxima existent o permesa, ni suposen un menyscapse dels serveis i instal·lacions ja implantats.

S'hauran de complir, en qualsevol cas, els condicionants de l'informe preceptiu i vinculant del Consell Insular.

S'aplica el règim jurídic aplicable amb anterioritat a l'entrada en vigor del DL 1/2016, d'acord amb la seva disposició transitòria primera, atès que quan va començar a vigir la sol·licitud comptava amb la documentació completa.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la



norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada, en l'àmbit de les obres, com a sòl rústic comú amb la categoria d'Àrea d'Interès Agrari, sense cap afectació per APR.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 10 de maig de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyalava que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ DE CONSTRUCCIÓ DE PÈRGOLA A L'HOTEL RURAL SANT IGNASI a CTRA. CALA MORELL, POL. 3, PARCEL·LA 233, (registre d'entrada núm. 1206 de dia 26/01/2015, visat del projecte núm. 12/00043/15 de dia 20/01/15).

Classificació del sòl: Sòl rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú. Àrea d'interès Agrari (AIA).

Referència cadastral número 07015A003002330000OH

Ús: Hotel rural.

Superfície de la finca: 485.219m².

Superfície de la pèrgola: 108,35m² i una alçada de 2,89mts.

El pressupost del projecte presentat és de 7042,75 euros.

La promotora és ENFIVEST SL (Nif núm. B07****06) i l'arquitecta és PONS SALORT, FRANCISCA.



CONDICIONADA al compliment del següent:

1. S'ha d'abonar la prestació econòmica compensatòria establerta en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que queda fixada en la quantitat de 704,27 euros. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar necessàriament al patrimoni públic de sòl, en els termes que es preveu en la legislació urbanística, a actuacions de millora paisatgística i mediambiental en sòl rústic que s'hagin previst específicament en l'instrument de planejament general municipal i que impliquin despesa de capital.
2. S'ha d'abonar la prestació econòmica fixada en el punt 4 de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012 i que queda fixada en 352,13 euros (5% PEM).
3. S'ha d'estar al disposat en els punts 2 i 3 de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
4. Una vegada finalitzades les actuacions hauran de comunicar-ho al Departament de Turisme del Consell Insular, d'acord amb el que estableix el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i de directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.
5. D'acord amb el punt 3c) i 3d) de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, juntament amb la comunicació al Departament de Turisme s'ha d'acreditar:
 - La inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de l'edificació a l'ús turístic.
 - La implantació de les mesures de qualitat previstes per aquest Consell Insular reglamentàriament.
6. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. El projecte de legalització no inclou la legalització de la resta d'edificacions construïdes sense llicència i que foren objecte de l'expedient de disciplina urbanística DU 48/13 consistents en:
 - a) Construcció destinada a vestuaris i banys de personal, magatzem i recinte per escombraries de 32,35 m² i alçada màxima de 2,79 m.
 - b) Porxada de fibrociment.

La legalització de les construccions esmentades va ser denegada mitjançant acord de Junta de Govern de dia 3 de desembre de 2014 en seu de l'expedient 2013/006826. Per tant, s'ha de continuar amb l'expedient corresponent per tal d'acordar la restitució de la realitat física alterada. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).



A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 7042,75 x 3'2% 225,37€
 - Prestació econòmica compensatòria establerta en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (7042,75€ x 10%) 704,27€
 - Prestació econòmica fixada en el punt 4 de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012 (7.042,75€ x 5%) 352,13€
- Total 1.281,77€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. Assumir el contingut de l'informe tècnic i jurídic de dia 15.05.2017 en relació a la possible viabilitat jurídica del projecte de construcció d'una piscina a la finca Marina de Sa Marjal, pol. 10, parcel·la 20. promotor/a F.V.S. (exp. 409/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 13 de gener de 2016 (RE núm. 420) el/la Sr./Sra. F.V.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'una piscina a la finca de Marina de Sa Marjal, a la parcel·la 20 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A010000200000OQ), acompanyant-se la mateixa del corresponent projecte tècnic. i estudi de repercussions ambientals (es pretén construir en una parcel·la inclosa a la Xarxa Natura 2000).

Atès que posteriorment es van efectuar els tràmits següents:

1. El 21 de gener de 2016 (RE núm. 874) el promotor presenta un estudi de repercussions ambientals (es pretén construir en una parcel·la inclosa a la Xarxa Natura 2000) redactat per la licenciada en ciències ambientals Balma González Peréz.
2. El 8 de març de 2016 (RS núm. 4.076) es va trametre a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la documentació presentada, a l'efecte d'emissió d'informe ambiental.
3. El 7 de juny de 2016 la directora general d'Espais Naturals i Biodiversitat requereix al promotor del projecte a presentar davant l'òrgan substantiu els documents escaients d'acord amb la Llei 21/2013 per tal d'iniciar l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.
4. El 22 d'agost de 2016 (RE núm. 12.787) el promotor presenta la documentació sol·licitada i l'Ajuntament la trameta a la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat en data 29 d'agost de 2016 (RE núm. 3.302).
5. El 17 d'octubre de 2016 (RE núm. 16.344) la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears comunica a l'Ajuntament que ha sol·licitat al promotor que presenti el justificant d'haver satisfer la taxa per realització d'informes d'avaluació d'impacte ambiental.
6. Finalment, el 13 de març de 2017 (RE núm. 4.000) té entrada a l'Ajuntament un escrit del president de la CMAIB en el qual es demana que l'Ajuntament de Ciutadella es pronuncii d'acord amb l'article 17.2 de la Llei 12/2016, considerant la possible inviabilitat jurídica del projecte.



Atesos els fonaments tècnics i jurídics obrants a l'informe de dia 15.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS TÈCNICS I JURÍDICS:

La Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) assenyala que, d'acord amb el visor cartogràfic IDEIB, l'actuació que es pretén (construcció de piscina) s'ubica en l'àmbit de l'ANEI Me-14 d'alt nivell de protecció i, segons l'NTT de Menorca (BOIB núm. 3 de 05-01-2015), la construcció de piscines està prohibida en Àrees d'Alt Nivell de Protecció (AANP).

Per aquest motiu, considera que és d'aplicació l'article 17.2 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, segons el qual, **si l'òrgan ambiental, una vegada analitzada la documentació presentada per l'òrgan substantiu, considera la possible inviabilitat jurídica del projecte per aplicació de la normativa sectorial, ho ha de notificar a l'òrgan substantiu a fi que aquest adopti una resolució adequada i la comuniqui a l'òrgan ambiental.**

Cal dir, en primer lloc, que efectivament, l'NTT prohibeix a l'article 28.h) la construcció de piscines en sòl rústic protegit d'Alt Nivell de Protecció (AANP). Ara bé, pel que tot seguit es dirà, cal qüestionar-se que realment la piscina es projecti en un sòl que gaudeixi de la protecció esmentada.

Açò és així perquè, si bé és cert que el plànol 6-5 de la sèrie d'ordenació del Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-14 inclou la parcel·la dins els límits d'AANP; en canvi, **el plànol de zonificació 7-5 del mateix Pla, no la inclou en cap de les quatre possibles categories d'AANP, sinó que la inclou en la categoria 7 relativa a «Bosc» que és considerada com a sòl rústic de protecció normal (veure plànol 7-5 i article 10 de la normativa).**

Per altra banda, ni en el Pla Territorial de Menorca, ni en la Norma Territorial Transitòria, ni en el PGOU de Ciutadella s'inclou la referida parcel·la en cap Àrea d'Alt Nivell Protecció (AANP), el que ve a reforçar que possiblement el plànol 6-5 del Pla Especial de l'ANEI Me-14 podria estar equivocat.

Així les coses, a dia d'avui l'Ajuntament de Ciutadella no pot afirmar que l'actuació projectada sigui inviable urbanísticament. Consideram que **el més raonable seria que la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears consultés directament al Consell Insular de Menorca, que és l'Administració que va promoure i va aprovar el Pla Especial de Protecció de l'ANEI Me-14**, sobre la possibilitat que el plànol 6-5 estigués equivocat i realment la parcel·la afectada no tingui cap categoria d'alt nivell de protecció.

D'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 del 2015, de 10 de juliol de 2015, la Junta de Govern és l'òrgan competent per a l'emissió d'informes municipals en matèria urbanística quan sigui requerit per altres organismes i administracions. Per tant, correspon a la Junta de Govern donar resposta a la sol·licitud de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.”

PROPÒS:

Primer.- Assumir, a l'efecte del previst en l'article 17.2 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i jurídic emès el 15 de maig de 2017 en relació a la possible inviabilitat jurídica del projecte de construcció d'una piscina a la parcel·la 20 del polígon 10 de Ciutadella.

Segon.- Trametre l'informe esmentat a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears als efectes de continuar la tramitació de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada.



Tercer.- Notificar l'acord a la persona promotora del projecte.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. Relació de factures 18/2017. (exp. 5066/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia /04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 18/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 18/2017 per un import brut de 43.624,16 € (import líquid de 45.497,97 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

8. Proposta d'aprovació de la liquidació del període de parquímetres compres entre el 01.04.17 al 31.04.17. (exp. 4669/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 12/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.04.17 al 31.04.17 per un import total de 27.108,29 € dels quals 21,83 € corresponent a despeses bancàries i 1.638,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 25.448,46 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 08.05.17 pel període comprès entre els dies 01.04.17 al 31.04.17 per un import total de 27.108,29 € dels quals 21,83 € corresponent a despeses bancàries i 1.638,00 € corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 25.448,46 € corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.



SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 1.638,00 € corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

9. Proposta d'aprovació de la liquidació del servei d'emissió de certificats de resident període del 01.03.17 al 31.03.17. (exp. 4877/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 16/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA.

Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 31 de març 2017.....122,00 €

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 31 de març de 2017. Factura 12627.....103,29 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

10. Proposta d'aprovació dels càrrecs comptables 77/2017 i 78/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 4872/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 15/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrecs 77/2017 i 78/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals títols funeraris i taxes per serveis funeraris.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 11/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar els càrrecs 77/2017 i 78/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, del 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 7.111,37 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER TÍTOLS FUNERARIS (càrrec 78) . 1.231,55 €
- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS (càrrec 77).5.879,82 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals per import de 7.111,37 €.
- b) Aprovar els càrrecs 77/2017 i 78/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del d'Hisenda i Gestió Tributària.

11. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe abril 2017 (2^a quinzena) i aprovació càrrec 82/2017. (exp. 4645/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'abril 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 09/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'abril 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 37.775,93 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- ABRIL 2017 (2a QUINZENA)..... 37.775,93 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'abril 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 37.775,93 €.
- b) Aprovar el càrrec 82/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

12. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit abril 2017 i aprovació del càrrec 76/2017. (exp. 4738/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 5248/2016 - 1040/2017, 5359/2016-1313/2017, 1273/2016 - 6376/2017), ABRIL del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 09/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 5248/2016 - 1040/2017, 5359/2016-1313/2017, 1273/2016 - 6376/2017), ABRIL del 2017, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 27.370,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DENÚNCIES..... 27.370,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (exp. 5248/2016 - 1040/2017, 5359/2016-1313/2017, 1273/2016 - 6376/2017), ABRIL del 2017, per import de 27.370,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 76/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària

13. Proposta d'aprovació de la liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili, abril 2017 i aprovació càrrec 79/2017. (exp. 5045/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'abril del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'abril del 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 10.543,72 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI 5.326,65 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA 5.217,07 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes d'abril del 2017, per import de 10.543,72 €.
- b) Aprovar el càrrec 79/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 08/06/2017 i el dia 08/08/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

14. Proposta d'aprovació de la relació 3/2017 de liquidacions d'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana i aprovació del càrrec 83/2017. (exp. 5048/2017).-

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 3/2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 17/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 3/2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 120.589,28 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 3/2017 120.589,28 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 3/2017, per import de 120.589,28 €.
- b) Aprovar el càrrec 83/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.



No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Proposta d'aprovació del canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 8-9, del terme municipal. (exp. 3758/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 8 – 9, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 13.04.1989, el Ple de la Corporació va acordar «(...) Aprovar el nou contracte d'arrendament amb els titulars dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics i ubicats a la Plaça de la Llibertat i facultar a l'alcaldia per a la seva signatura (...)». (Exp. núm. 89/1779).

Atès que entre els titulars dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics, consta els Srs. N.A.T. i J.A.T. (Hnos. Anglada, CB), com a arrendatari d'una de les parades.

Atès que en data 18.04.2017, re 006410, el/la Sr./Sra. J.A.T. en representació de HNOS ANGLADA, CB (J07****82), comunica a aquest ajuntament el traspàs de l'activitat i, en conseqüència, de la «parada» amb ús de carnisseria, núm. 8-9 situada a la Plaça Des Mercat (Plaça de la Llibertat) de Ciutadella de Menorca, per un import de 500 €, al/a la Sr./Sra. R.C.P. (41****13M).

Adjunt a la sol·licitud presenta diversa documentació: (i) Document subscrit per J.A.T. en el que manifesta haver rebut en concepte de traspàs de la parada 8 i 9 esmentada, l'import de 500 €; (ii) Document de renúncia a l'exercici del dret de tanteig dels Srs. J.T. (41****16T), titular de la parada núm. 6 i 7, i Martí Salord, titular de la parada núm. 10 i 11; (iii) Còpia del DNI del/la Sr./Sra. R.C.P.

Vist el terme 6è del contracte d'arrendament de les parades destinades a carnisseria situades en la plaça del mercat (plaça llibertat) de Ciutadella de Menorca [en endavant «el contracte»] en el que es regula el traspàs dels locals a tercers, en les següents condicions:

«(...) A) El local continuarà destinant-se forçosament a carnisseria.

B) La decisió de traspassar haurà de notificar-se a l'ajuntament, mitjançant escrit dirigit a alcaldia, registrat d'entrada a la Casa Consistorial. A l'esmentat escrit hauran de fer constar les dades d'identificació de la persona a la qual es pretén traspassar el local, així com el preu cert del traspàs.

c) L'ajuntament disposarà del termini de 20 dies naturals, a comptar des del dia de la recepció de l'escrit abans esmentat per exercir el dret de tanteig, la qual cosa es durà a terme mitjançant acord de la comissió municipal de govern.

D) Havent transcorregut el termini abans esmentat, sense que l'ajuntament hagi exercitat el tanteig, el titular de la «parada» comunicarà de nou les característiques del pretès traspàs a l'arrendatari de la «parada» o «parades» colindants.

L'esmentada comunicació s'efectuarà mitjançant carta certificada, i el o els interessats disposaran d'un termini de 10 dies naturals per exercitar, el dret de tanteig.



D'exercitar-lo els dos titulars de «parades» colindants, el titular de la «parada» a traspassar els hi comunicarà tal fet, donant-lis un termini de cinc dies perquè presentin en el registre general de l'ajuntament, en sobre lacrat i tancat, ofertes lliures.

Dites ofertes seran obertes en un acte a celebrar en el termini de cinc dies, a l'ajuntament, celebració que serà comunicada als interessats. A l'esmentat acte, el Secretari de la Corporació municipal obrirà, en presència dels interessats (o sense ella, de no acudir aquests) els sobres que contenen les ofertes. L'acte serà presidit per un membre electiu de l'ajuntament, i el resultat es notificarà als interessats. El traspàs haurà d'efectuar-se al millor licitador.

E) De no exercitar-se el dret de tanteig per part de cap interessat, es podrà traspassar el local en les condicions manifestades.

Vist el terme 6è, apartat G) del Contracte que determina que «(...) Per cada traspàs que s'efectuï, l'import del lloguer sofrirà un augment del 20%. (...)».

Vist el terme 4t del Contracte que determina que «L'import del lloguer es modificarà anualment, amb efectes del mes de gener, acomodant-se a les variacions que hagi experimentat oficialment (publicat per l'Institut Nacional d'Estadística) l'índex de preus al consum durant el període gener-desembre de l'exercici anterior (...)».

Vist que el preu de l'arrendament de la parada 8-9, que haurà d'abonar el nou arrendatari, és de 99,93 € (IVA inclosa), el qual s'obté del següent:

Preu mensual inicial sense IVA (a data comunicació traspàs: març 2017): 68,83€

Increment del 20% (nou traspàs): 13,76 €

Renda mensual actual: 82,59 €

Iva (21%): 17,34 €

RENDA TOTAL MENSUAL: 99,93 € (IVA inclòs)

Vist el terme 2n del contracte, que determina «Els arrendaments finalitzaran el 31 de desembre de l'any 2018 per a tots i cada un dels locals afectats, sense excepció, no havent lloc per a la pròrroga, en virtut del que es disposa en l'article 9è del Reial decret-llei 2/85, de 30 d'abril (B.O.E del 9 de maig).

Vist l'article 29 del Decret 4104/1964, de 24 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Arrendaments Urbans (d'aplicació a l'empara de la Disposició Transitòria primera de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans), el traspàs de locals de negoci consistirà, a efectes d'aquesta llei, en la cessió mitjançant preu de dits locals, sense existències, feta per l'arrendatari a un tercer, el qual quedarà subrogat en els drets i deures i obligacions nascudes del contracte d'arrendament.

Atès l'anterior, a la nova empresa arrendatària Sr./Sra. R.C.P. (41****13M) li serà d'aplicació la totalitat dels termes del contracte, el qual va ser autoritzat per acord de Ple de data 13.04.1989.

Vist el terme 6.F) del contracte, que determina «(...) El traspasant haurà d'ingressar en Dipositaria municipal, en el termini d'un mes, a comptar de la data en què s'efectuï el traspàs, el 20% de l'import del preu total del mateix, amb independència de les condicions de pagament que s'hagin pactat pel traspàs (art. 39.1 LAU) (...)».

Vist l'informe jurídic favorable emès pels serveis jurídic municipals en data 17.05.2017.

Atès que l'òrgan competent per resoldre el no exercici del dret de tanteig de la parada núm. 8 -9 amb ús de carnisseria és la Junta de Govern local, d'acord amb el terme 6è C) del contracte.



Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Renunciar a l'exercici del dret de tanteig en el traspàs de la parada núm. 8 – 9, amb ús de carnisseria, situada a la Plaça Des Mercat (Plaça de la Llibertat) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, comunicat a aquest ajuntament en data 18.04.2017, re 006410 per l'antic arrendatari Srs. N.A.T. i J.A.T. [«HNOS ANGLADA TORRES, CB» (J07****82)].

SEGON. Donar-nos per assabentats que els Srs. N.A.T. i J.A.T. [«HNOS ANGLADA TORRES, CB» (J07****82)] han traspassat la parada núm. 8 – 9, amb ús de carnisseria, situada a la Plaça Des Mercat (plaça de la Llibertat) de Ciutadella de Menorca, per import de 500 €, al/a la Sr./Sra. R.C.P. (41****13-M), passant a esser aquest últim el nou arrendatari del local fins al 31.12.2018, essent aquesta la data de finalització de la vigència del contracte d'arrendament.

