



Identificació de la sessió:

Núm.: 17/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 10 de maig de 2017
Hora: de 9.30 h a 11.15 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Absències:

Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 26 d'abril del 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació ús del sòl (LOUS), de l'ampliació d'un garatge i dependència annex amb ús residencial per al pagès de l'explotació agrícola a la finca Alfurinet (promotor Marrutxo, SL i arquitecte Hutson, Peter). **(exp. 2058/2015)**.
4. Modificació de plànols de llicència d'instal·lació i obres per reforma i ampliació de l'aparthotel de 4 claus (94 habitacions, 198 places) a Urb. Cala en Bosc, via de circumval·lació, 5 (Casas del Lago) (promotor/a Menorcanaria SL, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Obra Nova Ciutadella SL). **(exp. 3619/2016)**.
5. Remissió de l'expedient al Consell Insular de Menorca per a la declaració d'interès general per a hotel rural a la finca rústica Binipati Nou situada al camí de la Trinitat, pol. 17, par. 60 del cadastre de rústic. promotor: Binipati Nou, SRM i arquitecte Vivó de Salort, Antoni. **(exp. 5409/2016)**.
6. Llicència d'obres amb projecte tècnic d'edifici agrícola a la finca Son Triay al camí de Son Triay, parc. 4, pol. 2 del cadastre de rústic (promotor/a J.P.V., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Mesquida y Mesquida, CB). **(exp. 6953/2016)**.
7. Permís d'instal·lació i obres per hotel d'interior a l'av. de Jaume i el Conqueridor, 82 (promotor/a Lumina Restauracion SL, tècnic redactor/a Apestegua Nadal, Miquel Angel i contractista Obra Nova Ciutadella SL). **(exp. 7930/2016)**.



8. Relació de factures 16/2017. **(exp. 4442/2017).**
9. Proposta d'aprovació de la liquidació 4t trimestre 2016, 1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, presentada per Vodafone Ono S.A. **(exp. 1395/2017).**
10. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2016, 1,5% ocupació del sòl, vol i subsòl, presentada per Gas Natural Servicios SDG SA. **(exp. 1735/2017).**
11. Proposta d'aprovació de la liquidació del 1r trimestre del 2017, 1,5% ocupació del sòl, vol i subsòl, presentada per Acciona Grenn Energy Developments SLU. **(exp. 3709/2017).**
12. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 1r trimestre del 2017, presentada per Iberdrola Clientes SAU. **(exp. 3711/2017).**
13. Proposta d'aprovació de la liquidació 1,5% ocupació del sòl, vol i subsòl, 1r trimestre del 2017, presentada per Iberdrola Comercialización de Último Recurso SAU. **(exp. 3712/2017).**
14. Proposta d'aprovació de la liquidació dels talonaris compulsos fetes per l'oficina de l'OAC fins a 15.03.17. **(exp. 2722/2017).**
15. Proposta d'aprovació de les liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili mes de març 2017. càrrec 66/2017. **(exp. 3802/2017).**
16. Proposta d'aprovació de la relació de liquidacions 2/2017 d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. càrrec 73/2017. **(exp. 3905/2017).**
17. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 47/2017 corresponent a la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 3906/2017).**
18. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram corresponent al mes de març 2017, urb. Son Xoriguer. **(exp. 3548/17).**
19. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram corresponent al mes de març 2017, urbs. pol. I i II de Cala en Blanes, pol. i de Torre del Ram i Urb. Calespiques. **(exp. 3550/2017).**
20. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament de Serpentina, març 2017. **(exp. 3879/2017).**
21. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon de sanejament del sector los Delfines i part de Cala en Blanes, març 2017. càrrec 74/2017. **(exp. 3832/2017).**
22. Proposta de declaració d'insolvència, exp. núm. FA-1496-00004158. **(exp. 3979/2017).**
23. Proposta de declaració d'insolvència, exp. núm. FA-1497-B1002486. **(exp. 4300/2017).**
24. Proposta de declaració d'insolvència, exp. núm. FA-1498-A2600427. **(exp. 4357/2017).**
25. Proposta d'aprovació i abonament de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella 2017. **(exp. 4029/2017).**
26. Proposta d'aprovació de concessió de diferents punts de fondeig a les platges de Ciutadella a les associacions d'usuaris per a les temporades 2017-2020. **(exp. 4147/2017).**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

27. Proposta d'aprovació de l'informe municipal favorable a la declaració d'interès general per projecte de mitja i baixa tensió i modificació subministrament elèctric a la Finca «Es Canavallos». **(exp. 10906/2015)**.
28. Proposta d'adjudicació del contracte menor per adquirir un vehicle pel Servei d'Aigües a l'empresa Motorauto Ponent SA. **(exp. 3807/2017)**.
29. Proposta d'adjudicació del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella. **(exp. 103/2017)**.
30. Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament i els/les Srs./Sres. E.R.N., M.R.B. i L.R.B per depurar responsabilitat patrimonial. **(exp. 1902/2016)**.
31. Proposta de deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern de dia 29 de març de 2017 punt 44 que aprovava el conveni de col·laboració per a la realització d'hores de treball efectiu establert entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert. **(exp. 2772/2017)**.
32. Proposta de deixar sense efecte la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 22/2017 relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Culturactiva Menorca per a la realització de les hores de treball efectiu en el marc del programa mixt de formació i ocupació sol·licitat al SOIB, per a persones de 30 anys o més, Nura 2016. **(exp. 3109/2017)**.
33. Proposta d'aprovació de la convocatòria i de les bases que han de regir la creació d'una borsa per, si fos procedent, cobrir temporalment el lloc de tècnic de turisme. **(exp. 4266/2017)**.
34. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per venda d'entrades i publicacions del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes d'abril del 2017. **(exp. 4418/2017)**.
35. Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres de reparació dels desperfectes estructurals i de la coberta causats al CEIP Pintor Torrent pel cap de fibló, a l'empresa Tandrisa SL. **(exp. 4324/2017)**
36. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. P.M.F. **(exp. 11460/2016)**
37. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. L.M.M. **(exp. 2441/2017)**.
38. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.C.M.G. **(exp. 2531/2017)**
39. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.C.A. **(exp. 2658/2017)**.
40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.F.C. **(exp. 994/2017)**.
41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.M.C.V. **(exp. 1058/2017)**.
42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. L.E.H.S. **(exp. 1827/2017)**.



43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.Q.C.(**exp. 1884/2017**).
44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.W. (**exp. 2012/2017**).
45. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. S.F.O. (**exp. 2299/2017**).
46. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. M.P.L.M.(**exp. 2306/2017**).
47. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. S.S.A. (**exp. 2453/2017**).
48. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. B.L.L. (**exp. 2604/2017**).
49. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.M.F. (**exp. 2605/2017**).
50. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.C.M. (**exp. 2644/2017**).
51. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. C.A.V.(**exp. 2816/2017**).

Desenvolupament de la sessió:

- 1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 26 d'abril del 2017.**-L'Alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 26 d'abril de 2017, i amb l'esmena a la proposta del punt 3.3, en el sentit de corregir el promotor de l'obra que en tots de ser el/la Sr./Sra. J.C.C. és l'empresa Construccions Josep Olives, S.L, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
- 2. Comunicacions d'Alcaldia.**- Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. **De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1173/2017** relativa al requeriment de documentació previ a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporal a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018.(**exp. 10836/2016**).
 - 2.2. **De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1178/2017** relativa a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporal a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018, a adjudicar per procediment obert i tramitació ordinària els **lots 1 i 3.** (**exp. 10836/2016**).



- 2.3. **De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1202/2017** relativa a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporal a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018, a adjudicar per procediment obert i tramitació ordinària el **lot 2.(exp. 10836/2016)**.
- 2.4. **Del Testimoni del decret número 42/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 3,** pel que s'acorda arxivar les actuacions pel desistiment de la part actora Antonio Gomila, S.A., en el procediment abreujat 362/2016, relatiu al pagament dels interessos de demora pel pagament de les obres "Projecte de millores del carrer Gustavo Mas, tram entre la plaça dels Pins i el carrer València, i carreró d'en Comellas" (**RE 5810 de 07/04/2017**) (**exp. 10392/2016**).
- 2.5. **De la resolució del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca** sobre la inadmissió del recurs d'alçada interposat per l'ajuntament de Ciutadella, contra la resolució del Vicepresident del FOGAIBA de dia 30 de desembre del 2016, recaiguda en l'expedient IES 08/22016, de la línia d'ajuts de mínims, per als anys 2016, per a inversions en escorxadors. (**RE 7382 de 04/05/2017**) (**exp. 5058/2016**).
- 2.6. **De la Sentència 179 del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears de dia 28 d'abril de 2017,** en la que s'acorda desestimar el recurs d'apel·lació interposat contra la Sentència número 288/2016 dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 2 que desestima el recurs contenciós administratiu, interposat per l'entitat mercantil "Pueblo Son Xoriguer S.A." contra la desestimació presumpta, per silenci administratiu de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, de la sol·licitud d'incoació de l'expedient de responsabilitat patrimonial instada el dia 28 de febrer de 2012 i reiterada el dia 1 d'agost de 2012, i, contra la desestimació presumpta, per silenci administratiu del Consell Insular de Menorca, de la sol·licitud d'incoació de l'expedient de responsabilitat patrimonial instat el dia 1 d'agost de 2012, Procediment Ordinària 20/2013. (**RE 7508 de 05/05/2017**) (**exp. 1984/2013**).
- 2.7. **De la Resolució del ministeri de justícia de dia 17 d'abril de 2017,** per la que es dóna per resolt el contacte d'arrendament de data 27 de març de 2015, firmat amb l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, per a la ubicació d'Òrgans Judicials a l'immoble situat al carrer del Santíssim, 2. (**RE 7585 de 08/05/2017**).
3. **Incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació ús del sòl (LOUS), de l'ampliació d'un garatge i dependència annex amb ús residencial per al pagès de l'explotació agrícola a la finca Alfurinet (promotor Marrutxo, SL i arquitecte Hutson, Peter).** (**exp. 2058/2015**).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:
- "Atès que el 10 de març de 2015 (RE núm. 3505) el/la Sr./Sra. P.H. en representació de Marrutxo, S.L., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística amb projecte tècnic per a la legalització de l'ampliació d'un garatge i dependència annex destina a ús residencial del pagès de l'explotació agrícola de la finca Alfurinet, ubicada al polígon 8, parcel·la 3 del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.
- Atès que consta a l'expedient la documentació següent:
1. Sol·licitud de dia 10 de març de 2015 (RE núm. 3505).
 2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (405,64 €).
 3. Acreditació de representació de la mercantil Marrutxo S.L. a favor de Peter Hudson.
 4. Projecte tècnic de legalització redactat per l'arquitecte Peter Hudson, visat pel COAIB



en data 04/03/2015, núm. 12/00208/15, per a la legalització d'ampliació d'un garatge i dependència annex amb ús residencial per al pagès de l'explotació agrícola.

5. Assumeix d'aparellador o arquitecte tècnic.

6. Informe del Secretari de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella de data 17 de març de 2015, segons el qual no consta l'existència de cap expedient de disciplina urbanística en tràmit a la finca Alfurinet, amb referència cadastral000300100EE83A0001WJ.

7. Informe de l'aparellador municipal emès en data 15 de juny de 2015, en relació a les construccions existents dins la porció de terreny situat al polígon 8, parcel·la 3 a La Vall, del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

8. Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 6 de febrer de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 03.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

Consideracions jurídiques.

Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració



ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tingui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en els supòsits de fet prevists en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret Llei assenyala que *«tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»*

Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, el Sr. Peter Hudson en representació de Marrutxo, S.L. ha sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat de l'ampliació d'un garatge i dependència annex destinada a ús residencial del



pagès de l'explotació agrícola, a la finca Alfurinet (ref. 000300100EE83A0001WJ), ubicada al polígon 8, parcel·la 3 a La Vall, del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

Atesa la data de la sol·licitud, dia 10 de març de 2015, se li haurà d'aplicar el percentatge del 15% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada en concepte de prestació econòmica, al haver-se presentat dins el primer any de vigència del procediment de legalització de la D.T. 10a de la LOUS.

Vist que s'ha adjuntat la documentació necessària, i que han satisfet el pagament de la taxa per llicències urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta, segons indica el projecte tècnic, de la legalització de l'ampliació d'un garatge i dependència annex amb ús residencial per al pagès de l'explotació agrícola.

D'acord amb l'informe tècnic municipal les edificacions a legalitzar es troben incloses a sòl rústic protegit, qualificat com a Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI). Així mateix, s'indica a l'esmenat informe municipal que a cert moment abans de l'any 1984 es va fer un apartament per als pagesos deixant l'edifici principal com un únic habitatge. Per tant, s'entén que l'ús prohibit que es pretén legalitzar (el residencial) és anterior a la Llei 1/1991 d'espais naturals (LEN) i es pot acollir al present procediment extraordinari de legalització.

D'acord amb la disposició transitòria desena, als únics efectes d'aplicar el procediment previst a aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tenguí un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació, aplicant-se la mateixa regla als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

Així les coses, la persona promotora havia d'acreditar que la implantació de les edificacions era anterior al 29 de maig de 2006.

En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».

En el sentit exposat, els informes tècnics municipals acrediten suficientment l'antiguitat de la implantació de les construccions a legalitzar.

Tercera.- Òrgan competent per acordar la incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.”

Atès que consta a l'expedient el rebut d'haver abonat a l'Ajuntament la corresponent taxa urbanística per un import de 405,64 €, en concepte d'autoliquidació, corresponent al pressupost presentat de 81.127 €.



Atès que el pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 103.639,80 € (Habitatge 63,25m² x 916,45 €; Cotxera 80,56m² x 566,96 €).

PROPÒS:

PRIMER: Autoritzar la incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), de l'ampliació d'un garatge i dependència annex amb ús residencial per al pagès de l'explotació agrícola, a la finca Alfurinet, d'acord amb el Projecte tècnic de legalització redactat per l'arquitecte Peter Hudson, visat pel COAIB en data 04/03/2015, núm. 12/00208/15

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Rústic protegit, ANEI.

Referència cadastral número 00300100EE83A

Ús: Habitatge, edifici agrícola.

Superfície de la finca: 1.973,940m².

Superfície del projecte: Habitatge 63,25m²; Cotxeria 80,56m².

El pressupost del projecte presentat és de 81127 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de l'Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 103.639,80 € (Habitatge 63,25m² x 916,45 €; Cotxera 80,56m² x 566,96 €).

El promotor és MARRUTXO, SL (Nif núm. B07****99) i l'arquitecte és HUDSON, PETER.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. Sense perjudici d'haver de satisfer l'import corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la persona interessada ha d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS, corresponent al 15% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada.
Segons el càlcul efectuat pels serveis tècnics municipals el pressupost és de 103.639,75 €.
3. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
6. Compliment de les determinacions establertes en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, en concret amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB.
7. Es recorda que si el sistema existent a la finca no dona compliment als requisits de l'annex 4 del PHIB, s'haurà de contemplar la seva substitució, prèvia sol·licitud de llicència urbanística.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.



2. Advertir que, d'acord amb l'article 68.1 de la LOUS, l'edificació d'ús residencial queda en situació d'inadequació.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 103.639,75€ x 3'2%	3.316,47€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 103.639,75€-81.127,00€ x 0,5%:	112,56€
- Prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la DT 10ª, corresponent al 15% del preu d'execució material, que queda fixat en la quantitat de: (103.639,75 PEM*15%).....	15.545,96€
Total	18.974,99€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. Modificació de plànols de llicència d'instal·lació i obres per reforma i ampliació de l'aparthotel de 4 claus (94 habitacions, 198 places) a urb. Cala en Bosch, via de circumval·lació, 5 (Casas del Lago) (promotor/a Menorcanaria SL, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Obra Nova Ciutadella SL). (exp. 3619/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 15 d'abril de 2016 (RE núm. 5883) es va presentar per part de Menorcanaria, S.L. una sol·licitud on posà de manifest que es té llicència per a la reforma i ampliació d'aparthotel de quatre estrelles, situat a la Via Circumval·lació, parcel·la 5, polígon 2, Cala en Bosch, i que en el transcurs de les obres s'han realitzat modificacions, pel que presenta tres còpies de plànols i memòria de l'estat final de les obres visat pel COAIB en data 08.04.2016, núm. 12/00338/16, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal.

Atès que en data 11 de maig de 2016 (RE núm. 7473) es va presentar per part de Menorcanaria, S.L. una instància indicant que en data 15.04.2016 es van presentar plànols de modificació de llicència, però que es volen substituir pels plànols adjunts a la nova instància. Els plànols estan redactats pel mateix arquitecte i estan visats pel COAIB en data 05.05.2016, núm. 12/00505/16.

Atès que en data 22.09.2016 (RE núm. 14823) s'ha presentat per part de Menorcanaria, S.L. instància sol·licitant la llicència de primera ocupació, i indica que es presenta adjunt plànol de planta nivell -1, on s'han inclòs el quadre de superfícies útils, places turístiques i places per a treballadors, redactat pel mateix arquitecte i visat pel COAIB en data 20.09.2016, núm. 12/01022/16.

Atès que en data 26.09.2016 (RE núm. 14996) es presenta instància per part de José Juaneda Mascaró on s'adjunta una sol·licitud per tal de substituir la presentada en data 22.09.2016, on es corregeix l'error de sol·licitar la llicència de primera ocupació, sol·licitant realment l'aprovació de l'estat final de les obres.

Atès que en data 04.10.2016 (RE núm. 15535) es presenta sol·licitud de permís d'instal·lació i obres i el projecte tècnic d'activitat permanent major modificat, redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, i en data 05.10.2016 (RE núm. 15640) es va presentar plànol de final d'obra de la planta nivell -1, redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en data 20.09.2016, núm. 12/01022/16 (ja presentat en data 22.09.2016, RE 14823)

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 11.11.2016, assenyalant que la parcel·la afectada admet l'ús hotel·ler que ja és existent, sempre que es compleixi la



normativa turística i la resta que sigui d'aplicació, indicant que d'acord amb l'article 40 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, l'expedient s'ha de sotmetre's a informació pública durant el termini de 10 dies.

