

Acta de sessió del Ple de l'Ajuntament

Identificació de la sessió

Núm.: 12/2018
Caràcter: ordinari
Dia: 20 de desembre de 2018
Hora: de 19 a 22.10 h en primera convocatòria
Lloc: Saló Gòtic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Assistents

Alcaldesa presidenta:	Sra. Joana Maria Gomila Lluch	(PSM MxM)
1r tinent d'alcalde:	Sr. José Antonio Juaneda Mercadal (IND)	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Marta Marquès Seguí (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. José López Bosch (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. Oriol Baradad Baldomà	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Laura Anglada Seara (IND)	(PSM MxM)
2a tinent d'alcalde:	Sra. Noemí Camps Villalonga	(PSOE)
Regidora:	Sra. Maria Alexandra Moll Taltavull	(PSOE)
Regidora:	Sra. Maria Gràcia Mercadal Marquès	(PSOE)
Regidor:	Sr. Joan Salord Justo (IND)	(PSOE)
3a tinent d'alcalde:	Sra. Natividad Isidora Benejam Bagur	(GxC)
Regidor:	Sr. Sergio Servera Moreno	(GxC)
Regidor:	Sr. Sebastià Servera Moll	(GxC)
Regidor:	Sr. Juan David Benejam Escanellas	(PP)
Regidora:	Sra. Raquel Pericás Negrete	(PP)
Regidor:	Sr. Adolfo Vilafranca Florit	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Carrasco Domingo	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Triay Lluch	(UPCM)
Regidor:	Sr. José Felipe Negrete Caballero	(UPCM)
Regidor:	Sr. Diego Pons Pons	(no-adscrit)
Secretària:	Sra. Caterina Barceló Martí	
Interventora:	Sra. Elvira Capó García	

Absents

S'ha excusat d'assistir-hi:

Regidora: Sra. María Asunción Pons Fullana (PP)

La Sra. Marta Marquès Seguí s'incorpora a la sessió a l'inici del punt 3 de l'ordre del dia.

Ordre del dia

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (Ple ordinari del 15-11-2018). (<https://vimeo.com/307694580#t=00m17s>)
2. Comunicacions d'Alcaldia. (<https://vimeo.com/307694580#t=00m45s>)
3. Proposta d'estimar la recomanació de l'Institut Balear de la Dona i d'aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal número 17, reguladora de la taxa per la prestació del Servei de Subministrament d'Aigua Potable de Ciutadella de Menorca (exp. 2018/009272). (<https://vimeo.com/307694580#t=03m23s>)
4. Proposta d'aprovar una bonificació del 75 % de l'impost sobre béns immobles (IBI) per a l'exercici 2018 al Club Tennis Ciutadella (exp. 2017/010581). (<https://vimeo.com/307694580#t=08m04s>)
5. Proposta relativa a reiterar el compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de construir un nou edifici per a l'Escola Municipal de Música, i a instar el Consell Insular de Menorca, el Govern de les Illes Balears i el Govern de l'Estat a implicar-se en el finançament de l'execució (exp. 2018/013428). (<https://vimeo.com/307694580#t=13m41s>)
6. Proposta d'aprovar inicialment els documents integrants de la revisió del PGOU de Ciutadella de Menorca, que es componen del nou Pla general de Ciutadella de Menorca i del Pla d'ordenació detallada que el desplega (exp. 2016/008403). (<https://vimeo.com/307694580#t=49m15s>)
7. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació als costos dels diferents plans de les festes de Sant Joan (exp. 2018/013475). (<https://vimeo.com/307694580#t=1h42m47s>)
8. Moció que presenta el regidor no-adscrit amb referència a l'himne d'Espanya (exp. 2018/013012). (<https://vimeo.com/307694580#t=1h57m42s>)
9. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a l'estat de l'enllumenat públic (exp. 2018/013884). (<https://vimeo.com/307694580#t=2h29m03s>)
10. Precs i preguntes. (<https://vimeo.com/307694580#t=2h37m56s>)

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior (Ple ordinari del 15-11-2018) (<https://vimeo.com/307694580#t=00m17s>)

L'alcaldesa demana als presents si tenen alguna cosa a objectar en contra dels termes amb els quals està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 15 de novembre de 2018.

Acord

En no haver-hi cap cosa a objectar, se sotmet l'acta a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (19 vots a favor dels 21 membres que, de fet i dret, component aquest ple).

2. Comunicacions d'Alcaldia (<https://vimeo.com/307694580#t=00m45s>)

La secretària dóna compte de les comunicacions d'Alcaldia següents:

2.1. Acord de la Junta de Govern adoptat en sessió ordinària de dia 12 de desembre de 2018, per la qual es va aprovar la relació de factures número 24/2018 de crèdit reconegut per un import brut de 19.883,73 euros (exp. 2018/013150).

2.2. Acord de la Junta de Govern adoptat en sessió ordinària de dia 19 de desembre de 2018 per la qual s'aprova el reconeixement de deute que correspon a diferents factures pel lloguer d'eines del taller mecànic i el lloguer d'una nau corresponent als mesos de juliol a desembre del 2017, i del qual hi ha l'obligació de donar compte en aquest Ple (exp. 2018/012842).

2.3. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia número 120, de dia 22 de novembre de 2018, per la qual se nomena la senyora Natividad Benejam Bagur com a titular per a formar part del Consell Escolar de l'Escola Oficial d'Idiomes; i el senyor Oriol Baradad Baldomà, com a suplent (exp. 2018/012395).

2.4. Donar compte de la Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2581, de dia 4 de desembre de 2018, per la qual s'aprova l'expedient de modificació de crèdits número 19/2018 de generació de crèdits (76.430,10 €) i transferències entre partides (326.233,63 €) per un total de 402.663,73 euros (exp. 2018/012407).

2.5. Donar compte de la Resolució d'Alcaldia número 128, de dia 7 de desembre de 2018, per la qual se nomena la senyora Noemí Camps Villalonga com a titular per a formar part, en representació de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, del Consell Assessor del Centre Bit Menorca; i el senyor Sergio Servera Moreno, com a suplent (exp. 2018/013168).

2.6. Resolució de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana número 2749, de dia 13 de desembre de 2018, per la qual s'aprova la modificació de crèdits número 20/2018 de transferència de crèdits entre diferents aplicacions de despesa per un total de 4.686,68 euros (exp. 2018/013767).

Els presents acorden que n'estan assabentats.

3. Proposta d'estimar la recomanació de l'Institut Balear de la Dona i d'aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal número 17, reguladora de la taxa per la prestació del Servei de Subministrament d'Aigua Potable de Ciutadella de Menorca (exp. 2018/009272) (<https://vimeo.com/307694580#t=03m23s>)

La senyora Camps Villalonga, regidora delegada, dóna compte de la proposta de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, de dia 11 de desembre de 2018, dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió extraordinària de dia 13 de

desembre de 2018, amb 4 vots a favor (PSM, PSOE i GxC); i 3 reserves de vot (PP i UPCM), que diu:

«En data del 18-10-18, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca va aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable.

Atès que durant el període d'exposició pública de l'expedient l'Institut Balear de la Dona ha emès informe sobre l'impacte de gènere de la modificació de l'Ordenança, on emet la recomanació d'incloure, dins l'apartat de bonificacions, la relativa a les famílies monoparentals, d'acord amb el que estableix l'article 56 de la Llei 11/2016, de 21 de juliol, d'igualtat de dones i homes;

I, vist l'informe emès per Secretaria i Intervenció de dia 11-12-2018;

PROPOSA:

PRIMER. Estimar la recomanació de l'Institut Balear de la Dona d'incloure a l'Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable de Ciutadella de Menorca, la possibilitat de bonificar les famílies monoparentals que tinguin reconeguda tal condició, en els mateixos termes que les famílies nombroses, i modificar, per aquest motiu, l'article 5.2 de l'Ordenança.

SEGON. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable de Ciutadella de Menorca, la qual es transcriu en aquest acord.

TERCER. Ordenar la publicació íntegra en el BOIB de l'ordenança esmentada.

«ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 17

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A DOMICILI

Article 1r - FONAMENT I NATURALESA

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement amb el que disposen els articles que van del 15 al 19, i també el 20, apartats 1b) i 4t) del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest ajuntament estableix la taxa per la prestació de determinats serveis annexos o complementaris al de subministrament d'aigua potable, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57, de l'RDL 2/2004.

Els serveis als quals es refereix la present ordenança són els següents:

- a) Subministrament d'aigua potable, altes i baixes.
- b) Lloguer, conservació i manteniment de comptadors.

- c) Realització de connexió de servei.
- d) Instal·lació i trasllat de comptadors.

Article 2n FET IMPOSABLE

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització del servei al qual es fa referència en aquesta ordenança.

Article 3r SUBJECTE PASSIU

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei general tributària que, per qualsevol títol jurídic, utilitzin els serveis o les instal·lacions esmentats en aquesta ordenança.
2. D'acord amb el que disposa l'article 23.2a) de la Llei RD 2/2004, seran substituïts del contribuent les persones propietàries dels immobles afectats, els quals podran repercutir, si n'és el cas, les quotes sobre els beneficiaris respectius.

Article 4t RESPONSABLES

1. Seran responsables dels deutes tributaris, juntament amb els deutors principals, les persones o entitats a les quals es refereix l'article 41 i els següents de la Llei general tributària (LGT), en els supòsits i amb l'abast que allà s'assenyala.
2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals fa referència l'article 42 LGT.
3. En seran responsables subsidiaris les persones o entitats a les quals fa referència l'article 43 de la LGT.

Article 5è EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

1. En virtut del que disposa l'article 24.4) de l'RDL 2/2004, es podran concedir bonificacions o exempcions de la quota tributària a qui acrediti una capacitat econòmica insuficient. En tot cas, es resoldrà la concessió d'aquests beneficis, amb els previs informes i les proves oportunes aportades a l'expedient, que serà tramitat pels Serveis Socials Municipals.
2. Es bonificarà amb un 40 % de la quota tributària quan s'acrediti la condició de família nombrosa o de família monoparental, mitjançant la presentació del títol de família nombrosa o el reconeixement de família monoparental, respectivament.
3. Es bonificarà amb un 20 % de la quota tributària, en el cas que s'acrediti que a l'habitatge hi conviuen quatre persones o més.
4. Perquè l'abonat pugui ser beneficiari de la bonificació establerta en els supòsits 2 i 3 serà requisit que el consum anual no superi els 36 m³ per persona, l'any en el qual s'apliqui la bonificació i també l'immediatament anterior.

5. La bonificació serà anual i haurà de ser renovada cada any. Les peticions s'hauran de realitzar mitjançant instància enregistrada d'entrada a l'Ajuntament durant el període comprès entre el 15 de gener i el 15 de març de cada any. L'Ajuntament haurà de comprovar les dades de l'empadronament, la convivència, així com el consum dels quatre últims rebuts meritats i pagats.

6. Les bonificacions deixaran d'aplicar-se automàticament en el cas d'aplicació de les excepcions per haver acreditat una fuga d'aigua en el rebut corresponent al període de la fuga.

7. La bonificació quedarà suspesa si el consum per persona i mes supera els 6 m³. Sense perjudici de tornar a gaudir d'aquesta dins el període de la concessió, en cas de donar-se els requisits màxims de consum, sempre tenint en compte la limitació prevista a l'apartat 4 d'aquest article.

Article 6e MERITACIÓ

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en el qual s'iniciï la prestació del servei.

2. El servei s'entendrà prestat, pel que fa al consum d'aigua, amb l'elaboració de cada padró. Respecte als altres serveis considerats en la present ordenança, aquests es meritiran en el moment de sol·licitar la realització d'aquests o, en cas que no se sol·liciti de forma expressa, en el moment de la seva execució material

Article 7è QUOTES TRIBUTÀRIES

La quota a exigir per la utilització del servei i de les instal·lacions esmentades en aquesta ordenança serà la resultant de l'aplicació de les tarifes següents, a les quals s'haurà d'afegir l'import de l'IVA:

A) SUBMINISTRAMENT D'AIGUA: QUOTA DE SERVEI

Habitatge	0,06 €/dia
Indústries, bars, comerços, restaurants, etc	0,12 €/dia
Plaça hotelera	0,03 €/dia
Comptadors d'obra	0,24 €/dia

QUOTA DE CONSUM

De 0,000m ³ /dia a 0,1000m ³ /dia	0,23 €/m ³
De 0,100m ³ /dia a 0,4000m ³ /dia	0,40 €/m ³
De 0,400m ³ /dia a 0,8000m ³ /dia	0,82 €/m ³
Més de 0,8000m ³ /dia	1,06 €/m ³
Comptadors d'obres	1,06 €/m ³
Volum de fuga	0,71 €/m ³

B) LLOGUER, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE COMPTADORS

Comptadors de fins a 13 mm de diàmetre	0,0263 €/dia
Comptadors de 15 mm de diàmetre	0,0287 €/dia
Comptadors de 20 mm	0,0344 €/dia
Comptadors de 25 mm	0,0536 €/dia
Comptadors de 30 mm	0,0714 €/dia
Comptador de més de 30 mm	0,1093 €/dia

«Excepcionalment, en el cas de fuites d'aigua, el consum a tenir en compte a l'efecte d'aplicació de la quota de consum serà la mitjana del consum corresponent al mateix període (trimestre) de l'any anterior.

La diferència entre el consum efectiu i la mitjana del consum corresponent al mateix període de l'any anterior (trimestre) quedarà sotmesa a la quota de 0,71 €/m³. Per poder tenir en compte aquesta excepció s'haurà d'acreditar que s'ha reparat la fuga d'aigua adjuntant la corresponent factura de reparació o qualsevol altre document que així ho acrediti.»

C) REALITZACIÓ DE CONNEXIÓ

Despeses fixes	133,67 €
Despeses variables (per ml de longitud connexió)	21,75 €

D) INSTAL·LACIÓ I TRASLLAT DE COMPTADORS

Comptador de fins a 20 mm	87,11 €
Comptador de 25 mm i 30 mm	91,23 €
Comptador de més de 30 mm	128,82 €

E) DRETS DE CONNEXIÓ

Habitatges	21,60 €
Indústries, bars, comerços, restaurant, etc.	43,20 €
Places hoteleres	10,80 €
Comptador d'obres	86,40 €

Article 8è - LIQUIDACIÓ I INGRÉS

1. Les quanties relatives a la taxa de subministrament d'aigua potable es liquidaran i ingressaran juntament amb les quotes corresponents a la taxa de clavegueram i cànon de sanejament, i es confeccionarà un únic rebut pels conceptes assenyalats, amb especificació interior del que pertorqui a cadascun.

2. Les liquidacions s'efectuaran i s'incorporaran en el padró corresponent, que aprovarà l'Alcaldia o, per delegació d'aquesta, la Junta Municipal de Govern; i s'exposarà al públic

durant un mes, mitjançant un edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el tauler municipal d'anuncis i en el web municipal.

3. El període de cobrament en via voluntària serà de dos mesos, passats els quals s'incoarà la via de constrenyiment.

4. Els serveis no inclosos en el padró es notificaran individualment i es podran ingressar en els terminis que, pels ingressos directes, assenyala el Reglament General de Recaptació del 29-07-05.

Article 9è NORMES DE GESTIÓ DEL SERVEI

1. Tota persona interessada a obtenir la prestació del servei ho haurà de sol·licitar prèviament a l'Ajuntament.

2. El personal designat per l'Ajuntament s'encarregarà d'instal·lar totes les connexions i els comptadors.

3. Els comptadors seran propietat de l'Ajuntament.

4. Si algun comptador no funcionés per qualsevol causa no imputable a l'abonat, amb vista a la facturació es calcularà la mitjana del consum que resultés en el mateix període de l'any anterior, llevat que es produeixin circumstàncies especials, que seran analitzades en cada cas concret, i s'adoptarà la resolució que s'estimi pertinent.

5. Les connexions i els comptadors estaran subjectes a les inspeccions i verificacions que l'Ajuntament estimi oportú realitzar.

6. L'Ajuntament durà a terme les reparacions que s'hagin d'efectuar, i cobrarà a totes les persones abonades la quantia que estableix la normativa per la conservació de comptador.

En el cas que l'avaria sigui ocasionada per maltractaments o utilització indeguda, es cobrarà a la persona usuària la totalitat de les despeses ocasionades, que haurà d'abonar amb independència de la quantia normal de conservació.

7. Cap abonat no podrà cedir ni subministrar, per cap mitjà, aigua a altres veïns. En cas que existeixin immobles amb diversos habitatges o locals, encara que siguin d'una mateixa persona propietària, s'hi haurà d'instal·lar forçosament un comptador per a cada habitatge o local, amb la finalitat d'obtenir un control individualitzat perfecte.

8. L'Ajuntament no abonarà cap indemnització en cas d'escassetesa o esgotament de les fonts per causa que no se li pugui imputar.

9. Quan es procedeixi a la suspensió o baixa de la persona abonada l'Ajuntament haurà de precintar el subministrament. En cas que es pretengui reprendre la prestació del servei s'haurà de tramitar un nou expedient d'alta.

10. L'existència de dos rebuts impagats facultarà l'Ajuntament per procedir, amb les formalitats legals prèvies i el previ informe emès pels Serveis Socials Municipals, al tancament del subministrament. Amb aquesta finalitat s'enviarà l'avertiment que es

procedirà al tall de subministrament, i es concedirà el termini d'audiència d'un mes, durant el qual es podrà procedir al pagament del deute o a presentar les alegacions o observacions que es considerin oportunes. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi pagat el deute, l'Ajuntament comunicarà la data a partir de la qual es procedirà a fer efectiu el tall definitiu. D'igual manera es podrà procedir per qualsevol incompliment d'aquesta ordenança, amb la tramitació prèvia del corresponent expedient amb audiència a l'interessat.

11. En cas d'instal·lació de xarxa d'aigua en qualsevol via pública l'Ajuntament podrà obligar els propietaris de finques confrontants a instal·lar l'escomesa corresponent, que realitzarà l'Ajuntament mateix, en la forma que estimi més correcta, i les despeses aniran a càrrec dels propietaris.

12. Els abonats queden obligats a permetre als funcionaris adscrits al Servei d'Aigües l'entrada en el domicili o local, per inspeccionar-ne totes les instal·lacions, amb la finalitat de comprovar-ne l'estat i el funcionament.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança començarà a regir una vegada publicada la seva aprovació definitiva i es mantindrà en vigor mentre no sigui modificada o derogada pel Ple municipal.»

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Intervencions

Intervé el senyor Benejam Escanellas, que demana la votació separada dels tres punts de la proposta. (<https://vimeo.com/307694580#t=05m02s>).

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=05m48s>).

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=06m35s>).

Intervé la senyora Camps Villalonga (<https://vimeo.com/307694580#t=06m47s>).

Acord

Es fa la votació separada dels tres punts de la proposta.

Se sotmet **el primer punt** de la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (20 vots a favor dels 21 membres que, de fet i dret, componen aquest ple).

Se sotmet el **segon punt** de la proposta a votació, que **S'APROVA per setze (16) vots a favor (6 PSM MxM, 4 PSOE, 3 GxC, 2 UPCM i 1 del regidor no-adscrit)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA

MOLL, el senyor Juan TRIAY LLUCH, el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO i el senyor Diego PONS PONS; i **quatre (4) vots en contra (PP)**: els del senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

Se sotmet el **tercer punt** de la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (20 vots a favors dels 21 membres que, de fet i dret componen aquest Ple).

4. Proposta d'aprovar una bonificació del 75 % de l'impost sobre béns immobles (IBI) per a l'exercici 2018 al Club Tennis Ciutadella (exp. 2017/010581) (<https://vimeo.com/307694580#t=08m04s>).

El senyor López Bosch, regidor delegat, dona compte de la proposta de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana (Serveis Econòmics), de dia 11 de desembre de 2018, dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió extraordinària de dia 13 de desembre de 2018, amb 4 vots a favor (PSM, PSOE i GxC); i 3 reserves de vot (PP i UPCM), que diu:

«En data del 24 d'octubre de 2017 (RE 18002/17), el Club Tennis Ciutadella presenta un escrit davant aquest ajuntament sol·licitant la bonificació del rebut d'IBI corresponent a l'exercici 2018.

Vist l'informe emès per la tècnica d'Esports de data del 5-12-18, amb relació a aquesta sol·licitud i la relació dels requisits i les condicions a complir per una entitat esportiva per poder optar a la bonificació de l'impost sobre béns immobles, que, transcrits literalment, són els següents:

- « - Ser una entitat sense ànim de lucre.
- Estar registrat al Registre d'Entitats Esportives de la Comunitat Autònoma i de l'Ajuntament.
- Tenir com a activitat principal la formació de fillets i filletes en edat escolar, activitats per a la gent gran i activitats per a col·lectius amb risc d'exclusió social.
- Comptar amb un projecte esportiu adaptat a la normativa que regula les activitats esportives en edat escolar i que s'adapta al programa socioeducatiu i esportiu del projecte Eduquem amb l'esport;

Atès que, en l'esmentat informe, la tècnica d'Esports considera que el Club Tennis Ciutadella compleix els requisits i les condicions anteriors”;

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, a l'Ordenança fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles, estableix a l'article 5 que gaudiran d'una bonificació de fins al 95 % de la quota de l'impost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o d'utilitat municipal pel fet de concorre-hi circumstàncies socials, culturals, històriques i artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració;

Atès que l'Ajuntament valora l'orientació formativa de l'activitat del club basant-se en el número d'hores dedicades a la formació esportiva amb relació al total d'hores d'activitat esportiva, així com el volum de l'espai destinat a les activitats esportives amb relació al total d'espai que té el Club Tennis Ciutadella;

Atès que, una volta revisada la documentació presentada, resulta que el club destina anualment un 71 % de les seves hores d'activitat a l'activitat esportiva de formació i destina un 79 % del seu espai a aquesta formació esportiva, i en resulta una mitjana d'un 75 %;

Per tot l'exposat, qui subscriu

Aprovar una bonificació del 75 % de l'impost sobre béns immobles (IBI) per a l'exercici 2018 al Club Tennis Ciutadella, en considerar-se que una part de les activitats econòmiques que desenvolupen són d'especial interès o d'utilitat municipal.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Intervencions

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=10m29s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=11m32s>)

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=12m24s>)

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/307694580#t=12m39s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (20 vots a favors dels 21 membres que, de fet i dret, componen aquest Ple).

5. Proposta relativa a reiterar el compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de construir un nou edifici per a l'Escola Municipal de Música, i a instar el Consell Insular de Menorca, el Govern de les Illes Balears i el Govern de l'Estat a implicar-se en el finançament de l'execució (exp. 2018/013428) (<https://vimeo.com/307694580#t=13m41s>)

El senyor Juaneda Mercadal, regidor delegat, dóna compte de la proposta de l'Àrea Socioeducativa (Servei de Cultura), de dia 10 de desembre de 2018, dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió extraordinària celebrada amb data del 14 de desembre de 2018, amb 4 vots a favor: del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i amb 2 vots en contra del PP (2), que diu:

«Proposta del regidor de Cultura relativa a reiterar el compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de construir un nou edifici per a l'Escola Municipal de Música, i a instar el Consell Insular de Menorca, el Govern de les Illes Balears i el Govern de l'Estat a implicar-se en el finançament de l'execució.

Ciutadella és un referent per ser ciutat educadora; una ciutat que, a través de les activitats dirigides a la població de totes les edats, fomenta el treball en valors. En aquest sentit, l'ensenyament de la música i de les arts és una peça important en el creixement educatiu i formatiu dels nostres infants i joves i, al nostre municipi, és un exemple de model formatiu basat en l'adquisició de coneixements musicals com a eina de creixement personal.

També, l'Escola Municipal de Música inclou sessions de musicoteràpia per a alumnes amb necessitats especials, i aquestes sessions s'han de desenvolupar en espais adequadament

preparats, inexistents en l'actualitat, a la vegada que la formació musical adreçada a persones adultes forma part també del compromís de la ciutat quant a oferir formació al llarg de la vida.

L'Ajuntament, com a titular de l'Escola, ha de respondre a tota aquesta demanda social, educativa i cultural. Es compta ara per ara amb un total de 614 alumnes; una xifra que en els darrers anys ha augmentat considerablement i que, com a conseqüència, ha fet que s'hagin incrementat també les necessitats d'espais disponibles.

Actualment, els ensenyaments de l'Escola estan repartits en cinc espais diferents: l'annex de l'IES Josep Maria Quadrado, l'edifici del Consell Insular de Menorca de la plaça de la Catedral, l'edifici municipal ubicat al carrer de Pius VI, la Sala Centenària de Calós, i espais de la Casa de Cultura. Aquesta situació i idiosincràsia provoquen complicacions organitzatives i un moviment constant d'alumnat d'un espai a un altre, amb el perjudici que açò comporta a les famílies i la circulació de vehicles que genera. Un nou equipament que pugui unificar tots els serveis musicals de l'Escola comportaria una optimització dels recursos humans, materials i econòmics.

Per altra banda, s'ha d'afegir que els espais que ocupa actualment l'Escola no estan preparats acústicament, amb la conseqüència que un altre dels fets significatius és l'alt nivell de molèsties que es provoca en el dia a dia de l'activitat de l'Escola en cadascun dels espais que no estan preparats per a l'aïllament sonor.

Aquesta manca d'espais adequats i condicionats per a l'ensenyament musical provoca una disminució en la qualitat de l'ensenyament, a la vegada que la Banda Municipal de Música no compta amb una sala d'assaig amb espai suficient per a la quantitat de músics que la formen.

L'Ajuntament de Ciutadella té la intenció de construir un nou edifici per a l'Escola Municipal de Música de Ciutadella, i ubicar-lo a la parcel·la municipal on se situava l'antic edifici dels cinemes de l'OAR, entre l'avinguda del capità Negrete i el carrer de Josepa Rossinyol.

En aquest sentit, s'han de preveure els següents passos per fer possible la construcció d'un nou edifici per a l'Escola de Música: en primer lloc, la modificació de la fitxa de l'estudi de detall per suprimir l'alineació obligatòria a l'avinguda del capità Negrete; en segon lloc, encarregar l'estudi de detall de la parcel·la on ha d'anar ubicat el nou edifici; en tercer lloc, tramitar el procés de licitació i d'adjudicació del projecte bàsic, el projecte executiu i la direcció facultativa; i, finalment, s'haurà d'executar l'obra del nou edifici.

Tenint en compte els terminis legals establerts per a la modificació de la fitxa, per al proper exercici 2019 es preveu fer aquesta modificació i l'encàrrec de l'estudi de detall. Una vegada aprovada definitivament la modificació de la fitxa, es podria passar a les següents fases de redacció del projecte, essent ja l'any 2020.

D'aquesta manera, un nou edifici milloraria la qualitat de l'ensenyament i facilitaria projectes de centre que en l'actualitat són inviables per la dispersió d'espais utilitzats.

D'altra banda, actualment l'Ajuntament no té capacitat pressupostària per executar la inversió en un sol exercici pressupostari.

Per tots aquests motius exposats, el regidor que subscriu

PROPOSTA:

Que el Ple de l'Ajuntament acordi:

Primer. Reiterar el compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de construir un nou edifici per a l'Escola Municipal de Música, en la parcel·la indicada i duent a terme les passes necessàries perquè en el proper mandat sigui una realitat.

Segon. Instar el Consell Insular de Menorca, el Govern de les Illes Balears i el Govern de l'Estat que s'impliquin en el finançament de l'execució de la nova seu de l'Escola Municipal de Música, així com, si escau, a cercar altres vies de finançament.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Intervencions

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=19m33s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=26m24s>)

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=31m28s>)

Intervé el senyor Juaneda Mercadal (<https://vimeo.com/307694580#t=31m54s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=37m10s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=39m51s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=46m08s>)

Intervé el senyor Juaneda Mercadal (<https://vimeo.com/307694580#t=46m24s>)

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per setze (16) vots a favor (6 PSM MxM, 4 PSOE, 3 GxC, 2 UPCM i 1 del regidor no-adscrit)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, el senyor Juan TRIAY LLUCH, el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO i el senyor Diego PONS PONS; **i quatre (4) vots d'abstenció (PP)**: els del senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

6. Proposta d'aprovar inicialment els documents integrants de la revisió del PGOU de Ciutadella de Menorca, que es componen del nou Pla general de Ciutadella de Menorca i

del Pla d'ordenació detallada que el desplega (exp. 2016/008403)
<https://vimeo.com/307694580#t=49m15s>)

El senyor López Bosch, regidor delegat, dóna compte de la proposta de l'Àrea de Territori i Entorn (Servei d'Ordenament del Municipi), de dia 11 de desembre de 2018, dictaminada a la Comissió Informativa Permanent extraordinària de Territori i Entorn de dia 14 de desembre de 2018, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), del PSOE (1) i GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2), que diu:

«Atès que, mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 26, de data 22 de març de 2012, ratificada per la Junta de Govern en sessió ordinària de 28 de març de 2012, es va adjudicar definitivament el contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, a la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, amb NIF *****, per un import de 424.800,00 euros (IVA inclòs). El contracte esmentat es va formalitzar el 4 de juny de 2012;

Atès que, amb posterioritat, es va acordar una modificació del contracte, formalitzada el 6 de febrer de 2013, que, bàsicament, interrompia els terminis que obligaven l'equip redactor al lliurament dels documents de l'anualitat 2013, començant novament a comptabilitzar-se els terminis l'any 2014; tot açò, a causa dels efectes de la greu situació econòmica que patia l'Ajuntament de Ciutadella en aquelles dates;

El passat 20 d'octubre de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va adoptar l'acord d'aprovar la documentació relativa a l'avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca i al document inicial estratègic que l'acompanya; i en el mateix acord es va decidir obrir un tràmit d'informació pública de la documentació aprovada durant dos mesos;

Atès que, en data del 15 de novembre de 2016 (RE CAIB núm. 25.825), l'Ajuntament va sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) l'inici del procediment de l'avaluació ambiental estratègica de la revisió del PGOU de Ciutadella;

Atès que l'edicte de l'acord adoptat pel Ple es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 142, de 10 de novembre de 2016, en el diari *Menorca* del 10 de novembre de 2016 i en la seu electrònica de l'Ajuntament, des del dia 11 de novembre de 2016 fins al dia 11 de gener de 2017;

Segons el certificat de la secretària de l'Ajuntament, expedit en data del 17 de febrer de 2017, durant el termini d'exposició pública es van presentar un total de trenta set escrits de suggeriments i al·legacions; i atès que, així mateix, fins al 15 de febrer de 2017 es van presentar un total de set escrits de suggeriments i al·legacions fora de termini;

Atès que en data del 31 de maig de 2017 la Junta de Govern va aprovar una pròrroga del contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per un període de dos anys, a comptar des del 4 de juny de 2017;

Atès que el 20 de juliol de 2017, RE núm. 11.960, el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va trametre el document d'abast de l'avaluació ambiental

estratègica de la revisió del PGOU de Ciutadella, acompanyat de còpia dels informes rebuts durant la fase de consultes;

Atès que, en data 14 de febrer de 2018, els Serveis Tècnics i Jurídics Municipals van emetre un informe de contestació dels suggeriments presentats durant el tràmit d'informació pública;

Atès que el 6 d'agost de 2018, RE núm. 180110091888 del Registre electrònic del Sistema d'Interconnexió de Registres del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, l'Ajuntament de Ciutadella va demanar a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar l'emissió, en el termini màxim d'un mes, de l'informe al qual es refereixen l'article 117.1 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i l'article 227.1 del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes; a aquest efecte, es va adjuntar a la sol·licitud l'enllaç electrònic per descarregar els esborranys del nou Pla general i del Pla d'ordenació detallada de Ciutadella de Menorca; en la data d'emissió de l'informe present, passat amb escreix el termini màxim d'un mes, no s'ha rebut l'informe en matèria de Costes;

Atès que, en data del 4 de desembre de 2018, l'equip redactor de la revisió del Pla general de Ciutadella de Menorca ha presentat un document definitiu dels nous Pla general i Pla d'ordenació detallada per tal de poder dur a terme l'aprovació inicial d'ambdós instruments d'ordenació urbanística i de la documentació ambiental que els acompanya, a l'efecte del previst en els articles 54 i 55 i la disposició transitòria segona de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com els articles 10 i 11 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears;

Atès que, així mateix, en data del 10 de desembre de 2018, l'arquitecta municipal ha emès un informe favorable sobre la documentació que conforma els nous Pla general i Pla d'ordenació detallada de Ciutadella de Menorca, i que, transcrit literalment, diu:

"INFORME TÈCNIC RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL I AL PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA DEL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

I. ANTECEDENTS

Mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. 26, de data del 22 de març de 2012, ratificada per la Junta de Govern en sessió ordinària del 28 de març de 2012, es va adjudicar definitivament el contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, de redacció i revisió del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, a la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, amb NIF U65771412, per un import de 424.800,00 euros (IVA inclòs). El contracte esmentat es va formalitzar el 4 de juny de 2012.

Amb posterioritat es va acordar una modificació del contracte, formalitzada el 6 de febrer de 2013, que, bàsicament, interrompia els terminis que obligaven l'equip redactor al lliurament dels documents de l'annualitat 2013, començant novament a comptabilitzar-se els terminis l'any 2014. Tot açò, a causa dels efectes de la greu situació econòmica que patia l'Ajuntament de Ciutadella en aquelles dates.

El passat 20 d'octubre de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella va adoptar l'acord d'aprovar la documentació relativa a l'avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca i al document inicial estratègic que l'acompanya. En el mateix acord es va decidir obrir un tràmit d'informació pública de la documentació aprovada durant dos mesos.

En data del 15 de novembre de 2016 (RE CAIB núm. 25.825) l'Ajuntament va sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) l'inici del procediment de l'avaluació ambiental estratègica de la revisió del PGOU de Ciutadella.

L'edicte de l'acord adoptat pel Ple es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 142, de 10 de novembre de 2016, en el diari Menorca del 10 de novembre de 2016 i en la seu electrònica de l'Ajuntament, des de dia 11 de novembre de 2016 fins a dia 11 de gener de 2017.

Segons el certificat de la secretària de l'Ajuntament, expedit en data del 17 de febrer de 2017, durant el termini d'exposició pública es van presentar un total de trenta set escrits de suggeriments i al·legacions. Així mateix, fins al 15 de febrer de 2017 es van presentar un total de set escrits de suggeriments i al·legacions fora de termini.

En data 31 de maig de 2017, la Junta de Govern va aprovar una pròrroga del contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, per un període de dos anys, a comptar des del 4 de juny de 2017.

El 20 de juliol de 2017, RE núm. 11.960, el president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears va trametre el document d'abast de l'avaluació ambiental estratègica de la revisió del PGOU de Ciutadella, acompanyat de còpia dels informes rebuts durant la fase de consultes.

En data 14 de febrer de 2018 els Serveis Tècnics i Jurídics Municipals van emetre un informe de contestació dels suggeriments presentats durant el tràmit d'informació pública.

El 6 d'agost de 2018, RE núm. 180110091888 del Registre electrònic del Sistema d'Interconnexió de Registres del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, l'Ajuntament de Ciutadella va demanar a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar l'emissió en el termini màxim d'un mes de l'informe al qual es refereix l'article 117.1 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, i l'article 227.1 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Costes. A aquest efecte, es va adjuntar a la sol·licitud l'enllaç electrònic per descarregar els esborranys del nou Pla general i Pla d'ordenació detallada de Ciutadella de Menorca. A la data d'emissió de l'informe present, passat amb escreix el termini màxim d'un mes, no s'ha rebut l'informe en matèria de Costes.

En data del 4 de desembre de 2018, l'equip redactor de la revisió del Pla general de Ciutadella de Menorca ha presentat tota la documentació relativa al Pla general i al Pla d'ordenació detallada per tal de poder dur a terme l'aprovació inicial d'ambdós instruments d'ordenació urbanística i de la documentació ambiental que els acompanya, a l'efecte del previst en els articles 54 i 55 i la disposició transitòria segona de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com els articles 10 i 11 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Amb posterioritat, dia 7 de desembre, l'equip redactor presenta el mateix catàleg de dia 4 de desembre, agrupant en blocs les fitxes corresponents a cada sector per tal de fer més manejable el catàleg esmentat.

II . OBJECTE D'AQUEST INFORME

El present informe tècnic té per objecte l'anàlisi de la documentació aportada relativa al Pla general i al Pla d'ordenació detallada del terme municipal a l'efecte de la seva aprovació inicial per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

III. NORMATIVA D'APLICACIÓ

A. RANG ESTATAL

Normativa sobre sòl i urbanisme

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31 d'octubre)

Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl (BOE núm. 270 de 9 de novembre de 2011).

Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística

Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística.

Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i l'aplicació de la llei sobre el règim del sòl i l'ordenació urbana.

Normativa sectorial

Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de monts.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer, pel qual es desenvolupa el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades (BOE 46, de 23 de febrer de 2011).

Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i biodiversitat.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació. Text refós amb modificacions de l'RD 1371/2007. Correcció d'errors del BOE del 25-01-08.

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del renou.

Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols: preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, modificat pel Reial decret 638/2016, de 9 de desembre.

Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

Reial decret de la Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

Llei 54/1997, de 27 de novembre, d'ordenació del sector elèctric.

Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Costes.

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions.

Reial edecret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant.

Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, i el Reial decret 111/1986, de 10 de gener que la desenvolupa.

B. RANG AUTONÒMIC I INSULAR

Normativa sobre sòl i urbanisme

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB, BOIB núm. 160 de 29 de desembre de 2017).

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió.

Llei 2/2009, de 19 de març, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears.

Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

Llei 6/1999, de 3 de abril, de les directrius d'Ordenació Territorial de las Illes Balears i de mesures tributaries.

Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

Pla territorial insular de Menorca (Acord de Ple del CIME 25-04-2003) i la seva modificació (Acord Ple del CIME 26-06-2006).

Norma territorial transitòria prèvia a la modificació del PTI de Menorca (Acord Ple del CIME 22-12-2014), derogada parcialment (Acord Ple del CIME 16-10-2017).

Normativa Sectorial

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 701/2015, de 17 de juliol de 2015 (BOE, 18 de juliol de 20015).

Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla general de defensa contra incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024) (BOIB núm. 56 de 18 d'abril de 2015).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

Decret 17/2017, de 21 d'abril, pel qual es fixen els principis generals d'exoneració de les condicions urbanístiques de les edificacions, i les instal·lacions agràries i complementàries en explotacions agràries a l'àmbit de les Illes Balears.

Decret llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.

Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears.

Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears.

Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

Llei 7/2013, de 26 de novembre, d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears (Decret 22/2006, de 10 de març).

Pla director sectorial del transport de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Decret 41/2006, de 28 d'abril).

Revisió del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (Decret 96/2005, de 23 de setembre).

Modificació del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (Decret 33/2015, de 15 de maig).

Pla director sectorial de pedreres de les Illes Balears (Decret 77/1997, de 11 de juny); revisat pel Decret 61/1999, de 21 de maig).

Pla director sectorial de carreteres de les Illes Balears (Decret de 16 d'octubre de 1998).

Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca (acord de Ple del CIME 26-06-2006).

Llei 10/2005, de 14 de juny, de ports de les Illes Balears.

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).

Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears.

Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit.

Llei 13/2000, de 21 de desembre, del Camí de Cavalls de Menorca.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i habitabilitat d'habitatges i expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 8/1995, de 30 de març, d'Atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades.

Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB.

Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

IV. DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

1. Autoria dels documents presentats

Tota la documentació presentada ha estat redactada pel personal de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, i consta en els documents la identitat i la titulació de les persones professionals que hi han intervingut, d'acord amb l'article 50 de la LUIB.

2. Documents que integren el Pla general i el Pla d'ordenació detallada

D'acord amb l'establert als articles 38 i 41 de la Llei 12/2017, de 19 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), el PG i el POD estan conformats pels documents següents:

A. PLA GENERAL (PG)

1. MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

2. NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I.	DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL
Capítol 1	Objecte, naturalesa jurídica, aplicació i vigència del PG (de l'art. 1 al 15)
Capítol 2	Desenvolupament del PG (de l'art. 16 al 26)
Capítol 3	Execució del planejament (de l'art. 27 al 41)

Capítol 4	<i>Intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl (de l'art. 42 al 49)</i>
Capítol 5.	<i>Patrimoni públic de sòl i construcció d'habitatge protegit</i>
TÍTOL II.	<i>RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL (de l'art. 57 alo 66)</i>
TÍTOL III	<i>REGULACIÓ DELS SISTEMES GENERALS</i>
Capítol 1	<i>Disposicions generals (de l'art. 67 al 71)</i>
Capítol 2	<i>Sistema Hidrològic (de l'art. 72 al 85)</i>
Capítol 3	<i>Sistema viari (de l'art. 86 al 93)</i>
Capítol 4	<i>Sistema portuari (de l'art. 94 al 95)</i>
Capítol 5	<i>Sistema de serveis tècnics (de l'art. 96 al 100)</i>
Capítol 6	<i>Sistema d'equipaments comunitaris (de l'art. 101 al 103)</i>
Capítol 7	<i>Sistema d'espais lliures (de l'art. 104 al 106)</i>
TÍTOL IV	<i>REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ (de l'art. 107 al 115)</i>
TÍTOL V	<i>REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE (de l'art. 116 al 132)</i>
TÍTOL VI	<i>REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC (de l'art. 133 al 139)</i>
TÍTOL VII	<i>PARÀMETRES I CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ I DE LES SEVES RELACIONS AMB L'ENTORN (art. 140)</i>
TÍTOL VIII	<i>REGULACIÓ DELS USOS (de l'art. 133 al 139)</i>
Capítol 1	<i>Classificació urbanística dels usos (de l'art. 141 al 142)</i>
Capítol 2	<i>Situació relativa d'usos i activitats (de l'art. 143 al 145)</i>
TÍTOL IX	<i>DISPOSICIONS ADDICIONALS I FINAL</i>

3. PLANIMETRIA

3.1 Plànols d'informació urbanística

Plànol núm.		Escala
1.1	<i>Estructura física del territori</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000(A1) 1:20.000 (A3)
1.2	<i>Usos del sòl</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000(A1) 1:20.000 (A3)
1.3.1	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: subministrament d'aigües</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.3.2	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: sanejament</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.3.3	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: energia</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.3.4	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació i serveis: transport</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.3.5	<i>Sistema General d'Infraestructures de comunicació</i>	1:30.000(A1)

	<i>i serveis: telecomunicacions</i>	1:60.000 (A3)
1.4	<i>Assentaments: ciutat, urbanitzacions, assentaments rurals, i altres sistemes de poblament rural</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.1	<i>Àrees protegides</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.2.1	<i>Hàbitats d'interès comunitari del MAPAMA</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.2.2	<i>Hàbitats d'interès comunitari del CIME</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.3	<i>Altres Àrees d'Interès Natural</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.4	<i>Comunitats marines / Caracterització de la costa / Substrats marins</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.5	<i>Unitats de paisatge</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.6.	<i>Hidrologia i Hidrogeologia</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.7	<i>Geologia</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.8	<i>Edafologia</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.9	<i>Vegetació</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.10	<i>Flora i fauna amenaçades</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.5.11	<i>Riscos</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.6.1	<i>Norma Territorial Transitòria</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.6.2	<i>Planejament urbanístic d'àmbit supramunicipal vigent: plans especials de les ANEI</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.1	<i>Pla director sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.2	<i>Pla Director sectorial energètic: Zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica.</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.7	<i>Habitatges irregulars</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)
1.8	<i>Àmbits de referència</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000(A1) 1:20.000 (A3)
1.9.	<i>Classificació del sòl segons el PGOU vigent</i>	1:30.000(A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000(A1) 1:20.000 (A3)
1.10	<i>Figures de planejament tramitades</i>	1:10.000(A1) 1:20.000 (A3)
1.11	<i>Transport públic</i>	1:10.000(A1) 1:20.000 (A3) 1:30.000(A1) 1:60.000 (A3)

1.12	Béns integrants del patrimoni públic de sòl	1:2.000 i 1:5.000 (A3)
------	---	------------------------

3.2 Plànols d'ordenació urbanística

Plànol núm.	Núm. fulls	Títol	Escala
2.1		Classificació del sòl	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.2		Estructura general i orgànica	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.3.1		Sistema general d'infraestructures: telecomunicacions i xarxa elèctrica / gasoducte	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.3.2		Sistema general d'infraestructures: abastament d'aigua i sanejament/conques/ Pla de tractament de residus	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.3.3		Sistema general d'infraestructures: xarxa viària/comunicació /serveis/pots	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.4		Béns a conservar i protegir	1:30.000 (A1) 1:5.000 (A1)
2.5		Zones d'ordenació urbanística (ZOU)	1:30.000(A1) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)

4. ESTUDIS ECONÒMICS DEL PG

5. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL PG

6. CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

6.1 MEMÒRIA

6.2 FITXES

6.3 ANNEXOS

7. MEMÒRIA SOCIAL

8. RESUM EXECUTIU

9. ANNEXOS

INFORME D'IMPACTE DE GÈNERE

ESTUDI ACÚSTIC

ESTUDI HIDROLÒGIC

B. PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA (POD)

MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I.

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Capítol 1

Objecte , naturalesa jurídica, aplicació i vigència del POD (de l'art. 1 al 14)

Capítol 2

Desenvolupament del POD

Secció primera

Aspectes generals (de l'art. 15 al 25)

Secció segona

Llicències d'obres i activitats (de l'art. 26 al 63)

<i>Secció tercera</i>	<i>Règim d'edificacions existents (de l'art. 64 al 71)</i>
TÍTOL II.	RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL (de l'art. 72 al 74)
TÍTOL III	REGULACIÓ DELS SISTEMES
<i>Capítol 1</i>	<i>Disposicions generals (de l'art. 75 al 78)</i>
<i>Capítol 2</i>	<i>Sistema Hidrològic (art. 79)</i>
<i>Capítol 3</i>	<i>Sistema viari (de l'art. 80 al 85)</i>
<i>Capítol 4</i>	<i>Sistema portuari (art. 86)</i>
<i>Capítol 5</i>	<i>Sistema de serveis tècnics (de l'art. 87 al 93)</i>
<i>Capítol 6</i>	<i>Sistema d'equipaments comunitaris (de l'art. 94 al 98)</i>
<i>Capítol 7</i>	<i>Sistema d'espais lliures. EL (de l'art. 99 al 106)</i>
TÍTOL IV	PARÀMETRES URBANÍSTICS
<i>Capítol 1</i>	<i>Paràmetres urbanístics generals (de l'art. 107 al 126)</i>
<i>Capítol 2</i>	<i>Paràmetres urbanístics segons sistema d'ordenació (de l'art 127 al 130)</i>
<i>Secció primera</i>	<i>Alineació a vial (de l'art. 131 al 139)</i>
<i>Secció segona</i>	<i>Edificació aïllada (de l'art. 140 al 149)</i>
<i>Secció tercera</i>	<i>Ordenació específica (de l'art. 150 al 155)</i>
<i>Capítol 3</i>	<i>Regulació segons el tipus d'ordenació (de l'art. 156 al 167)</i>
TÍTOL V	REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE (de l'art. 168 al 169)
TÍTOL VI	REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC (de l'art. 170 al 182)
<i>Capítol 1</i>	<i>Disposicions generals (de l'art. 170 al 182)</i>
<i>Capítol 2</i>	<i>Normes particulars per al sòl rústic d'especial protecció (de l'art. 183 al 185)</i>
<i>Capítol 3</i>	<i>Normes particulars per al sòl rústic comú (de l'art. 189 al 192)</i>
<i>Capítol 4</i>	<i>Normes ambientals i de seguretat industrial (de l'art. 193 al 200)</i>
TÍTOL VII	REGULACIÓ DELS USOS
<i>Capítol 1</i>	<i>Classificació urbanística dels usos (de l'art. 201 al 209)</i>
<i>Capítol 2</i>	<i>Situació relativa d'usos i activitats (de l'art. 210 al 213)</i>
TÍTOL VIII	DISPOSICIONS ADDICIONALS I TRANSITÒRIES
ANNEX I	MATRIUS DEL SÒL RUSTIC

PLANIMETRIA

3.1 Plànols d'informació urbanística

Plànol núm.		Escala
1.1	Xarxa Natura 2000	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.2	Pla director sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica i fotovoltaica	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.3.	Zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable,	1:1000(A1)

	<i>segons el planejament vigent</i>	1:2.000 (A3)
1.4	<i>Figures de planejament tramitades</i>	1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.5	<i>Equipaments i espais lliures</i>	1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
1.6.1.	<i>Sistema local d'infraestructures de comunicacions i serveis: subministrament d'aigua.</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.2	<i>Sistema local d'infraestructures de comunicacions i serveis: sanejament</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.	<i>Sistema local d'infraestructures de comunicacions i serveis: energia</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)

3.2 Plànols d'ordenació urbanística

	Núm. fulls	Títol	Escala
	63	<i>Zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable</i>	1:1.000 (A1) 1:2.000 (A3)
	10	<i>Parcel·les amb edificacions existents en règim especial en sòl urbà</i>	1:2.000 (A1) 1:4.000 (A3)
	30	<i>Ordenació del sòl rústic</i>	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)
	30	<i>Ordenació del sòl rústic: àrees de prevenció de riscos</i>	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)
	17	<i>Sistema local de telecomunicacions i xarxa elèctrica (xarxa de baixa tensió i enllumenat)</i>	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)
	12	<i>Sistema local d'infraestructures d'abastament d'aigua i sanejament</i>	1:30.000(A1) 1:60.000(A3) 1: 5.000(A1) 1:10.000(A3)

4. FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

5. ESTUDIS ECONÒMICS DEL POD

6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POD

V. ANÀLISI DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA I LA SEVA ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA LEGAL I REGLAMENTÀRIA VIGENT

D'acord amb l'establert a l'article 34 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears -d'ara en endavant LUIB-, l'ordenació urbanística dels municipis es fixa mitjançant dos tipus de planejament jerarquitzats: el Pla general i els plans d'ordenació detallada.

El Pla general és el que estableix les determinacions de caràcter estructural i els plans d'ordenació detallada estableixen les determinacions de caràcter detallat, amb respecte estricta a les determinacions establertes en el Pla general al qual es troben vinculats.

A continuació es procedeix a analitzar amb detall ambdós instruments de planejament, el Pla general i el Pla d'ordenació detallada, se'n resumeix el contingut i s'analitza si aquest compleix els mínims exigits en la legislació vigent.

A. PLA GENERAL (PG)

El PG aportat es formalitza amb els documents relacionats a l'apartat IV del present informe, i dona compliment a les determinacions de l'article 38 de la LUIB.

1. Memòria informativa i justificativa del Pla

A la memòria, al seu apartat primer, es justifica la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella, aprovat el seu text refós l'any 91, ja que:

- A) S'han complert 20 anys de la seva aprovació definitiva.
- B) S'ha aprovat un pla territorial insular que afecta la totalitat del terme municipal.
- C) S'han de preveure majors espais lliures i dotacions públiques.

A continuació, a l'apartat segon, es relaciona tant la normativa que és d'aplicació així com es relacionen els continguts substantius més rellevants per a la redacció del planejament general.

A l'apartat tercer es fa una anàlisi detallada del territori, es relacionen els recursos naturals, el paisatge existent, el medi biòtic, els usos del sòl, les àrees protegides i de gran interès natural (les ANEI i els àmbits de la xarxa natura 2000), les infraestructures d'abastament d'aigua, sanejament i xarxa elèctrica, les característiques socioeconòmiques de la població, les activitats econòmiques, la incidència urbana i territorial del sector turístic, l'aparcament i la seva incidència en la mobilitat, l'anàlisi detallada de l'estructura urbana tant en el nucli de població com en les zones turístiques i els espais lliures, equipaments i serveis existents. Així mateix també s'inclou una avaluació de potencials de consolidació i creixement poblacional.

A l'apartat 3.5, a més de fer referència al text refós del PGOU de l'any 1991, s'inclou una relació de totes les modificacions de planejament tramitades i un resum de les determinacions del planejament vigent tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

A l'apartat 4 es relacionen els objectius fonamentals del pla, i que són els següents:

- Configurar un model territorial resilient i sostenible.
- Garantir la conservació del medi físic, del paisatge i de la biodiversitat.
- Assegurar la competitivitat econòmica i turística de Ciutadella.
- Recuperar o regenerar l'espai urbà amb operacions ajustades a escala local.
- Acotar el creixement, i prioritzar el completat de les trames existents.
- Millorar la funcionalitat de l'ús quotidià de l'espai urbà.
- Mantenir i revitalitzar les activitats agropecuàries.
- Resoldre el dèficit d'infraestructures.
- Prevenir l'impacte dels riscos.

A continuació d'aquesta relació, la memòria exposa totes les alternatives estudiades fins a concretar la proposta normativa definitiva, i es considera que la de menys impacte és l'alternativa número 1.

A l'apartat 4.2 de la memòria es fa una anàlisi exhaustiva del sòl rústic i de les categories posposades, tot complint amb les determinacions del PTI i de les DOT. Així mateix, també s'inclou un apartat específic relatiu a l'adaptació dels plans directors sectorials vigent.

A l'apartat 4.3 s'exposa la rellevància del paisatge cultural, diferenciant:

- a) El nucli històric de Ciutadella.
- b) El patrimoni cultural i etnològic existent al sòl rústic, senya de la seva identitat.

Amb relació a aquest patrimoni, el PG proposa la delimitació d'un àmbit ubicat al nord-oest del municipi per tal de preservar el seus valors. En aquest àmbit, que es denominarà punta Nati, s'incrementarà la restricció de la regulació d'usos, i hi s'hi prohibirà la construcció de noves edificacions sense unes mínimes condicions d'integració paisatgístiques.

A l'apartat 4.4 es tracten les àrees relatives a les zones turístiques i es posposa la creació d'una nova figura: els plans de millora, mediambiental i urbana (PMMU), per tal d'ordenar detalladament les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbana en aquests àmbits. També s'hi fa menció que aquests plans es correspondran amb àmbits complets per a cada zona turística.

A l'apartat 5 es fa una anàlisi de la capacitat d'allotjament, infraestructures i serveis, així com les necessitats dels seus habitants i potencials visitants. Específicament, s'analitza en detall quina ha estat la població de Ciutadella i les seves característiques actuals per a la realització d'una projecció demogràfica a 15 anys, per tal de justificar la classificació de nou sòl urbanitzable, així com la delimitació de les noves UA dins el sòl urbà.

Després de realitzar aquests estudis es passa a justificar la capacitat de població i estàndards urbanístics d'acord amb el Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de capacitats de població en el instruments de planejament general i sectorial, justificant el compliment de tots els estàndards de dotació.

D'aquests estudis es desprèn que el PGOU preveia una capacitat màxima de població de 122.004 habitants, i en un nou PG es **redueix aquesta xifra en 53.611 habitants potencials.**

Amb relació als **estàndards d'espais lliures públics**, la memòria justifica el compliment tant de les determinacions de la LUIB com del reglament de planejament del 78. Així doncs, tenim que el PGOU vigent de l'any 1991 fixava un total de 366.900 m² de sistemes generals d'espais lliures públics i ara el PG, sense tenir en compte aquells àmbits qualificats com a SGELP dins la zona marítima Terrestre (ZMT), **qualifica com a SGELP un total de 675.592m², el que donaria una ràtio de 12,60 m²/habitant.**

Si tinguéssim en compte els àmbits qualificats com a SGELP dins la ZMT, donaria un total de 834.731 m², el que suposaria una ràtio de 15,57 m²/habitant, computant aquests àmbits inclosos dins la ZMT.

D'aquí es conclou que se supera amb escreix l'estàndard mínim d'espais lliures públics establerts per la legislació vigent i que és de 5m²/habitant, així com també se supera la ràtio prevista al PGOU de l'any 1991, i que era de 11,56 m²/habitant.

Amb relació als **estàndards d'equipaments previstos**, la memòria fa esment que encara que la LUIB no fixa cap ràtio mínima, el PG si que ho farà i que el POD els haurà de complir mitjançant la reserva mínima de sòl per albergar els equipaments, i que aquests podran ser tant generals com locals, i tant públics com privats. Així doncs, es fixa la següent reserva, que haurà de complir el POD:

Equipament docent:	3,00 m ² sòl/habitant
Equipament sanitari assistencial:	0,40 m ² sòl/habitant
Esportiu:	3,00 m ² sòl/habitant
Cultural-social:	0,30 m ² sòl/habitant
Administratiu :	0,35 m ² sòl/habitant

Abastament: 0,20 m2 sòl/habitant

Per últim, en aquest apartat 5, s'analitzen les infraestructures existents al terme municipal i les necessàries per assolir tots els creixements previstos.

A l'apartat 6, i últim de la memòria, s'incorpora tot el procés corresponent a la participació ciutadana.

Observacions

Analitzat el contingut de la memòria informativa i justificativa del PG, es desprèn que aquesta arriba al contingut mínim exigint per l'article 39 de la LUIB. Així doncs, s'hi inclou:

- c) *Un apartat específic relatiu a la participació ciutadana aplicat durant el procés de formulació i tramitació del Pla per tal de garantir l'efectivitat dels drets de participació que reconeix la legislació aplicable.*
- d) *Un apartat relatiu a les mesures adoptades per a aconseguir una mobilitat sostenible en el municipi amb la previsió de carrils velo, així com el foment del transport públic. En aquest aspecte cal recordar la previsió d'aparcaments dissuasius a l'extraradi per tal de pacificar el centre, només podent circular per dins la ciutat residents i treballadors.*
- e) *Un apartat específic relatiu al planejament urbanístic vigent.*
- f) *Un apartat relatiu als instruments d'ordenació territorial i sectorial vigents, amb la justificació de la seva adaptació.*
- g) *Un apartat relatiu a les característiques del territori.*
- h) *Un apartat relatiu a les característiques de la població assentada en el territori, així com diversos gràfics on es recullen estadístiques.*
- i) *La suficiència i la disponibilitat de les xarxes bàsiques municipals existents relatives al servei d'abastament d'aigua, sanejament, hidrants per a incendi, gas, electricitat i telecomunicacions.*
- j) *Un apartat relatiu als valors mediambientals, paisatgístics, culturals i agraris.*
- k) *La relació dels objectius de l'ordenació estructural del Pla.*
- l) *L'anàlisi de les diverses alternatives que es preveuen i la descripció del model d'ordenació elegit.*

Així mateix i per tal de donar compliment a l'article 39.2.e) de la LUIB, s'aporta com a document annex al PG **un resum executiu**.

En aquest resum executiu es relacionen els objectius del projecte de futur de Ciutadella, que són els següents:

1. *Una ciutat accessible i un mobilitat diversificada.*
2. *L'estructuració d'una xarxa viable d'espais lliures.*
3. *Operacions modestes i mesures de reforma urbana.*
4. *Millorar l'estructura normativa.*
5. *Les vores de la ciutat, de les corones a les flaques.*
6. *Urbanitzar les grans peces especialitzades.*

En el resum executiu també es relacionen els àmbits en sòl urbà on s'alteren les determinacions del PGOU vigent i es modifica l'ús global o l'edificabilitat bruta i els sectors de sòl urbanitzables ordenats directament pel POD (SUDO) o diferents al Pla parcial (SUNOD).

Els àmbits de sòl urbà seran el següents:

Àmbit plaça de la Pau

Àmbit de la Concòrdia

Àmbit de la plaça Sevilla

Àmbit de sa Farola

I els sectors classificats com a urbanitzables pel PG seran els següents:

SUDO General Morera (part de l'antiga UA1 i sector B2)

SUDO Melitón Pérez (sector B1)

SUDO es port Vell (sector C3)

SUDO canal Salat (sòl classificat com a rústic en el vigent PGOU)

SUDO Ciutat de Palma - SUDO SON Marçal (UA3 i sectors B2 i B3)

SUNOD sa Coma (sòl classificat com a rústic en el vigent PGOU)

SUNOD Son Oleo (sector B4)

SUNOD Son Eloi (sòl classificat com a rústic en el vigent PGOU)

SUNOD Son Carrió (sector A3)

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la LUIB, es concreta que amb l'aprovació inicial del PG i POD queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si es repeteix el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències, i amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys.

No obstant, conclou que aquesta suspensió, que afecta a tot el terme municipal, és sense perjudici que es puguin concedir les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

2. Normes urbanístiques del PG

Les normes del PG s'estructuren segons l'especificat a l'apartat IV del present informe i tenen com a objecte principal definir el règim del sòl i establir les determinacions de caràcter estructural relacionades a l'article 37 de la LUIB.

Així mateix, també contenen les regles bàsiques relatives a l'execució urbanística a fi de regular amb caràcter generals les actuacions urbanístiques previstes en el POD.

A continuació, es procedeix a fer un breu resum del seu contingut.

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Al capítol primer s'inclouen totes les disposicions relatives a l'objecte, la naturalesa, l'aplicació i vigència del PG. Així doncs, s'incorporen articles específics relatius a la seva definició, a l'objecte i als objectius del PG, marc legal, contingut, vinculació, interpretació de les seves determinacions, vigència, supòsits de revisió del PG, regulació de les modificacions de PG i efectes del pla.

Al capítol segon s'inclouen les determinacions relatives al desenvolupament del PG, fent menció al fet que l'instrument que fixarà les determinacions de caràcter detallat serà el POD i que aquestes es podran desplegar mitjançant plans parcials, plans especials i estudis de detall. Així mateix, també s'inclouen les definicions i el contingut dels instruments de planejament de desenvolupament anteriorment esmentats, així com els criteris per a la determinació de l'aprofitament urbanístic mitjà de cada àmbit d'actuació de renovació urbana en sòl urbà i en sector de sòl urbanitzable.

Al capítol tercer es fixen les determinacions relatives a l'execució del planejament, definint els diferents tipus d'actuacions urbanístiques i diferenciant dins d'aquestes les actuacions d'edificació, les actuacions de transformació urbanística i les actuacions aïllades.

Així mateix, també s'especifiquen els sistemes de gestió (reparcel·lació i expropiació) de les actuacions urbanístiques, així com les seves modalitats (compensació i cooperació).

El capítol quart, relatiu a la intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl, està diferenciat en tres seccions.

A la primera secció, relativa a la informació urbanística, es fixa, en compliment a la LUIB, que tota persona té dret a examinar tota la documentació del PG i del POD, així com d'instruments de planejament que el desenvolupen i instruments d'execució urbanística, i és essent obligatori que hi hagi, com a mínim, una còpia en les dependències municipals.

A la segona secció s'incorporen els conceptes relatius al tipus d'obres i intervencions en edificis existents.

Així docs, el PG diferencia tres grups: obres en els edificis, obres de demolició i obres de nova edificació; i es defineixen en el primer grup, entre d'altres, les que s'entenen com a obres de restauració, conservació, restauració, consolidació i rehabilitació.

A la tercera secció, relativa a la protecció de la legalitat urbanística, es fixen els procediments i les infraccions.

Al capítol cinquè, relatiu al patrimoni públic i a la construcció d'habitatge protegit, entre d'altres determinacions, es fixa que en el sòl urbà sotmès a reforma, renovació o rehabilitació sistemàtica o integrada i en el sòl urbanitzable la reserva d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública ha de ser:

m) En els nous sectors urbanitzables i unitats d'actuació no previstos en el planejament anterior, el 30% de la superfície de sòl i el 40% de la capacitat d'allotjament (residencial i turística).

n) En els sectors de sòl urbanitzable ja previstos en l'anterior planejament i que en entrar en vigor el PTI no tenien aprovat definitivament el pla parcial corresponent, el 20% de la superfície de sòl i el 25% de la capacitat d'allotjament (residencial i turística).

o) El 30% de l'edificabilitat prevista quan l'ús predominant sigui el residencial.

En aquest capítol també s'inclouen articles relatius a la cessió i a l'alineació de terrenys, drets de tempteig i retractes així com la obligació d'urbanitzar i edificar.

TÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

En aquest títol es fa menció que el règim urbanístic del sòl es defineix a través de:

a) La classificació del sòl.

b) La determinació i la regulació de l'estructura general i orgànica del territori.

c) La divisió del sòl en zones, sistemes, sectors o àrees segons la seva qualificació urbanística.

d) La inclusió en una unitat d'actuació urbanística en sòl urbà o en un sector en sòl urbanitzable.

Així mateix, d'acord amb el PTI, el PG distingeix, al terme municipal, l'àmbit del nucli tradicional i l'àmbit de les zones turístiques, relacionant-les detalladament al seu article 62.

En aquestes zones turístiques es fixa que els únics usos admesos seran el residencial, en la tipologia unifamiliar aïllada; i el turístic, comprès en aquest ús exclusivament dels establiments hotelers i l'habitatge objecte d'estades turístiques en la tipologia d'unifamiliar aïllat. També es fixa que en aquestes zones turístiques es podran redactar plans de millora mediambiental i urbana PMMU) que tindran per objecte ordenar detalladament les actuacions de reforma interior, regeneració o renovació urbana, essent imprescindible que cada PMMU sigui coincident amb la totalitat de la zona turística que es vulgui ordenar.

En compliment a la LUIB, el sòl es classifica en:

- p) Sòl urbà
- q) Sòl urbanitzable (directament ordenat o diferit a PP)
- r) Sòl rústic: comú i protegit

I es diferencien entre zones (sòls sotmesos a un règim uniforme) i sistemes (elements fonamentals per assegurar el desenvolupament i el funcionament urbanístic, atesa la seva important contribució a l'hora d'assolir els objectius de planejament referents a infraestructures de comunicacions, equipaments comunitaris, d'infraestructures i d'espais lliures).

EL PG defineix i ordena amb detall els sistemes que tindran la consideració de generals i, per tant, seran estructurants en el territori. L'ordenació de la resta (sistemes locals i zones) es diferiran al POD.

TÍTOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES GENERALS

En aquest títol es regulen detalladament els sistemes que tenen la consideració de generals, distingint entre el sistema hidrològic (Hi), el sistema viari (V), el sistema portuari (P), el sistema de serveis tècnics (ST), el sistema d'equipaments comunitaris (E) i el sistema d'espais lliures públics (EL).

TÍTOL IV. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ

En aquest títol es defineix que s'enten com a sòl urbà, així com els serveis urbanístics bàsics que han de tenir per assolir aquesta consideració.

Així mateix, es defineix el concepte de solar i els sòls urbans objecte de transformació urbanística o subjectes a actuacions aïllades.

Per últim, dins el sòl urbà defineix les ZOUS, que són zones amb usos i tipologies homogènies, i en distingeix les següents:

ZOU 1 Nucli antic	edificabilitat bruta en ATU 0,75 m ² st/m ² s
ZOU 2 Eixample	edificabilitat bruta en ATU 1,00 m ² st/m ² s
ZOU 3 Extensiva en nucli tradicional	edificabilitat bruta en ATU 0,40 m ² st/m ² s
ZOU 4 Extensiva en zona turística	edificabilitat bruta en ATU 0,30 m ² st/m ² s
ZOU 5 Industrial i de serveis	edificabilitat bruta en ATU 0,50 m ² st/m ² s

En cada una d'aquestes ZOUS es definirà l'ús global majoritari, la tipologia majoritària, la densitat bruta màxima de població i l'índex d'edificabilitat bruta màxima en actuacions de transformació urbanística; paràmetres que el POD, quan les desenvolupi, haurà de complir.

TÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

El PG, en el sòl urbanitzable, i en compliment de les determinacions de la LUIB, distingeix entre sectors de sòl urbanitzable directament ordenats (SUDO) i aquells sectors on l'ordenació detallada difereix de la redacció del pla parcial corresponent (SUNOD).

Per a cada un d'aquests el PG fixa unes determinacions generals i estructurants (ús global majoritari, densitat bruta màxima de població, índex d'edificabilitat bruta màxima, reserva d'habitatge protegit, etc.) que el POD haurà de complir

Els sectors urbanitzables fixats al PG seran els següents:

A) Sòls urbanitzables directament ordenats (SUDO)

Canal Salat

Ciutat de Palma

Son Marçal

General Morera

Port vell

Melitón Pérez

B) Sòls urbanitzables no ordenats (SUNOD)

Sa Coma

Port Nou

Son Eloi

Son Oleo

Son Carrió

Polígon nou

TÍTOL VI. REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

En aquest títol es defineix el sòl rústic i es fixen les determinacions per a aquesta classe de sòl.

El PG, en compliment a les determinacions de la LUIB, les DOT, el PTI i la LEN, distingeix entre :

A. Sòl rústic comú :

Sòl rústic de règim general (RG)

Àrees d'Interès Agrari (AIA)

Àrees de Transició (AT)

B. Sòl rústic protegit:

Àrees d'Alt Nivell de Protecció (AANP):

Alzinars (AL)

Barrancs (BA)

Franja costanera (FC) de 100 m primers de costa

Illots (IL)

Penya segats i vegetació rupícola (PE)

Formació d'ullastrars (UL)

Vegetació dunar (VD)

Zones humides (ZH)

Àrees Natural d'Especial Interès (ANEI)

Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)

Àrees de Prevenció de Riscos (APR)

Àrees de Protecció Territorial (APT)

Àrees d'Interès Paisatgístic (AIP)

Àrees d'Interès Natural i Ambiental

C. Nuclis rurals

TÍTOL VII. PARÀMETRES I CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ I DE LES SEVES RELACIONS AMB L'ENTORN

En aquest títol es defineixen els paràmetres urbanístics generals que afecten les característiques de l'edificació, com ara: illa, parcel·la, solar, terrenys natural, pendent, via, rasant, espai edificable, ocupació, alçada reguladora màxima, elements i cossos sortints, patis de ventilació, etc.

TÍTOL VIII. REGULACIÓ DELS USOS

En aquest títol es defineixen i regulen les distintes classes d'usos que fixa el PG.

Així doncs, els usos, segons la seva funció urbanística, es distingeixen entre:

- A. Usos globals:
- Residencial
 - Turístics
 - Terciari
 - Industrial
 - Dotacional
 - Rurals

B. Usos detallats

Segons el seu grau de permissivitat, el PG distingeix els usos següents:

- a) Usos admesos
- b) Usos predominants o majoritaris
- c) Usos compatibles
- d) Usos provisionals
- e) Usos condicionats
- f) Usos prohibits

Segons la seva utilització, es distingeixen entre:

- a) Ús públic
- b) Ús col·lectiu
- c) Ús privat

I, segons la seva titularitat, es diferencien entre:

A. Els usos de domin públic

B. Els usos de domini privat.

TÍTOL IX. DISPOSICIONS

En aquest títol s'incorporen tota una sèrie de disposicions addicionals que regulen el domini públic marítim i terrestre i les seves servituds, el perímetre de protecció de les captacions d'abastament d'aigua, els equipaments d'àmbit insular de terrenys ocupats per l'antiga bateria de Son Olivaret i el gènere de les denominacions incloses en el Pla.

Així mateix també s'incorporen una disposició transitòria per tal de regular els àmbits d'actuacions de transformació urbanística amb projectes d'equidistribució aprovats i una disposició final en la qual es relacionen els instruments urbanístics que mantenen la seva vigència en tot allò que no contradigui la nova ordenació urbanística aplicable.

3. Planimetria del PG

Seguint les determinacions de l'article 38 de la LUIB, s'incorporen els plànols d'informació i els plànols d'ordenació urbanística del territori, formalitzats a escala adequada i que incorporen el traçat dels sistemes generals constitutius de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica, sanejament, gas i telecomunicacions del sistema general viari i de les zones verdes i els espais lliures, així com altres serveis i dotacions establertes al Pla.

Així mateix, també s'incorpora un plànol relatiu a patrimoni públic de sòl, una sèrie delimitant les ZOUS i una altra sèrie relativa al Catàleg de béns a conservar i protegir.

Tota la planimetria que s'aporta al PG ve relacionada a l'apartat IV d'aquest informe.

Observacions

A la planimetria de la sèrie 2.1, relativa a la classificació del sòl, en el plànol a escala 1: 30.000, s'observa un petit error material en la llegenda, ja que el gràfic amb els color s'ha desplaçat una línia cap avall. Aquest error material no genera cap dubte ni contradicció en la classificació de sòl del terme general i també val a dir que en la mateixa sèrie – la 2.1- a escala 1: 5000 aquest error no existeix.

4. Estudis econòmics del PG

D'acord amb l'establert a l'article 38 i 47 de la LUIB, el PG incorpora els estudis econòmics corresponents.

Així doncs, en el document aportat diferencia entre:

1. L'Estudi Econòmic i financer. En aquest s'incorpora l'estimació del cost econòmic de les actuacions de transformació urbanística previstes, la identificació dels subjectes públics o privats responsables de la seva execució i l'anàlisi de les previsions de finançament públic d'aquelles que corresponen a l'administració, així com el termini per al seu desenvolupament.

En aquest estudi es conclou que les actuacions aïllades previstes en el PG a càrrec de l'administració tindran un valor de 13.432.800 euros; i el desenvolupament del sòl urbanitzable directament ordenat que es desenvolupà, en ser l'Ajuntament propietari de part dels terrenys, pel sistema de cooperació, es quantifica amb un import de 14.197.030 euros.

2. La memòria de viabilitat econòmica (MVE). Es refereix exclusivament a les actuacions que incrementen l'índex d'edificabilitat bruta o canvien l'ús global pel que fa a les determinacions establertes en el planejament anterior, incloent un balanç

comparatiu relatiu a la rendibilitat econòmica, en els termes establerts en la legislació estatal.

En aquesta memòria s'incorpora un apartat específic relatiu als valors que es prenen de referència, així com a la metodologia de càlcul .

3. L'informe de sostenibilitat econòmica (ISE). En aquest es ponderen l'impacte de les actuacions de transformació urbanística en les hisendes públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en funcionament i la prestació dels serveis resultants, en els termes establerts en la legislació estatal.

5. Estudi ambiental estratègic del PG

Segons l'article 38 de la LUIB, el PG ha d'incorporar la documentació mediambiental que requereix la legislació sectorial en la matèria.

Així doncs, seguint les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, s'incorpora al PG el corresponent estudi ambiental estratègic, el qual tindrà com a objecte identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla, així com unes alternatives tècniques i mediambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del pla.

El contingut és el fixat a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

6. Catàleg d'elements i espais protegits.

Segons les determinacions de l'article 38 i el 47 de la LUIB, el PG ha d'incorporar un catàleg en què es prevegin els béns com monuments, immobles o espais d'interès històric, artístic, arquitectònic, paleontològic, formacions geològiques i elements geomorfològics singulars, arqueològics, etnogràfics, ecològics o científics que, o bé en funció de les seves característiques singulars o bé segons la legislació sectorial sobre béns de valor cultural de les Illes Balears, hagin de ser objecte de preservació, tot establint el grau de protecció adequada i el tipus d'intervenció que en cada cas s'hi permet.

A més, també s'han d'incloure en els catàlegs els béns culturals protegits, d'acord amb la legislació sectorial i el grau de protecció previst, i la regulació de les actuacions permeses sobre aquests béns han de ser conformes a la protecció derivada d'aquesta legislació.

El PG aportat, d'acord amb l'anteriorment esmentat, incorpora el Catàleg d'elements i espais protegits.

*A la memòria, a més dels antecedents, s'hi expliquen l'estructuració del territori i la metodologia utilitzada per l'elaboració del Catàleg. Així doncs, tenim que el territori municipal **es dividirà en 12 sectors**, tenint en comte la relació dels béns amb els camins i els llocs al quals pertanyen, i es diferenciaran les següents categories:*

Arqueològic

Arquitectònic (A)

Arquitectònic/etnològic (A/E)

Etnològic (E)

Arqueològic/etnològic (JA/E)

Militar (M)

Paleontològic (P)

El codi identificatiu, a més del sector i categoria, inclourà també el codi corresponent al lloc on se situa.

La fitxa proposada incorpora els apartats següents:

1. Identificació.
2. Localització i catalogació.
3. Protecció, on s'especificaran les actuacions que es poden dur a terme i l'estat de conservació, el grau d'interès i el grau de protecció.
4. Descripció del bé.
5. Catalogacions i referències.
6. Documentació gràfica.

I la normativa específica relativa a la protecció del patrimoni estarà conformada per 15 articles.

En el catàleg, a més de la sèrie 2.4 del PG relativa als béns a conservar i protegir, també s'incorporen tres plànols a escala 1: 30.000 en format A1, i que són els següents:

1. Cadastre de Miquel Sora.
2. Els llocs de Ciutadella.
3. Sectors del Catàleg.

7. Memòria social

D'acord amb l'article 39.3 de la LUIB, al PG s'incorpora una memòria social on s'avalua i es justifica les determinacions del pla relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, i també en forma part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte dels col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones immigrants i la gent gran, amb l'objecte que les decisions de planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixi al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir els altres col·lectius mereixedors de protecció.

A la memòria social lliurada s'exposa la demanda d'habitatge social en funció de les dades extretes de l'IBAVI, així com també s'exposen les necessitats de previsió d'equipaments i espais lliures.

8. Annexos

S'adjunten, com a annexos al PG, l'informe d'impacte de gener, l'estudi acústic exigint per la legislació vigent, així com el corresponent estudi hidrològic.

B. PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA (POD)

El POD aportat es formalitza amb els documents relacionats a l'apartat IV del present informe, per complir les determinacions de l'article 41 de la LUIB.

1. Memòria informativa i justificativa del Pla

La Memòria parteix de l'anàlisi realitzada pel PG. Així doncs, per a l'horitzó de l'any 2036, utilitzant el mètode de Cohorts –en un escenari mitjà– dona un creixement poblacional de 44.061 habitants i en un escenari alt de 59.765 habitants.

El PGOU de l'any 1991 feia unes previsions de creixement totalment desajustades a la realitat, i permet un creixement poblacional de 122.004 habitants.

Segons l'ordenació prevista i segons els càlculs realitzats a la memòria, la capacitat potencial d'acollida del POD, seguint les determinacions del Decret 2/1996 de capacitat de població, serà de 53.611 habitants (39.392 en nucli tradicional i 14.228 en zones turístiques).

A l'apartat 4 de la memòria s'incorpora la justificació del càlcul de la capacitat de població a cada àmbit en concret, així com el compliment dels estàndards urbanístics.

Amb relació als sistema d'espais lliures públics, cal dir que es treu una ràtio per habitant per les zones turístiques (31,41) i pel nucli tradicionals (12,71), tenint en compte tant els sistemes generals com els locals ubicats en aquests àmbits concrets, i, posteriorment, va analitzant cada àmbit, fixant la ràtio corresponent de m2 d'espai lliure (indistintament si és general o local) per habitant.

Amb relació als equipaments, la memòria del POD justifica que dona compliment als estàndards mínims fixats pel PG.

A l'apartat 5 de la Memòria es relacionen les estratègies i les línies d'actuació del POD al nucli tradicional de Ciutadella, tot seguint les sis directrius següents:

1. Una ciutat accessible.

El POD proposa proveir-se d'un sistema de mobilitat més eficient en termes econòmics i energètics, que augmenti la integració i la cohesió social, atenent les necessitats de tots els grups de ciutadans, i incrementant la seva qualitat de vida, disminuint el soroll, la contaminació atmosfèrica i els accidents.

Es per això que el POD proposa una pacificació de la ciutat, i planteja tota una sèrie d'aparcament dissuasius a l'extraradi, una millora de les connexions d'aquests aparcaments fins al centre, mitjançant la creació de passeigs amb comerços i dotacions, previsió de transport col·lectiu per als desplaçaments més llargs, així com noves vies per al desplaçament amb bicicletes.

Els aparcaments previstos al centre, així, quedaran reservats exclusivament per a treballadors i residents.

A més, en aquest apartat també s'incorpora un estudi relatiu a la mobilitat, del qual es desprèn com a millors ubicacions per a la futura estació d'autobusos o bé la parcel·la que es troba darrere l'antiga estació marítima, o bé la que es troba al canal Salat, confrontant amb els cinemes.

2. L'estructuració d'una xarxa viable d'espais lliures.

EL POD planteja dotar de les superfícies necessàries d'EL i projectar una xarxa econòmicament viable. Aquesta s'articula com un sistema de conjunt amb contigüitat i continuïtat d'àrees de lleure, vinculades als equipaments o als principals espais d'activitat econòmica, realitzant un "cinturó verd-blau" a manera de corona.

3. Operacions modestes i mesurades de reforma urbana i urbanística i socialment adequada.

El POD proposa una sèrie d'actuacions de transformació urbanística al centre de la ciutat a les denominant-les com a "nous bastions" i que són :

- L'àmbit de la Concòrdia.
- L'àmbit de la plaça de la Pau.
- L'àmbit de la plaça del Príncep.
- L'àmbit de la plaça Sevilla.
- Dalts des penyals.
- Sa Farola (més excèntrica).

En totes aquestes UA previstes es pretén garantir un cert aprofitament edificable, que permeti obtenir, com a contrapartida, sòl per a espais lliures públics i equipament, així com noves àrees d'aparcament per a cobrir el dèficit existent.

La seva ordenació detallada i les característiques normatives es recullen a les fitxes corresponents.

4. Refer els desajustos normatius

Per tal de millorar la normativa urbanística i adaptar-la a les normatives sobrevingudes, es realitza el següent:

Amb caràcter general, s'ha optat per jerarquitzar clarament l'estructura, i prioritzar el reconeixement de les zones de regulació morfològica dels tipus d'ordenació. Així, la nova estructura està basada en els criteris següents:

a) Una definició que pretén ser precisa, clara i unívoca en tot el conjunt de paràmetres urbanístics.

b) L'establiment de tres sistemes d'ordenació: segons l'alineació a vial, l'edificació aïllada i l'ordenació específica.

c) El reconeixement de les zones següents: 1. nucli antic, 2. eixample, 3. suburbana, 4. cases aïllades, 5. ciutat jardí, 6. blocs aïllats, 7. naus aïllades, 8. conjunt unitari i 9. volumetria específica.

d) A causa de les determinacions específiques del PTI, en la clau 6 es distingeixen entre la 6a, relativa als nuclis tradicionals, i la 6b, corresponent a les zones turístiques. El mateix passa per a la clau 8, relativa al conjunt unitari, amb especificació que la clau 8a es correspon exclusivament al nucli tradicional, i la 8b i la 8c, a les zones turístiques.

e) Es recull la regulació d'usos distingint-los segons la seva funció urbanística.

5. El tractament de les vores de la ciutat: de les corones a les falques

EL POD, amb relació a les vores de la ciutat, vol aconseguir els objectius següents:

- Garantir una transició adequada des de la ciutat interior, fins al territori que la envolta, i donar continuïtat a recorreguts cívics i a sistemes d'espais lliures.

- Establir mecanismes per a garantir la més alta qualitat del paisatge agrari a l'entorn de Ciutadella, que incentivi el manteniment de conreus i de les construccions característiques.

- Eliminar els efectes de les expectatives de transformació urbanístiques futures, incentivar el manteniment del patrimoni, del paisatge, amb activitats i construccions respectuoses amb el seu caràcter.

- Cercar complementarietats amb les activitats, les dotacions i els espais lliures del nucli urbà.

- Reforçar les transversalitats i donar continuïtat als itineraris radials.

6. "Urbanitzar" les grans peces especialitzades.

El POD, d'acord amb les determinacions del PG, preveu tota una sèrie d'actuacions de transformació urbanística de nova urbanització per tal d'assolir el creixement poblacional, i són les següents:

A) Sòls urbanitzables directament ordenats (SUDO)

Port Vell

Melitón Pérez

General Morera

Ciutat de Palma

Canal Salat

Son Marçal

B) Sòls urbanitzables no ordenats (SUNOD), diferits a PP

Polígon nou (B9)

Sa Coma

Port Nou

Son Eloi

Son Oleo

Son Carrió

S'incorporen com a annexos al POD les fitxes detallades dels SUDO.

A l'apartat 6 de la memòria es fa menció a l'ordenació prevista en les **zones turístiques**, zona que es troba limitada per les determinacions del PTI vigent. El POD s'adapta a les determinacions del PTI i refà les qualificacions urbanístiques vigents en els corresponents claus, subclaus i graus, i hi incorpora un quadre comparatiu.

Amb relació a les actuacions autoritzades en les construccions inadequades en aquests àmbits (és a dir, aquelles que es van construir legalment conformement al planejament vigent, però que ara han quedat sobrevingudament disconformes amb el PTI i amb el POD), complint les determinacions de la disposició transitòria quarta del PTI, la memòria del POD les assenyala i preveu que només es puguin dur a terme obres de millora, d'higiene, de seguretat, de salubritat, de reforma, de rehabilitació, de modernització o millora de les seves condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per al compliment de les normes de prevenció d'incendis, d'accessibilitat, CTE i instal·lacions d'infraestructures.

Tal i com es va fer al PG, també es fa esment als plans especials per a la reforma, rehabilitació o millora de les zones turístiques, els quals tindran com a criteris essencials:

s) La vitalització de la renovació urbana i edificatòria, sense possibilitat de classificar o requalificar el sòl, sense acord municipal.

t) Podran preveure determinacions que no estiguin considerades en els instruments d'ordenació territorial.

u) S'elaboraran sobre la base d'un estudi previ, on es descriu, com a mínim, l'àmbit d'aplicació, les característiques ambientals i territorials del nucli turístic i el seu entorn, així com l'anàlisi de viabilitat econòmica de la seva execució.

v) Hauran d'anar acompanyats d'un sistema d'indicadors.

w) Definiran l'òrgan i la forma de gestió.

x) Definiran els increments d'edificabilitat que puguin admetre per fer viables les operacions de renovació i trasllat, així com la modificació de l'índex de densitat turística de parcel·la admissible en les operacions de renovació edificatòria.

A l'apartat 7 es relacionen els sistemes generals d'infraestructures previstos pel PG, així com els sistemes locals que preveu el POD, tot complint el creixement demogràfic previst.

Per últim, a l'apartat 8 de la Memòria es fa menció de les previsions del POD al sòl rústic, i es relacionen les qualificacions i categories del sòl previstes al terme municipal, tot complint amb les determinacions del PTI i de les DOT.

Observacions

La memòria del POD justifica l'adaptació a les determinacions fixades al PG, així com explica detalladament els canvis que introdueix respecte al planejament del 91, i compleix, així, el fixat a l'article 41 de la LUIB.

2. Normes urbanístiques del POD

Les normes del POD s'estructuren segons l'especificat a l'apartat IV del present informe i tenen com a objecte principal, segons l'article 41 de la LUIB, definir les normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars d'usos compatibles i prohibits pel que fa al global establert en el pla general i els índexs d'edificabilitat neta aplicables a cadascuna de les parcel·les indivisibles integrades en les zones d'ordenació del sòl urbà, i a les parcel·les derivades de l'ordenació detallada corresponent a cada àmbit de transformació urbanística en sòl urbà i en cada sector de sòl urbanitzable, complementades amb les corresponents fitxes de planejament i gestió aplicables a cada una de les actuacions de transformació urbanística previstes. Així mateix, també han d'incloure les normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars per a totes les categories del sòl rústic.

A continuació, es procedeix a fer un breu resum del seu contingut.

TÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Al capítol primer s'inclouen totes les disposicions relatives a l'objecte, la naturalesa, l'aplicació i vigència del POD. Així, s'incorporen articles específics relatius a la seva definició, a l'objecte i l'àmbit territorial, a les determinacions bàsiques, al marc legal, al contingut, a la vinculació, a la interpretació de les seves determinacions, a la vigència, als supòsits de revisió del POD, als supòsits de modificacions i a l'actualització i als efectes del Pla.

A la secció primera del capítol segon s'inclouen les determinacions relatives al desenvolupament del POD, i es fa menció al fet que el desplegament del POD es realitzarà mitjançant plans parcials, plans especials i estudis de detalls, i quan no estigui previst l'aprovació de cap dels plans esmentats anteriorment ni sigui necessària l'execució d'un instrument de gestió urbanística, les determinacions del POD seran d'aplicació directa. En els casos en els quals els terrenys estiguin inclosos en àmbit subjecte a la prèvia aprovació d'un pla especial o situats dins una unitat d'actuació, només es podrà concedir llicència d'edificació una vegada estigui aprovat el projecte de reparcel·lació i, si escau, executades les cessions establertes. L'instrument que fixarà les determinacions de caràcter detallat serà el POD i que aquestes es podran desplegar mitjançant plans parcials, plans especials i estudis de detall. Així mateix, també s'hi inclouen les definicions i el contingut dels instruments de planejament de desenvolupament anteriorment esmentats.

A la secció segona del capítol segon s'inclouen tots els aspectes relatius a les llicències d'obres i activitats, especificant el tràmit de la sol·licitud i quins són els actes subjectes a llicència urbanística sense activitat, els actes sotmesos a comunicació prèvia d'obres sense activitat, els actes subjectes a comunicació prèvia d'obres amb activitat i les determinacions específiques per a les llicències que autoritzin places per a ús residencial i turístic.

Així mateix, en aquesta secció s'inclouen també els articles referents a la documentació que s'ha d'adjuntar en cada tipus de sol·licitud de llicència o comunicació prèvia, així com el procediment, les competències per a l'atorgament de les llicències urbanístiques, el termini per executar les obres, les modificacions durant el transcurs de les obres i la regulació de la llicència d'ocupació o primera utilització.

També s'inclouen determinacions relatives a l'ocupació de via pública, les obres en la via pública, les obres inacabades, l'establiment de les alineacions i rasants, el certificat d'aprofitament urbanístic o cèdula urbanística i sobre altres certificats.

A la secció tercera del capítol segon, relativa al règim dels edificis existents, es defineixen les edificacions, construccions i instal·lacions que es troben en situació de fora d'ordenació i aquelles que es troben en situació d'inadequació. A més, també es regulen les situacions específiques d'edificis i instal·lacions que es troben dins una àrea d'execució o dins una àrea de

planejament sense ordenació detallada, així com el concepte de ruïna imminent i el procediment d'avaluació i inspecció d'edificis.

TÍTOL II. REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

El POD qualifica el sòl, per la seva funció en l'ordenació del territori, en sistemes i zones.

Els sistemes locals que complementen els sistemes generals previstos al PG són els següents:

- a) Hidrològic.*
- b) Viari.*
- c) Portuari.*
- d) Serveis tècnics.*
- e) Espais lliures.*
- f) Equipaments comunitaris.*

Les zones que el POD distingeix en sòl urbà i sòl urbanitzables són les següents:

- a) Segons alineació a vial.*
 - Nucli antic (1).*
 - Eixample (2).*
 - Suburbans (3).*
- b) Edificació aïllada.*
 - Cases aïllades- nucli tradicional (4).*
 - Ciutat jardí – zones turístiques (5).*
 - Blocs aïllats – nucli tradicional (6ª).*
 - Blocs aïllats- zones turístiques hoteleres (6b).*
 - Naus aïllades (7).*
 - Conjunt unitari – nucli tradicional (8ª).*
 - Conjunt unitari – zona turística (8b)*
 - Conjunt unitari hotelier – zona turística (8c).*
- c) Ordenació específica.*
 - Volumetria específica (9).*

Les zones que el POD distingeix en sòl rústic són les següents:

- *Qualificació bàsica de sòl rústic comú (SRC).*
 - Àrea de Transició (AT).*
 - Règim general (RG).*
 - Àrea d'interès Agrari (AIA).*
- *Qualificació bàsica de sòl rústic protegit.*
 - Àrees Natural d'especial Interès (ANEI).*
 - Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT).*

Àrees de Prevenció de Riscos (APR).
Àrees de Protecció Territorial (APT).
Àrees d'Interès Paisatgístic (AIP).
Àrees d'interès natural i ambiental del PG (AINAPG).
Àrees d'Alt Nivell de Protecció (AANP):

- Alzinars.
- Barrancs.
- Zona de protecció costanera (100m).
- Illots.
- Penya-segats i vegetació rupícola.
- Formació d'ullastrars.
- Vegetació dunar.
- Zones humides.
- Qualificació especial de nucli rural

Nucli rural (NR).

TÍTOL III. REGULACIÓ DELS SISTEMES

Al capítol primer es regula la titularitat i l'afectació del sòl, la gestió i l'execució des sistemes, així com les seves proteccions, passant a regular detalladament, en els capítol següents, els sistemes relacionats al títol II.

TÍTOL IV. PARÀMETRES URBANÍSTICS

Al capítol primer es regulen i defineixen els paràmetres urbanístics generals, com ara l'índex d'intensitat neta, l'índex d'intensitat d'ús per parcel·la, les diferents plantes de l'edificació, la profunditat edificable, els cossos i elements sortints, els aspectes relatius a la il·luminació i ventilació, els celoberts, els garatges i les zones d'aparcament, etc.

Al capítol segon es defineixen els tres tipus d'ordenació (segons l'alineació al vial, l'edificació aïllada i l'ordenació específica), passant, a continuació, a regular els paràmetres específics per a cada una d'aquestes.

Al capítol tercer es regulen totes les zones previstes al POD (segons el tipus d'ordenació) i que s'han relacionat detalladament al Títol II.

TÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE

En aquest títol s'estableixen les determinacions específiques per al sòl classificat com a urbanitzable, tot complint amb les determinacions generals fixades al PG.

TÍTOL VI. REGULACIÓ DEL SÒL RÚSTIC

En aquest títol s'estableixen les determinacions específiques per al sòl classificat com a rústic, tot complint les determinacions del PTI, les DOT, la resta de legislació vigent i la que és d'aplicació en aquesta classe de sòl.

Cal destacar, a més de la regulació específica per a cada categoria de sòl, la regulació per a les activitats declarades d'interès general, les condicions generals que han de complir les construccions, així com les determinacions que han de complir les segregacions i parcel·lacions que es vulguin dur a terme en les finques rústiques.

Amb relació als nuclis rurals, i en compliment de les determinacions del PTI, es fixa que aquests àmbits hauran de ser desenvolupats mitjançant plans especials, l'execució dels quals correspondrà als propietaris dels terrenys, i que la seva ordenació haurà de complir amb l'establert al PG.

TÍTOL VII. REGULACIÓ DEL USOS

El POD, d'acord amb les determinacions del PG i segons a seva funció urbanística, classifica els usos en globals i detallats.

En aquest títol es determinen quins seran els usos detallats per a cada us global, els quals, recordem-ho, han estat fixats pel PG. Per tant, segons l'article 203, els usos detallats seran els següents:

GLOBALS	DETALLATS	
<i>RESIDENCIAL</i>	<i>Habitatge unifamiliar</i>	
	<i>Habitatge plurifamiliar</i>	
	<i>Residencial comunitari</i>	
<i>TURÍSTIC</i>	<i>Allotjament turístic</i>	
<i>TERCIARI</i>	<i>Comercial</i>	
	<i>Oficines</i>	
	<i>Recreatiu</i>	
	<i>Restauració</i>	
<i>INDUSTRIAL</i>	<i>Tallers</i>	
	<i>Productiu</i>	
	<i>Emmagatzematge i logístic</i>	
	<i>Taller mecànic</i>	
	<i>Taller artesanal</i>	
<i>DOTACIONAL</i>	<i>De comunicacions</i>	<i>Xarxa viària</i>
		<i>Aparcament</i>
		<i>Transports</i>
	<i>Infraestructures o serveis urbans</i>	<i>Transport i manteniment</i>
		<i>Serveis tècnics</i>
	<i>Espai lliure</i>	<i>Lleure</i>
		<i>Ambiental</i>
	<i>Equipaments</i>	<i>Docent o educatiu</i>
		<i>Cultural-social</i>
		<i>Esportiu</i>
<i>Religiós</i>		
<i>Administratiu</i>		

		Sanitari
		Assistencial
		Cementiris i serveis funeraris
		Lleure
		Abastament
		Serveis i protecció
RURAL	Protecció i educació ambiental	
	Activitats del sector primari	
	Activitats del sector secundari	
	Extractiu	
	Equipaments	
	Infraestructures	
	Habitatge unifamiliar aïllat	
	Albergs, refugis i similars	

Al capítol segon del present títol es regulen les condicions de permissivitat dels usos segons el seu caràcter d'ús públic o privat, tipus d'espai, situació en l'edificació, i mida, volum i intensitat.

TÍTOL VIII. DISPOSICIONS

S'incorporen quatre disposicions addicionals per tal de regular el gènere de les denominacions, els objectius de la incorporació de la perspectiva de gènere i família en les actuacions urbanístiques, la inclusió de perspectiva de gènere i família, les coves de Cala Blanca.

A més, mitjançant les corresponents disposicions transitòries, es fixen determinacions específiques per tal de regular els edificis en règim especial en sòl rústic, el conjunt històric artístic de Ciutadella de Menorca (ordenat detalladament pel PEPCHA) i les estades turístiques de vacances en habitatges.

ANNEX I

D'acord amb les matrius incloses al PTI i a les DOT, s'incorporen a l'annex 1 del POD les matrius que regulen, al sòl rústic, els usos per a cada categoria de sòl.

3. Planimetria

Seguint les determinacions de l'article 41 de la LUIB, el POD incorpora tots els plànols informatius relatius a la normativa vigent i a les infraestructures existents al territori, a les escales adequades, tal com s'assenyala a l'apartat IV del present informe.

Així mateix s'incorporen els plànols d'ordenació detallada, tant del sòl urbà i urbanitzable com del sòl rústic, a escales 1:1000 i 1:5000, respectivament.

En els plànols de zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable, composts per 63 fulls, a més de delimitar els àmbits de les corresponents classes de sòl, fixen les diferents

zones i els sistemes, d'acord amb l'establert a la normativa del POD. També, a les seves determinacions gràfiques, s'incorporen les delimitacions de les UA previstes, informació relativa als béns catalogats, la profunditat edificable, la delimitació de la partió de la zona marítima i terrestre, i les seves servituds, les alineacions i rasants, amplades de carrers, així com paràmetres urbanístics concrets per a determinats àmbits.

En els plànols de sòl rústic es delimiten les diferents categories de sòl, així com la resta de categories superposades (àrees d'activitat extractiva, zones de protecció i d'ordenació de l'espai periurbà i paisatge cultural de punta Nati). A més, també s'incorpora el grafisme corresponent per tal d'indicar la partió del domini públic marítim i terrestre i el Camí de Cavalls.

Per tal de delimitar les àrees de prevenció de riscos (categoria del sòl rústic protegit) fixades a la planimetria de l'NTT s'elabora una sèrie diferenciada de l'anterior.

Amb relació a les infraestructures, s'incorpora una planimetria específica que diferencia el sistema local de telecomunicacions, la xarxa elèctrica, el sanejament, i l'abastament d'aigua.

Per últim i en compliment de les determinacions del PTI en els plànols d'ordenació, també s'incorpora una sèrie específica relativa a les edificacions que han quedat en situació de disconformitat a les zones turístiques (edificacions en règim especial en sòl urbà).

4. Fitxes de planejament i gestió

Amb relació a les unitats d'actuació que es preveuen en sòl urbà, en resum, el POD determina el següent:

PENDENTS D'EXECUCIÓ							
UA	Superfície (m2)	Edif. neta (m2st/m2s)	Edif. bruta (m2st/m2s)	Sistemes (m2)	Zones (m2)	Núm. habitatges	Habitants
Cap d'Artrux 1	16.035	0,18	0,17	(V) 969	4c 15.066	15	45
Cap d'Artrux 2	16.964	1	0,92	(V) 1.349	4a 15.615	78	234
Cap d'Artrux 4	35.292	0,18	0,13	(V) 4.574 (EL) 5.030	4c 25.688	25	75
Cap d'Artrux 5	27.523	0,18	0,14	(V) 3.166 (EL) 2.961	4c 21.396	21	63
Cap d'Artrux 7	12.656	0,18	0,1	(V) 4.334 (EL) 1.111	4c 7.211	7	21
Concòrdia	3.774	2,27	0,98	(V) 922 (EL) 1.210	2 656 9 956	26	78
La Pau	8.587	2,49	1	(V) 1.369 (EL) 3.772	2 759 9 2.687	62	186
Plaça Sevilla	8.935	2,07	0,76	(V) 2.295 (Ap) 1.098 (EL) 3.772	2 3.354	67	201
Marino Benejam	2.811	2,43	1	(V) 974 (E) 678	2 1.159	33	99
Sa Farola	23.835	0,4	0,2	(V) 6.537 (PU) 7.435	4b 13.551	13	39
Son Carrió	5.769	0,35	0,3	(E) 844	5o 4.925	8	24
Son Cabrisses	147.748	0,35	0,31	(V) 15.063 (ST1) 911 (ST4) 20 (EL) 2.156	5q 129.598	86	258

EN EXECUCIÓ							
UA	Superfície (m ²)	Edif. neta (m ² st/m ² s)	Edif. bruta (m ² st/m ² s)	Sistemes (m ²)	Zones (m ²)	Núm. habitatges	Habitants
Cap d'Artrutx 3	50.839	0,27	0,18	(V) 12.370 (ST6) .524 (EL) 3.992	4c 26.457 9 5.496	26	78
Cap d'Artrutx 6	39.342	0,18	0,15	(V) 4.853 (EL) 2.699	4c 26.457 9 5.496	31	93
Cap d'Artrutx 8	27.447	0,18	0,14	(V) 3.760 (EL) 2.257	4c 21.430	21	63
Cap d'Artrutx 9	16.273	0,18	0,14	(V) 2.332 (EL) 885	4c 13.056	13	39
Santa Bàrbara	5.707	2,55	1,35	(V) 2.683	2 3.021	86	258
Santandria	16.654	0,44	0,39	(V) 2.153	5 7.295 6b.5 5.410 8b 1.796	10	30
							90 turístic

Amb relació als sectors de sòl urbanitzable, en resum, el POD determina el següent:

SÒLS URBANITZABLES DIRECTAMENT ORDENATS (SUDO)							
	Superfície (m ²)	Edif. neta (m ² st/m ² s)	Edif. bruta (m ² st/m ² s)	Sistemes (m ²)	Zones (m ²)	Núm. habitatges	Habitants
Canal Slat	87.721	2,01	0,49	66.423	9 21.298	283	849
Ciutat de Palma	85.122	1,74	0,5	60.626	2 21.489 9 3.007	502	1.506
Son Marçal	93.781	2,32	0,49	73.840	2 12.660 9 7.281	426	1.278
General Morera	70.421	1,56	0,50	40.856	2 20.233 4c 5.290 9 4.042	512	1.536
Port Vell	38.076	1,31	0,36	29.414	9 11.336	125	375
Melitón Pérez	85.381	1,78	0,50	58.381	2 23.930	531	1.593
TOTAL						2.379	7.137

SÒLS URBANITZABLES NO ORDENATS DIRECTAMENT (SUNOD)							
	Superfície (m ²)	Edif. neta (m ² st/m ² s)	Edif. bruta (m ² st/m ² s)	Sistemes (m ²)	Sostre màxim zones (m ²)	Núm. habitatges	Habitants
Sa Coma	37.819		0,4	28.455	23.873	156	468
Port Nou	97.710		0,4	67.710	39.000	114	342
Son Eloi	153.933		0,4	61.500	72.210	231	693

Son Oleo	50.280		0,4	30.000	20.000	100	300
Son Carrió	43609		0,35	29.414		22	66
							180 plz turístic
TOTAL						623	1.869 hab /180 pl turístiques

5. Estudis econòmics del POD

D'acord amb l'establert a l'article 41 de la LUIB, el POD incorpora la memòria de viabilitat econòmica per als casos en els quals el POD preveu un increment d'aprofitament amb relació al planejament anterior, i l'informe de sostenibilitat econòmica per a aquelles actuacions en les quals es generen cessions de sòl a l'administració per a infraestructures o dotacions públiques.

Així mateix, també incorpora el corresponent estudi econòmic i financer, i programa les actuacions en el temps.

D'acord amb les determinacions de la LUIB, els estudis econòmics aportats calculen els valors de repercussió de sòl per a cada tipus d'ús, i conclou la viabilitat econòmica de totes les actuacions de transformació urbanística previstes.

Així mateix, l'informe de sostenibilitat econòmica conclou amb sentit positiu la suficiència dels recursos municipals per fer front a la implantació i al manteniment de les infraestructures i dotacions públiques

6. Estudi ambiental estratègic del POD

Segons l'article 41 de la LUIB, el PG ha d'incorporar la documentació mediambiental que requereix la legislació sectorial en la matèria.

Així, seguint les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, s'incorpora al POD el corresponent estudi ambiental estratègic, el qual tindrà com a objecte identificar, descriure i avaluar els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del pla, així com unes alternatives tècniques i mediambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic.

El contingut és el fixat a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

VI. CONCLUSIÓ

D'acord amb l'anteriorment exposat i vist que la documentació aportada compleix les determinacions mínimes fixades a la LUIB, **s'emet informe favorable** a l'objecte d'aprovar inicialment el Pla general (PG) i el Pla d'ordenació detallada (POD) del terme municipal de Ciutadella amb els seus respectius estudis ambientals estratègics, redactats per la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, el mes de desembre de 2018."

Atès que s'ha emès el corresponent informe jurídic amb la conformitat de la secretària municipal, signat per ambdós dia 11-12-2018, a l'objecte de comprovar que el document presentat té, des del punt de vista jurídic, el contingut mínim exigible per tal de dur a terme l'aprovació inicial dels nous Pla general i Pla d'ordenació detallada; atès que, així mateix, aquest informe també s'emet per tal de complir, quant a necessitat d'informe previ de Secretaria, els articles 54.1.b) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, 173.1.b) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals i 3.4 del Reial decret

128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, i amb les següents consideracions jurídiques:

"II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera. Marc jurídic aplicable:

Rang estatal

Normativa sobre sòl i urbanisme

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31 d'octubre).

Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl (BOE núm. 270 de 9 de novembre de 2011).

Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística.

Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de disciplina urbanística per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.

Normativa sectorial

Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifica el Reglament del domini públic hidràulic aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

Llei 21/2015, de 20 de juliol, per la qual es modifica la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de monts.

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

Reial decret 139/2011, de 4 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llista d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el catàleg espanyol d'espècies amenaçades (BOE 46, de 23 de febrer de 2011).

Llei 42/2007, de 13 de desembre, de patrimoni natural i biodiversitat.

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. Text refós amb modificacions de l'RD 1371/2007. Correcció d'errors del BOE del 25-01-08.

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del renou.

Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.

Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del domini públic hidràulic, que desenvolupa els títols preliminar, I, IV, V, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost, d'aigües, modificat pel Reial decret 638/2016, de 9 de desembre.

Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

Reial decret Llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació.

Llei 54/1997, de 27 de novembre, d'ordenació del sector elèctric.

Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries.

Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes.

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions.

Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'Estat i de la marina mercant.

Llei 16/1985, de 25 de juny, de patrimoni històric espanyol, i el Reial decret 111/1986, de 10 de gener que la desenvolupa.

Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat.

Rang autonòmic i insular.

Normativa sobre sòl i urbanisme.

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB, BOIB núm. 160 de 29 de desembre de 2017).

Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Decret Llei 2/2016, de 22 de gener, de modificació del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible.

Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió.

Llei 2/2009, de 19 de març, de rehabilitació i millora dels barris dels municipis de les Illes Balears.

Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears.

Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i urbanisme a les Illes Balears.

Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.

Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial.

Llei 6/1999, de 3 de abril, de les directrius d'ordenació territorial de las Illes Balears i de mesures tributàries.

Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic.

Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears.

Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat.

Pla territorial insular de Menorca (acord de Ple del CIME 25-04-2003) i la seva modificació (acord de Ple del CIME 26-06-2006).

Norma territorial transitòria prèvia a la modificació del PTI de Menorca (acord de Ple del CIME 22-12-2014), derogada parcialment (acord de Ple del CIME 16-10-2017).

Normativa sectorial

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Pla hidrològic de la demarcació hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 701/2015, de 17 de juliol de 2015 (BOE, 18 de juliol de 2015).

Decret 22/2015, de 17 d'abril, pel qual s'aprova el IV Pla general de defensa contra incendis forestals de les Illes Balears (2015-2024) (BOIB núm. 56 de 18 d'abril de 2015).

Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears.

Decret 17/2017, de 21 d'abril, pel qual es fixen els principis generals d'exoneració de les condicions urbanístiques de les edificacions i les instal·lacions agràries i complementàries en explotacions agràries a l'àmbit de les Illes Balears.

Decret llei 1/2013, de 7 de juny, de mesures urgents de caràcter turístic i d'impuls de les zones turístiques madures.

Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.

Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.

Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.

Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears.

Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears.

Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

Llei 7/2013, de 26 de novembre, d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears (Decret 22/2006, de 10 de març).

Pla director sectorial del transport de la comunitat autònoma de les Illes Balears (Decret 41/2006, de 28 d'abril).

Revisió del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (Decret 96/2005, de 23 de setembre).

Modificació del Pla director sectorial energètic de les Illes Balears (Decret 33/2015, de 15 de maig).

Pla director sectorial de Pedreres de les Illes Balears (Decret 77/1997, de 11 de juny); revisat pel Decret 61/1999, de 21 de maig).

Pla director sectorial de carreteres de les Illes Balears (Decret de 16 d'octubre de 1998).

Pla director sectorial per a la gestió dels residus no peril·losos de Menorca (acord de Ple del CIME 26-06-2006).

Llei 10/2005, de 14 de juny, de ports de les Illes Balears.

Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL).

Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears.

Decret 11/2018, de 27 d'abril, pel qual es regula l'exercici de la sanitat mortuòria de les Illes Balears.

Decret 130/2001, de 23 de novembre, pel qual s'aprova la delimitació a escala 1:5.000 de les àrees d'alzinar protegit.

Llei 13/2000, de 21 de desembre, del Camí de Cavalls de Menorca.

Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i habitabilitat d'habitatges i expedició de cèdules d'habitabilitat.

Llei 8/1995, de 30 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades.

Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB.

Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears

Segona. Contingut dels documents integrants del Pla general i del Pla d'ordenació detallada, inclosos els seus respectius estudis ambientals estratègics (EAE):

1. Autoria dels documents presentats:

Tota la documentació presentada ha estat redactada pel personal de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, i ha constatat en els documents la identitat i la titulació de les persones professionals que hi han intervingut, d'acord amb l'article 50 de la LUIB.

Document de Pla general:

A) MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. *Introducció i justificació de la revisió i adaptació*
2. *Marc jurídic*
3. *Anàlisi del territori*
4. *Objectius, alternatives, criteris i propostes*
5. *Les dimensions de la futura Ciutadella*
6. *Participació pública*

B) PLÀNOLS INFORMATIUS

Plànol núm.		Escala		
1.1	<i>Estructura física del territori</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000 1:20.000 (A3)
1.2	<i>Usos del sòl</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000 1:20.000 (A3)
1.3.1	<i>Sistema general d'infraestructures de comunicació i serveis: subministrament d'aigües</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.3.2	<i>Sistema general d'infraestructures de comunicació i serveis: sanejament</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.3.3	<i>Sistema general d'infraestructures de comunicació i serveis: energia</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.3.4	<i>Sistema general d'infraestructures de comunicació i serveis: transport</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.3.5	<i>Sistema general d'infraestructures de comunicació i serveis: telecomunicacions</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.4	<i>Assentaments: ciutat, urbanitzacions, assentaments rurals, i altres sistemes de poblament rural</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.1	<i>Àrees protegides</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.2.1	<i>Hàbitats d'interès comunitari del MAPAMA</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.2.2	<i>Hàbitats d'interès comunitari del CIME</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.3	<i>Altres àrees d'interès natural</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.4	<i>Comunitats marines / caracterització de la costa / substrats marins</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.5	<i>Unitats de paisatge</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.6	<i>Hidrologia i hidrogeologia</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.7	<i>Geologia</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.8	<i>Edafologia</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.9	<i>Vegetació</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.10	<i>Flora i fauna amenaçades</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.5.11	<i>Riscos</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.6.1	<i>Planejament territorial vigent: Pla territorial insular de Menorca / Norma territorial transitòria</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000
1.6.2	<i>Planejament urbanístic d'àmbit supramunicipal vigent: plans especials de les ANEI</i>	1:30.000 (A3)	(A1)	1:60.000

1.6.3.1	<i>Pla director sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.2	<i>Pla director sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.3	<i>Pla director sectorial de pedreres</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.4	<i>Pla director sectorial de residus</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.5	<i>Pla director sectorial de mobilitat</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.6	<i>Pla director sectorial de carreteres</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.6.3.7	<i>Pla hidrològic de les Illes Balears</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.7	<i>Habitatges irregulars</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.8	<i>Àmbits de referència</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.9	<i>Classificació del sòl segons el PGOU vigent</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.10	<i>Figures de planejament tramitades</i>	1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.11	<i>Transport públic</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.12	<i>Béns integrants del patrimoni públic del sòl</i>	1:2.000 i 1:5.000 (A3)

C) PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Plànol núm.		Escala
2.1	<i>Classificació del sòl</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.2	<i>Estructura general i orgànica del territori</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.3.1	<i>Sistema general d'infraestructures: telecomunicacions i xarxa elèctrica / gasoducte</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.3.2	<i>Sistema general d'infraestructures: Abastament d'aigua i sanejament / conques / Pla de tractament de residus</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.3.3	<i>Sistema general d'infraestructures: xarxa viària / comunicació / serveis / ports</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.4	<i>Béns a conservar i protegir</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.5	<i>Zones d'ordenació urbanística (ZOU)</i>	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)

D) NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I	<i>Disposicions de caràcter general</i>
TÍTOL II	<i>Règim urbanístic del sòl</i>
TÍTOL III	<i>Regulació dels sistemes generals</i>
TÍTOL IV	<i>Regulació del sòl urbà</i>
TÍTOL V	<i>Regulació del sòl urbanitzable</i>
TÍTOL VI	<i>Regulació del sòl rústic</i>
TÍTOL VII	<i>Paràmetres i condicions generals de l'edificació i de les seves relacions amb l'entorn</i>
TÍTOL VIII	<i>Regulació dels usos</i>
	<i>Disposicions addicionals, transitòries i final</i>

E) ESTUDIS ECONÒMICS DE PLANEJAMENT

I	<i>Introducció</i>
II	<i>Estudi econòmic i financer</i>
III	<i>Memòria de viabilitat econòmica</i>
IV	<i>Informe de sostenibilitat econòmica</i>

E) CATÀLEG D'ELEMENTS I ESPAIS PROTEGITS

I	<i>Memòria i normativa</i>
II	<i>Fitxes del catàleg d'elements i espais protegits</i>
III	<i>Annex cadastre de Miquel Sorà de 1861</i>
IV	<i>Annex dels llocs de Ciutadella</i>
V	<i>Annex dels sectors en què es divideix el Catàleg</i>

E) ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

I	<i>Introducció</i>
II	<i>Objectius principals del Pla. Esborrany del contingut</i>
III	<i>Relacions amb altres plans i programes connexos</i>
IV	<i>Estudi d'alternatives previstes</i>
V	<i>Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient</i>
VI	<i>Característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades de manera significativa</i>
VII	<i>Problema ambiental existent que sigui rellevant per al Pla</i>
VIII	<i>Objectius de protecció ambiental</i>
IX	<i>Efectes significatius en el medi ambient</i>
X	<i>Mesures previstes per prevenir i reduir qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per l'aplicació del Pla</i>
XI	<i>Mesures previstes per al seguiment</i>
XII	<i>Resum no tècnic</i>
Annex I	<i>Fitxes de paisatge</i>

F) ANNEXOS

I	<i>Memòria social</i>
II	<i>Informe d'impacte de gènere</i>
III	<i>Estudi acústic</i>
IV	<i>Estudi hidrològic</i>
V	<i>Resum executiu</i>

- *Document del Pla d'ordenació detallada:*

A) MEMÒRIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1.	<i>Introducció i fonaments de la revisió</i>
2.	<i>Marc jurídic</i>
3.	<i>Les dimensions de la futura Ciutadella en el nucli tradicional, el seu entorn i les zones turístiques</i>
4.	<i>Estratègies i línies d'actuació al nucli de Ciutadella i al seu entorn</i>
5.	<i>Planejament de les zones turístiques</i>
6.	<i>Sistemes previstos</i>
7.	<i>El tractament del sòl rústic</i>

B) PLÀNOLS INFORMATIUS

Plànol núm.		Escala
1.1	Xarxa Natura 2000	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.2	Pla director sectorial energètic: zones d'aptitud per a les instal·lacions de producció d'energia eòlica i fotovoltaica	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3)
1.3	Zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable segons el planejament vigent	1:1.000 (A1) 1:2.000 (A3)
1.4	Figures de planejament tramitades	1:10.000 (A1) 1:20.000 (A3)
1.5	Equipaments i espais lliures	1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
1.6.1	Sistema local d'infraestructures de comunicació i serveis: subministrament d'aigua	1:30.000 (A1)
1.6.2	Sistema local d'infraestructures de comunicació i serveis: sanejament	1:30.000 (A1)
1.6.3	Sistema local d'infraestructures de comunicació i serveis: energia	1:30.000 (A1)

C) PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Plànol núm.		Escala
2.1	Zonificació i ordenació física del sòl urbà i urbanitzable	1:1.000 (A1) 1:2.000 (A3)
2.2	Parcel·les amb edificacions existents en règim especial en sòl urbà	1:2.000 (A1) 1:4.000 (A3)
2.3.1	Ordenació del sòl rústic	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.3.2	Ordenació del sòl rústic: àrees de prevenció de riscos	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.4.1	Sistema local d'infraestructures de comunicació i serveis: xarxa de mitja tensió	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)
2.4.2	Sistema local d'infraestructures de comunicació i serveis: abastament i sanejament	1:30.000 (A1) 1:60.000 (A3) 1:5.000 (A1) 1:10.000 (A3)

D) NORMES URBANÍSTIQUES

TÍTOL I	Disposicions de caràcter general
TÍTOL II	Règim urbanístic del sòl
TÍTOL III	Regulació dels sistemes
TÍTOL IV	Paràmetres urbanístics
TÍTOL V	Regulació del sòl urbanitzable
TÍTOL VI	Regulació del sòl rústic
TÍTOL VII	Regulació dels usos
TÍTOL VIII	Regulació dels usos
	Disposicions addicionals i transitòries
Annex I	Matrius d'usos del sòl rústic

E) FITXES DE PLANEJAMENT I GESTIÓ

1.	Unitats d'actuació: carretera a Cap d'Artrutx
2.	Unitats d'actuació: bastions
3.	Unitats d'actuació: extensió Ciutadella
4.	Sectors de sòl urbanitzable directament ordenats (SUDO)
5.	Sectors de sòl urbanitzable no ordenats directament (SUNOD)

F) ESTUDIS ECONÒMICS DE PLANEJAMENT

I	Introducció
II	Estudi econòmic i financer
III	Memòria de viabilitat econòmica

IV	Informe de sostenibilitat econòmica
Annex I	Unitats d'actuació
Annex II	Sectors de sòl urbanitzable directament ordenat
Annex III	Sectors de sòl urbanitzable no ordenat directament

G) ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

I	Introducció
II	Objectius principals del Pla. Esborrany del contingut
III	Relacions amb altres plans i programes connexos
IV	Estudi d'alternatives previstes
V	Aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient
VI	Característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades de manera significativa
VII	Problema ambiental existent que sigui rellevant per al Pla
VIII	Objectius de protecció ambiental
IX	Efectes significatius en el medi ambient
X	Mesures previstes per prevenir i reduir qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per l'aplicació del Pla
XI	Mesures previstes per al seguiment
XII	Resum no tècnic

2. Contingut del Pla general segons la LUIB, la legislació ambiental aplicable i altra normativa sectorial:

D'acord amb l'article 35 de la LUIB, el Pla general és l'instrument d'ordenació integral i de caràcter estructural del territori d'un municipi. A aquest efecte, ha de:

- e) Comprendre el terme municipal complet.
- f) Classificar el sòl en urbà, rústic i, si escau, urbanitzable, per a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- g) Definir els elements fonamentals de l'estructura general i orgànica, i de l'ordenació estructural establerts a l'article 37 de la LUIB.
- h) Establir les previsions temporals o prioritats per al seu desenvolupament i execució, i els terminis i les condicions per a la seva revisió.

Per altra banda, el Pla general s'ha de redactar de forma ajustada a les determinacions i directrius que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i la legislació sectorial. Segons l'article 36 de la LUIB, l'objecte del Pla general, varia en funció de la classe de sòl en què s'actua:

- En sòl urbà té com a objecte establir l'ordenació estructural, amb la identificació dels elements que hi corresponen establerts en l'article 37 de la LUIB i la definició dels àmbits subjectes a actuacions de transformació urbanística definides en l'article 23 de la mateixa llei, dels quals han de determinar les característiques estructurals i les seves previsions d'execució.
- En el sòl urbanitzable té com a objecte establir l'ordenació estructural, amb la identificació dels elements que hi corresponen establerts en l'article 37 de la LUIB, l'assenyalament de les peces de l'estructura general i orgànica de sistemes generals que s'adscriuen o inclouen en els sectors, i les previsions per formular-los i executar-los.
- En el sòl rústic té com a objecte preservar aquest sòl del procés de desenvolupament urbà amb l'establiment, si escau, de les mesures de protecció corresponents, i identificar les dues categories bàsiques de sòl rústic comú i de sòl rústic protegit.

Les previsions genèriques de l'article 35 i 36 de la LUIB es concreten en l'article 37 de la mateixa llei, el qual assenyala les determinacions d'ordenació estructural que ha de contenir el Pla general, que són les següents:

- C) Classificació del sòl, amb expressió de les superfícies de cada classe, en què s'ha d'especificar:

i. En sòl urbà, la delimitació, per usos i tipologies homogènies, que permetin conformar zones d'ordenació urbanística per a l'aplicació d'unes ordenances d'edificació en parcel·les, o d'urbanització i edificació en actuacions de transformació urbanística de reforma interior o de renovació urbana, per establir en els plans d'ordenació detallada.

ii. En sòl urbanitzable, la delimitació dels sectors i l'establiment dels paràmetres estructurals assenyalats en aquest article per a aquesta classe de sòl.

lii. En sòl rústic, les determinacions establertes en aquest article per a aquesta classe de sòl.

D) Assenyalament dels usos globals majoritaris, residencial, industrial, terciari o turístic, i els índexs d'edificabilitat bruta assignats a cadascuna de les zones d'ordenació delimitades com a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà i dels sectors d'urbanitzable.

E) Determinació de la capacitat màxima de població a cada zona d'ordenació en sòl urbà i de cada sector en l'urbanitzable. En qualsevol cas, en àmbits de sòl urbà consolidat per l'edificació en més del 90 % i no subjectes a actuacions de transformació urbanística, la capacitat de població es determina en funció de l'existent i de les previsions demogràfiques en un horitzó mínim de 15 anys.

Per a les zones d'ordenació urbanística delimitades en sòl urbà i per a sectors de sòl urbanitzable d'ús residencial ha de fixar-se la densitat màxima de població.

El pla pot augmentar la densitat global residencial fixada fins a 75 habitatges/Ha, sempre que aquest increment es destini a habitatge amb algun tipus de protecció pública. Aquest límit no és d'aplicació en el sòl urbà quan, a la zona d'ordenació urbanística, la densitat existent sigui superior.

F) Establiment dels criteris per a la determinació de l'aprofitament urbanístic mitjà de cada àmbit d'actuació de renovació urbana en sòl urbà i en sector de sòl urbanitzable en funció dels índexs d'edificabilitat bruta; de l'adscripció, si escau, de sòls destinats a sistemes generals i dels usos globals assenyalats en els terrenys no destinats a vials, parcs i jardins públics i altres serveis i dotacions d'interès general, homogeneïtzats segons els valors relatius, en els termes establerts en l'article 24.5 de la LUIB.

En el sòl urbanitzable, els àmbits de repartiment de càrregues i beneficis, o àrees de repartiment, s'han de delimitar preferentment per a cadascun dels sectors, i poden incloure o adscriure en el seu àmbit la superfície de sòls de sistemes generals que es considerin adequats funcionalment i econòmicament, en funció del resultat de la memòria de viabilitat econòmica preceptiva.

G) Criteris i objectius que han de complir els plans especials i plans parcials prevists en el seu desenvolupament.

H) Definició de l'estructura general i orgànica del territori integrada pels sistemes generals viaris i de comunicacions, i els criteris que garanteixin una mobilitat urbana sostenible, així com pels sistemes generals d'espais lliures i zones verdes públiques en una proporció que, amb caràcter general, no ha de ser inferior a 5 m² per habitant; i pels sistemes generals d'equipaments i infraestructures en proporció adequada a la població prevista en el planejament, amb indicació de les zones de protecció corresponents.

Reglamentàriament o a través dels plans territorials insulars es pot fixar una proporció d'espais lliures inferior a la indicada en el paràgraf anterior per a determinats nuclis, sempre en proporció a la seva població, tipologia o caràcter tradicional.

I) Previsions temporals per al desenvolupament de les seves determinacions o, si no, l'assenyalament de les prioritats d'actuació per coordinar les actuacions i inversions públiques i privades, d'acord amb els plans i programes de la resta d'administracions públiques.

J) Normativa general per a les dues categories bàsiques del sòl rústic i les mesures per a la protecció del medi ambient, la naturalesa i el paisatge, els elements i els

conjunts naturals o urbans, de conformitat, si escau, amb la legislació específica que sigui aplicable en cada supòsit.

K) Avaluació de les necessitats d'habitatge sotmès a algun règim de protecció pública i la determinació de les reserves per a aquest tipus d'habitatge per a les actuacions de transformació urbanística que es prevegin, així com la seva ubicació. Així mateix, aquesta avaluació ha de considerar també la necessitat de disposar d'habitatges de protecció pública amb destinació exclusiva de lloguer i caràcter rotatori, amb la finalitat d'atendre necessitats temporals de col·lectius amb especials dificultats per accedir a l'habitatge.

En la determinació del sòl que ha de destinar-se a construcció d'habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, el pla general ha d'analitzar la demanda social d'aquest tipus d'habitatge i aplicar el criteri de determinació del dret a l'obtenció de l'habitatge per a aquelles famílies que no puguin disposar de més d'un terç de la seva renda familiar en el moment de l'obtenció d'aquest. En qualsevol cas, el pla ha de reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 30 % de l'edificabilitat residencial prevista en sòl urbanitzable i en el sòl urbà que hagi de sotmetre's a actuacions de renovació urbana i de reforma interior, sempre que, en tots aquests casos, l'ús residencial sigui el predominant.

La localització de les zones de reserva, com a regla general, ha de ser uniforme per a tots els àmbits d'actuació de transformació urbanística previstos en el pla. Si, excepcionalment, es modifica el repartiment uniforme, s'ha de justificar aquesta decisió en la memòria del pla general, o per raó de la incompatibilitat de la tipologia edificatòria prevista amb la construcció d'habitatges protegits, o bé per raó del resultat de la memòria de viabilitat econòmica de l'actuació de transformació urbanística en funció de la seva dimensió. En tot cas, s'ha d'acreditar la no-generació de segregació espacial. Ha de procurar-se sempre la mescla de l'habitatge de protecció pública i el lliure i, si pot ser, fer coexistir tots dos tipus d'habitatge en el territori. En qualsevol cas, el pla general ha de garantir el compliment íntegre de la reserva quant a les actuacions de nova urbanització en sòl urbanitzable en què aquesta reserva els sigui exigible.

Sens perjudici de l'anterior, els ajuntaments poden reduir la reserva d'habitatge sotmesa a algun règim de protecció pública en les actuacions de transformació urbanística que se situïn en una zona turística per a la qual el pla territorial insular determini la seva reordenació, i sempre que es justifiqui en l'anàlisi de demanda social d'aquests habitatges en els termes establerts en aquest apartat i que la reordenació impliqui una reducció de l'aprofitament urbanístic i de la seva rendibilitat, justificades en el resultat de la memòria de viabilitat econòmica pel que fa a l'escenari existent amb anterioritat.

L) Assenyament de les circumstàncies en què s'ha de fer la seva revisió, en funció de la població total i el seu índex de creixement, recursos, usos i intensitat d'ocupació i altres elements que van justificar la classificació del sòl inicialment adoptada.

La documentació que ha de contenir el Pla general, de conformitat amb l'article 38 de la LUIB, és la següent:

d) La memòria informativa i justificativa del Pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.

e) Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori, formalitzats a escala adequada, del traçat dels sistemes generals constitutius de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i sanejament; i, eventualment, de gas i telecomunicacions, del sistema general viari i de les zones verdes i espais lliures, així com els corresponents als altres serveis o a les dotacions que s'estableixin en el Pla. Així mateix, s'han d'ubicar els béns immobles integrants del patrimoni públic de sòl.

f) Les normes urbanístiques generals, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions de caràcter estructural definides en l'article 37 de la LUIB que corresponen, en cada classe de sòl, a aquest pla. A més de les determinacions referides, les normes urbanístiques contenen, també, les regles bàsiques relatives a

l'execució urbanística, a fi de regular, amb caràcter general, els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions urbanístiques establertes en l'article 23 de la Llei, que han de respectar els plans d'ordenació detallada.

g) Els estudis econòmics consistents en l'estudi economicofinancer, l'informe de sostenibilitat econòmica i la memòria de viabilitat econòmica, formulats en els termes establerts en l'article 47 de la LUIB.

h) La documentació ambiental que exigeixi la legislació sectorial.

i) El catàleg d'elements i espais protegits.

El contingut específic de la memòria informativa i justificativa del PG es troba en l'article 39 de la LUIB, el contingut dels estudis econòmics del Pla general es regula en l'article 47 i, finalment, l'article 48 regula el Catàleg d'elements i espais protegits. La documentació mediambiental que ha d'acompanyar el Pla general es regula en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i en la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Revisat el contingut dels documents que conformen el Pla general de Ciutadella, elaborat per la UTE Ezquiaga, Arquitectura, Sociedad y Territorio y Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP, aquests s'adeqüen a l'exigut en els articles anteriorment esmentats de la LUIB i a la resta de normativa urbanística, així com també a la legislació de patrimoni històric i ambiental aplicables.

Per altra banda, el nou pla general adapta la seva ordenació estructural al previst en les lleis i instruments de rang superior, tant d'àmbit territorial com d'àmbit sectorial. En aquest sentit, i sense ànim exhaustiu, cal fer referència al Pla territorial insular de Menorca i a la Norma territorial insular (aquelles parts no afectades per la derogació parcial), a les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, els plans directors sectorials de telecomunicacions, energètic, de pedreres, de carreteres, de mobilitat, de residus, etc. A més, també cal assenyalar que en la redacció del PG s'ha tingut en compte la normativa aplicable en matèria d'accessibilitat, contaminació acústica, aigües, activitat comercial, residus, mines, costes, activitat agrària, telecomunicacions, etc.

Quant a l'explicació del contingut exacte dels documents i de les diferents actuacions urbanístiques que s'hi preveuen, i per tal d'evitar reiteracions innecessàries, em remet a l'assenyalat per l'arquitecta municipal en el seu informe favorable de 10 de desembre de 2018.

3. Contingut del Pla d'ordenació detallada segons la LUIB, la legislació ambiental aplicable i altra normativa sectorial:

D'acord amb l'article 40 de la LUIB, els plans d'ordenació detallada, en compliment de les determinacions de caràcter estructural establertes en el pla general que desenvolupen, tenen com a funció:

f) L'establiment i el desenvolupament de les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 de la LUIB.

g) L'establiment de les normes urbanístiques i les ordenances d'edificació detallada mitjançant l'atribució d'usos i d'índex d'edificabilitat neta corresponents a cadascuna de les parcel·les o els mateixos paràmetres, inclosa l'ordenació de la seva trama urbana en cada àmbit d'actuació de transformació urbanística de reforma interior i renovació urbana previstes en el sòl urbà i per a cada sector de sòl urbanitzable, així com les determinacions detallades per a totes les categories en què es divideix el sòl rústic.

Segons el mateix article 40, els plans d'ordenació detallada es poden formular en un únic document que inclogui totes les determinacions de caràcter detallat definides en l'article 42 de la mateixa llei, o es poden formular en documents separats per a cada classe de sòl, o per sectors, zones o categories, sempre que es garanteixi la coherència global amb el model territorial establert en el Pla general i es mantengui per a la resta de sòls no innovats el règim jurídicurbanístic establert en el planejament anterior. En el cas de Ciutadella, en compliment de la disposició transitòria segona de la LUIB, alhora que es redacta i es tramita el nou pla general, s'ha formulat un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretenen mantenir-se sense modificació, així com també de les que es pretenen modificar

o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.

Per altra banda, el Pla d'ordenació detallada s'ha de redactar de forma ajustada a les determinacions i directrius que s'estableixin en els instruments d'ordenació territorial i la legislació sectorial que li siguin aplicables.

L'article 42 de la LUIB assenyala les determinacions que ha de contenir el Pla d'ordenació detallada, que són les següents:

D) En el sòl urbà i en sòl urbanitzable directament ordenat, pel que fa als àmbits definits per usos i tipologies homogènies que permetin conformar zones d'ordenació concretes per a l'aplicació d'ordenació d'edificació:

a) L'assenyalament de les parcel·les subjectes a actuacions de dotació i a actuacions edificatòries aïllades, en els termes establerts en l'article 23.3 d'aquesta llei, així com dels àmbits espacials subjectes a actuacions de reforma interior, regeneració i renovació urbanes. La delimitació d'aquests àmbits es pot fer en el mateix pla o diferir-la a un pla especial, i té els efectes prevists en la legislació estatal de sòl. En tot cas, l'instrument que faci aquesta delimitació ha d'incorporar l'avanç de l'equidistribució i, si escau, el pla de real·lotjament i de retorn, en els termes prevists per la llei estatal.

Així mateix, en els casos de delimitació d'àmbits subjectes a actuacions que tinguin per objecte restituir els terrenys al seu estat natural es pot traslladar part de l'aprofitament a un altre àmbit de sòl urbà o urbanitzable.

b) La qualificació de la totalitat de terrenys inclosos a les zones d'ordenació, amb la definició dels usos compatibles i prohibits amb relació al global establert pel Pla general i els índexs d'edificabilitat neta aplicables a les parcel·les aïllades integrades a les zones d'ordenació en sòl urbà, o a les urbanitzades derivades de l'ordenació corresponent al desenvolupament dels àmbits sotmesos a actuacions de transformació urbanística en sòl urbà, determinant l'aprofitament urbanístic mitjà en funció dels criteris establerts en l'article 37.d) de la LUIB.

c) La definició dels terrenys destinats a espais lliures públics, equipaments i centres de les infraestructures i serveis, en funció de la capacitat potencial del Pla i dels estàndards dotacionals prevists en l'article 29 d'aquesta llei.

d) El traçat i les característiques de la xarxa viària i dels espais destinats a aparcament amb assenyament de la totalitat de les alineacions i rasants, i coordinar-ho funcionalment amb el sistema viari estructural contingut en el Pla general.

e) El traçat i les característiques de les xarxes d'abastament d'aigua, sanejament, energia elèctrica i altres serveis prevists, i coordinar-ho funcionalment amb les xarxes bàsiques de serveis estructurals contingudes en el Pla general.

f) La reglamentació detallada de l'ús, el volum, l'ocupació màxima, el nombre de plantes per sobre i sota rasant, l'altura màxima de les edificacions, les reculades a límits, les condicions higienicosanitàries dels terrenys i les construccions, així com de les característiques estètiques i tipològiques de les construccions, les edificacions i el seu entorn.

g) Les normes urbanístiques i les actuacions autoritzables a les construccions o edificacions inadequades al nou planejament, conforme al previst en l'article 129 d'aquesta llei.

E) En els sectors de sòl urbanitzable:

a) Les mateixes determinacions de caràcter detallat assenyalades en el número 1 anterior, excepte les que s'estableixen en la lletra a).

b) L'adscripció dels sistemes generals prevists pel Pla general, així com les connexions que, si escau, fossin necessàries per a la funcionalitat correcta de les xarxes d'infraestructures bàsiques municipals.

c) Si el Pla d'ordenació detallada estableix l'ordenació detallada d'algun sector o de sectors, no és necessària la formulació de pla parcial.

En els casos en què no sigui aconsellable diferir l'ordenació del sòl al planejament de desenvolupament, definir-la amb el mateix grau de concreció que per al sòl urbà. Sens perjudici d'altres casos en què es consideri justificat, aquesta categoria és preferent en àmbits de dimensió reduïda o que es destinin predominantment a usos dotacionals o d'infraestructura. En els sòls urbanitzables directament ordenats es podrà optar per:

i. Quan la magnitud de l'actuació ho permeti i en els casos de sòls destinats a usos industrials o terciaris, aplicar les reserves per a dotacions exigides per als sòls urbanitzables.

ii. En la resta de casos, destinar almenys la meitat de la superfície bruta del seu àmbit, amb inclusió, si escau, dels sistemes generals adscrits a usos dotacionals, d'infraestructures o terrenys per a patrimoni públic de sòl addicional als resultants de les determinacions dels articles 29 i 39 de la LUIB. Aquestes cessions, obligatòries i gratuïtes, substituiran les que, amb caràcter general, fixa la normativa urbanística per als sòls urbanitzables.

C) En el sòl rústic:

a) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació de les característiques pròpies del rústic comú, i per al rústic protegit, la protecció de tots i cadascun dels seus elements naturals rellevants pels valors que s'acreditin, inclosos els ecològics, agrícoles, ramaders, forestals i paisatgístics la singularitat dels quals n'aconselli la seva protecció.

b) Les mesures per millorar el desenvolupament de l'activitat agrària, a partir d'una anàlisi de la situació.

c) La prevenció de riscos naturals o tecnològics, inclosos els d'inundació o d'altres accidents greus.

d) Les característiques tipològiques, morfològiques, estètiques i constructives a les quals s'han de subjectar les edificacions que es puguin implantar en aquesta classe de sòl. S'han de definir com a mínim les condicions de volumetria, dimensionat i tractament dels espais buits no ocupats per l'edificació, tractament de façanes i solucions de coberta, així com materials i acabats admesos.

e) La regulació detallada de les condicions i els usos de l'edificació, respectant els límits de la legislació específica.

f) Les condicions de posició i d'implantació dins de la parcel·la, de conformitat amb la legislació específica.

g) La delimitació dels nuclis rurals i l'establiment de l'ordenació detallada i d'altres determinacions en virtut del que regula l'article 26 d'aquesta llei.

D) Amb caràcter general:

a) Les mesures que es considerin adequades per garantir l'accessibilitat universal, d'acord amb el que estableix la legislació específica aplicable.

b) Les mesures i condicions necessàries per a la conservació i la protecció del patrimoni cultural.

La documentació que ha de contenir el Pla d'ordenació detallada, de conformitat amb l'article 41 de la LUIB, és la següent:

g) La memòria informativa i justificativa, tant de l'adequació al Pla general que desenvolupen, com de les determinacions d'ordenació detallada que estableixen.

h) Els plànols de l'estat actual i de les afeccions existents sobre el territori, i els plànols d'ordenació detallada, a escala adequada, en els quals s'han d'establir les determinacions gràfiques que siguin necessàries per a un coneixement perfecte de l'ordenació urbana prevista.

i) Les normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars d'usos compatibles pel que fa al global establert en el Pla general i els índexs d'edificabilitat

neta aplicables a cadascuna de les parcel·les individuals integrades en les zones d'ordenació del sòl urbà, i a les parcel·les edificables derivades de l'ordenació detallada corresponent a cada àmbit de transformació urbanística en sòl urbà i en cada sector de sòl urbanitzable, complementades amb les corresponents fitxes de planejament i gestió aplicables a cadascuna de les actuacions de transformació urbanística previstes.

Així mateix, han d'incloure les normes urbanístiques i les ordenances generals i particulars per a totes les categories del sòl rústic.

j) La memòria de viabilitat econòmica per a aquells casos en què s'estableix un increment d'aprofitament sobre el qual s'atribueix pel planejament anterior i l'informe de sostenibilitat econòmica per a aquelles actuacions en què es generen cessions de sòl a l'administració per a infraestructures o dotacions públiques.

k) L'estudi ambiental estratègic segons l'establert a la legislació ambiental, tret que, per la seva finalitat i objecte, l'òrgan ambiental n'acordi l'exoneració pel fet de no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

El contingut específic dels estudis econòmics del Pla d'ordenació detallada es regula en l'article 47. La documentació mediambiental que ha d'acompanyar al Pla d'ordenació detallada es regula en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i en la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Revisat el contingut dels documents que conformen el Pla d'ordenació detallada de Ciutadella, elaborat per la UTE Ezquiaga, Arquitectura, Sociedad y Territorio y Castiñeira, Corominas, Sabaté SCP, aquests s'adeqüen a l'exigít en els articles anteriorment esmentats de la LUIB i a la resta de normativa urbanística i ambiental aplicables.

Per altra banda, el nou Pla d'ordenació detallada, que comprèn tot el terme municipal de Ciutadella, adapta la seva ordenació de detall o circumstanciada a l'ordenació estructurant fixada pel Pla general de Ciutadella, també en tramitació. També s'adapta, en tot allò que afecta aquesta ordenació detallada, al previst en les lleis i els instruments de rang superior, tant d'àmbit territorial com d'àmbit sectorial. En aquest sentit, i sense ànim exhaustiu, cal fer referència al Pla territorial insular de Menorca i a la Norma territorial insular (aquelles parts no afectades per la derogació parcial), les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears, els plans directors sectorials de telecomunicacions, energètic, de pedreres, de carreteres, de mobilitat, de residus, etc. A més, també cal assenyalar que en la redacció del POD s'ha tingut en compte la normativa aplicable en matèria d'accessibilitat, contaminació acústica, aigües, activitat comercial, residus, mines, costes, activitat agrària, telecomunicacions, etc.

Quant a l'explicació del contingut exacte dels documents i de les diferents actuacions urbanístiques que s'hi preveuen, i per tal d'evitar reiteracions innecessàries, em remet a l'assenyalat per l'arquitectura municipal en el seu informe favorable de 10 de desembre de 2018.

4. Informe dels serveis tècnics municipals:

L'arquitectura municipal ha analitzat els documents aportats per l'equip redactor i ha emès informe tècnic favorable en data del 10 de desembre de 2018, per considerar la documentació presentada, dóna compliment a les exigències establertes a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i a la Llei 12/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com també a la resta de l'ordenament urbanístic i sectorial aplicable.

Tercera. Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:

1. Procediment que ha de seguir la revisió del Pla general de Ciutadella de Menorca:

Cal fer esment, en primer lloc, a la disposició transitòria segona de la LUIB, que regula expressament el règim jurídic transitori aplicable als instruments de planejament que es trobin en tramitació a la seva entrada en vigor (1 de gener de 2018). Segons l'apartat 1 d'aquesta disposició, els procediments relatius als plans i a altres instruments d'ordenació urbanística que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de d'aquesta llei:

y) Han d'adaptar les seves determinacions al previst en aquesta llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació inicial.

z) S'han de tramitar d'acord amb l'ordenació dels procediments i de les competències administratives que conté aquesta llei, excepte quan ja hagin superat el tràmit de l'aprovació provisional.

Així les coses, tota vegada que, en data 1 de gener de 2018, la revisió del PGOU de Ciutadella encara no havia superat el tràmit de l'aprovació inicial, és obligat que la mateixa adapti les seves determinacions al previst en la nova LUIB i que la tramitació fins a la seva aprovació definitiva es realitzi d'acord amb l'ordenació dels procediments i de les competències administratives que conté la llei d'urbanisme esmentada.

*Confirmada, doncs, la necessitat d'adaptació del Pla general al nou marc substantiu i procedimental fixat per la LUIB, s'ha d'estar en concret a l'apartat 3 de la mateixa disposició transitòria, que fixa el règim específic aplicable en la primera revisió o adaptació a la LUIB dels plans generals d'ordenació o normes subsidiàries de planejament formulades conformement a legislacions urbanístiques anteriors. Aquest apartat 3 assenyala que en aquesta primera revisió o adaptació, **ahora que es tramita el nou pla general amb les determinacions de caràcter estructural que li són pròpies, l'Ajuntament ha de formular al mateix temps un pla d'ordenació detallada de tot l'àmbit del territori municipal**, en els termes establerts en l'article 40 de la LUIB, comprensiu de les determinacions de caràcter detallat procedents del planejament anterior que pretengui mantenir sense modificació i, si escau, de les que pretengui modificar o incorporar ex novo, amb la finalitat de disposar d'un marc normatiu complet, clar i desagregat.*

*Quant a la tramitació a seguir, assenyala aquest apartat que **escau la formulació en un únic expedient de tramitació dels dos documents plenament diferenciats, tant el corresponent al Pla general, com el corresponent al Pla d'ordenació detallada, amb la finalitat que les aprovacions inicials dels dos plans, per part de l'Ajuntament, es produeixin en un mateix acte**. No obstant açò, l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació detallada ha de ser posterior a la del Pla general a la qual pertany, d'acord ambdues amb l'establert a l'article 54 de la LUIB.*

D'acord amb l'article 52 de la LUIB, en els procediments de primera formulació o de revisió del Pla general, i prèviament a la seva aprovació inicial, s'ha de formular un avanç del Pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades. L'avanç s'ha de sotmetre a informació pública per un termini mínim d'un mes per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament.

S'ha d'estar també a l'article 125 del RPU, que prescriu la necessitat de formular i aprovar aquest avanç. Continua, l'article esmentat, indicant que els serveis tècnics de l'organisme o la corporació i els facultatius a qui s'hagués encomanat la redacció del Pla estudiaran els suggeriments i les alternatives que hagin pogut presentar-se i proposaran la confirmació o rectificació dels criteris i solucions generals de planejament.

Finalment, acaba, l'organisme o la corporació encarregada de la formulació del Pla, a la vista del resultat de l'exposició al públic i dels estudis tècnics realitzats, acordarà el procedent quant als criteris i a les solucions generals d'acord amb els quals hagin de culminar-se els treballs d'elaboració del Pla.

Un cop estigui acabada la fase d'elaboració del Pla, la corporació o l'organisme que tingué a càrrec seu la seva formulació procedirà a l'aprovació inicial.

Pel cas que ens ocupa, tal com consta en els antecedents d'aquest informe, l'Ajuntament de Ciutadella va aprovar un avanç del nou pla general, que es va exposar degudament al públic i amb relació al qual es van presentar una sèrie de suggeriments i alternatives de planejament. Aquests suggeriments i les alternatives es van analitzar en un primer moment per l'equip redactor i, després, van ser objecte d'un informe específic per part dels serveis tècnics i jurídics municipals. En el moment de l'aprovació inicial caldrà donar resposta als suggeriments presentats. En qualsevol cas, s'ha de tenir per complert el requisit de formulació d'un avanç previ a l'aprovació inicial exigint en l'article 52 de la LUIB, i cal confirmar que els documents que s'han d'aprovar inicialment segueixen els criteris i solucions generals de l'avanç.

Segons disposa l'article 53 de la LUIB, els ajuntaments han de formular els plans generals en els terminis establerts a aquest efecte pels instruments d'ordenació territorial. Si no existís previsió a l'efecte en els instruments d'ordenació territorial referits, s'haurien de formular en el termini que fixi el consell insular respectiu. En el cas que els plans generals no es formulin dins d'aquests terminis, el consell insular pot subrogar-se en les competències del municipi per fer-ne la redacció i la tramitació. Pel que fa als plans d'ordenació detallada i als catàlegs de protecció, aquests s'han de formular necessàriament per part dels ajuntaments.

Quan l'Ajuntament acordi la redacció del Pla general, haurà de sol·licitar als òrgans de l'Administració General de l'Estat, del Govern de les Illes Balears i del consell insular corresponent, la informació necessària que requereixi. Aquesta informació, en els casos dels òrgans del Govern de les Illes Balears i dels consells insulars, s'ha de subministrar, juntament amb la justificació tècnica i jurídica, si escau, en un termini màxim de dos mesos.

L'article 58, a l'apartat 1, de la LUIB, dedicat a la revisió dels plans generals, disposa que aquests **són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa** o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.

A continuació, els apartats següents del mateix article assenyalen que els consells insulars, si les circumstàncies ho exigeixen, poden ordenar d'ofici, si han concedit audiència als municipis afectats, la revisió anticipada d'un pla general, i han de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita el consell insular respecte a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.

Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.

El Pla general és, així mateix, objecte de revisió quan per un efecte acumulatiu de modificacions successives sofertes des de la seva formulació o darrera revisió, s'estigui en presència de les circumstàncies a què es refereix l'apartat 3 de l'article 58 de la LUIB. En tot cas, és causa de revisió la seva alteració mitjançant una modificació que comporti, per si mateixa o en unió de les aprovades en els dos anys anteriors, la previsió d'actuacions de transformació urbanística que suposin un increment del 20 % de la població del municipi o del 10 % de la superfície de sòl urbà, de qualsevol ús, del seu àmbit territorial.

El Pla general vigent, aprovat l'any 1988, assenyalava a l'article 6 que, entre d'altres circumstàncies, la revisió serà procedent **quan s'hagin complert vint anys de vigència**. Tenint en compte que han passat trenta anys des de la seva entrada en vigor, aquesta sola circumstància legitima l'inici d'un procediment de revisió del planejament general del municipi. D'acord amb l'article 54 de la LUIB, l'Ajuntament de Ciutadella és competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial tant del Pla general com del Pla d'ordenació detallada de tot el seu terme municipal. Amb posterioritat, correspondrà també a l'Ajuntament adoptar els acords d'aprovació provisional del Pla general i d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació detallada. L'aprovació definitiva del Pla general és competència del Consell Insular de Menorca.

Segons l'article 55 de la LUIB, una vegada aprovats inicialment el Pla general i el Pla d'ordenació detallada, tota la documentació, incloses les memòries de viabilitat i els informes de sostenibilitat econòmica preceptius, s'ha de sotmetre a informació pública, juntament, si escau, amb la documentació corresponent a la tramitació ambiental.

Aquest tràmit d'informació pública té un període mínim de quaranta-cinc dies per al cas que ens ocupa, atès que la revisió del PGOU (nous PG i POD) comporten avaluació ambiental estratègica ordinària, i s'ha d'anunciar, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa de Menorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella, i hi ha de constar la documentació completa que integra l'instrument.

La publicació de l'anunci d'informació pública, tant en el diari com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades. En tot cas, s'ha de sol·licitar un informe preceptiu a l'òrgan que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme del Consell Insular de Menorca.

En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'han d'introduir les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a una nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, s'ha de demanar l'emissió dels informes preceptius previs, si escau, i, una vegada introduïdes les modificacions que en resultin, s'han d'aprovar provisionalment o definitivament, segons escaigui.

Pel que fa al Pla d'ordenació detallada, l'Ajuntament només el podrà aprovar amb l'informe previ del Consell Insular de Menorca amb relació a les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior. Pel que fa a l'adaptació del Pla als instruments d'ordenació territorial, l'informe té caràcter vinculant. Tractant-se de la primera formulació del Pla d'ordenació detallada, aquest informe s'ha de trametre en el termini de tres mesos des de la recepció de la documentació completa. Una vegada transcorregut aquest termini, s'entén que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.

Així les coses, la LUIB configura un doble règim de subjecció a informes sectorials previs. Just després de l'aprovació inicial, fixa l'obligació de sol·licitar tots aquells informes que hagin d'emetre les administracions o els ens (estatals, autonòmics o insulars) que puguin veure afectades les seves competències i, acabat el termini d'informació pública i, modificat o no el document en base a les alegacions i als primers informes emesos, estableix una segona tanda de sol·licitud d'informes, en aquest cas preceptius.

A ningú se li escapa que, normalment, quan existeix una administració que pot veure afectades les seves competències per l'aprovació d'un pla urbanístic, la pròpia llei que regula aquell àmbit sectorial concret d'actuació administrativa ja s'encarrega de fixar normativament l'obligació de l'administració urbanística actuant d'haver de sol·licitar un informe previ, i en alguns casos fins i tot vinculant.

Per tant, és possible que a una mateixa administració o ens administratiu se li hagi de sol·licitar un informe just després de l'aprovació inicial i just abans de l'aprovació provisional del Pla general, si escau.

Per a l'aprovació definitiva del Pla general pel Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament, una vegada que s'ha aprovat el Pla provisionalment, ha de trametre l'expedient complet al Consell perquè, si escau, en faci l'aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.

En la tramitació de la revisió del Pla general, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del Consell Insular competent per a l'aprovació definitiva.

Cal assenyalar, finalment, que en cap cas no es pot entendre que es produeix l'aprovació definitiva per silenci administratiu positiu si el Pla general no disposa de la documentació i les determinacions establertes per la LUIB i el seu desplegament reglamentari. Així mateix, tampoc no es pot considerar que existeix l'acte aprovatori quan les determinacions de l'instrument siguin contràries a aquesta llei, al desplegament reglamentari, als instruments d'ordenació territorial o, si escau, a un pla urbanístic de jerarquia superior, o quan l'aprovació del pla urbanístic estigui sotmesa a requisits especials d'acord amb la LUIB o altra legislació sectorial.

Aquest procediment de caire urbanístic s'ha de coordinar amb el previst en la legislació ambiental quant a l'avaluació ambiental estratègica dels plans i programes. En concret, s'ha de tenir en compte la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (estatal) i la recent Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (autonòmica).

L'article 17 de la LAA estableix els tràmits següents pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica ordinària:

- a) Sol·licitud d'inici.*
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.*
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.*
- d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.*
- e) Anàlisi tècnic de l'expedient.*
- f) Declaració ambiental estratègica.*

L'òrgan ambiental (Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) disposarà d'un termini màxim de tres mesos, comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic, per realitzar les consultes previstes a l'article 19.1 de la mateixa llei i elaborar un document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

El termini màxim per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic, i per a la realització de la informació pública i de les consultes previstes als articles 20, 21, 22 i 23 serà de quinze mesos des de la notificació al promotor (Ajuntament) del document d'abast.

Per a l'anàlisi tècnic de l'expedient i la formulació de la declaració ambiental estratègica, l'òrgan ambiental disposarà d'un termini de quatre mesos, prorrogable per dos mesos més, per raons justificades degudament motivades des de la recepció de l'expedient complet i comunicades al promotor i a l'òrgan substantiu.

Així les coses, en aquest moment, ja es compta amb un estudi ambiental estratègic, tant del Pla general com del Pla d'ordenació detallada, que s'ha redactat tenint en compte el document d'abast aprovat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Segons l'article 20 de la LAA estatal, l'Ajuntament de Ciutadella, com a promotor, ha d'elaborar l'estudi ambiental estratègic, on s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla general i del Pla d'ordenació detallada que el desplega, així com unes alternatives raonables tècnicament i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic dels dos plans.

D'acord amb el mateix article, l'estudi ambiental estratègic de cada pla es considerarà part integrant d'aquesta, i contindrà, com a mínim, la informació continguda en l'annex IV de la llei ambiental, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar la seva qualitat. A aquests efectes, es tindran en compte els extrems següents:

g) Els coneixements i mètodes d'avaluació existents.

h) El contingut i el nivell de detall del Pla general i del Pla d'ordenació detallada.

i) La fase del procés de decisió en què es troben els dos plans.

j) La mesura en què l'avaluació de determinats aspectes necessita ser complementada en altres fases del procés, per evitar-ne la repetició.

Per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic de cada pla es podrà utilitzar la informació pertinent disponible que s'hagi obtingut en l'elaboració dels plans i programes promoguts per l'Ajuntament o per altres administracions.

En l'article 21 s'assenyala que l'Ajuntament de Ciutadella, com a promotor del Pla general i del Pla d'ordenació detallada, elaborarà la versió inicial d'ambdós plans, tenint en compte l'estudi ambiental estratègic. L'òrgan substantiu, que és l'Ajuntament mateix, sotmetrà dites versions inicials del Pla general i del Pla d'ordenació detallada, acompanyades dels corresponents estudis ambientals estratègics, a informació pública, amb el previ anunci en el Butlletí Oficial de l'Estat o diari oficial corresponent (en el nostre cas, el Butlletí Oficial de les Illes Balears), i, en el seu cas, a la seu electrònica municipal. La informació pública serà, com a mínim, de quaranta cinc dies hàbils. La documentació sotmesa a informació pública inclourà, així mateix, un resum no tècnic de l'estudi ambiental estratègic, i l'Ajuntament haurà d'adoptar les mesures necessàries per garantir que la documentació que s'hagi de sotmetre a informació pública tenguí la màxima difusió entre el públic, i utilitzarà els mitjans de comunicació i, preferentment, els mitjans electrònics.

Segons l'article 22, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'Ajuntament sotmetrà la versió inicial dels dos plans, acompanyats dels respectius estudis ambientals estratègics, a consulta de les administracions públiques afectades i de les persones interessades que haguessin estat prèviament consultades de conformitat amb l'article 19. Les consultes es podran realitzar per mitjans convencionals, electrònics o qualssevol altres, sempre que s'acrediti la realització d'aquestes. Les administracions públiques afectades i les persones interessades disposaran d'un termini mínim de quaranta cinc dies hàbils des que se'ls sotmeti la versió inicial dels plans, acompanyats dels estudis ambientals per a emetre els informes i al·legacions que estimin pertinents.

D'acord amb l'article 23, tenint en consideració les al·legacions formulades en els tràmits d'informació pública i de consultes. L'Ajuntament, com a promotor, modificarà, per ser precís, l'estudi ambiental estratègic, i elaborarà la proposta final de Pla general i de Pla d'ordenació detallada. No es tindran en compte els informes ni les al·legacions rebuts fora dels terminis establerts en els articles 21 i 22.

Finalment, d'acord amb els articles 24 i posteriors de la LAA, l'Ajuntament remetrà a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet. La CMAIB disposarà d'un termini de quatre mesos des de llavors per formular la

declaració ambiental estratègica dels dos plans i la publicarà en el diari oficial corresponent. Una vegada publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella hauran d'aprovar definitivament, respectivament, el Pla general i el Pla d'ordenació detallada que el desplega.

Analitzat el procediment a seguir, centrant-nos exclusivament en l'acord d'aprovació inicial, i sens perjudici dels informes preceptius que hagi de sol·licitar el Consell Insular abans d'aprovar definitivament el Pla general (com mínim el de costes, que s'ha de demanar just abans de l'aprovació definitiva), tot seguit s'inclou la llista d'informes de les administracions i els ens amb competències que es poden veure afectats, a sol·licitar simultàniament al tràmit d'informació pública. Simultàniament al tràmit d'informació pública es demanaran tots els informes que siguin necessaris i que es puguin sol·licitar ja en aquest moment, tant preceptius com no preceptius però referents a administracions o ens estatals, autonòmics o insulars que puguin veure les seves competències afectades. Una vegada acabada la informació pública i en funció dels informes ja emesos, se sol·licitaran els informes preceptius que no s'han pogut demanar en un primer moment, els que s'han de demanar més d'un cop (òrgan amb competències d'urbanisme del Consell Insular, costes...) i els que resultin novament necessaris atesos els canvis que es puguin introduir en els documents d'aprovació provisional. Cal no oblidar tampoc el compliment del tràmit d'audiència que exigeix l'article 102.1.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte de les associacions veïnals i de defensa de consumidors i usuaris existents en el terme de Ciutadella i inscrites en el registre municipal corresponent.

Encara que potser resulta preceptiu, és convenient demanar també informe a tots els ens i a les empreses que són titulars de xarxes i infraestructures de prestació de serveis a la ciutadania (electricitat, aigües, sanejament, residus, telecomunicacions) a l'efecte que les previsions del nou planejament siguin al més ajustades possible a la realitat.

En un sentit similar, resulta convenient donar audiència a les associacions empresarials que agrupen de forma majoritària gran part dels sectors d'activitat del municipi.

Finalment, cal fer esment concret a la Llei d'unitat de mercat, que a l'article 14 imposa l'obligació que en el cas d'elaboració de normes que afectin de manera rellevant la unitat de mercat l'autoritat competent redactora de la norma posi a disposició de les altres el projecte de disposició general a l'efecte de garantir la coherència de la norma esmentada amb el contingut de la llei. Tot i que, un cop analitzat tant el PG com el POD, no s'observa que es pugui afectar de manera rellevant la unitat de mercat (ans al contrari, tota vegada que el nou pla simplifica el règim d'accés i exercici a les obres i activitats en concordança amb la legislació vigent), i seguint un criteri de prudència, s'opta per trametre un exemplar del nou planejament a la Subdirecció General del Ministeri d'Economia i Empresa competent en matèria d'unitat de mercat, a l'efecte que avaluï, si ho considera necessari, la seva coherència amb la Llei d'unitat de mercat.

1.1 - A l'Administració general de l'Estat

Òrgan emissor de l'informe	Matèria objecte de l'informe	Legislació sectorial	Moment de sol·licitud de l'informe	Termini d'emissió	Sentit i efectes vinculants de l'informe
Delegació del Govern a les Illes Balears	Afecció del planejament als béns de domini públic competència de l'Administració general de l'Estat	Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (disposició addicional segona)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu.	2 mesos	Preceptiu i vinculant

Ministeri per a la Transició Ecològica (Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar)	Afecció del planejament als béns de domini públic marítim terrestre i les seves servituds	Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (article 117)	Abans de l'aprovació inicial (ja sol·licitat i passat el termini per a la seva emissió s'entén favorable) Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada. Abans de l'aprovació definitiva del POD, com a informe preceptiu (El CIME haurà de sol·licitar l'informe previ a l'aprovació definitiva del PG)	Abans de l'aprovació inicial 1 mes, 45 dies simultàniament al tràmit d'informació pública i 2 mesos com a informe preceptiu després de l'aprovació provisional i abans de l'aprovació definitiva del POD	Preceptiu i vinculant
Ministeri per a la Transició Ecològica (Direcció General de Política Energètica i Mines)	Infraestructures de transport i distribució d'energia elèctrica i les seves zones de servitud	Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric (article 5)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	3 mesos	Preceptiu
Ministeri per a la Transició Ecològica (Direcció General de Política Energètica i Mines)	Infraestructures de transport i distribució d'hidrocarburs i les seves zones de servitud	Llei 34/1998, de 7 d'octubre, del sector d'hidrocarburs (article 5)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	3 mesos	Preceptiu
Ministeri per a la Transició Ecològica (Direcció General de Política Energètica i Mines)	Infraestructures de transport de gas natural i les seves zones de servitud	RD 1434/2002, de 27 de desembre, pel qual s'aproven les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions de gas natural (article 68)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	3 mesos	Preceptiu
Ministeri per a la Transició Ecològica (Direcció General de Política Energètica i Mines)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència (mines, etc)	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Ministeri d'Economia i Empresa (Direcció General de Telecomunicacions)	Xarxes públiques de comunicacions electròniques	Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions (article 35.2)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	3 mesos	Preceptiu i vinculant

Ministeri de Defensa (Delegació de Defensa)	Instal·lacions i terrenys inclosos en zones d'interès per a la Defensa Nacional	Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (disposició addicional segona)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	3 mesos	Preceptiu i vinculant
Ministeri per a la Transició Ecològica (Secretaria d'Estat de Medi Ambient)	Terrenys previstos per als projectes, obres i infraestructures hidràuliques d'interès general	Llei d'aigües (RDL 1/2001, de 20 de juliol)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	2 mesos	Preceptiu i vinculant
Puertos del Estado	Terrenys portuaris de l'Estat, especialment els fars existents al terme municipal	Reial decret legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de ports de l'estat i de la marina mercant (article 56.1)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	3 mesos	Preceptiu i vinculant
Ministeri de Justícia (Subdirecció General d'Obres i Patrimoni)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Ministeri de l'Interior (Subdirecció General de Gestió Econòmica i Patrimonial i Subdirecció General de Protecció Civil i Emergències)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Ministeri d'Economia i Empresa (Subdirecció General d'Unitat de Mercat, Millora de Regulació i Competència)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 20/2013, de 9 de desembre, de garantia de la unitat de mercat (article 14)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada

1.2 - A la Comunitat Autònoma

Òrgan emissor de l'informe	Matèria objecte de l'informe	Legislació sectorial	Moment de sol·licitud de l'informe	Termini d'emissió i sentit de l'informe	Efectes vinculants de l'informe
----------------------------	------------------------------	----------------------	------------------------------------	---	---------------------------------

Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears)	Aspectes de protecció civil relacionats amb les situacions de risc col·lectiu greu que pugui provocar el model territorial adoptat	Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió de emergències de les Illes Balears	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i com a informe preceptiu	2 mesos	Preceptiu i vinculant
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (Direcció General d'Arquitectura i Habitatge)	Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques	Llei 8/2017, d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General de Recursos Hídrics / Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears)	Existència de recursos hídrics necessaris per satisfer les noves demandes i sobre la protecció del domini públic hidràulic	Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana / Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (article 11.1) Pla hidrològic de les Illes Balears: Reial decret 701/2015, de 17 de juliol	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	45 dies	Preceptiu i vinculant
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (Direcció General de Mobilitat i Transports)	Afecció i impacte de l'actuació sobre la capacitat de servei de les infraestructures de transports	Pla director del transport de les Illes Balears: Decret 41/2006, de 28 de abril, del BOIB	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Ports de les Illes Balears	Afecció i impacte de l'ordenació sobre els ports de la comunitat autònoma	Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears (article 18) / Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	2 mesos	Preceptiu i vinculant
Conselleria Vicepresidència, Innovació, Recerca i Turisme (Direcció General de Desenvolupament Tecnològic)	L'ordenació de les diferents infraestructures i dels equipaments de telecomunicacions en l'àmbit del terme municipal, en coherència amb les xarxes de la resta de l'illa i la comunitat autònoma.	Pla director sectorial de telecomunicacions de les Illes Balears: Decret 22/2006, de 10 de març (article 11), (BOIB 39, de 18/03/06)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i informe preceptiu	45 dies	Administració afectada i preceptiu

Institut Balear de la Dona	<i>La finalitat d'aquest document és incorporar el principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes a totes les fases de diagnòstic, disseny, producció de normativa</i>	<i>Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes (article 5)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>
Conselleria de Salut de les Illes Balears	<i>Ordenació i la regulació del sistema sanitari per fer efectiu, en l'àmbit territorial de les Illes Balears</i>	<i>Llei 5/2003, de 4 d'abril, de Salut de les Illes Balears</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus / Servei de Residus i Sòls Contaminats)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència</i>	<i>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat / Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència</i>	<i>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat / Servei de Protecció d'Espècies)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència</i>	<i>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat / Servei de Planificació)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència</i>	<i>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General de Recursos Hídrics / Servei d'Aigües Superficials)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència</i>	<i>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Administració afectada</i>

Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General de Recursos Hídrics / Servei d'Estudis i Planificació)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca (Direcció General d'Agricultura i Ramaderia / Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (ABAQUA)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Treball, Comerç i Indústria (Direcció General de Política Industrial / Servei de Mines)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (Direcció General d'Ordenació del Territori)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat (Direcció General de Ports i Aeroports)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia / Departament d'Emergències)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria d'Educació i Universitat (Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada

Conselleria de Serveis Socials i Cooperació (Direcció General de Planificació i Serveis Socials)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Treball, Comerç i Indústria	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Conselleria de Treball, Comerç i Indústria	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada

1.3 – Al Consell Insular de Menorca

Òrgan emissor de l'informe	Matèria objecte de l'informe	Legislació sectorial	Moment de sol·licitud de l'informe	Termini d'emissió i sentit de l'informe	Efectes vinculants de l'informe
Departament de Presidència (Direcció Insular Territorial)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència / consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat i d'adequació als instruments d'ordenació territorial i urbanístics de rang superior	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3 i 55.6) Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i com a informe preceptiu que s'haurà de tornar a demanar prèviament a l'aprovació definitiva del POD	45 dies simultàniament al tràmit d'informació pública i 3 mesos abans de l'aprovació definitiva	Com a administració afectada i preceptiu i vinculant
Departament de Presidència (Direcció Insular d'Ordenació Turística)	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3) Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Departament de Serveis Generals, Participació Ciutadana i Habitatge	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Departament d'Ocupació, Projecte Econòmic, Joventut i Esports	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada

Departament de Cultura i Educació	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3) Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Departament de Cooperació Local i Promoció Turística	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Departament de Mobilitat	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB (article 8.3) Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3) Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada i com a informe preceptiu i vinculant	45 dies	Administració afectada, i preceptiu i vinculant
Departament de Benestar Social i Família	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada

1.4 – Ajuntament i/o altres entitats, associacions o empreses privades responsables dels serveis

Òrgan emissor de l'informe	Matèria objecte de l'informe	Legislació sectorial	Moment de sol·licitud de l'informe	Termini d'emissió i sentit de l'informe	Efectes vinculants de l'informe
Consorci de Residus Urbans i Energia de Menorca	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència i serveis que gestiona	Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (article 55.3)	Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a administració afectada	45 dies	Administració afectada
Servei d'Aigües Municipal	Afecció i impacte de l'ordenació proposada en matèria de la seva competència i serveis que gestiona, especialment la	Potestatiu	Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu	45 dies	Informe potestatiu

	<i>xarxa d'abastament i depuració d'aigües</i>				
Endesa Distribución Eléctrica SL	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en els serveis que gestiona, específicament la xarxa elèctrica de transport</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu</i>	<i>45 dies</i>	<i>Informe potestatiu</i>
Red Eléctrica de España SAU	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en els serveis que gestiona, específicament la xarxa elèctrica de distribució</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu</i>	<i>45 dies</i>	<i>Informe potestatiu</i>
Telefónica de España SAU	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en els serveis que gestiona, específicament les xarxes de telecomunicacions</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu</i>	<i>45 dies</i>	<i>Informe potestatiu</i>
Orange Espagne SAU	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en els serveis que gestiona, específicament les xarxes de telecomunicacions</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu</i>	<i>45 dies</i>	<i>Informe potestatiu</i>
Vodafone España, SAU	<i>Afecció i impacte de l'ordenació proposada en els serveis que gestiona, específicament les xarxes de telecomunicacions</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu</i>	<i>45 dies</i>	<i>Informe potestatiu</i>
Grup Ornitològic Balear i Defensa de la Naturalesa (GOB-Menorca)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació sobre els interessos defensats per l'associació</i>	<i>Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (article 22)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a entitat afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Entitat afectada</i>
Federació de la Petita i Mitjana Empresa de Menorca (PIME Menorca)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació sobre els interessos defensats per l'associació</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a entitat afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Entitat afectada</i>
Confederació d'Associacions Empresarials de Balears a Menorca (CAEB Menorca)	<i>Afecció i impacte de l'ordenació sobre els interessos defensats per l'associació</i>	<i>Potestatiu</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a entitat afectada</i>	<i>45 dies</i>	<i>Entitat afectada</i>
Associacions de veïns i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes a Ciutadella i inscrites al Registre Municipal d'Associacions Veïnals	<i>Afecció i impacte de l'ordenació sobre els interessos defensats per les associacions</i>	<i>Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (article 102.1.c)</i>	<i>Simultàniament al tràmit d'informació pública, com a associacions afectades</i>	<i>45 dies</i>	<i>Associacions afectades</i>

Ajuntament de Ferreries	Afecció i impacte de l'ordenació en aquells àmbits limítrofs amb el terme municipal de Ferreries	Potestatiu	Simultàniament al tràmit d'informació pública, potestatiu	45 dies	Ajuntament limítrof
--------------------------------	--	------------	---	---------	---------------------

2.- Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 51 de la LUIB, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determina per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació dels plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument de planejament aprovat inicialment ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. Al cas que ens ocupa, tractant-se d'una revisió del PGOU vigent, l'àmbit de la suspensió és tot el terme municipal de Ciutadella de Menorca.

La publicació de l'acord d'aprovació provisional del Pla general i el Pla d'ordenació detallada que substitueixen el PGOU vigent determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix aquesta disposició, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies esmentades tindran vigència, un cop acordada l'aprovació inicial, tindrà vigència durant dos anys o fins a l'aprovació provisional. Tot açò, sense perjudici que, amb l'aprovació provisional, es prorrogarà automàticament la vigència de la suspensió durant un any més.

En el cas que s'hagués de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini inicial de dos anys fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

Els terminis de la suspensió prevists en l'article 51 de la LUIB poden acumular-se fins a un màxim de quatre anys, sempre que s'acordin les aprovacions successives de caràcter inicial i provisional que els determinen.

L'aprovació definitiva de la revisió del PGOU en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb finalitat idèntica sobre tots o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes. S'ha d'entendre com a finalitat idèntica la formulació d'un instrument de planejament que tengui els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

Tots els acords relatius a la suspensió s'han de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

D'acord amb l'article 51.10 de la LUIB, les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tenen dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

3. Contestació als suggeriments i alternatives de planejament presentats durant el tràmit d'informació pública de l'avang:

L'article 65.2 de la LUIB disposa que, als efectes prevists en la legislació estatal de sòl, l'administració que hagi duit a terme el tràmit d'informació pública de l'instrument de planejament ha de comunicar una resposta motivada als ciutadans que hagin efectuat al·legacions durant el tràmit esmentat. En el cas dels procediments de primera formulació o revisió de l'instrument de planejament, aquesta comunicació es pot realitzar de forma conjunta mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el diari de major difusió a les

Illes Balears i en el punt d'accés electrònic de l'administració que hagi sotmès l'instrument al tràmit d'informació pública, mitjançant el qual s'ha d'indicar que es posen a disposició dels ciutadans el document de memòria de participació i els informes que han analitzat les al·legacions respectives.

Aquest article no especifica que es refereixi exclusivament al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, tot i que és el més probable. Per aquest motiu, agafant un criteri de prudència, es recomana donar una resposta motivada als suggeriments presentats durant el tràmit d'informació pública de l'avanç. El que sí que queda clar és que no és preceptiu donar una resposta motivada a aquells escrits de suggeriments presentats fora del termini d'informació pública. Tot i açò, l'informe municipal que analitza aquests suggeriments també tracta tots aquells que es van rebre fora de termini però abans d'expedir el corresponent certificat de secretaria que detalla amb exactitud els escrits de suggeriments presentats. Els escrits de suggeriments presentats amb posterioritat al certificat de secretaria no es tenen en compte, però les persones que els han presentat podran analitzar els instruments de planejament que s'aprovin inicialment i fer les al·legacions corresponents durant el nou tràmit d'informació pública.

4. Requisit de majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial:

D'acord amb l'article 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acords, entre d'altres, en matèria de tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

De conformitat amb l'article 54 de la LUIB, en concordança amb l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial i la provisional del planejament general correspon al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella. Com que la disposició transitòria segona de la LUIB exigeix que el nou Pla general i el Pla d'ordenació detallada que el desenvolupa es tramitin en un únic expedient i s'aprovin inicialment en unitat d'acte, l'aprovació inicial del Pla d'ordenació detallada també és competència del Ple.

Segons assenyala l'article 54.1.b) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'article 173.1.b) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, és necessari l'informe del secretari o secretària per a l'adopció d'acords sempre que estiguin referits a assumptes sobre matèries per a les quals s'exigeixi una majoria especial. Per tant, al cas que ens ocupa resulta necessari que la secretària municipal emeti amb caràcter preceptiu un informe sobre la revisió de PGOU que se sotmetrà a la consideració del Ple.

No obstant, cal tenir en compte que, segons l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, l'emissió de l'informe de la secretària podrà consistir en una nota de conformitat amb relació als informes que hagin estat emesos pels serveis de l'Ajuntament mateix i que figurin com a informes jurídics en l'expedient. Per aquest motiu, bastarà que la secretària, si ho considera oportú, doni la seva conformitat al present informe jurídic."

PROPOSA:

Primer. Aprovar inicialment els documents integrants de la revisió del PGOU de Ciutadella de Menorca, que es componen del nou Pla general de Ciutadella de Menorca i del Pla d'ordenació detallada que el desplega, la documentació dels quals es troba detallada en els informes tècnic i jurídic que s'inclouen en l'expedient i, resumidament, és la següent:

Pla general

1. Memòria informativa i justificativa
2. Normes urbanístiques
3. Planimetria

- Plànols d'informació urbanística
- Plànols d'ordenació urbanística
- 4. Estudis econòmics del Pla general
 - Estudi econòmic i financer
 - Informe de sostenibilitat econòmica
 - Memòria de viabilitat econòmica
- 5. Estudi ambiental estratègic
- 6. Catàleg d'elements i espais protegits
- 7. Memòria social
- 8. Resum executiu
- 9. Annexos
 - Informe d'impacte de gènere
 - Estudi acústic
 - Estudi hidrològic

Pla d'ordenació detallada

1. Memòria informativa i justificativa
2. Normes urbanístiques
3. Planimetria
 - Plànols d'informació urbanística
 - Plànols d'ordenació urbanística
4. Fitxes de planejament i gestió
5. Estudis econòmics del Pla d'ordenació detallada
 - Estudi econòmic i financer
 - Informe de sostenibilitat econòmica
 - Memòria de viabilitat econòmica
6. Estudi ambiental estratègic

Segon. A l'efecte de l'article 65.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, donar una resposta motivada als ciutadans que han efectuat suggeriments a l'avanç aprovat el 20 d'octubre de 2016, i posar a la seva disposició la memòria de participació (apartat 6 de la Memòria informativa i justificativa del Pla general) i els informes que han analitzat els suggeriments presentats.

Tercer. D'acord amb l'article 51.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 21.2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sotmetre a informació pública els documents que integren els nous Pla general i Pla d'ordenació detallada de Ciutadella, durant un termini de quaranta cinc dies hàbils, a comptar des del dia següent de la publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa de Menorca i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella. Tota la documentació completa de l'instrument de planejament haurà de constar a la seu electrònica. La publicació de l'anunci d'informació pública, tant en el diari com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, ha de fer constar de manera clara el localitzador uniforme de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Quart. D'acord amb el mateix article 51.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i l'article 22 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, durant el tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe de les administracions o els ens, estatals, autonòmics o insulars, les competències dels quals es puguin veure afectades, incloent en tot cas, entre aquests, l'informe de l'òrgan del Consell

Insular de Menorca que exerceixi les competències en matèria d'urbanisme. Els informes concrets a demanar són els que figuren en les taules incloses en la consideració jurídica segona, punt 1, de l'informe jurídic que figura a l'expedient.

Cinquè. Consultar també a tots els organismes i a les empreses gestores de serveis públics indicats en la consideració jurídica segona, punt 1, de l'informe jurídic que figura a l'expedient, a l'efecte que informin sobre la possible afecció i impacte de l'ordenació proposada en els serveis que gestionen.

Sisè. Consultar també a les associacions empresarials indicades en la consideració jurídica segona, punt 1, de l'informe jurídic que figura a l'expedient, a l'efecte que informin sobre l'afecció i impacte de l'ordenació sobre els interessos defensats per aquestes.

Setè. De conformitat amb l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i durant el termini de quaranta cinc dies esmentat, donar audiència a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en l'àmbit territorial del municipi de Ciutadella, inscrites en el registre municipal corresponent.

Vuitè. Una vegada transcorregut el termini d'informació pública, en vista del resultat d'aquesta, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'hauran d'introduir les modificacions que siguin procedents, sense que sigui necessari un nou tràmit d'informació pública si aquestes no són substancials; i, prèviament a l'aprovació provisional per part del Ple de l'Ajuntament, s'hauran de demanar, en aplicació de l'article 55.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, els informes preceptius que, d'acord amb l'informe jurídic corresponent, resultin escaients.

Novè. D'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), l'aprovació inicial dels nous Pla general i Pla d'ordenació detallada de Ciutadella determina per si sola la suspensió de la tramitació i l'aprovació dels plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en tot el terme municipal.

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments, l'atorgament de llicències i la presentació de comunicacions prèvies en aplicació del que estableix l'article 51 de la LUIB, es poden tramitar els instruments, atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment o provisionalment aprovat.

La suspensió de tramitacions, llicències i comunicacions prèvies esmentades tindran vigència, un cop acordada l'aprovació inicial, durant dos anys o fins a l'aprovació provisional. Tot açò, sense perjudici que, amb l'aprovació provisional, es prorrogarà automàticament la vigència de la suspensió durant un any més.

En el cas que s'hagués de repetir el tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, es podrà acordar expressament l'ampliació del termini inicial de dos anys fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la primera suspensió.

Els terminis de la suspensió previstos en l'article 51 de la LUIB poden acumular-se fins a un màxim de quatre anys, sempre que s'acordin les aprovacions successives de caràcter inicial i provisional que els determinen.

L'aprovació definitiva de la revisió del PGOU en tràmit suposarà per si sola l'aixecament de les suspensions que estiguin vigents.

Una vegada extingits els efectes de la suspensió en qualsevol dels casos que preveu aquesta disposició, no es poden acordar noves suspensions amb finalitat idèntica sobre tots o part dels mateixos àmbits, fins que no hagin transcorregut, almenys, cinc anys des de la data d'extinció dels efectes. S'ha d'entendre com a finalitat idèntica la formulació d'un instrument de planejament que tenguí els mateixos objectius que el que motivà la primera suspensió.

Tots els acords relatius a la suspensió s'han de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent.

D'acord amb l'article 51.10 de la LUIB, les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tenen dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada, i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

Desè. Suspendre els expedients d'expropiació per ministeri de la llei, i per un termini de dos anys, a l'empara del disposat en l'article 142.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), amb relació al disposat en l'article 51 de la mateixa llei, en tots aquells àmbits del terme municipal en què la nova ordenació derivada de l'aprovació inicial dels nous Pla general i Pla d'ordenació detallada de Ciutadella suposi la supressió de la determinació que implica l'expropiació dels terrenys que, d'acord amb el PGOU en vigor, estan destinats a dotacions públiques (equipaments, espais lliures, sistema viari, etc). En concret, se suspèn:

- L'advertència d'iniciar expedient de preu just per ministeri de la llei.
- La presentació del full d'apreuament dels terrenys a expropiar per ministeri de la llei.
- El termini per dirigir-se al jurat provincial d'expropiació de les persones que hagin presentat el full d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de tres mesos sense que l'administració municipal hagi l'hagi acceptat.
- Els procediments d'apreuament instats davant el Jurat provincial d'expropiació pendents de resoldre de forma definitiva en aquesta instància.

No obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Intervencions

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=1h06m08s>).

Intervé el senyor Negrete Caballero (<https://vimeo.com/307694580#t=01h16m01s>).

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=01h20m48s>).

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/307694580#t=01h21m55s>).

Intervé el senyor Negrete Caballero (<https://vimeo.com/307694580#t=01h33m09s>).

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=1h34m22s>).

Intervé el senyor Negrete Caballero (<https://vimeo.com/307694580#t=01h36m34s>).

Intervé el senyor López Bosch (<https://vimeo.com/307694580#t=01h38m15s>).

Intervé l'alcaldesa, senyora Gomila Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=01h41m17s>).

S'indica que per prendre l'acord es requereix la majoria absoluta del nombre legal d'aquests.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per tretze (13) vots a favor (6 PSM MxM, 4 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL; i **set (7) abstencions de vot (4 PP, 2 UPCM i 1 del regidor no-adscrit)**: les del senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO, el senyor Juan TRIAY LLUCH, el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO i el senyor Diego PONS PONS.

7. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació als costos dels diferents plans de les festes de Sant Joan (exp. 2018/013475) (<https://vimeo.com/307694580#t=1h42m47s>).

El senyor Triay Lluch, portaveu, dóna compte de la moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca, amb registre d'entrada 023134 de dia 10 de desembre de 2018, dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió extraordinària de dia 13 de desembre de 2018, amb 1 vot a favor (UPCM); i 6 reserves de vot (PSM, PSOE, GxC i PP). Explica que hi ha una esmena en el punt segon de l'acord —com ja es va comentar a la Junta de Portaveus—, en el sentit de suprimir «el 50 % de». Una vegada esmenada la moció, i, traduïda del castellà al català, diu:

«A causa de la massificació, de l'increment de les mesures de seguretat i aplicació dels plans d'autoprotecció des Pla, del Caragol des Born i del Pla director de les festes de Sant Joan, els costos de les festes s'han incrementat molt notablement; han passat dels 137.050,86 euros que van costar el 2014 (última edició anterior a la implantació progressiva dels diferents plans) als 304.439,67 euros que han costat el 2018, segons dades sol·licitades a la Regidoria de Festes. S'ha produït un augment de les despeses de 167.388,81 euros; de manera que en l'actualitat les despeses que suporten els contribuents de Ciutadella per a l'organització de les festes són equivalents a un 222,14 % dels que suportaven anteriorment.

I, no obstant açò, el Govern Balear s'ha limitat a exercir la seva competència d'aprovar aquests plans, sense contribuir a costejar les despeses d'unes festes que transcendeixen molt en el que seria un esdeveniment d'àmbit local. I aconsegueixen una dimensió balear per la gran afluència de visitants de tota la comunitat, que participen i segueixen a Ciutadella els diferents esdeveniments de les festes; amb el corresponent augment dels diferents

dispositius de control, seguretat, sanitaris, etc., molt superiors i sobredimensionats respecte dels quals serien necessaris si es tractàs d'unes festes les dimensions de les quals s'emmarcaren dins del que és l'àmbit local propi d'una població de menys de 30.000 habitants, com ho és Ciutadella.

Raons per les quals el Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca presenta al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella la moció següent:

1r Instar la Regidoria de Festes a calcular els costos de l'execució dels diferents plans en les festes de Sant Joan 2018.

2n En vista que ha estat necessari incrementar molt considerablement els recursos costejats per l'Ajuntament de Ciutadella destinats a unes festes que avui en dia transcendeixen en l'àmbit local, a causa de la participació de molts milers de participants de tota la comunitat autònoma, el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella insta el Govern Balear a assumir els costos que ha suportat l'Ajuntament en l'edició de les festes de 2018 com a conseqüència dels plans (director de les festes i d'autoprotecció des Caragol des Born i Jocs des Pla), que s'han hagut d'implementar per a garantir la seguretat davant de la massificació i "balearització" de les festes de Sant Joan de Ciutadella.

3r Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Ciutadella i el Govern Balear a estudiar fórmules de col·laboració en el mateix sentit amb vista a futures edicions de les festes de Sant Joan de Ciutadella.»

Intervencions

Intervé la senyora Anglada Seara (<https://vimeo.com/307694580#t=01h45m50s>)

Intervé el senyor Benejam Escanellas (<https://vimeo.com/307694580#t=01h50m39s>)

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=01h50m49s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=01h53m11s>)

Intervé la senyora Anglada Seara (<https://vimeo.com/307694580#t=01h54m40s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=01h55m05s>)

Acord

Se sotmet la moció esmenada a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (20 vots a favor dels 21 que, de fet i dret, component aquest Ple).

8. Moció que presenta el regidor no-adscrit amb referència a l'himne d'Espanya (exp. 2018/013012) (<https://vimeo.com/307694580#t=1h57m42s>)

El Sr. Pons Pons, regidor no-adscrit, dóna compte de la seva moció de dia 23 de novembre de 2018, amb registre d'entrada 022466 de dia 30 de novembre de 2018 —que corregeix de viva veu substituint la paraula «reg» per «riego», en el quart paràgraf dels antecedents—, i diu:

«Dia 17 de gener és Sant Antoni, patró de Menorca. Aquest mateix dia a Ciutadella se celebra la conquesta cristiana de Menorca, que és quan van venir les tropes del Rei Alfons III d'Aragó i van derrotar els musulmans, que encara dominaven Menorca. En definitiva, el més important que commemoren és que van formar part del món occidental; és a dir, del món cristià. Aquesta efemèride és una fita històrica per a Menorca i la reincorporació definitiva a la cristiandat i la cultura del món occidental. La reconquesta cristiana de Balears va començar amb Jaume I d'Aragó l'any 1229 amb la conquesta de Mallorca i es va acabar l'any 1287 amb la reconquesta de Menorca amb les tropes d'Alfons III d'Aragó. Després des tres tocs, acte simbòlic que representa l'entrada de ses tropes d'Alfons III a l'entrada de la ciutat, seguidament, es tocava l'himne d'Espanya; ja era un acte tradicional i esperat per la gent de Ciutadella i de Menorca. Aquest equip de govern l'ha eliminat.

L'himne d'Espanya té més de 250 anys. La primera vegada que es recull la «marxa granadera» és a al llibre d'ordenança des tocs militars de la Infanteria Espanyola, el 1761, que la considera la marxa militar espanyola. La història conta que aquest va ser l'himne nacional espanyol, no per ordre de cap rei, sinó per l'arrelament dels ciutadans mateixos d'aquella època. El rei Carles III la va declarar marxa de l'honor el 1770, i el costum popular l'erigí himne nacional. La marxa granadera es va popularitzar com a marxa reial entre els espanyols del segle XVIII.

En 1870, el general Primo va voler treure un nou himne nacional, però el concurs es va declarar desert. Cap de ses marxes que es presentaven podien comparar-se amb qualitat a la marxa granadera, per açò aquesta es va mantenir com a himne del país uns anys després. El 1908 el músic major del reial cos de guàrdies alabarders, Bartolomé Pérez Casas, va fer una readaptació de l'himne, i així s'ha mantingut fins al nostre segle.

La marxa granadera només ha tingut una interrupció durant la República (entre 1931 i 1939), quant es va adoptar l'himne de *Riego*.

Durant la guerra civil, Francisco Franco va restablir la marxa granadera als seus territoris, i la va fer oficial a tot Espanya després de la victòria a través de sa publicació en el BOE de 17 de juliol de 1942. En aquesta norma no hi apareix cap partitura de l'himne, el que fa entendre que va continuar la de Pérez Casas.

Encara sa partitura de Pérez Casas va ser vigent durant tot el franquisme. L'Estat no en tenia els drets, els va adquirir des hereus del músic el 1997, ja en democràcia, quan també se'n va encarregar al coronell director de la unitat de música de la Guàrdia Reial, Francisco Grau, l'adaptació respectant l'harmonització de Pérez Casas, però recuperant la composició i els tons d'origen.

Amb l'arribada de la democràcia i l'aprovació de la Constitució Espanyola també es va acordar que l'himne, com la resta de símbols de l'Estat, com sa bandera, hauria d'estar configurat jurídicament; i així va ser. L'himne nacional està regulat per un reial decret de 1997, on, entre altres coses, s'hi descriuen els compassos musicals i es determina quan es poden tocar.

Per tot açò, present, com a regidor no-adscribit, davant d'aquest ple per al seu debat i l'aprovació, si escau, el següent:

Que dia 17 de gener, Dia de Sant Antoni, seguidament després de fer els tres tocs, se soni l'himne espanyol a Ciutadella de Menorca.»

Intervencions

Intervé el senyor Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/307694580#t=02h01m43s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=02h05m58s>)

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=02h13m42s>)

Intervé el senyor Carrasco Domingo (<https://vimeo.com/307694580#t=02h16m45s>)

Intervé el senyor Triay Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=02h20m12s>)

Intervé el senyor Pons Pons (<https://vimeo.com/307694580#t=02h27m02s>)

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **NO S'APROVA per set (7) vots a favor (4 PP, 2 UPCM i 1 del regidor no-adscrit)**: els del senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO, el senyor Juan TRIAY LLUCH, el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO i el senyor Diego PONS PONS; i **tretze (13) vots en contra (6 PSM MxM, 4 PSOE i 3 GxC)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL.

9. Moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a l'estat de l'enllumenat públic (exp. 2018/013884) (<https://vimeo.com/307694580#t=2h29m03s>)

El senyor Carrasco Domingo, regidor, dóna compte de la moció del Grup Municipal Popular (PP) de dia 14 de desembre de 2018, amb registre d'entrada 023610 de dia 14 de desembre de 2018, que diu:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que hem rebut diferents avisos i queixes, per part d'alguns ciutadans, referents a l'estat de l'enllumenat públic a diferents zones i carrers de Ciutadella;

Atès que, després de realitzar diferents comprovacions en diverses zones, places i carrers del nostre municipi, hem pogut comprovar que són molts els fanals deteriorats, romputs, que no funcionen o que directament han caigut o s'han retirat i no s'han substituït;

Atès que s'enllumenat públic és competència municipal i és un servei que, a part de comoditat, ofereix seguretat als nostres ciutadans, ja que ningú no vol un carrer a les fosques;

Atès que tots els ciutadans paguen els seus impostos i, per tant, tenen el mateix dret a tenir un servei d'enllumenat públic òptim, adequat i que funcioni correctament;

Atès que algunes de les zones detectades (pl. Born, c/ Beat Josep Castell Camps, Camí de Maó, c/ Màrius Verdaguer, c/ Santa Bàrbara, pl. Europa, c/ Tord-Massot, av. Cala Blanca, av. els Delfins, c/ de l'Hipòdrom, c/ del Canal, etc) ja fa algunes setmanes i, fins i tot, mesos que tenen alguns fanals que no funcionen;

Atès que diversos carrers i places de les urbanitzacions també s'han vist afectats durant la passada temporada turística;

Per tot açò, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple la moció següent:

1. Dur a terme una campanya de control de l'enllumenat públic de Ciutadella per a detectar aquells fanals o llums deteriorats, romputs o avariats i substituir-los amb la major brevetat possible i abans de l'inici de la temporada turística 2019.»

Intervencions

Intervé el senyor López Bosch: <https://vimeo.com/307694580#t=02h30m40s>

Intervé el senyor Triay Lluch: <https://vimeo.com/307694580#t=02h2m40s>

Intervé el senyor Carrasco Domingo: <https://vimeo.com/307694580#t=02h36m26s>

Intervé el senyor López Bosch, que diu que hi votarien a favor si es matisàs l'expressió «abans de l'inici de la temporada turística».

Intervé el senyor Carrasco Domingo per matisar el punt d'acord de la moció de forma que quedi de la manera següent: «Dur a terme una campanya de control de l'enllumenat públic de Ciutadella per a detectar aquells fanals o llums deteriorats, romputs o avariats i substituir-los amb la major brevetat i, **sempre que sigui possible**, abans de l'inici de la temporada turística 2019.» <https://vimeo.com/307694580#t=02h36m26s>

Intervé l'alcaldessa: <https://vimeo.com/307694580#t=02h37m27s>

Acord

Se sotmet la moció —modificada segons ha manifestat el senyor Carrasco— a votació, que **S'APROVA per denou (19) vots a favor (6 PSM MxM, 4 PSOE, 3 GxC, 4 PP i 2 UPCM)**: els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, la senyora Maria Alexandra MOLL TALTAVULL, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS

NEGRETE, el senyor Adolfo VILAFRANCA FLORIT i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO, el senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor José Felipe NEGRETE CABALLERO; i una (1) abstenció de vot del regidor no-adscrit: el senyor DIEGO PONS PONS.

10. Precs i preguntes (<https://vimeo.com/307694580#t=2h37m56s>)

Es dóna compte dels precs i de les preguntes següents:

Precs (<https://vimeo.com/307694580#t=2h37m56s>)

Precs del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), amb registre d'entrada 023872, de dia 19 de desembre de 2018, que, traduïts del castellà al català, diuen: (<https://vimeo.com/307694580#t=02h38m02s>).

«1. El passat mes d'octubre el nostre municipi va patir el tall de subministrament elèctric més prolongat de la seva història.

Les conseqüències de l'apagada esmentada van ser molt importants, i van provocar pèrdues considerables en multitud de negocis de Ciutadella i una alarma social sense precedents.

En els dies posteriors a l'apagada hem anat coneixent diferents informacions sobre el Pla de contingència.

Més concretament, la premsa va contribuir a la difusió, el mes de gener d'enguany, que la presidenta del Consell Insular de Menorca i el conseller de Presidència havien aconseguit el compromís del secretari d'Estat d'Energia per a «activar un pla de contingència per a garantir el sistema elèctric a Menorca».

El 31 de gener se sabia que Endesa (i no Red Eléctrica) havia presentat a l'Ajuntament de Maó i al Consell el propi pla de contingència «per a garantir el subministrament elèctric i evitar avaries i apagades».

El 27 de febrer es portava al Senat la situació de vulnerabilitat que patia Menorca per la falta del cable de connexió amb Mallorca «perquè s'apliqui el pla de contingència mentre no arriba la connexió».

El passat dia 9 de novembre Red Eléctrica defensava la bondat del seu pla de contingència i afirmava: «S'ha demostrat absolutament eficaç».

En el passat Ple del dia 15 de novembre es va debatre àmpliament sobre aquest tema i va quedar de manifest la importància d'un pla de contingència ben concebut; conegut per tots els actors que han de posar-ho en pràctica i la implementació dels quals es pugui dur a terme d'una forma ràpida i eficaç.

Per tot l'anterior, instam l'equip de govern que facin les gestions necessàries perquè es lliuri als regidors de l'oposició una còpia del pla de contingència vigent de Red Eléctrica, i una còpia del que estava en vigor el dia 27 d'octubre de 2018, en cas que siguin diferents.

2. En repetides ocasions hem rebut queixes sobre l'estat d'abandó i de degradació en el qual es troba el parc de patinatge de Ciutadella.

Hem pogut comprovar que hi ha nombroses planxes de fusta rompudes i despreses, que se separen de la fixació en passar-hi per damunt els patinadors, i açò comporta un risc més que probable de talls i laceracions.

En algunes de les planxes esmentades s'aprecien restes de reparacions anteriors amb massilla, mentre que altres estan clarament rompudes i despreses.

Tenint en compte que aquesta instal·lació és l'única d'aquest tipus disponible a Ciutadella i l'elevat nivell d'usuaris que hi acudeixen, instam l'equip de govern a procedir de forma urgent a reparar els danys que s'aprecien en la instal·lació esmentada i a avaluar la substitució dels elements irreparables per altres materials més duradors.

Fdo. José Negrete Caballero»

Intervencions

Sobre l'apartat número 1 del prec: (<https://vimeo.com/307694580#t=02h38m02s>)

Intervé l'alcalde, senyora Gomila Lluch (<https://vimeo.com/307694580#t=02h39m40s>)

Sobre l'apartat número 2 del prec: (<https://vimeo.com/307694580#t=02h39m59s>)

Intervé la senyora Benejam Bagur (<https://vimeo.com/307694580#t=02h40m44s>)

Intervé el senyor Negrete Caballero (<https://vimeo.com/307694580#t=02h41m42s>)

Intervé la senyora Benejam Bagur (<https://vimeo.com/307694580#t=02h42m06s>)

Preguntes (<https://vimeo.com/307694580#t=02h42m13s>)

1. Preguntes del Grup Municipal Popular (PP), de dia 19 de desembre de 2018 (amb registre d'entrada 023848 de dia 19 de desembre de 2018), sobre el forn crematori de Ciutadella, que diuen: (<https://vimeo.com/307694580#t=02h42m21s>)

«El cap del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfèric de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern Balear (Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic) va donar, el 27 de juny del 2017, un termini de dos mesos a l'Ajuntament de Ciutadella per al compliment dels valors límits d'emissions atmosfèriques del forn crematori.

Atès que el mes de juny d'enguany encara no s'havia solucionat i continuaven els incompliments, segons la resposta que va donar l'equip de govern a les preguntes formulades pel Grup Municipal del Partit Popular.

1. Està solucionat aquest problema, a dia d'avui?
2. En quina data es va solucionar?
3. Quantes incineracions es van dur a terme mentre es va produir aquest incompliment?
4. Quines mesures ha aplicat l'equip de govern per a evitar i impedir que es tornin a produir aquestes irregularitats?
5. Quina és l'actual plantilla de personal assignada als cementeris municipals?
6. Quin és el seu horari?
7. Quines són les seves activitats i funcions?
- 8.- Quin és el procediment que es segueix per a dur a terme les incineracions?
9. Quin és el nombre d'incineracions fetes enguany?
10. Per quin motiu només es poden fer fins a les 14 hores?
11. En quines condicions —tècniques i d'ús— es troba el forn incinerador?
12. Ha previst aquest equip de govern mesures o actuacions per a millorar l'eficàcia i per garantir el correcte funcionament d'aquest forn, i complir les normatives exigides per les Conselleries de Salut i Territori del Govern Balear?

Ciutadella de Menorca, 19 de desembre de 2018

Asunción Pons Fullana
Regidora Partit Popular»

Intervencions a les preguntes (<https://vimeo.com/307694580#t=02h43m22s>)

2. Preguntes del Grup Municipal Popular (PP), amb registre d'entrada telemàtic 023951 de dia 19 de desembre de 2018, que, traduïdes del castellà al català, diuen: (<https://vimeo.com/307694580#t=02h51m15s>)

«Amb relació a la moció presentada el mes passat sobre la regulació dels policies interins;

Quina ha estat la contesta de l'EBAP, vist l'acord de Ple del passat mes de novembre?

Quina ha estat la decisió d'aquest equip de govern respecte d'açò?

Vist que s'ha aprovat el Reial decret 1449/2018, de 14 de desembre, pel qual s'estableix el coeficient reductor de l'edat de jubilació en favor dels policies locals al servei de les entitats que integren l'Administració local;

Quants policies poden acollir-se durant el 2019 a aquesta situació?

Quines gestions ha realitzat aquest equip de govern davant de la possibilitat de perdre més efectius?

Quin seria el nombre d'efectius que aquest municipi, pel nombre d'habitants, hauria de tenir?

Vist el pressupost que es va aprovar de forma definitiva, en no haver-s'hi presentat al·legacions;

S'ha previst ampliar la plantilla d'acord amb allò que s'ha exposat pel Grup Municipal PP en el Ple del mes de novembre de 2018?

Si és que sí, en quantes places i en quines àrees?

Si és que no, per què?

A l'escola infantil sa Galera s'ha manifestat en diverses reunions la problemàtica per a l'arranjament d'unes goteres:

En quina situació es troba l'expedient?

Quin és el motiu pel qual no s'aplica la garantia?

Des de l'agost del 2018 estic pendent de l'entrega de diversa documentació. Vist que es va manifestar en aquesta sala plenària per part d'aquest equip de govern que s'atendrien les peticions en temps i forma;

Considera aquest equip de govern la demora de 4 mesos i, per a l'entrega de documentació, una bona gestió en el compliment de la Llei de transparència i del ROM a pesar de les declaracions realitzades en aquest mateix Ple?

Ciutadella de Menorca, 20 de desembre de 2018

Raquel Pericas
Regidora del Grup Municipal Popular
Ajuntament de Ciutadella»

Intervencions a les preguntes referents a la regulació dels llocs de feina de policia municipal
(<https://vimeo.com/307694580#t=02h51m32s>)

Intervencions a les preguntes referents a l'escola infantil de sa Galera
(<https://vimeo.com/307694580#t=02h57m48s>)

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certific.

La secretària,

Vist i plau
L'alcaldeessa

El vídeo que s'incorpora en aquesta acta està signat mitjançant certificat per l'alcaldeessa, senyora Joana Maria Gomila Lluch, i per la senyora Caterina Barceló Martí, secretària de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i es troba allotjat per a la seva comprovació de signatures a: https://drive.google.com/open?id=1bSK9JSCGbGUeEk_avJhAnLDSTT5th-D

Pel que fa als enllaços de la videoacta que s'indiquen, aquests es reproduïxen a la plataforma Vimeo.