



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

Acta de sessió del Ple de l'Ajuntament

Identificació de la sessió

Núm.: 13/2016
Caràcter: ordinari
Dia: 20 d'octubre de 2016
Hora: de 19 a 11.50 h en primera convocatòria
Lloc: Saló Gòtic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

Assistents

Alcaldeessa presidenta:	Sra. Joana Maria Gomila Lluch	(PSM MxM)
Primer tinent d'alcalde:	Sr. José Antonio Juaneda Mercadal (IND)	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Marta Marquès Seguí (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. José López Bosch (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. Oriol Baradad Baldomà	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Laura Anglada Seara (IND)	(PSM MxM)
Segona tinent d'alcalde:	Sra. Noemí Camps Villalonga	(PSOE)
Regidor:	Sr. Juan Andrés García Corro	(PSOE)
Regidora:	Sra. Maria Gràcia Mercadal Marquès	(PSOE)
Regidor:	Sr. Joan Salord Justo (IND)	(PSOE)
Tercera tinent d'alcalde:	Sra. Natividad Isidora Benejam Bagur	(GxC)
Regidor:	Sr. Sergio Servera Moreno	(GxC)
Regidor:	Sr. Sebastià Servera Moll	(GxC)
Regidor:	Sr. Diego Pons Pons	(PP)
Regidora:	Sra. María Asunción Pons Fullana	(PP)
Regidor:	Sr. Juan David Benejam Escanellas	(PP)
Regidora:	Sra. Raquel Pericás Negrete	(PP)
Regidora:	Sra. Nuria Torrent Pallicer (IND)	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Carrasco Domingo	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Triay Lluch	(UPCM)
Regidor:	Sr. Antonio Florit Pons	(UPCM)
Secretària:	Sra. Caterina Barceló Martí	
Interventora:	Sra. Elvira Capó García	

Absents

Hi assisteixen tots.

Ordre del dia

1. Aprovació d'actes de sessions anteriors (ordinària de 21 d'abril de 2016, i extraordinària i urgent de 5 de maig de 2016).
2. Comunicacions d'Alcaldia.
3. Proposta de nomenament de regidors com a cavallers per anar a la processó de Sant Antoni 2017 (exp. 2016/008274).
4. Proposta d'anul·lar liquidacions per ser incorrectes i aprovar les propostes de descàrrec 15/2016 i 16/2016; i aprovar el càrrec 96/2016 i 126/2016 en substitució dels rebuts que s'anul·len (exp. 2016/008168).
5. Proposta de concedir una bonificació del 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per plafons sandvitx al magatzem exterior de l'IES Josep Maria Quadrado (exp. 2016/008184).
6. Proposta de concedir una bonificació del 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per plafons sandvitx al magatzem exterior del CEIP Mare de Déu del Toro (exp. 2016/008185).
7. Proposta de reconèixer la compatibilitat d'un treballador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a l'exercici d'una segona activitat en el sector privat (exp. 2016/008310).
8. Proposta d'aprovar inicialment el Reglament del préstec gratuït de gots reutilitzables gestionats pel Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Ciutadella (exp. 2016/008075).
9. Proposta amb referència a l'enllaç de connexió elèctrica Mallorca-Menorca de Cala en Bosc (exp. 2016/008108).
10. Proposta de compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de dotar de clavegueram les zones urbanes de la vorera esquerra de Santandria (UA-20 i UA-19a) i el tram del carrer General Morera (exp. 2016/008400).
11. Proposta d'aprovar la documentació relativa a l'avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca i al document inicial estratègic (exp. 2016/008403).
12. Moció del Grup Municipal Popular amb relació a les obres del CEIP Joan Benejam de Ciutadella (exp. 2016/008371).
13. Moció del Grup Municipal Popular amb referència als vehicles dels comerciants del mercat ambulant des Born (exp. 2016/008470).
14. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació al preu de l'aigua dessalada (exp. 2016/008496).
15. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió i acords

1. Aprovació d'actes de sessions anteriors (ordinària de 21 d'abril de 2016, i extraordinària i urgent de 5 de maig de 2016)

L'alcaldesa demana als presents si tenen alguna cosa a objectar en contra dels termes en què està redactat l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 21 d'abril de 2016, i de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de dia 5 de maig de 2016.

Acord

En no haver-hi cap cosa a objectar, es passen les actes a votació, que S'APROVEN per devuit (18) vots a favor (5 PSM Més per Menorca, 4 PSOE, 3 GxC i 6 PP); i dues (2) abstencions de vot (UPCM).

2. Comunicacions d'Alcaldia

La Sra. Laura Anglada Seara s'hi incorpora en aquest punt.

Es dóna compte de les comunicacions d'Alcaldia següents:

2.1. Resolució de l'Alcaldia número 88, de 26-09-2016, d'interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Balears recaigut en l'expedient núm. 25/2012 (exp. 2016/008118).

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚMERO 000088 DE 2016

Mitjançant Resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Balears núm. 4.185, de data 22-06-2016, recaigut en l'expedient núm. 25/2012, s'ha resolt el preu just expropiatori de 7.895 m² a les finques registrals 3809, 3790, i 3789, del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca, de referència cadastral 1755105EE7212N0001MB, classificada com a sistema d'espais lliures, parcs i jardins (clau 6b), pel Ministeri de la Llei de l'article 69 de la Llei del sòl de 1976.

L'esmentada resolució, notificada a l'Ajuntament dia 4 de juliol del 2016, valora el sòl expropiat com a sòl urbanitzat sotmès a reforma o renovació de la urbanització, de l'article 24.3 de l'RDL 2/2008 de Llei del sòl, en atorgar un preu just de 1.556.085,14 euros, més els interessos corresponents.

Per part dels serveis tècnics municipals, s'ha emès informe de data 21 de setembre de 2015, on es considera errònia la valoració com a sòl urbanitzat sotmès a reforma o renovació de la urbanització, atès que no compta amb tots els serveis urbanístics necessaris i mai ha estat sotmès a transformació urbanística, per la qual cosa el terreny a expropiar s'ha de considerar i valorar com a sòl no urbanitzat segons el previst a l'article 12.3 de l'RDL 2/2008 de la Llei del sòl.

Atès que la resolució recaiguda pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa a dalt esmentada és contrària a la Llei i als interessos de l'Ajuntament, ja que ha valorat la finca a expropiar com a sòl urbanitzat sotmès a reforma o renovació de la urbanització quan, segons els serveis municipals, hauria d'haver estat valorada com a sòl no urbanitzat;

Atès que aquesta circumstància pot suposar la imposició d'un altíssim preu just al qual s'haurà de fer front per part de l'Ajuntament, sense que existeixi causa legal per allò;

Vist que aquesta resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Balears és susceptible de ser impugnada davant la jurisdicció contenciosa administrativa, per tal que es revoqui i s'acordi la valoració del sòl com a no urbanitzat i més favorable als interessos de l'Ajuntament, de conformitat amb la Llei 29/1998, aquesta alcaldia;

RESOLC:

PRIMER. Interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa de Balears núm. 4.185, de data 22-06-2016, recaigut en l'expedient núm. 25/2012, que ha resolt el preu just expropiatori de 7.895 m² a les finques registrals 3809, 3790, i 3789, del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca, de referència cadastral 1755105EE7212N0001MB, classificada com a sistema d'espais lliures, parcs i jardins (clau 6b) pel Ministeri, de l'article 69 de la Llei del sòl de 1976.

SEGON. Tindran cura de la representació i la defensa de l'Ajuntament en aquest recurs i en les ampliacions i els recursos que, de la mateixa causa, es puguin seguir la procuradora de Palma de Mallorca Sra. Montserrat Montané Ponce i l'advocat Sr. Santiago Saura Pradas, per a la millor defensa dels interessos municipals.

L'alcaldessa
Joana Gomila Lluç

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 26-09-2016

2.2. Resolució de l'Alcaldia número 90, de 5-10-2016, sobre aprovar la modificació de la composició de les diferents comissions informatives del Grup Municipal Socialista (PSOE), (exp. 2015/005921)

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚMERO 000090 DE 2016

Atès que, mitjançant la Resolució d'Alcaldia número 000085, de 8 de setembre de 2016, es va modificar el règim de delegacions de competències de l'Alcaldia entre els regidors senyor Joan Salord Justo i el senyor Juan Andrés García Corro, en compliment del que s'estableix a l'article 23 de la Llei 7/1985 i el previst a l'article 38 del Reglament orgànic municipal (ROM);

Atès que, d'acord amb l'article 125 c del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals (ROF) i l'article 94 del Reglament orgànic municipal (ROM), l'adscripció a les comissions informatives es realitzarà mitjançant escrit del portaveu dirigit a l'alcalde o president, i se'n donarà compte al Ple;

Vist l'escrit de la portaveu del Grup Municipal Socialista (PSOE), la senyora Noemí Camps Villalonga, amb registre d'entrada 015155, de dia 28 de setembre de 2016, en què comunica les persones titulars i suplents del seu partit a les diferents comissions informatives, arran del canvi de delegacions entre els regidors: senyor Juan Andrés García Corro, que té les facultats de dirigir, gestionar i resoldre mitjançant actes administratius que afectin tercers amb relació a RECURSOS HUMANS (excepte en aquells assumptes la resolució dels quals hagi estat delegada per aquesta batlia en la Junta de Govern Municipal), ESCORXADOR,

SALUBRITAT PÚBLICA I CANERA; i senyor Joan Salord Justo, que té les facultats de dirigir, gestionar i resoldre mitjançant actes administratius que afectin tercers amb relació a MANTENIMENT I MILLORA D'EDIFICIS (inclosa la neteja d'edificis) i CEMENTERI;

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar la modificació de la composició de les diferents comissions informatives del Grup Municipal Socialista (PSOE), que quedarà de la manera següent:

COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I DE SEGURETAT

Titular: Sr. Juan Andrés García Corro

Suplent: Sra. Noemí Camps Villalonga

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I D'ENTORN

Titular (president): Sr. Joan Salord Justo

Suplent: Sr. Juan Andrés García Corro

COMISSIÓ INFORMATIVA SOCIOEDUCATIVA

Titular: Sra. Maria Gràcia Mercadal Marquès

Suplent: Sr. Joan Salord Justo

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

Titular: Sra. Noemí Camps Villalonga

Suplent: Sr. Juan Andrés García Corro

SEGON: Donar compte d'aquesta resolució al Ple en la primera sessió que se celebri.

TERCER: Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

L'alcaldesa
Joana Gomila Lluch

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 05/10/2016

2.3. Resolució de l'Alcaldia número 91, de 5-10-2016, sobre aprovar la modificació de la composició de les diferents comissions informatives del Grup Municipal Popular (PP), (exp. 2015/005921)

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚMERO 000091 DE 2016

Atès que el senyor Diego Pons Pons va prendre possessió del càrrec en el Ple ordinari de dia 15 de setembre de 2016 com a regidor del Grup Municipal Popular (PP) a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en substitució, per renúncia, del senyor Joan Josep Pons Anglada, i amb la renúncia anticipada prèvia del senyor Guillermo Bosch Marquès;

Atès que la senyora María Asunción Pons Fullana va prendre possessió del càrrec en el Ple ordinari de dia 15 de setembre de 2016 com a regidora del Grup Municipal Popular (PP) a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en substitució, per renúncia, de la senyora Ana María Bagur López;

Atès que, d'acord amb l'article 125 c del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals (ROF) i l'article 94 del Reglament orgànic municipal (ROM), l'adscripció a les comissions informatives es realitzarà mitjançant escrit del portaveu dirigit a l'alcalde o president, i se'n donarà compte al Ple;

Vist l'escrit del portaveu del Grup Municipal Popular (PP), el senyor Juan David Benejam Escanellas, amb registre d'entrada telemàtic 015473, de 3 d'octubre de 2016, en què comunica les persones titulars i suplents del seu partit a les diferents comissions informatives, arran de les renúncies produïdes;

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar la modificació de la composició de les diferents comissions informatives del Grup Municipal Popular (PP), que quedarà de la manera següent:

COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORGANITZACIÓ I DE SEGURETAT

Titulars: Sr. Juan David Benejam Escanellas i **Sra. Raquel Pericás Negrete**
Suplents: **Sr. Juan Carrasco Domingo** i Sra. Nuria Torrent Pallicer

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I D'ENTORN

Titulars: Sr. Juan Carrasco Domingo i Sra. Nuria Torrent Pallicer
Suplents: Sr. Diego Pons Pons i Sra. María Asunción Pons Fullana

COMISSIÓ INFORMATIVA SOCIOEDUCATIVA

Titulars: **Sr. Juan David Benejam Escanellas i Sra. María Asunción Pons Fullana**
Suplents: **Sr. Diego Pons Pons i Sra. Raquel Pericás Negrete**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

Titulars: **Sra. María Asunción Pons Fullana i Sra. Raquel Pericás Negrete**
Suplents: Sr. Juan David Benejam Escanellas i **Sr. Diego Pons Pons**

SEGON: Donar compte d'aquesta resolució al Ple en la primera sessió que se celebri.

TERCER: Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

L'alcalde
Joana Gomila Lluch

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 5-10-2016

2.4. Resolució de l'Alcaldia número 93, de 17-10-2016 sobre aprovar canvis en la composició dels membres del Grup Municipal Popular (PP) (exp. 2015/006554).

RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA NÚMERO 000093 DE 2016

Atès que el senyor Diego Pons Pons va prendre possessió del càrrec en el Ple ordinari de dia 15 de setembre de 2016 com a regidor del Grup Municipal Popular (PP) a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en substitució, per renúncia, del senyor Joan Josep Pons Anglada, i amb la prèvia renúncia anticipada del senyor Guillermo Bosch Marquès;

Atès que la senyora María Asunción Pons Fullana va prendre possessió del càrrec en el Ple ordinari de dia 15 de setembre de 2016 com a regidora del Grup Municipal Popular (PP) a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en substitució, per renúncia, de la senyora Ana María Bagur López;

Vist l'escrit del portaveu del Grup Municipal Popular (PP), el senyor Juan David Benejam Escanellas, amb registre d'entrada telemàtic 015473, de 3 d'octubre de 2016, i l'escrit amb registre d'entrada telemàtic 016234 de 14 d'octubre de 2016, en què, arran de les renúncies produïdes, comunica les persones titulars i suplents del seu partit a les diferents comissions informatives i proposa la designació, en representació d'aquest grup en diferents òrgans o ens d'àmbit local, sense perjudici de nomenaments posteriors;

Atès que, aquesta alcaldia, mitjançant la resolució número 91, de 5 d'octubre de 2016, va aprovar la modificació de la composició de les diferents comissions informatives del Grup Municipal Popular (PP);

Atès que resten pendents de resoldre els nomenaments en diferents òrgans o ens;

Atès que l'aprovació d'aquests nomenaments correspon a l'Alcaldia;

Per tot l'exposat,

RESOLC:

PRIMER: Aprovar els canvis en la composició dels membres del Grup Municipal Popular (PP), a proposta del portaveu del Grup Municipal Popular (PP), en diferents òrgans o ens d'àmbit local, tal com es detalla a continuació:

ÀREA D'ORGANITZACIÓ I SEGURETAT CIUTADANA

- **CONSELL DE CIUTAT**

Títular: Sra. María Asunción Pons Fullana

Suplent: Sra. Raquel Pericás Negrete

ÀREA SOCIOEDUCATIVA

- **CONSELL RECTOR DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L'HOSPITAL**

Titulars: Sra. María Asunción Pons Fullana i Sra. Raquel Pericás Negrete
Suplents: Sr. Juan David Benejam Escanellas i Sr. Juan Carrasco Domingo

- **CONSELL RECTOR DEL PATRONAT MUNICIPAL D'ESCOLES INFANTILS**

Titular: Sra. Raquel Pericás Negrete
Suplent: Sr. Juan Carrasco Domingo

- **ASSEMBLEA LOCAL DE CREU ROJA**

Titular: Sra. María Asunción Pons Fullana
Suplent: Sra. Raquel Pericás Negrete

- **CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL**

Titular: Sra. Raquel Pericás Negrete
Suplent: Sr. Juan Carrasco Domingo

- **CONSELL MUNICIPAL D'ACCIÓ SOCIAL**

Titulars: Sra. Raquel Pericás Negrete i Sra. María Asunción Pons Fullana
Suplents: Sr. Juan David Benejam Escanellas i Sr. Diego Pons Pons

ÀREA DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA

- **PATRONAT DE LA FUNDACIÓ CIUTADELLA CULTURA**

Titulars: Sr. Juan David Benejam Escanellas i Sra. Nuria Torrent Pallicer
Suplents: Sr. Juan Carrasco Domingo i Sr. Diego Pons Pons

- **COMISSIÓ MUNICIPAL DE PATRIMONI HISTÒRIC DE CIUTADELLA**

Titular: Sra. Nuria Torrent Pallicer
Suplent: Sr. Juan David Benejam Escanellas

- **COMISSIÓ MUNICIPAL D'ARTS PLÀSTIQUES**

Titular: Sra. Raquel Pericás Negrete
Suplent: Sr. Juan David Benejam Escanellas

SEGON: Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la primera sessió que se celebri.

L'alcaldessa
Joana Gomila Lluçh

Davant meu,
La secretària,
Caterina Barceló Martí

Ciutadella de Menorca, 17-10-2016

2.5. Escrit de contesta de la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres de la

Conselleria d'Educació i Universitat del Govern de les Illes Balears de 19-09-2016 (registre d'entrada 015036 de 26-09-2016) de contesta a la moció del Grup Municipal Popular (PP) amb relació a la supressió d'una línia de l'escoleta infantil Xipell (exp. 2016/005967)

Els presents acorden restar-ne assabentats.

3. Proposta de nomenament de regidors com a cavallers per anar a la processó de Sant Antoni 2017 (exp. 2016/008274)

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Festes de l'Àrea de Dinamització Econòmica, de dia 30 de setembre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa de Dinamització Econòmica, que va tenir lloc el dia 6 d'octubre de 2016, amb els vots a favor de tots els membres assistents (1 PSM Més per Menorca, 1 PP, 1 PSOE, 1 GxC i 1 UPCM), que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: NOMENAMENT DE REGIDORS COM A CAVALLERS PER ANAR A LA PROCESSÓ DE SANT ANTONI 2017

Atès que s'han de nomenar tres regidors per anar a la processó civcoreligiosa dels Tres Tocs el dia 17 de gener, festa de Sant Antoni i commemoració de la Conquesta de Menorca, així com els regidors que en seran suplents, el regidor que subscriu,

PROPOSA:

Que el Ple de l'Ajuntament aprovi la designació dels següents regidors com a cavallers per a la processó del Dia de Sant Antoni 2017:

- Sr. José López Bosch (suplent: Sra. Laura Anglada Seara).
- Sra. Gràcia Mercadal Marquès (suplent: Sr. Juan García Corro).
- Sr. Diego Pons Pons (suplent: Sr. Joan Benejam Escanellas).»

Intervencions

Intervé el senyor Juaneda Mercadal, que dona compte de la proposta, i no hi ha cap més intervenció.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (21 vots).»

4. Proposta d'anul·lar liquidacions per ser incorrectes i aprovar les propostes de descàrrec 15/2016 i 16/2016; i aprovar el càrrec 96/2016 i 126/2016 en substitució dels rebuts que s'anul·len (exp. 2016/008168)

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària dels Serveis Econòmics de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, de dia 28 de setembre de 2016, que va ser dictaminada en sessió ordinària celebrada el dia 6 d'octubre de 2016 a la Comissió d'Organització i Seguretat —amb la votació prèvia de la seva inclusió en l'ordre del dia per urgència, aprovada per majoria absoluta—, amb 4 vots a favor (PSM,

PSOE i GxC) i 2 reserves de vot (PP i UPCM), que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: Revisió de la proposta de descàrrec 15/2016 i 16/2016 del Servei de Recaptació, per anul·lació de liquidacions i aprovació de noves liquidacions en la seva substitució.

INFORME: Vist l'informe emès pel cap de Rendes i Exaccions de data del 23-09-2016 relatiu a la proposta tècnica d'aprovar la revisió de la proposta de descàrrec 15/2016 i 16/2016, presentada per l'empresa col·laboradora RECAUDACIÓN Y GESTIÓN DE TRIBUTOS LOCALES SL corresponent i que importen les quantitats de 1.486,50 € i 23.260,37 € respectivament;

Atès que d'una part dels rebuts que es descarreguen s'han emès noves liquidacions correctes;

Per tot l'exposat, qui subscriu proposa al Ple Municipal l'aprovació dels acords següents:

- a) Anul·lar les liquidacions que figuren en la relació annexa per ser liquidacions incorrectes i, per tant, incobrables; i aprovar les propostes de descàrrec 15/2016 i 16/2016, pels imports de 1.486,50 € i 23.260,37 € respectivament.
- b) Aprovar el càrrec 96/2016 i 126/2016, en substitució dels rebuts que s'anul·len, per un import total de 23.671,50 €.

Açò no obstant, el Ple Municipal, amb el seu superior criteri, resoldrà."

