



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 16/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 3 de maig de 2017
Hora: de 9.30 h a 10.30 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sr. Juan Garcia Corro (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ

Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 12 d'abril e 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Proposta de l'instructor: reposició de la realitat física alterada per obres sense llicència al carrer Tramuntana, parc. A-17, apartament H4 de la urbanització Cap d'Artrutx (promotora: E.P.R. **(exp. 7618/2014 – DU 32/2014)**).
4. Relació de factures 15/2017. **(exp. 4228/2017)**.
5. Relació de factures 14/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 4229/2017)**.
6. Proposta d'aprovació de la contractació conjunta esporàdica entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, el Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella de Menorca i el Patronat Municipal de les Escoles Infantils per a l'encomana de gestió conjunta, a mitjà propi, per a l'elaboració dels nous inventaris de béns i drets i manteniment integral de programes informàtics i ampliació de l'encomana de gestió a l'empresa Silme, SA, amb l'encàrrec d'elaborar un nou inventari de béns de l'Ajuntament de Ciutadella, del Patronat Municipal de l'Hospital i del Patronat d'Escoles Infantils. **(exp. 3220/2017)**
7. Proposta de modificació de la clàusula D. Admissió de pròrroga del contracte del plec de clàusules administratives particular que regeixen la pròrroga del contracte de servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca prestat per l'empresa « Estacionamientos i Servicios SAU. **(exp. 9880/2016)**.



8. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de vàlvules d'escaire per a comptadors d'aigua, a l'empresa Batgat 2014 SL. **(exp. 2590/2017)**.
9. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de vàlvules rectes per a comptadors d'aigua, a l'empresa Cohisa. **(exp. 2629/2017)**.
10. Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei d'arranjar la passarel·la d'accés a la Tora de defensa del Castell de Sant Nicolau, a l'empresa Directe, DB. **(exp. 1364/2017)**.
11. Proposta d'aprovació del conveni marc per a la realització de pràctiques curriculars no remunerades entre l'escola de turisme de Balears i l'Ajuntament de Ciutadella. **(exp. 4149/2017)**.
12. Proposta de denegació de la sol·licitud d'ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge all'a la Sr./Sra. J.M.G. **(exp. 10221/2016)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la modificació de la vigent encomana de gestió de l'ajuntament de Ciutadella a l'empresa SILME SA, amb l'encàrrec d'elaborar un nou inventari de béns de l'Ajuntament de ciutadella, del Patronat Municipal de l'Hospital i del Patronat d'Escoles Infantils. **(exp. 3220/2017)**

Punt d'urgència relatiu al requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'ajuntament. **(exp. 2774/2017)**.

Punt d'urgència relatiu a la proposta de concessió de la llicència urbanística d'obres de projecte tècnic per piscina i safareig a Tanques Macià, parcel·la 159, pl. 16. (promotor/a M.A.C.P., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Juan i contractista Pons Pons, Antonio) **(exp. 929/2016)**.

Punt d'urgència relatiu a la ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 403 / 2017 relativa a la proposta d'aprovació de l'informe emès per part del servis tècnic i jurídics municipals i remetre'l al consell Insular als efectes que es tenguin en compte les al·legacions en aquest consten a l'aprovació inicial de la derogació parcial de la norma territorial transitòria. **(exp. 3285/2017)**.

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 12 d'abril e 2017.**-L'Alcaldessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 12 d'abril de 2017, de la qual amb antelació se'ls ha facilitat una còpia, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'Alcaldia.**- Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. **De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1109/2017,** relativa relativa al requeriment de documentació previ a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporal a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018. **(exp. 10836/2016)**.



- 2.2. **De la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 1116/2017**, relativa a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació per a tercers de diferents instal·lacions temporal a les platges del municipi de Ciutadella de Menorca per a les temporades 2017/2018, a adjudicar per procediment obert i tramitació ordinària els lots 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11. **(exp. 10836/2016)**.
- 2.3. **De la Certificació de la Sentència número 92/2017, del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca**, de dia 24 de febrer de 2017 (RE 7214 de 02/05/2017), que estima el recurs contenciós administratiu interposat contra la desestimació per silenci administratiu, de l'Ajuntament de Ciutadella, per la que es denega el pagament de la certificació 36 i liquidació, així com els interessos reportats en l'endarreriment del pagament de les certificacions, més els interessos legals en relació amb el Projecte d'Ampliació de l'IES Jose M. Cuadrado. PO 113/2014. **(exp. 9153/2014)**.
- 2.4. **De la Certificació de la interlocutòria número 34/2017, del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca**, de dia 13 de febrer de 2017 (RE 7292 de 02/05/2017), relativa a l'expedient de responsabilitat patrimonial per danys a un vehicle a l'av. Constitució per la caiguda d'un arbre, que acorda declarar acabat el procediment abreujant número 258/2016 per reconeixement total en via administrativa de les pretensions de la part recurrent. **(exp.8368/2017)**.
3. **Proposta de l'instructor: reposició de la realitat física alterada per obres sense llicència al carrer Tramuntana, parc. A-17, apartament H4 de la urbanització Cap d'Artrutx (promotora: E.P.R. (exp. 7618/2014 – DU 32/2014).**-Es dóna compte d'una proposta del Servei de disciplina Urbanística de dia 26/04/2017, que literalment copiada, diu:

INFORME PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA

Persona promotora i propietària: E.P.R.

Ubicació: C/ TRAMUNTANA, APT. H4, PARC. A-17 DE LA URBANITZACIÓ CAP D'ARTRUTX DE CIUTADELLA DE MENORCA.

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Arran de la denúncia d'un particular, fent exercici de l'acció pública, es va tenir coneixement de l'execució d'unes obres, presumptament sense la preceptiva llicència d'obres municipals, a l'apartament H4, parcel·la A-17, situada en el carrer Tramuntana de la urbanització de Cap d'Artrutx del municipi de Ciutadella de Menorca.

SEGON. En data del 17 de juliol de 2014 es va dur a terme la corresponent inspecció d'obres i es va estendre acta d'inspecció, en la qual es fa constar que s'ha observat que en el costat dret de l'apartament H4 existeix un tancament d'aproximadament 10,5 m x 4,5 m i 1 m d'altura realitzat d'obra i 1 m més de malla metàl·lica.

En el costat nord del tancament s'obre un portell d'accés, de 0,83 m d'ample.

Les obres es troben executades, i consta que la promotora n'és el/la Sr./Sra. E.P.R.

TERCER. Les obres vénen descrites en el corresponent informe tècnic emès en data del 6 de febrer de 2015, d'acord amb el qual les obres consisteixen en el següent:

“Construcció d'un tancament de 2 m d'altura a la zona comunitària del complex d'apartaments, amb un tancat d'una superfície de 10,50 x 4,50 m per a ús privatiu. El tancament està executat amb paret de blocs de formigó, revocada i pintada, d'1 m d'altura, coronada per un tancament d'1



m d'altura realitzat amb malla de simple torsió ancorada amb pals metàl·lics, cobert per canyís d'ocultació. La longitud total del tancament és de 25 m".

Les obres no són legalitzables.

QUART. En data del 28-04-2015, l'Alcaldia, mitjançant la resolució número 15, va acordar incoar l'expedient de restitució de la legalitat davant del/de la Sr./Sra. E.P.R., per l'execució de les obres sense la preceptiva llicència, a l'apartament H4, parcel·la A-17, situada al carrer Tramuntana de la urbanització Cap d'Artrutx, de Ciutadella, consistents en la construcció d'un tancament de 2 m d'altura a la zona comunitària del complex d'apartaments, amb un tancat d'una superfície de 10,50 x 4,50 m per a ús privatiu.

CINQUÈ. En data del 16-06-16, mitjançant resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 000585, es va resoldre declarar la caducitat del procediment incoat en data del 28-04-2015 i incoar nou expedient de restitució de la legalitat davant del/de la Sr./Sra. E.P.R., per l'execució de les obres sense la preceptiva llicència, a l'apartament H4, parcel·la A-17, situada al carrer Tramuntana de la urbanització Cap d'Artrutx, de Ciutadella, consistents en la construcció d'un tancament de 2 m d'altura a la zona comunitària del complex d'apartaments, amb un tancat d'una superfície de 10,50 x 4,50 m per a ús privatiu.

SISÈ. En data del 28-07-16, RE número 011663, el/la Sr./Sra. E.P.R. va presentar escrit sol·licitant el següent:

"Que tenguí per presentat aquest escrit i la seva còpia, els admeti i ho estimi conformement es detalla en el cos d'aquest escrit; això és que, per les circumstàncies exposades de llunyania de la meua residència respecte a on ha de realitzar-se la demolició i davant la impossibilitat actual de traslladar-me fins allà, s'ampliï el termini per a executar les obres de demolició fins a finals d'any, perquè em doni temps de viatjar fins a Menorca i acudir davant els serveis tècnics perquè, *in situ*, em diguin exactament el que s'ha de demolir; ja que part del mur no em pertany, sinó que pertany al meu veí i desconec si aquest té coneixement de l'expedient i si se li ha traslladat aquest, així com, a més, sigui procedent".

SETÈ. En data del 3-04-17 es va emetre per l'instructor la PROPOSTA DE RESOLUCIÓ, amb la desestimació de la sol·licitud del/la Sr./Sra. E.P.R. i en atorgar-li un termini de 15 dies per a poder realitzar-hi al·legacions.

VUITÈ. En data del 24-04-17, RE número 006860, del/la Sr./Sra. E.P.R. ha presentat les al·legacions següents:

"De conformitat amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, article 179, prescripció de les infraccions i de les sancions. 1, les infraccions urbanístiques prescriuen: "les lleus a l'any".

L'actuació ja va prescriure, fa anys, per la qual cosa no escau, ni esqueia, cap intervenció administrativa sobre aquest tema. Per açò se'n sol·licita l'arxiu.

- L'ortofoto inferior de l'any 2008. No es percep tot el tancament a causa de la vegetació que la cobreix.
- En l'ortofoto de 2010-2011 es percep totalment el tancament.
- La intervenció, que no afecta l'interès general, però si el particular del veí, digne de tenir una caseta prefabricada, una terrassa ara tancada amb vidre, una càmera directa a la meua casa i vida privada, etc. Aquella ja va prescriure fa anys".

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. L'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, determina que estaran subjectes a llicència prèvia les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i



qualsevol intervenció als edificis existents, sempre que sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

SEGON. L'article 151 estableix que el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat per un acte o un ús sense l'aprovació o la llicència urbanística preceptives o contravenint les seves condicions tindrà lloc mitjançant la legalització del corresponent acte o ús o, si escau, la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada, depenent, respectivament, que les obres siguin compatibles o no amb l'ordenació vigent.

Les persones responsables de l'acte o l'ús il·legal estan sempre obligades a dur a terme la reposició o a instar la seva legalització, i en tot cas en el termini de dos mesos des del requeriment fet per l'administració.

Transcorreguts els terminis fixats sense haver instat la legalització o sense que haguessin ajustat les obres a les condicions assenyalades en aquesta, o quan aquesta fos denegada, l'instructor o la instructora formularia proposta de reposició de la realitat física alterada a l'efecte del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, i donaria un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Tal com determina l'article 152.1 c), procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat física alterada quan no s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment que resulti de la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanística aplicables.

QUART. Revisat l'expedient administratiu, s'observa que la persona interessada ha presentat al·legacions en data del 24 d'abril de 2017, RE núm. 006860.

Respecte a la prescripció de les infraccions i de les sancions, cal advertir que l'article 179 no és aplicable al present procediment, ja que esteim davant un procediment de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat i de reposició de la realitat física alterada, i no davant un procediment sancionador. Per tant, la figura jurídica de la prescripció de l'acció de restabliment de la legalitat urbanística ve regulada per l'article 154 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que disposa el següent:

“1. Les mesures, cautelars o definitives, de protecció de la legalitat urbanística i restabliment de l'ordre jurídic pertorbat previstes en aquest capítol solament podran adoptar-se vàlidament mentre els actes estiguin en curs d'execució, realització o desenvolupament i dins dels vuit anys següents a la seva completa finalització.

2. No prescriurà l'acció per a l'adopció de mesures de protecció de la legalitat urbanística i del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat respecte del següent:

- a) Els actes de parcel·lació urbanística en terrenys que tenguin la consideració de sòl rústic.
- b) Els actes o usos que al moment de la seva realització es trobin en sòl rústic protegit i expressament prohibits per la normativa territorial o urbanística.
- c) Els actes o usos que afectin béns o espais catalogats, parcs, jardins, espais lliures, infraestructures públiques o altres reserves per a dotacions”.

Per tant, d'acord amb les manifestacions del/de la Sr./Sra. E.P.R., el tancament només es percep totalment en les fotos de 2010-2011, i en tot cas no s'acredita fefaentment la data de la finalització de les obres, per la qual cosa en cap cas pot entendre's que hagi transcorregut el termini de prescripció de 8 anys que estableix l'art. 154 de la LOUS. Així doncs, les obres no han prescrit i correspon ordenar la reposició de la realitat física alterada.



CONCLUSIÓ

En primer lloc,

Per tot l'exposat, consider que correspon donar per conclosa la fase d'instrucció i elevar la següent **PROPOSTA DE REPOSICIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA** a la Junta de Govern:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades pel/r la Sr./Sra. E.P.R. (RE núm. 6.860 de 24-04 2017) a la proposta de resolució, mentre que, d'acord amb l'exposat a l'informe de l'instructor, l'acció de restabliment de la legalitat urbanística per la realització de les obres no pot entendre's prescrita d'acord amb l'article 154 de la LOUS, que estableix un termini de 8 anys des de la seva total finalització.

SEGON. Ordenar al/a la Sr./Sra. E.P.R., com a promotora i propietària, la demolició, en el termini de 6 mesos, de les següents obres executades sense la preceptiva llicència municipal i que no han estat legalitzades, a l'apartament H4, parcel·la A-17, situada al carrer Tramuntana de la urbanització Cap d'Artrux del municipi de Ciutadella de Menorca, consistents en el següent:

“Construcció d'un tancament de 2 m d'altura a la zona comunitària del complex d'apartaments, amb tancat d'una superfície de 10,50 x 4,50 m per a ús privatiu. El tancament està executat amb paret de blocs de formigó revocada i pintada d'1 m d'altura, coronada per un tancament d'1 m d'altura realitzat amb malla de simple torsió ancorada a pals metàl·lics, cobert per canyís d'ocultació. La longitud total del tancament és de 25 m”.

Per dur a terme l'efectiva demolició de les esmentades obres, s'haurà de presentar a l'Ajuntament, prèviament a la seva execució, la documentació següent:

- a) Document d'assumpció de la direcció facultativa de les obres de demolició i de la coordinació de seguretat i salut per tècnic competent.
- b) Indicar l'empresa contractista que executarà la demolició.
- c) Estudi de gestió de residus de conformitat amb l'article 28 del Pla director sectorial per a la gestió de residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data del 3-08-2006), contracte formalitzat amb gestor autoritzat i comprovant de pagament de la fiança corresponent al 125 % del cost de gestió dels residus.

TERCER. Advertir la persona interessada que, d'acord amb l'article 153 de la Llei 2/2014, de 25 de març, l'incompliment de l'ordre de reposició de la realitat física al seu estat anterior donarà lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim, de 600 euros.

Així mateix, en qualsevol moment i una vegada transcorregut el termini que, si escau, s'hagi assenyalat en la resolució dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat o de reposició de la realitat física alterada, per al compliment voluntari de l'ordre per part de la persona interessada se'n pot dur a terme l'execució subsidiària a costa d'aquesta, execució que procedeix en tot cas una vegada transcorregut el termini derivat de la dotzena multa coercitiva.

QUART. Recordar que, d'acord amb l'article 152.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, si les persones responsables de l'alteració de la realitat la reposessin per si mateixes al seu estat anterior en el termini fixat en la resolució corresponent, tindran dret a la reducció en un 80% de la multa que s'hagi d'imposar o s'hagi imposat al procediment sancionador, o la devolució de l'import corresponent de la qual ja haguessin satisfet.



Aquest és el parer del tècnic que subscriu, sense perjudici de qualsevol un altre fonamentat millor en dret.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Disciplina Urbanística.

4. **Relació de factures 15/2017. (exp. 4228/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 27/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 15.2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 15.2017 per un import brut de 63.916,21€ (import líquid de 69.767,21€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

5. **Relació de factures 14/2017 de crèdit reconegut. (exp. 4229/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 27/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 14/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 14/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 29.255,60€ (import líquid de 29.674,78€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

6. Proposta d'aprovació de la contractació conjunta esporàdica entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, el Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella de Menorca i el Patronat Municipal de les Escoles Infantils per a l'encomana de gestió conjunta, a mitjà propi, per a l'elaboració dels nous inventaris de béns i drets i manteniment integral de programes informàtics i ampliació de l'encomana de gestió a l'empresa Silme, SA, amb l'encàrrec d'elaborar un nou inventari de béns de l'Ajuntament de Ciutadella, del Patronat Municipal de l'Hospital i del Patronat d'Escoles Infantils. (exp. 3220/2017)-Es decideix separar en dos punts aquest epígraf, pel fet que quedin més clars els acords adoptats, deixant la proposta d'aprovació de la modificació de la vigent encomana de gestió de l'Ajuntament de Ciutadella a l'empresa SILME SA per a aprovar a l'apartat de punts d'urgència, per tant, es dóna compte de la proposta sobre l'acord que fa referència a la contractació conjunta de dia 03/05/2017, que literalment copiat diu.

«Atès que en data gener de 1984, el Ple de la Corporació municipal va acordar constituir el Patronat municipal de l'hospital de Ciutadella de Menorca, amb l'aprovació dels seus estatuts, com a òrgan autònom local i administratiu, amb personalitat jurídica i patrimoni propi, amb la finalitat d'ajudar a cobrir les necessitats d'assistència i de tractament facultatiu a les persones grans, disposant d'uns nous estatuts aprovats definitivament (BOIB núm. 116 d'1.08.2015).

Atès que en data 11.08.1983, el Ple de la Corporació municipal va acordar crear el Patronat d'Escoles Infantils de Ciutadella, mitjançant l'aprovació dels seus estatuts, com a òrgan autònom local i administratiu, amb personalitat jurídica i patrimoni propi, amb la finalitat de canalitzar les necessitats d'aquestes escoles i aglutinar esforços comuns en el sector de l'ensenyament, disposant d'uns nous estatuts aprovats definitivament(BOIB núm. 116 d'1.08.2015).

Vist l'informe de secretaria de data 3.04.2017, sobre la necessitat d'elaborar un nou inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, del Patronat municipal de l'hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca, a contractar a l'empresa pública «SILME, SA» mitjançant encomana de gestió.

Atès que en data 25.04.2017, per alcaldia Batlia es manifesta la necessitat de procedir a l'encàrrec dels treballs d'elaboració dels nous inventaris de béns i drets de l'ajuntament i dels patronats municipals de l'hospital i d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca, tot disposant recavar l'autorització dels patronats per a la contractació conjunta dels treballs assenyalats.

Atès que en data abril de 2017, pels serveis jurídics municipals s'emet proposta d'Acord sobre contractació conjunta esporàdica entre l'ajuntament de ciutadella de Menorca, el patronat municipal de l'hospital de ciutadella de Menorca i el Patronat municipal de les escoles infantils per a l'encomana de gestió conjunta, a mitjà propi, per a l'elaboració dels nous inventaris de béns i drets en suport informàtic i manteniment integral de programes informàtics, així com rectificació anual de l'inventari de bens i drets, que es relaciona com a Annex I.

Atès que en data 28.04.2017 es requereix als patronats municipals de l'Hospital i d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca perquè autoritzin l'anterior acord de contractació conjunta esporàdica adjuntant-lis una còpia del mateix.

Vist que en data 28.04.2017, re GE/007167/2017, el Patronat municipal d'escoles infantils presenta davant d'aquest Ajuntament la resolució de presidència núm. 33 de 2017 mitjançant la qual resol el següent:

«(...) Primer. Aprovar el següent acord d'encomana de gestió conjunta a l'empresa SILME, SA de les tasques d'elaboració del nou inventari de béns i drets de l'ajuntament i dels patronats i de les tasques de manteniment integral de programes informàtics que s'adjunta.

Segon. La ratificació d'aquesta resolució per part de la Comissió executiva del Patronat Municipal d'Escoles Infantils(...)».



Vist que el Patronat municipal de l'hospital ha presentat en data 2.05.2017, re 7283, la resolució de presidència núm. 07 de 2017, mitjançant la qual resol el següent:

«(...) Primer.- Aprovar l'acord conjunt entre l'ajuntament i els dos patronats per a l'encomana de gestió conjunta a l'empresa SILME, SA de les tasques d'elaboració del nou inventari de béns i drets del Patronat Municipal de l'Hospital i els treballs de manteniment integral dels seus programes informàtics, així com la supervisió dels equips i rectificació anual dels inventaris de béns i drets per a l'exercici 2018 i següents.

Segon.- Ratificar aquest acord en el proper Consell Rector del Patronat». (...)».

Vist l'informe jurídic emès en data 2.05.2017, pel servei jurídic de l'àrea de contractació, en quina part bastant diu:

FONAMENTS DE DRET

Primer.- L'article 132 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 17 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, regulen que les entitats locals tenen l'obligació de formar un inventari valorat de tots els seus béns que els pertanyin, i que haurà de comprendre els béns de domini públic, els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris, descrits amb el detall necessari per a la seva identificació.

D'igual manera, els organismes autònoms locals i les entitats públiques empresarials han de formalitzar també inventaris separats dels seus béns i drets i quines còpies han d'adjuntar-se com a annex de l'inventari general de l'ens local.

Segon.- Els estatuts del Patronat municipal de l'Hospital disposa en la clàusula 5 com a «actuacions principals del patronat», entre d'altres, «e) sol·licitar tots aquells ajuts econòmics, o de qualsevol altra naturalesa, que siguin necessaris o convenients per al compliment dels seus objectius, així com formalitzar els convenis i contractes necessaris»; en la clàusula 8 disposa que seran atribucions i facultats del Consell: «f) l'aprovació inicial de l'inventari de béns i les seves modificacions», «h) Exercir, en general, totes les funcions d'administració, de conservació, custòdia, i defensa dels béns de la institució», p) Aprovar la subscripció de tota mena de convenis, contractes i concerts d'activitat amb l'administració local...» i «r) Celebrar tot tipus de contractes...».

Tercer.- Els estatuts del Patronat municipal d'escoles infantils disposa en l'article 3.j) com a «objectius del patronat «j) Administrar-ne el patrimoni»; en l'article 9.2.e) com a funcions del consell rector «e) aprovar inicialment l'inventari de béns i les seves modificacions anuals» i en l'article 12.k) «atorgar els contractes de prestació de serveis amb les persones i els termes que es creguin convenients».

Quart.- L'article 38 de la Directiva europea 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, disposa que «(...) Dos o més poders adjudicadors podran acordar la realització conjunta de determinades contractacions específiques. Quan un procediment de contractació es desenvolupi íntegrament de manera conjunta en nom i per compte de tots els poders adjudicadors interessats, aquests tindran la responsabilitat conjunta del compliment de les seves obligacions en virtut de la present Directiva. Això s'aplicarà també en aquells casos en què un sol poder adjudicador administri el procediment, per compte propi i per compte dels altres poders adjudicadors interessats. Quan un procediment de contractació no es desenvolupi íntegrament en nom i per compte dels poders adjudicadors interessats, aquests només tindran la responsabilitat conjunta per aquelles parts que s'hagin dut a terme conjuntament. Cada poder adjudicador serà únic responsable del compliment de les seves obligacions derivades de la present Directiva pel que fa a les parts que dugui a terme en el seu propi nom i per compte propi. (...)».



Dit precepte normatiu és respectuós amb el principi d'eficient utilització dels fons destinats a la contractació de serveis establert en l'article 1 i amb l'article 316.5 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant «TRLCS»), d'aplicació a les entitats locals a l'empara de la Disposició final segona del TRLCS.

Concretament l'article 316.5 del TRLCS determina que «excepcionalment, quan el contracte sigui d'interès per a diversos departaments ministerials i, per raons d'economia i eficàcia, la tramitació de l'expedient l'hagi d'efectuar un únic òrgan de contractació, els altres departaments interessats poden contribuir al seu finançament, en els termes que s'estableixin reglamentàriament i amb respecte a la normativa pressupostària, en la forma que es determini en convenis o protocols d'actuació».

Cinquè.- En aquest sentit ha estat considerat per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó, en l'informe 5/2014, de 3 de març, i en quina part bastant diu:

«(...) Como ya se ha indicado anteriormente, las diversas fórmulas de licitación conjunta por parte de dos o más entidades del Sector Público, resultarán de aplicación a un Ayuntamiento y su Organismo Autónomo, —ambos entes del Sector Público, poderes adjudicadores, con la consideración de Administración Pública—, en la medida en que la entidad local lo haya decidido, y ello porque la creación de un organismo autónomo es una manifestación de la potestad de autoorganización de las entidades locales, recogida en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local (artículo 85 bis, incorporado a la misma por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre); en la Ley 7/1999, de 9 de abril, de Administración Local de Aragón (artículo 208); y en el Decreto 347/2002, de 19 de noviembre, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes, Actividades, Servicios y Obras de las Entidades Locales de Aragón (artículos 239 a 246), como posibles formas de gestión directa de los servicios públicos locales.

El Pleno de la entidad local es el órgano competente para aprobar sus Estatutos, que contendrán, entre otros extremos, el régimen patrimonial, de contratación y presupuestario. Será, por tanto, la entidad local quien determine el grado de autonomía del organismo creado para la gestión del servicio público local.

La entidad local, en los Estatutos del organismo autónomo, o en acuerdos posteriores, decidirá qué contratos son susceptibles de licitarse de forma conjunta —en atención al importe del contrato, complejidad de la licitación, especialización del personal, mayores economías de escala, simplificación administrativa, eficiencia organizativa etc.—, pudiendo contratar el resto de forma independiente por cada Administración. Para la realización de compras conjuntas podrán utilizarse, además, cualquiera de las fórmulas de contratación permanentes o esporádicas expuestas en la consideración jurídica anterior del presente informe.

En todo caso, desde la lógica de los principios de eficiencia y de cooperación aplicables a la gestión contractual de las entidades locales, la opción de compra conjunta no solo es legal, sino recomendable y conveniente, y se ajusta a los parámetros de la buena administración.

En consecuencia, respondiendo a la concreta consulta, es viable y conveniente la licitación conjunta entre la entidad local y su organismo autónomo, que puede articularse a través de cualquier acuerdo de organización o relación municipal, que determinará el órgano y los trámites a adoptar para cada licitación, así como las correspondientes implicaciones presupuestarias. (...)



Sisè.- Els anteriors preceptes i principis contractuals són d'aplicació a les encomanes de gestió, com a negocis jurídics en virtut dels quals s'encarrega a una entitat que té atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'administració contractant, si bé exclosos de l'àmbit de la Llei de contractes del sector públic a l'empara de l'article 4.2 del TRLCSP, que determina que «els contractes, negocis jurídics i relacions enumerades en l'apartat anterior es regularan per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i il·lacunes que puguin presentar-se».

En l'assumpte que ens ocupa, és voluntat municipal procedir a la contractació conjunta dels treballs de redacció d'un nou inventari de béns i drets i rectificació anual de l'ajuntament de Ciutadella i dels seus Patronats municipals de l'hospital i d'escoles infantils, ambdós amb facultats pròpies de contractació, i així com de les tasques de manteniment integral de programes informàtics a l'empresa pública qualificada de mitjà propi SILME, SA., en la utilització racional dels fons públics i en exercici de les facultats d'auto-organització municipal.

Per la qual cosa, és possible la contractació conjunta entre l'ajuntament i els seus òrgans autònoms dependents, si bé prèvia formalització de l'oportú acord al respecte.

Setè.- Respecte del procediment a seguir per a l'aprovació de la proposta d'acord «sobre contractació conjunta esporàdica entre l'ajuntament de ciutadella de Menorca, el patronat municipal de l'hospital de ciutadella de Menorca i el patronat municipal de les escoles infantils per a l'encomana de gestió conjunta, a mitjà propi, per a l'elaboració dels nous inventaris de béns i drets i manteniment integral de programes informàtics», serà el següent: remissió de la proposta d'acord assenyalada als Patronats municipals de l'hospital i escoles infantils per tal que el sotmetin a autorització de l'òrgan competent, i un cop remesa a aquest ajuntament, es procedirà a l'aprovació de dit acord per l'òrgan competent municipal prèvia emissió d'informe dels serveis jurídics, de secretaria i amb la fiscalització prèvia d'intervenció sobre el contingut econòmic.

Posteriorment, s'haurà de procedir a la formalització de l'acord sobre contractació conjunta esporàdica entre l'ajuntament de ciutadella de Menorca, el patronat municipal de l'hospital de ciutadella de Menorca i el patronat municipal de les escoles infantils i s'haurà de publicar al BOIB l'acord adoptat.

Vuitè.- L'òrgan competent per resoldre serà la Junta de Govern local a l'empara del decret d'alcaldia núm. 137 de 20158 modificada per la resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències. (...)».

Vist que consta a l'expedient la conformitat de la Secretaria de la Corporació.

Vist que consta a l'expedient la fiscalització prèvia de conformitat de la Interventora de la corporació amb la següent observació: «S'haurà de preveure anualment al pressupost general de l'Ajuntament consignació pressupostària suficient per atendre les despeses derivades d'aquest acord».

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats que legalment m'han estat conferides, a la Junta de Govern

PROPÒS:

PRIMER. Aprovar l'acord sobre contractació conjunta esporàdica entre l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, el Patronat Municipal de l'Hospital de Ciutadella de Menorca i el Patronat Municipal de les Escoles Infantils per a l'encomana de gestió conjunta, a mitjà propi, per a l'elaboració dels nous inventaris de béns i drets, manteniment integral de programes informàtics i rectificació anual inventaris, amb el contingut que consta relacionat en l'Annex I.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

SEGON. Que per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i els Patronats municipals de l'Hospital i d'Escoles infantils de Ciutadella de Menorca es procedeixi a la formalització de l'acord aprovat.

TERCER. Notificar-ho als Patronats municipals de l'Hospital i d'Escoles infantils de Ciutadella de Menorca.

QUART. Publicar l'acord primer al BOIB.

Així ho proposa l'alcaldeessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, Joana Gomila Lluch, a Ciutadella de Menorca a la data de la signatura electrònica que consta a sota d'aquest document.

ANNEX I

«ACORD SOBRE CONTRACTACIÓ CONJUNTA ESPORÀDICA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, EL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL DE CIUTADELLA DE MENORCA I EL PATRONAT MUNICIPAL DE LES ESCOLES INFANTILS PER A L'ENCOMANA DE GESTIÓ CONJUNTA, A MITJÀ PROPI, PER A L'ELABORACIÓ DELS NOUS INVENTARIS DE BÉNS I DRETS I MANTENIMENT INTEGRAL DE PROGRAMES INFORMÀTICS.

REUNITS

D'una part, l'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, la Sra. Joana Gomila Lluch, assistida per la Secretària de la Corporació, Sra. Caterina Barceló Martí que dóna fe de l'acte.

D'altra part:

La Sra. Maria Gràcia Mercadal Marquès, en qualitat de presidenta del patronat i en representació del Patronat municipal de l'Hospital de Ciutadella de Menorca, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça Sant Antoni núm. 2 de Ciutadella de Menorca.

La Sra. Natividad Benejam Bagur, en qualitat de Presidenta del patronat i en representació del Patronat municipal d'Escoles Infantils de Ciutadella de Menorca, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça del Born núm. 15 de Ciutadella de Menorca.

Les parts es reconeixen mútuament la qualitat en què cada un intervé, així com capacitat legal suficient per l'atorgament d'aquest conveni i, a l'efecte

EXPOSEN

1. *El Patronat municipal de l'Hospital i el Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca, són ens instrumentals públics de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, els quals han estat constituïts com a organismes autònoms locals i administratius, amb personalitat jurídica i patrimoni propis, d'acord amb el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'Organització i Funcionament de l'Administració General de l'Estat i la Llei de 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i del Règim Local de les Illes Balears.*

2. *Les entitats locals tenen l'obligació de formar un inventari valorat de tots els seus bens que els pertanyin, i que haurà de comprendre els bens de domini públic, els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris, descrits amb el detall necessari per a la seva identificació, d'acord amb l'article 132.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i article 17 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals.*



D'igual manera, els organismes autònoms locals i les entitats públiques empresarials han de formalitzar també inventaris separats dels seus béns i drets i quines còpies han d'adjuntar-se com a annex de l'inventari general de l'ens local, tal com ho estableix l'article 132.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

3. Els estatuts del Patronat municipal de l'Hospital i el Patronat municipal d'Escoles Infantils de Ciutadella de Menorca, disposen entre els seus objectius l'administració del seu patrimoni i la confecció del seu inventari de béns i drets per a ser remès anualment a la regidoria a la qual estan adscrits.

4. L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca ha constatat que actualment no es disposa d'un inventari real, només actualitzat amb els moviments comptables d'any rere any, que es troba de forma dispersa, mancant-hi incloure i classificar documentació de finques diverses que de forma aïllada custòdia secretaria.

Per la qual cosa, és necessari disposar d'un inventari que estigui en format i suport informàtic que el faci utilitzable pels diferents serveis municipals, circumstància que comporta haver de canviar d'aplicació informàtica i de revisar l'inventari de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca i dels Patronats municipals de l'hospital i de les escoles infantils per unificar o desglossar finques, bens, etc. de tal forma que sigui una eina més propera i actualitzada pels usuaris

5. Que l'ajuntament de Ciutadella de Menorca disposa de l'entitat SILME, SA, mitjà propi i que mitjançant encomana de gestió, aprovada per acord de la junta de govern local de data 18.01.2017, li presta els treballs de manteniment integrals dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'Ajuntament de Ciutadella a més de supervisió d'equips per a l'exercici 2017 i en la que a més inclou les feines d'actualització de l'inventari.

6. L'article 38 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, d'aplicació directa, admet la contractació conjunta per dos o més poders adjudicadors amb un mateix objecte, per aprofitar economies d'escala i, alhora, que permet una eficient utilització dels recursos públics.

7. El Patronat municipal de l'hospital i el Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca són finançats majoritàriament amb fons amb càrrec als pressupostos municipals de l'ajuntament de Ciutadella, esdevenint ens dependents de dit ajuntament.

Per tot l'exposat, les parts, de comú acord, accepten adoptar el present acord que es registrarà per les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. *Contractar conjuntament per l'ajuntament de Ciutadella, mitjançant encomana de gestió, les següents prestacions, a efectes d'obtenir una millor eficiència econòmica i organitzativa:*

1. Elaboració dels nous inventaris de béns i drets de l'Ajuntament de Ciutadella, del Patronat municipal de l'Hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca.

2. Treballs de manteniment integral dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'ajuntament de ciutadella i de les seves seus, del patronat municipal de l'hospital i del patronat municipal d'escoles infantils de ciutadella de Menorca, així com la supervisió dels equips i assistència a les sub-seus municipals i a les seus dels patronats i rectificació anual dels inventaris de béns i drets, per a l'exercici 2018 i següents.

SEGONA. *L'ajuntament de Ciutadella es farà càrrec de tota la tramitació, aprovació i formalització conjunta de les encomanes de gestió de les prestacions anteriorment relacionades i els Patronats acceptaran a l'empresa amb la que s'acordi dita encomana de gestió.*



Dels acords adoptats, l'ajuntament donarà compte al Patronat municipal de l'hospital i al Patronat municipal d'escoles infantils, per al seu coneixement i efectes.

Serà a càrrec dels patronats municipals la tramitació i aprovació inicial dels seus inventaris, un cop aquests els siguin lliurats per l'empresa contractada, i la posterior remissió a l'ajuntament per a l'aprovació definitiva d'acord amb l'establert en els seus estatuts.

TERCER. *L'ajuntament de Ciutadella assumirà les següents obligacions econòmiques de les seves entitats dependents:*

1. Assumirà amb càrrec al pressupost municipal per a l'exercici 2017, el cost de l'elaboració de l'inventari de béns i drets del Patronat municipal de l'hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils.

2. Assumirà amb càrrec als pressupostos municipals dels exercicis futurs, el cost dels treballs de manteniment integral dels programes informàtics, de supervisió dels seus equips i d'assistència i rectificació anual dels seus inventaris de béns i drets, del patronat municipal de l'hospital i del patronat municipal d'escoles infantils de ciutadella de Menorca.

QUART. *El termini de vigència del present acord serà coincident amb les encomanes de gestió que formalitzin en relació a les prestacions relacionades en l'acord primer, i en tot cas mentre persisteixi la necessitat de formalitzar noves encomanes de gestió en relació a la clàusula primera apartat 2, a no ser que alguna de les parts renunciïn expressament al mateix.*

El present acord, entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura per les parts.

CINQUÈ. *El patronat municipal de l'hospital i el Patronat municipal d'escoles infantils designaran a un treballador per al seguiment de l'encomana de gestió que s'acordi i dels treballs encomanats.*

SISÈ. *Al present acord li és d'aplicació la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, Llei 20/2006 de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local i demés normativa que sigui d'aplicació.*

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

- 7. Proposta de modificació de la clàusula D. Admissió de pròrroga del contracte del plec de clàusules administratives particular que regeixen la pròrroga del contracte de servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca prestat per l'empresa « Estacionamientos i Servicios SAU. (exp. 9880/2016).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 24/04/2017, que literalment copiada, diu:

“ASSUMPTE: PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL, VIGILÀNCIA I DENÚNCIA DE L'ESTACIONAMENT LIMITAT I CONTROLAT DE VEHICLES A LA VIA PÚBLICA DE CIUTADELLA DE MENORCA, PRESTAT PER L'EMPRESA «ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU»

Vist l'informe jurídic emès en data 07/04/2017, que copiat literalment diu:

«ANTECEDENTS

1. Consta a l'expedient administratiu núm. 2014/011348, les resolucions d'alcaldia núm. 120 i 125, de dates 5.06.2015 i 15.06.2015, en virtut de les quals s'adjudica el contracte del servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, amb un pressupost de licitació de



387.133,76 euros (IVA exclòs), a l'empresa «ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU» per un import de 336.728,94 euros (IVA exclòs), per ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'oferta presentada i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació.

2. En data 1.07.2015, l'alcaldeessa i l'empresa adjudicatària del servei «ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU» (A-28385458) van procedir a la formalització del contracte de servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca.

3. En data 8.11.2016, el Cap de la policia local de Ciutadella de Menorca emet informe (ID ES-07015-2016- 2D61F19B-581C-458E-A33A-2C3858A02B00) sobre la necessitat de prorrogar la vigència del contracte de servei assenyalat en un (1) any i tres (3) mesos, en base als següents motius:

«(...) Atès que el contracte de servei de vigilància de la zona blava i verda del municipi de Ciutadella acaba el mes de juliol de l'any 2017.

Atès que el servei i organització del servei de zona blava i verda al municipi ha de ser sotmès a un profund estudi i modernització a fi d'adaptar el seu funcionament a nous models de gestió i valorar la conveniència de les zones existents i de si cal afegir-ne més o no.

Atès que sense tenir el model a licitar no és pot iniciar un tràmit de nova contractació i davant els pocs mesos que resten per fer la nova contracta o prorroga.

El sota signant proposa com millor mesura per tenir temps de fer els tràmits amb tota la cura i estudi necessari fer una pròrroga del contracte actual. A fi de què la finalització del mateix no sigui en un dels mesos d'estiu on el servei va al màxim d'ocupació i qualsevol problema en cas de canvi d'empresa repercutiria greument en el servei consider adient que la pròrroga sigui d'un any i 3 mesos i d'aquesta manera la finalització del contracte prorrogat seria el mes d'octubre de l'any 2018.(...)».

4. En data 23.11.2016, la Junta de Govern local acorda assumir la conveniència de prorrogar el contracte assenyalat proposada pel Cap de la policia local de Ciutadella de Menorca i, alhora, acordar iniciar l'expedient de pròrroga del contracte de servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de la via pública de Ciutadella de Menorca, signat entre l'ajuntament i la societat «ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU» (A-28385458), per un termini d'un any i tres mesos, tot de conformitat amb l'oferta presentada i els plecs que regeixen el contracte, tot comunicant-ho a l'empresa contractista.

Dit acord és notificat en data 2.12.2016, rs 21124.

5. En data 15.12.2016, re 020164, l'empresa «ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS, SAU» (A-28385458) comunica la seva conformitat en prorrogar el contracte de servei per un període d'un any i tres mesos, amb una data de finalització de pròrroga de l'1.10.2018.

FONAMENTS DE DRET

Previ.- L'article 10 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant "TRLCSP") determina que són contractes de serveis aquells quin objecte són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministra.

Primer.- Respecte de la pròrroga prevista en el contracte:

1.1.- L'article 303 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, determina que el contracte de servei no podrà tenir



un termini de vigència superior a quatre anys amb les condicions i límits establerts en les respectives normes pressupostàries de les Administracions Públiques, si bé es podrà preveure en el mateix contracte la seva pròrroga per mutu acord de les parts abans de la finalització d'aquell, sempre que la duració total del contracte, incloses les pròrrogues, no excedeixi de sis anys, i que les pròrrogues no superin, aïllada o conjuntament, el termini fixat originàriament.

Per altra banda, l'article 23.2 del TRLCSP determina que el contracte podrà preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques permaneixin inalterables durant el període de duració d'aquestes, i que la concurrència per la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresari, excepte que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que pugui produir-se per consentiment tàcit de les parts.

Si bé ambdós articles regulen la pròrroga dels contractes presenten alguna contradicció entre ells, per la qual cosa la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, en l'informe núm. 28/08 de 2 de desembre de 2008 "Capacitat de l'administració per prorrogar els contractes de serveis segons els articles 23.2 i 279 de la Llei de Contractes del Sector Públic" ha conclòs que al contracte de serveis serà d'aplicació l'article 303 (corresponent al 279 LCSP), considerant que aquest deroga la norma general de l'article 23.

1.2.- La clàusula «C. Durada del contracte. Termini d'execució» del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen el contracte determina que la durada del contracte serà de dos anys, amb un termini d'execució total, a comptar des de l'endemà al de la signatura de l'acta d'inici dels serveis i amb una data d'inici del servei, a comptar de l'endemà al de la signatura de l'acta d'inici del servei.

La clàusula «D. Admissió de pròrroga del contracte» del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el mateix, determina que «es permeten dues (2) pròrrogues d'un (1) any de durada cadascuna, de mutu acord entre l'ajuntament i el contractista. Si l'ajuntament té interès en prorrogar el contracte haurà de comunicar per escrit aquesta intenció al contractista amb una antelació mínima de 6 mesos a la finalització del termini contractual. El contractista disposarà d'un termini d'un mes per oposar-se o avenir-se a l'esmentada pròrroga».

Si bé, consultat l'expedient administratiu no consta la formalització de l'acta d'inici del servei, per la qual cosa s'ha d'entendre que el document de formalització del contracte és el document a partir del qual comença l'inici del servei i, en conseqüència, dona inici a la vigència d'aquest. Per la qual cosa, la vigència del contracte finalitza el proper 1.07.2017.

1.3.- La clàusula «D. Admissió de pròrroga del contracte» del plec de clàusules administratives particulars preveu la pròrroga del contracte per mutu acord, amb una antelació mínima de 6 mesos a la finalització del contracte.

Per tant, les pròrrogues previstes en el contracte no superen els límits establerts a l'article 303 del TRLCSP.

En l'assumpte que ens ocupa, el contracte assenyalat es va formalitzar en data 1.07.2015 i per un període de vigència de 2 anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, prorrogable anualment per un total de dos anys més. Per la qual cosa, la pròrroga sol·licitada esdevé la primera, motiu pel qual el contracte seria prorrogable per una anualitat més d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, sempre i quan així sigui confirmat per intervenció per disposar de crèdit adequat i suficient al respecte.

Segon.- Respecte de la proposta de modificació del termini inicial de pròrroga establert en el plec de clàusules administratives particulars.



El cap de la policia local, en el seu informe de data 8.11.2016, proposa que la pròrroga ho sigui per un sol cop (en lloc de dos períodes anuals) i per un termini superior al previst en el plec de clàusules administratives particulars (un any i tres mesos en lloc d'un any), a fi i efecte que el canvi de contractista, fruit de la corresponent nova licitació que es portarà a terme, no coincideixi amb el període estival, època en la qual es produeix un notori increment de l'ús del servei d'estacionament limitat i controlat de vehicles i en què la concurrència de qualsevol incidència és complicada de resoldre.

2.1.- Per tant, qui subscriu considera que amb la pròrroga proposada, de fet, s'està produint una modificació dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte respecte del règim de la pròrroga previst inicialment en aquests, en tant en quant, d'acord amb l'article 208 del TRLCSP, els efectes dels contractes administratius es regiran per les normes a què fa referència l'article 19.2 i pels plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques, generals i particulars.

En aquest sentit ha estat considerat per diverses Juntes Consultives de Contractació autonòmiques, com ara:

(i) Informe 7/2007, de 18 d'abril, de la Comissió consultiva de Contractació Administrativa d'Andalusia:

«(...) La duración inicial del contrato y la de la prórroga tienen fundamentos distintos.

En el primer caso, el plazo de ejecución del contrato constituye un elemento esencial delimitador del mismo desde su inicio, en cuanto acota la ejecución de su objeto en el espacio temporal previsto por la Administración.

En el segundo, aún cuando se exija su previsión en el pliego, su realización depende de que las necesidades de la Administración se prolonguen por un tiempo superior al inicialmente fijado, pero tales necesidades han de surgir durante la ejecución del contrato, porque si ya desde el momento de elaborar el pliego la Administración prevé la efectiva realización de la prórroga, se produciría una desnaturalización de la norma, al utilizar la prórroga como plazo inicial, conculcando el límite de los dos años establecido en el artículo 198 del TRLCAP.

Por lo tanto, la cláusula previsor de la prórroga tiene la finalidad de constituirse en cláusula habilitante, con los límites temporales legales indicados, para cuando surja la necesidad de continuar el servicio, razón por la cual resulta difícilmente exigible a la Administración que pormenore en el pliego el número de prórrogas que concertará o la duración de cada una de ellas.

Al no poder saber la Administración con exactitud en el momento de elaborar el pliego del contrato si el mismo será objeto de prórroga o no, y su concreción temporal, sólo debe señalarse su posibilidad en el pliego sin necesidad fijar el plazo concreto, y llegada la hora de su tramitación, acudir a la referida posibilidad, fijando, ahora sí, su duración y, por consiguiente, la posibilidad de ulterior prórroga respetando los límites temporales legalmente establecidos, por ser el momento en el que se conoce el grado de ejecución del contrato y su eventual duración.

No obstante ello no impide que la propia Administración pueda limitarse, reduciendo en el pliego la duración de la prórroga por debajo del máximo legal permitido, o incluso distribuir la misma en varios periodos. (...)

(ii) Informe 14/2010, de 26 de novembre, de la Junta consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya:

«(...) En definitiva, es posa de manifest que la possibilitat de modificar un contracte ha de tenir límits, en el sentit que mitjançant aquesta no es poden alterar les bases i/o els criteris als quals va respondre l'adjudicació del contracte⁴. En aquesta línia el mateix Consell d'Estat va afirmar,



en els dictàmens 2582 /1995, d'1 de febrer de 1996, i 4350/1997, de 6 de novembre de 1997, entre altres, que si les modificacions afectaven les condicions essencials del contracte s'hauria de tramitar un nou expedient de contractació amb la corresponent adjudicació, ja que, altrament, es defraudarien els principis de publicitat i concurrència.

Per tant, és clau per poder admetre la possibilitat d'iniciar un expedient de modificació d'un contracte, determinar si aquesta afecta o no una condició essencial del contracte. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'expressió "condicions essencials del contracte" respon a la categoria dels conceptes jurídics indeterminats, la qual cosa suposa que no es pugui establir una fórmula que permeti determinar prèviament quines condicions tenen caràcter essencial, sinó que aquesta determinació s'ha d'efectuar cas per cas, sens perjudici que es pugui entendre com a essencials aquelles estipulacions que, d'haver figurat en l'anunci de licitació o en els plecs, haguessin permès als licitadors presentar una oferta substancialment diferent.

(...)

D'una banda, la durada inicial del contracte en constitueix un element essencial des de l'inici de l'expedient de contractació, en la mesura que determina l'espai temporal cert d'execució i, a més, perquè és una condició i una informació bàsica que han de conèixer els licitadors per formular les seves proposicions.

Per altra banda, la possible pròrroga del contracte, encara que hagi d'estar prevista i regulada en el plec i ser coneguda per tots els licitadors, depèn, per a la seva efectiva realització, que les necessitats de l'Administració es perllonguin per un temps superior al inicialment fixat i que, a més, s'adopti la decisió en aquest sentit. Per tant, la clàusula del plec que preveu i regula la pròrroga és una clàusula habilitant per a l'òrgan de contractació, amb els límits temporals indicats, segons les necessitats de la continuïtat o no de la prestació del servei.

(...)

Pel que fa a la durada concreta de cadascuna de les pròrrogues que es poden adoptar dins del termini total màxim previst, es pot considerar, amb caràcter general –i, per tant, supeditat a les característiques específiques de cada contractació–, que és un element no substancial del contracte. En conseqüència, la seva modificació pot ser admissible, tenint en compte, a més, la seva eventual vinculació a les inversions necessàries per al manteniment de la infraestructura que possibilita la prestació del servei, si és el cas. De fet, i com ja s'ha dit, la previsió de la possibilitat de pròrroga d'un contracte és una clàusula habilitant per a l'òrgan de contractació, que pot o no exercir-la segons l'interès públic i d'acord amb el límit temporal establert.

En definitiva, l'admissió de la modificació del termini de durada de les pròrrogues –que es pot considerar, en ocasions, un element no essencial del contracte–, cal determinar-la segons l'anàlisi del context i de les característiques del contracte ja que, com ja s'ha indicat, difícilment es pot establir el caràcter de modificació substancial o no d'un determinat element per si sol, i està condicionada, també, al fet que s'hagin complert els requisits legals relatius a la previsió de la possibilitat de pròrroga en els plecs de clàusules administratives particulars i en l'anunci de licitació, a l'efecte que fos coneguda per tots els licitadors i valorada a l'hora de presentació de les proposicions corresponents.

(...)

La possibilitat de modificar la durada de les pròrrogues d'un contracte vindrà determinada, en cada cas, per l'anàlisi previ del caràcter de condició essencial del contracte de dita durada segons les característiques de la contractació i respectant, en tot cas, tant el termini total màxim de durada del contracte previst en el plec i en l'anunci de licitació com el que s'estableix legalment.(...)».

2.2.- L'article 105.1 del TRLCSP determina que «(...) Sense perjudici dels supòsits previstos en aquesta Llei de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic només podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb els límits que estableix l'article 107. (...)».



En atenció a l'anterior, per tal de determinar si el nou règim de la pròrroga proposat s'ajusta a dret s'haurà d'estar a allò disposat en l'article 303 del TRLCSP, que regula a nivell de màxims el règim jurídic de les pròrrogues del contracte de servei.

La pròrroga proposada per un període d'1 any i 3 mesos i per un sol cop, qui subscriu considera que s'ajusta a dret, pels següents motius:

- a) No és superior al termini de vigència del contracte que és de 2 anys.
- b) No supera el temps màxim de pròrroga previst en els plecs que és de 2 anys, atès que es proposa una única pròrroga d'1 any i 3 mesos.
- c) No afecta a les ofertes presentades pels licitadors, en tant que el preu de licitació que no podien superar les ofertes no incloïa el preu corresponent a les pròrrogues.
- d) En el preu estimat del contracte, a efectes de determinar l'òrgan de contractació i el procediment a seguir, s'hi va incloure els preu de les pròrrogues, no limitant-se la concurrència i seguint-se el procediment corresponent.

En conseqüència, per tal de poder adoptar la pròrroga en el sentit proposat pel Cap de la policia local, prèviament s'ha de procedir a la modificació de la clàusula «D. Admissió de pròrroga del contracte» del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

2.3.- L'article 210 del TRLCSP determina que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la present llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

2.4.- Respecte del procediment a seguir, l'article 211 TRLCSP determina que en els procediments que s'instrueixen per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'haurà de donar-se audiència al contractista i hauran de ser adoptats prèvi informe dels serveis jurídics corresponent.

Consultat l'expedient, consten els següents documents:

- 1) Informe del cap de la policia local de Ciutadella de Menorca de data 8.11.2016, que proposa un termini diferent al contractual de pròrroga.
- 2) Acord de la Junta de Govern de data 23.11.2016, en la seva condició d'òrgan de contractació, en el que accepta el nou termini de pròrroga i la voluntat de pròrroga de la vigència del contracte.
- 3) Termini d'audiència a l'empresa contractista d'un mes, sobre la voluntat de pròrroga i el termini d'aquesta.
- 4) Escrit de 15.12.2016, re 20164, de l'empresa contractista en el que accepta la pròrroga i el termini d'aquesta.

Si bé, aquests documents es refereixen expressament a la pròrroga i no ha una modificació contractual, cal tenir en compte que del mateix es desprèn expressament que s'accepten les noves condicions del règim de la pròrroga i acomplert el termini d'audiència. Havent-se seguit el procediment legalment establert.

Complint-se doncs el termini d'audiència exigit per la modificació a l'empresa contractista i la seva acceptació.

CONCLUSIÓ

Qui subscriu informa favorablement la pròrroga proposada de la vigència del contracte del servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca, sempre i quan prèviament, sigui adoptat per l'òrgan de contractació l'acord de modificació de la clàusula «D. Admissió de pròrroga del contracte» del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte, i s'hagi emès prèviament a dit acord informe de fiscalització prèvia favorable d'Intervenció i practicada la retenció de crèdit o document equivalent.



Aquest és el meu criteri que sotmeto a qualsevol altra millor fonament en Dret.»

L'informe d'autorització de despesa emès per la interventora en data 19/04/2007, que copiat literalment diu:

«ASSUMPTE: Autorització de despesa presentada per l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, Serveis Jurídics, per tal d'aprovar la pròrroga del contracte del servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca, prestat per l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU pel termini d'un any i tres mesos (de l'01.07.2017 a l'01.10.2018), amb una aportació econòmica de 254.651,25 € (IVA inclòs), dels quals 101.860,50 € (IVA inclòs) corresponen a la part de l'exercici de 2017.

INFORME: Vist l'informe de necessitat del Cap de la Policia Local, Sr. Ignasi Camps Marquès, de data 08.11.2016, i vist l'informe de l'assessora jurídica municipal, Sra. Maria Bosch Pallicer, favorables a aprovar la pròrroga del contracte del servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca, prestat per l'empresa ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SAU pel termini d'un any i tres mesos (de l'01.07.2017 a l'01.10.2018). Qui subscriu informa de conformitat amb els articles 167, 172 i 214 del RD 2/2004, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals i amb els articles 24 i següents del RD 500/1990, pel que es desenvolupa el capítol 1r del títol 6è de la Llei 39/1998 i amb la base 8a d'execució dels vigents pressuposts:

- Que en el pressupost de l'exercici 2017 existeix consignació adequada i suficient en la partida 133.227.99 per tal de fer front a l'autorització proposada (RC:220170007866).

- Que la competència per a l'autorització de la despesa correspon, de conformitat amb la legislació vigent i les resolucions d'Alcaldia núm. 137 i 161 de 2015 així com amb les bases d'Execució del vigent pressupost, a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable la tramitació de l'expedient.»

Examinada la documentació que obra en el present expedient, fent ús de les facultats legalment conferides, a la Junta de Govern Local, **PROPÒS:**

Primer. Modificar la clàusula D. Admissió de pròrroga del contracte del plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte pels motius assenyalats en l'informe jurídic de data 07/04/2017, la qual queda redactada de la següent manera:

«D. Admissió de pròrroga del contracte» del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el mateix, determina que «es permet una única pròrroga d'un (1) any i tres (3) mesos de durada, de mutu acord entre l'ajuntament i el contractista. Si l'ajuntament té interès en prorrogar el contracte haurà de comunicar per escrit aquesta intenció al contractista amb una antelació mínima de sis (6) mesos a la finalització del termini contractual. El contractista disposarà d'un termini d'un (1) mes per oposar-se o avenir-se a l'esmentada pròrroga».

Segon. Prorrogar el contracte de servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca, signat entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'empresa Estacionamientos y Servicios SAU (A-28385458), per un termini d'un (1) any i tres (3) mesos, tot de conformitat amb l'oferta presentada i els plecs que regeixen el contracte.

Tercer. Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents al de la notificació del present acord de pròrroga del contracte de servei de control, vigilància i denúncia de l'estacionament limitat i controlat de vehicles a la via pública de Ciutadella de Menorca, el document administratiu de formalització i procedir a publicar-ho en el perfil del contractant.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Quart. D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, comunicar a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears la pròrroga acordada.

Cinquè. Notificar l'acord a l'empresa Estacionamientos y Servicios SAU.

Sisè. Comunicar la pròrroga del contracte als Serveis Econòmics i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

8. **Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de vàlvules d'escaire per a comptadors d'aigua, a l'empresa Batgat 2014 SL. . (exp. 2590/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 24/04/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Pel servei d'aigües es necessari adquirir diferents tipus de vàlvules per a comptadors d'aigua.

200 uts. CLAU PER A COMPTADOR DE 13 MM 7/8 X 3/4, AMB

BOLLA TEFLONADA I SISTEMA ANTIFRAU,

ENTRADA MANUAL ESCAIRE DN 20

350 uts. CLAU PER A COMPTADOR DE 13 MM 3/4 X 3/4, AMB

BOLLA TEFLONADA , SORTIDA ESCAIRE

AMB ATIRETORN DN 20

S'han demanat pressupostos a varies empreses del sector.

COHISA

BATGAT 2014 SL

ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL

Els pressupostos presentats han estat els següents:

COHISA 7.273,31 €(IVA inclòs)

BATGAT 2014 SL 6.994,41 €(IVA inclòs)

ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL 7.413,07 €(IVA inclòs)

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: BATGAT 2014 SL (B66****42), COHISA (A41****70), ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS, SL (B07****68).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- BATGAT 2014 SL, per un import total de 6.994,41 € (5.780,50 + 21 % d'IVA).

2.- COHISA, per un import total de 7.273,31 € (6.011,00 + 21 % d'IVA).

3.- ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS, SL, per un import total de 7.691,37 € (6.356,50 + 21 % d'IVA).



Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per BATGAT 2014 SL, per un import de 6.994,41 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:
- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyalava que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 24/04/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa BATGAT 2014 SL (B66****42), per un import total de 6.994,41 € IVA (21 %) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

9. **Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de vàlvules rectes per a comptadors d'aigua, a l'empresa Cohisa. (exp. 2629/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 25/04/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Pel servei d'aigües es necessari adquirir diferents tipus de vàlvules per a comptadors d'aigua.

550 uts. CLAU PER A COMPTADOR DE 13 MM 7/8 X 3/3, AMB

BOLLA TEFLONADA I SISTEMA ANTIFRAU, TIPUS RT,

ENTRADA MANUAL RECTA DN 20

500 uts. CLAU PER A COMPTADOR DE 13 MM 3/4 X 3/4, AMB

BOLLA TEFLONADA, TIPUS RT, SORTIDA RECTA

AMB ATIRETORN DN 20



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

S'han demanat pressupostos a vàries empreses del sector.

COHISA

BATGAT 2014 SL

ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL

Els pressupostos presentats han estat els següents:

COHISA 14.192,09 €(IVA inclòs)

BATGAT 2014 SL 10.644,98 €(IVA inclòs)

ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL 11.400,02 €(IVA inclòs)

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: COHISA (A41****70), BATGAT 2014, SL (B66****42), ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS, SL (B07****68).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- COHISA, per un import total de 14.192,09 € (11.729,00 + 21 % d'IVA).
- 2.- BATGAT 2014, SL, per un import total de 10.644,98 € (8.797,50 + 21 % d'IVA).
- 3.- ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS, SL, per un import total de 11.400,02 € (9.421,50 + 21 % d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per COHISA, per un import de 14.192,09 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser el preu ofertat ajustat i ser les vàlvules de major qualitat

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 24/04/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa COHISA (A41****70), per un import total de 14.192,09 € IVA (21 %) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.



Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

10. **Proposta d'adjudicació del contracte menor del servei d'arranjar la passarel·la d'accés a la Tora de defensa del Castell de Sant Nicolau, a l'empresa Directe, DB. (exp. 1364/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 26/04/2017, literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament

Atès que, volem fer una sèrie de millores a la Torre de Defensa Sant Nicolau, per tal de poder oferir la seva visita als nostres residents i visitants.

Atès que, les obres consistiran en l'eliminació del primer tram de la passarel·la de llenya existent, exactament 30 m2, i la substitució per una de material de plàstic reciclat.

Atès que s'ha sol·licitat oferta a la següent empresa: DIRECTE, CB (E57****66).

Atès que s'ha presentat la següent oferta:

1.- DIRECTE, CB, per un import total de 4.864,20 € (4.020,00 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DIRECTE, CB, per un import de 4.864,20 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser l'única empresa que disposa d'aquest material reciclat

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 21/04/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DIRECTE, CB (E57****66), per un import total de 4.864,20 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.



Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme.

11. **Proposta d'aprovació del conveni marc per a la realització de pràctiques curriculars no remunerades entre l'escola de turisme de Balears i l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 4149/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència de dia 26/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: APROVACIÓ CONVENI PER A LA REALITZACIÓ DE PRÀCTIQUES CURRICULARS NO REMUNERADES ENTRE L'ESCOLA DE TURISME DE BALEARS I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA.

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Ciutadella acull en els diferents departaments i àrees alguns estudiants en pràctiques, en funció de la demanda d'aquests.

2. L'estudiant Borja Rojo Rojo amb DNI 41743883X que cursa els estudis de Mandos Intermedios Turísticos a l'Escola de Turisme de Balears, ha manifestat l'interès de fer pràctiques curriculars (no remunerades) a l'Ajuntament de Ciutadella, a l'Àrea de Turisme; concretament a l'Oficina d'Informació Turística.

3. L'ETB ha comunicat a l'Ajuntament de Ciutadella la necessitat de signar un conveni marc per a la participació en programes de formació que inclou la realització de pràctiques d'estudiants.

4. Les pràctiques es desenvoluparan a l'Oficina d'Informació Turística de l'Ajuntament de Ciutadella i consistiran a realitzar les tasques detallades en l'Annex d'acord al conveni marc entre l'ETB i l'Ajuntament de Ciutadella. En aquest mateix Annex es recullen les dates i l'horari en què l'estudiant desenvoluparà les pràctiques.

Vist l'informe emès per part de la responsable del Centre Municipal Universitari, en data 25.04.17,

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar el conveni marc i l'annex d'acord entre ambdues entitats, en els quals es detallen els termes d'aquesta col·laboració, amb la finalitat de garantir les condicions estipulades per a la realització de pràctiques curriculars no remunerades

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Educació i Convivència.



12. Proposta de denegació de la sol·licitud d'ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.M.G. (exp. 10221/2016).-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 20/04/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018607, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 20 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.M.G., atès que no aporta la documentació requerida en el termini màxim d'un mes comptador a partir de l'entrevista mantinguda amb la treballadora social (article 9è punt 4rt) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic pel concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.M.G., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a l'aprovació de la modificació de la vigent encomana de gestió de l'ajuntament de Ciutadella a l'empresa SILME SA, amb l'encàrrec d'elaborar un nou inventari de béns de l'Ajuntament de ciutadella, del Patronat Municipal de l'Hospital i del Patronat d'Escoles Infantils (exp. 3220/2017).- D'acord amb el que s'ha especificat al punt 6 de l'ordre del dia i amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 03/05/2017, que literalment diu:

Vist que en data 18.01.2017, la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Ciutadella va adoptar el següent acord:

«Primer.- Aprovar l'encomana de gestió a l'empresa SILME, SA (A07279227) dels treballs de manteniment integrals dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'Ajuntament de Ciutadella, així com la supervisió dels equips i l'assistència a les sub-seus per a l'any 2017.

Segon.- Aprovar les cobertures de servei per a la realització dels treballs de manteniment integral dels programes informàtics d'ús Corporatiu de l'ajuntament de Ciutadella, a més de la supervisió d'equips i assistència a subseus que es detallen tot seguit:

(...). Tercer.- El valor estimat d'aquesta encomana es fixa en la quantitat de 175.941,45 €. (...).».

Atès que en data 3.04.2017, per la Secretaria de la Corporació s'emet «Informe de necessitat d'elaboració d'un nou inventari de béns de l'ajuntament de Ciutadella, del Patronat municipal de l'Hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils», en el que defineix els treballs a realitzar, justifica la necessitat de contractar-los per la impossibilitat tècnica d'incloure informació gràfica en el mòdul d'inventari, que es venia utilitzant per silme fins ara i que l'ajuntament i les seves entitats associades no poden tenir accés a la base de dades, havent-se de canviar el programa informàtic: «(...) **En conclusió**, Qui subscriu considera que a dia d'avui l'ajuntament no disposa d'un inventari real, només actualitzat amb els moviments comptables d'any rere any, que es troba de forma



dispersa, mancant-hi incloure i classificar documentació de finques diverses que de forma aïllada custòdia Secretaria, i atesa la necessitat de disposar d'un inventari que, malgrat depengui de secretaria, estigui en format i suport que el faci utilitzable per part dels diferents serveis municipals, és per la qual cosa que considera necessari dur a terme la contractació dels serveis d'elaboració del nou inventari de béns i drets consolidat, i procedent adjudicar el contracte a Silme en cas que es pugui entendre com a complementari del contracte d'encomana de serveis que te subscrit amb l'ajuntament».

Atès que en data 25.04.2017, per alcaldia es disposa que se sol·liciti pressupost a l'empresa SILME per a la realització de les tasques d'elaboració d'un nou inventari de béns i drets de l'ajuntament de Ciutadella i dels dos patronats municipals.

Atès que en data 28.04.2017, R.E. GE/007167/2017, el Patronat municipal d'escoles infantils presenta la resolució de presidència núm. 33 de 2017 i en data 2.05.2017 pel patronat municipal de l'hospital presenta la resolució de presidència núm. 07 de 2017, mitjançant les quals autoritzen a l'Ajuntament de Ciutadella per a què contracti conjuntament l'elaboració del nou inventari, amb suport informàtic, de l'ajuntament i dels patronats municipals, mitjançant encomana de gestió a l'empresa SILME, SA.

Atès que en data 2.05.2017, re GE/007277/2017 l'empresa «SILME, SA» presenta pressupost per als treballs d'elaboració d'un nou inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Ciutadella, el Patronat municipal de l'Hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils, recollits en l'annex I, per una tarifa preu/hora de 46 €, amb una previsió de 1.087 hores, el que fa un preu total de cinquanta mil dos euros (50.002 €).

Vist l'informe jurídic emès en data 3.05.2017 pel servei jurídic de l'àrea de contractació, en quina part bastant diu:

«(...) FONAMENTS DE DRET

Primer. - L'article 132 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i l'article 17 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, regulen que les entitats locals tenen l'obligació de formar un inventari valorat de tots els seus béns que els pertanyin, i que haurà de comprendre els béns de domini públic, els patrimonials, els drets i els valors mobiliaris, descrits amb el detall necessari per a la seva identificació.

D'igual manera, els organismes autònoms locals i les entitats públiques empresarials han de formalitzar també inventaris separats dels seus béns i drets i quines còpies han d'adjuntar-se com a annex de l'inventari general de l'ens local.

Segon. - L'article 4.n) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant «TRLCSP») determina que,

*«(...) Estan exclosos de l'àmbit de la present llei els següents negocis i relacions jurídiques:
(...)*

***n) Els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que, d'acord amb el que assenyala l'article 24.6, tingui atribuïda la condició de mitjà propi i servei tècnic del mateix, la realització d'una determinada prestació.** No obstant això, els contractes que hagin de subscriure les entitats que tinguin la consideració de mitjà propi i servei tècnic per a la realització de les prestacions objecte de l'encàrrec quedaran sotmesos a aquesta Llei, en els termes que siguin procedents d'acord amb la naturalesa de l'entitat que els celebri i el tipus i quantia dels mateixos, i, en tot cas, quan es tracti de contractes d'obres, serveis o subministraments les quanties superin els llindars establerts a la secció 2a del capítol II d'aquest títol preliminar, les entitats de dret privat han d'observar per a la seva preparació i*



adjudicació les regles que estableixen els articles 137.1 i 190. (...)».

L'article 4.2 del TRLCSP regula que «els contractes, negocis jurídics i relacions enumerades en l'apartat anterior es regularan per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que puguin presentar-se».

Tercer.- L'article 24.6 del TRLCSP determina que «(...) als efectes que preveu aquest article i en l'article 4.1.n), els ens, organismes i entitats del sector públic poden ser considerats mitjans propis i serveis tècnics d'aquells poders adjudicadors per als quals realitzin la part essencial de la seva activitat quan aquests tinguin sobre aquells un control anàleg al que poden exercir sobre els seus propis serveis. Si es tracta de societats, a més, la totalitat del seu capital haurà de ser de titularitat pública.

En tot cas, s'entendrà que els poders adjudicadors ostenten sobre un ens, organisme o entitat un control anàleg al que tenen sobre els seus propis serveis si poden conferir-encàrrecs de gestió que siguin d'execució obligatòria per a ells d'acord amb instruccions fixades unilateralment per qui fa l'encàrrec i la retribució es fixi per referència a tarifes aprovades per l'entitat pública de la qual depenguin.

*La condició de mitjà propi i servei tècnic de les entitats que compleixin els criteris esmentats en aquest apartat ha de reconèixer expressament per la norma que les creï o pels seus estatuts, que han de determinar les entitats respecte de les quals tenen aquesta condició i **precisar el règim d'encàrrecs que se'ls poden conferir o les condicions en què se'ls poden adjudicar contractes**, i determinar per a aquestes la impossibilitat de participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals siguin mitjans propis, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, pugui encarregar l'execució de la prestació objecte de les mateixes. (...)».*

Quart.- L'article 2 bis dels estatuts de l'empresa SILME, SA (BOIB núm. 112 de data 01.08.2009) determina que «(...) A aquests efectes, qualsevol de les administracions o entitats esmentades en l'apartat anterior podrà encarregar a la societat l'execució de qualsevol actuació material relacionada amb l'objecte social referit en l'article 2 d'aquests estatuts, sense que per la seva part, la societat pugui participar en cap licitació de contractació pública convocada per aquestes administracions, els sus ens instrumentals, o els consorcis a què fa referència el punt primer. La contraprestació de la societat per raó de l'encàrrec de gestió que rebí d'aquests poders adjudicadors, haurà d'ajustar-se a les tarifes aprovades per les administracions titulars del capital social, que s'ha de calcular en funció dels costos reals imputables a l'execució dels projectes, tenint en compte especialment la informació que a aquest efecte aportí la societat. (...)»

D'acord amb dit article 2 bis dels estatuts de l'empresa pública «SILME, SA» no estableix límit en quant al número d'encàrrecs que pot fer-li una administració accionista de la societat com és l'ajuntament de Ciutadella, sempre i quan els treballs encarregats estiguin relacionats amb l'objecte social.

En l'assumpte que ens ocupa, les tasques que s'encarreguen consisteixen en l'elaboració d'un nou inventari de bens i drets en suport informàtic. Aquesta tasca comporta l'elaboració d'una nova aplicació informàtica que contindrà els bens i drets inventariats i els nous a inventariar, la instal·lació del nou aplicatiu i la formació del personal de l'ajuntament i dels organismes autònoms que l'hagin d'utilitzar. Pel que dites tasques es podrien considerar emparades en l'article 2 dels estatuts socials de SILME, SA.

En conseqüència, es considera d'aplicació preferent l'article 2 bis dels estatuts de la societat, com a normativa específica, en lloc dels principis de l'article 107 «modificacions no previstes en la documentació que regeix la licitació» del TRLCSP.



Cinquè.- Actualment, mitjançant acord de la Junta de Govern local de data 18.01.2017, aquest ajuntament té contractat a l'empresa pública «SILME, SA», mitjançant encomana de gestió, els treballs de manteniment integrals dels programes informàtics d'ús corporatiu de l'ajuntament de Ciutadella, així com la supervisió dels equips i l'assistència a les sub-seus per a l'any 2017.

Per la qual cosa, l'encàrrec dels treballs d'elaboració d'un nou inventari de béns i drets en suport informàtic per a l'ajuntament i els patronats municipals de l'hospital i de les escoles infantils, comportarà un encàrrec complementari a incloure en la vigent encomana de gestió existent entre l'ajuntament de Ciutadella i l'empresa SILME, SA (com a mitjà propi que és) per a l'exercici 2017 havent-se de tramitar la modificació de la mateixa.

Sisè.- La Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó, en l'informe 5/2014, de 3 de març, considera viable la contractació conjunta entre l'entitat local i el seu organisme autònom de prestacions. Vegem-ho:

«(...) La entidad local, en los Estatutos del organismo autónomo, o en acuerdos posteriores, decidirá qué contratos son susceptibles de licitarse de forma conjunta —en atención al importe del contrato, complejidad de la licitación, especialización del personal, mayores economías de escala, simplificación administrativa, eficiencia organizativa etc.—, pudiendo contratar el resto de forma independiente por cada Administración. Para la realización de compras conjuntas podrán utilizarse, además, cualquiera de las fórmulas de contratación permanentes o esporádicas expuestas en la consideración jurídica anterior del presente informe.

En todo caso, desde la lógica de los principios de eficiencia y de cooperación aplicables a la gestión contractual de las entidades locales, la opción de compra conjunta no solo es legal, sino recomendable y conveniente, y se ajusta a los parámetros de la buena administración.

En consecuencia, respondiendo a la concreta consulta, es viable y conveniente la licitación conjunta entre la entidad local y su organismo autónomo, que puede articularse a través de cualquier acuerdo de organización o relación municipal, que determinará el órgano y los trámites a adoptar para cada licitación, así como las correspondientes implicaciones presupuestarias. (...)”.

Consta incorporat a l'expedient Resolució de la Presidència núm. 07 de 2017 del Patronat municipal de l'hospital i Resolució de la presidència núm. 33 de 2017 del Patronat municipal d'escoles infantils, mitjançant les quals autoritzen a l'ajuntament de Ciutadella a realitzar una contractació conjunta esporàdica, mitjançant encomana de gestió, a l'empresa SILME, SA per als treballs d'elaboració del seu nou inventari de béns i drets en suport informàtic, junt amb el de l'ajuntament de Ciutadella.

Setè.- Consta al present expedient la següent documentació necessària per a l'aprovació de la prestació complementària assenyalada a la vigent encomana de gestió que l'ajuntament de Ciutadella manté amb l'empresa SILME, SA per a l'exercici 2017, d'acord amb l'article 109 TRLCSP d'aplicació supletòria com a principi contractual general que és:

1) Informe de Secretaria de necessitat d'elaboració d'un nou inventari de béns de l'ajuntament de Ciutadella de Menorca, del Patronat municipal de l'Hospital i del Patronat d'escoles infantils, subscrit amb certificat digital en data 3.04.2017 i en el que es recull de forma detallada els treballs que han de ser objecte de l'encomana de gestió i un preu aproximat que pot comportar la realització de dits treballs.

2) Providència d'alcaldia de data 25.04.2017, en la que es conté els treballs objecte de l'encomana que resulten del tot coincident amb allò disposat en l'informe de secretaria esmentat, i les condicions en les que s'haurà de prestar l'encomana com ara termini de l'encàrrec, seguiment dels treballs de l'encàrrec, confidencialitat, i el règim jurídic aplicable.



Alhora, disposa sol·licitar pressupost a l'empresa SILME, SA pels treballs indicats i obtenir autorització dels patronats municipals per a la contractació conjunta dels mateixos mitjançant encomana de gestió. Considerant-se doncs, les condicions en que es portarà a terme l'encomana de gestió complementària i els treballs que hauran de ser objecte d'aquesta com a prescripcions tècniques i administratives que regiran el negoci jurídic.

Qui subscriu considera que la forma de pagament també s'haurà d'incloure a les condicions en les que s'haurà de prestar l'encomana, que serà la mateixa forma que regeix per l'encomana de gestió actualment vigent.

3) Pressupost de l'empresa SILME, SA, en el que detalla el preu/hora (considerada equivalent a la tarifa) i el preu total dels treballs complementaris de l'encomana de gestió vigent.

4) Autorització dels patronats per a l'encomana de gestió conjunta, a efectes d'eficiència econòmica i organitzativa: Resolució de la Presidència núm. 07 de 2017 del Patronat municipal de l'hospital i Resolució de la presidència núm. 33 de 2017 del Patronat municipal d'escoles infantils.

5) Document de retenció de crèdit emès en data 2.05.2017 per import de 50.002 € amb càrrec a la partida núm. 92022706 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el número d'operació 220170009861.

No obstant l'anterior, prèviament a l'aprovació de la modificació de l'encomana de gestió que ens porta causa, s'haurà d'emetre informe de secretaria o nota de conformitat al present informe jurídic i informe o document de fiscalització prèvia d'intervenció als efectes econòmics que comporta dita encomana complementària així com sobre si el preu d'aquesta és ajustat a mercat i proposta d'aprovació de l'encomana i de la despesa.

Vuitè.- *D'acord amb l'article 11.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'acord d'aprovació de l'encomana de gestió complementària a l'empresa SILME, SA dels treballs d'elaboració d'un nou inventari de bens i drets municipal i dels patronats municipals esmentats, haurà de ser publicada al Butlletí Oficial de les Illes Balears per a la seva eficàcia.*

Novè.- *L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern local a l'empara de la resolució d'alcaldia 161 de 2015 que modifica la resolució d'alcaldia núm. 137 de 2015 de delegació de competències. (...).*

Vista la conformitat de la Secretaria de la Corporació que consta en l'expedient.

Vista la conformitat de fiscalització prèvia d'intervenció que consta en l'expedient.

Vist el document de retenció de crèdit emès en data 2.5.2017 per import de 50.002 € amb càrrec a la partida 92022706 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017, amb el núm. d'operació 220170009861.

Vista la Resolució d'alcaldia núm. 161 de 2015 de delegació de competències a la Junta de Govern local.

Per tot això, fent ús de les facultats que legalment m'han estat conferides, a la Junta de Govern

PROPÒS:

PRIMER. Aprovar la modificació de l'encomana de gestió de l'ajuntament de Ciutadella a l'empresa «SILME, SA» (A07279227) per a l'exercici 2017 que va ser aprovada per acord de la Junta de Govern local en data 18.01.2017, la qual passa a incloure a més els treballs



complementaris d'elaboració d'un nou inventari de béns i drets de l'ajuntament de Ciutadella, del Patronat municipal de l'hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca i que es portaran a terme d'acord amb les condicions que es relacionen en l'Annex I.

SEGON. Aprovar la tarifa de 46 €/hora per a la prestació dels treballs d'elaboració d'un nou inventari de béns i drets de l'ajuntament de Ciutadella, del Patronat municipal de l'hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca, d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa SILME, SA en data 2.05.2017, re GE/007289/2017, i que de conformitat amb les hores pressupostades, el preu total estimat dels treballs complementaris esmentats és de cinquanta mil dos euros (50.002 €) exempt d'IVA.

TERCER. Autoritzar la despesa per import de 50.002 € amb càrrec a la partida número 92022706 del vigent pressupost municipal per a l'exercici 2017.

QUART. Nomenar com a coordinadora de les tasques complementàries que modifiquen la vigent encomana de gestió i que consisteixen en l'elaboració d'un nou inventari de béns i drets de l'ajuntament de Ciutadella, del Patronat municipal de l'hospital i del Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca, a la Secretaria de la Corporació.

CINQUÈ. Notificar-ho a l'empresa SILME, SA i al Patronat municipal de l'hospital i al Patronat municipal d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca.

SISÈ. Publicar-ho al BOIB.

Així ho proposa l'alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, Joana Gomila Lluch, a Ciutadella de Menorca a la data de la signatura electrònica que consta a sota d'aquest document.

ANNEX I

1. Tasques objecte encomana:

Els treballs d'elaboració d'un nou inventari de l'ajuntament de Ciutadella, Patronat municipal de l'Hospital i Patronat municipal d'escoles infantils, són els següents:

- EPÍGRAF 1.- BÉNS IMMOBLES. Inclou edificis, terrenys, vials, zones verdes. Elaboració de les fitxes segons el reglament de béns de les Entitats locals, a les que s'afegirà documentació en suport informàtic de plànols, fotografies, fitxes cadastrals i les que es considerin adients per Secretaria.

- EPÍGRAF 3.- Béns HISTÒRIC-ARTÍSTICS. Elaboració de les fitxes segons el reglament de béns de les Entitats locals, a les que s'afegirà documentació en suport informàtic de fotografies i les que es considerin adients per Secretaria, d'aquells béns mobles de caràcter històric o artístic en els edificis municipals a excepció dels materials del Museu Municipal.

- EPÍGRAF 4.- VALORS MOBILIARIS. Inclou els títols i participacions. Elaboració de les fitxes segons el reglament de béns de les Entitats locals, a les que s'afegirà documentació que es consideri adients per Secretaria.

- EPÍGRAF 5.- VEHICLES. Inclou els vehicles i maquinària autopropulsada, motocicletes, bicicletes. Elaboració de les fitxes segons el reglament de béns de les Entitats locals, a les que s'afegirà documentació que es consideri adients per Secretaria.

- EPÍGRAF 7.- ALTRES BÉNS MOBLES. Inclou el mobiliari pròpiament dit, maquinària, instal·lacions tècniques, estris, equipament informàtic. Elaboració de les fitxes segons el



reglament de béns de les Entitats locals, a les que s'afegirà documentació que es consideri adients per Secretaria.

- EPÍGRAF 8.- BÉNS EN CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA. Elaboració de les fitxes segons el reglament de béns de les Entitats locals, a les que s'afegirà documentació que es consideri adients per Secretaria.

- AMORTITZACIONS.- Càlcul de l'amortització acumulada de cadascun dels béns, amb els percentatges i vida útil determinat per l'Ajuntament.

- POSADA A DISPOSICIÓ.- Les dades es posaran a disposició de l'Ajuntament en servidors del propi, amb eines de maneig i formació del personal municipal que es determini per a poder procedir al seguiment i manteniment de cara a les revisions anuals de l'inventari i en la utilització de l'aplicatiu.

En el marc d'aquestes actuacions i d'acord amb el que estableix l'article 17.2 del Reglament de béns, es formarà inventari separat dels béns i drets que pertanyen a l'ajuntament i a les entitats amb personalitat pròpia, com ara el Patronat municipal de l'Hospital i el Patronat d'escoles infantils.

- INSTAL·LACIÓ DEL NOU APLICATIU

- RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI AL 31-12-2016.

2. Termini de l'encàrrec:

El termini per a l'execució de la prestació completa de l'elaboració del nou inventari de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, Patronat Municipal de l'Hospital i Patronat municipal d'Escoles Infantils» serà pel període comprès entre el 4 de maig fins el 31 de desembre de 2017.

3. Seguiment dels treballs de l'encàrrec:

L'ajuntament de Ciutadella designarà a un/a treballador/a com a interlocutor amb l'empresa «SILME, SA», que seguirà l'execució de les tasques encomanades a dita empresa.

4. Confidencialitat:

L'empresa «SILME, SA» i el seu personal encarregat de la realització de les tasques objecte de la present encomana complementària hauran de guardar secret professional sobre totes les informacions, documents i assumptes als que tinguin accés o coneixement com a conseqüència de la realització dels treballs. «SILME, SA» es compromet expressament al compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, de les normes que modifiquin la mateixa i dels reglaments que la desenvolupen, així com a formar i informar al seu personal de les obligacions que d'aquestes normes se'n deriven.

5. Règim jurídic:

La present modificació de l'encomana de gestió es regeix per les anteriors condicions si bé aplicant els principis del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

6. El pagament del preu:

El pagament del preu a l'empresa SILME, SA dels treballs d'elaboració d'un nou inventari de béns i drets de l'ajuntament de Ciutadella, del Patronat municipal de l'hospital i del Patronat municipal



d'escoles infantils de Ciutadella de Menorca, es realitzarà prèvia realització dels treballs efectius i la presentació de la factura en el registre de l'Ajuntament de Ciutadella o en el registre electrònic de presentació de factures de l'estat FACE.

Significant que en la factura dels treballs realitzats s'haurà de detallar les hores de treball efectives corresponents a cada Patronat municipal i les hores de treball efectives corresponents a l'ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

Punt d'urgència relatiu al requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'ajuntament. (exp. 2774/2017). - Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 03/05/2017, que literalment diu:

ASSUMPTE: CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UNA NAU INDUSTRIAL PER A UBICAR-HI EL MAGATZEM DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT

TRÀMIT: REQUERIMENT DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 854 de data 23/03/2017 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació de l'arrendament d'un immoble destinat a nau municipal per a brigada i serveis de l'Ajuntament, a licitar mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 856 de data 24/03/2017, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació urgent i diversos criteris d'adjudicació.

Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 39, de data 01/04/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes de 10 dies naturals, que va finalitzar el dia 11/04/2017, i durant el qual es van presentar les següents piques pels següents licitadors:

1. M.F.M. i P.C.P., registre d'entrada núm. 5949, de data 10/04/2017.
2. J.S.C., registre d'entrada núm. 5986, de data 10/04/2017.
3. J.V.I. i J.F.F., registre d'entrada núm. 6139, de data 11/04/2017.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 1026 de data 18/04/2017 es va resoldre determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Atès que en data 24/04/2017 a les 8.05 hores en la sala de juntes, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació dels sobres A (documentació administrativa), i un cop revisada la documentació els membres de la mesa acorden el següent:

«Es detecta una discrepància entre el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars. La clàusula 10.2 del Plec de clàusules administratives particulars, apartat 4 «Declaració responsable amb la descripció actual del local conforme compleix amb els requeriments següents», punt 4 «Disposa com a mínim de: un lavabo, una oficina, instal·lació elèctrica, aigua potable, connexió a la xarxa de clavegueram, interior



pavimentat», en canvi el Plec de prescripcions tècniques particulars no fa menció a disposar d'una oficina. La Mesa, per unanimitat, acorda proposar a l'òrgan de contractació prevaldre el Plec de prescripcions tècniques, per tal que la incongruència detectada en els plecs no perjudiqui a cap licitador que ha procedit d'acord als mateixos.

Els membres de la Mesa comproven que la documentació aportada en la plica 1 pels licitadors M.F.M. i P.C.P. i en la plica 3 pels licitadors J.V.I. i J.F.F. és correcta.

En canvi, els membres de la Mesa, per unanimitat, acorden excloure al licitador J.S.C., atès que no compleix amb el requisit de tenir una alçada mínima de 5,00 metres i amb una porta d'entrada d'almenys 4,00 metres d'alçada conforme a la declaració responsable del Plec de clàusules administratives particulars. Tractant-se doncs d'una deficiència no esmenable.(...)»

En data 24/04/2017, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres B1 dels licitadors admesos, amb el següent resultat:

«Tot seguit es fa lliurament de les memòries descriptives sobre les característiques del local i els plànols a escala amb indicacions de superfícies als serveis tècnics presents a la Mesa per tal que emetin informe d'acord amb els criteris indicats en la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars.

Finalment, la presidenta de la Mesa, consultats tots els presents, convoca als membres de la mesa per a la propera reunió dia 27 d'abril de 2017 a les 9.30 hores, per tal d'analitzar l'informe tècnic relatiu als sobres B1 i obrir, si és possible, els sobres B2 relatiu a la proposició econòmica en acte públic.»

Atès que en data 27/04/2017 a les 9.35 hores en la sala de juntes, en acte privat, es constitueix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació dels sobres B1 (proposició tècnica). Els membres de la mesa acorden el següent:

«El tècnic informa de l'existència d'una contradicció existent entre els plecs de clàusules administratives particulars (que parlen de superfície construïda) i els plecs de prescripcions tècniques (que parlen de superfície útil) pel que fa al criteri de puntuació de l'excés de superfície. Seguidament explica que en l'informe emès s'ha adoptat el criteri de utilitzar la superfície útil, per ser aquesta a la que realment es refereix com a necessària el plec de condicions tècniques.

Els membres de la mesa acorden acceptar aquest criteri, considerant que ha de ser aplicada la superfície útil respecte del criteri d'adjudicació de l'apartat 2.

Seguidament, la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella exposa als membres presents a la Mesa el seu criteri jurídic de valoració de l'apartat 2 «Excés de superfície de la nau oferta, respecte la mínima exigida de 400 m² construïts» d'acord amb punt 12.2 del Plec de clàusules administratives particulars, el qual no coincideix amb el criteri adoptat a l'informe pels serveis tècnics.

Per aquest motiu, s'inicia un debat entre els membres de la Mesa, pel que fa a la valoració de l'esmentada documentació, sobre si s'han de valorar per cada 25 m² més, atorgant 2 punts o bé valorar la proporció dels m² de més.

Finalment, els membres de la Mesa acorden (4 vots a favor -de la Sra. Joana Gomila Lluch, la Sra. Caterina Barceló Martí, la Sra. Elvira Capó Garcia i la Sra. Maria Bosch Pallicer / 2 vots en contra - del Sr. José López Bosch i Sr. Joan Moll Serra), d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, puntuar als licitadors de la següent manera:

2. EXCÉS DE SUPERFÍCIE DE LA NAU OFERTA, RESPECTE LA MÍNIMA EXIGIDA DE 400 m² CONSTRUÏTS (ÚTILS). Fins a 20 punts, atorgant 2 punts per raó de 25 m² de més.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

2.1. Oferta n.º 1	Sup. útil 493,04 m ² (Planta baixa)	6 punts
2.2. Oferta n.º 2	Sup. útil 458,00 m ² (Planta baixa i altell)	4 punts

En conseqüència, la puntuació total obtinguda, sense tenir en compte la millora del preu ofertat, és de:

OFERTA N.º 1 M.F.M i P.C.P.	Valoració	16 punts
OFERTA N.º 2 J.V.O. i J.F.F.	Valoració	17 punts

En relació a la valoració de la resta de punts, la Mesa, per unanimitat decideix l'aprovació de l'informe tècnic emès.»

En data 27/04/2017, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura dels sobres B2 dels licitadors admesos, amb el següent resultat:

«LICITADORS	BASE	IVA	TOTAL (IVA inclòs)
1. M.F.M. i P.C.P.	35 €/m ² construït	21%	42,35 €/m ² construït
Renda anual total IVA inclòs: 21.421,90 €			
Renda mensual total IVA inclòs: 1.785,16 €			
2. J.V.I. i J.F.F.	t 32,33 €/m ² construït	21 %	39,12 €/m ² construït
Renda anual total IVA inclòs: 16.938,60 €			
Renda mensual total IVA inclòs: 1.411,55 €			

De conformitat amb la fórmula prevista en la clàusula 12.1 del Plec de clàusules administratives particulars, se'ls hi atorga la puntuació següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1. M.F.M. i P.C.P.	60,04 punts
2. J.V.I. i J.F.F.	65,00 punts

Sumada tota la puntuació obtinguda pels licitadors presentats, la classificació per ordre decreixent de les ofertes és la següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1. J.V.I. i J.F.F.	82,00 punts
2. M.F.M. i P.C.P.	76,04 punts

Atès que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada pel/r Sr./Sra. J.V.I. i J.F.F., s'acorda, per unanimitat dels membres presents a la mesa, elevar a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació a favor de l'esmentat licitador requerint en un termini de 5 dies dies hàbils, a comptar des de l'endemà a aquell en el qual s'hagi rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació que s'indica en la clàusula 13.2 del plec administratiu.»

Vist el contingut de les actes de les Meses de contractació de 24/04/2017 i 27/04/2017.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

D'acord amb l'article 151.2 del TRLCSP i vista la clàusula 13.2 del PCAP que determina un termini de 5 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció de la notificació del requeriment, perquè els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, presentin a l'Ajuntament la documentació justificativa de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar i d'estar al corrent amb el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Per tot això, fent ús de les facultats que m'han estat conferides a l'empara de la DA2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, a la Junta de govern local, **PROPÒS:**



Primer. Prevaldre el Plec de prescripcions tècniques, per tal que la incongruència detectada en els plecs no perjudiqui a cap licitador que ha procedit d'acord als mateixos.

Segon. Excloure l'oferta presentada mitjançant registre d'entrada núm. 5986 de data 10/04/2017 pel/r la Sr./Sra. J.S.C, atès que no complex amb el requisit de tenir una nau amb una alçada mínima de 5,00 metres i amb una porta d'entrada d'almenys 4,00 metres d'alçada conforme a la declaració responsable del Plec de clàusules administratives particulars.

Tercer. Classificar les proposicions presentades pels licitadors, d'acord amb la puntuació total obtinguda, i amb l'ordre decreixent següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ
1. J.V.I. i J.F.F.	82,00 punts
2. M.F.M. i P.C.P.	76,04 punts

Quart. Notificar als licitadors Sr./Sra. J.V.I. i J.F.F., que han presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, per tal que en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà a aquell en què hagi rebut aquest requeriment presentin la següent documentació:

a) Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Seguretat Social. En el cas de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, de conformitat amb l'article 15 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'haurà d'aportar l'alta referida a l'exercici corrent o l'últim rebut de l'impost, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost. No obstant, quan l'empresa no estigui obligada a presentar la documentació avantdita, s'acreditarà dita circumstància mitjançant declaració responsable.

L'Ajuntament de Ciutadella comprovarà d'ofici que el licitador està al corrent de les seves obligacions tributàries amb el propi Ajuntament.

c) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible, consistent amb la nota simple del Registre de Propietat acreditativa de la titularitat de la nau industrial.

Si el licitador presenta el certificat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o en els registres que els substitueixin, queda eximit d'aportar la documentació relativa a la personalitat i la capacitat d'obrar i la representació, i també l'habilitació professional o empresarial i, en el seu cas, la solvència econòmica i financera o la classificació que, respectivament, es requereixen o es consideri bastant en aquest contracte, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat esmentat. Aquest certificat ha d'anar acompanyat en tot cas d'una declaració responsable en la qual el licitador manifesti que les circumstàncies que s'hi reflecteixen no han variat. Aquesta manifestació s'ha de reiterar, en cas de resultar adjudicatari, en el document en què es formalitzi el contracte, sense perjudici que l'òrgan de contractació, si ho considera convenient, pugui efectuar una consulta al Registre.



Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

d) El licitador ha d'acreditar l'abonament de 208,16 € de l'anunci d'aquesta licitació en el butlletí oficial.

Dit import serà abonat a l'Ajuntament de Ciutadella al número de compte de la Banca March ES80 0061 0086 17 0011270184 indicant el nom de l'empresa, NIF i el concepte de l'ingrés.

Cinquè. Comunicar al licitadors Srs. J.V.I. i J.F.F. relacionats en l'acord tercer, que de no complimentar-se adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat a l'efecte, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta amb els efectes assenyalats a l'article 151.2 del TRLCSP, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador per ordre de classificació decreixent de les ofertes.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

Punt d'urgència relatiu a la proposta de concessió de la llicència urbanística d'obres de projecte tècnic per piscina i safareig a Tanques Macià, parcel·la 159, pl. 16. (promotor/a M.A.C.P., tècnic redactor/a Camps Juaneda, Juan i contractista Pons Pons, Antonio) (exp. 929/2016). - Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 28/04/2017, que literalment diu:

“Atès que en data 27.01.2016 – RE 001234 va tenir entrada a l'Ajuntament de Ciutadella sol·licitud de llicència d'obres, per a la construcció d'una piscina i safareig, en la parcel·la 159 del polígon 16, situada a Tanques Macià, al terme municipal de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic redactat per Joan Camps Juaneda, arquitecte tècnic, visat pel COAATEEM en data 21.01.2016, número 0-37645.

Atès que en data 02.05.2016 – RE 006803 té entrada a l'Ajuntament full de la Memòria del projecte rectificada indicant que la intenció de l'ús del safareig és la recollida d'aigües del pou, per a ús de regadiu de la zona enjardinada i hortal d'oci, propi de la residència existent. No obstant, en data 28.06.2017 – RE 009942 es presenta el mateix full de la Memòria del projecte rectificada, on s'indica que l'aljub és exclusivament per al replec d'aigua per a ús residencial de l'habitatge unifamiliar aïllat existent, legalment implantat.

Atès que en data 27.07.2016 – RE 011539 té entrada a l'Ajuntament nova documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, consistent en:

- Nota Simple del Registre de la Propietat de la finca registral número 3658 (on no apareix la inscripció de l'obra nova -habitatge unifamiliar aïllat-).
- Quatre còpies del full de la Memòria amb la darrera modificació presentada, visades pel COAATEEM en data 08.07.2016, número 0-37645.

Atès que en data 12.09.2016 es va emetre informe per part de l'arquitecte municipal on es van detectar una sèrie de deficiències, per la qual cosa en data 20.09.2016 es va signar ofici de requeriment d'esmena de les següents:

- Abans de la concessió de la llicència d'obres per a piscina, safareig i terrassa exterior, s'ha de complir amb les determinacions de l'art. 15 de la Llei 16/1997 del sòl rústic de les Illes Balears i aportar la corresponent inscripció al Registre de la Propietat de l'obra nova de l'habitatge unifamiliar existent i de la seva vinculació a la totalitat de la finca, així com també la inscripció de indivisibilitat d'aquesta.
- S'ha de justificar la reducció de la finca registral, de 10728 m² a 10528 m², tenint en compte la indivisibilitat d'aquesta des del moment en què es va atorgar la llicència d'obres de l'habitatge unifamiliar aïllat.



- Estadística de construcció d'edificis degudament signada per la persona promotora.

Atès que en data 14.03.2016 – RE 004174 s'ha presentat a l'Ajuntament documentació complementària per esmena de deficiències, consistent en la següent:

- Autorització del propietari per tramitacions a favor de Juan Camps Juaneda.
- Nota simple registral de data 08.03.2017, on hi consta la inscripció d'obra nova de l'habitatge unifamiliar aïllat.
- Full estadística de l'edificació i habitatge.
- Esborrany acta Sessió Ordinària Junta de Govern de data 22.11.2006, on s'explica que els 200 m² de diferència entre la superfície de la finca que consta a la inscripció 8^a del Registre de la Propietat a la inscripció 9^a, és degut a la regulació efectuada al Projecte de Reparcel·lació de la UA-32.

Atès que en data 28.03.2017 s'ha emès per part de l'arquitecte municipal informe favorable a les obres preteses, on s'indica que hi falta aportar el contracte de gestor autoritzat per a la recepció i correcta gestió de residus.

Atès que finalment, en data 30.03.2017 – RE 5262 s'ha presentat a l'Ajuntament el contracte de recepció i correcta gestió de RCD, per al qual cosa l'expedient està complet.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 28.04.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»



Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina, safareig i terrassa descoberta, annexes a habitatge unifamiliar aïllat existent, construït legalment amb llicència d'obres per a projecte d'execució, atorgada per la Comissió de Govern en sessió de data 28.06.2000, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció de piscina d'ús privat i safareig per a habitatge en sòl rústic) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent, Joan Camps Juaneda, arquitecte tècnic, visat pel COAATEEM en data 21.01.2016, número 0-37645, i la modificació de la Memòria visada pel COAATEEM en data 08.07.2016, número 0-37645.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la qualificada com a sòl rústic comú, Àrea de Transició, com indica l'informe tècnic municipal, on hi ha existent un habitatge unifamiliar aïllat construït legalment, pel que ha quedat en situació de disconformitat amb les determinacions de la Norma Territorial Transitòria, i del Pla



Territorial Insular de Menorca. En aquest cas li és d'aplicació l'establert a l'article 28.h) de la NTT que diu:

«Es permetrà la construcció de piscines a sòl rústic excepte a AANP i d'acord amb la legislació aplicable, sempre que compleixin les següents condicions:

1. Quan a la parcel·la hi figurin construccions o edificacions d'ús residencial en situació de inadequació.
2. Sols es permetrà una piscina per habitatge.
3. La seva superfície estarà inclosa a l'ocupació màxima per parcel·la.
4. Quan no generin desmunts ni terraplens superiors a 1,50 metres.»

Pel que fa a la resta de qüestions en relació a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 28 de març de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA I SAFAREIG a TANQUES MACIÀ, PARCEL·LA 159, POL. 16, (registre d'entrada núm. 1234 de dia 27/01/2016, visat del projecte núm. 0-37645 de dia 21/01/2016 i modificació de la Memòria visada pel COAATEEM en data 08.07.2016, número 0-37645).

Classificació del sòl: Sòl rústic.

Qualificació urbanística: Rústic comú, àrea de transició.

Referència cadastral número 07015A016001590000OB

Ús: Piscina i safareig per a habitatge unifamiliar

Superfície de parcel·la: 10.194m².

El pressupost del projecte presentat és de 30800 euros.

La promotora és A.M.C.P. (Nif núm. 41***81-N), l'arquitecte tècnic és CAMPS

JUANEDA, JUAN i el contractista és PONS PONS, ANTONIO.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar l'obra nova (piscina i safareig) com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones. La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU). A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU). Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU). Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 30800 x 3'2% 985,6€"

Per unanimitat s'acorda aprovara la proposta del regidora delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

Punt d'urgència relatiu a la ratificació de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 403/2017 relativa a la proposta d'aprovació de l'informe emès per part del servis tècnic i jurídics municipals i remetre'l al consell Insular als efectes que es tenguin en compte les al·legacions en aquest consten a l'aprovació inicial de la derogació parcial de la norma territorial transitòria. (exp. 3285/2017). - Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 403 de dia 27 d'abril de 2017 signada per l'alcalde, que literalment diu:

"Atès que en data 31.03.2017, registre d'entrada núm. 005357, es va adjuntar per part del Consell Insular de Menorca memòria justificativa i testimoniatge certificat de l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 20 de març de 2017, relatiu a l'**APROVACIÓ INICIAL DE LA DEROGACIÓ PARCIAL DE LA NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA**; que tal com disposa el punt cinquè d'aquest, es tramitarà de conformitat amb el procediment establert a la disposició addicional novena apartat 3r de la Llei 7/2012, de 13 de juny.

Atès que per aquest motiu, es va sol·licitar a aquest Ajuntament informe en l'àmbit de les nostres competències, dintre del termini màxim d'un mes des de l'endemà de la recepció d'aquesta comunicació.



Atès que en data d'avui s'ha emès l'informe corresponent per part dels serveis tècnics i jurídics municipals, que es transcriu a continuació.

"INFORME D'AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA DEROGACIÓ PARCIAL DE LA NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA

En relació a la sol·licitud d'informe municipal del document resultant de l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Menorca en data 20 de març de 2017, relatiu a l'aprovació inicial de la derogació parcial de la Norma Territorial Transitòria (NTT), amb registre d'entrada de 31 de març de 2017, núm. 5357, qui subscriuen consideren que s'han de traslladar al Consell Insular les al·legacions següents:

Primera.- *L'article 45.2 del PTI fixa que tenen la consideració de nuclis tradicionals tota una sèrie de nuclis de població que conformen trames d'ús residencial predominant que, en el cas de Ciutadella, es concreta únicament en el nucli de Vorera esquerra de Santandria.*

En el tràmit d'aprovació de l'NTT, l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va fer la proposta de corregir l'error existent en el PTI d'incloure el nucli de Son Cabrisses com a zona turística perquè es tractava d'un nucli predominantment residencial sense activitat turística, que per tant havia d'ubicar-se en el llistat de l'article 45.2.

En aquell moment també es va sol·licitar la inclusió de la trama urbana d'ús residencial de Son Oleo dins la relació de l'article 45.2. Aquesta trama existent al terme de Ciutadella no ve reconeguda en el PTI ni com a zona turística ni com a nucli tradicional.

L'NTT aprovada definitivament va recollir aquestes propostes de l'Ajuntament i va corregir els errors de l'article 45 del PTI. El document d'aprovació inicial de la derogació parcial de l'NTT proposa la pèrdua de vigència del seu article 13, tornant a vigir l'article 45 del PTI amb la totalitat del seu contingut, el que suposa tornar a incórrer en un error ja corregit.

Cal recordar que tant a l'entrada en vigor del PTI com en l'actualitat no existeixen establiments turístics ni en el nucli urbà de Son Oleo ni en el nucli urbà de Son Cabrisses, essent l'ús predominant el d'habitatge unifamiliar aïllat de primera o segona residència. La qualificació d'aquests àmbits com a zona turística no respon a la realitat existent i donaria la possibilitat d'implantar tota una sèrie d'usos actualment inexistents en aquest àmbit, difícils de compaginar amb l'ús residencial.

Per tant es sol·licita que es mantenguin en vigor les determinacions de l'article 13.3 de l'NTT que fixen com a trama urbana d'ús predominantment residencial, els nuclis urbans de Son Cabrisses i Son Oleo.

Segona.- *En relació a l'article 30 de l'NTT, el document de derogació parcial aprovat inicialment proposa mantenir la possibilitat de poder ampliar l'habitatge existent mitjançant les edificacions i construccions annexes (bouers, antics magatzems, etc) que formin part del conjunt tradicional de ses cases destinades a l'explotació rural de la finca.*

Aquest article presenta grans dificultats alhora d'efectuar una aplicació del mateix de forma integradora amb la resta de preceptes legals i reglamentaris de rang superior, perquè no estableix un límit quant a volumetria màxima dels conjunts edificats resultants.

Molts dels projectes presentats davant l'Ajuntament de Ciutadella que pretenen acollir-se a aquest article, projecten l'ampliació de l'habitatge preexistent mitjançant un canvi d'ús a residencial de les edificacions annexades a l'habitatge principal (antics bouers o



magatzems), que en molts casos superen amb escreix per sí sols el volum màxim per edificació (1500 m³), que és una limitació que ve imposada tant per la Llei de sòl rústic com per la pròpia NTT en el seu article 28.

S'ha de recordar que segons la Llei del sòl rústic (article 20.3) i la jurisprudència, qualsevol canvi d'ús ha de ser considerat com a una obra de nova planta i per tant, la seva autorització s'ha de sotmetre als mateixos requisits i procediments previstos per a les noves construccions, i consegüentment complir amb els paràmetres fixats al títol IV de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

Açò ens porta a plantejar-nos si l'aplicació de l'article 30 és viable en els supòsits següents:

1. Quan s'amplia l'habitatge amb un edifici agrícola annex que conforma un únic cos edificatori, que s'intercomunica i que dona com a resultat un habitatge de més de 1.500 m³.

2. Quan s'amplia l'habitatge amb un o varis edificis agrícoles que presenten una discontinuïtat amb l'edificació residencial preexistent, superant en alguns casos els 1.500 m³ de forma separada i que per tamany i programa funcional dificulten que es pugui assegurar que allò que es projecta no es tracta d'un nou habitatge.

Davant la manca de contestació a les sol·licituds fetes per part de l'Ajuntament perquè el Consell es pronunciï sobre aquesta problemàtica mitjançant el corresponent informe d'interpretació de la norma, es sol·licita que o bé es clarifiqui aquesta qüestió o bé que es derogui també l'article 30 de l'NTT i es reguli la possibilitat d'utilitzar aquests edificis annexes d'una forma més clara en la revisió de PTI.

Tercera.- En relació a la disposició addicional tercera relativa al planejament urbanístic en tramitació, cal dir que aquesta no apareix en la proposta de derogació (apartat 5 del document) però tampoc surt transcrita en en l'annex 1 (articulat resultant de la proposta de derogació parcial)

Es sol·licita que es clarifiqui aquest aspecte."

RESOLC:

1r.- Assumir com a propi l'informe tècnic i jurídic esmentat i consegüentment remetre'l al Consell Insular als efectes que es tinguin en compte les al·legacions en aquest consten a l'**APROVACIÓ INICIAL DE LA DEROGACIÓ PARCIAL DE LA NORMA TERRITORIAL TRANSITÒRIA.**

2n.- Ratificar la present Resolució a la propera Junta de Govern municipal."

Per unanimitat s'acorda ratificar la Resolució de l'Àrea de Territori i Entorn.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'Alcaldeessa
Joana M. Gomila Lluch