Significant-li al/a la Sr./Sra. R.C.P. que queda subrogat en la posició de l'antic arrendatari, per la qual cosa li serà d'aplicació la totalitat dels termes del contracte d'arrendament aprovat per acord del Ple de la Corporació municipal en data 13.04.1989.

TERCER. Rectificar la titularitat i l'import del rebut mensual de pagament del lloguer de la parada núm. 8-9 de la Plaça Des Mercat de Ciutadella de Menorca per a l'exercici 2017, en el sentit que segueix:

Titular: R.C.P. (41****13-M)
Import mensual (any 2017): 82,59 € més 21% d'IVA

Significant-li que l'import del lloguer es modificarà anualment, amb efectes del mes de gener, d'acord amb les variacions de l'IPC durant el període gener-desembre de l'exercici anterior.

QUART. Requerir al/a la Sr./Sra. R.C.P. (41****13-M) que en el termini d'1 mes, a comptar des de la notificació de la present resolució, procedeixi a ingressar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (Dipositaria municipal) l'import corresponent al 20% del preu total del traspàs.

CINQUÈ. Notificar-ho a «HNOS ANGLADA TORRES, CB» (J07****82).

SISÈ. Notificar-ho al/a la Sr./Sra. R.C.P., junt amb una còpia del contracte d'arrendament aprovat per acord de Ple de data 13.04.1989.

SETÈ. Donar trasllat dels anteriors acords a l'àrea d'Intervenció, rendes i recaptació, per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

16. Proposta d'aprovació del canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 5-6, del terme municipal. (exp. 7125/2015).-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 16/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Canvi de titularitat del lloc de carnisseria de la Plaça des Mercat, núm. 5 – 6, del terme municipal de Ciutadella de Menorca.

Atès que en data 13.04.1989, el Ple de la Corporació va acordar «(...) Aprovar el nou contracte d'arrendament amb els titulars dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics i ubicats a la Plaça de la Llibertat i facultar a l'alcaldia per a la seva signatura (...).» (Exp. núm. 89/1779).



Atès que entre els titulars dels establiments destinats a la venda menor de productes càrnics, consta el/la Sr./Sra. J.P.M. com a arrendatari d'una de les parades.

Atès que en data 29.04.2015, re 006125, el/la Sr./Sra. J.T.B. (41****16T), com a Administrador solidari de l'entitat «EMBUTIDOS TORRES BARCELO, SL» (B57****16), manifesta a aquest ajuntament que el/la Sr./Sra. J.P.M. li ha traspasat la parada núm. 5 – 6, amb destí a carnisseria, situada en la plaça del Mercat de Ciutadella de Menorca (abans Plaça de la Llibertat) per un import de 1.500 €, tot sol·licitant que es procedeixi a la modificació del concessionari de dita parada, passant a ser a nom de dita societat.

Atès que en data 29.04.20156, re 006127, el/la Sr./Sr. J.P.M. (41****38-Y) presenta escrit en el qual manifesta a aquest Ajuntament que els Srs. A.S.C. i J.A.T., titulars de l'arrendament de les parades veïnes, han renunciat al dret de tanteig que els assisteix respecte de la parada 5 – 6, i en conseqüència comunica que traspasa la parada a la societat «EMBUTIDOS TORRES BARCELO, SL».

Atès que dit escrit es subscrit alhora pels Srs. A.S.C. (parada 3-4), J.A.T. (parada 8-9), J.P.M i J.T.B., en representació de «EMBUTIDOS TORRES BARCELO, SL».

Vist el terme 6è del contracte d'arrendament de les parades destinades a carnisseria situades en la plaça del mercat (plaça llibertat) de Ciutadella de Menorca [en endavant «el contracte»] en el que es regula el traspàs dels locals a tercers, en les següents condicions:

«(...) A) El local continuarà destinant-se forçosament a carnisseria.

B) La decisió de traspasar haurà de notificar-se a l'ajuntament, mitjançant escrit dirigit a l'alcaldia, registrat d'entrada a la Casa Consistorial. A l'esmentat escrit hauran de fer constar les dades d'identificació de la persona a la qual es pretén traspasar el local, així com el preu cert del traspàs.

c) L'ajuntament disposarà del termini de 20 dies naturals, a comptar des del dia de la recepció de l'escrit abans esmentat per exercir el dret de tanteig, la qual cosa es durà a terme mitjançant acord de la comissió municipal de govern.

D) Havent transcorregut el termini abans esmentat, sense que l'ajuntament hagi exercitat el tanteig, el titular de lab «parada» comunicarà de nou les característiques del pretès traspàs a l'arrendatari de la «parada» o «parades» colindants.

L'esmentada comunicació s'efectuarà mitjançant carta certificada, i el o els interessats disposaran d'un termini de 10 dies naturals per exercitar, el dret de tanteig.

D'exercitar-lo els dos titulars de «parades» colindants, el titular de la «parada» a traspasar els hi comunicarà tal fet, donant-lis un termini de cinc dies perquè presentin en el registre general de l'ajuntament, en sobre lacrat i tancat, ofertes lliures.

Dites ofertes seran obertes en un acte a celebrar en el termini de cinc dies, a l'ajuntament, celebració que serà comunicada als interessats. A l'esmentat acte, el Secretari de la Corporació municipal obrirà, en presència dels interessats (o sense ella, de no acudir aquests) els sobres que contenen les ofertes. L'acte serà presidit per un membre electiu de l'ajuntament, i el resultat es notificarà als interessats. El traspàs haurà d'efectuar-se al millor licitador.

E) De no exercitar-se el dret de tanteig per part de cap interessat, es podrà traspasar el local en les condicions manifestades.



Vist el terme 6è, apartat G) del Contracte que determina que «(...) Per cada traspàs que s'efectuï, l'import del lloguer sofrirà un augment del 20%. (...)».

Vist el terme 4t del Contracte que determina que «L'import del lloguer es modificarà anualment, amb efectes del mes de gener, acomodant-se a les variacions que hagi experimentat oficialment (publicat per l'Institut Nacional d'Estadística) l'índex de preus al consum durant el període gener desembre de l'exercici anterior (...)».

Vist que el preu de l'arrendament de la parada 5-6, que haurà d'abonar el nou arrendatari, és de 109,23 € (IVA inclosa), el qual s'obté del següent:

Preu mensual inicial sense IVA (a data comunicació traspàs: març 2015): 74,12 €

Increment del 20% (nou traspàs): 14,82 €

Increment IPC (anys 2016 i 2017): 1,33 €

Renda mensual actual: 90,27 €

Iva (21%): 18,96

RENDA TOTAL MENSUAL: 109,23 € (IVA inclòs)

Vist el terme 2n del contracte, que determina «Els arrendaments finalitzaran el 31 de desembre de l'any 2018 per a tots i cada un dels locals afectats, sense excepció, no havent lloc per a la pròrroga, en virtut del que es disposa en l'article 9è del Reial decret-Llei 2/85, de 30 d'abril (B.O.E del 9 de maig).

Vist l'article 29 del Decret 4104/1964, de 24 de desembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Arrendaments Urbans (d'aplicació a l'empara de la Disposició Transitòria primera de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans), el traspàs de locals de negoci consistirà, a efectes d'aquesta llei, en la cessió mitjançant preu de dits locals, sense existències, feta per l'arrendatari a un tercer, el qual quedarà subrogat en els drets i deures i obligacions nascudes del contracte d'arrendament.

Atès l'anterior, a la nova empresa arrendatària «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (NIF. B57****16) li serà d'aplicació la totalitat dels termes del contracte, el qual va ser autoritzat per acord de Ple de data 13.04.1989.

Vist el terme 6.F) del contracte, que determina «(...) El traspasant haurà d'ingressar en Dipositaria municipal, en el termini d'un mes, a comptar de la data en què s'efectuï el traspàs, el 20% de l'import del preu total del mateix, amb independència de les condicions de pagament que s'hagin pactat pel traspàs (art. 39.1 LAU) (...)».

Vist l'informe favorable emès en data 4.11.2016 per la tècnica d'inspecció de consum en quina part bastant conclou el següent:

«(...) Per tot el que s'ha exposat, l'Ajuntament de Ciutadella es dona per assabentat del traspàs del lloguer de la carnisseria 5-6 del Mercat Municipal de Ciutadella, i als efectes de la modificació de la concessió que comporta resta condicionada al compliment dels dos punts citats i contigus al contracte de lloguer, així amb la justificació de l'ingrés al Dipòsit Municipal del 20% de l'import del traspàs, es modificarà el rebut mensual del lloguer en un doble sentit: incrementant en un 20% el preu del lloguer; modificant ja la titularitat del rebut a favor de l'empresa «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL(...)».

Vist l'informe jurídic favorable emès pels serveis jurídics municipals en data 16.08.2017.

Vist l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant «LPAC») i l'article 39.3 que determina que «(...)



Excepcionalment, es pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris existissin ja en la data a què es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones(...)).

Atès que l'òrgan competent per resoldre el no exercici del dret de tanteig de la parada núm. 5 – 6 amb ús de carnisseria és la Junta de Govern local, d'acord amb el terme 6è C) del contracte.

Examinada la documentació i informes que obren en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern local **PROPÒS:**

PRIMER. Renunciar a l'exercici del dret de tanteig en el traspàs de la parada núm. 5 – 6, amb ús de carnisseria, situada a la Plaça Des Mercat (abans Plaça de la Llibertat) del terme municipal de Ciutadella de Menorca, comunicat a aquest ajuntament en data 29.04.2015, re 006127 per l'arrendatari, Sr./Sra. J.P.M. (41****38-Y), amb efectes de dia 30.04.2015.

SEGON. Donar-nos per assabentats que el Sr./Sra. J.P.M. (41****38-Y) ha traspassat la parada núm. 5 – 6, amb ús de carnisseria, situada a la Plaça Des Mercat (abans plaça de la Llibertat) de Ciutadella de Menorca, per import de 1.500 €, a la societat «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (CIF B57****16), passant a ésser dita societat la nova arrendatària del local, pel període comprès entre el 30.04.2015 al 31.12.2018, essent aquesta última la data de finalització de la vigència del contracte d'arrendament.

Significant-li a la societat «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» que queda subrogada en la posició de l'antic arrendatari, per la qual cosa li serà d'aplicació la totalitat dels termes del contracte d'arrendament aprovat per acord del Ple de la Corporació municipal en data 13.04.1989.

TERCER. Rectificar la titularitat i l'import del rebut mensual de pagament del lloguer de la parada núm. 5-6 de la Plaça Des Mercat de Ciutadella de Menorca per a l'exercici 2017, en el sentit que segueix:

Titular: «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (CIF B57****16)
Import mensual (any 2017): 90,27 € més 21% d'IVA

Significant-li que l'import del lloguer es modificarà anualment, amb efectes del mes de gener, d'acord amb les variacions de l'IPC durant el període gener-desembre de l'exercici anterior.

QUART. Requerir a l'empresa «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL» (CIF B57****16) que en el termini d'1 mes, a comptar des de la notificació de la present resolució, procedeixi a ingressar a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (Dipositaria municipal) l'import corresponent al 20% del preu total del traspàs.

CINQUÈ. Notificar-ho al/a la Sr./Sra. J.P.M.

SISÈ. Notificar-ho a l'empresa «EMBUTIDOS TORRES BARCELÓ, SL», junt amb una còpia del contracte d'arrendament aprovat per acord de Ple de data 13.04.1989.

SETÈ. Donar trasllat dels anteriors acords a l'àrea d'Intervenció, rendes i recaptació, per al seu coneixement.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



17. Proposta d'aprovació de sol·licitar al Consell Insular de Menorca una pròrroga de les obres de «Millora del carrer Mallorca 1ª fase» (exp. 2217/2015)-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: PROPOSTA RELATIVA A LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LES OBRES DE "MILLORA DEL CARRER MALLORCA 1a FASE".

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal Joan Moll Serra i de l'enginyer tècnic d'O.P. Toni Pons Rotger, de data 15/05/2017, el qual diu:

"ANTECEDENTS:

- 20.04.2015 Aprovació del Pla Insular de Cooperació Local per a l'any 2015, en el que hi ha inclosa l'obra «Millora del carrer Mallorca 1a Fase», pressupost total de 440.438,69 €, ajut del Consell Insular de Menorca de 440.438,69 €.
- 28.09.2016 Aprovació definitiva del projecte d'obres.
- 28.10.2016 Aprovació pròrroga per adjudicar l'obra fins a 30.12.2016, i, concessió d'una pròrroga fins a 30.06.2017 per a la seva realització.
- 06.02.2017 Acta de comprovació del replanteig

INFORMAM:

Atès que les obres de "Millora del carrer Mallorca – 1a Fase" van començar el dia 06 de febrer de 2017, amb un termini d'execució de quatre mesos, haurien d'estar acabades el proper dia 06 de juny de 2017.

A dia 15 de maig de 2017, vist l'estat d'execució de les obres de "Millora del carrer Mallorca – 1a Fase", la Direcció d'Obra considera que porten un retràs aproximat de dos mesos.

Atès el RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el seu article 235 sobre "Recepció i termini de garantia" s'estableix que dintre del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció de les obres, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

La Direcció d'Obra considera necessari per a justificar la realització de les obres que es sol·liciti una pròrroga fins al proper dia 6 de desembre de 2017."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- SOL·LICITAR al Consell Insular de Menorca una pròrroga de les obres de "Millora del carrer Mallorca 1a Fase ", fins al proper dia 6 de desembre de 2017.

Segon.- COMUNICAR aquest acord al Consell Insular de Menorca pe al seu coneixement i als efectes pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

18. Proposta d'adjudicació del contracte de les obres de reparació de la barana de balustres del pont de sa Platja Gran, a l'empresa Albarderia J. López, S.L. (exp. 3810/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de serveis

Atès el mal estat i perillositat de la barana de balustres del pont de sa Platja Gran, s'ha demanat pressupost a l'empresa Albañileria J. López, S.L., per a la seva reparació.

Vist el pressupost presentat per un import de 18.392,00 € (IVA inclòs) en el que s'oferten les següents partides:

- 270 ud Demolició i reposició de balustres model "Muradeta" de 20x20x54 cm, amb varilla acer inox. Col.locats amb ciment especial H-40 blanc i acabat d'arestes amb morter.
- 100 m Reparació de fissures barana, inclús substitució de varilles per inox.
- 200 m² Rascat i pintat amb una capa d'imprimació i dues mans de pintura blanca (Titán Exteriors Alta Qualitat).

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: ALBAÑILERIA J. LÓPEZ, SL (B07****83).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- ALBAÑILERIA J. LÓPEZ, SL, per un import total de 18.392,00 € (15.200,00 + 21 % d'IVA).

Vist que la relació preu-servei és l'adequada i que satisfà les necessitats actuals, qui subscriuen informen favorablement l'adjudicació dels treballs de reparació de la barana de balustres de sa Platja Gran a l'empresa Albañileria J. López, SL, per un import total de 18.392,00 € (IVA inclòs) d'acord amb el pressupost presentat.

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 deL 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 17/05/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa ALBAÑILERIA J. LÓPEZ, SL (B07****83), per un import total de 18.392,00 € IVA (21 %) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.



Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

19. Proposta d'aprovació del reconeixement de crèdit del servei de dipòsit de vehicles. (exp. 3221/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Reconeixent de deute del servei grua.

El cap de la policia local informa, dia 20.04.2017, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per la titular de l'immoble M.J.M.S. NIF 41.***.72-L en concepte de lloguer de la nau per la retirada de vehicles de la via pública a requeriment de la policia local.

Aquestes factures data 01/12/2016 de 847 €, data 01/12/2016 de 56,59 €, data 01/01/2017 de 847€, data 01/02/2017 de 847 €, data 01/03/2017 de 847 €, i 01/03/2017 de 60,33 €. El que fa un total de 3.504,92 € IVA inclòs.

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir la normativa vigent en matèria de trànsit i policia local i no disposar de mitjans propis.

A dia d'avui no es compta amb contracte, tal com diu el tècnic s'han fet dos concursos que han quedat desert per raons alienes al propi ajuntament.

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de M.J.M.S. NIF 41.***.72-L i que pugen a un total de 3.504,92 € (IVA inclòs) pels serveis de lloguer prestats a la policia local.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

Tercer. DONAR compte al Ple de l'acord que en resulti.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

20. Proposta d'aprovació de l'abonament a la nòmina del mes de maig de 2017 del personal laboral i funcionari de la quantitat corresponent en concepte d'ajuts mèdics o mesures d'acció social. (exp. 3036/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT AJUTS MÈDICS NÒMINA MAIG 2017



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès l'article 52è. del vigent Pacte del personal funcionari d'aquest Ajuntament, aprovat pel Ple en sessió de dia 10/05/2001 i modificat en dates 13/09/2001, 11/10/2001 i 12/06/2008, i l'article 51 del vigent Conveni Col·lectiu del Personal Laboral, publicat al BOIB núm. 92, de dia 1/8/2002 i modificat pel Ple en data 12/06/2008 i 19/05/2016, on s'estableixen els ajuts mèdics.

Atesa la relació dels justificants de despeses mèdiques presentades pel Personal d'aquest Ajuntament.

Vist l'informe de la tècnica superior en Recursos Humans, emès amb data 19/05/2017, en què exposa que prèvia fiscalització de l'òrgan interventor municipal, correspon a la Junta de Govern l'autorització de la despesa.