Intervencions

Intervé el senyor López Bosch, que dóna compte de la proposta; i no hi ha cap més intervenció.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per quinze (15) vots a favor** (6 PSM Més per Menorca, 4 PSOE, 3 GxC i 2 UPCM): els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluç, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, el senyor Juan Andrés GARCÍA CORRO, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, del senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor Antonio FLORIT PONS; **i sis (6) abstencions de vot (PP)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, la senyora Nuria TORRENT PALLICER i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

5. Proposta de concedir una bonificació del 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per plafons sandvitx al magatzem exterior de l'IES Josep Maria Quadrado (exp. 2016/008184)

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària dels Serveis Econòmics de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, de dia 3 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada per unanimitat en sentit favorable (PSM, PSOE, GxC, PP i UPCM) a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària celebrada el dia 6 d'octubre de 2016, que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: Sol·licitud formulada per part de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) en data del 3-03-16 i amb registre d'entrada 3411, per tal d'obtenir la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per plafons sandvitx al magatzem exterior de l'IES Josep Maria Quadrado.

INFORME: Vist l'escrit de referència pel qual se sol·licita la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per plafons sandvitx al magatzem exterior de l'IES Josep Maria Quadrado;

Vista la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 930.2016 de data del 28-09-16, en el qual es detalla la liquidació de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques;

Vista la normativa reguladora de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres constituïda fonamentalment pels articles que van del 100 a 103 de l'RD 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals, i l'Ordenança fiscal número 4;

Atès que a l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal número 4 assenyalada es considera la possibilitat de concedir bonificacions de fins a un màxim del 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o d'utilitat municipal;

Atès que l'obra de referència és d'interès municipal, ja que amb la seva execució millorarà la possibilitat de gaudi per al ciutadà;

Per tot l'exposat, qui subscriu proposa al Ple Municipal l'adopció de l'acord següent:

Concedir una bonificació del 95% de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per panells sandvitx al magatzem exterior de l'IES Josep Maria Quadrado, valorat en 961,92 €; per la qual cosa l'ingrés a efectuar per l'IBISEC en concepte d'ICIO tindrà un import de **48,10 €**.

Açò no obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Intervencions

Intervé el Sr. López Bosch, que dóna compte de la proposta.

Intervé la Sra. Pericás Negrete, que fa les consideracions respecte de la importància de fer aquestes substitucions als centres educatius, atesa la seva perillositat, i fa constar que és una actuació prevista el 2014, durant una legislatura anterior.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (21 vots).

6. Proposta de concedir una bonificació del 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per a plafons sandvitx al magatzem exterior del CEIP Mare de Déu del Toro (exp. 2016/008185)

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Hisenda i Gestió Tributària dels Serveis Econòmics de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, de dia 3 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada per unanimitat en sentit favorable (PSM, PSOE, GxC, PP i UPCM) a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària celebrada el dia 6 d'octubre de 2016, que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: Sol·licitud formulada per part de l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC) en data del 3-03-16, amb registre d'entrada 3412, per tal d'obtenir la bonificació de pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per panells sandvitx al magatzem exterior del CEIP Mare de Déu del Toro.

INFORME: Vist l'escrit de referència pel qual se sol·licita la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per panells sandvitx al magatzem exterior del CEIP Mare de Déu del Toro;

Vista la resolució de l'Àrea de Territori i Entorn número 931.2016 de data del 28-09-16 en el qual es detalla la liquidació de l'ICIO i de la taxa per llicències urbanístiques;

Vista la normativa reguladora de l'impost municipal sobre construccions, instal·lacions i obres constituïda fonamentalment pels articles que van del 100 a 103 de l'RD 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals, i l'Ordenança fiscal número 4;

Atès que a l'article 4.2 de l'Ordenança fiscal número 4 assenyalada es considera la possibilitat de concedir bonificacions de fins a un màxim del 95 % de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o d'utilitat municipal;

Atès que l'obra de referència és d'interès municipal, ja que amb la seva execució millorarà la possibilitat de gaudi per al ciutadà;

Per tot l'exposat, qui subscriu proposa al Ple Municipal d'adopció de l'acord següent:

Concedir una bonificació del 95 % de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicada a la comunicació prèvia d'inici d'obres consistents en la substitució de plaques de fibrociment per panells sandvitx al magatzem exterior del CEIP Mare de Déu del Toro, valorat en 33,61 €, per la qual cosa l'ingrés a efectuar per l'IBISEC en concepte d'ICIO tindrà un import d'**1,68 €**.

Açò no obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Intervencions

Intervé el senyor López Bosch, que dóna compte de la proposta; i no hi ha cap més intervenció.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat** (21 vots).

7. Proposta de reconèixer la compatibilitat d'un treballador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a l'exercici d'una segona activitat en el sector privat (exp. 2016/008310)

Es dóna compte d'una proposta del regidor delegat del Servei de Recursos Humans de l'Àrea d'Organització i Seguretat Ciutadana, de dia 30 de setembre de 2016, que va ser dictaminada per unanimitat en sentit favorable (PSM, PSOE, GxC, PP i UPCM) a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària celebrada el dia 6 d'octubre de 2016, que, copiada literalment, diu:

«Vista la sol·licitud presentada pel senyor J. A. B. M., enregistrada en aquest Ajuntament el dia 16-09-2016 i amb registre d'entrada número 014288, on demana el reconeixement de la compatibilitat per a realitzar feines en l'àmbit privat;

Vist l'informe emès per la tècnica superior de Recursos Humans, amb data del 26-09-2016, que, copiat literalment, diu:

"J. B. M., per mitjà del registre d'entrada número 14.288, de data del 16-09-2016, ha demanat autorització per a compatibilitzar la feina que realitza en aquest ajuntament amb una altra feina a l'àmbit privat, consistent en tasques d'entrenador al camp de futbol per a la UE SAMI, durant 1'5 hores a la setmana, concretament els dimecres de 17.30 a 19 hores.

Resulta que J. B. M. és personal laboral d'aquest ajuntament i que es troba contractat en règim laboral, a jornada completa, per a dur a terme feines d'oficial CMO de la Brigada Municipal d'Obres, com a manobre i conductor.

L'article 103.3 de la Constitució Espanyola establí que, per llei, s'han de regular -entre d'altres coses- el sistema d'incompatibilitats dels funcionaris públics.

Així mateix, l'article 149.1.18 CE diu que és l'Estat que té competència exclusiva per a dictar les bases del règim jurídic de les AP i del règim estatutari dels seus funcionaris, que, en tot cas, garantirà als administrats un tractament comú davant d'aquelles.

Aquests mandats constitucionals han estat desenvolupats per mitjà de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, l'àmbit d'aplicació de la qual inclou tot el personal al servei de les corporacions locals, sense tenir-ne en compte la naturalesa jurídica (laboral o estatutària) de la relació de feina amb l'Administració.

Aquesta llei proclama, a l'article 1.3, que s'ha d'acomplir el principi d'acompliment dels deures públics, d'imparcialitat i d'independència, cosa que és aplicable tant al sector públic al com privat, i diu: '(...) el desenvolupament d'un lloc de treball pel personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat, públic o privat, que pugui impedir o menyscabar l'estricta compliment dels seus deures o comprometre'n la imparcialitat o independència'.

Per altra part, l'article 11 (que regula l'exercici d'altres feines a l'àmbit privat), diu: '1. D'acord amb el disposat a l'article 1.3 de la present llei, el personal comprès al seu àmbit d'aplicació no podrà exercir, per si mateix o per mitjà de substitució, activitats privades, incloses les de caràcter professional, ja siguin per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats particulars que es relacionen directament amb les que desenvolupi el departament, l'organisme o l'entitat on estigui destinat'.

Llavors, de l'article 11, amb relació a l'article 1.3 abans reproduït, es desprèn que hi ha una prohibició de realitzar tasques en el sector privat si aquestes estan relacionades directament amb les que desenvolupa com a empleat públic i també respecte d'aquelles que impedeixin o menyscabin l'estricta compliment dels seus deures com a empleat públic o en comprometin la imparcialitat o independència.

No es considera que les tasques d'entrenador en un camp de futbol es relacionin directament amb les que desenvolupa com a empleat públic, atès que, com a oficial de la Brigada Municipal d'Obres, i d'acord amb la definició que d'aquesta categoria en fa el vigent Conveni del personal laboral municipal (annex II, redactat segons acord de Ple del 13-07-2006): 'Pertanyen a aquesta categoria laboral aquells treballadors que, en possessió del títol de graduat d'ESO o equivalent, i amb domini pràctic d'un ofici i els coneixements teòrics necessaris, realitzen les seves funcions amb responsabilitat i capacitat professional autònoma suficient, i reben instruccions genèriques d'un treballador que supervisa la seva tasca i, en el seu cas, coordinen i supervisen els treballadors que se'ls pogués assignar (...)'. Són, entre d'altres, tasques fonamentals d'aquesta categoria: executar els treballs de conservació i manteniment, així com la realització de reparacions en funció de la seva especialitat, localitzar i reparar avaries, i llegir i interpretar plànols i croquis, amb relació als treballs propis de la seva especialitat.

En addició, l'article 12 de la Llei 53/1984 mateixa estableix una sèrie d'activitats que, en cap cas, podrà dur a terme un empleat públic (cap de les quals coincideixen amb les de l'autorització demanada) i que són les següents:

a) El desenvolupament d'activitats privades, incloses les de caràcter professional, sigui per compte propi o sota la dependència o al servei d'entitats particulars, en els assumptes en què intervengui, hagi intervingut en els dos darrers anys o hagi d'intervenir per raó del lloc públic.

En especial, en aquestes incompatibilitats, s'inclouen les activitats professionals prestades a persones a les quals s'estigui obligat a atendre en el desenvolupament del lloc públic.

b) La pertinença a consells d'administració o òrgans rectors d'empreses o entitats privades, sempre que l'activitat d'aquestes estigui directament relacionada amb les que gestioni el departament, l'organisme o l'entitat en què presti els seus serveis el personal afectat.

c) El desenvolupament, per si o per persona interposada, de càrrecs de tot ordre en empreses o societats concessionàries, contractistes d'obres, serveis o subministraments, arrendataris o administradores de monopolis, o amb la participació o l'aval del sector públic, sense importar quina sigui la configuració jurídica d'aquelles.

d) La participació superior al 10 % en el capital de les empreses o societats a què es refereix el paràgraf anterior.

2. Les activitats privades que corresponguin a llocs de treball que requereixin la presència efectiva de la persona interessada durant un horari igual o superior a la meitat de la jornada setmanal ordinària de treball en les administracions públiques només es podran autoritzar quan l'activitat pública sigui una de les enunciades en aquesta llei com de prestació a temps parcial.

És necessari afegir que l'article 16 dóna una sèrie de regles per poder autoritzar la compatibilitat. En concret, a l'apartat 4, diu: «(...) per excepció i sense perjudici de les limitacions establertes en els articles 1.3, 11, 12 i 13 de la present llei, es podrà reconèixer compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades al personal que desenvolupi llocs de treball que comportin la percepció de complements específics, o un concepte equiparable, la quantia fixa del qual no superi el 30% de la seva retribució bàsica, exclosos els conceptes que tinguin l'origen en l'antiguitat».

Finalment, cal indicar que l'article 14 de la Llei 53/1984 mateixa estableix que l'exercici d'activitats privades, laborals, mercantils o industrials fora de les administracions públiques requerirà el previ reconeixement de compatibilitat. La resolució motivada s'ha de dictar en el termini de dos mesos amb informe previ, si escau, dels directors dels organismes, ens i de les empreses públiques.

Revisades les retribucions del lloc de treball que ocupa J. B. M., resulta que no percep cap complement equiparable al complement específic, de quantia fixa, que superi el 30% de la seva retribució bàsica, amb la qual cosa s'acompleix la regla establerta a l'article 16 de la Llei 53/1984.

Per la qual cosa, la tècnica que subscriu aquest informe, que és fonamentat en dret, i sens perjudici de qualsevol altre informe que l'autoritat competent pugui sol·licitar respecte a açò, informa favorablement perquè el Ple de l'Ajuntament (òrgan competent per autoritzar el reconeixement de compatibilitats del personal d'aquesta administració, d'acord amb l'article 14 de la Llei 53/1984), adopti l'acord següent:

PRIMER. Reconèixer la compatibilitat al treballador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca J. B. M. per a l'exercici d'una segona activitat en el sector privat, com a entrenador de futbol de la UE Sami, durant 1'5 hores setmanals, concretament els dimecres i de 17.30 a 19 hores, sempre que compleixi les restriccions establertes al capítol IV de la Llei 53/1984 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

SEGON. J. B. M. està obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi amb relació a les condicions de prestació de la segona activitat.

TERCER. Aquesta autorització restarà sense efecte en els supòsits següents:

1. Si l'activitat privada impedisís o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la imparcialitat i independència.
2. Si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec públic.
3. Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral pública.

QUART. Comunicar aquest acord a la persona interessada, així com als seus representants de personal en règim laboral.

Per tot l'exposat,
PROPOSA:

PRIMER. Reconèixer la compatibilitat al treballador de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca J. B. M. per a l'exercici d'una segona activitat en el sector privat com a entrenador de futbol de la UE Sami, durant 1'5 hores setmanals, concretament els dimecres i de 17.30 a 19 hores, sempre que compleixi les restriccions establertes al capítol IV de la Llei 53/1984 d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

SEGON. J. B. M. està obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi amb relació a les condicions de prestació de la segona activitat.

TERCER. Aquesta autorització restarà sense efecte en els supòsits següents:

1. Si l'activitat privada impedisís o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la imparcialitat i independència.
2. Si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec públic.
3. Si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral pública.

QUART. Comunicar aquest acord a la persona interessada així com als seus representants de personal en règim laboral.

Açò no obstant, el Ple, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Intervencions

Intervé el senyor García Corro, que dóna compte de la proposta; i no hi ha cap més intervenció.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat (21 vots).**

8. Proposta d'aprovar inicialment el Reglament del préstec gratuït de gots reutilitzables gestionats pel Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Ciutadella (exp. 2016/008075)

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Entorn, de dia 23 de setembre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 7 d'octubre de 2016, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), PSOE (1) i GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

'ASSUMPTE: Aprovació del Reglament del préstec gratuït de gots reutilitzables gestionats pel Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Ciutadella.

Atès que cada any les entitats, els clubs i les associacions de Ciutadella celebren diversos

esdeveniments, festes de carrer, dinars, etc., on normalment s'utilitzen gots de plàstic d'un sol ús;

Atès que diverses empreses i particulars també celebren esdeveniments, fires, festes, etc., al municipi de Ciutadella de Menorca;

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella i els seus serveis també organitzen i celebren esdeveniments on es podran utilitzar els gots reutilitzables;

Atès que l'Ajuntament de Ciutadella, conscient de la importància de la reducció de residus, ha adquirit 400 gots de plàstic reutilitzables amb la intenció d'oferir-los gratuïtament a les entitats per als seus esdeveniments i també d'utilitzar-los en esdeveniments organitzats per l'Ajuntament;

Atès que, revisant l'experiència d'altres municipis en aquest tema, es recomana sol·licitar a l'entitat peticionaria una fiança per cada got prestat amb la finalitat que siguin retornats tots els gots; i en cas de no retornar-se algun, poder cobrir la despesa per comprar-ne un de nou;

Atès que s'ha elaborat un full de sol·licitud específic que els ciutadans podran descarregar del web i podran lliurar a l'OAC per sol·licitar-ne el préstec, o es podrà tramitar directament des del web telemàticament;

Atès que en aquest full es fa referència, entre altres consideracions, a la fiança per dipositar i a les condicions del préstec;

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Aprovar inicialment el Reglament del préstec gratuït de gots reutilitzables gestionats pel Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Ciutadella.

Segon. Obrir el tràmit d'informació pública i audiència, per un termini de trenta (30) dies hàbils, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major circulació de la província, i al tauler d'anuncis de la corporació, per tal que puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions, objeccions i observacions que considerin convenients.

Tercer. Si durant el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions, reclamacions ni suggeriments, l'acord inicialment adoptat s'entendria definitivament aprovat sense necessitat de nou acord exprés.

Açò no obstant, el Plenari Municipal, amb el seu superior criteri, ho resoldrà.»

Intervencions

Intervé la Sra. Marquès Seguí que dona compte de la proposta.

Intervé el Sr. Carrasco Domingo, que comunica la intenció del grup Popular de fer-hi un vot contrari. Creuen que, a través de l'Àrea de Medi Ambient, s'havien d'haver fet gestions per aconseguir patrocinadors, com també creuen que en aquest àmbit hi ha altres prioritats a

apart d'aquesta iniciativa. Esmenta que el Reglament indica que s'han de tornar els gots nets i eixuts dins la mateixa caixa que l'Ajuntament facilita, la qual cosa els crea molts de dubtes sobre la possible higiene real dels gots. Demanen qui serà la persona que haurà de revisar aquestes condicions d'higiene, així com la que revisarà l'estat material en el qual es retornen els gots.

Intervé el Sr. Triay Lluç, que exposa que, encara que el seu grup comparteix l'escepticisme que fa palès el grup Popular, respecte a la moció, hi farà un vot favorable. I fa esment a l'ordre del procediment, en el qual primer s'han comprat els gots i després s'ha fet l'ordenança d'ús i s'ha duit a Ple. Indica que subscriuen tots els dubtes del PP, i n'afegeix un altre: en cas que no es duguin net, qui els farà net?

Intervé la Sra. Marquès Seguí, que comunica que en cas que es tornin bruts la fiança que està prevista pel préstec de gots quedarà retinguda, es duran a fer net els gots en algun lloc i es pagarà amb la fiança. L'estat d'higiene, diu, és un tema molt personal; i que en el cas de qualsevol casa de colònies o d'edificis compartits de convivència es podrien tenir els mateixos dubtes, respecte de les condicions de netedat que presenten. La revisió del material la farà el tècnic de Medi Ambient, encara que l'equip de govern confia amb la responsabilitat de les persones que en facin ús, perquè creuen que és una bona iniciativa.

Intervé el Sr. Triay Lluç per confirmar que, atesa l'explicació de la regidora, el vot del seu grup passarà a ser d'abstenció, ja que, en vista del que ha dit, el Reglament no recull les formes sancionables del mal ús dels gots, perquè solament parla d'amonestacions i prohibicions; però no de sancions.

Intervé la Sra. Alcaldessa per indicar al Sr. Triay que el reglament recull que es retindran 0,50 euros per got no retornat, i demana al Sr. Triay si el que ell proposa és que el Reglament reculli que es retindran 0,50 euros per cada got que es retorni brut. Fa evident que l'equip de govern veu bé que s'esmeni el Reglament en aquest sentit.

Intervé el Sr. Triay Lluç per dir que si es duu a terme el que ha expressat la regidora, consideren que s'ha de tipificar com una infracció perquè l'usuari en resti assabentat.

Intervé la Sra. Alcaldessa per confirmar que es deixarà el Reglament tal qual.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per tretze (13) vots a favor** (6 PSM Més per Menorca, 4 PSOE i 3 GxC): els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluç, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, el senyor Juan Andrés GARCÍA CORRO, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO i el senyor Sebastià SERVERA MOLL; **sis (6) vots en contra (PP)**: els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, la senyora Nuria TORRENT PALLICER, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO; **i dues (2) abstencions de vot** (UPCM): les del senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor Antonio FLORIT PONS.

9. Proposta amb referència a l'enllaç de connexió elèctrica Mallorca-Menorca de cala en Bosc (exp. 2016/008108)

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Medi Ambient de l'Àrea de Territori i Entorn, de dia 26 de setembre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 7 d'octubre de 2016, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: Proposta amb referència a l'enllaç de connexió elèctrica Mallorca-Menorca de cala en Bosc

Atès que aquest any s'han produït diverses incidències amb l'enllaç elèctric submarí de connexió Mallorca-Menorca que entra per la platja de cala en Bosc i que és propietat de Red Eléctrica de España SA;

Atès que aquest enllaç de connexió elèctrica es va instal·lar l'any 1975 i disposa de quatre cables, que van des de cala Mesquida, a Mallorca, fins a cala en Bosc, a Ciutadella;

Atès que per l'interior de cada un dels quatre cables discorre un fluid refrigerant i aïllant que és un hidrocarbur aromàtic, principalment benzè, i altres hidrocarburs derivats de l'alquí;

Atès que aquest producte és irritant en contacte amb els ulls i la pell, i també si s'inhala, i, a més, és tòxic per als animals aquàtics, segons la fitxa de seguretat del producte;

Atès que els incidents de trencaments d'un dels cables produïts aquest any han provocat fuites de milers de litres d'aquest producte, tant a la part terrestre com a la part marina de cala en Bosc;

Atès que aquestes fuites han provocat molèsties a la urbanització per les obres de reparació i contaminació a les platges de cala en Bosc, Son Xoriguer i sa Caleta, que es van haver de tancar al bany per motius de seguretat dels banyistes;

Atesa la importància que tenen les platges i el seu entorn natural i ambiental per al municipi de Ciutadella i per a la seva activitat econòmica;

Atès que a la planificació energètica estatal, concretament al Pla de desenvolupament de la xarxa de transport d'energia elèctrica 2015-2020, aprovada pel Consell de Ministres de dia 16 d'octubre de 2015, hi ha prevista la instal·lació, el 2019, d'un nou enllaç elèctric de 132kV entre Mallorca i Menorca paral·lel a l'actual enllaç, però més modern i que ja no disposa de fluid aïllant a l'interior;

Atès que a la citada planificació energètica no hi ha prevista la retirada de l'enllaç antic instal·lat l'any 1975;

Atès que s'han produït tres incidents amb l'actual enllaç elèctric des del desembre del 2015, i que tot fa pensar que la tendència serà que durant aquests anys se segueixin produint incidents per l'estat dels cables;

Atès que l'Agència Menorca Reserva de Biosfera, creada l'any 2008, inclou un consell

científic format per representants de la comunitat científica de les Illes Balears, i que entre les seves funcions hi ha la d'emetre dictàmens sobre projectes sempre que ho demanin el Consell Insular, els ajuntaments, el Consell Social o almenys 500 persones residents a Menorca;

Per tot l'exposat, qui subscriu

PROPOSA:

Primer. Sol·licitar al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme i a la Direcció General d'Energia del Govern de les Illes Balears que s'avanci la data d'instal·lació i la de posada en funcionament del nou enllaç elèctric, previstes per a l'any 2019; i que la planificació incorpori la retirada de l'actual enllaç, en considerar-lo totalment obsolet i perjudicial per a l'activitat econòmica del municipi i perillós per al medi ambient i per a les persones, atesos els incidents ocorreguts durant aquest any, 2016.

