



Identificació de la sessió:

Núm.: 18/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 17 de maig de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.00 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 3 de maig de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Canvi d'ús de garatge en planta baixa en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Marino Benejam, 40 (promotor/a L.P.A., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tomeu Aguilera, SL). **(exp. 9288/2016)**.
 - 3.2. Enderroc de restaurant Al passeig Marítim del Delfins, 11, urb. Els Delfins (Torre del Ram II) (promotor/a Carlos i Mari CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Valeriano Allés Canet, SL). **(exp. 8734/2016)**.
 - 3.3. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres Al carrer del Portal d'Artrutx, 8 b (promotor/a P.C.P., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Genestar Gener, Andres). **(exp. 8426/2016)**.
 - 3.4. Reconversió d'un habitatge en dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer del Degà Febrer, 19 (promotor/a B.B.F., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Salort Amengual, Juan Jose). **(exp. 7497/2016)**.
 - 3.5. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Ses Sivines, 114, urb. Torre del Ram (promotor/a C.T.C., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 8786/2016)**.



4. Permís d'instal·lació i obres de reforma per canvi d'ús parcial de la planta baixa per local venda detall articles de llibreria i ampliació pta. 2a per traster al carrer Ruiz i Pablo, 55 (promotor/a R.C.F., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Pons Nin, Miguel). **(exp. 7572/2016)**.
5. Pròrroga de llicència d'enderroc d'habitatge entre mitgeres al carre des Degollador, 57 (promotor/a P.M.F., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Cala Morell Reformas, SL). **(exp. 4156/2016)**.
6. Denegació de la llicència d'obres per legalització de reforma i ampliació de cafeteria i menjador d'hotel "Almirante Farragut" a la urb. Els Delfins, av. els Delfins, s/n -Cala en Forcat- (promotor/a Amla Explotaciones Turisticas SA, tècnic redactor/a Mateos Muntaner, Guillem i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). **(exp. 5334/2015)**.
1. Remissió al Consell Insular de Menorca de la sol·licitud de declaració d'interés general per hotel rural a la finca Son Vell, situada al camí de Son Tarí Vell. promotor: Moreno Manso, SL i arquitecte Vivo de Salort Antoni. **(exp 5331/2016)**.
2. Projecte d'execució de reforma d'habitacions en planta baixa (fase i) a urb. Son Xoriguer, gran via Son Xoriguer, Hotel Sol Falcó (promotor/a Melia Hotels International SA, tècnic redactor/a CMV Architects i contractista M. Polo, SL). **(exp. 7142/2016)**.
3. Proposta d'aprovació de la imposició d'una primera multa coercitiva per forçar el compliment de l'ordre d'enderroc dictada per la J.G. de 08/05/2002, de dues naus industrials a la Ctra. Me-1, km. 41,6. **(exp. 5897/2001 – DU 115/2001)**.
4. Relació de factures 17/2017. **(exp. 4778/2017)**.
5. Proposta aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament M.M.P.C. **(exp. 5944/2016)**.
6. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a A.P.S. **(exp. 6379/2016)**.
7. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a E.M.B. **(exp. 7322/2016)**.
8. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a M.F.C. **(exp. 7656/2016)**.
9. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a Hermanos Fuster CB. **(exp. 7657/2016)**.
10. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a Sastre Arguimbau 1931 SL. **(exp. 8059/2016)**.
11. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament V.S. **(exp. 10291/2016)**.
12. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament G.S.C. **(exp. 11100/2016)**.
13. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament M.I.S.S. **(exp. 357/2017)**.



14. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a Embotits Raima SL. **(exp. 792/2017)**.
15. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a F.J.F.H. **(exp. 800/2017)**.
16. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament J.V.M. **(exp. 947/2017)**.
17. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1r trimestre del 2017 presentada per Vodafone Ono SA. **(exp. 4299/2017)**.
18. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1r trimestre del 2017 presentada per Viesgo SL. **(exp. 4488/2017)**.
19. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1r trimestre del 2017 presentada per Endesa Energia SAU. **(exp. 4546/2017)**.
20. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1r trimestre del 2017 presentada per Endesa Distribución Elèctrica SL. **(exp. 4548/2017)**.
21. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1r trimestre del 2017 presentada per Endesa Energia XXI SLU. **(exp. 4549/2017)**.
22. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes de febrer 2017. Càrrec 67/2017. **(exp. 4539/2017)**.
23. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line, en concepte de taxa llicència urbanística i ICIO. Aprovació descàrrecs 60/2017, 61/2017 i 62/2017. **(exp. 4479/2017)**.
24. Proposta d'aprovació dels rebuts per ocupació a mercat i mercadets, lloguer de finques i locals diversos de propietat municipal març 2017. Aprovació càrrec 68/2017. **(exp. 4541/2017)**.
25. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 71/2017 per la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 4596/2017)**.
26. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe febrer 2017 (2a quinzena). Aprovació del càrrec 56/2017. **(exp. 4413/2017)**.
27. Proposta aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, març 2017 (1a quinzena). Aprovació del càrrec 57/2017. **(exp. 4475/2017)**.
28. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, març 2017 (2a quinzena). Aprovació càrrec 70/2017. **(exp. 4587/2017)**.
29. Proposta de rectificació de l'acord de Junta de Govern de dia 08.03.17, punt 7, per un error material relatiu a l'aprovació de les liquidacions d'ICIO i taxes d'obres on-line. Càrrecs 35/2017 i 36/2017. **(exp. 4477/2017)**.
30. Proposta d'aprovació del padró de les liquidacions del mes de maig del 2017 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives i aprovació del càrrec 80/2017. **(exp. 4637/2017)**.
31. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per col·laborar en l'adquisició i dotació de l'equipament del servei municipal de promoció de l'autonomia personal. **(exp. 4504/0016)**.



32. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit. Aprovació del càrrec 63/2017. **(exp. 4601/2017).**
33. Proposta d'aprovació de la compensació de deutes, factura dels serveis amb rebut d'aigua del 2n trimestre del 2016 en via executiva. **(exp. 4322/2017).**
34. Proposta d'aprovació de la compensació de deutes, factura 273/16 amb impostos municipals en estat de via executiva. **(exp. 1779/2017).**
35. Proposta d'aprovació de la compensació de deutes, factura serveis amb rebut 4t trimestre del 2002 en via executiva. **(exp. 4327/2017).**
36. Proposta d'aprovació compensació de deutes, factura serveis amb sanció trànsit en via executiva. **(exp. 2723/2017).**
37. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, abril 2017 (1a quinzena). Aprovació càrrec 81/2017. **(exp. 4643/2017).**
38. Proposta de reconeixement de deute del servei de grua per les factures presentades per Reciclatges Son Salomò SL i Gruas Quintana Menorca SL. **(exp. 3615/2017).**
39. Proposta d'aprovació del requeriment de documentació previ a l'adjudicació a l'entitat Marsave Mallorca SL relatiu al contracte de servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi i de la piscina descoberta municipal, per ta temporada 2017. **(exp. 2155/2017).**
40. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix), per al servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca. **(exp. 3080/2015)**
41. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1231/2017, signada per l'alcalde, relativa a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres si serveis de l'Ajuntament. **(exp. 2774/2017).**
42. Proposta d'acceptació de la rescissió del contracte d'arrendament entre el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament de Ciutadella, de l'immoble situat al carrer del Santíssim, 2. **(exp. 4888/2017).**
43. Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable al treballador/a R.A.B. **(exp. 4403/2017).**
44. Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable al treballador/a C.L.G. **(exp. 4407/2017).**
45. Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable al treballador/a C.A.C. **(exp. 4566/2017).**
46. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.M.R.R. **(exp. 11021/2016)**
47. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de sonorització de diversos actes durant les festes de Sant Joan a l'empresa Acústic Menorca SL. **(exp. 3384/2017).**
48. Proposta d'aprovació de l'acord per a la realització de pràctiques professionals no laborals de l'especialitat formativa d'atenció sociosanitària a persones en domicili, entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella. **(exp. 4845/2017).**



49. Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de reparació del paviment del vas de la Piscina Municipal Descoberta, a l'empresa Pressupost Piscinas Menorca. **(exp. 4267/2017)**.

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 3 de maig de 2017. L'Alcaldessa demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 3 de maig de 2017, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. Comunicacions d'Alcaldia.- Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

2.1. De la Sentència número 151/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca, que declara la inadmissibilitat del recurs contenciós-administratiu interposat contra la Resolució de l'Ajuntament de Ciutadella de 21 de juliol de 2010 i contra la desestimació per silenci administratiu del recurs de reposició interposat contra la mateixa, en relació al B8. Procediment Ordinari 121/2013. **(RE 7386 de 04/05/2017)**.

2.2. De la Sentència número 206/2017 de l'Audiència Nacional que declara la inadmissió del recurs contenciós-administratiu promogut per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca contra la Resolució de la Comissió Nacional dels Mercats i la Competència de dia 16 de juliol de 2015, sobre la declaració d'entorn especial a efectes d'entrega d'enviaments postals a la urbanització de Son Carrió. Procediment 465/2015. **(RE 8244 de dia 17/05/2017)**.

2.3. De la Providència del Tribunal Suprem de dia 27 d'abril de 2017 que declara la no admissió del recurs de cassació promogut per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca contra la Sentència dictada per la Sala que instrueix segons el procediment Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en data 18 d'octubre de 2016 en els recursos acumulats 399/2013 i 401/2013 (voltadora). Procediment Ordinari 465/2015. **(RE 8254 de 17/05/2017)**.

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Canvi d'ús de garatge en planta baixa en habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Marino Benejam, 40 (promotor/a L.P.A., tècnic redactor/a Valera Taltavull, Miquel i contractista Tomeu Aguilera, SL). **(exp. 9288/2016)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 31 d'octubre de 2016 (RE núm. 17349) el/la Sr./Sra. J.A.A., en representació de L.P.A., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística amb projecte tècnic per a les obres de canvi d'ús d'un garatge existent en planta baixa a habitatge, d'edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Marino Benejam, núm. 40 (ref. cadastral 1487184EE7218N0001DK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 52.159,86 € x 0,5% = 260,80 €.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge.



- Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de canvi d'ús d'un garatge a habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta baixa, redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i visat pel COAIB amb número 12/01056/16 de data 27 de setembre de 2016.
- Autorització representació de L.P.A. a favor de J.A.A. per realitzar sol·licitud de la llicència urbanística.
- Assumeix per la direcció de les obres per part del l'arquitecte relatiu a les obres de canvi d'ús d'un garatge a habitatge unifamiliar entre mitgeres en planta baixa, redactat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i visat pel COAIB amb número 12/01056/16 de data 27 de setembre de 2016.
- Comunicació d'actuació professional (direcció de l'execució material de l'obra, coordinador de seguretat i salut, programa de control de qualitat i manual d'ús i manteniment) per part de l'arquitecte tècnic Juan Camps Juaneda, amb nº de registre 0-37877 i data 03.10.2016.
- Pressupost signat per part de l'empresa constructora Tumeu Aguilera, S.L, per un import de 52.160,26 €.
- Certificat d'inscripció de l'empresa constructora Tomeu Aguilera S.L, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, amb el núm. REA 04/02/0001868.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte Miquel Valera Taltavull i visat pel COAIB amb número 12/01056/16 de data 27 de setembre de 2016.
- Fitxa justificació Gestió de Residus de l'obra amb núm. visat 12/01056/16 i data 27.09.2016. (12,84 Tn / 829,14 € de fiança).
- Contracte núm. 86/16 de recepció i gestió de residus d'obra de data 17.10.2016 per part de l'empresa gestora Excavaciones Moll S.L. (17,00 m3 equivalent a 12,84 Tn).
- Programa de Control de Qualitat signat per part de l'arquitecte tècnic Juan Camps Juaneda amb núm. 0-37877 de registre en el COATEEM en data 03.10.2016.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 2 de març de 2017, per complir el projecte amb la normativa que li és d'aplicació.

Atès que als esmentats antecedents els són d'aplicació els següents,

II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de la sol·licitud les obres necessàries per al canvi d'ús d'un garatge existent en planta baixa a ús d'habitatge, a edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la



norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: En relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 de març de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per CANVI D'ÚS DE GARATGE EN PLANTA BAIXA EN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a MARINO BENEJAM, carrer de, 40, (registre d'entrada núm. 17349 de dia 31/10/2016, visat del projecte núm. 12/01056/16 de dia 27/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a/18.

Referència cadastral número 1487184EE7218N0001DK

Ús: Habitatge.

Superfície afectada 91,80m².

El pressupost del projecte presentat és de 52159,86 euros.

El promotor és L.P.A. (Nif núm. 41****39Y), l'arquitecte és VALERA TALTAVULL, MIQUEL, l'arquitecte tècnic és MARQUES ALLES, XAVIER I CAMPS JUANEDA, JOAN i el contractista és TOMEU AGUILERA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 52159,86 x 3'2% 1.669,12€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Enderroc de restaurant Al passeig Marítim del Delfins, 11, urb. Els Delfins, (Torre del Ram II) (promotor/a Carlos i Mari CB, tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Valeriano Allés Canet, SL). (exp. 8734/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 10 d'octubre de 2016 (RE núm. 15.951) el/la Sr./Sra. C.L.J., actuant en nom i representació de Carlos i Mari, CB, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a demolir una edificació destinada a restaurant, al Passeig Marítim de Los Delfines, 11, de la urbanització de Torre del Ram II (ref. cadastral 8886124EE6288N0001AA).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (77,73 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 30.09.2016, núm. 12/01077/16, que inclou l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra i l'estudi bàsic de seguretat i salut.



3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte redactor.
5. Justificació de la inscripció del contractista, Valeriano Allès Canet, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
6. Pressupost d'obra signat pel contractista.
7. Justificació de la representació de la promotora per part del/la Sr./Sra. C.L.J.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de deficiències emès per l'arquitecte municipal el 21 de febrer de 2017:
 - Modificar la fitxa de residus aclarint la quantitat total de residus destinats a restitució de pedreres.
 - Aportar contracte amb gestor de residus incloent el total de residus (356,15 m³) justificats en la fitxa de gestió de residus amb visat núm. 12/01077/16 en data 30.09.2016.
2. Presentació per via telemàtica (RE núm. GE/003055/2017 de 22-02-2017) d'un certificat d'autoria per part del tècnic redactor, signat electrònicament.
3. Informe de deficiències emès per l'assessor jurídic d'urbanisme en data 15.03.2017, on a més d'assenyalar les deficiències de l'informe tècnic municipal, indica que al cas que ens ocupa la promotora és una comunitat de béns i, per tant, és un subjecte obligat a relacionar-se electrònicament amb l'administració pública (article 14.2 de la Llei 39/2015 PACAP), per la qual cosa haurà de presentar la instància via telemàtica.
4. S'ha presentat en data 31.03.2017 (RE 5323) la fitxa de residus aclarint la quantitat total de residus destinats a la restitució de pedreres, així com ha aportat contracte amb gestor de residus incloent el total de residus.
5. En data 6 d'abril de 2017 s'ha emès informe tècnic municipal on indica que es mantén la següent deficiència:
«Aportar contracte amb gestor de residus incloent el total de residus (153,68 m³) justificats en la fitxa de gestió de residus amb visat núm. 12/00362/17 en data 31.03.2017.»
6. S'ha presentat en data 10.04.2017 (RE 005996) la documentació requerida per esmena de la deficiència referent al contracte de gestió de residus pel total de 153,68 m³.
7. En data 27.04.2017 s'ha emès per part de l'arquitecte municipal informe favorable a la sol·licitud de llicència d'enderroc d'edifici aïllat destinat a restaurant al Passeig Marítim de Los Delfines, 11, urb. Torre del Ram II, segons projecte redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 30.09.2016, núm. 12/01077/16.
8. En data 08.05.2017 (RE 7555) s'ha presentat via telemàtica, instància a la que adjunten escrit de Carlos i Mari, CB d'autorització de representació a favor de l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, per la qual cosa es compleix amb l'obligació establerta a l'article 14.2 de la LPACAP.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 08.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents: «...f. La demolició total o parcial de construccions i edificacions...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la demolició d'un edifici destinat a restaurant de 242,31 m² sobre rasant, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic.

Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (demolició d'una edificació destinada a restaurant, de 211 m² de superfície en planta soterrani, 208,61 m² en planta baixa i 33,70 m² de terrassa coberta) i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'article 14.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC), que va entrar en vigor el passat 2 d'octubre de 2016, assenyala que les entitats sense personalitat jurídica (com les comunitats de béns) estaran obligades a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les Administracions Públiques per a la realització de qualsevol tràmit d'un procediment administratiu, i també ho estaran les persones que representin a un interessat que estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració.

Atès que en data 08.05.2017 (RE 7555) s'ha presentat via telemàtica, instància a la que adjunten escrit de Carlos i Mari, CB d'autorització de representació a favor de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, qui subscriu considera que es compleix amb l'obligació establerta a l'article 14.2 de la LPACAP.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.
4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut



aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.
6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui. Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17y), sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 379 a 382 del PGOU. Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI de Menorca i la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 27 d'abril de 2017.
7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.
8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:
 - a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
 - b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenjala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per ENDERROC DE RESTAURANT a Urb. Els Delfins, DELFINS, passeig marítim dels, 11 (Torre del Ram II) (registre d'entrada núm. 15951 de dia 10/10/2016, visat del projecte núm. 12/01077/16 de dia 30/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17y, residencial.

Referència cadastral número 8886124EE6288N0001AA

Superfície cadastral de parcel·la: 1.204m².



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.05.2017

Superfícies d'enderroc: P. soterrani 211,00m²; P. baixa 208,61m²; Terrassa coberta 33,70m².
Volum d'enderroc: 1.258,03m³

El pressupost del projecte presentat és de 15546,55 euros.

La promotora és CARLOS I MARI CB (Nif núm. E5****81), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és VALERIANO ALLÉS CANET, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 15546,55 x 3'2% 497,49€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.3. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres Al carrer del Portal d'Artrutx, 8 b (promotor/a P.C.P., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Genestar Gener, Andres). (exp. 8426/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 4 d'octubre de 2016 (RE núm. 15502) el/la Sr./Sra. P.C.P., actuant en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer Portal d'Artrutx, 8B (ref. cadastral



1783305EE7218S0001AE). Les obres preteses afecten només a la planta baixa i consistiran en enderroc de construcció en planta baixa del que era antigament un pati descobert, i reforma interior de la mateixa.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (57,99 €), calculada sobre el pressupost inicial de 11.597,90 €.
- 2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 29.09.2016, núm. 12/01067/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, la justificació del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat, i l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joaquin Mayans Pallicer, visat pel COAIB en data 29.09.2016, núm. 12/01067/16.
- Pressupost d'obra signat pel contractista.
- Contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb l'empresa autoritzada J. Taltavull, SL.
- Justificant de la inscripció del contractista, Andrés Genestar Gener, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic de data 16.02.2017 emès per part de l'arquitecta municipal on s'assenyalen una sèrie de deficiències d'acord amb la normativa aplicable.
2. Instància de data 23.03.2017 (RE 4790) presentada telemàticament pel Sr. Joaquin Mayans Pallicer, arquitecte redactor del projecte, en representació del promotor, a la que s'adjunta la documentació següent:
 - a. Certificat d'esmena de les deficiències, signat pel tècnic redactor.
 - b. Certificat d'autoria de l'arquitecte redactor en quan a la documentació visada pel COAIB en data 21 de març de 2017, núm. 12/00307/17.
 - c. Documentació tècnica modificada, redactada pel mateix arquitecte, Joaquin Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 21.03.2017, núm. 12/00307/17, on s'indica que el pressupost de l'obra passa a ser de 13.997,90 €.
 - d. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
3. Instància de data 31.03.2017 (RE 5331) presentada telemàticament pel Sr. Joaquin Mayans Pallicer, arquitecte redactor del projecte, en representació del promotor, a la que s'adjunta la documentació següent:
 - Documentació tècnica modificada, redactada pel mateix arquitecte, Joaquin Mayans Pallicer, visada pel COAIB en data 31.03.2017, núm. 12/00363/17.
4. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 6 d'abril de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 10.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...)»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma de la planta baixa d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma interior de la planta baixa de l'habitatge, que inclou l'enderroc d'una edificació disconforme existent al pati) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Ni el projecte ni l'informe tècnic municipal assenyalen cap actuació en el subsòl de la zona arqueològica del PEPCHA, a més, l'edifici no és troba Catalogat, pel que no es precisen informes o autoritzacions sectorials.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: S'ha comprovat que el constructor Andrés Genestar Gener està d'Alta al Registre d'Empreses Acreditades (REA) del sector de la construcció de la CAIB, a data 10 de maig de 2017

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del



procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificat com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit amb qualificació PT2 (edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i en la seva configuració interior i elements constructius tradicionals, i PE2 (interès ambiental) pel que fa a la seva configuració exterior.

Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI, la NTT i el PEPCHA em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal emès en data 6 d'abril de 2017.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyalava que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PORTAL D'ARTRUTX, carrer del, 8 B, (registre d'entrada núm. 15502 de dia 04/10/2016, visat del projecte núm. 12/01067/16, 12/00307/17 i 12/00363/17 de dia 29/09/2016, 21/03/17 i 31/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1783305EE7218S0001AE.

Ús: Habitatge.

Superfície de llicència a Planta baixa: 122,28m².

El pressupost del projecte presentat inicialment és de 11597,9 euros.

El pressupost del darrer projecte presentat és de 13.797,90 euros.

El promotor és P.C.P. (Nif núm. 41****47C), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és GENESTAR GENER, ANDRÉS.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011), i la diferència de la taxa urbanística ja pagada, al haver-se incrementat el pressupost segons la darrera documentació presentada.
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 13797,9 x 3'2%	441,53€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 13797,9€ (darrer) - 11597,9€	
(inicial) x 0,5%	11,00€
- Total	452,53€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.4. Reconversió d'un habitatge en dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer del Degà Febrer, 19 (promotor/a B.B.F., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i contractista Salort Amengual, Juan Jose). (exp. 7497/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 31 d'agost de 2016 (RE núm. 13256) el/la Sr./Sra. B.B.F., en nom propi, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística amb projecte tècnic per a les obres de reconversió d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a dos habitatges en un edifici entre mitgeres, ubicat al carrer Degà Febrer, núm. 19 (ref. cadastral 1881817EE7218S0002ER).



Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 8.987,50 € x 0,5% = 44,93 €.
2. Full d'estadística d'edificació i habitatge.
3. Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de reconversió d'un habitatge existent en dos habitatges, redactat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB en data 26 d'octubre de 2015 i núm. 12/00945/15.
4. Assumeix per a la direcció de les obres de reconversió d'un habitatge existent en dos habitatges, signat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda, visat pel COAIB amb nº 12/00945/15 i data 26 d'octubre de 2015.
5. Pressupost signat per part del constructor Joan de Salort Amengual, per un import de 8.987,50 €.
6. Declaració Censal model 037. Juan José Salort Amengual, donat d'alta 29.12.2014 per l'activitat «albañilería y pequeños trabajos construcción», i justificant del pagament de la quota de l'Assegurança Social R.E.Autònoms de data 31.08.2016.
7. Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte Ignasi Bosch Juaneda i visat pel COAIB amb número 12/00945/15 de data 26 d'octubre de 2015.
8. Fitxa justificació Gestió de Residus de l'obra amb núm. visat 12/00945/15 i data 26.10.2015.
9. Contracte de recepció i gestió de residus d'obra per l'empresa J.TALTAVULL S.L. amb nº 90/16 i data 29.08.2016.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. En data 13.01.2017 s'ha emès informe tècnic municipal indicant l'existència de la següent eficiència esmenable:

«Presentar projecte de Telecomunicacions segons l'art. 2 del RD Llei 1/1998, al passar de ser un edifici unifamiliar a plurifamiliar amb règim de divisió horitzontal o justificar suficientment la impossibilitat tècnica per adaptar-se segons la disposició addicional segona del «Real Decreto 346/2011, de 11 de març, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones».

• Disposición adicional segunda. Soluciones técnicas diferentes. Excepcionalmente, en los casos en los que resulte inviable desde un punto de vista técnico, se podrán admitir soluciones técnicas diferentes de las contempladas en los anexos técnicos del reglamento que se aprueba, siempre y cuando el proyectista lo justifique adecuadamente y en ningún caso disminuya la funcionalidad de la instalación respecto a la prevista en este reglamento».

2. Notificació en data 13.03.2017 (RS 39934) d'ofici signat pel regidor delegat, de requeriment d'esmena de deficiències.
3. En data 27.03.2017 (RE 4994) s'ha presentat per part de l'arquitecte redactor la documentació per esmena deficiències requerides, consistent en «Projecte de infraestructura comú de Telecomunicacions», signat digitalment per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Rafael Capó Català en data 24.03.2017.
4. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 28 de març de 2017, per complir el projecte amb la normativa que li és d'aplicació.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 11.05.2017,

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).



Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació(...)».

Així les coses, sent l'objecte de la sol·licitud les obres necessàries per a la reconversió d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, en dos habitatges a un edifici entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.



4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: En relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 28 de març de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per RECONVERSIÓ D'UN HABITATGE EN DOS HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES a DEGÀ FEBRER, carrer



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

del, 19, (registre d'entrada núm. 13256 de dia 31/08/2016, visat del projecte núm. 12/00945/15 de dia 26/10/2015).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a.

Referència cadastral número 1881817EE7218S0002ER

Ús: Residencial.

Superfície de parcel·la: 215m² cadastrals.

Superfícies: Habitatge P1^a 121,98m²; Habitatge P2^a 121,98m².

El pressupost del projecte presentat és de 8987,5 euros.

La promotora és .B.B.F. (Nif núm. 50****71H), l'arquitecte és BOSCH JUANEDA, IGNASI i el contractista és SALORT AMENGUAL, JUAN JOSE.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 8987,5 x 3'2% 287,6€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

3.5. Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer de Ses Sivines, 114, urb. Torre del Ram (promotor/a C.T.C., tècnic redactor/a Pons Salort, Francisca i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 8786/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 18 d'octubre de 2016 (RE núm. 16.415) el/la Sr./Sra. F.P.S., arquitecte i representant de C.T.C., va presentar sol·licitud (no utilitzant mitjans electrònics) de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Ses Sivines, núm. 114 de la urbanització Torre del Ram, del t.m. de Ciutadella (ref. cadastral 9083803EE6298S0001SM).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (164,50 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 13.10.2016, núm. 12/01108/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del Decret 59/1994 de la CAIB, l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra.
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta Francisca Pons Salort, visada pel COAIB en data 13.10.2016, núm. 12/01108/16.
4. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
5. Resolució de la directora general de Treball i Salut Laboral de renovació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB de l'empresa Construccions Bep Enrich, S.L., de data 10 de maig de 2012.
6. Pressupost de l'obra signat pel contractista.
7. Escrit d'autorització de representació signat pel promotor C.T.C. a favor de F.P.S., per a la tramitació necessària per a l'obtenció de la llicència d'obres.
8. Assumeix d'Arquitecte Tècnic, Mar Rovira Arque, visat pel COATEEM en data 17.10.2016, núm. 5802, i Programa de Control de Qualitat, signat per la mateixa arquitecte tècnica.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. El promotor va presentar en data 24.10.2016 (RE 16851) contracte de gestió dels residus de l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL el 18.10.2016.
2. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 28 de desembre de 2016.
3. En compliment de l'establert a l'article 14.2 de la LPACAP, en quan a les persones obligades a relacionar-se amb l'administració mitjançant medis electrònics, l'arquitecta i representant del promotor, F.P.S. ha presentat instància telemàtica en data 09.05.2017 (RE 7720), de sol·licitud de llicència d'obres i de tota la documentació necessària, en substitució de la presentada presencialment en data 18 d'octubre de 2016 (RE núm. 16.415).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 11.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPACAP).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat, ubicat al carrer Ses Sivines, núm. 114 de la urbanització Torre del Ram, del t.m. de Ciutadella, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

En quan a la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) del Sector de la Construcció de la CAIB, qui subscriu ha pogut comprovar que l'empresa Construccions Bep Enrich, S.L. a dia 9 de maig de 2017 consta d'Alta. S'ha procedit a la comprovació atès que la còpia presentada de la Resolució de la directora general de Treball i Salut Laboral de renovació de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB, de l'empresa Construccions Bep Enrich, S.L., és de data 10 de maig de 2012, i a la pròpia resolució s'indica que la inscripció té una vigència de 3 anys, d'acord amb l'establert a l'article 7 del Decret 84/2008, de 25 de juliol.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el



moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

Observació: La sol·licitud de llicència es va presentar en data 18 d'octubre de 2016, i uns dies abans, el 2 d'octubre de 2016 va entrar en vigor la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, que estableix al seu article 14.2 quines són les persones obligades a relacionar-se mitjançant medis electrònics, indicant-se a l'apartat c) «Quienes ejerzan una actividad profesional para la que se requiera colegiación obligatoria, para los trámites y actuaciones que realicen con las Administraciones Públicas en ejercicio de dicha actividad profesional.(...)».

Per tant, l'arquitecte i representant del promotor, en compliment de l'establert a l'article 14.2 de la LPACAP, ha presentat instància telemàtica en data 09.05.2017 (RE 7720), de sol·licitud de llicència d'obres i de tota la documentació necessària, en substitució de la presentada presencialment en data 18 d'octubre de 2016 (RE núm. 16.415), per tal d'esmenar la deficiència.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana, qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17f, sent-li d'aplicació el previst en els articles 311 a 314 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 28 de desembre de 2016.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”



PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb. Torre del Ram, SES SIVINES, carrer, 114, (registre d'entrada núm. 16415 de dia 18/10/2016, visat del projecte núm. 12/01108/16 de dia 13/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 17f.

Referència cadastral número 9083803EE6298S0001SM

Ús: Urbà.

Superfície construïda actual 207,27m². Superfície a reforma 25,04m². Superfície d'ampliació 10,86m².

El pressupost del projecte presentat és de 32900,56 euros.

El promotor és C.T.C. (Nif núm. 41****69-N), l'arquitecta és PONS SALORT, FRANCISCA, l'arquitecte tècnica és ROVIRA ARQUE, MAR i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 32900,56 x 3'2% 1.052,82€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



4. Permis d'instal·lació i obres de reforma per canvi d'ús parcial de la planta baixa per local venda detall articles de llibreria i ampliació pta. 2ª per traster al carrer Ruiz i Pablo, 55 (promotor/a R.C.F., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Pons Nin, Miguel). (exp. 7572/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 5 de setembre de 2016, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 013523, sol·licitud de llicència d'obres de reforma per a canvi d'ús parcial de la planta baixa i ampliació en planta segona per a ús de trasters, d'un edifici entre mitgeres formant xamfrà en el carrer Ruiz i Pablo núm. 55, de Ciutadella.

Atès que amb l'esmentada sol·licitud s'adjunta:

- Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística d'import 95,30 €.
- Tres còpies del projecte bàsic i d'execució de reforma per canvi d'ús parcial en planta baixa i ampliació en planta segona d'un edifici entre mitgeres formant xamfrà, redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal i visat pel COAIB amb número 2/0158 de data 26 d'agost de 2016, que inclou la Fitxa de Gestió de Residus d'Obra.
- Assumeix per la direcció de les obres per part del l'arquitecte Jordi Pons Mercadal, visat pel COAIB amb número 2/0158 de data 26 d'agost de 2016.
- Assumeix per la direcció d'execució material, coordinació de seguretat i salut en fase d'obra per part de l'arquitecta tècnica Noemí Marquès Allès amb núm. de visat 5651 i data 02.09.2016.
- Acceptació de l'obra per part del constructor Miguel Pons Nin – 41****95B, per un pressupost de 19.059,67 €.
- Consulta d'empresa acreditada (REA) en data 20.07.2016 del constructor Miguel Pons Nin amb nº d'inscripció 04/02/0006254. CNAE 43 – Actividades de construcción especializada.
- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat/signat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal i visat núm. 2/0158 en data 26.08.2016.
- Contracte de recepció i gestió de residus d'obra de data 29.08.2016, i núm. contracte 89/16.
- Justificació Pla Control de Qualitat pel compliment del Decret 59/1994 de Control de Qualitat de la C.A.I.B.
- Fitxa Resum de les característiques de l'activitat, redactat per l'arquitecte Jordi Pons Mercadal i visat pel COAIB amb número 2/0158 de data 26 d'agost de 2016, on s'indica que es tracta d'una activitat innòcua.

Atès que a més, dins l'expedient hi consta la següent documentació:

1. En data 18 de gener de 2017, té entrada a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca amb número de registre 790, sol·licitud de permís d'instal·lacions i d'obres amb instància complementària per l'expedient d'obres núm. 7572/2016 de reforma per canvi d'ús parcial de la planta baixa i ampliació en planta segona per a ús de trasters, d'un edifici entre mitgeres formant xamfrà en el carrer Ruiz i Pablo núm. 55.

2. En data 19 de gener de 2017, s'emet informe tècnic municipal d'usos favorable, on indica que l'expedient s'ha de sotmetre al període d'exposició pública per un termini de 10 dies, atès que es tracta d'una activitat innòcua amb obres que necessiten projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i per tant necessita de permís d'instal·lació i obres.

3. Certificat signat per la secretària de l'Ajuntament en data 14 de febrer de 2017, indicant que l'expedient d'activitat i obra de reforma núm. 2016/7572, de sol·licitud de llicència de reforma per canvi d'ús parcial i ampliació en planta segona d'un edifici entre mitgeres formant xamfrà, es va exposar al públic de dia 24.01.2017 al 07.02.2017, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.



4. En data 20 de febrer de 2017, s'emet informe d'activitats per part de l'enginyer industrial municipal indicant que s'ha d'aportar annex al projecte, signat per tècnic competent (3 exemplars), en el que es justifiquin i incorporin els plànols de les instal·lacions contra incendis, aigua i sanejament previstes en el local, i esquema unifilar elèctric.
5. En data 20 de febrer de 2017, s'emet informe favorable d'obres, sempre i quan s'esmenin les deficiències assenyalades per l'enginyer municipal al seu informe emès el mateix dia.
6. En data 02.03.2017 (RE 3488) s'ha presentat plànol i annexe a la Memòria del projecte, visat pel COAIB en data 28.02.2017, núm. 12/00215/17, redactat pel mateix arquitecte Jordi Pons Mercadal.
7. Informe favorable amb prescripcions de l'enginyer industrial municipal, emès en data 8 de març de 2017.
8. En data 10.05.2017 (RE 7015) s'ha aportat nova documentació consistent en Full d'Estadística de l'Habitatge, i pressupost actualitzat i firmat pel constructor per a un total de 19.963,20 €
9. Informe favorable emès en data 11 de maig de 2017 per part de l'arquitecte municipal.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 11.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«...

a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent innòcua amb obres de canvi d'ús de part de la planta baixa, i que requereixen d'un projecte d'edificació d'acord amb l'article 2 de la LOE, per a la instal·lació d'un comerç dedicat a la venda al detall d'articles de llibreria, papereria i escriptori, a ubicar al C/ Ruiz i Pablo, 55; així com obres a la planta segona per a la creació d'uns trasters.