Vist l'informe favorable emès amb data 22/05/2017 per la interventora municipal,

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig de 2017 del Personal relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte d'ajuts mèdics:

TITULAR	TIPUS FACTURA	NUM FACTURA	IMPORT AJUT
E.A.M.	FRA. DENTISTA	620	10,24 €
M.J.A.M.	FRA. DENTISTA	108347	20,40 €
J.A.P.	FRA. DENTISTA	611	256,00 €
	FRA. DENTISTA	294	25,60 €
M.B.C.	FRA. DENTISTA	39	22,40 €
	FRA. DENTISTA	54	22,40 €
J.J.B.A.	FRA. DENTISTA	637	32,00 €
L.C.R.	FRA. OPTICA	24362915	54,80 €
	FRA. OPTICA	24362915	109,60 €
I.C.G.	FRA. DENTISTA	700	23,04 €
	FRA. DENTISTA	631	22,40 €
J.C.C.	FRA. DENTISTA	466	19,20 €
E.C.M.	FRA. DENTISTA	2894	240,00 €



A.C.B.	FRA. OPTICA	682	54,80 €
	FRA. OPTICA	683	109,60 €
D.C.T.	FRA. DENTISTA	2380	92,80 €
A.C.S.	FRA. ORTOPEDIA	884	44,80 €
L.C.S.	FRA. DENTISTA	721	38,40 €
C.H.M.	FRA. OPTICA	1341	54,80 €
	FRA. DENTISTA	109084	16,00 €
	FRA. OPTICA	1341	109,60 €
B.F.P.	FRA. DENTISTA	2760	22,40 €
J.L.F.R.	FRA. DENTISTA	826	18,56 €
C.F.G.	FRA. DENTISTA	555	14,40 €
	FRA. DENTISTA	306	128,00 €
P.F.S.	FRA. DENTISTA	10902	14,40 €
	FRA. DENTISTA	11070	14,40 €
	FRA. OPTICA	170049	109,60 €
	FRA. DENTISTA	10472	12,80 €
J.F.G.	FRA. OPTICA	689	54,80 €
	FRA. OPTICA	689	90,97 €
J.L.G.F.	FRA. DENTISTA	10439	14,40 €
	FRA. DENTISTA	108677	20,40 €
	FRA. DENTISTA	10437	14,40 €
	FRA. DENTISTA	108233	24,00 €
	FRA. DENTISTA	107464	6,40 €
	FRA. DENTISTA	10438	12,80 €
	FRA. DENTISTA	108443	24,00 €



P.G.B.	FRA. DENTISTA	2891	566,85 €
J.J.B.	FRA. DENTISTA	621	39,68 €
J.J.F.	FRA. DENTISTA	2621	22,40 €
J.J.F.	FRA. DENTISTA	441	320,00 €
L.L.M.	FRA. DENTISTA	108313	499,20 €
R.M.C.	FRA. DENTISTA	2782	33,60 €
J.M.M.	FRA. DENTISTA	109013	32,00 €
J.M.M.	FRA. DENTISTA	639	14,40 €
S.M.B.	FRA. DENTISTA	9782	28,80 €
R.M.C.	FRA. DENTISTA	10533	14,40 €
	FRA. DENTISTA	10532	14,40 €
	FRA. DENTISTA	10531	14,40 €
	FRA. DENTISTA	801	33,60 €
	FRA. DENTISTA	746	33,60 €
	FRA. DENTISTA	663	33,60 €
A.M.M.	FRA. DENTISTA	483	41,60 €
G.M.M.	FRA. DENTISTA	467	16,00 €
E.M.F.	FRA. DENTISTA	28	16,00 €
	FRA. DENTISTA	5	16,00 €
S.N.M.	FRA. DENTISTA	107419	19,20 €
	FRA. DENTISTA	107177	19,20 €
M.P.A.	FRA. DENTISTA	108690	14,40 €



M.T.P.C.	FRA. DENTISTA	2948	12,80 €
C.P.T.	FRA. DENTISTA	2749	19,20 €
	FRA. DENTISTA	2631	19,20 €
G.P.V.	FRA. DENTISTA	305	22,40 €
J.R.B.	FRA. DENTISTA	109430	20,40 €
S.R.T.	FRA. OPTICA	12962	35,10 €
	FRA. OPTICA	12962	109,60 €
A.R.S.	FRA. DENTISTA	547	16,00 €
	FRA. DENTISTA	546	22,40 €
J.R.M.	FRA. OPTICA	1372	36,36 €
	FRA. OPTICA	1372	55,64 €
A.S.P.	FRA. DENTISTA	108522	28,80 €
	FRA. DENTISTA	108095	76,80 €
	FRA. DENTISTA	108843	24,00 €
M.S.A.	FRA. DENTISTA	10808	28,80 €
	FRA. OPTICA	170027	54,80 €
	FRA. OPTICA	170027	109,60 €
	FRA. DENTISTA	736	33,60 €
	FRA. DENTISTA	684	33,60 €
R.S.F.	FRA. DENTISTA	533	16,00 €
	FRA. DENTISTA	260	16,00 €
	FRA. DENTISTA	104	9,60 €
	FRA. DENTISTA	293	14,40 €
J.S.A.	FRA. DENTISTA	109640	16,00 €
	FRA. DENTISTA	839	23,04 €



C.S.F.	FRA. DENTISTA	708	28,80 €
R.S.L.	FRA. DENTISTA	84	19,20 €
	FRA. DENTISTA	86	57,60 €
D.S.A.	FRA. DENTISTA	52	32,00 €
	FRA. DENTISTA	45	32,00 €
F.T.C.	FRA. DENTISTA	326	19,20 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

21. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig de 2017 del/de la Sr./Sra. J.M.P. la quantitat corresponent en concepte d'ajut mèdic (o mesura d'acció social) consistent en el 32% de la factura d'ortopèdia presentada. (exp. 4084/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT D'UN AJUT MÈDIC A J.M.P.M.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 19/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 17.03.2017, per mitjà de registre d'entrada número 4446, el funcionari efectiu de la policia local J.M.P.M. ha sol·licitat un ajut mèdic per raó de l'adquisició de plantilles ortopèdiques. Al respecte, l'interessat presenta una factura de podòleg que ascendeix 140,00 euros per l'adquisició d'aplicació de suports plantars.

Indicar que el **Pacte de funcionaris municipal** (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió del 10.01.2001, i que ha estat objecte d'algunes modificacions) regula els ajuts mèdics a l'art. 52è, dient que:

«S'estableixen els ajuts mèdics als funcionaris fixes o interins amb una antiguitat superior als 6 mesos en la plaça de propietat, que s'especifica a continuació:

(...) d) -Plantilles ortopèdiques, 32% de la factura.

-Calçat ortopèdic, 32% de la factura.

-Pròtesis, 32% de la factura.

-Vehicle d'invàlid (segons grau de necessitat), 32% de la factura.

Temps de renovació:

-Plantilles (fins als 14 anys), 1 any.

-Plantilles (a partir dels 14 anys), 2 anys.

-Calçat, 1 any.

-Vehicles per a persones invàlides, únic.

-Pròtesis, 2 anys.

Els ajuts s'abonaran sempre que se sol·licitin, **s'acrediti la necessitat mitjançant l'oportuna certificació mèdica i se'n presenti la corresponent factura.**

L'import a abonar per aquests conceptes, dins els límits marcats, mai superarà el valor de la factura. De les factures amb import inferior al màxim establert per aquest capítol s'abonarà el total de la factura.



e) Beneficiaris dels ajuts:

1. Titulars del dret.
2. Els familiars dels titulars, fins al primer grau de consanguinitat, acolliment, matrimoni o parella de fet, que compleixin els següents requisits:
 - conviure amb el titulars
 - dependre econòmicament del titular
 - no percebre cap remuneració, ni renda patrimonial ni pensió superior al doble del salari mínim interprofessional
 - no tenir dret, per títol diferent, a percebre assistència d'aquestes característiques per la Seguretat Social o altres asseguradores obligatòries.»

Atès el preceptuat pel Pacte de Funcionaris i vista la documentació que presentà J. M.P.M., resulta que hi mancava la corresponent certificació mèdica acreditativa de la necessitat, per la qual cosa es va fer un requeriment a la part interessada perquè esmenés la manca de documentació presentada.

Al respecte, J.M.P.M. ha presentat certificat emès per podòleg en data 28.04.2017 en el que s'estableix el diagnòstic i tractament consistent en la necessitat la utilització de suports plantars.

Atès que la factura presentada ascendeix 140 €, l'import corresponent al 32% d'aquesta és 44,8€.

Es pot afegir que pel que fa a l'assumpte sobre el pagament a funcionaris d'ajuts mèdics o mesures d'acció social, aquest va arribar a ser un tema controvertit, atès que antany es va emetre quantiosa jurisprudència que denegava la possibilitat que els funcionaris poguessin percebre imports econòmics per raó d'ajuts mèdics, considerant-los millores retributives que estaven prohibides per la legislació (d'acord amb el que és previst a l'art. 93 LRBRL sobre retribucions dels funcionaris de l'Administració local).

Ara bé, resulta que hom entén que la recent sentència del Tribunal Suprem, sala 3^a, contenciosa administrativa, de 20.12.2013 (rec. 7064/2010) deixa resolta la qüestió en **proclamar la possibilitat de negociar mesures d'acció social encara que tinguin abast econòmic**, perquè s'entén que és un concepte diferent no assimilable a les retribucions. Al RJ8^e de l'esmentada sentència es diu expressament que: *«Tota mesura d'acció social, com són les previstes als arts. 27, 28, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58 i 60 de l'Acord sobre personal funcionari impugnats per l'Advocat de l'Estat, té un cost econòmic, però açò no comporta la necessitat de considerar-les retribucions perquè la seva raó de ser i el seu règim de meritació és molt diferent. (...) les mesures d'acció social no són compensació del treball realitzat sinó protecció o ajuda de caràcter assistencial, que es generen o meriten quan es produeixen contingències que col·loquen al beneficiari en una singular o desigual situació de necessitat (...) i hi ha una última raó gens menyspreable: tota mesura d'acció social té un cost econòmic, com ja s'ha avançat, per la qual cosa equiparar-la amb les retribucions comportaria buidar de contingut aquesta diferenciada matèria negociable que assenyala la llei.»*

I finalment el TS afegeix: *«És cert que la falta d'una regulació més detallada del contingut d'aquestes mesures ha suscitat dubtes sobre la identificació de les mateixes, i ha generat per açò pronunciaments d'aquesta sala no sempre coincidents. Més la possible contradicció s'ha de decidir per l'actual solució amb base a les raons que s'acaben d'apuntar.»*

Per tot l'exposat, resta clar que el Tribunal Suprem ha admès que es puguin acordar a l'àmbit funcional, via Pacte de funcionaris, mesures destinades a l'acció social, com els ajuts mèdics, perquè les mesures d'acció social són un concepte diferent no assimilable a les retribucions, que tenen la seva raó de ser i meritació també diferents.

Per tot l'abans exposat, i sens perjudici de la necessària i prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor municipal, procedeix que rere aquesta, la Junta de Govern adopti la següent resolució:
PRIMER (i únic).- Abonar a J.M.P.M. l'import de 44,8 € en concepte d'ajut mèdic (o mesura d'acció social) consistent en el 32% de la factura d'ortopèdia presentada d'acord amb l'establert a l'art. 52^è del Pacte de funcionaris municipal."



Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 22/05/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a J.M.P.M. l'import de 44,80 € en concepte d'ajut mèdic (o mesura d'acció social) consistent en el 32% de la factura d'ortopèdia presentada d'acord amb l'establert a l'art. 52è del Pacte de funcionaris municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei Recursos Humans.

- 22. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig deL 2017, de les persones que han format part de diversos tribunals de selecció de personal, les quantitats corresponents en concepte d'indemnització per assistència de participació en tribunals d'oposició i/o concurs. (exp. 4430/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT D'INDEMNITZACIÓ AL TRIBUNAL DE LES PROVES SELECTIVES PER A BORSA DE CAP DE JARDINERS

Vist l'informe emès per la Secretària municipal amb data 04/05/2017, que copiat literalment diu:

"El passat dia 27.04.2017 van tenir lloc les proves selectives per tal de seleccionar persones per formar part d'una borsa de professionals per poder exercir de funcionari, cap de jardineria, de manera interina.

Així i com és previst a la normativa corresponent, els membres del Tribunal de les proves selectives tenen dret a percebre la indemnització que els correspon per raó de la prestació dels serveis de referència.

De l'acta del Tribunal de selecció constituït en data 27.04.2017, es desprèn que correspon abonar les indemnitzacions als següents membres:

- A Toni Pons Rotger com a president de la convocatòria de selecció de personal per a formar part d'una borsa de cap de jardiners (categoria tercera, 39,78 €).*
- A Maria Josep Allès Marquès com a secretària de la convocatòria de selecció de personal per a formar part d'una borsa de cap de jardiners (categoria tercera, 39,78 €).*
- A Ester Allès Marquès com a vocal assessora lingüística de la convocatòria de selecció de personal per a formar part d'una borsa de cap de jardiners (categoria tercera, 36,72 €).*
- A Joan Joaneda Franco com a vocal de la convocatòria de selecció de personal per a formar part d'una borsa de cap de jardiners (categoria tercera, 36,72 €).*
- A Bosco Marquès Melià com a vocal de la convocatòria de selecció de personal per a formar part d'una borsa de cap de jardiners (categoria tercera, 36,72 €).*
- A Rafael Couce Lago com a vocal de la convocatòria de selecció de personal per a formar part d'una borsa de cap de jardiners (categoria tercera, 36,72 €).*

Vist el que preveu el Real Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei, i en concret, les quanties previstes a l'annex IV de l'esmentat RD pel que fa a assistències per participació en tribunals d'oposició o concurs o altres òrgans encarregats de personal, d'acord amb cada categoria de tribunal i la seva assistència en qualitat de president, secretari o bé vocal.



Qui subscriu considera que la Junta de Govern, prèvia fiscalització per part de l'òrgan interventor, hauria d'adoptar el següent acord:

PRIMER (i únic).- Abonar a les següents persones, que han format part de diversos tribunals de selecció de personal, els imports que seguidament s'indiquen en concepte d'indemnitzacions per assistències de participació en tribunals d'oposició i/o concurs:

PROVES SELECTIVES	MEMBRE TRIBUNAL	CATEGORIA TRIBUNAL	EN QUALITAT DE	IMPORT BRUT	LIQUID (-2% IRPF)
Cap jardiner	A.P.R.	3a	President	39,78 €	38,98 €
Cap jardiner	M.J.A.M.	3a	Secretari	39,78 €	38,98 €
Cap jardiner	R.C.L.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €
Cap jardiner	J.J.F.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €
Cap jardiner	B.M.M.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €
Cap jardiner	E.A.M.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €

Vist l'informe favorable de la interventora municipal emès amb data 18/05/2017, en què diu que existeix consignació suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a les següents persones, que han format part de diversos tribunals de selecció de personal, els imports que seguidament s'indiquen en concepte d'indemnitzacions per assistències de participació en tribunals d'oposició i/o concurs:

PROVES SELECTIVES	MEMBRE TRIBUNAL	CATEGORIA TRIBUNAL	EN QUALITAT DE	IMPORT BRUT	LIQUID (-2% IRPF)
Cap jardiner	A.P.R.	3a	President	39,78 €	38,98 €
Cap jardiner	M.J.A.M.	3a	Secretari	39,78 €	38,98 €
Cap jardiner	R.C.L.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €
Cap jardiner	J.J.F.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €
Cap jardiner	B.M.M.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €
Cap jardiner	E.A.M.	3a	Voc. ass.	36,72 €	35,99 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 23. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017 del/de la treballador/a E.A.C. la quantitat corresponent en concepte de substitució de la secretària municipal. (exp. 4494/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 19/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT A E.A.C EN CONCEPTE DE SUBSTITUCIÓ DE LA SECRETÀRIA MUNICIPAL DIA 28/04/2017.



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 11/05/2017, que copiat literalment diu:

“Ha arribat petició per part de la secretària municipal, en data 04.05.2017, en la que s'exposa que la funcionària de carrera E.A.C., tècnica d'administració general, la substituï durant el dia 28 d'abril de 2017, a efectes que li sigui compensada retributivament aquesta tasca.

El Pacte de personal funcionari de l'Ajuntament de Ciutadella, diu que: «...Quan es facin treballs de categoria superior, el personal funcionari tindrà dret a la diferència de retribució entre la categoria assignada i la funció realment realitzada, des del primer dia que passi a ocupar-la o per l'espai de temps en què la realitza». Encara que res més diu el Pacte de funcionaris al respecte.

En primer lloc, cal advertir que al règim general dels funcionaris municipals no existeix la situació administrativa de treballs de categoria superior, sinó que aquesta és una figura pròpia de l'àmbit laboral (recordem que les regles del règim laboral no són aplicables als funcionaris, que tenen un règim estatutari propi i diferent).

Ara bé, d'acord amb la documentació que obra en aquesta corporació municipal, resulta que, des de fa anys, és costum retribuir les feines de substitució d'un altre treballador municipal per mitjà de l'assignació d'un complement de productivitat, en l'import del qual es té en compte la diferència entre els següents conceptes retributius: el sou segons el subgrup de titulació, el complement de destí, la indemnització per residència, el complement específic i també -si procedeix- el complement de productivitat (en aquest darrer cas, depenent del seu objecte).

Advertir, com ja s'ha esmentat en altres informes, la necessitat d'aclarir el terme «categoria superior» atès que no existeix -en general- a l'àmbit funcional i també advertir que en aquesta corporació, des de fa anys, s'apliquen alguns conceptes retributius de manera desnaturalitzada (p.ex. el c. de productivitat), a banda que hom entén que caldria establir una reglamentació pel que fa al règim de substitucions i de redistribució/assignació de feines entre els funcionaris municipals.

Finalment, atesa la competència de l'Alcaldia establerta en l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació a les retribucions complementàries no fixes i periòdiques, i tenint en compte la previsió sobre el complement de productivitat de l'article 5 del RD 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris de l'Administració local.

I vist que l'Alcaldia, per mitjà de resolució número 137 de 10.07.2015 delegà en la Junta de Govern diverses competències resolutives en matèria de personal, entre les que hi ha la distribució de les retribucions complementàries que no siguin fixes i periòdiques.

Per tot l'exposat, i rere l'informe corresponent per part de l'òrgan interventor, qui subscriu informa que procedeix sotmetre a la Junta de Govern l'adopció del següent acord:

PRIMER (i únic).- Abonar a E.A.C. un complement de productivitat de 44,86 euros per haver substituït -a petició de la corporació- i durant 1 dia a la secretària municipal (concretament, el dia 28 d'abril de 2017).”

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 18/05/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Abonar a E.A.C. un complement de productivitat de 44,86 euros per haver substituït durant el dia 28 d'abril de 2017 a la secretària municipal.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

24. Proposta d'aprovació de la liquidació de les vacances pendent del/la treballador/a M.A.M.C. (exp. 4496/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: LIQUIDACIÓ VACANCES PENDENTS DE M.A.M.C.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 05/05/2017, que copiat literalment diu:

"Resulta que l'empleada municipal, operadora Cegem, contractada en règim laboral, L.B.M., acaba el seu període màxim d'excedència per cura de la seva filla menor el dia 8.05.2017, dia en què aquesta compleix l'edat de 3 anys.

Per altra part, resulta que M.A.M.C. fou contractada temporalment per a substituir L.B.M. De fet, a Laura se li concedí excedència per primer cop per raó de la cura de la seva filla menor de 3 anys per mitjà de resolució de personal nº 238 de 29.09.2014 (fins al 09.10.2015), ampliada per resolució de l'àrea de SiOC nº 928, de 23.09.2015 (fins al 9.10.2016) i tornada a prorrogar per mitjà de la resolució de l'àrea de SiOC nº 2010 de data 23.09.2016 (fins al 08.05.2017).

Al segon punt de la darrera resolució, la número 2010 de data 23.09.2016, s'indicava expressament la decisió de mantenir la contractació de la treballadora M.A.M.C. en substitució de L.B.M. mentre durés la seva excedència laboral per cura de fill.