Segon. Sol·licitar a l'Agència Menorca Reserva de Biosfera que el Consell Científic emeti un dictamen sobre la citada planificació energètica 2015-2020 que inclogui la idoneïtat o no de mantenir l'antic enllaç elèctric en funcionament quan s'instal·li el nou enllaç, a causa del seu estat.

Açò no obstant, el Plenari municipal, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Intervencions

Intervé la Sra. Marquès Seguí, que dóna compte de la proposta.

Intervé el Sr. Carrasco Domingo, que confirma que el grup Popular hi farà un vot favorable. Demana si s'esperarà a tenir el dictamen del Consell Científic de l'Agència Menorca Reserva de Biosfera, abans de sol·licitar al Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme i a la Direcció General d'Energia del Govern de les Illes Balears que s'avanci la data d'instal·lació i de posada en funcionament del nou enllaç elèctric.

Intervé el Sr. Triay Lluç, que confirma que el grup UPCM hi farà un vot favorable, encara que els ha estranyat que s'hagi donat l'avaria en dues ocasions consecutives; creu que açò fa evident que la reparació no va està ben executada.

Intervé la Sra. Marquès Seguí, que agraeix els vots favorables i confirma que a l'equip de govern tampoc els va agradar la reiteració de l'avaria, ja que l'empresa havia assegurat que quedava correctament segellat, tot i tenir en compte l'antiguitat del cable soterrat. Indica que es vol demanar a la resta d'ajuntaments de l'illa que donin suport a aquesta proposta.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat (21 vots)**.

10. Proposta de compromís de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca de dotar de clavegueram les zones urbanes de la vorera esquerra de Santandria (UA-20 i UA-19a) i el tram del carrer General Morera (exp. 2016/008400)

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Aigües de l'Àrea de Territori i Entorn, de dia 7 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent extraordinària de Territori i Entorn, de dia 14 d'octubre de 2016, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: COMPROMÍS DE DOTAR DE CLAVEGUERAM LES ZONES DE LA VORERA ESQUERRA DE SANTANDRIA UA 20, UA 19a I EL TRAM DEL CARRER GENERAL MORERA

Atès l'especificat a la disposició transitòria 4a de la Llei 2/2014 de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que fa referència al procediment d'implantació de la xarxa de clavegueram;

Atès l'especificat a l'informe emès per l'enginyer municipal en data del 30-09-16, que, literalment copiat, diu:

"Actualment en el terme de Ciutadella de Menorca hi ha diversos terrenys classificats com a urbans que no disposen de clavegueram. Entre aquests, els següents (vegeu els plànols adjunts):

- vorera esquerra de Santandria UA 20 i UA 19a
- tram carrer General Morera

Els antecedents d'aquests terrenys són els següents:

UA 20

10-10-1985 Pactes urbanístics entre José Mesquida Bosch i l'Ajuntament.

11-03-1986 Llicència d'obres d'infraestructura.

10-05-1992 Aprovació inicial del projecte de clavegueram.

En els pactes urbanístics aprovats no es feia referència en cap moment a l'execució del clavegueram. Les obres executades s'ajusten als pactes urbanístics aprovats.

UA 19 a)

18-12-1997 Aprovació del projecte de compensació.

15-01-1998 Aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

16-07-1998 Aprovació de la rectificació del projecte de compensació.

11-02-2000 Acta de recepció de les obres d'urbanització de la UA 19 a).

16-03-2000 Ratificació de l'acta de recepció de la UA 19 a).

Les obres d'urbanització estan recepcionades amb xarxa de clavegueram instal·lada però que no funciona, ja que s'ha de connectar a la xarxa de clavegueram de la UA 20 i encara no està executada.

TRAM DEL CARRER GENERAL MORERA

Hi ha un tram de 70 m, devora la UA 1, que no disposa de xarxa de clavegueram.

Qui subscriu considera convenient que l'Ajuntament es COMPROMETI a dotar de clavegueram aquestes zones, segons el que s'especifica al punt 1.d.i de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, modificada per la

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (BOIB núm. 106 de 20 d'agost de 2016)".

Per tot l'exposat, qui subscriu
PROPOSA:

Que l'Ajuntament de Ciutadella es comprometi a dotar de clavegueram les següents zones urbanes grafiades en el plànol adjunt:

- vorera esquerra de Santandria UA 20 i UA 19a
- tram del carrer General Morera»

Intervé la Sra. Camps Villalonga, que dóna compte de la proposta.

Intervé la Sra. Torrent Pallicer, que confirma que el Grup Municipal Popular farà un vot favorable a la proposta. Presenta un dubte referent a quins són els sols urbans de Ciutadella que es poden acollir en aquest procediment. Indica que a la Comissió Informativa es va informar que a la llista hi mancava la urbanització de Cala Morell, per a on s'estudia la implantació d'un sistema alternatiu de clavegueram. Continua i indica que, arribat el cas que Cala Morell no es connecti a les xarxes municipals de clavegueram, s'estaria davant un dels supòsits previst a la LOUS (disposició quarta, punt 1, apartat d2) i que implicaria una modificació del planejament general del municipi, en el sentit d'indicar que per a Cala Morell s'ha de preveure la instal·lació de sistemes de depuració d'aigües residuals com les depuradores d'aigua, fosses sèptiques homologades. Continua i indica que si el Pla general no ho preveu, s'haurà d'incloure aquesta qüestió en el nou Pla general en tràmit, però mentre açò no passi per a Cala Morell no es podran atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els finals d'obres, les llicències de primera ocupació i les cèdules d'habitabilitat. Demana si, a banda de Cala Morell, hi ha altres zones de sòl urbà que s'haurien d'incloure-hi per no tenir xarxa de clavegueram, amb independència que sigui o no sòl urbà consolidat.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que també en confirma el seu vot favorable; primerament perquè es duu la seva aprovació perquè hi ha una llei que així ho estableix, i en segon terme perquè és el més salubre i el seu grup ja havia presentat diferents mocions sobre el clavegueram al carrer General Morera. Exposa que comparteixen els dubtes sobre Cala Morell, sobre el fet que s'hauria d'incloure al Pla general.

Intervé la Sra. Camps Villalonga per indicar que, una vegada consultats els tècnics municipals, les zones que hi mancarien serien la banda esquerra de Santandria, el carrer General Morera i Cala Morell. Respecte als temes presentats per la Sra. Torrent, indica que Cala Morell està recepcionada, la qual cosa indica que és urbana; però hi ha una ECU perquè no hi ha el 50% consolidat. Una volta s'arribi, almanco, en aquest tant per cent, l'ECU podrà desaparèixer. Continua i diu que Son Cabrisés és una unitat d'actuació, sotmesa a un procés d'urbanització. Comparteix la preocupació amb Cala Morell respecte del sistema alternatiu de sanejament, per aquest motiu s'està a l'espera de rebre l'estudi fet per la Universitat Autònoma de Barcelona, de manera conjunta amb una universitat dels Estats Units, encara que la llei deixa molt clar que aquest sistema de sanejaments sostenibles és una segona opció, sempre que el clavegueram sigui viable. Agraïx els vots favorables.

Intervé la Sra. Torrent Pallicer per reiterar la seva aportació respecte de la inclusió d'aquest sistema alternatiu de Cala Morell al Pla General i les seves conseqüències urbanístiques.

Intervé la Sra. Camps Villalonga, que indica que són conscients del que implica no dur avui l'aprovació de clavegueram a Cala Morell, i és una preocupació compartida.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per unanimitat (21 vots)**.

11. Proposta d'aprovar la documentació relativa a l'avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca i al document inicial estratègic (exp. 2016/008403)

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi de l'Àrea de Territori i Entorn, de dia 11 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent extraordinària de Territori i Entorn, de dia 14 d'octubre de 2016, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), del PSOE (1) i de GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

«Atès que, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 26 de data 22 de març de 2012, ratificada per la Junta de Govern en sessió ordinària de 28 de març de 2012, es va adjudicar definitivament el contracte de serveis per a la realització dels treballs d'estudi, redacció i revisió del Pla general d'ordenació urbana del terme municipal de Ciutadella de Menorca, a la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, amb NIF U65771412, per un import de 424.800,00 euros (IVA inclòs). El contracte esmentat es va formalitzar el 4 de juny de 2012;

Atès que amb posterioritat es va acordar una modificació del contracte, formalitzada el 6 de febrer de 2013, que bàsicament interrompia els terminis que obligaven a l'equip redactor al lliurament dels documents de l'annualitat 2013, començant novament a comptabilitzar-se els terminis l'any 2014; tot açò degut als efectes de la greu situació econòmica que patia l'Ajuntament de Ciutadella en aquelles dates;

Atès que a data d'avui, un cop passades les fases inicials previstes en el Plec de prescripcions tècniques particulars annexes al contracte, ens trobam en la fase 4, corresponent a la redacció per part de l'equip redactor de l'Avanç de planejament, d'acord amb el document d'informació urbanística (fase 2), el resultat del procés de participació ciutadana prèvia, i un cop els treballs d'elaboració del document de revisió han adquirit un grau de desenvolupament suficient;

Atès que a l'Avanç s'hi ha d'unir el document de fase de disseny del model de ciutat de la planificació estratègica i una memòria resum del contingut de la revisió amb l'anàlisi de l'afecció medi ambiental de la revisió, amb la inclusió de tota la informació necessària perquè l'òrgan ambiental pugui determinar l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental;

Atès que l'equip redactor de la revisió del Pla general de Ciutadella de Menorca (d'ara en endavant revisió del PG) ha presentat un document d'avanç per tal de donar compliment al tràmit previst en l'article 51 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS) i l'article 17 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental;

Atès que, així mateix, en data del 6 d'octubre de 2016, l'arquitecta municipal ha emès un informe favorable sobre la documentació que conforma l'avanç i el document ambiental

inicial;

Atès que en data del 7 d'octubre de 2016, l'assessor jurídic municipal ha emès un informe favorable sobre la comprovació que el document presentat té el contingut mínim exigible per a exposar els criteris, els objectius i les solucions generals adoptades en la nova ordenació que es proposa, i per iniciar el tràmit ambiental amb la corresponent sol·licitud a la Comissió de medi Ambient de les Illes Balears;

Atès que la documentació presentada i redactada pel personal de la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio SL y Castiñeira Corominas Sabaté SCP, i que consten en els documents la identitat i la titulació de les persones professionals que hi han intervingut, d'acord amb l'article 49 de la LOUS i, segons els informes tècnic i jurídic esmentats, és la següent:

Document d'avanç de planejament:

A) MEMÒRIA DE L'AVANÇ

- CAPÍTOL 1. Cap a una mobilitat diversificada
- CAPÍTOL 2. L'estructuració d'una xarxa viable d'espais lliures
- CAPÍTOL 3. Operacions modestes i mesurades de reforma urbana
- CAPÍTOL 4. Refer desajustos normatius
- CAPÍTOL 5. El tractament de les vores de la ciutat; de les corones a les falques
- CAPÍTOL 6. "Urbanitzar" les grans peces especialitzades
- CAPÍTOL 7. Consolidar l'activitat diferenciada a la primera perifèria de Ciutadella
- CAPÍTOL 8. La conservació del sòl rústic com a garantia de la posada en valor del territori i del paisatge
- CAPÍTOL 9. El Pla com a eina de construcció de ciutadania: la participació pública activa
- CAPÍTOL 10. Posada en valor de patrimoni i paisatge
- CAPÍTOL 11. La millora mediambiental i urbana d'àrees turístiques obsoletes
- CAPÍTOL 12. Millora de les condicions de qualitat de servei de les infraestructures

B) PLÀNOLS INFORMATIUS

Plànol núm.		Escala
1.1	Estructura física del territori	1:30.000
1.2	Usos del sòl	1:30.000
1.3.1	Infraestructures de comunicació i serveis: abastament d'aigua	1:30.000
1.3.2	Infraestructures de comunicació i serveis: sanejament	1:30.000
1.3.3	Infraestructures de comunicació i serveis: energia	1:30.000
1.3.4	Infraestructures de comunicació i serveis: xarxa viària transport	1:30.000
1.4	Assentaments: ciutat, urbanitzacions, assentaments rurals i altres sistemes de poblament rural	1:30.000

1.5.1	Àrees protegides	1:30.000
1.5.2.1	Hàbitats d'interès comunitari de l'emagrama	1:30.000
1.5.2.2	Hàbitats d'interès comunitari del CIM	1:30.000
1.5.3	Altres Àrees d'Interès Natural	1:30.000
1.5.4	Comunitats marines	1:30.000
1.5.5	Substrats marins	1:30.000
1.5.6.	Unitats de paisatge	1:30.000
1.5.7.	Hidrologia i Hidrogeologia	1:30.000
1.5.8	Geologia	1:30.000
1.5.9	Edafologia	1:30.000
1.5.10	Caracterització de la costa	1:30.000
1.5.11	Vegetació	1:30.000
1.5.12	Flora i fauna amenaçades	1:30.000
1.5.13	Riscos	1:30.000
1.6.1	Norma territorial transitòria	1:30.000
1.6.2	Plans especials de les ANEI	1:30.000
1.6.3.1	Zones aptitud instal·lacions energia eòlica	1:30.000
1.6.3.2	Zones aptitud instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica	1:30.000
1.7.1	Habitatges irregulars	1:5.000
1.7.2	Habitatges irregulars	1:5.000
1.7.3	Habitatges irregulars	1:5.000
1.7.4	Habitatges irregulars	1:5.000
1.7.5	Habitatges irregulars	1:5.000
1.7.6	Habitatges irregulars. Ortofoto	1:10.000
1.8	Àrees homogènies	1:10.000

1.9.	Tipus d'espais públics	1:5.000
1.10	Categories d'equipaments	1:5.000
1.11	Transport públic	1:25.000
1.12.0	Plànol índex de qualificació	1:30.000
1.12.1	Qualificació: Son Xoriguer	1:5.000
1.12.2	Qualificació: Son Xoriguer 2	1:5.000
1.12.3	Qualificació: Son Xoriguer 3	1:5.000
1.12.4	Qualificació: Cala Blanca 1	1:5.000
1.12.5	Qualificació: Cala Blanca 2	1:5.000
1.12.6	Qualificació: Cala Morell	1:5.000
1.12.7	Qualificació: Serpentina	1:5.000
1.12.8	Qualificació: Cala en Blanes 1	1:5.000
1.12.9	Qualificació: Cala en Blanes 2	1:5.000
1.12.10	Zonificació segons planejament vigent: Ciutadella i entorn	1:5.000

C) PLÀNOLS DE L'AVANÇ

Plànol núm.		Escala
2.0	Estructura general i orgànica del territori	1:30.000
2.1.1	Ordenació del sòl urbà i urbanitzable	1:30.000
2.1.2	Ordenació del sòl urbà i urbanitzable	1:10.000
2.2.1	Ordenació del sòl rústic.	1:30.000
2.2.2	Ordenació del sòl rústic. Àrees de prevenció de riscos	1:30.000
2.2.3	Instal·lacions de producció d'energies renovables	1:30.000
2.3	Proposta de zonificació	1:30.000
2.4	Classificació del sòl. PGOU 1991	1:5.000
2.5	Classificació del sòl. Situació actual	1:5.000

2.6.	Àmbits de referència	1:5.000
2.7	Figures de planejament tramitades	1:5.000
2.8	Equipaments	1:5.000
2.9.1	Estat actual. Transport públic	1:10.000
2.9.2	Alternativa. Transport públic	1:10.000
2.9.3	Alternativa. Noves línies de transport públic	1:10.000
2.10	Aparcaments dissuasius	1:10.000
2.11.1	Estat actual. Sentits de circulació	1:10.000
2.11.2	Alternativa. Sentits de circulació	1:10.000
2.12	Rutes i camins en BTT	1:70.000
2.13	Proposta carrils bicicleta	1:20.000
2.14.1	Aparcaments a la via pública	1:10.000
2.14.2	Proposta reserva aparcaments per a residents i treballadors	1:10.000
2.15	Unitats d'actuació segons PGOU 1991 i modificacions posteriors	1:15.000
2.16	Bastions operacions estratègiques	1:10.000

Document inicial estratègic del procediment d'avaluació ambiental:

CAPÍTOL 1.	Antecedents
CAPÍTOL 2.	Objectius de la planificació
CAPÍTOL 3.	Abast i contingut de la revisió del PGOU i de les seves alternatives
CAPÍTOL 4.	Desenvolupament previsible del Pla
CAPÍTOL 5.	Potencials impactes previsibles
CAPÍTOL 6.	Incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials recurrents

Atesa l'anàlisi del contingut, segons l'informe tècnic de dia 6-10-2016:

“IV. ANÀLISI DEL CONTINGUT

Segons l'article 52 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl (d'ara en endavant LOUS), en els procediments de revisió del Pla general i prèviament a la seva aprovació inicial, s'ha de formular un avanç del pla en que s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptats.

Aquest avanç s'ha de sotmetre a exposició pública per un termini mínim d'un mes per tal que

es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament.

Així mateix, es fa menció a títol informatiu que, amb relació al contingut mínim de l'Avanç, el reglament que desenvolupa la LOUS en l'àmbit territorial de l'illa de Menorca, i que fou aprovat inicialment pel Ple del CIM en data del 18-05-2015 (BOIB núm. 80 de data del 28-05-2015), determina a l'article 144.3:

“3. L'avanç de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla.*
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública.*
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar perquè l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, el nivell de detall i el grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental, sens perjudici del que estableix la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes.”*

En ser el procediment que ens ocupa el de Revisió del Pla general de Ciutadella, tant la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, com la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, determinen que aquest està sotmès a un procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Amb relació al contingut mínim de la documentació que s'ha d'aportar en aquest tràmit d'Avanç, s'ha de dir que l'article 18 de la Llei 21/2013 determina el següent:

“1. Dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor presentarà davant de l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que contindrà, almenys, la informació següent:

- a) Els objectius de la planificació.*
- b) L'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.*
- c) El desenrotllament previsible del pla o programa.*
- d) Els potencials impactes ambientals prenent en consideració el canvi climàtic.*
- e) Les incidències previsible sobre els plans sectorials i territorials concurrents.”*

A continuació, es passa a analitzar si tota la documentació presentada per l'equip redactor té els continguts mínims exigits per la normativa urbanística i ambiental vigent.

A. Memòria de l'Avanç

Segons aquest document, l'Avanç té per objecte presentar d'una manera resumida les línies d'actuació que es pretenen dur a terme en la revisió del PG. Totes aquestes responen als objectius següents:

- Considerar el medi físic, el paisatge i la biodiversitat bases de l'ordenació.
- Assegurar la competitivitat econòmica i turística de Ciutadella.
- Recuperar i regenerar l'urbà amb operacions ajustades a escala local.
- Acotar el creixement, prioritant el completat de les trames existents.

- Millorar la funcionalitat de l'ús quotidià de l'espai urbà.
- Mantenir i revitalitzar les activitats agropecuàries.
- Resoldre els dèficits d'infraestructura i prevenir l'impacte dels riscos.

El conjunt de les propostes s'estructuren en dotze qüestions, sis relatives al nucli urbà i a l'entorn de ciutadella i sis al conjunt del territori, i que són les següents:

1. Una ciutat accessible i una mobilitat diversificada: El document considera que hi ha que emprendre una gestió integral de la mobilitat en el cas del nucli antic i el seu primer eixample, degut als notables conflictes d'ús. Les propostes inclouen:

- . Aparcaments centrals, situats en el nucli urbà exclusivament per a residents i treballadors.
- . Aparcaments dissuasius per als visitants.
- . Sis propostes d'ubicació per a la nova estació d'autobusos.
- . Millores en les línies del transport públic.
- . Recuperació d'espais per als vianants.
- . Estudi de la circulació existent del nucli urbà de Ciutadella amb una proposta de modificació.

2. L'estructuració d'una xarxa viable d'espais lliures: Es proposa una corona d'espais públics, un cinturó verd i blau complementat amb eixos radials que relacionen el centre amb les extensions de Ciutadella i continuen pels camins rurals. El document recull un total de vuit possibles operacions a tenir en compte.