2. Certificat expedit per la secretària de l'Ajuntament en data 14 de desembre de 2016, indicant que l'expedient de modificació de plànols per a la instal·lació i obres de reforma i ampliació d'aparthotel «Casas del Lago» es va exposar al públic de l'18-11-2016 fins al 02-12-2016, ambdós inclosos, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.

Atès que en data 27.02.2017 (RE núm. 3316) es presenta per part de l'enginyer industrial José Seguí Bosch documentació consistent en «Justificació contribució solar mínima d'aigua calenta ACS».

Atès que en data 7 de març de 2017 s'ha emès informe per part de l'enginyer industrial municipal on posa de manifest la necessitat d'esmenar la següent deficiència:

«Justificació gràfica del compliment de l'annex I del Decret 155/1997, de 21 de novembre, que regula les condicions d'higiene i habitabilitat en habitatges i locals, en quant a les condicions dels banys dels apartaments els quals han de constituir un únic espai (en el projecte aprovat per Junta de Govern de data 25.02.2015 complien amb aquest aspecte)».

Atès que en data 16.03.2017 (RE núm. 4365) es presenta per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí nova documentació consistent en modificació de plànols i annex a l'expedient inicial núm. 226/2015 relatiu al Projecte elèctric i d'activitats molestes per a reforma i ampliació d'aparthotel de 4 claus «Casas del Lago», indicant que l'objecte de l'annex és la modificació de les superfícies útils dels apartaments.

Atès que en data 20.03.2017 (RE núm. 4516) presenten nova documentació consistents en plànols de final d'obra actualitzats (banys definitius) visat pel COAIB en data 17.03.2017, núm. 12/00287/17, i certificat d'autor del projecte d'obres signat digitalment per l'arquitecte Fernando Pons Vidal.

Atès que una volta s'ha completat tota la documentació tècnica, s'ha revisat la mateixa per part dels tècnics municipals, i en data 24 de març de 2017 s'ha emès informe favorable, amb prescripcions, per part de l'enginyer industrial municipal, i en data 7 d'abril de 2017 s'ha emès informe favorable per part de l'arquitecte municipal.

Atès que finalment, en data 03.05.2017 (RE núm. 7366) s'ha presentat telemàticament per part de ARU arquitectura el justificant de pagament de la taxa mínima prevista a l'ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques (30 €), al no incrementar-se la superfície, així com acreditació de la representació de la mercantil Menorcanaria, S.L., a favor de F.P.V., ARU arquitectura, d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 04.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics,



dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Ordenança fiscal núm. 24 reguladora de la taxa per a les llicències urbanístiques, publicada al BOIB núm. 153 en data 6 de novembre de 2014.

Consideracions jurídiques.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats 7/2013, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«...

b) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comuns, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació».

Al cas que ens ocupa, d'acord amb l'indicat a l'informe de l'enginyer industrial municipal, de data 24.03.2017, es tracta d'una activitat permanent MAJOR amb obres que requereixen de llicència.

3. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Al present expedient s'ha presentat documentació tècnica de modificació de plànols d'obres i activitats com a documents específics i separats, redactats el d'obres per l'arquitecte Fernando Pons Vidal i el d'activitat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, pel que han d'anar degudament coordinats.

4. Disposo el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà



- de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
 - d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
 - e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
 - f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

Observació: S'ha complert amb tots els tràmits prevists a la llei d'activitats.

6. Al cas present s'ha emès en data 11 de novembre de 2016, per part de l'arquitecte municipal, un informe d'usos favorable, on s'hi especifica que en aquesta parcel·la l'ús hotel·ler ja és existent i acceptat, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística i totes ses altres que li siguin d'aplicació.

7. El projecte ha de tenir en compte la normativa turística següent:

- a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- c) Pla territorial insular i Norma territorial transitòria.

8. La disposició addicional novena de la Llei 7/2013 d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

11. S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat previst a l'article 42: informe de l'arquitecta municipal favorable, i de l'enginyer industrial municipal favorable amb prescripcions.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'APARTHOTEL DE 4 CLAUS (94 HABITACIONS, 198 PLACES) a Urb. Cala en Bosc, CIRCUMVAL·LACIÓ, via de, 5 (CASAS DEL LAGO), (registre d'entrada núm. 5883 de dia 15/04/2016, modificació de plànols del projecte d'obres redactada per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visats pel COAIB en data 5 de maig de 2016 amb núm. 12/00505/16, en substitució dels visats dia 8 d'abril de 2016 amb núm. 12/00338/16, i plànol de final d'obra nivell -1 visat dia 20 de setembre de 2016 amb núm. 12/01022/16, i finalment els visats dia 17 de març de 2017 amb núm. 12/00287/17, projecte d'activitats redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 22 de juny de 2016, i annexos de data 23 de febrer de 2017 i 16 de març de 2017).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona de pobles turístics, clau 19a.



Referència cadastral número 1402602EE7210S0002SY

Ús: Turístic.

Superfície de parcel·la: 12.071m²

Superfície de llicència: 1.070,50m²

La promotora és MENORCANARIA SL (Nif núm. B-07****15), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

- Prescripcions indicades a l'informe emès en data 24 de març de 2017 per part de l'enginyer industrial municipal, i amb les condicions següents:

GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents: "Certificat subscrit per tècnic competent, en que es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat)".
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

TÈCNICQUES I ADDICIONALS

- 1) Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí de data 22.06.2016 i annexes de data 23.02.2017 i 16.03.2017.
- 2) Compliment de l'apt. 1 del RIPCI (RD 1942/93) en quant al funcionament de les instal·lacions i equips contra incendis.
- 3) Compliment de l'apt. 2 del RIPCI (RD 1942/93) en quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis (Disposarà de contracte amb empresa autoritzada).
- 4) Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol de turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel apartaments 4*.
- 5) Compliment de l'article 6.3 del DB-SI 3 del Codi Tècnic de l'edificació, R.D. 314/2006 de 17 de març, en quant al sentit d'obertura de les portes d'evacuació.
- 6) Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
- 7) Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
- 8) Les places d'aparcament, tant dels clients com del personal, hauràn de disposar de la senyalització i delimitació adequada.
- 9) Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, en quant al risc de vehicles en moviment.



- 10) Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas.
- 11) Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
- 12) L'accés per a persones amb discapacitat a la zona d'spa haurà d'estar senyalitzat i ser visible des de les zones comuns.
- 13) Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats de ventilació del garatge i de climatització.
- 14) Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
- 15) Es mantindran en bon estat de neteja els filtres de la campana extractora, garantint-se en tot moment la nul·la dispersió d'olors a l'entorn.
- 16) Es prohibeix l'abocament d'olis bruts a la xarxa de clavegueram, havent los de retirar mitjançant un recollidor autoritzat.
- 17) Compliment de les condicions de ventilació establertes en el Reglament d'instal·lacions a gas.
- 18) Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
- 19) En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
- 20) Aquesta llicència no inclou l'activitat musical a l'exterior (terrasses)
 - o La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència (expedient 226/2015). La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 5. Remissió de l'expedient al Consell Insular de Menorca per a la declaració d'interès general per a hotel rural a la finca rústica Binipati Nou situada al camí de la Trinitat, pol. 17, par. 60 del cadastre de rústic. promotor: Binipati Nou, SRM i arquitecte Vivó de Salort, Antoni. (exp. 5409/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 8 de juny de 2016 (RE núm. 9.030) el/la Sr./Sra. G.V.C., en nom i representació de Binipati Nou, SL, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general per a la conversió d'habitatge i edificis agrícoles en un hotel rural, incloent ampliació dels mateixos i construcció de piscines al lloc de Binipati Nou, a la parcel·la 60 del polígon 17 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A017000600000OD).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Avantprojecte redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, sense visar, amb data maig de 2016, que inclou la pertinent justificació de compliment de la normativa urbanística, turística i ambiental aplicable.



2. Còpia del contracte de societat rural menorquina, signat el 18 de maig de 2016, referit a Binipati Nou, SRM, que és la persona promotora.
3. Còpia del DNI del soci cultivador de la societat rural menorquina, el/la Sr./Sra. G.V.C.
4. Certificat expedit pel registrador de la propietat de Ciutadella en data 12 de maig de 2016, en relació a la finca registral afectada (1.211, inscrita al tom 1.871, llibre 749, foli 73).

Atès que posteriorment es van efectuar els tràmits següents:

1. Presentació en data 8 d'agost de 2016 (RE núm. 12.105) de l'Estudi d'impacte ambiental del projecte d'hotel rural a la finca de Binipati Nou del terme municipal de Ciutadella, redactat per la llicenciada en ciències ambientals Balma González Pérez en data juliol de 2016.
2. Informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 19 d'octubre de 2016 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 04.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei 12/2014).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera. Des del punt de vista formal.

Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment serà iniciat per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.

L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de que es tracti.

Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.



Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.

Segona. Objecte del projecte bàsic presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.

Es pretén la conversió a la finca de Binipati Nou de l'edificació principal (actualment una edificació d'ús residencial) i de diverses edificacions agrícoles per a la implantació d'una activitat d'hotel rural. L'actuació inclou una ampliació de diverses edificacions i la construcció de dues piscines. La finca en qüestió conforma la parcel·la 60 del polígon 17 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada a la mitjana del terme municipal, i té una superfície total de 703.105 m² segons cadastre. Segons consta en el certificat registral aportat, la finca registral afectada és la 1.211 de Ciutadella, amb una superfície registral de 590.936 m².

Observació: Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina és la superfície real de la finca, que quedarà vinculada legalment quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic.

L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciarien tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.

En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.

Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:

<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no



resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis confrontants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

Observació: L'activitat d'hotel rural projectada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que l'activitat complementària pretesa millorarà, a priori, les rendes obtingudes per l'activitat agrícola i ramadera, ajudant al manteniment del paisatge. Així mateix, la implantació de l'activitat suposarà el manteniment d'edificis i instal·lacions amb valor etnològic i arquitectònic.

L'article 82 de la Llei 12/2014 agrària inclou entre les **activitats complementàries** les de turisme rural i agroturístiques, que inclou les activitats de l'article 85 de la mateixa llei, entre les quals no s'inclou l'**hotel rural**. No obstant, la NTT sí inclou com a activitat complementària l'hotel rural, juntament amb l'agroturisme.

Tot i que l'article 21 de la LSR considera, en principi, els usos complementaris de l'explotació agrícola com a usos admesos, s'ha d'estar també al que s'assenyali en les DOT en funció de la categoria de sòl afectada. Així, doncs, si estem al que disposa la matriu d'ordenació d'usos de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, en la redacció donada precisament pel Decret llei 1/2016 (tenint en compte les categories de sòl afectades pel projecte), comprovem que **en sòl rústic protegit amb categoria d'àrea de prevenció de riscos (APR), les activitats complementàries distintes de les de transformació i venda directa dels productes de la pròpia explotació agrària, es consideren un ús condicionat (2), motiu per la qual cosa, és exigible la declaració d'interès general.** I el mateix passa amb la **dotació de serveis (infraestructures) que es proposa en el projecte, que és un ús condicionat (2) en totes les categories de sòl rústic**, a excepció del sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció (AANP).

Per altra banda, d'acord amb la matriu d'usos de l'NTT, **tant en APR com en AIA, l'activitat complementària de l'explotació agrària i les dotacions de serveis (infraestructures) són un ús condicionat, i per tant, s'ha de declarar d'interès general.**

Són d'aplicació, també, l'**article 35 de la NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals o agroturismes es puguin reconvertir i ampliar les edificacions existents.** Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitecta municipal, al qual em remet.

He d'assenyalar, no obstant, que considero que **l'edificació de nova planta destinada a l'edifici tècnic (de planta baixa i soterrani), de 270 m² i 959,10 m³, està vinculat a l'ús turístic i, per tant, hauria d'executar-se integrat en les ampliacions del 50% permeses per l'NTT.** Per tant, entenc que s'haurà d'eliminar aquest edifici i integrar aquestes instal·lacions tècniques en els nous volums ampliat de les edificacions existents.

Tercera. Compliment de la legislació ambiental.

La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i **instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades** (als efectes de la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a la lletra p) del seu annex VI, s'entén per instal·lacions hoteleres aquells allotjaments turístics habilitats per al públic amb **capacitat mínima de 30 places**).



Per altra banda, l'article 14 estableix que els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II però que poden **afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits Xarxa Natura 2000**, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.

Tractant-se d'un hotel rural de 46 places inclòs a la Xarxa Natura 2000 s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada.

S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la llei ambiental autonòmica.

La persona promotora ha optat per presentar directament un estudi d'impacte ambiental redactat per la llicenciada en ciències ambientals Balma González Pérez en data maig del 2016, que ha de tenir com a mínim la informació assenyalada en l'article 35 de la Llei 21/2013 estatal.

El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació de l'estudi d'impacte ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic.

La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43, *<<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa reglamentària que els sigui aplicable>>*.

A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com *<<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m2, que ha de quedar vinculada a l'activitat>>*. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que *<<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>>* es puguin destinar a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics. En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que *<<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui aplicable...>>*, podent els consells insulars *<<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>*.

Es recorda, així mateix, que **tractant-se d'un hotel rural de nova creació, la seva implantació efectiva requereix la prèvia declaració d'interès general del Consell Insular de Menorca, atès que mitjançant la disposició addicional única del DL 1/2016 s'ha suspès fins al 31 de desembre de 2017 l'aplicació de l'apartat 4 de l'article 44 de la Llei 8/2012**. També s'ha de tenir en compte que, igualment, han perdut temporalment la seva vigència els articles 4.1, l'article 4.5 i la disposició final primera del Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears.

Finalment, indicar, també, que la nova redacció de l'article 44.2 bis suposa l'eliminació de l'exoneració per llei del volum màxim construïble en cada edifici, que estableix l'article 28.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que, si ho



considera, haurà d'exonerar cas per cas el Consell Insular.

Quant a la resta de qüestions, em remet a l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 19 d'octubre de 2016.”

PROPÒS:

Primer.- Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 19 d'octubre de 2016 i el 4 de maig de 2017, per la declaració d'interès general per a la conversió d'habitatge i edificis agrícoles en un hotel rural, incloent ampliació dels mateixos i construcció de piscines al lloc de Binipati Nou, a la parcel·la 60 del polígon 17 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A017000600000OD). Promotor: Binipati Nou, SRM.

Segon.- Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2016/005409), al Consell Insular de Menorca a l'efecte de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

Tercer.- Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. Llicència d'obres amb projecte tècnic d'edifici agrícola a la finca Son Triay al camí de Son Triay, parc. 4, pol. 2 del cadastre de rústic (promotor/a J.P.V., tècnic redactor/a Vivo de Salort, Antonio i contractista Mesquida y Mesquida, CB). (exp. 6953/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 5 d'agost de 2016 (RE núm. 12.068) el/la Sr./Sra. A.V.S., en nom i representació del Sr. J.P.V., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la construcció d'un edifici agrícola destinat a magatzem al lloc de Son Triay, a la parcel·la 4 del polígon 2 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A002000040000OB / 001200300EE73A0001RD).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 04.08.2016, núm. 12/00959/16.

Atès que consta a l'expedient el justificant de pagament de la taxa de llicència urbanística per import de 102,69 €, així com l'escrit de representació del promotor a favor del/la Sr./Sra. A.V.S., i pressupost signat pel contractista.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Sol·licitud d'informe en matèria d'agricultura (RE del CIME núm. 16787 de 22.08.2016), d'acord amb l'article 100 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, modificat pel Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística
2. Notificació (RE núm. 14647 de 20.09.2016) de l'informe emès pel tècnic agrícola del CIME, on posa de manifest que per poder emetre informe s'haurà de presentar una Memòria Agrària elaborada per un tècnic competent que indiqui l'explotació agrària de què es tracta i la seva inscripció en el registre agrari, i justifiqui l'adequació de la instal·lació al desenvolupament de l'activitat i que permeti valorar el compliment de les condicions definides a l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
3. Notificació (RS núm. 16714 de 23.09.2016) de l'ofici municipal requerint al representant del promotor la presentació de la documentació indicada pel tècnic del CIME.



4. Instància (RE 15117 de 27.09.2016) del promotor amb la que s'adjunta la Memòria agronòmica redactada per l'enginyera tècnica agrícola, Balma González Pérez, de data agost del 2016.
5. Ofici de remissió (RE del CIME núm. 19542 de 30.09.2016) de la documentació presentada al Servei d'Agricultura del Consell Insular de Menorca.
6. Notificació (RE núm. 17105 de 27.10.2016) de la Resolució núm. 2016/344, de data 17 d'octubre de 2016, mitjançant la qual es va resoldre informar favorablement el projecte de construcció de magatzem agrícola a la finca Son Triay, promogut per J.P.V., segons projecte de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 04.08.2016, núm. 12/00959/16 i memòria agronòmica de l'enginyera Tècnica agrícola Balma González Pérez, de data agost del 2016, als efectes prevists a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, i a l'article 102 en relació amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.
7. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 28 de març de 2017, on indica que consta tota la documentació completa i necessària a nivell de projecte bàsic i d'execució, i que compleix amb els articles 28, 29 i 31 de la Norma Territorial Transitòria, amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de la Disposició Final primera de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, amb títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, amb l'article segon i quart del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, i amb el PGOU de Ciutadella.

Atès que s'ha adjuntat a l'expedient mitjançant registre telemàtic de data 30.03.2017, RE 5221, escrit d'autoria del projecte signat digitalment per l'arquitecte redactor, i el contracte amb gestor autoritzat per a la recepció i gestió de residus; i amb registre telemàtic de data 04.04.2017, RE 5489, s'ha presentat l'Assumeix d'arquitecte tècnic i el Programa de Control de Qualitat.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 04.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (LAIB).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- L'article 136 de la mateixa llei assenyala que en cap cas es podran subjectar al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que es desenvolupin en sòl rústic protegit i en edificis declarats com a béns d'interès cultural o catalogats.