Llavors, atès que dia 8.05.2017 acaba l'excedència de L.B.M. per cura de la seva filla menor i que sorgeix el dret d'aquesta a reincorporar-se a la corporació municipal, procedeix a liquidar els drets retributius que corresponen a M.A.M.C. per motiu de l'acabament del seu contracte laboral temporal de substitució.

En concret, i atès que M. A.M.C. es troba en situació de baixa per ILT des de fa mesos, s'ha demanat informe al cap de la Policia local, a efectes que indiqui els dies de vacances deixats de gaudir per part de M.A.M.C. per mor de la seva situació d'ILT, atès que ja no els podrà gaudir efectivament per raó de l'acabament del contracte.

Al respecte, el cap de la Policia local ha informat que M.A.M.C. va gaudir 17 dies de vacances durant el 2016, i que li faltà poder gaudir 5 dies (dels 22 dies efectius que li corresponien). Així també, durant l'any 2017 no ha pogut fer vacances, amb la qual cosa li pertocarien 7'7 dies hàbils de vacances (en proporció als 22 dies hàbils/any). En total són 13 dies hàbils de vacances no gaudides que s'han de traslladar a dies naturals a efectes retributius (total 18 dies) cosa que ascendeix a 881,84 euros.

Arribats aquí i envers el dret a la contraprestació dinerària de les vacances no gaudides per part de M.A.M.C., s'ha de dir el següent:

1) Amb caràcter general, l'art. 38 del RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el text refós de l'Estatut dels Treballadors, disposa que el període de vacances anuals retribuïdes no és substituïble per una compensació ecocòmica.



2) Ara bé, l'art. 7.2 de la Directiva 2003/88/CE del Parlament Europeu i del Consell, que regula determinats aspectes d'ordenació del temps de treball, disposa que: **«El període mínim de vacances anuals retribuïdes no podrà ser substituït per una compensació financera, excepte en cas de conclusió de la relació laboral»**. En aquest sentit, el TJUE, en sentència de 10.09.2009 (assumpte C-2077/08, Vicente Pereda) declarà que: **«a fi d'una protecció eficaç de la seguretat i de la salut, el treballador normalment ha de poder gaudir d'un descans efectiu, ja que l'art. 7.2 de la Directiva 2003/88/CE sols permet que el dret de vacances anuals retribuïdes sigui substituït per una compensació econòmica en cas que conclougui la relació laboral»**; així i com en el cas que ens ocupa en què M.A.M.C. causa baixa.

3) Per tant, arran de l'abans expressat, diversa és la jurisprudència espanyola que **ha admès el dret a una compensació econòmica per vacances que no s'han pogut gaudir pel fet que la relació laboral ha finalitzat abans que el treballador hagués tingut ocasió de fer ús d'aquest dret** a un descans anual (per exemple SSTS 30.04.1996 i 25.02.2003, entre d'altres).

Llavors, resulta que M.A.M.C. té dret a ser compensada econòmicament per les vacances no gaudides durant la finalització de l'any 2016 i l'inici de l'any 2017, perquè no les va poder gaudir i ja no ho podrà fer atesa la conclusió de la seva relació laboral amb l'Administració.

Per tot l'exposat, i sens perjudici de l'informe corresponent per part de l'òrgan d'intervenció, i de qualsevol altre que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir, hom considera que procedeix que l'Alcaldia adopti una resolució administrativa amb el següent contingut:

PRIMER.- Donar per resolta la relació laboral temporal de M.A.M.C. amb efectes de dia 8.05.2017 per raó que aquest dia és el dia en què se li acaba l'excedència màx. per cura de la seva filla menor de 3 anys de L.B.M., empleada pública municipal a la que substituïa M.A.M.C.

SEGON.- Incloure dins la quitança-liquidació de M.A.M.C., 881,84 euros en concepte del seu dret a vacances que no ha pogut gaudir abans de la finalització del contracte per raó de la seva situació d'ILT.

TERCER.- Comunicar aquesta resolució tant a la part interessada i a la representació del personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 15/05/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Donar per resolta la relació laboral temporal de M.A.M.C. amb efectes de dia 8.05.2017 per raó que aquest dia és el dia en què se li acaba l'excedència màx. per cura de la seva filla menor de 3 anys de L.B.M., empleada pública municipal a la que substituïa M.A.M.C.

SEGON: Incloure dins la quitança-liquidació de M.A.M.C., 881,84 euros en concepte del seu dret a vacances que no ha pogut gaudir abans de la finalització del contracte per raó de la seva situació d'ILT.

TERCER: Comunicar aquesta resolució tant a la part interessada i a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.



25. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017 dels treballadors/es municipals, contractats en règim laboral, la quantitat corresponent a un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, i que es corresponen al mes d'abril en el cas dels CEGEMS i als mesos de febrer-març en el cas dels porters/subalterns d'esports. (exp. 4519/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: COMPLEMENT PRODUCTIVITAT PER FEINES EN CAPS DE SETMANA I FESTIUS DEL PERSONAL LABORAL A ABONAR A LA NÒMINA DE MAIG 2017

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 19/05/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap accidental de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 05.05.2017, hi ha un quadrant-resum de les hores extraordinàries i els serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local i, en addició, també al personal laboral que treballa a les dependències de la prefectura de la Policia local (operadors CEGEMS).

Atès que el règim jurídic aplicable al personal laboral i el del personal funcionari no és el mateix, escau revisar la petició de manera fraccionada, per la qual cosa en aquest informe es passa a revisar la petició efectuada respecte del personal contractat en règim laboral (operadors CEGEM).

Llavors, en aquest cas es presenta una relació de personal laboral (operadors CEGEM) que ha treballat en dissabtes, diumenges i festius durant el mes d'abril del 2017 a efectes de percebre un complement salarial al respecte.

Per altra part, també s'ha presentat per part de la tècnica esportiva municipal i subscrit també pel regidor delegat en matèria d'Esports, una petició -de data 18.04.2017- d'abonament de complements retributius per treballs en cap de setmana i festius realitzat per divers personal contractat en règim laboral (porters i subalterns) durant els mesos de febrer i març del 2017.

Al respecte de totes les peticions abans esmentades, es demana a aquesta tècnica en gestió de recursos humans que revisi les sol·licituds d'acord amb la normativa que és d'aplicació.

S'han revisat resolucions de personal i acords emesos per la Junta de Govern, per mitjà dels quals es deixa constància (per exemple, a l'acord de la Junta de Govern de dia 26.10.2016) que des de fa anys divers personal contractat en règim laboral percep retribucions complementàries, en aquest cas concret en concepte de **complement de productivitat per la realització de treballs en caps de setmana i festius**, pagant-se aquestes en funció del número de serveis per dia prestats. No es tracta d'hores extraordinàries, sinó de complements salarials per motiu de treballar en dissabtes, diumenges o bé en dies festius. No consta que aquest concret complement (concepte retributiu i import) hagi estat previst al Conveni col·lectiu, aprovat per òrgan competent i d'acord amb el procediment escaient, no obstant açò, sembla que es ve pagant des del 2011, a rel d'un acord d'una comissió negociadora per a l'estudi de les condicions del personal laboral.

De fet, l'acord de Junta de Govern de data 26.10.2016 el justifica amb la següent dicció literal: **«Atès l'acord de la Comissió per a l'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de dia 21.01.2011, on es va acceptar la proposta d'abonament de 17'50€ per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral (...)**. Aquesta justificació serveix de base a decisions anteriors (des del 2011) emeses en principi per qui ostentava la regidoria de personal i, atès el règim de delegacions corresponent, posteriorment per decisió de la Junta de Govern (si bé no s'ha trobat constància d'informes tècnico-jurídics previs ni d'intervenció que avaluïn aspectes com els que seguidament s'indicaran):



S'ha detectat el següent:

Revisat el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB núm. 92 de dia 01.08.2002) a l'art. 22 (que regula el treball en festius) diu el següent: «*El treball que s'hagi de realitzar en dies festius que no siguin diumenges, a excepció dels que percebin plus per aquest fet, suposarà el dret a gaudir, a opció del treballador, de:*

- a) dos dies de descans per cada festiu treballat,
- b) o bé un dia de descans i el recàrrec del 100% sobre el preu de l'hora bruta.»

El mateix règim s'aplicarà als tercers diumenges si, per raó de l'organització del treball, el treballador es trobàs obligat a prestar els seus serveis, excepcionalment durant tres diumenges consecutius.

Així mateix, cal advertir del següent:

1) S'han revisat diversos contractes de treball subscrits per part dels operadors CEGEM de referència, i resulta que, per exemple al contracte subscrit per S.A.M., com a clàusules addicionals, s'estableix que: a) s'ha d'estar al disposat als punts 1^r i 2ⁿ de la resolució de personal nº 327/2004 i la nº 226/2009; b) també s'ha d'estar al disposat a les bases de l'OPO en tot allò que afecta al lloc de treball (BOIB nº 169 de 04.12.2009).

2) En concret, la resolució nº 226/2009 esmentada indica expressament les condicions laborals i d'horari: a) **treball a torns de 6 a 14 h. i de 14 a 22 h. amb rotació**; b) **un cap de setmana lliure de cada tres**; c) **flexibilitat de canvi d'horari en dies lliures per necessitats del servei i per cobrir els dies amb major necessitats puntes de treball, etc.** per la qual cosa, les condicions del lloc de treball, quan es van contractar els operadors CEGEM sembla ser que ja incorporaven la circumstància de treball en caps de setmana i festius a més del requisit de tornicitat.

3) De fet, les bases específiques dels llocs de treball CEGEM publicades en el BOIB nº 169 de 04.12.2008 ja disposen (pàg. 185) que l'objecte del lloc de treball és: (...) la selecció de 9 persones per ser contractades com a personal laboral fix per al lloc de treball d'operador CEGEM, del torn diürn i nocturn. La distribució de les persones entre els tres torns horaris (matí, capvespre i vespre) es farà per l'administració municipal, es tindrà en compte la puntuació obtinguda en el resultat del concurs oposició.»

4) S'ha detectat també la resolució número 327 de 29.04.2004 (anterior a l'oferta pública d'ocupació fixe de personal operador CEGEM) en que l'alcaldeessa acctal. resolgué assignar diversos complements de productivitat; en concret, a diversos operadors CEGEM: a) La quantitat de 2.391'90 €/any com a complement de productivitat per la realització de la jornada de 40 hores setmanals; b) 862'96 €/any com a complement de productivitat **pel concepte de tornicitat**; c) i la quantitat de 1.393'42 €/any pel concepte de complement de productivitat per a la disponibilitat fora de la jornada laboral establerta.

5) La quantia del complement de productivitat, sembla que ha variat en el temps, en atenció a resolucions diferents (*i que no deixen de sorprendre*), com ara:

-Consta la resolució 275/2008, subscrita per l'anterior regidora de personal Antònia Salord, per mitjà de la qual es diu: Als antecedents, entre d'altres coses: «(...) **Atesa la negociació entre la regidoria de Policia i el seu personal i els representants dels treballadors, es va acordar concedir al personal adscrit al CEGEM en horari nocturn, un complement de productivitat de 4.340 €/any** (...) I a la part dispositiva: «(...) **SEGON.- Concedir a J.P.H. amb efectes d'inici del seu contracte, les quantitats assignades als operadors CEGEM en concepte de complements de productivitat per la realització de la jornada de 40 hores setmanals i tornicitat. TERCER.- Concedir a J.P.H., amb efectes de l'inici del seu contracte, la quantitat de 4.340 €/any en concepte de complements de productivitat per realitzar la seva jornada de treball en horari nocturn.**»



Resta palès aquí (per la manera i com resta redactada la resolució) que, sembla ser que amb una reunió d'una regidora i el seu personal (*que no en Mesa negociadora i amb ulterior acord reglamentari previ els informes corresponents*), es modificaven condicions de treball, s'acordaven tipus nous de complements i els seus imports, i seguidament -sense constar informe jurídic ni fiscalització prèvia- directament s'aprovaven amb una resolució administrativa i s'aplicaven en nòmina.

-Consta també la resolució de personal 30/2011, de 31 de gener, per mitjà de la qual es diu que: en els antecedents: **«atès que de les actes de les reunions de la comissió d'estudi de les condicions de personal laboral i millora del servei de 28.10.2010 i 21.01.2011 es desprèn l'existència d'acord en incrementar el complement de productivitat per perllongació de jornada dels operadors CEGEM fins als 3.309,69 € anuals, amb efectes de 01.01.2001»** i a la part dispositiva: **«modificar el complement de productivitat concedit pel concepte de realització de jornada laboral de 40 hores setmanals, mitjançant el primer punt de la resolució de personal número 327/2004 de 29 de juliol, per tal que s'incrementi fins als 3.303,69 € anuals amb efectes de l'1.01.2011 als operadors CEGEM relacionats a continuació (...)**».

-Més endavant, i a rel que la DA72^a LPGE per a l'any 2012 va establir una jornada general de treball del personal del sector públic no inferior a 37 hores i mitja setmanals de treball efectiu en còmput anual, la resolució de personal n° 237/12 decidí, a banda d'aplicar la jornada mínima de 37,5 hores setmanals, al punt 2ⁿ de la part dispositiva: «Modificar amb efectes de 1.102.12, els complements de productivitat per perllongació de jornada concedits a diferents llocs de treball, de manera que quedin establerts en les quantitats anuals que s'indiquen per a cada cas per la perllongació de les 37,5 hores fins les 40 hores setmanals que realitzen: OPERADORS CEGEM: 1.651,69 €/any.

-De l'anterior es dedueix que si 1.651,79 €/any es corresponen a la perllongació de jornada, la resta 907,83 €/any es correspon a un complement de productivitat per tornicitat (ja que per als operadors Cegem diürns el desembre del 2012 percebien 2.559,62 €/any de complement de productivitat fixe).

-Consta també, i a tall d'exemple, que en contractar nou personal CEGEM (diürn) s'han aplicat els següents complements de productivitat: resolució de l'àrea d'OiSC n° 291 de 6.08.2015, per mitjà de la qual es concedeix a M.A.M.C. els complements de productivitat per tornicitat i perllongació de jornada equivalents a la resta de treballadors de la seva categoria.

6) Revisades diverses nòmines de personal operador CEGEM, es desprèn que actualment **aquests perceben -de manera fixa- dos tipus de complements salarials: els CEGEMs que treballen de nit tenen de manera fixa un complement d'import mensual de 488,96 € per 14 pagues/any (6.845'44 €/any); i els que treballen en torns diürns tenen un complement fixe de 184,67 € mensuals per 14 pagues (2.585,38 €/any)**, que sembla que es correspondrien amb els conceptes retributius de la resolució n° 327/2004 abans indicada, en concret: **per treballar a torns**, per tenir disponibilitat fora de la jornada laboral i per la perllongació de jornada). Sembla que el treball a torns implicava ja el 2004 el treball en caps de setmana i festius (almenys així es desprèn de la resolució de contractació de 9 Cegems abans esmentada, que indicava expressament que corresponia un diumenge lliure de cada tres).

7) Pel que respecta al personal porter/subaltern que treballa al Pavelló municipal d'esports, consta també que, des de fa uns anys, la corporació municipal ve abonant aquest complement salarial per feines realitzades en cap de setmana i festius d'aquest personal laboral a raó de 17,68 € per jornada de feina realitzada en cap de setmana i festiu. A aquest personal, de la mateixa manera, li és d'aplicació el Conveni col·lectiu de personal laboral abans esmentat.

Llavors, s'ha de dir que no concorda tot l'abans esmentat (llocs de feina ofertats que ja tenien com a condició a les bases i en el contracte la realització de feina per torns i caps de setmana, els complements salarials que es perceben de manera fixa per raó dels torns, disponibilitat, etc.) amb



per exemple l'acord adoptat en Junta de Govern en sessió de dia 26.10.2016, on es raona l'abonament d'un complement de productivitat per feina en caps de setmana i festius (concepte aquest que com a tal no és previst al Conveni col·lectiu i que es pot entendre que està implícit dins del treball a torns) per raó d'un acord d'una «Comissió per a l'estudi de les condicions del personal laboral... de data 21.01.2011» on es diu que «s'acceptà» la proposta d'abonar 17,50 € per dia treballat en caps de setmana i festius del personal laboral (...). Com s'ha dit, **no s'ha trobat constància que ni el concepte de complement de productivitat per treball en caps de setmana i festius, tal com s'especifica, ni l'import d'aquest, hagi estat aprovat pel procediment legalment establert i per òrgan competent per a fer-ho**, atès que una «comissió d'estudi» no ho és de competent, sens perjudici que se li pugui atorgar competència per a emetre informes o propostes en el marc d'un procediment negociador.

I a més, tot açò tenint en compte que abans d'adoptar l'acord la Comissió d'estudi en qüestió (és a dir, ja **abans de l'any 2011) els CEGEM ja estaven duent a terme les seves tasques durant caps de setmana i/o festius i a torns**, treball aquest que era **implícit al lloc de feina des de, com a mínim, l'any 2009**, atès que s'ha detectat la resolució nº 226/2009 de personal, de contractació de 9 persones per ocupar els llocs de CEGEM (en relació a l'OPO del 2008 abans esmentada), a la que es diu clarament que les condicions laborals i d'horari són -entre d'altres: **“treballaran en torns d'horaris (...) un cap de setmana lliure de cada tres (...) flexibilitat de canvi d'horari i de dies lliures(...)”**.

Es pot afegir també que el concepte de «complement de productivitat» (així i com l'entendem al règim aplicable als funcionaris), en si mateix, no existeix en el vigent Conveni col·lectiu aplicable al personal laboral municipal. En canvi, els complements salarials que hi són previstos són: antiguitat; CIF (que vindria a ser molt paregut al C. Específic dels funcionaris); per residència; per treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos; per torns; per nocturnitat; gratificacions extraordinàries i per serveis extraordinaris. Llavors, no es preveu al conveni del personal laboral municipal cap complement per la realització de feines en caps de setmana, festius i laborals.

No obstant açò, tot i no estar regulat al Conveni col·lectiu el concepte de complement de productivitat, es poden detectar supòsits en què aquest Ajuntament ha assignat aquests tipus de complement a personal contractat en règim laboral, atribuint-li al complement retributiu un règim anàleg o similar al complement de productivitat aplicable als funcionaris: assignació per part de l'Alcalde o òrgan delegat, caràcter no fix, etc.