3. Operacions modestes i mesurades de reforma urbana: Es proposen algunes operacions estratègiques vinculades al centre històric, reactivant unitats no executades del pla vigent, que són d'interès i aprofitant noves àrees d'oportunitat.

4. Refer desajustos normatius: Es pretén adequar la normativa del PG a la legislació vigent i als instruments d'ordenació territorial, així com també arreglar imprecisions en definicions i regulacions amb la introducció de criteris precisos.

5. El tractament de les vores de la ciutat, de les corones a les falques: Es proposa un tractament acurat d'aquestes vores per garantir una transició adequada entre ciutat i territori, protegir la qualitat del paisatge agrari, cercar complementaritats amb l'espai urbà, i reforçar la transversalitat de set eixos territorials.

6. «Urbanitzar» les grans peces especialitzades: Es proposa millorar la integració amb la trama urbana del nou port i del polígon industrial, i facilitar les connexions de vianants, amb la diversificació d'usos i la combinació de tipologies.

7. Consolidar l'activitat productiva a Ciutadella i la seva perifèria: Es proposa atendre tant a la reorganització del sistema logístic que implica el nou port a les zones de perifèria pròxima com a les activitats compatibles a les zones d'ús mixt.

8. Conservar el sòl rústic per posar valorar el territori i el paisatge: La proposta delimita categories d'ordenació del sòl rústic tenint en compte el Pla territorial insular, la Norma

territorial transitòria, els plans directors sectorials i la protecció dels hàbitats d'interès. Es proposa una zona de protecció i d'ordenació de l'espai periurbà al voltant del nucli de Ciutadella i un parc agrari per consolidar aquest ús.

9. El Pla, eina de construcció de ciutadania per la participació pública activa: Tenint en compte que el foment de la participació pública és un dels objectius enunciats a la LOUS, durant la redacció de l'Avanç del PG, s'ha desenvolupat en paral·lel un programa de participació amb una pàgina web amb la documentació informativa i de proposta de model de ciutat.

10. El paisatge com a patrimoni: En la línia amb el Conveni europeu del paisatge, aquest s'entén com una qualitat de tot el territori, que a Ciutadella s'identifica amb un valuós patrimoni cultural i etnogràfic que marca la seva identitat.

La revisió emprèn la gestió del paisatge a través de diferents estratègies que tenen com a finalitat última la salvaguarda i la posada en valor del paisatge. Així, el PG fixarà una regulació d'usos específica tenint en compte l'objectiu anteriorment esmentat. En aquest sentit es regula d'una manera detallada la implantació de les instal·lacions de generació d'energia mitjançant fonts renovables i els nous desenvolupaments previstos es localitzen tenint en compte la continuïtat de la trama existent i en zones d'escàs pendent. Així mateix, també s'establiran de manera addicional criteris d'integració paisatgística en les edificacions situades en el sòl rústic.

11. La millora mediambiental i urbana d'àrees turístiques obsoletes: Es pretén reactivar les zones turístiques, que a dia d'avui es troben en una situació d'obsolescència, i es preveuen actuacions de manteniment, recuperació i reposició. Així mateix, també se'n volen millorar l'oferta complementària i les dotacions.

12. Millores en les condicions de qualitat de les infraestructures: Es prioritza l'atenció als problemes de proveïment d'aigua, i del sanejament i la depuració. Així mateix, també es vol potenciar la generació d'energia mitjançant fonts renovables i atendre a la connexió prevista de xarxa de gas.

B. Plànols informatius

El document d'Avanç incorpora tota un sèrie de plànols informatius on s'analitzen diversos aspectes de la situació actual del terme municipal. Així, per exemple, s'incorpora documentació gràfica relativa a:

- Usos del sòl.
- Xarxes d'infraestructures existents.
- Hàbitats d'interès comunitari.
- Comunitats marines.
- Unitats de paisatges.
- Geologia, Hidrografia i Edafologia.
- Vegetació.
- Flora i fauna amenaçades.
- Classificació i qualificació del sòl segons els instruments d'ordenació territorial

vigents.

- Àrees de prevenció de riscos.
- Plans Especials de les ANEI.
- Assentaments existents tant en el sòl urbà com els situats en sòl rústic.
- Classificació i qualificació del sòl segons el PGOU vigent.
- Zonificació vigent del sòl urbà.
- Espais lliures públics i equipaments.
- Zones d'aptitud per a la producció d'energia eòlica i fotovoltaica, segons el PDS.

C. Plànols d'avanç

El document d'avanç incorpora tota una sèrie de plànols on es grafien l'ordenació i les alternatives proposades al document Avanç. Així, entre d'altres, s'incorpora documentació gràfica relativa a:

- L'ordenació del sòl urbà i urbanitzable.
- L'ordenació del sòl rústic.
- Propostes d'ubicació de les energies renovables.
- Propostes de zonificació del sòl urbà.
- Alternatives del transport públic.
- Alternatives d'aparcaments.
- Alternatives de la circulació.
- Propostes de carrils bicicletes.
- Propostes d'equipaments i espais lliures públics.

Un cop revisat tot el contingut del document de l'Avanç (Memòria i plànols), **es considera que compleix amb els mínims establerts a l'article 51 de la Llei 2/2014**, d'ordenació i ús del sòl.

D. Document inicial estratègic

El document inicial estratègic del procediment d'avaluació ambiental aportat s'estructura en els apartats següents:

Antecedents.

Objectius de la planificació.

Abast i contingut de la revisió del PGOU i de les seves alternatives, que inclou:

- El model d'ordenació proposat en la revisió del PGOU.
- Alternatives d'ordenació.

Desenvolupament previsible del Pla, que inclou:

- Tramitació urbanística.
- Tramitació ambiental.

Impactes potencials previsibles, que inclouen:

- Estimació dels efectes possibles.
- Consideració del canvi climàtic i avaluació de l'empenya de carboni en l'estudi ambiental estratègic.
- Avaluació de les afeccions a la Xarxa Natura 2000.

Incidències previsibles sobre els plans sectorials territorials recurrents, que inclou:

- El planejament territorial vigent.
- Directrius d'Ordenació del Territori de les Illes Balears.
- Planejament territorial sectorial vigent.

Un cop revisat el seu contingut, **es considera que compleix amb els mínims establerts a l'article 18 de la Llei 21/2013**, d'avaluació ambiental.»;

Atès que, segons l'informe jurídic de dia 7-10-2016, el marc jurídic aplicable és el següent:

“Primera. Marc jurídic aplicable:

Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA).

Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (LAAIB).

Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, mitjançant el qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (RPU).”;

Atès que, segons l'informe jurídic esmentat, quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació, ha de ser el següent:

“Segona. Quant a la forma i al procediment a seguir per a la seva aprovació:

1. Procediment que ha de seguir la revisió del Pla general de Ciutadella de Menorca:

L'article 57, apartat 1, de la LOUS, dedicat a la revisió dels plans generals, disposa que aquests **són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa** o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.

A continuació, els apartats següents del mateix article assenyalen que els consells insulars, si les circumstàncies ho exigeixen, poden ordenar d'ofici, si han concedit audiència als municipis afectats, la revisió anticipada d'un pla general, i han de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita al consell insular respectiu a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.

Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.

Els plans generals són, així mateix, objecte de revisió quan, per un efecte acumulatiu de successives modificacions sofertes des de la seva formulació o la darrera revisió, s'estigui en presència de les circumstàncies a què es refereix l'apartat 3 de l'article 57 de la LOUS. En tot cas és causa de revisió la seva alteració mitjançant una modificació que comporti, per si mateixa o en unió de les aprovades en els dos anys anteriors, la previsió d'actuacions d'urbanització que suposin un increment del 20 % de la població del municipi o del 10 % de la superfície de sòl urbà, de qualsevol ús, del seu àmbit territorial. El Pla general vigent, aprovat l'any 1988, assenyalava a l'article 6 que, entre d'altres circumstàncies, la revisió serà procedent **quan s'hagin complert vint anys de vigència**.

Tenint en compte que han passat amb escreix més de vint anys des de la seva entrada en vigor, aquesta sola circumstància legitima l'inici d'un procediment de revisió del planejament general del municipi.

L'article 51 de la LOUS disposa que, en els procediments de primera formulació o de **revisió del Pla general** i prèviament a la seva aprovació inicial, s'ha de formular un **avanç del Pla en què s'exposin els criteris, els objectius i les solucions generals adoptats**. L'avanç se sotmetrà a **informació pública per un termini mínim d'un mes** per tal que es puguin formular suggeriments o altres alternatives de planejament.

L'article 125 del RPU estatal (aplicable atès el seu caràcter supletori) també s'ocupa de la regulació de l'avanç del Pla general, i estableix que en el moment en què els treballs de la seva elaboració hagin adquirit el suficient grau de detall que permeti formular els criteris, els objectius i les solucions generals del planejament, la corporació i els organismes que tinguessin a càrrec seu la seva formulació hauran d'**anunciar en el butlletí oficial de la província i en un dels diaris de major circulació d'aquesta, l'exposició al públic** dels treballs, a l'objecte que durant el termini mínim de trenta dies puguin formular-se suggeriments i, si escau, altres alternatives de planejament per a corporacions, associacions i particulars (en aquest punt entenc que preval el termini d'un mes fixat per la LOUS, atès que l'urbanisme és competència autonòmica, la LOUS és d'aprovació posterior al Reglament de planejament, que només s'aplica de manera supletòria de conformitat amb la disposició final primera).

Continua, l'article esmentat, i indica que els serveis tècnics de l'organisme o de la corporació i els facultatius a qui s'hagués encomanat la redacció del Pla estudiaran els suggeriments i les alternatives que hagin pogut presentar-se i proposaran la confirmació o rectificació dels criteris i de les solucions generals de planejament.

Finalment, acaba, l'organisme o corporació encarregats de la formulació del Pla, en vista del resultat de l'exposició al públic i dels estudis tècnics realitzats, acordarà el procedent quant als criteris i a les solucions generals d'acord amb els quals hagin de culminar-se els treballs d'elaboració del Pla.

Un cop estigui acabada la fase d'elaboració del Pla, la corporació o l'organisme que tingui a càrrec seu la seva formulació procedirà a l'aprovació inicial.

Aquest procediment de caire urbanístic s'ha de coordinar amb el previst en la legislació ambiental quant a l'avaluació ambiental estratègica dels plans i programes. En concret, s'ha de tenir en compte la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (estatal) i la recent Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears (autonòmica).

L'article 17 de la LAA estableix els tràmits següents pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica ordinària:

- a) Sol·licitud d'inici.
- b) Consultes prèvies i determinació de l'abast de l'estudi ambiental estratègic.
- c) Elaboració de l'estudi ambiental estratègic.
- d) Informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades.
- e) Anàlisi tècnica de l'expedient.
- f) Declaració ambiental estratègica.

L'òrgan ambiental (Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears) disposarà d'un termini màxim de tres mesos, comptats des de la recepció de la sol·licitud d'inici de l'avaluació

ambiental estratègica ordinària, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic, per realitzar les consultes previstes a l'article 19.1 de la mateixa llei i elaborar un document d'abast de l'estudi ambiental estratègic.

El termini màxim per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic i per a la realització de la informació pública i de les consultes previstes als articles 20, 21, 22 i 23 serà de quinze mesos des de la notificació al promotor (Ajuntament) del document d'abast.

Per a l'anàlisi tècnica de l'expedient i la formulació de la declaració ambiental estratègica, l'òrgan ambiental disposarà d'un termini de quatre mesos, prorrogable per dos mesos més, per raons justificades degudament motivades des de la recepció de l'expedient complet, i comunicades al promotor i a l'òrgan substantiu.

Així les coses, en aquest moment, juntament amb l'aprovació de l'avanç, també s'ha de sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears l'inici de l'avaluació ambiental estratègica ordinària. Aquesta sol·licitud s'ha d'acompanyar de la documentació següent:

- Esborrany del Pla (avanç de la revisió del Pla general de Ciutadella).
- Document inicial estratègic.

D'acord amb l'article 10 de la LAAIB, a la sol·licitud s'hi ha d'adjuntar el justificant del pagament de la taxa per a avaluacions ambientals que correspongui i tota la documentació s'ha de presentar en format digital, sens perjudici que l'òrgan ambiental consideri oportú que es presenti en paper.

El procediment de tramitació s'ha d'adequar a les previsions de l'article 6 de la mateixa llei, sobre l'ús de mitjans telemàtics.

2. Suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències:

D'acord amb l'article 50 de la LOUS, els òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies.

Les persones peticionàries de llicències sol·licitades o que hagin presentat comunicacions prèvies amb anterioritat a la publicació de la suspensió i que resultin inviables amb l'ordenació proposada, tindran dret a ser indemnitzades pel cost dels projectes o de la part d'aquests que hagi de ser rectificada i a la devolució, si escau, de les taxes municipals.

Ni per part de l'equip de govern ni per part de l'equip redactor s'ha interessat l'estudi d'una possible suspensió de llicències i altres autoritzacions urbanístiques per evitar que abans de l'aprovació inicial es puguin consolidar implantacions en el territori no desitjades o no compatibles amb el model de ciutat i de territori que es desprèn del document de l'avanç de planejament.

Cal recordar en aquest sentit que, entre d'altres previsions, l'avanç fa una proposta de delimitar una zona de protecció molt àmplia a l'àmbit de Punta Nati, que en cas de consolidar-se impediria la implantació futura de noves instal·lacions d'energies renovables, fet que suposaria una major protecció dels elements etnològics presents en aquella zona.

Tenint en compte que l'adopció potestativa d'un acord de suspensió és possible en

qualsevol moment previ a l'aprovació inicial del Pla (amb aquesta aprovació la suspensió és automàtica), crec important posar de relleu aquesta possibilitat per si es considera escaient en un futur pròxim.

3. Requisit de majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció de l'acord d'aprovació inicial:

D'acord amb l'article 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 94.3.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions locals per a l'adopció d'acords, entre d'altres, en matèria de tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

De conformitat amb l'article 53 de la LOUS, en concordança amb l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), l'aprovació inicial i la provisional del planejament general correspon al Ple de l'Ajuntament de Ciutadella, però res diu amb relació a l'aprovació de l'avanç. Tot i que no es digui expressament, una interpretació lògica porta a pensar que el Ple també és el competent per aprovar i exposar al públic l'avanç de la revisió del planejament general.

Altra cosa, però, és entendre que aquest acord de l'avanç hagi de subjectar-se al tràmit de la majoria qualificada, atès que el document a exposar al públic només és de línies generals i objectius, diferent conceptualment i materialment del document de planejament que en el moment que pertoqui s'eleva a la consideració del Ple per a la seva aprovació inicial, si escau.

No obstant, amb relació a aquesta qüestió, em remet al criteri de la secretària municipal.”

PROPÒS:

Primer. Aprovar la documentació relativa a l'avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca i al document inicial estratègic, redactats per la UTE Ezquiaga Arquitectura, Sociedad y Territorio, SL y Castiñeira Corominas Sabaté, SCP el mes d'agost de 2016.

Segon. Sotmetre a informació pública durant el termini de dos mesos la documentació relativa a l'avanç de la revisió del Pla general d'ordenació urbana i del document inicial estratègic mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella, en la qual ha de constar la documentació completa.

Tercer. Realitzar les actuacions que pertoquin per a la tramitació del document inicial estratègic aprovat davant la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de la manera indicada als articles 6 i 10 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.”

Intervencions

Intervé el Sr. López Bosch, que dona compte de la proposta i afegeix que l'equip de govern considera que aquest avanç que es presenta és el reflex de multitud d'aportacions de

diferents sectors de la societat. Creuen que totes les aportacions hi tenen cabuda, sense que açò signifiqui que l'equip de govern estigui en total sintonia amb algunes de les qüestions que es plantegen al document. Consideren que no s'hauria d'aturar el procés per arribar l'aprovació del nou Pla general, tal com ho va considerar l'anterior consistori que va iniciar el procediment. Fa una explicació de com està configurat l'avançament presentat: la memòria descriptiva de l'avanç, els plànols que complementen la informació de la memòria, plànols de l'avançament que plasmen les diferents propostes que s'exposen a la memòria, i el quart document, que és el document inicial estratègic del procediment d'avaluació ambiental, necessari per iniciar el tràmit ambiental.

Intervé la Sra. Torrent Pallicer, que comunica que el grup Popular hi farà un vot d'abstenció en positiu, atès que va rebre una darrera documentació la passada setmana, encara que el regidor els va indicar que les modificacions instruïdes eren de tipus tècnic i no temes de més calat. Indiquen que estan d'acord amb majoria de les premisses que es presenten a l'avanç, atès que es va començar l'anterior legislatura i s'hi han fet poques modificacions. Fa evident que, tot i la seva abstenció, el procediment podrà continuar igualment. Agraeix que l'exposició pública sigui de dos mesos, temps que els permetrà estudiar en profunditat la documentació per poder aportar suggeriments. Explica que consideren el Pla general un document important per a la ciutat i que s'haurà de cercar el màxim consens entre tots els partits per tal que tots s'hi sentin inclosos.

Intervé el Sr. Triay Lluch per confirmar que el seu grup hi farà un vot favorable, per afavorir la tramitació del procediment, encara que tampoc implica que estiguin d'acord amb tots els plantejaments que s'hi reflecteixen. Fa menció del document anomenat *avanç del planejament*, on considera que hi ha alguns aspectes opinables (per exemple, reserves d'estacionaments en el centre, o en el nucli urbà per a treballadors o residents). Esmenta una sèrie de plantejaments, com per exemple, d'estació dels autobusos, del qual creu que, tot i haver-hi avançat, es podria haver aprofundit més; o com el tema dels aparcaments dissuasius, que consideren importants per descongestionar el centre; tracta, d'una manera realista, d'instruments de compensació adequats per adquirir espais lliures; tracta d'una nova i moderna contramurada a la zona d'eixample. Consideren que, a diferència de l'anterior, aquest pla general és més realista quant als seus projectes i al seu entorn, i considera un major compliment de la normativa existent.

Intervé el Sr. López Bosch, que insisteix que l'equip de govern tampoc no combrega amb tot el que s'exposa i hi ha idees qüestionables i confirma que aquest document fuig de grans projectes, que a la realitat són irrealitzables. Agraeix el vot favorable d'UPCM.

Intervé el Sr. Triay Lluch per confirmar que si aquest fos el document del PGOU, segurament haurien presentat esmenes, o en alguns punts no hi podrien estar d'acord.

Intervé la Sra. Alcaldessa per puntualitzar que paral·lelament a aquest procés de dos mesos d'exposició pública, també s'obrirà un procés de participació ciutadana, que tindrà una durada aproximada de tres mesos, i que té com a finalitat donar veu a tots els col·lectius i a les entitats i, fins i tot, als infants, per tal que puguin aportar-hi també les seves propostes.

Acord

Se sotmet la proposta a votació, que **S'APROVA per quinze (15) vots a favor** (6 PSM Més per Menorca, 4 PSOE, 3 GxC i 2 UPCM): els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila

Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, el senyor Juan Andrés GARCÍA CORRO, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, del senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor Antonio FLORIT PONS; **i sis (6) abstencions de vot (PP)**: les del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, la senyora Nuria TORRENT PALLICER i el senyor Juan CARRASCO DOMINGO.