3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

4. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

5. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable, per part de l'arquitecte municipal en data 18.01.2017, on s'hi especifica que l'ús és admès, d'acord amb l'establert a l'article 177 del PGOU de Ciutadella, l'expedient s'ha exposat al públic per termini de deu dies, i s'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'enginyer industrial municipal, emès en data 08.03.2017, i informe de l'arquitecte municipal, emès en data 11.05.2017. Ambdós són favorables.

6. Amb la documentació presentada el 2 de març de 2017, RE núm. 3488, i la presentada el 10 de maig de 2017, RE núm. 7015, s'han de donar per esmenades les deficiències detectades durant la tramitació de l'expedient.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències



resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'INSTAL·LACIÓ I OBRES DE REFORMA PER CANVI D'ÚS PARCIAL DE LA PLANTA BAIXA PER LOCAL VENDA DETALL ARTICLES DE LLIBRERIA I AMPLIACIÓ PTA. 2a PER TRASTER a RUIZ I PABLO, carrer de, 55, (registre d'entrada núm. 13523 de dia 05/09/2016, visat del projecte núm. 2/0158 de dia 26/08/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a, residencial extensiva.

Referència cadastral número 1379123EE7217N0003WE

Ús: Venda al detall d'articles de llibreria, papereria i escritori.

Superfície activitat: 68,40m².

El pressupost del projecte presentat és de 19.963,20€ (es va liquidar la taxa de llicències urbanístiques per un import de 19.059,67€).

El promotor és R.C.F. (Nif núm. 41****60R), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI, l'arquitecte tècnic és MARQUÈS ALLÈS, NOEMI i el contractista és PONS NIN, MIGUEL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 8 de març de 2017, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:

Ⓢ Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.

3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.

4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.

5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic Jordi Pons Mercadal amb visat núm. 2/0158 de data 26.08.2016 i annex amb visat núm. 12/00215/17 data 28.02.2017.

2. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.



3. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
4. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
5. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.

3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 19.963,20 x 3'2% 638,82€
 - Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 19.963,20€ (darrer)-19.059,67€ (inicial) x 0,5% 4,52€
 - Taxa per llicència d'instal·lació:
 - Fins 25m²..... 100,00€
 - Resta de m²: (68,40m² - 25m²) x 0,60€..... 26,04€
 - Subtotal instal·lació..... 126,04€
- Total 769,38€"



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. Pròrroga de llicència d'enderroc d'habitatge entre mitgeres al carrer des Degollador, 57 (promotor/a P.M.F., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Cala Morell Reformas, SL). (exp. 4156/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern, en sessió de dia 04.11.2015, es va acordar concedir llicència d'obres amb projecte tècnic per a l'enderroc d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al C/ Des Degollador, núm. 57 a Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel COAIB en data 06.08.2015, núm. 12/00753/15.

Atès que en data 24 d'abril de 2017, RE núm. 6877, s'ha sol·licitat telemàticament per part de l'arquitecte redactor del projecte, Joan Lluch Taltavull, a petició del promotor, una pròrroga de la llicència al no haver-se pogut iniciar els treballs d'enderroc, que tenen una durada prevista de 15 dies, indicant el redactor al seu escrit que la raó per al qual no s'ha començat l'enderroc és que l'empresa contractista va sol·licitar verbalment al funcionari encarregat de l'ocupació de via pública informació per al tancament del carrer des Degollador, atesa l'entitat de l'obra, i que es va indicar que no es podria procedir al tancament per motiu de la influència que tindria a les obres públiques que s'estan duent a terme al carrer Mallorca, interferir en el funcionament de la circulació i accés als carrers afectats.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 09.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

1. D'acord amb el previst a l'article 31.2 de les Normes Urbanístiques del PGOU, la caducitat de la llicència es produeix pel transcurs del termini sense haver acabat les obres, tot i que l'apartat 3er del citat article prescriu que la caducitat ha de ser declarada expressament per l'Ajuntament.
2. Per altra banda, l'article 32 del PGOU preveu que les pròrrogues dels terminis d'una llicència hauran de ser sol·licitades pel titular de la llicència abans d'un i cinc mesos de l'esgotament dels terminis per al començament i acabament de les obres, respectivament. S'entendran concedides en nous terminis de dos i sis mesos segons es tracti del començament o finalització de les obres, una vegada transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud sense resolució expressa.
3. Així mateix, l'article 31.1 del PGOU de Ciutadella, disposa que totes les llicències han de preveure un termini per començar les obres i un altre per a acabar-les. Si circumstàncies excepcionals no justifiquen l'establiment d'altres terminis, el de començar les obres serà de sis mesos i de divuit mesos per acabar-les. Ambdós terminis es computaran des de la data de notificació de l'atorgament de la llicència.
4. El PGOU permet concedir una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres si s'ha realitzat la cobertura d'aigües i el tancament de façanes. En el present cas, al tractar-se d'un enderroc no s'ha de tenir en compte aquest requisit.
5. L'article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, regula l'eficàcia temporal i la caducitat de la llicència urbanística, sent de destacar que les persones titulars tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts.
6. L'article 30.4 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, disposa que si el termini d'una tramitació es fixa en



mesos o anys, es computaran a partir del dia següent a aquell en que tengui lloc la notificació.

7. Atès que al present cas la notificació de l'atorgament de la llicència d'obres es va produir en data 17.11.2015, resultant que la durada de la llicència de 18 mesos finalitzarà dia 17.05.2015, i un cop prorrogada seria fins a 17.11.2017.

8. Atès i vist que els preceptes sobre suspensió i caducitat de les llicències tenen com a finalitat última evitar la discordança entre legalitat i realitat urbanístiques (STS 17-11-97, RJ 9430).

9. Vist que el Tribunal Suprem en sentència de 27 de maig de 1.983 (RJ Ar. 3444) estableix el criteri de la flexibilitat i raonabilitat en el còmput del termini de les pròrrogues.

10. D'acord amb l'article 5 de la Llei 39/2015 (LPACAP) s'ha d'acreditar la representació per als actes de formulació de sol·licituds, presentació de declaracions de responsable o comunicacions, interposició de recurs, desistir d'accions i renunciar a drets. Al present cas, qui subscriu entén que la sol·licitud de la pròrroga d'una llicència ja atorgada es pot interpretar com a un tràmit de la mateixa, estant aquesta sol·licitud dins la vigència de la llicència, no atorgant-se doncs cap nou dret. Pel que la representació de l'arquitecte redactor es pressuposa, i es pot entendre aquesta sol·licitud com a un acte de tràmit, no havent-se d'acreditar la representació expressament."

PROPÒS:

1r.- Concedir la PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'ENDERROC D'HABITATGE ENTRE MITGERES a DEGOLLADOR, carrer des, 57, (visat del projecte núm. 12/00753/15 de dia 06/08/15), per un període de SIS MESOS. **En concret, el dia en què finalitzarà la pròrroga concedida és el 17 de novembre de 2017.**

1- Compliment del projecte que va obtenir llicència i de totes les condicions fetes constar en l'acord de la Junta de Govern, en sessió de dia 04.11.2015.

2- S'haurà de sol·licitar per escrit la petició del tancament del carrer des Degollador, la qual s'atorgarà d'acord amb els informes que siguin preceptius, i atenent l'especial circumstància de les obres públiques que s'estan duent a terme al carrer Mallorca.

Advertint que transcorregut dit període s'incoarà per part de l'Ajuntament el preceptiu expedient de caducitat, segons l'art. 31 del PGOU.

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

No procedint per tant, cap renovació de llicència.

El promotor és P.M.F. (nif núm. 41****46-K), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i el contractista és CALA MORELL REFORMAS, SL

2n.- Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents 27,89€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. Denegació de la llicència d'obres per legalització de reforma i ampliació de cafeteria i menjador del hotel "Almirante Farragut" a la urb. Els Delfins, av. els Delfins, s/n -Cala en Forcat- (promotor/a Amla Explotaciones Turísticas SA, tècnic redactor/a Mateos Muntaner, Guillem i contractista Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL). (exp. 5334/2015)..-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 12 de juny de 2015 (RE núm. 8700) es presenta per part de AMLA EXPLOTACIONES TURÍSTICAS S.A. sol·licitud de legalització de la reforma i ampliació de la cafeteria i menjador de l'hotel Almirante Farragut, situat a Cala'n Forcat, de Ciutadella de Menorca, en base al projecte de



legalització, redactat per l'arquitecte Guillem Mateos Muntaner, visat al COAIB en data 30.03.2015, amb núm. 12/00313/15.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. 3 còpies del projecte de legalització de reforma i ampliació de cafeteria i menjador en el HOTEL ALMIRANTE FARRAGUT, visat pel COAIB en data 30.03.2015, amb núm. 12/00313/15.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.927,01 €).
3. Assumeix als efectes de legalització, de les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat d'obres d'edificació de l'arquitecte Guillem Mateos Muntaner.
4. Còpia del contracte d'arrendament de negoci entre HOTEL ALMIRANTE FARRAGUT SA, com a propietari, i AMLA EXPLOTACIONES TURÍSTICAS SA, com arrendatari, de data 1 de gener de 2015.
5. Còpia de l'escriptura d'apoderament d'OPTURSA MANAGMENT SL, al/a la Sr./Sra. M.A.L.C.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe emès en data 14 d'agost de 2015 per part de l'arquitecte municipal on indica que d'acord amb la Disposició Addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, per poder tramitar la sol·licitud és necessari comptar amb el preceptiu informe vinculant de l'administració turística, per a l'obtenció de la llicència municipal.
2. Informe emès en data 27 d'agost de 2015 per part del Servei Jurídic de la Corporació on reitera la necessitat de sol·licitar informe preceptiu i vinculant de l'administració turística competent en aplicació de la Disposició Addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, indicant que en cas que l'informe de l'administració turística sigui favorable s'haurà de requerir al promotor que presenti una sèrie de documentació (indicada a l'esmenat inform jurídic).
3. Tramesa al Consell Insular de Menorca (RE del CIME núm. 17163 de 01.09.2015) d'ofici del regidor delegat, juntament amb el projecte de legalització, sol·licitant l'emissió del corresponent informe per part del departament de Turisme.
4. Notificació al promotor (efectuada en data 10.09.2015) d'ofici del regidor delegat on s'indica la documentació que, d'acord amb l'establert a l'informe jurídic, haurà de presentar en cas que l'informe del Departament de Turisme sigui favorable.
5. Instància de data 08.10.2015 (RE 14542) del promotor per la qual presenten més documentació.
6. Tramesa (RE núm. 2175 de 22.02.2017) de l'informe previ preceptiu i vinculant del Departament de Turisme del CIME, emès en sentit desfavorable per part del tècnic mitjà del Departament d'Ordenació Turística del CIME, en data 13.02.2017, «ja que les obres projectades de legalització de cafeteria i menjador existents no s'ajusten al que la disposició addicional quarta de la Llei del turisme estableix, atès que es tracta de serveis i instal·lacions existents i no suposen cap millora dels serveis i instal·lacions de l'establiment».
7. Informe desfavorable de l'arquitecta municipal, emès en data 10 d'abril de 2017, justificat pel fet que l'administració competent en matèria de turisme ha emès un informe previ preceptiu i vinculant desfavorable.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 05.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

En el present cas no es tracta d'unes obres de nova planta, si no que es la legalització de les obres de modificació durant l'execució de les obres de construcció de l'hotel Almirante Farragut, l'any 1970, i que estan subjectes a l'obtenció de la llicència de legalització de les mateixes.

Així mateix, indicar que aquestes obres es van executar en contra de l'establert a la llicència municipal d'obra, no obstant, atesa la data de l'execució de les mateixes, es pot afirmar que la infracció urbanística ha prescrit, d'acord amb l'establert a l'article 154 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que indica que la prescripció de les obres il·legals es produeix pel transcurs del termini de vuit anys des de la completa finalització de les obres, i no estiguin previstes a l'apartat 2n de l'art. 154, com és el cas que ens ocupa.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent



segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (legalització de la reforma i ampliació de la cafeteria i menjador de l'hotel Almirante Farragut) i s'acompanya del corresponent projecte de legalització redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: La possibilitat de legalització de les obres estaven subjectes a l'obtenció del **previ preceptiu i vinculant informe de l'administració competent de turisme, conforme amb l'establert a la Disposició adicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears**. Com que el promotor no va aportar l'esmenat informe del CIME, l'Ajuntament el va sol·licitar en data 1 de setembre de 2015.

Com s'ha indicat als antecedents, el dia 22 de febrer de 2017 (RE núm. 2175) s'ha rebut l'informe previ preceptiu i vinculant del Departament de Turisme del CIME, **emès en sentit desfavorable** per part del tècnic mitjà del Departament d'Ordenació Turística del CIME, en data 13.02.2017, «ja que les obres projectades de legalització de cafeteria i menjador existents **no s'ajusten al que la disposició adicional quarta de la Llei del turisme estableix, atès que es tracta de serveis i instal·lacions existents i no suposen cap millora dels serveis i instal·lacions de l'establiment**».

Tenint en compte el caràcter preceptiu i vinculant de l'informe previst a la Disposició Adicional 4a de la Llei 8/2012 que ha d'emetre el Consell Insular en matèria de turisme, la mera emissió d'aquest informe desfavorable ja és motiu suficient per denegar la llicència de legalització sol·licitada a l'Ajuntament.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes a la normativa d'aplicació, em remet a l'assenyalat a l'**informe tècnic desfavorable** emès per l'arquitecta municipal en data 10 d'abril de 2017, pel motiu de no comptar amb el preceptiu i vinculant informe favorable de l'administració competent en matèria de turisme atès que aquest s'ha emès en sentit desfavorable, tal com s'ha assenyalat als antecedents d'aquest informe jurídic.



Tercera.- Òrgan competent per acordar la denegació de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

III.- CONCLUSIÓ:

Les llicències urbanístiques són un acte administratiu reglat, en el sentit que l'administració ha d'atorgar la llicència si la sol·licitud compleix amb la normativa d'aplicació, i l'ha de denegar en cas contrari. En el present expedient ens trobam amb un informe preceptiu i vinculant desfavorable de turisme, pel que l'administració actuant no es pot apartar del sentit desfavorable establert al referit informe.”

PROPÒS:

PRIMER: Denegar la sol·licitud de AMLA EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, SA, de legalització de reforma i ampliació de la cafeteria i menjador de l'hotel Almirante Farragut, situat a Cala'n Forcat, de Ciutadella de Menorca, amb el projecte de legalització, redactat per l'arquitecte Guillem Mateos Muntaner, visat al COAIB en data 30.03.2015, amb núm. 12/00313/15, **en base a l'informe preceptiu i vinculant del Departament de Turisme del CIME emès en sentit desfavorable** per part del tècnic mitjà del Departament d'Ordenació Turística del CIME, signat electrònicament en data 13.02.2017, abans esmentat.

SEGON: Notificar l'acord que s'adopti a la persona promotora, adjuntant còpia de l'informe desfavorable emès per part del tècnic mitjà del Departament d'Ordenació Turística del CIME, signat electrònicament en data 13.02.2017.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. Remissió al Consell Insular de Menorca de la sol·licitud de declaració d'interès general per hotel rural a la finca Son Vell, situada al camí de Son Tarí Vell. promotor: Moreno Manso, SL i arquitecte Vivo de Salort Antoni. (exp 5331/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 6 de juny de 2016 (RE núm. 8.875) el/la Sr./Sra. A.V.S., en nom i representació de Moreno Manso, SL, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general amb per a la conversió d'habitatge i edificis agrícoles en un hotel rural, incloent ampliació dels mateixos i construcció d'una piscina al lloc de Son Vell, a les parcel·les 26 i 29 del polígon 10 del cadastre rústic (ref. cadastral 070015A0100026000000 / 07015A01000029000000).



Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Avantprojecte redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, sense visar, amb data maig del 2016, que inclou la pertinent justificació de compliment de la normativa urbanística, turística i ambiental aplicable.
2. Còpia de l'escriptura notarial atorgada pel notari de Madrid Fernando Fernández Medina el 21 de desembre de 2011, segons la qual el president del Consell d'Administració de la mercantil promotora és el/la Sr./Sra. L.J.M.M.
3. Escrit del/la Sr./Sra. L.M.M., president del Consell d'Administració de Moreno Manso, SL, en el qual autoritza al/a la Sr./Sra. A.V.S. a representar a la mercantil davant l'Ajuntament de Ciutadella.
4. Certificat expedit pel registrador de la propietat de Ciutadella en data 1 de juny de 2016, en relació a la finca registral afectada (3.520, inscrita al tom 1.524, llibre 445, foli 38).
5. Còpia de la comunicació de la targeta acreditativa del número d'identificació fiscal (NIF) de Moreno Manso, SL.

Atès que posteriorment es van efectuar els tràmits següents:

1. Informe tècnic de l'arquitectura municipal, emès el 27 d'octubre de 2016, indicant que per poder tramitar la sol·licitud el promotor ha de presentar un document ambiental amb el contingut mínim assenyalat a l'article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
2. Presentació, sense que consti cap registre d'entrada, de l'Estudi d'impacte ambiental del projecte d'hotel rural a la finca de Son Vell del terme municipal de Ciutadella, redactat per la llicenciada en ciències ambientals Balma González Pérez en data octubre del 2016.
3. Informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 30 de desembre de 2016 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal).

Atès que l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 30 de desembre de 2016 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal), i que diu el següent:

“ V. DADES DEL PROJECTE

. **Situació:** polígon 10, parcel·la 26 ; polígon 10, parcel·la 29.

. **Referència cadastral:**

Parcel·les: 07015A01000026000000 / 07015A01000029000000

Edificació principal: 001500100EE72A0001QL

. **Superfície segons cadastre:** 1.024.489 m² / 324.691 m² = 1.349.180 m²

. **Superfície segons registre:** Finca 3520: 1.355.008 m²

. **Classificació:** Sòl rústic

. **Qualificacions:** Sòl rústic comú en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (AIA)

. **Afectació de Riscos:** Risc de contaminació d'aqüífers.

. **Edificis a la finca que es destinaran a l'activitat turística:**

- **Edifici 1. – Casa principal de la finca.**

L'ús actual d'aquesta edificació és el residencial.

Segons fotografies aèries que consten a la pàgina web de l'IDE Menorca, aquesta edificació ja existia a l'any 1956.

Es tracta d'una típica “casa de lloc” que consta de tres plantes i que està construïda amb els sistema constructiu tradicional del camp menorquí: murs de blocs de fàbrica de marès, forjat de bigues de fusta, fires i tapes de mares, i coberta inclinada de teula àrab.



Aquesta edificació es reforma íntegrament així com també es demoleix i s'amplia les zones actuals de cuina/bany i forn amb la intenció d'ubicar-hi un nou programa també per simetritzar molt millor la planta de distribució.

El programa funcional seria el següent: (27 places).

- Planta baixa: 3 dormitoris dobles i 1 dormitori individual. (7 places).
 - Zona comú – galeria d'accès.
 - Vestíbul.
 - Distribuïdors.
 - Lavabo de cortesia.
 - Sala d'estar.
 - Menjadors.
 - Zones de servei (recepció, habitació maletes, cuina i office).
 - 2 Dormitoris dobles amb bany i sala d'estar.
 - 1 dormitori doble amb bany.
 - 1 Dormitori individual amb bany.
 - Ascensor per comunicació vertical.
 - Planta primera: 5 dormitoris dobles (10 places).
 - Zona comú – porxo-sala d'estar.
 - Distribuïdor
 - Vestíbul-escala.
 - Sala d'estar i menjador.
 - Zones de servei (office-cuina)
 - 5 dormitoris dobles amb bany.
 - Ascensor
 - Terrassa descoberta.
 - Planta segona: 2 dormitoris individuals + 4 dormitoris dobles (10 places)
 - Zones comuns (distribuïdors).
 - Vestíbul-escala.
 - Sala d'estar – menjador.
 - Zones de servei (office-cuina, magatzem i traster).
 - 2 dormitoris individuals.
 - 4 dormitoris dobles amb bany.

Per tant la superfície construïda i volum resultant és la següent:

	Sup. Construïda PB m2	Sup. Construïda P1 m2	Sup. Construïda P2 m2	Terrasses cobertes m2	Total sup. Construïda m2	Volum m3	Increment volum m3
<i>Estat actual</i>	417,61	373,49	368,32	4,06	1.159,42	4.429,46	
<i>Estat resultant</i>	453,57	373,49	368,32	70,36	1.195,38	4.577,61	0,32 %

- Edifici nº 2. - Bouer gran

Aquest edifici d'ús agrícola i de 348,08 m² de superfície construïda data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament. Aquest es reforma i amplia per tal de realitzar un canvi d'ús d'agrícola a turístic, ubicant-hi un total de 10 dormitoris dobles (20 places) distribuïdes en



dos apartaments (10 places/apartament). La distribució d'aquest edifici es realitza de manera que es pugui utilitzar de diferents maneres:

- *accés independent de cada dormitori des de l'exterior.*
- *accés comú des de dins de cada apartament concret que comparteixen la zona comú de sala d'estar i office.*

L'ampliació d'aquest bouer es realitza a partir d'uns passos coberts (sense tancar) amb els quals connecten amb un nou volum que no desvirtua el volum inicial del bouer.

Per tant la superfície construïda i volum resultant és la següent:

	Sup. Construïda PB m2	Terrasses cobertes m2	Total sup. Construïda m2	Volum m3	Increment volum m3
<i>Estat actual</i>	348,08		348,08	1.166,44	
<i>Estat resultant</i>	534,42	17,60	543,42	1.699,67	45,71 %

• *Edifici nº 3. - Bouer petit*

Operació semblant al bouer gran, aquest edifici d'ús agrícola i de 194,28 m² de superfície construïda data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament. Aquest es reforma i amplia per tal de realitzar un canvi d'ús d'agrícola a turístic, ubicant-hi un total de 6 dormitoris dobles (12 places) distribuïdes en dos apartaments (4 places en un apartament + 8 places en un altre apartament). La distribució d'aquest edifici es realitza de manera que es pugui utilitzar de diferents maneres:

- *accés independent de cada dormitori des de l'exterior.*
- *accés comú des de dins de cada apartament concret que comparteixen la zona comú de sala d'estar i office.*

L'ampliació d'aquest bouer es realitza a partir d'uns passos coberts (sense tancar) amb els quals connecten amb un nou volum que no desvirtua el volum inicial del bouer.

Per tant la superfície construïda i volum resultant és la següent:

	Sup. Construïda PB m2	Terrasses cobertes m2	Total sup. Construïda m2	Volum m3	Increment volum m3
<i>Estat actual</i>	194,28		194,28	630,88	
<i>Estat resultant</i>	301,95	13,60	301,95	913,09	47.73 %

• *Edifici 4 i 5 – Naus per bestiar*

Aquests edificis d'ús agrícola de 365,83 m² (edifici-4) i 343,00 m² (edifici-5) respectivament. Es van construir amb la preceptiva autorització. S'adjunta a la memòria de l'avantprojecte permís d'obres (edificis 4, 5, 6 i 7 del present avantprojecte) de data 24.11.2010 per a la construcció d'una nau-menjador



d'estabulació de ramat boví, estables per ramat equí i sistemes de de gestió de purins a la finca de Son Vell.

La reforma i ampliació plantejada d'aquests dos edificis (4 i 5) suposa la unió d'ambdues construccions a partir d'un nou volum i per altra banda també l'ampliació per la banda oest de l'edifici-5.

El resultat de la reforma i ampliació d'aquest edifici és la ubicació d'un total de 21 dormitoris dobles (42 places).

	Sup. Construïda edif-4 m ²	Sup. Construïda edif-5 m ²	Total sup. Construïda m ²	Volum m ³	Increment volum m ³
<i>Estat actual</i>	343,00	365,83	708,83	2.583,61	29,91%
<i>Estat resultant</i>	505,08	414,60	919,68	3.356,49	

La distribució d'aquest edifici es realitza de manera que es pugui utilitzar de diferents maneres:

- o accés independent de cada dormitori des de l'exterior.*
- o accés comú des de dins de cada apartament concret que comparteixen la zona comú de sala d'estar i office.*

- Edifici 6 – Nau per bestiar

Aquest edifici d'ús agrícola de 365,83 m² (edifici-6) es van construir amb la preceptiva autorització. S'adjunta a la memòria de l'avantprojecte permís d'obres (edificis 4, 5, 6 i 7 del present avantprojecte) de data 24.11.2010 per a la construcció d'una nau-menjador d'estabulació de ramat boví, estables per ramat equí i sistemes de gestió de purins a la finca de Son Vell.

La reforma i ampliació plantejada d'aquest edifici (6) suposa la reforma i ampliació del volum existent.

El resultat de la reforma i ampliació d'aquest edifici és la ubicació d'un total de 10 dormitoris dobles (20 places).

	Sup. Construïda edific-6 m ²	Volum m ³	Increment volum m ³
<i>Estat actual</i>	365,83	1.328,71	29,85%
<i>Estat resultant</i>	475,05	1.725,37	

La distribució d'aquest edifici es realitza de manera que es pugui utilitzar de diferents maneres:

- 1. accés independent de cada dormitori des de l'exterior.*
- 2. accés comú des de dins de cada apartament concret que comparteixen la zona comú de sala d'estar i office.*



• Edifici 7 – Nau per bestiar

Aquest edifici d'ús agrícola de les mateixes característiques que l'edifici-6 té 365,83 m² els quals es van construir amb la preceptiva autorització, tal com ja s'ha especificat en els edificis anteriors. S'adjunta a la memòria de l'avantprojecte permís d'obres (edificis 4, 5, 6 i 7 del present avantprojecte) de data 24.11.2010 per a la construcció d'una nau-menjador d'estabulació de ramat boví, estables per ramat equí i sistemes de gestió de purins a la finca de Son Vell.

La reforma i ampliació plantejada d'aquest edifici (7) suposa la reforma i ampliació del volum existent.

El resultat de la reforma i ampliació d'aquest edifici és la ubicació d'un total de 10 dormitoris dobles (20 places).

	Sup. Construïda edif-6. m ²	Volum m ³	Increment volum. m ³
Estat actual	365,83	1.328,71	29,85%
Estat resultant	475,05	1.725,37	

La distribució d'aquest edifici es realitza de manera que es pugui utilitzar de diferents maneres:

- accés independent de cada dormitori des de l'exterior.
- accés comú des de dins de cada apartament concret que comparteixen la zona comú de sala d'estar i office.

• Edifici 9 – Pou de torn amb caseta d'eines

Aquesta construcció forma l'antiga nòria per l'extracció hidràulica d'aigua. Té annexada una petita construcció que serveix de «caseta» d'eines. En l'avantprojecte pretès només es pretén la conservació i manteniment de les construccions existents. La construcció existent té una superfície construïda de 11,20 m².

Cal esmentar que aquesta construcció data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament.

Cal constatar també, que aquesta construcció està catalogada segons el Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric-Etnològic de Ciutadella, aprovat definitivament en data 18.04.1991 per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca. La fitxa corresponent amb codi SVE-E1 especifica el següent:

- x Gairebé davant les cases hi ha un interessant conjunt d'elements per a la captació d'aigua, un antic pou de torn del qual només es conserva l'arc d'obra, ben estilitzat, reconvertit en sínia (encara hi ha la roda de ferro i part dels engranatges, i la pastera). També hi ha un gran safareig. El pou, ara electrificat, encara s'utilitza.

• Edifici 9 – Bouer de sa talaia.

Aquest boueret o pont de bestiar té una superfície construïda de 95,40 m². El projecte proposa emprar-lo per ubicar-hi els serveis higiènics generals associats a la nova piscina i també ubicar-hi una zona per magatzem. Aquest pont de bestiar es proposa ampliar-lo amb un nou volum connectat amb un pas cobert. Aquest nou volum plantejat està pensat per dedicar-ho a bar i així poder donar servei a la nova piscina proposada.

Cal esmentar també, que aquesta construcció data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament.



- Edifici 10 – Bouer de sa creu.

Aquest boueret té una superfície construïda de 56,78 m². El projecte proposa emprar-lo com a zona d'estar o àrea de descans. En aquest edifici només es plantegen feines de conservació i manteniment.

Cal esmentar també, que aquesta construcció data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament.

Cal apuntar també, que en els plànols del projecte no s'ha especificat ni aportat l'aixecament de distribució i alçats d'aquesta construcció.

- Edifici 11 – Galliner.

En aquest edifici només es plantegen feines de conservació i manteniment per emprar-lo com a magatzem d'eines de jardineria. Té una superfície de 8,00 m².

Cal esmentar també, que aquesta construcció data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament.

Cal apuntar també, que en els plànols del projecte no s'ha especificat ni aportat l'aixecament de distribució i alçats d'aquesta construcció.

- Edifici 12 – Soll

En aquest edifici només es plantegen feines de conservació i manteniment per emprar-lo també com a magatzem d'eines de jardineria. Té una superfície de 38,58 m².

Aquesta construcció data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament.

En els plànols del projecte tampoc s'han especificat ni aportat l'aixecament de plànols de distribució i alçats d'aquesta construcció.

- Construccions 13, 14, 15 i 16

Aquestes construccions agrícoles o annexes existents, el projecte planteja el seu enderroc per la millor integració paisatgística de tot el conjunt.

En la documentació gràfica de l'avantprojecte tampoc s'han especificat ni aportat l'aixecament de plànols de distribució i alçats d'aquesta construcció.

- Edifici tècnic

Es planteja la nova construcció d'un edifici de planta baixa per ubicar-hi dependències tècniques d'instal.lacions i serveis de l'hotel rural. Aquestes dependències són: un aljub per reg, un aljub per aigua potable i pluvial, varies sales per emmagatzematge, sales per instal.lacions, bugaderia i jardineria. Té una superfície d'obra nova de 270,00 m² i un volum 959,03 m³.

- Piscina

Es la construcció d'una piscina per donar servei a l'hotel rural, amb una superfície de làmina d'aigua de 212,50 m².

. Edificis que s'enderroquen: 13,14,15 i 16

Tal com ja s'ha citat anteriorment, el projecte planteja l'enderroc d'una sèrie de construccions:

	Superfície m ²
13 - Cotxeria+nau	274,27



14 - Bouer	86,82
15 – Sala de munyir	141,56
16 - Menjadora	545,59
TOTAL	1.048,24

. Instal·lacions esportives:

El projecte contempla la construcció d'una piscina de 212,50 m² amb unes zones laterals pavimentades per solàrium de 70,72 m².

. Obres d'urbanització

Es contempla la construcció d'un aparcament de tres zones per aparcament. Les dues primeres a la zona sud de l'edifici principal amb un total de 33 places. La segona zona d'aparcament repartida a partir del camí desenvolupat que es proposa entre els edificis agrícoles ampliat (3,4,5,6,7 i edifici tècnic). Les obres d'urbanització i jardineria es plantegen a nivell global per així poder aconseguir un aspecte formal conjunt per l'hotel rural.

. Pressupost d'execució material: 2.659.016,47 euros.

VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

S'aporta avantprojecte de data maig del 2016, redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort per tal de que es tramiti la declaració d'interès general per a hotel rural a la finca Son Vell.

Com ja s'ha dit anteriorment l'objecte del projecte és dur a terme una sèrie d'obres per a transformar part de les edificacions existents en un establiment d'allotjament de turisme rural, essent el resum de superfícies i volums resultants de la intervenció, el següent:

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES, OCUPACIÓ I VOLUM DEL PROJECTE							
	Superfície Construïda inicial m ²	Superfície construïda a final m ²	Ocupació m ²	Volum inicial m ³	Volum final m ³	Increment volum %	Paviments Entorns m ²
Edifici-1. Pral. PB	417,61	453,57	453,57	4.429,46	4.577,61	0,32	231,81
Edifici-1. Pral. P1	373,49	373,49	-				-
Edifici-1. Pral. P2	368,32	368,32	-				-
Edifici-2	348,08	543,42	543,42	1.166,44	1.699,67	45,71	
Edifici-3	194,28	301,95	301,95	630,88	913,09	47,73	
Edifici-4	343,00	919,68	919,68	1.254,90	3.356,49	29,91	-
Edifici-5	365,83			1.328,71			-
Edifici-6	365,83	475,05	475,05	1.328,71	1.725,37	29,85	-



Edifici-7	365,83	475,05	475,05	1.328,7 1	1.725,37	29,85	-
Edifici-8	11,02	11,02	11,02	33,06	33,06	-	-
Edifici-9	95,48	113,40	113,40	193,71	251,59	29,88	-
Edifici-10	56,78	56,78	56,78	170,34	170,34	-	-
Edifici-11	8,00	8,00	8,00	24,00	24,00	-	-
Edifici-12	38,58	38,58	38,58	1.080,2 4	1.080,24	-	-
Edifici tècnic	-	270,00	270,00	-	959,03	-	-
Piscina nova	-	-	212,50	-	-	-	70,72
Piscina existent	-	-	379,06	-	-	-	85,05
Bar	-	17,92	17,92	-	53,76	-	17,92
TOTAL	2.986,30	4.423,23	3.916,9 8				405,50

En relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següent observacions:

a) La Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2014, determina en el seu article 35 el següent:

"3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els articles 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:

a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent, que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per a obtenir la llicència d'obertura.

b) Els edificis i les construccions existents a la finca construïts legalment abans de l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial transitòria o susceptibles de legalització, es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat

c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal i els annexos que formin part del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.

d) Es permet ampliar fins a un 30% el volum de la resta d'edificacions existents que hagin tingut un ús diferent del d'habitatge unifamiliar.

e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció sense perjudici de la resta de normativa urbanística aplicable.

(..)

5.- Els establiments turístics d'allotjament rural que preveu aquest article han de complir amb els requisits mínims següents:

a) Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir amb el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.



- b) S'han d'instal·lar necessàriament sistemes d'energia renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació. Aquest percentatge ha de ser del 100% per a les noves dotacions en AANP.
- c) S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.
- d) Aigua potable: S'ha de disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.
- e) Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments."

En relació a l'apartat 3a de l'article 35 dir que s'ha de justificar que l'hotel rural es constituirà sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu , segons certificat expedit per la conselleria competent.

En relació a les ampliacions de volum proposades, cal dir que l'edificació principal, segons l'avantprojecte presentat davant aquestes dependències municipals dona compliment a l'apartat 3c de l'article 35 de l'NTT no superant el 50% del volum precedent.

A la qüestió relativa a si els bouers que s'amplien formaven part el conjunt tradicional de ses cases, serà el Consell Insular de Menorca, en el procediment de declaració d'interès general, el que informará sobre aquest aspecte.

Ara bé, el tècnic qui subscriu aquest informe considera que l'antic bouer formava part del conjunt tradicional de "ses antigues cases de lloc". Així doncs tenim que aquesta edificació, de murs de càrrega de marès i amb coberta inclinada a dues aigües, la qual s'ubica al sud de les cases principals, a la mateixa tanca (mantenint una relació espacial i visual) i a una distància de 15 m, ja existia a l'any 1956.

En relació al bouer nou de 291,68 m2 de superfície construïda, val a dir que aquest es va edificar amb el preceptiu permís d'obres a l'any 1968. Aquesta nova edificació, la qual es va construir per a les necessitats de l'antiga explotació rural de la finca i com a ampliació de l'antic bouer, també es troba a la mateixa tanca que l'edificació principal, mantenint una relació espacial i visual.

Recordar que segons la definició que es fa de "ses cases" al llibre de Tomas Benito titulat "La casa rural i l'arquitectura tradicional menorquina", els llocs estan constituïts per varies edificacions: la casa habitatge o casat, amb dependències de caràcter domèstic; el pati en front de la façana sud; la cotxeria i el forn; i edificacions de caràcter agrari com ara el bouer amb un pati (quintana des bouer), el femer, la pallissa, els estables, el pou, sa beurada i l'aljub.

Així mateix també ens trobem que a l'informe que es transcriu a la Instrucció núm. 4/2015 del conseller executiu d'Ordenació territorial i Turística es fa menció a que s'entén com a conjunt tradicional de "ses cases" aquell conjunt que antigament conformava l'explotació rural de la finca i que estava integrat en la majoria dels casos pels habitatges del senyor, del pagès i edificacions agrícoles annexes al voltant d'un pati.

En relació als requisits mínims exigits a l'article 35.5 de l'NTT, transcrits anteriorment, dir que el projecte bàsic i executiu que es presenti davant l'Ajuntament per a obtenir la preceptiva llicència d'obres, haurà de justificar el compliment de cada un d'ells.



En relació a les matrius d'usos dir que l'NTT determina que per al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA, les activitats complementaries al sector primari es troben condicionades (2).

L'article 21 D) relatiu a les activitats complementàries al sector primari, en el seu punt segons determina :

"2. Ús condicionat en la resta de categories de sòl rústic. Han de complir els requisits següents:

a) En les APR per risc d'erosió alt, risc d'inundació, risc d'incendi molt alt i de contaminació d'aqüífers el projecte o el document tècnic per obtenir llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui la llicència ha de fer el seguiment d'aquestes mesures.

b) Els allotjaments de turisme rural (hotels rurals i agroturismes) s'han d'ajustar al que disposa l'article 44 de la llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears. Ambdós tipus d'allotjament han de constituir finca o unitat rústica on funcioni efectivament, segons certificat expedit per la conselleria competent en matèria d'agricultura, una explotació agrícola, ramadera o forestal que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per obtenir llicència d'obertura.

c) Les obres d'ampliació que es puguin autoritzar han de complir les disposicions de l'article 29 d'aquesta NTT i l'article 35 pel que fa als establiments d'allotjament turístic.

d) El projecte ha de preveure i incloure les dotacions necessàries que han de ser proporcionals a la capacitat per tal de tramitar-les de manera conjunta.

e) En les APR, el projecte o document tècnic per obtenir llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'Administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui llicència ha de fer el seguiment de l'aplicació d'aquestes mesures. En les zones amb risc d'inundació s'ha d'aplicar el que disposa el Pla Hidrològic.

f) Totes les activitats turístiques complementaries al sector primari que impliquin un ús turístic del sòl rústic han d'incorporar manuals de bones pràctiques ambientals en els establiments i donar informació als usuaris per contribuir a la conservació del territori i dels seus valors naturals. Les activitats que impliquin allotjaments han d'implantar sistemes de gestió ambiental (ISO, EMAS, etc.)

En relació a les APR dir que les edificacions es troben en un àmbit afectat per un risc d'incendi baix. Per tant el projecte que es presenti per a l'obtenció de la preceptiva llicència haurà d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc.

*Així mateix dir que el Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016 determina en el seu article 2.2 que "els usos ubicats en àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. **Queden exceptuats de l'informe esmentat preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers**".*

b) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca*
- L'ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca*
- L'altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada*



- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m³
- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona
- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

En relació al volum màxim admès per edificació dir que algunes de les ampliacions proposades – tant de l'edificació principal (edifici –1) com dels bouers (edificis 2, 4+5, 5+6)- el superen amb escreix.

L'exoneració del compliment dels 1500m³ per edificació que contemplava l'article 44.2 bis de la Llei 8/2012 de turisme de les Illes Balears, a dia d'avui ja no es troba vigent al haver estat modificat aquest apartat pel Decret Llei 1/2016 de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística. Ara bé cal dir que **aquest paràmetre**, segons determina l'article 26.4 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears **es pot exonerar mitjançant la declaració general si així es considera**. Així doncs tenim que l'apartat 4 de l'article 26 esmentat determina que:

“Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta Llei per a l'habitatge unifamiliar llevat dels casos en què, per les característiques específiques de l'activitat de què es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti a la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista a l'article 13 d'aquesta Llei. Quan l'exoneració afecti les condicions d'aprofitament, d'altura o de parcel·la mínima s'hauran d'imposar mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants

c) La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears determina en el seu article 44.

“1. Els establiments d'allotjament de turisme rural es classifiquen en els tipus següents.

a) Hotels rural. Són els establiments que presenten el servei d'allotjament turístic i està ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat.

b) (...)

Els consells insulars poden establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per a hotels rural i agroturismes.

2.- Les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data en vigor d'aquesta Llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístic, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial, es podran destinar a qualsevol ús turístic, inclòs el d'allotjament per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.

2 bis. En los establiments d'allotjament de turisme rural están permeses las reformas, així com les ampliacions, sempre que se ajusten a los paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els hi sigui aplicable.

Els consells insulars podran establir els percentatges màxims de cada ús que s'hagin d'implantar en les ampliacions d'aquests establiments.

3. En aquests establiments estarà permesa l'existència de dependències destinades a l'habitatge del propietari de l'establiment, del personal que hi està ocupat o del que hi exerceixi les funcions agropecuàries o forestals.

4. (apartat que resta suspès pel Decret Llei 1/2016)

(...)



Per tant tenim que, segons les determinacions de la Llei turística per a poder transformar les edificacions existents en un establiment de turisme rural en la modalitat d'hotel rural s'ha de:

- *Justificar que l'edificació principal amb ús residencial data d'abans de 1940*
- *Justificar que totes les edificacions que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial i que es volen destinar a l'ús turístic estan construïdes legalment abans de l'entrada en vigor de la llei turística.*
- *Justificar que la finca té més de 49.00m2.*

En relació al primer punt dir que l'edificació principal, segons la seva tipologia constructiva i materials, correspon a una edificació de finals de segle XIX- principis de segle XX , podent-se observar ja la seva existència a l'any 1956.

En relació al segon punt dir que la documentació presentada en la sol·licitud de declaració d'interès general justifica la legalitat de totes les edificacions no residencials existents a la finca i que es volen destinar a l'activitat turística. Així doncs tenim que dos bouers daten d'abans de 1956 (tal com es pot observar a les fotografies aèries obrants a l'IDE Menorca) i les naus van ser construïdes mitjançant llicència d'obres atorgada el 24.11.2010 (s'adjunta document en la memòria de l'avantprojecte).

També es procedeix a la demolició de les edificacions nombres 13, 14, 15 i 16 del plànol 02. La resta d'edificacions juxtaposades o situades al costat dels bouers als que es fa referència al paràgraf anterior al no poder demostrar la seva legalitat.

En relació a la superfície mínima de la finca dir que es compleix amb les determinacions establertes a la Llei turística així com també compleix amb la mínima per a explotació agrícola fixada en el PGOU de Ciutadella de Menorca (100.000 m2) .

A l'avantprojecte també s'observa la construcció d'un edifici de nova planta per tal de poder-hi ubicar totes les instal·lacions tècniques necessàries per al funcionament de l'activitat pretesa. (Aljubs per aigua potable i reg, estació bombeig de AFS, ACS i contraincendis, bugaderia, intercanviadors, etc...). Serà el Consell Insular de Menorca, en el procediment de declaració d'interès general, el que informará sobre la possibilitat o no de la seva construcció.

Recordar que l'NTT determina que per la implantació de l'hotel rural serà necessari justificar que aquest es constituirà sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons certificat expedit per la conselleria competent.

d) En relació al compliment de les determinacions de la modificació del PGOU de Ciutadella de Menorca, adaptat a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, aprovat definitivament en data 27.03.2006 i la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament en data 21.11.2011, la qual té per objecte entre d'altres aspectes, adaptar les matrius dels usos del sòl rústic al PTI de l'any 2006 i modificar l'article 568 relatiu a l'ús turístic en sòl rústic, cal fer les següents observacions:

Les matrius d'usos del PGOU modificades i publicades al BOIB núm. 81 de data 5 de juny de 2012, determinen per al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA que l'hotel rural és un ús condicionats a declaració d'interès general (C) i fixa la condició de que han de ser sobre edificacions ja existents.

En relació l'article 568 relatiu a la regulació de l'ús turístic al sòl rústic dir que, segons consta a la memòria de la modificació del PGOU, aquest es va redactar per tal d'adaptar-se a les determinacions establertes a l'article 66 del PTI, article que en l'actualitat es troba desplaçat per l'NTT.



Recordar que la disposició addicional tercera de l'NTT determina que "Queda sense efecte l'exigència de complir els requisits materials que exigeixen els preceptes del PTI desplaçats temporalment per aquesta Norma territorial transitòria encara que els hagi incorporat expressament l'instrument de planejament urbanístic municipal".

En base això es considera que les determinacions de l'article 568 del PGOU queden desplaçades temporalment i es troben substituïdes per les determinacions de l'article 35 de l'NTT.

*En relació a les activitats dir que l'article 562 del PGOU de Ciutadella determina que **les activitats relacionades amb usos no prohibits, diferents dels admesos, només es podran autoritzar quan resultin declarades d'interès general.** El procediment per a l'autorització serà l'establert a l'article 37 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears.*

Així mateix l'article 566 del PGOU fixa les condicions generals que han de complir les construccions i específicament determina:

"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadallenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altre tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.

2. A fi de l'adequació de la finca al nou ús al qual es destinarà no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on es situa s'estableixen les següents mesures:

a. Al sòl rústic comú els tancaments s'hauran de fer amb tanques de pedra seca d'alçada no superior a 1,5 m. En tot cas, es prohibeixen altres tipus de tanques d'obra i opaques.

b. Al sòl rústic d'especial protecció els tancaments de finques es regiran per l'establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.

c. A la zona on hi hagi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.

d. En la plantació de massa d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents al camp ciutadallenc i, en concret, al sector on es trobi la finca.

e. La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4 % de la superfície de la parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m². A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.

f. Les dotacions de serveis, que s'hauran de resoldre de forma autònoma i individualitzada des de les infraestructures existents i estar dimensionades estrictament per a les donar servei a l'activitat de què es tracti, es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixen, En la resta de casos ja sigui per donar servei a una activitat ja existent o per què no s'ajustin al paràgraf anterior, aquestes s'hauran de declarar d'interès general i mai podran ser suport d'actuacions il·legals.

g. Es permet la construcció de piscines annexes a edificacions existents que tingui la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la llei de disciplina urbanística 10/1990 de 23 d'octubre, o que estiguin inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establert a la disposició transitòria 1a d'aquestes normes. Les piscines hauran de ser totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar



una separació mínima de 12 m respecte dels llindars de la finca. La làmina d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny.

h. Els tancaments de les propietats confrontants amb una carretera hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a una distància igual o superior als 3 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. A la xarxa local o rural i, excepcionalment, a altres carreteres en les quals es justifiqui per raons especials, es permeten tancaments amb reixats, filferades o elements vegetals, a una distància no inferior a 1 m de l'aresta exterior de l'explanació. En qualsevol cas sempre s'haurà de complir el que estableixen els articles 33.3b i 33.4 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB.

En relació al compliment de l'apartat e. de l'article 566 s'han de fer les següents observacions:

Segons la Llei de 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears com l'article 566 del PGOU el percentatge màxim de la parcel·la que es podrà ocupar per l'edificació i la resta d'elements constructius no podrà superar el 4%. Ara bé, el PGOU imposa una condició més i es que la superfície pavimentada (incloent en la definició de paviments també les piscines i tota classe de porxos), no pot superar els 1.000m².

*Del projecte presentat (plànol 3) es desprèn que la superfície total de paviments és de 997,06 m². **La superfície resultant de paviments sobrepassa amb escriuix la màxima permesa a l'article 566 del PGOU.***

En relació al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA l'article 577 determina el següent:

"1. Són les senyalades com a tals als plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'article 20 de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.

2. La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries, serà la determinada d'acord amb les Matrius d'Ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes Normes.

3. Les condicions per a les edificacions afectes a l'explotació agrícola, ramadera i forestal són les següents:

a. El procediment per a la concessió de llicències serà el regulat a l'article 4 del Decret 147/2002, de 13 de Desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu.

b. La finca mínima serà de 100.000 m² inclosos els terrenys de l'explotació agrària.

c. El sostre edificat màxim de les edificacions serà el regulat a l'article 5 del Decret 147/2002, de 13 de Desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu.

d. El percentatge màxim de la parcel·la la que es podrà ocupar per l'edificació i la resta d'elements constructius haurà de ser inferior al 4 %.

e. El volum màxim de cada una de les edificacions és de 1.500 m³ i la separació mínima entre edificacions serà de 5 metres.

f. El terrabuit i el terraplenat màxim serà de 3,5 metres sense afectar cap dels camins. g. L'alçada màxima serà de 6 metres.

h. La separació mínima de les partions serà de 10 m.

i. La distància mínima en relació a residències, agrícoles o no, situades en altres finques i reflectides en el plànol d'ordenació o noves, serà de 100



- m. En qualsevol cas s'hauran de complir les condicions higiènic-sanitàries reglamentades, tant en relació als animals estabulats, com en relació a l'evacuació d'aigües residuals. També s'hauran de complir les determinacions establertes per l'Administració competent en matèria d'agricultura. Quan aquestes determinacions es superposin sobre les que estableixi el Pla, se seguirà la més restrictiva.*
- 4. Les condicions per a les construccions de nova planta vinculades a l'activitat agrícola no professional són les següents:*
- 5. Les condicions per a les construccions de nova planta vinculades a l'activitat ramadera no professional són les següents: (...)*
- 6. Les condicions d'edificació per a usos relacionats amb activitats declarades interès general són les següents:*
- a. Es permeten els usos acceptats i els usos condicionats de les Matrius d'Ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes Normes.*
 - b. La finca mínima es fixa en 15.000 m² amb accés a camí o carretera existent i de domini públic. Per instal·lacions d'obres públiques i serveis d'infraestructura tècnica general no es precisarà el compliment relatiu a la finca mínima. La superfície a ocupar es justificarà convenientment*
 - c. L'ocupació màxima per l'edificació serà del 4 % de la superfície total de la finca. El volum màxim construïble serà de 1500 m³.*
 - d. El sostre edificat màxim serà de 0,03 m² st / m² sl amb un límit de 5.000 m².*
 - e. El terreny no ocupat per l'edificació haurà de condicionar-se amb arbres i segons les característiques de l'ambient rural, prohibint-se la pavimentació. En les instal·lacions on calgui, podrà autoritzar-se una àrea de maniobra i d'aparcament, la superfície de la qual no superi un 1 % de la dimensió de la finca.*
 - f. Les edificacions i instal·lacions hauran de ser aïllades i separades de tots els límits de la finca, almenys 10 metres. S'exceptuen, pel que fa al límit del vial, les instal·lacions lligades al servei de la carretera. La distància esmentada es compta respecte del vial de servei.*
 - g. L'alçada màxima de l'edificació serà de 7 metres. Només es permeten edificacions en planta baixa. Tanmateix, podrà autoritzar-se una planta pis, la superfície de la qual no superi la meitat de la planta baixa. L'alçada màxima només es pot sobrepassar per a instal·lacions tècniques, com ara dipòsits, xemeneies, etc... essent la projecció horitzontal en planta d'aquests elements tècnics menor del 10 % de la construcció a edificar.*
 - h. Les construccions i edificacions amb façana a les carreteres hauran de preveure un carrer de servei de 10 metres d'amplada mínima, des del límit exterior de la carretera. La urbanització d'aquest carrer està al càrrec del promotor.*
 - i. Les característiques tipològiques, estètiques i constructives d'aquestes edificacions, i dels materials i acabats permesos, han de ser les següents: els paraments exteriors poden estar revestits de paret seca, pintats de blanc o amb pedra de marès vista, i la coberta ha de ser inclinada i de teula àrab.*
 - j. La separació mínima de les partions serà de 10 metres i la distància mínima en relació a residències ramaderes situades en altres finques i reflectides en el plànol d'ordenació o noves, serà de 100 m.*
- 7. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistents són les disposades en l'Annex I i a la DT 1a d'aquestes normes.*

*Per tant de l'anteriorment transcrit es desprèn que l'activitat rural de la finca ha de complir amb els paràmetres de l'apartat 3 de l'article 577 del PGOU i **l'activitat declarada d'interès general - l'hotel rural- ha de complir amb totes les condicions fixades a l'apartat 6 del mateix article.***



Ara bé el tècnic qui subscriu el present informe considera que aquells paràmetres i condicions que venguin fixats en compliment a les determinacions del Títol IV de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears, els hi serà d'aplicació les determinacions de l'article 26.4 de l'esmentada Llei, el qual determina que "Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar llevat dels casos en què, per les característiques específiques de l'activitat de què es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti a la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista a l'article 13 d'aquesta llei."

En canvi es considera que aquest article 26.4 no es d'aplicació en aquell paràmetres i condicions fixats pel PGOU i que no provinquin del compliment de les determinacions del títol III i IV de la Llei de sòl rústic, com ara per exemple que el sostre edificat màxim no podrà superar els 5000m, que la superfície de maniobra i aparcament no podrà superar l'1% de la dimensió de la finca, que la superfície màxima pavimentada (incloent porxos i piscines) serà de 1000m², etc."

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 05.05.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei 12/2014).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera. Des del punt de vista formal.

Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment serà iniciat per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.

L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de què es tracti.

Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.

Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta



s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

Segona. Objecte del projecte bàsic presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.

Es pretén la conversió a la finca de Son Vell de l'edificació principal (actualment una edificació d'ús residencial) i de diverses edificacions agrícoles per a la implantació d'una activitat d'hotel rural. L'actuació inclou una ampliació de diverses edificacions i la construcció d'una piscina i un nou edifici d'instal·lacions tècniques. La finca en qüestió conforma les parcel·les 26 i 29 del polígon 10 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada al sud del terme municipal, i sumades tenen una superfície total de 1.349.180 m² segons cadastre. Segons consta en el certificat registral aportat, la finca registral afectada és la 3.520 de Ciutadella, amb una superfície registral de 1.355.008 m².

Observació: Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina és la superfície real de la finca, que quedarà vinculada legalment quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic.

L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciaran tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.

Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.



4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en què, per les característiques específiques de l'activitat de què es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a què es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Observació: L'activitat d'hotel rural projectada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que l'activitat complementària pretesa millorarà, a priori, les rendes obtingudes per l'activitat agrícola i ramadera, ajudant al manteniment del paisatge. Així mateix, la implantació de l'activitat suposarà el manteniment d'edificis i instal·lacions amb valor etnològic i arquitectònic.

L'article 82 de la Llei 12/2014 agrària inclou entre les **activitats complementàries** les de turisme rural i agroturístiques, que inclou les activitats de l'article 85 de la mateixa llei, entre les quals no s'inclou l'**hotel rural**. No obstant, la NTT sí inclou com a activitat complementària l'hotel rural, juntament amb l'agroturisme.

Tot i que l'article 21 de la LSR considera, en principi, els usos complementaris de l'explotació agrícola com a usos admesos, s'ha d'estar també al que s'assenyali en les DOT en funció de la categoria de sòl afectada. Així, doncs, si estem al que disposa la matriu d'ordenació d'usos de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, en la redacció donada precisament pel Decret llei 1/2016 (tenint en compte les categories de sòl afectades pel projecte), comprovem que **en sòl rústic protegit amb categoria d'àrea de prevenció de riscos (APR), les activitats complementàries distintes de les de transformació i venda directa dels productes de la pròpia explotació agrària, es consideren un ús condicionat (2), motiu per la qual cosa, és exigible la declaració d'interès general.** I el mateix passa amb la **dotació de serveis (infraestructures) que es proposa en el projecte, que és un ús condicionat (2) en totes les categories de sòl rústic, a excepció del sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció (AANP).**

Per altra banda, d'acord amb la matriu d'usos de l'NTT, **tant en APR com en AIA, l'activitat complementària de l'explotació agrària i les dotacions de serveis (infraestructures) són un ús condicionat, i per tant, s'ha de declarar d'interès general.**

Són d'aplicació, també, **l'article 35 de l'NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals o agroturismes es puguin reconvertir i ampliar les edificacions existents.** Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitecte municipal, al qual em remet.

He d'assenyalar, no obstant, que considero que **l'edificació de nova planta destinada a l'edifici tècnic (de planta baixa i soterrani), de 270 m² i 959,03 m³, està vinculat a l'ús turístic i, per tant, hauria d'executar-se integrat en les ampliacions del 50% permeses per l'NTT.** Per aquest motiu, entenc que s'haurà d'eliminar aquest edifici i integrar aquestes instal·lacions tècniques en els nous volums ampliat de les edificacions existents.

Cal fer un comentari, també, quant a què en data 28 de desembre de 2017, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella va adoptar l'acord de concedir llicència per a projecte bàsic de conversió d'habitatge i edifici agrícola en agroturisme, a la finca de Son



Vell, estant a dia d'avui pendent la presentació del corresponent projecte d'execució ajustat al projecte bàsic.

Algunes de les actuacions previstes al projecte d'hotel rural per al qual se sol·licita la declaració d'interès general ja es preveuen al projecte bàsic aprovat (tramitat d'acord amb la normativa anterior a l'entrada en vigor del DL 1/2016 atesa la data de la seva sol·licitud). No obstant, el projecte d'agroturisme no preveu ni l'ampliació de les edificacions ni la construcció del nou edifici tècnic.

Tercera. Compliment de la legislació ambiental.

*La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i **instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades** (als efectes de la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a la lletra p) del seu annex VI, s'entén per instal·lacions hoteleres aquells allotjaments turístics habilitats per al públic amb **capacitat mínima de 30 places**).*

Tractant-se d'un hotel rural de 141 places s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada.

S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la llei ambiental autonòmica.

La persona promotora ha presentat un estudi d'impacte ambiental redactat per la llicenciada en ciències ambientals Balma González Pérez en data octubre de 2016, que ha de tenir com a mínim la informació assenyalada en la Llei 21/2013 estatal.

El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació del document ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic.

La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43, <<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa reglamentària que els sigui aplicable>>.

A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com <<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m², que ha de quedar vinculada a l'activitat>>. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que <<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>> es puguin destinar a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics. En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que <<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui



aplicable...>>, podent els consells insulars <<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>.

Es recorda, així mateix, que tractant-se d'un hotel rural de nova creació, la seva implantació efectiva requereix la prèvia declaració d'interès general del Consell Insular de Menorca, atès que mitjançant la disposició addicional única del DL 1/2016 s'ha suspès fins al 31 de desembre de 2017 l'aplicació de l'apartat 4 de l'article 44 de la Llei 8/2012. També s'ha de tenir en compte que, igualment, han perdut temporalment la seva vigència els articles 4.1, l'article 4.5 i la disposició final primera del Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears.

Finalment, indicar, també, que la nova redacció de l'article 44.2bis suposa l'eliminació de l'exoneració per llei del volum màxim construïble en cada edifici, que estableix l'article 28.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que, si ho considera, haurà d'exonerar cas per cas el Consell Insular.

Quant a la resta de qüestions, em remet a l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 30 de desembre de 2016."

PROPÒS:

Primer.- Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 30 de desembre del 2016 i el 5 de maig de 2017.

Segon.- Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2016/005331), al Consell Insular de Menorca a l'efecte de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

Tercer.- Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

8. Projecte d'execució de reforma d'habitacions en plata baixa (fase i) a urb. Son Xoriguer, gran via Son Xoriguer, Hotel Sol Falcó (promotor/a Melia Hotels International SA, tècnic redactor/a CMV Architects i contractista M. Polo, SL). (exp. 7142/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que mitjançant acord de Junta de Govern, de data 15 de juny de 2016, es va concedir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a projecte bàsic de reforma d'habitacions en planta baixa de l'hotel Sol Falcó, ubicat a l'avinguda de Son Xoriguer, s/n de la urbanització de Son Xoriguer (ref. cadastral 2104101EE7220S0001YO), RE núm. 618 de 15-01-2016, redactat pels arquitectes Andreu Crespí, Helena Montes, Pep Vich i Bartolomé Cursach i promogut per la mercantil Melià Hotels International, SA. La resolució es va notificar al promotor en data 13 de juliol de 2016.

Atès que en data 1 d'agost de 2016 (RE núm. 11.760) el/la Sr./Sra. P.R.R.M., actuant en representació de la persona promotora (representació acreditada d'acord amb l'escriptura d'atorgament de poder atorgada davant el notari de Palma Armando Mazaira Pereira el 20 de març de 2013), va presentar un escrit de sol·licitud de llicència, al qual va adjuntar el corresponent projecte d'execució i altra documentació.

Atès que juntament amb la sol·licitud es va adjuntar la documentació següent:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part dels arquitectes Andreu Crespí Prunés, Bartolomé Cursach Far, Helena Montes Paniagua i Pep Vich Montaner,



visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 19-07-2016 amb núm. 12/00887/16.

2. Projecte d'execució d'una primera fase del projecte bàsic, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 19-07-2016 amb núm. 12/00887/16, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), així com també del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques.

3. Fitxa justificativa del compliment de l'assenyalat en el RD 105/2008 i el PDS per a la gestió de residus no perillosos de Menorca, en relació a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra (només la fase 1 del projecte d'execució).

4. Estudi de seguretat i salut de la fase 1 del projecte de reforma d'habitacions en planta baixa de l'Hotel Sol Falcó, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COATEEM) en data 01-07-2016, núm. 0-37820 i signat per l'arquitecte tècnic Javier Marsal en data 11-07-2016.

5. Acreditació de la representació de la promotora a favor del/la Sr./Sra. P.R.R.M. (escriptura atorgada davant el notari de Palma Armando Mazaira Pereira el 20-03-2013).

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic de deficiències de l'arquitecte municipal, emès en data 2 de febrer de 2017, indicant que s'havia de presentar:

- Projecte d'execució complet (totes les fases conjuntes), adequat al projecte bàsic que va obtenir llicència.
- Assumeix de l'arquitecte tècnic o aparellador (director de l'execució de l'obra) degudament visat pel col·legi oficial corresponent. A aquests efectes, i d'acord amb l'article 4 i concordants del Decret 59/1994 de 22 de novembre, haurà de presentar el programa de control de qualitat redactat per un arquitecte tècnic i visat pel col·legi oficial corresponent.
- Nomenament del constructor (mitjançant inscripció REA), i el pressupost degudament signat pel constructor esmentat.
- Contracte amb un gestor autoritzat i compliment del disposat en l'article 28 del Pla director per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
- Compliment de la condició assenyalada en l'informe de l'arquitecta municipal, de 18 de maig de 2016. En l'informe citat s'informava favorablement condicionat a actualitzar el cadastre.

2. Notificació de les deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 2.628 i 2.633 de 15-02-2017), rebut pel representant del promotor en data 17 de febrer de 2017 i pels tècnics redactors en data 20 de febrer de 2017.

3. Escrit presentat per l'empresa contractista, M. POLO, SL, en data 16 de febrer de 2017, RE núm. GE/002699/2017, adjuntant la documentació justificativa de la seva inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.

4. Escrit presentat per l'empresa contractista, M. POLO, SL, en data 17 de febrer de 2017, RE núm. GE/002808/2017, adjuntant el contracte per a la gestió dels residus d'obra signat amb Excavaciones Moll, SL i el pressupost d'obra signat.

5. Escrit presentat per un dels arquitectes redactors, José Manuel Vich Montaner, en data 02 de març de 2017, RE núm. GE/003492/2017, adjuntant un nou projecte d'execució i un nou estudi de seguretat i salut que inclouen totes les fases d'obra compreses en el projecte bàsic aprovat.

6. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 22 de març de 2017, per adequar-se el projecte d'execució al projecte bàsic amb el qual es va obtenir la llicència.

7. Informe jurídic emès en data 29 de març de 2017, indicant l'existència de les deficiències següents:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part dels arquitectes.
2. Projecte d'execució redactat pels arquitectes.
3. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic.
4. Estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic (obert el pdf moltes de les pàgines no estan signades).



5. Per altra banda, s'han de presentar de nou els següents documents:
 - El contracte per a la gestió de residus signat amb Excavaciones Moll, SL no és vàlid perquè només inclou una part dels residus generats per les obres (21 m³) quan l'estudi de residus indica que s'hauran de tractar 57,75 m³.
 - El pressupost del contractista presentat és parcial (només inclou un PEM de 180.173,51 €) atès que el pressupost del projecte d'execució té un PEM de 451.200 €. S'ha de presentar de nou correctament.
 - No s'ha presentat el programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic. S'ha de presentar degudament signat.
8. Notificació de les deficiències, rebudes pels arquitectes redactors en data 10 d'abril de 2017.
9. Escrit presentat per un dels arquitectes redactors en data 27 d'abril de 2017, RE núm. GE/007073/2017, adjuntant la documentació següent:
 - Escrit signat electrònicament per l'arquitecte redactor José Manuel Vich Montaner en data 27 d'abril de 2017, indicant és l'autor dels documents digitals que consten a l'expedient (full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra i projecte d'execució).
 - Contracte de residus signat pel representant del contractista i el representant de l'empresa autoritzada de gestió de residus Excavaciones Moll, SL el 26 d'abril de 2017.
 - Pressupost d'execució material signat pel representant del contractista, M. Polo, SL, que inclou el pressupost total del projecte d'execució (451.200 €).
 - Escrit signat electrònicament per l'arquitecte tècnic Francisco Javier Marsal Sicart en data 26 d'abril de 2017, indicant és l'autor dels documents digitals que consten a l'expedient (Comunicació professional per part de l'arquitecte tècnic i estudi de seguretat i salut redactat per l'arquitecte tècnic), que també inclou la justificació de no necessitat de redactat programa de control de qualitat atès que no s'afecta cap element estructural.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 09.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que es pretenen executar, la reforma general de totes les habitacions de planta baixa de l'Hotel Sol Falcó, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal, havent-se obtingut la mateixa mitjançant la modalitat de presentació de projecte bàsic, per acord de la Junta de Govern de data 15 de juny de 2016.

Segona.- Procediment a seguir per a l'execució de les obres, un cop obtinguda la llicència mitjançant projecte bàsic.

1. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

2. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

3- Quan la llicència d'obres s'hagi sol·licitat i obtingut mitjançant la presentació d'un projecte bàsic, és preceptiva, en el termini màxim de sis mesos des de la seva concessió, la **presentació del projecte d'execució ajustat a les determinacions d'aquell**. L'acte administratiu d'atorgament de la llicència ha d'indicar expressament aquest deure, i la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

4- L'ajuntament disposa d'un mes per tal de comprovar l'adequació del projecte d'execució amb el projecte bàsic. Transcorregut aquest termini sense que l'òrgan municipal competent notifiqui a la persona interessada resolució en contra, es podran iniciar les obres. Si l'òrgan municipal detecta, transcorregut el termini d'un mes, alteracions de les determinacions del projecte bàsic d'acord amb els quals s'atorgà la llicència, s'ordenarà la paralització immediata de les obres i la iniciació de modificació de projecte.

Observació: La presentació del projecte d'execució s'ha fet dins el termini de sis mesos estipulat per la LOUS, però existien una sèrie de deficiències en la documentació preceptiva presentada. Amb la documentació presentada el 27 d'abril de 2017 (RE núm. GE/007073/2017) s'han esmenat completament les deficiències detectades en l'anterior informe jurídic.

Tercera.- Òrgan competent per aprovar el projecte d'execució.

1. D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

2. Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



3. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes. En aquest sentit, s'ha de considerar que la Junta de Govern també és l'òrgan competent per aprovar el projecte d'execució, un cop obtinguda la llicència mitjançant un projecte bàsic."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE D'EXECUCIÓ DE REFORMA D'HABITACIONS EN PLATA BAIXA (FASE I) a Urb. Son Xoriguer, SON XORIGUER, gran via de, HOTEL SOL FALCÓ (registre d'entrada núm. 11760 de dia 01/08/2016, visat del projecte núm. 12/00887/16 de dia 19/07/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Clau 16k, residencial turística intensiva.

Referència cadastral número 2104101EE7220S0001YO

Ús: Hoteler.

Superfície de parcel·la: 41.385m².

Superfície de reforma: 830m² (163 habitacions). Superfície nous paviments exteriors: 1.685m².

El pressupost del projecte presentat és de 451.200 euros (ja liquidat amb l'aprovació del projecte bàsic per acord de Junta de Govern de dia 15.06.2016).

La promotora és MELIA HOTELS INTERNATIONAL SA (Nif núm. A-78****16), l'arquitecta és CMV ARCHITECTS, l'arquitecte tècnic és MARSAL SICART, FRANCISCO JAVIER i el contractista és M. POLO, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
2. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8 art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).



SEGON: Aprovar la corresponent liquidació:

- Taxa per expedició de documents..... 55,78€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

9. Proposta d'aprovació de la imposició d'una primera multa coercitiva per forçar el compliment de l'ordre d'enderroc dictada per la J.G. de 08/05/2002, de dues naus industrials a la Ctra. Me-1, km. 41,6. (exp. 5897/2001 – DU 115/2001).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 08/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Imposició d'una primera multa coercitiva per forçar el compliment de l'ordre de demolició ferma dictada per la Junta de Govern el 08-05-2002.

--- Vist l'informe jurídic de data 04/05/2017, en relació a l'incompliment de l'ordre de demolició ferma dictada per la Junta de Govern de 08/05/2017, el qual diu:

« **PRIMER.-** Mitjançant l'informe emès pels serveis municipals competents arran de la inspecció efectuada en data 25.07.2001, es va tenir coneixement de l'execució, en una finca situada al Km. 41.6 de la Carretera General (C-721), ara carretera Me-1, en sòl qualificat com a no urbanitzable (avui sòl rústic), d'unes obres d'edificació de dues naus industrials d'unes dimensions aproximades de 920 m2 de superfície cadascuna d'elles, sense la llicència municipal d'obres preceptiva.

L'informe esmentat acreditava també que la titularitat dels terrenys pertanyia a l'entitat anomenada Industrial Menorquina de Prefabricados (d'ara endavant IMPRESA), que les obres es realitzaven a promoció seva, i que s'executaven al seu càrrec. Així mateix, apareixia com a tècnic director i redactor del projecte, el Sr. José Bosch Seguí.

SEGON.- En data 26 de juliol de 2001, L'Alcalde, mitjançant decret núm. 134, ordenà la paralització de les obres i incoà expedient de restauració de la legalitat urbanística contra IMPRESA per l'execució de les obres esmentades i li atorgà, com a promotor, un termini de dos mesos per tal que sol·licités l'oportuna llicència municipal.

Segons informe de l'inspector en matèria urbanística, de 24 d'octubre de 2001, IMPRESA NO havia paralitzat les obres, ja que s'estaven cobrint amb planxa d'uralita els teulats de les dues naus.

TERCER.- En data 25 d'octubre de 2001, mitjançant decret núm. 203, l'Alcaldia acordà:
“Primer.- Procedir per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió incomplert, notificant a IMPRESA que, amb aquesta finalitat, la Inspecció Municipal, assistida per la Policia Local, es personarà a les obres i, prèvia citació dels seus responsables, i després de la lectura de l'acord de suspensió que s'ha incomplert, precintarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció, i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient amb vista a l'efectivitat de la suspensió; així mateix s'ha de fer saber a la promotora, que l'art. 63 de la Llei 10/90, per fer efectiva l'ordre de suspensió, legítima a l'Autoritat que l'hagi dictada per executar-la mitjançant compulsió directa sobre les persones en la forma determinada a l'art. 100 de la Llei 30/1992 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
Segon.- Donar trasllat al Jutjat d'Instrucció de Ciutadella l'incompliment per part de la promotora, la societat IMPRESA, de l'ordre municipal de suspensió de les obres dictada en data 26 de juliol de 2001 mitjançant Decret 134/2001 perquè es determinin les responsabilitats penals a les que s'haguessin donat lloc.



Terçer.- Donar compte de l'ordre de suspensió a l'empresa subministradora d'energia elèctrica perquè procedeixi a tallar el subministrament als comptadors d'obra en el termini màxim de 48 hores."

En data 26.10.2001, l'acta de la policia constatà que no s'havia donat permís per entrar a fer la paralització de les obres.

QUART.- En data 30 d'octubre de 2001, l'Alcaldia mitjançant decret 207, acordà:

"Primer.- Procedir per via d'execució forçosa a l'execució de l'acord de suspensió incomplet, notificant a IMPRESA que, amb aquesta finalitat, la Inspecció Municipal, assistida per la Policia Local, es personarà a les obres i, prèvia citació dels seus responsables, i després de la lectura de l'acord de suspensió que s'ha incomplet, precintarà les instal·lacions i elements auxiliars de la construcció, i podrà retirar la totalitat o part de la resta de maquinària i materials i adoptar qualsevol altra mesura que sigui convenient amb vista a l'efectivitat de la suspensió. (...)

Segon.- Imposar a IMPRESA una multa de 50.000 ptes, consistent en 25.000 com a promotora i 25.000 com a executora de les obres il·legals, una vegada que s'ha comprovat la desobediència a l'ordre de suspensió.

Terçer.- Donar part al Jutjat d'Instrucció del nou incompliment a una ordre de l'autoritat".

El 5 de novembre de 2001, la policia va procedir al precinte de les dues naus industrials.

CINQUÈ.- En data 7 de novembre de 2001, l'Instructor de Disciplina Urbanística, proposà:

"Primer.- Formular proposta d'enderrocament de les obres esmentades a càrrec de l'entitat IMPRESA, executades sense la preceptiva llicència municipal, per tal d'impedir definitivament els usos als quals hagin donat lloc i per tal de restituir el medi físic a l'estat anterior al de l'actuació clandestina.

Segon.- Notificar aquesta proposta a IMPRESA; comunicar-li que disposa d'un termini de 10 dies per presentar totes les al·legacions que estimi convenientes; advertir-la que, una volta transcorregut aquest termini, si no ha presentat al·legacions o bé si aquestes s'han desestimat, la Comissió de Govern acordarà l'enderrocament de les obres al seu càrrec i procedirà a impedir definitivament els usos als quals haguessin donat lloc, amb l'advertència que en cas d'incompliment l'Ajuntament ho executarà subsidiàriament al seu càrrec".

SISÈ.- Mitjançant escrit de data 17-12-2001, RE núm. 14.890, el/la Sr./Sra. J.B.P., en nom i representació de IMPRESA, formulà una sèrie d'al·legacions a la proposta de l'instructor. Les al·legacions es basaven en l'afirmació i argumentació sobre la possibilitat de legalització de les obres, sol·licitant a més que, amb suspensió de la tramitació de l'expedient, es donés trasllat de l'escrit presentat a la CIUM perquè es pronunciés sobre si les obres executades requerien d'una declaració d'interès general.

SETÈ.- En data 8 de maig de 2002, la Comissió de Govern, acordà:

"Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel subjecte de l'expedient pels motius que han quedat exposats.

Segon.- Ordenar a IMPRESA la demolició al seu càrrec de les obres esmentades de construcció de dues naus industrials sense la preceptiva llicència municipal, i no legalitzades, per tal d'impedir definitivament els usos als quals hagin donat lloc, restituint completament els terrenys a l'estat anterior a l'execució de les mateixes en el termini màxim d'un mes, amb l'advertència que en cas d'incompliment l'Ajuntament procedirà a l'execució forçosa d'aquest acord per mitjà del procediment d'execució subsidiària regulat a l'art. 98 de la Llei 30/92 del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú".

VUITÈ.- En data 27 d'octubre de 2010, la Junta de Govern acordà requerir a IMPRESA perquè en el termini d'un mes procedís a la demolició de les dues naus industrials objecte d'aquest expedient, indicant que si no s'acordaria l'execució subsidiària.



NOVÈ.- En data 4 de gener de 2011, IMPRESA formulà recurs contenciós administratiu, entre d'altres, contra la resolució de 27-10-2010 de la Junta de Govern, que acordà el requeriment de la demolició. Al·legava la prescripció de la infracció pel transcurs de més de 8 anys des de la seva comissió.

La sentència 7/2014, de 13-01-2014, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma de Mallorca, determinà que la infracció no havia prescrit, ja que l'obra no estava finalitzada; no obstant va entendre que sí havia prescrit l'ordre de demolició. La sentència estableix que l'execució forçosa té un termini de 5 anys per dur-se a terme des que es va dictar l'ordre de demolició, en aplicació supletòria del disposat a l'art. 518 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

Aquesta decisió va ser apel·lada per l'Ajuntament de Ciutadella, enfront del TSJ de les Illes Balears:

La Sentència núm. 400 del TSJ de les Illes Balears, de 16 de juliol de 2014, estableix que *“el termini per executar les sentències a l'ordre contenciós administratiu és de 15 anys no pas el de 5 anys contemplat a la Llei d'Enjudiciament Civil, el qual no es pot aplicar supletòriament, i que, mutatis mutandi, s'imposa quan es tracta, com és en el cas, de restablir la pertorbació de l'ordenament jurídic infringit. Criteri que hem anat mantenint a altres resolucions anteriors i de les quals és exemple la interlocutòria que dictàrem el 7 de novembre de 2007.”*

Per tant, en aquest cas, com que l'ordre de demolició es dictà el 08-05-2002 i es notificà efectivament el 07-06-2002, encara no hauria transcorregut el termini de 15 anys per fer-la efectiva. Tot açò sense tenir en compte la paralització del termini de prescripció per l'inici de les actuacions municipals per procedir a l'execució forçosa de l'acte administratiu, que també es va produir.

DESÈ.- En data 8 de febrer de 2017, previs el corresponent informe jurídic i proposta del regidor delegat, la Junta de Govern va adoptar l'acord de concedir a Industrial Menorquina de Prefabricados, SL un últim i improrrogable termini d'un mes per complir amb l'ordre d'enderroc de les dues naus, d'acord amb el disposat en la disposició transitòria desena, apartat tercer, de la LOUS.

En aquest mateix acord s'advertia expressament que, el transcurs d'aquest darrer i improrrogable termini sense complir l'ordre d'enderroc, donaria lloc, mentre durés, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros (13.928,39 euros cada mes d'incompliment i un total de 167.140,68 euros al final de les dotze mensualitats).

Finalment, s'indicava que, d'acord amb l'article 153 de la LOUS, l'Ajuntament podia dur a terme en qualsevol moment l'execució subsidiària amb càrrec a l'obligat i que contra l'acord d'execució subsidiària que es pugui adoptar no cabrà cap recurs, atesa la fermesa de la sentència núm. 400 de la sala contenciosa administrativa del TSJ de les Illes Balears.

ONZÈ.- Intentada la notificació de l'acord adoptat al domicili d'Industrial Menorquina de Prefabricados, SL, ningú se'n va fer càrrec, tal com consta al corresponent justificant de l'intent de notificació. El personal de l'empresa va informar al notificador municipal que la mercantil Impresa fou declarada en concurs de creditors per Acte de data 3 de setembre de 2012, dictat pel Jutjat Mercantil núm. 1 de Palma de Mallorca en els Actes núm. 524/2012 i que va ser nomenat com a administrador concursal la mercantil Drip Auditors Associats, SL, actuant en nom seu el Sr. Ignacio Deya Frutos.

Així les coses, es va practicar una nova notificació de l'acord a l'adreça de l'administrador concursal, que la rebé efectivament el passat 23 de febrer de 2017.



DOTZÈ.- El passat 28 d'abril de 2017, l'inspector municipal d'obres va realitzar una inspecció a la carretera Maó – Ciutadella, km. 41,6, al lloc on es troben aixecades les naus industrials objecte de l'ordre d'enderroc, fent constar que «... **es comprova que no s'han demolit les citades naus.**»

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), relativa als expedients de disciplina urbanística, assenyala:

«1. Aquesta llei no és aplicable als procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat iniciats abans de la seva vigència, que s'han de continuar tramitant fins a la seva resolució d'acord amb la normativa anterior.

2. A les infraccions comeses abans de la vigència d'aquesta llei i encara no sancionades se'ls ha d'aplicar la normativa anterior, excepte si de la nova regulació se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia.

3. Les ordres de reposició dictades abans de la vigència de la present llei i encara no executades es reiteraran per una sola vegada i es concedirà a les persones interessades el mateix termini que originalment tenien per dur-les a terme. Un cop transcorregut aquest sense que l'ordre sigui acatada, s'ha de procedir tal com preveu l'article 153 d'aquesta llei.»

Al cas que ens ocupa ens trobam amb una ordre de reposició dictada abans de la vigència de la LOUS (va entrar en vigor el 29 de maig de 2014), que tot i ser ferma encara no s'ha executat, i per tant s'ha d'estar obligatòriament al que disposa aquesta disposició transitòria desena.

S'ha de recordar, també, que l'exacte compliment de l'ordre de demolició, fins i tot de manera forçosa, és una obligació també per l'Administració que l'ha dictada.

SEGON.- L'Article 153 de la LOUS, regulador de l'incompliment d'ordres de reposició de la realitat física alterada, disposa:

«1. L'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim de 600 euros.

2. En qualsevol moment, un cop transcorregut el termini que, si s'escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de les ordres per part de la persona interessada es pot dur a terme la seva execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

3. Per procedir a l'execució subsidiària de les ordres de reposició que impliquin entrada a domicili i altres llocs l'accés dels quals requereixi el consentiment de la persona titular, si aquest no consta expressament s'haurà d'haver obtingut prèviament autorització del jutjat contenciós administratiu corresponent.»

D'acord amb la valoració tècnica que consta en l'expedient sancionador, el valor de les obres executades és de 139.283,90 euros.

Per tant, es considera ajustat a dret la imposició d'una primera multa coercitiva per import de **13.928,39 euros (10% del valor total de l'obra executada)**. Si passat un mes, es constata que es manté l'incompliment per part d'Impresa, s'imposarà una altra multa pel mateix import, i així successivament fins a un màxim de 12 multes coercitives.



Es considera necessari, davant el previsible futur incompliment de la persona obligada, que l'Ajuntament bé a través dels seus serveis tècnics, o bé mitjançant contractació externa, procedeixi a redactar un projecte de demolició per tal de poder executar subsidiàriament, arribat el cas, l'enderroc.

TERCER.- L'article 151.2 de la LOUS determina que les persones responsables de l'acte o ús il·legal estan sempre obligades a dur a terme la reposició. Així mateix, l'article 27 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, disposa que la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari conforme a la llei esmentada i els establerts per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució de la mateixa, quedant el nou titular subrogat en els drets i deures del propietari anterior.

Al cas que ens ocupa, consultades les dades que consten al Registre de la Propietat de Ciutadella, es constata que no s'ha produït un canvi de propietari de la finca registral 22.528 de Ciutadella, que continua sent la mercantil Industrial Menorquina de Prefabricados, SL. Per tant, aquesta és l'obligada a complir en els seus termes l'ordre de demolició dictada per la Junta de Govern.

Segons consta en l'expedient administratiu, Industrial Menorquina de Prefabricados, SL està en fase de concurs i s'ha nomenat com a administrador concursal la mercantil Drip Auditores Associats, SL, actuant en nom seu el Sr. Ignacio Deya Frutos. Per tant, les notificacions que es practiquin s'han d'adreçar a aquesta persona.»

--- Per tot el que s'ha exposat a l'informe jurídic, PROPÒS:

--- **PRIMER.- Imposar a Industrial Menorquina de Prefabricados, SL**, propietària de la finca registral 22.528 de Ciutadella, una **primera multa coercitiva per import de 13.928,39 euros**, per motiu d'haver incomplert l'últim i improrrogable termini **d'un mes** concedit per l'acord de Junta de Govern de 8 de febrer de 2017 (va acabar el passat 23-03-2017) per dur a terme l'ordre d'enderroc de les dues naus de 920 m² cadascuna, ubicades a la carretera Me-1, Km. 41,6, dictada per la Junta de Govern el passat 8 de maig de 2002. Tot açò, en estricte compliment del que preveuen l'article 153 i la disposició transitòria desena, apartat tercer, de la LOUS.

--- **SEGON.-** Advertir que **el transcurs d'un mes** des de la notificació del present acord sense que l'ordre d'enderroc sigui complida, **donarà lloc**, mentre duri, a la **imposició de noves multes coercitives** fins a un **màxim de dotze** amb una **periodicitat mínima d'un mes** i **quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades** i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. Tenint en compte que el valor de les obres realitzades és de 139.283,90 euros, les multes coercitives que s'imposarien serien de **13.928,39 euros per cada mes** d'incompliment i un total de **167.140,68 euros al final de les dotze mensualitats**.

--- **TERCER.-** Advertir, així mateix, que d'acord amb l'article 153 de la LOUS, l'Ajuntament pot dur a terme en qualsevol moment l'execució subsidiària de l'ordre de demolició amb càrrec a l'obligat, execució que procedeix en tot cas una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

--- **QUART.-** Recordar que la sentència núm. 400 de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, dictada el 16 de juliol de 2014, és ferma. I, per tant, contra els acords d'imposició de multes coercitives i contra l'eventual acord d'execució subsidiària que en el seu moment es dicti, que són actes d'execució forçosa d'actes administratius fermes i consentits, no hi cap recurs.



--- **CINQUÈ.-** Procedir a la realització dels tràmits necessaris per a la **redacció d'un projecte de demolició de les naus objecte de l'ordre d'enderroc**, bé a través dels serveis tècnics municipals, o bé mitjançant contractació externa, davant el previsible incompliment del particular obligat, i vista l'obligació d'executar l'acte de forma forçosa que té l'Ajuntament.

--- **SISÈ.-** Donar trasllat d'aquest acord Industrial Menorquina de Prefabricados, SL.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

10. Relació de factures 17/2017. (exp. 4778/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 12/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 1772017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 17/2017 per un import brut de 9.035,60 € (import líquid de 8.985,84 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

11. Proposta aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament M.M.P.C. (exp. 5944/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.M.P.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 29/06/2016 i amb registre d'entrada núm. 010043, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 29 de juny de 2016

Registre d'entrada: 010043

Expedient: 2016/005944

Contribuent: M.M.P.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI Urbana

Objecte tributari: c/ Sant Miquel 0044 Todos

Exercici: 2012 a 2016 (1ª fracció)

Número de liquidació: corresponents als exercicis al·ludits



Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 29/05/2010, el valor cadastral de l'immoble.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 325,32 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

c) Informar de què la segona i tercera fracció de l'IBI del 2016 està anul·lada i refeta, per aprovar i notificar en breu.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

12. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a A.P.S. (exp. 6379/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.P.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/07/2016 i amb registre d'entrada núm. 010762, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la qual es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 12 de juliol de 2016

Registre d'entrada: 010762

Expedient: 2016/006379

Contribuent: A.P.S.



La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost Vehicles Tracció Mecànica

Objecte tributari: Vehicle matrícula IB 4369 BV

Exercici: 2014

Número de liquidació: 19170

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 3.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa definitiva a Trànsit, en data 14/02/2014.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 35,27 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

13. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a E.M.B. (exp. 7322/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.M.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/08/2016 i amb registre d'entrada núm. 012848, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 23 d'agost de 2016



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.05.2017

Registre d'entrada: 012848
Expedient: 2016/007322
Contribuent: E.M.B.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:
Concepte tributari: Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Objecte tributari: Glosador Vivó, 30 Todos
Exercici: 2016
Número de liquidació: 466

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 5.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: error del notari en l'escriptura (rectificada després). No es va heredar el ple domini, sinó l'ús de fruit que s'extingeix a la mort del causant.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 592,24 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. De la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

14. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a M.F.C. (exp. 7656/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.F.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 013607, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.05.2017

tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 6 de setembre de 2016
Registre d'entrada: 013607
Expedient: 2016/007656
Contribuent: M.F.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: IBI-Urbana
Objecte tributari: Portal de Sa Font, 38 Todos
Exercici: 2016
Número de liquidació: 6230

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: resolució de la Gerència Territorial del Cadastre que modifica, amb efectes de dia 01/05/2015, el valor cadastral de l'immoble.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 76,40 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

15. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a Hermanos Fuster CB. (exp. 7657/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.F.R. en representació de HERMANOS FUSTER CB, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 013691,



demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'importos que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 7 de setembre de 2016

Registre d'entrada: 013691

Expedient: 2016/007657

Contribuent: Hermanos Fuster, C.B., representada per M.F.R (contrib. M.M.V.)

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari:

Exercici: 2016

Número de liquidació: 3166

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 1.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat en data 31/08/2016.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 88,73 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.



16. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a Sastre Arguimbau 1931 SL. (exp. 8059/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.S.B. en representació de SASTRE ARGUIMBAU 1931 SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 014350, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 16 de setembre de 2016
Registre d'entrada: 014350
Expedient: 2016/008059
Contribuent: Sastre Arguimbau 1931, S.L., representada per J.S.B.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:
Concepte tributari: Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Objecte tributari: Urb. Son Blanc 3 B bj A
Exercici: 2012
Número de liquidació: 451

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 5.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: sentència judicial que declara la resolució del contracte de compravenda entre s'Hort de Dalt SL i els compradors i, per tant, no es considera produïda la transmissió.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 518,42 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

17. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament V.S. (exp. 10291/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018742, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 21 de novembre de 2016
Registre d'entrada: 018742
Expedient: 2016/010291
Contribuent: V.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost Vehicles Tracció Mecànica

Objecte tributari: Vehicle matrícula IB 9250 CX

Exercici: 2016

Número de liquidació: 20285

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 3.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: vehicle donat de baixa a les oficines de Trànsit amb efectes de dia 23/11/2015 i, per tant, no corresponia pagar l'impost de 2016.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 61,22 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten



reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

18. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament G.S.C. (exp. 11100/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. G.S.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019671, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 7 de desembre de 2016

Registre d'entrada: 019671

Expedient: 2016/011100

Contribuent: G.S.C.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: c/ Signe Bessons. Sa Caleta 18 1 01 22

Exercici: 2016

Número de liquidació: 17175

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorratig de la quota per baixa de l'activitat al local, en data 30/04/2016.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 367,68 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

19. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament M.I.S.S. (exp. 357/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.I.S.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000638, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 13 de gener de 2017

Registre d'entrada: 000638

Expedient: 2017/000357

Contribuent: M.I.S.S.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de qual permanent

Objecte tributari: c/ València, 11 baixos 03

Exercici: 2015

Número de liquidació: 1215

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 31.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: error en la liquidació que ja havia reclamat abans d'abonar l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 14,73 € i al contribuent que figura en la proposta,



pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

20. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a Embotits Raima SL. (exp. 792/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. EMBOTITS RAIMA SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001201, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 25 de gener de 2017
Registre d'entrada: 001201
Expedient: 2017/000792
Contribuent: Embotits Raima, S.L.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:
Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans
Objecte tributari: C/ Bajolí, 20
Exercici: 2015 i 2016
Número de liquidació: 7849 i 8140

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorratgeig de la quota del local de Bajolí, 20 per trasllat de l'activitat al POIC1, en data 19/02/2015.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 731,56 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

21. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament a F.J.F.H. (exp. 800/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.J.F.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001505, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 30 de gener de 2017

Registre d'entrada: 001505

Expedient: 2017/000800

Contribuent: F.J.F.H.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Taxa de recollida domiciliària de fems i tract. de residus urbans

Objecte tributari: c/ Torres Quevedo, 131 bj. 01

Exercici: 2016

Número de liquidació: 000025

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 13.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.



Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: prorrateig de la quota per baixa de l'activitat al local, en data 30/06/2016.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuarà l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 253,57 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

22. Proposta d'aprovació de la devolució dels imports que corresponen als tributs que han resultat satisfets incorrectament J.V.M. (exp. 947/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 14/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.V.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001139, demanant devolució, prèvia sol·licitud, d'imports que corresponen a tributs que han resultat satisfets incorrectament.

Vista la instància presentada, les dades de la qual figuren a continuació, a través de la que es sol·licita la devolució de la quota o part de la quota satisfeta pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar a l'escrit i fonamentant la petició en què el cobrament no era procedent en base als motius que el peticionari al·lega en la seva instància:

Data de presentació de la instància: 25 de gener de 2017

Registre d'entrada: 001139

Expedient: 2017/000947

Contribuent: J.V.M.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Disciplina governativa

Objecte tributari: Sanció disciplina governativa

Exercici: 2013

Número de liquidació: Ren35698, EC009686 i EC009425

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.



Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, cal accedir a la sol·licitud del peticionari, per les circumstàncies i motius que es fan constar a continuació: resolució núm. 2249 de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, de dia 25/10/2016, que declara prescrita la infracció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 20.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia identificació dels rebuts i número de compte on efectuar l'abonament (en el cas de no haver-se indicat a la instància), l'import de 1.243,82 € i al contribuent que figura en la proposta, pel concepte anteriorment referits i per correspondre a quantitats el dret a la devolució de les quals no ha prescrit d'acord amb allò que preveu l'art. 66 i ss. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

b) No revisar, en el seu cas, les altres liquidacions dels exercicis anteriors per ser liquidacions de padrons fiscals ja exposats en el seu dia per les oportunes al·legacions i recursos i esdevenir liquidacions fermes i consentides, en no ser impugnades, exceptuant els casos en què consten reclamacions presentades amb anterioritat encaminades a obtenir la devolució que ara es demana o reitera.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

23. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1er trimestre de 2017 presentada per Vodafone Ono SA. (exp. 4299/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per VODAFONE ONO SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 1r trimestre del 2017 Vist l'escrit remes per l'empresa VODAFONE ONO SA, amb CIF A621****56 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 97,94 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 97,94

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

24. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1er trimestre de 2017 presentada per Viesgo SL. (exp. 4488/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per l'empresa VIESGO ENERGIA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1er trimestre de l'exercici 2017.

Vist l'escrit remes per l'empresa VIESGO ENERGIA SL, amb CIF B39****60 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre de l'exercici 2017, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a 208,46 €.

Per tot l'exposat el regidor que subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 208,46 €."

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

25. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1er trimestre de 2017 presentada per Endesa Energia SAU. (exp. 4546/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació presentada per ENDESA ENERGIA SAU, de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1er trimestre de l'exercici 2017.

En data 28.04.17, l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, amb CIF B82****25 ha presentat la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 16.041,73€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació per un import de 16.041,73 €.

SEGON: Compensar l'import de la liquidació amb deutes pendents per part de l'Ajuntament amb l'empresa ENDESA ENERGIA SAU.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.



26. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1er trimestre de 2017 presentada per Endesa Distribución Elèctrica SL. (exp. 4548/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació representada per ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL, de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1er trimestre de l'exercici 2017.

En data 28.04.17, l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL, amb CIF B82****17 ha presentat la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 39.473,10 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació per un import de 39.473,10 €.

SEGON: Compensar l'import de la liquidació amb deutes pendents per part de l'Ajuntament amb l'empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA SL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

27. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl del 1er trimestre de 2017 presentada per Endesa Energia XXI SLU. (exp. 4549/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació presentada per ENDESA ENERGIA XXI, SLU, de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1er trimestre de l'exercici 2016.

En data 28.04.17, l'empresa ENDESA ENERGIA XXI SLU, amb NIF B82****25 ha presentat la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública i que ascendeix a un total de 6.723,75 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació per un import de 6.723,75 €.

SEGON: Compensar l'import de la liquidació amb deutes pendents per part de l'ajuntament amb l'empresa ENDESA ENERGIA XXI SLU.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

28. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal el mes de febrer 2017. Càrrec 67/2017. (exp. 4539/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de febrer del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 04/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de febrer del 2017, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 26.095,60 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR	21.566,61 €
- IVA 21%	4.528,99 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de febrer del 2017, per import de 26.095,60 €.
- Aprovar el càrrec 67/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

29. Proposta d'aprovació de la relació d'autoliquidacions via on-line, en concepte de taxa llicència urbanística i ICIO. Aprovació descàrrecs 60/2017, 61/2017 i 62/2017.(exp. 4479/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO de la 1a quinzena febrer, 2a quinzena de febrer i 1a quinzena de març del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 28/03/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO de la 1a quinzena febrer, 2a quinzena de febrer i 1a quinzena de març del 2017, confeccionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 9.080,58 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- 1ª QUINZENA FEBRER 2017.....	493,18 €
- 2ª QUINZENA FEBRER 2017	2.990,82 €
- 1ª QUINZENA MARÇ 2017.....	5.596,58 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística i ICIO de la 1a quinzena de febrer, 2a quinzena de febrer i 1a quinzena de març, del 2017, per import de 9.080,58 €.
- b) Aprovar els càrrecs 60/2017, 61 /2017 i 62/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

30. Proposta d'aprovació dels rebuts per ocupació a mercat i mercadets, lloguer finques i locals diversos de propietat municipal març 2017. Aprovació càrrec 68/2017. (exp. 4541/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, MARÇ del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 04/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, MARÇ del 2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 5.274,33 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DIVERSOS 5.274,33 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos propietat municipal, MARÇ del 2017, per import de 5.274,33 €.
- b) Aprovar el càrrec 68/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

31. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 71/2017 per la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 4596/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 71/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 07/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 71/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 8.558,78 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 8.558,78 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 71/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals per import de 8.558,78 €.
- b) Notificar a REGISTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

32. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe febrer 2017 (2ª quinzena). Aprovació del càrrec 56/2017. (exp. 4413/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de febrer 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 14/03/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de febrer 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 54.280,15 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- FEBRER 2017 (2a QUINZENA) 54.280,15 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de febrer 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 54.280,15 €.
- b) Aprovar el càrrec 56/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L. No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

33. Proposta aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, març 2017 (1ª quinzena). Aprovació del càrrec 57/2017. (exp. 4475/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 22/03/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 86.877,98 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MARÇ 2017 (1a quinzena) 86.877,98 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu, encesa.

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 86.877,98 €.
- b) Aprovar el càrrec 57/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

34. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, març 2017 (2a quinzena).

Aprovació càrrec 70/2017. (exp. 4587/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 06/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 160.683,03 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MARÇ 2017 (2a QUINZENA) 160.683,03 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de març 2017 (2a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques de gual, llicències d'obres, etc. per import de 160.683,03 €.

b) Aprovar el càrrec 70/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

35. Proposta de rectificació de l'acord de Junta de Govern de dia 08.03.17, punt 7, per un error material relatiu a l'aprovació de la liquidacions d'ICIO i taxes d'obres on-line. Càrrecs 35/2017 i 36/2017. (exp. 4477/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 05/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Rectificació error material en l'acord de Junta de Govern de 08/03/2017, punt 7, relatiu a l'aprovació de liquidacions d'ICIO i taxes de llicència d'obres ingressades on-line.

INFORME: Vist que en data 08/03/2017, punt 7, la Junta de Govern acordà l'aprovació de les autoliquidacions d'ICIO i taxes de llicències d'obres que corresponent als períodes del mes de gener primera i segona quinzena.

Atès que habitualment s'assigna un càrrec comptable per cada quinzena, havent-se aprovat la proposta en un sol càrrec comptable: 35/2017.



Atès l'error de fet, i vist l'art. 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, cal rectificar l'acord en el sentit d'assignar a cada període (quinzena) un càrrec diferent, com és habitual, de la següent manera:

Període	Import en euros	Càrrec comptable
GENER 2017 (1a quinzena)	855,76	35/2017
GENER 2017 (2a quinzena)	2.814,91	36/2017

En conseqüència, el funcionari qui subscriu emet la següent:

PROPOSTA TÈCNICA:

Rectificar l'acord de Junta de Govern de 08/03/2017, punt 7, relatiu a l'aprovació de l'ICIO i taxes de llicències d'obres, assignant un càrrec comptable a cada quinzena del mes de gener, tal com s'ha exposat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

36. Proposta d'aprovació del padró de les liquidacions del mes de maig de 2017 pels serveis prestats a les instal·lacions esportives i aprovació càrrec 80/2017. (exp. 4637/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 10/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals MAIG del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 09/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals MAIG del 2017, confeccionada pel departament d'Esports de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 4.576,10 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- QUOTES ACTIVITATS PAVELLÓ 4.576,10 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a les instal·lacions esportives municipals MAIG del 2017, per import de 4.576,10 €.
- Aprovar el càrrec 80/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 08/06/2017 i el dia 08/08/2017.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

37. Proposta d'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i el Consell Insular de Menorca per col·laborar en l'adquisició i dotació de l'equipament del servei municipal de promoció de l'autonomia personal. (exp. 4504/0016).

-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vist l'escrit presentat pel/r la Sr./Sra. PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL DE CIUTADELLA, enregistrat en aquest Ajuntament el dia 05/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007524, en relació a l'aprovació conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per col·laborar en l'adquisició i la dotació de l'equipament del servei municipal de promoció de l'autonomia personal.

Atès que el Consell Rector del Patronat Municipal de l'Hospital, en sessió celebrada el dia 1 de desembre de 2016, va acordar el trasllat dels serveis del centre de dia i de promoció de l'autonomia a l'edifici ubicat al carrer d'Oristano núm. 20, propietat de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 16.02.17, va acordar la cessió de l'edifici situat al carrer Oristano, 20 al Patronat Municipal de l'Hospital per al funcionament dels esmentats serveis.

Vist l'informe tècnic emès per part de la gerència del Patronat Municipal de l'Hospital en data 24 d'abril de 2017.

Atès que el Consell Insular de Menorca ha manifestat la seva voluntat de col·laborar en la dotació de l'equipament necessari per a la posada en marxa i el funcionament del servei de promoció de l'autonomia municipal en la nova ubicació, mitjançant l'aprovació d'un conveni de col·laboració entre aquesta entitat i l'ajuntament de Ciutadella.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per col·laborar en l'adquisició i la dotació de l'equipament del servei municipal de promoció de l'autonomia personal.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

38. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit. aprovació del càrrec 63/2017. (exp. 4601/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (expedients inicials i finals de les relacions 5528/2016-666/17 - 286/17-984/17 - 1658/16-6412-16) del mes de març del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 03/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (expedients inicials i finals de les relacions 5528/2016-666/17 - 286/17-984/17 - 1658/16-6412-16) del mes de març del 2017, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 36.765,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SANCIONS I DENÚNCIES 36.765,00 €



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 17.05.2017

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts de denúncies per infraccions de trànsit (expedients inicials i finals de les relacions 5528/2016-666/17 - 286/17-984/17 - 1658/16-6412-16) del mes de març del 2017, per import de 36.765,00 €.
- b) Aprovar el càrrec 63/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 39. Proposta d'aprovació de la compensació de deutes, factura dels serveis amb rebut d'aigua del 2n trimestre del 2016 en via executiva. (exp. 4322/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Compensació de deutes, factura 6/2017 amb impostos municipals en estat de via executiva.

Atès que en aquests moments l'Ajuntament de Ciutadella té com a deute aprovat i pendent de pagament a favor del/la Sr./Sra. X.C.P. (PINO ELECTRICITAT), la factura número 6 del 2017 per un import de 229,82 € aprovada mitjançant acord de Junta de Govern de data 29.03.17, relació de factures núm. 7/2017.

Atès així mateix que s'ha consultat amb l'empresa de Recaptació i Gestió de Tributs i s'ha constatat que a nom del/la Sr./Sra. X.C.P. figuren diferents impostos municipals pendents de pagament i en estat de via executiva per un import total de 76,37 € i que a data d'avui no figuren com a liquidats.

Atès el disposat amb els articles 71 a 73 de la Llei General Tributària de 27.12.03 i els articles 32, 55, 56 i 59 del Reglament General de Recaptació de data 29.07.05, mitjançant els quals es regula la figura de compensació com a forma de pagament, normativa a la que s'ajusta la present proposta.

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la compensació de deutes amb el/la Sr./Sra. X.C.P., amb DNI 41****43-N, de les característiques més amunt assenyalades amb un import total de 76,37 €, havent-se d'ingressar per part de l'Ajuntament l'import de 153,45 € per tal d'alliberar la totalitat del deute corresponent al pagament de la factura abans esmentada aprovada i pendent de pagament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 40. Proposta d'aprovació de la compensació de deutes, factura 273/16 amb impostos municipals en estat de via executiva. (exp. 1779/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Compensació de deutes, factura 273/16 amb impostos municipals en estat de via executiva.

Atès que en aquests moments l'Ajuntament de Ciutadella té com a deute aprovat i pendent de pagament a favor del/la Sr./Sra. T.M.S. (FERRATGE DE CAVALLS), la factura número 273 del 2016 per un import de 889,35 € aprovada mitjançant acord de Junta de Govern de data 22.02.17, relació de factures núm. 3/2017 de crèdits reconeguts.

Atès així mateix que s'ha consultat amb l'empresa de Recaptació i Gestió de Tributs i s'ha constatat que a nom del/la Sr./Sra. T.M.S. figuren diferents impostos municipals pendents de pagament i en estat de via executiva per un import total de 695,25 € i que a data d'avui no figuren com a liquidats.

Atès el disposat amb els articles 71 a 73 de la Llei General Tributària de 27.12.03 i els articles 32, 55, 56 i 59 del Reglament General de Recaptació de data 29.07.05, mitjançant els quals es regula la figura de compensació com a forma de pagament, normativa a la que s'ajusta la present proposta.

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la compensació de deutes amb el/la Sr./Sra. T.M.S., amb DNI 41****57D, de les característiques més amunt assenyalades amb un import total de 695,25 €, havent-se d'ingressar per part de l'Ajuntament l'import de 194,10 € per tal d'alliberar la totalitat del deute corresponent al pagament de la factura abans esmentada aprovada i pendent de pagament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 41. Proposta d'aprovació de la compensació de deutes, factura serveis amb rebut 4t trimestre de 2002 en via executiva. (exp. 4327/2017).**- Aquest punt es retira de l'ordre del dia perquè hi manca comprovació.

- 42. Proposta d'aprovació compensació de deutes, factura serveis amb sanció trànsit en via executiva. (exp. 2723/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Compensació de deutes, factura 0001/17 amb una sanció de trànsit en estat de via executiva.

Atès que en aquests moments l'Ajuntament de Ciutadella té com a deute aprovat i pendent de pagament a favor del/la Sr./Sra. G.R.G, la factura número 0001/2017 per un import de 1.710,00 € corresponent al contracte menor de serveis de conformitat amb la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica 87.2016 de data 10.11.16.