Arribats aquí i demanada aquesta tècnica en gestió de recursos humans si procedeix a abonar als CEGEM, a més del salari i els complements que perceben de manera fixa cada mes (i tenint en compte que el contracte de treball porta implícit el treball a torns i en caps de setmana i festius, a banda del complement que perceben de manera fixa per treballar a torns -cosa que implica torns en cap de setmana i festius-), un complement de productivitat adicional per serveis prestats en caps de setmana i festius, es poden fer les següents consideracions:

PRIMER.- Recordar que és obligació de la corporació local disposar d'una relació de llocs de treball o instrument d'ordenació del personal similar (art. 74 TREBEP), i que aquest Ajuntament actualment no en té cap de degudamet aprovada per òrgan competent, publicada i en vigor, la qual ha d'estar adaptada a la realitat, comptar amb la descripció de cada lloc, funcions, sistemes de provisió, requisits, etc. de tots els llocs de feina (cosa que implica que, prèviament, també s'han d'haver considerat i negociat les condicions de treball, la seva valoració, etc.).

Per tant, per començar ja **es detecta la mancança d'una eina fonamental** (i obligada) per a la corporació **per tal de revisar les concretes circumstàncies que s'han tingut en compte a efectes de valorar els llocs de feina en qüestió** (els de Cegem). De fet, açò comporta inseguretats jurídiques, atès que no es pot fer una valoració objectiva i ben fonamentada al respecte.



SEGON.- En segon terme, el fet que els contractes de treball dels CEGEM (així també les bases aprovades per a proveir els llocs de treball) ja portin implícita la condició de treball a torns i en caps de setmana aboca -en principi- a pensar que en el salari ja hi havia d'haver valorades aquestes circumstàncies.

Ara bé, el fet que, paral·lelament al salari, en contractar el personal s'hagués subscrit sistemàticament una resolució per part de qui ostentava la regidoria de personal atorgant un complement de productivitat al nou personal CEGEMs (com per exemple la nº 327 de 29.04.04, que tingué en compte 862'96 €/any per tornicitat i 1.393'42 €/any per disponibilitat, entre d'altres aspectes), cosa que sembla que està integrada en els complements de productivitat fixes que perceben avui dia els CEGEMs (6.845,58 €/any els qui fan torn de vespre i 2.585 €/any els que presten servei diürn), aboca a pensar que el salari no preveia aquests aspectes (no ho sabem atès que no disposem d'una valoració explicativa aprovada i en vigor), cosa que potser es va intentar pal·liar amb sengles complements de productivitat fixes -que, recordem, a dia d'avui, segueixen percebent el personal CEGEM-.

TERCER.- Per acabar el "*quadre*" sobre el qual se m'ha demanat que informi, dir que el fet que una "comissió per a l'estudi de les condicions del personal laboral" *accepti* una proposta d'abonament de 17,50 € per dia treballat en cap de setmana i festius del personal laboral (en general) i -sense considerar res més- s'apliqui a les nòmines del personal laboral (en general, sense distingir llocs de treball i categories, sense informes jurídics i econòmics, d'intervenció) i des de l'any 2011, hom ho considera totalment desencertat i irregular tant del punt de vista tècnic com administratiu.

-Des del punt de vista administratiu, perquè, així i com s'ha argumentat reiteradament, el procediment per a valorar els llocs de treball i les seves condicions ha de ser el previst normativament (i, evidentment, no s'han seguit les passes procedimentals adequades). De fet, de valoració de llocs de treball de tot personal laboral, degudament aprovada, publicada i d'acord amb la realitat i en vigor no en disposem de cap.

-Des del punt de vista tècnic, perquè, a banda que el complement salarial de productivitat per feines en caps de setmana i festius no està previst al Conveni col·lectiu municipal; també s'ha de dir que -com a mínim- no és fàcil d'entendre el fet que per un costat el contracte de treball del personal CEGEM dugui implícit el treball a torns i en caps de setmana, i que per altre costat es percebin -sembla ser- complements de productivitat fixes al respecte *ab initio* de cada contracte a fi de rescabalar -entre d'altres coses- el treball a torns i que aquest impliqui lliurar un diumenge de cada tres; i que, en addició i des de l'any 2011, **i sense que es justifiqui que han variat les condicions dels llocs de treball, s'apliqui per decisió d'una comissió d'estudi de condicions de treball un complement de productivitat addicional cada dia que es treballa en caps de setmana i festius** sense que s'expliqui res més. Al respecte, poden sorgir moltes preguntes, com per exemple:

-Com s'explica el complement addicional si abans del 2011 ja treballaven en caps de setmana i festius?

-Com s'explica si no tenim constància que hagin variat les condicions de feina dels CEGEM des d'ençà?

-Era intenció de la comissió d'estudi "valorar" d'una manera sui generis els llocs de treball CEGEM a fi de pal·liar la manca de RLT i per tant d'una correcta valoració dels llocs en qüestió?

Aquestes són preguntes (i potser d'altres que ens poden anar sorgint) a les quals no pot contestar aquesta tècnica en gestió de recursos humans perquè desconex les respostes. Potser les podria contestar el personal tècnic-jurídic i econòmic que havia de revisar-ho -*si és que es va fer*- abans de l'aplicació d'aquestes noves retribucions....

Ara bé, **com a mínim s'ha de dir que** -en principi i sens perjudici de prova en contra- **pot semblar que hi ha una duplictat de complements retributius**: els contractes de treball dels CEGEM duen implícit el treball a torns i en cap de setmana, es rescabala -entre d'altres coses- pel treball a torns (cosa que inclou caps de setmana i festius) amb un complement de productivitat



fixe des de l'inici dels contractes, i, a més, s'aplica un complement de productivitat addicional per cada servei en cap de setmana i/o festiu.

QUART.- Si bé, recordem, no hem d'oblidar que aquesta corporació local encara no ha complert amb la seva obligació de disposar d'una RLT o instrument d'ordenació del personal similar o anàloga, no obstant la seva previsió pressupostària i inici de redacció dels plecs per a la subscripció d'un contracte de serveis al respecte. En el marc d'aquesta RLT s'han de fixar les concretes retribucions de cada lloc de treball tenint en compte les concretes circumstàncies d'aquests (treball a torns, jornada continuada, treball en caps de setmana i festius, perillositat i penositat, etc.). I, a més, s'hauria d'aprofitar l'avinentsa perquè, paral·lelament, es revisés el corresponent conveni col·lectiu, a fi d'esmenar-lo en tot allò que sigui procedent i als efectes que sigui coherent i racional, de conformitat amb l'esmentada valoració dels llocs de treball.

En definitiva, és evident que hi ha irregularitats en la fixació i l'evolució de les retribucions del personal laboral (d'acord amb tot l'abans exposat), i que aquestes o bé contenen factors duplicats o bé no estan ben explicades i argumentades; però també és evident que la corporació municipal no disposa d'una adequada descripció i valoració d'aquests llocs de feina, que hagi passat pel procediment legalment establert (descripció, negociació dels extrems necessaris...) i aprovació per òrgan competent i publicació, d'on es puguin discernir les circumstàncies dels llocs de treball i la seva valoració. I açò sens perjudici de la necessària revisió/esmena del Conveni col·lectiu corresponent.

I no hem d'oblidar que aquests nous conceptes retributius es venen aplicant, sense que hi hagi constància d'informes previs ni jurídics ni econòmics; cosa que s'ha fet tant per anteriors regidors delegats amb matèria de personal com, en els darrers dos anys, per mitjà d'acords en Junta de govern.

A banda que no hem d'oblidar que el personal contractat com a CEGEM, així i com el personal porter/subaltern que presta serveis a les instal·lacions esportives municipals, te actualment la confiança legítima que mensualment se li abonarà un complement més per cada dia de servei prestat en cap de setmana i/o festiu de 17'68 euros/servei a banda dels complements de productivitats fixes; perquè hem de recordar que aquesta corporació local (via resolucions i via acords en Junta de Govern), sense posar-hi cap objecció, ho ve abonant des de fa 6 anys (concretament des del gener de 2011) encara que sigui per mor d'una «acceptació» dels imports i conceptes per part d'una comissió d'estudi.

Per tant, en primer lloc s'aconsella a la corporació municipal que, en **el temps mínim imprescindible, hauria d'engegar ja l'inici de la confecció de la RLT o instrument similar d'ordenació del personal**, a efectes de descriure i valorar el lloc de treball; atès que un cop la RLT estigui aprovada es podran aplicar els imports retributius corresponents que hauran estat establerts dins d'uns paràmetres valoratius igualitaris per a la globalitat del personal municipal. Paral·lelament, s'haurien de revisar els conceptes retributius que ara mateix estan prevists al Conveni col·lectiu del personal laboral municipal, a efectes d'introduir les esmenes que puguin correspondre al respecte.

A banda de l'anteriorment exposat, i en segon terme, s'hauria de considerar la procedència de seguir abonant els complements retributius (els complements de productivitat per treballar en cap de setmana i festius a raó de 17,50 €/servei) si -com sembla ser dels contractes de treball (i resol. nº 226/2009)- els llocs de treball Cegem ja porten com a condició el treball a torns i en caps de setmana des d'abans del 2011, a banda que duen aparellat un complement de productivitat fix de 6.845'44 €/any i de 2.585,38 €/any (segons el treball a torns nocturn i diürn, respectivament), per rescabalar -entre d'altres coses- aquesta tornicitat que sembla que incloïa els caps de setmana i festius, (almenys així va ser del 2009 al 2011).

De la mateixa manera, caldria avaluar i adequar la valoració i condicions de prestació de serveis dels llocs de feina del personal subalter/porter de la corporació municipal.



Per l'exposat, fóra bo que mentrestant no es confecciona i aprova definitivament la RLT, s'hauria d'esmenar l'embull de complements retributius que percep el personal Cegem. És a dir, mentrestant no s'aprova la RLT, hom entén que caldria revisar i esmenar en primer lloc els conceptes retributius del Conveni col·lectiu de personal laboral (cosa que haurà de ser objecte de submissió a Mesa negociadora i ulterior aprovació plenària); així i com també s'haurien d'esmenar i concretar (ben justificant-los) els imports i contraprestacions incloses en els complements retributius del personal laboral Cegem.

Tenint en compte tot l'exposat, i previ informe de l'òrgan interventor, hom entén que procedeix que la Junta de Govern municipal adopti -si ho considera oportú- el següent acord:

PRIMER.- Abonar als treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen en document adjunt (operadors CEGEM i personal laboral porter/subaltern del Pavelló municipal d'esports), un complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, d'acord amb els imports que al document s'esmenten i que es corresponen al mes d'abril de 2017 (en el cas dels Cegem) i als mesos de febrer-març del 2017 en el cas dels porters/subalterns d'esports, la qual cosa ascendeix al total de 1.679,60 €; sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients a fi de valorar correctament les funcions que exerceix aquest col·lectiu laboral i abonar-les conseqüentment.

SEGON.- Acordar impulsar, sense més dilació, els expedients necessaris per a la descripció, valoració i aprovació de la RLT així i com la revisió i esmena del Conveni de personal laboral i Pacte de personal funcionari a efectes que tots aquests instruments siguin coherents entre sí, de conformitat amb la normativa que és d'aplicació i atenent a uns paràmetres igualitaris de valoració que s'hagin establert per a la globalitat del personal, d'acord amb les seves funcions, responsabilitats, concretes condicions de treball i categories.

TERCER.- Acordar ordenar que s'incoïn expedients sobre el següent: a) Revisió i esmena dels conceptes retributius establerts al Conveni col·lectiu del personal laboral (amb la inclusió del complement de productivitat i la seva regulació); i b) Revisió i concreció de les retribucions del personal laboral en el sentit de concretar i justificar les seves quanties, motius i contraprestacions."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 22/05/2017, en què diu que existeix consignació adequada i suficient per tal de fer front a la despesa proposada.
Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Abonar a la nòmina del mes de maig del 2017 dels treballadors municipals, contractats en règim laboral, que es relacionen a continuació (operadors CEGEM i personal laboral porter/subaltern del Pavelló municipal d'esports), les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per haver realitzat treballs en caps de setmana i festius, durant el mes d'abril del 2017 (en el cas dels Cegem) i durant els mesos de febrer i març del 2017 en el cas dels porters/subalterns d'esports, la qual cosa ascendeix al total de 1.679,60 €; sens perjudici que s'hagin de prendre les mesures adients a fi de valorar correctament les funcions que exerceix aquest col·lectiu laboral i abonar-les conseqüentment.

NOM	NÚM. SERVEIS	TOTAL €
S.A.M.	7	123,76
C.F.G.	8	141,44
J.F.G.	5	88,40



M.T.M.C.	6	106,08
J.P.H.	16	282,88
G.P.P.	9	159,12
E.R.O.	8	141,44
N.S.G.	4	70,72
A.M.C.	6	106,08
F.M.L.	12	212,16
J.T.P.	6	106,08
M.Z.P.	4	70,72
M.P.F.	4	70,72

SEGON: Acordar impulsar, sense més dilació, els expedients necessaris per a la descripció, valoració i aprovació de la RLT així i com la revisió i esmena del Conveni de personal laboral i Pacte de personal funcionari a efectes que tots aquests instruments siguin coherents entre sí, de conformitat amb la normativa que és d'aplicació i atenent a uns paràmetres igualitaris de valoració que s'hagin establert per a la globalitat del personal, d'acord amb les seves funcions, responsabilitats, concretes condicions de treball i categories.

TERCER: Acordar ordenar que s'incoïn expedients sobre el següent: a) Revisió i esmena dels conceptes retributius establerts al Conveni col·lectiu del personal laboral (amb la inclusió del complement de productivitat i la seva regulació); i b) Revisió i concreció de les retribucions del personal laboral en el sentit de concretar i justificar les seves quanties, motius i contraprestacions.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de recursos Humans.

26. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del personal laboral les quantitats corresponents a les hores extraordinàries realitzades. (exp. 4520/20147).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 24/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT A LA NÒMINA DEL MES DE MAIG DEL 2017 DE LES HORES EXTRAORDINÀRIES REALITZADES PEL PERSONAL LABORAL MUNICIPAL

Vist l'informe de la tècnica superior de Recursos Humans, emès amb data 19/05/2017, que copiat literalment diu:

"Han arribat a l'àrea de recursos humans diverses peticions d'abonament d'hores extraordinàries de diferent personal municipal contractat en règim laboral.

En concret, han arribat les següents peticions de les àrees corresponents:

-Petició del regidor delegat en matèria de Cementiris, J. Salord, que presenta hores extraordinàries festives de dos fossers municipals.

-Petició del regidor delegat en matèria de Policia local i Seguretat Ciutadana, subscripta pel tècnic competent per al pagament d'hores extraordinàries de divers personal de l'àrea de senyalització viària (diverses hores realitzades amb nocturnitat, altres de festives i altres d'extres normals).

-Sol·licitud de la regidoria de manteniment i millora de la via pública, subscripta per tècnic competent, que fa una relació d'hores extres de diversa tipologia (fetes en nocturnitat, en festius o bé en hores extra normals) de diferent personal de la Brigada municipal d'obres i serveis que en document adjunt es relacionen.



-Petició del regidor delegat en matèria de Salubritat pública, per mitjà de la qual es presenta una relació d'hores extraordinàries normals, festives i nocturnes, dutes a terme pel caner-llacer municipal.

-Requeriment de la regidora delegada de Comerç, fires i mercats, per mitjà de la qual es demana l'abonament de 7,5 hores extres festives al zelador del Mercat.

-Petició de la regidora delegada del Servei d'aigües municipal per mitjà de la qual demana l'abonament de diverses hores (extres i festives) d'un fontaner municipal i de divers personal de la Brigada d'obres adscrit al Servei d'aigües.

-Sol·licitud de la regidora delegada en matèria de serveis socials per mitjà de la qual es sol·licita l'abonament de diverses hores extraordinàries realitzades per una treballadora familiar en dies festius.

-Requeriment del regidor delegat d'Esports per mitjà de la qual es sol·licita l'abonament de diverses hores extraordinàries (festives i extres normals) realitzades per diferent personal del Pavelló municipal d'esports.

-Petició del regidor delegat en matèria d'Escorxadors per mitjà de la qual es demana el pagament de diverses hores extraordinàries (nocturna, festives i extres normals) al responsable de l'escorxadador.

-Sol·licitud del regidor delegat en matèria de Policia local i seguretat ciutadana per mitjà de la qual es demana l'abonament de diverses hores extraordinàries (extres normals i festives) de diferent personal laboral Cegem que en document incorporat a l'expedient es relacionen.

D'acord amb les dades que obren a l'àera de recursos humans, val a dir que cap empleat sol·licitant de l'abonament de les hores extraordinàries abans esmentades sobrepassa a dia d'avui el límit màxim anual permès d'hores extra.

Al respecte, la normativa que és d'aplicació és la següent:

El vigent RDL 2/2015 per mitjà del qual s'aprovà el TR de l'Estatuts dels Treballadors diu el següent:

Artículo 35 Horas extraordinarias

1. Tendrán la consideración de horas extraordinarias aquellas horas de trabajo que se realicen sobre la duración máxima de la jornada ordinaria de trabajo, fijada de acuerdo con el artículo anterior. Mediante convenio colectivo o, en su defecto, contrato individual, **se optará entre abonar las horas extraordinarias en la cuantía que se fije, que en ningún caso podrá ser inferior al valor de la hora ordinaria, o compensarlas por tiempos equivalentes de descanso retribuido.** En ausencia de pacto al respecto, se entenderá que las horas extraordinarias realizadas deberán ser compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

2. **El número de horas extraordinarias no podrá ser superior a ochenta al año**, salvo lo previsto en el apartado 3. Para los trabajadores que por la modalidad o duración de su contrato realizasen una jornada en cómputo anual inferior a la jornada general en la empresa, el número máximo anual de horas extraordinarias se reducirá en la misma proporción que exista entre tales jornadas.

A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, no se computarán las horas extraordinarias que hayan sido compensadas mediante descanso dentro de los cuatro meses siguientes a su realización.

El Gobierno podrá suprimir o reducir el número máximo de horas extraordinarias por tiempo determinado, con carácter general o para ciertas ramas de actividad o ámbitos territoriales, para incrementar las oportunidades de colocación de los trabajadores en situación de desempleo.

3. **No se tendrá en cuenta**, a efectos de la duración máxima de la jornada ordinaria laboral, ni para el cómputo del número máximo de las horas extraordinarias autorizadas, **el exceso de las trabajadas para prevenir o reparar siniestros y otros daños extraordinarios y urgentes**, sin perjuicio de su compensación como horas extraordinarias.



4. La prestación de trabajo en horas extraordinarias será voluntaria, salvo que su realización se haya pactado en convenio colectivo o contrato individual de trabajo, dentro de los límites del apartado 2.

5. A efectos del cómputo de horas extraordinarias, la jornada de cada trabajador se registrará día a día y se totalizará en el periodo fijado para el abono de las retribuciones, entregando copia del resumen al trabajador en el recibo correspondiente.

Per altra part, el vigent Conveni col·lectiu del personal laboral, en el seu article 20è, diu el següent:

“20.1 - L'Ajuntament es compromet, com a mesura per aconseguir un major foment d'ocupació, a suprimir la prestació de treball en hores extraordinàries.