Així les coses, sent l'objecte de les obres la construcció d'un edifici agrícola destinat a magatzem, que s'ubica en sòl rústic protegit (AIP Àrea d'Interès Paisatgístic), les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: S'han rebut els informes preceptius i autoritzacions sectorials següents:

- Resolució núm. 2016/344, de data 17 d'octubre de 2016, mitjançant la qual es va resoldre informar favorablement el projecte de construcció de magatzem agrícola a la finca Son Triay, promogut per J.P.V., segons projecte de l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, visat pel COAIB en data 04.08.2016, núm. 12/00959/16 i memòria agronòmica de l'enginyera Tècnic agrícola Balma González Pérez, de data agost del 2016, als efectes prevists a l'article 21 en relació a l'article 34 de la Llei de sòl rústic de les Illes Balears, i a l'article 102 en relació amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: Es tracta de la construcció d'un magatzem agrícola, vinculat a un ús admès i es compta amb la pertinent autorització sectorial, pel que és una actuació permesa per la normativa vigent.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 28 de març de 2017.



Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per EDIFICI AGRÍCOLA A LA FINCA SON TRIAY a CAMÍ DE SON TRIAY, PARC. 4, POL. 2 DEL CADASTRE DE RÚSTIC, (registre d'entrada núm. 12068 de dia 05/08/2016, visat del projecte núm. 12/00959/16 de dia 04/08/16).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl Rústic protegit. Protecció normal. Àrea d'Interès Paisatgístic.

Referència cadastral número 001200300EE73A0001RD/07015a002000040000OB

Ús: Agrícola.

Superfície de l'ampliació: 85,49m².

El pressupost del projecte presentat és de 20537,09 euros.

El promotor és J.P.V. (Nif núm. 41****87B), l'arquitecte és VIVO DE SALORT, ANTONIO, l'arquitecte tècnica és ROVIRA ARQUE, MAR i el contractista és MESQUIDA Y MESQUIDA, CB.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.



Advertència: La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del dret de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 20537,09 x 3'2% 657,19€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

7. Permís d'instal·lació i obres per hotel d'interior a l'av. de Jaume i el Conqueridor, 82 (promotor/a Lumina Restauracion SL, tècnic redactor/a Apesteguia Nadal, Miquel Angel i contractista Obra Nova Ciutadella SL). (exp. 7930/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 16 de setembre de 2016 (RE núm. 14.347) el/la Sr./Sra. M.L., actuant en nom i representació de Lumina Restauración, SL, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per reformar i canviar l'ús d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent per convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat a l'Avinguda de Jaume I el Conqueridor, 82 (ref. cadastral 1883528EE7218S0001EE).

Atès que juntament amb la sol·licitud va adjuntar la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística, per import de 624,50 €.
2. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Miquel Àngel Apesteguia Nadal, sense visar (RE núm. 14.347 de 23-09-2016).

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 27-09-2016, assenyalant que la parcel·la afectada admet l'ús hotel·ler, sempre que es compleixi la normativa turística i la resta que sigui d'aplicació.
2. Certificat expedit per la secretària de l'Ajuntament en data 27 d'octubre de 2016, indicant que l'expedient d'activitat i obra per a hotel d'interior a l'Avinguda Jaume I el Conqueridor, 82, es va exposar al públic de l'11-10-2016 fins al 25-10-2016, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte durant el termini esmentat.
3. Informe de deficiències de l'enginyer industrial municipal, emès en data 31 d'octubre de 2016, indicant que d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'ha d'aportar la documentació següent:
 - Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (model normalitzat).
 - Projecte d'activitat d'hotel d'interior acompanyat de fitxa resum subscrit per tècnic competent.
 - Projecte executiu d'obres.



4. Presentació en data 10 de novembre de 2016 (RE núm. GE/018048/2016) de nova documentació:
 - a) Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres (sense signar pel representant del promotor).
 - b) Fitxa resum signada per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès, però sense signar pel representant del promotor.
 - c) Projecte d'activitats redactat i signat per l'enginyer industrial Francesc Català Marquès.
 - d) Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, sense signar.
 - e) Projecte d'execució redactat per l'arquitecte Miquel Àngel Apesteguia Nadal, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 09-11-2016, núm. 12/01204/16, sense signar.
5. Presentació en data 14 de desembre de 2016 (RE núm. GE/020077/2016) de nova documentació:
 - a) Justificant de la inscripció del contractista, Obra Nova Ciutadella, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
 - b) Pressupost d'obra sense signar pel representant del contractista.
6. Presentació en data 20 de desembre de 2016 (RE núm. GE/020383/2016) de nova documentació:
 - a) Còpia del contracte de residus signat amb l'empresa autoritzada Excavaciones Moll, SL.
7. Informe de deficiències de l'enginyer industrial municipal, emès en data 31 d'octubre de 2016, indicant que d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, s'ha d'aportar la documentació següent:
 - Sol·licitud de permís d'instal·lació i obres signada pel representant del promotor de la mateixa (es presenta document sense firmar).
 - Fitxa resum de l'activitat signada pel representant del promotor de la mateixa.
 - Còpia de la Resolució del Consell Assessor per a la Millora de l'Accessibilitat i de la Supressió de Barreres Arquitectòniques en quant a l'exempció del compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, per l'accés.
 - Justificació del compliment del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques (allotjament accessible, itineraris adaptats fins a l'allotjament accessible, cambres higièniques, amplada de la fulla de les portes (mín. 80 cm). S'aportaran plànols justificatius de tot.
 - Justificació del compliment del DB-SI 3 del Codi Tècnic de l'Edificació en quant al número d'escales (taula 3.1) i a la protecció de les mateixes.
 - Justificació de la resistència al foc de l'estructura de qualsevol part de l'edifici que serà R-60.
 - Justificació del compliment del DB-HR, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, especialment totes les unitats de climatització.
 - Plànol justificatiu del sistema de recirculació d'aigües grises previst.
 - Justificació del compliment de l'annex I del Decret 145/1997, de 21 de novembre, que regula les condicions d'higiene i habitabilitat en habitatges i locals, en quant a les condicions dels banys de les habitacions 3, 5 i 6.
8. Informe de deficiències de l'arquitecta municipal, emès en data 1 de febrer de 2017, indicant que s'ha d'esmenar el següent:
 - L'estat actual de la coberta no s'ajusta a la realitat.
 - A l'estat actual de les plantes anomenar les estances.
 - Els banys són les dependències que han de contenir com a mínim, els següents aparells sanitaris: dutxa, lavabo i inodor.
 - L'habitació de planta baixa no compleix amb el Decret 147/97 d'habitabilitat.
 - Segons l'article 8.2.6.2 del PEPCHA no s'autoritzen finestres apaïssades, ni de porcions entre alçada i amplada menor de 1,2.



- El PEPCHA protegeix les teulades. Per tant, no es poden posar cap tipus d'elements d'instal·lació damunt elles.
- La porta de la terrassa de dalt ha de tenir les mides del PEPCHA segons l'article 8.2.6.3.
- Tampoc són característics els balcons a la façana a pati, no és autoritzable combinar balcó i finestra a una mateixa planta.
- Memòria descriptiva, és a dir descripció escrita de les obres. Quines cobertes s'enderroquen, on s'obren forats en el forjat, etc. I justificar que les obres projectades compleixen i s'ajusten a la normativa del PEPCHA.
- La superfície del pati es tractarà majoritàriament amb superfícies verdes, article 9.5.3.
- Pressuposts d'electricitat, fontaneria i sanejament, climatització i contraincendis per amidaments i preus.
- Segons l'article 36 del PEPCHA es dibuixarà en groc tot el que tenguí que desaparèixer, en vermell l'obra nova i en negre el que es conservi.
- Indicar per on es fan les seccions.
- Les fusteries exteriors han d'anar pintades de verd o marró i si la llenya és de gran qualitat es poden deixar de color natural.

9. Informe jurídic de deficiències, emès en data 22 de febrer de 2017.

10. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. 3.212 i 3.214 de 23-02-2017), rebudes pel tècnic redactor el 2 de març de 2017 i pel representant de la promotora el 8 de març de 2017.

11. Presentació de documentació per a l'esmena de les deficiències detectades (RE núm. GE/003969/2017 i GE/003970/2017 de 11-03-2017), que inclou tota la documentació tècnica i formal requerida pels serveis tècnics i jurídics municipals.

12. Nou informe de deficiències, emès per l'enginyer industrial municipal en data 18 d'abril de 2017.

13. Nova aportació de documentació per esmenar les deficiències (RE núm. GE/006579/2017 de 20-04-2017) per part del tècnic redactor, en relació al compliment del Decret 110/2010 en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

14. Informe tècnic favorable condicionat al compliment d'una sèrie de prescripcions, emès per l'enginyer industrial municipal en data 26 d'abril de 2017.

15. Informe tècnic favorable, emès per l'arquitecta municipal en data 26 d'abril de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 20.05.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.



Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística i d'activitats de l'actuació projectada.

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la pròpia llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyalava que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«...

a) Activitat innòcua, menor o modificacions que estiguin incloses en els títols II i III de l'annex I d'aquesta llei, amb obres que necessitin projecte d'acord amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Al cas que ens ocupa, es tracta d'una activitat permanent menor amb obres de canvi d'ús d'habitatge unifamiliar a establiment hotel·ler (residencial públic) i que, a més, suposen una intervenció total en un edifici que gaudeix de protecció d'acord amb el PEPCHA. Conforme a l'article 2.2. b) i c) de la LOE, es requereix un projecte d'edificació.

4. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Observació: El promotor, en la sol·licitud inicial de 6 de setembre de 2016 només va presentar un projecte bàsic d'obra. Fins al 10 de novembre de 2016 no es va presentar el projecte d'activitats i el projecte d'execució. A dia d'avui continua sense presentar-se la sol·licitud normalitzada degudament signada.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.

5. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.



6. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta parcel·la l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

Profundint en l'apuntat en l'informe d'usos de l'arquitectura municipal, s'ha de dir el següent:

D'acord amb l'article 90.A.2) del PGOU de Ciutadella (versió adaptada al PTI quant al nucli tradicional), en l'àmbit dels nuclis tradicionals es permeten tan sols les modalitats d'hotel de ciutat i turisme d'interior. El complex hotel·ler a implantar s'ajustaria a la modalitat de turisme d'interior.

Indicar, també, que és d'aplicació l'article 9.3.1.4 del PEPCHA, que com a ús exclusiu admet l'hotel·ler en els edificis amb estructuració d'habitatge unifamiliar.

Quant als paràmetres ambientals que han de complir els establiments hotel·lers situats en els nuclis tradicionals, s'ha d'estar a l'article 14.4 de la NTT, que ha desplaçat i deixat sense aplicabilitat el contingut dels apartats 1 i 2 de l'article 46. No obstant, l'article 14.4 continua exigint el compliment de certs paràmetres ambientals per a aquests establiments:

- a) Es prioritzarà la jardineria mitjançant plantes autòctones no invasores de baix requeriment hídric.
- b) Implantació de sistemes de recirculació d'aigües grises.
- c) Recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials per destinar-la a reg de jardineria.
- d) Implantació de sistemes d'estalvi d'aigua.
- e) Implantació de sistemes de reg de baix consum.
- f) Implantació d'energia renovable o equivalent segons el Codi tècnic de l'edificació per a l'aigua calenta sanitària.
- g) Recollida selectiva de residus en 5 fraccions: vidres, paper/cartró, envasos lleugers, matèria orgànica i restes.
- h) Recollida de residus perillosos per gestor autoritzat.
- i) Implantació de mesures de minimització de residus.
- j) Es prohibeix l'enjardinament amb plantes invasores incloses en el catàleg nacional d'espècies exòtiques invasores.

La disposició addicional tercera de la NTT disposa que queda sense efecte l'exigència de complir els requisits materials que exigeixen els preceptes del Pla territorial insular de Menorca desplaçats temporalment per la NTT encara que els hagi incorporat expressament l'instrument de planejament urbanístic municipal.

Per tant, no és aplicable el contingut de l'article 90.A.2.A), quant a condicions i dotació d'equipaments complementaris, perquè és una adaptació exacte del que preveu l'article 46.2.1 del PTI de Menorca.

Atès l'exposat, no hi ha dubte que l'ús proposat està admès a nivell urbanístic.

7. El projecte ha de tenir en compte la normativa turística següent:

- a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- c) Pla territorial insular i Norma territorial transitòria.

8. La disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

Apart de les deficiències indicades pels serveis tècnics municipals, es van detectar una sèrie de mancances quant a la documentació presentada (la majoria referents a documentació preceptiva que havia d'acompanyar un projecte d'execució):

- a) No s'havia aportat la corresponent comunicació d'actuació professional per part d'arquitecte tècnic. Es recordava que l'article 13.2 de la LOE disposa que el director d'execució de l'obra ha de ser un arquitecte tècnic quan les obres tenen per objecte usos



dels indicats en el grup a) de l'apartat 1 de l'article 2 de la mateixa llei, entre els que hi ha l'ús residencial en totes les seves formes.

b) No s'havia presentat el Programa de Control de Qualitat redactat per l'arquitecte tècnic o la justificació de la no necessitat de disposar del programa, d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB. S'havia de requerir la presentació.

e) S'havia d'aportar el full d'assumpció de la direcció facultativa de les instal·lacions per part de l'enginyer industrial.

9. Atès que el projecte d'activitats i el projecte d'execució d'obra no constaven en l'expedient quan es va fer l'exposició pública, s'havia de repetir el tràmit d'informació pública previst en l'article 40 de la Llei 7/2013, atès que es va fer sense la documentació tècnica indispensable. Consta en l'expedient el corresponent certificat de la secretària municipal fent constar que s'ha tornat a exposar al públic l'expedient, des del dia 2 fins al dia 16 de març de 2017, sense que consti que s'hagin presentat al·legacions al respecte.

10. S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'arquitecta municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós assenyalaven en un primer moment l'existència de mancances documentals i deficiències a esmenar per la persona promotora. Un cop presentada la documentació preceptiva s'ha hagut de tornar a emetre l'informe integrat en data 26 d'abril de 2017, que aquest cop sí ha resultat favorable.

11. S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'arquitecta municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós són favorables.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de casc antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici protegit amb qualificació PT2 (edifici d'interès tipològic i constructiu, protegit en la seva configuració exterior i en la seva configuració interior i elements constructius tradicionals), i PE1 (rellevant interès ambiental) pel que fa a la seva configuració exterior.

Quant al compliment de les condicions d'edificació concretades en el PGOU, el PEPCHA, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

12. la sol·licitud normalitzada de permís d'instal·lació i obres no estava signada pel representant de Lumina Restauración, SL. A més, en cap moment s'havia acreditat que el/la Sr./Sra. M.L. fos el representant d'aquesta societat. S'havia d'aportar, per tant, el document notarial en el qual constés que el/la Sr./Sra. M.L. tenia poder per actuar en nom d'aquesta societat i s'havia de signar electrònicament la sol·licitud per part del/la Sr./Sra. M.L. (DNI electrònic o certificat de la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre).

Observació: La persona promotora ha esmenat aquesta deficiència, aportant l'escriptura notarial en la qual consta el nomenament de M.L. com a administrador únic de la societat i s'ha aportat sol·licitud de permís d'instal·lació i obres signada electrònicament pel/r la Sr./Sra. M.L.

13. Tota la documentació tècnica aportada de forma telemàtica està visada pel COAIB, però no constava la signatura de l'arquitecte redactor. Un cop obert el pdf es comprovava que aquest no estava signat per l'arquitecte redactor. Per esmenar la deficiència es va assenyalar que s'havia d'escollir una de les opcions següents:

- Signar electrònicament (dni electrònic o certificat de la fàbrica nacional de moneda i timbre) la documentació tècnica presentada.
- Presentar un escrit signat electrònicament (dni electrònic o certificat de la fàbrica nacional de moneda i timbre) per l'arquitecte redactor indicant que és l'autor de la documentació tècnica visada en la data i el número que apareix a la documentació.
- Presentar la documentació tècnica en format paper, signada de forma manuscrita, per registre d'entrada físic (l'expedient està iniciat abans de l'entrada en vigor de la Llei 39/2015 i, per tant, no s'està obligat a presentar-ho en format electrònic).

Observació: S'ha presentat un certificat signat electrònicament per l'arquitecte redactor en el qual s'assenyala que és l'autor de la documentació tècnica visada amb el número de visat del COAIB corresponent. Per tant, s'ha de donar per esmenada la deficiència.



14. Les xifres en m³ dels residus de construcció i demolició i de les restes d'excavació que es transportaran a la planta de triatges han de ser coincidents en tots els documents presentats (amidaments del pressupost, estudi de gestió de residus, contracte amb gestor de residus). A dia d'avui no ho són. S'ha de rectificar el que pertoqui.

Observació: S'ha presentat un nou contracte de residus amb unes xifres de volum de tractament que són coincidents amb la resta de documents de l'expedient (estudi de gestió de residus i amidaments). Per tant, s'ha de donar per esmenada la deficiència.

15. Cal assenyalar que tant l'arquitecta com l'enginyer industrial municipal han emès un informe tècnic favorable, condicionat al compliment d'una sèrie de prescripcions. Per aquest motiu, també s'han de donar per esmenades les deficiències detectades en els informes tècnics anteriors.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir el permís d'instal·lació i obres per reformar i canviar l'ús d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres existent per convertir-lo en un establiment de turisme d'interior, ubicat a l'Avinguda de Jaume I el Conqueridor, 82, (registre d'entrada núm. 14347 de dia 16/09/2016, visat del projecte núm. 12/01204/16, 12/00264/17, 12/000347/17 de dia 09/11/16, 10/03/17, 28/03/17).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.

Referència cadastral número 1882273EE7218S0001EE

Ús: Hotel d'interior.

Superfície: 264,96m².

El pressupost del projecte presentat és de 124900 euros.