Atès així mateix que s'ha consultat amb l'empresa de Recaptació i Gestió de Tributs i s'ha constatat que a nom del/de la Sr./Sra. G.R.G. figura una sanció de trànsit pendent de pagament i en estat de via executiva per un import total de 54,19 € i que a data d'avui no figura com a liquidada.

Atès el disposat amb els articles 71 a 73 de la Llei General Tributària de 27.12.03 i els articles 32, 55, 56 i 59 del Reglament General de Recaptació de data 29.07.05, mitjançant els quals es regula la figura de compensació com a forma de pagament, normativa a la que s'ajusta la present proposta.

Vist l'informe emès pel Tresorer municipal.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la compensació de deutes amb el/la Sr./Sra. G.R.G., amb DNI 45****98R, de les característiques més amunt assenyalades amb un import total de 54,19 €, havent-se d'ingressar per part de l'Ajuntament l'import de 1.655,81 € per tal d'alliberar la totalitat del deute corresponent al pagament de la factura abans esmentada aprovada i pendent de pagament.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

43. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts d'ingrés directe, abril 2017 (1a quinzena). Aprovació càrrec 81/2017. (exp. 4643/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 10/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'abril 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 09/05/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'abril 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 94.518,31 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- ABRIL 2017 (1a QUINZENA)..... 94.518,31 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes d'abril 2017 (1a quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 94.518,31 €.

b) Aprovar el càrrec 81/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.



c) Notificar l'acord que s'adopta a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor d'Hisenda i Gestió Tributària.

44. Proposta de reconeixement de deute del servei de grua per les factures presentades per Reciclatges Son Salomó SL i Gruas Quintana Menorca SL.(exp. 3615/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 14/04/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Reconeixent de deute del servei grua

El cap de la policia local informa, dia 12.04.2017, que contenen pendents de pagament una sèrie de factures presentades per les empreses Reciclatges Son Salomó S.L. i Gruas Quintana Menorca S.L.

Aquestes factures són: Reciclatges Son Salomó S.L. data 01/12/2016 = 791,34 €; data 02/01/2017 = 726 €; data 01/02/2017 = 696,96 €; Gruas Quintana Menorca SL. Data 05/03/2017 = 2165,9 €.

El mateix tècnic informa que aquest servei es va haver de prestar necessàriament, per complir la normativa vigent en matèria de trànsit i policia local i no disposar de mitjans propis.

A dia d'avui no es compta amb contracte, tal com diu el tècnic s'han fet dos concursos que han quedat desert per raons alienes al propi ajuntament.

Per tant, atès que s'informa que efectivament el servei a què es corresponen les factures presentades i relacionades en l'informe esmentat, va ser prestat, es pel que es proposa assumir aquesta obligació.

Es proposa a la Junta de Govern que acordi:

Primer. APROVAR el reconeixement de crèdit a favor de Reciclatges Son Salomó S.L. i que pugui a un total de 2.214,3 € (IVA inclòs), i el reconeixement de crèdit a favor de Gruas Quintana Menorca S.L. i que pugui a un total de 2.165,9 € (IVA inclòs), tots ells pels serveis de retirada de vehicles prestats a la policia local.

Segon. NOTIFICAR aquest acord a la interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

Tercer. DONAR compte al Ple de l'acord que en resulti.

No obstant la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



45. Proposta d'aprovació del requeriment de documentació previ a l'adjudicació a l'entitat Marsave Mallorca SL relatiu al contracte de servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi i de la piscina descoberta municipal, per ta temporada 2017. (exp. 2155/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: CONTRACTE DE SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT, SOCORRISME I INFORMACIÓ DE LES PLATGES DEL MUNICIPI DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL PER A LA TEMPORADA 2017

TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 742 de data 13/03/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal per a la temporada 2017, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

La Junta de Govern, en Sessió Ordinària de dia 22/03/2017 va acordar aprovar l'expedient de contractació del contracte i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte del servei de vigilància, salvament, socorrisme i informació de les platges del municipi de Ciutadella de Menorca i la piscina descoberta municipal, que inclou els corresponents plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 39, de data 01/04/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes de 15 dies naturals, que va finalitzar el dia 18/04/2017, i durant el qual es van presentar les següents pliques pels següents licitadors:

1. Marsave Mallorca SL, presentat a l'oficina de Correus dia 18/04/2017. Enregistrat d'entrada a l'Ajuntament dia 20/04/2017 amb núm. 6636.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1027 de data 18/04/2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que en data 27/04/2017 a les 09.10 hores a la sala de juntes, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació dels sobres A (documentació administrativa):

«la presidenta ordena l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa general, comprovant-se que la documentació aportada pels licitadors és correcta d'acord amb la clàusula 14.1.1 del Plec de clàusules administratives particulars.»

En data 27/04/2017, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B1 del licitador admès, amb el següent resultat:

«Tot seguit es fa lliurament de la memòria a l'inspector Cap de la Policia Local present a la mesa i al tècnic especialista en la matèria, per tal que emetin informe respecte de la proposició tècnica presentada per l'entitat Marsave Mallorca SL, d'acord amb la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte que figura al plec de clàusules administratives.»

Finalment, la presidenta de la Mesa, consultats tots els presents, convoca als membres de la mesa per a la propera reunió dia 02/05/2017 a les 09.00 hores, per tal d'analitzar l'informe tècnic relatiu al sobre B1 i obrir, si és possible, el sobre B2 relatiu als criteris avaluables mitjançant fórmules.»



Atès que en data 02/05/2017 a les 9.10 hores a la sala de juntes, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre B1 (proposició tècnica). Els membres de la mesa acorden el següent:

«Un cop constituïda degudament la Mesa, el Cap de la Policia Local procedeix a explicar l'informe emès en data 02/05/2017.

Tot seguit es reproduïx el contingut de l'informe:

«El cap de la policia local de Ciutadella, inspector Sr. Ignasi Camps Marquès, carnet professional número M030001, constar la transcripció del següent:

L'oficial de la policia local de Ciutadella de Menorca, Sr. Joaquín Salvador Sánchez, carnet professional núm. M030018, com supervisor i coordinador de salvament de platges. Per la present eleva a la consideració de la mesa el present informe Tècnic de la valoració de la documentació presentada per part de l'empresa Marsave una vegada revisada i analitzada tota la documentació aportada.

A continuació es valorara els següents punts:

«B) Criteris avaluables mitjançant judici de valor fins a 35 punts.

1. Pla de prestació del servei fins a 35 punts.

Es valorarà una memòria descriptiva sobre la proposta del licitador per prestar el pla d'explotació de serveis de salvament a les platges del municipi de Ciutadella. En aquest apartat es valorarà el detall i la concreció dels aspectes següents:

1. Sistema d'organització i prestació del servei objecte del contracte.

2. Concreció del sistema d'avaluació de la qualitat dels serveis prestats.

3. Pla de formació continuada del personal adscrit al servei.

El punt 1 es valorarà amb un màxim de 15 punts i els dos restants en 10 punts cadascun d'ells.»

L'empresa que presenta projecte a valorar:

1. MARSAVE VIGILANCIA Y SOCORRISMO.

VALORACIÓ PRIMER PUNT.

Sistema d'organització i prestació del servei objecte del contracte.

MARSAVE VIGILANCIA Y SOCORRISMO = proposta de 13 Punts

VALORACIÓ SEGON PUNT.

Concreció del sistema d'avaluació de la qualitat dels serveis prestats.

MARSAVE VIGILANCIA Y SOCORRISMO = proposta de 9 Punts.

VALORACIÓ TERCER PUNT.

Pla de formació continuada del personal adscrit al servei.

MARSAVE VIGILANCIA Y SOCORRISMO = proposta de 7 Punts.

TOTAL PUNTS :

MARSAVE VIGILANCIA Y SOCORRISMO = 29 Punts »

La Mesa decideix la seva aprovació.»



En data 02/05/2017, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre B2 del licitador admès, amb el següent resultat:

«1. *L'oferta econòmica pels serveis a prestar (30 punts):*

ENTITAT	BASE	IVA 21%	TOTAL
Marsave Mallorca SL	226.800,00 €	47.628,00 €	274.428,00 €

2. *La proposició de millora dels mitjans materials (25 punts):*

L'entitat Marsave Mallorca SL ofereix dues equipacions de neoprè, un vehicle 4x4 pel coordinador de platges i un toldo per a l'embarcació de salvament.

3. *La millora dels mitjans tècnics (10 punts):*

L'entitat Marsave Mallorca SL ofereix deu telèfons mòbils operatius, un per platja i un per l'embarcació i una emissora portàtil de VHS per a l'embarcació.

El licitador adjunta un document annex amb el desglossament dels conceptes que integren el preu ofert. S'acorda, per unanimitat dels membres de la mesa, sol·licitar a Marsave Mallorca SL perquè en el termini de 5 dies hàbils presenti un aclariment de la proposició econòmica, indicant el preu/hora dels operaris en funció de la categoria, sense suposar una modificació a l'oferta inicial presentada.»

Mitjançant registre d'entrada núm. 7687 de 09/05/2017, l'entitat Marsave Mallorca SL presenta la documentació requerida.

Atès que en data 10/05/2017 a les 11.30 hores a la sala d'alcaldia, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada per l'entitat Marsave Mallorca SL. Els membres de la mesa acorden el següent:

«Una vegada revisada pels membres de la Mesa la documentació aportada, s'acorda, per unanimitat dels membres assistents de la mesa, elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor de l'empresa Marsave Mallorca SL, per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, requerint-la prèviament per tal que, en un termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut la notificació del requeriment, presenti la següent documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20 del Plec administratiu.»

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació de 27/04/2017, 02/05/2017 i 10/05/2017.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

D'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP i vista la clàusula 18 del PCAP que determina un termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, perquè el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, presenti a l'Ajuntament la documentació justificativa de constitució de la garantia definitiva, les condicions de capacitat, representació i solvència i d'estar al corrent amb el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la DA2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

Primer. Requerir a l'entitat Marsave Mallorca SL, (B57****26) que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de



l'endemà a aquell en què hagi rebut aquest requeriment presentin la següent documentació:

1. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva per import del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA
2. Certificat acreditatiu de què està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
3. Document justificatiu de l'abonament de l'import de 252,20 € en concepte de despeses de l'anunci al BOIB d'aquesta licitació.

Significant-li que dit import serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184 indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

4. Documents acreditatius del compliment de les condicions de capacitat, representació i solvència econòmica i financera i solvència tècnica que exigeix la clàusula 20.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.

Significant-li, que de presentar el certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o en els registres que els substitueixin, queda eximit d'aportar la documentació relativa a la personalitat i la capacitat d'obrar i la representació, i també l'habilitació professional o empresarial i, en el seu cas, la solvència econòmica i financera o la classificació que, respectivament, es requereixen, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat esmentat. Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han variat.

5. Compromís de confidencialitat que s'adjunta com a **annex núm. V**.

Segon. Comunicar al licitador Marsave Mallorca, SL (B57****26), que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP.

Tercer. Notificar-ho a l'interessat."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de l'alcaldeessa.

- 46. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix), per al servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca. (exp. 3080/2015)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 15/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de la via pública de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix).



En data 30.03.2017, el Cap de la policia local va emetre informe de necessitat de contractar el servei de retirada de vehicles amb grua de la via pública, en base als següents motius:

“(...) Atès que el cos de la policia local no té mitjans propis per retirar vehicles de la via pública, i que no es troba adient fer aquesta tasca amb mitjans propis.

Atès a la Normativa d'aplicació:

Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre. Artículo 7 Competencias de los Municipios Se atribuyen a los Municipios, en ámbito de esta Ley, las siguientes competencias: ../.. c) La inmovilización de los vehículos en vías urbanas cuando no dispongan de título que habilite el estacionamiento en zonas limitadas en tiempo o excedan de la autorización concedida, hasta que se logre la identificación de su conductor.

La retirada de los vehículos de las vías urbanas y su posterior depósito cuando obstaculicen, dificulten o supongan un peligro para la circulación, o se encuentren incorrectamente aparcados en las zonas de estacionamiento restringido, en las condiciones previstas para la inmovilización en este mismo artículo. Las bicicletas sólo podrán ser retiradas y llevadas al correspondiente depósito si están abandonadas o si, estando amarradas, dificultan la circulación de vehículos o personas o dañan el mobiliario urbano.

Igualmente, la retirada de vehículos en las vías interurbanas y el posterior depósito de éstos, en los términos que reglamentariamente se determine. Per tant el cos de la policia local te l'obligació de retirar i/o immobilitzar els vehicles tal i com diu la normativa de referència, per tant ha de comptar amb els mitjans tècnics adequats i el lloc adient per fer el seu dipòsit.(...)”.

Atès que en data 11.04.2017 pels serveis jurídics municipals s'emete informe sobre els tràmits a seguir per a l'aprovació de l'expedient de contractació.

Atès que en data 11.04.2017, mitjançant resolució d'alcaldia de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana núm. 001006 del 2017, es va resoldre el següent:

*«(...) **PRIMER.** Assumir el contingut de l'informe de necessitat del contracte d'empresa de retirada de vehicles de la via pública, emès pel Cap de la policia local en data 30.03.2017, justificatiu de la necessitat de la contractació.*

***SEGON.** Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de retirada de vehicles de la via pública del terme municipal de Ciutadella de Menorca.*

***TERCER.** Requerir als òrgans i unitats administratives municipals que pertoqui la realització de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació, tot de conformitat amb el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

***QUART.** Que es redacti i s'incorpori al present expedient la proposta de plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la licitació, a tramitar per procediment obert, tramitació ordinària, oferta més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques redactat pel Cap de la policia local en data 30.03.2017, i que pel servei jurídic de l'àrea de contractació s'emeti el corresponent informe jurídic i per Secretaria informe o conformitat del mateix a l'empara de la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

***CINQUÈ.** Que per intervenció s'emeti certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i emeti informe de fiscalització prèvia del present expedient de contractació.*



***SISE.** Que s'emeti autorització de la despesa per l'autoritat competent en cas d'haver-hi normes de desconcentració o l'acte de delegació així ho estableixin, excepte que dita competència estigui delegada en Junta de Govern quina autorització s'adoptarà en el mateix acte d'aprovació de l'expedient de contractació. (...)».*

Atès que en data 30.03.2017, pel Cap de la policia local es va emetre la proposta de plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei assenyalat.

Atès que en data 24.04.2017, per la Interventora municipal es va practicar la retenció de crèdit per l'import total de 23.333,33 €, i amb càrrec a la partida núm. 133.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170008903.

Atès que en data 6.05.2017, per la interventora municipal es va emetre informe d'autorització de la despesa per import i amb càrrec a la partida assenyalada.

Atès que en data 11.05.2017, pels serveis jurídics municipals, amb la conformitat de secretaria, es va emetre la proposta de plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació.

Atès que en data 11.05.2017 per serveis jurídics municipals es va emetre informe sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte, amb la conformitat de Secretaria i fiscalització prèvia de conformitat d'Intervenció,

Atès que donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu).

Vist l'article 109, 110 i 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i la resolució d'alcaldia núm. 000161 del 2015, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment, obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix), per al servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per ser necessària la prestació del servei i, alhora, convocar-ne la licitació.

SEGON. Autoritzar la despesa, que per a aquest Ajuntament representa la contractació assenyalada, amb càrrec a la partida pressupostària 133.227.99 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017 i per import de 23.333,33 €.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules administratives Particulars i de Prescripcions tècniques, que consten incorporats a l'expedient, i que regiran el contracte del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per procediment, obert, tramitació ordinària, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació (el preu més baix), que consten com Annex.

QUART. Publicar l'anunci de la licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, perquè durant el termini de quinze (15) dies naturals comptadors a



partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB es puguin presentar proposicions.

Simultàniament, i d'acord amb l'article 188.3 de la llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, durant el termini de 10 dies naturals comptadors a partir de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, s'exposaran al públic els plecs de clàusules administratives particulars per a possibles al·legacions.

Significant que en cas de presentar-se al·legacions en dit període d'exposició al públic, per l'alcaldia es suspendrà la licitació i el termini de presentació de proposicions fins que aquelles es resolguin.

Així ho proposo i ho signo, l'Alcaldessa, Joana Gomila LLuch, a Ciutadella de Menorca en la data i signatura electrònica que consta a sota d'aquest document.

ANNEX

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES DE LES VIES PÚBLIQUES, EL SEU TRANSPORT, DIPÒSIT I CUSTÒDIA AL DIPÒSIT MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, CRITERI D'ADJUDICACIÓ (PREU MÉS BAIX).

I.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1.1.- PROCEDIMENT

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT

TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: NO

1.2.- DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de govern local

DEPARTAMENT O SERVEI: Àrea d'organització i seguretat ciutadana

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Ignasi Camps Marques, Inspector en cap de la policia local.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Les prestacions del servei consistiran bàsicament en la immobilització de vehicles, la retirada i el seu transport al dipòsit amb grua i emmagatzement i dipòsit dels vehicles transportats a l'immoble (dipòsit) municipal.

La prestació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques compren les tasques i en les franges horàries relacionades en la prescripció 3a i 4a del Plec de Prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

6	3	1	2	0	0	0	0	-6
---	---	---	---	---	---	---	---	----

«Servei d'emmagatzement i dipòsit».

- CATEGORIA DEL CONTRACTE (Annex II del TRLCSP):

20 «Servei de transport complementaris i auxiliars».



Número exp.: 2015/003080
Contracte reservat: NO
Necessitats administratives a satisfer: La retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques del terme municipal de Ciutadella de Menorca, motivada per infraccions de la normativa vigent en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial i la demés normativa d'aplicació, així com la retirada d'objectes sobre la via pública que impedeixin la fluïdesa de la circulació, per al seu trasllat al dipòsit de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, per no disposar aquest ajuntament de mitjans propis.
Perfil del contractant: - Seu electrònica municipal: http://www.ajciutadella.org/edictes/tipus.aspx

1.3.- QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu unitari (taxa ordenança fiscal):

Servei d'inici sense finalitzar (sense IVA):	
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats: 54,83 €	IVA: 11,51 €
Turismes i motocicletes de gran cilindrada: 24,37 €	IVA: 1,47 €
Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes: 6,10 €	IVA: 1,28 €
Servei desplaçament vehicles inferior 1.000 m. Distància (sense IVA):	
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats: 54,83 €	IVA: 11,51 €
Turismes i motocicletes de gran cilindrada: 24,37 €	IVA: 1,47 €
Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes: 6,10 €	IVA: 1,28 €
Servei complet (sense IVA):	
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats: 87,72 €	IVA: 18,42 €
Turismes i motocicletes de gran cilindrada: 39 €	IVA: 8,19 €
Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes: 9,75 €	IVA: 2,05 €

A.2 Preu a tant alçat anual:

Import: 28.925,62 €	IVA: 6.074,38 €
----------------------------	------------------------

A.3 Valor total estimat del contracte (inclou pròrrogues):

Import (sense IVA): 57.851,24 €
Pròrroga (1 any): 28.925,62 €
IVA: 18.223,14 €
Total: 105.000 €

A.4 Valor estimat del contracte (import que no podran superar les proposicions)

Preu unitari sense IVA



Servei d'inici sense finalitzar:	
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats	54,83 €
Turismes i motocicletes de gran cilindrada	24,37 €
Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes	6,10 €
Servei desplaçament vehicles inferior 1.000 m. distància:	
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats	54,83 €
Turismes i motocicletes de gran cilindrada	24,37 €
Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes	6,10 €
Servei complet:	
Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats	87,72 €
Turismes i motocicletes de gran cilindrada	39 €
Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes	9,75 €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA:

Any	Total (IVA inclosa)	Partida pressupostaria
2017	23.333,33 €	133.227.99

C. DURACIÓ DEL CONTRACTE.

Duració del contracte: DOS (2) ANYS

Data d'inici execució servei: Dia següent al de la formalització del contracte.

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE:

- Sí, per un (1) període anual més. La duració del contracte amb les pròrrogues no podrà superar els tres (3) anys.

- Condicions en què la pròrroga es portarà a terme: Dita possibilitat de pròrroga serà potestativa per l'Administració i per l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit i amb un preavis de DOS (2) MESOS a la data de finalització del contracte la seva voluntat de prorrogar el contracte o de renunciar a l'exercici de la mateixa.

E. TERMINI DE GARANTIA

UN (1) ANY

F. CLASSIFICACIÓ. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

F.0 CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES: No s'exigeix

F.1 OBLIGACIÓ D'ACREDITAR SOLVÈNCIA: SI

F.1.1 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Mitjans:

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, per import equivalent a una vegada i mitja el valor anual mig estimat del present contracte que és de 43.388,43 €, i referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos o disponibles en



funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

No obstant l'anterior, en cap cas es considerarà solvent el licitador que tingui deutes pendents amb l'Ajuntament. Dit extrem serà comprovat d'ofici per l'ajuntament.

Dit mitjà s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en dit registre o, en cas contrari, en el registre oficial legalment corresponent en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzades pel Registre Mercantil o registre oficial que correspongui.

- Justificant de disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 60.000 €, la qual haurà d'estar vigent a la finalització del termini per a la presentació de les ofertes, i compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Dit mitjà s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'asseguradora, en el que constin els imports, riscos assegurats i data de venciment de l'assegurança i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

- Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals, que ha de ser positiu i superior al valor estimat del contracte i un fons de maniobra positiu.

Dit mitjà s'acreditarà mitjançant els comptes anuals presentats en el Registre mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris, no obligats a presentar els comptes en registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

F.1.2 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa al del objecte del present contracte en el curs dels cinc (5) últims anys. Com a mínim haurà de justificar que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 28.925,62 €, corresponent al valor de la seva anualitat mitja per ser aquest inferior al valor estimat del contracte. S'entendrà que els treballs són del mateix tipus o naturalesa del present contracte quan coincideixin amb el grup i subgrup de classificació al que pertanyen o amb els dos primers dígits del CPV relacionat en l'apartat "1.2 descripció del contracte" d'aquests Plecs.

Dit mitjà s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat dita solvència s'acreditarà mitjançant un certificat emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Dit certificat o declaració de l'empresari, segons el cas, haurà de contenir la següent informació: import, dates i destinatari públic o privat de dits treballs. (Model Annex VII).

F.2 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA D'EMPRESES NO ESPANYOLES D'ESTATS MEMBRES DE LA UE.

Són els mateixos que els de les empreses espanyoles.



Així mateix, quan la legislació de l'estat ben que es trobin establertes dites empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar en aquest el servei de que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

F.3 CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA (obligatòria)

A més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents, que es podran millorar per les ofertes:

Mitjans personals mínims: L'empresa contractista haurà de disposar del personal tècnic, administratiu, operaris, etc., que garanteixin la prestació dels serveis en qualsevol moment de les 24 hores del dia i durant tots els dies de l'any, fins i tot, els dissabtes i festius. Com a mínim haurà de disposar d'1 encarregat, 1 operari (que disposi com a mínim dels carnets de conduir B + E o bé els adients per conduir els vehicles que el licitador presenti al concurs).

Mitjans materials (equipació) mínims: Equip personal (de seguretat personal i especial); uniforme o vestimenta; mitjans identificatius dels treballadors de l'empresa.

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació (art. 64.1 TRLCSP): SI

Documentació a presentar:

1. Proposta detallada de les previsions de la plantilla i relació dels llocs de treball que es comprometen a mantenir durant la vigència del contracte, amb expressió de les seves característiques essencials.

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials indicats (art. 64.2 TRLCSP): SI, amb caràcter d'obligació essencial.

Documentació a presentar:

1. Proposta especificativa de l'equip personal i uniforme amb què proposen i es comprometen dotar a tots els treballadors per a cadascuna de les seves comeses. S'haurà d'especificar si hi ha uniforme d'estiu i hivern o normes de vestimenta, així com tot l'equip de seguretat personal i especial per a les operacions o laborals que així ho exigeixin, tot això d'acord amb la legislació vigent en matèria de seguretat i salut en el treball. Tot el personal ha d'estar perfectament identificat havent de proposar el sistema d'identificació que consideri més eficaç. També s'ha d'indicar els criteris d'actuació per als aspectes relacionats amb la formació del personal, seguretat i salut i qualsevol altre que es consideri convenient.

F.6 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA: NO

G. REVISIÓ DE PREUS: No procedeix (art. 9 real decret 55/2017, de 3 de febrer 2017)

H. GARANTIES

H.1 GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

H.2 GARANTIA DEFINITIVA: Sí procedeix. Quantia: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclosa).



Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP
(De prestar-se mitjançant aval: model Annex VI)

Acreditació de la constitució de la garantia mitjançant mitjans electrònics:

Es permet. Adreça: <https://www.carpetaciudadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>

H.3 GARANTIA COMPLEMENTARIA: NO

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: Ajuntament de Ciutadella de Menorca (Plaça des Born, núm. 15 -07760- Ciutadella de Menorca)
Data límit: 15 dies següents a comptar des de la publicació de l'anunci de la licitació al BOIB
Hora límit: 14:00 H

Direcció a la que pot anunciar-se la remissió per correu de l'oferta:
- Fax: 971385500

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES:

Es podrà millorar els mitjans personals mínims i els mitjans materials mínims (equipació).

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP

Es considerarà que la proposició no pot ser acomplerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, d'acord amb allò que disposa l'article 152 TRLCSP, quan es compleixin els supòsits establerts en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS

Quan s'estimi convenient, als efectes de la solució d'empats i quan procedeixi, segons la clàusula 3.3.2, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància que correspongui segons el següent ordre de preferència:

1. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2% en els termes de la DA 4ª.2 TRLCSP.
2. Implantació en l'empresa d'un pla d'igualtat efectiva entre dones i homes segons acreditació de l'article 24.2 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.
3. De persistir l'empat, després d'aplicar els anteriors criteris, per sorteig.

Dites circumstàncies s'acreditaran mitjançant els següents documents:

(1) certificat de l'empresa en el que es justifiqui el nombre de treballadors amb discapacitat i el seu percentatge respecte de la plantilla de l'empresa. En cas de no presentar-se s'entendrà que l'empresa no disposa de treballadors amb discapacitats;



(2) Visat previ de l'Institut Balear de la Dona, o el distintiu empresarial, o bé l'acreditació equivalent en matèria d'igualtat emès per l'òrgan competent estatal o autonòmic. En cas de no presentar-se s'entendrà que l'empresa no disposa d'un pla d'igualtat.

M. CONDICIONS ESPECIFIQUES D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

1. Dur a terme els serveis que són d'aplicació en aquest contracte amb compliment de totes les prescripcions tècniques que s'han definit en el Plec de condicions tècniques particulars i en les pròpies bases contractuals, i dins el termini, en la forma i qualitat pactades en la formalització del contracte i en el Plec de condicions tècniques i clàusules administratives particulars.
2. La persona contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
3. Prestar el servei per si mateix i complir els requisits prevists a l'article 227, 228 i 228.bis del TRLCSP.
4. La persona contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions o actuacions que requereix l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'administració.
5. La persona contractista s'obliga al compliment, sota la seva responsabilitat, de les disposicions vigents sobre relacions laborals, seguretat social, prevenció de riscos laborals, així com les de matèria fiscal i qualsevol altra de caràcter general aplicable. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'empresa adjudicatària no comportarà cap mena de responsabilitat per a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
6. L'ajuntament de Ciutadella no tindrà cap relació jurídica, laboral o de qualsevol altra índole amb el personal de l'adjudicatari ni durant la vigència del contracte ni a la finalització del mateix, sent del seu compte totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que naixeren amb motiu d'aquest contracte de serveis.
7. L'empresa contractista haurà de mantenir vigent una assegurança d'accidents durant tota la vigència del contracte.
8. El personal adscrit al servei del contractista haurà d'anar degudament i correctament identificat segons d'acord amb l'equip personal i uniforme descrit en la seva oferta.
9. Obligació de fer-se càrrec de les reparacions estructurals en l'immoble destinat a dipòsit municipal de vehicles necessàries degudes a la producció de danys causats per dol, culpa o negligència del contractista.
10. Obligació de fer-se càrrec de manteniment i conservació ordinària de l'immoble destinat a dipòsit municipal de vehicles.
11. L'empresa contractista està obligada a mantenir durant tota la vigència del contracte els mitjans humans, materials i auxiliars adequats i suficients per a la correcta prestació de dit servei d'acord amb la seva oferta.
12. L'empresa contractista, abans de la formalització del contracte, haurà de comunicar a aquest ajuntament la plantilla i relació de llocs de treball adscrits al servei d'acord amb la seva oferta.
13. Durant tot el període contractual, l'empresa contractista es farà càrrec de la totalitat de les despeses de reparació dels mitjans materials i vehicles adscrits al servei així com les despeses necessàries per a la seva conservació i manteniment.
14. Els vehicles adscrits a l'execució del servei hauran de comptar amb les homologacions i autoritzacions reglamentàriament exigides, amb els elements òptics reglamentaris i dispositius complementaris de senyalització.
15. L'empresa contractista haurà de complir amb tots els requisits legals o reglamentaris exigits per la legislació vigent en matèria de seguretat viària, circulació, assegurances i transports terrestres i respondrà civilment de quants danys siguin exigits per la jurisdicció competent i que es derivin del funcionament del servei.
16. L'empresa contractista ha de garantir la prestació del servei en qualsevol moment de les 24 hores del dia i durant tots els dies de l'any, fins i tot els dissabtes i festius, i dotarà al servei d'un telèfon permanent 24h hores per mitjà del qual s'establirà una via de contacte directe amb la policia local.



17. Cada grua anirà proveïda d'adhesius impresos, confeccionats a càrrec de l'empresa contractista en la forma que s'indiqui per la Direcció de la policia local, on s'inscriurà almenys la matrícula de l'automòbil transportat o mogut, data i hora de retirada i telèfon de localització.
18. L'empresa contractista haurà de complir amb l'horari i amb les prestacions del servei establert en el Plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
19. L'adjudicatari haurà de comunicar a l'ajuntament la filiació de l'encarregat del servei amb una setmana d'antelació a la formalització del contracte.
20. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci de licitació i d'adjudicació del BOIB i així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i en quantia que aquestes assenyalin.
21. L'execució del contracte es realitza a risc i ventura de la persona adjudicatària, la qual no tindrà dret a cap indemnització, llevat dels casos de força major. La persona adjudicatària no podrà reclamar sota cap pretext, fins i tot en els casos d'error o omissió, augment de preus fixats a la seva oferta ni modificació de les condicions econòmiques del contracte.
22. Les dependències municipals i instal·lacions afectes al servei només podran destinar-se a la prestació dels serveis objecte del contracte.
23. L'empresa contractista haurà de comptar amb les autoritzacions que d'acord amb l'ordenament jurídic siguin exigibles per altres organismes.

N. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA PER RESPONSABILITAT CIVIL

- Sí. Obligatòria.
- L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació de subscriure i mantenir en vigor durant tota la vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil per cobrir tots els accidents, danys materials i personals causats a tercers, en l'exercici de la seva activitat de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques, amb un mínim d'indemnització per sinistre igual o superior a 100.000 €.

Aquesta obligació s'acreditarà amb caràcter previ a la formalització del contracte, mitjançant la presentació de la pòlissa i el corresponent justificant de pagament o bé mitjançant certificat emès per l'entitat asseguradora.

O. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT (BOIB)

400 aproximadament

P. PROGRAMA DE TREBALL

Els treballs a realitzar per l'empresa contractista es troben detallats en el Plec de Prescripcions tècniques que regeixen el contracte.

Q. PAGAMENT DEL PREU:

Q.1 PRESENTACIÓ DE FACTURA

El pagament del servei es realitzarà per mensualitats vençudes, prèvia presentació pel contractista de factures mensuals, les quals hauran de comptar amb la conformitat del responsable municipal del contracte.

Les factures seran presentades en el Punt general d'entrada de factures electròniques (FACE) de l'administració general de l'estat, per a la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat corresponent de tramitació (DA 33 TRLCSP).



En relació a la presentació i tramitació de les factures s'estarà al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del Sector Públic.

En les factures haurà de constar de forma clarament separada la següent informació: Nombre d'intervencions, desglossades per tipus de servei i vehicle.

A les factures s'haurà d'adjuntar els justificants de cotització a la seguretat social dels empleats que prestin el servei objecte del contracte, és a dir, còpia dels TC1 i TC2 de cada treballador i justificant d'ingrés a la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Les factures seran abonades al contractista d'acord amb allò que s'estableix en l'article 216.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Q.2 ÒRGAN AMB COMPETÈNCIES EN MATÈRIA DE COMPTABILITAT PÚBLICA:

Òrgan competent en comptabilitat: Intervenció
Òrgan de contractació: Junta de Govern local
Destinatari factura (comptabilitat): Sra. Joana Benejam

R. SUBCONTRACTACIÓ:

És permet, amb les següents condicions:

- Presentació amb l'oferta d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a) del TRLCSP i que en tot cas no podrà superar el 60% de l'import d'adjudicació.
- La subcontractació s'haurà de produir en els termes i condicions que preveu l'article 227 TRLCSP, i sempre amb autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.

S. LLOC DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

La prestació del servei s'efectuarà en les vies públiques de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i en l'immoble destinat a dipòsit municipal.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER AQUEST CONTRACTE

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei contractat amb la deguda diligència i amb subjecció a l'establert en el present plec de condicions administratives particulars, plec de prescripcions tècniques particulars i d'acord amb les instruccions indicades per l'òrgan de contractació en interpretació d'aquests.

En cas que l'empresa adjudicatària del servei incorri en compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la imposició de penalitats.

(i) Incompliment del termini total: resolució contracte ó penalitat diària de 0,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats referides a l'apartat a anterior.



(ii) Incompliment dels terminis parcials: resolució del contracte o penalitat diària de 0,20 € per cada 1.000 € del preu del contracte.

(iii) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte o compliment defectuós de la prestació: Imposició de penyalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment.

Són causes d'incompliment que es classifiquen en lleus, greus i molt greus, les següents:

Incompliments lleus:

1. En general, tots aquells incompliments del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars que no estiguin qualificats de greus o molt greus.
2. L'incompliment en general de les instruccions que dicti l'Ajuntament.

Incompliment greu:

3. No mantenir els vehicles afectes al servei en les degudes condicions tècniques o administratives (autoritzacions, revisions, etc.,) per a la correcta prestació del servei i circulació.
4. No disposar dels mitjans personals necessaris per a la correcta prestació del servei en qualsevol moment de les 24 hores del dia i durant tots els dies de l'any, fins i tot els dissabtes i festius.
5. No mantenir en adequades condicions de funcionament, influint en la seva operativitat, els sistemes informàtics, telefònics, etc., ni disposar dels mitjans auxiliars exigits en el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte.
6. No presentar en termini la informació i demés documentació exigida en el plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives particulars.
7. No disposar d'un sistema informatitzat de gestió ni mantenir en les degudes condicions d'operativitat d'un sistema informàtic compatible amb els existents en el cos de la policia local, que permeti a l'ajuntament establir els controls necessaris a fi de determinar amb exactitud i acreditar davant el propietari o usuari de cada un dels vehicles retirats o desplaçats, zones de retirada per carrers, períodes, horaris i altres dades per poder establir una informació completa i perfectament descriptiva.
8. No complir amb les ordres ni requeriments de prestació del servei quan la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca ho sol·liciti.
9. La comissió de tres faltes lleus.
10. L'incompliment de les condicions específiques d'execució del contracte.
11. En general tots aquells incompliments del plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives particulars que no estiguin qualificats de lleus o molt greus.

Incompliment molt greu:

12. No mantenir vigent, durant tota la durada del contracte de servei, l'assegurança de responsabilitat civil per cobrir tots els accidents, danys materials i personals causats a tercers.
13. Utilitzar per a fins diferents o bé compatibilitzar el servei amb activitats privades portades a terme en l'immoble destinat a dipòsit municipal de vehicles.
14. L'incompliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat social respecte del personal adscrit a la prestació del servei, i en matèria fiscal.
15. Per la comissió de tres o més incompliments greus.
16. En general tots aquells incompliments del plec de condicions tècniques i plec de clàusules administratives particulars que no estiguin qualificats de lleus o greus.

Penalitzacions:

- Per incompliment lleu: de 600 a 1.000 €
- Per incompliment greu: de 1.001 € a 4.000 €
- Per incompliment molt greu: 4.001 € a 9.000 €. No obstant, en funció del risc o dels danys produïts es podrà resoldre el contracte per incompliment contractual.



(iv) Incompliment de les condicions establertes en l'article 227 TRLCSP per a la subcontractació: Penalitat d'un 20% de l'import de subcontracte.

(v) Incompliment del pagament als subcontractistes o subministradors: penalitats no superiors al 10 % del pressupost del contracte quan l'empresa contractista hagi incomplert les obligacions determinades a l'article 228 *bis* del TRLCSP en cas que hagi estat prèviament requerit el seu compliment per part de l'Administració contractant.

En tot allò no establert en aquest apartat serà d'aplicació els articles 212, 213, 214, 305, 307, 308 i 309 del TRLCSP.

La imposició de multes per la comissió de faltes molt greus, greus i lleus correspondrà a l'òrgan de contractació, previ tràmit d'audiència a l'empresa contractista per un termini de 10 dies hàbils i evacuació dels corresponents informes pel responsable municipal del contracte i pels serveis jurídics municipals.

U. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

- Es permet: Per raons d'interès públic i per causes imprevistes, degudament justificades, sempre i quan no alteri l'objecte del contracte o introdueixi prestacions complementàries i no superi el 10% del preu d'adjudicació.

Modificacions per causes diferents a l'anterior s'estarà a allò disposat a l'article 107 del TRLCSP

- Procediment a seguir: s'estarà a allò determinat en l'article 209 i 211 del TRLCSP.

V. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:

Causes de resolució contractual: Supòsits assenyalats en aquest Plec de clàusules administratives particulars i determinats en els articles 223 i 308 TRLCSP.

Òrgan competent: La resolució del contracte serà acordada per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es requisarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

W. COMUNICACIÓ I NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA:

El mitjà de comunicació de defectes o omissions esmenables en la documentació presentada és el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

Les demés comunicacions de l'administració als licitadors es realitzarà preferentment, mitjançant fax o correu electrònic (telemàtiques), pel que aquests es comprometen a complir les condicions que en cada una d'aquestes se'ls indiqui per verificar la seva recepció.

X. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL

L'empresa contractista i el seu personal encarregat de la realització de les tasques objecte del present contracte hauran de guardar secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als que tinguin accés o coneixement com a conseqüència de la prestació del servei.



L'empresa contractista haurà d'assegurar, i justificar documentalment quan així li sigui requerit, l'adopció de les mesures i procediments que salvaguardin la confidencialitat, assumint les responsabilitats que se'n puguin derivar de l'incompliment d'aquesta obligació.

L'empresa contractista no transferirà a tercers aliens al contracte cap informació sobre el contingut, dades, estadístiques, informes sobre el servei o el desenvolupament dels treballs que realitzi en desenvolupament de la prestació contractada.

L'empresa contractista es compromet expressament al compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, de les normes que modifiquin la mateixa i dels reglaments que la desenvolupen, així com a formar i informar al seu personal de les obligacions que d'aquestes normes se'n deriven.(Model Annex VIII).

Dita obligació es considera condició especial del contracte subjecte a penalització com a infracció greu.

Y. ALTRES OBSERVACIONS (documentació a presentar per empresa adjudicatària)

Plantilla i relació de llocs de treball i identificació de l'encarregat del servei: L'empresa contractista ha de presentar a aquest ajuntament document comprensiu de la plantilla i relació de llocs de treball que adscriu al contracte per a la prestació del servei d'acord amb la seva oferta, signat amb certificat digital. Així mateix haurà d'identificar al seu treballador encarregat del servei adjuntant la filiació d'aquest.

- Termini de presentació: Abans de la data de formalització del contracte.

- Lloc de presentació: via telemàtica <https://www.carpetaciudadana.org> , icona ajuntament de Ciutadella.

Assegurança de responsabilitat civil: Per cobrir tots els accidents, danys materials i personals causats a tercers, en l'exercici de la seva activitat de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques, amb un mínim d'indemnització per sinistre igual o superior a 120.000 €. S'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa i el corresponent justificant de pagament o bé mitjançant certificat emès per l'entitat asseguradora.

- Termini de presentació: Abans de la data de formalització del contracte.

- Lloc de presentació: via telemàtica <https://www.carpetaciudadana.org> , icona ajuntament de Ciutadella.

Annexos als Plecs de clàusules administratives particulars: L'adjudicatari del servei haurà de presentar degudament complimentat i signat amb certificat digital l'annex VIII, Annex IX, Annex X, Annex XI i Annex XII.

- Termini de presentació: Abans de la data de formalització del contracte.

- Lloc de presentació: via telemàtica <https://www.carpetaciudadana.org> , icona ajuntament de Ciutadella.

Z. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ: NO

1.4.- QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE



A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri	Ponderació màxima
Preu més baix en:	
1. Servei d'inici sense finalitzar	20
2. Desplaçament de vehicles fins a 1.000 metres	40
3. Servei complet	40

B. FORMA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS: FÓRMULA

1. Servei d'inici sense finalitzar

$$PUNTSOFERTA_i = \frac{Mti}{Tvi} \times 20$$

2. Desplaçament de vehicles fins a 1.000 metres

$$PUNTSOFERTA_i = \frac{Mti}{Tvi} \times 40$$

3. Servei complet

$$PUNTSOFERTA_i = \frac{Mti}{Tvi} \times 40$$

Mti és la millor tarifa oferta pel licitador.
Tvi és la tarifa oferta valorada.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que ha de presentar-se és la següent (s'indica el sobre en el que s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre nº
1.- Avaluable de forma automàtica: oferta econòmica (segons Annex 2).	B

II.- DISPOSICIONS GENERALS

2.1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

2.1.1.- L'objecte del contracte el constitueix la prestació del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca especificat en la clàusula 1.2 d'aquest Plec de Clàusules administratives particulars i definit en el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte de data 30.03.2017.

2.1.2.- Les necessitats administratives a satisfer amb la contractació del servei assenyalat es justifiquen en l'informe emès en data 30.03.2017 per l'Inspector en Cap del cos de la policia local de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, en la resolució d'alcaldia núm. 001006 del 2017 de



l'àrea d'organització i seguretat ciutadana i en el Plec de prescripcions tècniques de data 30.03.2017.

2.1.3.- La Codificació de l'objecte (CPV) i Categoria del contracte (Annex II TRLCSP) es determina en la **clàusula "1.2.- Descripció del contracte" del quadre característiques** del present Plec de clàusules administratives particulars.

2.1.4.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de servei, d'acord amb l'article 10 i Annex II del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2.2.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

2.2.1.- El present contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en les clàusules contingudes en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques particulars de data 30.03.2017, que a tots els efectes junt amb l'oferta del contractista seleccionat es considerarà part integrant del contracte, i en tot allò que no es prevegi en l'anterior documentació serà d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP") i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015 de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, la Llei 6/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

2.2.2.- L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

2.3.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.3.1.- L'òrgan de contractació és el determinat en la clàusula **"1.2.- Descripció del contracte" de l'apartat característiques del present Plec**, d'acord amb l'establert en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, DA 2ª del TRLCSP, base 44 de les basses d'execució dels pressupostos municipals per a l'exercici 2017 i el Decret d'alcaldia núm. 000137 de 2015 de delegació de competències, el qual té la facultat d'adjudicar el present contracte i ostenta també les prerrogatives de l'article 210 del TRLCSP.

2.3.2.- La persona responsable del contracte és l'inspector en Cap del cos de la policia local de Ciutadella de Menorca, Sr. Ignasi Camps Marquès.

2.4.- PERFIL DEL CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual i de donar difusió a la licitació, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant de la seu electrònica municipal, al que podrà accedir-hi a través de l'adreça electrònica que consta relacionada en la clàusula **"1.2.- Descripció del contracte" de l'apartat característiques del present Plec**.



Al Perfil del contractant es publicarà l'anunci de licitació, l'adjudicació i la formalització del contracte, així com qualsevol altra dada o informació referent a la seva activitat contractual.

Per altra banda, també es podrà accedir als documents de la present licitació mitjançant el portal de transparència (<http://www.ajciutadella.org/Contingut.aspx?IdPub=10236>), en el qual trobarà un link de remissió al perfil del contractant, als efectes del termini d'exposició al públic del plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim local de les Illes Balears i article 7 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

2.5.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

2.5.1.- Podran concórrer en aquesta licitació, i per tant contractar amb l'Administració pública, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Els proponents a més de tenir plena capacitat d'obrar, no podran estar incursos en prohibicions per a contractar i hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o bé en el seu cas, classificació.

2.5.2.- Els que contractin amb l'Administració, podran fer-ho per si, o mitjançant la representació de persones degudament facultades per exercir aquesta representació.

2.5.3.- La capacitat d'obrar s'acreditarà:

a. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b. La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Els altres empresaris estrangers, amb informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya en l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial que radiqui el domicili de l'empresa.

2.5.4.- Sense perjudici de l'apreciació directa per l'òrgan de contractació, la prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, modificat per la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, i art. 37.2 de la Llei 8/2016, de 30 de maig, es podrà realitzar:

a. Mitjançant declaració responsable signada amb certificat digital.

b. Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant d'una autoritat judicial.



2.5.5.- La solvència de l'empresari:

- La Solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans determinats en l'apartat "**F.1.1 Mitjans acreditatius de la solvència econòmica i financera**" del **quadre de característiques del contracte** del present Plec.
- La solvència tècnica o professional de l'empresari s'acreditarà pel mitjà determinat en l'apartat "**F.1.2 Mitjans acreditatius de la solvència tècnica o professional**" del **quadre de característiques del contracte** del present Plec, i s'haurà de presentar complimentat el model de l'annex VII.

2.5.6.- A més de la solvència exigida en els apartats F.1.1 i F.1.2 del quadre de característiques del contracte, l'òrgan de contractació exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i materials que s'indiquen en l'apartat «**F.3 Concreció de les condicions de solvència**» del **quadre de característiques del contracte** del present Plec.

De conformitat amb l'article 64 del TRLCSP s'exigeix que els licitadors concretin les condicions de solvència mitjançant la següent documentació:

- a. Proposta detallada de les previsions de la plantilla i relació dels llocs de treball que es comprometen a mantenir durant la vigència del contracte, amb expressió de les seves característiques essencials.
- b. Proposta especificativa de l'equip personal i uniforme amb què proposen i es comprometen dotar a tots els treballadors per a cadascuna de les seves comeses. S'haurà d'especificar si hi ha uniforme d'estiu i hivern o normes de vestimenta, així com tot l'equip de seguretat personal i especial per a les operacions o laborals que així ho exigeixin, tot això d'acord amb la legislació vigent en matèria de seguretat i salut en el treball. Tot el personal ha d'estar perfectament identificat havent de proposar el sistema d'identificació que consideri més eficaç. També s'ha d'indicar els criteris d'actuació per als aspectes relacionats amb la formació del personal, seguretat i salut i qualsevol altre que es consideri convenient.

Aquests documents hauran de detallar-se en la seva proposició i s'hauran de presentar junt amb la documentació acreditativa de la seva solvència o classificació.

De no presentar-se dita documentació o de no complir-se els requisits mínims establerts s'entendrà que el licitador no compleix amb els Plecs de clàusules administratives particulars ni plec de prescripcions tècniques, havent-se d'excloure's de la licitació la seva proposició.

2.5.7.- La Classificació dels contractistes:

En els contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari d'acord amb l'article 65.1.b) del TRLCSP i l'article 11.3 del reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost.

No obstant, d'acord amb l'article 74.2 del TRLCSP i 11.3 del reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques modificat pel Reial Decret 773/2015, la presentació pel licitador del certificat de classificació corresponent, tot i no ser preceptiu, o còpia autèntica del mateix expedit per òrgan competent, l'eximirà de presentar els documents acreditatius de la seva solvència econòmica i financera i tècnica establerts en l'apartat **F.1.1 i F.1.2 del quadre de característiques del contracte**, sempre que es tracti de contracte del mateix tipus que aquells pels quals s'ha obtingut.



2.5.8.- Participació d'Unió Temporal d'Empresaris (UTE)

D'acord amb l'article 59, poden participar a les licitacions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte a favor seu.

Els empresaris que concorrin agrupats en UTE queden obligats solidàriament i han d'anomenar un representant o apoderat únic de la Unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concorre integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixen (capacitat i solvència) i la participació de cada un, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal en cas que resultin adjudicataris del contracte.

Dita informació haurà de ser declarada segons el model de l'Annex II dels presents plecs, degudament signat amb certificat digital pel licitador o pel seu representant legalment acreditat.

La durada de la UTE serà coincident amb la del contracte fins a la cancel·lació de la garantia definitiva del contracte.

2.6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA

2.6.1.- Pressupost de licitació: El pressupost de licitació del contracte, que es formula per preu unitari ve determinat en l'**apartat "A.4 valor estimat del contracte" del quadre característiques** d'aquest Plec. Aquests preus, sense IVA, constitueixen la xifra màxima sobre la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen del preu de licitació.

Es considera que aquest pressupost compren la totalitat de l'objecte del contracte i de totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència de la prestació del servei en els termes previstos en els plecs de clàusules administratives i tècniques. S'hi inclou també els tributs, les taxes i els cànon de qualsevol índole que siguin aplicables al servei.

El valor total estimat del contracte, que ve determinat per l'import total, sense l'IVA, incloent les possibles pròrrogues previstes en els presents plecs, és el determinat en l'**apartat "A.3 valor total estimat del contracte" del quadre característiques** d'aquest Plec.

Mentre que el preu del contracte (preu unitari per tipus de servei i vehicle) és el que resulti de l'adjudicació i s'haurà d'indicar l'IVA com a partida independent.

Als efectes previstos a l'article 155 del TRLCSP, la compensació màxima als licitadors serà de 5 € (amb acreditació documental prèvia).

2.6.2.- Consignació pressupostaria: L'import corresponent s'abonarà amb càrrec a la partida del pressupost municipal per a l'exercici 2017 indicada en l'**apartat "B. Consignació pressupostaria" del quadre característiques** d'aquest Plec, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

2.7.- REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió atès que les seves condicions no s'ajusten als requisits exigits a aquest efecte per l'article 89 del TRLCSP, modificat per la



disposició final tercera, apartat 3, de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE núm. 77 de 31/03/2015) i article 9 del reial decret 55/2017, de 3 de febrer 2017 .

2.8.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte ve determinada en l'**apartat "C. Durada del contracte" i "D. Admissió de pròrroga del contracte" del quadre de característiques** d'aquest Plec.

3.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

3.1.- Procediment de selecció i adjudicació del contracte

3.1.1.- L'adjudicació del contracte del servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques del terme municipal de Ciutadella de Menorca, es realitzarà per l'òrgan de contractació mitjançant el procediment OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, EL PREU, de conformitat amb l'establert en els articles 109, 110 i 157 a 161 del TRLCSP, en el que tot empresari podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb allò establert a l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovada pel Real Decreto Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

3.1.2.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'haurà d'atendre als criteris d'adjudicació, directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP i determinat en l'apartat "**A. Criteris d'adjudicació**" de l'apartat "**1.4 Quadre de criteris d'adjudicació**" d'aquest Plec.

En cas de produir-se empat, la concurrència de la circumstància determinada en l'apartat "**L. Circumstàncies determinants de l'adjudicació en els casos d'igualtat de proposicions**" del **quadre de característiques** d'aquest Plec, s'haurà de justificar segons correspongui amb els següents documents presentats en el «**SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)**»:

- Documents justificatius de tenir en plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%.

- Visat previ de l'Institut Balear de la Dona, o el distintiu empresarial, o bé l'acreditació equivalent en matèria d'igualtat emès per l'òrgan competent estatal o autonòmic.

3.2.- Presentació de les ofertes

3.2.1.- La proposició de cada licitador i els diferents sobres tancats que la conformen, han d'introduir-se en un únic sobre que serà el que s'enregistrarà d'entrada i haurà d'identificar-se clarament amb la següent llegenda "**PROPOSICIÓ PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LES VIES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA**».

Les proposicions es presentaran en el registre general d'entrada de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, situat a la Plaça Major del Born, núm. 15, en horari d'atenció al públic, dintre del termini de QUINZE (15) dies naturals, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de la licitació en el Butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB) (en cas de què l'últim dia del termini sigui inhàbil, aquest s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent). Un cop es verifiqui la publicació en el BOIB, la data de finalització es publicarà en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal que podrà trobar en les direccions electròniques corresponents indicades a l'apartat "**1.2 Descripció del contracte**», del **quadre de Característiques del contracte** d'aquest Plec.



Simultàniament, és publicarà l'anunci de la licitació en el BOIB. Durant els primers DEU (10) dies naturals, següents a dita publicació al BOIB, es podran presentar al·legacions als plecs, que en cas que s'hi presentin quedarà suspesa la licitació i també el termini de presentació de proposicions. Els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques s'inserirà en el Perfil de Contractant de la seu electrònica municipal, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quan les ofertes es presentin per correu hauran d'anar dirigides a la mateixa adreça anterior i l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciï a l'òrgan de contractació de la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-ne el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no s'admetrà la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci. En tot cas, transcorreguts deu dies naturals següents a la indicada data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

La presentació de la proposició pressuposa que l'interessat accepta de manera incondicional les clàusules del present Plec.

3.2.2.- Els interessats hauran de presentar les seves proposicions referides a la totalitat del servei objecte del contracte i determinat en el plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació.

3.2.3.- Cada interessat podrà presentar només una proposició en relació amb l'objecte del contracte, sense que es puguin presentar variants o alternatives.

3.2.4.- L'empresari que hagi presentat proposició en unió temporal amb altres empresaris no podrà, a la vegada, presentar proposició individualment, ni figurar en més d'una Unió Temporal participant en la licitació. L'incompliment d'aquesta prohibició donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes per ell subscrietes.

3.2.5.- Els interessats podran examinar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars en les oficines de l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, tots els dies hàbils, fins el dia que acabi el termini de presentació d'ofertes. Així mateix, els documents es poden consultar en qualsevol moment en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

3.3.- Documentació que ha d'acompanyar a les proposicions

3.3.1.- Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un (1) sobre tancat, que portarà al seu interior dos (2) sobres tancats, signats pel licitador o el seu representant legal, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "*PROPOSICIÓ PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RETIRADA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DE VEHICLES DE LES VIES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA*".

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa
- Sobre «B»: Oferta econòmica

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació vigent. Tota documentació que presenti el contractista en el sobre B haurà d'anar



signada, amb certificat digital en tots els seus folis, en cas de que no sigui firmada se l'exclourà de la licitació. Per altra banda, aquella documentació complementària a l'oferta econòmica que no estigui signada haurà de ser esmenada abans de l'adjudicació definitiva del contracte, de tractar-se de l'oferta més avantatjosa.

3.3.2.- A DINS DE CADA SOBRE S'INCLOURAN ELS DOCUMENTS SEGÜENTS:

SOBRES "A" I "B" DE LA LICITACIÓ

- Sobre « A » Documentació administrativa

En el sobre "A" s'inclourà una declaració responsable del licitador (segons model Annex I) signada amb certificat digital pel declarant indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració. Així mateix, manifestarà en dita declaració que no es troben compresos en cap de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 60 del TRLCSP, i inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents, i alhora hi relacionarà una direcció electrònica en la qual efectuar les notificacions per ser la relació telemàtica.

En cas d'una unió temporal d'empresaris, s'han de presentar tantes declaracions responsables com empreses integrin la unió, cada una signada amb certificat digital pel representant respectiu.

La declaració responsable (segons model annex I), anirà acompanyada de la següent documentació:

1. Còpia autenticada del DNI del signant (obligatori)
2. Documents acreditatius de l'apartat "**L. Circumstàncies determinants de l'adjudicació en els casos d'igualtat de proposicions**" del quadre de característiques d'aquest Plec, a efectes de resoldre empats. En cas de no presentar-se, s'entendrà que l'empresa no disposa de les dites circumstàncies.
3. Adreça de correu electrònic per efectuar les notificacions, d'acord amb l'article 146 TRLCSP, per ser la relació telemàtica (obligatori).
4. El compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses, si escau (segons el model Annex II).
5. Declaració sobre els documents i les dades de caràcter confidencial, si escau (segons el model Annex V).

En cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles d'esser considerats confidencials, d'acord amb l'article 140 TRLCSP pot presentar una declaració en la qual indiqui quines dades i quins documents són de caràcter confidencial i ho justifiqui adequadament.

A més aquesta circumstància s'ha de reflectir clarament (sobre-impresa en el marge o de qualsevol altra forma) en el mateix document assenyalat com a tal.



- Sobre «B» Proposició econòmica (valorable automàticament).

La documentació a presentar és:

1. Oferta econòmica (obligatòria):

El licitador haurà de presentar la seva proposició econòmica segons el model que consta a l'Annex III.

La proposició ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per a fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta de la mateixa.

En quant al preu ha d'expressar-se clarament en números i lletres. S'indicarà l'import IVA exclòs i, a continuació, com a partida independent, l'import de l'IVA que hagi de ser repercutit. També ha d'indicar-se el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de la proposició.

S'entén que la proposició econòmica inclou totes les càrregues i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que graven l'execució del contracte.

2. La declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar, si escau, d'acord amb l'apartat **«R. Subcontractació» del quadre característiques del contracte** d'aquests plecs.

3.3.3.- Documentació a presentar, a requeriment municipal, pel licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa:

En aquest cas, el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents acreditatius de les condicions legalment establertes per contractar i que han estat declarades en la declaració responsable presentada anteriorment en el «Sobre A».

No obstant l'anterior, l'Òrgan de contractació, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que s'aporti la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per contractar. Dita documentació que haurà de presentar-se, referida al moment de finalització del termini de presentació de les proposicions, és la següent:

a. Documentació acreditativa de la personalitat jurídica de l'empresari i capacitat d'obrar: Si l'empresari és persona física mitjançant Document Nacional d'Identitat, i si és persona jurídica mitjançant escriptura de constitució i de modificació, si n'és el cas, de la societat degudament inscrita en el registre mercantil quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant la presentació de l'escriptura o el document de constitució, estatuts o acta fundacional en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial que fos preceptiu.

Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió Europea i altres empresaris estrangers acreditaran la personalitat jurídica i capacitat d'obrar mitjançant documentació relacionada en la clàusula 2.5.3 d'aquests Plecs.

b. Document acreditatiu de la representació: Poder notarial de representació o còpia d'aquest validat per fedatari públic quan els que compareguin o signin proposicions ho facin en nom d'un altre. Igualment, la persona amb poder validat a l'efecte de representació haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.



c. Declaració responsable de no trobar-se compresos en cap de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 60 del TRLCSP, signada amb certificat digital (segons model de l'Annex XIII).

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de què la justificació acreditativa d'aquest requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es farà aquesta.

d. Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de conformitat amb l'assenyalat en l'apartat "F.1.1. Mitjans acreditatius de la solvència econòmica i financera" i "F.1.2 Mitjans acreditatius de la solvència tècnica o professional" del quadre de característiques del contracte del present Plec, o mitjançant el document de classificació del contractista, al que s'haurà d'adjuntar declaració responsable de que les dades no han variat, signada amb certificat digital.

La solvència tècnica segons model Annex VII.

e. Documentació de concreció de les condicions de solvència de conformitat amb l'assenyalat en l'apartat "**F.3 Concreció de les condicions de solvència**" del quadre de característiques del contracte del present Plec.

f. Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (Annex IV).

3.4.- Criteris d'adjudicació.

3.4.1.- Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris d'adjudicació i ponderació d'aquests, establert a l'**apartat "1.4 Quadre de criteris d'adjudicació del contracte"** del present plec.

3.4.2.- Per apreciar l'existència de baixa temerària s'estarà a allò disposat en l'**apartat "K Paràmetres objectius per apreciar valors anormals"** del quadre de característiques del contracte.

3.5.- Exàmens de les proposicions. Mesa de contractació

3.5.1.- Per a la qualificació i comprovació de la documentació aportada pels interessats i examen de les propostes, l'Òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per elevar-li posteriorment la corresponent proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 320 del TRLCSP.

3.5.2.- D'acord amb l'establert en el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, conformaran la mesa de contractació els següents membres:

President/a de la Mesa: Batlessa

Vocal: Regidor delegat de l'àrea d'organització i seguretat ciutadana

Vocal: Secretaria de la Corporació

Suplent: TAG serveis jurídics municipals



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Vocal: Interventora de la Corporació
Suplent: Tècnic àrea econòmica

Vocal: TAG serveis jurídics de l'àrea de contractació
Suplent: TAE serveis jurídics municipals

Vocal: Inspector en Cap de la Policia local de Ciutadella de Menorca
Suplent: Membre del cos de la policia local de Ciutadella de Menorca

Secretària de la Mesa: funcionaria interina ajuntament de Ciutadella
Suplent: funcionaria interina ajuntament de Ciutadella

Pel que fa a l'abstenció o recusació dels membres de la mesa, s'estarà a allò establert als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i el termini per al·legar les corresponents causes d'abstenció o recusació serà de dos dies hàbils des del següent a la publicació de la resolució de composició de la mesa de contractació en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

13.3.- La composició de la mesa es fa pública en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal en el termini de 7 dies hàbils anteriors al de la seva constitució, donant compliment a l'article 21.4 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

La mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics i el personal de l'Administració que es considerin adients. Aquestes persones no tindran dret de vot.

Els acords s'adoptaran per majoria simple d'acord amb l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. En cas d'empat, decidirà el vot de qualitat de la presidència. Les funcions de la mesa de contractació seran les establertes en l'article 22 del Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic

3.5.3.- Conclòs el termini de presentació de proposicions, i en el termini màxim d'UN (1) MES, en acte intern, s'obrirà el sobre "A" i es comprovarà que contingui la documentació administrativa relacionada en **la clàusula 3.3.2 del present Plec**, degudament complimentada i signada amb certificat digital, atorgant-se, en el seu cas, un termini d'esmena de deficiències no superior a tres dies hàbils, d'acord amb l'article 81.2 RLCAP.

La comunicació de les deficiències als licitadors s'efectuarà mitjançant l'anunci en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal de l'acta aixecada per la secretaria de la mesa de contractació comprensiva de les actuacions realitzades per la mesa en relació a la qualificació de la documentació administrativa, iniciant-se el còmput del termini d'esmena de deficiències amb dita publicació.

No obstant l'anterior, amb caràcter complementari a l'anterior, es podran comunicar dites deficiències als licitadors verbalment per telèfon o a través de fax o correu electrònic telemàtic, sense perjudici d'avís previ per correu electrònic ordinari. De totes les actuacions realitzades es deixarà constància en una acta i/o diligència del funcionari administratiu de l'àrea de contractació, que necessàriament s'haurà d'estendre, de conformitat amb l'article 81.3 del RLCAP.

Un cop qualificada la documentació del "Sobre A" (documentació administrativa), si no hi ha deficiències, o transcorregut el termini de 3 dies hàbils d'esmena de deficiències, en cas d'haver-hi deficiències en l'obertura del sobre A, la Mesa es tornarà a reunir a l'efecte de comprovar les esmenes realitzades i elaborar la relació de pliques admeses, del que s'aixecarà la corresponent acta.



A continuació, el mateix dia, es procedirà, en acte públic, a l'obertura del sobre B dels licitadors admesos, de conformitat amb el següent procediment:

a. El President donarà compte als assistents del número de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, que quedarà reflectit en una acta.

b. A continuació, en acte públic, el President de la Mesa procedirà a l'obertura del "Sobre B", que contindrà la documentació quantificable de forma automàtica: la proposició econòmica, segons el model de l'annex III. Es procedirà a la seva valoració en el mateix acte, la qual és automàtica i, la mesa de contractació, classificant per ordre decreixent les proposicions presentades no declarades desproporcionades o anormals de conformitat amb el que disposa l'article 152 TRLCSP, proposarà a l'òrgan de contractació l'empresa que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

Conclou l'obertura de les proposicions, es podrà considerar acabat l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la mesa, la qual serà inserida en el perfil del contractant de la seu electrònica municipal.

3.6.- Adjudicació provisional i requeriment de documentació

3.6.1.- De conformitat amb l'article 151 del TRLCSP, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades no declarades desproporcionades o anormals. Per la realització de dita classificació, s'atindrà als criteris d'adjudicació assenyalats en el Plec o en l'anunci podent sol·licitar per aquesta tasca quants informes tècnics estimi pertinents.

3.6.2.- L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de DEU (10) DIES hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti telemàticament la següent documentació: documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, document de pròrroga o renovació de la pòlissa d'assegurança per riscos professionals signada pel contractista i l'asseguradora (en cas de presentar-se com a solvència econòmica), d'acord amb la clàusula 2.5.5 d'aquests Plecs i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els certificats corresponents poden ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Així mateix també haurà de presentar la documentació justificativa del compliment de les condicions per contractar relacionada en la clàusula núm. 3.3.3 d'aquests Plecs. En aquest termini, també haurà d'haver abonat el cost de les despeses de l'anunci de licitació, de quin compliment si bé es podrà deixar constància a l'expedient mitjançant diligència.

Per a la qualificació de la documentació relacionada en la clàusula 3.3.3 es podrà sol·licitar informe tècnic, de considerar-se necessari per l'òrgan de contractació.

D'haver deficiències en la documentació relacionada en la clàusula 3.3.3 es concedirà un termini de tres dies hàbils per a la seva esmena, a comptar des del dia següent al de la notificació.

Si no es compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat o no s'esmena la deficiència en el període assenyalat a l'efecte, s'entén que el licitador ha retirat l'oferta, i en aquest cas, es procedeix a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3.7.- Adjudicació del contracte

3.7.1.- L'Òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels CINC (5) DIES hàbils següents a la recepció de la documentació assenyalada en la clàusula anterior. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en els Plecs.



3.7.2.- L'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors i simultàniament s'ha de publicar en el perfil del contractant.

La notificació (telemàtica) haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també, en forma resumida les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinat que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

4.- GARANTIA DEFINITIVA

4.1.- El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantajosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva per l'import determinat en **l'apartat "H.2 garantia definitiva" del quadre de característiques** del contracte del present Plec, en el termini establert en la clàusula 3.6.2 d'aquest Plec.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a. En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

En el cas de què la garantia es presti en efectiu, s'haurà de fer mitjançant ingrés en el següent número de compte bancari BANCA MARCH: (IBAN) ES80 0061 0086 17 0011270184. S'haurà de presentar el justificant d'ingrés com a document acreditatiu del compliment de dita obligació.

b. Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior. En cas que la fiança es presti mitjançant aval haurà de presentar complimentat el model de l'annex VI.

c. Mitjançant contracte de segur de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat del segur haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

En cas de què la garantia es formalitzi mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, s'hauran de dipositar a la tresoreria municipal. La còpia d'aquest justificant s'incorporarà pels serveis administratius municipals al present expedient de contractació.

4.2.- La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.



4.3.- Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, experimenti variació el seu preu, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el disposat en l'article 99 del TRLCSP.

4.4.- En el termini de quinze dies, comptat des de la data en què es facin efectives, en el seu cas, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

4.5.- Alternativament a la prestació d'una garantia singular per aquest contracte, l'empresari podrà constituir una garantia global per assegurar les responsabilitats que puguin derivar-se de l'execució de tots els que celebri amb l'Ajuntament. La constitució es regira pel que disposa l'article 98 del RDL 3/2011, TRLCSP

5.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del TRLCSP, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En tot cas, es donarà audiència al contractista, havent de seguir els tràmits previstos en l'article 211 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

6.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari del contracte queda obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte, transcorregut el termini de QUINZE (15) DIES HÀBILS, a comptar des del següent a la data de notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats.

El document en què es formalitzi el contracte serà en tot cas administratiu, essent títol vàlid per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contracte es formalitzarà en escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, essent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament.

La formalització del contracte es publicarà al BOIB i al perfil del contractant.

8.- EXECUCIÓ DEL SERVEI

8.1.- Inici d'execució del servei

L'inici de l'execució del servei començarà en el termini determinat en l'apartat "**C. Durada del contracte**" del quadre de característiques d'aquest Plec.

8.2.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designa una persona responsable del contracte, d'entre el seu personal tècnic, a l'Inspector en cap del cos de la policia local de Ciutadella de Menorca, Sr. Ignasi Camps Marquès.

A la persona responsable del contracte li correspon el control i seguiment del servei contractat d'acord amb el plec de prescripcions tècniques particulars i al present plec. També donarà conformitat a les factures presentades mensualment pel contractista, segons pertoquei.



Així mateix, també li corresponen les demés tasques relacionades en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

8.3.- Modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'Òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en els casos indicats en l'**apartat "U. Modificació del contracte" de l'apartat 1.3 Quadre característiques** del present plec.

En tots els supòsits taxats en l'apartat assenyalat, l'apreciació de la necessitat d'ajustar, redistribuir, augmentar, reduir o suprimir el servei haurà de ser degudament motivada i fonamentada en les incidències que si s'escau es detectin durant l'execució del contracte.

Per a l'aplicació efectiva de les modificacions prèviament s'haurà d'haver seguit la següent tramitació, d'acord amb l'article 211 i títol V del llibre I del TRLCSP:

1. L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del responsable municipal del servei.
2. Aquest informe es posarà de manifest a la persona contractista, a la qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
3. L'òrgan de contractació, un cop escoltada la persona contractista, i prèvi informe dels serveis jurídics municipals i fiscalització d'Intervenció, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
4. L'acord serà notificat a la persona contractista, tot concedint-li un termini de 5 dies naturals perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sens perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.
5. La modificació realitzada es formalitzarà en document administratiu, prèvia l'ampliació de la fiança definitiva dipositada per valor del 5% de l'import de la modificació.

Tot allò no regulat en la present clàusula, s'estarà a allò disposat en el TRLCSP.

8.4.- Drets i obligacions de l'Adjudicatari

8.4.1.- Drets de l'empresa contractista: L'empresa contractista té els següents drets:

- Prestar, efectivament, el servei públic i a rebre la protecció adequada per exercir les facultats pròpies.
- Rebre la retribució econòmica que correspongui per la prestació del servei.
- Utilitzar els béns assignats per a la prestació del servei.
- Els drets que es recullen en el TRLCSP i altra legislació que sigui d'aplicació.

8.4.1.- Obligacions especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista:

- Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que reuneixi els requisits de titulació i/o experiència necessaris per formar part de l'equip de feina adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment d'aquells requisits.
L'empresa contractista procurarà l'estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició (si no estan prohibides pel plec de clàusules administratives) siguin puntuals i es deguin a raons justificades, per tal de no alterar el bon funcionament del servei, i informarà en tot moment a l'Ajuntament.
- L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada, sobre el personal que integri l'equip de feina encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o d'absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos



- laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i empleador.
- L'empresa contractista vetllarà en especial per què els treballadors adscrits a l'execució del contracte duguin a terme la seva activitat sense extralimitació en les funcions que desenvolupin respecte de l'activitat delimitada en els plecs o, bé en l'oferta.
 - L'empresa contractista haurà de designar a un encarregat.

8.4.1.- Obligacions essencials per l'empresa contractista:

La persona contractista quedarà vinculada pel present Plec, el de prescripcions tècniques i per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta, havent de disposar de l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei, personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

8.4.2.- Condicions específiques d'execució del contracte: Estan definides en l'**apartat "M. Condicions específiques"** de l'**apartat 1.3 del Quadre característiques** del present plec.

9.- SUBCONTRACTACIÓ

9.1.- Les condicions i requisits perquè l'adjudicatari del contracte pugui subcontractar vénen determinades en l'apartat "**R. Subcontractació**" de l'**apartat "1.3 Quadre característiques"** del present plec.

9.2. En tot cas serà d'aplicació el que disposen els articles 227 i 228 del TRLCSP i l'article 42 i següents del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut dels treballadors.

9.3. L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment del pagament que els contractistes adjudicataris dels contractes públics han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en aquells, d'acord amb les determinacions de l'article 228 *bis* del TRLCSP.

10.- PRESENTACIÓ DE LES FACTURES I PAGAMENT DEL PREU

La presentació de factures per l'empresa contractista i el pagament del preu ve determinat en l'apartat "**Q. Pagament del preu**" de l'**apartat "1.3 Quadre característiques del contracte"** del present plec.

En la factura s'inclouran les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a més haurà d'incloure l'òrgan competent en matèria de comptabilitat pública que és intervenció, identificació de l'òrgan de contractació que és la Junta de Govern local i destinatari de la factura que és la Sra. Joana Benejam (comptabilitat).

11.- PENALITATS PER INCOMPLIMENT

11.1.- Les penalitats per incompliment contractual així com les penalitzacions estan determinades en l'apartat "**T. Penalitats específiques per aquest contracte**" de l'**apartat "1.3 Quadre característiques del contracte"** del present Plec.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Es considerarà incompliment contractual qualsevol acció o omissió per part de la persona adjudicatària que suposi un trencament de les obligacions recollides en els plecs per a aquest contracte i en altres normes d'aplicació general. La constitució en demora de la persona contractista no requerirà la intimació prèvia per part de l'Administració.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable a la persona contractista.

11.2.- Críteris de proporcionalitat: Una vegada qualificat l'incompliment, per determinar la penalitat concreta a aplicar es tindrà en compte el grau d'intencionalitat, la reiteració i la naturalesa dels perjudicis o riscos causats.

11.3.- Procediment: Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades, de conformitat amb l'establert a l'article 212 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Per a això, prèviament s'aplicarà l'article 97 del RD 1098/2001.

12.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Per a les causes de resolució contractual veure apartat "**V. Resolució del contracte**" de l'apartat 1.3 Quadre característiques del contracte" del present plec.

La resolució del contracte, un cop acreditada la concurrència de les causes de resolució contractual, s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

ANNEX I

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

El/la senyor/a _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, codi postal _____, i amb DNI núm. _____, actuant en nom propi o en nom i representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, codi postal _____, telèfon _____, CIF _____, adreça electrònica _____, i amb capacitat legal per contractar en nom de l'esmentada empresa segons poder atorgat davant el notari de _____, senyor/a _____, dia __ d _____ i número de protocol _____. En relació al expedient de contractació de.....

SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, DECLARO:

1. Que jo/que l'empresa que represent complesc/compleix els requisits de capacitat, representació, solvència o classificació i habilitació professional o empresarial exigits, en el seu cas, en aquest plec, ni estic/esta sotmesa a cap de les causes d'incompatibilitat establertes a la legislació vigent ni en les bases que regeixen aquesta contractació. Que també estic/està en



AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

disposició de la documentació exigida en les condicions que regeixen la present licitació que permeten concórrer en la mateixa, comproment-me/comprometent-se a aportar-la quan sigui requerit a tal efecte.

2. Que jo/que l'empresa que represent, els seus representants i administradors, no incorrem en cap dels supòsits als quals es refereix l'article 60 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, modificat per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre,

3. Que em trob al corrent/Que la persona física/jurídica a la qual represent es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, tant amb l'Estat com amb l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. Que jo/Que l'empresa que represent (indica el que correspongui):

No pertany a cap grup d'empreses.

Pertany al grup d'empreses denominat:

I que:

No es presenten a la licitació altres empreses del grup que estan en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.

Es presenten a la licitació altres empreses del grup que estan en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, en concret, les empreses següents:.....

I perquè així consti davant l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a efectes de participar en els procediments de contractació d'obres, subscriu la present declaració.

_____, ___ d'/de _____ de 20....

(Lloc, data i signatura amb certificat digital)

signat amb certificat digital

ANNEX II

MODEL QUE HAN D'ADJUNTAR ELS LICITADORS QUE HI CONCORRIN COM A UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)

El/la senyor/a _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, i amb DNI _____, en nom propi (o en representació de _____ d'acord amb els poders que s'acompanyen, amb CIF _____ i domicili al carrer _____, núm. _____, municipi de _____) i amb domicili per a notificacions al carrer _____, núm. _____, de _____, CP_____.

El/la senyor/a _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, i amb DNI _____, en nom propi (o en representació de _____ d'acord amb els poders que s'acompanyen, amb CIF _____ i domicili al carrer _____, núm. _____, municipi de _____) i amb domicili per a notificacions al carrer _____, núm. _____, de _____, CP_____.

El/la senyor/a _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, i amb DNI _____, en nom propi (o en representació de _____ d'acord amb els poders que s'acompanyen, amb CIF _____ i domicili al carrer _____, núm. _____, municipi de _____) i amb domicili per a notificacions al carrer _____, núm. _____, de _____, CP_____.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ENS COMPROMETEM

A constituir-nos en **unió temporal d'empreses** si resultam adjudicatari de la contractació de -----, amb la participació següent:

- % per a ----- (empresa)
- % per a ----- (empresa)
- % per a ----- (empresa)

A aquest efecte designam el/la senyor/a -----, amb DNI -----, com la persona que representarà l'agrupació temporal d'empreses formada per -----, ----- i -----, com a representant i apoderat únic davant l'Administració de l'UTE que es constituirà durant la vigència del contracte, amb domicili per a notificacions a -----.

I perquè consti, signam aquest compromís.
-----, --- d ----- de 20.....

(signatures)

ANNEX III

Model d'oferta econòmica

----- (nom i llinatges), amb DNI -----, amb domicili a -----c/p.. ----- número....., CP....., i telèfon.....

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/adjudicatària del contracte de servei -----

Que em compromet, en nom propi (o en nom i representació de l'empresa..... amb NIF/CIF.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, pels imports unitaris següents:

Tipologia servei	Concepte servei	Preu (sense IVA)	Preu Iva	Preu total
Servei d'inici sense finalitzar	Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats			
	Turismes i motocicletes de gran cilindrada			
	Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes			



Servei desplaçament vehicles inferior 1.000 metres distància	Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats			
	Turismes i motocicletes de gran cilindrada			
	Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes			
Servei complet	Camions, autobusos, furgonetes o altres vehicles prestats			
	Turismes i motocicletes de gran cilindrada			
	Resta motocicletes, ciclomotors, bicicletes			

Tipus impositiu d'IVA aplicable: 21%

..... de de

(lloc, data i signatura del licitador/a)

Signat amb certificat digital

ANNEX IV

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PERSONES ESTRANGERES

El/la senyor/a _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. ____, codi postal _____, i amb DNI núm. _____, actuant en nom propi o en nom i representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. ____, codi postal _____, telèfon _____, Fax _____ CIF _____, i amb capacitat legal per contractar en nom de l'esmentada empresa segons poder atorgat davant el notari de _____, senyor/a _____, dia __ d _____ i número de protocol _____

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que em sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador

A _____ de/d _____ de 20 ____

Signatura de la persona declarant
(amb certificat digital)



ANNEX V

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS EN COMPLIMENT DE L'ART. 140.1 DEL TRLCSP

El / la senyor / a, en nom propi, o en nom i representació de l'empresa *(assenyalar les vostres facultats de representació: per exemple, administrador / a únic / a, apoderat / a, ...)*, DECLARAR sobre la meua responsabilitat, com a licitador del CONTRACTE ... (EXP. Núm.....):

Que els documents i dades confidencials presentats en el sobre *(especificar sobre A, B, segons correspongui)* són els que a continuació es relacionen:

Sobre A:

-
-

(indicar la pàgina on es troba la informació i detallar el motiu de la confidencialitat)

Sobre B (només en el cas de que tots els criteris siguin avaluable mitjançant fórmules):

-
-

I perquè consti sign la present declaració responsable.

(Lloc i data)

Signatura del declarant amb certificat digital

No serà admissible una declaració genèrica de confidencialitat o la que declari que tots els documents o tota la informació té caràcter confidencial.

ANNEX VI

MODEL D'AVAL

L'entitat *(raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca)*, amb NIF i domicili *(als efectes de notificacions i requeriments)* al carrer/plaça/avinguda, núm., codi postal, de *(localitat)*; i en nom seu *(nom i llinatges dels apoderats)*, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte segons resulta de la validació de poders que es ressenya en la part inferior d'aquest document, AVALA *(nom i llinatges o raó social de l'avalat)*, amb NIF, en virtut del que disposa *(norma/es i article/s que imposa/en la constitució d'aquesta garantia)*, per respondre davant l'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA de les obligacions següents: *(detallau l'objecte del contracte o l'obligació assumida pel garantit)*, per un import de *(en lletres i en xifres)* euros.

L'entitat avaladora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits prevists en la article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb subjecció als termes prevists en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i en les seves normes de desplegament.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Aquest aval serà vigent fins que l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, o qui en nom seu sigui habilitat legalment per a açò, n'autoritzi la cancel·lació o la devolució d'acord amb l'establert en el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic i en la legislació complementària.

(Lloc i data)
(Raó social de l'entitat)
(Signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PELS SERVEIS JURÍDICS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

Data Número o codi

ANNEX VII
DECLARACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA SOBRE ELS SERVEIS EXECUTATS*

El senyor / la senyora _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, i amb DNI núm. _____, actuant en nom propi o en nom i representació de _____, amb domicili a _____, carrer _____, núm. _____, codi postal _____, telèfon _____, fax _____, CIF _____, i amb capacitat legal per contractar en nom de l'esmentada empresa segons poder atorgat davant el notari de _____, senyor / a _____, dia ____ d _____ i número de protocol _____

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Que els principals serveis executats, similars a l'objecte d'aquest contracte, durant els cinc darrers anys, són els que **es relacionen a continuació:**

Descripció dels serveis executats	Entitat contractant	Data	Pressupost de l'actuació
.....
.....
.....
.....

Adjuntam a aquesta declaració l'acreditació dels serveis executats més importants i relacionats més amunt, mitjançant els corresponents certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució del servei i es precisarà si es van realitzar d'acord amb les regles per a les quals es regia la professió i que es van dur a terme normalment a bon termini, d'acord amb el previst a l'article 76.a) del TRLCSP.

_____, ____ d _____ de 20__

(Signatura amb certificat digital)

** (A PRESENTAR NOMÉS PEL LICITADOR QUE HAGI QUEDAT PRIMER CLASSIFICAT, EN EL SUPÒSIT EN QUÈ EN LA LLETRA F DEL QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE S'EXIGEIXI SOLVÈNCIA)*



ANNEX VIII

COMPROMÍS DE CONFIDENCIALITAT

Sr./Sra....., amb DNI número..... actuant en nom i representació de en la seva condició de,

MANIFESTA

Primer: Que l'empresa que representa ha estat declarada adjudicatària del contracte de

Segon: Que d'acord amb allò establert a la Disposició Addicional vint-i-sis apartat 2 del TRLCSP i l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre de protecció de dades de caràcter personal, en endavant LOPD, en cas de que la contractació impliqui l'accés al contractista a dades de caràcter personal del tractament dels quals sigui responsable l'entitat contractant, aquell tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest cas, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades, quan es compleixi el que preveu l'art 12.2 i 3 de la LOPD,

ES COMPROMET

Primer: A portar a terme la realització de l'objecte del contracte, és a dir, al tractament de les dades, observant els principis exigibles per la legislació en matèria de protecció de dades, en especial el relatiu a la qualitat de les dades, seguretat i el deure de secret.

Segon: A tractar les dades d'acord amb les concretes instruccions de l'Ajuntament de Ciutadella, no aplicant o utilitzant les dades a finalitats diferents a les especificades a l'acord primer.

Tercer: A observar el secret professional respecte a les dades objecte de tractament, mantenint absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer amb ocasió del compliment del contracte, no comunicant a cap tercer les dades subministrades, ni tan sols per a la seva conservació. Aquests requeriments obligaran a tots els seus treballadors i col·laboradors.

Quart: En el cas que les dades es destinessin a finalitats diferents a les estipulades, es comuniquessin o utilitzessin incomplint les instruccions fixades per l'Ajuntament, l'empresa serà considerada també Responsable del Tractament, responnent de les infraccions en què hagués incorregut.

Cinquè: A implementar, d'acord amb l'article 9 de la LOPD, les mesures d'índole tècnica i organitzatives necessàries que garanteixen la seguretat de les dades tractades a les quals té accés, d'acord al nivell de protecció que correspongui, establert en el Reglament, RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei, a fi d'evitar la seva alteració, pèrdua o tractament no autoritzat. Sisè: Un cop complimentada la prestació contractual, les dades de caràcter personal hauran de ser destruïdes o retornades al responsable del tractament, igual que qualsevol suport o document en el qual consti alguna dada de caràcter personal objecte de tractament.

Setè: A fer-se responsable envers a l'Ajuntament per tots els danys i perjudicis causats, incloent tots els es deriven de reclamacions de tercers o de procediments sancionadors oberts per l'Agència de Protecció de dades.

Vuitè. En el cas de que l'encarregat del tractament destini les dades a una altra finalitat, els comuniqui, els utilitzi incomplint les estipulacions del contracte, serà considerat també responsable del tractament, i respondrà de les infraccions en què hagi incorregut personalment.

Novè: El compliment d'aquests compromisos de confidencialitat, així com d'allò que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i al RD 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la llei i la resta de normativa sobre la matèria, persistiran fins i tot després de finalitzada la relació contractual.

....., de de 20...

(Signatura amb certificat digital)



ANNEX IX

**DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE COORDINACIÓ
D'ACTIVITATS EMPRESARIALS**

Atesa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, i que hem resultat adjudicatari del contracte....., ens comprometem a lliurar la següent documentació a l'Ajuntament de Ciutadella abans d'iniciar l'activitat adjudicada:

1. Relació nominal actualitzada dels treballadors que faran feina. En cas de qualsevol canvi, l'empresa es compromet a actualitzar aquesta relació.
2. Declaració jurada que l'empresa ha realitzat l'avaluació de riscos del lloc de feina per les obres i/o serveis contractats.
3. Declaració jurada de l'adequació dels equips de treball que empren els treballadors per a les obres i/o serveis per contractar (adjuntar llistat de maquinària).
4. Declaració jurada del compliment del deure de formació dels treballadors (article 19 de la Llei 31/1995).
5. Declaració jurada del compliment del deure d'informació dels treballadors (article 18 de la Llei 31/1995).
6. Declaració jurada que tots els treballadors que fan feina a l'obra o servei contractat són aptes per a la seva feina, en compliment de les obligacions imposades en matèria de vigilància de la salut (article 22 de la Llei 31/1995).
7. Declaració jurada en la que consti que s'han lliurat als treballadors els EPI's (equips de protecció individual) en compliment del deure de protecció individual als treballadors (article 17.2 de la Llei 31/1995).
8. Declaració jurada del compliment del deure de protecció de treballadors sensibles, en el cas que n'hi hagi algun, que facin feina al servei i/o obra contractada (article 28 de la Llei 31/1995).
9. En cas d'accident laboral a l'obra o durant la prestació dels serveis, l'empresa adjudicatària es compromet a informar, en un termini màxim de 2 dies, a l'Ajuntament segons el document adjunt en compliment de l'article 4 del capítol 2 del RD 171/2004.

(S'adjunta model de declaració jurada com **Annex X**)

Modalitat preventiva adoptada (assenyali el que pertoqui)

Mútua d'accidents (Nom i telèfon de contacte)

Servei de prevenció aliè (Nom i telèfon de contacte)

Servei de prevenció propi

Treballador designat

Activitat preventiva assumida pel propi empresari

I perquè es deixi constància d'açò, el Sr., en qualitat dede l'empresasigna la següent documentació declarant l'autenticitat d'aquesta.

Ciutadella a, de / d'..... de 20

Signatura amb certificat digital



ANNEX X

DECLARACIÓ JURADA QUE ACOMPANYA L'ANNEX IX

El Sr/a. amb
DNI....., com a representant legal de l'empresa..... amb
NIF/CIF....., adjudicatària de l'obra i/o
servei....., contractada
per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca,

DECLARA SOTA JURAMENT QUE COMPLEIX AMB LES CONDICIONS QUE FIGUREN A L'ANNEX IX D'AQUEST DOCUMENT I QUE SÓN LES SEGÜENTS:

1.- Que la relació nominal dels treballadors que faran feina està actualitzada, i que en cas de qualsevol canvi, l'empresa es compromet a actualitzar aquesta relació.

2.- Que l'empresa ha realitzat l'avaluació dels riscos del lloc de feina per les obres i/o serveis contractats.

3.- Que els equips de treball que empren els treballadors s'adeqüen a les obres i/o serveis contractats (adjuntar llistat de maquinària).

4.- Que l'empresa ha complert amb el deure de formació dels treballadors (article 19 de la Llei 31/1995).

5.- Que l'empresa ha complert amb el deure d'informació dels treballadors (article 18 de la Llei 31/1995).

6.- Que tots els treballadors que fan feina a l'obra o servei contractat, són aptes per a la seva feina, en compliment de les obligacions imposades en matèria de vigilància de la salut (article 22 de la Llei 31/1995).

7.- Que l'empresa ha lliurat als treballadors els EPI's (equips de protecció individual) en compliment del deure de protecció individual als treballadors (article 17.2 de la Llei 31/1995).

8.- Que compleix amb el deure de protecció de treballadors sensibles, en el cas que n'hi hagi algun, que facin feina al servei i/o obra contractada (article 28 de la Llei 31/1995).

9.- Que en cas d'accident laboral a l'obra o durant la prestació des serveis l'empresa adjudicatària es compromet a informar, en un termini màxim de 2 dies, a l'Ajuntament segons el document adjunt en compliment de l'article 4 del capítol del RD 171/2004.

La signatura d'aquest document comporta el compromís per part de l'empresa de lliurar a aquest Ajuntament qualsevol documentació de la ressenyada en l'annex IX en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

I perquè així consti, firm aquesta declaració jurada a Ciutadella de Menorca a de 201.

Signatura amb certificat digital



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

ANNEX XI

DADES DE L'EMPRESA

Empresa:

Activitat:

Número de treballadors:

Mútua:

Servei de prevenció:

Persona de contacte:

Adreça:

Correu electrònic 1:

Correu electrònic 2:

Telèfon 1:

Telèfon 2:

Mòbil:

Signatura amb certificat digital

ANNEX XII

DADES DE L'ACTIVITAT A REALITZAR

Empresa (Nom):

Activitat:

Zona d'activitat

Edifici:

Servei:

Data d'inici:

Durada de l'activitat:

Nombre de treballadors:

Signatura amb certificat digital



MODEL XIII

Model de declaració responsable no incurs en prohibicions per contractar

La proposició s'ajustarà obligatòriament al model que a continuació es detalla:

«El Sr./la
Sra..... amb
DNI, en nom propi (o en representació
de), amb CIF,..... amb domicili al C)
núm., de, C.P.,..... província de
..... adreça electrònica i
telèfon mòbil i dades en el registre de contractista de
l'Ajuntament d'Alaior, en cas de que estigui inscrits, En relació al expedient de
contractació de.....
.....
.....

DECLAR: Que l'empresa que represent està facultada per a contractar amb l'Administració, té plena capacitat d'obrar, que compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, no està incursa en cap de les prohibicions per a contractar d'acord amb el contingut del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011 de 14 de novembre, modificat per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, ni esta sotmesa a cap de les causes d'incompatibilitat establertes a la legislació vigent ni en les bases que regeixen aquesta contractació.

I perquè així consti davant l'Ajuntament d'Alaior a efectes de participar en els procediments de contractació d'obres, subscriu la present declaració.

En, en de
Signatura del Llicitador/a

signat amb certificat digital

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SERVEI DE RETIRADA DE VEHICLES DE LES VIES PÚBLIQUES DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte el servei de retirada, dipòsit i custòdia de vehicles de les vies públiques del terme municipal de Ciutadella de Menorca, motivada per infraccions de la normativa vigent en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial i la demés normativa d'aplicació, així com la retirada d'objectes sobre la via pública que impedeixen la fluïdesa de la circulació, per al seu trasllat al dipòsit.

2.- MITJANS PERSONALS I MATERIALS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI

L'Ajuntament de Ciutadella aportarà a la contracta un immoble amb les característiques adequades per a servir de dipòsit municipal, sense que el contractista hagi de satisfer quantitat alguna en concepte de lloguer o adquisició, així com tampoc en el cas que s'hagin d'efectuar



reparacions estructurals en l'esmentat immoble, a no ser que siguin degudes a la producció de danys causats per dol, culpa o negligència seves. No obstant, el contractista sí haurà de fer-se càrrec del manteniment i conservació ordinària de l'immoble.

Les característiques d'aquest immoble seran:

Un immoble dins el nucli urbà destinat a recepció i emmagatzematge temporal dels vehicles, amb capacitat suficient per a un mínim de 10 vehicles del tipus turisme. Aquest magatzem o recinte es considerarà dipòsit municipal de vehicles, amb caràcter general, mentre es trobi vigent aquest contracte. En cap cas es podrà compatibilitzar aquesta activitat amb serveis a tercers privats, ni es pot considerar la instal·lació Centre Autoritzat de Tractament, de conformitat amb l'article 2 del Reial decret 1383 /2002, de 20 de desembre, sobre gestió de vehicles al final de seva vida útil.

El contractista ha de comptar amb els següents mitjans per a la prestació del servei:

a) Mitjans materials a aportar per l'adjudicatari:

L'adjudicatari estarà obligat al manteniment dels mitjans materials de gestió, adequats i suficients per a prestar els serveis a què obliga el Plec de Clàusules.

Durant el període contractual, seran per compte de l'adjudicatari la totalitat de les despeses de reposició dels mitjans materials adscrits al servei, així com les despeses necessàries per a la seva conservació, manteniment i explotació. Els mitjans mínims a disposar serien:

a.1) Aparells immobilitzant:

Els necessaris i aptes per immobilitzar un mínim de 4 vehicles automòbils, de qualsevol tipus inclosos 4x4, 1 aparell immobilitzant de furgonetes i petits camions i un aparell immobilitzant de camions de gran tonatge. Aquests aparells hauran de ser utilitzats únicament pels operaris de l'adjudicatari.

a.2) Vehicles tipus grua i característiques dels integrats en l'empresa:

1 vehicle grua degudament homologat que permeti la retirada i trasllat al dipòsit de tot tipus de turismes, sense excepció. L'empresa haurà de garantir la retirada i trasllat al dipòsit de tot tipus de vehicles amb pes superior a 3,5 TM. Com a excepció, en aquest últim cas, pot no estar la grua integrada en l'empresa, però ha de disposar d'ella de forma immediata a requeriment municipal.

Un semiremolc polivalent que permeti la retirada de motocicletes o vehicles similars, amb un rendiment superior a l'aconseguit amb els mitjans anteriorment expressats.

Els seus dissenys, característiques, equipaments incorporats, homologacions i autoritzacions seran definits pels licitadors en les seves respectives ofertes, podent l'ajuntament exigir l'addició dels escuts i logotips en els llocs i forma que s'estimi convenient per a la seva identificació exterior.

Aquests vehicles han d'estar proveïts d'aparells per enganxament, transport i arrossegament dels vehicles pertinents, inclosos vehicles de dues rodes. Comptaran, igualment, amb les homologacions i autoritzacions reglamentàries a fi de garantir la seguretat i idoneïtat del citat transport. Almenys un d'ells disposarà de plataforma elevadora hidràulica.

També disposaran dels elements òptics reglamentaris i dispositius complementaris de senyalització que es determinin a fi de ser instal·lats als vehicles remolcats o arrossegats. Així mateix, haurà de complir tots els requisits legals o reglamentaris siguin exigits per la legislació vigent en matèria de seguretat viària, circulació, assegurances i transports terrestres.



L'adjudicatari respondrà civilment de quants danys siguin exigits per la jurisdicció competent i que es derivin del funcionament del servei.

b) Mitjans personals a aportar per l'adjudicatari:

El adjudicatari atindrà la correcta prestació dels serveis emprant per a això el personal tècnic, administratiu, operaris, etc., que garanteixin que es prestaran els esmentats serveis en qualsevol moment de les 24 hores del dia i durant tots els dies de l'any, fins i tot els dissabtes i festius.

Al capdavant de la plantilla ha de figurar com a mínim i expressament per la dedicació a aquests treballs, un encarregat general, afecte a la direcció i organització dels treballs, amb plena capacitat de decisió i amplis poders per representar l'empresa, amb dedicació permanent. L'adjudicatari comunicarà a l'Ajuntament la filiació de l'esmentat encarregat, amb una setmana d'antelació a l'inici de la prestació del servei.

Els licitadors acompanyaran una proposta detallada de les previsions de plantilla i relació dels llocs de treball que es comprometin a mantenir durant la vigència del contracte, amb expressió de les seves característiques essencials.

L'adjudicatari té el deure de comunicar a l'Ajuntament la plantilla i relació de llocs de treball adscrits als serveis, a l'inici del contracte - d'acord amb la seva oferta -, així com les modificacions que introduís al respecte, les quals necessitaran autorització de l'Ajuntament. Un cop adjudicat el contracte d'acord amb la plantilla proposta, la contractació de nou personal - segons demanin les necessitats dels serveis - no podrà fer-la l'adjudicatari sense la prèvia autorització de l'Ajuntament, responsabilitzant-se aquell dels corresponents acomiadaments en cas d'incompliment.

L'ajuntament de Ciutadella no tindrà cap relació jurídica, laboral o de qualsevol altra índole, amb el personal de l'adjudicatari ni durant la vigència del contracte ni a la finalització del mateix, sent del seu compte totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que naixerien amb motiu d'aquest contracte de serveis.

L'adjudicatari assumirà totes les seves obligacions com a empresari derivades de les lleis laborals vigents en cada moment.

Tot el personal haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social i disposar d'assegurança d'accidents, estant al corrent en el pagament de les quotes.

El personal adscrit al servei haurà d'anar degudament i correctament identificat. En cas de manca de neteja, decor, uniformitat en el vestit o falta de respecte o consideració amb el públic del personal, l'adjudicatari serà el responsable davant d'aquest Ajuntament, que podrà imposar les sancions corresponents.

En aquest sentit els licitadors especificaran en les seves ofertes l'equip personal i uniforme amb que proposen dotar tots els treballadors per cadascuna de les seves comeses.

S'especificaran si hi haurà uniformes d'estiu i hivern o normes de vestimenta, així com tot l'equip de seguretat personal i especial per a les operacions o laborals que així ho exigeixin, tot això d'acord amb la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut en el treball. Tot el personal ha d'estar perfectament identificat, ha de proposar el licitador el sistema d'identificació que consideri més eficaç.

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes els criteris d'actuació per als aspectes relacionats amb la formació del personal, seguretat i salut, i qualsevol altre que es consideri convenient.



Mitjans auxiliars a aportar per l'adjudicatari:

L'adjudicatari haurà de dotar la base del servei d'un telèfon permanent 24 hores per mitjà del qual s'establirà una via de contacte directe amb la Policia Local.

Cada vehicle grua ha d'estar equipat, amb una màquina fotogràfica digital capaç d'oferir una resolució suficient per a l'ús i maneig per part de l'agent de la Policia Local.

Cada grua anirà proveïda d'adhesius impresos, confeccionats a càrrec de l'adjudicatari, en la forma que s'indiqui per la Direcció de la Policia Local on s'inscriurà, almenys, la matrícula de l'automòbil transportat o mogut, data i hora de retirada i telèfon de localització. Aquests adhesius seran fixat per l'operari de la grua a la calçada o zona propera o visible del lloc de retirada del vehicle. A més, la grua portarà 2 ceps per immobilitzar vehicles.

El contractista haurà de comptar amb els mitjans necessaris, inclòs el sistema informàtic compatible amb els existents en el Cos de Policia Local, perquè l'Ajuntament, a través de la Prefectura de la Policia Local, estableixi els controls necessaris a fi de determinar amb exactitud i acreditar davant el propietari o usuari cada un dels vehicles retirats o desplaçats, zones de retirada per carrers, períodes, horaris i altres dades per poder establir una informació completa i perfectament descriptiva.

A més l'adjudicatari gestionarà l'ocupació del dipòsit de vehicles a través del convenient sistema informatitzat de gestió, que permeti la localització immediata de vehicles, històrics d'ocupació de dàrsenes, estades, etc...

Es permetrà, en cas necessari, que des de l'Administració s'instal·li en els vehicles un sistema informàtic de gestió de flota, visualitzable des de la Prefectura de la Policia Local, que possibiliti saber la ubicació exacta de cada grua durant la prestació del servei.

Aquells vehicles que no arribin a ser arrossegats però sí enganxats i hagin de satisfer la corresponent taxa municipal ho faran "in situ", per a la qual el gruista portarà en el vehicle un talonari de cobrament i canvi suficient per executar la liquidació.

3.- HORARI DEL SERVEI

Els serveis objecte de contracte hauran de ser prestats per l'adjudicatari, de forma immediata quan se'ls demanin pels Agents de la Policia Local, havent de disposar el servei de la següent manera:

- Una grua amb els seu personal de 8.00 a 22.00 hores (de dilluns a divendres laborables) amb un temps màxim de resposta de 30 minuts.
- Una grua de guàrdia amb el seu personal de 22.00 a 8.00 hores i en dies no laborables a jornada completa amb un temps màxim de resposta de 40 minuts.
- Una grua, les 24 hores, amb temps màxim de resposta de 60 minuts, per a la retirada de vehicles de superior tonatge a 3,5 TM.
- Servei d'immobilització de vehicles tant de turismes de tot tipus, 4x4 inclosos, i de motocicletes, ciclomotors i bicicletes.
- Un semiremolc polivalent per a la retirada de motocicletes o vehicles similars, també amb un temps màxim de resposta de 40 minuts.
- Servei de dipòsit dels vehicles retirats, amb el servei d'entrada i sortida o lliurament dels vehicles a càrrec de l'adjudicatari les 24 hores del dia, amb un temps de resposta de màxim 30 minuts des de l'avís de la policia local.



Durant la celebració de les Festes de Sant Joan, Setmana Santa, festes oficials o qualssevol tipus d'esdeveniments que ho requereixin en qualsevol horari, diürn o nocturn, hauran de disposar de fins a 3 grues, que podran ser subcontractades per l'empresa, i tots els mitjans materials i humans inclosos dins aquests apartats que siguin sol·licitats des de la Prefectura de la Policia Local, prèvia comunicació amb antelació no inferior a 72 hores, l'encarregat general del servei disposat per l'adjudicatari.

4.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

Els serveis a prestar i la forma de la seva prestació són els que a continuació s'expressen:

1.- Naixement de l'obligació de prestar un determinat servei.

Per haver de prestar l'adjudicatari un determinat servei dels previstos en aquest contracte, serà condició necessària que els Agents de la Policia Local estenguin un butlletí en el qual consti la data i l'hora, lloc on es troba el vehicle a immobilitzar o traslladar al dipòsit, classe i matrícula del vehicle, causa de la immobilització o del trasllat, estat de conservació del vehicle com bonys, obert o tancat, vidres trencats, etc... així com el precepte legal que autoritza la immobilització del vehicle o el seu trasllat a dipòsit. Aquest butlletí s'ha d'estendre per duplicat exemplar i ser signat per l'Agent de la Policia Local actuant i per l'adjudicatari o un dels seus operaris, que han de quedar identificats en el butlletí. Dos dels exemplars del butlletí es lliuraran a l'adjudicatari o al seu operari i els dos restants quedaran en poder de la Direcció de la Policia Local.

2.- Immobilització de vehicles.

A requeriment dels agents de la Policia Local, l'adjudicatari, o els seus treballadors, procediran a la immobilització dels vehicles que els indiquen utilitzant els aparells més adequats, en els supòsits previstos reglamentàriament i legalment.

3.- Retirada i el seu transport al dipòsit.

Procedirà la prestació d'aquesta mena de serveis, a requeriment dels agents de la Policia Local, en els supòsits previstos reglamentària i legalment. A més es podrà dur a terme quan en virtut de la celebració d'actes festius, esportius, religiosos o anàlegs, o en determinades dates i vies urbanes, calgui realitzar alguna obra o serveis públics i hagi estat senyalitzada degudament la prohibició d'estacionament de vehicles amb 24 hores d'antelació. Amb caràcter excepcional, en cas d'emergència i calamitat pública, el adjudicatari haurà de traslladar els vehicles afectats al lloc que se li indiqui per part de la Policia Local sense repercussió econòmica per aquests motius.

En tots els supòsits l'adjudicatari i els seus operaris realitzaran les operacions d'enganxament o càrrega al vehicle que hagi de transportar amb la màxima diligència i extremant les precaucions per no produir danys o desperfectes al vehicle a transportar.

4.- Estada al dipòsit dels vehicles transportats:

Els vehicles transportats al dipòsit se situaran a l'interior del mateix, degudament ordenats, sense perjudicar els dipositats amb anterioritat i procurant que cap d'ells impedeixi que qualsevol altre pugui ser mogut de la seva lloc. Aquests es distribuïran dins del recinte, per zones degudament identificables, de manera que estiguin agrupats segons tipologia, característiques i naturalesa, de manera que siguin fàcilment localitzables. Pel que fa a la custòdia, a fi de garantir la major seguretat, s'impedirà entrada de persones no autoritzades al recinte.