20.2 - **Cap treballador/a podrà excedir de 70 hores extraordinàries anuals, tret de raons justificades de força major.** En qualsevol cas, el Comitè o, si escau, els delegats de Personal podran emetre un informe sobre aquest tema.”

Pel que respecta al règim retributiu/de compensació de les hores extraordinàries del personal laboral, l'art. 29 (relatiu als complements salarials) del Conveni col·lectiu municipal regula en el seu punt 8è els serveis extraordinaris dient que:

Tenint en compte l'article 20 d'aquest conveni, les hores extraordinàries realitzades s'hauran d'abonar amb un recàrrec del 100 % sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es realitza entre les 22.00 h i les 06.00 h, es considerarà com a hora extraordinària nocturna i s'abonarà amb un recàrrec del 125% sobre el preu de l'hora bruta, si no és que el/la treballador/a opti per la compensació amb temps de descans.

Si la realització d'aquests serveis extraordinaris es fes en un dia de descans setmanal del treballador/a es considerarà com a hora extraordinària festiva i seran abonades amb un recàrrec del 150 % damunt el preu de l'hora bruta, a menys que el treballador/a opti per la seva compensació amb temps de descans.

En cas d'horari nocturn el recàrrec serà del 175%. A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat.

En qualsevol cas, els serveis extraordinaris seran sempre de prestació voluntària per part del/de la treballador/a.

Així i tot, per a la realització de serveis extraordinaris serà del tot necessària l'autorització prèvia i per escrit del/de la regidor/a delegat/da de l'Àrea que correspongui. El Comitè o el/la delegat/da de personal podrà emetre un informe referent a la realització de cadascun dels serveis extraordinaris.

S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i/o Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial prèviament acordada entre les parts, i/o qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.”

Finalment, indicar que l'import total corresponent a les hores extraordinàries presentades per a cobrar per part del personal laboral que es relacionen en document adjunt, i que s'han d'abonar a la nòmina del mes de maig, puguen en total 4.468,33 euros.

Per tot l'exposat, qui subscriu entén que, rere la corresponent fiscalització per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern municipal adopti el següent acord:

PRIMER (i únic): abonar al personal laboral que es relaciona en document adjunt les hores extraordinàries sol·licitades de conformitat amb el previst a l'ET i al Conveni de personal laboral, la totalitat de les quals ascendeix a l'import de 4.468,33 €.”

Vist l'informe emès amb data 22/05/2017 per la interventora municipal, en què diu que existeix consignació adequada i suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig del 2017, del personal relacionat a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

CEGEM		SENYALITZACIÓ	
C.F.G.	411,96	R.A.B.	68,72
J.F.G.	183,09	M.A.G.	334,06
G.P.P.	228,87	TOTAL	402,78
E.R.O.	228,87	BRIGADA D'OBRES	
TOTAL	1,052,79	P.B.M.	254,84
SERV. D'AIGÜES		R.C.C.	88,76
J.C.C.	46,81	L.M.R.	39,77
E.S.M.	179,50	TOTAL	383,37
C.M.S.	406,60	SERV. ELECTRICISTES	
TOTAL	632,91	F.C.B.	47,72
CEMENTERI		L.M.C.	103,08
J.B.B.	85,90	C.S.B.	28,63
J.R.M.	85,90	D.S.A.	80,90
TOTAL	171,80	TOTAL	260,33
ESPORTS		MERCAT	
A.M.C.	187,00	J.P.A.	175,55
J.T.P.	272,95	ESCORXADOR	
TOTAL	459,95	S.V.R.	609,89
SERV. SOCIALS		CANER	
E.C.M.	308,96	W.Y.N.	461,00

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de recursos Humans.

- 27. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig de 2017, de les quantitats corresponent a un complement de productivitat per realitzar treballs penosos de clavegueram durant el mes d'abril. (exp. 4521/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 19/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A LA NÒMINA DEL MES DE MAIG 2017, UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER REALITZAR TREBALLS PENOSOS DE CLAVEGUERAM DURANT EL MES D'ABRIL



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 16/05/2017, que copiat literalment diu:

"El cap de la Brigada municipal, en data 8.05.2017, ha fet arribar a l'àrea de recursos humans un informe per mitjà del qual es deixa constància d'una relació de personal de la Brigada municipal que ha realitzat diferent percentatge de temps durant el mes d'abril del 2017 dedicat al manteniment de la xarxa de clavegueram.

Envers la petició, resulta que la Junta de Govern municipal, en sessió de data 03.08.2016, punt 15è, acordà que el percentatge de complement salarial que havia de percebre cada empleat per raó d'haver realitzat treballs penosos relacionats amb feines de clavegueram havia de ser presentat pel cap de la Brigada municipal mensualment, indicant el nom i llinatges de cada empleat, el número de dies que havia realitzat feines a la xarxa de clavegueram i el percentatge que açò suposava respecte del mes en qüestió. La quantia econòmica a percebre aprovada fou de 230 euros mensuals per al 100% de dedicació, havent-se d'aplicar les variacions corresponents d'acord amb el percentatge de temps efectivament realitzat (actualment 232,3 euros per al 100% de dedicació per raó de la puja de l'1% salarial corresponent a l'exercici deL 2016).

Aquest complement salarial s'acordà en virtut del que preveu l'art. 29.4 del Conveni col·lectiu del personal laboral (BOIB nº 92 de 01.08.2002) en relació als complements al salari pel motiu de la realització de treballs tòxics, perillosos o excepcionalment penosos.

D'acord amb l'esmentat, s'adjunta document on hi ha la relació de persones que han efectuat tasques de clavegueram durant el mes de març, el percentatge de dedicació que açò suposa respecte de la jornada total i la seva traducció en euros. La totalitat de les tasques puja un import de 799,11 euros que s'haurien d'abonar a la nòmina de cada treballador, en concepte de complement salarial, en proporció als percentatges efectivament realitzats d'acord amb l'informe tècnic abans esmentat i el quadre adjunt.

En addició es pot indicar que el cap de la Brigada municipal, en el seu informe del mes de maig del 2017, considera «imprescindible» establir una Brigada de manteniment de clavegueram i demana que es replantegi el sistema de remuneració d'aquests empleats públics municipals. Cosa que es posa en coneixement de la corporació local a efectes que en tengui coneixement.

Per tot l'exposat, qui subscriu estima que, rere de la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER (i únic): abonar a la relació de treballadors municipals que s'adjunta, tots ells contractats en règim laboral, els imports que en document adjunt es relacionen en concepte de complement salarial per haver realitzat tasques de manteniment de la xarxa de clavegueram durant el mes d'abril deL 2017, cosa que ascendeix a un import de 799,11 € per a tot el personal esmentat en el seu conjunt."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 18/05/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig deL 2017 dels treballadors relacionats a continuació les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per treballs penosos de manteniment de la xarxa de clavegueram realitzats durant el mes d'abril:



NOM	% JORNADA	IMPORT €
L.M.R.	29%	67,37
R.C.C.	100%	232,3
T.M.G.	18%	41,81
P.B.M.	53%	123,12
I.M.S.	18%	41,81
J.B.M.	24%	55,75
L.M.B.	12%	27,88
F.C.B.	12%	27,88
L.M.C.	18%	41,81
G.M.M.	18%	41,81
D.S.A.	18%	41,81
C.L.G.	24%	55,75
TOTAL		799,11

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans

- 28. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, del/de la treballadora M.T.M.N, la quantitat corresponent, en concepte d'hores complementàries realitzades durant els mesos de març i abril del 2017. (exp. 4533/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: HORES COMPLEMENTÀRIES REALITZADES ELS MESOS DE MARÇ I ABRIL PER T.M.N. A ABONAR A LA NÒMINA DE MAIG 2017

Vist l'informe emès per la tècnica superior en Recursos Humans, amb data 16/05/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans dues peticions d'abonament d'hores complementàries realitzades per T.M.N., degudament subscripta pel tècnic responsable i per la regidora de l'àrea corresponent. En concret, en una es demana l'abonament de 24 hores complementàries realitzades durant el mes de març del 2017, i a l'altra es sol·licita també l'abonament de 24 hores complementàries dutes a terme el mes d'abril del 2017 (total 48 hores realitzades entre els mesos de març i abril).

Val a dir que T.M.N. és persona contractada en règim laboral en categoria de titulat mitjà per ocupar un lloc d'educadora social en règim laboral a temps parcial amb un coeficient de 0,267 sobre la jornada completa (10 hores setmanals).

Llavors, cal tenir en compte el que estableix l'art. 12 del vigent RDL 2/2015, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors pel que fa als contractes a temps parcial i els límits relatius a les hores complementàries.

Envers aquestes limitacions, es pot dir que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 19 de maig acordà modificar el Conveni col·lectiu de personal laboral (afegint un article 20 bis) en relació a la realització d'hores complementàries. Aquest nou precepte -entre d'altres coses- mana que sols es podran realitzar hores complementàries si existeix un pacte escrit amb el treballador i



en cap cas el pacte d'hores extraordinàries podrà ser superior al 60% de les hores ordinàries de treball objecte de contracte.

De fet, existeix un pacte exprés amb la treballadora, aprovat per mitjà de resolució número 1493, de data 06.07.2016, en el qual la treballadora s'ha compromès a realitzar fins a un màxim de 6 hores complementàries setmanals (el seu contracte és de 10 h./set.). Les hores efectivament realitzades s'han de retribuir com a ordinàries i s'han de computar a l'efecte de bases de cotització a la Seguretat Social, períodes de carència i bases reguladores de les prestacions.

Llavors, i atès que el còmput total d'hores mensuals complementàries presentades (48 hores en 2 mesos) no sobrepassa el límit màxim permès d'acord amb la normativa abans esmentada, hom entén que rere la corresponent fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor, procedeix que la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER (i únic): abonar a T.M.N. 766,08 euros en concepte d'hores complementàries (48 hores) realitzades durant els mesos de març i abril del 2017, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de data 18/05/2017, en què diu que existeix consignació per poder fer front a la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig de T.M.N., 766,08 euros en concepte d'hores complementàries (48 hores) realitzades durant els mesos de març i abril del 2017, de conformitat amb el que disposa el TRLET i l'art. 20 bis del vigent Conveni col·lectiu de personal laboral."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 29. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, dels efectius policials, les quantitats corresponents als serveis extraordinaris realitzats el mes de maig del 2017. (exp. 4538/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: GRATIFICACIONS SERVEIS EXTRAORDINARIS REALITZATS PEL PERSONAL FUNCIONARI NÒMINA MAIG 2017.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 16/05/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 05.05.2017, hi ha un quadrat-resum de les hores extraordinàries i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local i, en addició, també al personal laboral que treballa a les dependències de la prefectura de la Policia local (operadors CEGEMS).

Atès que el règim jurídic aplicable al personal laboral i el del personal funcionari no és el mateix, escau revisar la petició de manera fraccionada, per la qual cosa en aquest informe es passa a revisar la petició efectuada respecte dels serveis extraordinaris prestats pels efectius de la Policia local.



Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (hores extraordinàries) durant el mes d'abril del 2017 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertoquin.

Així mateix, ha arribat una petició d'abonament de serveis extraordinaris prestats pel porter-macer municipal, corresponents a assistències fora de la jornada habitual (per casaments i sessions plenàries) realitzats durant els mesos de març i abril del 2017. Aquesta petició està conformada per l'Alcaldia.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: les gratificacions per serveis extraordinaris (realitzats fora de la jornada normal, que en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la seva meritació).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

El mateix RD 861/1986 RRFAL, en el seu art. 6^e, i pel que respecta a les gratificacions per serveis extraordinaris, repeteix que correspon al Ple de la corporació fixar en el pressupost la quantia global designada a l'assignació de gratificacions dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.c del mateix RRFAL i és l'Alcalde qui les assigna de manera individual, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagués establert el Ple de la corporació municipal. I es recorda que les gratificacions, en cap cas poden ser fixes en la seva quantia ni periòdiques a la seva meritació, i han de correspondre a serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada normal de treball.

Mitjançant el vigent Pacte aplicable al personal funcionari municipal, es pactà i aprovà plenàriament un règim de gratificacions extraordinàries lligat a un valor/hora extra. En concret, l'art. 47 del Pacte esmentat diu el següent:

47.1 Es consideren serveis extraordinaris en dies festius els realitzats fora de la jornada normal de treball, el dissabte, els realitzats en diumenge, en dia de festa marcat en el calendari laboral o en els dies de llicència indicats en aquest pacte.

47.2 Es tendirà a la supressió de les hores i dels serveis de caràcter extraordinari estructural fora de la jornada normal de treball.

47.3 En qualsevol cas, i amb l'autorització prèvia de l'Alcaldia o del/de la regidor/a-delegat/a, durant l'any només es permetrà un màxim de 70 hores per persona fora de la jornada normal de treball.

47.4 Quan, per necessitats urgents o imprevisibles es realitzin hores extraordinàries fora de l'horari normal de treball, el càlcul serà del següent:

Hora ordinària = Retribucions anuals : núm. hores jornada anual

Hora extraordinària = valor hora ordinària x 100 %

Hora extraordinària nocturna = valor hora ordinària x 125 %

Hora extraordinària festiva = valor hora ordinària x 150 %

Hora extra. festiva i nocturna = valor hora ordinària x 175 %

Nota: (*) A l'efecte del còmput anterior, es considera retribució anual el conjunt de conceptes retributius, exceptuant-ne el complement de productivitat i la indemnització per residència.



47.5 S'exclouen expressament del càlcul anterior els serveis extraordinaris realitzats durant les festes de Sant Joan i Nadal, que seran objecte d'una gratificació especial, prèviament acordada entre les parts, que es desenvoluparà de manera reglamentària per al seu compliment, i qualsevol altre servei extraordinari que sigui retribuït amb una gratificació especial.

47.6 Les compensacions per treballs extraordinaris es podran efectuar en temps de la jornada laboral, a elecció del funcionari, en les mateixes proporcions que l'indicat al punt 47.4. S'entén que aquest punt s'acorda amb l'establert a l'art. 23.3.d) de la Llei 30/1984 i l'art. 6.3 del Reial decret 861/1986, atès que no es refereix a gratificacions sinó a compensacions pels serveis extraordinaris realitzats en temps de jornada laboral, en lloc de retribuir-los econòmicament.»

En resum, el Pacte de funcionaris preveu un règim de gratificacions per serveis extraordinaris, establint diferents supòsits (nocturnitat, festius...). Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Vist l'informe i document annex emès per part del cap de la Policia local, subscrit també pel regidor delegat en la matèria, de data 05.05.2017, i la relació d'efectius-serveis-preu per servei i totals que també s'ha incorporat a l'expedient administratiu corresponent; així i com la petició d'abonament de serveis extraordinaris prestats pel porter-macer subscrita per l'Alcaldia i que tots aquests documents es troben incorporats a l'expedient de referència; tot açò d'acord amb el text del Pacte de funcionaris abans reproduït, i que -en global- ascendeix el següent import:

-Gratificacions extraordinàries: 2.276,41 €.

També s'ha de dir que cap efectiu funcionari de la relació adjunt s'ha excedit, de moment, del límit anual per al 2017 de serveis extraordinaris per efectiu previst a l'art. 47 del Pacte de funcionaris.

Per tot l'exposat, aquesta tècnica en gestió de recursos humans estima que procedeix que -rere la deguda fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor- la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

-Gratificacions extraordinàries: 2.276,41 €."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 18/05/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig del 2017, dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de gratificacions per serveis extraordinaris realitzats:

POLICIA			
F.A.M.	23,68	F.S.G.	90,41
J.B.M.	25,28	L.S.M.	112,06
F.C.M.	17,22	M.S.P.	344,41
M.M.M.	17,22	J.L.T.S.	134,47
D.M.J.	47,36	F.T.C.	378,85



F.P.P.	179,30	TOTAL	1785,61
G.P.V.	391,77	OFICINES GENERALS	
A.R.F.	23,68	Bosch Pons Lluís	490,72

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 30. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig del 2017, als efectius de la brigada municipal de senyalització, les quantitats corresponents al complement de productivitat per a treballs nocturns realitzats durant el mes d'abril. (exp. 4653/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT A LA NÒMINA DE MAIG 2017 D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER TREBALLS NOCTURNS DEL PERSONAL DE SENYALITZACIÓ VIÀRIA

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 19/05/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe-proposta, sense data, subscrit pel cap de la Prefectura de la Policia local i pel regidor de l'àrea corresponent, per mitjà del qual es dóna compte -entre d'altres coses- de les tasques realitzades per divers personal contractat en règim laboral, entre les que hi trobem feines realitzades en horari nocturn durant el mes d'abril del 2017 per raó d'haver repintat senyalització horitzontal del nucli urbà. Tot açò amb efectes que s'assigni un complement retributiu per raó d'haver realitzat les tasques en un horari fora de la jornada habitual de treball, concretament, en horari nocturn (entre les 22 hores i les 6 del matí).

En concret, es sol·licita l'abonament per raó d'haver realitzat 29 hores de feina, en horari nocturn, del següent personal contractat en règim laboral:

- R.A.B.
- J.J.G.S.
- M.A.G.

PEL QUE RESPECTA A LA PETICIÓ DE COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER FEINES EN HORARI NOCTURN

El Conveni col·lectiu del personal laboral preveu a l'art. 29.6 el complement de nocturnitat dient que «*aquest complement retribueix les hores treballades entre les 22.00 i les 6 h., si no és que en la retribució bàsica ja s'hagi establert per tractar-se d'un lloc de treball nocturn per la seva naturalesa.*

Els membres de la CIVS seran els encarregats d'estudiar la quantitat econòmica que correspondrà a aquest complement».

Al respecte del proclamat pel Conveni col·lectiu, esmentar:

-No consta l'existència de RLT o document anàleg d'on es desprengui si la condició de nocturnitat és inclosa i valorada en les retribucions salarials que percep el personal de la Brigada de senyalització viària.

-No consta que per òrgan competent, i rere el procediment reglamentàriament establert, s'hagin aprovat les concretes quanties econòmiques que ha de percebre el personal laboral en cas que realitzi les seves tasques en horari nocturn en el cas que s'hagi de rescabalar per aquestes funcions de manera ocasional.

-Per altra part, hi ha constància que en altres ocasions s'ha tingut en compte el que és previst a l'art. 29.8 del Conveni col·lectiu del personal laboral sobre les quanties econòmiques aprovades per al rescabala-ment de la prestació d'hores extraordinàries (encara que en aquest cas no es tracta d'hores extra, sinó d'hores pròpies del còmput anual però exercides en horari nocturn).



És a dir, atès que l'art. 29.8 de l'esmentat Conveni preveu, per alhora extraordinària nocturna, el valor de l'hora ordinària multiplicada pel 125%; hi ha constància que altres cops s'ha abonat la diferència entre hora ordinària habitual i hora nocturna extraordinària, sense tenir en compte el recàrrec del 100% per no tractar-se d'hores extra. Llavors, a divers personal laboral se li ve aplicant al respecte un increment del 25% sobre el preu d'hora ordinària per cada hora nocturna treballada.

