



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 10/2017  
Caràcter: Ordinària  
Dia: 15 de març de 2017  
Hora: de 9.30 h a 11.30 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).  
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).  
Sr. Juan Garcia Corro (PSOE).  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absències:**

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 3 de març de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Ses Andrones, 37 (promotor/a G.S.L. i J.L.G., Joan, tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obres Daga, SL). **(exp. 8170/2016)**.
  - 3.2. Reforma parcial i ampliació d'habitatge entre mitgeres al camí de Sant Nicolau, 70 (promotor/a A.M.P., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Pons Nin, Miguel). **(exp. 6950/2016)**.
  - 3.3. Legalització per a canvi d'ús de local a habitatge al passeig Sant Nicolau, 81 (promotor/a J.M.S.C., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). **(exp. 7950/2016)**.
  - 3.4. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Príncep, 36 (promotor/a J.M.A., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Pons Taltavull, Milagros). **(exp. 6827/2016)**.
  - 3.5. Ampliació i millora de la planta industrial centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles (card) i tractament altres residus perillosos al camí de Sa Torre Vella d'En Lozano, Son Salomó (promotor/a Reciclatges Son Salomo S.L., tècnic redactor/a Enginyer Industrial: Jose Bosch Segui i contractista Obres i Reformes Capo Moll SL). **(exp. 6154/2016)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

4. Denegació de llicència d'obra amb projecte bàsic de reforma i ampliació de barbacoa a la ctra. Ciutadella - Cap d'Artrutx, km. 0,8. finca "Son Eloi" (promotor/a M.M.C.A., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i Contractista Tandrisa, SL). **(exp. 2086/2016)**.
5. Aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la situada al passeig Marítim, 50 promotor R.F.A., arquitecte: Llorenç Seguí Triay **(exp. 4344/2015)**.
6. Relació de factures 5/2017. **(exp. 2260/2017)**
7. Relació de factures 6/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 2258/2017)**
8. Proposta de desestimar del recurs presentats per M.S.MC. contra la provisió de constrenyiment i la sol·licitud de revocació de la provisió de constrenyiment **(exp. 847/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació de tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans al Club Turquesa Mar. **(exp. 240/2017)**.
10. Proposta d'aprovació de la concessió de la renovació de la bonificació d'IBI per família nombrosa i devolució ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. J.J.A.P. **(exp. 814/2017)**.
11. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de los Delfines i part de Cala en Blanes del mes de gener de 2017. càrrec 42/2017. **(exp. 1914/2017)**.
12. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina del mes de gener de 2017. càrrec 43/2017. **(exp. 1915/2017)**.
13. Proposta d'aprovació de la liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de desembre del 2016. càrrec 45/2017. **(exp. 1954/2017)**.
14. Proposta d'aprovació de la relació de liquidacions 1/2017 d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana exercici 2017. càrrec 41/2017. **(exp. 1969/2017)**.
15. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins la 1<sup>a</sup> quinzena del mes de febrer 2017 per diversos conceptes (altes vehicles, comptadors aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc). Càrrec 46/2017. **(exp. 1970/2017)**.
16. Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres pel període del 01.01.17 al 30.01.17. **(exp. 2180/2017)**.
17. Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres pel període del 31.01.17 al 27.02.17. **(exp. 2181/2017)**.
18. Proposta d'aprovació de la liquidació de matances particulars a l'escorxador municipal, febrer 2017. **(exp. 2184/2017)**.
19. Proposta d'aprovació de la liquidació de certificats de resident, empadronament i convivència emesos per l'OAC durant el període del 01.01.17 al 31.01.17. **(exp. 2185/2017)**.
20. Proposta de desestimar la petició d'exempció del pagament de plusvàlua d'un local, situat a la Urb. De Cala en Bosch, C/ des Port. **(exp. 7358/2016)**.
21. Proposta d'estimar la petició d'exempció del pagament de plusvàlua d'un local i devolució ingressos indeguts, del local situat al carrer Delfin Serra. **(exp. 7357/2016)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

22. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuts per la policia local en concepte de Mercat d'Es Born, 4rt trimestre de l'any 2016. **(exp. 2196/2017)**.
23. Proposta de declaració deserta la licitació pel contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella. **(exp. 10259/2016)**.
24. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de divers material per al servei d'aigües, a l'empresa Gersal, SA **(exp. 1656/2017)**.
25. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de divers material de lleuto, a l'empresa Domini Ambiental, SL. **(exp. 1916/2017)**.
26. Proposta d'aprovació de l'abonament a Menbros, SL, de l'import de la factura corresponent al 4r trimestre de 2016 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal. **(exp. 1899/2016)**.
27. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. Y.G.G. **(exp. 11456/2016)**.
28. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. S.M.G. **(exp. 11017/2016)**.
29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. F.E.H. **(exp. 8215/2016)**
30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.M.P.A. **(exp. 10976/2016)**.
31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.T.H. **(exp. 104/2017)**.
32. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. F.C.B. **(exp. 709/2017)**.
33. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.B.B. **(exp. 711/2017)**.
34. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.J.C.J. **(exp. 720/2017)**.
35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. J.J.B. **(exp. 1000/2017)**.
36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.A.S.L. **(exp. 1138/2017)**
37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. B.M.P. **(exp. 1246/2017)**.
38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.L.C. **(exp. 1249/2017)**.
39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.D.I.S. **(exp. 1308/2017)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. al/a la Sr./Sra. M.M.M. (**exp. 1777/2017**).

**Desenvolupament de la sessió:**

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 3 de març de 2017.**-L'Alcaldeessa, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària celebrada el divendres dia 3 de març de 2017, de la qual amb antelació se'ls ha facilitat una còpia, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.

2. **Comunicacions d'Alcaldia.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.

- 2.1. **De la citació com a part interessada en el Procediment Ordinari núm. 193/2016**, per la qual podem comparèixer i personar-nos, com a demandats a l'esmentat procediment judicial, en el termini de nou dies, procediment contra l'acord del Consell Insular de Menorca, de 17 d'octubre de 2016 d'aprovació definitiva i declaració d'utilitat pública del nou projecte constructiu de millora de la carretera ME-1, entre Ferreries i Ciutadella. (RE 3961 de dia 10/03/2017).

- 2.2. **De la Sentència número 29 de 24 de febrer de 2017 del jutjat del Social número 1 de Ciutadella** de Menorca relativa a la desestimació de la demanda interposada a instància del Sr./Sra. F.J.F.P., contra l'Institut Nacional de la Seguretat Social, contra la entitat «Mutua Asepeyo» (MATEPSS núm. 151) i contra l'Ajuntament de Ciutadella, absolut a aquestes entitats demandades de la pretensió de declaració de incapacitat permanent absoluta, que ha estat exercitada enfront d'elles en aquest judici. Procediment SSS Seguretat Social núm. 39/2016. (**exp.4719/2016**).

3. **Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

- 3.1. **Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Ses Andrones, 37 (promotor/a G.S.L. i J.L.G., Joan, tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obres Daga, SL).** (**exp.8170/2016**).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 26 de setembre de 2016 (RE núm. 14.967), el/la Sr./Sra. Ò.P.M., actuant en nom i representació del/la Sr./Sra. G.S.L. i el/a Sr./Sra. J.L.G., va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a una parcel·la ubicada al carrer de Ses Andrones, 37 (ref. cadastral 1586706EE7218M0001ZK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (496,53 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Òscar Paradis Medina, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 15-09-2016, núm. 12/01012/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, la justificació del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat, l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com també la justificació del compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat.
3. Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Òscar Paradis Medina.



5. Acreditació de la representació per part de les persones promotores a favor del/la Sr./Sra. Ò.P.M.
6. Informe arqueològic redactat per Sílvia Villalonga García.
7. Justificació de la inscripció del contractista, Obres Daga, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
8. Pressupost signat pel representant de l'empresa contractista.
9. Informe sobre les mitgeres existents, signat per l'arquitecte redactor.
10. Contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat Excavaciones Moll, SL.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Ofici de sol·licitud d'informe en matèria de patrimoni històric al Consell Insular de Menorca (RS 18.689 de 19-10-2016).
2. Notificació (RE núm. 19.162 de 28-11-2016) de la Resolució núm. 2016/133, de data 18 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza amb prescripcions l'obra projectada.
3. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 7 de febrer de 2017, condicionat al compliment de les prescripcions incloses a l'informe en matèria de Patrimoni Històric.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 08.03.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments.



S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres que inclou demolicions de parts de l'edificació i actuacions estructurals, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte pel qual se sol·licita llicència (reforma de l'habitatge, incloent demolicions de parts de l'edificació i actuacions estructurals, quedant un habitatge de 178,89 m<sup>2</sup> i un pati de 19,72 m<sup>2</sup>) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Consta a l'expedient administratiu la Resolució núm. 2016/133, de data 18 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza amb prescripcions l'obra projectada dins la zona de protecció arqueològica, als efectes de l'article 12.1.2 i 12.1.3 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Ciutadella.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.



6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en un edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici no protegit amb qualificació NPc (edifici de volum i alçada conforme a l'entorn històric), i NP1 (no protegida, no discordant) pel que fa a la seva configuració exterior.

Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PEPCHA, el PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 7 de febrer de 2017.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

### **PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a ANDRONES, carrer de ses, 37, (registre d'entrada núm. 14967 de dia 26/09/2016, visat del projecte núm. 12/01012/16 de dia 15/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic.



Referència cadastral número 1586706EE7218M0001ZK

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 79,35m<sup>2</sup> (81,00m<sup>2</sup> cadastrals).

Superfície del projecte: Planta baixa 59,63m<sup>2</sup>; Planta primera 59,63m<sup>2</sup>; Planta sotacoberta 59,63m<sup>2</sup>. Total: 178,89m<sup>2</sup>. Pati resultant 19,72m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 99306,33 euros.

Els promotors són G.S.L. i J.L.G. (Nif núm. 46\*\*\*\*70K i 46\*\*\*\*58Z), l'arquitecte és PARADIS MEDINA, OSCAR i el contractista és OBRES DAGA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. Compliment de les prescripcions de la Resolució núm. 2016/133, de data 18 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació:
  - Un arqueòleg/a, a compte del promotor, farà el Control arqueològic preventiu amb la preceptiva autorització d'acord amb l'establert al Decret 14/2011 que aprova el Reglament d'intervencions arqueològiques.
  - S'avisarà al Servei de Patrimoni Històric del CIM del començament de les obres per poder fer les oportunes inspeccions. En tot cas, l'arqueòleg/a, responsable del seguiment avisarà al Servei de Patrimoni del CIM de l'inici del seu treball.
  - En el cas que apareguessin restes arqueològiques in situ que recomanessin realitzar una excavació arqueològica, les obres se suspendran en el tram afectat per permetre desenvolupar els esmentats treballs, a compte del promotor, i amb l'autorització del Departament de Cultura del CIM.
  - Les restes mobles aparegudes s'hauran de dipositar en el Museu Municipal de Ciutadella des Bastió de Sa Font.
  - Finalitzats els treballs el promotor lliurarà al Departament de Cultura del CIM, l'informe elaborat i signat per l'arqueòleg/a responsable del control, relatiu als resultats obtinguts. Si durant el control s'han produït troballes que han aturat l'obra, el termini màxim per al lliurament serà de 15 dies per tal que el CIM pugui resoldre sobre la continuació d'aquesta.
  - Autoritzar a Silvia Villalonga García el control arqueològic de l'execució de l'obra.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 99306,33 x 3'2% ..... 3.177,80€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2. Reforma parcial i ampliació d'habitatge entre mitgeres al camí de Sant Nicolau, 70 (promotor/a A.M.P., tècnic redactor/a Pons Mercadal, Jordi i contractista Pons Nin, Miguel). (exp. 6950/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que en data 4 d'agost de 2016 (RE núm. 11996) el/la Sr./Sra. A.M.P. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma parcial, i ampliació d'habitatge entre mitgeres ubicat al passeig Sant Nicolau, 70, de Ciutadella (ref. cadastral 1383131EE7218S0001RE).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (171,18 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Pons Mercadal, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 22-07-2016, núm. 2/0141 que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, així com també la justificació del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat i el programa de control de qualitat del Decret 59/1994 de la CAIB, que es substitueix per les fitxes justificatives del seu compliment.
3. Estadística d'edificació i habitatge.
4. Nomenament d'empresa constructora i encàrrec d'obra, on figura el pressupost signat pel contractista i còpia de la justificació de la inscripció del contractista, Miguel Pons Nin, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.  
**Observació:** Atès que realitzada comprovació en la pàgina del ministeri de treball i seguretat social del REAC aportat, el dia d'avui no consta la inscripció del contractista, havent-se presentat amb posterioritat el darrer rebut del pagament de les quotes de la Seguretat Social treballadors autònoms del contractista Sr. Miguel Pons Nin.
5. Contracte de recepció i correcta gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor J. Taltavull, SL.
6. Escrit d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra de l'arquitecte Sr. Jordi Pons Mercadal.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consta el document següent:

- Informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal en data 16 de gener de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 08.03.2017, següents:



## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma parcial i ampliació d'un habitatge unifamiliar en planta baixa, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

**Observació:** La sol·licitud defineix l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma parcial d'un habitatge unifamiliar en planta baixa), essent superfície construïda final de 106,35 m<sup>2</sup>, corresponent 45 m<sup>2</sup> a la superfície construïda afectada pel projecte segons el projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent que s'acompanya.



2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la concessió de la llicència.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanística vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample clau 12a), sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 177 i 178 a 179 del PGOU.

Segons diu l'informe de l'arquitecte l'objecte del projecte és el de dur a terme obres consistents en reforma parcial i ampliació d'un habitatge unifamiliar en planta baixa en el passeig Sant Nicolau núm. 70 i en el que es conclou emetre informe FAVORABLE al projecte.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.



**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA PARCIAL I AMPLIACIÓ D'HABITATGE ENTRE MITGERES a SANT NICOLAU, camí de, 70, (registre d'entrada núm. 11996 de dia 04/08/2016, visat del projecte núm. 2/0141 de dia 22/07/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a.

Referència cadastral número 1383131EE7218S0001RE

Ús: Habitatge.

Superfície de la reforma: 45,57m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 34235,31 euros.

La promotora és A.M.P. (Nif núm. 41\*\*\*\*81V), l'arquitecte és PONS MERCADAL, JORDI i el contractista és PONS NIN, MIGUEL.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, el Real Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel que es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Renou en el referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, i amb ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions (BOIB número 140 de 22.11.2001 i les seves modificacions), en tot allò que no contradigui la normativa en matèria de renou posterior.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

**Advertència:**

La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.



La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 34235,31 x 3'2% ..... 1.095,53€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.3. Legalització per a canvi d'ús de local a habitatge al passeig Sant Nicolau, 81 (promotor/a J.M.S.C., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL). (exp. 7950/2016). -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:**

"Atès que el 19 de setembre de 2016 (RE núm. 14.480) el/la Sr./Sra. J.M.S.C. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'un canvi d'ús d'un local a habitatge en planta baixa d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, ubicat al Passeig Sant Nicolau, 81 (ref. cadastral 1281229EE7218S00019UK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Full d'estadística d'habitatge del Ministeri de Foment, emplenada i signada.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (28,02 €).
3. Projecte bàsic i d'execució de legalització redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 15-09-2016, núm. 12/01011/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, juntament amb el corresponent certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat de l'edificació a legalitzar.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de l'arquitecte municipal emès el 26 de gener de 2017, d'indicació de deficiències (justificació del compliment del Decret d'habitabilitat, de la gestió dels residus d'obra, modificar el pressupost preveient l'increment d'obra, etc).
2. Comunicació de les deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 2.813 i 2.814), rebudes pel tècnic redactor el 22 de febrer de 2017 i sense constància de recepció per part de la persona promotora.



3. Escrit presentat pel tècnic redactor en data 27 de febrer de 2017 (RE núm. GE/003340/2017) al qual s'adjunta la documentació següent per tal d'esmenar les deficiències detectades:

- Projecte de legalització modificat redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 24-02-2017, núm. 12/00201/17, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), el decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, juntament amb el corresponent certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat de l'edificació a legalitzar.
- Certificat d'autoria signat electrònicament per l'arquitecte redactor en data 27 de febrer de 2017, referent a la documentació tècnica visada en data 24-02-2017, núm. 12/00201/17.

4. Escrit presentat pel tècnic redactor en data 2 de març de 2017 (RE núm. GE/003479/2017) al qual s'adjunta la documentació següent per tal d'esmenar les deficiències detectades:

- Certificat de l'empresa gestora autoritzada, Excavaciones Moll, SL, expedit el 2 de març de 2017, indicant que l'empresa constructora Joan Miquel Llompart Jover Construccions, SL, ha entrat a la planta de reciclatge Rafal Amagat 4 m<sup>3</sup> de residus bruts i 4 m<sup>3</sup> de residus nets, procedents de l'obra executada a Passeig Sant Nicolau, 81.
- Justificant del pagament complementari per la taxa de llicència urbanística (56,95 €).

5. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 6 de març de 2017, indicant que s'han esmenat totes les deficiències detectades.”

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 07.03.2017, següents:

## “II.- FONAMENTS JURÍDICS:

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.



2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la legalització d'un canvi d'ús d'un local a habitatge en planta baixa d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte pel qual se sol·licita llicència (legalització d'un canvi d'ús d'un local a habitatge en planta baixa d'un edifici plurifamiliar d'habitatges entre mitgeres, sent la superfície construïda del nou habitatge de 78,78 m<sup>2</sup>) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució de legalització redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.



6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: Segons l'informe tècnic emès el 6 de març de 2017, l'actuació que es vol legalitzar ha suposat la conversió d'un local comercial en un nou habitatge en planta baixa de 78,78 m<sup>2</sup>, integrat en un edifici plurifamiliar d'habitatges. El nou habitatge té una sala d'estar – menjador – cuina, una habitació doble i un rentador i el projecte justifica el compliment del PGOU (article 100.2.A.a) quant a les places mínimes de garatge en funció del nombre d'habitatges existent a l'edifici.

D'acord amb la informació que consta en l'expedient, les obres de canvi d'ús s'haurien fet de forma encoberta mentre teòricament es feien unes obres menors de pavimentació i revestiment de parets, legitimades mitjançant una comunicació prèvia presentada per la persona promotora el 3 de març de 2016 (RE núm. GE/GE/003415). El constructor de les obres seria l'empresa Joan Miquel Llompert Jover Construccions, SL.

Així les coses, la infracció no hauria prescrit i, per tant, d'acord amb l'article 177.2 de la LOUS, s'ha d'iniciar un procediment sancionador contra el promotor i el constructor de les obres.

L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a), sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge plurifamiliar entre mitgeres està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 6 de març de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 15.03.2017

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències."

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per LEGALITZACIÓ PER A CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE a SANT NICOLAU, passeig de, 81, (registre d'entrada núm. 14480 de dia 19/09/2016, visat del projecte núm. 12/01011/16 de dia 15/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 12a.

Referència cadastral número 1281229EE7218S00019UK

Ús: Habitatge.

Superfície del canvi d'ús: 78,78m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 16994,07 euros.

El promotor és J.M.S.C. (Nif núm. 41\*\*\*\*81), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN i el contractista és JOAN MIQUEL LLOMPART JOVER CONSTRUCCIONS, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
2. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
3. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
- La infracció no hauria prescrit i, per tant, d'acord amb l'article 177.2 de la LOUS, s'ha d'iniciar un procediment sancionador contra el promotor i el constructor de les obres.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16994,07 x 3'2% ..... 543,81€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.4. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Príncep, 36 (promotor/a J.M.A., tècnic redactor/a Torrico Garcia, Ana i contractista Pons Taltavull, Milagros). (exp. 6827/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 29 de juliol de 2016 (RE núm. 11.711) el/la Sr./Sra. J.M.A. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reformar un habitatge unifamiliar entre mitgeres, ubicat al carrer del Príncep, 7 (ref. cadastral 2087233EE7228N0001FX).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (307,14 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Ana Torrico García, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 28-07-2016, núm. 12/00924/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de la normativa en matèria d'habitabilitat, del Decret 59/1994 de la CAIB, de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, l'estudi bàsic de seguretat i salut i l'estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra.
3. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecta redactora.
4. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
5. Justificació de l'alta de la contractista, Milagros Pons Taltavull, en el cens de l'impost d'activitats econòmiques i rebut recent del pagament de les quotes a la Seguretat Social com a treballador autònom.
6. Pressupost de l'obra signat per la contractista.
7. Contracte per a la gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès el 2 de gener de 2017.
2. Informe jurídic de deficiències, emès en data 26 de gener de 2017, indicant que s'havia de presentar la renúncia a l'increment de valor derivat de les obres de reforma, d'acord amb l'article 48.2.b) i que s'havia de presentar un contracte i un estudi de residus que inclogués els m<sup>3</sup> que s'havien de tractar.
3. Notificació de les deficiències (RS núm. 1.831 de 31-01-2017), rebudes per la persona promotora el mateix 31-01-2017.
4. Presentació de documentació per esmenar les deficiències detectades (RE núm. 1.907 de 06-02-2017):
  - Justificant de la sol·licitud d'inscripció en el Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor.
  - Nova documentació en matèria de gestió de residus de construcció i demolició (aclariment signat per l'arquitecta i nou estudi de residus i contracte de residus).
5. Presentació de més documentació per esmenar les deficiències detectades (RE núm. 3.503 de 02-03-2017):
  - Justificació de la inscripció en el Registre de la Propietat de la renúncia a l'increment de valor derivada de les obres de reforma, mitjançant nota al marge de la inscripció 7<sup>a</sup> que figura al tom 1.993, llibre 859, foli 37, finca núm. 5.006.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 03.03.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, la reforma d'un edifici entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar, que inclou demolicions i actuacions estructurals, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.



Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma d'un edifici entre mitgeres destinat a habitatge unifamiliar, que inclou demolicions i actuacions estructurals, que tindrà com a resultat un habitatge de 145,50 m<sup>2</sup>) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen informes o autoritzacions prèvies.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona d'eixample, subzona amb clau 12a), sent-li d'aplicació el previst en els articles 174 a 179 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar està admès en aquesta subzona i que l'article 68 del mateix PGOU, relatiu al tipus d'ordenació segons alineació de vial, assenyalava que en el sòl urbà es respectarà la profunditat edificada dels edificis preexistents, encara que se superi la que resulti de l'aplicació dels criteris propis de la zona. En qualsevol cas, pel que fa a les obres que es fan fora de la profunditat edificable, que són de reforma, s'ha d'efectuat la renúncia a l'increment de valor prevista a l'article 48 del PGOU i s'ha inscrit la mateixa mitjançant nota al marge de la finca registral afectada. Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 2 de gener de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. La documentació aportada per la persona interessada en data 6 de febrer de 2017 (RE núm. 1.907) i 2 de març de 2017 (RE núm. 3.503) esmena les deficiències detectades en l'anterior informe jurídic.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PRÍNCEP, carrer del, 36, (registre d'entrada núm. 11711 de dia 29/07/2016, visat del projecte núm. 12/00924/16 de dia 28/07/16).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona d'eixample, clau 12a/12.