Els vehicles romandran al dipòsit mentre no s'autoritzi per la Policia Local la seva retirada a qui acrediti ser el seu propietari o autoritzat per aquest, qui, de conformitat amb el que disposa la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, ha d'acreditar o garantir davant l'Administració municipal el pagament de les despeses que la retirada i dipòsit haguessin ocasionat . L'adjudicatari no podrà autoritzar cap persona que retiri un vehicle, tot i que acrediti ser el seu amo, sense l'autorització de la Policia Local i sense que abans s'efectuï l'ingrés en concepte de pagament o de dipòsit previ, per l'import de la taxa del servei corresponent, recaptat pel mateix adjudicatari del contracte o per la policia local. L'ajuntament de Ciutadella establirà el procediment administratiu més adequat per a això.

En el supòsit de qui acrediti ser propietari d'un determinat vehicle, justificant que li va ser sostret mitjançant l'exhibició de la denúncia formulada davant l'autoritat competent amb anterioritat a què hi ha estat immobilitzat o transportat al dipòsit, no està obligat a efectuar o garantir el pagament de les despeses ocasionades, però necessitarà de l'autorització municipal perquè l'adjudicatari retiri el vehicle o li lliuri el mateix en el dipòsit permetent la seva sortida.

5.- PREU DEL CONTRACTE

Tarifes i modalitats de serveis:

La tarifa del **servei d'inici sense finalitzar** serà com a màxim del 50% de la taxa establerta en l'ordenança fiscal en vigor, entenent-se com a tal quan la grua hagi sortit i no s'arribi a produir l'enganxament del vehicle.

La tarifa del **desplaçament de vehicles a una distància inferior a 1.000 metres** serà com a màxim del 50% de la taxa establerta en l'ordenança fiscal en vigor.

La tarifa del **servei complet** serà com a màxim del 80% de la taxa establerta en l'ordenança fiscal en vigor, entenent-se com a tal quan la grua hagi arribat i es produeixi l'enganxament del vehicle.

Tarifes (preus unitaris) segons el tipus de vehicle a retirar, sense IVA. El tipus impositiu d'IVA a aplicar és del 21%.

6.- CRITERIS ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa es puntuarà la rebaixa efectuada de les tarifes màximes aplicables per cadascuna de les modalitats de serveis que es detallen a continuació:

a. Servei d'inici sense finalitzar fins a 20 punts aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{millor tarifa oferta} / \text{Tarifa oferta valorada}) \times 20$$

b. Desplaçament de vehicles fins a 1.000 metres fins a 40 punts aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{millor tarifa oferta} / \text{Tarifa oferta valorada}) \times 40$$

c. Servei complet fins a 40 punts aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{millor tarifa oferta} / \text{Tarifa oferta valorada}) \times 40$$

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



47. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1231/2017, signada per l'alcaldeessa, relativa a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament. (exp. 2774/2017).-Es dóna compte de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1231 de dia 12/05/2017, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UNA NAU INDUSTRIAL PER A UBICAR-HI EL MAGATZEM DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRE I SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 854 de data 23/03/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació de l'arrendament d'un immoble destinat a nau municipal per a brigada i serveis de l'Ajuntament, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 856 de data 24/03/2017, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació urgent i diversos criteris d'adjudicació.

Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 39, de data 01/04/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes de 10 dies naturals, que va finalitzar el dia 11/04/2017, i durant el qual es van presentar les següents piques pels següents licitadors:

1. M.F.M. i P.C.P., registre d'entrada núm. 5949, de data 10/04/2017.
2. J.S.C., registre d'entrada núm. 5986, de data 10/04/2017.
3. J.V.I. i J.F.F., registre d'entrada núm. 6139, de data 11/04/2017.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1026 de data 18/04/2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que en data 24/04/2017 a les 8.05 hores en la sala de juntes, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació dels sobres A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden el següent:

«Es detecta una discrepància entre el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars. La clàusula 10.2 del Plec de clàusules administratives particulars, apartat 4 «Declaració responsable amb la descripció actual del local conforme compleix amb els requeriments següents», punt 4 «Disposa com a mínim de: un lavabo, una oficina, instal·lació elèctrica, aigua potable, connexió a la xarxa de clavegueram, interior pavimentat», en canvi el Plec de prescripcions tècniques particulars no fa menció a disposar d'una oficina. La Mesa, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació prevaldre el Plec de prescripcions tècniques, per tal que la incongruència detectada en els plecs no perjudiqui a cap licitador que ha procedit d'acord als mateixos.

Els membres de la Mesa comproven que la documentació aportada en la plica 1 pels licitadors M.F.M. i P.C.P. i en la plica 3 pels licitadors J.V.I. i J.F.F. és correcta.

En canvi, els membres de la Mesa, per unanimitat, acorden excloure al licitador J.S.C., atès que no compleix amb el requisit de tenir una alçada mínima de 5,00 metres i amb una porta d'entrada d'almenys 4,00 metres d'alçada conforme a la declaració responsable del Plec de clàusules administratives particulars. Tractant-se doncs d'una deficiència no esmenable.(...)»



En data 24/04/2017, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres B1 dels licitadors admesos, amb el següent resultat:

«Tot seguit es fa lliurament de les memòries descriptives sobre les característiques del local i els plànols a escala amb indicacions de superfícies als serveis tècnics presents a la Mesa per tal que emetin informe d'acord amb els criteris indicats en la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Finalment, la presidenta de la Mesa, consultats tots els presents, convoca als membres de la mesa per a la propera reunió dia 27 d'abril de 2017 a les 9.30 hores, per tal d'analitzar l'informe tècnic relatiu als sobres B1 i obrir, si és possible, els sobres B2 relatius a la proposició econòmica en acte públic.»

Atès que en data 27/04/2017 a les 9.35 hores en la sala de juntes, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació dels sobres B1 (proposició tècnica). Els membres de la mesa acorden el següent:

«El tècnic informa de l'existència d'una contradicció existent entre els plecs de clàusules administratives particulars (que parlen de superfície construïda) i els plecs de prescripcions tècniques (que parlen de superfície útil) pel que fa al criteri de puntuació de l'excés de superfície. Seguidament explica que en l'informe emès s'ha adoptat el criteri d'utilitzar la superfície útil, per ser aquesta a la que realment es refereix com a necessària el plec de condicions tècniques.

Els membres de la mesa acorden acceptar aquest criteri, considerant que ha de ser aplicada la superfície útil respecte del criteri d'adjudicació de l'apartat 2.

Seguidament, la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella exposa als membres presents a la Mesa el seu criteri jurídic de valoració de l'apartat 2 «Excés de superfície de la nau oferta, respecte la mínima exigida de 400 m² construïts» d'acord amb punt 12.2 del Plec de clàusules administratives particulars, el qual no coincideix amb el criteri adoptat a l'informe pels serveis tècnics.

Per aquest motiu, s'inicia un debat entre els membres de la Mesa, pel que fa a la valoració de l'esmentada documentació, sobre si s'han de valorar per cada 25 m² més, atorgant 2 punts o bé valorar la proporció dels m² de més.

Finalment, els membres de la Mesa acorden (4 vots a favor -de la Sra. Joana Gomila Lluch, la Sra. Caterina Barceló Martí, la Sra. Elvira Capó Garcia i la Sra. Maria Bosch Pallicer / 2 vots en contra – del Sr. José López Bosch i Sr. Joan Moll Serra), d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, puntuar als licitadors de la següent manera:

2. EXCÉS DE SUPERFÍCIE DE LA NAU OFERTA, RESPECTE LA MÍNIMA EXIGIDA DE 400 m² CONSTRUÏTS (ÚTILS). Fins a 20 punts, atorgant 2 punts per raó de 25 m² de més.

2.1. Oferta n.º 1	Sup. útil 493,04 m ² (Planta baixa)	6 punts
2.2. Oferta n.º 2	Sup. útil 458,00 m ² (Planta baixa i altell)	4 punts

En conseqüència, la puntuació total obtinguda, sense tenir en compte la millora del preu ofertat, és de:

OFERTA N.º 1	M.F.M. i P.C.P.	Valoració	16 punts
OFERTA N.º 2	J.V.I. i J.F.F.	Valoració	17 punts



En relació a la valoració de la resta de punts, la Mesa, per unanimitat decideix l'aprovació de l'informe tècnic emès.»

En data 27/04/2017, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres B2 dels licitadors admesos, amb el següent resultat:

«LICITADORS	BASE	IVA	TOTAL(IVA inclòs)
1. M.F.M. i P.C.P.	35 €/m2 construït	21%	42,35€/m2 construït
Renda anual total IVA inclòs: 21.421,90 €			
Renda mensual total IVA inclòs: 1.785,16 €			
2. J.V.I. i J.F.F.	32,33 €/m2 construït	21 %	39,12 €/m2 construït
Renda anual total IVA inclòs: 16.938,60 €			
Renda mensual total IVA inclòs: 1.411,55 €			

De conformitat amb la fórmula prevista en la clàusula 12.1 del Plec de clàusules administratives particulars, se'ls hi atorga la puntuació següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1. M.F.M. i P.C.P.	60,04 punts
2. J.V.I. i J.F.F.	65,00 punts

Sumada tota la puntuació obtinguda pels licitadors presentats, la classificació per ordre decreixent de les ofertes és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1. J.V.I. i J.F.F.	82,00 punts
2. M.F.M. i P.C.P.	76,04 punts

Atès que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada pel/r la Sr./Sra. J.V.I i Sr./Sra. J.F.F. , s'acorda, per unanimitat dels membres presents a la mesa, elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor de l'esmentat licitador requerint en un termini de 5 dies dies hàbils, a comptar des de l'endemà a aquell en el qual s'hagi rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació que s'indica en la clàusula 13.2 del plec administratiu.»

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació de 24/04/2017 i 27/04/2017.

La Junta de Govern, en Sessió Ordinària de 03/05/2017 va acordar requerir al/a la Sr./Sra. J.V.I i J.F.F., per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que, en un termini de 5 dies hàbils, a partir del dia següent a la notificació, aportés documentació.

Que en el termini conferit a l'efecte, el/la J.V.I. i J.F.F. van presentar el registre d'entrada núm. 7866 de dia 11/05/2017, la documentació requerida consistent en: certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries i de la seguretat social de cada titular dominical de dita nau, nota simple del registre de la propietat acreditativa de la titularitat, document justificatiu de l'abonament de les despeses de publicitat de l'anunci de la licitació en el BOIB, DNI d'ambdós titulars dominicals, declaració d'estar exempts d'alta IAE, declaració censal simplificada i cèdula habitabilitat.

Un cop revisada la documentació pels serveis jurídics, vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Atès que el contracte és de quantia inferior a 100.000 € només requereix de la publicació de l'adjudicació en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 i 154 del TRLCSP.



D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte patrimonial privat, no resulta obligatòria la remissió d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi, a la Sindicatura de Comptes.

Atès el decret d'alcaldia núm. 161 del 2015 de delegació de competències, en quin acord tercer determina que «(...) l'alcaldia es reserva l'exercici de les atribucions delegades, sense acte exprés de revocació de les mateixes, en aquells casos que estimi urgents per la pròpia alcaldia (...)».

Atès que el pròxim dilluns aquest ajuntament ha de deixar la nau industrial de titularitat privada utilitzada fins ara per la brigada, és pel que esdevé necessari accelerar el present procediment per tal de poder adjudicar quan abans el contracte d'arrendament de nau industrial al licitador que ha obtingut la major puntuació.

Atès que en la present licitació va ser aprovada la seva tramitació urgent.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides,

RESOLC:

Primer. Adjudicar el contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, al/a la Sr./Sra. J.V.I. (41****74H) i J.F.F. (78****36F), d'acord amb l'oferta presentada mitjançant registre d'entrada núm. 6139 de data 11/04/2017 i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per un import anual per metre quadrat construït de trenta-dos euros amb trenta-tres cèntims (32,33 €) IVA exclòs, sis euros amb setanta-nou cèntims (6,79 €) d'IVA 21% i un preu anual per m2 construït IVA inclòs de trenta nou euros amb dotze cèntims (39,12 €).

L'import anual IVA inclòs és de setze mil nou-cents trenta-vuit euros amb seixanta cèntims (16.938,60 €).

Segon. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 8 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

Tercer. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Quart. Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

Cinquè. Comunicar l'adjudicació del contracte als Serveis Econòmics i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Sisè. Donar compte de la present resolució a la pròxima junta de govern que es celebri.

Setè. Notificar l'acord als interessats.

Per unanimitat s'acorda ratificar la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana.



48. Proposta d'acceptació de la rescissió del contracte d'arrendament entre el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament de Ciutadella, de l'immoble situat al carrer del Santíssim, 2. (exp. 4888/2017).-Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 15/05/2017, que literalment copiada, diu:

Atès que dia 27.03.15 es va signar el contracte de lloguer, entre el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament de Ciutadella, de la propietat municipal Can Saura, situada al carrer Santíssim núm. 2, per albergar temporalment els jutjats que el Ministeri de Justícia té a Ciutadella.

Atès que Can Saura és un edifici catalogat situat ben enmig del nucli antic de Ciutadella (una zona vianants molt concorreguda) i totalment rehabilitat per albergar-hi el museu de la ciutat, així com el centre d'interpretació del municipi de Ciutadella.

Atès que l'equip de govern i una part important de ciutadans, associacions culturals i socials de Ciutadella no comparteixen la proposta d'ubicar a Can Saura els jutjats, quan aquest edifici, després de molts anys, havia estat rehabilitat per tenir un ús cultural i turístic.

Per aquest motiu ha mantingut reunions amb el Ministeri de Justícia, els dies 18.09.15, 15.12.16 i 22.03.17, amb la intenció de rescindir el contracte de lloguer abans esmentat, així com de la necessitat d'un nou edifici pels jutjats a Ciutadella, i així ho va comunicar per escrit dia 07.03.16.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella comparteix amb el Ministeri la preocupació de la necessitat de trobar una ubicació adequada pels Jutjats de Ciutadella, perquè el servei tingui les garanties i la qualitat que requereixen els ciutadans en el nostre municipi, i per la qual cosa, l'Ajuntament de Ciutadella està fent feina juntament amb el Ministeri de Justícia, per trobar un lloc adient per als Jutjats, edifici de nova planta a Santa Rita.

Atès que el Ministeri de Justícia no ha arribat a ocupar l'immoble esmentat, respecte el qual va presentar un projecte d'obra major (bàsic i executiu), d'adaptació dels Jutjats a l'edifici can Saura Miret, del qual, el darrer document que consta és un esment de deficiències, d'acord amb l'informe dels serveis jurídics de la Corporació, de data 18.09.15. I atès que l'Ajuntament de Ciutadella no ha arribat a fer entrega de les claus de l'edifici Can Saura Miret al Ministeri de Justícia.

Atès que en data 08.05.17, mitjançant registre d'entrada núm. 7585, l'Ajuntament de Ciutadella, va rebre la comunicació del Ministeri de Justícia on dóna per resolt el contracte d'arrendament del local situat al carrer Santíssim núm. 2 de Ciutadella de Menorca, com a possible seu Judicial, acceptant la voluntat municipal de deixar sense efecte aquest contracte.

És per la qual cosa que,

PROPÒS:

Acceptar la rescissió del contracte d'arrendament entre el Ministeri de Justícia i l'Ajuntament de Ciutadella, de l'immoble situat al carrer Santíssim núm. 2 de Ciutadella de Menorca.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

49. Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable al treballador/a R.A.B. (exp. 4403/2017).- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 08/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.A.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007229, demanant una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat, a retornar en 28 quotes



Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 04/05/2017, que copiat literalment diu:

"El treballador municipal, contractat en règim laboral, R.A.B., ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat a retornar en 28 quotes, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 7229, de data 02.05.2017.

Indicar que el Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

Article 49. Bestretes.

49.1.- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

R.A.B. sol·licita la bestreta d'una mensualitat indicant que les vol retornar en 28 quotes, home entén que mensuals. Pel que fa a l'import d'1 mensualitat, **s'ha prendre en consideració l'import líquid**, atès que el Conveni Col·lectiu d'aplicació no ho preveu i hom entén que l'ha de completar la normativa que s'hauria d'aplicar al personal laboral en cas de manca d'aquest conveni o bé en allò que no sigui previst. De fet, el Reial Decret Llei, de 16 de desembre de 1929, relatiu a bestretes sobre les pagues o mensualitats als funcionaris públics, preveu en el seu art. 19, que els beneficis atorgats per aquest RDL als funcionaris de l'Administració civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les diputacions provincials i dels ajuntaments. Així també, l'art. 2 del mateix RDL preveu que també s'ha de fer extensiu "...al personal professional, obrer o subalterne que tingui havens fixes detallats en plantilla i consignats en els pressuposts de despeses dels departaments (...)", donant a entendre aquest precepte que el personal laboral també pot sol·licitar les bestretes que en aquesta normativa venen regulades.

Pel que ens interessa (quantia de l'import de la mensualitat) s'ha de revisar el següent:

«Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havens detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, **l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida.**

Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.

S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta. (...)



Llavors, per la normativa abans reproduïda, resta clar que l'import de la mensualitat de la bestreta és en relació a l'haver líquid; i tenint en compte l'estimació mitjana de l'import líquid d'una mensualitat de R.A.B., li correspon una bestreta de 1.120 euros a retornar en 28 mensualitats de 40 euros cadascuna.

Per tot l'exposat, i sens perjudici que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a R.A.B. una bestreta d'una mensualitat (1.120 euros, haver líquid) a retornar en 28 mensualitats de 40 euros cadascuna.

SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral."

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a R.A.B. una bestreta d'una mensualitat (1.120 euros, haver líquid) a retornar en 28 mensualitats de 40 euros cadascuna.

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

50. Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable al treballador/a C.L.G. (exp. 4407/2017).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 08/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.L.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 007074, demanant una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat a retornar en el màxim de quotes permeses.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 04/05/2017, que copiat literalment diu:

"El treballador municipal, contractat en règim laboral, C.L.G., ha sol·licitat una bestreta reintegrable corresponent a una mensualitat a retornar en el màxim de mensualitats permeses, i ho ha fet per mitjà d'instància amb registre d'entrada número 7074, de data 27.04.2017.

Indicar que el Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Ciutadella, en el seu art. 49è, preveu un règim de bestretes reintegrables per al personal laboral. La seva literalitat és la següent:

Article 49. Bestretes.

49.1- El personal laboral té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A i B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorrin qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen: (...)

49.2.- Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14 o 28 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del treballador/a. (...).

49.3.- La concessió de bestretes es farà amb la sol·licitud prèvia motivada de la persona interessada, adreçada a l'Alcaldia, amb la formulació del compromís de devolució i la indicació



dels terminis. Per a la concessió d'una bestreta d'una mensualitat no és necessari cap tipus de justificació. (...)

C.L.G. sol·licita la bestreta d'una mensualitat indicant que les vol retornar en el màxim de mensualitats possibles (28 mesos). Pel que fa a l'import d'1 mensualitat, **s'ha prendre en consideració l'import líquid**, atès que el Conveni Col·lectiu d'aplicació no ho preveu i hom entén que l'ha de completar la normativa que s'hauria d'aplicar al personal laboral en cas de manca d'aquest conveni o bé en allò que no sigui previst. De fet, el Reial Decret Llei, de 16 de desembre de 1929, relatiu a bestretes sobre les pagues o mensualitats als funcionaris públics, preveu en el seu art. 19, que els beneficis atorgats per aquest RDL als funcionaris de l'Administració civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les diputacions provincials i dels ajuntaments. Així també, l'art. 2 del mateix RDL preveu que també s'ha de fer extensiu "...a/ personal professional, obrer o subaltern que tingui havers fixes detallats en plantilla i consignats en els pressuposts de despeses dels departaments (...)", donant a entendre aquest precepte que el personal laboral també pot sol·licitar les bestretes que en aquesta normativa venen regulades.

Pel que ens interessa (quantia de l'import de la mensualitat) s'ha de revisar el següent:

«Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havers detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida.

Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.

S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta. (...)

Llavors, per la normativa abans reproduïda, resta clar que l'import de la mensualitat de la bestreta és en relació a l'haver líquid; i tenint en compte l'estimació mitjana de l'import líquid d'una mensualitat de C.L.G., li correspon una bestreta de 1.008 euros a retornar en 28 mensualitats de 36 euros cadascuna.

Per tot l'exposat, i sens perjudici que l'autoritat competent pugui sol·licitar/fer servir qualsevol altre informe, qui subscriu no troba inconvenient perquè la Junta de Govern adopti el següent acord:

PRIMER.- Concedir a C.L.G., una bestreta d'una mensualitat (1.008 euros, haver líquid) a retornar en 28 mensualitats de 36 euros cadascuna.

SEGON.- Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

PRIMER: Concedir a C.L.G., una bestreta d'una mensualitat (1.008 euros, haver líquid) a retornar en 28 mensualitats de 36 euros cadascuna.

SEGON: Comunicar aquest acord tant a la part interessada com a la representació del personal laboral.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

51. Proposta de concessió d'una bestreta reintegrable al treballador/a C.A.C. (exp. 4566/2017).-

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 10/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.A.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/05/2017 i amb registre d'entrada núm. 007554, demanant una bestreta reintegrable de quatre mensualitats i mitja del seu sou, a retornar en 36 mensualitats amb motiu del seu matrimoni celebrat el passat mes de juny.

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 09/05/2017, que copiat literalment diu:

"En data 08.05.2017, registre d'entrada número 7554, aquest Ajuntament ha rebut petició de la funcionària de carrera C.A.C. de bestreta reintegrable. Concretament, en el seu escrit indica expressament que demana 4 mensualitats i mitja com a bestreta reintegrable a retornar en 36 mensualitats per la raó del seu matrimoni celebrat el passat mes de juny.

Aquest tipus de bestreta reintegrable el preveu el Pacte de Funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (art. 50.1), la literalitat del qual diu el següent:

«Art. 50.1. El personal funcionari té dret a percebre, com a bestreta reintegrable, l'import de fins a 3 mensualitats de la seva retribució real (en cas que pertanyi als grups A o B), de fins a 5 mensualitats (en el cas del grup C) i fins a 6 mensualitats (si es tracta dels grups D o E), sempre que concorri qualsevol de les circumstàncies que s'indiquen:

(...)2.- Divorci, separació o anul·lació del matrimoni de la persona sol·licitant (...).

Art. 50.2. Aquestes bestretes no produiran cap tipus d'interès i s'hauran de retornar en un termini màxim de 14, 28 o 36 mensualitats, mitjançant la retenció de les quanties corresponents a la nòmina del funcionari (...)

Ara bé, aquesta tècnica en gestió de RRHH ha d'indicar que, pel que respecta a les bestretes reintegrables dels funcionaris, i així i com comenten D'Anjou, Glòria i Juan a «Derechos de los funcionarios» (LA LEY 3864/2010): ***són d'aplicació les normes reguladores dels funcionaris de l'Administració Civil i de l'Estat (art. 83 RF/42), entenent-se sempre fetes a les retribucions bàsiques líquides que percebin els funcionaris (Llei 33/1987, art. 47 i resolució SEPG de 02.01.2008: A.4.b), conforme a la regulació establerta per RDL de 16.12.1929 i el RD de 25.01.1930 (STS de 18.10.89), no susceptibles de negociació col·lectiva (STSJ de Madrid de 15.09.1999).***

Per tant, cal indicar que els funcionaris municipals, pel que respecta al règim de bestretes reintegrables, els és d'aplicació el Reial Decret Llei de 16 de desembre de 1929, atès que el que estableix el Pacte de Funcionaris conculca una disposició de caràcter superior (principi de jerarquia normativa).

Açò és perquè **no és possible atorgar bestretes reintegrables amb import superior al que preveu la legislació, sense el corresponent pagament d'interessos, perquè seria una forma de retribució no prevista per la legislació i, per tant, expressament prohibida** per l'art. 153 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

L'art. 153 abans indicat diu que: 1. Els funcionaris de l'Administració Local sols seran remunerats per les corporacions respectives, pels conceptes establerts a l'art. 23 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost.



2. En la seva virtut, no podran participar en la distribució de fons de cap classe ni percebre remuneracions diferents a les compreses en aquesta llei ni, fins i tot, per confecció de projectes, o direcció o inspecció d'obres, o pressuposts, assessories o emissió de dictàmens i informes».

Pel que respecta a les bestretes reintegrables a compte de futures retribucions, la **norma que les regula és el RDL de 16 de desembre de 1929, relatiu a la concessió de bestretes sobre les seves pagues o mensualitats**. L'art. 19 estableix que aquesta norma és d'aplicació als funcionaris de l'administració local dient que «els beneficis atorgats per aquest Decret-Llei als funcionaris de l'Administració Civil de l'Estat es fan extensius a tots aquells que depenguin de les Diputacions provincials i dels Ajuntaments.

Aquestes corporacions estan obligades, en el successiu, a consignar en els seus pressuposts anuals els crèdits que siguin indispensables per a complir aquesta obligació».

Pel que fa al règim jurídic d'aquestes bestretes (importos màxims, condicions etc.), convé reproduir l'articulat corresponent:

«Article 1. Els funcionaris públics de les diverses carreres i professions de l'Administració Civil de l'Estat que tinguin els seus havers detallats als pressuposts de despeses dels diferents departaments ministerials tindran dret a percebre, com a bestreta, **l'import d'1 o 2 pagues o mensualitats del seu haver líquid, quan ho necessitin per atendre urgents necessitats de la seva vida**.

Aquest dret restarà limitat per les següents condicions:

1. L'assignació mensual del funcionari que sol·liciti una bestreta d'una o dues pagues serà regulada, per concedir-lo, per l'haver líquid que gaudeixi com a remuneració del seu càrrec principal, sense l'acumulació o augment de gratificacions, indemnitzacions, dietes o emoluments que li siguin acreditats per altres conceptes diferents.

S'exceptuen d'aquesta regla els augments percebuts pels funcionaris com a part integrant del sou, per ascens o dotacions reglamentàries, ja que tals augments seran acumulats a l'haver mensual per als efectes de la concessió de la bestreta.

2. Quan el funcionari gaudeixi de dos sous compatibles, o un sou i una o varies gratificacions per alters càrrecs o conceptes, podrà optar per un o altre haver com regulador de la bestreta; però no serà compatible el gaudi alhora de bestretes concedides per un o altres conceptes.

3. Per gaudir de la bestreta serà precís que el funcionari atorgui un compromís, en el qual ha d'obligar-se a reintegrar-lo en 10 mensualitats quan es tracti d'una paga o en 14 si es tracta de dues; sometent-se per açò al descompte corresponent, que ha de realitzar l'habilita personal al temps d'abonar-li els seus havers.

Article 3.

Les bestretes que es concedeixin als empleats públics **no meritaran cap interès, però seran reintegrades en les mensualitats a què es refereix la regla precedent** i per les quanties iguals en cada mes.

Els funcionaris podran reintegrar en menor temps la bestreta rebuda i liquidar-la en la seva totalitat quan ho estimin convenient, dins del termini convingut. (...)

Article 5.

La concessió d'un avançament reintegrable **no es podrà atorgar als funcionaris públics mentre no tinguin liquidats els compromisos** d'igual índole adquirits amb anterioritat i que hagin, per tant, de respondre amb els seus havers a demanda judicial, administrativa o d'entitat de caràcter cooperatiu, el funcionament del qual està autoritzat oficialment i, com a conseqüència, compresa en les disposicions que sobre el particular tingui dictades el Ministeri de Treball i Previsió. (...)



Article 11.

Els departaments ministerials consignaran tots els anys en els seus pressuposts, un crèdit global sota un capítol i article que s'anomenarà «bestretes reintegrables als funcionaris», i amb càrrec a aquests crèdits es faran els pagaments que en cada cas s'hagi d'acordar per aquest concepte.

L'article 13 i ss. del mateix RDL de 16 de desembre de 1929, estableix les regles a tenir en compte pel que fa a la tramitació de la petició de bestreta, la seva resolució motivada i el retornament dels imports avançats.

En definitiva, de tot l'abans expressat, hom entén que **només s'ajusta a la legalitat atorgar bestretes reintegrables, sense interessos, fins el límit previst a les previsions legals abans reproduïdes**. Atorgar una bestreta d'import més alt que el previst legalment, sense abonar els corresponents interessos, seria una nova forma de retribució als funcionaris municipals pactada convencionalment, cosa que no permet la llei.

És a dir, **hom entén que atorgar una bestreta reintegrable, sense interessos, més enllà del límit previst per la llei per als funcionaris municipals, seria un tipus retributiu** (l'import dels interessos deixats de pagar en allò que vagi més enllà del límit legal) **no previst per la norma i, per tant, atípic i per açò prohibit** (art. 153 RL 781/1986).

Ara bé, com s'ha vist, el Pacte de funcionaris (aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 10.05.2001) preveu aquestes bestretes reintegrables, sense interessos, que excedeixen els límits legals prevists per atorgar bestretes als funcionaris municipals.

A més, hi ha constància en aquesta corporació municipal que s'han concedit, al llarg dels darrers anys, altres bestretes reintegrables a personal funcionari amb base al Pacte de funcionaris municipal.

En qualsevol cas, **la petició realitzada per part de C.A.C.** amb base al Pacte de funcionaris, de 4 mensualitats i mitja, **excedeix el límit legal** de l'import previst pel RDL de 16 de desembre de 1929 **en 2 aspectes**: la llei preveu com a màxim la bestreta de 2 mensualitats reintegrables (i se'n demanen 4 i mitja) i també la llei preveu que la bestreta s'ha de retornar -com a màxim- en 14 mensualitats (i es demana retornar-ho en 36 mesos).

Per tot l'exposat, qui subscriu aquest informe **adverteix a la corporació municipal de l'abans exposat i de la necessitat d'avaluar la situació existent** (Pacte de funcionaris aprovat i que s'ha aplicat fins l'actualitat i que és contrari a llei) **i prendre una decisió al respecte** (inaplicació del Pacte per ús de la tècnica d'aplicació de la norma correcta; modificació d'aquest adequant-lo a dret, etc. així i com els seus efectes). Cosa que -entenc- caldria posar-ho en coneixement de la representació del personal funcionari per al seu coneixement i efectes atès que existeixen entre el personal unes expectatives (una confiança legítima que la bestreta s'atorgarà) que podrien veure's malmeses.

De conformitat amb la resolució d'Alcaldia número 137, de data 10.07.2015, la batlessa delegà en la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de personal -entre d'altres- aquelles decisions relatives a retribucions complementàries del personal municipal que no siguin fixes ni periòdiques.

Per tot l'exposat, qui subscriu considera convenient advertir de tot l'exposat a la Junta de Govern i -rere les consideracions que es creguin oportunes- decidir sobre l'oportunitat d'emetre el següent acord:

PRIMER (i únic).- Concedir a la funcionària municipal C.A.C., la quantitat de 7.488 € (import líquid arrodonit de quatre mensualitats i mitja) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 208 euros cadascuna."



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Concedir a la funcionària municipal C.A.C., la quantitat de 7.488 € (import líquid arrodonit de quatre mensualitats i mitja) en concepte de bestreta reintegrable, a retornar en 36 mensualitats de 208 euros cadascuna.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

52. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.M.R.R. (exp. 11021/2016)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 06/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.R.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020076, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 3 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.M.R.R., atès que s'ha extingit la causa que motivà la sol·licitud de l'ajuda econòmica (art. 9è, punt 5è de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.) Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.M.R.R.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

53. Proposta d'adjudicació del contracte menor pel servei de sonorització de diversos actes durant les festes de Sant Joan a l'empresa Acústic Menorca SL. (exp. 3384/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de serveis

Com es ve fent cada any l'Ajuntament es troba amb la necessitat de sonoritzar diversos actes durant les festes de Sant Joan, en concret:

- Primer toc de fabiol des Dia des be
- Concert de la banda municipal des Dia des be
- Primer toc de fabiol de dia 23
- Caragol des Born
- Convidada a s'Ajuntament dia 24
- Parlament amb monges clarisses abans de baixar a Es pla
- Jocs des Pla matí i capvespre



Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Acustic Menorca SL (B57****75).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Acustic Menorca SL, per un import total de 11.253,00 € (9.300,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Acustic Menorca SL, per un import de 11.253,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser l'empresa amb més experiència i coneixement de la festa que hi ha a Menorca

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 10/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa Acustic Menorca SL (B57****75), per un import total de 11.253,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Festes.

54. Proposta d'aprovació de l'acord per a la realització de pràctiques professionals no laborals de l'especialitat formativa d'atenció socio sanitària a persones en domicili, entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 4845/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 16/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: ACORD PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES PROFESSIONALS NO LABORALS DE L'ESPECIALITAT FORMATIVA D'ATENCIÓ SOCIO SANITÀRIA A PERSONES EN DOMICILI, ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella acull en els diferents departaments i àrees alguns estudiants en pràctiques, en funció de la demanda d'aquests.



Atès que el Consell Insular de Menorca desenvolupa l'acció formativa de l'especialitat Atenció socio sanitària a persones en el domicili, acció formativa núm. 346/16; subvencionat pel Servei d'Ocupació de les Illes Balears

Atès que el Consell Insular de Menorca ha manifestat que hi ha quatre alumnes interessats a realitzar les pràctiques que integren aquesta acció formativa a l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que el Consell Insular i l'Ajuntament de Ciutadella han d'establir un acord amb el fi de facilitar la realització de pràctiques d'aquells alumnes que realitzin l'acció formativa Pràctiques professionals no laborals, amb número 346/16, i impartit pel Consell Insular de Menorca a l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que les pràctiques es desenvoluparan als Serveis Socials, al Servei d'Ajuda a Domicili, de l'Ajuntament de Ciutadella, que compta amb un total de 23 treballadors/es familiars. La tutora de pràctiques serà na Marta Puig Ballús.

Atès que les pràctiques s'iniciaran l'endemà de l'aprovació d'aquest Acord per part de l'Ajuntament de Ciutadella i finalitzaran després de l'execució de les 120 hores de pràctiques programades.

Vist l'informe emès per part de la responsable del Centre Municipal Universitari, en data 12.05017,

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar, amb la finalitat de garantir les condicions estipulades per a la realització de les pràctiques professionals no laborals, consideram apropiat que s'aprovi l'Acord per la realització de pràctiques professionals no laborals de l'especialitat formativa Atenció Socio sanitària a Persones en el Domicili, en el qual es detallen els termes d'aquesta col·laboració.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

55. Proposta d'adjudicació del contracte menor per les feines de reparació del paviment del vas de la Piscina Municipal Descoberta, a l'empresa Pressupost Piscinas Menorca. (exp. 4267/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès el mal estat del paviment del vas de sa piscina municipal descoberta, i vista la necessitat urgent de poder fer la feina de reparació d'aquests abans de dia 25 de maig.

Des del Servei d'Esport s'ha demanat pressupost a dues empreses especialitzades, i un cop valorats aquests s'ha decidit poder adjudicar la feina a l'empresa Piscinas Menorca per un import total de 8.422,38 €.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Pressupost Piscinas Menorca (B07****42), Pressupost Obres i Reformes Capo Moll S.L (B57****88).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Pressupost Piscinas Menorca, per un import total de 8.422,38 € (6.960,65 + 21% d'IVA).



2.- Pressupost Obres i Reformes Capo Moll S.L, per un import total de 8.825,35 € (7.293,68 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Pressupost Piscinas Menorca, per un import de 8.422,38 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 10/05/2017.

PROPÒS:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament per reparació del paviment del vas de sa piscina municipal descoberta a l'empresa Pressupost Piscinas Menorca (B07****42), per un import total de 8.422,38 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldesa
Joana M. Gomila Lluch