Un cop explicat açò, i demanada aquesta tècnica en gestió de recursos humans sobre si considera que procedeix o no l'abonament dels complements salarials abans esmentats, cal fer unes reflexions bàsiques al respecte:

PRIMER.- Recordar que és obligació de la corporació local disposar d'una relació de llocs de treball o instrument d'ordenació del personal similar (art. 74 TREBEP), i que aquest Ajuntament actualment no en té cap de degudamet aprovada per òrgan competent, publicada i en vigor, la qual ha d'estar adaptada a la realitat, comptar amb la descripció de cada lloc, funcions, sistemes de provisió, requisits, etc. de tots els llocs de feina (cosa que implica que, prèviament, també s'han d'haver considerat i negociat les condicions de treball, la seva valoració, etc.).

SEGON.- Més en concret, caldria regular i aprovar per òrgan competent les concretes quanties que ha de percebre el personal laboral (d'acord amb la seva categoria, condicions.) quan treballi en hores nocturnes tenint en compte si aquesta condició de treball és inclosa per ser habitual -o no, per ser ocasional- dins el lloc de treball que haurà de ser previst i aprovat per la RLT o instrument anàleg d'ordenació del personal municipal.

La prestació de serveis a l'àrea de senyalització, tot i pertànyer a la Brigada municipal, suposa la prestació de serveis diferenciats, si és que és necessari que realitzi tasques durant la nit, cosa que s'hauria de valorar o bé en la revisió dels llocs de treball en el marc de la RLT o bé, si són tasques no habituals, regular i aprovar els concretes complements salarials a fi de rescabalar aquestes condicions de feina, que són més fatigoses que l'exercici de les tasques durant la jornada continuada habitual.

TERCER.- Segurament per pal·liar l'abans exposat -açò és cosa que suposa aquesta tècnica, ja que no ho ha trobat descrit- es decidí rescabalar al personal de la Brigada municipal de l'àrea de senyalització, quan efectua tasques habituals durant la nit, amb un complement per treball nocturn a raó d'incrementar el preu d'hora de cada vespre treballat en un 25% sobre el preu d'hora ordinària.

QUART.- De fet, hom entén que el mer fet de realitzar puntualment tasques durant la nit, encara que no siguin hores extres, i sempre que açò no s'hagi tingut en compte a l'hora de valorar el concret lloc de treball, hom entén que donen dret a un rescabament econòmic (tot i que l'òrgan competent, i rere la tramitació corresponent, hauria d'aprovar quin concret rescabament ha de ser aquest, d'acord amb la categoria i funcions que s'exerceixin). Açò és perquè no seria just que es retribuís el personal de la Brigada municipal de senyalització (cap CMO, oficial, peó..) per un mateix import corresponent a la jornada completa d'un altre operari de la Brigada municipal que realitza treballs de dilluns a divendres en horari continu de matins, atès que -sens perjudici de les tasques diferenciades- les condicions de treball, no són, en cap cas, les mateixes (en essència, perquè el treball de nits és més dur i fatigós). Si bé, cal recordar que la determinació de les condicions de treball del personal laboral han de ser establertes en el marc d'una prèvia negociació col·lectiva i amb una ulterior aprovació per part d'òrgan competent, i sens perjudici dels informes que en siguin preceptius (per exemple, el de l'òrgan interventor si impliquen obligacions de tipus econòmic).

Per tant, el fet que no hi ha una RLT o document anàleg, degudament aprovada, adaptada a la realitat i en vigor, no significa que el personal de la Brigada de senyalització no tinguin dret a una contraprestació o rescabament per les concretes circumstàncies del lloc de feina, i que són diferents als que duen a terme les seves funcions en horari de dilluns a divendres i jornada



habitual continuada de matins, atès que, els treballadors tenen dret a què aquestes concretes funcions es valorin i se li abonin adequadament i, a més, que açò es faci en el marc del procediment legalment establert.

La concreta contraprestació econòmica a la que tenen dret el personal de senyalització per dur a terme les seves funcions habituals durant la nit s'ha d'establir reglamentàriament; per la qual cosa entenc que la corporació municipal (sens perjudici que segueixi contraprestant aquestes condicions de treball de la mateixa manera que ho ha anat fent darrerament), en el temps mínim imprescindible, hauria d'engegar ja l'inici de la confecció de la RLT o instrument similar d'ordenació del personal, a efectes de descriure i valorar els llocs de treball; atès que un cop la RLT estigui aprovada es podran aplicar els imports retributius corresponents que hauran estat establerts dins d'uns paràmetres valoratius igualitaris per a la globalitat del personal municipal. Paral·lelament, s'hauria de revisar els conceptes retributius que ara mateix estan previstos al Conveni col·lectiu del personal laboral municipal, a efectes d'introduir les esmenes que puguin correspondre.

Afegir que li consta a aquesta tècnica en gestió de recursos humans que la corporació local ha reservat una partida pressupostària per a engegar un procediment de licitació per a contractar una empresa especialitzada que ajudi a realitzar la confecció de l'obligada RLT. També, per part d'aquesta tècnica, s'ha redactat un plec de condicions tècniques al respecte, restant pendent -en el moment de redactar aquest informe- l'aprovació dels plecs de clàusules corresponents en relació a l'esmentada licitació.

Tenint en compte tot l'abans esmentat, i rere el corresponent informe fiscalitzador per part de l'òrgan interventor municipal, procedeix sotmetre a la Junta de Govern la decisió de prendre el següent acord, sens perjudici que també hauria d'acordar impulsar, sense més dilació, els expedients relatius a la confecció i aprovació de la RLT (licitació del contracte de serveis, exp. de descripció de llocs, etc.) i, si procedent, la revisió del vigent conveni col·lectiu del personal laboral:

PRIMER.- Abonar als següents efectius de la Brigada municipal de senyalització, tots ells contractats en règim laboral i per rescabalar-lo de circumstàncies singulars de treballar en horari nocturn, els següents complements salarials per serveis realitzats durant el mes d'abril del 2017 i pels imports que seguidament s'indiquen:

- A R.A.B., oficial CMO: 83,04 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (29 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).
- A M.A.G., CAP CMO: 115,33 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (29 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat).
- A J.J.G.S., peó: 67,88 € en concepte de complement de productivitat per treball nocturn (29 hores nocturnes, cosa que suposa un increment del 25% sobre el preu de l'hora ordinària per cada vespre treballat)."

Vist l'informe de la interventora municipal, de dia 22/05/2017, en què diu que existeix consignació suficient per fer front a la despesa proposada, a la vegada que adverteix que el preu d'aquestes hores no està degudament regulat.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar als següents efectius de la Brigada municipal de senyalització, tots ells contractats en règim laboral i per rescabalar-lo de circumstàncies singulars de treballar en horari nocturn, els següents complements salarials per serveis realitzats durant el mes d'abril del 2017 i pels imports que seguidament s'indiquen:



NOM	IMPORT
R.A.B.	151,76 €
M.A.G.	449,39 €
J.J.G.S.	67,88 €

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 31. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig de 2017, als policies no adscrits a la unitat nocturna, d'un complement de productivitat per realització de treball en horari nocturn durant el mes d'abril. (exp. 4666/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat de Recursos Humans de dia 19/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAMENT A LA NÒMINA DE MAIG 2017 DE COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PEL CONCEPTE DE SERVEIS PRESTATS AMB NOCTURNITAT PER PART DE POLICIES NO ADSCRITS A LA UNITAT NOCTURNA

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 16/05/2017, que copiat literalment diu:

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 05.05.2017, hi ha un quadrant-resum de les hores extraordinàries i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local i, en addició, també al personal laboral que treballa a les dependències de la prefectura de la Policia local (operadors CEGEMS).

Atès que el règim jurídic aplicable al personal laboral i el del personal funcionari no és el mateix, escau revisar la petició de manera fraccionada, per la qual cosa en aquest informe es passa a revisar la petició efectuada respecte dels efectius de la Policia local, i més concretament, pel que fa a la petició de pagament de retribucions complementàries per haver-se prestat, per part de dos policies no adscrit a la unitat nocturna, serveis policials en nocturnitat durant el mes d'abril del 2017.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat (destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball).

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que el complement de productivitat està destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb què el funcionari desenvolupi la seva tasca. L'apreciació de la productivitat s'ha de realitzar en funció de les circumstàncies objectives relacionades directament amb el desenvolupament del lloc de feina i objectius assignats al mateix. En cap cas, les quanties assignades per complement de productivitat durant un període de temps originaran cap tipus de dret individual respecte a les valoracions o apreciacions corresponents a períodes successius. Així mateix, les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la



corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

Val a dir que el Pacte de funcionaris i l'Annex de Policia esmentat preveu diferents supòsits la verificació dels quals dona lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de complements de productivitat o bé gratificacions per serveis extraordinaris, segons el cas concret.

Més en concret, s'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8è, aprovà **l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris**. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE FA ALS SERVEIS NOCTURNS

L'art. 21.5 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula les retribucions complementàries dels reforços de la unitat nocturna) preveu un tipus de complement de productivitat per realitzar reforç a la unitat nocturna dient que: *«La retribució del personal que reforci la unitat per cobrir baixes de llarga durada o no pugui ser inclòs dins la pròpia unitat cobrarà 20€ per dia realment treballat. Es considerarà dia real de treball el que hi hagi un mínim de 6 hores de treball efectiu. Tota la resta de dies no es comptabilitzaran.*

Els membres del cos que treballin de nit com servei extraordinari retribuït, no rebran aquesta retribució, ja que va inclosa en el concepte de retribució de les hores extraordinàries nocturnes». (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import a dia d'avui suposa una quantia de 20,02€).

Per altra part, s'ha de dir que no existeix actualment cap relació de llocs de treball o instrument anàleg d'ordenació dels llocs de treball del personal funcionari degudament aprovada, d'acord amb la realitat existent, que valori els llocs de feina amb una visió global del conjunt del personal, i que es trobi en vigor (tot i la seva obligatorietat, art. 74 TRLEBEP). En qualsevol cas, els efectius policials perceben tots complement específic, si bé aquesta tècnica en gestió de recursos humans no sap si quan es «determinà» aquest es va valorar i tenir en compte extrems importants com per exemple les condicions particulars dels llocs de treball (torncitat, nocturnitat, treballs en caps de setmana i festius...) en atenció a la seva especial dificultat tècnica, dedicació, incompatibilitat, responsabilitat, perillositat o penositat (elements propis del complement específic d'acord amb l'art. 4 del RD 861/1986 RFAL).

És a dir, en fer una valoració de llocs de feina, és possible valorar en el complement específic circumstàncies particulars del lloc de treball quan aquestes es donen de manera habitual i contínua (treball a torns, necessitat de treballar fent caps de setmana i festius, etc.) i, en canvi, quan són circumstàncies no fixes, discontinues, es poden retribuir via complement de productivitat, si s'estima que obeeixen a una activitat extraordinària (és a dir, fora de les funcions ordinàries del concret lloc de treball).

Si bé no és tasca ara la d'aquesta tècnica considerar si s'estima procedent o no incloure els factors de nocturnitat, treball en festius, etc. dins la valoració de cadascun dels llocs de feina dels funcionaris (qüestió aquesta que haurà de ser avaluada en el marc del procediment de realització de la RLT, que implica també tenir aquests extrems en consideració i valoració); i més tenint en compte que el Ple de l'Ajuntament aprovà i, per tant, donà per bo els supòsits que donen lloc als complements de productivitat abans esmentats.

Per tant, atès l'informe i document annex emès per part del cap de la Policia local, subscrit també pel regidor delegat en la matèria, de data 05.05.2017, i la relació d'efectius-serveis-preu per servei i totals que també s'ha incorporat a l'expedient administratiu corresponent, tot açò d'acord amb les reglamentacions abans reproduïdes, i que -en global- apuja el següent import:



-Complements de productivitat per la realització de serveis nocturns: 40,04 €.

Per tot l'exposat, aquesta tècnica en gestió de recursos humans estima que procedeix que -rere la deguda fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor- la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- apugen el següent import:

-Complements de productivitat per la realització de serveis nocturns: 40,04 €."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal de dia 18/05/2017, en què diu que existeix consignació pressupostària suficient per fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig del 2017 dels agents de la Policia Local relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per realització de treball en horari nocturn durant el mes d'abril:

NOM	NÚM. SERVEIS	TOTAL €
D.M.J.	1	20,02
F.T.C.	1	20,02

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

32. Proposta de concessió al/a la treballador/a M.J.S.J una bestreta reintegrable. (exp. 4936/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.J.S.J., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 008040, demanant una bestreta de 5 mensualitats del seu sou, a retornar en 36 quotes, amb motiu de la seua propra paternitat.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 17/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 13.05.2017, registre d'entrada número 8040, aquest Ajuntament ha rebut petició del funcionari de carrera M.J.S.J. de bestreta reintegrable. Concretament, en el seu escrit indica expressament que demana 5 mensualitats com a bestreta reintegrable a retornar en 36 mensualitats per la raó de què la seva parella està embarassada i necessita adquirir material i fer adaptacions al seu habitatge per aquesta raó.

Aquest tipus de bestreta reintegrable el preveu el Pacte de Funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (art. 50.1), la literalitat del qual diu el següent:

«Art. 50.1. El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A o B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen:

(...) 4.- Naixement de fills/es(...)



(...)7.- Realització d'obres necessàries i imprescindibles per a la conservació de l'habitatge (...).
Art. 50.2. Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del funcionari (...)

Ara bé, aquesta tècnica en gestió de RRHH ha d'indicar que, pel que respecta a les bestretes reintegrables dels funcionaris, i així i com comenten D'Anjou, Glòria i Juan a «Derechos de los funcionarios» (LA LEY 3864/2010): **són d'aplicació les normes reguladores dels funcionaris de l'Administració Civil i de l'Estat (art. 83 RF/42), entenent-se sempre fetes a les retribucions bàsiques líquides que percebin els funcionaris (Llei 33/1987, art. 47 i resolució SEPG de 02.01.2008: A.4.b), conforme a la regulació establerta per RDL de 16.12.1929 i el RD de 25.01.1930 (STS de 18.10.89), no susceptibles de negociació col·lectiva (STSJ de Madrid de 15.09.1999).**

Per tant, cal indicar que els funcionaris municipals, pel que respecta al règim de bestretes reintegrables, els és d'aplicació el Reial Decret Llei de 16 de desembre de 1929, atès que el que estableix el Pacte de Funcionaris conculca una disposició de caràcter superior (principi de jerarquia normativa).

Açò és perquè **no és possible atorgar bestretes reintegrables amb import superior al que preveu la legislació, sense el corresponent pagament d'interessos**, perquè s'entén com **una forma de retribució no prevista per la legislació i, per tant, expressament prohibida** per l'art. 153 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprova el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

L'art. 153 abans indicat diu que: *1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.*

2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Pel que respecta a les bestretes reintegrables a compte de futures retribucions, la **norma que les regula és el RDL de 16 de desembre de 1929, relatiu a la concessió de bestretes sobre les seves pagues o mensualitats**. L'art. 19 estableix que aquesta norma és d'aplicació als funcionaris de l'administració local dient que «els beneficis atorgats per aquest Decret-Llei als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les Diputacions provincials i dels Ajuntaments.

Aquestes corporacions estan obligades, en el successiu, a consignar en els seus pressuposts anuals els crèdits que siguin indispensables per a complir aquesta obligació».

Pel que fa al règim jurídic d'aquestes bestretes (importos màxims, condicions etc.), convé reproduir l'articulat corresponent:

«Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havers detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, **l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida**.

Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.



S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta.

2. Quan el funcionari gaudeixi de dos sous compatibles, o un sou i una o varies gratificacions per alters càrrecs o conceptes, podrà optar per un o altre haver com regulador de la bestreta; però no serà compatible el gaudi alhora de bestretes concedides per un o altres conceptes.

3. Per gaudir de la bestreta serà precís que el funcionari atorgui un compromís, en el qual ha d'obligar-se a reintegrar-lo en 10 mensualitats quan es tracti d'una paga o en 14 si es tracta de dues; sometent-se per açò al descompte corresponent, que ha de realitzar l'habilita personal al temps d'abonar-li els seus havers.

Article 3.

Les bestretes que es concedeixin als empleats públics **no meritaran cap interès, però seran reintegrades en les mensualitats a que es refereix la regla precedent** i per les quanties iguals en cada mes.

Els funcionaris podran reintegrar en menor temps la bestreta rebuda i liquidar-la en la seva totalitat quan ho estimin convenient, dins del termini convingut. (...)

Article 5.

La concessió d'un avançament reintegrable **no es podrà atorgar als funcionaris públics mentre no tinguin liquidats els compromisos** d'igual índole adquirits amb anterioritat i que hagin, per tant, de respondre amb els seus havers a demanda judicial, administrativa o d'entitat de caràcter cooperatiu, el funcionament del qual està autoritzat oficialment i, com a conseqüència, compresa en les disposicions que sobre el particular tingui dictades el Ministeri de Treball i Previsió. (...)

Article 11.

Els departaments ministerials consignaran tots els anys en els seus pressuposts, un crèdit global sota un capítol i article que s'anomenarà «bestretes reintegrables als funcionaris», i amb càrrec a aquests crèdits es faran els pagaments que en cada cas s'hagi d'acordar per aquest concepte.

L'article 13 i ss. del mateix RDL de 16 de desembre de 1929, estableix les regles a tenir en compte pel que fa a la tramitació de la petició de bestreta, la seva resolució motivada i el retornament dels imports avançats.

En definitiva, de tot l'abans expressat, hom entén que **només s'ajusta a la legalitat atorgar bestretes reintegrables, sense interessos, fins el límit previst a les previsions legals abans reproduïdes**. Atorgar una bestreta d'import més alt que el previst legalment, sense abonar els corresponents interessos, seria una nova forma de retribució als funcionaris municipals pactada convencionalment, cosa que no permet la llei.

És a dir, **hom entén que atorgar una bestreta reintegrable, sense interessos, més enllà del límit previst per la llei per als funcionaris municipals, seria un tipus retributiu** (l'import dels interessos deixats de pagar en allò que vagi més enllà del límit legal) **no previst per la norma i, per tant, atípic i per açò prohibit** (art. 153 RL 781/1986).

Ara bé, com s'ha vist, el Pacte de funcionaris (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 10.05.2001) preveu aquestes bestretes reintegrables, sense interessos, que excedeixen els límits legals prevists per atorgar bestretes als funcionaris municipals.

A més, hi ha constància en aquesta corporació municipal que s'han concedit, al llarg dels darrers anys, altres bestretes reintegrables a personal funcionari amb base al Pacte de funcionaris municipal.