12. Moció del Grup Municipal Popular amb relació a les obres del CEIP Joan Benejam de Ciutadella (exp. 2016/008371)

Es dona compte d'una moció del Grup Municipal Popular (PP), de dia 3 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada 015415 de 3 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 7 d'octubre de 2016, amb els vots a favor del PP (2) i les reserves de vot del PSM (2), d'UPCM (1), del PSOE (1) i de GxC (1), que, traduïda del castellà al català, diu:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Vist que el passat 13 de novembre de 2014 es va formalitzar el contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, d'instal·lacions i d'activitats, estudi de seguretat i salut, recepció de l'obra i llibre d'edifici; direcció d'instal·lacions i coordinació de seguretat de la reforma de la coberta del CEIP Joan Benejam; contracte que es va realitzar a favor d'Enric Taltavull Femenies;

Vist que el 8 de juny de 2015 es va sol·licitar llicència d'obres per a l'execució de les obres de reforma de la coberta, que es va concedir el juny de 2015, i l'abril de 2016 es va concedir la de la instal·lació elèctrica;

Vist que en el plec de condicions particulars del contracte es poden llegir frases com ara:

"...amb independència de la data de formalització del contracte, l'acta d'inici dels obres haurà de subscriure's obligatòriament a l'inici del període vacacional escolar de l'estiu de 2016...";

"En cas que les obres s'hagin d'executar durant el període lectiu, el contractista haurà d'efectuar totes les actuacions adients per a independitzar l'obra de l'ús educatiu, de conformitat amb les directrius del coordinador de seguretat i salut...";

Vists els informes de supervisió emesos per l'IBISEC, emesos el 13 de maig de 2015, en els quals es diu explícitament el següent:

Amb relació a la instal·lació elèctrica: "...el termini d'execució de les obres és de tres mesos. La totalitat de les obres **NO PODEN COMPATIBILITZAR-SE AMB L'ACTIVITAT DOCENT**";

Quant a l'execució de la reforma de la coberta: "...es considera que les obres **NO SÓN COMPATIBLES** amb el correcte desenvolupament escolar i, per tant, s'hauran de desenvolupar durant els mesos de vacances escolars estivals per tal d'EVITAR RISCOS ALS

USUARIS...";

Vist que la ratificació de classificació de licitadors es va realitzar del 6 de juliol de 2016 i es va firmar l'11 de juliol de 2016, i les empreses no adjudicatàries tenien un termini d'interposició de recurs d'un mes des de la data de publicació en el perfil de contractant;

Vist que l'expedient de contractació a favor de l'empresa M. Pol SL es va firmar el 14 de juliol de 2016 i les obres es van iniciar l'agost del 2016;

Vist que l'envergadura de l'obra equivalia a prendre mesures com tancar els laterals del col·legi amb bastida de ferro i xarxes, i que, així i tot, essent l'obra la reforma de la coberta i del cablejat elèctric, hi havia i hi ha perill de caiguda de materials que poden provocar danys i greus perjudicis;

Vist que l'11 de setembre es va comunicar, per part del delegat territorial d'Educació, el senyor Joan Marquès, que les obres estaven acabades, quan no era així, tot a les portes de l'inici del curs escolar (12 de setembre de 2016) i fins i tot tenint coneixement que les obres no estarien finalitzades;

Vist que en cap moment anterior a l'inici de les classes es van informar els pares sobre les obres i la continuïtat d'aquestes ja iniciat el curs;

Vist que en horari lectiu es van produir incidents a causa del mal temps, que van obligar a desallotjar dues aules del centre per inundació, així com nombroses deficiències que hauran de ser esmenades;

Vist que aquests fets van preocupar molts pares, cosa que va provocar que un total de setanta alumnes no acudissin al centre durant la setmana següent, així com la disconformitat de la directora de l'escola amb la gestió d'aquesta situació;

Vist que el Sr. Joan Marquès, DELEGAT D'EDUCACIÓ a Menorca, el passat 21 de setembre va ser capaç de declarar, a pesar de tot: "...les obres són perfectament compatibles amb l'activitat docent";

Per tot això, el Grup Municipal Popular presenta davant del Ple, per al seu debat i l'aprovació, si és procedent, el següent:

- Instar la Conselleria d'Educació Cultura i Universitats del Govern de les Illes Balears perquè es prenguin les mesures oportunes, i s'exigeixin i s'apliquin les responsabilitats que corresponguin a l'IBISEC i al delegat territorial d'Educació a Menorca pels fets ocorreguts i per posar en perill la seguretat de l'alumnat i del personal del CEIP Joan Benejam, així com per incomplir allò que s'ha estipulat en els plecs de condicions particulars firmats a aquest efecte i que són de compliment obligatori.

Intervencions:

Intervé la Sra. Pericás Negrete, que dóna compte de la moció.

Intervé la Sra. Benejam Bagur, que confirma que durant tot el procés de reforma ha estat en

contacte amb la directora del CEIP Joan Benejam i amb el delegat territorial d'Educació a Menorca, Joan Marquès, i considera que la moció no reflecteix, en absolut, la percepció que ella ha tingut del procés, i que incorre en algunes faltes de veritat. Demana a la regidora Sra. Pericás que indiqui quan i on el Sr. Marquès va dir que les obres estaven acabades, declaració de la qual ella no en té constància. Pel que fa a la manca d'informació als pares, indica que el dia 9 de setembre de 2016, la directora del CEIP Joan Benejam va remetre una carta a tots els pares indicant com anava el procés de les obres. Indica que abans de dia 9 de setembre s'havia fet un Consell Escolar, on hi havia els representants de l'APIMA i pròpiament pares que hi van assistir, atesa la tranquil·litat. Dóna lectura, de manera abreujada, d'un informe rebut del delegat territorial d'Educació a Menorca, Joan Marquès, fent un seguiment de les dates del procés que es va seguir. Així mateix, fa lectura de dos fragments de la llicència urbanística com a demostració que eren unes obres de conservació i manteniment. Exposa que els passarà còpia dels documents per tal que el puguin estudiar. Expressa que es farà un vot en contra de la moció.

Intervé el Sr. Triay Lluç i diu que, encara que no comparteixen la totalitat del que exposa la moció, creuen que, tot i que l'IBISEC i el delegat territorial d'Educació tenen la seva responsabilitat, també s'hauria de tenir en compte la responsabilitat del contractista com a responsable de la seva execució. Consideren que la moció és correcta en la seva essència. Afegeix que també tenen coneixement de la improvisació amb què s'han fet, i consideren que a la llarga es pagarà la deficient qualitat de les obres, atesa la forma que s'han fet. Confirma que farà un vot favorable a la moció.

Intervé la Sra. Pericás Negrete per agrair el vot favorable d'UPCM. Procedeix a la lectura d'una notícia de la premsa local del dia 21-09-2016, per justificar el contingut de la moció. Fa palès que, tal com diu la moció, no es van complir el termini i fa evident un reglament de l'IBISEC en el qual es parla de com i de quines obres es poden compatibilitzar amb l'alumnat present a l'edifici. També creu que si el 2015, inicialment, es va fer un pla de feines, per evitar coincidir amb les dates que hi hagués alumnat present, s'havia d'haver redactat, per part de l'IBISEC, un document deixant constància que, actualment, es podien continuar les obres en horari lectiu. Demana si, atès el temps transcorregut de l'atorgament de la llicència d'obres a l'inici d'aquestes, s'havia d'haver sol·licitat una pròrroga de la llicència o alguna actuació. Acaba la intervenció advertint que són unes obres que s'han fet sense cap tipus de planificació, sense tenir en compte que les obres podien perjudicar l'alumnat. Sol·licita que algú es responsabilitzi de la mala gestió i de les conseqüències sobrevingudes, i que ara es desconeixen.

Intervé la Sra. Secretària per clarificar el tema de la llicència urbanística, tot indicant que els terminis de les llicències d'obra major són de 18 mesos i que, per tant, estaria dins el termini.

Intervé la Sra. Benejam Bagur que confirma que, diàriament, s'emet un informe de l'arquitecte i l'enginyer que les instal·lacions són segures i que a l'edifici hi poden entrar els fillets. Els tècnics i la directora, de 8 a 9 hores, fan una revisió a l'edifici per tal de descartar possibles anomalies. Indica que s'ha donat en altres ocasions aquesta circumstància, encara que confirma que una part de les obres no és compatible i, per açò, dia 6 de setembre es va signar una acta de compatibilitat de les obres amb l'ús docent. Indica que hi ha un certificat en el qual consta que els manobres no han fet feina en horari lectiu. Així mateix, fa palès a la regidora Sra. Pericás que el que consta a la moció no és el que ha llegit del retall de premsa.

Intervé la Sra. Pericás Negrete per confirmar que disposa del retall de premsa. Insisteix que

el sentit de la moció no és qüestionar si estan o no bé les obres, sinó amb la rapidesa i la improvació de la gestió i les seves conseqüències, i que algú n'ha de ser el responsable. Considera que votar en contra d'aquesta moció no és comprensible.

Intervé la Sra. Alcaldessa per confirmar que la determinació de fer feina durant les hores lectives s'ha fet de manera consensuada amb l'escola i remarca la constància en el seguiment de les obres de l'actual delegat territorial, el Sr. Joan Marquès.

Intervé el Sr. Benejam Escanellas per indicar que l'actuació de l'IBISEC i del delegat territorial no ha estat correcta. Confirma que l'informe que es fa cada dia de l'estat del col·legi, pel que fa a la seguretat, el van demanar el pares, atesa la preocupació que els provocaven les obres. Fa palesa la improvisació quant a les obres i confirma el que ha dit el regidor d'UPCM, el Sr. Triay, respecte a la mala qualitat de les obres; i posa com a exemple que al pati interior hi ha una superposició de fins a cinc teules (les noves damunt les velles). Considera que les obres s'havien d'haver començat a finals de juny. Diu que la presència i el seguiment de les obres per part del delegat ha vingut produïda per la mala gestió de les obres. Comunica que hi ha el cas d'un filllet que no ha anat encara a l'escola perquè els seus pares no confien que siguin segures les obres.

Intervé la Sra. Alcaldessa per confirmar que en multitud d'ocasions s'han fet obres als centres educatius amb els escolars dins i destaca un centre en concret, en el qual, acabades l'obres, s'hi van haver de fer canvis i reparacions. Expressa al Sr. Benejam que el cas del CEIP Joan Benejam no ha de ser tractat com a inusual, posa com a exemples algunes escoles del municipi.

Intervé la Sra. Pericás Negrete, que considera que el cas de CEIP Joan Benejam no és l'únic, però sí inusual, i no creu correcte que es remetin a fets i obres del passat per justificar una gestió actual, ja que s'està demanant una responsabilitat per unes obres del present.

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **NO S'APROVA per tretze (13) vots en contra** (6 PSM Més per Menorca, 4 PSOE i 3 GxC): els de la Senyora Alcaldessa, Joana Maria Gomila Lluch, el senyor José Antonio JUANEDA MERCADAL, la senyora Marta MARQUÈS SEGUÍ, el senyor José LÓPEZ BOSCH, el senyor Oriol BARADAD BALDOMÀ, la senyora Laura ANGLADA SEARA, la senyora Noemí CAMPS VILLALONGA, el senyor Juan Andrés GARCÍA CORRO, la senyora Maria Gràcia MERCADAL MARQUÈS, el senyor Joan SALORD JUSTO, la senyora Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, el senyor Sergio SERVERA MORENO, el senyor Sebastià SERVERA MOLL, **i vuit (8) vots a favor** (6 PP i 2 UPCM): els del senyor Diego PONS PONS, la senyora María Asunción PONS FULLANA, el senyor Juan David BENEJAM ESCANELLAS, la senyora Raquel PERICÁS NEGRETE, la senyora Nuria TORRENT PALLICER, el senyor Juan CARRASCO DOMINGO, del senyor Juan TRIAY LLUCH i el senyor Antonio FLORIT PONS.

13. Moció del Grup Municipal Popular amb referència als vehicles dels comerciants del mercat ambulant des Born (exp. 2016/008470)

Es dóna compte d'una moció del Grup Municipal Popular de dia 3 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada telemàtic 015578 de dia 4 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària de dia 6 d'octubre de

2016 —amb la votació prèvia de la seva inclusió en l'ordre del dia, per urgència, aprovada per majoria absoluta—, amb 1 vot a favor (PP) i 5 reserves de vot (PSM, PSOE, GxC i UPCM), que, copiada literalment, diu:

«El passat mes de setembre de 2016 es portà a aquest ple l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de la venda ambulants en el terme municipal de Ciutadella, que es va aprovar amb els 13 vots favorables de l'equip de govern (PSM, PSOE i Gent per Ciutadella) amb les abstencions del PP i UPCM.

Durant les reunions mantingudes entre els grups de l'oposició i la Sra. Noemí Camps, regidora que va portar la normativa, els representants del Grup Municipal Popular van manifestar en diverses ocasions la seva preocupació per la situació de les furgonetes dels venedors i que s'estacionen a la plaça des Born durant els dies del Mercat des Born. Durant aquestes reunions se'ns va traslladar que aquest punt ja quedava reflectit a la normativa de la manera següent:

Art. 18.2, paràgraf 2n: El procés de descàrrega serà al més ràpid possible; una vegada descarregada tota la mercaderia, els vehicles de transport se situaran fora del recinte o als límits establerts del Mercat.

Encara que des del Grup Municipal ja vam comentar que creiem que no se solucionava la problemàtica concreta del Mercat des Born, des de l'equip de govern entenien que amb aquest article ja quedava clar que no hi podia haver vehicles «a dins del recinte del Mercat». El problema és que l'aparcament de la plaça des Born no queda clar si és dins o fora del recinte del Mercat quan aquest queda delimitat perquè està damunt de la plaça des Born.

Aquestes furgonetes, per mor de les seves dimensions, ocupen moltes vegades més d'una plaça d'aparcament o sobresurten més del compte de la zona habilitada per a aparcar. Fins i tot hem observat que, de vegades, els comerciants es veuen obligats a aparcar damunt la voravia o en zones habilitades per a càrrega i descàrrega.

En algunes ocasions, per la seva feina o per descuit, els comerciants deixen les portes de la part de darrere de les furgonetes obertes i això pot causar malestar als vianants. Algunes persones ens han manifestat la seva preocupació, ja que «durant els dies de mercat no es pot passar amb un cotxet o un carret de la compra, encara que [els comerciants] sempre ho arreglen molt educadament i demanant disculpes».

A més, com que estan tot el matí aparcats al mateix lloc, aquest fet desvirtua l'essència de la zona blava, ja que un dels seus objectius és la de fomentar l'equitativa distribució de l'aparcament amb un principi de temporalitat de l'estacionament (per aquest motiu no es pot treure un tiquet per un temps superior a les 2 hores).

Vista la voluntat expressa de l'Associació de Venedors Ambulants de Menorca per trobar una solució permanent i definitiva a aquest problema, ja que ens han traslladat que són plenament conscients que la situació actual d'aquesta forma d'aparcar les furgonetes no és la correcta i que provoca inconvenients, volen arribar a trobar una solució que sigui satisfactòria per a tothom.

Les necessitats dels comerciants són molt concretes i és que ells necessiten un espai habilitat de càrrega i descàrrega de les seves mercaderies.

Sabem que trobar una solució que sigui satisfactòria per a tots els implicats no serà fàcil, però almanco ja tenim la voluntat i la predisposició dels comerciants.

Per tot això, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple per al seu debat i l'aprovació, si escau, el següent:

1. Instar l'equip de govern a sol·licitar a la Policia Local els informes de mobilitat necessaris per a analitzar les possibles alternatives per a reubicar les furgonetes, i facilitar alhora les tasques de càrrega i descàrrega.

2. Instar l'equip de govern d'aquest ajuntament a iniciar les converses oportunes amb els comerciants del Mercat des Born, amb l'objectiu d'arribar a un consens per a solucionar aquest problema.»

Intervencions

Intervé el Sr. Benejam Escanellas, que dóna compte de la moció i fa una **esmena al 1r punt**, que quedaria com segueix: **«Instar l'Equip de Govern a sol·licitar a la Policia Local els informes de mobilitat necessaris per a poder habilitar una o diverses zones de càrrega i descàrrega, i així poder facilitar als venedors ambulants el muntatge i el desmuntatge de les seves parades durant els dies de Mercat. A la vegada, definir els estacionaments aptes o el trasllat, si escau, on poder deixar els vehicles conformement a les seves necessitats i dimensions mentre es porta a terme el Mercat.»**

Intervé la Sra. Camps Villalonga per confirmar que el vot de l'equip de govern serà favorable. Explica que l'Ordenança, a banda d'adaptar-se a una normativa superior, intenta unificar els criteris dels diferents mercats existents, açò fa que hi hagi una part específica per a cada mercat i unes disposicions generals per a tots aquests. Fa referència a l'article, al qual es refereix la moció, sobre els vehicles; perquè es va considerar la necessitat de tenir lliures de vehicles de transport els diferents mercats existents. Confirma que tots hi queden manco el Mercat des Born, en el qual, per la seva ubicació, s'hi pot aparcar. Considera que dirimir la qüestió de si alguns vehicles sobrepassen les mides, correspondria a trànsit. Explica que el tema dels vehicles del Mercat des Born s'havia tractat i els comerciants ja van mostrar la seva predisposició; des de la Policia es va intentar trobar una solució, encara que no es va redactar cap informe amb possibles solucions. Convida Els membres del PP i d'UPCM a assistir a les reunions que es facin per solucionar aquest tema, per poder aconseguir una estabilitat i continuïtat de les mesures que s'acordi aplicar.

Intervé el Sr. Servera Moll, que agraeix, en nom de Gent per Ciutadella, l'acceptació de l'esmena al primer punt de la moció.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que confirma el seu vot favorable perquè és un tema que ja havien tractat al seu programa del 2011. Agraeix la convidada a les reunions, a les quals hi assistiran.

Intervé el Sr. Benejam Escanellas per agrair la convidada a les reunions, a les quals hi assistiran per donar continuïtat a les decisions. Pel que fa a l'informe, creuen que s'ha de demanar, però que acceptaran la solució consensuada a la qual s'arribi.

Acord

Se sotmet la moció ja esmenada a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (21 vots).

14. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) amb relació al preu de l'aigua dessalada (exp. 2016/008496)

Es dóna compte d'una moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), amb registre d'entrada 015753, de dia 6 d'octubre de 2016, que va ser dictaminada i després d'aprovar la urgència, a la Comissió Informativa de Dinamització Econòmica, que va tenir lloc el dia 6 d'octubre de 2016, amb 1 vot a favor (1 UPCM) i 4 reserves de vot (1 PSM Més per Menorca, 1 PP, 1 PSOE i 1 GxC), que, traduïda del castellà al català, diu:

Recentment n'apareixien notícies a la premsa i, després, des de l'equip de govern se'ns n'informava, a l'oposició, de la proposta que han fet des del govern municipal mateix, segons la qual Ciutadella es comprometria a consumir 761.802 metres cúbics d'aigua dessalada cada any, que es destinarien principalment a proveir la zona de Cala en Bosc.

D'altra banda, en declaracions públiques, el gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (Abaqua), Antoni Garcías, manifestava, amb relació a la dessaladora de Ciutadella: «Com més aigua es dessala, més econòmic és el metre cúbic».

Com que la dessaladora té capacitat per a poder produir 3.650.000 metres cúbics d'aigua dessalada a l'any, en la mateixa informació es llegia: «Conseqüentment, el preu de l'aigua serà superior que si la planta estigués al màxim rendiment, encara que s'estalvien una inversió de cinc milions d'euros en canalitzacions, que el gerent d'Abaqua assegura que estan disposats a assumir, però que haurien de repercutir-ho en els costos de la dessaladora.

Explica Garcías que produir un metre cúbic d'aigua dessalada costa 60 cèntims tan sols en consum elèctric. A això han d'afegir-se la resta de costos associats, per la qual cosa entén que un preu de, com a mínim, un euro el metre cúbic «no seria una barbaritat, ja que esteim disposats a comprar aigua que ve en camions per un preu cinc o sis vegades superior», sosté...».

Sorpren enormement la indefinició sobre el preu de l'aigua dessalada i el llenguatge col·loquial semblant al que podria emprar qualsevol ciutadà en una tertúlia informal en declarar públicament que pagar com a mínim un euro el metre cúbic d'aigua dessalada “no seria una barbaritat”, en procedir, com procedeix, del gerent d'una agència del Govern Balear, que se suposa que no ha de dedicar-se a especular, a divagar o a fer valoracions polítiques, sinó purament tècniques, i, per tant, com més exactes millor. I menys encara quan qui formula la proposta de consumir 761.802 metres cúbics d'aigua dessalada a l'any és l'equip de govern d'un ajuntament que mai ha “comprat” o distribuït “aigua que ve en camions”.

La proposta de l'equip de govern no ens sembla malament, en principi (sempre que el preu sigui acceptable), ja que està en consonància amb la “idea” per a la qual va ser concebuda inicialment la dessaladora sobre el paper, que era el subministrament de l'àrea de Cap d'Artrutx, Cala en Bosc i Son Xoriguer.

Una “idea” que era acceptable com a abstracció en la fase embrionària, però que, per increïble que resulti, es va portar a la pràctica, i van executar les obres de la dessaladora sense tenir en compte cap qüestió tècnica que hagués estat absolutament imprescindible abordar abans de prendre la decisió de construir-la; com que la zona a subministrar inicialment (i actualment) és totalment insuficient per a absorbir durant tot l'any la producció

total de la planta a mig rendiment, ni es van estudiar costos d'execució de canalitzacions per a subministrar a altres zones, ni la repercussió en els costos de l'aigua en el municipi de Ciutadella, etcètera.

En comptes de començar per calcular el preu del metre cúbic de l'aigua dessalada i tractar amb l'Ajuntament quin volum podria absorbir Ciutadella i amb quin cost, es va construir una infraestructura que encara no ha entrat en funcionament, perquè la zona per a la qual va ser concebuda és incapaç d'absorbir-ne la producció i per l'elevat cost del metre cúbic d'aigua dessalada. Per això, en el seu moment va arribar a aparèixer la següent "perla" informativa: "El Pla hidrològic de Balears considera com una de les infraestructures a construir en els pròxims anys la canonada que permeti fer arribar l'aigua dessalada fins al nucli urbà de Maó. Així figura en l'apartat d'interconnexions d'infraestructures, que, no obstant això, postposa aquesta actuació fins a la segona fase del pla; és a dir, que podria no ser una realitat fins a l'any 2021.

La construcció d'aquesta conducció està pressupostada en 20 milions d'euros (encara que, segons informacions posteriors, la xifra necessària superaria els 30.000.000 d'euros). Aquesta infraestructura hauria de permetre, d'una banda, que la planta dessaladora de Ciutadella funcioni amb ple rendiment, la qual cosa ajudaria a disminuir el cost de l'aigua produïda...".

Perquè seria la primera vegada que un espectacular augment en els costos necessaris per a posar en funcionament unes infraestructures "ajudàs a disminuir" el preu del que produeixen.

El Govern Balear va comunicar oficiosament a l'Ajuntament de Ciutadella, al moment oportú, que tenia la intenció de cobrar entorn d'1,30 € el metre cúbic d'aigua dessalada. (El 2011, des del Govern, van arribar a anunciar que aplicarien "una tarifa provisional d'1,25 €/m³" per a l'aigua dessalada de la dessaladora de Ciutadella), i posteriorment van arribar a aparèixer informacions que aquest preu podria ser fins i tot superior a 1,30 €/m³.

D'altra banda, es va esbrinar, segons consta en les corresponents actes dels respectius plens, que, mentre el Govern Balear es fa càrrec de costos d'inversió i d'explotació d'algunes plantes dessaladores com la d'Andratx, per exemple, en el cas de Ciutadella tenien la sana intenció de cobrar-nos íntegrament aquests costos "a través de la tarifa", segons es despenia de la resposta facilitada a l'Ajuntament de Ciutadella en resposta a un "prec" d'UPCM per mitjà del qual també vam esbrinar que el finançament de la dessaladora amb fons europeus va ser molt inferior al que s'havia publicat en el fullet propagandístic "Dessaladora d'aigua marina de Ciutadella", editat pel Govern Balear i el Ministeri de Medi Ambient.

En resposta a un altre prec, presentat el 12-07-2012 per UPCM, ens assabentàvem que el Govern va firmar un conveni per a subministrar aigua a Pollença de la dessaladora de l'Alcúdia a 0,80 euros el metre cúbic. I l'única condició destacable del conveni era que el consum fos superior a 150.000 metres cúbics, quan ara l'equip de govern de l'Ajuntament de Ciutadella els proposa consumir-ne més de 750.000.

Raons per les quals el Grup Municipal d'UPCM presenta al Ple la MOCIÓ següent:

1r Instar l'equip de govern a informar el Ple sobre quin preu ha ofert per assumir la distribució de 761.802 metres cúbics d'aigua dessalada.

2n Instar l'equip de govern a tenir en compte en les negociacions el preu per metre cúbic d'aigua dessalada subscrit en el conveni per a subministrar-la a Pollença a 0,80 euros el metre cúbic.

Intervencions

Intervé el Sr. Triay Lluch, que dóna compta de la moció.

Intervé la Sra. Camps Villalonga, que confirma el vot favorable de l'equip de govern. Comunica que al principi de la legislatura es van posar en contacte amb ABAQUA per tal de treballar conjuntament per intentar millorar la qualitat de l'aigua del municipi i per poder posar en marxa uns serveis d'unes infraestructures amb uns costos assumibles per a la ciutadania. A petició d'ABAQUA, es va redactar, per part de l'Ajuntament, un document amb propostes de viabilitat de la dessaladora, i tenint en compte que la canalització cap a Ciutadella és inexistent; i en cas que es volgués hauria d'anar a càrrec de l'Ajuntament i, conseqüentment, repercutit damunt el rebut d'aigua, es va creure que el més correcte era abastir la zona de Cala en Bosc i els seus voltants aprofitant les connexions ja existents, per deixar descansar els pous des Caragolí. Confirma que si s'aplicàs al màxim la proposta, els trams 1, 2 i 3 (que és la màxima amb la connexió existent) s'aconseguiria arribar a Cala en Bosc, Cala Blanca A i Cala Blanca B. Confirma que hi ha unes actuacions pendents amb la connexió, el cost de les quals podria ser assumit mitjançant l'impost turístic; en concret, diu, que una d'aquestes és la connexió de la dessaladora amb el dipòsit de Son Blanc. Comunica que ABAQUA ha contractat el manteniment de la planta a l'empresa ACCIONA, mentre hi resten pendents les actuacions esmentades. L'equip de govern manifesta que, en cas que es posi en marxa la dessaladora, ha de ser amb el mínim cost de manteniment i d'explotació, i sembla que des d'ABAQUA així ho han entès; i una de les mesures podria ser la d'utilitzar la planta amb horari de menor cost energètic per abaratir el m3 d'aigua. Respecte al primer punt de la moció, explica que, de moment, no es disposa de cap oferta formal del preu exacte del m3 d'aigua dels escenaris plantejats, ni tampoc de cap estudi de viabilitat econòmica que ho avaluï. S'ha reclamat a ABAQUA i, en tenir-lo, es farà una reunió. Referent al segon punt, el preu de l'aigua en alta no és únic, sinó que ve determinat per les explotacions de les diferents dessaladores (Formentera, quasi 2 euros el m3; Eivissa, 1,30 euros el m3; i Mallorca té diferents convenis: Pollença, 0,86 euros el m3, encara que el conveni va caducar i actualment es paga a 1 euro el m3).

Intervé el Sr. Carrasco Domingo, que comunica que el vot del Grup Municipal Popular serà favorable perquè considera correcte que se cerqui el menor cost.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que fa evident que a la moció inicial, presentada pel PP en una legislatura anterior, estava previst que un 50,22% fos finançat amb fons europeus, i, atesos tots els sobre costos que van sorgir, va quedar reduït al 30 %. Finalment, els 16 milions d'euros que no eren finançats s'havien de recaptar del poble de Ciutadella. Considera que l'equip de govern ha fet bé de no considerar la possibilitat de no augmentar costos amb infraestructures, encara que també s'ha de tenir en compte que la idea inicial era que la dessaladora fos, específicament, per a la zona de Cala en Bosc i els seus voltants. Considera la proposta de l'equip de Govern benintencionada, però no realista. Creu que primer s'hauria de saber quin serà el cost, i després fer la proposta de consum. Fa evident que la situació de Ciutadella res té a veure amb Eivissa i Formentera, on els recursos hídrics dels aquífers són mínims, i a Ciutadella es poden fer noves captacions. Confirma que abans que es construís la dessaladora a Ciutadella s'estaven preparant unes prospeccions a la part sud que s'han anat posposant, i hi ha noves sentències amb les quals es podrà tenir accés a altres pous. Recomana certa prudència amb les relacions amb el Govern Balear, i creu que s'hauria de saber qui va fer les canalitzacions d'Alcúdia i de Pollença.

Intervé la Sra. Camps Villalonga, que contesta que, amb referència als escenaris de consum que va prestar l'Ajuntament de Ciutadella, es van agafar les dades del 2015, i es van fer perquè ABAQUA els ho va demanar. Les dades que aquesta ha presentat no són oficials, sinó que els les han transmès des d'ABAQUA. Sobre els sobrecosts tampoc tenen dades, però no hi ha cap inconvenient a emetre un ofici a l'Estat i al Govern Balear, en demanar-la.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que exposa que, sobre els cinc escenaris de consum que ha plantejat l'equip de Govern, el que considera més racional és el tres; encara que ell considera que seria més realista si agrupassin tot el consum més a les puntes de l'estiu i no en dies aïllats de gener i febrer, cosa que no creu viable. La seva argumentació no vol dir que s'hagi de passar a l'escenari quatre o cinc i augmentar el consum. Creu que, ateses les declaracions del director general d'ABAQUA, s'hauria d'anar alerta amb les informacions rebudes d'aquest ens; sempre s'ha de tenir en compte la situació de Ciutadella, que no s'assimila a la d'Eivissa i Formentera, ni tampoc a la de Mallorca. Agraeix el vot favorable.

Acord

Se sotmet la moció a votació, que **S'APROVA** per unanimitat (21 vots).

Intervé la Sra. Alcaldessa per informar que ara es procedirà a fer els precs presentats pel Ple del mes d'octubre i, seguidament, es començaran a contestar les preguntes que van quedar pendents del Ple del mes de setembre, seguides de les preguntes del mes d'octubre.

15. Precs i preguntes

Precs

1. Prec del Grup Municipal Popular (PP), de dia 17 d'octubre de 2016, amb registre d'entrada telemàtic núm. 016496 de 18 d'octubre de 2016, en referència als patis interiors i els jutjats de Ciutadella, que, copiat literalment, diu:

REFERENT ALS PATIS INTERIORS

Encara que l'equip de Govern vulgui abanderar el "consens i la màxima participació ciutadana", tenim la sensació, una vegada més, que només és per complir l'expedient.

Un dels darrers exemples dels despropòsits és el tema dels patis interiors. Al diari *Menorca* del divendres 14 d'octubre, descobrim que l'equip de govern està intentant limitar d'alguna forma -sembla, no sap com- quins patis tindran permís i quins no.

Després de les al·legacions presentades pel Grup Municipal Popular, on posàvem de manifest la inconstitucionalitat de l'intent de proposta per poder donar permís d'activitat de restaurant només als bars i restaurants existents, l'informe vinculant emès, amb un retard més que notable per la Comissió Insular de Patrimoni del Consell Insular, ens donava la raó: és discriminatori limitar l'ús dels patis interiors només als existents.

Descobrim, una vegada que més, ni una paraula a l'oposició, que l'equip de govern està preparant una proposta que, ben bé no se sap com, sigui una limitació "constitucional", amb una fórmula màgica d'illetes i en funció de la seva amplària al nucli antic.

I el que és més sorprenent és el que vaticina el diari *Menorca*, que el PSM votarà en contra d'una proposta seva.

No han explicat res a l'oposició, no tenim constància que hagin fet cap consulta als afectats, no han demanat opinió a cap col·lectiu ni associació.

En vista del cúmul d'aquestes informacions i que aquest és un tema vital per a Ciutadella i que d'aquest en depenen molts de llocs de feina i el futur de famílies de Ciutadella, perquè creiem que no s'està tractant amb la correcció necessària i perquè a l'oposició, una vegada més, ens tenen completament apartats, i perquè ja són molts de col·lectius i particulars que ens vénen a demanar ajuda.

Per tot el que s'ha exposat, es prega:

1. Que l'equip de govern expliqui a aquest ple quins criteris estan plantejant per aplicar a aquesta nova proposta.
2. Que expliquin a aquest ple, els partits que formen l'equip de govern, si creuen que aquestes fórmules creatives no fan res més que posar pals a les rodes de l'economia de Ciutadella i que, en lloc de beneficiar, empitjoren la situació.
3. Que expliquin a aquest ple si han fet consultes o si han demanat opinió a alguna entitat, associació o als afectats per aquest tema
4. Que ens expliquin si creuen que és inconstitucional i discriminatori que alguns restaurants puguin tenir terrasses interiors, que són de la seva propietat, i uns altres no.
5. Que ens expliquin quines converses han tingut sobre aquest tems amb el Consell Insular i amb els seus tècnics.

Intervé el Sr .Benejam Escanellas, que dóna compte del prec.

Intervé la Sra. Alcaldessa, que puntualitza alguns aspectes que s'exposen al prec, que considera imprecisions, com per exemple que l'equip de govern ha duit a terme el procediment necessari per a fer la modificació puntual del Pla especial del PEPCHA, per possibilitar l'ús dels patis interiors en el nucli antic, cosa que estava prohibit pel PEPCHA i, que, per tant, s'incomplia de manera reiterada. En aquesta modificació l'equip de govern ja va posar de manifest la restricció dels patis dels quals podien fer-ne ús, i així es va establir a l'aprovació inicial. Després de l'informe del Consell Insular, l'Ajuntament, per pal·liar els condicionants, demana als serveis tècnics solucions urbanístiques i, a partir d'aquestes i que ara s'estudien, és quan l'equip de govern diu que no se sap quins patis es veuran afectats, atès que no se sap perquè dependrà de la proposta final. Fa evident que, en cap cas, no es fan restriccions, sinó que se segueix el que ja s'havia dit, des del primer moment, respecte de la modificació del Pla especial i els criteris tècnics aplicables. Pel que fa a l'informe emès per la Comissió Insular de Patrimoni, indica que es va rebre dins els terminis previstos, però, com que l'informe no indicava explícitament si amb els condicionants que informava era favorable, es va haver d'esperar una nova emissió d'aquest. Així com indica que l'informe no dóna la raó al PP. Confirma que la Comissió d'Ordenament del Territori sí que va emetre el seu informe amb retard, i no diu que la proposta sigui discriminatòria ni inconstitucional. Procedeix a la lectura de l'informe mencionat. Explica que a la Comissió Informativa de Territori i Entorn de dia 2 de setembre el Sr. López va fer les explicacions pertinents i que, per tant, no poden dir que la primera notícia que en tenen pugui ser el dia 14 d'octubre. Llegeix uns paràgrafs de

l'acta de l'esmentada Comissió. També fa menció que la proposta no és del PSM, és de l'equip de Govern, i que, com s'havia acordat i comunicat, en els temes pactats, l'equip de govern va a l'una, però en les situacions en les quals no va a l'una, el regidor que té les competències delegades, sigui del partit que sigui, ha de gestionar el tema, estigui o no d'acord amb la proposta. Ja entrant en el que demana el prec en qüestió, comenta que s'estan estudiant les propostes de l'informe rebut del Consell, respecte a les restriccions, per tal que siguin fetes amb un criteri urbanístic i no per activitat econòmica. Aquestes són les fórmules, plantejades pels tècnics de l'Ajuntament, que se seguiran, per cercar un equilibri entre l'activitat econòmica i l'ús residencial del nucli antic. Exposa que les consultes als residents del nucli antic es van fer quan es va redactar l'Ordenança. Fa referència al fet que s'ha fet ús d'uns criteris de planejament per al tema de les terrasses; i que, com tota llei o ordenança, poden agradar més o manco (i en cita algunes com el PGOU, la LOUS, etcètera), però que en cap cas són inconstitucionals ni discriminatoris. Sobre el punt cinquè, confirma que els tècnics de l'Ajuntament han estat en tot moment en contacte amb el Consell, amb Ordenació del Territori, i també amb l'Àrea de Patrimoni. Creu que el fet que la modificació del PEPCHA dugui restriccions ha estat determinant per a l'informe favorable de Patrimoni.

Intervé el Sr. Triay Lluç per exposar que el que és constitucional és tractar igual situacions iguals, i el que és inconstitucional és fer normes per a no aplicar-les, com la creació d'un pla especial del nucli antic votat pel PP i el PSOE. Explica que el Partit Popular va confirmar que s'aconseguiria una conciliació entre comerciants i veïns, quan realment es va prendre part a favor de bars i restauradors, i considera que no es va tenir en compte el punt de vista dels veïns.

Intervé el Sr. Benejam Escanellas, que diu que a l'informe d'Ordenació del Territori es parla d'actuacions i de criteris que no puguin ser discriminatoris. Exposa que el PP té molt en compte els veïns, i que per açò hi ha una ordenança de renous, que s'ha de fer complir. Fa esment que el seu partit no té un coneixement prou exhaustiu del que es pretén fer, creu que hi ha intranquil·litat per saber qui quedarà fora dels criteris. El seu partit té certs temors que s'acabin creant àrees de ciutadans de primera i àrees de ciutadans de segona.

Intervé la Sra. Alcaldessa, que fa evident que la intranquil·litat és per poder continuar fent una activitat que no es podia fer; confirma que el PGOU prohibia la utilització de patis i que durant 15 o 16 anys es va incomplir, i alguns establiments han considerat com a ingressos allò que guanyaven de manera incorrecta. Fa una explicació de vots diferents dins l'equip de govern per tal de ser conseqüents i coherents amb les creences de cada partit.

Intervé el Sr. Triay Lluç per dir que creu que el Partit Popular no és coherent; i el PSOE, en no poques ocasions, perquè diuen unes coses quan estan a l'oposició i fan tot el contrari quan governen. Fa palesa la poca credibilitat del PP, no dels seus representants actuals, quan rallen de fer complir les ordenances. La raó que presenta el PP de protegir els llocs de feina la considera correcta. Indica que ell tampoc no veu bé la variació actual en la qual es diu que alguns que disposen de pati interior no el podran tenir i, en canvi, alguns que no en tenien en podran tenir. Ell creu que el correcte era l'original. De l'opinió dels veïns explica que el que desitgen és que tot quedi com està, i considera que el PP, de les opinions dels veïns, no en recullen cap ni una, sinó que han pres partit cap a la banda dels bars i restauradors.

Intervé el Sr. Benejam Escanellas, que exposa que el PEPCHA no ho permet i s'ha fet igual durant legislatures de tots els partits presents al Ple, manco de Gent per Ciutadella, encara que no considera que sigui per una manca de voluntat d'aplicar-lo.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que explica que es va aprovar l'any 1999, tal com està actualment, a proposta del PP, amb els vots del PSOE i l'abstenció del PSM. Torna a insistir amb la postura adoptada per part del Partit Popular en aquest conflicte; indica que la postura dels veïns és clara i diu que el PP no l'ha tinguda en compte per a res.

REFERENT ALS JUTJATS DE CIUTADELLA

El passat 10 d'octubre descobríem al web de l'Ajuntament una roda de premsa que va fer l'alcaldesa, a on declarava que l'Ajuntament estava en "disposició d'oferir dues propostes alternatives per tal que s'hi instal·lin els nous Jutjats de Ciutadella".

Un era el solar de Santa Rita, que encara s'està pagant el preu estipulat al tribunal de preu just, i l'altre era al Camí Sant Nicolau, que és de propietat privada però que, sempre segons afirmacions de la mateixa batlessa, "amb una disposició assegurada de ser venuda per part de la propietat"

Mentrestant, s'intenta oferir la plena disposició de la segona planta de l'edifici de Correus, a fi que s'hi instal·lin provisionalment el Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 2 de Ciutadella.

Al diari *Menorca*, el jutge Sergio Martínez declarava: "*Es una propuesta descabellada, así se lo dije a la alcaldesa cuando me lo comentó*". L, el que és més greu, s'afirmava que aquesta proposta equivaldria a crear dos problemes, en tot de solucionar-ne un.

El més preocupant de tot és el que afirmen algunes fonts judicials: "*El ir y venir de las decisiones, la inestabilidad de esos acuerdos políticos, provocan gasto superfluo, cansan al Ministerio y ahuyentan la inversión necesaria. El último, el alquiler de Can Saura, no motivada la realización «no de uno sino de dos proyectos arquitectónicos de adaptación del edificio al uso», encargo en el que se ha gastado dinero público y que al final ha quedado en agua de borrajas.*"

Des del Grup Municipal Popular esteim preocupats perquè l'equip de govern està fent propostes sense saber si són o no factibles, si compleixen els requisits per allotjar els jutjats de Ciutadella o ni tan sols si al Ministeri li pot anar bé. Està fent propostes a l'aire i a esperar què passa.

I, a més, pel que es dedueix de la roda de premsa, ni tan sols s'ha demanat la rescissió del contracte de lloguer de Can Saura. Ara, diu: "Es demanarà la voluntària anul·lació del contracte de lloguer.

Per tant, n'hem deixat de facturar 162.000, que són exigibles per contracte.

Per tot el que s'ha exposat, es prega

1. Que l'alcaldesa doni les explicacions oportunes a aquest ple sobre quins criteris ha seguit per escollir l'opció del Camí Sant Nicolau, que és privat.
2. Que expliqui a aquest ple si creu que és factible que vagi a Santa Rita, tenint-ne en compte el cost.

3. Que es detalli quines comunicacions per escrit ha enviat i ha rebut del Ministeri.
4. Que ens digui si creu que aquestes decisions són les adequades, tenint en compte les afirmacions del jutge.

Intervé el Sr. Benejam Escanellas, que dóna compte del prec.

Intervé la Sra. Alcaldessa, que vol puntualitzar els atesos. Indica que «*la idea descabellada*», a la qual fa referència el jutge Sergio Martínez es refereix a acabar d'habilitar la planta de dalt Correus, per poder-la emprar tota, i que era una oferta que es va fer de l'Ajuntament mentre se cercava una altra ubicació als jutjats. Indica també que quan fa referència, el Jutge, a: «*El ir y venir de las decisiones*», es refereix al Ministeri de Justícia, no a l'Ajuntament. També confirma que les despeses que ha fet el Ministeri són les del projecte i les del pagament d'un lloguer d'un immoble que no van arribar a ocupar mai. Exposa que s'ha demanat en múltiples ocasions la rescissió del contracte amb el Ministeri. Pel que fa als 162.000 euros pendents de rebre pel lloguer, posa com a exemple el que hi ha pendent al Consell (315.000 euros) per poder dur a terme un projecte de museu, que no es poden emprar actualment; també fa palès el lloguer d'una pantalla a la rotonda de l'avinguda Palma de Mallorca (rotonda del Cavall), que el PP va contractar per 6.000 euros anuals, que no es va posar a cobrament fins que va arribar el present equip de govern, un total de 24.000 euros. Exposa que, arran de les explicacions d'un ciutadà respecte de les possibles ubicacions del Jutjat, entre aquestes, el Camí Sant Nicolau, es va posar en marxa la idea que podria ser factible, i, un cop parlat amb la propietat de l'immoble, van confirmar que estarien disposats a vendre'l arribat el cas que pogués interessar al Ministeri ubicar-hi els jutjats. Es va considerar que era un edifici molt proper als antics jutjats, a la Policia Nacional; es recuperava un edifici, que té la façana protegida i la resta no, i té l'ús administratiu d'oficines, i no es fa necessari un canvi de planejament. Es va oferir al Ministeri perquè, tot i ser privat, els propietaris tenien intenció de vendre. Fa una cronologia de tots els acords presos amb el Ministeri d'ençà de l'any 1986. Destaca que l'any 2005 es va oferir al Ministeri el mateix terreny que s'ha ofert actualment, un terreny de Santa Rita de 3.317,48 m², amb l'avantatge que en l'actualitat el canvi d'usos està fet i permetria la construcció dels jutjats, i perquè el preu just dels terrenys de Santa Rita ja està pagat per sentència d'un contenciós, i amb una altra sentència que indica que ha de ser entre 70 i 90 euros el m², s'està redactant la plurianualitat i, finalment, es va parlar amb la propietat per tal de comprovar la seva disponibilitat perquè aquests terrenys poguessin ser ocupats pel Ministeri. Referint-se al tercer punt del prec, s'acorda amb el Sr. Benejam que se li farà arribar una còpia de tota la documentació. Pel que fa al punt quatre, confirma que les declaracions dels Jutge tenen a veure solament amb el fet d'ocupar l'altra part de la planta de l'edifici de Correus.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que confirma que el seu partit considerava que s'havia d'haver llogat per un temps, ja que consideren que va per llarg el procés. Creuen que, actualment, la proposta de Santa Rita és la més correcta, la millor de les possibles, encara que continuen pensant com el principi de l'edifici de Can Saura.

Intervé el Sr. Benejam Escanellas, que confirma que el seu grup al prec no diu que no els agradi Santa Rita ni el del Camí de Sant Nicolau, sinó que el que els preocupa és que davant tanta incertesa els jutjats acabin sortint de Ciutadella. Considera que, amb el lloguer que s'hauria rebut de Can Saura més l'aportació que pogués fer-hi el Consell, s'hauria fet possible un correctíssim projecte museístic. Considera que, havent-hi un contracte a quatre anys,

queda limitat els temps d'ús per part del Ministeri.

Intervé la Sra. Alcaldessa per informar que al Ministeri no tenien gaire clar que el temps de lloguer es limitàs solament a quatre anys. Demana al Sr. Benejam qui creuen que podria aconseguir que els jutjats deixessin l'edifici de Can Saura, sense haver-los trobat una altra ubicació, perquè en quatre anys és impossible tenir un edifici nou per part del Ministeri.

Preguntes

La Sra. Alcaldessa manifesta que s'iniciarà la ronda de preguntes, començant per les que van quedar pendent al Ple del mes de setembre, tal com s'hi va acordar.

1. Preguntes del Grup Municipal UPCM de dia 14 de setembre de 2016 amb registre d'entrada 014181, sobre manteniment i neteja a la urbanització de Serpentina.

1.1 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Quin import té previst ingressar l'Ajuntament durant el present exercici, en concepte de l'IBI de la urbanització de Serpentina? I de taxes?

Respon el Sr. López Bosch: Que explica que, tenint en compte que el padró no està ni per urbanitzacions ni per barriades, s'ha pogut fer un filtratge, encara que no pot assegurar que les dades puguin ser fefaents. L'import d'IBI seria, aproximadament, de 380.000 euros. Respecte de les taxes, no ha pogut aconseguir poder fer un filtratge només de Serpentina.

1.2 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Quin import té previst gastar l'Ajuntament de Ferreries durant el present exercici en manteniment i neteja viària a la urbanització de Cala Galdana?

Respon la Sra. Alcaldessa que desconeix els pressuposts de l'Ajuntament de Ferreries. Proposa la possibilitat que es pugui parlar amb el batle de Ferreries i que pugui facilitar aquesta informació.

Intervé el Sr. Triay per indicar que creu que és pertinent la pregunta, ateses les declaracions fetes pel batle de Ferreries, de compartir la neteja de Serpentina, sempre que no implicàs més despesa. Agraeix que es pugui fer la consulta a l'alcalde de Ferreries.

Intervé la Sra. Alcaldessa per confirmar que es demanarà.

1.3 Pregunta el Sr. Triay: Poden relacionar les zones verdes i parcs infantils de Serpentina?

Respon el Sr. López Bosch que indica que es tenen comptabilitzats cinc parcs infantils, i, de zones verdes, les més importants són les situades en el passatge del riu (n'hi ha una baix i una altra amb un pinar) i a la costa del Mirador, a banda i banda hi ha petites parcel·les que són zones verdes, com una altra davant l'Audax. Creu que hi pot haver altres petites parcel·les que no es tinguin controlades. Confirma que damunt les enumerades s'hi actua.

1.4 Pregunta el Sr. Triay: S'ha estudiat la possibilitat de crear alguna zona blava per solucionar o pal·liar els problemes d'aparcament a Serpentina?

Respon la Sra. Alcaldessa, que confirma que l'Ajuntament de Ciutadella ja s'ha reunit amb

la Comissió d'Urbanitzacions de Serpentina; s'hi va tractar el tema de mobilitat i s'hi va acordar que el 27 de novembre, data de la pròxima reunió, es tractaria exclusivament aquest tema per cercar-hi una solució.

2. Preguntes del Grup Popular de dia 14 de setembre de 2016 amb registre d'entrada 014127, sobre l'estat d'urbanitzacions com Cala en Blanes, Son Blanc i Cala Blanca.

CALA EN BLANES

2.1 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: Alguns usuaris de la platja de Cala en Blanes ens han informat que enguany no s'hi ha instal·lat la passarel·la per a minusvàlids que es posava cada estiu a la platja. **Per quin motiu enguany no s'hi ha instal·lat?**

Respon la Sra. Marquès Seguí, que exposa que, consultat el tècnic de medi ambient, es confirma que la passarel·la va ser instal·lada i, com es va fer de manera habitual els darrers anys, els darrers metres no s'han posat perquè queden enterrats i es fan impracticables.

2.2 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: Al parc infantil de Cala en Blanes hi ha, de fa quasi un any, tres faroles que van caure per culpa del deteriorament i no s'han tornat a instal·lar. **Per què no s'han instal·lat les faroles? Es té cap previsió de quan s'instal·laran les noves?**

Respon el Sr. López Bosch, que confirma que a la Junta de Govern del 22 de setembre es va aprovar la compra de deu faroles per tal de substituir les del parc de Cala en Blanes i que a hores d'ara no poden estar molt més temps a rebre's i seran instal·lades.

2.3 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: En el temps en què no s'instal·lin les noves, **es té previst fer alguna cosa per evitar el perill que suposa que hi hagi, enmig de la voravia, el peu de ferro de les faroles romput i tapat únicament amb un con?**

Respon el Sr. López Bosch que, com que es té previst fer el canvi de manera immediata, no es té previst cap acció d'urgència mentre s'arribi al moment d'instal·lar les faroles.

2.4 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: A l'avinguda Simón de Olivar de Cala en Blanes hi ha més de vint faroles apagades i sense funcionar de fa uns mesos ençà, sense que s'hi posi solució. **Tenen constància d'aquest fet?**

Respon el Sr. López Bosch que diu que sí i que confirma que, segons les informacions rebudes, fa més de dos o tres anys que estan en aquesta situació.

2.5 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: **Per quin motiu no s'hi ha posat solució després de tants mesos i, sobretot, abans de l'inici de la temporada turística?**

Respon el Sr. López Bosch que, efectivament, hi ha un problema en aquesta avinguda. El problema radica en el fet que els llums que s'hi van instal·lar ja no es fabriquen. En principi, l'equip de govern tenia intenció d'anar canviant les faroles de l'avinguda però, finalment, es va optar per començar pel parc infantil, i Calespiques. D'aquesta manera, es podria comprovar que aquest nou tipus de faroles tenien un bon funcionament i que eren vàlides per fer el canvi d'enllumenat a l'avinguda i a altres zones del poble on també es fa necessari un canvi.

SON BLANC

2.6 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: Hem rebut diferents queixes i fotografies d'alguns ciutadans a causa del mal estat en què es troben alguns registres de Telefònica i d'altres empreses que hi ha situats damunt la voravia. Un exemple és al carrer Bessons de Son Blanc, on la brigada hi va anar fa més de dos mesos, hi va posar un con damunt, i avui encara segueix exactament igual: sense arreglar i amb el con damunt. **Per què no s'ha arreglat en tot aquest temps i més tenint en compte que estem en plena temporada turística?**

Respon el Sr. López Bosch que es van prendre les mesures que pertocuen a l'Ajuntament i que es va posar en coneixement de l'empresa propietària dels registres, que és a qui correspon tenir-los en bones condicions.

2.7 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: **Sap quan tenen previst arreglar-ho?**

Respon el Sr. López Bosch que els responsables són les empreses propietàries dels registres i que l'Ajuntament ja ha fet els advertiments.

2.8 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: **Tenen un control i una llista dels registres en mal estat?**

Respon el Sr. López Bosch, que diu que no, que més enllà de les queixes, les fotos de denúncies o arquetes que s'han detectat directament de l'Ajuntament, no.

2.9 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: **Tenen cap previsió o pla d'actuació per anar-los arreglant?**

Respon el Sr. López Bosch, que torna a repetir que entenen que la reparació és competència de les empreses propietàries de les arquetes.

2.10 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: **Quines gestions han fet amb Telefònica, Endesa i altres empreses responsables per tal que se'n facin càrrec i arreglin aquells registres que representen un perill a causa del seu mal estat i deteriorament?**

Respon el Sr. López Bosch que l'Ajuntament s'ha reunit amb les empreses, es va fer un recorregut pel poble i se'ls va posar de manifest que les queixes que se'ls enviava no eren tractades amb la celeritat que tocava. Es fa facilitar a l'Ajuntament un nou correu electrònic per agilitzar els tràmits de les incidències i, tot i que, inicialment, va funcionar molt bé, en l'actualitat han perdut una mica d'eficiència. Confirma que s'hi estarà damunt per tal de poder-ho agilitzar.

CALA BLANCA

2.11 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: A la platja de cala Blanca, just a l'entrada de la platja des de la rotonda, hi ha un pi amb no gaire bon estat. Una de les branques ja no hi és, i l'altra està agafada amb una corda, ja que té un forat de dimensions considerables. **Se'n té constància?**

2.12 Representa cap perill públic el pi en qüestió?

2.13 Des de quan està fermat amb una corda i per què avui en dia encara no s'hi ha fet cap actuació per tal de garantir la seguretat?

Respon la Sra. Marquès Seguí (que respon a les preguntes 11, 12 i 13), diu que ha parlat amb el tècnic de Medi Ambient, que li ha assegurat que el pi no representa cap perill, i que la corda que té posada se li va posar fa sis o set anys, precisament, per garantir-ne la seguretat.

2.14 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: S'ha estudiat l'opció de llevar-lo?

Respon la Sra. Marquès Seguí que com que, de moment, no és un perill, no s'ha de treure, però arribat el cas que fos necessari, s'estudiaria la millor manera de treure'l. Explica que el tècnic de Medi Ambient si considera que s'ha de llevar un pi, es fa; i si és possible posar-hi algun altre arbre, s'hi posa un ullastre, que són molt manco problemàtics.

Intervé la Sra. Alcaldessa per indicar que les preguntes pendents del Ple de setembre, amb registre d'entrada 014201 del Grup Popular, referents a les obres del CEIP Joan Benejam, ja van ser respostes per escrit per la regidora Sra. Benejam Bagur.

Les preguntes eren:

Es va mantenir alguna reunió amb els representants de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats o de l'IBISEC davant l'imminent inici de les classes i sabent que no estarien acabades i començava el període lectiu el 12 de setembre?

- Si és sí, amb qui? Que es va comentar respecte a açò?
- Si és no, per què?
- Es va mantenir algun contacte amb la direcció del centre per interessar-se per la situació?
- Si és que sí, amb qui? Què es va comentar?
- Si és que no, per què?
- S'han posat en contacte amb la Conselleria d'Educació i Universitats i l'IBISEC per tractar els fets ocorreguts en el centre el matí de dia 14 de setembre?
- Amb qui?
- Que es va comentar respecte al tema?
- Es van demanar responsabilitats?
- Si és que sí, a qui? I de quin tipus?

- Quin deu ser el motiu?
- En quina data es va notificar la resolució de la llicència d'obres?
- En quina data es va rebre?
- Hi havia deficiències?
- Si és que sí, en quina data es van notificar i en quina es van esmenar?

3. Preguntes del Grup Popular de dia 14 de setembre de 2016 amb registre d'entrada 014202, sobre la revisió del catàleg de llocs de feina del personal de l'Ajuntament.

3.1 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: En diverses ocasions s'ha plantejat la intenció de realitzar la revisió del catàleg de llocs de feina del personal de l'Ajuntament, **quan es té previst començar la revisió?**

Respon el Sr. García Corro que en el 2017.

3.2 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna valoració o estudi respecte a açò?**

Respon el Sr. García Corro que en el 2017 s'han demanat pressuposts a empreses que es dediquen a fer aquests tipus de catàlegs.

La pregunta **3.3 S'ha contactat amb alguna empresa per contrastar informació?** Queda també resposta amb la resposta anterior.

3.4 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Se'n pressupostarà alguna partida el 2017?**

Respon el Sr. García Corro que en el 2017 és intenció de l'equip de govern aplicar una partida per a l'elaboració de la relació de llocs de feina el 2017. La quantia no està definida.

Intervé la Sra. Alcaldessa per indicar que les preguntes pendents del Ple de setembre, amb registre d'entrada 014206 del Grup Popular, ja van ser respostes per escrit per la regidora Sra. Camps Villalonga.

Les preguntes eren:

- En data del 27 d'agost de 2016 es va publicar la convocatòria de subvencions per les corporacions locals, destinades a finançar projectes de millora de l'ocupació de les persones treballadores desocupades de més edat. Ha presentat aquest Ajuntament algun projecte o iniciativa per acollir-se a aquesta convocatòria?
- Si és que sí, quines i per quina quantitat?
- Si és que no, per quina causa?

Així mateix, la Sra. Alcaldessa confirma que es van respondre les següents preguntes referents a les obres de l'El Francisc de Borja Moll, i que són les següents:

- Quines són, concretament, les obres que es duen a terme a l'El Francesc de Borja Moll?
- En càrrec a qui i a què?
- Per quina quantitat?
- S'ha valorat la continuïtat de les obres encara que hi hagi els infants dins en centre?
- Quan es va sol·licitar la llicència d'obres? Hi havia deficiències?
- Si és que sí, en quina data es van notificar, i en quina es van esmenar?
- En quina data es va notificar la resolució de la llicència d'obres?
- En quina data hi ha el justificant de recepció?

Intervé la Sra. Alcaldessa per comunicar que ara ja s'inicia el torn de preguntes que corresponen al present Ple.

4. Preguntes del Grup Popular de dia 18 d'octubre de 2016 amb registre d'entrada 016511, sobre el castell de Sant Nicolau, inversió del Consell Insular per a la regularització de les places turístiques a les urbanitzacions, el Museu de Ciutadella, el museu del Roser, el manteniment centre educatiu, l'escola d'estiu i es molí des Comte.

CASTELL DE SANT NICOLAU

4.1 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: Davant la notícia que es pugui tornar a obrir el castell de Sant Nicolau, si la propietat és de Costes, **existeix alguna concessió realitzada a favor de l'Ajuntament?**

Respon la Sra. Camps Villalonga, que puntualitza que el que s'ha adjudicat és la redacció del projecte de rehabilitació del castell, no l'execució. Explica que l'edifici era municipal, fins que, arran de la nova delimitació de Costes de l'any 2011, va passar a formar part del domini públic marítim i terrestre. Explica que l'article primer de la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral, i de la modificació de la Llei 22/1998, de dia 28 de juliol, de Costes, en el punt 8.2, regulen la concessió. També diu que la disposició addicional 11 de la Llei 2/2013 regula que Costes tenia un any per a fer la concessió d'ofici. Dia 19 de desembre de 2011 es va demanar la concessió administrativa formalment, i encara està en tràmit. La redacció del projecte s'ha encomanat davant la situació que fa molts anys que no es fa cap tipus d'actuació de manteniment en el castell. Aquest fet també accelera el tràmit pendent amb Costes, atès que, una volta es tenguí el projecte, Costes es veurà amb l'obligació de resoldre.

Intervé la Sra. Pericás Negrete per demanar si és segur així que Costes donarà la concessió, a la qual cosa respon la Sra. Camps que la llei ho deixa clar. La Sra. Pericás sol·licita que li sigui facilitada la normativa a la qual ha fet referència.

4.2 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: La idea que planteja de cedir el castell en ús a alguna

entitat, i que sembla que alguna ja ho ha sol·licitat, **de quina forma es faria? Hi ha la previsió del cobrament d'alguna quantitat? S'ha realitzat algun informe econòmic i de viabilitat?**

Respon la Sra. Camps Villalonga que, efectivament, una entitat s'ha posat en contacte amb l'Ajuntament amb l'oferiment de posar-hi una exposició permanent; però, en el cas que s'aconseguís el finançament necessari, s'executés el projecte i hi hagués alguna entitat interessada, en cap cas es podria cedir, perquè primer Costes l'hauria de cedir a l'Ajuntament. Per tant, s'hauria de fer amb un conveni, amb la valoració prèvia de tots els projectes existents.

4.3 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: Com es finançaran les obres a les quals es fa referència a la roda de premsa?

Respon la Sra. Camps Villalonga que es presentarà als projectes d'impost turístic d'enguany.

INVERSIÓ DEL CONSELL INSULAR PER A LA REGULARITZACIÓ DE LES PLACES TURÍSTIQUES A LES URBANITZACIONS

4.4 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: Segons s'extreu de la reunió de presidents de les corporacions locals d'aquest mes d'octubre, el Consell Insular pretén reinvertir uns dos milions d'euros que provenen de la regularització de les places turístiques a les urbanitzacions. **Quantes places s'han regularitzat a Ciutadella?**

Respon la Sra. Camps Villalonga que segons la llista actualitzada de dia 5 d'octubre, facilitada pel Consell, són 361 places.

4.5 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: Quina quantitat es reinvertiria a Ciutadella?

Respon la Sra. Camps Villalonga que, en total, es pretenen recaptar 1.263.500 euros.

4.6 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: A quines urbanitzacions del nostre terme anirien destinades?

Respon la Sra. Camps Villalonga que es podrien beneficiar Son Xoriguer, Cap d'Artrutx, Cala en Bosc, Cala en Blanes, Cala Blanca, Santandria, Son Carrió, sa Caleta, Els Delfins, i també el nucli urbà, perquè hi ha una possible segona recaptació de 105.000 euros. Tot açò, sense descartar que es pogués fer una actuació global en benefici de tot Ciutadella.

4.7 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: Quins tipus d'actuacions i/o projectes es pretenen realitzar? Hi ha algun planejament?

Respon la Sra. Camps Villalonga que es fa feina respecte a açò i encara no s'ha fet cap proposta en concret al Consell.

Intervé la Sra. Pericás Negrete per sol·licitar una còpia de la proposta quan es faci.

Intervé la Sra. Alcaldessa per dir que els partits que formen el Ple poden aportar propostes que considerin factibles. Així mateix, ofereix la possibilitat de fer-los arribar la informació

rebuda per la Sra. Camps per part del Consell Insular respecte al tema.

Intervé la Sra. Camps Villalonga per confirmar que, actualment, hi ha uns 600 mil euros, aproximadament, recaptats. Explica que hi ha quatre terminis per als pagaments d'aquestes quantitats, i no tots els establiments que s'han regularitzat tenen els mateixos terminis, sinó que depèn de la quantia. El quart termini acaba dia 18 de juliol de 2017

MUSEU DE CIUTADELLA

4.8 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Quantes visites ha tingut per mesos, el Museu, durant aquesta temporada?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal, que confirma que fins que no acabi el 2016 no es pot disposar d'aquesta dada. Indica que el 2015 hi va haver 7.021 visites; el 2014, 6.514 visites i el 2013, 7.930 visites. Passarà una còpia del document on queda especificat per mesos.

4.9 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna enquesta o estudi del grau de satisfacció?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal que no.

4.10 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Existeixen el llibre o fulls de reclamació?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal que no, que el que es fa al Museu, quan algun visitant té suggeriments o queixes per fer, se'ls dirigeix a l'OAC per tal que ho presentin per instància.

Intervé la Sra. Pericás Negrete per consultar si és obligatori que disposi de llibre o fulls de reclamació, a la qual cosa respon el Sr. Juaneda Mercadal que no.

4.11 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna inversió en fullets i publicitat del Museu?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal que no, que el que hi ha és un fullet que s'edita fa molts d'anys en anglès, alemany, castellà i català.

MUSEU DEL ROSER

4.12 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Quantes visites ha tingut per mesos, el museu, durant aquesta temporada?** I que indica que se li pot facilitar també per escrit.

Respon el Sr. Juaneda Mercadal per indicar que es té l'afluència per exposicions i que també els serà transmesa aquesta informació. I facilita els totals anuals que són: el 2015, un total de 31.738 visitants; el 2014, un total de 47.171 visitants; i el 2013, un total de 31.980 visitants.

4.13 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna enquesta o estudi del grau de satisfacció?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal que no.

4.14 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Existeixen el llibre o fulls de reclamació?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal que, com que no es paga entrada per a la visita al Roser, el que hi ha és un llibre de visites, que s'ofereix solament quan el comissari o l'organitzador de l'exposició ho demana.

4.15 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna inversió en fullets i publicitat del museu?**

Respon el Sr. Juaneda Mercadal que no, que en algunes exposicions hi ha catàlegs que sí es posen a la venda, l'import del qual va a parar a l'entitat o a l'empresa que organitza l'exposició.