La promotora és LUMINA RESTAURACION SL (Nif núm. B-57****45), l'arquitecte és APESTEGUIA NADAL, MIQUEL ANGEL, l'enginyer industrial és CATALÀ MARQUÈS, FRANCESC i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Compliment de les prescripcions generals, tècniques i addicionals fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 26 d'abril de 2017, següents:

PRESCRIPCIONS GENERALS

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessada un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
 - Certificat subscrit per tècnic competent, en què se certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a



les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).

2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.
6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic **Francesc Català Marqués de data 30.10.2016 i l'annexes de data 07.01.2017, 31.03.2017, 20.04.2017 i 24.04.2017.**
 2. **Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació.**
 3. **Compliment de la resistència i estabilitat al foc l'edifici, d'acord amb l'establert en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació, RD 314/2006, de 28 de març de 2006.**
 4. **Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.**
 5. **Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.**
 6. **Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel d'interior.**
 7. **Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats exteriors de climatització.**
 8. **Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes i l'article 9 i l'annex V.**
 9. **En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.**
3. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
 4. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
 5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
 6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
 7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.



8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 124900 x 3'2%	3.996,80€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m ²	100,00€
- Resta de m ² : (264,96m ² - 25m ²) x 0,60€.....	98,98€
- Subtotal instal·lació.....	198,98€
Total.....	4.195,78€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

8. Relació de factures 16/2017. (exp. 4442/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 16/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 16.2017 per un import brut de 25.236,64 € (import líquid de 25.208,22 €).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

9. Proposta d'aprovació de la liquidació 4t trimestre 2016, 1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, presentada per Vodafone Ono S.A. (exp. 1395/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per VODAFONE ONO SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 4t trimestre de 2016

Vist l'escrit remes per l'empresa VODAFONE ONO SA, amb CIF A621****56 en relació a la liquidació d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4t trimestre de l'exercici 2016, a efectes d'obtenir l'1,5%, en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 96,25 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de la liquidació esmentada per import de 96,25 €

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

10. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2016, 1,5% ocupació del sòl, vol i subsòl, presentada per Gas Natural Servicios SDG SA. (exp. 1735/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia /04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl de l'exercici del 2016.

Vista la documentació presentada per l'empresa GAS NATURAL SERVICIOS SDG SA, amb CIF A08****90, en relació a la liquidació d'interessos bruts obtinguts en el terme municipal durant l'exercici 2016 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 5.142,64 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 5.142,64 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 11. Proposta d'aprovació de la liquidació del 1er trimestre de 2017, 1,5% ocupació del sòl, vol i subsòl, presentada per Acciona Grenn Energy Developments SLU. (exp. 3709/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per ACCIONA GRENN ENERGY DEVELOPMENTS SLU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1r trimestre del 2017.

Vista la documentació presentada per l'empresa ACCIONA GRENN ENERGY DEVELOPMENTS SLU, amb CIF B31****22, en relació a la liquidació d'interessos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 79,92 €.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 79,92 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 12. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl, 1er trimestre del 2017, presentada per Iberdrola Clientes SAU. (exp. 3711/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA CLIENTES SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1r trimestre del 2017.

Vista la documentació presentada per l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU, amb CIF A95****89, en relació a la liquidació d'interessos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 8.196,54 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 8.196,54 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- 13. Proposta d'aprovació de la liquidació 1,5% ocupació del sòl, vol i subsòl, 1er trimestre del 2017, presentada per Iberdrola Comercializació de Último Recurso SAU. (exp. 3712/2017).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 5/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 1r trimestre del 2017.

Vista la documentació presentada per l'empresa IBERDROLA COMERCIALIZACIÓN DE ÚLTIMO RECURSO SAU, amb CIF A95****30, en relació a la liquidació d'interessos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 1r trimestre corresponent a l'exercici 2017 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 45,94 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 45,94 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

- 14. Proposta d'aprovació de la liquidació dels talonaris compulses fetes per l'oficina de l'OAC fins a 15.03.17. (exp. 2722/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia /04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la liquidació talonaris compulses fetes per l'oficina de l'OAC fins a 15.03.17.

Vista la liquidació relativa als ingressos per compulses dels següents talonaris i imports presentada per l'oficina de l'OAC:

Talonari 4401 a 4500.....	404,57 €
Talonari 4601 A 4700.....	104,58 €
TOTAL.....	509,15 €

Per tot l'exposat, el que subscriu,

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 509,15 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

15. Proposta d'aprovació de les liquidacions dels serveis d'assistència domiciliària i menjar a domicili mes de març 2017. càrrec 66/2017. (exp. 3802/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de març del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 19/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de març del 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.435,69 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI	5.434,95 €
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA	6.000,74 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de març del 2017, per import d'11.435,69 €.
- Aprovar el càrrec 66/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 12/05/2017 i el dia 12/07/2017.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

16. Proposta d'aprovació de la relació de liquidacions 2/2017 d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. càrrec 73/2017. (exp. 3905/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 2/2017

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 19/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 2/2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 123.392,72 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 2/2017	123.392,72 €
-----------------------------------	--------------



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 2/2017, per import de 123.392,72 €.
- b) Aprovar el càrrec 73/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.
- d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

17. **Proposta d'aprovació del càrrec comptable 47/2017 corresponent a la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 3906/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 47/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 14/03/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 47/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 5.956,62 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 5.956,62 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 47/2017 per import de 5.956,62 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

18. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram corresponent al mes de març 2017, urb. Son Xoriguer. (exp. 3548/17).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 23/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de MARÇ del 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 07.04.17, registre d'entrada núm. 5902, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 3.109,74 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

19. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram corresponent al mes de març 2017, urbs. pol. I i II de Cala en Blanes, pol. I de Torre del Ram i urb. Calespiques. (exp. 3550/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de MARÇ del 2017, corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbs. pol. I i II de Cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques., presentat per l'empresa SERV. AGUAS CALA'N BLANES en data 07.04.17, registre d'entrada núm. 5899, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 6.243,99 €.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

20. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon sanejament Serpentina, març 2017. (exp. 3879/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de març del 2017.



INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 20/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de març del 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 13.337,87 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	476,50 €
- IVA 21%	15,31 €
- MANTENIMENT	72,43 €
- SUBMIN. AIGUA	4.765,82 €
- CLAVEGUERAM	1.071,32 €
- CÀNON SANEJAMENT	6.936,49 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, del mes de març del 2017, per import de 13.337,87 €.
- Aprovar el càrrec 75/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 22/05/2017 i el dia 24/07/2017.
- Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

21. Proposta d'aprovació del padró d'aigua, clavegueram i cànon sanejament del sector los Delfines i part de Cala en Blanes, març 2017. càrrec 74/2017. (exp. 3832/2017).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió tributària de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de març del 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 20/04/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de març del 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 21.366,71 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVA 10%.....	608,92 €
- IVA 21%	218,25 €
- MANTENIMENT	1.033,12 €
- SUBMIN. AIGUA	6.097,36 €



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

- CLAVEGUERAM	3.865,83 €
- CÀNON SANEJAMENT	9.543,23 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, del mes de març del 2017, per import de 21.366,71 €.
- b) Aprovar el càrrec 74/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 22/05/2017 i el dia 24/07/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

22. Proposta de declaració d'insolvència, exp. núm. FA-1496-00004158. (exp. 3979/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de 24/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor MINURKAGRILL SL amb NIF/CIF/NIE B07**30.**

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 24 d'abril de 2017 del contribuent MINURKAGRILL SL amb NIF/CIF/NIE B07****30 per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor MINURKAGRILL SL, amb DNI NIF o CIF B07****30, per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

- a) Les notificacions en el domicili de la societat es van realitzar segons el procediment legalment establert, les quals es detallen en la relació adjunta número 1.



- b) L'embargament de diners a diferents entitats bancàries han resultat negatius des del desembre del 2012, tal com es detalla a la relació adjunta número 2. En l'actualitat no figura cap compte bancari obert a n'aquesta ciutat, tal com es detalla a la relació adjunta número 2.A.
- c) L'embargament de diners procedents de devolucions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària han resultat negatives, tal com es detalla a la relació adjunta número 3.
- d) No figura com a titular de cap bé immoble a nivell estatal. S'adjunten les certificacions negatives de titularitat dels diferents Registres de la Propietat on en el seu moment va ser titular d'algun bé immoble.
- e) Figura com a subjecte passiu en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, dels quals degut a la seva antiguitat i respectant el principi d'economia i eficàcia administrativa, no es factible portar a terme el procediment d'embargament de béns mobles.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal MINURKAGRILL SL amb DNI,NIF o CIF B07****30, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Declarar la insolvència del deutor MINURKAGRILL SL, amb NIF/CIF/NIE B07****30.

No obstant, la Junta de Govern, amb el superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

23. Proposta de declaració d'insolvència, exp. núm. FA-1497-B1002486. (exp. 4300/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor S.A.G.G. amb NIF/CIF/NIE 46**03G.**

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 27 d'abril de 2017 del contribuent S.A.G.G. amb NIF/CIF/NIE 46****03G per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor S.A.G.G., amb DNI NIF o CIF 46****03G, per diversos debits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:



- a) Les notificacions en el domicili del contribuent es van realitzar segons el procediment legalment establert, les quals es detallen en la relació adjunta número 1.
- b) L'embargament de diners a diferents entitats bancàries han resultat negatius, tal com es detalla a la relació adjunta número 2.
- c) En l'actualitat no figura cap compte bancari obert a n'aquesta ciutat, tal com es detalla a la relació adjunta número 3.
- d) L'embargament de diners procedents de devolucions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària han resultat negatives, tal com es detalla a la relació adjunta número 4.
- e) No figura com a titular de cap bé immoble a nivell estatal. S'adjunten les certificacions negatives de titularitat dels diferents Registres de la Propietat on en el seu moment va ser titular d'algun bé immoble. Relació adjunta número 5.
- f) No tributa per a cap concepte, tal com es detalla a la relació adjunta número 6.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal S.A.G.G. amb DNI, NIF o CIF 46****03G, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu proposa

PROPOSA:

Declarar la insolvència del deutor S.A.G.G., amb NIF/CIF/NIE 46****03G.

No obstant, la Junta de Govern, amb el superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

24. Proposta de declaració d'insolvència, exp. núm. FA-1498-A2600427. (exp. 4357/2017).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Declaració d'insolvència del deutor A.B.A. amb NIF/CIF/NIE 41**78Z.**

Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 2 de maig de 2017 del contribuent A.B.A. amb NIF/CIF/NIE 41****78Z per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor A.B.A., amb DNI NIF o CIF 41****78Z, per diversos debèits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:



- a) Les notificacions en el domicili del contribuent es van realitzar segons el procediment legalment establert, les quals es detallen en la relació adjunta número 1.
- b) L'embargament de diners a diferents entitats bancàries han resultat negatius des del setembre del 2012, tal com es detalla a la relació adjunta número 2.
- c) En l'actualitat no figura cap compte bancari obert a n'aquesta ciutat, tal com es detalla a la relació adjunta número 3.
- d) L'embargament de diners procedents de devolucions de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària han resultat negatives, tal com es detalla a la relació adjunta número 4.
- e) En les dades proporcionades per la Tresoreria General de la Seguretat Social en relació a la situació laboral del deutor, no consta d'alta en la T.G.S.S, tal com es detalla a la relació adjunta número 5.
- f) En la informació proporcionada per l'Institut Nacional de la Seguretat Social, relativa a les pensions, no consta cap percepció de pensió, tal com es detalla a la relació adjunta número 6.
- g) No figura com a titular de cap bé immoble a nivell estatal. S'adjunten les certificacions negatives de titularitat dels diferents Registres de la Propietat on en el seu moment va ser titular d'algun bé immoble.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

3. Un cop declarat insolvent el subjecte passiu, es procedirà a realitzar les derivacions de responsabilitat oportunes.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal A.B.A. amb DNI,NIF o CIF 41****78Z, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Declarar la insolvència del deutor A.B.A., amb NIF/CIF/NIE 41****78Z.

No obstant, la Junta de Govern, amb el superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

25. Proposta d'aprovació i abonament de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella 2017. (exp. 4029/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 26/04/2017, que literalment copiada, diu:

«Vista la sol·licitud presentada per la DEMARCACION DE COSTAS EN ILLES BALEARS, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 24/04/2017 i amb registre d'entrada núm. 006755, demanant Pagament del cànon d'ocupació del DPMT per a serveis de temporada a les platges de Ciutadella.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella sol·licita anualment autorització a la Demarcació de Costes a les Illes Balears per una sèrie d'instal·lacions temporals, hamaques, ombrel·les, etc., a les platges del municipi.

Atès que la Demarcació de Costes a les Illes Balears ha autoritzat l'ocupació del DPMT a diverses platges de Ciutadella per a la temporada 2017.

Atès l'ofici remès per la Demarcació de Costes a les Illes Balears amb registre d'entrada núm. 6755



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

de 24 d'abril de 2017, en què ens remet la liquidació de la taxa núm. 065, per un import de 59.348,98 €, corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DMPT.

Atès que existeix al pressupost municipal una partida específica per abonar la present taxa, i que aquest cànon es recupera més endavant ja que és abonat a l'Ajuntament per cada un dels concessionaris privats de cada platja i servei.

Atès que hi ha fins a dia 5 de juny de 2017 per a fer el pagament de la citada taxa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar la liquidació de la taxa 065 corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del DPMT per als serveis de temporada a les platges de Ciutadella 2017 per un import total de 59.348,98 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.»

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

26. Proposta d'aprovació de concessió de diferents punts de fondeig a les platges de Ciutadella a les associacions d'usuaris per a les temporades 2017-2020. (exp. 4147/2017).

Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 28/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Concessió de diferents punts de fondeig a les platges de Ciutadella a les associacions d'usuaris per a les temporades 2017-2020.

Atesa la resolució de la Demarcació de Costes de Balears, amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 6754 de dia 24 d'abril de 2017.

Atès que en aquesta resolució s'autoritzen per als anys 2017, 2018, 2019 i 2020, entre d'altres serveis de temporada, 32 punts de fondeig a Cala Morell, 25 punts de fondeig a Cala en Blanes, i 50 punts de fondeig a Santandria.

Atès que aquests punts de fondeig s'autoritzen mitjançant un informe favorable del Districte Marítim de Ciutadella, i de la Direcció General d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.

Atès que l'Ajuntament sol·licita aquestes autoritzacions per punts de fondeig perquè les diverses associacions sense ànim de lucre ho demanen.

Atès que aquestes associacions de veïns sense ànim de lucre gestionen aquestes zones de fondeig des de fa anys sense problemes per l'ajuntament i segueixen les condicions marcades a l'autorització.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Autoritzar per a les temporades 2017, 2018, 2019 i 2020 els 25 punts de fondeig de Cala en Blanes, a la Asociación de Usuarios del Fondeadero de la Playa de Cala en Blanes (NIF:G07****57), previ pagament del cànon anual d'ocupació establert per la Demarcació de Costes, que per aquests 4 anys és de 150,24 € per fondeig i per tant un cànon anual de 3.755,92 €.



SEGON.- Autoritzar per a les temporades 2017, 2018, 2019 i 2020, els 32 punts de fondeig de Cala Morell, a la Asociación Usuarios de Instalaciones Náuticas Cala Morell (NIF: G07****25), previ pagament del cànon d'ocupació establert per la Demarcació de Costes, que per aquests 3 anys és de 150,24€ per fondeig i per tant un cànon anual de 4.807,58 €.

TERCER.- Autoritzar per a les temporades 2017, 2018, 2019 i 2020, els 50 punts de fondeig de Santandria, a l'Associació d'Amarrament i Ancoratge de la platja de Santandria (NIF: G57****74), previ pagament del cànon d'ocupació establert per la Demarcació de Costes que per aquests 3 anys és de 150,24 € per fondeig i per tant un cànon anual de 7.542,44 €.

QUART: El pagament del cànon anual, s'haurà de fer de la següent manera i en els següents terminis:

El pagament es podrà fer per transferència o ingrés als següents núm. de compte indicant el nom i el NIF de l'Associació i al concepte Cànon Fondeig.

LA CAIXA	ES60 2100-0061 -48-0200012654
BMN (SA NOSTRA)	ES310487-2027-11 -2000004470
BANCA MARCH	ES80 0061 -0086-17-0011270184
BBVA	ES07 0182-5747-41 -0018111113

El termini màxim de pagament del cànon anual serà el dia 30 de juny de cada un dels anys de concessió (2017-2020)

CINQUÈ: Notificar l'acord als interessats fent constar les condicions que s'hauran de complir, que són les següents:

- a) L'autorització és vàlida pel període de dia 1 de maig a 31 d'octubre dels anys 2017, 2018, 2019 i 2020. La resta de l'any s'hauran de desmuntar totes les instal·lacions de la platja.
- b) Les embarcacions no podran repostar combustible a la pròpia cala, essent el port més pròxim per fer-ho el Port de Ciutadella o la dàrsena esportiva de Cala en Bosc. Aquest fet pot suposar la retirada de l'autorització.
- c) Els punts de fondeig són per a ús exclusiu dels socis de les associacions, no es podran vendre, ni llogar, ni treure cap benefici econòmic ni per l'associació ni pels socis.
- d) Els adjudicataris hauran d'abalisar correctament, a càrrec seu, la zona de fondeig d'embarcacions autoritzada utilitzant sempre que sigui possible fondeigs ecològics i sense afectar les praderes de posidònia.
- e) Queda prohibit dur a terme feines de reparació o manteniment (pintat, barnissat, etc.) de les embarcacions a la zona de fondeig.
- f) Queda prohibit l'ús de sabó o qualsevol altre producte detergent no biodegradable per a netejar les embarcacions a la zona de fondeig.
- g) Els adjudicataris són responsables de mantenir en bones condicions de neteja tota la zona de costa (Domini Públic Marítim Terrestre) annexa a la zona de fondeig autoritzada.
- h) Aquesta autorització en cap cas permet obres o instal·lacions fixes en cap de les zones autoritzades.



- i) Les embarcacions hauran d'extremar les mesures de seguretat per evitar perill per als banyistes, inclosa la senyalització al seu càrrec de la zona abalisada per embarcacions i el canal d'accés.
- j) Els adjudicataris hauran de complir la legislació vigent i totes les prescripcions incloses a l'autorització de la Demarcació de Costes.
- k) Els adjudicataris estan obligats a traslladar als seus associats tota la informació i documentació que l'Ajuntament de Ciutadella els hi faixi arribar, en especial la guia de bones pràctiques ambientals per a fondeig d'embarcacions, enquestes i demés informació referent al Sistema de Gestió Ambiental de les platges.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

27. Proposta d'aprovació de l'informe municipal favorable a la declaració d'interès general per projecte de mitja i baixa tensió i modificació subministrament elèctric a la Finca «Es Canavallons». (exp. 10906/2015).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 28/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.C.P.R. en representació de D.D., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/6/2015 11:06:30 AM i amb registre d'entrada núm. 016509, demanant llicència municipal per projecte de mitja i baixa tensió i modificar subministrament elèctric a la Finca "Es Canavallons"

Vist l'informe tècnic emès per part de l'enginyer municipal de data 07.04.2017, el qual diu:

«Els terrenys estan classificats com a sòl rústec no urbanitzable i segons el vigent PTI com a sòl rústec comú en àrea d'interès agrícola, AIA.

Atès l'informe favorable de la Conselleria de Medi Ambient, Direcció General de Recursos Hídrics, amb reg. d'entrada núm. 1326 de 27 de gener de 2017.

Qui subscriu no troba inconvenient que s'informi favorablement la sol·licitud. Segons lo especificat a l'art. 30 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears les instal·lacions sol·licitades hauran de ser declarades d'INTERÉS GENERAL.»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- En relació a la modificació del subministre elèctric a la finca Es Canavallons, suprimir part del traçat aeri de MT i substitució del transformador aeri per un de superfície, s'AUTORITZI amb els efectes de la Declaració d'Interès General (sense perjudici de la llicència d'obres que s'haurà de sol·licitar expressament) la modificació segons el projecte de mitja i baixa tensió del subministre elèctric a la finca Es Canavallons, del terme municipal de Ciutadella.

Segon.- Trametre l'acord que es prengui, al Consell Insular de Menorca pel seu coneixement i efectes.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.



28. Proposta d'adjudicació del contracte menor per adquirir un vehicle pel Servei d'Aigües a l'empresa Motorauto Ponent SA. (exp. 3807/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Tots els vehicles del servei d'aigua tenen una antiguitat superior a 10 anys i a més tenint el servei d'aigua assignat 5 llauners sols disposa de 4 vehicles, el que implica que sempre un dels llauners ha d'anar acompanyat. Per tant per millorar el parc de vehicles i per aconseguir que tots els llauners tinguin disponible un vehicle, es considera totalment necessari adquirir un nou vehicle pel servei d'aigua.

Per tot l'especificat anteriorment es necessari adquirir un vehicle amb les següents característiques mínimes:

- a) 2 places
- b) color blanc
- c) 3 portes laterals
- d) Doble porta exterior
- e) Elevadors de vidres elèctrics a les portes de davant
- f) Bluetooth
- g) Ràdio
- h) Tancament centralitzat amb comandament a distància
- i) Roda de recanvi
- j) Aire condicionat
- k) Cabina hermètica
- l) Especificar garanties
- m) Preu màxim IVA inclòs 13.300,00 €

S'han demanat pressupostos a varies empreses del sector.

IAB SL (INVERSIONES Y ADMINISTRACIÓN BALEARES SL) –FORDMOTORAUTO
PONENT SA-RENAULTMIGUEL
ANGEL SASTRE LLOPIS-SUZUKICIUTADELLA
MOTOR SL-SEAT-AUDICIRASA (COCHES IDEALES ROC AUTO SA)-CITROENBOSCH
AUTOMOCION SL-PEUGEOTAUTOS
MAGON SL-TOYOTA_

Els pressupostos presentats han estat els següents:

IAB SL (INVERSIONES Y ADMINISTRACIÓN BALEARES SL) –FORD- 12815,50 € Diesel
IAB SL (INVERSIONES Y ADMINISTRACIÓN BALEARES SL) –FORD- 11660,50 € Benzina
MOTORAUTO PONENT SA-RENAULT- 12240,95 € Diesel
CIRASA(COCHES IDEALES ROC AUTO SA)-CITROEN- 14308,73 € Benzina
BOSCH AUTOMOCION SL-PEUGEOT- 15009,84 € Benzina

Segons informe del mecànic municipal de data 18.04.2017 l'oferta més convenient és la de MOTORAUTO PONENT SA, ja que a part de reunir les condicions sol·licitades, té una capacitat de càrrega superior de 3,30 m3. Indicar també que la garantia mecànica ofertada és de 3 anys i que la garantia de corrosió és de 6 anys.

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal de data 19.04.2017, la proposta presentada per MOTORAUTO PONENT, SA, per un import de 12.240,95 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'oferta més convenient, té una capacitat de càrrega superior de 3,30 m3, la garantia mecànica és de 3 anys i la garantia de corrosió de 6 anys



Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 04/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa MOTORAUTO PONENT, SA (A07****60), per un import total de 12.240,95 € IVA (21 %) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

29. Proposta d'adjudicació del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella. (exp. 103/2017).-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 05/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE RESERVAT DE SERVEIS DE NETEJA I MANTENIMENT DE LA JARDINERIA DE DIVERSES ZONES VERDES DE CIUTADELLA DE MENORCA.

TRÀMIT: ADJUDICACIÓ

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 202 de data 16/01/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del contracte reservat del servei de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

La Junta de Govern, en sessió Ordinària de dia 08/02/2017, va aprovar l'expedient de contractació del contracte reservat de serveis de manteniment i neteja del Canal Salat i zones verdes de diverses urbanitzacions de Ciutadella de Menorca, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i varis criteris d'adjudicació (tots ells valorables de forma objectiva).



Mitjançant anunci publicat en el BOIB núm. 24 de data 25 de febrer de 2017, de rectificació de l'apartat 3 d) de l'anunci de licitació del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca publicat en el BOIB núm. 21 de data 18 de febrer de 2017, es va obrir un termini de 15 dies naturals a comptar a partir de dia següent al de la publicació de l'anunci per presentar ofertes. Durant el qual es van presentar les següents pliques:

La Junta de Govern en sessió extraordinària de dia 03/03/2017 va aprovar la ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 617, la qual aprovava la rectificació del Plec de clàusules administratives particulars, i també es va concedir un nou termini per a la presentació de proposicions.

En data 13/03/2017, registre d'entrada núm. 4030, la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, presenta proposició.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 723, de dia 07/03/2017, es va resoldre determinar la composició de la Mesa de contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que en data 16/03/2017 a les 09.05 hores a la sala d'alcaldia, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació del sobre A (documentació administrativa), i, un cop revisada la documentació pels membres de la mesa, va resultar admesa l'única plica presentada. Tot seguit la presidenta de la Mesa ordena l'obertura del sobre B2 del licitador admes, que conté la documentació de la proposició tècnica relativa als criteris d'adjudicació valuables mitjançant un judici de valor. Els membres de la mesa acorden el següent:

«La presidenta de la Mesa, consultats tots els presents, convoca als membres de la mesa per a la propera reunió dia 20/03/2017 a les 08.00 hores, per tal d'analitzar l'informe tècnic relatiu al sobre B2 i, obrir, si és possible, el sobre B1 que conté la proposició econòmica»

Atès que en data 20/03/2017 a les 08.10 hores els membres de la mesa es reuneixen per a la valoració del sobre B2 i en el que acorden el següent:

«Un cop constituïda la Mesa, el Sr. Xavier Cardona Capella procedeix a explicar l'informe emès en data 17/03/2017.(...)
La Mesa, per unanimitat decideix la seva aprovació.»

En data 20/03/2017, la mesa de contractació, en acte públic, procedeix a l'obertura del sobre B1 oferta econòmica, amb el següent resultat:

«ENTITAT	BASE	IVA10% ⁱ 21 %	TOTAL
Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca	240.900,20 €	44.253,51 €	285.153,71 €

Atès que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, s'acorda, per unanimitat dels membres de la mesa, elevar a l'òrgan de contractació proposta de classificació a favor de l'esmentada empresa, requerint a prèviament per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, comptats a partir del següent a aquell en què hagi rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20 del Plec de clàusules administratives particulars, menys els certificats d'estar al corrent amb la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària, que els va presentar anteriorment dins el sobre A.»

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 817 de data 20/03/2017, es va resoldre requerir a l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, per haver



presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que, en un termini de 10 dies hàbils, a partir del dia següent a la notificació aportés documentació.

Que en el termini conferit a l'efecte, l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca va presentar els registres d'entrada telemàtics núm. 5455 de data 03/04/2017, 5473 de data 04/04/2017 i 6172 de data 12/04/2017(enregistrat en el Consell Insular de Menorca dia 03/04/2017).

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 994 de data 07/04/2017, es va resoldre nomenar a la TAG dels serveis jurídics de l'Ajuntament com a vocal de la Mesa de contractació, en substitució del TAE.

Atès que en data 21/04/2017 a les 09.35 hores els membres de la mesa es reuneixin per revisar la documentació presentada per l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca i en la que acorden el següent:

«La Mesa, per unanimitat, considera que correspon adjudicar el contracte a l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, amb NIF G-57****85, en tant aporti prèviament dins el termini de 3 dies hàbils un nou annex VIII signat que inclogui de manera correcta els mitjans tècnics i humans que posa a disposició del contracte i sigui revisat pels serveis tècnics municipals.»

Que l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca va presentar el registre d'entrada telemàtic núm. 7060 de data 27/04/2017 la documentació requerida.

Un cop revisada la documentació pels serveis tècnics, vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació de 16/03/2017, 20/03/2017 i 21/04/2017.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de publicar en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP, essent obligatòria la publicitat de la formalització del contracte al BOIB per ser la seva quantia superior a 100.000 € d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP.

D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de serveis la quantia del qual supera els 150.000 €, serà necessària la remissió d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi, a la Sindicatura de Comptes.

Atès el decret d'alcaldia núm. 161 del 2015 de delegació de competències.

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern Local, **PROPÒS:**

Primer. Adjudicar el contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca, a l'entitat Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, amb NIF G-57****85, d'acord amb l'oferta presentada mitjançant registre d'entrada núm. 4030 de 13/03/2017 i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per un import sense IVA de 240.900,20€ més l'import de 44.253,51 € d'IVA, el que fa un import total de 285.153,71 €.

Segon. Tenir per complimentada la clàusula M del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, pel fet d'haver estat presentat per l'adjudicatari, en data 03/04/2017, re 5455, correctament emplenada la següent documentació: Annexos X, XI, XII i XIII del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació.



Tercer. Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Quart. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord d'adjudicació, el document administratiu de formalització del contracte.

Cinquè.- Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tot de conformitat amb els articles 151.4 i 154 del TRLCSP.

Sisè.- Remetre una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb l'article 29 del TRLCSP.

Setè. Comunicar-li que el pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

30. Proposta d'aprovació del conveni entre l'Ajuntament i els/les Srs./Sres. E.R.N., M.R.B. i L.R.B per depurar responsabilitat patrimonial. (exp. 1902/2016).-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

I. Antecedents

Previ el corresponent informe jurídic de data 07/04/2016, mitjançant la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 000832, de dia 20/04/2016, es va admetre a tràmit la reclamació efectuada pel representant de totes tres persones reclamants, el/la Sr./Sra. E.R.N., amb DNI 36****77G, i les Sres. M.R.B. i L.R.B., amb respectius DNI 36****27Q i 36****99G, per depurar la possible responsabilitat patrimonial d'aquest ajuntament en relació als danys soferts a conseqüència de l'accident patit pel mateix/a Sr./Sra. E.R.N. i la seva difunta espos/a, el/la Sr./Sra. N.B.M., durant el desenvolupament dels Jocs des Pla en la celebració de les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, del dia 24/06/2014, quan van ser arronsats per un cavall; i determinar la possible indemnització a què hi hagués lloc, si escau.

La reclamació patrimonial contra l'Ajuntament va ser interposada pel/r la Sr./Sra. E.R.N. i els/les hereus/ves del/la Sr./Sra. N.B.M., mitjançant la qual demanaven una indemnització per les lesions sofertes pel propi reclamant i, per altra banda, pels danys morals arran de la mort de la seva esposa i mare dels/les Srs/es. M.R.B. i L.R.B., a causa de l'accident patit durant la celebració dels Jocs des Pla.

En el seu escrit quantificaven econòmicament la reclamació d'indemnització per danys i perjudicis amb un import total de 178.342,24 €.

S'ha tramitat l'expedient de responsabilitat patrimonial d'acord amb la normativa d'aplicació en el moment dels fets i de la petició efectuada.

Es va practicar i valorar la prova que fou admesa, principalment la següent:

- La documental aportada per la part reclamant en els distints descrits presentats en el procediment.
- L'informe emès per l'Inspector Cap de la Policia Local de data 15/03/2016.



- L'informe pericial mèdic del Dr. Miguel Raba Simón (Col. 27743 de Barcelona), de data 28/09/2016, presentat per la companyia d'assegurances de l'Ajuntament.

Conforme la documentació aportada han quedat determinades les lesions sofertes pel/r la Sr./Sra. E.R.N i el resultat de mort del/la Sr./Sra. N.B.M.

D'acord amb l'informe pericial i segons la normativa vigent en la data del sinistre, la valoració de la indemnització que correspondria a les persones reclamants és la següent:

Per la mort del/la Sr./Sra. N.B.M.:

Per al cònjuge 86.276,40 €
Per a les 2 filles (9.586, 26 € x 2) 19.172,52 €

Per les lesions del/la Sr./Sra. E.R.N.:

Hospitalització (5 dies x 71,84 €) 359,20 €
Baixa impeditiva (175 dies x 58,41 €) 10.221,75 €
Baixa no impeditiva (180 dies x 31,43 €) 5.657,40 €
9 punts de seqüela funcional 5.859,18 €
6 punts estètics 3.789,24 €
Incapacitat permanent parcial (tenint en compte una esperança de vida de 85 anys i l'edat de l'afectat) 4.445,80 €

L'import total de la indemnització ascendeix a la quantitat total de 135.781,49 €

L'informe del Cap de la Policia Local concloïa dient que l'accident va ser fruit de diversos esdeveniments que van concloure en un desafortunat atropellament, amb resultat de mort del/de la Sr./Sra. N.B.M. i lesions del/la Sr./Sra. E.R.N., sense que es pogués valorar si alguns dels actors comptava amb cap possibilitat de poder-lo evitar o si amb unes altres mesures de seguretat, adoptades per l'Ajuntament, el resultat succeït el dia 24/06/2014 hagués estat diferent.

Després de negociar els termes d'un possible acord respecte l'import de la indemnització reclamada, per acord de l'òrgan instructor de dia 12/01/2017 es va concedir a totes les parts tràmit d'audiència, adjuntant un model de conveni d'acord transaccional a l'efecte de donar-hi la seva conformitat expressa, si hi estaven d'acord.

Mitjançant els corresponents escrits de les respectives representacions de la companyia MAPFRE i del/la Sr./Sra. E.R.N. i els/les Srs./es. M.R.B. i L.R.B., incorporats a l'expedient, van manifestar la seva voluntat d'arribar a un acord i estar conformes amb la proposta d'indemnització per import total de 125.000,00 €.

Via correu electrònic, la tramitadora del sinistre de la companyia d'assegurances MAPFRE SEGUROS DE EMPRESA, CÍA. DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, amb qui l'Ajuntament té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en virtut del contracte formalitzat en data 20/11/2013, va trametre les propostes de liquidació per l'import total de 125.000,00 €, a repartir de la manera prevista en el conveni.

En data 01/02/2017 l'instructor del procediment va fer la proposta de resolució per aprovar el conveni.

En data 03/02/2017 i RS 001991, mitjançant ofici de l'alcalde, es va trametre còpia íntegra de l'expedient al Consell Consultiu de les Illes Balears, per a què emetessin el preceptiu dictamen de conformitat amb l'article 18.12 a) de la Llei 5/2010, de 16 de juny, que regula el Consell Consultiu de les Illes Balears.



En data 28/04/2017 i RE núm. 007164 va entrar en aquest ajuntament un ofici del President del Consell Consultiu de les Illes Balears, de data 26/04/2017, amb el qual s'acompanyava del Dictamen núm. 32/2017, de data 29/03/2017, emès a l'efecte.

II. Normativa d'aplicació

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

- Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP i PAC).

- Reial Decret 429/1993, de 26 de març, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial (RD 429/1993).

- Llei 5/2010, de 16 de juny, que regula el Consell Consultiu de les Illes Balears.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LRBRL).

III. Consideracions jurídiques

Primera. El principi de responsabilitat patrimonial de l'Administració ve consagrat en l'article 106.2 de la Constitució espanyola (CE). Per assegurar l'efectivitat d'aquesta responsabilitat, l'ordenament jurídic estableix una acció de responsabilitat.

Actualment el procediment administratiu general i sobre responsabilitat patrimonial en concret, ve regulat en la LPACAP. No obstant, la seva Disposició transitòria tercera, lletra a), disposa que als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei (que segons la seva Disposició final setena va entrar en vigor a l'any de la seva publicació, és a dir, dia 2 d'octubre de 2016) no els serà d'aplicació la mateixa, regint-se per la normativa anterior.

Així, hem d'acudir als articles 139 i següents de la LRJAP i PAC vigent en aquell moment. El procediment a seguir en les reclamacions per responsabilitat de l'Administració estava regulat, principalment, en el RD 429/1993, que li serà d'aplicació.

L'article 139.1 de la LRJAP i PAC, estableix que els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents, de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets, llevat dels casos de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics.

Partint de l'anterior marc normatiu, ha estat la jurisprudència que, de manera constant, ha concretat i establert les condicions que s'han de donar per a què sigui exigible la responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública. De les innumerables sentències que addueixen aquests requisits, serveix, per la seva claredat i actualitat, la sentència de la Secció 4a de la Sala del Contenciós Administratiu del TS, de 22 de juny de 2012, que estableix com a requisits per atribuir responsabilitat patrimonial per danys a una administració pública els següents:

1) L'efectiva realitat del dany o perjudici, no potencial, avaluable econòmicament i individualitzat en relació a una persona o a un grup de persones.

2) Que el dany o lesió patrimonial soferta pel reclamant sigui conseqüència del funcionament normal o anormal —és indiferent la qualificació— dels serveis públics en una relació directa immediata i exclusiva de causa efecte, sense intervenció d'elements estranys que puguin influir, alterant, el nexa causal.

3) Absència de força major.



4) Que el reclamant no tengui el deure jurídic de suportar el dany cabalment causat per la seva pròpia conducta.

A aquests requisits s'hauria d'afegir un cinquè consistent en el termini de prescripció previst per a aquest tipus de reclamacions, que és d'un any.

La manca de qualsevol d'aquests elements serà motiu suficient per desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial.

A la vista dels antecedents expressats i de l'informe jurídic emès a l'efecte per admetre a tràmit la reclamació, de data 07/04/2016, el supòsit es pot encabir en la responsabilitat patrimonial d'aquest ajuntament, per ser l'administració responsable de l'organització de les festes locals, que van tenir com a conseqüència el desafortunat accident patit per/ Sr./Sra. E.R.N. i el/la Sr./Sra. N.B.M., amb resultat de lesions i mort, respectivament.

Segona. Tot i la responsabilitat objectiva de l'Ajuntament, s'ha de valorar també la possible intervenció de culpa per part dels lesionats, pel fet d'introduir-se en una zona de risc i valorar la seva actitud. En les festes populars també sol concórrer la culpa de la víctima, sense que açò pugui donar lloc a la ruptura del nexa causal, encara que sí per moderar la indemnització per compensació de culpes. Així ho assenyala la sentència del TS, de 3 de maig de 2001:

“La Jurisprudencia de esta Sala, entre otras Sentencias de 23/02/1995 (RJ 1995, 1280) y 09/05/2000 (RJ 2000,6263), ha venido exigiendo en los festejos populares, organizados o dependientes de las autoridades municipales, un especial deber de diligencia para evitar situaciones de riesgo o peligro, fruto de la presencia y concentración de un elevado número de personas.

Todo ello hace que, en el presente supuesto, deba ser estimado el motivo, pues, si bien la conducta del actor cooperó a la producción del daño –debe aceptarse, como hace la Sentencia de instancia, que se encontraba en un lugar de evidente riesgo–, no tiene a juicio de la Sala la suficiente relevancia para romper el nexa causal que obliga a la Administración a responder de los daños que sean consecuencia del funcionamiento de los servicios públicos.

Sobre estas premisas y ya como Tribunal de instancia al ser procedente la Casación de la Sentencia recurrida, la Sala debe valorar la conducta del actor como cooperante a la producción del resultado dañoso y, lógicamente, como factor de moderación en el reconocimiento de las indemnizaciones solicitadas (Sentencias de 29/05/1991 (RJ 1991, 3901), 27/11/1993 (RJ 1993, 8945), 28/02/1998 (RJ 1998, 3198 i 26/02/2000 (RJ 2000, 2450).”

No obstant açò, de la prova practicada i del relat dels fets en l'informe de la Policia Local, de data 07/07/2014, i de l'Acte 489/2015 de l'Audiència Provincial de Palma de Mallorca, Secció 1ª, de data 06/07/2015, no ha quedat acreditat que els accidentats tinguessin una actitud poc diligent i que aquesta tengui transcendència en la ruptura del nexa causal o de moderació de la responsabilitat.

Tercera. Segons s'ha fet esment en els antecedents, per part del lletrat representant dels reclamants es va presentar escrit en data 25/01/2017 i RE núm. 001198, mitjançant el qual manifestava la seva conformitat expressa sobre la valoració de la indemnització per les lesions i mort dels afectats proposada per la representació de la companyia asseguradora de l'Ajuntament MAPFRE i reflectida en la proposta de Conveni, per import total de 125.000,00 €, i proposa la terminació convencional de l'expedient de responsabilitat patrimonial.

L'article 11.2 del RD 429/1993 disposa que durant el tràmit d'audiència, ho hagi fet o no amb anterioritat, l'interessat podrà proposar a l'òrgan instructor la terminació convencional del procediment fixant els termes definitius de l'acord indemnitzatori que estarà disposat a subscriure amb l'Administració pública corresponent.

També es preveu i regula aquesta possibilitat de terminació convencional del procediment a l'article 88 de la LRJAP i PAC, el qual disposa que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin



contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tinguin encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli, podent en tals actes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o inserir-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els posi fi.

Quarta. Prèvia adjudicació i formalització del contracte, en data 06/11/2013 es va signar la pòlissa de responsabilitat civil patrimonial entre l'Ajuntament de Ciutadella i la companyia asseguradora MAPFRE SEGUROS DE EMPRESA, CÍA. DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, per mitjà de la correduria PLUS CONSULTORES DE SEGUROS SL, vigent en el moment del sinistre, la qual tindrà la condició de part interessada conforme l'article 31.1 b) de la LRJAP i PAC als efectes procedents.

Cinquena. Segons l'article 18.12 a) de la Llei 5/2010, de 16 de juny, que regula el Consell Consultiu de les Illes Balears (modificada per la Llei 7/2011, de 20 d'octubre), el Consell Consultiu serà consultat preceptivament en el cas de procediments tramitats per les administracions públiques de les Illes Balears en els quals la Llei exigeixi preceptivament el dictamen de l'òrgan consultiu, referits, entre altres, a la matèria sobre reclamacions d'indemnització per danys i perjudicis formulades davant l'Administració de la Comunitat Autònoma, els Consells Insulars i les corporacions locals, sempre que la quantitat reclamada sigui superior a 30.000,00 €.

La quantitat econòmica reclamada supera la quantitat de 30.000,00 € i, per tant, va ser preceptiva la petició del dictamen indicat.

L'apartat 1 in fine de l'article 12 del RD 429/1993 disposa que a l'efecte d'emetre el dictamen, es remetrà a l'òrgan competent per a què el sol·liciti amb tot l'actuat en el procediment, així com una proposta de resolució que s'ajustarà al disposat a l'article 13 d'aquest reglament o, en el seu cas, la proposta d'acord pel qual es podria acabar convencionalment el procediment.

Sisena. L'article 13.1 del RD 429/1993, estableix que en el termini de vint dies des de la recepció del dictamen, l'òrgan competent ha de resoldre o ha de sotmetre la proposta d'acord per a què el formalitzi l'interessat i l'òrgan administratiu competent per subscriure'l i vista la proposta de l'instructor, de data 01/02/2017.

Setena. La competència per resoldre el procediment correspon a l'Alcaldia en virtut de l'article 21 de la LRBRL, en relació amb l'article 25.2 d) de la mateixa llei, l'article 29.2 h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, així com en relació a l'article 142.2 de la LRJAP i PAC. No obstant açò, s'ha d'observar que el conveni fa una proposta concreta d'indemnització, suposant el reconeixement d'una obligació. L'Alcaldia va delegar l'exercici de la competència a la Junta de Govern per autoritzar, disposar i reconèixer obligacions superiors a 4.000,00 €, mitjançant la resolució núm. 000161 de dia 12/08/2015.

Vuitena. En virtut del dictamen núm. 32/2017 del Consell Consultiu de les Illes Balears, de data 29/03/2017, emès a l'efecte, i conforme l'article 4.3 de la Llei 5/2010 i d'acord amb el Consell Consultiu;

Per tot l'exposat, a la Junta de Govern;

PROPÒS:

Primer. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el/la Sr./Sra. E.R.N., amb DNI 36****77G, i els/les Srs./es. M.R.B. i L.R.B., amb respectius DNI 36****27Q i 36****99G, per mitjà del qual l'Ajuntament de Ciutadella indemnitzarà al/la Sr./Sra. E.R.N. i els/les Srs./es. M.R.B. i L.R.B. amb l'import de 125.000,00 €, dels quals 105.827,48 € corresponen al/la Sr./Sra. E.R.N. i 9.586,26 € per a cada un/a dels/de les Srs./es. M.R.B. i L.R.B., per a la realització efectiva i abonament de la indemnització per responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament; estimant així parcialment, la reclamació efectuada per les lesions i seqüeles i els danys morals soferts a



conseqüència de l'accident patit pel/r la Sr./Sra. E.R.N. i el/la seu/va difunt/a espos/a, el/la Sr./Sra. N.B.M., durant el desenvolupament dels Jocs des Pla en la celebració de les Festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca, del dia 24/06/2014, quan van ser arronsats per un cavall.

Segon. Autoritzar a l'alcaldeessa per a la seva signatura, si escau.

Tercer. Notificar l'acord adoptat a les persones interessades.

Quart. Comunicar l'acord adoptat al Consell Consultiu de les Illes Balears.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

- 31. Proposta de deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern de dia 29 de març de 2017 punt 44 que aprovava el conveni de col·laboració per a la realització d'hores de treball efectiu establert entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert. (exp. 2772/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: DEIXAR SENSE EFECTE EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA I L'ASSOCIACIÓ CIUTADELLA ANTIGA PER A LA REALITZACIÓ DE LES HORES DE TREBALL EFECTIU EN EL MARC DEL PROGRAMA MIXT DE FORMACIÓ I OCUPACIÓ SOL·LICITAT AL SOIB, PER A PERSONES DE 30 ANYS O MÉS, NURA 2016.

Atesa la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 98, de 2 d'agost de 2016, Resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB de 28 de juliol de 2016 per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2016 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació amb dues línies d'ajuts, una per a persones desocupades de 30 anys o més, finançada amb el fons de Conferència Sectorial i l'altra, per a persones joves desocupades menors de 30 anys inscrits al sistema Nacional de Garantia Juvenil, cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil pel període 2014-2020 i de la iniciativa d'Ocupació Juvenil.

Atesa la resolució de l'àrea de dinamització econòmica número 70 d'11 d'agost de 2016 Aprovació del projecte d'ocupació i formació per a persones majors de 30 anys, (exp. 2016/006895)

Atès el certificat de la Junta de Govern en sessió ordinària de 31 d'agost de 2016, Ratificació resolució de l'àrea de dinamització econòmica número 70 d'11 d'agost de 2016 relativa a l'aprovació del projecte d'ocupació i formació per a persones majors de 30 anys,

Atès que els objectius d'aquestes línies d'ajuts són, possibilitar l'accés a la col·locació de les persones desocupades al mercat laboral, garantir que totes les persones no ocupades rebin una bona oferta d'ocupació, educació continuada, formació d'aprenentatge, reforçar l'ocupabilitat i les competències professionals de les persones no ocupades i no integrades en els sistemes d'educació i formació.

Atès que amb aquesta convocatòria s'han contractat a 10 alumnes treballadors per part de l'Ajuntament, els quals estan rebent formació del certificat de professionalitat d'activitats administratives en relació amb el client, i els quals han de dur a terme 727,75 h repartides en un període de 10 mesos, des de l'1 de març de 2017 a 31 de desembre de 2017.

Atès que l'interès general i social d'aquesta subvenció i per a la qual aniran enfocades les hores de treball efectiu són:

- 1) Millorar la qualitat de les comunicacions internes i externes amb els ciutadans.
- 2) Conèixer, per part dels ciutadans-clients del municipi, la qualitat i nivell de satisfacció en torn l'atenció administrativa i comercial rebuda i poder millorar-ne així els serveis oferits tant des de les dependències administratives de l'Ajuntament i l'associació de comerciants en general, com des del petit comerç, en particular.



- 3) Reforçar, conservar i fer més competitiu el petit comerç de Ciutadella diferenciant-lo de les grans superfícies i competidors turístics, al mateix temps que afavorir a una major fidelització del client.
- 4) Contribuir a augmentar el nivell de satisfacció del ciutadà en torn l'atenció administrativa i comercial rebuda.

Atès que el 29 de març de 2017, es va aprovar per Junta de Govern la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert per a la realització d'hores de treball efectiu en el marc del programa mixt de formació i ocupació sol·licitat al SOIB, per a persones de 30 o més anys, "Nura 2016".

Atès que es va firmar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert, ja que és una entitat sense afany de lucre segons els seus estatuts aprovats el 20 de juliol de 2007 pel Govern de les Illes Balears que, entre els seus objectius principals, té el de dinamitzar els comerços, especialment els del centre històric de la ciutat, i que per tant podria fer-se càrrec de gestionar el treball efectiu de 3 dels alumnes treballadors contractats per l'Ajuntament amb la finalitat de dur a terme les actuacions necessàries per satisfer l'interès general i social abans esmenat i presentat en la sol·licitud de subvenció.

Atès que de les dependències del SOIB i per part de la tècnica de referència del programa mixt de formació i ocupació majors 30 anys s'ha informat negativament establir aquest acord, ja que, el tipus d'acord establert amb el Centre Comercial Obert Ciutadella Antiga no correspon amb els acords estipulats en l'article 11 de la *Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 28 de juliol de 2016, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2016 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació amb dues línies d'ajuts, una per a persones desocupades de 30 anys o més finançada amb fons de Conferència Sectorial i l'altra, per a persones joves menors de 30 anys inscrits al Sistema Nacional de Garantia Juvenil cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil pel període 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil publicada al BOIB el 2 d'agost de 2016 Sec. III. - Pàg. 24266*

1.1 Acords amb empreses i entitats privades: (de 0 a 25 punts).

- *Presenta acords amb empreses privades del sector per contractar alumnes (15 punts).*
- *Presenta acords amb empreses privades del sector que mostren interès en l'execució del projecte (10 punts).*

Vist l'informe de l'Agent d'Ocupació i de Desenvolupament Local de data 2 de maig de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.-Deixar sense efectes l'acord pres a la Junta de Govern del dia 29 de març de 2017 en el punt 44 de l'ordre del dia.

SEGON.- Deixar sense efectes el conveni de col·laboració per a la realització d'hores de treball efectiu establert entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'entitat sense afany, Ciutadella Antiga Centre Comercial Obert.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.



- 32. Proposta de deixar sense efecte la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 22/2017 relativa a l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Culturactiva Menorca per a la realització de les hores de treball efectiu en el marc del programa mixt de formació i ocupació sol·licitat al SOIB, per a persones de 30 anys o més, Nura 2016. (exp. 3109/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: DEIXAR SENSE EFECTES LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA NÚM. 22 DE DATA 6 D'ABRIL DE 2017 RELATIVA A L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I L'ASSOCIACIÓ CULTURACTIVA MENORCA PER A LA REALITZACIÓ DE LES HORES DE TREBALL EFECTIU EN EL MARC DEL PROGRAMA MIXT DE FORMACIÓ I OCUPACIÓ SOL·LICITAT AL SOIB, PER A PERSONES DE 30 ANYS O MÉS, NURA 2016

Atesa la convocatòria de subvencions publicada al BOIB núm. 98, de 2 d'agost de 2016, Resolució del Conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB de 28 de juliol de 2016 per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2016 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació amb dues línies d'ajuts, una per a persones desocupades de 30 anys o més, finançada amb el fons de Conferència Sectorial i l'altra, per a persones joves desocupades menors de 30 anys inscrits al sistema Nacional de Garantia Juvenil, cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil pel període 2014-2020 i de la iniciativa d'Ocupació Juvenil.

Atesa la resolució de l'àrea de dinamització econòmica número 70 d'11 d'agost de 2016 Aprovació del projecte d'ocupació i formació per a persones majors de 30 anys, (exp. 2016/006895)

Atès el certificat de la Junta de Govern en sessió ordinària de 31 d'agost de 2016, Ratificació resolució de l'àrea de dinamització econòmica número 70 d'11 d'agost de 2016 relativa a l'aprovació del projecte d'ocupació i formació per a persones majors de 30 anys.

Atès que els objectius d'aquestes línies d'ajuts són, possibilitar l'accés a la col·locació de les persones desocupades al mercat laboral, garantir que totes les persones no ocupades rebin una bona oferta d'ocupació, educació continuada, formació d'aprenentatge, reforçar l'ocupabilitat i les competències professionals de les persones no ocupades i no integrades en els sistemes d'educació i formació.

Atès que amb aquesta convocatòria s'han contractat a 10 alumnes treballadors per part de l'Ajuntament, els quals estan rebent formació del certificat de professionalitat d'activitats administratives en relació amb el client, i els quals han de dur a terme 727,75 h repartides en un període de 10 mesos, des de l'1 de març de 2017 a 31 de desembre de 2017.

Atès que l'interès general i social d'aquesta subvenció i per a la qual aniran enfocades les hores de treball efectiu són:

- Millorar la qualitat de les comunicacions internes i externes amb els ciutadans.
- Conèixer, per part dels ciutadans-clients del municipi, la qualitat i nivell de satisfacció en torn l'atenció administrativa i comercial rebuda i poder millorar-ne així els serveis oferits tant des de les dependències administratives de l'Ajuntament i l'associació de comerciants en general, com des del petit comerç, en particular.
- Reforçar, conservar i fer més competitiu el petit comerç de Ciutadella diferenciant-lo de les grans superfícies i competidors turístics, al mateix temps que afavorir a una major fidelització del client.
- Contribuir a augmentar el nivell de satisfacció del ciutadà en torn l'atenció administrativa i comercial rebuda.

Atès que es pretenia firmar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació Culturactiva de Menorca, ja que és una entitat sense afany de lucre que té per objectiu desenvolupar activitats, accions, projectes o programes relacionats amb el món de l'art i la cultura, conceptualitzada



concretament en l'educació en valors a través de la pràctica artística, i que per tant podria fer-se càrrec de gestionar el treball efectiu d'1 dels alumnes treballadors contractats per l'Ajuntament amb la finalitat de dur a terme les actuacions necessàries per satisfer l'interès general i social abans esmenat i presentat en la sol·licitud de subvenció.

Atès que en data 6 d'abril de 2017, mitjançant resolució de l'àrea de Dinamització Econòmica número 22 es va aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella i l'Associació Culturactiva Menorca per a la realització de les hores de treball efectiu en el marc del programa mixt de formació i ocupació sol·licitat al SOIB, per a persones de 30 anys o més, Nura 2016 que finalment no es va firmar.

Atès que de les dependències del SOIB i per part de la tècnica de referència del programa mixt de formació i ocupació majors de 30 anys s'ha informat negativament establir aquest acord, ja que, el tipus d'acord establert amb l'Associació Culturactiva de Menorca no correspon amb els acords estipulats en l'article 11 de la *Resolució del conseller de Treball, Comerç i Indústria i president del SOIB, de 28 de juliol de 2016, per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions per a 2016 per presentar projectes mixts d'ocupació i formació amb dues línies d'ajuts, una per a persones desocupades de 30 anys o més finançada amb fons de Conferència Sectorial i l'altra, per a persones joves menors de 30 anys inscrits al Sistema Nacional de Garantia Juvenil cofinançada pel Fons Social Europeu, a través del Programa Operatiu d'Ocupació Juvenil pel període 2014-2020 i de la Iniciativa d'Ocupació Juvenil publicada al BOIB el 2 d'agost de 2016 Sec. III. - Pàg. 24266*

1.1 Acords amb empreses i entitats privades: (de 0 a 25 punts).

Presenta acords amb empreses privades del sector per contractar alumnes (15 punts).

Presenta acords amb empreses privades del sector que mostren interès en l'execució del projecte (10 punts).

Vist l'informe de l'Agent d'Ocupació i de Desenvolupament Local de data 2 de maig de 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER.- Deixar sense efectes la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 22, de data 6 d'abril de 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i d'Ocupació.

- 33. Proposta d'aprovació de la convocatòria i de les bases que han de regir la creació d'una borsa per, si fos procedent, cobrir temporalment el lloc de tècnic de turisme. (exp. 4266/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Servei de Recursos Humans firmada per l'Alcaldeessa el dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA I BASES QUE HAN DE REGIR LA CREACIÓ D'UNA BORSA PER, SI FORA PROCEDENT, COBRIR TEMPORALMENT EL LLOC DE TÈCNIC EN TURISME

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data 28/04/2017, que copiat literalment diu:



"La plantilla de personal d'aquest Ajuntament aprovada amb ocasió de l'aprovació del Pressupost municipal per a l'exercici del 2017 preveu el lloc de treball de tècnic en turisme, la titular del qual es troba en situació d'ILT.

La corporació municipal no disposa de cap borsa de treball de tècnics en turisme per a poder efectuar la corresponent crida d'un professional que, en cas d'urgència inajornable, substitueixi la tècnica municipal mentre duri la seva situació d'incapacitat laboral.

Afegir que el títol I de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, estableix la regulació de les diferents competències i organització administrativa a l'àmbit de la comunitat autònoma, esmentat l'art. 8 de la mateixa llei una relació de competències turístiques que tenen els municipis envers aquesta matèria.

Per tant, en previsió que siguin necessàries possibles substitucions amb caràcter temporal de la tècnica en turisme, per qüestions urgents i inajornables, resulta procedent disposar d'una borsa de persones qualificades per exercir aquesta professió a l'àmbit del municipi en allò que és de la seva competència.

Per tot l'exposat, és oportuna la creació d'una borsa de treball de persones professionals tècniques en turisme per poder prestar els serveis corresponents, quan fora procedent i d'acord amb la normativa que en el concret moment sigui d'aplicació.

Així doncs, s'han redactat unes bases que han de regir la convocatòria per a la selecció de tècnics en turisme per a crear una borsa de treball, d'acord amb les directrius municipals i havent-se sotmès a consideració per part dels representants del personal laboral. A més, a les bases es té en compte el règim jurídic que és aplicable, en general:

- El RDL 5/2015 per mitjà del qual s'aprovà el TR de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
 - La Llei 3/2007 de la Funció Pública de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 - El RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
 - La Llei 7/1986 Reguladora de les Bases del Règim Local.
 - El RDL 781/1986, per mitjà del qual s'aprovà el TR de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
 - El RD 896/1991 per mitjà del qual es varen establir les regles bàsiques i els programes de mínims als que s'han d'ajustar els procediments de selecció dels funcionaris de l'administració local.
 - El RD 364/1995 per mitjà del qual s'aprovà el Reglament general d'Ingrés del personal al servei de l'AGE i de provisió dels llocs de treball i promoció professional dels funcionaris civil de l'AGE.
- L'art. 11 del TREBEP (RDL 5/2015) disposa que el personal laboral és aquell que en virtut de contracte de treball formalitzat per escrit, en qualsevol de les modalitats de contractació de personal previstes en la legislació laboral, presta els seus serveis retribuïts per les Administracions públiques. En funció de la durada el contracte pot ser fix, per temps indefinit o temporal.

Pel que fa al procediment a seguir en el cas de la selecció de personal per a contractar en règim laboral temporal per a les AAPP, és necessari que es respectin els principis bàsics d'igualtat, mèrit i capacitat així i com el de publicitat. El sistema de selecció es pot dur a terme per mitjà de concurs, oposició o de concurs-oposició.

La competència per a l'aprovació de les bases de les proves de selecció de personal és de l'Alcalde/ssa, de conformitat amb l'art. 21.1.g) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local. Competència aquesta que és delegable (art 21.3 LRRL).

Per mitjà de resolució d'Alcaldia número 137, de 10.07.2015, punt primer, es resolgué delegar a la Junta de Govern –entre d'altres competències- l'aprovació de les bases de les proves per a seleccionar al personal i per als concursos de provisió de llocs de treball.

Per tot l'exposat, qui subscriu emet informe-proposta favorable perquè la Junta de Govern emeti un acord, envers el següent:

- 1) L'aprovació de la convocatòria de concurs-oposició per a la selecció de persones professionals tècniques en turisme per a constituir una borsa de treball.
- 2) L'aprovació de les bases que han de regir la present convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.
- 3) L'ordenació de la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIP, així i com en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament."



BASES PER A LA SELECCIÓ DE PROFESSIONALS GRADUATS O DIPLOMATS EN TURISME PER FORMAR PART D'UNA BORSA PER, SI FOS PROCEDENT, COBRIR TEMPORALMENT EL LLOC DE TÈCNIC EN TURISME

Base 1. OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

L'objecte d'aquesta convocatòria és la selecció de persones professionals graduades o diplomades en Turisme per formar part d'una borsa per, si fos procedent, cobrir temporalment el lloc de tècnic en turisme municipal.

La contractació temporal, si escau, es realitzarà en règim de dret laboral, categoria titulat mitjà, d'acord amb el que preveu l'article 15 del vigent RDL 2/2015 del text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors i altra normativa d'aplicació, per als contractes de durada determinada; tenint en compte les restriccions de contractació que puguin imposar les lleis de pressuposts generals (o qualsevol altra normativa d'aplicació) que sigui vigent en el moment de la realització del contracte eventual.

Base 2. LLOC DE TREBALL. FUNCIONS

Les tasques pròpies de la professió per a les quals estan titulades, tasques relacionades amb els aspectes tècnics i de gestió de l'Àrea de Turisme Municipal. Recerca i preparació d'informació escrita, material visual. Coordinació de les visites i col·laboracions relacionades amb les ciutats agermanades amb Ciutadella de Menorca. Altres que li siguin encomanades pels seus superiors per raó del servei.

En concret i d'acord amb el que es realitza fins a l'actualitat a l'Àrea de Turisme, aquestes funcions inclouen tasques com les següents: col·laborar amb altres departaments del municipi realitzant traduccions eventuais quan sigui necessari (amb l'OAC, Recaptació, etc.); informar sobre l'estat (conservació, posada al punt...) de mobiliari urbà públic (bancs públics, casetes de llenya...) i edificis emblemàtics d'interès turístic (com el castell de Sant Nicolau, el bastió des Governador, es Castellar, etc; conèixer i informar sobre les novetats de l'àmbit cultural, d'espectacles, d'establiments, etc.; revisar el manteniment i l'adequació de les oficines d'informació de Cala en Blanes, Cala en Bosc, del dic de Son Blanc i des Born; preparar documentació i coordinar diversos serveis de l'àmbit turístic amb altres àrees municipals (abalisament de platges, manteniment d'urbanitzacions.); elaborar projectes i propostes; realitzar actuacions de dinamització en diferents zones turístiques municipals, etc.

Base 3. REQUISITS QUE HAN DE COMPLIR LES PERSONES ASPIRANTS PER PODER SER ADMESSES AL PROCEDIMENT SELECTIU

1) Tenir nacionalitat espanyola, sens perjudici d'allò que disposa l'article 57 de la Llei 7/2007 de l'estatut bàsic de l'empleat públic.

2) Haver complert 16 anys i no excedir l'edat màxima de jubilació forçosa. Les persones aspirants menors de 18 anys i majors de 16 hauran de complir els requisits fixats per l'article 7 de l'RDL 2/2015, de 23 d'octubre, per mitjà del qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut dels treballadors.

3) Tenir capacitat funcional suficient per al desenvolupament de les tasques i l'exercici de les funcions que corresponen al lloc de treball.

4) Estar en possessió del títol universitari de graduat (o diplomat) en Turisme, o bé estar en condicions d'obtenir-lo en la data en què finalitzi el termini per a la presentació d'instàncies.

5) Acreditar el coneixement adequat, oral i escrit, de la llengua catalana i, en concret, o bé estar en possessió del certificat B2 de la Direcció General de Política Lingüística (DGPL) o qualsevol altre que sigui equivalent. Aquests coneixements s'han d'acreditar amb l'aportació del títol o del certificat oficial corresponent, expedit per l'Escola Balear d'Administració Pública o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears. En cas que hi hagi persones aspirants que no disposin d'aquesta titulació o del certificat, l'Ajuntament organitzarà, abans de les proves específiques, una prova de català del nivell abans esmentat. En aquest darrer cas, el resultat de la prova serà apte o no apte. Només les persones que en siguin aptes es podran sotmetre a la resta de proves i optar a ser incloses, si escau, en la borsa objecte d'aquesta convocatòria.



6) Acreditar el coneixement, oral i escrit, de la llengua anglesa del nivell B2. Aquests coneixements s'han d'acreditar amb l'aportació d'un certificat justificatiu de coneixements d'anglès del nivell B2 (MECR), de conformitat amb les equivalències respecte al Marc Europeu Comú Referència.

7) No haver estat separada mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol de les administracions públiques o dels òrgans constitucionals o estatutaris de les comunitats autònomes, ni trobar-se en inhabilitació absoluta o especial per a ocupacions o càrrecs públics per resolució judicial per a l'accés al cos o a l'escala de funcionari. En el cas de ser nacional d'un altre estat, no trobar-se inhabilitada ni en situació equivalent, ni haver estat sotmesa a sanció disciplinària ni l'equivalent que impedeixi, en el seu estat i en els mateixos termes, l'accés a l'ocupació pública.

8) No trobar-se inclosa en cap de les causes d'incompatibilitat previstes en la legislació per al desenvolupament del càrrec.

9) Estar en possessió del permís de conduir classe «B».

10) Disponibilitat per, si escau, incorporar-s'hi immediatament.

BASE 4. PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les persones que desitgin prendre part en el procés selectiu han de presentar una sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament de Ciutadella, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), a la plaça des Born 15, planta baixa, telèfon 971 48 41 57, en l'horari d'atenció al públic, de forma personal o bé en alguna altra de les formes que s'estableixen a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El termini de presentació de sol·licituds és de 15 dies hàbils des de la data de publicació del corresponent anunci al BOIB.

La persona aspirant ha de fer constar a la sol·licitud que té tots i cadascun dels requisits que s'exigeixen per a prendre part en la convocatòria, i haurà de facilitar en la petició un telèfon mòbil i una adreça electrònica per tal que l'Ajuntament s'hi pugui posar en contacte, si escau.

Amb la formalització i la presentació de la sol·licitud, la persona aspirant dóna el seu consentiment al tractament de les dades de caràcter personal que són necessàries per prendre part en la convocatòria i per a la resta de la tramitació del procés selectiu, d'acord amb la normativa vigent.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació que acrediti el compliment de les condicions previstes a la base 3a i, en concret, la documentació següent:

1) Índex dels documents que s'hi adjunten.

2) Fotocòpia del document nacional d'identitat, o del passaport, vigent. En el cas de no ser de nacionalitat espanyola ni de qualsevol país de la Unió Europea, és necessari presentar també una fotocòpia del permís de residència vigent.

3) Fotocòpia compulsada de la titulació exigida, o fotocòpia del rebut que acrediti el pagament dels drets d'expedició del títol. Si la titulació s'ha obtingut a l'estranger, és necessari adjuntar-hi l'homologació corresponent.

4) Fotocòpia compulsada del certificat o títol que acrediti els coneixements de llengua catalana que s'esmenten a la base 3, o bé indicació expressa que se sol·licita ser sotmès a les proves d'aptitud dels coneixements esmentats.

5) Fotocòpia compulsada del certificat que acrediti estar en possessió del nivell B2 (MECR) de coneixements de la llengua anglesa.

6) Declaració jurada de no haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de cap administració pública, ni de trobar-se inhabilitada per a l'exercici de les funcions públiques.

7) Fotocòpia compulsada dels documents que acreditin els mèrits que la persona aspirant desitgi fer constar a fi que siguin valorats pel Tribunal Qualificador. Els mèrits que no s'acreditin documentalment en el moment de presentar la sol·licitud, o dins del termini que s'hagi fixat per fer-ho, no seran valorats pel Tribunal.

8) Per a justificar l'experiència laboral s'ha de presentar la vida laboral de la persona aspirant, així com els justificants de contractació (ja siguin còpies compulsades dels contractes, dels certificats de feina o bé de les nòmines). Han de quedar reflectides la data d'inici i la de la finalització dels contractes.

9) Fotocòpia del carnet de conduir classe «B».



La presentació d'una sol·licitud d'admissió al procediment selectiu implicarà l'acceptació d'aquestes bases.

BASE 5. LLISTA DE PERSONES ASPIRANTS ADMESES I EXCLOSES

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, s'exposarà al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Ciutadella la resolució per mitjà de la qual es farà pública la llista de persones que han estat admeses i excloses, amb indicació de si la persona aspirant està exempta de fer la prova de coneixements de llengua catalana, amb la finalitat que les persones interessades, en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de la resolució corresponent, puguin formular les reclamacions que siguin oportunes.

Si no es proposés l'exclusió de cap persona aspirant, en la mateixa resolució de persones admeses es fixarien el dia, l'hora i el lloc de l'inici de les proves que s'hagin de realitzar.

En canvi, si es resolgués una llista amb persones admeses i excloses, rere el termini per presentar reclamacions es dictaria una nova resolució on es resoldran aquestes i, a més, s'hi fixaran el dia, l'hora i el lloc de l'inici de les proves que s'hagin de fer. Aquesta resolució també s'exposarà a la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella: <http://www.ajciutadella.org/tauler/edictes.aspx?TIPO=01> (tauler d'edictes – ofertes de feina).

Qualsevol modificació o incidència, així com la publicació dels resultats, es farà pública per mitjà d'anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

BASE 6. CONSTITUCIÓ DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR

Formaran part del Tribunal Qualificador: un/una president/a (una persona empleada pública designada per l'Ajuntament), i tres vocals (seran tres persones també nomenades per l'Ajuntament) i un/a secretari/ària (la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament o bé una persona funcionària de la corporació). Se'n nomenaran també les persones suplents respectives.

La composició nominal del Tribunal Qualificador es fixarà en la resolució que declari aprovada la llista de persones admeses i excloses al procediment selectiu.

L'abstenció i la recusació dels membres del Tribunal s'haurà d'ajustar al que es preveu en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

El Tribunal no es podrà constituir ni podrà actuar sense l'assistència de més de la meitat dels seus membres ni sense la presència de la presidència i de la persona funcionària qui faci de secretari.

El Tribunal, si ho creu convenient, disposarà la incorporació de persones assessores especialistes perquè col·laborin amb els seus membres en la valoració de les proves. L'informe que puguin emetre no tindrà caràcter vinculant, encarà que serà tingut en compte a l'hora de determinar la puntuació de les persones aspirants.

Així mateix, el Tribunal queda autoritzat per resoldre els dubtes que es puguin presentar i prendrà els acords necessaris per al bon ordre de la selecció en tot allò que aquestes bases no preveuen.

BASE 7. PROCEDIMENT SELECTIU PER MITJÀ DEL CONCURS OPOSICIÓ

Fase primera. Oposició

La incompareixença de la persona aspirant en qualsevol de les proves determinarà automàticament la pèrdua del seu dret a participar en la prova o fase següent i l'exclusió del procediment selectiu.

Primera prova: coneixements de llengua catalana

Exercici obligatori i eliminatori que consisteix en la realització d'exercicis de coneixements de la llengua catalana d'acord amb l'establert a la base tercera. N'estaran exemptes aquelles persones que hagin acreditat estar en possessió del certificat B2 de coneixements de català de la DGPL o bé de qualsevol altre que sigui equivalent. L'acreditació es farà mitjançant l'aportació d'una fotocòpia compulsada del títol o del certificat oficial corresponent expedit per l'EBAP, o expedit o homologat per l'òrgan competent de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

En cas de fer la prova, la qualificació d'aquesta podrà ser apte o no apte. Només les persones que acreditin els coneixements abans esmentats o que hagin estat declarades aptes podran seguir el procediment selectiu. En cas contrari, en quedaran eliminades.

Segona prova: coneixements teòrics i específics



Prova obligatòria i eliminatòria consistent a respondre un test de 40 preguntes relatives al temari annex (general i específic), en un termini màxim de 60 minuts.

Per a cada pregunta hi haurà 4 possibles respostes (apartats a, b, c, d) de les quals només 1 serà la correcta. La persona aspirant haurà d'encerclar la lletra (a, b, c o d) corresponent a la resposta que cregui que és la correcta.

La puntuació màxima d'aquest exercici és de 10 punts. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per a cada resposta correcta. Les respostes incorrectes no descompten punts. Tampoc es descomptaran punts si es deixa una pregunta sense contestar.

Quedaran eliminades les persones que no assolixin un mínim de 5 punts, una vegada sumades les puntuacions de les respostes que hagin contestat correctament.

Tercera prova: coneixements pràctics

Consistirà a desenvolupar, en un període màxim de 60 minuts (30 minuts màxim per a cadascun), dos supòsits pràctics proposats pel Tribunal, ambdós relacionats amb les funcions del lloc de treball. Aquest supòsit podrà ser oral i/o escrit, a elecció del Tribunal.

La puntuació d'aquest exercici pràctic serà de 0 a 15 punts. En quedaran eliminades les persones aspirants que no obtenguin un mínim de 7,5 punts entre ambdós supòsits (mínim 3,75 punts de cada exercici).

Fase segona. Concurs

En aquesta fase hi accediran les persones que hagin superat la fase d'oposició. Consisteix a valorar els mèrits que s'hagin acreditat, d'acord amb el barem següent:

1. Experiència professional (màxim 6 punts)

1.a) Pels serveis professionals prestats com a tècnic en turisme a l'empresa privada: 0'05 punts per mes treballat, fins a un màxim de 3 punts.

1.b) Pels serveis professionals prestats com a tècnic en turisme en qualsevol administració pública: 0'06 punts per mes treballat, fins a un màxim de 3 punts.

1.c) Pels serveis professionals prestats com a tècnic en turisme a l'àmbit de l'administració local: 0'07 punts per mes treballat, fins a un màxim de 6 punts.

Un mateix mèrit solament es podrà valorar en aquell apartat en què obtengui la puntuació més alta. En tots els anteriors apartats es valoraran de la mateixa manera els serveis prestats a l'administració pública com a personal funcionari o com a personal laboral, sempre que es tracti de les funcions de personal treballador que s'assenyalen en aquestes bases.

La prestació dels serveis s'haurà d'acreditar mitjançant informe de la vida laboral emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, juntament amb la còpia compulsada del contracte laboral i/o el nomenament o bé qualsevol altre mitjà que acrediti la naturalesa dels serveis prestats i la categoria laboral o el grup (certificats de feina, nòmines...), amb indicació de l'inici i la finalització de la prestació dels serveis professionals.

2. Formació (màxim 5 punts)

Per altres titulacions, diferents de la que és requisit per a presentar-se a les proves:

2.1. Per estar en possessió d'una altra titulació universitària igual o superior, adicional a la que es demana com a requisit:

a) Diplomatures no relacionades amb el lloc de treball: 0,5 punts.

b) Diplomatures relacionades amb el lloc de treball: 1 punt.

c) Llicenciatura (o grau) no relacionat amb el lloc de treball: 1 punt.

d) Llicenciatura (o grau) relacionat amb el lloc de treball: 2 punts.

Es valorarà només la titulació de major puntuació.

2.2. Per estar en possessió d'alguna modalitat de postgrau, màster, doctorat, curs o estudis d'especialització organitzats o promoguts per universitats, relacionats o d'interès per al lloc de treball:

De fins a 250 hores: 0,25 punts.

De 251 a 500 hores: 0,50 punts.

De 501 a 750 hores: 0,75 punts.

De 751 a 1.500 hores: 1 punt.

Més de 1.501 hores: 1,5 punts.



2.3. Per assistència a cursos, seminaris o jornades de matèries relacionades o d'interès per al lloc de treball: 0,001 punts per hora de curs, fins a un màxim d'1 punt. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir del curs.

2.4. Per l'assistència a cursos, seminaris i jornades, etc sobre matèries d'interès o relacionades amb el lloc, sense còmput d'hores i no valorats en altres apartats, a valorar a raó de 0,05 punts per certificat presentat, fins a un màxim de 0,5 punts. S'acreditarà mitjançant certificat expedit pel centre que va impartir el curs.

3. Coneixements de la llengua catalana (màxim 1'5 punts)

Per acreditar:

3.1. El certificat C1 de català (antic C): 1 punt.

3.2. El certificat C2 de català (antic D): 1'5 punts.

Es tindrà en compte només un certificat (el de nivell superior).

4. Coneixement de llengües estrangeres* (màxim 2'5 punts)

Per acreditar:

4.1. Grau bàsic (nivells A del Marc Europeu): 0,25 punts per idioma.

4.2. Grau intermedi (nivells B del Marc Europeu): 0,50 punts per idioma.

4.3. Grau avançat (nivells C del Marc Europeu): 0,75 punts per idioma.

Respecte de cada idioma, es tindrà en compte només un certificat (el de nivell superior).

*Els coneixements de llengua anglesa puntuaran com a mèrit a partir de l'acreditació dels nivells C del Marc Europeu, atès que és requisit per a ser admès a les proves estar en possessió del nivell B2 (MECR) de coneixements de llengua anglesa.

Puntuació final

La puntuació final s'obtéindrà mitjançant la suma de la puntuació obtinguda a la fase d'oposició amb l'obtinguda a la fase de concurs.

Base 8. Retribucions

Les retribucions seran les que corresponen al lloc a ocupar segons la normativa que li és d'aplicació.

Base 9. Aprovació de l'ordre de prelatió dels aprovats i vigència

Un cop finalitzat el procés selectiu, el Tribunal Qualificador elevarà a l'Alcaldia (o regidor/a de Personal delegat/ada en la matèria) la proposta amb la llista de les persones que han aprovat el procediment selectiu, en una relació ordenada segons la puntuació total obtinguda, per tal que, mitjançant resolució, aprovi la llista de persones aprovades que per estricte ordre de puntuació podran ser contractades temporalment, si escau, per a ocupar el lloc de tècnic en turisme municipal, i integraran la borsa de treball corresponent.

En cas d'empat, l'ordre s'establirà atenent, en primer lloc, la puntuació obtinguda en la fase d'oposició. Per si encara persisteix l'empat, es faculta el Tribunal per a ordenar una prova d'aptitud relacionada amb les funcions pròpies del lloc de treball que determinaria la persona aspirant amb millor capacitat.

Aquesta resolució es publicarà en el tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella, a l'efecte de considerar-se notificada a totes les persones interessades.

La borsa de treball tindrà una vigència indefinida, a comptar des de la data de la seva aprovació mitjançant resolució de l'Alcaldia (o el regidor o la regidora de Personal delegat/ada), açò sens perjudici que pugui quedar sense efectes en el cas que es resolguin nous processos selectius.

Base 10. Funcionament de la borsa de treball i condicions per a conservar l'ordre de prelatió a la borsa de feina

En el moment en què hi hagi necessitat d'oferir un contracte temporal, i sempre que la normativa del moment ho permeti, es cridaran les persones aspirants seleccionades d'acord amb l'ordre de puntuació.



El procediment serà el següent:

- 1) Des de l'Ajuntament, s'intentarà contactar amb la persona candidata, telefònicament, un màxim de tres vegades i per mitjà de la tramesa d'un missatge de correu electrònic. Correspon a les persones aspirants l'obligació de facilitar i actualitzar en tot moment el número de contacte telefònic i l'adreça de correu electrònic.
- 2) En cas de no poder-hi contactar, la persona candidata mantindrà la seva posició a la borsa per a posteriors necessitats i es contactarà amb la persona següent de la llista. No obstant açò, en cas que en tres ocasions seguides s'intenti oferir una nova feina a la persona candidata i, després d'intentar contactar-hi d'acord amb el paràgraf anterior, no se n'obtingui resposta, la persona candidata passarà automàticament al darrer lloc de la llista.
- 3) Si la persona aspirant proposada no acceptés la proposta de contracte (sempre que el contracte proposat sigui igual o superior a 18'75 hores setmanals de feina), passaria automàticament a ocupar el darrer lloc de la borsa de treball i podria ser contractada la persona que ocupi el lloc immediatament següent de la llista, i així successivament.
- 4) No obstant l'exposat, la persona candidata mantindrà la seva posició a la borsa de treball i quedarà en situació de suspensió provisional en els casos següents:
 - a. Trobar-se en situació de permís de maternitat o paternitat, adopció o acolliment.
 - b. Per haver estat sotmesa a hospitalització o intervenció quirúrgica que li impedeixi acceptar l'ocupació.
 - c. En cas que la persona candidata estigui treballant, com a tècnic en turisme, i ho acrediti per mitjà de la documentació corresponent (contracte, nòmines...).Aquests casos hauran de justificar-se documentalment en el termini dels deu dies naturals següents en què es produeixin aquestes situacions. En cas de no justificar-se dins d'aquest termini es passaria a ocupar el darrer lloc de la llista.
- 5) Quan acabi un contracte de treball, la persona aspirant tornarà a ocupar el lloc de prelatió que ocupava dins la borsa de feina abans de l'inici del seu contracte.
- 6) Les persones que no vulguin seguir formant part de la borsa de feina podran sol·licitar que se'ls doni de baixa per qualsevol dels mitjans indicats a la base 4; és a dir, els que estan previstos per a la presentació de sol·licituds.

Les persones que siguin cridades han de presentar a l'Àrea de Recursos Humans d'aquest ajuntament els documents que acreditin els requisits que es demanen en aquesta convocatòria. Tret de casos de força major que s'hagin justificat de la manera deguda, si la persona aspirant proposada no presentés els documents acreditatius de les condicions exigides no podria ser contractada i en quedarien anul·lades totes les actuacions, sense perjudici de la responsabilitat en què hagués pogut incórrer per falsedat.

En l'exercici de la seva relació laboral, serà aplicable a les persones treballadores la normativa vigent sobre el règim d'incompatibilitats del sector públic, així com la resta de normativa vigent que és d'aplicació al personal laboral quan presta els serveis en l'àmbit del sector públic.

Base 11. Publicitat

La convocatòria d'aquest procediment selectiu i les seves bases es publicaran, íntegrament, al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella i al BOIB.

Rere la publicació de la convocatòria i aquestes bases al BOIB, els successius anuncis relatius al procediment selectiu es faran al tauler d'edictes electrònic de l'Ajuntament de Ciutadella.

Base 12. Incidències. Recursos

Mentre estigui constituït, el Tribunal Qualificador està facultat per resoldre els dubtes que sorgeixin en l'aplicació d'aquestes bases i podrà adoptar els acords que corresponguin en tots els supòsits que s'hi preveuen, amb la finalitat de facilitar el desenvolupament normal del procediment selectiu.

Tant aquestes bases com tots els actes administratius que es derivin de les actuacions del Tribunal Qualificador podran ser impugnats d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.



ANNEX I (temaris)

Temari general

1. El procediment administratiu. Els interessats. Fases del procediment administratiu.
2. El funcionament dels òrgans col·legiats locals: convocatòria i ordre del dia. Actes i certificats d'acords. El registre d'entrada i sortida. Les comunicacions, les notificacions i la publicació d'actes i acords.
3. El personal al servei de les administracions locals: Els funcionaris de carrera. Els funcionaris interins. El personal contractat en règim laboral. El personal eventual. El personal directiu.
4. Drets i deures dels empleats públics.
5. Les incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques. Règim disciplinari del personal laboral.
6. El municipi. Concepte i elements. Organització del municipi i atribucions de cada òrgan. Competències del municipi.
7. Els contractes del sector públic. Tipologia i característiques essencials. L'expedient de contractació. La selecció del contractista. Adjudicació, formalització i execució del contracte.

Temari específic

1. La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears i normativa de desenvolupament.
2. Els recursos territorials. Recursos i productes turístics.
3. La gestió del patrimoni natural i cultural de les Illes Balears.
4. La gestió de la qualitat i l'atenció al turista.
5. La xarxa d'oficines d'informació turística i els centres d'interès cultural a Menorca.
6. Projectes. Disseny i organització. Avaluació.
7. Itineraris turístics a Menorca.
8. El turisme responsable i la sostenibilitat turística.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la convocatòria de concurs-oposició per a la selecció de persones professionals tècniques en turisme per a constituir una borsa de treball.

SEGON: Aprovar les bases que han de regir la present convocatòria, les quals es troben incorporades dins l'expedient corresponent.

TERCER: Ordenar la immediata publicació d'aquesta convocatòria i de les bases íntegres al BOIB, així i com en el tauler d'edictes d'aquest Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del Servei de Recursos Humans firmada per l'Alcalde.

- 34. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per venda d'entrades i publicacions del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font corresponent al mes d'abril de 2017. (exp. 4418/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Cultura de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ D'INGRESSOS PER VENDA D'ENTRADES I PUBLICACIONS DEL MUSEU MUNICIPAL DE CIUTADELLA BASTIÓ DE SA FONT CORRESPONENT AL MES D'ABRIL DEL 2017, ENTRE EL 4 I EL 29 D'ABRIL DE 2017.

Atès que s'ha de procedir a la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de Sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions corresponent al mes d'abril del 2017, del període comprès entre els dies 4 i 29 d'abril de 2017, ambdós inclosos.



Atès que s'adjunta la liquidació detallada dels cobraments efectuats durant l'esmentat període i el corresponent informe de la tècnica del Museu Municipal, el regidor que subscriu

PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi la liquidació d'ingressos del Museu Municipal de Ciutadella Bastió de sa Font en concepte de venda d'entrades i publicacions, corresponent al període comprès entre els dies 4 i 29 d'abril de 2017, fent un total que ascendeix a la quantitat de 667,84 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

35. Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obres de reparació dels desperfectes estructurals i de la coberta causats al CEIP Pintor Torrent pel cap de fibló, a l'empresa Tandrísia Sl. (exp. 4324/2017)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 09/05/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor d'obres (reparació desperfectes estructurals i de coberta causats al CEIP Pintor Torrent pel cap de fibló).

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: TANDRISA SL (B07****11),

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- TANDRISA SL, per un import total de 2369,00 € (1957,85 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per TANDRISA SL, per un import de 7.850,00 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 del 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 08/05/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor d'obres a l'empresa TANDRISA SL (B07****11), per un import total de 2.369,00 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei



25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.

36. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. P.M.F. (exp. 11460/2016)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.M.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020839, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 06.03.17, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. P.M.F., atès que no aporta la documentació requerida en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'entrevista mantinguda amb el/la treballador/a social (art. 9è, punt 4rt de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.)

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Denegar un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. P.M.F., pels motius assenyalats.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

37. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. L.M.M. (exp. 2441/2017)-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.M.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004184, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. L.M.M., atès que supera el límit d'ingressos establert en el barem (art. 9è punt 3r de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat).

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. L.M.M., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

38. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.C.M.G. (exp. 2531/2017)-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 04/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.C.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004268, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 3 d'abril de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.C.M.G. donat que supera el límit d'ingressos establert en el barem (art. 9è, punt 3r de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.)

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel motiu més amunt assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

39. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.C.A. (exp. 2658/2017)-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 02/05/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.C.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004581, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.C.A., atès que supera el límit d'ingressos establert en el barem (art. 9è punt 3r de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Denegar un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.C.A. pel motiu més amunt assenyalat.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. M.F.C. (exp. 994/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.F.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 001869, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 20 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 316,50 € al/a la Sr./Sra. M.F.C., en el marc específic del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Ciutadella de Menorca per a la promoció de l'Esport educatiu a la infància i la joventut, aprovat en data 30.11.16 per Junta de Govern. Pel present acord, la comissió s'acull al disposat a l'últim paràgraf de l'article 5è de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 316,50 € al/a la Sr./Sra. M.F.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

41. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.M.C.V.(exp. 1058/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 21/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.C.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 001829, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 06 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00 € al/a la Sr./Sra. J.M.C.V.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00€ al/a la Sr./Sra. J.M.C.V.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

42. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. L.E.H.S. (exp. 1827/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Socials 29/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.E.H.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 003333, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de necessitats socials bàsiques.

Atès que en data 13 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de necessitats socials bàsiques per un import total de 1.425,00 € al/a la Sr./Sra. L.E.H.S.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de necessitats socials bàsiques per un import total de 1.425,00 € al/a la Sr./Sra. L.E.H.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

43. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.Q.C.(exp. 1884/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 21/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.Q.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 003378, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 06 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 1600,00 € al/a la Sr./Sra. A.Q.C.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 1600,00 € al/a la Sr./Sra. A.Q.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

44. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.W. (exp. 2012/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.W., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003593, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 20 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00 € al/a la Sr./Sra. J.W.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 300,00 € al/a la Sr./Sra. J.W.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

45. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. S.F.O. (exp. 2299/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 09/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.F.O., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003990, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (lloguer).

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 750,00 € al/a la Sr./Sra. S.F.O.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic per un import total de 750,00 € al/a la Sr./Sra. S.F.O., pel concepte d'habitatge.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

46. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte manutenció al/a la Sr./Sra. M.P.L.M.(exp. 2306/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 10/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.P.L.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 003992, demanant ajut econòmic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. M.P.L.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. M.P.L.M.

Segon.- l'ingrés el compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Atenció Social.

47. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte motius sociosanitaris al/a la Sr./Sra. S.S.A. (exp. 2453/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia del regidor delegat del d'Ordenament del Municipi de dia 06/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.S.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004193, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris per un import total de 150,75 € al/a la Sr./Sra. S.S.A.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris per un import total de 150,75 € al/a la Sr./Sra. S.S.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

48. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. B.L.L. (exp. 2604/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Socials de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. B.L.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004469, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 720,00 € al/a la Sr./Sra. B.L.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 720,00 € al/a la Sr./Sra. B.L.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

49. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. E.M.F. (exp. 2605/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 18/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.M.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004477, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 820,00 € al/a la Sr./Sra. E.M.F.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 820,00€ al/a la Sr./Sra. E.M.F.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

50. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.C.M. (exp. 2644/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004570, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 730,00 € al/a la Sr./Sra. N.C.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 730,00 € al/a la Sr./Sra. N.C.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

51. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. C.A.V.(exp. 2816/2017).-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.A.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/03/2017 i amb registre d'entrada núm. 004816, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 27 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. C.A.V.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00 € al/a la Sr./Sra. C.A.V.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certific.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch