



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Identificació de la sessió:

Núm.: 9/2017
Caràcter: Ordinària
Dia: 8 de març de 2017
Hora: de 9.30 h a 10.15 h, en primera convocatòria
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

Assistents:

Presideix: Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM).
Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).
Sr. Juan Garcia Corro (PSOE).
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).(s'incorpora a la sessió al punt 2)
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC) (s'incorpora a la sessió al punt 4)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 22 de febrer de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
 - 3.1. Substitució de voladus de terrasses en mal estat en edifici plurifamiliar aïllat a la urb. Son Carrió, carrer Des Rossinyol, 22 (promotor/a V.R.B., tècnic redactor/a Mayans Hernández, Berto i contractista TSAM Ciutadella, SL). **(exp. 10120/2016)**.
 - 3.2. Piscina per a habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 1, habitatge 7, complex "Es Dormidor" (promotor/a M.F.S., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Construccions Josep Olives, SL). **(exp. 8051/2016)**.
 - 3.3. Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Portal de la Font, 36 (promotor/a Invernau Ciutadella SL, tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obres i Reformes Capó Moll SL). **(exp. 7951/2016)**.
4. Modificació de projecte d'obres de construcció d'una caseta d'eines i un estable a zona de Son Pomar, pol. 7, parc. 59 (promotor/a N.P., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). **(exp. 4708/2016)**.
5. Relació de factures 4/2017. **(exp. 1968/2017)**.
6. Relació de factures 5/2017 de crèdit reconegut. **(exp. 1967/2017)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

7. Proposta d'aprovació de la relació autoliquidacions via on-line de taxa llicència urbanística, ICIO i taxa expedició documents administratius, 1^a quinzena gener de 2017. (càrrec 35/2017) i 2^a quinzena gener de 2017 (càrrec 36/2017). **(exp. 1820/2017)**.
8. Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit desembre de 2016 (càrrec 29/2017). **(exp. 1819/2017)**.
9. Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe 2^a quinzena del mes de gener de 2017 per diversos conceptes (altes vehicles, comptadors d'aigua, plaques guai, llicències d'obres, etc....) (càrrec 38/2017). **(exp. 1822/2017)**.
10. Proposta d'aprovació dels rebuts d'ingressos de liquidació periòdica mensual, gener 2017 que inclou taxes per ocupació a mercat i mercadets, lloguers finques i locals diversos de propietat municipal, etc. càrrec 30/2017. **(exp. 1816/2017)**.
11. Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 635/2017, relativa a la jubilació anticipada de C.R.P. **(exp. 1764/2017)**.
12. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 10/2017, relativa a l'aprovació del conveni entre el CIME i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cessió de 13 ordinadors per poder desenvolupar accions formatives **(exp. 1936/2017)**.

Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de pròrroga del contracte de serveis assistencials diversos per a usuari del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella. **(exp. 10122/2016)**.

Punt d'urgència relatiu a la proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 717/2017, que aprova el preu públic que ha de regir la venda de les entrades per a l'obra de Tennessee Williams "Un tramvia anomenat desig". **(exp. 1975/2017)**.

Punt d'urgència relatiu a la proposta d'aprovació del projecte per a la substitució d'una passarel·la de llenya per solera de formigó en el riu de Cala Galdana. **(exp. 2109/2017)**.

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 22 de febrer de 2017.**-L'Alcalde, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de febrer de 2017, de la qual amb antelació se'ls ha facilitat una còpia, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'Alcalde.**-Es dona compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
 - 2.1. **De la Sentència número 25 de l'Audiència Nacional,** Sala del Contenciós Administratiu, Secció Octava de Madrid, que resol no admetre el recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament de Ciutadella, contra la Resolució de la Comissió Nacional de Mercats i la Competència, de data 16 de juliol de 2015 de declaració d'entorn especial ala efectes de entrega d'enviaments postals ordinaris en la urbanització de Cales Piques de Ciutadella. Procediment Ordinari 457/2015. **(exp. 8735/2015)**.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

2.2. De la Sentència número 37/2017 de l'Audiència Nacional, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Octava de Madrid, que resol no admetre el recurs contenciós administratiu interposat per l'Ajuntament de Ciutadella, contra la resolució de la Sala de Supervisió Regulatoria de la Comissió Nacional de Mercats i la Competència, de data 126 de juliol de 2015, a la que la demanda es contrau. Procediment Ordinari: 459/2015. (exp. 8705/2015).

3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:

3.1. Substitució de voladissos de terrasses en mal estat en edifici plurifamiliar aïllat a la urb. Son Carrió, carrer Des Rossinyol, 22 (promotor/a V.R.B., tècnic redactor/a Mayans Hernández, Berto i contractista TSAM Ciutadella, SL). (exp. 10120/2016).-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 14 de novembre de 2016 (RE núm. GE/018250/2016) el/la Sr./Sra. A.M.H. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la substitució de voladissos de terrasses en mal estat en un edifici d'habitatges plurifamiliar, emplaçat a una parcel·la ubicada al carrer Rossinyol, 22, de la urbanització de Son Carrió (ref. cadastral 1657803EE7215N0009DZ).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández, visat pel Col·legi Oficial d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Menorca (COAATEEM) en data 14-11-2016, núm. 0-37912, que inclou la justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el programa de control de qualitat conforme al Decret 59/1994 de la CAIB (const a l'expedient un exemplar signat parcialment per l'arquitecte tècnic redactor). Aquest projecte no estava signat electrònicament.
2. Justificant del pagament de la taxa per llicència urbanística (27,99 €).
3. Comunicació d'actuació professional (projecte, direcció d'obra, estudi bàsic i coordinació de seguretat i salut i programa de control de qualitat) per part de l'arquitecte tècnic Alberto Mayans Hernández.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe de deficiències de l'arquitecte tècnic municipal, emès en data 9 de gener de 2017.
2. Presentació per part del/de la Sr./Sra. A.M.H. (RE núm. GE/001660/2017 de 01-02-2017) d'escrit d'esmena de deficiències, adjuntant la documentació tècnica (projecte, comunicació d'actuació professional, etc) signada electrònicament i visada pel COAATEEM en data 31-01-2017, amb núm. 0-37912, així com també la documentació següent:
 - a) Full d'estadística d'edificació emplenada i signada.
 - b) Contracte per a la gestió de residus de construcció i demolició, signat amb Excavaciones Moll, SL.
 - c) Declaració censal d'alta en l'impost d'activitat econòmica del contractista, TSAM Ciutadella, SL, així com còpia d'un rebut recent de pagament de la quota de treballadors autònoms del contractista.
 - d) Pressupost signat pel contractista.
3. Informe favorable de l'arquitecte tècnic municipal, emès en data 6 de febrer de 2017.



4. Informe jurídic de data 22 de febrer de 2017, indicant que el/la Sr./Sra. A.M.H. no acreditava tenir la representació del/de la Sr./Sra. V.R.B. per actuar en nom seu davant l'Ajuntament.

5. Presentació per part del/de la Sr./Sra. A.M.H. (RE núm. GE/003391/2017 de 28-02-2017) d'escrit d'esmena de deficiències, adjuntant un escrit en el qual el/la Sr./Sra. V.R.B. li atorga la representació per actuar en nom seu davant l'Ajuntament per als tràmits de la llicència d'obra sol·licitada.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 02.03.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques (LPA).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'arquitecte tècnic municipal, la substitució dels elements portants que conformen els voladissos que conformen dos balcons exteriors d'un habitatge en planta primera d'un edifici plurifamiliar, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:



1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (substitució dels elements portants que conformen els voladissos que conformen dos balcons exteriors d'un habitatge en planta primera d'un edifici plurifamiliar) i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No es precisen autoritzacions o informes amb caràcter previ a la concessió de la llicència.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17m), sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 338 a 341 del PGOU.

Cal assenyalar que l'edificació afectada estaria en situació d'inadequació respecte del PTI i la NTT per raó de la tipologia edificatòria i l'edificabilitat màxima permesa. Açò no obstant, l'article 68 de la LOUS permet que en aquestes edificacions es puguin efectuar obres de consolidació i, per aquest, motiu, les obres projectades són autoritzables.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca i en la Norma territorial transitòria, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 6 de febrer de 2017.



7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. Aquesta sol·licitud es tramita de forma preferent a altres atès el mal estat en què es troben els voladissos a substituir i per evitar dans a les persones.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per SUBSTITUCIÓ DE VOLADIUS DE TERRASSES EN MAL ESTAT EN EDIFICI PLURIFAMILIAR AiLLAT a Urb.Son Carrió, ROSSINYOL, carrer des, 22, (registre d'entrada núm. 18250 de dia 14/11/2016, visat del projecte núm. 0-37912 de dia 14/11/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: 17m, residencial extensiva.

Referència cadastral número 1657803EE7215N0009DZ

Ús: Residencial plurifamiliar.

Superfície de reforma: 4,67m².

El pressupost del projecte presentat és de 5597,58 euros.

La promotora és V.R.B. (Nif núm. 46****74Q), l'arquitecte tècnic és i el contractista és TSAM CIUTADELLA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).



2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 5597,58 x 3'2% 179,12€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

3.2. Piscina per a habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 1, habitatge 7, complexe "Es Dormidor" (promotor/a M.F.S., tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Construccions Josep Olives, SL). (exp. 8051/2016).-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 21 de setembre de 2016 (RE núm. 14.723) el/la Sr./Sra. M.F.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per construir una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar adossat ubicat a Passeig Marítim de Cap d'Artrutx, parcel·la núm. 1, complex «Es Dormidor», habitatge 7, de la urbanització de Cap d'Artrutx (ref. cadastral 0898201EE7109N0007HO).



Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (34,69 €).
3. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 03-08-2016, núm. 12/00956/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la justificació de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i del compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.
4. Justificació de la inscripció del contractista, Construccions Josep Olives, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
5. Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.
6. Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor Excavaciones Moll, SL.
7. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Notificació (RE núm. 3.035 de 22-02-2017) de la Resolució núm. 2017/129, de data 16 de febrer de 2017, de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística del Consell Insular de Menorca, mitjançant la qual s'autoritzen les obres objecte de la sol·licitud.
2. Informe tècnic favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 23 de febrer de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 27.02.2017, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de costes

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:



«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar adossat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte pel qual se sol·licita llicència (construcció d'una piscina vinculada a un habitatge unifamiliar adossat, amb una làmina d'aigua de 12,15 m²) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: La totalitat de les obres projectades es pretenen executar a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre de la llei de costes.

El règim previst a l'article 25 i les disposicions transitòries tercera i quarta de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, així com als articles concordants del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de costes (RGLC), permet la construcció d'instal·lacions esportives descobertes a la zona de servitud de protecció, sempre i quan comptin amb l'autorització prèvia de l'òrgan competent.

De conformitat amb la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori, article 1.6, el Consell Insular de Menorca és el competent per autoritzar obres, instal·lacions i activitats permeses en zona de servitud de protecció prevista a la llei de costes, sempre que s'hagin de produir en terrenys classificats com a sòl urbà o com a sòl urbanitzable o categoria equivalent.

Consta a l'expedient la Resolució núm. 2017/129, de data 16 de febrer de 2017, de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, mitjançant la qual s'autoritzen les obres de construcció d'una piscina descoberta, a la parcel·la núm. 01 situada al Passeig Marítim, «Es Dormidor» núm. 7 de la Urb. Cap d'Artrux del TM de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, amb visat núm. 12/00956/16, de 03-08-2016, del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb una sèrie de condicions.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en



termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: Segons l'informe tècnic emès el 23 de febrer de 2017, l'actuació que es vol executar suposa efectuar obres de construcció d'una piscina de nova planta de 12,15 m² de làmina d'aigua, vinculada a un habitatge unifamiliar adossat, ubicada íntegrament dins la servitud de protecció del domini públic marítim terrestre i sense envair la servitud de trànsit.

L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona de pobles turístics, subzona amb clau 17c), sent-li d'aplicació el previst en els articles 411 a 414 i 422 a 424 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar està admès en aquesta subzona.

En qualsevol cas, la piscina ha de donar compliment al previst en l'article 77.3 del PGOU. L'esmentat article assenyala que les piscines, que no estiguin cobertes, no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 metres respecte als límits de parcel·la.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria i en l'estudi de detall que ordena la parcel·la, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 23 de febrer de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.



Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per PISCINA PER A HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig, 1, habitatge 7, complexe "Es Dormidor", (registre d'entrada núm. 14723 de dia 21/09/2016, visat del projecte núm. 12/00956/16 de dia 03/08/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona clau 19c.

Referència cadastral número 0898201EE7109N0007HO

Ús: Piscina per a habitatge unifamiliar aïllat.

Superfície del mirall d'aigua de la piscina: 12,15m².

El pressupost del projecte presentat és de 6937,16 euros.

La promotora és M.F.S. (Nif núm. 46****78M), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
8. Compliment de les condicions de la Resolució núm. 2017/129, de data 16 de febrer de 2017, de la consellera executiva del Departament d'Ordenació Territorial i Turística, mitjançant la qual s'autoritzen les obres de construcció d'una piscina descoberta, a la parcel·la núm. 01 situada al Passeig Marítim, «Es Dormidor» núm. 7 de la Urb. Cap d'Artrutx del TM de Ciutadella, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució, redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, amb visat núm. 12/00956/16, de 03-08-2016, del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, amb les



condicions següents:

- La caseta d'equips de piscina no podrà sobresortir més d'1,00 metre sobre el terreny.
- El termini per a l'execució de les obres que s'autoritzen serà el que s'estableixi en la llicència municipal, sempre que aquesta s'hagi concedit en el termini de 6 mesos comptats a partir de la data de recepció del present escrit. Si en l'esmentat termini de 6 mesos no s'ha concedit la llicència municipal d'obres, o no s'han executat les obres en el termini que estableixi la repetida llicència, restarà sense efecte aquesta autorització.
- En cap moment i circumstància seran abocats, directament o indirectament aigües residuals i fecals, materials d'enderrocaments, d'excavacions, o d'una altra procedència i naturalesa al domini públic terrestre i zones de servitud.
- La conformitat a la petició de referència produeixen efectes entre l'entitat local i la persona sol·licitant, i s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones, i sense implicar assumptió de responsabilitats pel Consell Insular de Menorca en relació amb l'execució de les obres, tant respecte a tercers com a titulars de l'autorització.
- L'atorgament d'aquesta autorització no eximeix al seu titular de l'obtenció d'altres llicències i autoritzacions legalment procedents.
- Els treballs i obres que s'autoritzen no constituiran obstacle per l'exercici de la servitud de pas i d'accés a la mar.
- El titular de l'autorització no podrà ocupar, per l'execució d'obres, cap espai del domini públic marítim terrestre ni de la zona de servitud de trànsit sense que prèviament s'hagi obtingut la preceptiva autorització.
- Abans de realitzar qualsevol augment o modificació de les obres compreses en el projecte presentat, en base al qual es concedeix la present autorització, el promotor haurà d'obtenir la preceptiva autorització, prèvia la tramitació corresponent.
- Abans d'iniciar-se les obres, el promotor ha de sol·licitar de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, el replanteig i la reposició de els fites de línia de partió de la zona marítim terrestre vigent, en el supòsit que aquelles hagin desaparegut en el tram contigu al tram de costa en què s'ubiquen les obres, o existeixin dubtes sobre la seva correcta situació, essent a càrrec del promotor les despeses que es derivin d'aquestes operacions.
- L'administració competent podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si aquestes s'ajusten a les condicions de la present autorització. Si s'apreciés l'existència d'incompliments, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per la Llei de Costes, incoant els expedients que corresponguin.
- A peu d'obra s'haurà de tenir permanentment, durant la seva execució, un exemplar diligenciat de la documentació tècnica juntament amb la present autorització, perquè puguin ser exhibits a requeriment dels agents de l'Administració competent.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 6937,16 x 3'2% 221,99€”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi

3.3. **Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer del Portal de la Font, 36 (promotor/a Invernau Ciutadella SL, tècnic redactor/a Paradis Medina, Oscar i contractista Obres i Reformes Capo Moll SL). (exp. 7951/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 03/03/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 19 de setembre de 2016 (RE núm. 14.483) el/la Sr./Sra. M.B.G., actuant en nom i representació de Invernau Ciutadella, SL, va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, a una parcel·la ubicada al carrer Portal de Sa Font, 36 (ref. cadastral 1787241EE7218N0001DK).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (447,94 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Òscar Paradis Medina, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 15-09-2016, núm. 12/01007/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, la justificació del compliment del Decret 59/1994 de control de qualitat, l'estudi bàsic de seguretat i salut, així com també la justificació del compliment de la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i del Decret 145/1997 en matèria d'habitabilitat.
3. Estadística de construcció d'edificis emplenada i signada.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Òscar Paradis Medina.
5. Comunicació d'actuació professional (direcció execució material, pla de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut) per part de l'arquitecte tècnic Pere Ignasi Llufríu Anglada.
6. Fotocòpia d'un escrit signat per la persona promotora el 31 de maig de 2016 en el qual realment no es diu que s'atorgui la representació a Obres Daga, SL.
7. Informe arqueològic redactat per Montserrat Anglada Fontestad.
8. Justificació de la inscripció del contractista, Obres i Reformes Capó Moll, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
9. Pressupost signat pel representant de l'empresa contractista.
10. Acreditació de la representació de la mercantil Invernau Ciutadella, SL a favor del/de la Sr./Sra. M.B.G.

Atès que així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Ofici de sol·licitud d'informe en matèria de patrimoni històric al Consell Insular de Menorca (RS 16.916 de 27-09-2016), enregistrat d'entrada al CIM el 27 de setembre de 2016.
2. Notificació (RE núm. 18.013 de 09-11-2016) de la Resolució núm. 2016/126, de data 2 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza amb prescripcions l'obra projectada.
3. Informe favorable de l'arquitecte municipal, emès en data 30 de gener de 2017, condicionat a què s'aporti el contracte amb gestor autoritzat per a la recepció i gestió dels residus generats a l'obra.
4. Presentació en un moment posterior del contracte per a la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.



Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 03.03.2017, següents:

"II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), aprovat definitivament amb prescripcions el 31/03/1999.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitacles o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix l'acte pel qual se sol·licita llicència (reforma de l'habitatge, incloent actuacions en els forjats, cobertes, interiors, acabats, instal·lacions,



fusteries, modificació de forats a façana i la seva adequació a la normativa, anivellament de la cota de planta baixa, obertura de forats interiors a planta baixa i demolició d'una petita construcció al pati) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportarà l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: Consta a l'expedient administratiu la Resolució núm. 2016/126, de data 2 de novembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Cultura i Educació, mitjançant la qual s'autoritza amb prescripcions l'obra projectada dins la zona de protecció arqueològica, als efectes de l'article 12.1.2 i 12.1.3 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Ciutadella.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en edifici construït a una parcel·la urbana inclosa en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca (PEPCHA), qualificada com a zona de nucli antic (clau 11) pel PGOU de Ciutadella i com a edifici no protegit amb qualificació NPr (edifici d'altura reduïda respecte a l'entorn), i NP1 (no protegida, no discordant) pel que fa a la seva configuració exterior. Quant al compliment de les condicions d'edificació establertes en el PEPCHA, el PGOU, el PTI i la NTT, em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 30 de gener de 2017.

Cal indicar, també, que la parcel·la en qüestió reuneix la condició de solar d'acord amb l'article 30 de la LOUS.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.



8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES a PORTAL DE LA FONT, carrer del, 36, (registre d'entrada núm. 14483 de dia 19/09/2016, visat del projecte núm. 12/01007/16 de dia 15/09/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Pla Especial de Protecció del conjunt Històric Artístic. Edifici no protegit.

Referència cadastral número 1787241EE7218N0001DK

Ús: Habitatge.

Superfícies: Reforma 104,52m²; Demolició 19,88m².

El pressupost del projecte presentat és de 89587,04 euros.

La promotora és INVERNAU CIUTADELLA SL (Nif núm. B57****63), l'arquitecta és PARADIS MEDINA, OSCAR, l'arquitecte tècnic és LLUFRIU ANGLADA, PEDRO i el contractista és OBRES I REFORMES CAPO MOLL SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa



norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 89587,04 x 3'2% 2.866,79€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

4. **Modificació de projecte d'obres de construcció d'una caseta d'eines i un estable a zona de Son Pomar, pol. 7, parc. 59 (promotor/a N.P., tècnic redactor/a Pons Fedelich, Sebastià i contractista Construccions Bep Enrich, SL). (exp. 4708/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 02/03/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 20 de maig de 2016 (RE núm. 8.016), l'arquitecte Sr. Sebastià Pons Fedelich, va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte bàsic i d'execució que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 24/02/2016) per construir una caseta d'eines i un estable, a la parcel·la 59 del polígon 7 del cadastre rústic de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic visat pel COAIB núm. 12/00724/15 de 03-08-2015.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Projecte modificat (tres exemplars) redactat per l'arquitecte Sebastià Pons Fedelich, visat pel COAIB en data 10 de maig de 2016, amb núm. 12/00524/16.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecta municipal en data 30 de setembre de 2016.
2. Informe jurídic de deficiències, emès el 24 de novembre de 2016, indicant, entre d'altres coses, que s'havia de sol·licitar un nou informe al servei d'agricultura del CIM.
3. Sol·licitud de nou informe al servei d'agricultura del CIM (RS núm. 21.541 de 05-12-2016), sense constància de registre d'entrada perquè es va enviar per valisa.
4. Notificació de les deficiències al tècnic redactor (RS núm. 21.868 de 15-12-2016), rebudes el 14 de febrer de 2017.
5. Presentació en data 22 de febrer de 2017 (RE núm. GE/003029/2017) de nova documentació per a l'esmena de deficiències:
 - Autorització de representació signada per la persona promotora a favor del Sr. Sebastià Pons Fedelich en data 25 de gener de 2017.



- Full de valoració de les taxes urbanístiques derivades de les modificacions projectades, signat per l'arquitecte redactor el 22 de febrer de 2017.
6. Així mateix, consta en l'expedient el justificant d'haver satisfet l'import de la taxa per llicències urbanístiques relativa a la modificació projectada (80,82 €).
7. Notificació en data 19 de gener de 2017 (RE núm. 849) de la Resolució núm. 2016/406, de data 19 de desembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera, mitjançant la qual s'emet informe favorable condicionat al projecte modificat.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 28.02.2016, següents:

“II.- FONAMENTS JURÍDICS:

Normativa aplicable.

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei 12/2014 agrària).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Consideracions jurídiques.

Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que es pretenen executar la construcció d'una caseta d'eines de 9 m² i d'un estable de 19,99 m², les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.

1- L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legitimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunitat paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, **situació de les edificacions** i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el



moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.

2- L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3- L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

Observació: L'objecte del modificat (modificació de la ubicació dins la parcel·la, modificació de la coberta de la caseta d'eines, modificació de les fusteries i modificació de l'estructura) **comporta una alteració de les condicions de situació de les edificacions autoritzades.**

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte no es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, **les obres s'han de paralitzar** mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 4 d'octubre de 2016, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 20 de maig de 2016 no varia el pressupost d'obra i té per objecte:

- Modificar la ubicació de les construccions dins la parcel·la.
- Modificar la coberta de la caseta d'eines.
- Modificar les fusteries.
- Modificar l'estructura.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecta municipal.

L'article 100.1 de la Llei 12/2014 agrària assenyala, entre d'altres coses, que els ajuntaments només poden concedir llicència d'obres per a construccions, edificacions o instal·lacions de nova planta quan comptin amb l'informe previ favorable de l'Administració competent en matèria agrària.

L'informe en matèria agrària, segons l'article 102 de la mateixa llei, ha de comprovar, entre d'altres qüestions:

...

b) Que la tipologia de les edificacions, les construccions i les instal·lacions s'adeqüi al desenvolupament efectiu de l'activitat agrària i complementària.

c) Que les edificacions, les construccions i les instal·lacions siguin les necessàries per al desenvolupament efectiu de l'activitat agrària i complementària.

...

El modificat que ara s'informa introdueix canvis importants respecte del projecte que va obtenir l'informe agrari favorable del Consell Insular. Per exemple, **canvia la situació a**



la parcel·la de les construccions projectades, la seva orientació i, també, modifica la porta d'entrada a l'estable, que ara té unes dimensions sensiblement menors a la inicial.

En aquest sentit, la introducció d'aquests canvis, feia necessari tornar a sol·licitar un nou informe en matèria d'agricultura al Consell Insular, de conformitat amb l'article 100.1 de la Llei 12/2014 agrària.

Observació: En data 19 de gener de 2017 (RE núm. 849) s'ha rebut la notificació de la Resolució núm. 2016/406, de data 19 de desembre de 2016, segons la qual s'emet informe a les modificacions introduïdes, sempre i quan es compleixin les condicions següents:

- «S'incorpori la menjadora i abeuradora a l'estable, tal i com constava en el projecte inicial».
- «S'elimini la caseta situada al costat de la barrera d'entrada, atès que no és compatible amb les noves construccions. I conjunt tradicional (no està en sòl rústic comú (ANEI) i està afectat de APR)».

Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern. A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

PROPÒS:

PRIMER: Concedir la llicència urbanística per MODIFICACIÓ DE PROJECTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA CASETA D'EINES I UN ESTABLE a ZONA SON POMAR, POL. 7, PARC. 59, (registre d'entrada núm. 8016 de dia 20/05/2016, visat del projecte núm. 12/00524/16 de dia 10/05/2016).

Classificació del sòl: Sòl rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic de règim general.

Referència cadastral número 07015A007000590000OK

Ús: Agrícola ramader d'oci.

Superfície de parcel·la: 15.500m².

Superfície de llicència: 28,90m². Caseta d'eines 9m². Estable 19,90m²

El pressupost del projecte presentat és de 16165,23 euros.

La promotora és N.Ñ. (Nif núm. Y3****11G), l'arquitecte és PONS FEDELICH, SEBASTIA i el contractista és CONSTRUCCIONS BEP ENRICH, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

Condicionat al compliment de l'assenyalat en la Resolució núm. 2016/406, de data 19 de desembre de 2016, del conseller executiu del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera:



1. S'han d'incorporar la menjadora i l'abeuradora a l'estable, així com constava en el projecte inicial.

2. S'ha d'eliminar la caseta al costat de la barrera d'entrada, atès que no és compatible amb les característiques exigides per a les noves construccions.

(Aquestes condicions s'han d'acreditar en el moment de sol·licitar i obtenir la llicència de primera ocupació).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 16165,23 x 3'2% 517,29€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

5. **Relació de factures 4/2017. (exp. 1968/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 03/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 4/2017.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 4/2017 per un import brut de 47.168,84€ (import líquid de 49.657,35€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

6. **Relació de factures 5/2017 de crèdit reconegut. (exp. 1967/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 03/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 5.2017 de crèdit reconegut.

INFORME: Vista la relació de factures núm. 5.2017 de crèdit reconegut per un import brut de 4.618,80€ (import líquid de 5.137,47€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.



Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

7. **Proposta d'aprovació de la relació autoliquidacions via on-line de taxa llicència urbanística, ICIO i taxa expedició documents administratius, 1^a quinzena gener de 2017. (càrrec 35/2017) i 2^a quinzena gener de 2017 (càrrec 36/2017). (exp. 1820/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 27/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 1^a quinzena gener 2017 i 2^a quinzena gener 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 03/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 1^a quinzena gener 2017 i 2^a quinzena gener 2017, confeccionada pel departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 3.670,67 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- 1 ^a QUINZENA GENER 2017.....	855,76 €
- 2 ^a QUINZENA GENER 2017	2.814,91 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- Aprovar la relació d'autoliquidacions practicades via on-line en concepte de taxa de llicència urbanística, ICIO i taxa d'expedició de documents de la 1^a quinzena gener 2017 i 2^a quinzena gener 2017, per import de 3.670,67 €.
- Aprovar el càrrec 35/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria

8. **Proposta d'aprovació dels rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit desembre de 2016 (càrrec 29/2017). (exp. 1819/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 27/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit mes de desembre de 2016.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 02/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit mes de desembre de 2016, confeccionada pel departament de Policia Local de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 24.345,00 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- Mes de desembre del 2016..... 24.345,00 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació rebuts de denúncies i multes per infraccions de trànsit mes de desembre de 2016, per import de 24.345,00 €.

b) Aprovar el càrrec 29/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

9. **Proposta d'aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe 2^a quinzena del mes de gener de 2017 per diversos conceptes (altes vehicles, comptadors d'aigua, plaques qual. llicències d'obres, etc....) (càrrec 38/2017). (exp. 1822/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de gener 2017 (2^a quinzena).

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 06/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de gener 2017 (2^a quinzena) confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 45.486,88 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- GENER 2017 (2^a QUINZENA) 45.486,88 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts per ingrés directe emesos dins del mes de gener 2017 (2^a quinzena) per import de 45.486,88 €.



b) Aprovar el càrrec 38/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

10. **Proposta d'aprovació dels rebuts d'ingressos de liquidació periòdica mensual, gener 2017 que inclou taxes per ocupació a mercat i mercadets, lloguers finques i locals diversos de propietat municipal, etc. càrrec 30/2017. (exp. 1816/2017).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 27/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc. GENER de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 31/01/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc. GENER de 2017, confeccionada pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 5.274,33 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- REBUTS DIVERSOS 5.274,33 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

a) Aprovar la relació de rebuts que corresponen a ingressos de liquidació periòdica mensual que inclou ocupació en el mercat i mercadets, lloguers de finques i locals diversos de propietat municipal, etc. GENER de 2017, per import de 5.274,33 €.

b) Aprovar el càrrec 30/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.

c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

11. **Proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 635/2017, relativa a la jubilació anticipada de C.R.P. (exp. 1764/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA NÚM. 635/2017 DE 24 DE FEBRER.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 635/2017 de 24 de febrer, relativa a la jubilació anticipada de C.R.P.

Atès que en el tercer punt, es va acordar abonar-li, amb motiu de la seva jubilació anticipada, la quantia de 4.117,27 € en concepte d'incentiu per jubilar-se anticipadament als 63 anys.

Atès que l'autorització de la despesa és competència de la Junta de Govern.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

A la Junta de Govern de l'Ajuntament de Ciutadella, la ratificació de la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 635/2017 de 24 de febrer, per tal d'autoritzar la despesa.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.

12. **Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica número 10/2017, relativa a l'aprovació del conveni entre el CIME i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cessió de 13 ordinadors per poder desenvolupar accions formatives (exp. 1936/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació de dia 06/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: RATIFICACIÓ DE LA RESOLUCIÓ NÚM. 10/2017 RELATIVA APROVACIÓ CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA PER A LA CESSIÓ DE 13 ORDINADORS PER PODER DESENVOLUPAR ACCIONS FORMATIVES.

Atès que mitjançant resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 10 de data 3 de març de 2017 es va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la cessió de 13 ordinadors portàtils per poder desenvolupar accions formatives.

Atès que en el punt segon de la mateixa s'indica que l'esmentada resolució es ratificarà per Junta de Govern.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Que la Junta de Govern ratifiqui la resolució de l'Àrea de Dinamització Econòmica núm. 10 de data 3 de març de 2017.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Formació i Ocupació.



Urgències:

Punt d'urgència relatiu a la proposta de pròrroga del contracte de serveis assistencials diversos per a usuari del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella. (exp. 10122/2016).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 07/03/2017, que literalment copiada, diu:

«ASSUMPTE: CONTRACTE DE SERVEIS ASSISTENCIALS DIVERSOS PER A USUARIS DEL SERVEI D'ATENCIÓ SOCIAL DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA

TRÀMIT: PRÒRROGA CONTRACTUAL

Vist l'informe jurídic emès en data 07/03/2017, que copiat literalment diu:

«Antecedents

I. La Junta de Govern, en sessió celebrada dia 20.01.2016, va adjudicar el contracte administratiu de serveis assistencials diversos per a usuaris del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears, pel termini d'un any i prèvia tramitació del corresponent expedient, havent procedit a la signatura del contracte en data 7.03.2016.

II. Dia 16.11.2016, la directora de Serveis Socials va informar que l'entitat Creu Roja ha donat compliment de forma satisfactòria a les actuacions objecte del contracte, com són:

a.- Trasllat permanent amb vehicles adaptats per a un màxim de 10 persones majors amb mobilitat reduïda, els dimecres a les 9.30 hores del matí, des dels seus domicilis fins a l'edifici municipal Ca Sa Milionària o altre emplaçament per a la realització de Tallers i activitats lúdiques. Retorn a partir de les 12 hores del migdia dels assistents als seus domicilis.

b.- Trasllat de fillets i filletes, menors amb discapacitat, de gener a maig i de setembre a desembre, des dels centres educatius cap a diversos recursos socioesportius i sociosanitaris (rehabilitació, fisioteràpia, etc.) en horari consensuat amb els centres directament implicats (escoles, aula d'estimulació multisensorial, piscina, etc.).

c.- Obertura de les platges adaptades del terme municipal de Ciutadella, sa Platja Gran i Platja Santandria, servei dirigit a persones amb mobilitat reduïda, persones majors i persones amb discapacitat, amb una durada de tres mesos durant els mesos d'estiu, des de mitjans de juny fins a mitjans de setembre.

Per tal de dur a terme aquesta actuació es fa necessari dos monitors, un a cada platja, els quals tinguin presència a les platges de dilluns a divendres a Platja Santandria i de dimarts a dissabte a Sa Platja Gran i en horari de 10.30 a 13.30 i de 16 a 19 hores.

d.- Obertura del Servei Residencial temporal-Casa d'Acollida per a persones amb manca d'habitatge.

e.- Recollida i lliurament de productes de primera necessitat per a la cobertura de les necessitats bàsiques de les persones amb dificultats econòmiques com a suport als serveis socials comunitaris bàsics.

En el mateix informe s'exposa que donat que la Creu Roja Espanyola de les Illes Balears ha donat compliment en la seva globalitat a la prestació tal com s'aprovà en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, es proposa l'aprovació de la pròrroga del contracte.

III. La Junta de Govern, en sessió ordinària de dia 23.11.2016 va acordar assumir el contingut de l'informe de la directora de Serveis Socials de data 16/11/2016 justificatiu de la conveniència de



prorrogar el contracte administratiu de serveis assistencials diversos per a usuaris del Servei d'Atenció Social de referència, adjudicat a l'entitat Creu Roja Espanyola de les Illes Balears, durant el termini d'un any, segons disposa la lletra D del Plec de clàusules administratives particulars que el regeix, el qual preveu la possibilitat de pròrroga durant un any, i per mutu acord entre les parts, pròrroga que s'haurà d'acordar abans de finalitzar el termini de vigència.

IV. En compliment de l'acord anterior, l'Ajuntament va oferir a l'entitat Creu Roja Espanyola de les Illes Balears prorrogar el contracte esmentat durant un any, havent manifestat l'entitat la seva conformitat mitjançant escrit registrat a l'Ajuntament en data 13.12.2016 (RE 19961/2016).

Fonaments legals

I. L'article 303 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic estableix que els contractes de serveis no podran tenir un termini de vigència superior als 4 anys, amb les condicions i limitacions establertes a les normes pressupostàries, si bé es podrà preveure en el seu règim la pròrroga del contracte per mutu acord, sempre que la duració màxima del contracte no excedeixi els sis anys.

II. Atès el que estableixen els articles 187 i 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

III. Atès que el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte preveu la possibilitat de la pròrroga durant un any, i havent-hi acord entre les parts per acordar-la.

Atenent que el dia d'avui finalitza la vigència del contracte de referència signat dia 7.03.2016,

Vist que la interventora municipal ha informat favorablement aquest expedient en dia 7.03.2017,

PROPÒS que mitjançant Resolució d'Alcaldia s'adopti el següent acord:

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte administratiu de serveis assistencials diversos per a usuaris del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears, en les mateixes condicions que el contracte inicial i pel termini d'un any (finalitzarà dia 7.03.2018), vista la conformitat de les dues parts, d'acord amb l'establert al punt D del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Segon. Comunicar aquest acord a la Creu Roja Espanyola de les Illes Balears per al seu coneixement i efectes.

Tercer. Sotmetre aquest acord a la Junta de Govern per a la seva ratificació.»

RESOLC:

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte administratiu de serveis assistencials diversos per a usuaris del servei d'atenció social de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'entitat Creu Roja Espanyola a les Illes Balears, en les mateixes condicions que el contracte inicial i pel termini d'un any (finalitzarà dia 7.03.2018), vista la conformitat de les dues parts, d'acord amb l'establert al punt D del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

Segon. Comunicar aquest acord a la Creu Roja Espanyola de les Illes Balears per al seu coneixement i efectes.

Tercer. Sotmetre aquest acord a la Junta de Govern per a la seva ratificació.»



PROPÒS a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

Ratificar la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 716 de 07/03/2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

Punt d'urgència relatiu a la proposta de ratificació de la resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 717/2017, que aprova el preu públic que ha de regir la venda de les entrades per a l'obra de Tennessee Williams "Un tramvia anomenat desig". (exp. 1975/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/03/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Ratificació resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 717/2017 de data 07.03.17.

Vista la resolució de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 717/2017 de data 07.03.17, relativa a l'aprovació del preu públic que ha de regir la venda de les entrades per a l'obra de Tennessee Williams "Un tramvia anomenat desig" que es celebra el proper dissabte dia 11.03.17

Per tot l'exposat, el que subscriu proposa a la Junta de Govern la ratificació del decret de l'àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana abans citat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

Punt d'urgència relatiu a la proposta d'aprovació del projecte per a la substitució d'una passarel·la de llenya per solera de formigó en el riu de Cala Galdana. (exp. 2109/2017).-Amb la votació prèvia de la urgència de l'assumpte, declarada per unanimitat, es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública de dia 08/03/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.R.P. en representació de AMICS DEL RIU DE CALA GALDANA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 016340, demanant APROVAR EL PROJECTE PER A LA SUBSTITUCIÓ D'UNA PASSAREL·LA DE LLENYA PER SOLERA DE FORMIGÓ RIU CALA GALDANA (DAVANT APARCAMENT URB. SERPENTONA)

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal de data 06.03.2017 que conste a l'expedient.

Vist l'informe jurídic emès per la secretària Sra. Caterina Barceló Martí, en data 08.03.2017, el qual diu:

"És objecte del present informe l'assumpte relatiu a la proposta relativa a l'aprovació de l'actuació consistent en substitució de passarel·la de llenya per solera de formigó a la zona de l'aparcament de Serpentina, a Cala Galdana.

Analitzat l'expedient que ha arribat a Secretaria en el mateix dia d'avui, s'observa que el contingut no concorda amb l'expedient físic (en paper) que es presenta, per la qual cosa i fetes les comprovacions oportunes, es conclou que l'expedient núm. 8792/2016 incoat des del Servei d'Ordenament del Municipi s'ha de tancar i fer carpeta del nou expedient incoat amb núm. 2109/2017 i que és al qual es refereix la proposta.



Sobre el contingut de la proposta, es tracta de fer unes obres a domini públic, en aquest cas a zona de servitud de costes sobre la qual el CIM hi té competències, que es consideren d'interès municipal, atès el mal estat en què sembla que es troba aquest pas de llenya.

Des de la vessant tècnica urbanística, dia 6.03.2017 l'enginyer municipal informa favorablement l'actuació, encara que amb prescripcions. Segons qui subscriu no hi serien totes atès que hi manca la comunicació al CIM per tal que autoritzi l'actuació. A més, cal posar de manifest que no es presenta cap projecte sinó uns plànols acompanyats de pressuposts del cost de les obres.

Per altra banda, l'actuació a domini públic municipal, com és el cas, requereix del corresponent títol habilitant, en aquest cas seria una concessió temporal, que seria adjudicada directament a l'entitat que tengui legitimació per actuar-hi d'acord amb el previst a l'article 93 de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques, que preveu la possibilitat d'atorgar concessions demaniales de manera directa, en determinats supòsits, sense necessitat per tant d'una licitació pública.

El que és objectable en el cas que ens ocupa és el fet que l'àmbit de la concessió temporal que cada any la Demarcació de Costes en Illes Balears atorga a l'entitat Associació d'Amics del Riu de Cala Galdana és per a la zona de la passarel·la on hi ha els punts de fondeig de les barques, en el tram del pont cap a la mar al llarg del torrent, no de la zona que afecta l'actuació que s'informa que és abans d'arribar al pont.

Per tant, es fa l'observació que el manteniment de la via pública i de la vorera en què s'actuarà a compte de l'Ajuntament de Ciutadella, i el fet que es concedeixi de forma extraordinària l'autorització proposada a favor de l'Associació d'Amics del Riu de Cala Galdana, per ser de la seva voluntat i interès arranjar aquest tram, no l'eximeix de l'obligació de manteniment de la zona on hi ha els punts de fondeig.

Dit l'anterior, i tenint en compte l'informe emès per l'enginyer municipal dia 6.03.2017, qui subscriu considera que la proposta del regidor, signada dia 7.03.2017, s'ha d'esmenar i quedar segons el següent:

PRIMER.- Aprovar l'actuació consistent en la substitució d'una passarel·la de llenya per solera de formigó en el riu de Cala Galdana - davant aparcament urb. Serpentina-, amb un pressupost de 25.115,18 € (IVA inclòs).

SEGON.- Autoritzar l'execució de les obres a l'ASSOCIACIÓ D'AMICS DES RIU DE CALA GALDANA, amb les condicions següents:

Compliment de les condicions especificades per la Demarcació de Costes en data 14.04.2016(S/Ref. 178/PO).

Procedir a la comunicació prèvia al Consell Insular de Menorca de la realització de l'actuació.

Compliment de les prescripcions tècniques redactades per l'arquitecte Guillem Coll Pons en data febrer 2016.

Compliment de la separació mínima als diferents serveis a la qual fa referència el vigent Reglament de Baixa Tensió i les Instruccions Complementàries MI BT.

El termini d'execució de les obres no serà superior a UN MES.

L'inici de les obres es comunicarà per escrit a la policia municipal especificant dia i hora del començament de les obres. També es comunicarà l'inici de les obres als serveis tècnics municipals, que facilitaran els plànols amb les infraestructures municipals existents.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

L'acta de comprovació de replanteig s'efectuarà amb l'assistència dels serveis tècnics municipals.»
Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER- Aprovar l'actuació consistent en la substitució d'una passarel·la de llenya per solera de formigó en el riu de Cala Galdana - davant aparcament urb. Serpentina-, amb un pressupost de 25.115,18 € (IVA inclòs).

SEGON.- Autoritzar l'execució de les obres a l'ASSOCIACIÓ D'AMICS DES RIU DE CALA GALDANA, amb les condicions següents:

- Compliment de les condicions especificades per la Demarcació de Costes en data 14.04.2016(S/Ref. 178/PO).
- Procedir a la comunicació prèvia al Consell Insular de Menorca de la realització de l'actuació.
- Compliment de les prescripcions tècniques redactades per l'arquitecte Guillem Coll Pons en data febrer 2016.
- Compliment de la separació mínima als diferents serveis a la qual fa referència el vigent Reglament de Baixa Tensió i les Instruccions Complementàries MI BT.
-
- El termini d'execució de les obres no serà superior a UN MES.
- L'inici de les obres es comunicarà per escrit a la policia municipal especificant dia i hora del començament de les obres. També es comunicarà l'inici de les obres als serveis tècnics municipals, que facilitaran els plànols amb les infraestructures municipals existents.
- L'acta de comprovació de replanteig s'efectuarà amb l'assistència dels serveis tècnics municipals.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidora delegat del Servei de Manteniment i Millora de la Via Pública.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifica.

La secretària
Caterina Barceló Martí

Vist i plau
L'Alcaldesa
Joana M. Gomila LLuch