MANTENIMENT DE CENTRES EDUCATIUS

Intervé la Sra. Alcaldessa per indicar que des de la pregunta 15 fins a la 18 no es van rebre i no s'ha tingut temps per cercar la informació, i li seran respostes per escrit pel regidor Sr. Salord Justo. (La numeració correcta serà de la 16 a la 19, atès que al document original hi ha una errada i la pregunta a la qual correspondria el número 15 no va ser enumerada)

4.16 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna planificació per a aquest curs? Si és que sé, en podríem tenir una còpia?**

4.17 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet algun informe de les deficiències dels centres educatius? Si es que sí, en podríem tenir còpia? Si és que no, per quin motiu? Se seguirà el manual de manteniment dels centres?**

4.18 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'han atès les instàncies, presentades per les APIMA, fa un any i en les quals s'informava d'alguna deficiència existent? En quina situació estan?**

4.19 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha pressupostat alguna quantitat per a aquest quadrimestre? I per als següents?**

4.20 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Existeix a l'Ajuntament algun pla de voluntariat? Si és que sí, en podríem tenir còpia? Si és que no, hi intervé l'Ajuntament d'alguna forma? N'obté l'Ajuntament algun benefici econòmic?**

Respon la Sra. Anglada Seara, que confirma que existeix un programa municipal de voluntariat, regulat per un reglament aprovat dia 17 de juliol de 2010, i amb una modificació de dia 22 de març de 2011. Actualment diu que hi ha vuit persones associades, i estan ubicades a Serveis Socials.

Intervé la Sra. Pericás Negrete per demanar-ne una còpia.

ESCOLA D'ESTIU

Intervé la Sra. Alcaldessa per indicar que, com que no ha rebut correctament aquest full de preguntes, en cas que no es puguin contestar, es farà per escrit.

4.21 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Té l'Ajuntament alguna relació amb l'empresa que actualment organitza l'Escola d'Estiu? Si és que sí, quin? Si és que no, hi intervé l'Ajuntament d'alguna manera? N'obté l'Ajuntament algun benefici?**

Respon la Sra. Benejam Bagur que diu que l'empresa té un conveni amb la FAE. No, però hi ha la cessió del centre educatiu on es fa l'Escola d'Estiu, que representa un ingrés per a l'Ajuntament, i es té la intenció que l'escola ho pugui recuperar. Donen places gratuïtes a fillets de Serveis Socials.

4.22 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Té l'Ajuntament constància del nombre de fillets i filletes que han assistit l'Escola d'Estiu el 2016 i de quines edats?**

Respon la Sra. Benejam Bagur que encara no disposa de la memòria i que en tenir-la la hi remetrà.

4.23 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **A quina escola s'ha fet?**

Respon la Sra. Benejam Bagur diu que a Pere Casanovas.

4.24 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Quants monitors ha llevat l'escola?**

Respon la Sra. Benejam Bagur i diu que quan tengui la memòria li ho dirà.

4.25 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'hi oferiria escola matinera? Quants fillets i filletes hi assistien?**

Respon la Sra. Benejam Bagur diu que quan tengui la memòria li ho dirà.

4.26 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'hi oferiria servei de menjador, com a Maó? Si és que sí, quants fillets i filletes se'n van poder beneficiar? Com es va fer la valoració perquè poguessin tenir dret a bonificació?**

Respon la Sra. Benejam Bagur i diu que el menjador subvencionat pel Consell a Ciutadella no va arribar; en primer lloc, perquè el termini de sol·licitud va ser molt reduït i, finalment, quan es va tenir la llista de menors que podrien optar a aquest servei el Consell va considerar que no els sortia a compte.

4.27 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Existeix alguna memòria econòmica i de funcionament que l'empresa organitzadora entregui a l'Ajuntament.**

Respon la Sra. Benejam Bagur diu que està pendent de rebre's.

4.28 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **Té constància l'Ajuntament que hi hagi hagut alguna reclamació o incident?**

Respon la Sra. Benejam Bagur diu que no, però que ho revisarà i es passarà per escrit.

MOLÍ DES COMTE

4.29 Pregunta la Sra. Pericás Negrete: **S'ha fet alguna gestió amb el propietari per a la**

seva restauració? Quina és la situació?

Respon la Sra. Alcaldessa, que confirma que es va anar a rallar amb el conseller Sr. Miquel Maria, juntament amb el propietari, i es va fixar una reunió per a dia 11 de novembre. La situació és la mateixa.

5. Preguntes del Grup Popular de dia 19 d'octubre de 2016 amb registre d'entrada 016524, sobre la costa Marina.

5.1 Pregunta el Sr. Carrasco Domingo: La costa Marina va estar tancada al trànsit durant alguns dies del mes d'octubre, seguint el mateix horari de tancament d'estiu i que, com indica el cartell informatiu, acaba el dia 30 de setembre. Per quin motiu?

Respon el Sr. Baradad Baldomà, que explica que hi va haver diverses peticions de restauradors demanant l'allargament de l'horari d'estiu en el tancament durant uns dies més, i l'equip de govern va considerar que es podia accedir a aquesta petició sempre que no afectés el funcionament de l'escola Joan Benejam.

Intervé el Sr. Carrasco Domingo per indicar que potser hauria estat més correcte posar algun tipus d'informació respecte a açò, a la qual cosa respon el Sr. Baradad que un error quant a l'organització va fer que el cartell no es posàs on s'havia previst. Informa el Sr. Baradad que hi ha una proposta per millorar el cartell que hi ha.

6. Preguntes del Grup Popular de dia 19 d'octubre de 2016 amb registre d'entrada 016581, sobre passos de vianants.

6.1 Pregunta el Sr. Pons Pons: ja que hi ha diferents passos de vianants que no estan ubicats correctament, **tenen previst revisar i solucionar els passos de vianants que no estan ubicats correctament? Demana també en especial pels del carrer Gustavo Mas i del carrer Barcelona.**

Respon el Sr. Baradad Baldomà, que confirma que l'equip de govern té molt present els passos de vianants, i per açò se n'han repintat dins el nucli urbà i en algun s'ha indicat amb senyals lluminosos. Creu que, efectivament, hi ha alguns que s'han de reubicar i alguns carrers on no n'hi ha i n'haurien de tenir. Posa alguns exemples d'actuacions que s'han fet i d'algunes altres pendents de fer. Confirma que es revisarà el del carrer Gustavo Mas i que el passat 12 d'octubre la Policia va fer un informe de servei en detectar les mancances que hi havia al carrer Barcelona. Indica que si tenen alguna anomalia de passos de vianants, els les facin arribar, perquè volen corregir-les.

Intervé el Sr. Triay Lluch, que diu que al Camí de Maó a l'alçada del carrer Barcelona, creu que si es passés el pas de vianants a l'altra banda del carrer Barcelona, com que el gir és cap a l'esquerra, s'evitaria el perill dels cotxes que vénen del carrer Barcelona.

7. Preguntes del grup UPCM de dia 19 d'octubre de 2016 amb registre d'entrada 016583, sobre el preu d'aigua dessalada i l'ocupació d'aparcaments del polígon amb deixalles.

PREU AIGUA DESSALADA

7.1 Pregunta el Sr. Triay Lluch: En resposta a un prec presentat, el juliol de 2012, per UPCM

ens assabentam que el Govern va signar un conveni per subministrar aigua a Pollença, de la dessaladora d'Alcúdia, a 0,80 euros el metre cúbic; és a dir, 20 cèntims per sota de l'últim preu mínim, amb el qual ha especulat públicament el gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental. Com que, a banda del preu, l'única condició destacable del Conveni subscrit en el seu dia entre el Govern i l'Ajuntament de Pollença és que el consum sigui superior a 150.000 m³, que són l'equivalent a la capacitat de producció de la planta de Ciutadella en només 15 dies a ple rendiment, o en 30 dies a mig rendiment, es confirmava la presa de pèl a què ens volia sotmetre el Govern Balear, quan per aquestes mateixes dates manifestava les intencions de cobrar uns preus sensiblement superiors a 1 euro per metre cúbic d'aigua dessalada per la dessaladora de Ciutadella. En unes recents declaracions públiques, el gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental (Abaqua), Antoni Garcias, manifestava: «Com més aigua es dessali més econòmic és el metre cúbic» i «En cas d'executar-se les corresponents obres, subministrar aigua de la dessaladora fins a Ciutadella costaria cinc milions d'euros en canalitzacions, que el gerent d'Abaqua assegura que estan disposats a assumir, però que haurien de repercutir en els costos de la dessaladora". El gerent d'Abaqua també declarava que un preu de com a mínim un euro el metre cúbic «no seria una barbaritat». Segons dades subministrades pel servei d'aigües a UPCM, en el seu moment, resultava que al 85% dels rebuts que paguen els usuaris del servei d'aigües de Ciutadella se'ls aplicaven els dos primers trams de la tarifa progressiva (0,20 euros/metro cúbic al primer i 0,35 euros al segon), tendència que, segons contestació a una pregunta d'UPCM, en el transcurs d'una reunió celebrada fa poc, s'ha accentuat, en el sentit que, en l'actualitat, el percentatge d'usuaris que paguen els dos primers trams de la tarifa seria major del 85% del total d'usuaris. A més, els dos primers trams de la tarifa s'apliquen a la immensa majoria de ciutadans particulars, mentre que el tercer i quart (que, encara que no tant com el primer i el segon, també estan sensiblement per sota del preu "mínim" d'1 euro el metre cúbic) afecten nombroses activitats empresarials, industrials, hoteleres, etcètera. **S'ha fet des de l'equip de govern un oferiment al Govern Balear d'assumir el consum de 761.802 metres cúbics anuals d'aigua dessalada de la dessaladora de Ciutadella?**

Respon la Sra. Camps Villalonga que es van presentar a ABAQUA diversos escenaris de consum, tot tenint en compte que la falta de canalitzacions deixen solament els tres primers escenaris.

7.2 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Aquest "preu mínim" d'1 euro el metre cúbic esmentat pel gerent d'Abaqua és un preu tancat i definitiu sobre el qual s'ha arribat a un acord i al qual ha donat la seva conformitat l'equip de govern de l'Ajuntament de Ciutadella o, tal com sembla, una simple especulació del gerent d'Abaqua?

Respon la Sra. Camps Villalonga que no hi ha cap acord amb relació als preus, ja que no hi ha cap proposta feta de manera formal.

7.3 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Llavors ha fet l'equip de govern l'oferta d'assumir el consum de 761.802 metres cúbics d'aigua dessalada sense conèixer el preu definitiu del metre cúbic d'aigua dessalada?

Respon la Sra. Camps Villalonga que es van presentar els possibles escenaris de consum a ABAQUA, advertint-los que, com a màxim, es podria aconseguir l'escenari tres, per la manca de canalitzacions.

Intervé el Sr. Triay Lluch: No en sabem el preu; per tant, la resposta seria sí.

7.4 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Cobra actualment l'Ajuntament de Ciutadella 0,20 euros el metre cúbic als ciutadans als quals s'aplica el primer tram de la tarifa progressiva?

Respon la Sra. Camps Villalonga i diu que sí.

7.5 Pregunta el Sr. Triay Lluch: El preu "mínim" d'1 euro per metre cúbic representaria, per tant (i com "mínim"), un increment de 0,80 cèntims d'euro per metre cúbic, equivalent a un augment del 400% respecte del preu que actualment cobra l'Ajuntament als usuaris als quals s'aplica el primer tram de la tarifa progressiva?

Respon la Sra. Camps Villalonga que no es disposa de cap proposta formal sobre el preu, i confirma que s'ha tornat a insistir a ABAQUA sobre el tema. La repercussió del preu no es faria com un increment lineal, sinó que les despeses per a l'adquisició de l'aigua dessalada s'haurien de computar com a despeses generals del servei, i repercutint aquest cost a partir d'un estudi econòmic que s'hauria de realitzar.

Intervé el Sr. Triay Lluch per indicar que no se li ha respost a la pregunta feta, a la qual cosa respon la Sra. Camps Villalonga que si el que vol saber és si el càlcul que s'ha fet és correcte, li ha de dir que sí; però que creu que el plantejament no és el que pertoca.

Intervé la Sra. Alcaldessa per confirmar que la Sra. Camps ho ha dit clarament; matemàticament, sí. En canvi, no es pot confirmar que sigui un increment real, perquè no se sap, perquè no es disposa de cap proposta.

7.6 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Cobra actualment l'Ajuntament 0,35 euros el metro cúbic als usuaris del servei d'aigües als quals s'aplica el segon tram de la tarifa progressiva?

Respon la Sra. Camps Villalonga i diu que sí.

7.7 Pregunta el Sr. Triay Lluch: El preu "mínim" d'1 euro per metre cúbic representaria, per tant (i com a «mínim»), un increment de 0,65 cèntims d'euro per metre cúbic, equivalent a un augment del 185,75%, respecte del preu que actualment cobra l'Ajuntament als usuaris als quals s'aplica el segon tram de la tarifa progressiva?

Respon la Sra. Camps Villalonga que si es repercutís directament com vostè ho planteja, sí; matemàticament, sí.

7.8 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Llavors, col·loquialment parlant, podria dir-se que el "preu mínim" del metre cúbic de l'aigua dessalada a 1 euro el metre cúbic augmentaria "una barbaritat" respecte dels preus que actualment cobra l'Ajuntament per metre cúbic a la immensa majoria dels usuaris als quals s'apliquen els dos primers trams de la tarifa progressiva, ja que representaria un increment del 400% sobre el primer i del 185,75% sobre el segon?

Respon la Sra. Camps Villalonga que si vol fer aquest càlcul, sí; però insisteix que el preu no es plantejaria de manera lineal en cas d'acord.

7.9 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Com pensa repercutir de manera percentual l'Ajuntament

entre els usuaris, progressivament, per no incentivar el consum com seria natural, l'import de l'augment dels costos que suposarà assumir el consum de 761.802 metres cúbics d'aigua dessalada i quina seria la repercussió concreta percentual sobre cadascun dels trams de la tarifa?

Respon la Sra. Camps Villalonga i diu que no es farà com un increment lineal, sinó que les despeses per a l'adquisició d'aigua dessalada s'haurien de computar com a despeses generals del servei, i repercutiria el cost segons un estudi econòmic que s'hauria de realitzar.

7.10 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Segons la resposta oferta a instàncies d'UPCM pel director Executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, reenviada a l'Ajuntament de Ciutadella a través de missatge de correu electrònic del director general de Recursos Hídrics, Salvador Padrosa, el projecte de la dessaladora segons "oferta de l'any 2003" havia de costar 12.926.796 euros i en va acabar costant en realitat 23.808.829; és a dir que va costar gairebé 11.000.000 més, exactament 10.882.033 euros més, en incrementar les següents partides en el projecte final respecte de l'oferta inicial:

Projecte d'execució	4.531.875 euros
Interessos	1.180.416 euros
Revisió de preus	3.556.722 euros
Liquidació	1.230.126 euros
Reclamacions	382.894 euros

Sap o pot esbrinar l'equip de govern si definitivament aquest va ser el sobrecost definitiu, o si aquest s'ha incrementat encara més? I en quant?

Respon la Sra. Camps Villalonga que, actualment, no en tenen coneixement; però que no hi ha cap inconvenient a demanar-ho a l'Estat i al Govern.

7.11 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Des d'UPCM presentàvem el següent "PREC" en el Ple de gener de 2012: «En el fullet de la dessaladora d'aigua marina de Ciutadella, en què figuren els noms del Ministeri de Medi Ambient i de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat de les Illes Balears, que va ser editada en el seu moment, s'indica en portada que es tracta d'un projecte cofinançat en un 50,22% mitjançant el Fons de Cohesió de la Unió Europea. Instam a l'equip de govern a constatar davant el Govern Balear si ha estat així i a informar el Ple d'aquest aspecte, així com en cas afirmatiu a informar igualment al Ple de quan el Govern ha rebut els fons i de la quantitat que han importat així com del compte total de la planta». La resposta rebuda del director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental, reenviada a l'Ajuntament, a través de correu electrònic del director general de Recursos Hídrics Salvador Padrosa, no tenia malbaratament: "La cofinanciació era del fons de cohesió de la Unió Europea, però no era del 50%; el cost total de la dessaladora han estat 23.000.000 euros i la Unió Europea n'ha pagat 7.268.809. El Govern no els ha cobrat, ja que açò s'ha pagat directament al contractista. Els 16.000.000 euros restants és el que hem de pagar nosaltres a través de la tarifa". O sigui que, des del Govern Balear, no tenien cap inconvenient a intentar endossar al poble de Ciutadella més de tres milions i mig per revisió de preus a les obres de la dessaladora a través de la tarifa. Tot i que el director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental feia números rodons, les dades exactes aportades en resposta al "Prec" formulat per UPCM eren els següents:

COST DE LA DESSALADORA (segons el Govern): 23.808.829 €

FINANÇAMENT DE LA UNIÓ EUROPEA HAVIA DE SER (el 50,22%, segons el fullet editat pel Govern i el Ministeri):	11.956.794 €
FINANÇAMENT REAL DE LA UNIÓ EUROPEA (segons informava el director de l'Agència Balear de l'Aigua del Govern mateix):	7.268.809 €
DIFERÈNCIA PER MENYS QUANTITAT FINANÇADA:	- 4.687.985 €
DIFERÈNCIA PERCENTATGE FINANÇAMENT (50,22% -30,53%) =	19,69%
QUANTITAT QUE ENS VOLIEN FER PAGAR ALS CIUTADELLENCES a través de la tarifa	16.540.020 €

Així, els únics que no hi aportarien res, en definitiva, serien el Ministeri i el Govern; i açò que, en el seu moment, semblava que la dessaladora era un regal, tot el que no aportava la Unió Europea ho volien fer pagar al poble de Ciutadella, a nosaltres, mai millor dit, a través de la tarifa, en paraules textuais del director executiu de l'Agència Balear de l'Aigua. I, a més, resultava que, mentre el Govern si es feia càrrec de costos d'inversió i d'explotació de la planta dessaladora d'Andratx, a nosaltres, tenien la intenció de cobrar-nos íntegrament aquests costos en la part que no va finançar la Unió Europea. Això sí, sempre a través de la tarifa. **Sap o pot esbrinar l'equip de govern si en el preu de tarifa de com a mínim 1 euro per metre cúbic estan inclosos costos o sobre costos de la construcció de la dessaladora? Quins?**

Respon la Sra. Camps Villalonga que s'ha demanat a ABAQUA que faci la proposta formal i la justifiqui, i ens han informat que açò representaria la despesa d'explotació.

Intervé el Sr. Triay Lluç per confirmar que, segons la informació de què es disposa, no hi serien; a la qual cosa respon que no, però que s'ha de tenir clar que no es té la justificació formal.

7.12 Pregunta el Sr. Triay Lluç: Tenint en compte que la dessaladora de Ciutadella va ser tremendament sobredimensionada respecte de l'abastament de les urbanitzacions de la zona sud per a la qual va ser concebuda; i, en aquest sentit, des d'UPCM manifestàvem fa temps davant del Ple: "Potser la solució passi perquè la planta que pot produir 10.000 metres cúbics diaris o bé 5.000 es quedi indefinidament a mitja producció i, encara així, s'haurà de solucionar el problema de com s'aprofiten els excedents que, de tota manera, es generessin fora de la "punta" de la temporada estival, minimitzant l'impacte en els costos de dessalar que sempre representarà la construcció de noves infraestructures. A més, qualsevol solució passa perquè el Ministeri i el Govern assumeixin els seus propis errors institucionals i ofereixin un preu "polític" (que en aquest cas, excepcionalment, vol dir raonable en comptes d'absurd) pels excedents d'aigua que, de tota manera, es generaran en la seva instal·lació sobredimensionada". Tenint també en compte que l'oferta de l'equip de govern implica aturades en l'activitat de la dessaladora, ja que consisteix a assumir la producció de 10.000 metres cúbics el gener i el febrer (equivalents a la producció d'un dia només de la planta a ple rendiment o a dos dies a mig rendiment), menys de 15.000 metres cúbics el desembre i 15.362 el març; i només en els mesos de juliol, agost i setembre es sobrepassen els 100.000 metres cúbics, encara que sense arribar a assolir en cap cas els 150.000 (que es correspondrien amb la capacitat de producció de la planta de Ciutadella a mig rendiment durant un mes de 30 dies); **pensen que el seu oferiment, tal com està formulada, és tècnicament viable?**

Respon la Sra. Camps Villalonga que actualment, amb la informació de què es disposa, no s'està en condicions de saber si és, tècnicament, viable. Indica que haurà de ser ABAQUA que digui si ho és, i com es pot fer efectiva la viabilitat.

OCUPACIÓ D'APARCAMENTS DEL POLÍGON AMB DEIXALLES

7.13 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Un grup de treballadors del polígon han denunciat públicament i mitjançant la corresponent instància que dos aparcaments del Polígon Industrial estan ocupats per contenidors, cotxes abandonats, i fins i tot alguna embarcació, així com el lamentable estat i brutícia de tota la zona. **Què pensa fer l'equip de govern per solucionar-ho?**

Respon el Sr. Baradad Baldomà que, pel que fa als vehicles, s'intentarà seguir el mateix procediment respecte dels vehicles abandonats. Pel que fa a la brutícia, es passarà avís a Foment per tal que, quan de la zona s'hagin retirat els estris, puguin deixar-la en condicions. De moment, no es té intenció de fer cap actuació de presència; però si fes falta, es duria a terme.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària, certific.

La secretària,

Vist i plau
L'alcaldeessa