Referència cadastral número 2087233EE7228N0001FX

Ús: Habitatge.

Superfície de l'habitatge: 145,00m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 61427,51 euros.

El promotor és J.M.A. (Nif núm. 41\*\*\*\*03P), l'arquitecta és TORRICO GARCIA, ANA i la contractista és PONS TALTAVULL, MILAGROS.

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.



5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertència:

- 1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 61427,51 x 3'2% ..... 1.965,68€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

- 3.5. Ampliació i millora de la planta industrial centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles (card) i tractament altres residus perillosos al camí de Sa Torre Vella d'En Lozano, Son Salomó (promotor/a Reciclatges Son Salomo S.L., tècnic redactor/a Enginyer Industrial: Jose Bosch Seguí i contractista Obres i Reformes Capo Moll SL). (exp. 6154/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 5 de juliol de 2016 (RE núm. 10.349) el/la Sr./Sra. G.A.M., actuant en nom i representació de Reciclatges Son Salomó, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a l'ampliació i millora d'un centre de descontaminació de vehicles (CARD) i tractament d'altres residus perillosos, a una parcel·la ubicada al Camí de Sa Torre Vella d'en Lozano (Camí de Son Salomó), a la parcel·la 9 del polígon 1 del cadastre rústic (ref. cadastral parcel·la 07015A001000090000OR).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer industrial José Bosch Seguí, visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Balears (COEIB) en data 22-04-2016, núm. 140335/0001, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'estudi de gestió dels residus



generats a l'obra, així com també la justificació del compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i la justificació del control de qualitat d'acord amb el Decret 59/1994 de la CAIB.

2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (934,42 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'enginyer industrial José Bosch Seguí.
5. Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
6. Justificació de la representació de Reciclatges Son Salomó, SL a favor de G.A.M.
7. Justificació de l'alta del contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
8. Pressupost d'obra signat pel representant de l'empresa contractista.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

- Informe favorable de l'arquitectura municipal, emès en data 19 de desembre de 2016.

Atès que així mateix, s'han de tenir en compte altres antecedents d'altres expedients municipals que són rellevants per a la resolució del present:

1. Resolució núm. 2012/283, de data 8 d'octubre de 2012, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, mitjançant es resol modificar la declaració d'interès general per a la instal·lació de centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles i tractament d'altres residus perillosos al polígon 1, parcel·la 9, camí de Son Salomó (terme municipal de Ciutadella), segons projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Esteve Bagur Alonso, visat núm. 12101789-00, de data 26-11-2010, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Balears, promoguda per Reciclatges Son Salomó, SL, amb una sèrie de condicions.
2. Resolució núm. 847, de data 18 de juliol de 2013, de la regidora delegada de Governació, mitjançant la qual es concedeix a l'entitat Reciclatges Son Salomó, SL permís d'instal·lació de l'activitat permanent major d'ampliació i millora del centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles (CARD) i de tractament de residus, a ubicar al Camí de Sa Torre Vella d'en Lozano, pkm. 2, condicionat al compliment efectiu de les mesures preventives, correctores i de control i dels límits de contaminació acústica que es justifiquen en el corresponent projecte tècnic, així com, si pertoca, de les proves que s'han de realitzar en el moment de l'execució de l'activitat, a més de les prescripcions assenyalades en el dictamen integrat de l'activitat.
3. Acord de la Junta de Govern, de data 7 d'agost de 2013, mitjançant el qual es concedeix llicència d'obres per a projecte bàsic d'ampliació i millora d'un centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles (CARD) i emmagatzematge de residus perillosos a Camí de Sa Torre Vella d'en Lozano, pk. 2,0 (camí de Far Nati), redactat per l'enginyer tècnic Esteve Gabriel Bagur Alonso i visat núm. 12101789-00, de data 26-11-2010, del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Balears, promoguda per Reciclatges Son Salomó, SL, amb una sèrie de condicions.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 03.03.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (Llei d'activitats).

Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques de les Illes Balears (Llei 11/2006).



Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Reial decret 1383/2002, de 20 de desembre, sobre la gestió de vehicles al final de la seva vida útil.

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (Llei de residus).

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte de les obres és el següent:

- Canvi d'ús d'una edificació existent d'ús residencial per convertir-la en local de descans del personal i d'emmagatzematge d'envasos originals (reforma de 154,15 m<sup>2</sup>).
- Construcció d'una nau de nova planta de 435 m<sup>2</sup> destinada a desfer en peces els vehicles descontaminats, amb una petita zona separada amb vidres que s'emprarà com a despatx.

Així les coses, atès l'objecte de les obres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.





Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència, descrit al punt anterior d'aquest informe, i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent. Cal assenyalar que el 7 d'agost de 2013 la Junta de Govern de l'Ajuntament va concedir una llicència d'acord amb un projecte bàsic per a l'execució de les obres que ara ens ocupen, però que mai es va dur a terme perquè no es va arribar a presentar el projecte d'execució. Per aquest motiu, ara es presenta un nou projecte bàsic i d'execució.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: L'activitat i les obres preteses estan declarades d'interès general pel Consell Insular de Menorca (Resolució núm. 2012/283, de data 8 d'octubre de 2012) i compten amb permís d'instal·lació concedit per Resolució de la Regidora delegada de Governació núm. 847 de data 18 de juliol de 2013.

A l'expedient 2012/010687 (projecte bàsic) consta la justificació per part de la persona promotora de les condicions imposades a la declaració d'interès general:

1. Prèviament a l'autorització municipal s'haurà d'executar efectivament el canvi d'ús que preveu el projecte a l'edifici actualment d'ús residencial, el qual no justifica la seva legalitat:

Consta l'informe tècnic del CIM, de data 25-03-2013 (RE núm. 4.738 de 05-04-2013), que indica que el canvi d'ús es pot fer efectiu de forma simultània amb les obres previstes al projecte, sempre i quan s'executi.

2. Prèviament a l'autorització municipal, i en compliment del que estableix l'article 15 de la LSR 6/1997, s'haurà de portar a terme l'efectiva vinculació de l'activitat a la totalitat de la finca registral 22.187, amb l'extinció de la divisió horitzontal existent.

Consta la justificació de la vinculació de l'activitat a la totalitat de la finca registral 22.187, feta al marge de la inscripció desena, tom 1.833, llibre 716, foli 25, en data 8 de març de 2013.

3. La documentació i les autoritzacions necessàries per a la inscripció registral de la vinculació, s'hauran d'aportar de manera prèvia a l'autorització, i posteriorment es donarà trasllat de la vinculació esmentada al Registre de la Propietat per a la seva constància a la inscripció de la finca.

Consta la justificació de la vinculació de l'activitat a la totalitat de la finca registral 22.187, feta al marge de la inscripció desena, tom 1.833, llibre 716, foli 25, en data 8 de març de 2013.

4. Segons l'article 27 de la Llei 22/2011 de residus, l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma haurà d'autoritzar l'ampliació i modificació proposada i justificar el compliment de, entre d'altres, del RD 1383/2002, de 20 de desembre, sobre la gestió de vehicles al final de la seva vida útil.

La Resolució de Governació núm. 847 de 18 de juliol de 2013 va concedir el permís d'instal·lació per a l'ampliació i millora de l'activitat projectada, assenyalant que en el moment de presentar la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat s'hauria d'acreditar, entre d'altres, que es disposa d'autorització sectorial de les instal·lacions de tractament de residus emesa per la Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears. Per tant, l'acreditació d'aquesta condició correspondrà al Servei d'Activitats i Disciplina Governativa, en el moment d'informar l'inici i exercici d'activitat.

Cal assenyalar, així mateix, que el Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, va acordar la no subjecció a avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb les determinacions del projecte i del document ambiental.

Finalment, indicar que en el procediment de declaració d'interès general es va pronunciar el servei de Patrimoni Històric del Consell, assenyalant que no s'afectava el patrimoni històric.



3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

**Observació:** L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic protegit amb la categoria d'Interès Paisatgístic (SRP-AIP) i parcialment també amb la categoria d'Àrea de Protecció de Carreteres (SRP-APT), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU. El PGOU (modificació puntual de 30-10-1992), a més, qualifica la parcel·la com un sistema general d'eliminació de residus no orgànics, regulat a l'article 154 i 159bis.

En aplicació de l'article 24.1 de la LSR regula les activitats relacionades amb les infraestructures públiques, que inclou les vinculades a l'execució, l'ús i el manteniment dels sistemes territorials (entre d'altres) com el referit als centres de recollida i tractament de residus sòlids.

L'article 24.2 de la mateixa llei disposa que si aquestes infraestructures es preveuen en els instruments de planejament general o en els instruments d'ordenació territorial tindran la consideració d'ús admès i, en altra cas, s'hauran de declarar d'interès general.

Com que les construccions projectades superaven els màxims d'ocupació i edificabilitat prevists en el PGOU i en la LSR, el Consell Insular va haver de declarar l'interès general, amb exoneració del compliment de les condicions establertes en els títols III i IV de la LSR, el que implica també l'exoneració del compliment dels paràmetres establerts pel PGOU de Ciutadella.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en la declaració d'interès general, en el PGOU de Ciutadella, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 19 de desembre de 2016.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la



finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per **AMPLIACIÓ I MILLORA DE LA PLANTA INDUSTRIAL CENTRE AUTORITZAT DE RECEPCIÓ I DESCONTAMINACIÓ DE VEHICLES (CARD) I TRACTAMENT ALTRES RESIDUS PERILLOsos** a Camí de sa Torre Vella d'en Lozano, Son Salomó, (registre d'entrada núm. 10349 de dia 05/07/2016, visat del projecte núm. 140335/0001 de dia 22/04/2016).

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Equipament.

Referència cadastral número 07015A001000090000OR

Ús: Recepció i descontaminació de vehicles (CARD).

Superfícies: Nova nau 435,60m<sup>2</sup>; Reforma 154,15m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 186884,6 euros.

El pressupost del projecte, revisat pels serveis tècnics municipals de conformitat amb la modificació de l'annex de la Ordenança Municipal sobre l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, publicat en el BOIB núm. 55 de dia 19.04.2012, és de 284945,2€ (Nau 435,60m<sup>2</sup>x566,57€/m<sup>2</sup>=246.797,89€ + Reforma 38.147,36€).

La promotora és **RECICLATGES SON SALOMO S.L.** (Nif núm. B-07\*\*\*\*76), l'ENGINYER INDUSTRIAL: **JOSE BOSCH SEGUI** i el contractista és **OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL.**

**CONDICIONADA** al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).



4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.

5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

9. Complir les condicions imposades a la Resolució núm. 2012/283, de data 8 d'octubre de 2012, del conseller executiu del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, mitjançant es resol modificar la declaració d'interès general

10. Complir les condicions imposades a la Resolució núm. 847, de data 18 de juliol de 2013, de la regidora delegada de Governació, mitjançant la qual es concedeix a l'entitat Reciclatges Son Salomó, SL permís d'instal·lació de l'activitat permanent major d'ampliació i millora del centre autoritzat de recepció i descontaminació de vehicles (CARD) i de tractament de residus.

11. El promotor haurà de traslladar la vinculació de l'activitat modificada al Registre de la Propietat per a la seva constància a la inscripció de la finca.

Advertència:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Comunicar la concessió de la llicència al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar les corresponents liquidacions:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 284945,2 x 3'2% ..... 9.118,25€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 284945,2-186.884,57-x 0,5%:..... 490,30€
- Prestació compensatòria derivada de l'atribució d'ús i aprofitament Excepcional atípic en sòl rústic (art. 17 de la LSR):  
Pressupost: 284.945,20€ (actual) – 122.159€ (liquidat en JG 07.08.13) x 10% .. 16.278,62€  
• Total ..... 25.887,17€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

4. **Denegació de llicència d'obra amb projecte bàsic de reforma i ampliació de barbacoa a la ctra. Ciutadella - Cap d'Artrutx, km. 0,8. finca "Son Eloi" (promotor/a M.M.C.A., tècnic redactor/a Bosch Juaneda, Ignasi i Contractista Tandrisa, SL). (exp. 2086/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 29 de febrer de 2016 (RE núm. 3.236) al/la Sr./Sra. M.M.C.A. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'una barbacoa existent al lloc de Son Eloi, a una parcel·la ubicada a la Ctra. de Ciutadella a Cap d'Artrutx, km. 0,8, a la parcel·la 150 del polígon 16 del cadastre rústic (ref. cadastral 000700700EE72E0001UO).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Ignasi Bosch Juaneda en data febrer de 2016, sense visar, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i el compliment del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (337,07 €).
3. Estadística d'edificació i habitatge degudament emplenada i signada.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Sol·licitud d'informe en matèria d'agricultura al Consell Insular de Menorca (RE del CIM núm. 5.157 de 09-03-2016), d'acord amb l'article 100 de la Llei 12/2014 agrària de les Illes Balears.
2. Ofici tramès pel conseller del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del CIM (RE núm. 10.475 de 06-07-2016), adjuntant un informe del tècnic agrícola assenyalant que, per poder emetre informe en relació a l'article 21 de la Llei 6/1997 o l'exoneració, tal com preveu l'article 34.3 de la Llei 6/97 del sòl rústic de les Illes Balears i l'article 100.1 de la Llei 12/2014 en relació al 102 de la mateixa llei, manca la presentació d'una memòria agrària elaborada per un tècnic competent que:
  - a) Clarifiqui l'ús actual de l'edifici, si es tracta d'una barbacoa o té algun altre tipus d'ús.
  - b) Indiqui l'explotació agrària de què es tracta, la seva inscripció en el registre agrari i expliqui l'activitat que porta a terme.
  - c) Justifiqui el compliment de l'article 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (UTA, tipologia de les construccions, superfície).
3. Notificació del contingut de les deficiències detectades pel servei d'agricultura del CIM (RS núm. 11.116 i 11.118 de 08-07-2016), rebudes per la promotora i pel tècnic redactor l'11 de juliol de 2016.
4. En data 21 de juliol de 2016, RE núm. 11.230, el tècnic redactor presenta un escrit indicant que atès que el tècnic d'agricultura del CIM està de vacances i no poden contactar amb ell necessiten una ampliació del termini per esmenar les deficiències fins al 20 de setembre de 2016.
5. Informe desfavorable de l'arquitecta municipal, emès en data 7 de setembre de 2017, per considerar que, tenint en compte la normativa vigent, el projecte parteix d'una hipòtesi equivocada.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 09.03.2017, següents:

## **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei agrària).

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).



Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

L'objecte de les obres és la reforma i l'ampliació d'una edificació preexistent, que el tècnic redactor defineix com a barbacoa, donant com a resultat una edificació d'ús residencial de 72,03 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

Així les coses, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (reforma i l'ampliació d'una edificació preexistent, que el tècnic redactor defineix com a barbacoa, donant com a resultat una edificació d'ús residencial de 72,03 m<sup>2</sup> de superfície construïda) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.



Observació: Al cas que ens ocupa es va sol·licitar un informe al servei d'agricultura del Consell Insular de Menorca, que va requerir la presentació d'una memòria agronòmica que, a dia d'avui, encara no s'ha presentat. La sol·licitud d'informe es va fer davant els dubtes que existien sobre l'ús real de la construcció a la qual es pretén canviar l'ús i atès el que disposa l'article 100.1.b) de la Llei agrària en els supòsits de canvi d'ús.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la rústica qualificada com a sòl rústic comú amb la categoria d'Àrea de Transició (SRC-AT), tant d'acord amb la Norma Territorial Transitòria (NTT), com d'acord amb el PTI i el PGOU.

Si donam per bona la premissa establerta pel tècnic redactor sobre l'ús actual de la construcció afectada (barbacoa), es tractaria d'una activitat auxiliar o vinculada a l'ús residencial. En aquest sentit, el règim urbanístic aplicable és el recollit bàsicament a l'article 29 de la NTT, en quin apartat 2.a) es permet que en les edificacions i les construccions existents situades en sòl rústic comú, que hagin quedat en situació d'inadequació, es facin obres de conservació, restauració, consolidació, reforma, rehabilitació i reconstrucció. També es permeten les ampliacions de fins a un 30% del volum de l'edificació precedent i només una vegada, que han de complir les determinacions de l'article 28 de la LSR i la resta de normativa urbanística aplicable).

Cal tenir en compte, també, l'establert a l'article 68 de la LOUS, pel que fa als edificis que s'han implantat legalment i que han quedat en situació d'inadequació respecte del nou planejament. En tot cas, assenyalat l'article, seran autoritzables obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació, instal·lacions per al compliment del codi tècnic de l'edificació i les d'adaptació a la normativa sobre supressió de barreres arquitectòniques.

Ara bé, l'informe tècnic municipal de 7 de setembre de 2016, assenyalat que moltes de les edificacions que el projecte considera edificacions de règim especial (d'acord amb la derogada disposició transitòria quarta del PTI), realment no tenen aquesta consideració si ens atenem a la Resolució núm. 2014/88, de data 17 de març de 2017, de la consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori, d'inclusió en el règim d'ERE de les edificacions de la finca Son Eloi.



La resolució núm. 2014/88 inclou en el règim d'ERE dues edificacions:

- L'habitatge de 310 m<sup>2</sup> de superfície construïda, PB+1 i aproximadament 8 m d'alçada.
- El garatge-magatzem (antiga formatgeria) de 45 m<sup>2</sup> de superfície construïda, PB i aproximadament 3 m d'alçada.

Així mateix, entre d'altres, no inclou en el règim d'ERE l'edificació anomenada «cobert amb barbacoa», situada a aproximadament 30 m cap al nord de l'habitatge i amb un ús vinculat al residencial, pel motiu següent:

*«No és objecte de la qualificació com ERE el cobert destinat a barbacoa degut a que, tot i tenir un ús vinculat al residencial, no es justifica la legalitat del seu origen entre els anys 1989 i 2002».*

Així les coses, com que l'edificació vinculada a l'ús residencial es va construir sense llicència municipal entre els anys 1989 i 2002 (no s'ha localitzat cap llicència a l'Ajuntament ni l'ha aportada la promotora), **aquesta edificació es troba en situació de fora d'ordenació** i no d'inadequació. Per tant, és d'aplicació el règim previst en l'article 68.2.b) de la LOUS, segons el qual estan en aquesta situació **«Les edificacions o construccions executades sense llicència o amb llicència anul·lada encara que ja no procedeixi l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquin la seva demolició aplicable en cada cas».** Pel que fa a les obres permeses en aquesta situació, el mateix apartat disposa que **«En les edificacions o instal·lacions que es trobin en situació de fora d'ordenació, en virtut d'aquesta lletra b), no es podrà realitzar cap tipus d'obra. A més, en el cas que aquestes edificacions s'hagin executat amb posterioritat a l'1 de març de 1987, tampoc no es podrà obtenir la contractació de serveis de subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, sanejament, telèfon, telecomunicacions o de naturalesa similar. Aquest règim serà aplicable mentre no s'obtingui la legalització de les construccions o edificacions d'acord amb la legislació i el planejament en vigor».**

L'origen il·legal del cobert destinat a barbacoa ja és motiu suficient per denegar la sol·licitud de llicència d'ampliació i reforma.

Pel que fa a la resta de motius existents per denegar la sol·licitud de llicència, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 7 de setembre de 2016, que resumidament són:

- El còmput del 30% de l'ampliació (article 29.2.a.2n de la NTT) s'ha fet considerant el volum total de totes les edificacions de la finca, no únicament la barbacoa. La NTT s'expressa en singular quan diu que s'ha de tenir en compte el volum de l'edificació precedent i, per tant, no es pot considerar per a aquest còmput la totalitat de les edificacions de la finca.
- Es qüestiona que partint d'un cobert amb barbacoa el projecte plantegi un programa propi d'un habitatge. En aquest punt, cal recordar que l'article 25 de la Llei 6/1997 del sòl rústic limita la possibilitat de construir nous habitatges en sòl rústic comú a un màxim d'un per parcel·la.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació





completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament o la denegació de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

**PROPÒS:**

PRIMER: Denegar la sol·licitud del/la Sr./Sra. M.M.C.A. de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma i ampliació d'una barbacoa existent al lloc de Son Eloi, a una parcel·la ubicada a la Ctra. de Ciutadella a Cap d'Artrutx, km. 0,8, a la parcel·la 150 del polígon 16 del cadastre rústic (ref. cadastral 000700700EE72E0001UO), d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Sr. Ignasi Bosch Juaneda en data febrer de 2016 (RE núm. 3.236 de 29-02-2016), atesa l'existència de les següents deficiències substancials, i de conformitat amb els informes tècnic i jurídic esmentats:

- L'edificació que es vol reformar i ampliar es va construir entre l'any 1989 i el 2002 sense comptar amb la preceptiva llicència municipal (veure Resolució núm. 2014/88, de data 17 de març de 2017, de la consellera executiva del Departament d'Ordenació del Territori, d'inclusió en el règim d'ERE de les edificacions de la finca Son Eloi) i per tant es troba en **situació de fora d'ordenació d'acord amb l'article 68.2.b) de la LOUS, de manera que en ella no s'hi pot realitzar cap tipus d'obra.**
- El còmput del 30% de l'ampliació (article 29.2.a.2n de la NTT) s'ha fet considerant el volum total de totes les edificacions de la finca, no únicament la barbacoa. La NTT s'expressa en singular quan diu que s'ha de tenir en compte el volum de l'edificació precedent i, per tant, no es pot considerar per a aquest còmput la totalitat de les edificacions de la finca.
- No es pot acceptar que, partint d'un cobert amb barbacoa, el projecte plantegi un programa propi d'un habitatge. En aquest punt, cal recordar que l'article 25 de la Llei 6/1997 del sòl rústic limita la possibilitat de construir nous habitatges en sòl rústic comú a un màxim d'un per parcel·la.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Notificar l'acord que s'adopti al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca per tal que en resti assabentat.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**5. Aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la situada al passeig Marítim, 50 promotor R.F.A., arquitecte: Llorenç Seguí Triay (exp. 4344/2015).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 10/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que en data 14 de maig de 2015, RE núm. 6.935, el/la Sr./Sr. R.F.A. i el/la Sr./Sra. R.A.S., presentaren per a la seva tramitació i aprovació tres exemplars de l'estudi de detall corresponent a la parcel·la (ref. cadastral 0977411EE7207N) amb clau del PGOU 14b, ubicada al Passeig Marítim, 50, de Ciutadella.

Atès que en data 25 de juliol de 2016, l'arquitectura municipal va emetre informe tècnic desfavorable perquè l'estudi de detall presentat modificava el tipus d'ordenació de l'edificació establert per a aquella zona pel PGOU (es plantejava una edificació entre mitgeres).

Atès que el 7 d'octubre de 2016, RE núm. 15.850, el/la Sr./Sra. R.F.A. va presentar un nou escrit per tal de donar compliment a l'informe dels serveis tècnics municipals. En l'esmentat escrit, la promotora manifesta que ha portat a terme una modificació dels documents que integren l'estudi de detall per tal d'esmenar les deficiències, adjuntant tres nous exemplars de l'estudi de detall i sol·licitant la seva aprovació per part de l'Ajuntament.

Atès que en data 26 d'octubre de 2016 s'emet per part de l'arquitectura municipal informe favorable a l'aprovació inicial de l'estudi de detall.