En qualsevol cas, **la petició realitzada per part de M.J.S.J.** amb base al Pacte de funcionaris, de 5 mensualitats, **excedeix el límit legal** de l'import previst pel RDL de 16 de desembre de 1929 **en 2 aspectes**: la llei preveu com a màxim la bestreta de 2 mensualitats reintegrables (i se'n



demanen 5) i també la llei preveu que la bestreta s'ha de retornar -com a màxim- en 14 mensualitats (i es demana retornar-ho en 36 mesos).

Per tot l'exposat, qui subscriu aquest informe **adverteix a la corporació municipal de l'abans exposat i de la necessitat d'avaluar la situació existent** (Pacte de funcionaris aprovat i que s'ha aplicat fins l'actualitat i que és contrari a llei) **i que prengui -si ho troba convenient- una decisió al respecte** (inaplicació del Pacte per ús de la tècnica d'aplicació de la norma correcta; modificació d'aquest adequant-lo a dret, etc. així i com els seus efectes). Cosa que -entencaldría posar-ho en coneixement de la representació del personal funcionari per al seu coneixement i efectes atès que existeixen entre el personal unes expectatives (una confiança legítima que la bestreta s'atorgarà) que podrien veure's malmeses.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia número 137, de data 10.07.2015, la batlessa delegà en la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de personal -entre d'altres- aquelles decisions relatives a retribucions complementàries del personal municipal que no siguin fixes ni periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu considera convenient advertir de tot l'exposat a la Junta de Govern i -rere les consideracions que es creguin oportunes- decidir sobre l'oportunitat d'emetre el següent acord:

PRIMER (i únic).- Concedir al funcionari municipal M.J.S.J., la quantitat de 8.748 € (import líquid arrodonit de cinc mensualitats) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 243 euros cadascuna."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Concedir al funcionari municipal M.J.S.J., la quantitat de 8.748 € (import líquid arrodonit de cinc mensualitats) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 243 euros cadascuna.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

- 33. Proposta d'abonament a la nòmina del mes de maig, als efectius de la policia, les quantitats corresponent a un complement de productivitat per a realitzar feines en caps de setmana, festius i X0. (exp. 5187/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 23/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ABONAR A LA NÒMINA DE MAIG DE 2017 UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT PER SERVEIS EN CAPS DE SETMANA I X0, DE LA POLICIA LOCAL.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 16/05/2017, que copiat literalment diu;

"Ha arribat a l'àrea de recursos humans un informe subscrit pel cap de la Policia local i pel regidor delegat de l'àrea a efectes que es tramiti l'abonament de complements salarials de personal laboral i funcionari adscrit a la prefectura de la Policia local. Amb l'informe, de data 05.05.2017, hi ha un quadrant-resum de les hores extraordinàries i dels serveis especials que s'han de retribuir complementàriament als membres del cos de la Policia local i, en addició, també al personal laboral que treballa a les dependències de la prefectura de la Policia local (operadors CEGEMS).



Atès que el règim jurídic aplicable al personal laboral i el del personal funcionari no és el mateix, escau revisar la petició de manera fraccionada, per la qual cosa en aquest informe es passa a revisar la petició efectuada respecte dels efectius de la Policia local.

Llavors, en aquest cas es presenta una relació d'efectius policials que han realitzat diversos serveis (complements de productivitat per la realització de serveis X0 o en cap de setmana i festius) durant el mes d'abril del 2017 a efectes que el personal de la Policia local percebi les retribucions complementàries que pertocuin.

Al respecte, indicar que pel que fa a les retribucions dels funcionaris, l'art. 23è de l'encara vigent Llei 30/1984 de mesures per a la reforma de la funció pública preveu com a retribucions complementàries dels funcionaris -entre d'altres-: el complement de productivitat, el qual és destinat a retribuir l'especial rendiment, l'activitat extraordinària i l'interès o iniciativa amb que el funcionari desenvolupa el seu treball.

L'art. 93 LRBRL ens adverteix que les retribucions complementàries dels funcionaris de l'administració local (com és el nostre municipi) s'han d'atendre a la mateixa estructura i criteris de valoració objectiva que els de la resta de funcionaris públics. La seva quantia global ha de ser fixada pel Ple de la corporació dins dels límits màxims i mínims que es senyalin per l'Estat.

Més en concret, l'art. 5 del RD 861/1986 RRFAL indica -entre d'altres coses- que les quanties que percebi cada funcionari per aquest concepte seran de coneixement públic, tant dels demés funcionaris de la corporació com dels representants sindicals. El Ple de la corporació ha de determinar en el pressupost la quantia global destinada a l'assignació del complement de productivitat dels funcionaris dins dels límits màxims assenyalats a l'art. 7.2.b) d'aquesta norma. I correspon a l'Alcalde distribuir aquesta quantia entre els diferents programes o àrees i l'assignació individual del complement de productivitat, amb subjecció als criteris que, en el seu cas, hagi establert el Ple.

S'ha de tenir en compte que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en sessió ordinària de data 10.05.2012, punt 8^è, aprovà l'**Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris**. En aquest, es regula -entre d'altres coses- el següent:

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS X0

«Article 14. Coordinador del servei o X0.

En el cas de què reglamentàriament es determini un coordinador de servei o X0, es retribuirà l'import per dia establert en l'article 21.2, d'aspectes retributius, en el cas de que sigui duit a terme per personal de l'escala bàsica. Per contra, si es du a terme per personal d'escalas superiors, no es retribuirà aquest concepte.

En concret, l'art. 21.2 de l'esmentat Annex de la Policia local preveu un complement de productivitat per realitzar les esmentades funcions de coordinador d'un torn horari (X0) quan diu literalment que: «*Per cada servei diari efectivament treballat com a coordinador d'un torn horari (X0) 7,22 €.* (L'actualització econòmica en el temps d'aquest import a dia d'avui suposa una quantia de 7,29 €, corresponent a la puja de l'1% en conceptes retributius).

PEL QUE RESPECTA ALS SERVEIS EN CAP DE SETMANA I FESTIUS

Així mateix, l'art. 21.1 de l'Annex de la Policia local del Pacte de funcionaris (que regula aspectes retributius per treball en dissabtes, diumenges i festius) preveu també l'assignació d'un complement de productivitat pel següent: «*Pels caps de setmana i festius treballats per qualsevol membre del cos de la Policia local durant 6 hores o més del servei en qüestió es percebran les següents retribucions dins el complement de productivitat:*

a)-*Per cada dissabte treballat en horari diürn: 36,94 €.*

b)-*Per cada diumenge o festius treballat en horari diürn: 43,74 €.*

c)-*Per cada divendres de treball en horari nocturn: 43,74 €.*

d)-*Per caad dissabte o vigília de festiu treballat en horari nocturn: 48,59 €.*



(L'actualització econòmica dels imports abans esmentats, a dia d'avui, suposa unes quanties de 37,31 € (a), 44,18 (b), 44,18 (c) i 49,08 (d), respectivament, corresponent a la puja de l'1% en conceptes retributius).»

En resum, l'Annex de Policia al Pacte de Funcionaris preveu diferents supòsits la verificació dels quals dóna lloc a la percepció, per part dels efectius policials, de diferents complements de productivitat, segons el cas concret. Aquests extrems han estat aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

Per altra part, s'ha de dir que no existeix actualment cap relació de llocs de treball o instrument anàleg d'ordenació dels llocs de treball del personal funcionari degudament aprovada, d'acord amb la realitat existent, que valori tots els llocs de feina amb una visió global del conjunt del personal, i que es trobi en vigor (tot i la seva obligatorietat, art. 74 TRLEBEP). En qualsevol cas, els efectius policials perceben tots complement específic, si bé aquesta tècnica en gestió de recursos humans no sap si quan es «determinà» aquest es va valorar i tenir en compte extrems importants com per exemple les condicions particulars dels llocs de treball (torncitat, nocturnitat, treballs en caps de setmana i festius...) en atenció *a la seva especial dificultat tècnica, dedicació, incompatibilitat, responsabilitat, perillositat o penositat* (elements propis del complement específic d'acord amb l'art. 4 del RD 861/1986 RFAL).

És a dir, en fer una valoració de llocs de feina, és possible valorar en el complement específic circumstàncies particulars del lloc de treball quan aquestes es donen de manera habitual i contínua (treball a torns, necessitat de treballar en caps de setmana i festius de manera periòdica, etc.) i, en canvi, quan són circumstàncies no fixes, discontinües, es poden retribuir via complement de productivitat, si s'estima que obeeixen a una activitat extraordinària (és a dir, fora de les funcions ordinàries del concret lloc de treball).

Ara bé, no és tasca ara la d'aquesta tècnica considerar si s'estima procedent o no incloure els factors de nocturnitat, treball en festius, etc. dins la valoració de cadascun dels llocs de feina dels funcionaris (qüestió aquesta que haurà de ser avaluada en el marc del procediment de realització del la RLT, que implica també tenir aquests extrems en consideració i valoració); i més tenint en compte que el Ple de l'Ajuntament aprovà i, per tant, donà per bo els supòsits que donen lloc als complements de productivitat i gratificacions extraordinàries abans esmentats.

Vist l'informe i document annex emès per part del cap de la Policia local, subscrit també pel regidor delegat en la matèria, de data 05.05.2017, i la relació d'efectius-serveis-preu per servei i totals que també s'ha incorporat a l'expedient administratiu corresponent; tot açò d'acord amb les reglamentacions abans reproduïdes, i que -en global- ascendeix al següent import:

-Complements de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0: 12.951,46 €.

Per tot l'exposat, aquesta tècnica en gestió de recursos humans estima que procedeix que -rere la deguda fiscalització prèvia per part de l'òrgan interventor- la Junta de Govern adopti un acord amb el següent contingut:

PRIMER.- Acordar abonar, als efectius policials que en document adjunt es relacionen, els imports que en aquest s'indiquen i que -en global- ascendeix al següent import:

- Complements de productivitat per realitzar feina en caps de setmana, festius i X0: 12.951,46 €."

Vist l'informe favorable de la interventora municipal, de dia 18/05/2017, en què diu que existeix consignació adequada i suficient per tal de fer front a la despesa proposada.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Abonar a la nòmina del mes de maig de 2017 dels funcionaris relacionats a continuació, les quantitats que s'indiquen en concepte de complement de productivitat per serveis realitzats en caps de setmana i X0 durant el mes d'abril, i que puja un total de 12.951,46 €:

FUNCIONARI	HORARI DIURN		HORARI NOCTURN		SERVEIS X0	TOTAL €
	DISSABTE	FESTIU	DISSABTE	VIGILIA		
J.A.P.	2	4				251,34
M.A.P.	2	4			8	309,66
F.A.M.			3	7		476,10
J.J.B.A.	3	4			15	398,00
J.B.M.			3	7	10	549,00
J.A.C.G.	3	5			3	354,70
J.D.C.P.	3	4				288,65
F.C.M.	2	4				251,34
D.F.C.				6		294,48
J.L.F.R.	1					37,31
J.F.G.			2	3		235,60
M.G.G.	3	3				244,47
J.L.G.G.	2	4				251,34
J.G.J.	2	3			4	236,32
J.G.M.			3	6		427,02
C.G.F.	2	1				118,80
J.G.P.	2	1				118,80
J.J.M.	1	1				81,49
J.J.F.			1	7		387,74
A.L.P.			1	2		142,34
J.M.M.M.	3	4			2	303,23
L.M.M.	3	7				421,19
M.M.M.	2	3				207,16
J.A.M.R.	2	5			8	353,84
J.B.M.V.	1	1				81,49
A.M.G.	1					37,31
D.M.J.	3	7	1			465,37
M.M.G.	3	1			3	177,98
M.A.M.B.	3	4				288,65
J.C.M.F.			2	7		431,92
J.R.P.P.	1	3			10	242,75



D.P.H.				7	18	474,78
M.P.M.	3	5				332,83
J.P.M.	1	3				169,85
J.P.M.			3	3		279,78
G.P. V.	2	4				251,34
G.P.V.			2	6	1	390,13
S.R.M.			1	6		338,66
J.R.C.			2	6		382,84
A.R.F.			2	3		235,60
A.S.P.	2	2				162,98
J.S.S.	1	2			5	162,12
F.S.G.				6		294,48
J.M.S.	1	3				169,85
V.S.Q.	2					74,62
M.S.P.	3	5			1	340,12
F.T.C.	3	6		1		426,09

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

34. Proposta d'adjudicació del contracte menor de reparació de la climatització de la Casa de Cultura, a l'empresa Benejam Refrigeración SLU. (exp. 2294/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

El passat dia 16 de gener es va redactar un informe per part d'un tècnic de l'empresa «Benejam Refrigeración» sobre el mal estat de la maquinària de climatització de la Casa de Cultura, en concret de dos dels seus circuits frigorífics. D'aquests dos circuits un necessitava d'una reparació urgent i l'altre, encara que en molt mal estat funcionava al 50% de la seva capacitat.

En aquell moment es va optar per reparar tan sols el que ja no funcionava i esperar per a la segona reparació.

En data de 1 de febrer de 2017 es va adjudicar la reparació del circuit espallat.

En aquests moments ja ha deixat de funcionar també el segon circuit frigorífic, Així doncs s'ha d'adjudicar un segon pressupost de reparació per tal que el sistema de climatització de la casa de Cultura funcioni en la seva totalitat.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Benejam refrigeración SLU (B07****91).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Benejam refrigeración SLU, per un import total de 4.052,52 € (3.349,19 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Benejam refrigeración SLU, per un import de 4.052,52 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'empresa que realitza habitualment el manteniment de la maquinària, coneix millor la instal·lació



Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de L 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventora en data 18/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa Benejam refrigeración SLU (B07****91), per un import total de 4.052,52 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

35. Proposta d'aprovació de l'atorgament del XV premi Contarella de literatura infantil 2017. (exp. 2960/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 18/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ATORGAMENT XV PREMI CONTARELLA DE LITERATURA INFANTIL 2017 Vista l'acta del Jurat Qualificador del XV Premi Contarella de Literatura Infantil 2017, en la qual es proposa atorgar l'esmentat premi a la narració "Tramuntana", presentada sota el pseudònim "Èol" i de la qual és autor Carles Canitrot Revilla.

Atès que el premi consisteix en 500 € i el compromís per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a publicar l'obra guanyadora durant el mes d'abril de l'any 2018, i vist l'informe de la Interventora de data 17 de maig de 2017, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi atorgar el premi del XV Premi Contarella de Literatura Infantil 2017 al Sr. Carles Canitrot Revilla (DNI: 44.***.48-M. Passatge Lamona, 15, 1r-2a. 07760-Ciutadella de Menorca) per la seva narració "Tramuntana", i, en conseqüència, abonar al Sr. Carles Canitrot Revilla la quantitat de 500 € per aquest concepte, a través de transferència bancària al número de compte que ja ha indicat i després de practicar-li les retencions que siguin procedents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.



36. Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei de manteniment i lloguer dels sanitaris portàtils per les Festes de Sant Joan 2017, a l'empresa Lloguer de Sanitaris Portàtils SL (SANIEC) (exp. 4518/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 22/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de serveis

Durant les Festes de Sant Joan i com a conseqüència de la gran afluència de gent que ens visita, des de fa uns anys es fa necessari contractar serveis sanitaris portàtils per col·locar-los als diferents escenaris de la festa.

Durant aquests dies també s'han de moure segons les necessitats i realitzar el servei de buidatge i manteniment dels mateixos.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Lloguer de sanitaris portàtils SL (SANIEC) (B57****40).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Lloguer de sanitaris portàtils SL (SANIEC), per un import total de 9.501,53 € (7.852,50 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Lloguer de sanitaris portàtils SL (SANIEC), per un import de 9.501,53 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'empresa de Menorca amb més capacitat per gestionar aquest servei, amb l'experiència acumulada els anys anteriors

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA inclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA inclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 18/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Lloguer de sanitaris portàtils SL (SANIEC) (B57****40), per un import total de 9.501,53 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

37. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/la Sr./Sra. J.S.B. (exp. 2712/23017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 17/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.S.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 22/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004676, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. J.S.B., atès que s'ha extingit la causa que motivà la sol·licitud de l'ajuda econòmica (art. 9è punt 5è de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat)

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. J.S.B., pel motius assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.E.P. (exp. 1824/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.E.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 003329, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 260,44€ al/a la Sr./Sra. E.E.P.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 260,44€ al/a la Sr./Sra. E.E.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio sanitari al/a la Sr./Sra. S.M.C. (exp. 2049/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.M.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003616, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociolaborals.

Atès que en data 13 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'inserció sociolaboral per un import total de 108,45 € al/a la Sr./Sra. S.M.C.

Atès que en data 10.04.17, la mateixa comissió tècnica revisa l'expedient en qüestió, considerant que el motiu pel qual ha de ser aprovat l'ajut és el motiu socio sanitari.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte socio sanitari per un import total de 108,45 € al/a la Sr./Sra. S.M.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.G.R. (exp. 2168/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.G.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003763, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 10 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 400,00€ al/a la Sr./Sra. A.G.R.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 400,00€ al/a la Sr./Sra. A.G.R.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.F.A. (exp. 2471/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.F.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004205, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 3 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00€ al/a la Sr./Sra. J.F.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. J.F.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.C.C. (exp. 2895/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005002, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 3 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. V.C.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00 € al/a la Sr./Sra. V.C.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. D.S.G. (exp. 2988/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. D.S.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005162, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 10 d'abril, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 600,00€ al/a la Sr./Sra. D.S.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 600,00€ al/a la Sr./Sra. D.S.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.S.G.P. (exp. 2991/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.S.G.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005167, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 3 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 52,65€ al/a la Sr./Sra. J.S.G.P., dins el marc específic del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntament de Menorca per a la promoció de l'esport educatiu a la infància i la joventut, aprovat per junta de govern en data 30.11.16.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.S.G.P., per un import total de 52,65€.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

45. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.V.A.L. (exp. 2995/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.V.A.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 005181, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 3 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 600,00€ al/a la Sr./Sra. C.V.A.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 600,00€ al/a la Sr./Sra. C.V.A.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

46. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. P.A.M.J. (exp. 3433/2017).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.A.M.J., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 005906, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00 € al/a la Sr./Sra. P.A.M.J.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00€ al/a la Sr./Sra. P.A.M.J.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

47. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.L.C.I. (exp. 3528/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.L.C.I., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006033, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00€ al/a la Sr./Sra. M.L.C.I.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00€ al/a la Sr./Sra. M.L.C.I.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

48. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.C.M. (exp. 3656/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006291, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00 € al/a la Sr./Sra. E.C.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00 € al/a la Sr./Sra. E.C.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

49. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. F.J.M.S. (exp. 3670/2017)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/la Sr./Sra. F.J.M.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006325, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 500,00 € al/a la Sr./Sra. F.J.M.S.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 500,00 € al/a la Sr./Sra. F.J.M.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch