



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Identificació de la sessió:**

Núm.: 8/2017  
Caràcter: Extraordinària  
Dia: 3 de març de 2017  
Hora: de 9.30 h a 10.45 h, en primera convocatòria  
Lloc: Sala d'alcaldia d'aquestes Cases Consistorials

**Assistents:**

Presideix: Sr. Josep Antoni JUANEDA MERCADAL (PSM)

Regidors i regidores:

Sr. José LÓPEZ BOSCH (PSM).  
Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA (PSOE).  
Sr. Juan Garcia Corro (PSOE).  
Sra. Natividad BENEJAM BAGUR (GxC).  
Sr. Sergio SERVERA MORENO (GxC)

Secretaria: Sra. Caterina BARCELÓ MARTÍ  
Interventora: Sra. Elvira CAPO GARCIA

**Absències:**

Sr. Joana Maria GOMILA LLUCH (PSM)

**Ordre del dia:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 15 de febrer de 2017.
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:
  - 3.1. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Calespiques, av. Cala en Bruch, 285 (promotor/a J.P.G., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Tandrisa, SL). **(exp. 6544/2016)**.
  - 3.2. Reparació, millora, consolidació i modernització d'un habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 1, habitatge 7, complexe "Es Dormidor" (promotor/a M.F.S., Montserrat, tècnic redactor/a Lluç Taltavull, Joan i contractista Construccions Josep Olives, SL). **(exp. 8052/2016)**.
4. Modificació de plànols de reforma parcial d'habitatge en edifici plurifamiliar al camí de Sant Nicolau, 109, 2n. (promotor/a J.M.B., tècnic redactor/a Martí Gomila, Emma i contractista Tandrisa, SL). **(exp.7297/2016)**.
5. Incorporació a l'ordenació, de conformitat amb la disposició transitòria desena de la llei 2/2014 de 24 de març, per:
  - 5.1. Habitatge unifamiliar aïllat al nucli rural de Son Aiet, parcel·la C-6, camí de Son Rossó, pol. 15, parc. 155 (promotor/a X.G.M. i I.E.C. i tècnic redactor/a Gornes Cardona, F. Xavier). **(exp. 12193/2014)**.



- 5.2. Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat i magatzem i obres d'adequació paisatgística al camí de Sant Joan de Missa, pol. 15, parcel·la 232 -quarteroles- (promotor/a M.M.S., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Construcciones David Piedrabuena, SL). **(exp. 6761/2015)**.
6. Remissió al Consell Insular de Menorca de l'expedient de sol·licitud de declaració d'interès general per a hotel rural situat al camí de Cala'n Turqueta, km. 10, finca Marjal Nova. promotor: Marjal Nova, SL **(exp. 2778/2016)**.
7. Relació de factures 3/2017 **(exp. 1749/2017)**.
8. Relació de factures 4/2017 de crèdits reconeguts **(exp. 1750/17)**.
9. Proposta d'aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de la caixa, octubre 2017. **(exp. 1391/2017)**.
10. Proposta d'aprovació de les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de la caixa, novembre 2017. **(exp.1392/2017)**.
11. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats pels serveis socials municipals en concepte d'assistència domiciliària i menjar a domicili del mes de gener 2017 i aprovació càrrec 32/2017. **(exp. 1545/2017)**.
12. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de novembre de 2016 i aprovació càrrec 31.2017. **(exp. 1552/2017)**.
13. Proposta d'aprovació del padró per impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2017 i aprovació càrrec 40/2017. **(exp. 1624/2017)**.
14. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per parquímetres abonats amb l'aplicació del mòbil del mes de desembre de 2015 al mes de gener de 2017. **(exp. 1305/2017)**.
15. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. S.B.S. **(exp. 9921/2015)**.
16. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. B.M.P. **(exp. 1457/2016)**.
17. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. E.G.O. **(exp. 1679/2016)**.
18. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. J.C.M. **(exp. 1736/2016)**
19. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al /a la Sr./Sra. A.A.F. **(exp. 4159/2016)**.
20. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. N.L.P. **(exp. 5165/2016)**.
21. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.C.M. **(exp. 6490/2016)**
22. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. D.L.P. **(exp. 7001/2016)**.
23. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. I.G.M. **(exp. 7008/2016)**
24. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. A.B.M.P. **(exp. 7199/2016)**.
25. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. C.E.G.L. **(exp. 7200/2016)**.
26. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.C.C. **(exp. 7545/2016)**.



27. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Alfuri de Baix SRM **(exp. 7578/2016)**.
28. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Alfuri de Baix SRM **(exp. 8012/2016)**.
29. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. A.C. **(exp. 8043/2016)**.
30. Proposta aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. I.B.S. **(exp. 8396/2016)**.
31. Proposta aprovació de la bonificació IVTM, a Llinarix Vell SRM **(exp. 8482/2016)**.
32. Proposta aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. N.Z.C. **(exp. 8689/2016)**.
33. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Cursach Benejam SL. **(exp. 8693/2016)**
34. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. B.C.P. **(exp. 8694/2016)**.
35. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. A.B.M. **(exp. 9096/2016)**.
36. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.D.P.M. **(exp. 9244/2016)**.
37. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.J.R.E. **(exp. 9245/2016)**.
38. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. P.J.G.S. **(exp. 9661/2016)**
39. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.A.C.S. **(exp. 9663/2016)**.
40. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. D.L.P. **(exp. 10117/2016)**.
41. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Algaiarens SRM. **(exp. 10212/2016)**.
42. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. R.M.H. **(exp. 10472/2016)**.
43. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. F.C.E. **(exp. 10478/2016)**.
44. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. V.B.G. **(exp. 10568/2016)**.
45. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, al/a la Sr./Sra. I.H.Y **(exp. 10143/2015)**.
46. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, al/a la Sr./Sra. M.O.M. **(exp. 11145/2015)**.
47. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, al/a la Sr./Sra. J.M.M. **(exp. 387/2016)**.
48. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, a Moll Bagur SL. **(exp. 5557/2016)**.
49. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 25/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 11464/2016)**.
50. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 2/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 1629/2017)**.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

51. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 20/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 1646/2017).**
52. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 19/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 1647/2017).**
53. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 21/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 1648/2017).**
54. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 33/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. **(exp. 1649/2017).**
55. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes de gener de 2017, urb. Son Xoriguer. **(exp. 1292/2017).**
56. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes de gener de 2017, urbs. pol. I i II de Cala en Blanes, pol. I de Torre del Ram i a la urb. Calespiques. **(exp. 1297/2017).**
57. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram corresponent al 4t trimestre de 2016, urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria. **(exp. 1684/2017).**
58. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl a Aigües Cala Blanca SL. **(exp. 1683/2017).**
59. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 617, relativa a l'aprovació de la correcció dels Plec i clàusules administratives particular que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte reservat a de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones diverses de Ciutadella. **(exp. 103/2017).**
60. Proposta d'abonament a la nòmina del funcionari J.M.B. la quantitat corresponent en concepte d'endarreriment de servei previs reconeguts a efectes de triennis, deixant de percebre per part d'aquest ajuntament. **(exp. 7492/2016).**
61. Proposta d'adjudicació, a l'entitat Fundació per a persones amb Discapacitat de Menorca, el contracte menor del servei de tractament fitosanitari preventiu contra el becuc vermell durant l'any 2017. **(exp. 1343/2017).**
62. Proposta d'aprovació de la resposta del recurs de reposició presentat en relació a la resolució de l'Àrea Socioeducativa 22/2016, sobre l'adjudicació de la redacció del projecte de reforma interior i adequació d'espais a la biblioteca pública municipal de la Casa de Cultura. **(exp. 6973/2016).**
63. Proposta d'aprovació del reconeixement del deute a favor de Jomi Mar Seguridad Privada SLU, per import de 3,590,07€, en concepte de factures corresponents al servei de vigilància i seguretat realitzat a les dependències municipals de Ca Sa Milionària – Serveis Socials-. **(exp. 690/2017).**
64. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.R.L. **(exp. 10143/2016).**
65. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. D.E.N. **(exp. 10908/2016).**
66. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de subministrament elèctric al/a la Sr./Sra. A.P.P. **(exp. 10911/2016).**



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

67. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. M.G.G. (**exp., 11122/2016**).
68. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.T.G. (**exp. 148/2017**).
69. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.P.P. (**exp. 274/2017**).
70. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. E.T.R. (**exp. 995/2017**).
71. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.L.C.B. (**exp. 713/2017**).
72. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. R.M.S.G. (**exp. 719/2017**).
73. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manteniment al/a la Sr./Sra. J.P.C. (**exp. 780/2017**).
74. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.C.L.V. (**exp. 833/2017**).

#### **Desenvolupament de la sessió:**

1. **Aprovació de l'acta de la sessió de Junta de Govern, que va tenir lloc en caràcter ordinari, el dia 15 de febrer de 2017.**- L'Alcalde accidental, demana als presents si tenen alguna cosa a objectar contra els termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària celebrada el dia 15 de febrer de 2017, de la qual amb antelació se'ls ha facilitat una còpia, i no oposant-s'hi cap dels membres presents, la declaren aprovada per unanimitat.
2. **Comunicacions d'Alcaldia.**- Es dóna compte de la següent informació, sobre la qual els presents resten assabentats.
  - 2.1. **De la Sentència número 31/2017 del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Palma de Mallorca**, que estima parcialment la demanda interposada pe C.A.S., que condemna a l'Ajuntament de Ciutadella a pagar al recurrent, en concepte de principal de la indemnització substitutori fixada en el projecte de reparcel·lació de la UA18, PO 160/2013. (**exp. 857/2017**).
  - 2.2. **De la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 679/2017**, que acorda una modificació del plec del procediment de licitació i ampliació del termini de presentació de sol·licituds, relatives a la licitació que ha de regir el procediment del contracte de servei d'Assistència tècnica per a la redacció de projecte i direcció facultativa de les obres de reforma del teatre des born de Ciutadella de Menorca.



**3. Llicències d'obra de nova planta, ampliació i reforma:**

- 3.1. Habitatge unifamiliar aïllat i piscina a la urb. Calespiques, av. Cala en Bruch, 285 (promotor/a J.P.G., tècnic redactor/a Mayans Pallicer, Joaquin i contractista Tandrisa, SL). (exp. 6544/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22/02/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 19 de juliol de 2016 (RE núm. 11.110) el/la Sr./Sra. J.G.P. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina, a l'Avinguda de Cala'n Bruch, parcel·la 285, de la urbanització de Cales Piques (ref. cadastral 9386255EE6298N0001DG).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (1.569,10 €).
2. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joaquín Mayans Pallicer, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 12-07-2016, núm. 12/00865/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), de la normativa en matèria de millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, de la normativa en matèria d'habitabilitat, l'estudi per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi de seguretat i salut, així com la justificació del compliment del Decret 59/1994 en matèria de control de qualitat de l'edificació.
3. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada pel tècnic redactor i el promotor.
4. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte redactor.
5. Comunicació d'actuació professional (direcció execució, control qualitat, coordinació de seguretat i llibre de manteniment) per part dels arquitectes tècnics Francesc Sbert Torres i Alberto Mayans Hernández.
6. Contracte per a la correcta gestió dels residus generats a l'obra, signat amb el gestor autoritzat J. Taltavull, SL.
7. Justificació de la inscripció del contractista, Tandrisa, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.
8. Pressupost d'obra signat pel contractista.
9. Programa de control de qualitat redactat pels arquitectes tècnics.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic de deficiències, emès per l'arquitecta municipal en data 8 de novembre de 2016.
2. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. 1.295 de 19-01-2017) per part del regidor delegat, sense constància de recepció.
3. Presentació per via telemàtica (RE núm. GE/002072/2017 de 08-02-2017) de nova documentació tècnica que substitueix el projecte inicial, constant, entre d'altres una nova memòria descriptiva, estudi de seguretat i salut i plànols 1 a 22, tot visat pel COAIB en data 20-12-2016, núm. 12/01343/16, sense signar electrònicament, per tal d'esmenar les deficiències detectades per l'arquitecta municipal.
4. Informe favorable condicionat de l'arquitecta municipal, emès el 10 de febrer de 2017.
5. Informe jurídic de deficiències, emès en data 13 de febrer de 2017, indicant que la documentació tècnica presentada en format digital no estava signada electrònicament pel tècnic redactor.
6. Notificació de les deficiències detectades (RS núm. 2.621 i 2.622 de 15-02-2017) per part del regidor delegat, rebudes pel tècnic redactor el 15 de febrer de 2017 i per la persona promotora el 16 de febrer de 2017.
7. En data 15 de febrer de 2017 (RE núm. GE/002617/2017) l'arquitecte redactor, Joaquín Mayans Pallicer, presenta un certificat d'autoria del document tècnic modificat signat electrònicament, tal com se li va indicar en l'informe de deficiències.



Atès que als esmentats antecedents els són d'aplicació els següents,

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'arquitectura municipal, la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina, tots dos de nova planta, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

Observació: La sol·licitud defineix abastament l'acte per al qual se sol·licita llicència (construcció d'un habitatge unifamiliar amb una superfície construïda de 305,31 m<sup>2</sup>, inclosa la planta soterrani, així com la construcció d'una piscina amb una superfície construïda de 36 m<sup>2</sup>) i s'acompanya del corresponent projecte tècnic redactat per tècnic competent.



2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Observació: No hi ha afectacions al domini públic ni es necessiten informes o autoritzacions de caràcter sectorial.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

Observació: L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona residencial extensiva, subzona amb clau 17t), sent-li d'aplicació el previst en els articles 291 a 295 i 364 a 371 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar en la modalitat aïllada està admès.

Segons l'article 292 del PGOU s'aplica als terrenys inclosos en la zona amb clau 17 el tipus d'ordenació d'edificació aïllada. L'article 77.3 del mateix PGOU permet en aquest tipus d'ordenació la construcció de piscines, que no estiguin cobertes, les quals no computaran a efectes d'ocupació ni d'edificabilitat i hauran de guardar una separació mínima de 2 m respecte als límits de parcel·la.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, el PTI de Menorca i la Norma territorial transitòria em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 10 de febrer de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenjala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.





- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

9. La documentació presentada en data 15 de febrer de 2017 esmena les deficiències indicades en l'anterior informe.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic.”

**PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA a Urb. Calespiques, CALA EN BRUCH, av., 285, (registre d'entrada núm. 11110 de dia 19/07/2016, visat del projecte núm. 12/01343/16 de dia 20/12/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Residencial turística intensiva, clau 17t.

Referència cadastral número 9386255EE6298N0001DG

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 933m<sup>2</sup>.

Superfície de l'habitatge: P. soterrani 103,78m<sup>2</sup>; Pbaixa 154,05m<sup>2</sup>; P1<sup>a</sup> 47,48m<sup>2</sup>. Total 305,31m<sup>2</sup>.

Superfície de la piscina: 36m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 313.821,01 euros.

El promotor és J.G.P. (Nif núm. 41\*\*\*\*74F), l'arquitecte és MAYANS PALLICER, JOAQUIN, l'arquitecte tècnic és SBERT TORRES, FRANCESC i el contractista és TANDRISA, SL.

**CONDICIONADA al compliment del següent:**

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).
3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
4. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
5. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
6. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
7. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



8. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
9. D'acord amb l'informe tècnic de 10 de febrer de 2017, la llicència es condiona a què la reclusa es mesuri des de l'edificació fins al centre de la paret mitgera.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 313821 x 3'2% ..... 10.042,27€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**3.2. Reparació, millora, consolidació i modernització d'un habitatge unifamiliar aïllat a la urb. Cap d'Artrutx, passeig Marítim, 1, habitatge 7, complex "Es Dormidor" (promotor/a M.F.S., Montserrat, tècnic redactor/a Lluch Taltavull, Joan i contractista Construccions Josep Olives, SL). (exp. 8052/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 24/02/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 21 de setembre de 2016 (RE núm. 14.725) el/la Sr./Sra. M.F.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per reparar, millorar, consolidar i modernitzar un habitatge unifamiliar adossat ubicat a Passeig Marítim de Cap d'Artrutx, parcel·la núm. 1, complex «Es Dormidor», habitatge 7, de la urbanització de Cap d'Artrutx (ref. cadastral 0898201EE7109N0007HO).

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Joan Lluch Taltavull.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (250,60 €).
3. Projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Lluch Taltavull, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB) en data 05-08-2016, núm. 12/00961/16, que inclou la corresponent justificació del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), del decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de



dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat, l'estudi de gestió dels residus generats a l'obra, l'estudi bàsic de seguretat i salut i la normativa en matèria d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

4. Justificació de la inscripció del contractista, Construccions Josep Olives, SL, en el Registre d'Empreses Acreditades del Sector de la Construcció de la CAIB.

5. Pressupost d'obra signat pel representant del contractista.

6. Contracte de gestió dels residus de construcció i demolició signat amb el gestor Excavaciones Moll, SL.

7. Estadística d'edificació i habitatge emplenada i signada.

8. Comunicació d'actuació professional per part de l'arquitecte tècnic Antoni Lluch Mesquida (direcció d'execució material, programa de control de qualitat, coordinació de seguretat i salut i manteniment).

9. Programa de control de qualitat redactat per l'arquitecte tècnic en compliment del Decret 59/1994 de la CAIB.

10. Justificant de la declaració responsable d'obres a la zona de servitud de protecció de la Llei de costes, en terrenys classificats com a sòl urbà o urbanitzable (litoral), feta davant el Consell Insular de Menorca (RE núm. 18.622 de 21-09-2016).

Així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 31 de gener de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 23.02.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de costes

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1- D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i



els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2- De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal, la reparació, millora, consolidació i modernització d'un habitatge unifamiliar adossat, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

### **Segona.- Procediment d'atorgament de la llicència urbanística municipal.**

El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques està previst a l'article 139 de la LOUS, havent-se d'ajustar a les regles següents:

1. La sol·licitud definirà prou els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar, mitjançant el document oportú que, quan correspongui, serà un projecte tècnic. Quan es tracti d'un projecte d'edificació, el seu contingut i les seves fases s'ajustaran a les condicions establertes al Codi tècnic de l'edificació per aquests projectes, que seran redactats per personal tècnic competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent.

**Observació:** La sol·licitud defineix abastament l'acte pel qual se sol·licita llicència (reparació, millora, consolidació i modernització d'un habitatge unifamiliar adossat, construït amb llicència municipal concedida el 20 d'octubre de 1971 i amb cèdula d'habitabilitat de data 15-02-1974) i s'acompanya del corresponent projecte bàsic i d'execució redactat per tècnic competent.

2. Juntament amb la sol·licitud s'aportaran les autoritzacions o els informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o utilització del domini públic, s'aportará l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

**Observació:** La totalitat de les obres projectades es pretenen executar a la zona de servitud de protecció del domini públic marítim terrestre de la llei de costes.

El règim previst en l'article 25 i les disposicions transitòries tercera i quarta de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, així com als articles concordants del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de costes, permet que en les construccions preexistents a l'entrada en vigor de la llei, que comptin amb llicència municipal i, quan fos exigible, autorització de l'Estat, i que resultin contràries a l'establert en la mateixa i ubicades a la zona de servitud de protecció, es puguin realitzar obres de reparació, millora, consolidació i modernització sempre que no impliquin augment de volum, alçada ni superfície de les construccions existents i sense que l'increment de valor que aquelles comportin pugui ser tingut en compte a efectes expropiatoris. En cas de demolició total o parcial, les noves construccions hauran d'ajustar-se íntegrament a les disposicions de la llei.

Així mateix, aquestes obres hauran de suposar una millora en l'eficiència energètica (obtenir una millora de dues lletres o una lletra B) i utilitzar sistemes, instal·lacions i equipaments individuals i/o col·lectius que suposin un estalvi efectiu en el consum d'aigua.



No es podran autoritzar per l'òrgan urbanístic competent si els seus titulars no acrediten haver presentat davant l'òrgan competent en matèria de litoral una declaració responsable en la qual de manera expressa i clara manifestin que les esmentades obres no suposaran un augment de volum, alçada ni superfície de les construccions existents i que compleixen amb els requisits establerts anteriorment sobre eficiència energètica i estalvi d'aigua, quan els hi sigui d'aplicació.

De conformitat amb la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori, article 1.6, el Consell Insular de Menorca és el competent per autoritzar obres, instal·lacions i activitats permeses en zona de servitud de protecció prevista a la Llei de costes, sempre que s'hagin de produir en terrenys classificats com a sòl urbà o com a sòl urbanitzable o categoria equivalent.

Consta a l'expedient la presentació de la declaració responsable davant el Consell Insular de Menorca, que és l'òrgan competent en matèria d'obres en la zona de servitud de protecció.

3. Les llicències s'atorgaran d'acord amb les previsions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques vigents en el moment del seu atorgament sempre que es resolguin en termini. Si es resolen fora de termini, s'atorgaran d'acord amb la normativa vigent en el moment en què es van haver de resoldre. En tots cas, ha de constar en el procediment el corresponent informe tècnic i jurídic sobre l'adequació de l'acte pretès a aquestes previsions.

4. La resolució expressa s'ha de notificar en el termini màxim de tres mesos, sens perjudici de la procedència de la interrupció del termini en els termes que fixa l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Transcorregut aquest termini es podrà entendre atorgada la llicència sol·licitada, sens perjudici del que estableix l'apartat 2 de l'article 5 d'aquesta llei, tret dels casos en què una norma amb rang de llei estatal o autonòmica prevegi expressament el caràcter negatiu de la manca de resolució en termini.

5. El començament de qualsevol obra o ús a l'empara d'aquesta requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació.

6. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar o denegar d'acord amb les previsions d'aquesta llei, de la resta de legislació directament aplicable i de les disposicions del planejament urbanístic i, si escau, del planejament d'ordenació territorial. Tot acte administratiu que denegui la llicència ha de ser motivat amb referència explícita a la norma o disposició del planejament urbanístic que la sol·licitud contradigui.

**Observació:** Segons l'informe tècnic emès el 31 de gener de 2017, l'actuació que es vol executar suposa efectuar obres de reparació, millora, consolidació i modernització d'un habitatge unifamiliar adossat, construït amb llicència municipal concedida el 20 d'octubre de 1971 i amb cèdula d'habitabilitat de data 15-02-1974.

L'actuació es pretén dur a terme en una parcel·la urbana qualificada com a zona de pobles turístics, subzona amb clau 17c), sent-li d'aplicació el previst en els articles 411 a 414 i 422 a 424 del PGOU, sent de destacar que l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat està admès en aquesta subzona.

Pel que fa a l'adequació del projecte presentat a les condicions d'edificació establertes en el PGOU, en el PTI de Menorca, en la Norma territorial transitòria i en l'estudi de detall que ordena la parcel·la, em remet a l'assenyalat en l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 31 de gener de 2017.

7. L'article 140 de la LOUS disposa que el projecte tècnic ha de tenir un grau suficient de definició de les obres que permeti que personal facultatiu diferent del redactor pugui dirigir les obres o els treballs corresponents; ha d'anar necessàriament complementat amb una memòria urbanística com a document específic i independent en el qual s'ha d'indicar la



finalitat i l'ús de la construcció o l'actuació projectada i se n'ha de raonar l'adequació a l'ordenació vigent.

8. El mateix article assenyala que el projecte està integrat pel projecte bàsic i pel projecte d'execució, definint-se de la manera següent:

- a) Projecte bàsic és aquell en el qual es defineixen de forma precisa les característiques generals de l'obra o l'actuació mitjançant l'adopció i la justificació de solucions concretes.
- b) Projecte d'execució és aquell que desenvolupa el projecte bàsic en la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.

### **Tercera.- Òrgan competent per acordar l'atorgament de la llicència sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències.”

### **PROPÒS:**

PRIMER: Concedir la llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per REPARACIÓ, MILLORA, CONSOLIDACIÓ I MODERNITZACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT a Urb.cap d'Artrutx, MARÍTIM, passeig, 1, habitatge 7, complexe "Es Dormidor", (registre d'entrada núm. 14725 de dia 21/09/2016, visat del projecte núm. 12/00961/16 de dia 05/08/2016).

Classificació del sòl: Urbà.

Qualificació urbanística: Subzona, clau 19c.

Referència cadastral número 0898201EE7109N0007HO

Ús: Habitatge.

Superfície de l'habitatge 63,34m<sup>2</sup> (Habitatge 51,66m<sup>2</sup>; Terrassa coberta 7,94m<sup>2</sup>; traster 3,74m<sup>2</sup>).

El pressupost del projecte presentat és de 50119,57 euros.

La promotora és M.F.S. (Nif núm. 461\*\*\*\*8M), l'arquitecte és LLUCH TALTAVULL, JOAN, l'arquitecte tècnic és LLUCH MESQUIDA, ANTONIO i el contractista és CONSTRUCCIONS JOSEP OLIVES, SL.

### **CONDICIONADA al compliment del següent:**

1. El començament l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011).



3. Dipositar el material sobrant a un centre de tractament de residus autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).

4. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.

5. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.

6. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.

7. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.

Advertència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat (art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 50119,57 x 3'2% ..... 1.603,83€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**4. Modificació de plànols de reforma parcial d'habitatge en edifici plurifamiliar al camí de Sant Nicolau, 109, 2n. (promotor/a J.M.B., tècnic redactor/a Marti Gomila, Emma i contractista Tandrisa, SL). (exp.7297/2016).**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22/02/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 24 d'agost de 2016 (RE núm. 12.934), el/la Sr./Sra. J.M.B. va presentar una sol·licitud d'aprovació d'una modificació del projecte bàsic i d'execució que va obtenir llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic (acord de Junta de Govern de 14-10-2015) per reforma parcial d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres, ubicat al Passeig de Sant Nicolau, 109-2n, d'acord amb el projecte tècnic visat pel COAIB núm. 12/00450/15 de 12-05-2015 i 12/00785/15 de 28-08-2015.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

- Projecte modificat (tres exemplars) redactat per l'arquitecta Emma Martí Gomila, visat pel COAIB en data 5 d'agost de 2016, amb núm. 12/00964/16.



Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe tècnic favorable sobre el modificat del projecte, emès per l'arquitecte municipal en data 11 de gener de 2017.
2. Presentació del justificant de pagament de la taxa per llicència urbanística (30 euros), d'acord amb l'article 6.C.2 de l'Ordenança fiscal núm. 24.
3. Informe tècnic favorable, emès per l'arquitecte municipal en data 11 de gener de 2017.

Atès que als esmentats antecedents els són d'aplicació els següents,

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- Subjecció a llicència urbanística municipal de l'actuació projectada.**

1. D'acord amb l'article 133.1 de la LOUS, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de parcel·lació, edificació, demolició de construccions, ocupació, aprofitament o ús relatiu a un terreny o immoble determinat, prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte aquesta llei, els plans generals municipals i els de desenvolupament, i la resta de legislació i normativa d'aplicació.

2. De conformitat amb l'article 134.1 de la mateixa llei, estan subjectes a prèvia llicència urbanística municipal, sempre i quan no estiguin subjectes al règim previst a l'article 136, la realització dels actes següents:

«...»

d. Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i qualsevol intervenció en els edificis existents, sempre que els sigui exigible projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments. S'entendran per intervencions en els edificis existents les definides com a tals en el Codi tècnic de l'edificació.

...»

Així les coses, sent l'objecte de les obres que es pretenen executar la reforma parcial d'un habitatge per a les quals és necessari el corresponent projecte tècnic d'acord amb la Llei 38/1999, les mateixes estan subjectes a l'obtenció de prèvia llicència urbanística municipal.

#### **Segona.- Règim de modificacions durant l'execució de les obres.**

1. L'article 143.1 de la LOUS disposa que quan, una vegada concedida una llicència urbanística o efectuada una comunicació prèvia que legitimi execució d'obres, es vulgui modificar en el seu transcurs, aquestes han de ser oportunament paralitzades quan tinguin per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades. La normativa d'aplicació a aquest tipus de modificacions és la vigent en el moment de la sol·licitud de modificació de la llicència o de realització de la modificació de la comunicació prèvia.





2. L'apartat següent de l'article 143 assenyala que, no obstant el que es preveu en l'apartat anterior, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists en l'apartat 1 anterior, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres a executar. L'autorització o la denegació de les modificacions correspon a l'òrgan que atorgà la llicència originària. En aquest cas la normativa d'aplicació a les modificacions és la vigent en el moment de concessió de la llicència originària o de presentació de la comunicació prèvia inicial, sempre que no s'hagi ultrapassat el termini fixat per a l'execució de les obres.

3. L'apartat 3 del mateix article assenyala amb tota claredat que, en cap cas no es poden acollir als beneficis de l'apartat 2 d'aquest article aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

**Observació:** L'objecte del modificat (reducció de la superfície del bany, deixant més superfície al celobert existent) no varia el nombre d'habitatges autoritzat ni comporta alteració de les condicions d'ús del sòl, alçària, volum, situació de les edificacions i ocupació màxima autoritzades.

La conclusió de l'exposat és que la sol·licitud de modificació de projecte es pot beneficiar del règim previst en l'article 143.2 de la LOUS i, per tant, les obres no s'han de paralitzar mentre no s'hagi aprovat, si escau, el projecte modificat.

#### **Tercera.- Contingut concret de la modificació i adequació de la mateixa a la legalitat urbanística.**

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 11 de gener de 2017, la modificació de projecte que va tenir entrada dia 24 d'agost de 2016 no provoca un canvi substancial en la distribució amb la qual es va obtenir la llicència d'obres el 14 d'octubre de 2015, i compleix els paràmetres del PGOU, Codi Tècnic de l'Edificació i els criteris d'habitabilitat segons el Decret 145/1997.

Quant al compliment de les condicions d'edificació assenyalades en el PGOU, el PTI i la NTT em remet a l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

#### **Quarta.- Òrgan competent per acordar la concessió de la modificació de projecte sol·licitada.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències amb projecte tècnic."

#### **PROPÒS:**

**PRIMER:** Concedir la llicència urbanística per la MODIFICACIÓ DE PLÀNOLS DE REFORMA PARCIAL D'HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR a SANT NICOLAU, camí de, 109, 2n., (registre d'entrada núm. 12934 de dia 24/08/2016, visat del projecte núm. 12/00964/16 de dia 05/08/2016).

Classificació del sòl: Urbà.



Qualificació urbanística: Zona d'eixample, clau 12a/19.  
Referència cadastral número 1181146EE7218S0003TT  
Ús: Habitatge.

El promotor és J.M.B. (Nif núm. 41\*\*\*\*31-K), l'arquitecta és MARTI GOMILA, EMMA i el contractista és TANDRISA, SL.

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.”

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

**5. Incorporació a l'ordenació, de conformitat amb la disposició transitòria desena de la llei 2/2014 de 24 de març, per:**

**5.1. Habitatge unifamiliar aïllat al nucli rural de Son Aiet, parcel·la C-6, camí de Son Rossó, pol. 15, parc. 155 (promotor/a X.G.M. i I.E.C. i tècnic redactor/a Gornès Cardona, F. Xavier). (exp. 12193/2014).**-Es dona compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21/02/2017, que literalment copiada, diu:

“Atès que el 5 de desembre de 2014 (RE núm. 18.904) el/la Sr./Sra. X.G.M. i el/la Sr./Sra. I.E.C. van presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'una construcció destinada a habitatge unifamiliar aïllat en sòl rústic, ubicada al nucli rural de Son Aiet, parcel·la C-6, al camí de Son Rossó, polígon 15, parcel·la 255 (ref. cadastral 001404800EE72E0001SO) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (383,12 €).
2. Projecte tècnic de legalització redactat per l'arquitecte Xavier Gornès Cardona, visat pel COAIB en data 28/11/2014, núm. 12/00841/14, que inclou la corresponent justificació del compliment de la normativa en matèria d'habitabilitat i un certificat sobre les condicions de seguretat, funcionalitat i estabilitat del construït.

Atès que, així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Informe del Secretari de Disciplina Urbanística de l'Ajuntament de Ciutadella de data 15 de gener de 2015, segons el qual no consta l'existència de cap expedient de disciplina urbanística en tràmit a la parcel·la C-6 de Son Aiet, amb referència cadastral 001404800EE72E0001SO, atès que per acord de Junta de Govern de 3 de setembre de 2014 es va estimar el recurs de reposició presentat i es va declarar la prescripció de les obres que havien sigut objecte de l'expedient DU 146/2012, procedint al seu arxiu.
2. Informe de l'aparellador municipal emès en data 13 de febrer de 2015, en relació a les construccions existents a la parcel·la ubicada al polígon 15, parcel·la 255 (ref. cadastral 001404800EE72E0001SO) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.
3. Informe de l'arquitecte municipal de data 19 de desembre de 2014 en què manifesten l'existència d'una sèrie de deficiències a esmenar pel promotor.
4. Informe jurídic emès en data 27 de febrer de 2015, que recull les deficiències assenyalades per l'arquitecta municipal:
  - Justificar el nomenament d'arquitecte tècnic, ja que es legalitza un habitatge.



- Rectificar el pressupost, sense que s'hi incorporin deprecacions. S'ha de tenir en compte per al càlcul dels impostos, taxes i la prestació econòmica del 15% s'estarà a les taules de preus de l'ordenança municipal.
- Complir l'exigència d'una fossa sèptica d'acord amb l'establert a l'Annex 4 del PHIB.

5. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi (RS núm. 3.920 de 06-03-2015), rebuda pel promotor el dia 11-03-2015.

6. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi (RS núm. 3.921 de 06-03-2015), rebuda per part del tècnic redactor en data 17/03/2015.

7. Escrit d'al·legacions presentat per les persones promotores en data 24 de març de 2015 (RE núm. 4.264), posant de manifest el seu desacord pel que fa a que es calculi l'import de la prestació compensatòria d'acord amb l'ordenança fiscal municipal.

8. Escrit presentat en data 10 de juny de 2016 (RE núm. 9.122) per part de les persones promotores, insistint en què s'estimin les al·legacions presentades el 24 de març de 2015, al qual es va adjuntar un plànol núm. 8 modificat en el qual s'incorpora el detall de la fossa sèptica existent que dona compliment a l'annex 4 del PHIB.

9. Informe tècnic i jurídic de data 22 de juliol de 2016 en el qual es reiteren les deficiències indicades:

- Nomenament de l'arquitecte tècnic.
- Presentació del pressupost d'execució material, amb el corresponent visat col·legial, que doni compliment a l'ordenança fiscal municipal núm. 4.
- Compliment de les determinacions establertes en el Pla Hidrològic de les Illes Balears, aportant còpia de la declaració responsable, degudament presentada davant l'Administració Hidràulica (la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears), on s'indiqui que el sistema instal·lat compleix amb els requisits de l'Annex 4 del PHIB, així com còpia dels documents acreditatius de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment dels mateixos, fixats a l'apartat 3 de l'article 81 del PHIB.

Es recorda que si el sistema existent a la finca no dona compliment als requisits de l'annex 4 del PHIB, el projecte haurà de contemplar la seva substitució i s'haurà d'executar un cop concedida la llicència. Acabades les obres, i abans de la posada en servei, el titular haurà de presentar davant aquest ajuntament la declaració responsable esmentada anteriorment.

- Presentació del full d'estadística de l'habitatge.

10. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi (RS núm. 11.869 de 26-07-2016), rebuda pel promotor el 28-07-2016.

11. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi (RS núm. de 26-07-2016), rebuda per part del tècnic redactor en data 02-08-2016.

12. Escrit presentat per les persones promotores en data 1 d'agost de 2016 (RE núm. 11.766) al qual s'adjuntà la documentació següent:

- Full de comunicació d'actuació professional (legalització direcció execució) per part de l'arquitecte tècnic Diego Florit Martínez.
- Còpia acarada de la declaració responsable del sistema de recollida, tractament i evacuació d'aigües residuals en compliment de l'article 81 del PHIB (RE secció Menorca CAIB núm. 3.026 de 01-08-2016).



- Adaptació del pressupost d'execució material de les obres a legalitzar a l'ordenança fiscal municipal núm. 4 (PEM de 121.612,91 €), visat pel COAIB en data 20-03-2015, núm. 12/00262/15.
  - Estadística d'edificació i habitatge, emplenada i signada per una de les persones promotores i el tècnic redactor.
13. Escrit presentat pel/r la Sr./Sra. X.G.M. en data 16-12-2016 (RE núm. GE/020260/2016) demanant informació sobre l'estat de la sol·licitud de legalització.
14. Informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions emès per l'arquitecte municipal en data 24 de gener de 2017.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 20.02.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.

Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.**

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i



projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tingui un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.

La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en els supòsits de fet prevists en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret llei assenyala que



*«tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»*

**Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.**

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, el/la Sr./Sra. X.G.M. i el/la Sr./Sra. I.E.C. han sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al nucli rural de Son Aiet, al camí de Son Rossó, polígon 15, parcel·la 255 (ref. 001404800EE72E0001SO) del cadastre rústic de Ciutadella.

A la seva sol·licitud i als escrits posteriors hi han adjuntat la documentació necessària, constant en l'expedient la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que requereix l'ordenació (projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Gornès Cardona). També han satisfet el pagament de la taxa per llicències urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta d'una edificació destinada a habitatge unifamiliar aïllat de 132,70 m<sup>2</sup> (inclou traster i terrassa coberta), ubicada en una parcel·la de 2.021 m<sup>2</sup> segons escriptura i 1.938 m<sup>2</sup> segons cadastre.

D'acord amb la NTT i el PGOU, tant l'edificació com la parcel·la afectada estan ubicades en un sòl qualificat com a nucli rural, amb afectació per una àrea de risc d'inundació i de contaminació d'aqüífers (SRP-APR). Per tant, fora d'àmbits de sòl rústic protegit per alguna de les figures previstes en la Llei 1/1991 d'espais naturals (LEN).

De conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal de 24 de gener de 2017 i el de l'aparellador municipal de 13 de febrer de 2015, s'acredita l'existència de les edificacions i el seu ús com a habitatge, podent-se legalitzar pels motius següents:

- En el moment de l'entrada en vigor de la Llei 2/2014 (LOUS) ja no procedia adoptar mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció. Aquesta prescripció està plenament confirmada perquè l'acord de Junta de Govern de 3 de setembre de 2014 va estimar el recurs de reposició presentat i va declarar la prescripció de les obres que havien sigut objecte de l'expedient DU 146/2012, procedint al seu arxiu.
- L'habitatge i la terrassa coberta es van construir l'any 1981 i el magatzem incorporat a l'habitatge entre l'any 2001 i l'any 2002.

D'acord amb la disposició transitòria desena, als únics efectes d'aplicar el procediment previst a aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tenguí un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació, aplicant-se la mateixa regla als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

Així les coses, la persona promotora havia d'acreditar que la implantació de les edificacions era anterior al 29 de maig de 2006.

En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor, s'ha de continuar tenint en compte la



jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».

Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STSJIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, que assenyala:

*«La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.*

*Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.*

*Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala n.º 243 de 24.03.2004 «la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron», sino que es el particular el que debe demostrarlo.*

*En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: «la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del «dies a quo». El principio de buena fe plenamente operante en el campo procesal -artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esta ilegalidad.»*

*Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron las obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la «completa finalización» ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.*

*En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.»*

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de *«la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...»*

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que *«faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.»*

En el sentit exposat, els informes tècnics municipals acrediten suficientment l'antiguitat de la implantació de l'edificació a legalitzar.

### **Tercera.- Altres qüestions connexes.**

Juntament amb l'escrit presentat el dia 1 d'agost de 2016 s'ha aportat la documentació requerida en el darrer escrit de deficiències.



**Quarta.- Òrgan competent per acordar la incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.”

**PROPÒS:**

PRIMER: Autoritzar la incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), de l'habitatge unifamiliar aïllat de 132,70 m<sup>2</sup> (inclou traster i terrassa coberta), ubicat al nucli rural de Son Aiet, parcel·la C-6, al camí de Son Rossó, polígon 15, parcel·la 255 (ref. cadastral 001404800EE72E0001SO) del cadastre rústic, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Xavier Gornès Cardona, visat pel COAIB en data 28 de novembre de 2014, núm. 12/00841/14 i el seu modificat visat el 20 de març de 2015, núm. 12/00262/15

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Nucli rural Son Aiet.

Referència cadastral número 07015A015002550000OL (parcel·la) i 4800EE72E0001SO (edificació)

Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 2.021m<sup>2</sup> (segons escriptura); 1938 (segons cadastre)

Superfície construïda final de 132,70m<sup>2</sup> (traster i terrassa 50% comptabilitzats).

El pressupost del projecte presentat és de 76623,14 euros.

Els promotors és X.G.M. i I.E.C. (Nif núm. 41\*\*\*\*98Y - 50\*\*\*\*89-W), l'arquitecte és GORNES CARDONA, F. XAVIER i l'arquitecte tècnic és FLORIT MARTINEZ, DIEGO.

**CONDICIONADA al compliment del següent:**

1. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). S'ha de fer un pagament complementari a les taxa per llicència urbanística corresponent al 0,5%, atès que l'increment de pressupost és de 44.989,77 € (121.612,91 – 76.623,14) en referència als justificats en el RE 18904 i data 5 de desembre de 2014. L'increment resultant de la taxa corresponent és de 224,95 € (44.989,77 \* 0,5%).

2. Sense perjudici d'haver d'haver de satisfer els imports corresponents a la taxa per llicències urbanístiques i a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la persona interessada ha d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS, corresponent al 15% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada, segons el càlcul efectuat pels serveis tècnics municipals (121.612,91 €). **Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.**

3. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

4. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
5. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
6. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adjunts i l'assessorament adequat.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Advertir que, d'acord amb l'article 68.1 de la LOUS, l'edificació queda en situació d'inadequació. (registre d'entrada núm. 18904 de dia 05/12/2014, visat del projecte núm. 12/00841/14 de dia 28/11/14).

SEGON: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

TERCER: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 121.612,91€ x 3'2% .....	3.891,61€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 121.612,91€-76.623,14€ x 0,5%: .....	224,95€
- Prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la DT 10ª, corresponent al 15% del preu d'execució material, que queda fixat en la quantitat de: (121.612,91 PEM*15%) ..	18.241,94€
Total .....	22.358,50€

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**5.2. Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat i magatzem i obres d'adequació paisatgística al camí de Sant Joan de Missa, pol. 15, parcel·la 232 -quarteroles- (promotor/a M.M.S., tècnic redactor/a Seguí Bosch Ana i contractista Construcciones David Piedrabuena, SL). (exp. 6761/2015).**-Es dona compte d'una proposta del regidora delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 22/02/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 28 de juliol de 2015 (RE núm. 10.869) el/la Sr./Sra. M.M.S. va presentar una sol·licitud de llicència urbanística d'obres amb projecte tècnic per a la legalització d'unes construccions destinades a habitatge unifamiliar aïllat (0004004EE72E0001AO) i magatzem en sòl rústic, ubicades al camí de Sant Joan de Missa, al polígon 15, parcel·la 232 (07015A015002320000OR) del cadastre rústic de Ciutadella de Menorca.

Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Estadística de construcció d'edificis.
2. Justificació del pagament de la taxa per llicència urbanística (657,36 €).
3. Declaració responsable davant la Direcció General de Recursos Hídrics, amb RE núm. 2.756 de 28 de juliol de 2015, del sistema de depuració d'aigües residuals instal·lat a l'habitatge, així com el document acreditatiu de l'adquisició, característiques tècniques, rendiment i manteniment del mateix.
4. Projecte tècnic de legalització redactat per l'arquitecta Sra. Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 20-07-2015, núm. 12/00676/15, que inclou el full d'assumpció de la legalització sobre les condicions de seguretat, funcionalitat, habitabilitat i estabilitat de les obres, signat per l'arquitecta redactora del projecte.



Així mateix, en l'expedient administratiu consten els següents documents i tràmits:

1. Certificat de la secretària accidental de l'Ajuntament de Ciutadella de data 7 de juliol de 2015, segons el qual no consta l'existència de cap expedient de disciplina urbanística obert a la finca ubicada a CM Sant Joan de Missa, pol. 15, parc. 232, amb referència cadastral 000400400EE72E0001AO.
2. Informe de l'aparellador municipal, emès en data 22 de febrer de 2016, en relació a les construccions existents a la parcel·la ubicada al polígon 15, parcel·la 232, a la zona de Son Mercadal Nou, al Camí de Sant Joan de Missa.
3. Informe tècnic i jurídic de l'arquitecta i l'assessora jurídica municipals de data 7 de març de 2016 en què manifesten l'existència d'una sèrie de deficiències a esmenar per la promotora.
4. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 4.079 de 08-03-2016), rebuda per la promotora el dia 11-03-2016.
5. Comunicació de deficiències per part del regidor delegat (RS núm. 4.080 de 08-03-2016), rebuda per part del tècnic redactor en data 09-03-2016.
6. Escrit d'esmena de deficiències presentat pel promotor en data 21 de març de 2016 (RE núm. 4.337), al qual s'adjuntà la documentació següent:
  - Documentació que justifica l'ús d'habitatge abans del 2006 (rebutts d'IBI dels exercicis 1996 i 2006).
  - Tres exemplars del projecte modificat de legalització, amb visat del COAIB núm. 12/00257/16 de data 18-03-2016.
  - Declaració responsable feta davant la Direcció General de Recursos Hídrics el 21-03-2016, d'acord amb l'article 81 del Pla Hidrològic Balear, per a la instal·lació d'un sistema natural de depuració.
  - Nomenament de l'arquitecte tècnic Carlos Castillo Martínez.
  - Assumpció de la direcció facultativa de les obres a realitzar per part de l'arquitecta redactora.
  - Estudi bàsic de seguretat i salut.
  - Programa de control de qualitat.
  - Pressupost signat pel constructor.
  - Documentació acreditativa de la inscripció del constructor, Construcciones David Piedrabuena, SL, en el REA.
  - Fitxa de gestió de residus i contracte de gestió de residus amb empresa degudament autoritzada.
7. Informe tècnic favorable amb una sèrie de condicions emès per l'arquitecta municipal en data 15 de juliol de 2016.

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 15.07.2017, següents:

## **“II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

### **Normativa aplicable.**

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).

Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.

Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.

Adaptació del PGOU a les DOT i del Sòl Rústic al PTI (aprovada definitivament amb prescripcions el 27/03/2006 i complimentades les prescripcions el 28/09/2009).

Acord de Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, pel qual es disposa l'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa de Menorca de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que regula un procediment extraordinari d'incorporació a l'ordenació d'edificacions existents en sòl rústic.



Criteris d'aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS, consensuats pel Consell Insular de Menorca i els ajuntaments de l'illa, amb la participació dels col·legis d'advocats i arquitectes de les Illes Balears (pacte esmentat en l'acord del Ple del CIME de 21/07/2014).

#### **Consideracions jurídiques.**

#### **Primera.- El procediment extraordinari d'incorporació a la legalitat urbanística previst en la disposició transitòria desena de la LOUS.**

La disposició transitòria desena de la LOUS disposa que les edificacions existents en sòl rústic respecte de les quals a l'entrada en vigor d'aquesta llei (29/05/2014) ja no procedís adoptar les mesures de restabliment de la legalitat urbanística, per manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, es podran incorporar a l'ordenació en el termini màxim de tres anys, amb tots els drets i deures inherents a les obres realitzades amb llicència.

Per a l'aplicació de l'anterior, en sòls inclosos dins l'àmbit de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), la mateixa disposició assenyala que s'entendrà que ha prescrit la infracció si s'acredita l'existència de l'edificació amb anterioritat a dia 10 de març de 1991, sempre que no s'hagi efectuat amb posterioritat un canvi d'ús.

Als efectes exposats, la disposició transitòria desena preveu el procediment a seguir per incorporar a la legalitat aquestes edificacions. Dit procediment se substanciarà per la persona interessada davant l'ajuntament corresponent, on se sol·licitarà la legalització juntament amb la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que l'ordenació, en el seu cas i als efectes d'aquesta incorporació, estableixi, sense que els siguin d'aplicació els paràmetres i les condicions urbanístiques aplicables amb caràcter general a les edificacions en sòl rústic.

Als únics efectes d'aplicar el procediment previst en aquesta disposició, quan l'edificació que es pretén legalitzar tenguin un ús prohibit, l'inici del còmput del termini de prescripció pel que fa a la infracció per a aquest ús s'entendrà iniciat en el moment en què s'acrediti la seva implantació. Aquesta mateixa regla s'aplicarà als casos d'edificacions que hagin estat objecte de canvi d'ús amb posterioritat a la seva construcció.

L'apartat segon de la disposició preveu, no obstant, una sèrie d'excepcions que impediran la incorporació a la legalitat de les edificacions que s'hi trobin compreses. En aquest sentit, la disposició no resultarà d'aplicació a les edificacions que, d'acord amb el planejament vigent, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta o enderrocament o quan en les edificacions es desenvolupin activitats subjectes a la prèvia declaració d'interès general.

Així mateix, tampoc no resultarà d'aplicació a les edificacions existents situades en domini públic i en les servituds derivades de la legislació de costes.

D'acord amb l'apartat tercer, la legalització restarà subjecta al pagament de les mateixes taxes i dels mateixos impostos prevists a la normativa per a les noves edificacions. Així mateix, la persona interessada haurà d'abonar a l'ajuntament una prestació econòmica. Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.



La prestació econòmica es fixarà per aplicació dels següents percentatges al cost d'execució material de l'edificació legalitzada que es fixi a l'expedient de legalització:

- a) El 15%, si la legalització es realitza en el primer any de la vigència d'aquest procediment.
- b) El 20%, si es realitza en el segon any.
- c) El 25%, si es realitza en el tercer any.

L'apartat 4 de la disposició assenyala que la seva entrada en vigor es produirà una vegada que, en l'àmbit insular respectiu, s'hagi adoptat acord plenari del consell insular per majoria absoluta. Aquest acord plenari es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i el termini de tres anys a què es refereix l'apartat 1 començarà a comptar a partir de la seva publicació.

Així les coses, tenim que l'entrada en vigor de la disposició transitòria desena de la LOUS es va produir el 29 de juliol de 2014, dia en què es va publicar en el BOIB l'anunci de l'acord de Ple del Consell Insular de Menorca (CIME) de data 21 de juliol de 2014. En conseqüència, a partir del 29 de juliol de 2014 es pot procedir en l'àmbit de l'illa de Menorca a incorporar a la legalitat totes aquelles edificacions que es trobin incloses en els supòsits de fet previstos en la referida disposició, sempre i quan les persones interessades ho sol·licitin i facin front als deures que aquesta imposa.

Tot i l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 de 13 de gener de 2016), que en la seva disposició addicional única determina que fins que no s'aprovi la modificació o com a màxim fins el 31 de desembre de 2017, si abans no s'hagués fet efectiva l'esmentada modificació, no seran aplicables en tot el territori de les Illes Balears, entre d'altres, les previsions contingudes a la disposició transitòria desena, aquesta sol·licitud no s'ha de veure paralitzada, atès que la disposició transitòria primera del mateix decret llei assenyala que *«tots aquells projectes presentats amb la documentació imprescindible, que s'hagin iniciat davant l'administració corresponent abans de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, continuaran la seva tramitació amb la normativa vigent en el moment del seu inici.»*

#### **Segona.- Aplicació de la disposició transitòria desena de la LOUS al cas que ens ocupa.**

D'acord amb la informació que consta als antecedents d'aquest informe, el/la Sr./Sra. M.M.S. ha sol·licitat dins termini la incorporació a la legalitat d'un habitatge unifamiliar aïllat i un magatzem ubicats al camí de Sant Joan de Missa, al paratge de Son Mercadal Nou, polígon 15, parcel·la 232 (ref. 0004004EE72E0001AO habitatge i ref. 07015A015002320000OR parcel·la) del cadastre rústic de Ciutadella.

A la sol·licitud i a l'esmena posterior hi ha adjuntat la documentació necessària, constant en l'expedient la documentació gràfica i escrita relativa a l'edificació en el seu estat real i projecte d'incorporació de mesures d'adequació a les condicions generals d'integració ambiental i paisatgística que requereix l'ordenació (projecte tècnic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch). També ha satisfet el pagament de la taxa per llicències urbanístiques, tot i que aquesta té caràcter provisional i el seu import pot ser revisat per l'Ajuntament.

Es tracta de dues edificacions, una destinada a habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa de 115,70 m<sup>2</sup> i l'altra destinada a magatzem de 44,90 m<sup>2</sup>, ubicades en una parcel·la de 865 m<sup>2</sup>.



D'acord amb la NTT, tant les edificacions com la parcel·la afectada estan ubicades en un sòl qualificat com a sòl rústic comú amb la categoria de règim general (SRC-RG), sense afectació per cap àrea de prevenció de riscos. La qualificació d'acord amb el PGOU de Ciutadella també és de sòl rústic comú de règim general. Per tant, fora d'àmbits de sòl rústic protegit per alguna de les figures previstes en la LEN.

De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal de 15-07-2016, s'acredita l'existència de les edificacions i l'ús d'una d'elles com a habitatge (l'edificació de planta baixa de 115,70 m<sup>2</sup>) des d'abans del 29 de maig de 2006, pels motius següents:

- Presenta còpia del pagament del rebut de l'IBI com a habitatge dels exercicis 1996 i 2006.
- A la fotografia aèria de l'any 2001, obrant als arxius de l'IDE Menorca, es pot observar que ja existien tant l'habitatge com el magatzem que es pretenen legalitzar. Aquestes es corresponen amb l'aixecament realitzat per l'arquitecte autor del projecte de legalitzar.
- Un cop analitzades les fotografies posteriors obrants als arxius de l'IDE Menorca (fins l'any 2015), es constata que les edificacions que es volen legalitzar no han sofert cap tipus d'ampliació.

Per tant, pareix clar que l'antiguitat de les dues edificacions és com a mínim de l'any 2001, perquè ja apareixen en la foto de l'IDE Menorca d'aquesta data. I la destinada a habitatge ja tenia aquest ús almenys des de l'any 1996.

En relació a aquesta acreditació cal dir que l'acord del Ple del Consell Insular de Menorca de 21 de juliol de 2014, fa referència a uns criteris tècnics, entre els quals i pel que respecta a la manifesta prescripció de la infracció segons la normativa d'aplicació, considera que «en atenció a la premissa bàsica consistent en què la càrrega de la prova de la data de la prescripció recau sobre l'infractor, s'ha de continuar tenint en compte la jurisprudència en aquest sentit pel que fa referència als mitjans de prova que en el seu cas poden ser acreditatius de la manifesta prescripció de la infracció efectivament comesa».

Cal tenir en compte en relació a la càrrega de la prova respecte a la data d'acabament de les obres i la prescripció de la infracció urbanística, la jurisprudència, entre d'altres, la STSJIB núm. 268/2009, de 3 d'abril de 2009, que assenyala:

*«La carga de la prueba respecto a la fecha en que pueden entenderse completamente finalizadas corresponde al presunto infractor.*

*Una vez que el presunto infractor esgrime a su favor la prescripción de la infracción urbanística denunciada, el artículo 73 de la Ley 10/1990, de 23 de octubre, de disciplina urbanística de las Illes Balears precisa que ha de correr en todo caso la carga de ésta para quien la alega.*

*Así pues, como ya se indicó en sentencia de esta Sala n.º 243 de 24.03.2004 «la presunción de inocencia no desplaza a la administración la carga de probar cuando se finalizaron», sino que es el particular el que debe demostrarlo.*

*En este sentido la STS 23.07.1996 ya precisa: «la carga de la prueba en el presente supuesto litigioso la soporta no la Administración sino el administrado que voluntariamente se ha colocado en una situación de clandestinidad en la realización de unas obras y que por tanto ha creado la dificultad para el conocimiento del «dies a quo».*

*El principio de buena fe plenamente operante en el campo procesal -artículo 11.1 de la Ley Orgánica del Poder Judicial- impide que el que crea una situación de ilegalidad, pueda obtener ventaja de las dificultades probatorias originadas por esta ilegalidad.»*

*Por otra parte, no es suficiente con el hecho de que se demuestre que se realizaron las obras más de ocho años antes, sino que la prueba debe ser de modo que acredite la*



*«completa finalización» ocho años antes. Así, el cómputo inicia desde que está acabada y si se trata de vivienda, desde que alcanza la situación de estar en condiciones de habitabilidad.*

*En definitiva, con ello se quiere incidir en que la prueba acreditativa de la prescripción, debe ser clara y contundente respecto a la fecha y respecto a que se había finalizado completamente la unidad constructiva de que se trate.»*

A la sentència del TSJIB núm. 449/2007, de 22 de maig de 2007, es parla de «*la acreditación fehaciente, esto es, evidente, auténtica, verdadera o fidedigna, de la completa terminación de la obra,...*»

Per la seva part, la sentència del TSJIB núm. 557/1996, de 14 de maig de 1996, considera com a proves de la concurrència de la prescripció: la confessió en judici, la testifical (arquitecte tècnic de les obres), documental (llibre d'ordres i assistències) i pericial (arquitecte).

En canvi, la sentència del TSJIB núm. 964/2011, de 21 de desembre de 2011, considera que «*faltaba en definitiva, pruebas más contundentes que una fotografía sin definición suficiente y la declaración testifical de unos empleados. Faltaba, como mínimo, una prueba pericial que identificase la fecha de finalización de los baños.*»

En el sentit exposat, ateses les dades que consten als arxius municipals i les comprovacions efectuades pels serveis tècnics municipals, s'ha de considerar constatada l'antiguitat de les edificacions a legalitzar.

**Tercera.- Òrgan competent per acordar la incorporació a l'ordenació de l'edificació objecte de sol·licitud.**

D'acord amb l'article 138 de la LOUS, la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspon a l'òrgan municipal que determini la legislació i la normativa aplicable en matèria de règim local, a excepció de quan l'actuació a realitzar s'ubiqui en una finca situada en dos o més municipis, en què la competència per atorgar les llicències urbanístiques correspondrà al consell insular.

Per altra banda, l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de les Bases del Règim Local (LRBRL) assenyala que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències és l'Alcalde – president de la Corporació, a no ser que la legislació sectorial corresponent atorgui aquesta atribució de forma expressa al Ple o a la Junta de Govern.

A l'Ajuntament de Ciutadella, però, s'ha d'estar a la Resolució de l'Alcaldia núm. 137 de 10/07/2015, d'acord amb la qual l'Alcaldia delega a la Junta de Govern les competències resolutives en matèria de llicències urbanístiques d'obres amb projectes.

**PROPÒS:**

PRIMER: Autoritzar la incorporació a l'ordenació, en aplicació de la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl (LOUS), de l'habitatge unifamiliar aïllat de 115,70 m<sup>2</sup> i el magatzem de 40,90 m<sup>2</sup> i les obres d'adequació paisatgística i mediambiental, ubicat al camí de Sant Joan de Missa, al paratge de Son Mercadal Nou, polígon 15, parcel·la 232 (ref. 0004004EE72E0001AO habitatge i ref. 07015A015002320000OR parcel·la) del cadastre rústic de Ciutadella, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Ana Seguí Bosch, visat pel COAIB en data 20-07-2015, núm. 12/00676/15 i el seu modificat visat pel COAIB en data 18-03-2016, núm. 12/00257/16.

Classificació del sòl: Rústic.

Qualificació urbanística: Sòl rústic comú, en la categoria de sòl rústic de règim general.

Referència cadastral número 07015A015002320000OR (parcel·la) i 000400400EE72E0001AO (edificació).



Ús: Habitatge.

Superfície de parcel·la: 865m<sup>2</sup> segons cadastre.

Superfície de la legalització: Habitatge 115,70m<sup>2</sup> i magatzem de 44,90m<sup>2</sup>.

El pressupost del projecte presentat és de 131472,3 euros + 1400,76 euros (obres d'adequació mediambiental) + 1677,72 euros (obres d'integració paisatgística).

La promotora és M.M.S. (Nif núm. 41\*\*\*\*77-M), l'arquitecta és SEGUI BOSCH ANA, l'arquitecte tècnic és CASTILLO MARTINEZ, CARLOS i el contractista és CONSTRUCCIONES DAVID PIEDRABUENA, SL.

CONDICIONADA al compliment del següent:

1. El començament de l'obra requerirà, en tot cas, comunicació al municipi amb almenys deu dies d'antelació (article 139.5 de la LOUS).
2. Pagament de l'import corresponent en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (Ordenança fiscal núm. 4 / BOIB núm. 72 de 17.05.2011). **S'ha de recalcular la taxa per llicència urbanística tal com indica l'arquitecta municipal en el seu informe de 15 de juliol de 2016:**

5. Pressupost d'execució material

Segons el projecte modificat amb visat del COAIB núm. 12/00257/16 de data 18.03.2016 i en base a l'ordenança municipal publicada al BOIB 55 de 19 d'abril de 2012, el pressupost d'execució material del projecte de legalització és el següent:

PEM habitatge = 115,70m<sup>2</sup> x 916,45 euros/m<sup>2</sup> = 106.033,26 euros.

PEM magatzem = 44,90m<sup>2</sup> x 566,57 euros/m<sup>2</sup> = 22.472,25 euros.

Donant un PEM total de **131.472,25 euros.**

6. Pressupost de les obres d'adequació mediambiental

Segons el projecte modificat amb visat del COAIB núm. 12/00257/16 de data 18.03.2016, les obres d'adequació ambiental (construcció de nova fossa sèptica homologada) tenen un cost de **1.400,76 euros.**

7. Pressupost de les obres d'adequació paisatgística

Segons el projecte modificat amb visat del COAIB núm. 12/00257/16 de data 18.03.2016, les obres d'adequació paisatgística, consistents en la demolició de la coberta de fibrociment del magatzem i la seva substitució per una altra conformada per panells sandvitx i teula àrab, tenen un cost de **1.677,72 euros.**

3. Sense perjudici d'haver de satisfer els imports corresponents a la taxa per llicències urbanístiques i a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la persona interessada ha d'abonar a l'Ajuntament la prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la disposició transitòria desena de la LOUS, corresponent al 15% del cost d'execució material de l'edificació legalitzada, segons el càlcul efectuat pels serveis tècnics municipals. **Les quantitats ingressades per aquest concepte s'han de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o la seva incorporació al patrimoni municipal de sòl.**
4. Dipositar el material sobrant a un abocador autoritzat i complir amb l'establert en l'estudi de gestió de residus que s'inclou al projecte de conformitat amb l'article 28 del Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
5. La persona interessada haurà de sol·licitar davant l'Ajuntament l'oportuna llicència de primera ocupació o utilització d'acord amb l'establert a l'article 134.1.m) de la LOUS, havent-se d'acreditar el compliment de tots els condicionants a què s'ha subjectat la llicència. La llicència de primera ocupació s'exigirà també per a la contractació definitiva dels serveis d'acord amb l'article 142.2 de la LOUS.
6. Complir amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
7. Complir amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
8. Complir amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.



9. Declarar la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
10. **S'han de dur a terme les obres d'adequació ambiental** (construcció de fossa sèptica homologada) **i d'adequació paisatgística** (demolició de coberta de fibrociment del magatzem i substitució per una nova coberta conformada per panells sandvitx i teula àrab) en la forma indicada en el projecte.

Advertències:

1. La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de terceres persones.
2. Advertir que, d'acord amb l'article 68.1 de la LOUS, l'edificació queda en situació d'inadequació.

La durada de la llicència d'obres és de 18 mesos (art. 31.1 del PGOU).

A sol·licitud de l'interessat, cinc mesos abans d'exhaurir-se el termini esmentat (és a dir, el 13è mes de llicència), es concedirà una pròrroga de 6 mesos per acabar les obres, si ja s'ha fet la cobertura d'aigües i el tancament de façanes (art. 32.2 PGOU).

Passat el període total de 24 mesos des de la concessió de la llicència d'obres, l'Ajuntament incoarà d'ofici expedient de caducitat 8art. 31.3 PGOU).

Caducada la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor (art. 31.4 PGOU).

SEGON: Notificar l'acord que adopti la Junta de Govern s'ha de notificar a la persona promotora i al Consorci per a la Protecció de la Legalitat Urbanística en Sòl Rústic de l'Illa de Menorca.

TERCER: En virtut de l'article 9.b) 1 i 2 de l'ordenança fiscal núm. 24, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques, amb la present resolució, l'autoliquidació de la taxa presentada adquireix des d'aquest instant el caràcter de liquidació definitiva.

QUART: Aprovar la corresponent liquidació:

- Impost sobre Construccions i Obres: Pressupost 134.550,73€ x 3'2% .....	4.305,62€
- Taxa per llicències urbanístiques: Pressupost 134.550,73€-131.472,25€ x 0,5%: .....	15,39€
- Prestació econòmica establerta a l'apartat 3.a) de la DT 10ª, corresponent al 15% del preu d'execució material, que queda fixat en la quantitat de: (131.472,25 PEM*15%)...	19.720,84€
Total .....	24.041,85€"

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi.

**6. Remissió al Consell Insular de Menorca de l'expedient de sol·licitud de declaració d'interès general per a hotel rural situat al camí de Cala'n Turqueta, km. 10, finca Marjal Nova. promotor: Marjal Nova, SL (exp. 2778/2016)**-Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de dia 21/02/2017, que literalment copiada, diu:

"Atès que el 21 de març de 2016 (RE núm. 4.351) el/la Sr./Sra. A.V.S., en nom i representació de Marjal Nova, SL, va presentar una sol·licitud de declaració d'interès general amb per a la conversió d'habitatge i edificis agrícoles en un hotel rural, al lloc de Sa Marjal Nova, a la parcel·la 10 del polígon 14 del cadastre rústic (ref. cadastral 07015A014000100000OZ).





Atès que juntament amb la sol·licitud s'adjuntà la documentació següent:

1. Avantprojecte redactat per l'arquitecte Antoni Vivó de Salort, sense visar, amb data març de 2016, que inclou la pertinent justificació de compliment de la normativa urbanística, turística i ambiental aplicable.
2. Còpia incompleta de l'escriptura de compra venda de participacions de la mercantil promotora (Marjal Nova, SA), de data 2 de febrer de 2005, on consta que l'administració de la societat serà exercida pel/r la Sr./Sra. A.V.S.
3. Certificat literal expedit pel registrador de la propietat de Ciutadella en data 27 de novembre de 2006, en relació a les finques registrals afectades (8.352, 9.011 i 9.012).
4. Estudi d'impacte ambiental del projecte d'hotel rural a la finca de Sa Marjal Nova del terme municipal de Ciutadella, redactat per la llicenciada en ciències ambientals Balma González Pérez en data abril de 2016.

Atès que l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 20 d'octubre de 2016 a l'efecte de donar compliment a les determinacions de l'article 37.1 de la Llei de sòl rústic (informe raonat municipal), i que diu el següent:

**"V.DADES DEL PROJECTE**

- . **Situació:** polígon 14, parcel·la 10
- . **Referència cadastral:**  
Parcel·la: 07015A014000100000OZ  
Edificació principal: 000400100EE72B0001UT
- . **Superfície segons cadastre:** 654.554 m<sup>2</sup>
- . **Superfície segons registre:**  
Finca 8.352: 641.720 m<sup>2</sup>  
Finca 9011: 38.916 m<sup>2</sup>  
Finca 9012: 81.637m<sup>2</sup>
- . **Classificació:** Sòl rústic
- . **Qualificacions:** Sòl rústic comú en la categoria d'Àrea d'Interès Agrari (AIA)  
Sòl rústic protegit en la categoria d'ANIT (no afecta edificis)
- . **Afectació de Riscos:** Risc d'incendis baix
- . **Altres afectacions:** Xarxa Natura 2000. ZEPA
- . **Edificis a la finca que es destinaran a l'activitat turística:**

**a. Edifici 1. – Casa principal de la finca.**

*L'ús actual d'aquesta edificació és el residencial.*

*Segons fotografies aèries que consten a la pàgina web de l'IDE Menorca, aquesta edificació ja existia a l'any 1956.*

*Es tracta d'una típica "casa de lloc" que consta de dos plantes i que està construïda amb el sistema constructiu tradicional del camp menorquí: murs de blocs de fàbrica de marès, forjat de bigues de fusta, fires i tapes de mares, i coberta inclinada de teula àrab.*

*Aquesta edificació es reforma íntegrament així com també s'amplia per tal d'ubicar-hi el següent programa funcional:*

- Administració
- Distribuïdor
- Sales d'estar i menjador
- Cuina
- Bar
- Magatzem



- lavabos
- Terrasses cobertes
- 2 habitacions dobles en planta primera amb un total de 4 places

Per tant la superfície construïda i volum resultant és la següent:

	Sup. Construïda PB	Sup. Construïda P1	Terrasses cobertes	Total sup. construïda	Volum	Increment volum
Estat actual	248,10 m <sup>2</sup>	107,46 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>	359,62 m <sup>2</sup>	1103,21 m <sup>3</sup>	
Estat reformat	336,63 m <sup>2</sup>	115,99 m <sup>2</sup>	70,36 m <sup>2</sup>	522,98 m <sup>2</sup>	1654,81 m <sup>3</sup>	49,95 %

Així mateix a la façana, davant la porxada que dona al sud, també es construeix una pèrgola de 67,24 m<sup>2</sup>

b. Annex 1. – Bouer vell

Aquest edifici d'ús agrícola i de 304,90 m<sup>2</sup> de superfície construïda data d'abans de l'any 1956 segons el projecte presentat i les fotografies obrants en aquest ajuntament. Aquest es reforma per tal de realitzar un canvi d'ús d'agrícola a turístic, ubicant-hi un total de 5 habitacions dobles (10 places) i un ofici.

Part de l'edificació, situada a l'extrem oest del bouer (5mx10m) es demoleix per crear una zona de pas entre els dos edificis i ubicar-hi un ofici amb accés independent. Així doncs tenim que es procedeix a la demolició dels murs que donen a la façana nord i sud i es desmonta part de la coberta de teula àrab deixant només les bigues de fusta existent per tal de crear unes zones d'entrada de llum.

c.- Annex II.- Bouer nou

Aquest edifici d'ús agrícola i de 291,68 m<sup>2</sup> de superfície construïda data de l'any 1969-70. Aquesta edificació es va construir amb la preceptiva autorització. S'adjunta a la memòria de l'avantprojecte permís d'obres de data 28.11.1968 per a la construcció d'un bouer a la finca Marjal Nova de 291 m<sup>2</sup>.

Aquest edifici es reforma per tal d'ubicar-hi un total de 10 habitacions dobles (20 places).

d.- Annex III.- Ampliació

Aquest annex es de nova creació i prové de computar l'ampliació del bouer nou i del bouer vell que es troben juxtaposats. El volum d'ambdós bouers és de 2.010,88 m<sup>3</sup> i l'ampliació proposada, donant compliment a les determinacions de l'NTT, és del 50%, amb un volum resultant de 3.015,50 m<sup>3</sup>.

e.- Edifici tècnic

Edifici de nova construcció, situat a l'oest del conjunt per tal d'ubicar-hi les instal·lacions tècniques tal com aljubs per a aigua potable i reg, estació de bombeig de AFS, ACS i contraincendis, bugaderia, intercanviadors de AA, bomba i programadors de reg per a l jardí, telecomunicacions, centralització elèctrica, etc.

La superfície d'aquest edifici serà de 270 m<sup>2</sup> amb un volum de 959,03 m<sup>3</sup>.



**. Edificis que s'enderroquen:**

El projecte contempla l'enderroc d'una sèrie d'edificacions juxtaposades i al costat del bouer vell i nou, que són les següents:

	Superfície	
Cotxeria	57,65 m <sup>2</sup>	
Formatgeria	57,32 m <sup>2</sup>	
Magatzem	128,96 m <sup>2</sup>	
	<b>TOTAL</b>	<b>243,93 m<sup>2</sup></b>

**.Instal·lacions esportives:**

El projecte contempla la construcció d'una piscina de 360 m<sup>2</sup> amb un solàrium de 380 m<sup>2</sup>.

**. Obres d'urbanització**

Es contempla la construcció d'un aparcament de 31 places +1 plaça adaptada , així com la realització de camins interns que comuniquin els diferents edificis.

**. Pressupost d'execució material:** 1.993.627,78 euros.

**VI. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA**

S'aporta avantprojecte de data març de 2016, redactat per l'arquitecte A.V.S. per tal de que es tramiti la declaració d'interès general per a hotel rural a la finca Sa Marjal Nova.

Com ja s'ha dita anteriorment l'objecte del projecte és dur a terme una sèrie d'obres per a transformar part de les edificacions existents en un establiment d'allotjament de turisme rural, essent el resum de superfícies i volums resultants de la intervenció, el següent:

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES, OCUPACIÓ I VOLUM DEL PROJECTE						
	Superfície construïda	Terrasses cobertes (100%)	Pèrgoles (100%)	ocupació	Volum	paviments
Edifici principal PB	336,63 m <sup>2</sup>	140,72 m <sup>2</sup>	67,34 m <sup>2</sup>	544,59 m <sup>2</sup>	1654,81 m <sup>3</sup> (TOTALPB+ P1)	203,82 m <sup>2</sup>
Edifici principal P1	115,99 m <sup>2</sup>	-	-	-		-
Annexos 1-2-3	917,28	44,22 m <sup>2</sup>	462,83 m <sup>2</sup>	1424,33 m <sup>2</sup>	3015,22 m <sup>3</sup>	397,30 m <sup>2</sup>
Edifici Tècnic	270 m <sup>2</sup>	-	.	270 m <sup>2</sup>	959,03 m <sup>3</sup>	-
Edifici agrícola	240 m <sup>2</sup>	-	-	240 m <sup>2</sup>	888,48 m <sup>3</sup>	-
Total (m <sup>2</sup> )	1879,90 m <sup>2</sup>	184,94 m <sup>2</sup>	715,11 m <sup>2</sup>	2478,92 m <sup>2</sup>		
Piscina	360 m <sup>2</sup>	-	-	360 m <sup>2</sup>	-	380 m <sup>2</sup>
Total edif. + piscina	2239,90 m <sup>2</sup>			2838,92 m <sup>2</sup>		981,12 m <sup>2</sup>



*En relació a la normativa que és d'aplicació cal fer les següent observacions:*

*a) La Norma Territorial Transitòria, aprovada definitivament en data 22 de desembre de 2014, determina en el seu article 35 el següent:*

*“3.- Els hotels rurals i agroturismes han de respectar el que disposen els article 43 o 44 de la Llei de turisme de les Illes Balears i han de complir a més les condicions següents:*

- a) L'agroturisme i l'hotel rural han de constituir-se sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons un certificat expedit per la conselleria competent, que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per a obtenir la llicència d'obertura.*
- b) Els edificis i les construccions existents a la finca construïts legalment abans de l'aprovació inicial d'aquesta Norma territorial transitòria o susceptibles de legalització, es poden destinar a l'ús turístic que es regula en aquest apartat*
- c) Es permet ampliar fins a un 50% el volum de l'edificació principal i els annexos que formin part del conjunt tradicional de les cases destinades a l'explotació rural de la finca.*
- d) Es permet ampliar fins a un 30% el volum de la resta d'edificacions existents que hagin tingut un ús diferent del d'habitatge unifamiliar.*
- e) Es prohibeixen les obres d'ampliació de volum en les edificacions i les construccions existents situades en àrees d'alt nivell de protecció sense perjudici de la resta de normativa urbanística aplicable.*

*(..)*

*5.- Els establiments turístics d'allotjament rural que preveu aquest article han de complir amb els requisits mínims següents:*

- a) Sempre que es generin aigües residuals, les edificacions han de complir amb el que disposa l'annex IV del Pla Hidrològic de les Illes Balears i, en tot cas, incloure sistemes per a la recollida, el tractament i l'evacuació (fossa sèptica estanca, sistema d'oxidació total, etc.) de manera que es garanteixi que no es produiran abocaments que puguin afectar el subsòl o les aigües subterrànies.*
- b) S'han d'instal·lar necessàriament sistemes d'energia renovables que suposin com a mínim un 20% del subministrament energètic global a l'edificació. Aquest percentatge ha de ser del 100% per a les noves dotacions en AANP.*
- c) S'han de recollir les aigües pluvials en aljubs per tal d'aprofitar-les posteriorment.*
- d) Aigua potable: S'ha de disposar d'un dipòsit acumulador no inferior a 200 litres per plaça quan el subministrament no sigui mitjançant xarxa municipal de proveïment.*
- e) Servei de dipòsit de fems d'acord amb les normes específiques aprovades pels ajuntaments.”*

*En relació a l'apartat 3a de l'article 35 dir que **s'ha de justificar que l'hotel rural es constituirà sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons certificat expedit per la conselleria competent.***

*En relació a les ampliacions de volum proposades, cal dir que l'edificació principal, segons l'avantprojecte presentat davant aquestes dependències municipals dona compliment a l'apartat 3c de l'article 35 de l'NTT no superant el 50% del volum precedent.*

*A la qüestió relativa a si els bouers que s'amplien formaven part el conjunt tradicional de ses cases, **serà el Consell Insular de Menorca, en el procediment de declaració d'interès general, el que informará sobre aquest aspecte.***



*Ara bé, el tècnic qui subscriu aquest informe considera que l'antic bouer formava part del conjunt tradicional de "ses antigues cases de lloc". Així dons tenim que aquesta edificació, de murs de càrrega de marès i amb coberta inclinada a dues aigües, la qual s'ubica al sud de les cases principals, a la mateixa tanca (mantenint una relació espacial i visual) i a una distància de 15 m, ja existia a l'any 1956.*

*En relació al bouer nou de 291,68 m2 de superfície construïda, val a dir que aquest es va edificar amb el preceptiu permís d'obres a l'any 1968. Aquesta nova edificació, la qual es va construir per a les necessitats de l'antiga explotació rural de la finca i com a ampliació de l'antic bouer, també es troba a la mateixa tanca que l'edificació principal, mantenint una relació espacial i visual.*

*Recordar que segons la definició que es fa de "ses cases" al llibre de Tomas Benito titulat "La casa rural i l'arquitectura tradicional menorquina", els llocs estan constituïts per varies edificacions: la casa habitatge o casat, amb dependències de caràcter domèstic; el pati en front de la façana sud; la cotxeria i el forn; i edificacions de caràcter agrari com ara el bouer amb un pati (quintana des bouer), el femer, la pallissa, els estables, el pou, sa beurada i l'aljub.*

*Així mateix també ens trobem que a l'informe que es transcriu a la Instrucció núm. 4/2015 del conseller executiu d'Ordenació territorial i Turística es fa menció a que s'entén com a conjunt tradicional de "ses cases" aquell conjunt que antigament conformava l'explotació rural de la finca i que estava integrat en la majoria dels casos pels habitatges del senyor, del pagès i edificacions agrícoles annexes al voltant d'un pati.*

*En relació als requisits mínims exigits a l'article 35.5 de l'NTT, transcrits anteriorment, dir que el projecte bàsic i executiu que es presenti davant l'Ajuntament per a obtenir la preceptiva llicència d'obres, haurà de justificar el compliment de cada un d'ells.*

*En relació a les matrius d'usos dir que l'NTT determina que per al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA, les activitats complementaries al sector primari es troben condicionades (2).*

*L'article 21 D) relatiu a les activitats complementàries al sector primari, en el seu punt segons determina :*

*"2. Ús condicionat en la resta de categories de sòl rústic. Han de complir els requisits següents:*

*a) En les APR per risc d'erosió alt, risc d'inundació, risc d'incendi molt alt i de contaminació d'aqüífers el projecte o el document tècnic per obtenir llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui la llicència ha de fer el seguiment d'aquestes mesures.*

*b) Els allotjaments de turisme rural (hotels rurals i agroturismes) s'han d'ajustar al que disposa l'article 44 de la llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears. Ambdós tipus d'allotjament han de constituir finca o unitat rústica on funcioni efectivament, segons certificat expedit per la conselleria competent en matèria d'agricultura, una explotació agrícola, ramadera o forestal que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural com a requisit indispensable per obtenir llicència d'obertura.*

*c) Les obres d'ampliació que es puguin autoritzar han de complir les disposicions de l'article 29 d'aquesta NTT i l'article 35 pel que fa als establiments d'allotjament turístic.*

*d) El projecte ha de preveure i incloure les dotacions necessàries que han de ser proporcionals a la capacitat per tal de tramitar-les de manera conjunta.*



e) En les APR, el projecte o document tècnic per obtenir llicència corresponent ha d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc i els informes de l'Administració autonòmica competent en matèria dels riscos de què es tracti les han de revisar i, quan correspongui, establir condicions addicionals. L'administració que atorgui llicència ha de fer el seguiment de l'aplicació d'aquestes mesures. En les zones amb risc d'inundació s'ha d'aplicar el que disposa el Pla Hidrològic.

f) Totes les activitats turístiques complementaries al sector primari que impliquin un ús turístic del sòl rústic han d'incorporar manuals de bones practiques ambientals en els establiments i donar informació als usuaris per contribuir a la conservació del territori i dels seus valors naturals. Les activitats que impliquin allotjaments han d'implantar sistemes de gestió ambiental (ISO, EMAS, etc.)

En relació a les APR dir que les edificacions es troben en un àmbit afectat per un risc d'incendi baix. Per tant el projecte que es presenti per a l'obtenció de la preceptiva llicència haurà d'anar acompanyat d'un informe justificatiu que incorpori les mesures per evitar el risc.

Així mateix dir que el Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016 determina en el seu article 2.2 que "els usos ubicats en àrees de prevenció de riscos només es poden autoritzar amb l'informe previ favorable de l'administració competent en matèria de medi ambient. Queden exceptuats de l'informe esmentat preceptiu les APR d'erosió i les de contaminació o vulnerabilitat d'aqüífers".

I el Decret 1/2016 en l'apartat "normes específiques" de la matriu d'usos de la Llei 6/1999, determina que "en les àrees de prevenció de riscos d'incendis quan es destinin a usos o activitats que suposin habitatges han d'incorporar mesures de seguretat vial per a garantir l'accés de persones i vehicles, dipòsits d'aigües per a una primera situació d'emergència, així com actuacions en la vegetació en un radi de 30 m al voltant de les edificacions per reduir la càrrega de combustible, i se'ls aplicarà el règim d'usos previstos a la categoria de sòl que es correspondria en absència d'aquest risc d'incendi".

b) La Llei de sòl rústic determina en el seu títol IV que les noves edificacions han de complir amb les següents condicions:

- La superfície màxima construïble no podrà superar el 3% de la superfície de la finca
- La ocupació màxima no podrà superar el 4% de la superfície de la finca
- La altura màxima de les edificacions no podrà superar els 8m d'alçada
- El volum màxim permès per edificació serà de 1500m3
- Les característiques tipològiques seran les pròpies de cada zona
- Les característiques estètiques i constructives dels edificis, instal·lacions i construccions determinant els materials i acabats admesos.

En relació al volum màxim admès per edificació dir que les ampliacions proposades – tant de l'edificació principal com dels bouers- el superen amb escreix.

L'exoneració del compliment dels 1500m3 per edificació que contemplava l'article 44.2bis de la Llei 8/2012 de turisme de les Illes Balears, a dia d'avui ja no es troba vigent al haver estat modificat aquest apartat pel Decret Llei 1/2016 de 12 de gener de mesures urgents en matèria urbanística. Ara bé cal dir que aquest paràmetre, segons determina l'article 26.4 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears **es pot exonerar mitjançant la declaració general si així es considera.** Així doncs tenim que l'apartat 4 de l'article 26 esmentat determina que



*“Les actuacions vinculades a aquestes activitats s’hauran d’ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d’aquesta Llei per a l’habitatge unifamiliar llevat dels casos en què, per les característiques específiques de l’activitat de què es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s’accepti a la declaració d’interès general. L’excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista a l’article 13 d’aquesta Llei. Quan l’exoneració afecti les condicions d’aprofitament, d’altura o de parcel·la mínima s’hauran d’imposar mesures tendents a minimitzar l’afecció als predis confrontants*

*c) La Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears determina en el seu article 44.*

*“1. Els establiments d’allotjament de turisme rural es classifiquen en els tipus següents.  
a) Hotels rural. Són els establiments que presenten el servei d’allotjament turístic i està ubicats en edificacions construïdes abans de l’1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d’una superfície mínima de terreny de 49.000 m<sup>2</sup>, que ha de quedar vinculada a l’activitat.*

*b) (...)*

*Els consells insulars poden establir reglamentàriament altres paràmetres d’antiguitat o de superfície per a hotels rural i agroturismes.*

*2.- Les construccions i els annexos construïts legalment abans de la data en vigor d’aquesta Llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l’establiment turístic, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent del residencial, es podran destinar a qualsevol ús turístic, inclòs el d’allotjament per al funcionament de l’establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics.*

*2 bis. En los establiments d’allotjament de turisme rural estan permeses las reformas, així com les ampliacions, sempre que se ajusten a los paràmetres establerts en els instrumentes d’ordenació territorial i en la normativa que els hi sigui aplicable.*

*Els consells insulars podran establir els percentatges màxims de cada us que s’hagin d’implantar en las ampliacions d’aquests establiments.*

*3. En aquests establiments estarà permesa l’existència de dependències destinades a l’habitatge del propietari de l’establiment, del personal que hi està ocupat o del que hi exerceixi les funcions agropecuàries o forestals.*

*4. (apartat que resta suspès pel Decret Llei 1/2016 )*

*(...)*

*Per tant tenim que, segons les determinacions de la Llei turística per a poder transformar les edificacions existents en un establiment de turisme rural en la modalitat d’hotel rural s’ha de :*

*- Justificar que l’edificació principal amb ús residencial data d’abans de 1940*

*-Justificar que totes les edificacions que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial i que es volen destinar a l’ús turístics estan construïdes legalment abans de l’entrada en vigor de la llei turística.*

*- Justificar que la finca té més de 49.00m<sup>2</sup>.*

*En relació al primer punt dir que l’edificació principal, segons la seva tipologia constructiva i materials, correspon a una edificació de finals de segle XIX- principis de segle XX, podent-se observar ja la seva existència a l’any 1956.*

*En relació al segon punt dir que la documentació presentada en la sol·licitud de declaració d’interès general justifica la legalitat de totes les edificacions no residencials existents a la finca i que es volen destinar a l’activitat turística. Així doncs tenim que un bouer data d’abans de 1956 ( tal com es pot observar a les fotografies aèries obrants a*



*l'IDE Menorca) i l'altra va ser construït mitjançant llicència d'obres atorgada el novembre de 1968.*

*Es procedeix a la demolició de la resta d'edificacions juxtaposades o situades al costat dels bouers als que es fa referència al paràgraf anterior al no poder demostrar la seva legalitat.*

*En relació a la superfície mínima de la finca dir que es compleix amb les determinacions establertes a la Llei turística així com també compleix amb la mínima per a explotació agrícola fixada en el PGOU de Ciutadella de Menorca (100.000 m2).*

*A l'avantprojecte també s'observa la construcció d'un edifici de nova planta per tal de poder-hi ubicar totes les instal·lacions tècniques necessàries per al funcionament de l'activitat pretesa. (Aljubs per aigua potable i reg, estació bombeig de AFS, ACS i contraincendis, bugaderia, intercanviadors, etc...). **Serà el Consell Insular de Menorca, en el procediment de declaració d'interès general, el que informará sobre la possibilitat o no de la seva construcció.***

*Recordar que l'NTT determina que per la implantació de l'hotel rural serà necessari justificar que aquest es constituirà sobre una explotació agrària, ramadera o forestal en funcionament efectiu, segons certificat expedit per la conselleria competent.*

*d) En relació al compliment de les determinacions de la modificació del PGOU de Ciutadella de Menorca, adaptat a les DOT i al PTI a l'àmbit del sòl rústic, aprovat definitivament en data 27.03.2006 i la modificació puntual del PGOU aprovada definitivament en data 21.11.2011, la qual té per objecte entre d'altres aspectes, adaptar les matrius dels usos del sòl rústic al PTI de l'any 2006 i modificar l'article 568 relatiu a l'ús turístic en sòl rústic, cal fer les següents observacions:*

*Les matrius d'usos del PGOU modificades i publicades al BOIB núm. 81 de data 5 de juny de 2012, determinen per al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA que l'hotel rural és un ús condicionats a declaració d'interès general (C) i fixa la condició de que han de ser sobre edificacions ja existents.*

*En relació l'article 568 relatiu a la regulació de l'ús turístic al sòl rústic dir que, segons consta a la memòria de la modificació del PGOU, aquest es va redactar per tal d'adaptar-se a les determinacions establertes a l'article 66 del PTI, article que en l'actualitat es troba desplaçat per l'NTT.*

*Recordar que la disposició addicional tercera de l'NTT determina que "Queda sense efecte l'exigència de complir els requisits materials que exigeixen el preceptes del PTI desplaçats temporalment per aquesta Norma territorial transitòria encara que els hagi incorporat expressament l'instrument de planejament urbanístic municipal".*

*En base això es considera que les determinacions de l'article 568 del PGOU queden desplaçades temporalment i es troben substituïdes per les determinacions de l'article 35 de l'NTT.*

*En relació a les activitats dir que l'article 562 del PGOU de Ciutadella determina que **les activitats relacionades amb usos no prohibits, diferents dels admesos, només es podran autoritzar quan resultin declarades d'interès general.** El procediment per a l'autorització serà l'establert a l'article 37 de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears.*

*Així mateix l'article 566 del PGOU fixa les condicions generals que han de complir les construccions i específicament determina:*





*"1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn i en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, incloent-hi acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc...hauran de respectar les característiques del camp ciutadellenc i s'evitaran les cobertes amb pendents superiors a un 30 % i en aquestes, els acabaments de pissarra o qualsevol altra tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o de pintat, excepció feta d'emblanquinar. Qualsevol solució que sigui l'adoptada fora d'aquestes pautes, comporta la necessitat de justificar en una memòria la incidència dels materials utilitzats en l'entorn on s'insereixen, incloent estudis gràfics i cromàtics de la construcció que es projecta i del seu entorn.*

*2. A fi de l'adequació de la finca al nou ús al qual es destinarà no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on es situa s'estableixen les següents mesures:*

*a. Al sòl rústic comú els tancaments s'hauran de fer amb tanques de pedra seca d'alçada no superior a 1,5 m. En tot cas, es prohibeixen altres tipus de tanques d'obra i opaques.*

*b. Al sòl rústic d'especial protecció els tancaments de finques es regiran per l'establert a la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.*

*c. A la zona on hi hagi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que subsisteixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.*

*d. En la plantació de massa d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents al camp ciutadellenc i, en concret, al sector on es trobi la finca.*

*e. La superfície ocupada per l'edificació i resta d'elements constructius, no podrà superar el 4 % de la superfície de la parcel·la, sense que en cap cas la zona pavimentada superi un màxim de 1.000 m<sup>2</sup>. A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i piscines.*

*f. Les dotacions de serveis, que s'hauran de resoldre de forma autònoma i individualitzada des de les infraestructures existents i estar dimensionades estrictament per a les donar servei a l'activitat de que es tracti, es podran autoritzar juntament amb l'activitat a la qual serveixen, En la resta de casos ja sigui per donar servei a una activitat ja existent o per que no s'ajustin al paràgraf anterior, aquestes s'hauran de declarar d'interès general i mai podran ser suport d'actuacions il·legals.*

*g. Es permet la construcció de piscines annexes a edificacions existents que tingui la corresponent llicència d'obres, d'acord amb la llei de disciplina urbanística 10/1990 de 23 d'octubre, o que estiguin inclosos en el catàleg d'edificis de règim especial establert a la disposició transitòria 1<sup>a</sup> d'aquestes normes. Les piscines hauran de ser totalment enterrades, respectant els límits establerts a l'apartat e) anterior i hauran de guardar una separació mínima de 12 m respecte dels llinars de la finca. La làmina d'aigua de les piscines en terrenys en pendent es farà coincidir el centre de gravetat de la làmina d'aigua amb un punt de la cota natural del terreny.*

*h. Els tancaments de les propietats confrontants amb una carretera hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a una distància igual o superior als 3 metres des de l'aresta exterior de l'explanació. A la xarxa local o rural i, excepcionalment, a altres carreteres en les quals es justifiqui per raons especials, es permeten tancaments amb reixats, filferrades o elements vegetals, a una distància no inferior a 1 m de l'aresta exterior de l'explanació. En qualsevol cas sempre s'haurà de complir el que estableixen els articles 33.3b i 33.4 de la Llei 5/1990 de 24 de maig, de Carreteres de la CAIB.*

*En relació al compliment de l'apartat e. de l'article 566 s'han de fer les següents observacions:*

*Segons la Llei de 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears com l'article 566 del PGOU el percentatge màxim de la parcel·la que es podrà ocupar per l'edificació i la resta d'elements constructius no podrà superar el 4%. Ara bé, el PGOU imposa una condició*



més i es que la superfície pavimentada (incloent en la definició de paviments també les piscines i tota classe de porxos), no pot superar els 1.000m<sup>2</sup>.

Del projecte presentat (plànol 3) es desprèn que la superfície total de paviments és de 981,12 m<sup>2</sup>, sense incloure la piscina (360 m<sup>2</sup>) i les terrasses cobertes (porxos) de l'edificació principal i els annexos que ocupen una superfície de 184,94 m<sup>2</sup>. Per tant si es sumen als paviments la superfície de piscina i els porxos que es projecten, **la superfície resultant de paviments sobrepassa amb escreix la màxima permesa a l'article 566 del PGOU.**

En relació al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA l'article 577 determina el següent:

"1.Són les senyalades com a tals als plànols d'ordenació corresponents d'acord amb l'article 20 de la Llei 6/99, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i Mesures Tributàries.

2.La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries, serà la determinada d'acord amb les Matrius d'Ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes Normes.

3.Les condicions per a les edificacions afectes a l'explotació agrícola, ramadera i forestal són les següents:

a. El procediment per a la concessió de llicències serà el regulat a l'article 4 del Decret 147/2002, de 13 de Desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu.

b. La finca mínima serà de 100.000 m<sup>2</sup> inclosos els terrenys de l'explotació agrària.

c. El sostre edificat màxim de les edificacions serà el regulat a l'article 5 del Decret 147/2002, de 13 de Desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu.

d. El percentatge màxim de la parcel·la la que es podrà ocupar per l'edificació i la resta d'elements constructius haurà de ser inferior al 4 %.

e. El volum màxim de cada una de les edificacions és de 1.500 m<sup>3</sup> i la separació mínima entre edificacions serà de 5 metres.

f. El terrabuit i el terraplenat màxim serà de de 3,5 metres sense afectar cap dels camins. g. L'alçada màxima serà de 6 metres.

h. La separació mínima de les partions serà de 10 m.

i. La distància mínima en relació a residències, agrícoles o no, situades en altres finques i reflectides en el plànol d'ordenació o noves, serà de 100

m. En qualsevol cas s'hauran de complir les condicions higiènic-sanitàries reglamentades, tant en relació als animals establats, com en relació a l'evacuació d'aigües residuals. També s'hauran de complir les determinacions establertes per l'Administració competent en matèria d'agricultura. Quan aquestes determinacions es superposin sobre les que estableixi el Pla, se seguirà la més restrictiva.

4. Les condicions per a les construccions de nova planta vinculades a l'activitat agrícola no professional són les següents:

5. Les condicions per a les construccions de nova planta vinculades a l'activitat ramadera no professional són les següents: (...)



6. Les condicions d'edificació per a usos relacionats amb activitats declarades interès general són les següents:

- a. Es permeten els usos acceptats i els usos condicionats de les Matris d'Ús del Sòl Rústic de l'annex I d'aquestes Normes.
- b. La finca mínima es fixa en 15.000 m<sup>2</sup> amb accés a camí o carretera existent i de domini públic. Per instal·lacions d'obres públiques i serveis d'infraestructura tècnica general no es precisarà el compliment relatiu a la finca mínima. La superfície a ocupar es justificarà convenientment
- c. L'ocupació màxima per l'edificació serà del 4 % de la superfície total de la finca. El volum màxim construïble serà de 1500 m<sup>3</sup>.
- d. El sostre edificat màxim serà de 0,03 m<sup>2</sup> st / m<sup>2</sup> sl amb un límit de 5.000 m<sup>2</sup>.
- e. El terreny no ocupat per l'edificació haurà de condicionar-se amb arbres i segons les característiques de l'ambient rural, prohibint-se la pavimentació. En les instal·lacions on calgui, podrà autoritzar-se una àrea de maniobra i d'aparcament, la superfície de la qual no superi un 1 % de la dimensió de la finca.
- f. Les edificacions i instal·lacions hauran de ser aïllades i separades de tots els límits de la finca, almenys 10 metres. S'exceptuen, pel que fa al límit del vial, les instal·lacions lligades al servei de la carretera. La distància esmentada es compta respecte del vial de servei.
- g. L'alçada màxima de l'edificació serà de 7 metres. Només es permeten edificacions en planta baixa. Tanmateix, podrà autoritzar-se una planta pis, la superfície de la qual no superi la meitat de la planta baixa. L'alçada màxima només es pot sobrepassar per a instal·lacions tècniques, com ara dipòsits, xemeneies, etc... essent la projecció horitzontal en planta d'aquests elements tècnics menor del 10 % de la construcció a edificar.
- h. Les construccions i edificacions amb façana a les carreteres hauran de preveure un carrer de servei de 10 metres d'amplada mínima, des del límit exterior de la carretera. La urbanització d'aquest carrer està al càrrec del promotor.
- i. Les característiques tipològiques, estètiques i constructives d'aquestes edificacions, i dels materials i acabats permesos, han de ser les següents: els paraments exteriors poden estar revestits de paret seca, pintats de blanc o amb pedra de marès vista, i la coberta ha de ser inclinada i de teula àrab.
- j. La separació mínima de les partions serà de 10 metres i la distància mínima en relació a residències ramaderes situades en altres finques i reflectides en el plànol d'ordenació o noves, serà de 100 m.

7. Les condicions per a la reutilització de les edificacions preexistents són les disposades en l'Annex I i a la DT 1<sup>a</sup> d'aquestes normes.

*Per tant de l'anteriorment transcrit es desprèn que l'activitat rural de la finca ha de complir amb els paràmetres de l'apartat 3 de l'article 577 del PGOU i **l'activitat declarada d'interès general - l'hotel rural- ha de complir amb totes les condicions fixades a l'apartat 6 del mateix article.***

*Ara bé el tècnic qui subscriu el present informe considera que aquells paràmetres i condicions que venguin fixats en compliment a les determinacions del Títol IV de la Llei 6/1997 de sòl rústic de les Illes Balears, els hi serà d'aplicació les determinacions de l'article 26.4 de l'esmentada Llei, el qual determina que "Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar llevat dels casos en què, per les característiques específiques de l'activitat de què es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti a la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista a l'article 13 d'aquesta llei."*



*En canvi es considera que aquest article 26.4 no es d'aplicació en aquell paràmetres i condicions fixats pel PGOU i que no provinguin del compliment de les determinacions del títol III i IV de la Llei de sòl rústic, com ara per exemple que el sostre edificat màxim no podrà superar els 5000m, que la superfície de maniobra i aparcament no podrà superar l'1% de la dimensió de la finca, que la superfície màxima pavimentada (incloent porxos i piscines) serà de 1000m<sup>2</sup>, etc.*

## **VI. CONCLUSIÓ**

*Vist que segons les matrius d'usos del sòl rústic del PGOU i de l'NTT, al sòl qualificat com a sòl rústic comú en la categoria d'AIA, l'ús d'hotel rural a la finca Marjal Nova (polígon 14, parcel·la 10) està condicionat a la declaració d'interès general, s'emet el present informe a l'objecte de donar compliment a les determinacions de l'apartat 1 de l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, tenint en compte les consideracions i observacions fetes al cos de l'informe."*

Atesos els fonaments jurídics obrants a l'informe de dia 17.02.2017, següents:

### **"II.- FONAMENTS JURÍDICS:**

#### **Normativa aplicable.**

*Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 1/2016).*

*Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (DL 2/2016).*

*Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears (Llei 8/2012).*

*Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).*

*Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR).*

*Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries (DOT).*

*Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears (Llei 12/2014).*

*Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJAP-PAC).*

*Pla Territorial Insular (PTI) aprovat definitivament el 25/04/2003 i modificat el 26/06/2006.*

*Norma territorial transitòria (NTT), aprovada definitivament el 22/12/2014.*

*Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca (PGOU), aprovat definitivament el 28/05/1991 i posteriors modificacions.*

#### **Consideracions jurídiques.**

##### **Primera. Des del punt de vista formal.**

*Pel que fa a la tramitació a seguir en les sol·licituds de declaració d'activitats d'interès general, s'ha d'estar al que disposa l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR). Segons aquest article, el procediment serà iniciat per l'interessat davant l'Ajuntament, que remetrà la sol·licitud a l'òrgan que l'hagi de declarar juntament amb un informe municipal raonat sobre la mateixa.*

*L'òrgan que hagi d'efectuar la declaració d'interès general sotmetrà l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anunci en el BOIB i en el corresponent punt d'accés electrònic, i a informe durant idèntic termini dels organismes i administracions amb competències en la matèria de que es tracti.*

*Efectuats tots aquests tràmits, que s'hauran de substanciar en un termini de 3 mesos (salvant el cas d'interrupcions), a la vista dels informes i al·legacions emesos l'òrgan competent resoldrà de forma motivada i ho notificarà a l'Ajuntament i a l'interessat.*



*Si s'atorgués la declaració d'interès general i fos necessària llicència municipal, aquesta s'haurà de demanar en un termini màxim de 6 mesos des de la notificació de la declaració d'interès general, disposant per resoldre aquesta sol·licitud la Corporació municipal del termini ordinari fixat en la normativa general reguladora dels usos, obres i activitats.*

***Segona. Objecte del projecte bàsic presentat i adequació a la normativa territorial i urbanística.***

*Es pretén la conversió a la finca de Sa Marjal Vella de l'edificació principal (actualment una edificació d'ús residencial) i de diverses edificacions agrícoles per a la implantació d'una activitat d'hotel rural. La finca en qüestió conforma la parcel·la 10 del polígon 14 del cadastre rústic de Ciutadella, ubicada al sud del terme municipal, i té una superfície total de 654.554 m<sup>2</sup> segons cadastre. Segons consta en el certificat registral aportat, les finques registrals afectades són la 8.352, la 9.011 i la 9.012 de Ciutadella, amb una superfície registral sumades les tres finques de 824.938 m<sup>2</sup>.*

*Observació:* *Atesa l'evident diferència en m<sup>2</sup> de superfície segons el Registre de la Propietat i segons el cadastre, hi ha dubtes raonats de que les finques registrals 9.011 i 9.012 resultin afectades per la declaració d'interès general. Durant la tramitació davant el Consell Insular s'haurà de justificar quina o quines són realment les finques afectades i la seva superfície real, que quedaran vinculades legalment quant a la seva superfície total en aplicació de l'article 15 de la Llei del sòl rústic.*

*S'observa, així mateix, que la certificació registral presentada no està actualitzada perquè és de l'any 2006. S'hauria de presentar al Consell Insular de Menorca una certificació registral actualitzada.*

*L'article 18 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears (LSR) disposa que, als efectes de l'esmentada llei, les activitats en sòl rústic es regularan segons l'ús al qual es vinculin i el tipus d'actuació que comportin. Amb aquesta finalitat, continua dient, es distingiran tres classes d'usos: admesos, condicionats i prohibits, en relació amb els quals es diferenciaran tres tipus d'actuacions, segons no comportin l'execució d'obres d'edificació, comportin l'execució d'obres en edificacions o instal·lacions existents o, finalment, suposin la construcció d'edificacions o instal·lacions de nova planta.*

*En quant als usos condicionats (distints dels admesos i dels prohibits), l'article 19.2 de la LSR estableix com usos condicionats els vinculats a activitats declarades d'interès general i el d'habitatge unifamiliar aïllat. Per altra banda, en l'apartat tercer del mateix article es descriuen els usos prohibits com aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, donat que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic.*

*Ja estrictament parlant de les activitats declarades d'interès general, l'article 26 de la mateixa llei disposa:*

*<<1. Les activitats relacionades amb usos no prohibits, distints dels admesos, o del d'habitatge unifamiliar, només podran autoritzar-se quan resultin declarades d'interès general per la Comissió Insular d'Urbanisme respectiva o pel Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en els casos contemplats per l'article 3.4 de la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.*



2. La declaració d'interès general es podrà atorgar a totes aquelles activitats que, respectant les limitacions dels usos que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics, transcendeixin els mers interessos individuals, siguin compatibles amb el grau de protecció de la zona i, en cas que suposin actuacions de construcció, edificació o instal·lació, resultin d'ubicació necessària en el sòl rústic per la seva vinculació funcional directa. Els consells insulars podran regular específicament l'adequació del concepte d'interès general a cada illa sense perjudici dels establerts en aquesta llei.

3. Les declaracions d'interès general es dirigiran preferentment a fomentar les activitats que suposin la preservació d'edificis o instal·lacions de valor etnològic o arquitectònic o la implantació, prèvia la seva adequació al que disposa el títol IV d'aquesta llei, de noves activitats en edificacions o instal·lacions en estat de deteriorament que no estiguin declarades fora d'ordenació.

4. Les actuacions vinculades a aquestes activitats s'hauran d'ajustar a les condicions exigides en els títols III i IV d'aquesta llei per a l'habitatge unifamiliar salvant els casos en que, per les característiques específiques de l'activitat de que es tracti, es justifiquin, no resultin aplicables i així s'accepti en la declaració d'interès general. L'excepció també tindrà efectes respecte de la llicència prevista en l'article 13 d'aquesta llei. Quan l'exoneració afecti a les condicions d'aprofitament, altura o parcel·la mínima, hauran d'incorporar-se mesures tendents a minimitzar l'afecció als predis colindants.

5. Les limitacions establertes en els punts anteriors no seran d'aplicació a les declaracions d'interès general relatives a dotacions de serveis contemplades en l'article 30.3 d'aquesta llei, ni a les relatives a infraestructures públiques a que es refereix l'article 24.2 de la present llei, a les quals resultaran d'aplicació les limitacions específiques definides en aquesta llei per a ambdós tipus d'activitats.>>

**Observació:** L'activitat d'hotel rural projectada respecta les limitacions dels usos que s'estableixen en els instruments d'ordenació territorial i urbanístics i entenc que transcendeix els mers interessos individuals, tota vegada que l'activitat complementària pretesa millorarà, a priori, les rendes obtingudes per l'activitat agrícola i ramadera, ajudant al manteniment del paisatge. Així mateix, la implantació de l'activitat suposarà el manteniment d'edificis i instal·lacions amb valor etnològic i arquitectònic.

L'article 82 de la Llei 12/2014 agrària inclou entre les **activitats complementàries** les de turisme rural i agroturístiques, que inclou les activitats de l'article 85 de la mateixa llei, entre les quals no s'inclou l'**hotel rural**. No obstant, la NTT sí inclou com a activitat complementària l'hotel rural, juntament amb l'agroturisme.

Tot i que l'article 21 de la LSR considera, en principi, els usos complementaris de l'explotació agrícola com a usos admesos, s'ha d'estar també al que s'assenyali en les DOT en funció de la categoria de sòl afectada. Així, doncs, si estem al que disposa la matriu d'ordenació d'usos de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, en la redacció donada precisament pel Decret llei 1/2016 (tenint en compte les categories de sòl afectades pel projecte), comprovam que **en sòl rústic protegit amb categoria d'àrea de prevenció de riscos (APR), les activitats complementàries distintes de les de transformació i venda directa dels productes de la pròpia explotació agrària, es consideren un ús condicionat (2), motiu per la qual cosa, és exigible la declaració d'interès general. I el mateix passa amb la dotació de serveis (infraestructures) que es proposa en el projecte, que és un ús condicionat (2) en totes les categories de sòl rústic, a excepció del sòl rústic protegit d'alt nivell de protecció (AANP).**

Per altra banda, d'acord amb la matriu d'usos de la NTT, **tant en APR com en AIA, l'activitat complementària de l'explotació agrària i les dotacions de serveis (infraestructures) són un ús condicionat, i per tant, s'ha de declarar d'interès general.**



*Són d'aplicació, també, l'article 35 de la NTT, el qual permet que per a la implantació d'hotels rurals o agroturismes es puguin reconvertir i ampliar les edificacions existents. Aquest article està transcrit i àmpliament explicat a l'informe de l'arquitecta municipal, al qual em remet.*

**Tercera. Compliment de la legislació ambiental.**

*La legislació aplicable a les Illes Balears en matèria d'avaluacions d'impacte ambiental és la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears. L'annex núm. II d'aquesta norma recull els projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental simplificada, incloent en el grup 7 <<altres projectes>>, punt 6), les urbanitzacions de vacances i instal·lacions hoteleres fora d'àrees urbanes i construccions associades (als efectes de la Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a la lletra p) del seu annex VI, s'entén per instal·lacions hoteleres aquells allotjaments turístics habilitats per al públic amb capacitat mínima de 30 places).*

*Per altra banda, l'article 14 estableix que els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II però que poden afectar de manera apreciable, directament o indirectament, espais protegits Xarxa Natura 2000, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada.*

*Tractant-se d'un agroturisme de 54 places inclòs a la Xarxa Natura 2000 s'ha de subjectar preceptivament, com a mínim, a avaluació d'impacte ambiental simplificada.*

*S'ha de dir, així mateix, que l'òrgan ambiental pot decidir, cas per cas, que un projecte subjecte en principi a avaluació d'impacte ambiental simplificada, es tramiti per mitjà d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.*

*D'acord amb l'article 17 de la Llei 12/2016, els tràmits, documentació i terminis de l'avaluació d'impacte ambiental, tant ordinària com simplificada, són els de la normativa bàsica ambiental de l'estat, amb les particularitats previstes en la llei ambiental autonòmica.*

*La persona promotora ha optat per presentar directament un estudi d'impacte ambiental redactat per la llicenciada en ciències ambientals Balma González Pérez en data abril de 2016, que ha de tenir com a mínim la informació assenyalada en l'article 35 de la Llei 21/2013 estatal.*

*El Consell Insular de Menorca, com a òrgan substantiu, serà l'encarregat de traslladar la documentació de l'estudi d'impacte ambiental a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.*

**Quarta. Compliment de la normativa de caire turístic.**

*La Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, regula els establiments d'allotjament de turisme rural en la secció 3a del capítol II del títol III. Segons l'article 43, <<S'entén per establiments d'allotjament de turisme rural els que, situats en edificacions ubicades en el medi rural i que compten amb determinades característiques de construcció, tipologia, antiguitat i integració en l'entorn, es destinen a la prestació de serveis d'allotjament turístic i es publiciten com a tals, en compliment a la normativa reglamentària que els sigui aplicable>>.*

*A continuació, l'article 44 defineix els hotels rurals com <<...els establiments que presten el servei d'allotjament turístic ubicats en edificacions construïdes abans de l'1 de gener de 1940, situades en sòl rústic i que disposen d'una superfície mínima de terreny de 49.000 m2, que ha de quedar vinculada a l'activitat>>. El propi article permet que els consells insulars puguin establir reglamentàriament altres paràmetres d'antiguitat o de superfície per als hotels rurals i els agroturismes. Així mateix, es possibilita que <<Les construccions i els annexos construïts legalment abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei, situats en parcel·les vinculades en els registres turístics a l'establiment turístics, inclosos, els que tinguin o hagin tingut un ús diferent al residencial...>> es puguin destinar*



*a qualsevol tipus d'ús, inclòs el d'allotjament, per al funcionament de l'establiment de turisme rural o per a la prestació de serveis complementaris a usuaris de serveis turístics. En quant a les intervencions possibles, l'apartat 2bis de l'article 44 disposa que <<...estan permeses les reformes, així com les ampliacions, sempre que s'ajustin als paràmetres establerts en els instruments d'ordenació territorial i en la normativa que els sigui aplicable...>>, podent els consells insulars <<...establir els percentatges màxims de cada ús a implantar en les ampliacions d'aquests establiments>>.*

*Es recorda, així mateix, que **tractant-se d'un agroturisme de nova creació la seva implantació efectiva requereix la prèvia declaració d'interès general del Consell Insular de Menorca, atès que mitjançant la disposició addicional única del DL 1/2016 s'ha suspès fins el 31 de desembre de 2017 l'aplicació de l'apartat 4 de l'article 44 de la Llei 8/2012. També s'ha de tenir en compte que, igualment, han perdut temporalment la seva vigència els articles 4.1, l'article 4.5 i la disposició final primera del Decret 39/2015, de 22 de maig, pel qual es fixen els principis generals de les activitats agroturístiques en explotacions agràries preferents de les Illes Balears.***

*Finalment, indicar, també, que la nova redacció de l'article 44.2bis suposa l'eliminació de l'exoneració per llei del volum màxim construïble en cada edifici, que estableix l'article 28.4 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que, si ho considera, haurà d'exonerar cas per cas el Consell Insular."*

#### **PROPÒS:**

**Primer.-** Assumir, a l'efecte d'emissió de l'informe municipal raonat a què es refereix l'article 37.1 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, el contingut de l'informe tècnic i de l'informe jurídic emesos el 20 d'octubre de 2016 i el 17 de febrer de 2017.

**Segon.-** Trametre l'informe raonat, juntament amb l'expedient administratiu (2016/002778), al Consell Insular de Menorca als efectes de continuar la tramitació de la sol·licitud de declaració d'interès general.

**Tercer.-** Notificar l'acord a la persona sol·licitant de la declaració d'interès general."

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del servei d'Ordenament del municipi.

7. **Relació de factures 3/2017 (exp. 1749/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

#### **ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 3/2017.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 3/2017 per un import brut de 34.123,11€ (import líquid de 36.399,74€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

#### **PROPOSA:**

Aprovar l'esmentada relació de factures.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.





AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

8. **Relació de factures 4/2017 de crèdits reconeguts (exp. 1750/17).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació relació de factures núm. 4/2017 de crèdit reconegut.**

INFORME: Vista la relació de factures núm. 4/2017 de crèdit reconegut per un import brut de 23.553,38€ (import líquid de 23.658,07€).

Atès el disposat a la base 10a de les Bases d'Execució del pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici 2017.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar l'esmentada relació de factures de crèdit reconegut.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

9. **Proposta d'aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de la caixa, octubre 2017. (exp. 1391/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA.**

Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 31 d'octubre de 2016.....178,98€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 31 d'octubre de 2016. Factura 12464.....151,52€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**10. Proposta d'aprovació de les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de la caixa, novembre 2017. (exp.1392/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA.**

Atès que per part de SILME SA s'han presentat les liquidacions corresponents als certificats de resident emesos a través dels caixers de LA CAIXA durant el següent període:

De l'1 al 30 de novembre de 2016.....173,62€

Atès així mateix que per part de SILME SA s'ha presentat la següent factura relativa als serveis d'emissió de certificats de resident pel període abans assenyalat:

De l'1 al 30 de novembre de 2016. Factura 12493.....146,98€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per SILME SA en relació a l'emissió de certificats a través dels caixers de LA CAIXA pel període i import detallat al primer apartat.

SEGON: Aprovar la factura presentada per SILME SA pels serveis d'emissió de certificats durant el període i import detallat al segon apartat.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**11. Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats pels serveis socials municipals en concepte d'assistència domiciliària i menjar a domicili del mes de gener 2017 i aprovació càrrec 32/2017. (exp. 1545/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 20/01/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de gener de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 15/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de gener de 2017, confeccionada pel departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'11.014,08 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- MENJAR A DOMICILI ..... 5.044,50 €  
- ASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA .....5.969,58 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats pels Serveis Socials municipals en concepte de servei d'assistència domiciliària i menjar a domicili durant el mes de gener de 2017, per import d'11.014,08€.
- b) Aprovar el càrrec 32/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 20/03/2017 i el dia 20/05/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord a l'empresa col·laboradora REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

12. **Proposta d'aprovació de les liquidacions pels serveis prestats a l'escorxador municipal durant el mes de novembre de 2016 i aprovació càrrec 31.2017. (exp. 1552/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 20/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació de la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de novembre de 2016.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 31/01/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de novembre de 2016, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 28.574,46 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- SERVEIS ESCORXADOR .....	23.615,26 €
- IVA 21% .....	4.959,20 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar la relació de liquidacions pels serveis prestats a l'Escorxador Municipal durant el mes de novembre de 2016, per import de 28.574,46 €.
- b) Aprovar el càrrec 31/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Notificar l'acord que s'adopti a l'empresa col·laboradora de recaptació, REGESTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**13. Proposta d'aprovació del padró per impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2017 i aprovació càrrec 40/2017. (exp. 1624/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 22/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici de 2017.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 21/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el padró impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici de 2017, confeccionat pel departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total d'1.055.842,37 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- IVTM 2017 ..... 1.055.842,37 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el padró impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici de 2017, per import d'1.055.842,37 €.
- b) Aprovar el càrrec 40/2017 de valors a l'empresa col·laboradora de Recaptació.
- c) Fixar com a període de pagament voluntari del referit padró el període comprès entre el dia 20/03/2017 i el dia 22/05/2017.
- d) Inserir al BOIB i en el taulell municipal d'edictes la publicació del present acord.
- e) Notificar l'acord que s'adopti a REGISTRIL, S.L.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**14. Proposta d'aprovació de la liquidació d'ingressos per parquímetres abonats amb l'aplicació del mòbil del mes de desembre de 2015 al mes de gener de 2017. (exp. 1305/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

**"ASSUMPTE: Aprovació liquidació ingressos en concepte de pagament mitjançant la aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant el període del desembre de 2015 al gener de 2017.**

Vista la documentació presentada per les empreses encarregades en relació als ingressos derivats del pagament mitjançant la aplicació del mòbil de les tarifes per a la utilització dels parquímetres, durant el període del desembre de 2015 al gener de 2017 pels següents imports:

EYSAMOBILE	2015	2016	2017	TOTAL LIQUIDACIÓ
Desembre 2015	434,55€			
Gener 2016		1.031,90€		
Febrer 2016		1.565,05€		



Març 2016		1.879,00€		
Abril 2016		2.350,40€		
Maig 2016		2.361,35€		
Juny 2016		2.786,65€		
Juliol 2016		3.001,10€		
Agost 2016		3.133,75€		
Setembre 2016		3.606,55€		
Octubre 2016		2.623,95€		
Novembre 2016		2.393,40€		
Desembre 2016				
<b>TOTAL EYSAMOBILE</b>	<b>434,55€</b>	<b>26.733,10€</b>		<b>27.167,65€</b>
<b>ELPARKING</b>				
Novembre 2016		632,50€		
Desembre 2016		3.215,95€		
Gener 2017			3.399,70€	
<b>TOTAL PARKING EL</b>	<b>--</b>	<b>3.848,45€</b>	<b>3.399,70€</b>	<b>7.248,15€</b>
<b>TOTAL</b>	<b>434,55€</b>	<b>30.581,55€</b>	<b>3.399,70€</b>	<b>34.415,80€</b>

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la referida liquidació per un import total de 34.415,80€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.”.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**15. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. S.B.S. (exp. 9921/2015).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. S.B.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 21/10/2015 i amb registre d'entrada núm. 015342, demanant concessió exempció de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, sol·licitant la concessió de l'exempció, fonamentant la petició en que el R.D. 1414/2006 de 1 de desembre i la Llei 51/2003 de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les



persones amb discapacitat, que desenvolupa, disposa que el grau de minusvàlua igual al 33% a que fa referència la Llei d'Hisendes Locals, es pot acreditar amb la condició de pensionista per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa:

Expedient	Data sol·licitud	Contribuent	Matrícula Vehicle
2015/009921	21/10/2015	S.B.S.	4858GLT

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i jurisprudència dictada pel TS.

Vist l'art. 93.1.e) del RDL 2/2004 de 5 de març, que estableix: A efectos de lo dispuesto en este párrafo (aplicación de l'exempció) se considerarán personas con minusvalia quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por 100. Amb relació a l'exempció, més endavant, el mateix art. 93, disposa que el interesado deberá aportar el certificado de la minusvalía emitido por el órgano competente y justificar el destino del vehículo ante el Ayuntamiento de la imposición, en los términos que éste establezca en la correspondiente ordenanza fiscal.

Vist, per altra part, el que disposa l'art. 2 de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad: a efectos de esta Ley, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalia igual o superior al 33 por 100. En todo caso, se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100 los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad. La norma continua assenyalant que l'acreditació del grau de minusvalua s'establirà de forma reglamentària i tindrà validesa en tot el territori nacional.

Així, el R.D. 1414/2006, de 1 de desembre que determina la consideració de persona amb discapacitat als efectes de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, defineix en el seu art. 1er. : de conformidad con lo previsto en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalia igual o superior al 33 por ciento. En el seu apartat 2on. es declara que: se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100:

- a) Los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez.
- b) Los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.

L'apartat c) de l'article 2 del mateix R.D. 1414/2006, disposa: a estos efectos, en ningún caso será exigible resolución o certificado del IMSERSO u órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente para acreditar el grado de minusvalía igual al 33 por 100 de los pensionistas a que hace referencia en los párrafos a) y b) del artículo 1.2 de este Real Decreto.

Atès que les normes referides han generat decisions administratives heterogènies i sentències contradictòries entre els diferents Tribunals Superiors de Justícia.

Atès que el Tribunal Suprem ha dictat jurisprudència sobre la qüestió que procedeix d'un recurs de cassació per unificació de doctrina, respecte de si a partir de l'aprovació de la Llei 51/2003, d'accessibilitat universal de persones amb discapacitat, els perceptors de pensions de Seguretat Social, per trobar-se en situació d'incapacitat permanent total, absoluta, o gran invalidesa, ostenten automàticament i a tots els efectes la condició de minusvàlid o discapacitat, amb els drets i avantatges que comporta aquesta situació.



Atès que l'Alt Tribunal no ho ha entès d'aquesta manera i considera que el concepte de persona amb discapacitat no ha estat modificat per la Llei posterior 51/2003 i segueix vigent a aquests efectes el que disposa la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids. Així, en les Sentències de la Sala de lo Social del T.S. de 21 de març de 2007 (RJ 2007/3539 i 2007/4999), de 29 de maig (RJ 2007/7568), de 19 de juliol (RJ 2007/7395), i de 19 d'octubre de 2007 (RJ de cassació per unificació de doctrina-, consideren que la Llei 13/1982 continua vigent als efectes de definir la condició o status de la persona amb discapacitat, per la qual cosa, la situació d'incapacitat permanent a efectes laborals, no resulta suficient per determinar la condició de persona minusvàlida si la disfunció no arriba, al menys, al 33% del seu cos. A criteri de la Sala el precepte contingut en l'art. 1.2 de la Llei 51/2003 desplega plena eficàcia en todo el ámbito de materias de dicha Ley; es precisamente ésto lo que quiere decir la expresión "en todo caso". Pero no alcanza a la atribución con carácter general de la condición de minusválido o discapacitado. Como se cuida también el propio artículo 1.2 de la Ley 51/2003 en su pasaje inicial, la atribución automática de tal carácter a los perceptores de pensiones de incapacidad permanente de la Seguridad Social ha de circunscribirse "a los efectos de esta Ley". Finalment, aquesta doctrina acaba la seva fonamentació assenyalant un argument d'interpretació finalista, que atiene a los distintos propósitos de protección que persiguen las normas de protección de la discapacidad y la acción protectora de la Seguridad Social en el ámbito de la incapacidad permanente. La definición de los grados de incapacidad permanente a efectos de la Seguridad Social atiende exclusivamente a consideraciones de empleo y trabajo; en cambio, la definición de la minusvalía incluye otras dimensiones de la vida social, como son la educación y la participación en las actividades sociales, económicas y culturales. La coincidencia de los respectivos campos de cobertura de una y otra legislación puede ser amplia; y el legislador puede establecer una asimilación o conjunción de los mismos, como sucede en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003. Pero, junto a estos espacios de coincidencia, hay otros que corresponden privativamente bien a la Seguridad Social bien a la protección de los discapacitados, y cuyos beneficiarios han de ser determinados, en principio, mediante los procedimientos establecidos en uno y otro sector del ordenamiento social.

En conclusió, el Tribunal Suprem entén que la Llei 51/2003 produeix efectes limitats no afectant la definició legal de minusvàlid per la qual cosa no es pot qualificar de persona amb discapacitat a aquells individus que pateixen una situació d'incapacitat permanent en grau total o parcial, així com de gran invalidesa. Hem de tenir present que una invalidesa laboral no sempre implica la qualificació de disminució a afectes de l'impost i viceversa. La qualificació de disminució no te per què implicar incapacitat laboral, ja que un te efectes laborals i l'altra s'emet a efectes administratius.

Per altra part, el Text Refús de la Llei d'Hisendes Locals indica expressament que ha de tractar-se d'un certificat emès per òrgan competent, es a dir, si la competència ha esta assumida per la Comunitat Autònoma, com és el cas, no serveixen les qualificacions emeses per la Seguretat Social o altre organisme a efectes de reconeixement de pensions o declaracions d'invalidesa parcial, total, absoluta o gran invalidesa, ja que aquests són emesos a efectes laborals. El legislador tributari gaudeix d'autonomia i no està obligat a doblegar-se davant conceptes encunyats en altres disciplines jurídiques, tal com te declarat el Tribunal Constitucional (SSTC. 146/1994, de 12 de maig i 214/1994, de 14 de juliol).

També a la consulta feta a la Subdirecció General de Tributs Locals de dia 29 de gener de 2007 (Núm. de consulta V0203-07) en la que un pensionista de classes passives de l'Estat que tenia reconeguda una pensió de jubilació per inutilitat permanent es plantejà si mereixia, per açò, el benefici de l'exempció de l'impost municipal sobre vehicles de tracció mecànica. El Centre Directiu contesta, entre altres consideracions, que de la denominación de la Exposición de motivos y de los artículos 1 y 3 de la Ley 51/2003 se aprecia que dicha Ley no regula ningún aspecto relacionado con el ámbito tributario, sinó que se trata de establecer "medidas para garantizar y hacer efectivo el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad, conforme a los artículos 9.2, 10, 14 y 49 de la Constitución" i entre les mesures regulades en la Llei 51/2003 no s'hi troba cap mesura tributària.



Conseqüentment amb els fets i circumstàncies exposades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Denegar l'exempció sol·licitada en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, en base a que la declaració d'incapacitat permanent en grau total, parcial, o gran invalidesa no acredita de forma automàtica el grau de minusvàlua a que fa referència l'art. 93 del RDL 2/2004 de 5 de març, i en base, també, als altres raonaments, disposicions i interpretacions jurisprudencials exposats en l'informe anterior.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**16. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. B.M.P. (exp. 1457/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. B.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/02/2016 i amb registre d'entrada núm. 002158, demanant concessió exempció de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, sol·licitant la concessió de l'exempció, fonamentant la petició en que el R.D. 1414/2006 de 1 de desembre i la Llei 51/2003 de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, que desenvolupa, disposa que el grau de minusvàlua igual al 33% a que fa referència la Llei d'Hisendes Locals, es pot acreditar amb la condició de pensionista per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa:

Expedient	Data sol·licitud	Contribuent	Matrícula Vehicle
2016/001457	11/02/2016	B.M.P.	0183FPF

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i jurisprudència dictada pel TS.

Vist l'art. 93.1.e) del RDL 2/2004 de 5 de març, que estableix: A efectos de lo dispuesto en este párrafo (aplicació de l'exempció) se considerarán personas con minusvalía quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por 100. Amb relació a l'exempció, més endavant, el mateix art. 93, disposa que el interesado deberá aportar el certificado de la minusvalía emitido por el órgano competente y justificar el destino del vehículo ante el Ayuntamiento de la imposición, en los términos que éste establezca en la correspondiente ordenanza fiscal.

Vist, per altra part, el que disposa l'art. 2 de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad: a efectos de esta Ley, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por 100. En todo caso, se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100 los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad





permanente para el servicio o inutilidad. La norma continua assenyalant que l'acreditació del grau de minusvalua s'establirà de forma reglamentària i tindrà validesa en tot el territori nacional.

Així, el R.D. 1414/2006, de 1 de desembre que determina la consideració de persona amb discapacitat als efectes de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, defineix en el seu art. 1er. : de conformidad con lo previsto en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por ciento. En el seu apartat 2on. es declara que: se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100:

- a) Los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez.
- b) Los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.

L'apartat c) de l'article 2 del mateix R.D. 1414/2006, disposa: a estos efectos, en ningún caso será exigible resolución o certificado del IMSERSO u órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente para acreditar el grado de minusvalía igual al 33 por 100 de los pensionistas a que hace referencia en los párrafos a) y b) del artículo 1.2 de este Real Decreto.

Atès que les normes referides han generat decisions administratives heterogènies i sentències contradictòries entre els diferents Tribunals Superiors de Justícia.

Atès que el Tribunal Suprem ha dictat jurisprudència sobre la qüestió que procedeix d'un recurs de cassació per unificació de doctrina, respecte de si a partir de l'aprovació de la Llei 51/2003, d'accessibilitat universal de persones amb discapacitat, els perceptors de pensions de Seguretat Social, per trobar-se en situació d'incapacitat permanent total, absoluta, o gran invalidesa, ostenten automàticament i a tots els efectes la condició de minusvàlid o discapacitat, amb els drets i avantatges que comporta aquesta situació.

Atès que l'Alt Tribunal no ho ha entès d'aquesta manera i considera que el concepte de persona amb discapacitat no ha estat modificat per la Llei posterior 51/2003 i segueix vigent a aquests efectes el que disposa la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids. Així, en les Sentències de la Sala de lo Social del T.S. de 21 de març de 2007 (RJ 2007/3539 i 2007/4999), de 29 de maig (RJ 2007/7568), de 19 de juliol (RJ 2007/7395), i de 19 d'octubre de 2007 (RJ 2008/1169), i més recent de 29 de gener de 2008 (RJ 2008/2063) -aquest darrer en un recurs de cassació per unificació de doctrina-, consideren que la Llei 13/1982 continua vigent als efectes de definir la condició o status de la persona amb discapacitat, per la qual cosa, la situació d'incapacitat permanent a efectes laborals, no resulta suficient per determinar la condició de persona minusvàlida si la disfunció no arriba, al menys, al 33% del seu cos. A criteri de la Sala el precepte contingut en l'art. 1.2 de la Llei 51/2003 desplega plena eficàcia en todo el ámbito de materias de dicha Ley; es precisamente esto lo que quiere decir la expresión "en todo caso". Pero no alcanza a la atribución con carácter general de la condición de minusválido o discapacitado. Como se cuida también el propio artículo 1.2 de la Ley 51/2003 en su pasaje inicial, la atribución automática de tal carácter a los perceptores de pensiones de incapacidad permanente de la Seguridad Social ha de circunscribirse "a los efectos de esta Ley". Finalment, aquesta doctrina acaba la seva fonamentació assenyalant un argument d'interpretació finalista, que atende a los distintos propósitos de protección que persiguen las normas de protección de la discapacidad y la acción protectora de la Seguridad Social en el ámbito de la incapacidad permanente. La definición de los grados de incapacidad permanente a efectos de la Seguridad Social atiende exclusivamente a consideraciones de empleo y trabajo; en cambio, la definición de la minusvalía incluye otras dimensiones de la vida social, como son la educación y la participación en las actividades sociales, económicas y culturales. La coincidencia de los respectivos campos de cobertura de una y otra legislación puede ser amplia; y el legislador puede establecer una asimilación o conjunción de los mismos, como sucede en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003. Pero, junto a estos espacios de



coincidencia, hay otros que corresponden privativamente bien a la Seguridad Social bien a la protección de los discapacitados, y cuyos beneficiarios han de ser determinados, en principio, mediante los procedimientos establecidos en uno y otro sector del ordenamiento social.

En conclusió, el Tribunal Suprem entén que la Llei 51/2003 produeix efectes limitats no afectant la definició legal de minusvàlid per la qual cosa no es pot qualificar de persona amb discapacitat a aquells individus que pateixin una situació d'incapacitat permanent en grau total o parcial, així com de gran invalidesa. Hem de tenir present que una invalidesa laboral no sempre implica la qualificació de disminució a afectes de l'impost i viceversa. La qualificació de disminució no te per què implicar incapacitat laboral, ja que un te efectes laborals i l'altra s'emet a efectes administratius.

Per altra part, el Text Refús de la Llei d'Hisendes Locals indica expressament que ha de tractar-se d'un certificat emès per òrgan competent, es a dir, si la competència ha esta assumida per la Comunitat Autònoma, com és el cas, no serveixen les qualificacions emeses per la Seguretat Social o altre organisme a efectes de reconeixement de pensions o declaracions d'invalidesa parcial, total, absoluta o gran invalidesa, ja que aquests són emesos a efectes laborals. El legislador tributari gaudeix d'autonomia i no està obligat a doblegar-se davant conceptes encunyats en altres disciplines jurídiques, tal com te declarat el Tribunal Constitucional (SSTC. 146/1994, de 12 de maig i 214/1994, de 14 de juliol).

També a la consulta feta a la Subdirecció General de Tributs Locals de dia 29 de gener de 2007 (Núm. de consulta V0203-07) en la que un pensionista de classes passives de l'Estat que tenia reconeguda una pensió de jubilació per inutilitat permanent es plantejà si mereixia, per açò, el benefici de l'exempció de l'impost municipal sobre vehicles de tracció mecànica. El Centre Directiu contesta, entre altres consideracions, que de la denominación de la Exposición de motivos y de los artículos 1 y 3 de la Ley 51/2003 se aprecia que dicha Ley no regula ningún aspecto relacionado con el ámbito tributario, sinó que se trata de establecer "medidas para garantizar y hacer efectivo el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad, conforme a los artículos 9.2, 10, 14 y 49 de la Constitución" i entre les mesures regulades en la Llei 51/2003 no s'hi troba cap mesura tributària.

Conseqüentment amb els fets i circumstàncies exposades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Denegar l'exempció sol·licitada en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, en base a que la declaració d'incapacitat permanent en grau total, parcial, o gran invalidesa no acredita de forma automàtica el grau de minusvàlua a que fa referència l'art. 93 del RDL 2/2004 de 5 de març, i en base, també, als altres raonaments, disposicions i interpretacions jurisprudencials exposats en l'informe anterior.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**17. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. E.G.O. (exp. 1679/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.G.O., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 17/02/2016 i amb registre d'entrada núm. 002596, demanant concessió exempció de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.



Vista la instància presentada de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, sol·licitant la concessió de l'exempció, fonamentant la petició en que el R.D. 1414/2006 de 1 de desembre i la Llei 51/2003 de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, que desenvolupa, disposa que el grau de minusvàlua igual al 33% a que fa referència la Llei d'Hisendes Locals, es pot acreditar amb la condició de pensionista per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa:

Expedient	Data sol·licitud	Contribuent	Matrícula Vehicle
2016001679	17/02/2016	E.G.O.	6832CLY

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i jurisprudència dictada pel TS.

Vist l'art. 93.1.e) del RDL 2/2004 de 5 de març, que estableix: A efectos de lo dispuesto en este párrafo (aplicació de l'exempció) se considerarán personas con minusvalía quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por 100. Amb relació a l'exempció, més endavant, el mateix art. 93, disposa que el interesado deberá aportar el certificado de la minusvalía emitido por el órgano competente y justificar el destino del vehículo ante el Ayuntamiento de la imposición, en los términos que éste establezca en la correspondiente ordenanza fiscal.

Vist, per altra part, el que disposa l'art. 2 de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad: a efectos de esta Ley, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por 100. En todo caso, se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100 los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad. La norma continua assenyalant que l'acreditació del grau de minusvàlua s'establirà de forma reglamentària i tindrà vàlida en tot el territori nacional.

Així, el R.D. 1414/2006, de 1 de desembre que determina la consideració de persona amb discapacitat als efectes de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, defineix en el seu art. 1er. : de conformidad con lo previsto en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por ciento. En el seu apartat 2on. es declara que: se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100:

a) Los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez.

b) Los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.

L'apartat c) de l'article 2 del mateix R.D. 1414/2006, disposa: a estos efectos, en ningún caso será exigible resolución o certificado del IMSERSO u órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente para acreditar el grado de minusvalía igual al 33 por 100 de los pensionistas a que hace referencia en los párrafos a) y b) del artículo 1.2 de este Real Decreto.

Atès que les normes referides han generat decisions administratives heterogènies i sentències contradictòries entre els diferents Tribunals Superiors de Justícia.



Atès que el Tribunal Suprem ha dictat jurisprudència sobre la qüestió que procedeix d'un recurs de cassació per unificació de doctrina, respecte de si a partir de l'aprovació de la Llei 51/2003, d'accessibilitat universal de persones amb discapacitat, els perceptors de pensions de Seguretat Social, per trobar-se en situació d'incapacitat permanent total, absoluta, o gran invalidesa, ostenten automàticament i a tots els efectes la condició de minusvàlid o discapacitat, amb els drets i avantatges que comporta aquesta situació. Atès que l'Alt Tribunal no ho ha entès d'aquesta manera i considera que el concepte de persona amb discapacitat no ha estat modificat per la Llei posterior 51/2003 i segueix vigent a aquests efectes el que disposa la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids. Així, en les Sentències de la Sala de lo Social del T.S. de 21 de març de 2007 (RJ 2007/3539 i 2007/4999), de 29 de maig (RJ 2007/7568), de 19 de juliol (RJ 2007/7395), i de 19 d'octubre de 2007 (RJ 2008/1169), i més recent de 29 de gener de 2008 (RJ 2008/2063) -aquest darrer en un recurs de cassació per unificació de doctrina-, consideren que la Llei 13/1982 continua vigent als efectes de definir la condició o status de la persona amb discapacitat, per la qual cosa, la situació d'incapacitat permanent a efectes laborals, no resulta suficient per determinar la condició de persona minusvàlida si la disfunció no arriba, al menys, al 33% del seu cos. A criteri de la Sala el precepte contingut en l'art. 1.2 de la Llei 51/2003 desplega plena eficàcia en todo el ámbito de materias de dicha Ley; es precisamente ésto lo que quiere decir la expresión "en todo caso". Pero no alcanza a la atribución con carácter general de la condición de minusválido o discapacitado. Como se cuida también el propio artículo 1.2 de la Ley 51/2003 en su pasaje inicial, la atribución automática de tal carácter a los perceptores de pensiones de incapacidad permanente de la Seguridad Social ha de circunscribirse "a los efectos de esta Ley". Finalment, aquesta doctrina acaba la seva fonamentació assenyalant un argument d'interpretació finalista, que atende a los distintos propósitos de protección que persiguen las normas de protección de la discapacidad y la acción protectora de la Seguridad Social en el ámbito de la incapacidad permanente. La definición de los grados de incapacidad permanente a efectos de la Seguridad Social atiende exclusivamente a consideraciones de empleo y trabajo; en cambio, la definición de la minusvalía incluye otras dimensiones de la vida social, como son la educación y la participación en las actividades sociales, económicas y culturales. La coincidencia de los respectivos campos de cobertura de una y otra legislación puede ser amplia; y el legislador puede establecer una asimilación o conjunción de los mismos, como sucede en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003. Pero, junto a estos espacios de coincidencia, hay otros que corresponden privativamente bien a la Seguridad Social bien a la protección de los discapacitados, y cuyos beneficiarios han de ser determinados, en principio, mediante los procedimientos establecidos en uno y otro sector del ordenamiento social.

En conclusió, el Tribunal Suprem entén que la Llei 51/2003 produeix efectes limitats no afectant la definició legal de minusvàlid per la qual cosa no es pot qualificar de persona amb discapacitat a aquells individus que pateixin una situació d'incapacitat permanent en grau total o parcial, així com de gran invalidesa. Hem de tenir present que una invalidesa laboral no sempre implica la qualificació de disminució a afectes de l'impost i viceversa. La qualificació de disminució no te per què implicar incapacitat laboral, ja que un te efectes laborals i l'altra s'emet a efectes administratius.

Per altra part, el Text Refús de la Llei d'Hisendes Locals indica expressament que ha de tractar-se d'un certificat emès per òrgan competent, es a dir, si la competència ha esta assumida per la Comunitat Autònoma, com és el cas, no serveixen les qualificacions emeses per la Seguretat Social o altre organisme a efectes de reconeixement de pensions o declaracions d'invalidesa parcial, total, absoluta o gran invalidesa, ja que aquests són emesos a efectes laborals. El legislador tributari gaudeix d'autonomia i no està obligat a doblegar-se davant conceptes encunyats en altres disciplines jurídiques, tal com te declarat el Tribunal Constitucional (SSTC. 146/1994, de 12 de maig i 214/1994, de 14 de juliol).

També a la consulta feta a la Subdirecció General de Tributs Locals de dia 29 de gener de 2007 (Núm. de consulta V0203-07) en la que un pensionista de classes passives de l'Estat que tenia reconeguda una pensió de jubilació per inutilitat permanent es plantejà si mereixia, per açò, el benefici de l'exempció de l'impost municipal sobre vehicles de tracció mecànica. El Centre Directiu contesta, entre altres consideracions, que de la denominación de la Exposición de motivos y de los artículos 1 y 3 de la Ley 51/2003 se aprecia que dicha Ley no regula ningún aspecto relacionado



con el àmbit tributari, sinó que se trata de establecer "medidas para garantizar y hacer efectivo el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad, conforme a los artículos 9.2, 10, 14 y 49 de la Constitución" i entre les mesures regulades en la Llei 51/2003 no s'hi troba cap mesura tributària.

Conseqüentment amb els fets i circumstàncies exposades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

Denegar l'exempció sol·licitada en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, en base a que la declaració d'incapacitat permanent en grau total, parcial, o gran invalidesa no acredita de forma automàtica el grau de minusvalua a que fa referència l'art. 93 del RDL 2/2004 de 5 de març, i en base, també, als altres raonaments, disposicions i interpretacions jurisprudencials exposats en l'informe anterior.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**18. Proposta de denegació de la bonificació de l'IVTM al Sr./Sra. J.C.M. (exp. 1736/2016)-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:**

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/02/2016 i amb registre d'entrada núm. 002695, demanant concessió exempció de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, sol·licitant la concessió de l'exempció, fonamentant la petició en que el R.D. 1414/2006 de 1 de desembre i la Llei 51/2003 de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, que desenvolupa, disposa que el grau de minusvàlua igual al 33% a que fa referència la Llei d'Hisendes Locals, es pot acreditar amb la condició de pensionista per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa:

Expedient	Data sol·licitud	Contribuent	Matrícula Vehicle
2016/001736	18/02/2016	J.C.M.	1425CHL

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el R.D. 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa, el R.D. 939/2005, de 29 de juliol, pel que s'aprova el Reglament General de Recaptació i jurisprudència dictada pel TS.

Vist l'art. 93.1.e) del RDL 2/2004 de 5 de març, que estableix: A efectos de lo dispuesto en este párrafo (aplicación de l'exempció) se considerarán personas con minusvalia quienes tengan esta condición legal en grado igual o superior al 33 por 100. Amb relació a l'exempció, més endavant, el mateix art. 93, disposa que el interesado deberá aportar el certificado de la minusvalía emitido por el órgano competente y justificar el destino del vehículo ante el Ayuntamiento de la imposición, en los términos que éste establezca en la correspondiente ordenanza fiscal.



Vist, per altra part, el que disposa l'art. 2 de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de igualtat d'oportunitats, no discriminació y accesibilidad universal de las personas con discapacidad: a efectos de esta Ley, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por 100. En todo caso, se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100 los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad. La norma continua assenyalant que l'acreditació del grau de minusvalua s'establirà de forma reglamentària i tindrà validesa en tot el territori nacional.

Així, el R.D. 1414/2006, de 1 de desembre que determina la consideració de persona amb discapacitat als efectes de la Llei 51/2003, de 2 de desembre, defineix en el seu art. 1er. : de conformidad con lo previsto en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, tendrán la consideración de personas con discapacidad aquellas a quienes se les haya reconocido un grado de minusvalía igual o superior al 33 por ciento. En el seu apartat 2on. es declara que: se considerarán afectados por una minusvalía en grado igual o superior al 33 por 100:

- a) Los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez.
- b) Los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad.

L'apartat c) de l'article 2 del mateix R.D. 1414/2006, disposa: a estos efectos, en ningún caso será exigible resolución o certificado del IMSERSO u órgano competente de la Comunidad Autónoma correspondiente para acreditar el grado de minusvalía igual al 33 por 100 de los pensionistas a que hace referencia en los párrafos a) y b) del artículo 1.2 de este Real Decreto.

Atès que les normes referides han generat decisions administratives heterogènies i sentències contradictòries entre els diferents Tribunals Superiors de Justícia.

Atès que el Tribunal Suprem ha dictat jurisprudència sobre la qüestió que procedeix d'un recurs de cassació per unificació de doctrina, respecte de si a partir de l'aprovació de la Llei 51/2003, d'accessibilitat universal de persones amb discapacitat, els perceptors de pensions de Seguretat Social, per trobar-se en situació d'incapacitat permanent total, absoluta, o gran invalidesa, ostenten automàticament i a tots els efectes la condició de minusvàlid o discapacitat, amb els drets i avantatges que comporta aquesta situació.

Atès que l'Alt Tribunal no ho ha entès d'aquesta manera i considera que el concepte de persona amb discapacitat no ha estat modificat per la Llei posterior 51/2003 i segueix vigent a aquests efectes el que disposa la Llei 13/1982, d'integració social dels minusvàlids. Així, en les Sentències de la Sala de lo Social del T.S. de 21 de març de 2007 (RJ 2007/3539 i 2007/4999), de 29 de maig (RJ 2007/7568), de 19 de juliol (RJ 2007/7395), i de 19 d'octubre de 2007 (RJ 2008/1169), i més recent de 29 de gener de 2008 (RJ 2008/2063) -aquest darrer en un recurs de cassació per unificació de doctrina-, consideren que la Llei 13/1982 continua vigent als efectes de definir la condició o status de la persona amb discapacitat, per la qual cosa, la situació d'incapacitat permanent a efectes laborals, no resulta suficient per determinar la condició de persona minusvàlida si la disfunció no arriba, al menys, al 33% del seu cos. A criteri de la Sala el precepte contingut en l'art. 1.2 de la Llei 51/2003 desplega plena eficàcia en todo el ámbito de materias de dicha Ley; es precisamente ésto lo que quiere decir la expresión "en todo caso". Pero no alcanza a la atribución con carácter general de la condición de minusválido o discapacitado. Como se cuida también el propio artículo 1.2 de la Ley 51/2003 en su pasaje inicial, la atribución automática de tal carácter a los perceptores de pensiones de incapacidad permanente de la Seguridad Social ha de circunscribirse "a los efectos de esta Ley". Finalment, aquesta doctrina acaba la seva fonamentació assenyalant un argument d'interpretació finalista, que atende a los distintos propósitos de protección que persiguen las normas de protección de la discapacidad y la acción protectora de la Seguridad Social en el ámbito de la incapacidad permanente. La definición de los grados de incapacidad permanente a efectos de la Seguridad Social atende exclusivamente a



consideraciones de empleo y trabajo; en cambio, la definición de la minusvalía incluye otras dimensiones de la vida social, como son la educación y la participación en las actividades sociales, económicas y culturales. La coincidencia de los respectivos campos de cobertura de una y otra legislación puede ser amplia; y el legislador puede establecer una asimilación o conjunción de los mismos, como sucede en el artículo 1.2 de la Ley 51/2003. Pero, junto a estos espacios de coincidencia, hay otros que corresponden privativamente bien a la Seguridad Social bien a la protección de los discapacitados, y cuyos beneficiarios han de ser determinados, en principio, mediante los procedimientos establecidos en uno y otro sector del ordenamiento social.

En conclusió, el Tribunal Suprem entén que la Llei 51/2003 produeix efectes limitats no afectant la definició legal de minusvàlid per la qual cosa no es pot qualificar de persona amb discapacitat a aquells individus que pateixin una situació d'incapacitat permanent en grau total o parcial, així com de gran invalidesa. Hem de tenir present que una invalidesa laboral no sempre implica la qualificació de disminució a afectes de l'impost i viceversa. La qualificació de disminució no te per què implicar incapacitat laboral, ja que un te efectes laborals i l'altra s'emet a efectes administratius.

Per altra part, el Text Refús de la Llei d'Hisendes Locals indica expressament que ha de tractar-se d'un certificat emès per òrgan competent, es a dir, si la competència ha esta assumida per la Comunitat Autònoma, com és el cas, no serveixen les qualificacions emeses per la Seguretat Social o altre organisme a efectes de reconeixement de pensions o declaracions d'invalidesa parcial, total, absoluta o gran invalidesa, ja que aquests són emesos a efectes laborals. El legislador tributari gaudeix d'autonomia i no està obligat a doblegar-se davant conceptes encunyats en altres disciplines jurídiques, tal com te declarat el Tribunal Constitucional (SSTC. 146/1994, de 12 de maig i 214/1994, de 14 de juliol).

També a la consulta feta a la Subdirecció General de Tributs Locals de dia 29 de gener de 2007 (Núm. de consulta V0203-07) en la que un pensionista de classes passives de l'Estat que tenia reconeguda una pensió de jubilació per inutilitat permanent es plantejà si mereixia, per açò, el benefici de l'exempció de l'impost municipal sobre vehicles de tracció mecànica. El Centre Directiu contesta, entre altres consideracions, que de la denominació de la Exposición de motivos y de los artículos 1 y 3 de la Ley 51/2003 se aprecia que dicha Ley no regula ningún aspecto relacionado con el ámbito tributario, sinó que se trata de establecer "medidas para garantizar y hacer efectivo el derecho a la igualdad de oportunidades de las personas con discapacidad, conforme a los artículos 9.2, 10, 14 y 49 de la Constitución" i entre les mesures regulades en la Llei 51/2003 no s'hi troba cap mesura tributària.

Conseqüentment amb els fets i circumstàncies exposades i vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 13.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

Denegar l'exempció sol·licitada en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, en base a que la declaració d'incapacitat permanent en grau total, parcial, o gran invalidesa no acredita de forma automàtica el grau de minusvàlua a que fa referència l'art. 93 del RDL 2/2004 de 5 de març, i en base, també, als altres raonaments, disposicions i interpretacions jurisprudencials exposats en l'informe anterior.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**19. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al /a la Sr./Sra. A.A.F. (exp. 4159/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.A.F., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/05/2016 i amb registre d'entrada núm. 006928, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/004159
Titular:	A.A.F.
Matricula/xassís:	3197-HMC
Marca/Model:	DACIA SANDERO
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	3-6-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**20. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. N.L.P. (exp. 5165/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.L.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 01/06/2016 i amb registre d'entrada núm. 008645, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.





Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	201 6/005165
Titular:	N.L.P.
Matricula/xassís:	2943-GBM
Marca/Model:	OPEL CORSA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	1 -6-2016
Data renovació:	13-3-2020
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**21. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.C.M. (exp. 6490/2016)**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada per/r la Sr./Sra. J.C.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/07/2016 i amb registre d'entrada núm. 010988, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/006490
Titular:	J.C.M.
Matricula/xassís:	9798-GGF



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Marca/Model: SUZUKI SPLASH  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA  
Data sol·licitud: 18-7-2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**22. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. D.L.P. (exp. 7001/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de D.L.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 20/07/2016 i amb registrem d'entrada núm. 011203, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2016/007001  
Titular: D.L.P.  
Matricula/xassís: UU10SDCH555851653  
Marca/Model: DACIA DOKKER  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA  
Data sol·licitud: 20-7-2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017



Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**23. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. I.G.M. (exp. 7008/2016)**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. I.G.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/08/2016 i amb registre d'entrada núm. 011839, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada per la contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/007008
Titular:	I.G.M.
Matricula/xassís:	1740-BJK
Marca/Model:	OPEL COMBO TOUR
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	2-8-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.



Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost, per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdre el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**24. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. A.B.M.P. (exp. 7199/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.B.M.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 11/08/2016 i amb registre d'entrada núm. 012335, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada per la contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/007199
Titular:	A.B.M.P.
Matricula/xassís:	C-0870-BCT
Marca/Model:	VESPINO SCA
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	11 -8-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**25. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. C.E.G.L. (exp. 7200/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.E.G.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/08/2016 i amb registre d'entrada núm. 012355, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista las instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/007200
Titular:	C.E.G.L.
Matricula/xassís:	3077-JRR
Marca/Model:	AUDI Q5
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	12-8-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.



3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**26. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.C.C.(exp. 7545/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de J.C.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 02/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 013469, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2016/007545  
Titular: J.C.C.  
Matricula/xassís: B-46558-VE  
Marca/Model: BATLLE  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA  
Data sol·licitud: 2-9-2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



**27. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Alfuri de Baix SRM (exp. 7578/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de ALFURI DE BAIX SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 013556, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2016/007578  
Titular: ALFURI DE BAIX,SRM  
Matricula/xassís: AB-34723-VE  
Marca/Model: DEUTZ FAHR  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA  
Data sol·licitud: 5-9-2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**28. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Alfuri de Baix SRM (exp. 8012/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 09/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de ALFURI DE BAIX SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 09/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 013886, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Número expedient: 2016/008012  
Titular: ALFURI DE BAIX,SRM  
Matricula/xassís: IB-28975-VE  
Marca/Model: DEUTZ FAHR  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA  
Data sol·licitud: 9-9-2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**29. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. A.C. (exp. 8043/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 10/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/09/2016 i amb registre d'entrada núm. 013935, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2016/008043  
Titular: A.C.  
Matricula/xassís: IB-0012-DK  
Marca/Model: HONDA NS400R  
Motiu sol·licitud: BONIFICACIÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS  
Data sol·licitud: 12-9-2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017





Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**30. Proposta aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. I.B.S. (exp. 8396/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 10/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. I.B.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 03/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 015465, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/008396
Titular:	I.B.S.
Matricula/xassís:	IB-038196
Marca/Model:	MONTESA BRIO
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	3-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.



2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**31. Proposta aprovació de la bonificació IVTM, a Llinaritz Vell SRM (exp. 8482/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 10/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. PONS ROSSELLO SCP en representació de LLINARITX VELL SRM, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 015540, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pels contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/008482
Títular:	LLINARITX VELL, SRM
Matricula/xassís:	IB-30567-VE
Marca/Model:	FORD 6610 DT
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA
Data sol·licitud:	4-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**32. Proposta aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. N.Z.C. (exp. 8689/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 10/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. N.Z.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 015733, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuents demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/008689
Titular:	N.Z.C.
Matricula/xassís:	5053-HPN
Marca/Model:	HYUNDAI I20
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	6-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès per part del Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**33. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Cursach Benejam SL. (exp. 8693/2016)**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 10/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. B.C.P. en representació de CURSACH BENEJAM SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 016193, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.



Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/008693
Titular:	CURSACH BENEJAM, SL
Matricula/xassís:	C-4135-BKF
Marca/Model:	GUZZI MGH
Motiu sol·licitud:	BONIFICACÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	14-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**34. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. B.C.P. (exp. 8694/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. B.C.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 016191, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/008694
Titular:	B.C.P.
Matricula/xassís:	H-0514-BBB
Marca/Model:	CHEVROLET CORVETTE
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 100% PER SER VEHICLE HISTÒRIC
Data sol·licitud:	14-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017



Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**35. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. A.B.M. (exp. 9096/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 11/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.B. en representació de A.B.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 26/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017059, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/009096
Titular:	A.B.M.
Matricula/xassís:	GI-28797-VE
Marca/Model:	FORD 7610DT
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA
Data sol·licitud:	26-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu



PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**36. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.D.P.M. (exp. 9244/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 11/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. GABINETE PONS ANGLADA S L en representació de J.D.P.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017122, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/009244
Titular:	J.D.P.M.
Matricula/xassís:	GI-4013-E
Marca/Model:	SANGLAS 400
Motiu sol·licitud:	BONIFICACIÓ DEL 100% PER TENIR MÉS DE 30 ANYS
Data sol·licitud:	27-10-2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.



No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**37. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.J.R.E. (exp. 9245/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 11/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.J.R.E., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/10/2016 i amb registre d'entrada núm. 017145, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/009245
Titular:	J.J.R.E.
Matricula/xassís:	9857-FZP
Marca/Model:	CITROEN C4
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	27-10-2016
Data renovació:	28-6-2020
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**38. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. P.J.G.S. (exp. 9661/2016)**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 11/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. P.J.G.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 04/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 017636, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/009661
Titular:	P.J.G.S.
Matricula/xassís:	C-6469-BLP
Marca/Model:	HONDA SH50
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	4-11 -2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016. el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**39. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. J.A.C.S.(exp. 9663/2016)**.-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 11/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. L.G.H. en representació de J.A.C.S., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 07/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 017831, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.





Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/009663
Titular:	J.A.C.S.
Matricula/xassís:	0114-JSK
Marca/Model:	TOYOTA YARIS
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	7-11 -2016
Data renovació:	
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**40. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. D.L.P. (exp. 10117/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. D.L.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 15/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018312, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/010117
Titular:	D.L.P.
Matricula/xassís:	9830-JNC



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Marca/Model: VOLKSWAGEN TOUAREG  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA  
Data sol·licitud: 15-11 -2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**41. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, a Algaiarens SRM. (exp. 10212/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. ALGAIARENS S R M, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018416, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient: 2016/01 0212  
Titular: ALGAIARENS, SRM  
Matricula/xassís: ZKDP4402W0TD10278  
Marca/Model: SAME AGROPLUS  
Motiu sol·licitud: EXEMPCIÓ PER ÚS AGRÍCOLA  
Data sol·licitud: 16-11 -2016  
Data renovació:  
Efectes de l'exempció: 2017



Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionar i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**42. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. R.M.H. (exp. 10472/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.M.H., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 23/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018900, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/010472
Titular:	R.M.H.
Matricula/xassís:	B-3133-UW
Marca/Model:	EAT IBIZA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	23-11 -2016
Data renovació:	12-4-2018
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de



sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**43. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. F.C.E. (exp. 10478/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. F.C.E., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 18/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018619, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/010478
Titular:	F.C.E.
Matricula/xassís:	6890-CRF
Marca/Model:	RENAULT CLIO
Motiu sol·licitud:	EXEMPCIÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	18-11 -2016
Data renovació:	29-1 -2018
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu



del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**44. Proposta d'aprovació de la bonificació IVTM, al/a la Sr./Sra. V.B.G. (exp. 10568/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 13/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. V.B.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 019152, demanant exempció o bonificació de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica.

Vista la instància presentada pel contribuent demanant l'aplicació de l'exempció o la bonificació fiscal en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, entre les quals es troba la següent:

Número expedient:	2016/010568
Titular:	V.B.G.
Matricula/xassís:	IB-4124-DB
Marca/Model:	NISSAN MICRA
Motiu sol·licitud:	EXEMPCÓ PER MINUSVALIA
Data sol·licitud:	28-11 -2016
Data renovació:	1 -7-2019
Efectes de l'exempció:	2017

Vista la normativa d'aplicació: R.D.L.2/2004, de 5 de març que aprova el Text Refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal núm. 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, i vists els documents aportats amb la sol·licitud del peticionari i prèvia fiscalització interna de l'activitat econòmica financera que correspongui per part d'intervenció.

Vist l'informe emès pel Cap de Rendes de data 05.12.2016, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

1er.- Accedir a la petició i, en conseqüència, declarar d'aplicació el benefici fiscal sol·licitat en l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, amb efectes a partir de l'exercici següent al de la data de sol·licitud, salvat dels casos en que la sol·licitud s'hagi presentat dins el termini i condicions a que fa al·lusió l'art. 4rt.-4 de l'Ordenança Fiscal núm. 3, que preveu l'aplicació en el mateix exercici.

2on.- Advertir als interessats que puguin resultar afectats que en les exempcions de l'impost per minusvalidesa, tan sols es pot gaudir per un únic vehicle i aquest ha d'anar destinat per ús exclusiu del titular. Es perdrà el dret a l'exempció si es constata que circulant el vehicle, el minusvàlid no es troba al seu interior conduint-lo o essent transportat.

3er.- Informar als interessats que la via procedent per impugnar l'acord és l'administrativa, mitjançant el recurs de reposició, com a requisit previ per la posterior interposició, si escau, de recurs



contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu l'art 14.2 del R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març que aprova el TRLRHL.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**45. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, al/a la Sr./Sra. I.H.Y (exp. 10143/2015).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. I.H.Y., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 28/10/2015 i amb registre d'entrada núm. 015912, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vista la sol·licitud presentada de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, en base a que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat, per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vist, per una altra part, que a nom del sol·licitant que figura en el quadre del peu existeixen deutes pendents de satisfer a l'ajuntament, en la via de constrenyiment. Concretament la referida a l'IVTM de 2016, del vehicle matrícula IB3131CW, per import de 61,30 €, a data 23/09/2016, quantitat que compren l'import principal, recàrrecs i costes i interessos de demora.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció municipal, el regidor qui subscriu

**PROPOSA:**

a) Retornar, prèvia presentació del rebut original i número de compte, en el cas de que no l'hagi aportat, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifica:

Contribuent	I.H.Y.
Exercici gravat	2015
Import de l'impost sobre VTM satisfet	99,28
Import a retornar, resultat del prorrateig	24,82

b) Compensar la devolució amb el deute pendent de pagament i continuar el procediment de recaptació per la resta del deute.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**46. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, al/a la Sr./Sra. M.O.M. (exp. 11145/2015).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.O.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 19/11/2015 i amb registre d'entrada núm. 017453, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vista la sol·licitud presentada de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, en base a que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat, per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vist, per una altra part, que a nom del sol·licitant que figura en el quadre del peu existeixen deutes pendents de satisfer a l'ajuntament, en la via de constrenyiment. Concretament la referida a l'IVTM de 2016, del vehicle matrícula 4021FYJ, per import de 61,30 €, a data 23/09/2016, quantitat que compren l'import principal, recàrrecs i costes i interessos de demora.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció municipal, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació del rebut original i número de compte, en el cas de que no l'hagi aportat, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifica:

Contribuent	M.O.M.
Exercici gravat	2014
Matrícula	IB-6978-DD
Import de l'impost sobre VTM satisfet	47,03
Import a retornar, resultat del prorrateig	23,52

b) Compensar la devolució amb el deute pendent de pagament i continuar el procediment de recaptació per la resta del deute.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**47. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, al/a la Sr./Sra. J.M.M. (exp. 387/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.M.M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 13/01/2016 i amb registre d'entrada núm. 000470, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.



Vista la sol·licitud presentada de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, en base a que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat, per prorrateig de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vist, per una altra part, que a nom del sol·licitant que figura en el quadre del peu existeixen deutes pendents de satisfer a l'ajuntament, en la via de constrenyiment. Concretament la referida a l'IVTM de 2016, del vehicle matrícula 1566JCV i el primer termini de l'IBI de 2016 per l'immoble del carrer de Domingo Savio, 0014 1 02 01, per import de 195,09 €, a data 23/09/2016, quantitat que compren l'import principal, recàrrecs i costes i interessos de demora.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció municipal, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació del rebut original i número de compte, en el cas de que no l'hagi aportat, en concepte de devolució per prorrateig de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifica:

Contribuent	J.M.M.
Exercici gravat	2015
Matrícula	IB-8551 -DH
Import de l'impost sobre VTM satisfet	99,28
Import a retornar, resultat del prorrateig	74,46

b) Compensar la devolució amb el deute pendent de pagament i continuar el procediment de recaptació per la resta del deute.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**48. Proposta d'aprovació de la devolució ingressos indeguts IVTM, a Moll Bagur SL. (exp. 5557/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 08/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.B.T. en representació de MOLL BAGUR SL, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 14/06/2016 i amb registre d'entrada núm. 009302, demanant retornament part de la quota pagada de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica, per prorrateig de quota.

Vista la sol·licitud presentada de l'Impost Sobre Vehicles de Tracció Mecànica, de retornament de part de la quota pagada per aquest concepte, en base a que havent causat baixa el vehicle dins el mateix període impositiu que grava l'impost, correspon el retornament de part de l'import pagat, per





prorrateg de quota, en virtut de l'art. 96.3 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març que aprova el text refús de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist que efectivament l'art. 96 (Periodo impositivo y devengo) de la norma citada disposa: 3. El importe de la cuota del impuesto se prorrateará por trimestres naturales en los casos de primera adquisición o baja definitiva del vehículo. También procederá el prorrateo de la cuota en los mismos términos en los supuestos de baja temporal por sustracción o robo del vehículo, y ello desde el momento en que se produzca dicha baja temporal en el Registro Público correspondiente.

Vist, per una altra part, que a nom del sol·licitant que figura en el quadre del peu existeixen deutes pendents de satisfer a l'ajuntament, en la via de constrenyiment. Concretament les referides sancions de trànsit, de 2015, entre les quals hi ha el rebut 15006874 per import principal de 40,00 €, més recàrrecs i costes i interessos de demora.

Vista la documentació que aporta cada peticionari juntament amb la instància, amb la que fonamenta la sol·licitud i justifica la baixa a trànsit i vista la legislació aplicable i prèvia la fiscalització interna que correspongui per part de la intervenció municipal, el regidor qui subscriu

PROPOSA:

a) Retornar, prèvia presentació del rebut original i número de compte, en el cas de que no l'hagi aportat, en concepte de devolució per prorrateg de quota de l'IVTM, les quantitats expressades en euros que s'especifica:

Contribuent	MOLL BAGUR, SL
Exercici gravat	2016
Matrícula	2107-BDL
Import de l'impost sobre VTM satisfet	58,35
Import a retornar, resultat del prorrateig	29,18

b) Compensar la devolució amb el deute pendent de pagament i continuar el procediment de recaptació per la resta del deute.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**49. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 25/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 11464/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 21/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 25/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/01/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 25/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 2.310,76 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 2.310,76 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 25/2017 per import de 2.310,76 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**50. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 2/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 1629/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 2/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, de 2016.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 13/12/2016 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la relació d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 3.644,24 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 3.644,24 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 2/2017 per import de 3.644,24 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**51. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 20/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 1646/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 20/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.



INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/01/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 20/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 2.471,20 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 2.471,20 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 20/2017 per import de 2.471,20 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**52. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 19/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 1647/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 19/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 27/01/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 19/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 1.896,84 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 1.896,84 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 19/2017 per import de 1.896,84 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**53. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 21/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 1648/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 21/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 30/01/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 21/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 554,62 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER SERVEIS FUNERARIS..... 554,62 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,

PROPOSA:

- a) Aprovar el càrrec 21/2017 per import de 554,62 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.
- b) Notificar a REGESTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**54. Proposta d'aprovació del càrrec comptable 33/2017 de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals. (exp. 1649/2017).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació càrrec 33/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

INFORME: Vist l'informe emès pel Cap de Rendes i Exaccions de data 07/02/2017 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar el càrrec 33/2017 d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals, confeccionada pel departament de Sanitat de l'Ajuntament de Ciutadella, i que importa la quantitat total de 7.272,24 €, essent el detall per conceptes, el següent:

- LIQUIDACIÓ DE TAXES PER SEREIS FUNERARIS ..... 7.272,24 €

Vist que l'administració competent per gestionar el tribut que ens ocupa és l'Ajuntament, en virtut del que preveu la Llei de Bases de Règim Local i el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist el Decret d'Alcaldia a través del que es deleguen en la Junta de Govern les competències en matèria d'Hisendes Locals, qui subscriu,



PROPOSA:

a) Aprovar el càrrec 33/2017 per import de 7.272,24 € d'ingressos derivats de la prestació de serveis funeraris i cementiris municipals.

b) Notificar a REGISTRIL, S.L. l'acord adoptat.

No obstant, la Junta de Govern, amb el seu superior criteri, resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**55. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes de gener de 2017, urb. Son Xoriguer. (exp. 1292/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de GENER de 2017, corresponent a la urbanització de Son Xoriguer.

Vist el padró de servei de clavegueram de la urbanització de Son Xoriguer, presentat per l'empresa SERV. AGUAS-SON XORIGUER en data 10.02.17, registre d'entrada núm. 2256, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 1.557,77€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària.

**56. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram del mes de gener de 2017, urbs. pol. I i II de Cala en Blanes, pol. I de Torre del Ram i a la urb. Calespiques. (exp. 1297/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram de GENER de 2017, corresponent a les urbanitzacions pol. I i II de Cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbs. pol. I i II de Cala en Blanes, polígon I de Torre del Ram i a la urbanització de Calespiques., presentat per l'empresa SERV.AGUAS CALA'N BLANES en data 10.02.17, registre d'entrada núm. 2250, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 4.124,83€.

Per tot l'exposat qui subscriu,



PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**57. Proposta d'aprovació del padró de clavegueram corresponent al 4t trimestre de 2016, urb. Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria. (exp. 1684/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

ASSUMPTE: Aprovació del padró de clavegueram del 4RT TRIMESTRE de 2016, corresponent a les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria.

Vist el padró de servei de clavegueram de les urbanitzacions de Cala Blanca pol. C, Sa Caleta i Santandria., presentat per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL en data 20.02.17, registre d'entrada núm. 2917, confeccionat per la pròpia empresa, per import de 8.939,42€.

Per tot l'exposat qui subscriu,

PROPOSA:

L'aprovació de l'esmentat padró.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.

**58. Proposta d'aprovació de la liquidació de l'1,5% d'ocupació del sòl, vol i subsòl a Aigües Cala Blanca SL. (exp. 1683/2017).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria de dia 23/02/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: Aprovació liquidació formulada per AIGÜES CALA BLANCA SL relativa a la declaració a efectes de la taxa d'ocupació del vol, sol i subsòl del 4rt trimestre de 2016.**

Vista la documentació presentada per l'empresa AIGÜES CALA BLANCA SL, amb CIF B07642788, en relació a la liquidació d'interessos bruts obtinguts en el terme municipal durant el 4rt trimestre corresponent a l'exercici 2016 a efectes d'obtenir l'1,5% en el que es valora l'ocupació del subsòl de la via pública, la qual ascendeix a un total de 351,40€

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Aprovar la liquidació esmentada per un import de 351,40€.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**59. Proposta de ratificació de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 617, relativa a l'aprovació de la correcció dels Plecs i clàusules administratives particular que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte reservat a de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella. (exp. 103/2017).**-Es dona compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 12/01/2017, que literalment copiada, diu:

La Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 617 de 21/02/2017 copiada literalment diu:

«Mitjançant acord de la Junta de Govern de dia 08/02/2017 es va aprovar l'expedient de contractació del contracte reservat de serveis de manteniment i neteja del Canal Salat i zones verdes de diverses urbanitzacions de Ciutadella de Menorca, que inclou els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, a adjudicar mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i varis criteris d'adjudicació (tots ells valorables de forma objectiva).

Mitjançant anunci de licitació publicat en el BOIB núm. 21, de data 18/02/2017, es va obrir un termini per a la presentació d'ofertes que finalitza el pròxim dia 06/03/2017.

Atès que s'han detectat discrepàncies entre el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 21/02/2017.

RESOLC:

**Primer.** Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca.

**Segon.** Publicar en el perfil del contractant aquesta Resolució i el Plec de clàusules administratives particulars degudament rectificat, durant el termini de 10 dies naturals, de conformitat amb l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, als efectes de presentació d'observacions i reclamacions.

**Tercer.** Corregir l'apartat 3 d) de l'anunci de licitació del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca publicat en el BOIB núm. 21 de data 18/02/2017, d'acord amb el previst en el Plec de prescripcions tècniques, quedant de la següent manera:

**«3. Tramitació, procediment**

d) Criteris d'adjudicació: els assenyalats en el plec de clàusules administratives particulars:

- Oferta econòmica (preu més baix): 60 punts
- Memòria tècnica: 20 punts
- Millores sense cost per a l'Ajuntament: 20 punts»

**Quart.** Obrir un nou termini per a la presentació de proposicions, de 15 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de publicar en el BOIB l'anunci de rectificació de l'apartat 3 d) de l'anunci de licitació del contracte reservat de serveis de neteja i manteniment de la jardineria de diverses zones verdes de Ciutadella de Menorca publicat en el BOIB núm. 21 de data 18/02/2017. Si l'últim dia fos inhàbil s'entén prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

**Cinquè.** Donar compte de la Resolució a la Junta de Govern.»



Atès que l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcalde President de l'Ajuntament Ciutadella, d'acord amb la disposició addicional segona del TRLCSP, apartat primer, atès que el pressupost del contracte no supera el 10% del recursos ordinaris del Pressupost de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, ni la quantia dels 6 milions d'euros, ni la seva durada excedeix els quatre anys, No obstant açò, l'Alcaldia va delegar l'exercici de la competència en la **Junta de Govern**, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 161 de 12 d'agost de 2015, sent aquest, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació, els plecs, i la despesa, tot açò, d'acord amb l'art 188 apartat 1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal i de Règim Local de les Illes Balears (LMRL).

**PROPÒS** a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

**Primer.** Corregir el punt cinquè de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 617 de 21/02/2017, allà on diu: «Cinquè. Donar compte de la Resolució a la Junta de Govern», ha de dir: «Cinquè. Ratificar la Resolució a la Junta de Govern.»

**Segon.** Ratificar la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana núm. 617 de 21/02/2017.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta d'Alcaldia.

**60. Proposta d'abonament a la nòmina del funcionari J.M.B. la quantitat corresponent en concepte d'endarreriment de servei previs reconeguts a efectes de triennis, deixant de percebre per part d'aquest ajuntament. (exp. 7492/2016).**-Es dona compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei de Recursos Humans de dia 22/02/2017, que literalment copiada, diu:

**ABONAR A LA NÒMINA DEL FUNCIONARI J.M.B. ELS ENDARRERIMENTS DELS SERVEIS PRESTATS A EFECTES DE TRIENNIS.**

Vist l'acord de la Junta de Govern de data 7 de setembre de 2016, que en el primer punt va acordar reconèixer al/a la Sr./Sra. J.M.B., 7 anys, 7 mesos i 16 dies com a serveis previs prestats a l'Ajuntament des Migjorn Gran a efectes de complement d'antiguitat (triennis), temps aquest que s'ha d'afegir al ja reconegut per mitjà de la resolució de Personal número 19 de 06.02.2014.

Atès que el departament de personal, tal com disposa el segon punt de l'esmentat acord, ha procedit a calcular exactament les quanties que el funcionari ha deixat de percebre per part d'aquest Ajuntament en concepte de serveis previs reconeguts, resultant un import de 7.445,28 €.

Vist l'informe emès amb data 20/02/2017, per la interventora municipal, en què diu que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per tal de fer front a la despesa indicada.

Per tot l'exposat,

PROPOSA:

Abonar a la nòmina del funcionari J.M.B., la quantitat de 7.445,28 €, en concepte d'endarreriments de serveis previs reconeguts a efectes de triennis, deixats de percebre per part d'aquest Ajuntament.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans.





**61. Proposta d'adjudicació, a l'entitat Fundació per a persones amb Discapacitat de Menorca, el contracte menor del servei de tractament fitosanitari preventiu contra el becut vermell durant l'any 2017. (exp. 1343/2017).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de dia 24/01/2017, que literalment copiada, diu:

**Assumpte: Contracte menor de servei**

Atès que el dia 11 d'octubre de 2013 es va confirmar la presència de la plaga del Becut vermell a Menorca per part del Consell insular de Menorca, i s'activà un protocol d'actuació. S'informa els ajuntaments de la importància de fer un tractament preventiu a les palmeres municipals per evitar l'entrada de la plaga.

Atès que segons el Decret 4/2016 pel qual es qualifica d'utilitat pública la lluita contra la plaga del morrut roig de la palmera (*Rhynchophorus ferrugineus*) a la comunitat autònoma de les Illes Balears, els propietaris de les palmeres estan obligats, entre altres coses, a garantir el bon estat fitosanitari de les plantes sensibles i sotmetre els exemplars a un pla de tractaments amb mitjans de defensa autoritzats. Cinc tractaments anuals a través d'un professional autoritzat.

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella és competent en el manteniment de parcs i jardins públics del municipi i per tant de tenir cura de les palmeres que són propietat de l'Ajuntament.

Atès que existeixen una sèrie de palmeres, que per la seva ubicació, antiguitat i alçada, formen part del patrimoni municipal i configuren bona part del paisatge d'algunes places o zones verdes del municipi i que l'Ajuntament vol preservar.

Atès que als espais municipals existeixen un total de 468 palmers del gènere Phoenix sp que necessiten ser tractades.

Atès que es va sol·licitar pressupost per correu electrònic el dia 31 de gener de 2017, a 3 empreses autoritzades (Centre de Jardineria Ciutadella, TRACME i Fundació per a Persones amb Discapacitat de Menorca), adjuntant un plec de condicions tècniques i indicant que tenien fins dia 10 de febrer 2017 per presentar l'oferta si estaven interessants.

Atès que només ha presentat oferta la Fundació per a persones amb discapacitat de Menorca, mentre que l'empresa Jardineria Ciutadella ha declinat presentar oferta i TRACME no ha contestat al correu electrònic.

Atès que s'han sol·licitat ofertes a les següents empreses: Fundació per a persones Discapacitat de Menorca, TRACME - Tractaments Menorca S.L., i Centre de Jardineria Ciutadella.

Atès que s'han presentat les següents ofertes:

1.- Fundació per a persones Discapacitat de Menorca, per un import total de 20.897,20 € (17.270,41 + 21% d'IVA).

Atès que, d'acord amb l'informe tècnic municipal, la proposta presentada per Fundació per a persones Discapacitat de Menorca, per un import de 20.897,20 €, resulta ser la proposta més avantatjosa, pels següents motius:

- Tenir experiència i ser la millor oferta econòmica

Atès l'apartat 3 de l'article 138 del TRLCSP, que assenyala que els contractes menors es podran adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació, complint amb les normes fixades en l'article 111 de la mateixa llei; considerant-se contractes menors aquells amb import inferior a 50.000 euros, IVA exclòs, quan es tracti de contractes d'obres i amb import inferior a 18.000 euros, IVA exclòs, en la resta de contractes.



Atès que, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm. 161 de 2015, les competències resolutives en matèria de contractacions i concessions d'import superior a 4.000 euros estan delegades a la Junta de Govern.

Per tot l'exposat, qui subscriu, vist l'informe favorable a l'autorització de la despesa emès per l'Interventor en data 17/02/2017

PROPOSTA:

**Primer.-** Adjudicar el contracte menor de servei a l'empresa Fundació per a persones Discapacitat de Menorca (G57\*\*\*\*85), per un import total de 20.897,20 € IVA (21%) inclòs, segons l'oferta presentada i els plec de condicions tècniques, que consten a l'expedient; sense possibilitat de pròrroga ni de revisió de preus.

**Segon.-** El pagament s'efectuarà en el termini que legalment resulti aplicable prèvia presentació de les corresponents factures una vegada efectuats cada un dels 5 tractaments prevists, en el Registre de factures de l'Ajuntament, d'acord amb l'assenyalat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de factura electrònica i creació del Registre comptable de factures en el sector públic.

**Tercer.-** Notificar la present resolució als interessats, als efectes que corresponguin i amb indicació dels recursos pertinents.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient.

**62. Proposta d'aprovació de la resposta del recurs de reposició presentat en relació a la resolució de l'Àrea Socioeducativa 22/2016, sobre l'adjudicació de la redacció del projecte de reforma interior i adequació d'espais a la biblioteca pública municipal de la Casa de Cultura. (exp. 6973/2016).**-Es dóna compte d'una proposta del Regidor delegat del Servei de Cultura de dia 20/02/2017, que literalment copiada, diu:

**ASSUMPTE: APROVACIÓ RESPOSTA RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PEL/R LA SR./SRA. M.A.A.N. EN RELACIÓ A LA RESOLUCIÓ DE L'ÀREA SOCIOEDUCATIVA 221 DE 22.11.2016, SOBRE ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR I ADEQUACIÓ D'ESP AIS A LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DE LA CASA DE CULTURA**

Vist que en data 15 de desembre de 2016 (GE/020110/2016) el/la Sr./Sra. M.A.A.N. va presentar recurs de reposició contra la resolució de l'àrea Socioeducativa 221 de 22 de novembre de 2016 en relació a l'adjudicació de la redacció del projecte de reforma interior i adequació d'espais a la Biblioteca Pública Municipal de la Casa de Cultura.

Vist l'informe emès en data 16 de febrer de 2017 per part del director de l'àrea de Cultura d'aquest Ajuntament, i que literalment copiat diu:

«**Assumpte:** Informe referent al recurs de reposició presentat per M.A.A.N. en relació a l'adjudicació del projecte de reforma interior i adequació d'espais a la Biblioteca Pública Municipal de la Casa de Cultura.

**Expedient:** 006973/2016



**Antecedents:**

- Resolució de l'àrea Socioeducativa número 000221 de 2016 de data 22 de novembre de 2016.
- Recurs de reposició interposat per M.A.A.N. en data de registre d'entrada de 15 de desembre de 2016 i número 020110.

**Fonamentació:**

El recurs de reposició presentat per M.A.A.N. sol·licita que es subsanin dos errors que entén s'han produït en el procés d'adjudicació del projecte de reforma interior i adequació d'espais a la Biblioteca Pública Municipal de la Casa de Cultura. Concretament, el recurs sol·licita la subsanació del següent, que textualment diu:

- 1. La notificació de la resolució va adreçada a Taller de Getse Zaid sc, societat que des de fa anys no existeix, quan hauria d'anar a nom de S.M.D. i M.A.A.N.*
- 2. L'import de licitació que s'ha agafat és el total quan el presentat és de 1.725 euros més IVA per la primera fase de projecte que se'ns va demanar.*

Revisat l'expedient de referència hem de detallar el següent:

1. Pel que fa al primer punt, i agafant com a referència el pressupost presentat per la part recurrent de data 11 de juliol de 2016, el document assenjala de manera ben explícita a la part superior que qui l'envia és Taller de Getse Zaid, encara que baix el nom de taller amb lletra més petita, detalla els noms del que es suposa són els integrants del despatx.

El pressupost no especifica cap NIF que ens pugui clarificar qui és la persona física o jurídica que ho presenta. D'aquesta manera entenent que el pressupost el presenta una sola persona es va donar per entès que era el de la societat Taller de Getse Zaid.

2. Referent a l'aclariment sobre l'import, en cap moment s'especifica que s'hagi de considerar només una fase i el desglossament de feines que detallen, que sumen un total de 3155 € + IVA, són les mateixes que presenten les altres dues ofertes que ho fan per un import total inferior al presentat per la part recurrent.

En concret l'adjudicatària del projecte presenta el mateix detall de feines que el presentat per M.A.A.N i S.M.D. (projecte bàsic i d'execució, estudi bàsic de seguretat i salut, direcció d'obres i documentació final d'obra).

**Inform:**

Atenent la fonamentació anterior **Propòs:**

1. Estimar i entendre com un aclariment el punt un del recurs i considerar que qui presentà l'oferta en el seu moment van ser el/la Sr./Sra. S.M.D. i el/la Sr./Sra. M.A.A.N. no la societat Taller de Getse Zaid sc que, tal com ens informa la part recurrent, sembla que en aquests moments no té activitat.

2. Desestimar el segon punt del recurs entenent que les tres ofertes que es van presentar detallen les mateixes feines i que l'oferta del recurrent és la que té un import més elevat i no presenta res que faci pensar que serà millor ni que oferta res diferent a les altres dues propostes.

No obstant, qui subscriu sotmet aquest informe a qualsevol altre millor fonamentat i a la Junta de Govern qui resoldrà.».

Per tot l'exposat, el regidor que subscriu



PROPOSA:

Per les motivacions esmentades més amunt, que la Junta Municipal de Govern aprovi:

1. Estimar i entendre com un aclariment el punt un del recurs i considerar que qui presentà l'oferta en el seu moment van ser el/la Sr./Sra. S.M.D i el/la Sr./Sra. M.A.A.N. no la societat Taller de Getse Zaid sc que, tal com ens informa la part recurrent, sembla que en aquests moments no té activitat.

2. Desestimar el segon punt del recurs entenent que les tres ofertes que es van presentar detallen les mateixes feines i que l'oferta del recurrent és la que té un import més elevat i no presenta res que faci pensar que serà millor ni que oferta res diferents a les altres dues propostes.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta del regidor delegat del Servei de Cultura.

- 63. Proposta d'aprovació del reconeixement del deute a favor de Jomi Mar Seguridad Privada SLU, per import de 3,590,07€, en concepte de factures corresponents al servei de vigilància i seguretat realitzat a les dependències municipals de Ca Sa Milionària – Serveis Socials- (exp. 690/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 30/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. ÀREA SOCIOEDUCATIVA, enregistrada en aquest Ajuntament el dia 27/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001345, demanant reconeixement deute i pagament factures pendents a JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA SLU corresponents als períodes de l'any 2016 compresos entre el 15 i el 30 de novembre, l'1 i el 9 de desembre, el 12 i el 16 de desembre, i el 19 i el 30 de desembre i pagament de les factures pendents de pagament a la mateixa empresa de les factures corresponents als períodes de l'any 2017 compresos entre el 2 i el 5 de gener i entre el 9 i el 20 de gener.

Atès que resten pendents de pagament de l'any 2016 les factures números 10240, 10237, 10238 i 10241, corresponents al servei de vigilància i seguretat realitzat a les dependències municipals de Ca Sa Milionària (Serveis Socials) durant els períodes compresos entre el 16 i 30 de novembre, l'1 i el 9 de desembre, el 12 i el 16 de desembre i el 19 i el 30 de desembre, per imports respectius de 918,39€, 417,45€, 417,45€ i 745,41€.

Atès que, d'altra banda, resten pendents de pagament de l'any 2017 les factures números 000001 i 000002, corresponents al mateix servei, durant els períodes compresos entre el 2 i el 5 de gener i el 9 i el 20 de gener, per imports respectius de 333,96€ i 751,41€.

Atès que el servei s'ha prestat durant els períodes esmentats sense que existís un contracte en vigor considerant, emperò, imprescindible el pagament d'aquestes factures pendents.

Vist l'informe tècnic emès per part de la directora de l'àrea de serveis socials en data 26.01.17, en sentit favorable.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- aprovar el reconeixement de deute a favor de JOMI MAR SEGURIDAD PRIVADA SLU per import de 3.590,07€, en concepte de factures corresponents al servei de vigilància i seguretat realitzat a les dependències municipals de Ca Sa Milionària -Serveis Socials-, durant els períodes compresos entre el 16 i 30 de novembre, l'1 i el 9 de desembre, el 12 i el 16 de



desembre, el 19 i el 30 de desembre (2016) i els 2 i el 5 de gener, i el 9 i el 20 de gener (2017).

Segon.- notificar aquest acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes oportuns.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**64. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.R.L. (exp. 10143/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 17/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.R.L., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/11/2016 i amb registre d'entrada núm. 018453, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (lloguer) per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. J.R.L.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. J.R.L.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**65. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. D.E.N. (exp. 10908/2016).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 28/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. D.E.N., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019538, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 06 febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 480,00€ al/a la Sr./Sra. D.E.N.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 480,00€ al/a la Sr./Sra. D.E.N.



Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**66. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de subministrament elèctric al/a la Sr./Sra. A.P.P. (exp. 10911/2016).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 19/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 05/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019554, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de subministrament elèctric.

Atès que en data 9 de gener de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de subministrament elèctric per un import total de 239,55 al/a la Sr./Sra. A.P.P., en el marc del conveni signat entre la FELIB i ENDESA, S.A., al qual es va adherir l'Ajuntament de Ciutadella (sessió plenària de 09.10.14) i aprovat per junta de govern de 19.11.14, prorrogat per acord de data 16.03.16.

L'import correspon a les factures números SM2601N0281551 (79,50€) SM2601N0324983 (86,22€) i SM2601N0361391 (73,83€).

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de subministrament elèctric per un import total de 239,55€ al/a la Sr./Sra. A.P.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**67. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de motius sociosanitaris al/a la Sr./Sra. M.G.G. (exp., 11122/2016).**-Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 02/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. M.G.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 020206, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris.

Atès que en data 23 de gener de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius sociosanitaris per un import total de 826,87€ al/a la Sr./Sra. M.G.G.

Per tot l'exposat qui subscriu



PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 826,87€ al/a la Sr./Sra. M.G.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**68. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.T.G. (exp. 148/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 17/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.T.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 10/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 000343, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (lloguer) per un import total de 325,00€ al/a la Sr./Sra. J.T.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 325,00€ al/a la Sr./Sra. J.T.G.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**69. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. A.P.P. (exp. 274/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 19/01/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. A.P.P., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 12/12/2016 i amb registre d'entrada núm. 019781, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge

Atès que en data 9 de gener de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00€ al/a la Sr./Sra. A.P.P.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 700,00€ al/a la Sr./Sra. A.P.P.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**70. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte motius socio-sanitaris al/a la Sr./Sra. E.T.R. (exp. 995/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 20/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. E.T.R., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 06/02/2017 i amb registre d'entrada núm. 001872, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris.

Atès que en data 06 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 367,50€ al/a la Sr./Sra. E.T.R.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de motius socio-sanitaris per un import total de 367,50€. al/a la Sr./Sra. E.T.R.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**71. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. J.L.C.B. (exp. 713/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 15/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.L.C.B., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001421, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 06 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import de 680,00€ al/a la Sr./Sra. J.L.C.B.

Per tot l'exposat qui subscriu





PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 680,00€ al/a la Sr./Sra. J.L.C.B.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**72. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. R.M.S.G. (exp. 719/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 15/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. R.M.S.G., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 30/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001433, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge.

Atès que en data 06 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un total de 851,28€ al/a la Sr./Sra. R.M.S.G.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 851,28€ al/a la Sr./Sra. R.M.S.G.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**73. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte de manutenció al/a la Sr./Sra. J.P.C. (exp. 780/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 20/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. J.P.C., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001565, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció.

Atès que en data 06 febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manutenció per un import total de 360,00€ al/a la Sr./Sra. J.P.C.

Per tot l'exposat qui subscriu



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de manteniment per un import total de 360,00€ al/a la Sr./Sra. J.P.C.

Segon.- l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà.

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

**74. Proposta de concessió d'un ajut econòmic no periòdic en concepte d'habitatge al/a la Sr./Sra. C.C.L.V. (exp. 833/2017).**-Es dona compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social 17/02/2017, que literalment copiada, diu:

Vista la sol·licitud presentada pel/r la Sr./Sra. C.C.L.V., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 31/01/2017 i amb registre d'entrada núm. 001613, demanant ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge (lloguer)

Atès que en data 6 de febrer de 2017, la comissió tècnica de valoració dels ajuts econòmics, tal com resta reflectit a l'acord que consta a l'expedient, emet proposta favorable per a la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte de lloguer al/a la Sr./Sra. C.C.L.V. per un import total de 900,00€.

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- la concessió d'un ajut econòmic no periòdic pel concepte d'habitatge per un import total de 900,00€ al/a la Sr./Sra. C.C.L.V.

Segon.-l'ingrés al compte bancari, segons dades bancàries que s'adjunten.

No obstant la Junta de Govern amb el seu superior criteri resoldrà

Per unanimitat s'acorda aprovar la proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció social.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcalde accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretaria, certifico.

La secretària  
Caterina Barceló Martí

Vist i plau  
L'Alcalde accidental  
Josep Juaneda Mercadal