Ateses les consideracions jurídiques obrants a l'informe de dia 07.03.2017, següents:

## “II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

### Primera.- Quant al fons:

#### 1. Objecte de l'estudi de detall:

La nova documentació que conforma l'estudi de detall en qüestió està redactada per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay en data 12 de setembre de 2016 i la documentació que el conforma es presenta sense visar.

La documentació presentada està conformada per una Memòria d'informació, una Memòria, un annex I integrat per un reportatge fotogràfic i una sèrie de plànols d'informació i d'ordenació. Al punt 1.1. de la Memòria el tècnic redactor assenyala que l'estudi de detall pretén «... la ordenación de volúmenes y edificabilidades de la parcela sita en Paseo Marítimo 50 de Ciutadella.»

Al punt 5.1 de la memòria s'indica que la parcel·la afectada és de molt petites dimensions i que, si es compleixen les reculades establertes en l'article 200 del PGOU no es pot esgotar tota l'edificabilitat permessa. Per aquest motiu, d'acord amb l'article 193.3 del PGOU, l'estudi de detall modifica les reculades fixades en el PGOU i justifica que les noves reculades s'ajusten a les de les edificacions colindants.

Els estudis de detall estan regulats bàsicament en els articles 65 i 66 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament de la Llei sobre el règim del sòl i ordenació urbana (RPU) i en l'article 46 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

L'article 46 de la LOUS assenyala:

<<1. Els estudis de detall tenen per objecte, quan sigui necessari, completar o, si s'escau, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable, i a l'efecte podran preveure o reajustar, segons els casos:

- a) L'adaptació i el reajustament d'alineacions i rasants assenyalades al planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a viari o a espais lliures.
- b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.



2. *Els estudis de detall han de respectar les determinacions del planejament urbanístic de superior jerarquia, sense que puguin alterar-ne l'aprofitament, l'ús, les alçades màximes previstes i la densitat que correspongui als terrenys compresos en el seu àmbit. En cap cas no poden ocasionar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.»*

L'article 65 del RPU disposa:

<<1. *Els estudis de detall podran formular-se amb l'exclusiva finalitat de:*

- *Establir alineacions i rasants, completant les que ja estiguessin assenyalades en el sòl urbà pel Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament o Projecte de Delimitació de Sòl Urbà, en les condicions que aquests documents d'ordenació fixin, i reajustar i adaptar les alineacions i rasants previstes en els instruments d'ordenació citats, d'acord igualment amb les condicions que al respecte fixin.*
- *Adaptar o reajustar alineacions i rasants assenyalades en Plans parcials.*
- *Ordenar els volums d'acord amb les especificacions del Pla General o de les Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament en sòl urbà, o amb les pròpies dels Plans parcials en els demès casos, i completar, en el seu cas, la xarxa de comunicacions definida en els mateixos amb aquelles vies interiors que resultin necessàries per proporcionar accés als edificis quina ordenació concreta s'estableixi en el propi estudi de detall.*

2. *La possibilitat d'establir alineacions i rasants a través d'estudis de detall es limitarà a les vies de la xarxa de comunicacions definides en el Pla o Norma quines determinacions siguin desenvolupades per aquell.*

3. *En l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions i rasants del Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries, Pla Parcial o Projecte de Delimitació, no es podrà reduir l'amplada de l'espai destinat a vials ni les superfícies destinades a espais lliures. En cap cas l'adaptació o reajustament de l'assenyalament d'alineacions podrà originar augment de volum a l'aplicar les ordenances al resultat de l'adaptació o reajustament realitzat.*

4. *L'ordenació de volums no podrà suposar augment d'ocupació del sòl ni de les alçades màximes i dels volums edificables prevists en el Pla, ni incrementar la densitat de població establerta en el mateix, ni alterar l'ús exclusiu o predominant assignat per aquell. Es respectaran en tot cas les demès determinacions del Pla.*

5. *En cap cas podrà causar perjudici ni alterar les condicions d'ordenació dels predis colindants.*

6. *Els estudis de detall no podran contenir determinacions pròpies del Pla General, Normes Complementàries i Subsidiàries de Planejament i Pla Parcial que no estiguessin prèviament establertes en els mateixos>>.*

En un sentit similar es pronuncia l'article 19 del PGOU de Ciutadella.

Per altra banda, l'article 193 del PGOU de Ciutadella, en relació a les condicions de les parcel·les de la zona 14, disposa el següent:

1. *S'admetran parcel·les de dimensions més reduïdes que les previstes a la regulació de cada subzona quan es posi de manifest la impossibilitat física d'acomplir els mínims fixats, bé per estar els solars dels costats edificats o per haver estat escripturats abans de l'aprovació inicial d'aquest Pla General.*
2. *Les àrees que han de restar ineducables com a conseqüència de les limitacions d'ocupació de la parcel·la per l'edificació, seran destinades primordialment a jardins privats.*
3. *En el cas de que degut a les dimensions de les parcel·les i aplicant les condicions de reculada, no es pugui aprofitar tota l'edificabilitat permesa per la normativa podrien modificar-se aquestes condicions de reculada mitjançant Estudi de Detall en el que es justifiqui que les propostes formulades s'ajusten a les de les edificacions existents colindants.»*



Quant a la documentació que han de tenir els estudis de detall, l'article 66 del RPU assenyala:

<<Els estudis de detall contindran els següents documents:

- *Memòria justificada de la seva conveniència i de la procedència de les solucions adoptades.*
- *Quan es modifiqui la disposició de volums s'efectuarà, a més, un estudi comparatiu de l'edificabilitat resultant per aplicació de les determinacions previstes en el Pla i de les que s'obtenen en l'estudi de detall, justificant el compliment de l'establert sobre aquest extrem en el número 3 de l'article anterior.*
- *Plànols a escala adequada i, com a mínim, 1:500 que expressin les determinacions que es completen, adapten o reajusten, amb referències precises a la nova ordenació i la seva relació amb l'anteriorment existent>>.*

Observació: La documentació s'adequa formalment a l'establert en aquests articles. En aquest sentit, la memòria justifica la solució proposada i s'inclou un quadre comparatiu de l'edificabilitat resultant de l'estudi de detall acreditativa de què compleix amb l'especificat al PGOU.

Les reculades de les façanes que donen a carrer no es modifiquen i les que donen als costats de parcel·la que limiten amb altres parcel·les queden a 1 metre i a 2 metres, respectant-se el concepte d'edificació aïllada i ajustant-se al màxim a les reculades de les edificacions adjacents.

## 2. Informe dels serveis tècnics municipals:

En data 1 d'agost de 2016, l'arquitecta del servei d'Ordenament del Municipi ha emès informe favorable sobre l'aprovació inicial de l'estudi de detall de la parcel·la del Passeig Marítim, 50.

En conseqüència, no existeixen inconvenients tècnics que impedeixin l'aprovació inicial del document.

## **Segona.- Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:**

### 1. Autoria del document d'estudi de detall:

El document de planejament ha estat redactat l'arquitecte Llorenç Seguí Triay.

### 2. Procediment que ha de seguir l'estudi de detall i òrgan urbanístic competent per a la seva aprovació:

D'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb els articles 21.1.j) i 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial de l'estudi de detall correspon a l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella. Cal recordar, no obstant, que l'Alcaldessa ha delegat aquesta facultat a la Junta de Govern, d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 137 de 2015, de data 10 de juliol de 2015, punt primer, apartat D), punt d).

De conformitat amb l'article 54 de la LOUS, aprovat inicialment l'estudi de detall, s'ha de sotmetre a informació pública, que s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades, que seran les següents:

- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, atès que la parcel·la afectada està inclosa parcialment a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre

D'acord amb l'article 9.4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els estudis de detall no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. Per tant, el termini mínim d'informació pública és d'un mes.



L'aprovació definitiva, arribat el moment, correspondrà al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, d'acord amb l'article 53.1.c) de la LOUS, en concordança amb l'article 22.1.c) de la LRBRL.

S'ha de tenir en compte, també, en allò que no contradigui la LOUS, l'establert en l'article 140 del RPU, que determina quina és la tramitació que s'ha de seguir per a l'aprovació dels estudis de detall. Té el següent tenor literal:

*<<1. Els Estudis de Detall seran redactats d'ofici per l'Ajuntament o Entitat urbanística especial actuant o pels particulars.*

*2. L'aprovació inicial dels Estudis de Detall és de competència de la Corporació Municipal interessada.*

*3. L'obertura del tràmit d'informació pública s'anunciarà en el Butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació de la província, i es notificarà personalment als propietaris i demés interessats directament afectats, compresos en l'àmbit territorial de l'Estudi de Detall.*

*4. Dins del període d'informació pública, que durarà un mes, podrà ser examinat l'Estudi de Detall per qualsevol persona i formular-se les al·legacions que procedeixin.*

*5. A la vista del resultat de la informació pública, la Corporació Municipal aprovarà definitivament l'Estudi de Detall, si procedeix, introduint, en el seu cas, les modificacions que resultessin pertinents. Dit acord es comunicarà a la Comissió Provincial d'Urbanisme, en el termini de deu dies.*

*6. La Corporació Municipal interessada ordenarà publicar l'acord d'aprovació definitiva en el "Butlletí Oficial" de la província.*

*7. Seran d'aplicació als Estudis de Detall les regles que s'estableixen per als Plans Parciais quant a la procedència de diligenciar els plànols i documents que els integren>>.*

### **3. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:**

D'acord amb l'article 50 de la LOUS, l'aprovació inicial d'aquest estudi de detall determinarà per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, en l'àmbit conformat per la parcel·la cadastral ref. cadastral 0977411EE7207N. L'acord pel qual se sotmeti a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es podran tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies previstes en els apartats anteriors tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Quan s'hagués de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

L'aprovació definitiva de l'estudi de detall en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb idèntica finalitat sobretot o part del mateix àmbit, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes.

Tots els acords esmentats en els apartats anteriors s'han de publicar en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.”

**PROPÒS:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'Estudi de detall promogut per R.F.A. i R.A.S., redactat per l'arquitecte Llorenç Seguí Triay el 12 de setembre de 2016, corresponent a la parcel·la cadastral 0977411EE7207N, ubicada al Passeig Marítim, 50 de Ciutadella.

**Segon.-** D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sotmetre l'estudi de detall esmentat a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament (on hi figurarà la documentació completa), a l'efecte que qualsevol persona pugui presentar-hi al·legacions.

**Tercer.-** D'acord amb l'article 54.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), sol·licitar durant el termini d'un mes esmentat, informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es poden veure afectades:

- Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, atès que la parcel·la afectada està inclosa parcialment a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre.

**Quart.-** Tot i que dins l'àmbit territorial de l'estudi de detall només hi figura la parcel·la propietat de les persones promotores de l'estudi de detall, per tal de donar la màxima publicitat, notificar l'acord d'aprovació inicial i obertura del tràmit d'informació pública als titulars de les dues parcel·les adjacents (0977410EE7207N i 0977412EE7207N).

**Cinquè.-** Suspènre, de conformitat amb l'art. 50.2 de la LOUS, la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit objecte de la present modificació (parcel·la cadastral 0977411EE7207N) durant el termini de dos anys, o fins a l'aprovació definitiva de l'estudi de detall. Tot açò sense perjudici que el termini de suspensió es pugui ampliar d'acord amb el règim previst en l'article 50 esmentat, i en el benentès que mentre duri la suspensió es podran tramitar els instruments i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions de l'estudi de detall inicialment aprovat.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

6. **Relació de factures 5/2017.(exp. 2260/2017)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 10/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 5/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 5/2017 per un import brut de 15.966,96€ (import líquid de 16.366,55€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

- 7. Relació de factures 6/2017 de crèdit reconegut. (exp. 2258/2017)**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 10/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 6/2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 6/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 236.028,37€ (import líquid de 236.053,62€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

- 8. Proposta de desestimar del recurs presentats per M.S.MC. contra la provisió de constrenyiment i la sol·licitud de revocació de la provisió de constrenyiment (exp. 847/2017)**.-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 04/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. A.A.B., enregistrat en aquest Ajuntament el dia 27/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001389, contra provisió de constrenyiment notificada per deutes en concepte de taxa de subministrament d'aigua potable.

Vistos els recursos de reposició presentats en dates 19/10/2016, registre d'entrada: 016584 i 27/01/2017, registre d'entrada: 001389, per A.A.B., en representació de M.S.M.C., contra la provisió de constrenyiment notificada pels deutes pendents amb l'ajuntament en concepte de taxa de subministrament d'aigua potable, taxa de clavegueram i cànon de sanejament:

Núm. Rebut que va generar els recàrrecs i costes del que consta pagat el principal: 344494

Objecte tributari: Bisbe Vila, 36 01 02

Import pendent de pagar a la data de l'escrit: 12,92 €

Fonamenta la impugnació en que per motius de salut no va poder fer el pagament del rebut 00344494 dins el termini voluntari.



Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.

Antecedents:

En data 13/07/2016, la Junta de Govern aprova el padró d'aigua del segon trimestre de 2016.

Essent un padró trimestral i, per tant, de cobrament periòdic, es notifica de forma col·lectiva a través de l'edicta inserit en el BOIB i publicat en el butlletí núm. 99 de dia 04/08/2016. En el mateix edicta s'especifica el període de pagament voluntari, del dia 29/07/2016 a dia 29/09/2016 (art. 62.3 L.G.T.).

Finalitzat el període de pagament voluntari, automàticament s'inicia el període de cobrament en via de constrenyiment, amb l'exigència dels corresponents recàrrecs, interessos i costes del procediment (art. 161.4 L.G.T).

Artículo 167 Iniciación del procedimiento de apremio (Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària)

1. El procedimiento de apremio se iniciará mediante providencia notificada al obligado tributario en la que se identificará la deuda pendiente, se liquidarán los recargos a los que se refiere el artículo 28 de esta ley y se le requerirá para que efectúe el pago.
2. La providencia de apremio será título suficiente para iniciar el procedimiento de apremio y tendrá la misma fuerza ejecutiva que la sentencia judicial para proceder contra los bienes y derechos de los obligados tributarios.
3. Contra la providencia de apremio sólo serán admisibles los siguientes motivos de oposición:
  - a) Extinción total de la deuda o prescripción del derecho a exigir el pago.
  - b) Solicitud de aplazamiento, fraccionamiento o compensación en período voluntario y otras causas de suspensión del procedimiento de recaudación.
  - c) Falta de notificación de la liquidación.
  - d) Anulación de la liquidación.
  - e) Error u omisión en el contenido de la providencia de apremio que impida la identificación del deudor o de la deuda apremiada.
4. Si el obligado tributario no efectuara el pago dentro del plazo al que se refiere el apartado 5 del artículo 62 de esta ley, se procederá al embargo de sus bienes, advirtiéndose así en la providencia de apremio.

Entre les causes d'oposició a la via de constrenyiment no hi ha la que a recurrent al·lega. Conseqüentment amb els preceptes, procediments i circumstàncies anteriors no és admissible la pretensió sol·licitada d'eliminar els recàrrecs, interessos i costes.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Desestimar els escrits presentats per A.A.B. en representació de M.S.M.C., contra la provisió de constrenyiment i la sol·licitud de revocació de la provisió de constrenyiment, pels motius següents:





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Primer, per considerar correcte el procediment seguit per exigir el deute i en segon lloc, per no haver-se interposat l'escrit d'oposició a la via de constrenyiment per cap dels motius taxats a l'art. 167.3 de la Llei General Tributària i en conseqüència, confirmar l'acta administratiu impugnat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**9. Proposta d'aprovació de la concessió de la bonificació de tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans al Club Turquesa Mar. (exp. 240/2017).** -Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 04/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.B.M.B. en representació de SEGASX SA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000297, demanant reducció taxa recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans en virtut de la previsió establerta a l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa.

Vista la instància presentada en data 09/01/2017, registre: 000297 per SEGASX, SA, representada per Borja Moll Bosch, sol·licitant l'aplicació la previsió establerta al paràgraf segon de l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, en base a que ha obtingut la certificació medi ambiental ISO 14001, vàlid des del 20/10/15 a 15/09/2018, pel grup hotelier que inclou l'establiment Club Turquesa Mar, situat a Son Xoriguer.

Vista la documentació aportada amb la sol·licitud que acrediten les manifestacions exposades a l'escrit.

Vist l'art. 5è, paràgraf segon de l'Ordenança Fiscal núm. 13, reguladora de la taxa de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans, que textualment disposa:

Els establiments que acreditin mitjançant certificacions emeses per entitats acreditades a l'efecte de que als seus establiments es porten a terme treballs que milloren la gestió de la recollida domiciliària de fems tributaran pel 90% de les tarifes corresponents.

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, favorable a l'atorgament de la bonificació sol·licitada.

Atès que per la documentació presentada es considera acreditat que l'entitat sol·licitant realitza treballs que milloren la gestió de la recollida de fems, havent obtingut el certificat emès per l'Entitat SGS Ibérica, S.A.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 31.01.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Atorgar, amb efectes de dia 01.01.2017, una bonificació del 10% a les actuals tarifes de recollida de fems i tractament de residus sòlids urbans que s'apliquen al local CLUB TURQUESA MAR, de Son Xoriguer, titularitat de la peticionària, durant el temps de validesa del certificat presentat. Cas de renovació del mateix certificat, la interessada haurà de comunicar la circumstància al Departament de Rendes de l'ajuntament. L'anterior tràmit serà necessari per continuar gaudint de la bonificació.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



**10. Proposta d'aprovació de la concessió de la renovació de la bonificació d'IBI per família nombrosa i devolució ingressos indeguts, al/a la Sr./Sra. J.J.A.P. (exp. 814/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 04/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.J.A.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001243, demanant manteniment bonificació fiscal del 30% de l'Impost sobre Béns Immobles per família nombrosa i devolució import bonificació 2016.

Vista la instància presentada, mitjançant la qual sol·licita el manteniment de la bonificació del 30% en la quota de l'IBI, per tenir la condició de família nombrosa i devolució de l'import de la bonificació no aplicada a l'exercici 2016:

Subjecte passiu /sol·licitant: J.J.A.P.

Núm. fixe: 32744776

Referència cadastral de l'immoble afectat: 1682328EE7218s0001YE

Data límit renovació bonificació: 31/12/2017

Vist l'art. 74.4 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i que preveu les bonificacions potestatives, que disposa: Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90% de la cuota íntegra del impuesto a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa. La ordenanza deberá especificar la clase y características de los bienes inmuebles a que afecte, duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales de esta bonificación, así como las condiciones de compatibilidad con otros beneficios fiscales.

Vista l'Ordenança Fiscal Núm. 1, reguladora de l'impost de Béns Immobles que al seu art. 5 apartat 3, disposa: Tindran dret a una bonificació del 30% de la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que acreditin la condició de titulars de família nombrosa i que estiguin empadronats al municipi, respecte a aquells immobles que constitueixin el seu domicili habitual, sempre que el valor cadastral no sigui superior a 55.000 €. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, que haurà d'acreditar la situació familiar mitjançant la presentació del carnet acreditatiu de la seva situació i certificat d'empadronament abans del 31 d'octubre de cada any per tal de gaudir del benefici l'any següent.

Vist que, com a conseqüència de les previsions normatives, quatre són els requisits que s'han de complir per tenir dret a la bonificació: a) Que el valor cadastral de l'immoble objecte del benefici fiscal sigui inferior a 55.000 €, b) Que l'immoble constitueixi el domicili habitual on està empadronat el titular de la família nombrosa, c) Que la situació de família nombrosa es doni abans de l'inici del període impositiu i d) Que el titular de la família nombrosa sigui el subjecte passiu de l'impost.; i tres els documents que acreditin les circumstàncies: 1.- El rebut d'IBI. 2.- El certificat d'empadronament en l'immoble objecte de la bonificació i 3.- El carnet de família nombrosa vigent, expedit per l'administració competent.

Atès que des de l'exercici 2008 i sense interrupció, el sol·licitant és titular del carnet de família nombrosa, cosa que acredita amb la documentació que adjunta a la instància i, no obstant, a l'exercici 2016 no es va aplicar la bonificació, circumstància que s'atribueix a un error administratiu d'introducció de la data final de la bonificació.

Vista la petició formulada i les circumstàncies acreditades i atès que l'ajuntament és l'administració competent per resoldre la petició en virtut de l'article 77.1 del R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la Junta de Govern l'òrgan que te delegada l'atribució per decret de l'alcaldia.



Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 03.02.2017, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Concedir la renovació de la bonificació sol·licitada amb efectes en el període impositiu de 2017, per complir amb els requisits que donen dret al seu gaudi i per l'objecte tributari que figura a l'encapçalament. La bonificació per l'exercici 2017, s'aplicarà automàticament amb la deducció del 30% de la quota íntegra de la liquidació anual d'IBI. La bonificació es concedeix pel període de vigència del títol de família nombrosa. El titular abans de la data límit de renovació de la bonificació (veure el quadre) haurà de presentar una nova sol·licitud acreditant les circumstàncies que donen dret al manteniment del benefici fiscal.

b) Retornar, en concepte de la bonificació de l'exercici 2016 l'import de 116,18 €, a la que tenia dret i que per error no es va aplicar en el rebut de padró de l'exercici 2016.

c) Els beneficiaris hauran de comunicar al Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions que permeten gaudir de la bonificació. L'Ajuntament podrà exigir la devolució dels imports deixats d'ingressar indegudament, amb els interessos corresponents. Als efectes, l'administració tributària municipal podrà comprovar la situació i composició de la família amb les altres administracions per la correcta aplicació de la bonificació que ens ocupa.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**11. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de los Delfines i part de Cala en Blanes del mes de gener de 2017. càrrec 42/2017. (exp. 1914/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 01/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, gener de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, gener de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 16.052,48 €, essent el detall per conceptes, el següent:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - IVA 10%.....           | 373,56 €   |
| - IVA 21% .....          | 217,92 €   |
| - MANTENIMENT .....      | 1.031,56 € |
| - AIGUA .....            | 3.748,10 € |
| - CLAVEGUERAM .....      | 2.389,98 € |
| - CÀNON SANEJAMENT ..... | 8.291,36 € |

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Los Delfines i part de Cala en Blanes, gener de 2017, per import de 16.052,48 €.
  - b) Aprovar el càrrec 42/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
  - c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 31/03/2017 i el dia 31/05/2017.
  - d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
  - e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.
- No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

- 12. Proposta d'aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina del mes de gener de 2017. càrrec 43/2017. (exp. 1915/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 01/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, gener de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, gener de 2017, confeccionat pel Servei d'Aigües de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 8.748,05 €, essent el detall per conceptes, el següent:

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - IVA 10%.....           | 218,74 €   |
| - IVA 21% .....          | 15,31 €    |
| - MANTENIMENT .....      | 72,43 €    |
| - AIGUA .....            | 2.187,10 € |
| - CLAVEGUERAM .....      | 561,56 €   |
| - CÀNON SANEJAMENT ..... | 5.692,91 € |

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró de subministrament d'aigua potable, servei de clavegueram i cànon de sanejament del sector de Serpentina, gener de 2017, per import de 8.748,05 €.
- b) Aprovar el càrrec 43/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 31/03/2017 i el dia 31/05/2017.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**13. Proposta d'aprovació de la liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de desembre del 2016. càrrec 45/2017. (exp. 1954/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal desembre de 2016.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal desembre de 2016, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 29.974,15 €, essent el detall per conceptes, el següent:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| - SERVEIS ESCORXADOR ..... | 24.772,02 € |
| - IVA 21 % .....           | 5.202,13 €  |

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal, desembre de 2016, per import de 29.974,15 €.
- b) Aprovar el càrrec 45/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**14. Proposta d'aprovació de la relació de liquidacions 1/2017 d'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana exercici 2017. càrrec 41/2017. (exp. 1969/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 03/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 1/2017, de l'exercici de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA JUNTA DE GOVERN 15.03.2017

de Naturalesa Urbana 1/2017, de l'exercici de 2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 245.559,61 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- RELACIÓ PLUSVÀLUES 1/2017 ..... 245.559,61 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de liquidacions d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana 1/2017, de l'exercici de 2017, per import de 245.559,61 €.

b) Aprovar el càrrec 41/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar de forma reglamentària les liquidacions practicades, atorgant el termini voluntari de pagament i la via procedent per, en el seu cas, presentar la impugnació.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**15. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins la 1ª quinzena del mes de febrer 2017 per diversos conceptes (altes vehicles, comptadors aigua, plaques qual, llicències d'obres, etc). Càrrec 46/2017. (exp. 1970/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 04/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de febrer 2017 (1ª quinzena) pels conceptes d'altes vehicles, comptadors d'aigua, plaques qual, d'obres, etc.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de febrer 2017 (1ª quinzena) pels conceptes d'altes vehicles, comptadors d'aigua, plaques qual, llicències d'obres, etc., confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 84.088,07 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- FEBRER 2017 (1ª QUINZENA) ..... 84.088,07 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de febrer 2017 (1<sup>a</sup> quinzena) pels conceptes d'altres vehicles, comptadors d'aigua, plaques gual, llicències d'obres, etc. per import de 84.088,07 €.
- b) Aprovar el càrrec 46/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL,S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**16. Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres pel període del 01.01.17 al 30.01.17. (exp. 2180/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.**

Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 01.01.17 al 30.01.17 per un import total de 24.933,52€ dels quals 21,86€ corresponent a despeses bancàries i 1.474,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 23.437,66€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 02.03.17 pel període i imports més amunt assenyalats.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 1.474,00€ corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**17. Proposta d'aprovació de la liquidació de parquímetres pel període del 31.01.17 al 27.02.17. (exp. 2181/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos derivada de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres.**



Vista la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres referida a l'aplicació de la taxa per a l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals, sota control de l'horari regulat per parquímetres relativa al període comprès entre els dies 31.01.17 al 27.02.17 per un import total de 22.039,80€ dels quals 19,86€ corresponent a despeses bancàries i 1.698,00€ corresponen al pagament del 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat i 20.321,94€ corresponen al total d'ingressos nets per l'Ajuntament.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada pel coordinador municipal de parquímetres de data 08.03.17 pel període i imports més amunt assenyalats.

SEGON: Abonar a l'empresa concessionària l'import de 1.698,00€ corresponents al 50% de l'import total de l'esmentat període d'anul·lacions de denúncies de conformitat amb el contracte adjudicat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**18. Proposta d'aprovació de la liquidació de matances particulars a l'escorxador municipal, febrer 2017. (exp. 2184/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació d'ingressos per matança particular corresponents al període del febrer de 2017.**

Vista la liquidació presentada per l'encarregat municipal de l'escorxador, relativa als ingressos pels treballs efectuats per l'escorxador municipal el mes de febrer de 2017 per un import de 405,19€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació presentada per un import de 405,19€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

El regidor delegat

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**19. Proposta d'aprovació de la liquidació de certificats de resident, empadronament i convivència emesos per l'OAC durant el període del 01.01.17 al 31.01.17. (exp. 2185/2017).**- Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació liquidació ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics, gener 2017.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Vista la liquidació presentada per l'OAC en data 02.02.17, relativa als ingressos en concepte d'emissió de certificats de resident, d'empadronament, convivència i històrics corresponents al mes de gener de 2017 per un import total de 938,09€ corresponents a certificats abonats en efectiu.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 938,09€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**20. Proposta de desestimar la petició d'exempció del pagament de plusvàlua d'un local, situat a la Urb. De Cala en Bosch, C/ des Port. (exp. 7358/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.A.C. en representació de DONER KEBAP ISLANDS SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 25/08/2016 i amb registre d'entrada núm. 012973, demanant recurs de reposició contra liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el recurs de reposició presentat pe DONER KEBAP ISLANDS, S.L., representada per M.A.C., en data 25/08/2016, contra la liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, rebut núm. 2016/0000531, per la transmissió de l'immoble situat a la Urb. Cala Bosc, s/n 1 bj 04, per import de 792,94 €, fonamentant la impugnació en què es tracta d'un local comercial que va ser embargat amb una execució sobre béns hipotecats per deutes pendents a l'entitat de crèdit CATALUNYA BANC, S.A. i la transmissió no va generar cap benefici i, per tant, demana l'exempció.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària,
- R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vista la regulació que fa el T.R.L.R.H.L.:

L'Article 104 (Naturaleza y hecho imponible) del del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, disposa:

1. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimenten dichos terrenos y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los terrenos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.



Entre els casos d'exempció de l'art. 105 de la mateixa norma, no en figura cap relacionat amb el motiu al·legat pel recurrent.

Vist que l'adjudicació en una execució hipotecària no es pot conceptuar com un contracte de compravenda en què hi ha un consentiment lliure del venedor, ja que es patent i manifest que en la majoria de casos es realitza de forma coactiva i es materialitza sense comptar amb la voluntat del deutor.

Vist, no obstant, que els Tribunals de justícia han sentat la doctrina de què l'acte d'adjudicació de l'immoble és suficient per justificar el títol dominical i amb ell el meritament de l'arbitri de plusvàlua (STS 21 de juliol de 1995).

Vistes les respostes emeses per la Direcció General de Tributs a les consultes formulades (Consulta vinculant V0153-14 de 23 de gener de 2014 o la Consulta 0014-14 de 20 de juny de 2014), en les que s'argumenta que l'impost no regula un increment de valor real, sinó fictici, en base a la fórmula prevista en la normativa del TRLRHL i que parteix del valor cadastral, calculant la base imposable d'acord amb el que disposa l'art. 107 del TRLRHL.

Vist, també, que el fundamento de este impuesto no es tanto gravar el incremento "real" provocado por el titular del terreno por diferencia entre unos precios de venta y compra, sino que trata de gravar el incremento de valor del terreno como consecuencia de la acción urbanística del propio municipio donde se encuentra (instalación o mejora del alumbrado público, aceras, mobiliario urbano, etc.)(consultes citades).

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, i els raonament i arguments posats de manifest en l'informe anterior, l'acte administratiu impugnat no resulta desvirtuat.

Vistes les circumstàncies anteriors i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

- a) Desestimar l'escrit presentat per M.A.C., en nom de DONER KEBAP ISLANDS, S.L contra l'acte administratiu recorregut i, en conseqüència, confirmar la liquidació núm. 2016/0000531, per import de 792,94 €,
- b) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**21. Proposta d'estimar la petició d'exempció del pagament de plusvàlua d'un local i devolució ingressos indeguts, del local situat al carrer Delfin Serra. (exp. 7357/2016).** -Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vist el recurs presentat pel/r la Sr./Sra. M.A.C.L, enregistrat en aquest Ajuntament el dia 25/08/2016 i amb registre d'entrada núm. 012972, contra liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vist el recurs de reposició presentat pel/r la Sr./Sra. M.A.C. en data 25/08/2016 i els escrits posteriors de data 28/09/2016 i 05/10/2016 amb els que acompanya una Acta de Manifestacions, ambdós darrers juntament amb el primer relacionats amb la liquidació practicada en concepte d'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, liquidació núm.00001251,



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

per la transmissió de l'immoble situat al carrer José Delfín Serra, 12 1 02 25, per import de 668,89 €, fonamentant la impugnació en què es tracta d'una dació en pagament de l'habitatge que es troba exempt de l'impost.

Vistes les disposicions aplicables:

- R.D.L. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,
- La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, - R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació.
- L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Vista la regulació de l'aspecte material que fa el T.R.L.R.H.L.:

L'art. 105 (Exenciones) del R.D. Leg. 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, segons el redactat donat per la llei 18/2014, de 15 d'octubre (art. 123), disposa:

1. Estarán exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de los siguientes actos:

c) Las transmisiones realizadas por personas físicas con ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurren los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita.

Respecto de esta exención, no resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2 de esta Ley.

Vistes, per tant, les condicions que s'han de complir per tenir dret a l'exempció, que són:

a) El transmetent ha de ser una persona física i ha de ser deutor hipotecari de l'immoble transmès o garant de la hipoteca.

b) L'immoble transmès ha de ser l'habitatge habitual, (habitatge en el que el contribuent hagi figurat empadronat ininterrompudament durant els dos anys anteriors a la transmissió com a mínim o des de l'adquisició).



c) La transmissió ha de ser una dació en pagament per cancel·lar el deute hipotecari o una execució hipotecaria judicial o notarial.

d) La hipoteca s'ha d'haver contret amb una entitat de crèdit o altre dedicada professionalment a concedir préstecs o hipoteques.

e) Que el deutor, garant transmetent o familiars no disposin de béns o drets per satisfer el deute hipotecari en el moment de l'alienació, circumstància que es presumeix que es compleix, salvat que es provi el contrari.

Vist que en el cas que ens ocupa concurreixen aquestes circumstàncies, ja que:

a) El transmetent, Sr./Sra. M.A.C. és persona física i deutor de la hipoteca contreta amb la Caixa d'Estalvis de Catalunya, que és la única càrrega sobre la finca que es transmet.

b) Per les manifestacions del transmetent davant notari i les comprovacions efectuades en el Departament de Rendes, la finca transmesa va constituir l'habitatge habitual en el que va estar empadronat durant els dos anys anteriors a la transmissió el/la Sr./Sra. M.A.C.

c) La transmissió, tot i que l'escriptura ve encapçalada amb el títol de Escritura de compraventa de bien inmueble con subrogación de carga hipotecaria, aparentment està motivada per cancel·lació del deute hipotecari amb el consentiment de la representació de les entitats creditors que intervenen i tenint en compte la consulta vinculant V0324-15 de la Direcció General de Tributs, al parer de qui subscriu es compleixen els requisits i constitueix una dació en pagament.

Quan als requisits: d) i e), el primer també es compleix i el segon és una presumpció que admetprova en contra, que en aquests moments no es te.

Vist que el dia d'avui l'únic deute pendent que consta a nom del/la Sr./Sra. M.A.C. es l'Impost de plusvàlua que en ocupa.

Vist que de les manifestacions i documents aportats pel recurrent, l'acte administratiu impugnat resulta desvirtuat i, en conseqüència i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 14.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Estimar l'escrit presentat per M.A.C., contra l'acte administratiu recorregut i, en conseqüència, anul·lar la liquidació 00001251, per import de 668,89 €

b) Retornar les quantitats ingressades i embargades a compte de la liquidació anul·lada que inclouen principal, recàrrecs, interessos i costes i que suma l'import de 456,06 €. La devolució es farà per transferència bancària, prèvia presentació del número de compte de l'interessat, que haurà d'aportar a la Tresoreria municipal.

c) Anul·lar la resta de l'import pendent per la liquidació anul·lada que suma una quantitat de principal de 298,67 €.

d) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**22. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos directes percebuts per la policia local en concepte de Mercat d'Es Born, 4rt trimestre de l'any 2016. (exp. 2196/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

--- Atès que agents de la Policia Local han cobrat durant el període octubre-desembre (ambdós inclosos) de 2016 diferents rebuts corresponents a taxes per ocupació de llocs al Mercadet d'Es Born, i que s'ha efectuat la liquidació corresponent, per import de 397,80 €

PROPÒS:

---Aprovar la liquidació corresponent al període octubre-desembre (ambdós inclosos) de 2016, dels cobraments de taxes per ocupació de llocs al Mercadet d'Es Born per import de 397,80 €.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**23. Proposta de declaració deserta la licitació pel contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 10259/2016).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'UNA NAU INDUSTRIAL PER A UBICAR-HI EL MAGATZEM DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OBRES I SERVEIS DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT**

**TRÀMIT: DECLARAR DESERT L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ**

La Junta de Govern en Sessió Ordinària de dia 15/02/2017 va aprovar l'expedient de contractació del contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació urgent i diversos criteris de valoració.

Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 23, de data 23/02/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 03/03/2017.

Atès que ha transcorregut el termini anterior i no s'han presentat ofertes.

Vista la documentació obrant a l'expedient.

Atès l'article 151, apartats 3 i 4, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vistes les atribucions de l'òrgan de contractació,

**PROPÒS** a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord

**Primer.-** Declarar deserta la licitació pel contracte d'arrendament d'una nau industrial per a ubicar-hi el magatzem de la brigada municipal d'obres i serveis de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

**Segon.-** Publicar aquest acord en el perfil del contractant.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**24. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de divers material per al servei d'aigües, a l'empresa Gersal, SA (exp. 1656/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 07/03/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament Es considera necessari adquirir divers material pel servei municipal d'aigua:

2 ut Vàlvula de comporta colls de PE PN 16 AVK cod.36-160-80x63 DN 150

8 ut Vàlvula de comporta colls de PE PN 16 AVK cod.36-090-80x63 DN 80

15 ut Vàlvula de comporta colls de PE PN 16 AVK cod.36-075-80x63 DN 65

2 ut CAPUTXO AVK 100-150

23 ut CAPUTXO AVK 65-80

200 ut Perns de 16x80

200 ut Perns de 20x100

100 ut Perns de 16x100

300 ut Femelles de 16

300 ut Volanderes de 16

Per a l'adquisició d'aquest material s'han sol·licitat diversos pressupostos. Els pressupostos presentats han estat els següents:

GERSAL SA 6.596,01 €

DOMINI AMBIENTAL SL 7.125,23 €

AQUA-SOLFIT SL 7.415,90 €

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: GERSAL, SA (A17\*\*\*\*61), DOMINI AMBIENTAL SL (ESB6\*\*\*\*99), AQUA -SOLFIT, SL.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- GERSAL, SA, per un import total de 6.596,01 € (5.451,25 + 21 % d'IVA).

2.- DOMINI AMBIENTAL SL, per un import total de 7.125,23 € (5.888,62 + 21 % d'IVA).

3.- AQUA -SOLFIT, SL, per un import total de 7.415,90 € (6.128,85 + 21 % d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per GERSAL, SA, per un import de 6.596,01 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per la Interventora en data 28/02/2017.

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa GERSAL, SA (A17\*\*\*\*61), per un import total de 6.596,01 € IVA (21 %) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

**25. Proposta d'adjudicació del contracte menor de subministrament de divers material de lleuto, a l'empresa Domini Ambiental, SL. (exp. 1916/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de dia 09/03/2017, que literalment copiada, diu:

Assumpte: Contracte menor de subministrament Per a l'adquisició del material llautó s'han sol·licitat diversos pressuposts:

ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS SL(AXO)

COHISA(AXO)  
AQUADIM DISTRIBUCIONS I MUNTATGES SL(AXO)

DOMINI AMBIENTAL SL(AXO)

El pressupost més econòmic per a la qualitat requerida(AXO) és el presentat per DOMINI AMBIENTAL SL:

- 10 MANIGUETS DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, DN-50
- 20 MANIGUETS DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, DN-32
- 10 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, DN-50, 90°
- 100 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, DN-32
- 100 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, DN-25
- 5 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, DN-50
- 5 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ DN-40



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

- 25 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ DN-25
- 25 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ DN-20
- 10 ENLLAÇOS RECTES MASCLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 63 X 2"
- 25 ENLLAÇOS RECTES MASCLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 50 X 1 1/2"
- 10 ENLLAÇOS RECTES MASCLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 40 X 1 1/4"
- 200 ENLLAÇOS RECTES MASCLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 32 X 1"
- 100 ENLLAÇOS RECTES MASCLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 25 X 3/4"
- 100 ENLLAÇOS RECTES MASCLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 20 X 1/2"
- 10 ENLLAÇOS RECTES FEMELLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 63 X 2"
- 25 ENLLAÇOS RECTES FEMELLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 50 X 1 1/2"
- 200 ENLLAÇOS RECTES FEMELLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 32 X 1"
- 300 ENLLAÇOS RECTES FEMELLES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, 25 X 3/4"
- 5 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 50 X 1 1/2"
- 5 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 40 X 1 1/4"
- 20 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 32 X 1"
- 50 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 25 X 3/4"
- 20 COLZES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 20 X 1/2"
- 5 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 50 X 1 1/2"
- 10 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 32 X 1"
- 50 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 25 X 3/4"
- 25 TES DE LLAUTÓ PER A POLIETILÈ, ROSCA FEMELLA, 20 X 1/2"
- 15 COLLARINS DE FOSA PER A PVC, 160 X 1 1/4"
- 10 COLLARINS DE FOSA PER A PVC, 110 X 1 1/4"
- 20 COLLARINS DE FOSA PER A PVC, 90 X 1 1/4"
- 10 COLLARINS DE FOSA PER A PVC, 75 X 1 1/4"
- 20 COLLARINS DE FOSA PER A PVC, 63 X 1"

Subtotal 7.715,17 €

21% IVA 1.620,19 €

TOTAL 9.335,36 €





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: DOMINI AMBIENTAL, SL (B63\*\*\*\*92), AQUADIM DISTRIBUCIONS I MUNTATGES, SL (B57\*\*\*\*62), ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS, SL (B07\*\*\*\*68).

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

- 1.- DOMINI AMBIENTAL, SL, per un import total de 9.335,36 € (7.715,17 + 21 % d'IVA).
- 2.- AQUADIM DISTRIBUCIONS I MUNTATGES, SL, per un import total de 10.156,44 € (8.393,75 + 21 % d'IVA).
- 3.- ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS, SL, per un import total de 9.990,14 € (8.256,31 + 21 % d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per DOMINI AMBIENTAL, SL, per un import de 9.335,36 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Ser la oferta econòmica més ajustada

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.

Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 03/03/2017

PROPOSA:

Primer.- Adjudicar el contracte menor de subministrament a l'empresa DOMINI AMBIENTAL, SL (B63078992), per un import total de 9.335,36 € IVA (21 %) inclòs, segons l'oferta presentada i que consta a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

Segon.- El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de la corresponent factura en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües.

**26. Proposta d'aprovació de l'abonament a Menbios, SL, de l'import de la factura corresponent al 4r trimestre de 2016 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal. (exp. 1899/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Esports de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: aprovació i pagament de la factura corresponent al 4t trimestre de l'any 2016 del contracte de servei i docència a la piscina municipal coberta.**



Vist l'informe de la tècnica d'esports, que diu: "Tenint en compte l'acord de Junta de Govern de dia 30/10/13 on es va aprovar l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, dels contracte de gestió mitjançant concessió administrativa del servei públic municipal de piscina coberta i docència d'activitats aquàtiques a Ciutadella de Menorca, a l'entitat MENBIOS S.L amb CIF B57419426, per un import de 69.047,13 € (IVA inclòs). Import que té caràcter anual, i que es farà efectiu en quatre pagaments trimestrals al llarg de l'any.

Vist que MENBIOS, S.L. ha presentat factura electrònica, entrada dia 01/01/2017, i amb número de registre de comptabilitat 1 per un import de 17.261,78 € (IVA inclòs), corresponent als mesos d'octubre, novembre i desembre de 2016."

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar i abonar a MENBIOS, S.L. l'import de la factura corresponent al 4t trimestre de l'any 2016 del contracte de gestió de la piscina coberta municipal per import de 17.261,78 € (IVA inclòs).

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Esports.

**27. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. Y.G.G. (exp. 11456/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 06/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. Y.G.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020832, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 06 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. Y.G.G., donat que supera el límit d'ingressos econòmics establert en el barem (article 9 punt 3er) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigents.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. Y.G.G., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**28. Proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic en concepte manutenció al/a la Sr./Sra. S.M.G. (exp. 11017/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 06/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.M.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020072, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 06 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta de denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. S.M.G., atès que supera el límit d'ingressos econòmics establert en el barem (article 9 punt 3er) de les Bases que han de regir la concessió d'ajudes econòmiques dirigides a persones i/o famílies en situació d'especial necessitat actualment vigent.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

La denegació d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. S.M.G., pel motiu assenyalat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**29. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. F.E.H. (exp. 8215/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.E.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 015170, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 20 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 603,64€ al/a la Sr./Sra. F.E.H.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 603,64€ al/a la Sr./Sra. F.E.H.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**30. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'activitats educatives al/a la Sr./Sra. J.M.P.A. (exp. 10976/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 23/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.P.A., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019995, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives.

Atès que en data 20 desembre de 2016, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un import total de 210,00€ al/a la Sr./Sra. J.M.P.A.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'activitats educatives per un total de 210,00€ al/a la Sr./Sra. J.M.P.A.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**31. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.T.H. (exp. 104/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 17/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.T.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000243, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 500,00€ al/a la Sr./Sra. M.T.H.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 500,00€ al/a la Sr./Sra. M.T.H.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**32. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. F.C.B. (exp. 709/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 17/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.C.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001420, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 720,00€ al/a la Sr./Sra. F.C.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 720,00€ al/a la Sr./Sra. F.C.B.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**33. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. M.B.B. (exp. 711/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.B.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001019, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 560,00€ al/a la Sr./Sra. M.B.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.-la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 560,00€ al/a la Sr./Sra. M.B.B.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**34. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. N.J.C.J. (exp. 720/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.J.C.J., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001428, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit al certificat de l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 750,00€ al/a la Sr./Sra. N.J.C.J.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.-la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 750,00€ al/ la Sr./Sra. N.J.C.J.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**35. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. J.J.B. (exp. 1000/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.J.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 001874, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 20 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 337,16€ al/a la Sr./Sra. J.J.B.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 337,16€ al/a la Sr./Sra. J.J.B.

Segon.- l'ingrés al compte bancaria, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**36. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.A.S.L. (exp. 1138/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.A.S.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 08/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002079, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 20 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 417,00€ al/a la Sr./Sra. M.A.S.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 417,00€ al/a la Sr./Sra. M.A.S.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**37. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. B.M.P. (exp. 1246/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 27/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. B.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002367, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 20 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 1.180,00€ al/a la Sr./Sra. B.M.P.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 1.180,00€ al/a la Sr./Sra. B.M.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**38. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. V.L.C. (exp. 1249/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.L.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 002370, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 20 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. V.L.C.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. V.L.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

**39. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.D.I.S. (exp. 1308/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 06/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.D.I.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 01/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 001678, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 27 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 817,50€ al/a la Sr./Sra. M.D.I.S.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 817,50€ al/a la Sr./Sra. M.D.I.S.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**40. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. al/a la Sr./Sra. M.M.M. (exp. 1777/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de dia 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.M.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019776, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 20 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 350,00€ al/a la Sr./Sra. M.M.M.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 350,00€ al/a la Sr./Sra. M.M.M.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'Alcaldeessa  
Joana M. Gomila LLuch