



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 13/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 5 d'abril de 2017  
Hora: de 9.30 h a 11.h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absències:**

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)  
Sr. Juan Garcia Corro (PSOE).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 22 de març de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la urb. Son Blanc, carrer de Sa Claró, 11 (promotor/a D.L.G., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Sánchez Coll Construcciones SL). **(exp. 10051/2016)**.
4. Modificació de plànols de llicència de sis habitatges unifamiliars aïllats i piscina comunitària a la urb. De Son Xoriguer, Macarella, s/n (promotor/a Laguna Garden's, SA, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i Contractista Obra Nova Ciutadella SL). **(exp. 10591/2016)**.
5. Aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la ubicada al camí de Baix, 67. promotora: A.P.S. **(exp. 2849/2016)**.
6. Modificació del permís d'instal·lació i obres per reconversió i reforma de complex residencial en hotel apartaments de 4 estrelles al passeig de Sant Nicolau, 169-179/ passeig Marítim, 74-96 (promotor/a Inversiones Lugumon 2010, SL, tècnic redactor/a Palau Sabate, Patricia i contractista Construccions Tocma, SL). **(exp. 10817/2016)**.
7. Relació de factures 10/2017. **(exp. 3074/2017)**.
8. Relació de factures 11/2017. **(exp. 3075/2017)**.
9. Relació de factures 10/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 3076/2017)**.
10. Relació de factures 11/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 3077/2017)**.



11. Proposta d'aprovació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit. càrrec 37/2017. **(exp. 2747/2017)**.
12. Proposta d'aprovació liquidació 1,5% ocupació del sol, vol i subsol, 3er i 4rt trimestre de 2016, urb. cala en blanques. **(exp. 2717/2017)**.
13. Declaració d'insolvència exp. FA-1495-MUL10229. **(exp. 2883/2017)**.
14. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0069-XX000070. **(exp. 2884/2017)**.
15. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0068-XX000070. **(exp. 2885/2017)**.
16. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0067-XX000070. **(exp. 2886/2017)**.
17. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0066-XX000070. **(exp. 2887/2017)**.
18. Proposta de concessió de l'exempció IVTM. **(exp. 4277/2016)**.
19. Proposta de concessió de l'exempció IVTM. **(exp. 4278/2016)**.
20. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit. càrrec 44/2017. **(exp. 2773/2017)**.
21. Proposta de modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 29/03/2017, punt 9, relatiu a la despesa plurianual per al pagament d'expropiació de les finques ubicades al camí Vell de Maó. **(exp. 2656/2017)**.
22. Proposta d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars del contracte d'obres del Projecte de millora del carrer Mallorca 2ª fase. **(exp. 1965/2017)**.
23. Proposta d'adjudicació del contracte de servei d'assistència sanitària extrahospitalària durant les festes de Sant Joan 2017-2019, les dies des de i es dies 23, 24 i 25 de juny a l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears. **(exp. 8359/2016)**
24. Proposta d'adjudicació del contracte menor de servei de balisament de les platges de Ciutadella per la temporada 2017, a l'empresa Mar de Fons SCP. **(exp. 2790/2017)**.
25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. J.L.M.P. **(exp. 712/2017)**.
26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatges al/a la Sr./Sra. S.C.B. **(exp. 1239/2017)**.
27. Proposta d'adjudicació del contracte menors per esmanar les deficiències detectades a l'ascensor de l'edifici municipal de Ca Sa Milionària, a l'empresa Otis Zardoya, S.A. **(exp. 2833/2017)**.
28. Proposta d'abonament a l'entitat Peña Orient Deportivo la quantitat corresponent als interessos bancaris del període de març a setembre de 2016 derivats del conveni per dur a terme les obres de construcció de les grades, vestuaris, magatzems i altres millores del Camps Municipal "Estadi Son Marçal". **(exp. 1602/2017)**.



**Urgències:**

Punt d'urgència relatiu a l'abonament de l'annualitat 2017 de la despesa plurianual a la UTE Antonio Gomila SA y Dragados SA UTE Jefatura de Policia en compliment de la sentència. (**exp. 3209/2017**).

Punt d'urgència relatiu a la proposta de devolució de part de les quotes de l'impost sobre vehicles de tracció Mecànica, al/a la Sr./Sra. E.A.R. (**exp.10119/2016**).

**Desenvolupament de la sessió:**

**1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 22 de març de 2017.**-L'Alcaldessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 22 de març de 2017, de la qual amb antelació se'ls ha facilitat una còpia, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

**2. Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

**2.1. De la Sentència número 152 de dia 24 de març de 2017 de l'Audiència Nacional,** Sala del Contenciós Administratiu, Secció 8 de Madrid, relativa a la inadmissió del recurs contenciós Administratiu interposat per l'Ajuntament de Ciutadella, contra la Resolució de la comissió Nacional dels Mercats i la Competència de declaració d'entorn especial als efectes d'entrega d'enviaments postals ordinaris a la urbanització Cala Blanca, procediment Ordinari número 461/2015. (**exp. 8705/2015**).

**2.2. De la Sentència número 147 de dia 22 de març de 2017 de l'Audiència Nacional,** Sala del Contenciós Administratiu, Secció 8 de Madrid, relativa a la inadmissió del recurs contenciós Administratiu interposat per l'Ajuntament de Ciutadella, contra la Resolució de la comissió Nacional dels Mercats i la Competència de declaració d'entorn especial als efectes d'entrega d'enviaments postals ordinaris a la urbanització Cala Blanca.

**3. Llicències d'obra de projecte bàsic i executiu d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a la urb. Son Blanc, carrer de Sa Claró, 11 (promotor/a D.L.G., tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i contractista Sánchez Coll Construcciones SL).** (**exp. 10051/2016**).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 26 d'agost de 2016 (RE núm. 13.045) el/la Sr./Sra. D.L.G. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina, al carrer de Sa Claró, 11, de la urbanització de Son Blanc (ref. cadastral 1066111EE7216N0001IU).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (2.705,38 €).
2. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, sense visar, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i de la normativa en matèria d'habitabilitat.
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor però no pel promotor.



Atès que en data 11 de novembre de 2016 (RE núm. GE/018172/2016) la mercantil Aru Arquitectura, SL, actuant en nom i representació del/la Sr./Sra. D.L.G. va demanar llicència per a projecte d'execució per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina, al carrer de Sa Claró, 11, de la urbanització de Son Blanc (ref. cadastral 1066111EE7216N0001IU).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte d'execució redactat per l'arquitecte Fernando Pons Vidal, visat en data 27-10-2016, núm. 12/01159/16, però sense signatura electrònica, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, de la normativa en matèria d'habitabilitat, del compliment del Decret 59/1994 de la CAIB en matèria de control de qualitat de l'edificació, així com també estudi geotècnic i certificació d'eficiència energètica d'acord amb el RD 47/2007 de 19 de gener.
2. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte redactor, visat en data 27-10-2016, núm. 12/01159/16, però sense signatura electrònica.
3. Comunicació d'actuació professional (estudi de seguretat i salut, direcció execució, control qualitat, coordinació de seguretat i llibre de manteniment) per part de l'enginyer d'edificació Marc Camps Camps, certificat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COOAATEEM), però sense signar electrònicament per l'enginyer d'edificació.
4. Contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Triatges Menorca, SL.
5. Justificació de la inscripció del contractista, Obras Sánchez Coll, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
6. Pressupost d'obra signat pel contractista.
7. Programa de control de qualitat redactat per l'enginyer d'edificació, sense signar electrònicament.
8. Estudi de seguretat i salut redactat per l'enginyer d'edificació, certificat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COOAATEEM), però sense signar electrònicament per l'enginyer d'edificació.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 12 de gener de 2017, tot i que constata la manca de certa documentació:
  - No s'ha aportat l'autorització de representació per part de D.L.G. a favor de A.C.C. per realitzar els tràmits del projecte bàsic.
  - No s'ha aportat l'autorització de representació a favor de Aru Arquitectura, SL per realitzar els tràmits en referència al projecte d'execució.
2. Informe jurídic de deficiències, emès en data 9 de març de 2017 (presentació de la documentació tècnica redactada per l'arquitecte i l'enginyer d'edificació signada electrònicament, signatura del promotor a l'estadística, aportació de nota simple registral de la parcel·la i acreditació de la representació).
3. Notificació de les deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 4.245 i GS/2017/004242 de 14-03-2017), rebudes pel promotor el 17 de març de 2017 i pel tècnic redactor el 14 de març de 2017.
4. Presentació (RE núm. GE/004811/2017 de 23-03-2017) de documentació per a l'esmena de les deficiències detectades:
  - Autorització de representació del/de la Sr./Sra. D.L.G. a favor del/de la Sr./Sra. A.C.C. per realitzar els tràmits del projecte bàsic.
  - Autorització de representació del/de la Sr./Sra. D.L.G. a favor de Aru Arquitectura, SL per realitzar els tràmits del projecte d'execució.
  - DNI del/la Sr./Sra. D.L.G.
  - DNI del/la Sr./Sra. A.C.C.
  - Certificat d'autoria de l'arquitecte redactor del projecte, signat electrònicament, referent a la documentació tècnica visada pel COAIB en data 27-10-2016, núm. 12/01159/16.



- Certificat d'autoria de l'enginyer d'edificació nomenat, signat electrònicament, referent a la documentació tècnica visada pel COAATEEM en data 18-10-2016.
- Full d'estadística signat tant pel promotor com pel tècnic redactor.
- Nota simple registral de la finca afectada, que indica que la mateixa té una superfície de 1.001,54 m<sup>2</sup>.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 30.03.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla parcial de Son Blanc, aprovat definitivament el 02/12/1985.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'arquitecta municipal, la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina, tots dos de nova planta, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.



Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'un habitatge unifamiliar amb una superfície edificada de 302,57 m<sup>2</sup> en planta baixa i 195 m<sup>2</sup> en planta soterrani, així com la construcció d'una piscina amb una làmina d'aigua de 45 m<sup>2</sup>) i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No hi ha afectacions al domini públic ni es necessiten informes o autoritzacions de caràcter sectorial.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva baixa A (EBA), sent-li d'aplicació el previst en els articles 16 a 21 del Pla Parcial d'Ordenació de Son Blanc, sent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar en la modalitat aïllada està admès, amb la limitació d'un sol habitatge per cada parcel·la de 1.000 m<sup>2</sup>.

S'aplica als terrenys inclosos en la zona amb clau EBA el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. L'article 77.3 del PGOU permet en aquest tipus d'ordenació la construcció de piscines, que no estiguin cobertes, les quals no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 m respecte als límits de parcel·la.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el Pla Parcial de Son Blanc, el PGOU, el PTI de Menorca i la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 12 de gener de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una



memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. Amb la documentació presentada en data 23 de març de 2017 (RE núm. GE/004811/2017) pel representant del promotor s'han de donar per esmenades les deficiències detectades en l'informe jurídic de 9 de març de 2017.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

**PROPÓS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB PISCINA a Urb.Son Blanc, sa Claro, carrer de, 11, (registre d'entrada del projecte bàsic núm. 13045 de dia 26/08/2016 i registre d'entrada del projecte executiu núm. 18172 de dia 11/11/2016, visat del projecte núm. 12/01159/16 de dia 27/10/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona residencial extensiva baixa A.

Referència cadastral número 1066111EE7216N0001IU.

Ús: Residencial.

Superfície de parcel·la: 968m<sup>2</sup> cadastrals, 1.001,54m<sup>2</sup> registrals.

Superfície projectada: P. soterrani 195m<sup>2</sup>; P. baixa 302,57m<sup>2</sup>. Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 45m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 541.075,56 euros.

El promotor és D.L.G. (Nif núm. 123\*\*\*\*7A), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és CAMPS CAMPS, ANTONI i el contractista és SANCHEZ COLL CONSTRUCCIONES SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditat el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertència:**

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 541.075,56 x 3'2% ..... 17,314,42€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**4. Modificació de plànols de llicència de sis habitatges unifamiliars aïllats i piscina comunitària a la urb. De Son Xoriguer, Macarella, s/n (promotor/a Laguna Garden's, SA, tècnic redactor/a Pons Vidal, C. Fernando i Contractista Obra Nova Ciutadella SL). (exp. 10591/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 24 de novembre de 2016 (RE núm. GE/018951/2016), la mercantil Aru Arquitectura, SL, actuant en nom i representació de Laguna Garden's, SA, va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte bàsic i d'execució que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 22/06/2016) per a finalitzar sis habitatges unifamiliars aïllats, ubicats al carrer de Macarella, s/n, entre la Via de Circumval·lació i el Passeig des Portitxol de Cala'n Bosch, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Cristóbal Fernando Pons Vidal, visat pel COAIB en dates 17-03-2016 amb núm. 12/00247/16 i 26-04-2016 amb núm. 12/00457/16.





Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:  
Projecte modificat (tres exemplars), visat pel COAIB en data 18-11-2016 amb núm. 12/01240/16, sense signar electrònicament.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecte municipal en data 15 de febrer de 2017.
2. Informe jurídic de deficiències, emès en data 20 de març de 2017 (manca de pagament de la taxa per tramitar el modificat, acreditació de la representació de Laguna Garden's, SA a favor de Aru Arquitectura, SL, justificació de la no alteració de la resta de documentació de la llicència d'obres i certificat d'autoria de la documentació tècnica electrònica que no està signada).
3. Presentació (RE núm. GE/005092/2017 de 28-03-2017) per part de la representant de la promotora de la documentació següent:
  - Escrit de l'arquitecte redactor signat electrònicament, indicant que el modificat que es tramita no implica cap modificació de la resta de documents de la llicència (pressupost contractista, contracte residus, fitxa càlcul residus).
  - Certificat de l'arquitecte redactor signat electrònicament, indicant que és l'autor de la documentació visada pel COAIB en data 18-11-2016, núm. 12/01240/16.
  - Autorització de representació signada electrònicament per part de Santiago García, administrador de la promotora, a favor de ARU Arquitectura, SL.
  - Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (30 €).

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 30.03.2017, següents:

## **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Estudi de detall del Lago de Cala'n Bosch.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.



...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que es pretenen executar la finalització de sis habitatges unifamiliars aïllats, per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.**

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legítimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorga la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3- L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (canvi d'ubicació de les edificacions dins la parcel·la) no varia el nombre d'habitatges autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum i ocupació màxima autoritzades, però **sí de la situació de les edificacions**.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, **les obres s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat**, si escau, el projecte modificat.

#### **Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.**

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 15 de febrer de 2017, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 24 de novembre de 2016 consisteix, bàsicament, en un canvi d'ubicació de les edificacions dins la parcel·la. La nova ubicació, assenyala l'informe tècnic, es segueix trobant dins l'àrea de configuració flexible de l'estudi de detall, sortint-se únicament de les zones d'edificació orientativa, que no són d'obligat compliment.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, l'Estudi de detall del Lago de Cala'n Bosch, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Observació: Amb la documentació aportada pel representant de la promotora (RE núm. GE/005092/2017 de 28-03-2017), s'han de donar per esmenades les deficiències indicades en l'informe jurídic de 20 de març de 2017.

#### **Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.



A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE LLICÈNCIA DE SIS HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS I PISCINA COMUNITÀRIA a URB. SON XORIGUER, MACARELLA, S/N, (registre d'entrada núm. 18951 de dia 24/11/2016, visat del projecte núm. 12/01240/16 de dia 18/11/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona de pobles turístics, clau 19a.

Referència cadastral número 1304102EE7210S

Ús: Turístic.

Superfície de parcel·la 6.171m<sup>2</sup>.

Superfície construïda 644,16m<sup>2</sup>. Superfície construïda pèrgola 207,24m<sup>2</sup>.

La promotora és LAGUNA GARDEN'S, SA (Nif núm. A59\*\*\*\*32), l'arquitecte és PONS VIDAL, C. FERNANDO, l'arquitecte tècnic és JUANEDA MASCARO, JOSE i el contractista és OBRA NOVA CIUTADELLA SL.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5. Aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la ubicada al camí de Baix, 67. promotora: A.P.S. (exp. 2849/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 30/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 29 de març de 2016, RE núm. 4.540, el/la Sr./Sra. F.P.S., actuant en nom i representació del/la Sr./Sra. A.P.S. (consta acreditada l'esmentada representació), va presentar per a la seva tramitació i aprovació tres exemplars de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la (ref. cadastral 1383147EE7218S0001EY) amb clau del PGOU 12a, ubicada al Camí de Baix, 67, de Ciutadella. Es pretén possibilitar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina en zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre.

Atès que el 29 d'abril de 2016 (RE del CIM núm. 9.200) es sol·licità informe al Consell Insular de Menorca de conformitat amb la disposició transitòria tercera de la Llei 22/1988 de Costes.

Atès que en data 12 de maig de 2016 (RE núm. 7.563) es va rebre l'ofici del conseller executiu del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, al qual s'acompanyà un informe emès per l'arquitecte tècnic de l'esmentat departament, segons el qual, abans de l'aprovació definitiva s'ha de comptar amb l'informe favorable de l'Administració General de l'Estat, segons l'article 227 del Reglament General de la Llei de Costes.

Atès que el 20 de maig de 2016 (RS núm. 8.175) es va sol·licitar informe a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, d'acord amb l'article 227 del Reglament general de Costes (rebut el 27-05-2016).

Atès que el 16 de setembre de 2016 (RE núm. 14.372) es rebé un ofici de la cap d'àrea de Planejament urbanístic, acompanyat de l'informe emès per la directora general de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, que indicava l'existència de deficiències.



Atès que en data 18 d'octubre de 2016 (RE núm. 16.413) la representant de la promotora va presentar un modificat de l'estudi de detall, per esmenar les deficiències detectades per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar.

Atès que el 3 de novembre de 2016 (RS núm. 19.613) es va sol·licitar un nou informe a la Demarcació de Costes de les Illes Balears, d'acord amb l'article 227 del Reglament general de Costes (rebut el 08-11-2016).

Atès que el 2 de gener de 2017 (RE núm. 6) es rebé un ofici de la cap d'àrea de Planejament urbanístic, acompanyat de l'informe emès per la directora general de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, favorable amb una condició a esmenar abans de l'aprovació definitiva.

Atès que en data 19 de gener de 2017 (RE núm. GE/000874/2017) la representant de la promotora va presentar un modificat de l'estudi de detall en format electrònic, per tal de complir amb la condició imposada per la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar en el seu informe de 19 de desembre de 2016.

Atès que en data 20 de gener de 2017 s'emeté per part de l'arquitecte municipal informe favorable a l'aprovació inicial de l'estudi de detall.

Atès que finalment, el 16 de març de 2017 (RE núm. GE/004329/2017) la representant de la promotora va presentar de forma telemàtica un estudi de detall idèntic al presentat el 19 de gener de 2017, però signat electrònicament (el de 19 de gener de 2017 no estava signat).

Ateses les consideracions jurídiques obrants a l'informe de dia 29.03.2017, següents:

## **“II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

### **Primera.- Quant al fons:**

#### **1. Objecte de l'estudi de detall:**

La nova documentació que conforma l'estudi de detall en qüestió està redactada per l'arquitecta Francisca Pons Salort l'11 de gener de 2017 i signada electrònicament en data 16 de març de 2017.

La documentació presentada està conformada per una Memòria descriptiva, una Memòria justificativa i un annex integrat per plànols de situació i estat actual, plantes i distribució i alçats i seccions.

L'objecte de l'estudi de detall és justificar que es compleix amb la disposició transitòria tercera de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. Segons aquesta disposició, en determinades circumstàncies i prèvia la redacció i aprovació d'un instrument urbanístic específic, es poden autoritzar noves edificacions destinades a residència o habitació.

Al punt 2.2 de la Memòria justificativa es justifica de forma detallada el compliment de tots i cadascun dels requisits assenyalats a la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes.

Els estudis de detall estan regulats bàsicament en els articles 65 i 66 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (RPU) i en l'article 46 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).



L'article 46 de la LOUS assenyala:

*<<1. Els estudis de detall tenen per objecte, quan sigui necessari, completar o, si s'escau, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a l'efecte podran preveure o reajustar, segons els casos:*

- L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades al planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a viari o a espais lliures.*
- L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.*

*2. Els estudis de detall han de respectar les determinacions del planejament urbanístic de superior jerarquia, sense que puguin alterar-ne l'aprofitament, l'ús, les alçades màximes previstes i la densitat que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas no poden ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.»*

L'article 65 del RPU disposa:

*<<1. Els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:*

- Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguessin assenyalades en el sòl urbà pel Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament o Projecte de Delimitació de Sòl Urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixin, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació citats, d'acord igualment amb les condicions que al respecte fixin.*
- Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en Plans parcials.*
- Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla General o de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels Plans parcials en els demés casos, i completar, en el seu cas, la xarxa de comunicacions definida en els mateixos amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per proporcionar accés als edificis quina ordenació concreta s'estableixi en el propi estudi de detall.*

*2. La possibilitat d'establir alineacions i rasants a través d'estudis de detall es limitarà a les vies de la xarxa de comunicacions definides en el Pla o Norma quines determinacions siguin desenvolupades per aquell.*

*3. En l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions i rasants del Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries, Pla Parcial o Projecte de Delimitació, no es podrà reduir l'amplada de l'espai destinat a vials ni les superfícies destinades a espais lliures. En cap cas l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions podrà originar augment de volum a l'aplicar les ordenances al resultat de l'adaptació o reajustament realitzat.*

*4. L'ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables prevists en el Pla, ni incrementar la densitat de població establerta en el mateix, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat per aquell. Es respectaran en tot cas les demés determinacions del Pla.*

*5. En cap cas podrà causar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis colindants.*

*6. Els estudis de detall no podran contenir determinacions pròpies del Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament i Pla Parcial que no estiguessin prèviament establertes en els mateixos>>.*

En un sentit similar es pronuncia l'article 19 del PGOU de Ciutadella.

Per la particularitat de l'estudi de detall que ens ocupa, s'ha de tenir en compte també els articles 25 i la disposició transitòria tercera, apartat 3, de la Llei de Costes, que té el redactat següent:

*«3. Els terrenys classificats com a sòl urbà a l'entrada en vigor de la present Llei estaran subjectes a les servituds establertes en aquesta, amb la distinció de que l'amplada de la servitud de protecció serà de vint metres. No obstant, es respectaran els usos i construccions existents, així com les autoritzacions ja atorgades, en els termes prevists en la disposició transitòria quarta.*



***Així mateix es podran autoritzar nous usos i construccions de conformitat amb els plans d'ordenació en vigor, sempre que es garanteixi l'efectivitat de la servitud i no es perjudiqui el domini públic marítim terrestre. L'assenyalament de les alineacions i rasants, l'adaptació o reajustament de les existents, l'ordenació de volums i el desenvolupament de la xarxa viària es portarà a terme mitjançant Estudis de Detall i altres instruments urbanístics adequats, que hauran de respectar les disposicions d'aquesta Llei i les determinacions de les normes que s'aprovin d'acord amb la mateixa.»***

Al seu torn, la disposició transitòria desena del Reial decret 874/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, desplega el dispostat a la disposició transitòria tercera de la Llei, sent de destacar el següent:

«...»

***3. Per a l'autorització de nous usos i construccions, d'acord amb els instruments d'ordenació en els termes de l'apartat anterior, s'han d'aplicar les regles següents:***

***1a....***

***2a. Quan es tracti d'edificacions destinades a residència o habitació, o d'aquelles altres que, com que no compleixen les condicions que estableix l'article 25.2 de la Llei, no es puguin autoritzar amb caràcter ordinari, només es poden atorgar autoritzacions de manera excepcional, amb l'aprovació prèvia del Pla general d'ordenació, normes subsidiàries o un altre instrument urbanístic específic, en què es contingui una justificació expressa del compliment de tots i cadascun dels requisits indispensables per a l'atorgament esmentat:***

***a) Que amb les edificacions proposades s'aconsegueixi l'homogeneïtzació urbanística del tram de façana marítima al qual pertanyin.***

***b) Que hi hagi un conjunt d'edificacions, situades a una distància inferior a 20 metres des del límit interior de la ribera del mar, que mantengui l'alineació preestablerta pel planejament urbanístic.***

***c) Que en l'ordenació urbanística de la zona es donin les condicions precises de tolerància de les edificacions que es vulguin portar a terme.***

***d) Que es tracti d'una edificació tancada, de manera que, tant les edificacions existents com les que puguin ser objecte d'autorització, quedin adossades lateralment a les contigües.***

***f) Que la longitud de les façanes dels solars, edificats o no, sobre els quals s'hagi d'actuar per assolir la pretesa homogeneïtat, no superi el 25 per cent de la longitud total de façana del tram corresponent.***

***El mateix planejament urbanístic ha de proposar l'acotament dels trams de façana marítima el tractament homogeni dels quals es proposi mitjançant les actuacions edificatòries per a les quals se sol·licita autorització...»***

En quant a la documentació que han de tenir els estudis de detall, l'article 66 del RPU assenyala:

***<<Els estudis de detall contindran els següents documents:***

- Memòria justificada de la seva conveniència i de la procedència de les solucions adoptades.***
- Quan es modifiqui la disposició de volums s'efectuarà, a més, un estudi comparatiu de l'edificabilitat resultant per aplicació de les determinacions previstes en el Pla i de les que s'obtenen en l'estudi de detall, justificant el compliment de l'establert sobre aquest extrem en el número 3 de l'article anterior.***
- Plànols a escala adequada i, com a mínim, 1:500 que expressin les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb referències precises a la nova ordenació i la seva relació amb l'anteriorment existent>>.***

**Observació:** La documentació s'adequa formalment a l'establert en aquests articles. En aquest sentit, la memòria justifica la solució proposada i inclou una justificació expressa del compliment de l'apartat tercer de la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes i de la disposició transitòria desena del seu Reglament.



**2. Informe dels serveis tècnics municipals:**

En data 20 de gener de 2017, l'arquitecte del servei d'Ordenament del Municipi ha emès informe favorable sobre l'aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la del Camí de Baix, 67.

En el referit informe tècnic es fa declaració expressa que l'estudi de detall compleix amb la normativa aplicable, especialment la Llei de Costes i la disposició transitòria desena del seu Reglament.

En conseqüència, no existeixen inconvenients tècnics que impedeixin l'aprovació inicial del document.

**Segona.- Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:**

**1. Autoria del document d'estudi de detall:**

El document de planejament ha estat redactat l'arquitecte Francisca Pons Salort.

**2. Procediment que ha de seguir l'estudi de detall i òrgan urbanístic competent per a la seva aprovació:**

D'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb els articles 21.1.j) i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial de l'estudi de detall correspon a l'Alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella. Cal recordar, no obstant, que l'Alcalde ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcalde núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt primer, apartat D), punt d).

De conformitat amb l'article 54 de la LOUS, aprovat inicialment l'estudi de detall, s'ha de sotmetre a informació pública, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seua electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades. Consta en l'expedient l'informe del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell, que indica que l'Administració competent que ha d'informar és l'Administració General de l'Estat. Per tant, no té sentit tornar a demanar-li informe com a administració afectada i no s'observa l'existència de cap altra administració que calgui consultar.

D'acord amb l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis de detall no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. Per tant, el termini mínim d'informació pública és d'un mes.

En la tramitació de l'estudi de detall també s'ha de donar compliment a l'article 227 del Reglament General de Costes, segons el qual:

*«1. En la tramitació de tot planejament territorial i urbanístic que ordeni el litoral, l'òrgan competent, per a la seva aprovació inicial, ha d'enviar, abans de l'aprovació esmentada, el contingut del projecte corresponent a l'Administració General de l'Estat perquè aquesta emeti, en el termini d'un mes, un informe comprensiu dels suggeriments i observacions que estimi convenientes.*

*2. Concloua la tramitació del pla o normes de què es tracti i immediatament abans de l'aprovació definitiva, l'Administració competent ha de traslladar a l'Administració General de l'Estat el contingut d'aquell perquè en el termini de dos mesos s'hi pronunciï. En cas que l'informe no sigui favorable en aspectes de la seva competència, s'ha d'obrir un període de consultes, a fi d'arribar a un acord. Si, com a resultat d'aquest acord, es modifica substancialment el contingut del pla o normes, s'ha de sotmetre novament a informació pública i audiència dels organismes que hagin intervingut preceptivament en l'elaboració (article 117.1 i 2 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol).*

*3. El compliment dels tràmits a què es refereix l'apartat anterior interromp el còmput dels terminis que per a l'aprovació de qualsevol instrument d'ordenació territorial o urbanística s'estableixen a la legislació urbanística.*



4. Els informes a què es refereixen els apartats 1 i 2 es tramiten en la forma següent:

a) La documentació s'ha de remetre, en tot cas, al Servei Perifèric de Costes del Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, i s'ha de precisar la fase del procediment en què es troba l'expedient. S'ha d'enviar un exemplar complet de l'instrument d'ordenació territorial i urbanística que és objecte de l'informe, degudament diligenciat.

En els plans corresponents hi han d'estar representades les línies de ribera del mar, de delimitació del domini públic marítim terrestre, de servitud de protecció, de servitud de trànsit, de zona d'influència i de servitud d'accés al mar, definides d'acord amb el que disposa la Llei 22/1988, de 28 de juliol.

En cas que s'incompleixin les condicions anteriors, l'òrgan que emeti l'informe ho ha de comunicar al remitent, i el còmput del termini per a la seva emissió no s'inicia fins que la documentació es remeti de forma deguda.

b) El Servei Perifèric de Costes ha d'emetre informe quan es tracti d'estudis de detall, projectes de delimitació de sòl urbà o altres instruments de contingut similar.

c) En els altres casos, el Servei Perifèric de Costes ha d'elevat l'expedient al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient perquè n'emeti l'informe preceptiu.»

L'aprovació definitiva, arribat el moment, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb l'article 22.1.c) de la LRBRL.

S'ha de tenir en compte, també, en allò que no contradigui la LOUS, l'establert en l'article 140 del RPU, que determina quina és la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació dels estudis de detall. Té el següent tenor literal:

<<1. Els Estudis de Detall seran redactats d'ofici per l'Ajuntament o Entitat urbanística especial actuant o pels particulars.

2. L'aprovació inicial dels Estudis de Detall és de competència de la Corporació Municipal interessada.

3. L'obertura del tràmit d'informació pública s'anunciarà en el Butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació de la província, i es notificarà personalment als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.

4. Dins del període d'informació pública, que durarà un mes, podrà ser examinat l'Estudi de Detall per qualsevol persona i formular-se les al·legacions que procedeixin.

5. A la vista del resultat de la informació pública, la Corporació Municipal aprovarà definitivament l'Estudi de Detall, si procedeix, introduint, en el seu cas, les modificacions que resultessin pertinents. Dit acord es comunicarà a la Comissió Provincial d'Urbanisme, en el termini de deu dies.

6. La Corporació Municipal interessada ordenarà publicar l'acord d'aprovació definitiva en el "Butlletí Oficial" de la província.

7. Seran d'aplicació als Estudis de Detall les regles que s'estableixen per als Plans Parcials en quant a la procedència de diligenciar els plànols i documents que els integren>>.

3. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 50 de la LOUS, l'aprovació inicial d'aquest estudi de detall determinarà per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit conformat per la parcel·la cadastral ref. cadastral 1383147EE7218S0001EY. L'acord pel qual se sotmeti a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les





comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Quan s'hagués de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

L'aprovació definitiva de l'estudi de detall en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb idèntica finalitat sobretot o part del mateix àmbit, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

#### **PROPÒS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'Estudi de detall per possibilitar la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina en zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre, promogut pel/r la Sr./Sra. A.P.S., redactat per l'arquitecta Francisca Pons Salort i signat electrònicament el 16 de març de 2017, corresponent a la parcel·la cadastral 1383147EE7218S0001EY, ubicada al Camí de Baix, 67 de Ciutadella.

**Segon.-** D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

**Tercer.-** Tot i que dins l'àmbit territorial de l'estudi de detall només hi figura la parcel·la propietat de la persona promotora de l'estudi de detall, per tal de donar la màxima publicitat, notificar l'acord d'aprovació inicial i obertura del tràmit d'informació pública als titulars dels immobles de les parcel·les adjacents (parcel·les 1383134EE7218S i 1383133EE7218S).

**Quart.-** Suspendre, de conformitat amb l'art. 50.2 de la LOUS, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte de la present modificació (parcel·la cadastral 1383147EE7218S0001EY) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 50 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.



**Cinquè.-** Concloua la tramitació de l'estudi de detall i immediatament abans de l'aprovació definitiva, donar trasllat de la documentació de l'estudi de detall al Servei Perifèric de Costes a les Illes Balears, precisant la fase del procediment en què es troba l'expedient i adjuntant un exemplar complet i degudament diligenciat de l'instrument de planejament. Tot açò, a l'efecte que l'Administració General de l'Estat emeti en el termini de dos mesos un informe sobre el seu contingut, d'acord amb l'article 227 del Reglament General de Costes."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**6. Modificació del permís d'instal·lació i obres per reconversió i reforma de complex residencial en hotel apartaments de 4 estrelles al passeig de Sant Nicolau, 169-179/ passeig Marítim, 74-96 (promotor/a Inversiones Lugumon 2010, SL, tècnic redactor/a Palau Sabate, Patricia i contractista Construccions Tocma, SL). (exp. 10817/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 29 de desembre de 2015 (RE núm. 19.745) el/la Sr./Sra. J.L.G., en nom i representació de Inversiones Lugumon, 2010, SL, va presentar una sol·licitud de permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic (bàsic i d'execució i d'activitats) per reformar i reconvertir un complex residencial existent en un hotel apartaments de 4 estrelles, ubicat al Passeig de Sant Nicolau, 169-179 i Passeig Marítim 74-96 (ref. cadastral 0778404EE7207N).

Atès que el permís d'instal·lació i obres es va concedir mitjançant acord de la Junta de Govern de data 6 de juliol de 2016.

Atès que en data 2 de desembre de 2016 (RE núm. GE/019480/2016) el Sr. José Bosch Seguí, actuant en nom i representació de Inversiones Lugumon 2010, SL, va presentar una nova sol·licitud de permís d'instal·lació i obres amb projecte tècnic (modificat de projecte bàsic i d'execució i modificat de projecte d'activitats) per reformar i reconvertir un complex residencial existent en un hotel apartaments de 4 estrelles, ubicat al Passeig de Sant Nicolau, 169-179 i Passeig Marítim, 74-96 (ref. cadastral 0778404EE7207N).

Atès que juntament amb la sol·licitud de llicència per als projectes modificats, es presentà la documentació següent:

1. Modificat de projecte bàsic i d'execució de reconversió i reforma de complex residencial en hotel apartaments de 4 estrelles, redactat i signat per l'arquitecta Patrícia Palau i Sabaté, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears en data 3 d'agost de 2016, núm. 12/00951/16, que inclou la justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat i el pressupost modificat per l'increment d'obra que es produeix.
2. Modificat de projecte elèctric i d'activitats de reconversió i reforma de complex residencial en hotel apartaments de 4 estrelles, redactat i signat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí en data 1 de desembre de 2016.
3. Model de sol·licitud de llicència d'instal·lació i obres per als projectes modificats, emplenat i signat pel representant legal de la mercantil sol·licitant, el/la Sr./Sra. J.L.G. en data 30 de novembre de 2016.
4. Fitxa resum de l'activitat, signada pel representant de la promotora el 30 de novembre de 2016 i per l'enginyer industrial redactor el 2 de desembre de 2016.
5. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (3.594,15 €).
6. Informe favorable de viabilitat turística en relació al projecte bàsic i d'execució modificat que ens ocupa, visat pel COAIB el 3 d'agost de 2016, núm. 12/00951/16, emès pel tècnic mitjà del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca en data 24 de novembre de 2016.
7. Pressupost de l'obra signat pel representant del contractista, Construcciones Tocma, SL.
8. Justificant electrònic del CIF de la promotora.



9. Document annex subscrit per l'enginyer industrial redactor del projecte d'activitats, indicant que la resta de documentació aportada en la sol·licitud de llicència ja obtinguda i que ara es vol modificar no ha sofert variació (nomenament i acreditació de l'empresa constructora, full d'estadística d'edificació, fitxa de valoració de residus, estudi de seguretat i salut, programa de control de qualitat i assumeix de direcció tècnica).
10. Fotocòpia del DNI del representant de la promotora, el/la Sr./Sra. J.L.G.
11. Escriptura de nomenament del/de la Sr./Sra. J.L.G com a administrador únic de la mercantil promotora, atorgada davant el notari de Madrid Pedro Garrido Chamorro el 27 de febrer de 2015.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe d'usos de l'arquitecte municipal emès en data 22-02-2017, assenyalant que la parcel·la afectada admet l'ús hotel·ler, sempre que es compleixi la normativa turística i la resta que sigui d'aplicació.
2. Informe tècnic favorable condicionat de l'arquitecta municipal emès en data 7 de març de 2017.
3. Escrit presentat en data 9 de març de 2017 (RE núm. GE/003866/2017) pel representant legal de Inversiones Lugumon 2010, SL, indicant que, transcorreguts dos mesos des de la presentació de la sol·licitud de llicència per al modificat, s'ha d'entendre estimada la mateixa per silenci administratiu, d'acord amb l'article 39 de la Llei 7/2013 d'activitats.
4. Certificat de la secretària de l'Ajuntament de Ciutadella expedit el 21 de març de 2017, segons el qual el projecte d'activitat i obra per a reconversió de complex residencial en hotel-apartaments de 4 estrelles a Passeig de Sant Nicolau, 169-179 i Passeig Marítim 74-96, es va exposar al públic a la web municipal del 02-03-2017 fins al 16-03-2017, havent-se presentat dins termini un escrit d'al·legacions presentat per la Sra. Iluminada Lorente Pons en representació de Sofia Luxco, SARL.
5. Escrit d'al·legacions presentat per la Sra. Iluminada Lorente Pons en nom i representació de Sofia Luxco, SARL, en data 17 de març de 2017 (RE núm. 4.372). D'acord amb la diligència de la secretària municipal s'ha d'entendre presentada dins termini perquè no es va poder efectuar els dies 15 i 16 de març per problemes amb el sistema informàtic municipal (consta a l'expedient el poder general per a plets de la mercantil al·legant a favor de la Sra. Iluminada Lorente Pons, el qual és prou ampli com per presentar les al·legacions).
6. Informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 27 de març de 2017, favorable condicionat al compliment d'una sèrie de prescripcions.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 31.03.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (LTIB).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPA).

Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (D 20/2015).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.



Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

**Consideracions jurídiques.**

**Primera.- Objecte i subjecció a permís d'instal·lació i obres de l'actuació projectada.**

1. De conformitat amb la definició de l'article 4 de la Llei d'activitats, el permís d'instal·lació i obres de l'activitat és el títol administratiu que permet la implantació d'una activitat o modificació inclosa en l'article 38.1 de la mateixa llei i, si escau, les obres necessàries per implantar-la.

2. L'article 38.1 de la Llei d'activitats assenyala que necessiten permís d'instal·lació i d'obres de l'administració competent, entre d'altres, les:

«...

c) Activitats majors, modificacions que estiguin incloses en el títol I de l'annex I d'aquesta llei, o infraestructures comunes, amb obres que necessitin projecte de conformitat amb l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

3. D'acord amb el punt 2 del títol I de l'annex I de la Llei d'activitats, l'activitat que se sol·licita té la consideració d'activitat permanent major per tenir més de 2.500 m<sup>2</sup> de superfície computable.

Observació: Les modificacions respecte als projectes que van obtenir permís d'instal·lació i obres el passat 6 de juliol de 2017 són:

- A planta baixa s'elimina un apartament del bloc 16 per crear una zona de bar. Per tant, el complex passarà de 164 a 163 unitats d'apartament.
- L'obra que s'havia de realitzar per tal d'incorporar el bany dins el dormitori a moltes de les unitats finalment no s'ha de realitzar, atès que el Departament d'Ordenació Territorial i Turística del CIM ha considerat que no era obligatori.

L'actuació es desenvoluparà en una parcel·la classificada com a sòl urbà i qualificada com a zona residencial intensiva, subzona clau 13a. Les condicions d'edificació i usos de la clau 13a venen recollides en els articles 184 a 190 del PGOU de Ciutadella.

**Segona.- Procediment d'atorgament del permís d'instal·lació i obres.**

1. L'article 38.2 de la Llei d'activitats disposa que la sol·licitud d'inici d'instal·lació i de les obres, si escau, s'ha de presentar davant l'administració competent i ha d'anar acompanyada de:

- a) Projecte integrat acompanyat de la fitxa resum. No obstant això, el titular pot presentar el projecte d'activitat i el projecte d'obres com a documents específics degudament coordinats quan els tècnics redactors dels projectes siguin diferents.
- b) La documentació ambiental requerida per la Llei 11/2006, de 14 de setembre, per a les activitats subjectes al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.
- c) Pagament dels tributs corresponents.

Disposa el 38.3 que el titular ha d'indicar el termini màxim en el qual preveu iniciar la instal·lació i l'obra, i el termini màxim que preveu per instal·lar i executar l'obra. En el cas que no s'hagi indicat serà de 6 mesos i 36 mesos, respectivament. No obstant això, es podran prorrogar els terminis per una sola vegada, mitjançant la comunicació prèvia abans del venciment dels terminis corresponents. L'òrgan competent pot modificar els terminis indicats quan es justifiqui que són manifestament desproporcionats.



2. Les obligacions de l'administració, un cop efectuada la sol·licitud per la persona interessada, d'acord amb l'article 39, són les següents:

L'òrgan competent té quatre mesos des de la presentació de la documentació per resoldre el permís d'instal·lació quan es tracti d'activitats incloses en els annexos I i II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, i té dos mesos per resoldre en els altres casos. En aquest termini haurà de:

- a) Comprovar que la documentació és la que s'exigeix en la normativa.
- b) Comprovar que l'ús és compatible amb la normativa urbanística i amb la resta de normativa que hi sigui d'aplicació. Si l'activitat que es pretén dur a terme no s'ajusta als usos previstos en el planejament urbanístic, l'òrgan competent haurà de denegar el permís d'inici d'instal·lació i obres de l'activitat.
- c) Sotmetre a informació pública, d'acord amb l'article 40 d'aquesta llei.
- d) Sol·licitar, si escau, informes concurrents i declaració d'impacte ambiental. La sol·licitud de declaració d'impacte ambiental i d'altres informes o acords vinculants interromprà els terminis, d'acord amb l'article 83.3 de la Llei 30/1992.
- e) Redactar l'informe tècnic integrat, d'acord amb l'article 42 d'aquesta llei.
- f) Resoldre i atorgar, si escau, el permís d'inici d'instal·lació o el permís d'inici i obres de l'activitat, d'acord amb el que disposa l'article 43 d'aquesta llei.

3. Al cas present s'ha emès un informe d'usos favorable. S'hi especifica que en aquesta parcel·la l'ús hotel·ler està admès, sempre i quan es compleixi amb la normativa turística aplicable.

Aprofundint en l'apuntat en l'informe d'usos de l'arquitecta municipal, s'ha de dir el següent:

D'acord amb l'article 90.A.2) del PGOU de Ciutadella (versió adaptada al PTI quant al nucli tradicional), en l'àmbit dels nuclis tradicionals es permeten tan sols les modalitats d'hotel de ciutat i turisme d'interior. El complex hotel·ler a implantar s'ajustaria a la modalitat d'hotel de ciutat.

Quant als paràmetres ambientals que han de complir els establiments hotel·lers situats en els nuclis tradicionals, s'ha d'estar a l'article 14.4 de la NTT, que ha desplaçat i deixat sense aplicabilitat el contingut dels apartats 1 i 2 de l'article 46. No obstant, l'article 14.4 continua exigint el compliment de certs paràmetres ambientals per a aquests establiments:

- a) Es prioritzarà la jardineria mitjançant plantes autòctones no invasores de baix requeriment hídric.
- b) Implantació de sistemes de recirculació d'aigües grises.
- c) Recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials per destinar-la a reg de jardineria.
- d) Implantació de sistemes d'estalvi d'aigua.
- e) Implantació de sistemes de reg de baix consum.
- f) Implantació d'energia renovable o equivalent segons el Codi tècnic de l'edificació per a l'aigua calenta sanitària.
- g) Recollida selectiva de residus en 5 fraccions: vidres, paper/cartró, envasos lleugers, matèria orgànica i restes.
- h) Recollida de residus perillosos per gestor autoritzat.
- i) Implantació de mesures de minimització de residus.
- j) Es prohibeix l'enjardinament amb plantes invasores incloses en el catàleg nacional d'espècies exòtiques invasores.

El projecte d'instal·lació justifica el compliment d'aquests paràmetres ambientals.

La disposició addicional tercera de la NTT disposa que queda sense efecte l'exigència de complir els requisits materials que exigeixen els preceptes del Pla territorial insular de Menorca desplaçats temporalment per la NTT encara que els hagi incorporat expressament l'instrument de planejament urbanístic municipal.



Per tant, no és aplicable el contingut de l'article 90.A.2.A), quant a condicions i dotació d'equipaments complementaris, perquè és una adaptació exacte del que preveu l'article 46.2.1 del PTI de Menorca.

Atès l'exposat, no hi ha dubte que l'ús proposat està admès a nivell urbanístic.

4. A petició de la persona promotora, el Consell Insular de Menorca ha emès informe favorable, quant a la normativa turística, sobre la viabilitat tècnica del projecte bàsic i d'execució d'hotel-apartament de 4 estrelles, redactat per l'arquitecta Patrícia Palau Sabaté i visat núm. 12/00951/16 de 3 d'agost de 2016. L'esmentat informe és favorable amb una sèrie de prescripcions que no és necessari reproduir en aquest moment.

En qualsevol cas, queda clara la viabilitat turística del projecte, respecte, entre d'altres, de la normativa següent:

- a) Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- b) Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- c) Pla territorial insular i Norma territorial transitòria.

5. La disposició addicional novena de la Llei d'activitats assenyala que, amb relació a l'inici d'obres destinades a activitats, s'ha d'estar subjecte a aquesta llei i, complementàriament, a la normativa reguladora en matèria de disciplina urbanística.

6. Tal com consta als antecedents, s'ha incorporat a l'expedient el corresponent certificat de Secretaria, que indica que s'han presentat al·legacions per part de la societat Sofia Luxco, SARL. Bàsicament, es refereixen a dues qüestions:

- a) La mercantil sol·licitant del permís no hauria pagat els tributs corresponents, d'acord amb l'establert en l'article 38.2 de la Llei 7/2013.

En relació a aquesta al·legació, s'ha de dir que consta en l'expedient el pagament per part de Inversiones Lugumon 2010, SL de 3.594,15 euros en concepte de taxa per llicència urbanística. Per tant, correspon l'al·legació efectuada no respon a la realitat i correspondrà la seva desestimació.

- b) L'atorgament del permís sol·licitat podria causar perjudicis a la mercantil al·legant, que és creditora hipotecària de la propietària dels immobles afectats per la llicència (Prisoles Mediterraneo, SL). Sofia Luxco, SARL estaria promovent una demanda d'execució hipotecària contra Prisoles per impagament del préstec hipotecari i, considera, que si es concedís el permís d'instal·lació i obres sol·licitat, es reconvertirien els habitatges hipotecats en un complex hotel·ler, el que implicaria una minoració del valor de la garantia hipotecària.

Respecte de l'al·legat s'ha de dir, en primer lloc, que els immobles afectats ja disposen d'un permís d'instal·lació i obres per reconvertir els habitatges en un complex hotel·ler, atorgat el 6 de juliol de 2016. La tramitació d'aquest permís ja va ser objecte d'una informació pública i l'ara al·legant res va manifestar al respecte.

En segon lloc, cal recordar a l'al·legant que, d'acord amb l'article 12.1 de la Llei 7/2013 d'activitats, **el permís d'instal·lació o la comunicació prèvia d'inici d'instal·lació i obres té caràcter real i objectiu i per tant s'atorga el permís o es realitza la comunicació segons les condicions de l'establiment físic.**

Abundant en aquests conceptes, cal recordar el que assenyala el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (Decret de 17 de juny de 1955), encara vigent, en els seus articles 10 i 12:



*«Article 10.*

*Los actos de las Corporaciones Locales por los que se intervenga la acción de los administrados **producirán efectos entre la Corporación y el sujeto a cuya actividad se refieran, pero no alterarán las situaciones jurídicas privadas entre éste y las demás personas.***

*Article 12.*

- 1. Las autorizaciones y licencias se entenderán **otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero.***
- 2. **No podrán ser invocadas para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.»***

Així es coses, queda clar que l'Ajuntament no pot deixar d'atorgar el permís si s'ajusta a la normativa vigent aplicable i que, en tot cas, les responsabilitats a què al·ludeix l'al·legant s'hauran de dirigir o reclamar a la mercantil promotora per la via civil.

Per tot l'exposat, correspondrà desestimar també aquesta al·legació.

7. S'ha redactat el corresponent informe tècnic integrat: informe de l'arquitecta municipal i de l'enginyer industrial municipal. Ambdós són favorables, però s'hauran de tenir en compte les condicions i prescripcions que s'hi assenyalen.

8. El pressupost sobre el qual s'ha de liquidar tant la taxa com l'Impost de Construccions i Instal·lacions és la suma de l'obra civil i de les instal·lacions, que en el present cas, segons l'informe tècnic integrat, és de 590.000 € (instal·lacions) + 128.829,62 € (obres) = 718.829,62 € (total). Existeix una disminució del pressupost d'obra liquidat el 6 de juliol de 2017. S'ha de fer una nova liquidació en concepte de taxa per llicència d'instal·lació.

9. Les edificacions que ara es destinaran a ús turístic (hotel-apartament) formen part d'un complex residencial que va obtenir llicència municipal d'obres mitjançant acord de Junta de Govern de 12 de maig de 2010. Posteriorment, la mateixa junta, en sessió de 4 de juliol de 2012 va aprovar una modificació del projecte. El projecte esmentat contemplava que una sèrie d'espais en planta soterrani i en planta baix coberta restarien com a zones no utilitzables (cambres d'aire) i a aquest efecte s'havien de construir envans de separació i, en planta soterrani, rebuir aquests espais amb material fins a 1 metre d'alçada. Aquesta actuació s'efectuava per no superar el percentatge d'ocupació i d'edificabilitat màxima previst en el PGOU.

Els serveis tècnics municipals han emès informe favorable al nou projecte, que preveu reconvertir les edificacions existents per a ús turístic. Quant a la coincidència dels espais que es mantenen com a no utilitzables, tancats amb envans, he d'estar al parer de l'arquitecta municipal. No obstant, consider necessari a efecte d'assegurar la no ocupació d'aquests espais, que l'acord de concessió de la nova llicència imposi la condició corresponent.

Per altra banda, cal recordar també que en l'acord de Junta de Govern que va autoritzar el complex residencial es va fixar la condició que la coberta havia de ser inclinada de teula àrab en tots els espais no ocupats per les plaques solars d'obligada instal·lació pel CTE, sense que es veiessin des del carrer, havent d'estar tots els elements constructius sota-coberta dins del gàlib. Aquesta condició, derivada de l'establert en el PGOU de Ciutadella (article 75.2.a), ha d'haver-se complert per part del promotor i, ara, tractant-se d'un projecte de modificació de l'ús, s'ha de mantenir.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 6 de la Llei d'activitats, els ajuntaments són els competents per tramitar els expedients, inspeccionar i exercir la potestat sancionadora sobre les activitats subjectes a la llei esmentada que es desenvolupin íntegrament dins els seus municipis, sempre que no siguin activitats incloses en el punt 4 del mateix article.



Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projecte.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per Sofia Luxco, SARL, en data 17 de març de 2017 (RE núm. 4.372), d'acord amb els motius assenyalats en la consideració jurídica segona, punt 6, de l'informe jurídic, transcrit anteriorment (el permís d'instal·lació i obres s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers i no altera les situacions jurídiques privades entre la promotora i terceres persones).

**SEGON:** Concedir la MODIFICACIÓ DE PERMÍS D'INSTAL·LACIÓ I OBRES PER RECONVERSIÓ I REFORMA DE COMPLEX RESIDENCIAL EN HOTEL APARTAMENTS DE 4 ESTRELLES a SANT NICOLAU, passeig de, 169-179/ MARITIM, passeig, 74-96, (registre d'entrada núm. 19480 de dia 02/12/2016, visat del projecte núm. 12/00951/16 de dia 03/08/2016 i el modificat de projecte elèctric i d'activitats redactat en data 1 de desembre de 2016 i la fitxa resum que l'acompanya).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Zona residencial urbana intensiva, clau 13a.

Referència cadastral número 0778404EE7207N

Ús: Hotel apartaments de 4 estrelles.

Superfície de l'activitat 24.392,70m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 128.829,62€ (obres) i 590.000€ (instal·lació).

La promotora és INVERSIONES LUGUMON 2010, SL (Nif núm. B86\*\*\*\*34), l'arquitecte és PALAU SABATE, PATRICIA, l'arquitecte tècnic és NADAL CASTELLVI, RAFEL, l'enginyer industrial és BOSCH SEGUÍ, JOSÉ i el contractista és CONSTRUCCIONS TOCMA, SL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).

2. Compliment de les prescripcions fetes constar en l'informe tècnic de l'enginyer industrial municipal emès en data 27 de març de 2017:

**“PRESCRIPCIONS GENERALS:**

1. En cap cas no es podrà començar l'activitat sense que s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat, que haurà de demanar la persona interessa un cop finalitzada l'execució de les instal·lacions, mitjançant la corresponent sol·licitud a la qual acompanyarà els documents següents:
  - Certificat subscrit per tècnic competent, en què es certifiqui que les instal·lacions i mesures correctores de l'activitat s'ajusten al projecte redactat pel tècnic director i a les condicions del permís d'instal·lació i obres. (En cas que existeixin variacions entre el permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lacions i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria del realment executat).
2. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers.
3. La concessió del permís d'instal·lació i obres no eximeix el/la titular de sol·licitar-ne i obtenir-ne en altres administracions, d'acord amb les normatives que els siguin aplicables.
4. Si durant la direcció de la instal·lació hi hagués modificacions substancials respecte al projecte o/i de les indicacions del permís, s'haurà de tramitar un nou permís d'instal·lació.
5. Disposarà de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els capitals mínims indicats





en la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013.

6. Compliment de la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Reglament corresponent, Decret 110/2010 de 15 d'octubre.

PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ADDICIONALS:

1. Compliment del projecte redactat pel tècnic José Bosch Seguí de data 29.08.2016.
  2. Compliment de les condicions d'evacuació establertes en el DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació.
  3. Compliment de les condicions de sectorització interior i d'estabilitat i resistència al foc establertes en el DB-SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
  4. Compliment de l'apt. 1 del RIPCI (RD 1942/93) en quant al funcionament de les instal·lacions i equips contra incendis.
  5. Compliment de l'apt. 2 del RIPCI (RD 1942/93) en quant al manteniment de les instal·lacions i equips contra incendis (Disposarà de contracte amb empresa autoritzada).
  6. Compliment del punt 4 del DB SI del Codi Tècnic de l'Edificació, respecte a la classe dels materials destinats a decoració i revestiments.
  7. Les vies d'evacuació hauran d'estar perfectament senyalitzades i disposarà de dispositius adients que impedeixin la invasió del pas, especialment en el garatge.
  8. Les zones de circulació en els espais destinats a aparcament compliran amb l'establert en el DB-SUA 7, del Codi Tècnic de l'Edificació, RD. 314/2006 de 17 de març, en quant al risc de vehicles en moviment.
  9. Compliment de les condicions establertes en el DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.
  10. Compliment de les prescripcions establertes en l'informe favorable de viabilitat del Departament d'Ordenació Turística del Consell Insular de Menorca de data 24.11.2016.
  11. Compliment de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, així com dels seus desplegaments reglamentaris, en quant a les condicions que ha de complir un hotel apartaments 4\*.
  12. Disposarà d'un pla d'autoprotecció i d'una pòlissa assegurança de responsabilitat civil, conforme a l'establert en el Decret 8/2004 de 23 de gener.
  13. Compliment de l'article 6 del Decret 20/87, i de les ordenances municipals sobre emissió de renous, així com del DB-HR, especialment les unitats de ventilació del garatge i de climatització.
  14. A l'exterior de l'aparcament es disposarà un cartell amb l'alçada màxima dels vehicles que podran accedir al garatge.
  15. Compliment del RD. 486/1997 de Seguretat i Salut als llocs de feina, especialment l'Annex III respecte les condicions ambientals i de ventilació, i el punt 10 de l'annex I respecte les vies d'evacuació i el sentit d'obertura de les portes.
  16. En la instal·lació de fontaneria, s'hauran d'instal·lar equips de fontaneria de baix consum i estalviadors d'aigua, segons el Decret 55/2006, de 23 de juny.
  17. Aquesta llicència no inclou l'activitat musical a l'exterior (terrasses) si es pretén portar a terme.
3. Compliment de les condicions fetes constar en l'informe tècnic de l'arquitecta municipal emès en data 7 de març de 2017:  
"Compleixi el Decret de 110/2010 de supressió de barreres arquitectòniques segons projecte d'activitats, Compliment amb les prescripcions de l'informe de viabilitat abans mencionat i complir amb l'article 14.4 de la Norma Territorial Transitòria".
4. Compliment de les prescripcions fetes constar en l'informe de viabilitat turística emès pel Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca emès data 30 de maig de 2016.



5. S'han de mantenir com a no utilitzables els espais ubicats en plantes soterrani i sota coberta assenyalats expressament com a tals en el projecte de construcció del complex residencial que va obtenir llicència mitjançant acords adoptats per la Junta de Govern en sessions de 12 de maig de 2010 i 4 de juliol de 2012.
6. La coberta ha de ser inclinada de teula àrab en tots els espais no ocupats per les plaques solars d'obligada instal·lació d'acord amb el CTE, sense que es vegin des del carrer, havent d'estar tots els elements constructius sota-coberta dins del gàlib (reiteració de la condició imposada per acord de Junta de Govern de 12 de maig de 2010 en aplicació de l'article 75.2.a) del PGOU).
7. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
8. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
9. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert en l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
10. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
11. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
12. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
13. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertència:**

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

**TERCER:** Notificar l'acord que s'adopti tant a la promotora com a la mercantil que ha presentat al·legacions.

**QUART:** En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

CINQUÈ: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres:	
- Nou pressupost modificat: 718.829,62€ x 3,2% .....	23.002,55€
- Pressupost aprovat per Junta de Govern 06.07.2106: 0€ x 3'2% .....	- 25.989,99€
- Total devolució en cas d'haver efectuat l'ingrés.....	- 2.987,44€
- Taxa per llicència d'instal·lació:	
- Fins 25m².....	100,00€
- Resta de m² activitat: (24.392,70m² - 25m²) x 0,60€.....	14.620,62€
- Total instal·lació.....	14.720,62€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**7. Relació de factures 10/2017. (exp. 3074/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

**«ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 10/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 10/2017 per un import brut de 462.038,18€ (import líquid de 466.915,11€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**8. Relació de factures 11/2017. (exp. 3075/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 11/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 11.2017 per un import brut de 65.884,01€ (import líquid de 66.593,50€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**9. Relació de factures 10/2017 de crèdit reconegut. (exp. 3076/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 10/2017 de crèdit reconegut.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 10/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 17.194,87€ (import líquid de 18.101,86€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**10. Relació de factures 11/2017 de crèdit reconegut. (exp. 3077/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 31/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 11/2017 de crèdit reconegut.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 11/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 11.582,29€ (import líquid de 12.090,68€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**11. Proposta d'aprovació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit. càrrec 37/2017. (exp. 2747/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 22/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit de l'exercici de 2016.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 06/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit de l'exercici de 2016, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 20.610,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DE DENÚNCIES..... 20.610,00 €



Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació rebuts de denúncies per infraccions de trànsit de l'exercici de 2016, per import de 20.610,00 €.

b) Aprovar el càrrec 37/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**12. Proposta d'aprovació liquidació 1,5% ocupació del sol, vol i subsol, 3er i 4rt trimestre de 2016, urb. cala en blanès. (exp. 2717/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 25/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA EN BLANES relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sòl i subsòl del 3r i 4<sup>t</sup> trimestre de 2016.

Vista la documentació presentada per l'empresa SERVICIO SUMINISTRO AGUAS CALA EN BLANES, amb CIF A07090947, en relació a la liquidació d'interessos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 3er i 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2016 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, amb els següents imports:

3r trimestre 2016.....1.539,05€

4t trimestre 2016.....373,68€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar les liquidacions més amunt esmentades per un import total de 1.912,73€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**13. Declaració d'insolvència exp. FA-1495-MUL10229. (exp. 2883/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 27/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Declaració d'insolvència, expedient núm. FA-1495-MUL10229.**



Vist l'informe emès pel Tresorer Municipal amb data 27 de març de 2017 del contribuent BRIMOVIL S.A. amb CIF A08\*\*\*\*66 per tal de declarar la seva insolvència que diu el següent:

“PROVIDÈNCIA.- Aquesta Recaptació tramita expedient administratiu de constrenyiment contra el deutor BRIMOVIL S.A., amb CIFA08\*\*\*\*66, per diversos dèbits a aquest Ajuntament.

Amb la finalitat de procedir a la declaració de crèdits incobrables, si escau, o a la derivació de la responsabilitat subsidiària contra possibles adquirents dels béns afectes al pagament de les quotes tributàries, atès les disposicions contingudes en l'article 76.1 de la Llei General Tributària i 61 del Reglament General de Recaptació i el que estableix l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb la finalitat d'iniciar el procediment corresponent,

FAIG CONSTAR:

1. Que he constatat, arran de la tramitació realitzada a l'expedient, el següent:

a) Que en data 11 de desembre de 2015, mitjançant la interlocutòria 937/2015 Sección A, publicada al BOE de 5 de gener de 2016, es va declarar el concurs de creditors de l'entitat BRIMOVIL, S.A.

b) Que en data 22 de gener de 2016, dins el termini legalment establert, es notificà la comunicació dels crèdits concursals que el deutor tenia amb l'Ajuntament de Ciutadella.

c) Que en data 2 de març de 2017 i publicat al BOE de dimecres 22 de març de 2017, des del Jutjat Mercantil nº8 de Barcelona, s'acordà la conclusió del concurs de creditors per inexistència d'actius.

d) Que en el mateix edicte de 2 de març és finalitza la fase de liquidació, s'aprova la rendició de comptes i s'acorda l'extinció de la societat.

2. Que tota la tramitació està degudament documentada a l'arxiu corresponent.

Per tot l'exposat, s'informa en sentit favorable declarar la insolvència del deutor principal BRIMOVIL S.A. amb CIF A08\*\*\*\*66, no obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”

Per tot l'exposat, el que subscriu

PROPOSA:

Declarar la insolvència del deutor BRIMOVIL S.A., amb CIFA08\*\*\*\*66.

No obstant, la Junta de Govern, amb el superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**14. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0069-XX000070. (exp. 2884/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/03/2017, que esmenada de viva veu, en sentit d'incloure el nom de l'actual propietari en el punt segon de l'acord de la proposta del tresorer, que queda com segueix:

“**ASSUMPTE: Declarar l'afecció de béns de l'expedient núm. AB-0069-XX000070.**

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor d'Hisenda, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:



“Examinat l’expedient, l’objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l’Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l’Impost sobre béns immobles de la finca CAP D'ARTRUTX 0000 C 00 23, amb referència cadastral 0601301EE7200S0016FD, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 3 de març de 2017 el corresponent tràmit d’audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l’immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l’impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l’article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d’aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l’impost sobre béns immobles associats a l’immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l’impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l’article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l’afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l’Administració d’optar per l’embargament i l’alineació d’altres béns o drets, d’acord amb el que preveu l’article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s’ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constreyniment. Açò no obstant, l’Administració tributària pot optar per l’embargament i l’alienació d’altres béns o drets anteriorment a l’execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l’obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot l’exposat açò, s’informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d’acord amb el que estableix l’article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d’afecció de la finca CAP D'ARTRUTX 0000 C 00 23, amb referència cadastral 0601301EE7200S0016FD, al pagament dels deutes per l’Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l’adquisició de l’immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2010	ANUAL	89807535	473,40
2011	ANUAL	89807535	493,64
IMPORT TOTAL			967,04



SEGON. Requerir al propietari actual, AURELIO MARCIA amb domicili TRAMUNTANA – CAP D'ARTRUTX 12 APT.8, 07769 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària.”

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**15. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0068-XX000070. (exp. 2885/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/03/2017, que esmenada de viva veu, en sentit d'incloure el nom de l'actual propietari en el punt segon de l'acord de la proposta del tresorer, que queda com segueix:

**“ASSUMPTE: Declarar l'afecció de béns de l'exp. AB-0068-XX000070.**

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor d'Hisenda, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca CAP D'ARTRUTX 0000 C 00 22, amb referència cadastral 0601301EE7200S0015DS, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 3 de març de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir





expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per aqò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot aqò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca CAP D'ARTRUTX 0000 C 00 22, amb referència cadastral 0601301EE7200S0015DS, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2010	ANUAL	89807534	577,02
2011	ANUAL	89807534	601,69
IMPORT TOTAL			1178,71

Segon. Requerir al propietari actual, AURELIO MARCIA amb domicili TRAMUNTANA – CAP D'ARTRUTX 12 APT.8, 07769 CIUTADELLA DE MENORCA, ILLES BALEARS, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**16. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0067-XX000070. (exp. 2886/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/03/2017, que esmenada de viva veu, en sentit d'incloure el nom de l'actual propietari en el punt segon de l'acord de la proposta del tesorer, que queda com segueix:

**“ASSUMPTE: Declarar l'afecció de béns, exp. núm. AB-0067-XX000070**

Atesa la proposta del tesorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor d'Hisenda, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

“Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca RUIZ Y PABLO, 45 00 02, amb referència cadastral 1280617EE7218S0004JY, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 2 de març de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.

Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen debits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; “En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...”;

Per tant, la finca transmesa està afecta al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alineació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: “Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments”.

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca RUIZ Y PABLO, 45 00 02, amb referència cadastral 1280617EE7218S0004JY, al pagament dels deutes per l'Impost sobre béns immobles, els



quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2012	ANUAL	REN25974	33,79
IMPORTTOTAL			33,79

SEGON. Requerir al propietari actual, BANCO MARE NOSTRUM, S.A. amb domicili PASEO DE RECOLETOS, 17, 28004 MADRID, MADRID, perquè efectui el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat de Serveis econòmics.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**17. Declaració d'afecció de béns exp. AB-0066-XX000070. (exp. 2887/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 27/03/2017, que esmenada de viva veu, en sentit d'incloure el nom de l'actual propietari en el punt segon de l'acord de la proposta del tresorer, que queda com segueix:

**"ASSUMPTE: Declarar l'afecció de béns, exp. núm. AB-0066-XX000070**

Atesa la proposta del tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Regidor delegat, la qual es transcriu i en relació amb la declaració d'afecció de la finca afecta al pagament de l'Impost sobre béns immobles, a la qual s'exposa el següent:

"Examinat l'expedient, l'objecte del qual és la recaptació de diferents quotes de l'Impost sobre béns immobles, liquidades a nom del subjecte passiu, que figura com a persona titular de la finca en la data de meritació del tribut.

Comprovat que els deutes per l'Impost sobre béns immobles de la finca CAP D'ARTRUTX 0000 C 00 21, amb referència cadastral 0601301EE7200S0014SA, no han estat pagats pel subjecte passiu, el qual ha estat declarat insolvent i que el propietari del bé és persona diferent del titular del deute al que se li ha notificat en data 2 de març de 2017 el corresponent tràmit d'audiència, concedint-li el termini legalment establert de 15 dies perquè formulés les al·legacions que considerés oportunes i no havent-les presentat.



Vist que he constatat que el deutor ha transmès l'immoble abans esmentat, i que existeixen dèbits pendents pel concepte de l'impost sobre béns immobles generat per la finca esmentada.

Vist l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que disposa el següent; "En els casos de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes que preveu la Llei general tributària. Amb aquesta finalitat, els notaris han de sol·licitar informació i advertir expressament els compareixents, en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'impost sobre béns immobles associats a l'immoble que es transmet...";

Per tant, la finca transmesa està afectada al pagament de la totalitat de les quotes tributàries pendents, pel concepte de l'impost sobre béns immobles, en els termes establerts a l'article 64.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; i, per açò, és procedent declarar l'afecció del bé immoble i continuar el procediment contra la persona actual propietària del bé, per afecció de béns, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària, que disposa el següent: "Si el deute tributari està garantit, s'ha de procedir, en primer lloc, a executar la garantia a través del procediment administratiu de constrenyiment. Açò no obstant, l'Administració tributària pot optar per l'embargament i l'alienació d'altres béns o drets anteriorment a l'execució de la garantia, quan aquesta no sigui proporcionada al deute garantit o quan l'obligat ho sol·liciti, i assenyalar béns suficients amb aquesta finalitat. En aquests casos, la garantia prestada queda sense efecte en la part assegurada pels embargaments".

Per tot açò, s'informa en sentit favorable el següent:

Primer. Aprovar, d'acord amb el que estableix l'article 64.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, la declaració d'afecció de la finca CAP D'ARTRUTX 0000 C 00 21, amb referència cadastral 0601301EE7200S0014SA, al pagament dels deutes per l'impost sobre béns immobles, els quals, a la data de l'adquisició de l'immoble, figuren com a pendents de pagament, que són els següents:

Exercici	Termini	Núm. rebut	Import
2010	ANUAL	89807533	476,77
2011	ANUAL	89807533	497,16
IMPORT TOTAL			973,93

SEGON. Requerir al propietari actual, BANCO MARE NOSTRUM S.A. amb domicili PASEO DE RECOLETOS, 17, 28004 MADRID, MADRID, perquè efectuï el pagament, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària, i advertir-la que, en el cas que no pagui el deute, seguirem el procediment contra el bé afecte, sense perjudici de la facultat de l'Administració d'optar per l'embargament i execució d'altres béns o drets, d'acord amb el que preveu l'article 168 de la Llei general tributària."

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la declaració d'afecció de béns més amunt assenyalada.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El requeriment haurà de ser realitzat pel tresorer de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, perquè l'obligat tributari efectui el pagament de l'import principal del deute tributari per l'Impost sobre béns immobles, en el termini establert a l'article 62.2 de la Llei general tributària.".

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta esmenada del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**18. Proposta de concessió de l'exempció IVTM. (exp. 4277/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 11/10/2016, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.P.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/05/2016 i amb registre d'entrada núm. 007218, demanant exempció Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels següents contribuents demanant l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, escrits entre els quals es troba el que fa referència al següent vehicle i titular:

Titular:	M.P.B.M.
Matricula/xassís:	7606-CGL
Marca/Model:	PEUGEOT EXPERT
Motiu sol·licitud:	MINUSVALIA
Data sol·licitud:	06-05-16
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2016

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb els que acredita la petició concreta formulada en la sol·licitud i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.07.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en què la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a què fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3.

2n.- Advertir als interessats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**19. Proposta de concessió de l'exempció IVTM. (exp. 4278/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 11/10/2016, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.P.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/05/2016 i amb registre d'entrada núm. 007215, demanant exempció Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades pels següents contribuents demanant l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, escrits entre els quals es troba el que fa referència al següent vehicle i titular:

Titular:	J.P.H.
Matricula/xassís:	IB-5173-CL
Marca/Model:	NISSAN TERRANO
Motiu sol·licitud:	MINUSVALIA
Data sol·licitud:	06-05-16
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2016

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, així com els documents aportats amb els que acredita la petició concreta formulada en la sol·licitud i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 07.07.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1r.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar l'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en què la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a què fa al·lusió l'art. 4t.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3.

2n.- Advertir als interessats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3r.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidora delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**20. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit. càrrec 44/2017. (exp. 2773/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 29/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit.

INFORME: Vist que des de l'Àrea de la Policia Local s'ha procedit, prèvia denúncia, a la incoació d'una relació d'expedients sancionadors per presumptes infraccions a la normativa de trànsit, s'ha instruït el procediment, generats els rebuts i practicades les notificacions.

Vist que des de la recaptació municipal ja s'han cobrat imports per aquest conceptes. En alguns casos quan el procediment es trobava en la fase de denúncia, amb el descompte del 50% per estar dins el període habilitat per fer-ho i en altres sense aquest descompte, o sigui, amb el 100% de l'import de la sanció, per així haver-se resolt per part de l'ajuntament.

Vist, a més, les denúncies que han passat a sanció, amb el 100% de l'import, que s'han de fer efectives per la via de constrenyiment.

Vists els llistats remesos des de la unitat de gestió de sanció de tràfic, en la que figuren aquestes **denúncies i multes cobrades** per la recaptació municipal i **les denúncies que han passat a sanció**.

Atès que cal aprovar els esmentats rebuts cobrats i efectuar el càrrec de les quantitats a l'empresa col·laboradora de Recaptació, REGESTRIL, S.L., tant dels import abonats, amb el descompte previst com els que ho han estat en fase de sanció, amb el 100% de l'import.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 27.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSTA:

a) Aprovar els imports en concepte de sancions de trànsit que figuren en les relacions annexes, segons el detall que figura a continuació.

Període	Expedients inicials i finals de les relacions	Import total generat	Càrrec comptable
Mes de febrer de 2017	4015/2016-155/17	14325,00	44/2017
Segons relacions adjuntes.	4450/16-514/17		

b) Aprovar el càrrec 44/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**21. Proposta de modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 29/03/2017, punt 9, relatiu a la despesa plurianual per al pagament d'expropiació de les finques ubicades al camí Vell de Maó. (exp. 2656/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 03/04/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Proposta modificació acord de Junta de Govern de dia 29.03.17, punt 09.



Atès que la Junta de Govern celebrada en data 29 de març de 2017 resolgué favorablement els recursos de reposició presentats pel/r la Sr./Sra. M.M.P. en relació al pagament de les anualitats 2015 i 2016, corresponents a l'expedient 011116/2013 relatiu a la despesa plurianual per al pagament d'expropiació de les finques qualificades com a equipament públic (clau 7b) en el PGOU i ubicades al Camí Vell de Maó.

Atès que es creu necessari modificar els següents apartats de l'acord adoptat :

«PRIMER.- Abonar al/a la Sr./Sra. M.M.P., amb DNI 41.73\*\*\*\*2T, en concepte de l'anualitat 2015 un import principal de 5.206,89 euros més els interessos corresponents comptats des del dia en què s'hagués hagut de fer el pagament d'aquesta quantia fins a la data efectiva del mateix.

SEGON.- Abonar al/a la Sr./Sra. M.M.P, amb DNI 41.73\*\*\*\*2T, en concepte d'anualitat 2016 un import de 8.231,03 euros més els interessos corresponents comptats des del dia en què s'hagués hagut de fer el pagament d'aquesta quantia fins a la data efectiva del mateix»

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la modificació de l'acord de Junta de Govern de dia 29.03.17, punt 9, que quedaria de la següent manera:

«PRIMER.- Estimar el recurs de reposició presentat en data 10 de febrer de 2015, RE 2056, per part del Sr. Xavier Nadal i Puig, en representació del/la Sr./Sra. M.M.P., contra l'acord de la Junta de Govern de data 16 de desembre de 2015, i en conseqüència, procedir a abonar al/a la Sr./Sra. M.M.P., amb DNI 41.73\*\*\*\*2T, l'import de 5.206,89€, en concepte de la diferència no pagada en concepte d'interessos corresponents a l'anualitat 2015 de la despesa plurianual aprovada mitjançant acord de Ple de data 29 de novembre de 2013. A aquesta quantia s'hi afegiran els interessos corresponents comptats des del dia en què s'hagués hagut de fer el pagament d'aquesta quantia fins a la data efectiva del mateix que serà dia 7 d'abril de 2017 i que puguen un total de 213,70 euros.

SEGON.- Estimar el recurs de reposició presentat en data 26 de gener de 2017, RE 1216, per part del Sr. Xavier Nadal i Puig, en representació del/la Sr./Sra. M.M.P., contra l'acord de la Junta de Govern de data 7 de desembre de 2016, i, en conseqüència, procedir a abonar al/a la Sr./Sra. M.M.P., amb DNI 41.73\*\*\*\*2T, l'import de 8.231,03€, en concepte de la diferència no pagada en concepte d'interessos corresponents a l'anualitat 2016 de la despesa plurianual aprovada mitjançant acord de Ple de data 29 de novembre de 2013. A aquesta quantia s'hi afegiran els interessos corresponents comptats des del dia en què s'hagués hagut de fer el pagament d'aquesta quantia fins a la data efectiva del mateix que serà dia 7 d'abril de 2017 i que puguen un total de 87,21 euros»

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**22. Proposta d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars del contracte d'obres del Projecte de millora del carrer Mallorca 2ª fase. (exp. 1965/2017).** -Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 04/04/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE DE MILLORA DEL CARRER MALLORCA 2ª FASE, A ADJUDICAR MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ**





## **TRÀMIT: APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

L'informe jurídic signat en data 03/04/2017 copiat literalment diu:

### **«I. ANTECEDENTS:**

Per Resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 735, de dia 10 de març de 2017, es va resoldre iniciar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres del carrer Mallorca, 2ª fase (PIC/2016). Així mateix, es va requerir dels òrgans i unitats administratives municipals l'execució de totes les tasques necessàries per a l'aprovació de l'expedient de contractació per procediment obert i tramitació urgent (redacció del plec de clàusules administratives, informes de fiscalització prèvia i de secretaria), per tal d'elevat l'expedient a la Junta de Govern als efectes de la seva aprovació i de l'obertura del procediment de licitació.

Consta en l'expedient administratiu el corresponent projecte tècnic redactat pels serveis tècnics municipals el març de 2016, el qual va ser aprovat definitivament per la Junta de Govern el 15 de febrer de 2017. Així mateix, consta el replanteig favorable del projecte, de data 4 de novembre de 2016 i el plec de clàusules administratives particulars redactat per Secretaria el 17 de març de 2017.

### **II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

#### **Normativa aplicable.**

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RLCSP).

RD 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques (RGLCAP).

Articles 149 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (LMRL).

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (LFE).

Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (LDEE).

#### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera.- Objecte del contracte.**

Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el projecte de millora del carrer Mallorca, 2ª fase, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de data 15 de febrer de 2017, que abasta entre el carrer Bisbe Comes i la Plaça des Pins.

El projecte tècnic ha sigut elaborat pels enginyers del servei municipal de manteniment i millora de la via pública i té el següent pressupost:

- Pressupost d'execució material: 305.881,44 €
- Total execució per contracta: 366.586,34 € (IVA inclòs)
- Pressupost per coneixement de l'administració: 369.132,26 € (inclòs 1% cultural)

D'acord amb el que s'estableix a l'article 6 del TRLCSP, són contractes d'obres els que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'alguns dels treballs enumerats a l'annex I de la pròpia llei.



**Segona.- Expedient de contractació.**

D'acord amb l'article 109 amb connexió amb l'article 22, ambdós del TRLCSP, la tramitació de l'expedient de contractació s'iniciarà per l'òrgan de contractació determinant la necessitat de la prestació objecte del contracte, deixant-ne constància en l'expedient. L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, i s'incorporaran a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el contracte. Així mateix, s'haurà d'incorporar el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització prèvia de la intervenció, en el seu cas, en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre. En aquest sentit, cal fer les següents observacions:

a) Respecte al projecte d'obres i replanteig.

D'acord amb l'article 121 del TRLCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

En el present expedient, consta l'existència d'un projecte degudament supervisat pels serveis tècnics municipals i aprovat per l'òrgan de contractació.

Com s'ha avançat, l'article 121 del TRLCSP estableix que, un cop aprovat el projecte d'obres i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, se n'ha d'efectuar el replanteig, el qual consisteix en comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a una execució normal, requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments. Al respecte, consta a l'expedient l'acta de replanteig previ emès en sentit favorable per l'enginyer de canals, camins i ports i per l'enginyer tècnic d'obres públiques municipals, Sr. Joan Moll Serra i Sr. Antoni Pons Rotger, segons el qual està assegurada la disponibilitat dels terrenys.

b) El projecte de les obres a contractar està aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca en data 15 de febrer de 2017.

c) En relació a la necessitat de la contractació de les obres, consta la pertinent justificació, tant en la Memòria del projecte com en l'informe previ a la resolució mitjançant la qual s'inicia l'expedient de contractació de les mateixes.

d) En relació a la tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació; el plec de clàusules administratives reguladores de la contractació de les obres preveu que la tramitació de l'expedient serà ordinària atès que ha d'estar adjudicat abans de finalitzar el mes de juny, i que el procediment de licitació serà l'obert.

Per determinar l'oferta més avantatjosa es preveu la utilització d'un únic criteri d'adjudicació que serà el preu més baix.

e) Quant a la sol·vència tècnica; en aplicació de l'establert a l'article 65 del TRLCSP, no serà exigible la classificació en els contractes d'obres de valor inferior a 500.000 euros. Atès que el pressupost del contracte és inferior a aquesta quantitat, no resulta exigible la classificació.

Per altra banda, en aplicació de la modificació operada en el RGLCAP pel RD 773/2015, de 28 d'agost, en desenvolupament de l'article 79bis del TRLCSP, en aquest contracte s'opta per no exigir l'acreditació de cap tipus de sol·vència, atès que el seu valor estimat no excedeix de 80.000 euros (en concret, és de 50.869,49 euros).

**Tercera.- Òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient de contractació.**

L'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcalde President de l'Ajuntament Ciutadella, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, apartat primer, atès que el pressupost del contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, ni la quantia dels 6 milions d'euros, ni la seva durada excedeix els quatre



anys. No obstant açò, l'Alcaldia va delegar l'exercici de la competència en la **Junta de Govern**, mitjançant Resolució de l'Alcaldia núm. 161/2015 de 12 d'agost de 2015, en aquells casos en què la contractació fos d'import superior a 4.000 euros, essent aquest, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació, els plecs, i la despesa, tot açò, d'acord amb l'art 188 apartat 1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (LMRL).

#### **Quarta.- Publicitat de la licitació.**

D'acord amb l'article 142 del TRLCSP tots els procediments per a l'adjudicació de contractes, llevat dels procediments negociats sense publicitat, s'anunciaran en el Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), requisit aquest que sols pot ser eludit per l'Ajuntament si no es tracta d'un contracte de regulació harmonitzada, que per la seva quantia no s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), tota vegada que en aquest cas la publicació en el BOE es pot substituir per la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

D'acord amb l'article 14.1 del TRLCSP estan subjectes a regulació harmonitzada els contractes d'obres de valor estimat igual o superior als 5.186.000 €. En el present cas el contracte no arriba a aquesta quantitat, motiu per la qual cosa no és un contracte de regulació harmonitzada i resulta suficient la publicació de la licitació en el BOIB, exposant al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL. A més, els anuncis de licitació s'hauran de publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Ciutadella. La presentació de les proposicions, de conformitat amb l'article 159.2 es podrà efectuar en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la publicació de l'anunci del contracte.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de publicar en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151, apartat 4 del TRLCSP.

#### **Cinquena.- Sindicatura de Comptes**

Tractant-se d'un contracte d'obres la quantia del qual no supera els 600.000€, no serà necessària la remissió d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb l'article 29 del TRLCSP.

#### **Sisena.- Fiscalització de la despesa**

Per poder aprovar l'acord que es proposa en aquest informe, s'haurà de comptar prèviament amb l'informe favorable de la Interventora, en el que indiqui sobre l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a la despesa en el vigent pressupost, i la partida concreta a la que s'imputarà.

En quant a la fiscalització prèvia de la intervenció en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, serà suficient, en el seu cas, l'emissió de la corresponent nota de conformitat al present informe per part de l'Interventor municipal.

### **III.- CONCLUSIÓ:**

Per tal de donar compliment a la disposició addicional segona del TRLCSP i a l'article 188.1 de la LMRL serveixi el present com a informe preceptiu per part de la Secretària, i es passi a conformar per part de la interventora o en cas de disconformitat, aquesta emetrà el seu propi informe.

Qui subscriu entén que no hi ha inconvenient jurídic en què la Junta de Govern municipal adopti un acord en el següent sentit:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres de millora del carrer Mallorca, 2ª fase, que inclou el corresponent plec de



clàusules administratives particulars i el projecte constructiu, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i un únic criteri d'adjudicació (el preu més baix).

**Segon.-** Exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. Si en el referit termini es produeixen reclamacions contra el Plec, se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, que és de 13 dies naturals, en els casos en què sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi de dit termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

Aquest és el parer del tècnic que subscriu, sense perjudici de qualsevol altre millor fonamentat en dret.»

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

Vista la disposició addicional 2ª del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

**PROPÒS** a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte d'obres de millora del carrer Mallorca, 2ª fase, que inclou el corresponent plec de clàusules administratives particulars i el projecte constructiu, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i un únic criteri d'adjudicació (el preu més baix).

**Segon.-** Exposar al públic el plec de clàusules administratives particulars durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la LMRL, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions. Si en el referit termini es produeixen reclamacions contra el Plec, se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, que és de 13 dies naturals, en els casos en què sigui necessari per a resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que quedi de dit termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

**23. Proposta d'adjudicació del contracte de servei d'assistència sanitària extrahospitalària durant les festes de Sant Joan 2017-2019, les dies des Be i es dies 23, 24 i 25 de juny a l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears. (exp. 8359/2016)**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 03/04/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTE DE SERVEI D'ASSISTÈNCIA SANITARIA EXTRAHOSPITALÀRIA DURANT LES FESTES DE SANT JOAN 2017-2019, ELS DIES DES BE I ELS DIES 23, 24 I 25 DE JUNY**

**TRÀMIT: ADJUDICACIÓ**

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 2485 de data 09/12/2016 es va resoldre iniciar l'expedient de contractació del servei d'assistència sanitària extrahospitalària per a les festes de Sant Joan 2017-2019, a licitar mitjançant procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària.

La Junta de Govern, en sessió Ordinària de dia 25/01/2017, va aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte del servei d'assistència sanitària extrahospitalària durant les festes de Sant Joan 2017-2019, durant els dies des Be i els dies 23, 24 i 25 de juny, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i un únic criteri d'adjudicació (el preu més baix).



Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 17, de data 09/02/2017, es va obrir un termini de 20 dies naturals a comptar a partir de dia següent al de la publicació de l'anunci per presentar ofertes.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 627 de data 22/02/2017 es va determinar la composició de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte.

Mitjançant Decret de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 724 de data 08/03/2017, es va resoldre requerir a l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears, per haver presentat l'oferta més avantatjosa, per tal que aportés documentació.

Mitjançant registre d'entrada núm. 4733 de data 22/03/2017 l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears va presentar la documentació requerida.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 29/03/2017.

Quant a la publicitat de l'adjudicació, aquesta s'haurà de publicar en el perfil del contractant, de conformitat amb l'article 151.4 del TRLCSP.

En relació a la publicitat de la formalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 154 del TRLCSP s'haurà de publicar en el BOIB un anunci en el qual es doni compte de l'esmentada formalització. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà de donar publicitat de la formalització en el perfil del contractant indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades en l'anunci d'adjudicació.

D'acord amb l'article 29 del TRLCSP, tractant-se d'un contracte de serveis la quantia del qual no supera els 150.000 €, no serà necessària la remissió d'una còpia certificada del document mitjançant el qual es formalitzi el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que derivi, a la Sindicatura de Comptes.

Vista la documentació obrant a l'expedient i atesa la normativa d'aplicació.

**PROPÒS** a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.** Adjudicar el contracte del servei d'assistència sanitària extrahospitalària durant les festes de Sant Joan de Ciutadella de Menorca 2017-2019, els dies des de Be i els dies 23, 24 i 25, a l'entitat CREU ROJA ESPANYOLA A LES ILLES BALEARS, amb NIF Q2\*\*\*\*01G, d'acord amb l'oferta presentada i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació, per un import de 102.039,96 euros (IVA exempt).

**Segon.** Notificar l'acord als interessats, advertint a l'adjudicatari d'aquesta licitació que ha d'**acreditar tenir concertada pòlissa de responsabilitat civil que ofereixi cobertura suficient dels riscos vinculats a les seves obligacions i estar al corrent de la prima aplicable.**

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut i de protecció del medi ambient venint obligat a disposar les mesures en cada cas exigides per la legislació sectorial corresponent sent del seu exclusiu càrrec totes les despeses que açò origini. El personal adscrit a la realització del contracte dependrà exclusivament del contractista, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició d'empresari respecte del mateix.

El contractista respondrà de totes quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de quantes normes regulen i desenvolupen la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els treballadors sense que pugui repercutir contra



l'Administració cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat que per incompliment d'alguna d'elles puguin imposar-li els organismes competents.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral com, la Llei 31/1995 de 8 de novembre, el Reial decret 664/1997, el Reial decret 485/1997, el Reial decret 486/1997, el Reial decret 487/1997, el Reial decret 39/1997, el Reial decret 171/2004 i/o qualssevol altra normativa vigent, referida al propi personal al seu càrrec, sent el seu incompliment causa de resolució del contracte. **Respecte a la coordinació en prevenció de riscos laborals** es complirà per l'adjudicatari del procediment de contractació el que s'exposa a continuació:

Amb la publicació del Reial decret 171/2004 pel qual es desplega l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials i al tenir l'Ajuntament de Ciutadella la consideració d'empresari principal, amb el deure de vigilància del compliment de la normativa de prevenció, atès que el Reial decret esmentat estableix el següent: *"l'empresari principal exigirà a les empreses... que li acreditin per escrit que han realitzat, per a les obres i serveis contractats, l'avaluació dels riscos i la planificació de l'activitat preventiva... Així mateix, l'empresari principal exigirà a les empreses que li acreditin per escrit que han complert les obligacions en matèria d'informació i formació respecte als treballadors que hagin de prestar els serveis al centre de treball..."*; l'adjudicatari d'aquesta contractació **haurà de remetre a l'Ajuntament de Ciutadella, degudament emplenada, la documentació que conforma els annexes V, VI, VII i VIII, així com la relació nominal de treballadors, abans de la signatura del contracte.**

**Tercer.** Comunicar l'adjudicació del contracte al Servei de Prevenció de Riscos Laborals, als Serveis Econòmics i a la persona responsable del contracte de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

**Quart.** Requerir a l'adjudicatari per a subscriure, dins del termini de 15 dies hàbils següents a comptar des del dia següent a la data en què es rebí la notificació de l'adjudicació, d'acord amb els articles 27, 112 i 156 del TRLCSP, el document administratiu de formalització del contracte.

**Cinquè.-** Procedir a publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el perfil del contractant i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, tot de conformitat amb els articles 151.4 i 154 del TRLCSP.

**Sisè.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

**24. Proposta d'adjudicació del contracte menor de servei de balisament de les platges de Ciutadella per la temporada 2017, a l'empresa Mar de Fons SCP. (exp. 2790/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme de dia 30/03/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de servei**

Atès que, és competència municipal la seguretat a les platges i zones de bany del municipi segons la Llei 2/2013 de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei de Costes

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, amb la finalitat d'ordenar i comptabilitzar els seus diferents usos lúdics amb les zones reservades pel bany, abalisa cada temporada estival les platges i zones de bany del municipi.



Atès que s'ha sol·licitat pressupost a dues empreses especialitzades per les feines de muntatge, manteniment i desmuntatge de l'abalisament de les platges de Ciutadella per a la temporada 2017.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Mar de Fons SCP (J57\*\*\*\*69), SERVISUB Trabajos subacuáticos SL (B57\*\*\*\*10).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- Mar de Fons SCP, per un import total de 16.864,27 € (13.937,50 + 21% d'IVA).
- 2.- SERVISUB Trabajos subacuáticos SL, per un import total de 16.934,07 € (13.995,10 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Mar de Fons SCP, per un import de 16.864,27 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 28/03/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Mar de Fons SCP (J57\*\*\*\*69), per un import total de 16.864,27 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Turisme.

**25. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.L.M.P. (exp. 712/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001422, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.



Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00€ al/a la Sr./Sra. J.L.M.P.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.-la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00€ al/a la Sr./Sra. J.L.M.P.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**26. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatges al/a la Sr./Sra. S.C.B. (exp. 1239/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 21/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.C.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002357, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 06 de març de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. S.C.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. S.C.B.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**27. Proposta d'adjudicació del contracte menors per esmanar les deficiències detectades a l'ascensor de l'edifici municipal de Ca Sa Milionària, a l'empresa Otis Zardoya, S.A. (exp. 2833/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 30/03/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de serveis**

Atès que en data 23 de març de 2017, s'emeta, per part de SGS, certificat d'inspecció de l'ascensor ubicat a l'edifici municipal de Ca Sa Milionària, en el qual s'hi detecten un seguit d'anomalies a





resoldre en un termini màxim de 6 mesos les greus i en un màxim de 24 mesos les considerades lleus.

Atès que se sol·licita a l'empresa que realitza el manteniment de l'ascensor de les dependències municipals de Ca Sa Milionària, OTIS ZARDOYA, S.A., l'emissió d'un pressupost per tal d'esmenar les deficiències detectades per S.G.S.

Atès que en data 24 de març de 2017, OTIS, emet una oferta per a la realització dels treballs, destinada a reparar les anomalies detectades al certificat d'inspecció i que no es troben cobertes pel contracte de manteniment subscrit, essent aquesta d'un total de 4.132,57€, IVA inclòs.

Atès, així mateix, que la no subsanació de les anomalies, suposaria la fóra de servei de l'ascensor de l'edifici.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: OTIS ZARDOYA, S.A. (A28\*\*\*\*53).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- OTIS ZARDOYA, S.A., per un import total de 4.132,57 € (3.415,35 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per OTIS ZARDOYA, S.A., per un import de 4.132,57 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la única oferta sol·licitada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 29/03/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de serveis a l'empresa OTIS ZARDOYA, S.A. (A28\*\*\*\*53), per un import total de 4.132,57 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**28. Proposta d'abonament a l'entitat Peña Orient Deportivo la quantitat corresponent als interessos bancaris del període de març a setembre de 2016 derivats del conveni per dur a terme les obres de construcció de les grades, vestuaris, magatzems i altres millores del Camps Municipal "Estadi Son Marçal". (exp. 1602/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 28/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PENYA CIUTADELLA ESPORTIVA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002839, demanant abonament dels interessos del préstec bancari pel finançament de les obres de construcció de les grades i vestidors de l'Estadi Son Marçal.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 11/05/05, i la Junta de Govern, en sessió de 07/03/07, van aprovar els convenis de col·laboració amb les entitats Peña Orient Deportivo i Peña Ciutadella Esportiva per dur a terme les obres de construcció de les grades i vestidors i obres complementàries, respectivament de l'Estadi Son Marçal.

Atès que els esmentats convenis estableixen que l'Ajuntament es farà càrrec dels imports devengats en concepte d'interessos bancaris.

Vist l'informe de la tècnica esportiva municipal.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar a l'entitat PEÑA ORIENT DEPORTIVO (NIF G07\*\*\*\*38) la quantitat de 913,87 €, corresponents als interessos bancaris del període març-setembre 2016.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidora delegat del Servei d'Esports. Ç

**Punt d'urgència relatiu a l'abonament de l'anualitat 2017 de la despesa plurianual a la UTE Antonio Gomila SA y Dragados SA UTE Jefatura de Policia en compliment de la sentència. (exp. 3209/2017)** - Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 30/04/2017, que esmenada de viva veu en el sentit de

**ASSUMPTE: Aprovació abonament anualitat 2017 de la despesa plurianual per a pagament de la quantitat total de 589.841,35€ a la UTE ANTONIO GOMILA SA Y DRAGADOS SA UTE JEFATURA DE POLICIA, en compliment de la sentència núm. 235/14 de data 24.09.14 confirmada per la sentència núm. 129/2015 de 02.03.15 del Tribunal Superior de Justícia.**

Vista la sentència dictada pel Jutjat de lo contenciós Administratiu núm. 2 de Palma de Mallorca, de data 24.09.14 en relació al procediment ordinari núm. 71/2011, que va ésser ratificada mitjançant la sentència núm. 129 de data 02.03.15 per la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, tot en relació al procediment ordinari 71/2011 instat per la UTE ANTONIO GOMILA SA Y DRAGADOS SA UTE JEFATURA DE POLICIA, en relació a l'impagament de diverses certificacions d'obres per part de l'Ajuntament de Ciutadella envers a l'empresa esmentada per a l'execució d'obres amb la nova seu de la Prefectura de Policia així com interessos de demora devengats pel retard en el pagament de les certificacions d'obres núm. 1 a núm. 16 del referit projecte.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 05.04.2017

Atès que una volta quantificat el deute que s'assenyala amb la referida sentència, l'Ajuntament de Ciutadella ha d'abonar a la UTE un total de 559.781,96€ de principal més 30.059,39€ en concepte d'interessos, la qual cosa importa un total de 589.841,35€.

Atès que en data 06.04.16 es va aprovar una despesa plurianual (2016-2018) per tal de poder fer front a la totalitat de la despesa.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Abonar la quantitat de 191.742,47 € corresponent a l'annualitat 2017 de la despesa plurianual aprovada per fer front a la sentència judicial núm. 235/2014 de data 24.09.14 €.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**Punt d'urgència relatiu a la proposta de devolució de part de les quotes de l'impost sobre vehicles de tracció Mecànica, al/a la Sr./Sra. E.A.R. (exp.10119/2016).** - Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte de la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 30/03/2016, que literalment copiada diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.L.A.R. en representació de J.O.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018210, demanant devolució part de les quotes de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Vistes les instàncies presentades, les dades de les quals figuren a continuació, a través de les que es sol·licita la devolució de part de les quotes satisfetes pels conceptes, exercicis i objectes tributaris que es fan constar i fonamentant la petició en què la tarifa pagada pel tribut no correspon a la cilindrada de la motocicleta:

Data de presentació de la instància: 19/02/2016 i 11/11/2016

Registre d'entrada: 002774 i 018210, respectivament.

Expedients: 2016/001773 i 2016/010119

Contribuent: J.O.A.

La petició s'ha formulat en relació al següent fet tributari que és objecte del present informe:

Concepte tributari: Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica

Objecte tributari: matrícula 3026 DJS

Exercici: 2014 i exercicis anteriors no prescrits.

Número de liquidació: 014873 (2014), 017076 (2013) i 000183 (2012).

Vist el R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i l'Ordenança Fiscal reguladora de l'exacció núm. 31.

Vist el decret d'Alcaldia, pel qual es delega en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisenda Local.

Vist l'informe del Cap de Rendes de data 25.11.2016.



Ateses les raons i justificants aportats amb la instància i la normativa i criteris en vigor, i vist l'informe emès des de la Intervenció de data 23 de març del 2017, que estima la procedència de què es procedeixi a l'aprovació de la devolució d'ingressos indeguts al/a la Sr./Sra. J.O.A. en relació a l'IVTM del vehicle amb matrícula 3026-DJS i en relació a les liquidacions que no estiguin prescrites, en base a què, com s'exposa textualment: "a més dels procediments de revisió, existeixen els procediments especials de revisió que tant l'Administració com l'obligat tributari poden iniciar o instar per a la devolució de l'ingrés indegut sempre i quan l'acte hagi adquirit fermesa al no haver-se recorregut en temps i forma.

Especialment apropiat pel cas que ens ocupa és el procediment de rectificació d'errades previst a l'art. 220 de la LGT, sempre que no hagi transcorregut el període de prescripció".

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 23 de març del 2017 en el que, sobre la base d'aquests arguments i altres raonaments que consten a l'informe d'intervenció, es procedeix al càlcul de l'import de la quantia a retornar en concepte d'ingressos indeguts en 182,17 € (càlcul de les diferències en relació als exercicis no prescrits), el regidor qui subscriu,

PROPOSA:

Retornar, com ingressos indeguts l'import de 182,17 € al sol·licitant, per transferència bancària al número de compte facilitat en l'escrit de sol·licitud.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'Alcaldeessa  
Juana M. Gomila Lluch