



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

**Acta de sessió del Ple de l'Ajuntament**

**Identificació de la sessió**

Núm.: 2/2016  
 Caràcter: ordinari  
 Dia: 18 de febrer de 2016  
 Hora: de 19 a 21.50 h, en primera convocatòria  
 Lloc: Saló Gòtic de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca

**Assistents**

Alcaldeessa presidenta :	Sra. Joana Maria Gomila Lluch	(PSM MxM)
1r tinent d'alcaldeessa:	Sr. José Antonio Juaneda Mercadal (IND)	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Marta Marquès Seguí (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. José López Bosch (IND)	(PSM MxM)
Regidor:	Sr. Oriol Baradad Baldomà	(PSM MxM)
Regidora:	Sra. Laura Anglada Seara (IND)	(PSM MxM)
2a tinent d'alcaldeessa:	Sra. Noemí Camps Villalonga	(PSOE)
Regidor:	Sr. Juan Andrés García Corro	(PSOE)
Regidora:	Sra. Carolina Cerdà Pons	(PSOE)
Regidor:	Sr. Joan Salord Justo (IND)	(PSOE)
3a tinent d'alcaldeessa:	Sra. Natividad Isidora Benejam Bagur	(GxC)
Regidor:	Sr. Sergio Servera Moreno	(GxC)
Regidor:	Sr. Sebastià Servera Moll	(GxC)
Regidor:	Sr. Joan Josep Pons Anglada	(PP)
Regidora:	Sra. Ana María Bagur López (IND)	(PP)
Regidor:	Sr. Juan David Benejam Escanellas	(PP)
Regidora:	Sra. Rita María Lorente Taltavull (IND)	(PP)
Regidora:	Sra. Nuria Torrent Pallicer (IND)	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Carrasco Domingo	(PP)
Regidor:	Sr. Juan Triay Lluch	(UPCM)
Regidor:	Sr. Antonio Florit Pons	(UPCM)
Secretària accidental:	Sra. Ester Allès Coll	
Interventor:	Sr. Joan León Vivó	

**Absents**

Hi assisteixen tots.

### **Ordre del dia**

1. Comunicacions d'Alcaldia.
2. Proposta d'aprovació del manifest per al Dia Internacional de la Dona i l'Equitat de Gènere (exp. 2016/001029).
3. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a l'anualitat 2014 amb relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al manteniment i funcionament de quatre places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal (exp. 2016/000729).
4. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a l'anualitat 2015 amb relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al manteniment i funcionament de quatre places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal (exp. 2016/000735).
5. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a les anualitats 2014 i 2015 amb relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la reserva i l'ocupació de les vint-i-dues places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal (exp. 2016/000777).
6. Proposta d'aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl (exp. 2014/001475).
7. Proposta d'aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres (exp. 2015/008796).
8. Moció del Grup Municipal del Partit Popular (PP) en relació amb els registres de les xarxes subterrànies que gestionen Telefònica i altres empreses (exp. 2016/001090).
9. Moció del Grup Municipal del Partit Popular (PP) en relació amb el fet d'impulsar la retirada i el soterrament del cablejat al conjunt historicoartístic de Ciutadella de Menorca (exp. 2016/001091).
10. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) d'instar l'organisme competent que es prenguin les mesures necessàries perquè un dia a la setmana es puguin realitzar a Ciutadella els tràmits que fins ara es feien a les oficines de Capitania Marítima (exp. 2016/001006).
11. Proposta d'Alcaldia en relació amb l'escrit de renúncia de la Sra. Rita Lorente Taltavull com a regidora de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 2016/001346).
12. Precs i preguntes.

## **Ordre del dia i desenvolupament de la sessió**

### **1. Comunicacions d'Alcaldia**

Es dóna compte de les comunicacions d'Alcaldia següents:

#### **1.1. Resolució d'Alcaldia número 000005 de 2016**

Mitjançant les resolucions d'Alcaldia números 133 i 157 de 7 i 30 de juliol de 2015 s'estructura les àrees organitzatives i els serveis administratius de l'Ajuntament i es delega el coneixement previ, la preparació dels acords i la resolució dels assumptes en els regidors membres de l'actual equip de govern.

Atès que en el Ple municipal ordinari celebrat el dia 21 de gener de 2016 va prendre possessió el regidor del grup municipal GENT PER CIUTADELLA, el Sr. Sebastià Servera Moll, fent-se necessari un canvi en el règim de delegacions de competències entre els regidors membres de l'actual equip de govern.

D'acord amb les facultats que confereix a aquesta Alcaldia la legislació vigent en matèria de Règim Local, Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, el Reial Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals

RESOLC:

PRIMER.- Modificar el règim de delegacions de competències d'aquesta Alcaldia en els regidors que s'especifiquen en el següent sentit:

Revocar la delegació de competències en totes les facultats en el referent a RECOLLIDA DE FEMS I NETEJA VIÀRIA, al regidor Sr. JOAN SALORD JUSTO, que a partir de la data 1 de febrer de 2016 queda sense efecte i que seran exercides pel regidor Sr. SEBASTIÀ SERVERA MOLL.

SEGON.- Aquesta resolució es publicarà en el BOIB i es donarà compte al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió ordinària que se celebri.

L'alcaldesa  
Joana Gomila Lluch

Davant meu  
Secretària acctal.  
Ester Allès Coll

Ciutadella de Menorca, 27 de gener de 2016

#### **1.2. Resolució de l'Àrea Socioeducativa número 000012 de 2016**

##### **ASSUMPTE: Delegació de la representació a la Comissió de Seguiment**

Atès el Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de

Ciutadella per a la realització de programes d'intervenció socioeducativa destinats a alumnat d'educació secundària, aprovat per la Junta de Govern de data 27 de gener de 2016.

Atès que l'objecte d'aquest conveni és establir la col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitat i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per oferir programes d'intervenció socioeducativa que proporcionin alternatives educatives enfocades a la reincorporació i al manteniment dins del sistema educatiu de l'alumnat d'educació secundària matriculat a l'ESO de 14 a 16 anys d'edat, amb dificultats greus d'adaptació a l'entorn escolar derivades de les condicions especials de caràcter escolar, social, personal o familiar, en situació de risc d'exclusió escolar i/o social, que presenti absentisme o que es pugui entendre que té previst abandonar l'escolarització, als quals s'aconsella la realització d'una part de l'horari lectiu en entorns laborals externs als centres educatius corresponents on desenvolupin un programa socioeducatiu.

Atès que la clàusula 3 del conveni estableix que la Comissió de Seguiment està integrada, entre d'altres, per l'alcalde de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca o persona en qui delegui.

Atesa la convocatòria de reunió de seguiment dels programes d'escolarització compartida (PISE/ALTER), que es celebrarà a la seu de l'EOI 1-26 de Ciutadella, el dia 28 de gener de 2016 a les 12 hores.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

Delegar la meua representació a Cristina Mercadal Salord, directora de l'àrea de serveis socials, per a la reunió de seguiment dels programes d'escolarització compartida que es celebra el dia 28 de gener de 2016 a les 12 hores.

La regidora delegada  
Carolina Cerdà Pons

Davant meu,  
La secretària accidental  
Ester Allès Coll

Ciutadella de Menorca, 27/01/2016

### **1.3. Resolució de l'Àrea Socioeducativa número 000013 de 2016**

Vist l'escrit enregistrat en aquest Ajuntament per part del Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca en data 12 de gener de 2016 (Registre d'entrada número 000397) on sol·licita el nomenament d'un representant de l'Ajuntament de Ciutadella al Consell Escolar del seu centre educatiu, tal i com correspon d'acord amb l'Ordre del Conseller d'Educació i Cultura, de 18 d'octubre de 2002, per la qual es regula la composició i l'elecció dels consells escolars dels centres públics d'ensenyaments de règim especial (BOIB 129 del 26 d'octubre de 2002).

Atès que es considera que qui ha de representar a l'Ajuntament en aquest organisme és el director de l'Escola Municipal de Música i Dansa

RESOLC:

Per les motivacions esmentades més amunt:

1- Nomenar al director de l'Escola Municipal de Música i Dansa Andreu Cardona Mir (DNI \*\*.\*.\*\*\*.\*\*\*.\*) representant de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca al Consell Escolar del Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca.

2- Notificar aquest acord al Conservatori Professional de Música i Dansa de Menorca (Claustre del Carme. Plaça del Carme, s/núm. 07701-MAÓ), amb indicació de què les convocatòries de les reunions del seu Consell Escolar es poden dirigir a Andreu Cardona Mir (C/ \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*.\_\*\* de 07760-Ciutadella de Menorca) i/o a les direccions electròniques \*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.\*\*\* i cultura@ajciutadella.org).

3- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament.

El regidor delegat  
Josep Juaneda Mercadal

Davant meu,  
La secretària accidental  
Ester Allès Coll

Ciutadella de Menorca, 28/01/2016

#### 1.4. Relació de factures de crèdit reconegut núm. 1/2016

Acord pres a la sessió de Junta de Govern de dia 10-02-2016, punt número 19, relatiu a l'aprovació de la relació de factures número 1/2016 de crèdits reconeguts, per import brut de 7.945,59 € (import líquid de 8.065,78 €).

Els presents acorden restar-ne assabentats.

#### 2. Proposta d'aprovació del manifest per al Dia Internacional de la Dona i l'Equitat de Gènere (exp. 2016/001029)

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei de Projecte de Ciutat i Participació Ciutadana de l'Àrea Socioeducativa, de dia 2 de febrer de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 5 de febrer de 2016, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1); i les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

#### «ASSUMPTE: Aprovació del manifest per al Dia Internacional de la Dona i l'Equitat de Gènere

Atès que el 8 de març, la comunitat internacional commemora el Dia Internacional de la Dona. És el dia en què es reconeix a la dona la lluita per la defensa dels seus drets mitjançant el llarg camí cap a la igualtat i la seva contribució al progrés, a la pau i al desenvolupament.

Atès que les Nacions Unides començaren a celebrar el Dia Internacional de la Dona el 8 de març de 1975 i, de llavors ençà, aquesta commemoració ha assolit una dimensió global

promoguda pel moviment internacional de les dones i pels compromisos polítics en matèria d'igualtat de gènere i, de manera especial, gràcies a les quatre conferències mundials sobre les dones.

Atès que des d'una perspectiva temporal, podem identificar avenços en les condicions laborals, en els drets jurídics, en l'assoliment de càrrecs de responsabilitat en tots els àmbits, en el compromís de treballar contra les formes de discriminació i de violència cap a les dones i en la defensa dels seus drets inalienables.

Atès que la mateixa perspectiva també ens permet reflexionar sobre les dificultats que encara trobam en el camí cap a la igualtat: es manté la bretxa salarial entre dones i homes pel mateix treball; quasi dues de cada tres persones adultes analfabetes són dones; només el 19 % dels escons legislatius són ocupats per dones; la feminització de la pobresa; la desigualtat en l'accés de les dones a l'educació, la capacitació, la ciència i la tecnologia; l'impacte de la violència masclista, etc.

Atès que des de l'Ajuntament de Ciutadella, volem promoure actituds i accions encaminades a construir una societat més equitativa a partir de fomentar la presa de consciència de les desigualtats de gènere. Entenem que l'ajuntament, com a ens més proper a la ciutadania, té l'oportunitat i alhora la responsabilitat de divulgar els valors que es necessiten per fer possible una equitat real entre homes i dones al nostre propi municipi i també a nivell global.

Atès que des de la visió del projecte de ciutat, s'entén l'educació com quelcom que va més enllà de l'àmbit i edat escolar, que cerca fomentar una ciutadania activa i implicada en millorar la seva pròpia ciutat. I una ciutat millor és aquella que incorpora i dóna les mateixes oportunitats i tracte a totes les persones, amb independència del seu sexe i gènere.

Atès que creiem que dia 8 de març és una data per recordar que cal incorporar la igualtat de gènere com a política transversal perquè estigui present en la gestió municipal la resta de l'any.

Per tot l'exposat qui subscriu

#### PROPOSA:

1. Que l'Ajuntament de Ciutadella adopti el manifest adjunt on queden exposats una sèrie de compromisos que adquireix la institució per tal d'avançar cap a una equitat real al nostre municipi.
2. Que l'Ajuntament assumeixi el compromís polític d'avançar en la defensa dels principis d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el conjunt de les activitats que dugui a terme aquesta corporació així com en el seu funcionament i gestió interna.
3. Que l'Ajuntament promogui un pla d'igualtat amb objectius, actuacions i mesures per avançar cap a una major equitat entre homes i dones al nostre municipi de Ciutadella.
4. Que l'Ajuntament coordini i articuli les diferents accions que des de l'àmbit local es desenvolupin per promoure la igualtat real entre homes i dones.
5. Que l'Ajuntament afavoreixi les vies de participació necessàries perquè les dones de

Ciutadella tenguin una presència activa en la vida ciutadana.

6. Que l'Ajuntament comparteixi i promogui el lema de l'ONU Dones del 2016 "Per un planeta 50-50 el 2030: fem el pas per a la igualtat de gènere, l'apoderament i els drets humans de les dones".

7. Fer difusió d'aquest manifest.

El manifest copiat diu:

«El 8 de març la comunitat internacional commemora el Dia Internacional de la Dona. És el dia en què es reconeix a la dona la lluita per la defensa dels seus drets mitjançant el llarg camí cap a la igualtat i la seva contribució al progrés, a la pau i al desenvolupament.

Les Nacions Unides començaren a celebrar el Dia Internacional de la Dona el 8 de març de 1975 i, de llavors ençà, aquesta commemoració ha assolit una dimensió global promoguda pel moviment internacional de les dones i pels compromisos polítics en matèria d'igualtat de gènere i, de manera especial, gràcies a les quatre conferències mundials sobre les dones.

Des d'una perspectiva temporal, podem identificar avenços en les condicions laborals, en els drets jurídics, en l'assoliment de càrrecs de responsabilitat en tots els àmbits, en el compromís de treballar contra les formes de discriminació i de violència cap a les dones i en la defensa dels seus drets inalienables.

La mateixa perspectiva també ens permet reflexionar sobre les dificultats que encara trobam en el camí cap a la igualtat: es manté la bretxa salarial entre dones i homes pel mateix treball; quasi dues de cada tres persones adultes analfabetes són dones; només el 19 % dels escons legislatius són ocupats per dones; la feminització de la pobresa; la desigualtat en l'accés de les dones a l'educació, la capacitació, la ciència i la tecnologia; l'impacte de la violència masclista, etc.

Des de l'Ajuntament de Ciutadella, volem promoure actituds i accions encaminades a construir una societat més equitativa a partir del foment de la presa de consciència de les desigualtats de gènere. Entenem que l'Ajuntament, com a ens més proper a la ciutadania, té l'oportunitat -i alhora la responsabilitat- de divulgar els valors que es necessiten per fer possible una equitat real entre homes i dones al nostre municipi, i també en l'àmbit global.

Des de la visió del Projecte de Ciutat, s'entén l'educació com quelcom que va més enllà de l'àmbit i l'edat escolars, que cerca fomentar una ciutadania activa i implicada per millorar la ciutat.

Per açò, creiem que dia 8 de març és una data per recordar, i que cal incorporar la igualtat de gènere com a política transversal perquè estigui present en la gestió municipal la resta de l'any.

Per tot açò,

**MANIFESTAM**

— Que assumim el compromís polític d'avançar en la defensa dels principis d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en el conjunt de les activitats i en la gestió interna que dugui a terme aquesta corporació, així com en el seu funcionament i en la gestió interna.

— Que promourem un pla d'igualtat amb objectius, actuacions i mesures per avançar cap a una major equitat entre homes i dones al nostre municipi de Ciutadella.

- Que coordinarem i articularem les diferents accions que des de l'àmbit local es desenvolupin per promoure la igualtat real entre homes i dones.
- Que afavorirem les vies de participació necessàries perquè les dones de Ciutadella tinguin una presència activa en la vida ciutadana.
- Que ens identifiquem i, per açò, compartim el lema de l'ONU Dones del 2016 "Per un planeta 50-50 el 2030: fem el pas per a la igualtat de gènere, l'apoderament i els drets humans de les dones".

Intervé la Sra. Anglada Seara que llegeix la proposta íntegrament.

Intervé la Sra. Lorente Taltavull: Des del Grup Municipal Popular donarem un vot favorable a aquesta proposta, tot i que hem de dir que, si més no, ens va sorprendre que es presentés aquesta proposta quan dies abans el regidor de Noves Tecnologies va presentar un escrit, sabem que no en mala fe, però que justament va ser molt desencertat xerrant que demanava un xèrif, un doctor, un pastor evangèlic, un ferrer, bevedors de *whisky*, unes senyoretetes de *saloon*, i justament en aquest comunicat es fa un llenguatge, més bé sexista. Sabem que no és en mala fe, però justament desencertat i, casualment, ho passen amb la proposta aquesta. Per suposat creim que aquest manifest no ha de quedar en un simple document, s'ha de passar més a l'acció com vam quedar ja a la Comissió Informativa i, per tant, creim que sí que s'han de dur accions a terme. A la vegada en els documents també s'ha de reflectir així, i alguns documents sí que apareixen, però insistesc, quan veim aquest, per exemple, que va enviar aquest regidor, no es fa equitat en aquest cas, xerren d'un xèrif, xerren d'un senyoretetes de *saloon*, *madame* inclosa; i, per tant, independentment de tot açò consideram que sí que s'ha de dur a terme.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Nosaltres farem un vot favorable, tot i que passatges que ens creen certs dubtes per aquí, com quan es ralla de l'ONU que demana un 50-50 per al 2030, etcètera. Nosaltres pensam que, efectivament, s'ha d'avançar cap a la igualtat però que no sempre és així perquè, per exemple, no té per a què haver-hi un 50-50, nosaltres pensam que hi ha d'haver les persones més capacitades independentment que siguin dones o homes, igual que passa, per exemple, a les paritats de les llistes i altres coses que, des del nostre punt de vista constitueixen equivocacions i exageracions que desvirtuen aquest principi. Nosaltres pensam que no hi ha d'haver paritat a una llista, el que hi ha d'haver és que si hi ha cinc dones que estan molt preparades, han de ser les cinc primeres si són les més preparades, igual que si són cinc homes. En nom del políticament correcte ens sembla que s'estan fent una sèrie de coses que *no són de rebut*. I per cert, arran de l'exemple que ha posat la Sra. Lorente, record que hi ha una moció que es va aprovar en aquest ple amb els vots d'UPCM, que van presentar la moció i els del Partit Popular, i l'abstenció de PSM i de PSOE, sobre l'Institut de la Dona. L'Institut de la Dona, és una institució que va posar en marxa el Sr. Matas cap allà l'any 2000, o un poc abans, i resulta que ja duu costats més de 55 milions d'euros, i fa una labor molt positiva en segons quines coses, amb els temes relacionats en prevenir i evitar i eradicar la prostitució, però en altres fa el ridícul com, per exemple, el que fan des del nostre punt de vista, l'immens tragí de fer enviar a totes les institucions totes les ordenances a Palma perquè les revisin, i el que solen fer és allà on diu ciutadà, posen ciutadana, ciutadana, interventor, interventora, alcalde, alcaldessa. Fins i tot, recordàvem que en casos de diferents ajuntaments que l'interventor és un senyor, i fan posar interventor/interventora. Nosaltres pensam que hi ha coses que s'han dit que més que un símptoma de masclisme, és economia amb el llenguatge, i per suposat que no s'aconseguirà mai que la gent del carrer digui: cridaré al fontaner/fontanera, o el policia o a la policia, però



el més curiós de tot és que nosaltres vam detectar, quan vam entrar en aquest institut en els seus pressuposts, i en el seu capítol de personal que, després d'obligar a fer tot açò a totes les institucions ells posaven: assessor jurídic en masculí, posaven auxiliar administratiu en masculí, i no aplicaven els propis principis que ells feien aplicar a tothom. Farem un vot favorable a pesar de certs dubtes quant als redactats, perquè pensam que sí que s'ha d'avançar cap a una igualtat real, però sense caure en una sobreprotecció que els qui la donen fan pensar que tenen a la dona en un concepte desigual, o tenen un cert complex d'inferioritat. Hi ha d'haver una igualtat real total i respectant també sempre els principis de capacitat, des del nostre punt de vista, i mèrit.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Només li volia comentar una cosa, després seguirà la Sra. Laura Anglada. Només li pos damunt la taula, si a vostè li fessin fer a una pel·lícula de l'oest, descriu els personatges secundaris i no secundaris d'aquests, quins personatges haguera dit? No vull que me la contesti, no, però estic segura que no haguera dit una bevedora de *whisky*, perquè en aquella època i a l'oest, normalment, no hi havia bevedores de *whisky*; no hi hauria un *madamo*, perquè en aquell moment hi havia una *madame* qui ho feia; per tant, en aquest escrit el que es feia era reflectir els personatges que existien en el *far west* antic, que tampoc ja no són els d'ara i, per tant, jo m'imagín, supòs, que si a vostè li haguessin fet fer una ressenya, a vostè i a qualsevol del seu partit, dient: «enumera els personatges principals i secundaris d'una pel·lícula de l'oest», estic seguríssima, que posaria exactament aquests vocables. Per què? Perquè en aquella situació i en aquella època no hi solia haver una xèrif, sinó que hi havia, normalment, un xèrif, no hi solia haver un ballador de cancan, sinó que hi havia una balladora de cancan. Per tant, és igual que si vostè fes una descripció de determinades èpoques, en què a l'època en si, evidentment, les dones tenien un paper molt inferior i, per tant, la descripció seria aquella; per tant, trob com a ridícul que en un tema tan important com estem rallant de l'equitat de gènere, vostès vulguin fer veure que un escrit on relatava, senzillament, la situació d'un *far west*, a la considerin sexista. Estic segura que si li fessin fer una redacció a qualsevol de vostès, hagueren posat exactament aquests personatges, com a secundaris o com a principals. I ho trob com a ridícul que en un tema tan important com és aquesta proposta ho comparin en aquell escrit.

Intervé la Sra. Anglada Seara: Subscric les paraules de la Sra. Batlessa. En relació al llenguatge crec que és un repte poder anar integrant en el discurs i un llenguatge no sexista, que és un repte que s'anirà assolint progressivament, pot resultar més complex, però en qualsevol cas hem de tenir en compte que el llenguatge que s'utilitza..., les paraules, normalment, simbolitzen una realitat; i utilitzant una paraula o una altra estàs donant visibilitat o invisibilitat a una realitat, llavors és una manera important de..., és a dir, integrar de la manera més senzilla, poder englobar a tota la ciutadania amb el llenguatge és una manera d'integrar a tota la ciutadania i no excloure a ningú. Que resulta, a vegades, farragós?, però és un repte que intentarem anar assolint amb tots els mitjans i polítiques que facem.

Intervé la Sra. Lorente Taltavull: Nosaltres en cap cas preteníem comparar, només hem fet un incís que ens semblava una miqueta sorprenent que hagués passat açò. No he comparat i, precisament, com que no he comparat, per açò mateix hem dit que tenia prou importància i el nostre vot seria favorable per aquest fet, perquè ho consideram prou important, i no tan sols açò, sinó que s'hauria de dur a terme amb accions, i així ho vam manifestar a la Comissió Informativa, i així, fins i tot el Partit Popular va proposar propostes de com vèiem nosaltres que es podien fer algunes de les activitats, i vam comentar en aquesta reunió. Vull dir, que en cap cas ho comparàvem, ho hem comentat com una anècdota que era un poc curiós a la

vegada que se'ns havia fet arribar açò. Cert és que antigament era d'una manera, però açò no vol dir que ara no es pugui explicar d'una altra, perquè és el que deia ara mateix la Sra. Laura Anglada, és un repte a poder-se explicar, i si aquí el que es volia era convidar a la gent, es podia haver convidat igual i ja està. Però ho comentàvem com una anècdota més que com una comparació, en absolut ho podem comparar, perquè per açò votam a favor, perquè creim que és important que açò es dugui a terme. Res més.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Fent una passadeta, una pinzelladeta, sobre aquest debat apassionant que hem encetat ara sobre els personatges aquests de l'oest i del *far west*. Jo entenc que per economia del llenguatge es facin moltes coses; ara clar, posats a cercar personatges n'hi ha un de molt famós de la talla quasi d'en Bufalo Bill, que era la senyora Juanita Calamidad. És un debat que no m'apassiona gaire, però ja posats a fer una pinzelladeta... Sobre el que ha dit la regidora de l'equip de govern, vostès avancin amb el que trobin i amb el que vulguin. Nosaltres pensam que en el que s'ha d'avançar és en la igualtat efectiva. Per exemple, el que seria molt greu, però açò no es dóna perquè a més seria anticonstitucional o inconstitucional, seria que hi hagués una ordenança que discriminés les dones, o que discriminés els homes, que discriminés per motius sexistes, açò seria el greu. Però mantenir una secció de tot un institut que es dedica a posar els femenins de les paraules quan un s'oblida..., perquè açò era el 2013 que duia 55 milions costats, i jo li he dit que hi ha unes funcions, una part de les funcions que ens semblen molt positives, però mantenir tota una plantilla d'advocats, entre altres coses principalment, per anar corregint llenguatge, ens sembla excessiu. I es fixi si és excessiu que ells mateixos no s'apliquen les seves pròpies normes. I ara, quan hem vingut aquí, per posar un altre exemple, que a nosaltres no ens sembla malament, perquè l'economia del llenguatge creim que no s'ha de confondre el que és *economia del llenguatge* amb el *demés*, perquè clar si quan ens dirigim a la gent hem de començar: ciutadellencs i ciutadellenques, ciutadellenquets, ciutadellenquetes, etcètera, ens sembla un poc excessiu. I es fixi que ens han deixat dins la bústia aquesta guia de la Federació Espanyola de Municipis, jo l'acab de recollir ara mateix, que diu: *Guia pràctica per a nous regidors*. També hauria de dir, segons el seu principi: *i regidores*. I de fet, el llenguatge tradicional, en segons quines coses, no ho era tan sexista, en segons quines altres, moltíssim. Fins i tot, quan vostè ralla de visualitzar, es visualitzava més la dona, perquè s'ho mereixia, es deia tradicionalment, senyores i senyors, senyores davant sempre, m'explic? Nosaltres, repetesc, que votam a favor perquè creim amb el dret de la dona a la igualtat, creim que s'ha avançat molt en aquest camí, emperò creim que també s'ha de fugir de fer el ridícul, en certa manera, com es fa a vegades, des del nostre punt de vista. Quan dic fer el ridícul, ens referim en aquestes actituds de, en nom de la igualtat, de manar, per exemple, la presència de quotes de dones, independentment de si tenen la vàlua o no la tenen, o d'homes, és el mateix cas de paritat. Res més, feim un vot favorable a tot açò.

#### **Acord**

Es passa la proposta a votació, que **s'aprova per unanimitat** (21 vots).

Intervé la Sra. Alcaldessa: Tal com van quedar a la Junta de Portaveus, en els punts 3, 4 i 5 farem debat únic, i després faríem votació per separat.

**3. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a l'annualitat 2014 amb relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al**

**manteniment i funcionament de quatre places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal (exp. 2016/000729)**

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de l'Àrea Socioeducativa, de dia 27 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 5 de febrer de 2016, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1); i les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

**«ASSUMPTE: Sol·licitud de pagament dels imports pendents**

El 18 de desembre de 2014 se signà el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència geriàtrica assistida municipal de Ciutadella.

Les places objecte d'aquest conveni són quatre places residencials de les seixanta que disposa la Residència geriàtrica assistida del Patronat municipal de l'hospital de Ciutadella.

Pel que fa a l'import i la forma de pagament, el conveni estipula:

Que l'import màxim és de 100.170,60 €

Que el Consell Insular de Menorca es compromet a abonar a l'Ajuntament de Ciutadella l'import total dels serveis justificats mensualment, minorat en l'import de les aportacions realitzades pels usuaris d'acord amb els preus fixats al conveni entre el Consell Insular de Menorca i la Conselleria de Família i Serveis Socials.

Que l'import finançat a càrrec d'aquest conveni s'abonarà d'acord amb la imputació temporal i el desglossament següent:

60.000 € de manera anticipada al final de cada mes, una vegada signat el conveni, a raó de 5.000 € mensuals. No obstant això, l'Ajuntament ha de presentar mensualment la corresponent justificació.

40.170,60 € destinats, en el seu cas, a regularitzar la diferència entre l'import justificat per l'Ajuntament respecte del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2014 i les bestretes abonades durant l'exercici 2014. Aquesta quantia s'abonarà el mes de gener de 2015, prèvia revisió de les justificacions presentades.

Tot i que el Patronat municipal de l'hospital de Ciutadella ha dut a terme totes les justificacions mensuals així com la justificació anual en els termes i dins els terminis estipulats pel conveni, resta pendent que el Consell Insular de Menorca aboni a l'Ajuntament de Ciutadella els imports conveniats.

L'import total anual de les 4 places per a l'any 2014 ascendeix a 62.859,51 €, distribuïdes per mensualitats de la següent manera:

PERÍODE	IMPORT
Gener	5.515,21 €
Febrer	4.981,48 €
Març	5.515,21 €
Abril	5.337,30 €
Maig	5.515,21 €
Juny	5.337,30 €
Juliol	5.453,27 €
Agost	5.170,04 €
Setembre	5.154,00 €
Octubre	5.247,88 €
Novembre	4.789,10 €
Desembre	4.843,51 €
Total exercici 2014	62.859,51 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar que aquest Ple de l'Ajuntament sol·liciti al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a l'anualitat 2014 en relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de 4 places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència geriàtrica assistida municipal, i que ascendeix a un total de 62.859,51 €.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant el Ple amb el seu superior criteri resoldrà.»

**Es procedeix al debat conjunt dels punts 3r, 4t i 5è de l'ordre del dia.**

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Aquests tres punts es debaten conjuntament perquè, de fet, es refereixen al mateix. S'ha presentat en tres propostes diferenciades perquè es refereix, simplement, a tres expedients diferents, i es refereix al conveni de col·laboració del Consell Insular i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència de la residència geriàtrica assistida municipal. Hi ha un conveni per quatre places, un altre de vint-i-dues places. Des de l'Ajuntament s'han duit a terme totes les justificacions mensuals en temps i forma que estableix en el conveni, però ens trobam que a dia d'avui hi ha tota una sèrie d'imports pendents de pagament per part del Consell Insular. Concretament el conveni que es va firmar el 2014 per 4 places residencials, malgrat que està justificat, hi ha un import pendent de pagament de 62.859,51 euros. El conveni corresponent al 2015 per aquestes també mateixes 4 places, hi ha un

import pendent de pagament de 61.602,06 euros. I en el conveni corresponent a 22 places residencials de dos mesos del 2014 i 2015, en total hi ha pendent de pagament 338.500,86 euros. Per aquest motiu es proposa aprovar que aquest ple de l'Ajuntament sol·liciti al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents de pagament corresponents a aquestes anualitats per al manteniment i funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència.

Intervé la Sra. Lorente Taltavull: Nosaltres farem un vot favorable, tot i que ens sorprèn que açò s'hagi de dur a Ple, no ho acabam d'entendre. Si hi ha un conveni signat, i açò ha de ser així, i no s'ha fet, ens sembla que hi hauria d'haver prou autonomia. També al millor ho desconec i no sé el procés, si és el cas, m'ho expliqui, però en qualsevol cas, per suposat que si, perquè açò és uns doblers que ha d'anticipat l'Ajuntament, sabem que els tornaran tenir i açò però, en qualsevol cas pensam que si és una cosa que no s'ha fet es podria haver reclamat directament, tot i que, evidentment, el que està dins conveni, s'ha de fer complir.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Farem un vot favorable. Ja havíem presentat durant la passada legislatura en diferents vegades, preguntes i precs demanant, interessant-nos per les quantitats endarrerides que, habitualment, hi ha al Patronat tant per part del Consell Insular com del Govern Balear, que obliga, moltes vegades, a fer a l'Ajuntament filigranes, o equilibris, o a fer coses que no serien necessàries, fins i tot, dotacions pressupostàries que, tal vegada, no serien tan necessàries si les altres institucions anessin el dia. Com que ens sembla perfecte, farem un vot a favor.

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Gràcies pel vot favorable. Jo només volia comentar que, evidentment, normalment des d'Intervenció fan les reclamacions pertinents i atès que hi ha tot el 2014 d'un dels convenis que està pendent de pagament, hem considerat que, ja que en duem un, dur una mica tot el conjunt per demanar i reclamar el pagament. Només s'han presentat respecte del Consell Insular, perquè el conveni que tenim amb el Govern Balear sí que hi ha unes darreres mensualitats pendents de pagament, però que com que s'han justificat fa poc, vull dir, que amb el Govern Balear sí que anam bastant al dia de pagaments.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Me n'alegr que anem al dia amb el Govern Balear, però hi ha hagut èpoques que hem anat molt endarrere, i quan m'he referit que era una preocupació que des del nostre grup havíem tingut, he ralat que durant l'anterior legislatura o mandat, vam presentar diferents preguntes i precs, perquè hi ha hagut moments que es devia molt des de les dues institucions, fins i tot més des del Govern que des del Consell, segons les èpoques.

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Només era per explicar el motiu pel qual només es duen del Consell i no del Govern.

**Es passa a votació primerament la proposta que correspon al punt número 3 de l'ordre del dia i seguidament es procedeix a la votació de les propostes que corresponen als punts número 4 i 5 de l'ordre del dia i que quedaran reflectides als punts corresponents.**

#### **Acord**

Es passa la proposta a votació, que **s'aprova per unanimitat** (20 vots dels 21 membres que componen el Ple, ja que la senyora Laura Anglada (PSM MxM) no és present en el moment de la votació).

**4. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a l'anualitat 2015 amb relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per al manteniment i funcionament de quatre places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal (exp. 2016/000735)**

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de l'Àrea Socioeducativa, de dia 27 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 5 de febrer de 2016, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1); i les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

**«ASSUMPTE: Sol·licitud de pagament dels imports pendents**

El 21 de maig de 2015 se signà el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència geriàtrica assistida municipal de Ciutadella.

Les places objecte d'aquest conveni són quatre places residencials de les seixanta que disposa la Residència geriàtrica assistida del Patronat municipal de l'hospital de Ciutadella.

Pel que fa a l'import i la forma de pagament, el conveni estipula:

Que l'import màxim és de 100.170,60 €

Que el Consell Insular de Menorca es compromet a abonar a l'Ajuntament de Ciutadella l'import total dels serveis justificats mensualment, minorat en l'import de les aportacions realitzades pels usuaris d'acord amb els preus fixats al conveni entre el Consell Insular de Menorca i la Conselleria de Família i Serveis Socials.

Que l'import finançat a càrrec d'aquest conveni s'abonarà d'acord amb la imputació temporal i el desglossament següent:

60.000 € de manera anticipada al final de cada mes, una vegada signat el conveni, a raó de 5.000 € mensuals. No obstant això, l'Ajuntament ha de presentar mensualment la corresponent justificació.

40.170,60 € destinats, en el seu cas, a regularitzar la diferència entre l'import justificat per l'Ajuntament respecte del període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2015 i les bestretes abonades durant l'exercici 2015. Aquesta quantia s'abonarà el mes de gener de 2016, prèvia revisió de les justificacions presentades.

Tot i que el Patronat municipal de l'hospital de Ciutadella ha dut a terme totes les justificacions mensuals així com la justificació anual en els termes i dins els terminis estipulats pel conveni, resta pendent que el Consell Insular de Menorca aboni a l'Ajuntament de Ciutadella els imports conveniats.

L'import total anual de les 4 places per a l'any 2015 ascendeix a 61.602,06 €, distribuïdes per

mensualitats de la següent manera:

PERÍODE	IMPORT
Gener	5.244,89 €
Febrer	4.737,32 €
Març	5.244,89 €
Abril	5.075,70 €
Maig	5.244,89 €
Juny	5.075,70 €
Juliol	4.858,88 €
Agost	5.055,71 €
Setembre	5.064,30 €
Octubre	5.412,51 €
Novembre	5.271,30 €
Desembre	5.315,97 €
Total exercici 2015	61.602,06 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSA:

Primer.- Aprovar que aquest Ple de l'Ajuntament sol·liciti al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a l'anualitat 2015 en relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per al manteniment i el funcionament de 4 places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència geriàtrica assistida municipal, i que ascendeix a un total de 61.602,06 €.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant el Ple amb el seu superior criteri resoldrà.»

**El punt 4t es va debatre conjuntament amb els punts 3r i 5è.**

**Acord**

Es passa la proposta a votació, que **s'aprova per unanimitat** (20 vots dels 21 membres que componen el Ple, ja que la senyora Laura Anglada (PSM MxM) no és present en el moment de la votació).

**5. Proposta de sol·licitar al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports**

**pendents corresponents a les anualitats 2014 i 2015 amb relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca per a la reserva i l'ocupació de les vint-i-dues places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència Geriàtrica Assistida Municipal (exp. 2016/000777)**

Es dóna compte d'una proposta de la regidora delegada del Servei d'Atenció Social de l'Àrea Socioeducativa, de dia 27 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Socioeducativa, en sessió ordinària de dia 5 de febrer de 2016, amb els vots a favor del PSM (2), del PSOE (1), de GxC (1); i les reserves de vot del PP (2) i d'UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

**«ASSUMPTE: Sol·licitud de pagament dels imports pendents**

El 21 de maig de 2010 se signà el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la reserva i l'ocupació de les places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència geriàtrica assistida municipal de Ciutadella.

Les places objecte d'aquest conveni són 22 places residencials de la Residència geriàtrica assistida municipal de Ciutadella.

Pel que fa a l'import del conveni i la forma de pagament, el conveni estipula el següent:

«1. L'import màxim d'aquest conveni és de 371.444,15 euros amb càrrec a la corresponent partida pressupostària del pressupost del Consell Insular de Menorca per a l'any 2010, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient.

2. En el cas que l'Ajuntament de Ciutadella obtingui ingressos en concepte de participació per part de les persones usuàries de places objecte de finançament, s'ha de minorar de l'import màxim que recull aquest conveni

La persona usuària ha d'abonar a l'Ajuntament la part que li correspongui, la qual serà fixada mitjançant resolució de la Conselleria d'Afers Social, Promoció i Immigració. Aquesta quantitat quedarà reflectida en el contracte assistencial que signaran la persona usuària i l'Ajuntament de Ciutadella.

3. L'Ajuntament de Ciutadella ha de lliurar a la persona usuària els corresponents rebuts numerats, en els quals constarà el cost total dels serveis i la quantitat efectiva que en paga la persona usuària.

4. El finançament s'abonarà mensualment a l'Ajuntament de Ciutadella d'acord amb la diferència que per a cada plaça resulti entre la quantia abonada pels usuaris ingressats i la quantia establerta en concepte de plaça ocupada o reservada, segons pertorqui, tot en funció de les disponibilitats de fons de la tesoreria. També s'haurà d'abonar, quan correspongui, la quantia establerta en concepte de plaça reservada durant el termini establert per a la incorporació dels beneficiaris.

5. Els pagaments per plaça i mes es faran contra la presentació mensual d'un certificat de l'Ajuntament de Ciutadella que acrediti la quantia que s'ha d'abonar, així com una relació de les places ocupades i reservades per dies i el seu import, així com dels usuaris i les aportacions d'aquests.»

Aquest conveni té una vigència des de l'1 de gener de 2010 fins a l'actualitat, atès que s'ha prorrogat tàcitament per anys naturals successius des de llavors, tal i com estipula el



conveni, i cap de les parts ha denunciat el conveni en els termes establerts en la seva clàusula setena.

Tot i que l'Ajuntament de Ciutadella ha acreditat mensualment davant el Consell Insular de Menorca les quanties que s'han d'abonar, així com la relació de les places ocupades i reservades per dies i el seu import, així com dels usuaris i les aportacions d'aquests; resten pendents de pagament les quanties corresponents a partir del mes de novembre de l'any 2014. Els imports que el Consell Insular de Menorca resta pendent d'abonar a l'Ajuntament de Ciutadella es desglossen a continuació:

PERÍODE	IMPORT
Novembre 2014	23.432,11 €
Desembre 2014	24.241,24 €
Gener 2015	23.855,00 €
Febrer 2015	21.364,20 €
Març 2015	24.444,05 €
Abril 2015	24.114,54 €
Maig 2015	24.941,22 €
Juny 2015	24.114,54 €
Juliol 2015	24.941,22 €
Agost 2015	24.941,22 €
Setembre 2015	24.114,54 €
Octubre 2015	24.941,22 €
Novembre 2015	24.114,54 €
Desembre 2015	24.941,22 €
TOTAL	338.500,86 €

Per tot l'exposat qui subscriu

PROPOSTA:

Primer.- Aprovar que aquest Ple de l'Ajuntament sol·liciti al Consell Insular de Menorca el pagament dels imports pendents corresponents a les anualitats 2014 i 2015 en relació al Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Menorca i l'Ajuntament de Ciutadella per a la reserva i l'ocupació de les 22 places residencials per a persones en situació de dependència de la Residència geriàtrica assistida municipal de Ciutadella, que ascendeix a un total de 338.500,86 €.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Insular de Menorca.

No obstant el Ple amb el seu superior criteri resoldrà.»

**El punt 5è es va debatre conjuntament amb els punts 3r i 4t de l'ordre del dia.**

### **Acord**

Es passa la proposta a votació, **que s'aprova per unanimitat** (20 vots dels 21 membres que componen el Ple, ja que la senyora Laura Anglada (PSM MxM) no és present en el moment de la votació).

### **6. Proposta d'aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl (exp. 2014/001475)**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi, de dia 25 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 5 de febrer de 2016, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), PSOE (1) i GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

«Atès que el Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella (PGOU) es va aprovar definitivament amb prescripcions per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca en data 23 de març de 1988.

Posteriorment, l'Ajuntament de Ciutadella va redactar el text refós del PGOU, que va ésser objecte de publicació en el núm. 145 del Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) en data 20 de novembre de 1991.

Així mateix, en data de 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca aprovà definitivament el Pla Territorial Insular de Menorca, publicat en el BOIB el dia 16 de maig del mateix any.

En data de 28 de novembre de 2005 el Ple del Consell Insular de Menorca procedí a l'aprovació definitiva de l'adaptació del PGOU de Ciutadella al Pla Territorial Insular pel que respecta al nucli tradicional.

Així mateix, en data 27 de març de 2006, el Ple del Consell Insular de Menorca adoptà l'acord d'aprovar l'adaptació del PGOU de Ciutadella a les DOT i del sòl rústic al PTI

Aquestes aprovacions es van fer amb prescripcions, no obstant, en data 25 de maig de 2009, els documents de compliment de prescripcions van ésser aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

En data 28 de setembre de 2009 el Ple del Consell Insular de Menorca procedí a l'aprovació definitiva del compliment de prescripcions de l'adaptació del PGOU de Ciutadella al Pla Territorial Insular pel que respecta al nucli tradicional, i a les DOT i del sòl rústic al PTI.

Atès que el títol primer, del capítol cinquè del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca, regula els actes sotmesos a llicència, els tipus de llicència i els documents necessaris per la sol·licitud.

En data 29 de maig de 2014 va entrar en vigor la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS), de 29 de març, el capítol II del títol VII de la qual, regula la intervenció preventiva en l'edificació i ús del sòl.

Aquesta nova legislació, que deroga íntegrament la Llei 10/1990 de disciplina urbanística balear, fa una passa més enllà regulant les comunicacions prèvies i les llicències urbanístiques, per la qual cosa, la normativa del PGOU queda totalment obsoleta.

L'article 30 del PGOU regula els actes subjectes a llicència municipal, que ja no es corresponen amb la nova legislació en vigor.

L'article 38 regula les llicències d'obres menors, sense realitzar una definició general del concepte d'obra menor, que sí es va realitzar amb la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística balear. El Pla General realitza un llistat extens d'actuacions que són considerades obra menor, exigint diferent documentació segons el grup on es trobi cada actuació. Amb el pas del temps i l'evolució normativa actual, aquest article dificulta la gestió àgil que hauria de tenir la concessió d'una llicència d'obra de tècnica senzilla (menor).

La principal justificació que empeny l'Ajuntament a modificar el seu planejament general és simplificar l'ordenació de l'atorgament de llicències d'acord amb la LOUS, eliminant documentació i exigències que ja no són necessàries.

Atès que l'àmbit de la modificació puntal és tot el terme municipal de Ciutadella de Menorca, ja que les sol·licituds d'obres afecten a qualsevol classificació i qualificació del sòl.

Atès que en data setembre de 2014, els serveis tècnics i jurídics municipals varen redactar la memòria-anàlisi dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació puntal del PGOU de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl.

En data 6 d'octubre de 2014 es realitzaren les consultes a les següents administracions públiques afectades per la modificació puntal del PGOU:

Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca (RE 22.172)

Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca (RE 22.170)

Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca (RE 22.173)

Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca (RE 22.179)

Direcció General de Qualitat Ambiental del Govern de les Illes Balears (RE 2.905)

Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears (RE 2.906)

Direcció General de Mobilitat del Govern de les Illes Balears (RE 2.908)

Direcció General d'Emergències i Protecció de les Illes Balears (RE 2.907)

Havent transcorregut el termini establert per a la remissió de les observacions corresponents, es reberen les contestacions de les següents administracions:

Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca (06/11/2014 i RE 16.902).

Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca (06/11/2014 i RE 16.899)

Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca (17/12/2014 i RE 19.641).

Direcció General de Qualitat Ambiental del Govern de les Illes Balears (03/2/2015 i RE 1.683).

Direcció General d'Emergències i Protecció de les Illes Balears (05/3/2015 i RE 3.922).

Les observacions realitzades per les administracions afectades varen ser:

- Informe amb observacions del Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca (06/11/2014 i RE 16.902).
  1. *“En l'article 38.6 que els béns d'interès cultural queden sotmesos a les condicions establertes en la normativa vigent de patrimoni històric.*
  2. *En l'article 38.7 l'informe arqueològic previ com a document a presentar només en cas d'afectar el subsòl del Conjunt Històric.”*

*Observació: S'afegeix un nou punt 7 a l'article 30 amb el següent redactat: "les obres que afectin a béns d'interès cultural queden sotmesos a les condicions establertes en la normativa vigent de patrimoni històric."*

*Es proposa un nou redactat de l'apartat 4 de l'article 38 per deixar clar que qualsevol obra que afecti als edificis protegits així com al subsòl del Conjunt Històric no es pot sotmetre al règim de comunicació prèvia, i requerirà l'atorgament de la corresponent llicència prèvia a l'inici de les mateixes.*

- Informe amb observacions del Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca (06/11/2014 i RE 16.899).
  - A fi de que la tramitació de l'expedient de referència no es vegi obstaculitzat per la manca d'adaptació de l'instrument del PGOU de Ciutadella a les determinacions del PTI en l'àmbit de les zones turístiques, el document haurà de justificar que la modificació puntual del planejament vigent s'inclou en les excepcions que contempla la Disposició Final 2º del PTI per a tramitar modificacions de planejament que no compleixin el deure d'adaptació que fa referència la Disposició Final Primera.

Observació: A l'apartat 3 de la present memòria es justifica que quant a la no adaptació al PTI a l'àmbit de les zones turístiques s'ha d'estar a l'indicat en el Decret Llei 2/2012 de 17 de febrer i a la Llei 7/2012 de 13 de juny (BOIB 23/06/2012), de mesures urgents per l'ordenació urbanística sostenible, que deroga en la seva integritat la Disposició Addicional Tercera de la LOT, i dóna una nova redacció a l'article 15, incidint en que els instruments d'ordenació territorial són vinculants pels instruments de planejament urbanístic en els aspectes en que siguin predominants els interessos de caràcter supramunicipal integrant directament en els segons, els esmentats aspectes dels primers, sense esperar la seva adaptació (incís segon del numero 2). Es fa necessari destacar que només imposa l'obligació d'adaptació dels instruments de planejament als instruments d'ordenació territorial quan es procedeixi a la "revisió" dels primers, en cap cas, en els supòsits de "modificació".

Així ho va entendre el propi Consell Insular en l'aprovació definitiva de la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana de Ciutadella relativa a l'alçada màxima de les parets de tancament de les parcel·les en el tipus d'ordenació d'edificació aïllada (Acord del Ple del CIME del 15 d'abril de 2013).

- De conformitat a l'article 7 del vigent PGOU, caldrà tenir en compte que l'esmenat article estableix que el projecte de modificació del PGOU haurà de tenir sempre el grau de precisió del propi Pla General i haurà de comprendre un estudi de caràcter macroubanístic, que expliqui la incidència de les noves determinacions en l'ordenació establerta pel Pla General.

Observació: La present modificació simplement integra a l'articulat de la normativa del PGOU les previsions establertes a la LOUS quant a les llicències urbanístiques i el règim de comunicació prèvia. Aquest fet no tindrà cap alteració macroubanística en el territori, doncs es tracta de recollir un procediment més àgil que afecti alhora d'atorgar les llicències d'obra. En definitiva, no es preveu cap incidència en l'ordenació del territori que estableix el Pla General.

- A fi de donar el compliment al procediment establert en la legislació que li és

d'aplicació, caldrà tenir en compte, entre d'altres el següent:

- L'aprovació de la present modificació haurà d'estar subjecte a les mateixes disposicions establertes per la seva formulació (art. 161 RPU i art. 58 de la LOUS).
- Per a tramitar la present modificació s'haurà d'aportar la documentació requerida a l'art. 37 del RPU alhora que incloure en la memòria la informació requerida a l'article 38 del mateix reglament i a l'article 37 de la LOUS."

Observació: El present document compleix l'establert en els articles assenyalats.

- Informe favorable amb condicions del Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca (17/12/2014 i RE 19.641).
- Informes favorables de la Direcció General de Qualitat Ambiental del Govern de les Illes Balears (03/2/2015 i RE 1.683).
- Informe favorable de la Direcció General d'Emergències i Protecció de les Illes Balears (05/3/2015 i RE 3.922) amb el següent condicionat quant al risc geològic:
  1. Ciutadella es un municipi obligat a determinar el tipus de roca i se li aconsella redactar un pla d'emergència sísmic.

Un cop realitzades les consultes prèvies establertes en el procediment d'avaluació ambiental estratègica, en data de 02 de desembre de 2014, l'Ajuntament de Ciutadella va realitzar la sol·licitud d'exoneració del tràmit ambiental referent a la present modificació a la Comissió Balear de Medi Ambient.

Atès que en data 21 de maig de 2015, la Comissió Balear de Medi Ambient va acordar concedir l'exoneració al procediment d'avaluació ambiental estratègica a la present MPGOU (s'adjunta a l'annex 1):

*"Acorda la no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació Puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl" ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.*

*El present Acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials. "*

A més, a l'expedient consten els següents documents:

1. Acord del subcomitè de Xarxa Natura 2000 de la CMAB (30/01/2015 i RE 1.540):
  1. *Informar favorablement excloure d'afectació de la modificació dels articles 30 i 38 del PGOU de Ciutadella respecte del LIC i ZEPA ES0000229-costa Nord de Ciutadella, de la ZEPA ES0000230-Ampliació de la Vall, del LIC i ZEPA ES0000239-de Binigaus a Cala Mitjana, del LIC i ZEPA ES0000240-Costa Sud de Ciutadella, de la ZEPA ES0000443-Sud de Ciutadella, del LIC ES5310068-Cap Negre i del LIC ES53100113-La Vall, ja que no es preveu que pugi provocar cap afecció directa sobre els esmentats llocs de la Xarxa Natura 2000.*
  2. *Es recomana a l'Ajuntament de Ciutadella que modifiqui l'aparta a) del punt 4 de l'article 38 del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Ciutadella de Menorca amb la finalitat d'incloure entre els actes que en cap cas no poden subjectar-se al règim de comunicació prèvia, aquells que es duguin a terme dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000, proposant a tal fi la següent redacció::*
    1. *Article 38.4.a): Amb caràcter general, qualsevol actes que es realitzin en sòl rústic protegit o en espais de la Red Natura 2000, i a edificis declarats com a béns d'interès cultura o catalogats".*

*Observació: s'incorporarà la modificació proposada pel subcomitè de Xarxa Natura 2000 quan no és possible la comunicació prèvia en els espais de la Xarxa Natura 2000.*

Atès que el mes de juny de 2015, per part dels serveis tècnics i jurídics municipals, s'ha procedit a redactar la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl.

Atès que aquesta modificació afecta al nucli de Ciutadella de Menorca, per tant està afectada per les línies dels límits de ribera de la mar, de delimitació del domini públic marítim-terrestre, de servitud de protecció, de servitud de trànsit, de zona d'influència i de servitud d'accés al mar.

En data 22 de juny de 2015 es va remetre la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, perquè en el termini d'UN mes, emeti, d'acord amb l'article 117.1 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes, el corresponent informe comprensiu de les suggerències i observacions que estimeu convenientes, a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl.

Determina l'article 117 de la Llei 22/1988 de Costes (i l'article 227 del Reglament de Costes) que:

*“1. En la tramitació de todo planeamiento territorial y urbanístico que ordene el litoral, el órgano competente, para su aprobación inicial, deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto correspondiente a la Administración del Estado para que ésta emita, en el plazo de un mes, informe comprensivo de las sugerencias y observaciones que estime convenientes.*

*2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.*

*3. El cumplimiento de los trámites a que se refiere el apartado anterior interrumpirá el cómputo de los plazos que para la aprobación de los planes de ordenación se establecen en la legislación urbanística”.*

En el present cas, transcorregut el termini d'1 mes, des de la petició, es pot continuar amb l'aprovació inicial, recordant que l'aprovació definitiva de la modificació, no es pot realitzar sense l'informe previ de costes.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 25.01.2016, següents:

**“FONAMENTS DE DRET:**

**PRIMER.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ**

La modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, deriva de la necessitat per part de l'Ajuntament a l'adaptació de la nova normativa urbanística, regulant quines actuacions estan subjectes a comunicació prèvia i quines a llicència urbanística, simplificant les primeres, eliminant documentació i exigències que ja no són necessàries.

Es realitza una definició de les obres subjectes a llicència urbanística i a comunicació prèvia, ajustada a l'establert als articles 134 i 136 de la Llei 2/2014, de 29 de març, d'ordenació i ús del sòl.

D'aquesta manera, amb la simplificació de la normativa fixada al Pla General, es podrà regular mitjançant ordenança municipal, el règim jurídic i tramitació de les llicències de urbanístiques i les comunicacions prèvies.

Al cas que ens ocupa, la modificació puntual de PGOU que es pretén, consisteix en modificar els articles 30 i 38, inclosos al títol I, Disposicions generals, capítol V, Intervenció de les obres i activitats, per ajustar la regulació fixada a la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, recollir les observacions fetes de les administracions públiques afectades durant el tràmit ambiental, simplificar la documentació requerida en el moment de la sol·licitud de llicència, i preveure la creació d'una ordenança municipal, per regular el règim jurídic i tramitació de les llicències i les comunicacions prèvies.

## **SEGON.- DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL**

Determina l'article 36 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl que els plans generals es formalitzaran mitjançant els següents documents:

- a. La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.
- b. Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà, del traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i eventualment de gas, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis que s'estableixin en el pla.
- c. Les normes urbanístiques, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions que corresponen, en cada classe i categoria de sòl, a aquest pla. A més de les referides determinacions, les normes urbanístiques contenen també ordenances d'urbanització o d'edificació a fi de regular amb caràcter general els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions d'urbanització, edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl.
- d. L'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes, i l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions.
- e. La documentació mediambiental que exigeixi la legislació sectorial i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- f. El catàleg d'elements i espais protegits.

El document de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de

Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl , inclou els documents exigits per la modificació, i concretament:

- La memòria justificativa, amb un resum executiu, antecedents, àmbit, objecte i justificació la modificació puntual del PGOU, Justificació urbanística de la modificació puntual del PGOU, Justificació jurídica de la redacció de la modificació puntual del PGOU, d'acord amb l'establert a l'article 37 de la Llei 2/2014.
- Informe de sostenibilitat econòmica i programa detallat de les actuacions, d'acord amb l'article 39 Llei 2/2014.
- Normes urbanístiques afectades.
- Document de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental.
- Annexos dels informes obrants a l'expedient.

### **TERCER.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

El PGOU vigent estableix en el seu article 7 que en qualsevol moment es podran modificar els seus elements i determinacions. Així les coses, les modificacions de planejament parteixen de la legitimitat del "ius variandi", atorgat a l'Administració com a mitjà de l'adequació normativa del sòl a les necessitats i conveniències del present i futur o com a mitjà de correcció d'imperficcions i carències del passat.

La Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, en el seu article 56 estableix que els plans tenen una vigència indefinida, no obstant, la possibilitat d'alterar les seves determinacions queda contemplada en el propi article que continua afegint que: "són susceptibles de suspensió, modificació i revisió".

Quant a si la modificació que es proposa hauria de tenir la consideració d'una revisió o bé d'una modificació puntual, l'article 57 de la Llei preveu que:

*"1. Els plans generals són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.*

*2. Els consells insulars, si les circumstàncies ho exigeixen, poden ordenar d'ofici, si han concedit audiència als municipis afectats, la revisió anticipada d'un pla general, i han de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita el consell insular respecte a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.*

*3. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.*

*4. Els plans generals són, així mateix, objecte de revisió quan per un efecte acumulatiu de successives modificacions sofertes des de la seva formulació o darrera revisió, s'estigui en presència de les circumstàncies a què es refereix l'apartat 3 anterior. En tot cas és causa de revisió la seva alteració mitjançant una*



*modificació que comporti, per si mateixa o en unió de les aprovades en els dos anys anteriors, la previsió d'actuacions d'urbanització que suposin un increment del 20% de la població del municipi o del 10% de la superfície de sòl urbà, de qualsevol ús, del seu àmbit territorial.”*

De la mateixa manera, el darrer paràgraf de l'article 58.1 estableix que:

*“En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.”*

I els apartats 3 i 4 de l'article 58 determinen que:

*“3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

*4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:*

*a. Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*

*b. Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents*

*c. Incorporar l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.”*

Atès que les alteracions proposades no suposen l'adopció de nous criteris respecte l'estructura general i orgànica del territori que incideixin substancialment sobre l'ordenació, ni que el Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca en el seu conjunt sigui replantejat substancialment, es considera que ens trobem davant un supòsit de modificació previst al citat art. 58 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sòl.

Així mateix, la present modificació tampoc modifica les determinacions estructurals del planejament general.

#### **QUART.- COMPETENCIES**

Correspon al Ple l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i provisional del planejament general, segons es desprèn de l'art. 22.2 c) de la LBRL modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Determina l'article 94.3.m) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que:

*“Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de*

*miembros de la corporación para la adopción de los acuerdos siguientes:  
m) Acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”.*

L'article 53 de la Llei 2/2014 determina la competència dels ajuntaments en l'aprovació de planejament, la qual s'ha vist incrementada:

*1. L'aprovació inicial i la tramitació dels plans urbanístics corresponen als ajuntaments. L'aprovació definitiva correspon als consells insulars, prèvia aprovació provisional per part del municipi, excepte en els casos següents:*

*a. El planejament urbanístic de Palma de Mallorca, el qual aprovarà de forma definitiva el seu ajuntament en els termes fixats per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca.*

*b. En els municipis de més de 10.000 habitants, l'ajuntament aprovarà definitivament: la modificació de determinacions no estructurals del planejament general, les que tinguin per objecte l'adaptació d'aquest a instruments d'ordenació del territori, els plans parcials, els plans especial de desenvolupament del planejament general.*

*c. Els estudis de detall, l'aprovació dels quals correspondrà a l'ajuntament.*

*2. L'òrgan que aprovi definitivament els plans que preveu aquest article haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme les Illes Balears i a l'ajuntament o al consell insular, quan l'òrgan que aprova el pla sigui un altre de diferent.*

Atès que la present modificació no suposa una modificació de determinacions estructurals, ens podem acollir a la previsió de l'article 53.1.b) de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, per la qual cosa, li correspon al propi Ajuntament de Ciutadella de Menorca, l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

## **CINQUÈ.- TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

Pel que fa al procediment per a la modificació, el citat article 58.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sòl, estableix que es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La tramitació a seguir s'ha d'ajustar a allò que es preveu en l'article 54 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

*“2. Aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si s'escau, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació pública s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes , en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades.*

*3. Els terminis mínims d'informació pública seran els següents:*

*Per a les modificacions d'instruments en què no sigui obligatòria la seva tramitació ambiental: un mes.*

*Per a la resta de casos: 45 dies hàbils.*

*4. En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la*

*tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents i se sotmetran a nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, si n'és el cas, i, un cop introduïdes les modificacions que d'això resultassin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons procedeixi.*

*El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional és d'un any des de l'aprovació inicial.*

*5. Quan l'aprovació definitiva dels plans generals, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior.*

*En els casos d'adaptacions dels plans generals al pla territorial insular, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe tindrà caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals, i d'un mes en la resta de casos. Transcorregut aquest termini, s'entendrà que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.*

*6. Quan l'aprovació definitiva del pla general correspongui al consell insular, l'ajuntament, un cop aprovat provisionalment el pla, trametrà l'expedient complet al consell insular perquè procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.*

*En la tramitació de les formulacions, de les seves revisions o de les alteracions dels plans generals que correspongui aprovar definitivament als consells insulars, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva.*

*7. La mateixa regla prevista en l'apartat anterior és d'aplicació als plans urbanístics de desenvolupament, l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans corresponents del consell insular, tret dels plans de desenvolupament d'iniciativa particular, en què s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva”.*

L'article 102 de la Llei 20/2006 municipal de regim local balear estableix en relació al procediment d'elaboració de reglaments i ordenances el següent procediment:

- a) Aprobación inicial por el pleno de la entidad local.*
- b) Información pública, previo anuncio en la sección correspondiente del Butlletí Oficial de les Illes Balears y en el tablón de anuncios de la entidad del acuerdo de aprobación inicial, por el plazo mínimo de treinta días, en que la vecindad y las personas legítimamente interesadas pueden examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones.*
- c) Audiencia previa a las asociaciones vecinales y de defensa de las personas consumidoras y usuarias establecidas en su ámbito territorial que estén inscritas en el registro municipal de asociaciones vecinales y cuyos fines guarden relación directa con el objeto de la disposición.*

*d) Resolución de las reclamaciones, reparos u observaciones y aprobación definitiva por el pleno. Si no se ha presentado ninguna reclamación o sugerencia, el acuerdo inicialmente adoptado se entenderá definitivamente aprobado sin necesidad de nuevo acuerdo expreso.*

*e) Para la modificación de las ordenanzas y los reglamentos deberán seguirse los mismos trámites que para su aprobación.*

Així doncs, la tramitació a seguir, en el present cas, és la següent, atès que no estem davant una modificació de determinacions estructurals:

2. Aprovació inicial de la modificació de Pla General per part del Ple de l'Ajuntament.
3. Exposició a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament, i a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial, inscrites al Registre Municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.
4. Durant aquest termini es sol·licitarà informe a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades.
5. A la vista de la informació pública, si hi ha modificacions substancials, s'obrirà una nova informació pública.
6. Si no hi ha al·legacions o les mateixes no suposen modificacions substancials, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius.
7. A la vista dels informes, s'aprovarà definitivament per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

#### **SISÈ.- ADMINISTRACIONS AFECTADES**

Determina l'article 54.2 de la Llei 2/2014 que durant el termini d'informació pública es sol·licitarà informe a les administracions o els ens amb competències dels quals es puguin veure afectades.

Determina l'article 15.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl que:

*“En la fase de consultas sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización, deberán recabarse al menos los siguientes informes, cuando sean preceptivos y no hubieran sido ya emitidos e incorporados al expediente ni deban emitirse en una fase posterior del procedimiento de conformidad con su legislación reguladora:*

*a) El de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulica*

*b) El de la Administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.*

*c) Los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas, acerca de dicha afección y del impacto de la actuación sobre la capacidad de servicio de tales infraestructuras”.*

Així doncs, hem de sol·licitar informe a les següents administracions o ens amb competències que es poden veure afectades:

- A la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears

### **SETÈ.- INFORMES PREVIS PRECEPTIUS A L'APROVACIÓ DEFINITIVA**

D'acord amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 que estableix que: *5. Quan l'aprovació definitiva dels plans generals, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior.*

*En els casos d'adaptacions dels plans generals al pla territorial insular, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe tindrà caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals, i d'un mes en la resta de casos. Transcorregut aquest termini, s'entendrà que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.*

Per tant, previ a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'ha d'emetre:

- En el termini d'un mes, des de la petició, informe previ per part del Consell Insular. Transcorregut el termini sense l'emissió, es pot continuar amb la tramitació.

No obstant, en el cas d'aquest informe del Consell Insular de Menorca, el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears numero 75/2015, per una altra modificació va estimar que l'informe del Consell Insular s'ha d'emetre quan ja estan tots els informes preceptius, per tal de donar compliment a l'article 54.4 i 54.5 LOUS.

Aquesta consideració es fonamenta en que el Consell Consultiu considera que:

*“A la vista del orden en que han sido estructurados sus apartados (LOUS), se deduce que el informe preceptivo del Consell Insular (cuando la aprobación definitiva es municipal), debe darse en al última fase del procedimiento, esto es, con carácter previo a la propuesta que formula el Alcalde sobre la aprobación definitiva y no al principio del mismo, como ha ocurrido en el caso que nos ocupa.*

*Por ello, y antes de que el Pleno de la Corporación proceda a aprobar definitivamente la modificación puntual, se deberá solicitar nuevo informe al Consell Insular de Menorca para dar cumplimiento al artículo 54.5 LOUS. En el supuesto de que el Consell Insular emitiera informe con observaciones esenciales, este Consejo Consultivo considera que el Pleno no podría aprobar la modificación del PGOU, sin antes solicitar nuevamente dictamen preceptivo a esta alta institución consultiva. Esta observación es esencial para el uso de la fórmula ritual “de acuerdo con el Consejo Consultivo”(regulada en el artículo 4.3 de la Ley*

5/2015 de 16 de junio)”.

Determina l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de marzo, de gestión de emergencias de las Illes Balears.

*“2. Por tal motivo los instrumentos de ordenación del territorio y los urbanísticos, antes de su aprobación definitiva, serán sometidos a informe preceptivo de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears sobre los aspectos de protección civil relacionados con las situaciones de grave riesgo colectivo que puedan provocar el modelo territorial adoptado en aquéllos. 3. Este informe será vinculante en caso de reparo expreso de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears, cuando identifique graves problemas de índole geotécnica, morfológica, hidrológica o cualquier otro riesgo natural o riesgos antrópicos incompatibles o que desaconsejen un aprovechamiento urbanístico por los riesgos para la seguridad de las personas, los bienes o el patrimonio colectivo o ambiental. Asimismo, tendrá el carácter de vinculante respecto a los aspectos en que así se prevea en las directrices básicas para la elaboración de los planes especiales. 4. El informe tendrá que ser emitido en el plazo de dos meses desde la remisión del instrumento de planificación. Si dentro del mencionado plazo la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears no hubiera evacuado el informe, se entenderá que existe declaración de conformidad con el contenido del instrumento de ordenación territorial o urbanístico. 5. Las áreas de prevención de riesgos definidas en los planes territoriales insulares deberán adaptarse al contenido de los planes especiales de protección civil que apruebe el Gobierno de las Illes Balears”.*

Per tant, el Departament d'emergències ha d'emetre informe en la fase previa a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de telecomunicacions:

*“Los órganos encargados de los procedimientos de aprobación, modificación o revisión de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán recabar el oportuno informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo. Dicho informe versará sobre la adecuación de dichos instrumentos de planificación con la presente Ley y con la normativa sectorial de telecomunicaciones y sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran.*

*El referido informe preceptivo será previo a la aprobación del instrumento de planificación de que se trate y tendrá carácter vinculante en lo que se refiere a su adecuación a la normativa sectorial de telecomunicaciones, en particular, al régimen jurídico de las telecomunicaciones establecido por la presente Ley y su normativa de desarrollo, y a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, debiendo señalar expresamente los puntos y aspectos respecto de los cuales se emite con ese carácter vinculante.”*

En aquest cas, l'informe serà previ a l'aprovació definitiva, i sempre si es considera que pogues afectar.

Determina l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat que:

*“No obstante la atribución competencial genérica que a favor de los Consejos Insulares opera el contenido del [artículo 1](#), corresponde al Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares el ejercicio de las siguientes competencias:*

*“Emisión de informe preceptivo y no vinculante, previo a la aprobación definitiva de planes generales o normas subsidiarias, así como de planes especiales que no sean en desarrollo del planeamiento general, incluidas modificaciones y revisiones. Dichos informes se considerarán favorables si no fueren emitidos en el plazo de un mes contado a partir de la fecha de recepción de la pertinente solicitud.”*

Per la qual cosa, s'haurà de demanar, previ a l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, informe preceptiu i no vinculant al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, estableix en relació als Bens afectes a la Defensa Nacional, Ministeri de Defensa o a l'ús de les Forces Armades que:

*“1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, cualquiera que sea su clase y denominación, que incidan sobre terrenos, edificaciones e instalaciones, incluidas sus zonas de protección, afectos a la Defensa Nacional deberán ser sometidos, respecto de esta incidencia, a informe vinculante de la Administración General del Estado con carácter previo a su aprobación.*

*2. No obstante lo dispuesto en esta Ley, los bienes afectados al Ministerio de Defensa o al uso de las Fuerzas Armadas y los puestos a disposición de los organismos públicos que dependan de aquél, están vinculados a los fines previstos en su legislación especial.”*

Per la qual cosa, previ a l'aprovació definitiva, i d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, s'haurà de sol·licitar informe a la Subsecretaria del Ministeri de Defensa.

L'article 117 de la Llei 22/1988 de Costes (i l'article 227 del Reglament de Costes) estableix que:

*“1. En la tramitación de todo planeamiento territorial y urbanístico que ordene el litoral, el órgano competente, para su aprobación inicial, deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto correspondiente a la Administración del Estado para que ésta emita, en el plazo de un mes, informe comprensivo de las sugerencias y observaciones que estime convenientes.*

*2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el*

*contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.*

*3. El cumplimiento de los trámites a que se refiere el apartado anterior interrumpirá el cómputo de los plazos que para la aprobación de los planes de ordenación se establecen en la legislación urbanística”.*

En aquest cas, la modificació afecta a tot el terme municipal, per la qual cosa, previ a l'aprovació definitiva s'haurà de demanar informe preceptiu a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, **Demarcació de Costes en Illes Balears**.

#### **VUITÈ.- TRAMITACIÓ AMBIENTAL**

El procediment mediambiental a seguir ha de ser el que correspon als plans o programes que es refereixen als articles 16 i 17, i el títol III de la *Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears*. A tal efecte, en data 21 de maig de 2015, la Comissió Balear de Medi Ambient va acordar concedir l'exoneració al procediment d'avaluació ambiental estratègica a la present MPGOU:

*“Acorda la no subjecció a Avaluació Ambiental Estratègica de la “Modificació Puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl” ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.*

*El present Acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials.”*

#### **NOVÈ.-SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES**

D'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2014: “L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió.”

#### **DESÈ.- INFORME DE SECRETARIA**

Regula l'article 173.1 b) del ROF en relació amb el 47.2 II) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local (LBRL), que serà necessari l'informe previ del Secretari de la Corporació per l'adopció, per quorum de majoria absoluta legal del nombre legal dels membres que componen la Corporació, dels acords que correspongui adoptar en la tramitació dels instruments de planejament general. Aquest informe haurà de ser emès amb caràcter preceptiu i previament a l'aprovació inicial i provisional del planejament, així com en els supòsits que procedeixi la seva revisió o modificació.



## **PROPÒS:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per a la Modificació Puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl.

**SEGON.-** D'acord amb l'art. 54.2 de la Llei 2/2014, i el 102 de la Llei 20/2006 de Règim Local de les Illes Balears, s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial, inscrites al Registre Municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició..

**TERCER.-** Durant aquest termini es sol·licitarà informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades:.

- A la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears

**QUART.-** Un cop transcorregut el termini d'informació pública, a la vista de les alegacions presentades, i previ a l'aprovació definitiva per part del propi Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'ha de demanar informe preceptiu als següent ens:

1. D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears, al Departament d'emergències de les Illes Balears, en el termini de dos mesos.
2. D'acord amb l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de telecomunicacions, informe del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme sobre l'adequació dels instruments de planejament, si la modificació pogués afectar a les xarxes de telecomunicacions, en el termini de tres mesos.
3. D'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, s'haurà de sol·licitar informe a la Subsecretària del Ministeri de Defensa.
4. D'acord amb l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, informe preceptiu i no vinculant al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. D'acord amb l'article 117.2 de la Llei de Costes, s'ha de demanar informe al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, Demarcació de costes, perquè en el termini de dos mesos, es pronunciï sobre la modificació.
6. D'acord amb l'article 7.g) de la Llei 12/2006 de 20 de setembre de la dona, s'ha de sol·licitar informe a l'Institut Balear de la Dona, sobre l'impacte de gènere de la modificació proposada.

**CINQUÈ.-** D'acord amb la interpretació formulada pel Consell Consultiu en el Dictamen 75/2015, un cop obtingudes les contestacions anteriors, s'ha de sol·licitar l'informe, d'acord amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, al Consell Insular de Menorca, que l'ha d'emetre en el termini d'un mes, per tal que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, procedeixi a aprovar definitivament la modificació proposada.

**SISÈ.-** Així mateix, de conformitat amb l'art. 50.2 de la Llei 2/2014, l'aprovació inicial

determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències en els àmbits objecte de la present modificació.

**SETÈ.-** Aprovada definitivament la modificació puntual, s'haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular."

Intervé el Sr. López Bosch: Atès que en data 23 de març de 1988 es va aprovar definitivament el Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella, vigent encara a dia d'avui, i que en el títol primer, capítol cinquè, regula els actes sotmesos a llicència urbanística, els tipus de llicència i els documents necessaris per a la seva sol·licitud; Atès que en data 29 de maig de 2014 va entrar en vigor la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears i que en el capítol setè, capítol segon, regula les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies, amb la qual cosa la normativa del Pla general queda totalment obsoleta, atès que el Pla general a l'article 38 realitza un llistat extens d'actuacions que són considerats obres menors, exigint diferent documentació segons el grup on es trobi cada actuació... Amb el pas del temps i l'evolució normativa actual, aquest article dificulta la gestió àgil que hauria de tenir la concessió d'una llicència d'obra de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva. Per aquest motiu i amb la intenció d'adaptar el nostre pla general a la LOUS, el que es proposa amb aquesta modificació puntual de Pla general no és res més que un nou redactat dels articles 30 i 38 del Pla general amb les disposicions i la normativa regulades a la Llei d'ordenació i ús del sòl, amb l'objectiu final de simplificar l'ordenació de l'atorgament de llicències i eliminar documentació i exigències que ja no són necessàries; Atès que l'àmbit de la modificació puntual és tot el terme municipal de Ciutadella, ja que les sol·licituds d'obres afecten qualsevol classificació i qualificació del sòl; Atès que el mes de setembre de 2014 els Serveis Tècnics i Jurídics Municipals van redactar la memòria-anàlisi dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació puntual de Pla general de Ciutadella per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl; Atès que l'octubre 2014 es realitzaren les consultes prèvies a l'aprovació inicial, a les administracions públiques afectades per aquesta modificació puntual que avui es presenta; Atès que, el mes de desembre de 2014, l'Ajuntament de Ciutadella sol·licità l'exoneració del tràmit ambiental a la Comissió Balear de Medi Ambient; i que en data del maig de 2015 aquest organisme va acordar concedir l'exoneració al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica a la present «Modificació Puntual de Pla General»; Atès que la modificació puntual que es pretén avui consisteix a modificar els articles 30 i 38 per ajustar-los a la regulació fixada a la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, concretament els articles 134 i 136, i que realitza una definició de les obres subjectes a llicència urbanística i a comunicació prèvia, respectivament, recollir les observacions fetes de les administracions públiques afectades i simplificar la documentació requerida en el moment de sol·licitar les llicències, comunicacions prèvies; Atès que correspon al Ple Municipal l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i provisional de planejament general; Per tots aquests motius, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords: Primer: aprovar inicialment la modificació puntual de Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella de Menorca per a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies, d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl. Segon: Sotmetre aquesta modificació puntual a informació pública durant un mes, d'acord amb les prescripcions legalment establertes. Tercer: Sol·licitar informe a la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears. Quart: Transcorregut el termini d'exposició pública, i prèviament a l'aprovació definitiva, demanar informes preceptius a les diferents administracions públiques afectades. Cinquè: Obtingudes les contestacions anteriors, i prèviament a l'aprovació definitiva, s'ha de sol·licitar informe al Consell Insular de Menorca.

**Sisè:** (Aquest punt s'ha esmenat avui matí amb una **esmena** que he enviat als respectius grups polítics i quedarà de la següent manera:) **De conformitat amb l'article 50.2 de la LOUS, l'aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i de llicències en els àmbits a l'efecte de la present modificació. (Aquest punt seguiria així:) No obstant açò, l'article 50.3 determina que, mentre duri la suspensió de la tramitació de procediments, es podran atorgar llicències i presentar comunicacions prèvies d'acord amb el règim vigent, i que siguin compatibles amb el nou planejament iniciat o provisionalment aprovat.** Setè: Aprovada definitivament la modificació puntual, s'haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular.

Intervé la Sra. Torrent Pallicer: Primer de tot, voldríem saber si s'ha incorporat a l'expedient l'informe favorable de la senyora secretària perquè a la Comissió Informativa no hi era.

Intervé l'alcalde: Faci la seua intervenció, si vol, i quan li contesti, després, quan tenguí intervenció, li ho diré.

Continua la Sra. Torrent Pallicer: Dir que amb aquesta esmena queda més clar que es podran seguir presentant les sol·licituds de llicències urbanístiques i presentar comunicacions prèvies, que, bé, havien posat a la Comissió Informativa; teníem uns dubtes i la veritat és que així queda més bé. Açò no obstant, trobam poc seriós que és una proposta que fa mesos que va passar a la Comissió Informativa; és un expedient que ja es va iniciar l'any 2012 —com ha dit el regidor— amb l'anterior equip de govern i creiem que s'ha endarrerit bastant. De tota manera, farem un vot favorable.

Intervé el Sr. López Bosch: Només comentar que sí que s'ha incorporat l'informe de Secretaria a l'expedient. I si s'ha afegit aquest punt, era un poc pel comentari que es va fer a la Comissió, que aquest tal vegada podia crear dubtes o no quedar prou clar que sí que es podien tramitar les llicències urbanístiques, comunicacions prèvies *en base a* la Llei que ara mateix està vigent. Per açò he cregut convenient posar acabar de completar aquest sisè punt de l'acord. Açò és tot.

[Per part del regidor delegat de l'Àrea d'Ordenació del Territori de l'Ajuntament de Ciutadella, amb relació a la proposta de modificació puntual de PGOU per regular les llicències urbanístiques i les comunicacions prèvies, d'acord amb la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, es proposa un nou redactat del punt sisè dels acords a adoptar:

*Sisè.- Així mateix, de conformitat amb l'art. 50.2 de la Llei 2/2014, l'aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències en els àmbits objecte de la present modificació. No obstant açò, l'article 50.3 determina que, mentre duri la suspensió de la tramitació de procediments, es podran atorgar llicències i presentar comunicacions prèvies d'acord amb el règim vigent, i que siguin compatibles amb el nou planejament iniciat o provisionalment aprovat.]*

[Es requereix la majoria absoluta per a aprovar-la.]

## **Acord**

Es passa la proposta, amb l'esmena al punt sisè, a votació, que **s'aprova per unanimitat** (21 vots).

## **7. Proposta d'aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres (exp. 2015/008796)**

Es dona compte d'una proposta del regidor delegat del Servei d'Ordenament del Municipi, de dia 25 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 5 de febrer de 2016, amb el vot favorable dels representants del PSM (2), PSOE (1) i GxC (1); i la reserva de vot dels representants del PP (2) i UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

«Atès que el Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella (PGOU) es va aprovar definitivament amb prescripcions per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca en data 23 de març de 1988.

Posteriorment, l'Ajuntament de Ciutadella va redactar el text refós del PGOU, que va ésser objecte de publicació en el núm. 145 del Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) en data 20 de novembre de 1991.

En data 5 de maig de 1995, el Ple del Consell Insular de Menorca va aprovar definitivament el Pla Parcial d'Ordenació del Sector B-8 de Ciutadella de Menorca, publicat en el BOCAIB numero 69 de data 30 de maig de 1995.

Així mateix, en data de 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca aprovà definitivament el Pla Territorial Insular de Menorca, publicat en el BOIB el dia 16 de maig del mateix any.

En data de 28 de novembre de 2005 el Ple del Consell Insular de Menorca procedí a l'aprovació definitiva de l'adaptació del PGOU de Ciutadella al Pla Territorial Insular pel que respecta al nucli tradicional.

Així mateix, en data 27 de març de 2006, el Ple del Consell Insular de Menorca adoptà l'acord d'aprovar l'adaptació del PGOU de Ciutadella a les DOT i del sòl rústic al PTI.

Aquestes aprovacions es van fer amb prescripcions, no obstant, en data 25 de maig de 2009, els documents de compliment de prescripcions van ésser aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

En data 28 de setembre de 2009 el Ple del Consell Insular de Menorca procedí a l'aprovació definitiva del compliment de prescripcions de l'adaptació del PGOU de Ciutadella al Pla Territorial Insular pel que respecta al nucli tradicional, i a les DOT i del sòl rústic al PTI.

L'article 65 del PGOU de Ciutadella de Menorca determina que l'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona o sector.

Atès que amb el pas del temps i l'evolució normativa actual, sobretot arrel de l'entrada en vigor de la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació, que instava i autoritzava al Govern per l'aprovació d'un Codi Tècnic de l'Edificació mitjançant Reial Decret que establís les exigències que han de complir els edificis en relació amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, algunes alçades fixades han esdevingut insuficients per complir aquestes exigències.

Atès que l'àmbit de la modificació puntual és el nucli tradicional i, en concret les zones on l'alçada prevista pels edificis de planta baixa més 2 (PB + 2) és de 9,5 metres i la zona on l'alçada pels edificis de planta baixa mes tres (PB + 3) és de 12,20 metres.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, el mes de Maig de 2014, van redactar la Memòria-Anàlisi dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació

puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

Atès que posteriorment es sol·licitaren les consultes a les següents administracions públiques afectades per la modificació puntual del PGOU:

- En data 4 de juny de 2014 (RS 9138) es va efectuar la consulta al Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14205).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9139) es va efectuar la consulta al Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14207).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9140) es va efectuar la consulta al Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14209).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9141) es va efectuar la consulta a la Direcció General de Qualitat Ambiental, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1716).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9142) es va efectuar la consulta a la Direcció General de Recursos Hídrics, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1715).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9143) es va efectuar la consulta a la Comissió d'Emergències i Protecció, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1717).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9144) es va efectuar la consulta al Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14204).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9145) es va efectuar la consulta a la Direcció General de Mobilitat, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1718).

Atès que havent transcorregut el termini establert per a la remissió de les observacions corresponents, s'ha rebut la contestació de les següents administracions:

1. En data 17 de juny de 2014 (RE: 8754), contestació del Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, que: "Emet informe favorable atès que la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Ciutadella de Menorca per tal de fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres, no presenta efectes que es puguin considerar significatius pel medi ambient o, en tot cas, són positius donat que els edificis s'adapten a les exigències sorgides amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació i el Codi Tècnic, dirigides a augmentar la seguretat, protecció del medi ambient i eficiència de la construcció amb el consegüent augment de seccions i protecció d'elements estructurals i instal·lacions.
2. En data 26 de juny de 2014 (RE: 9111), contestació rebuda del Departament de Mobilitat i Projectes del Consell Insular de Menorca, que resol emetre informe de no afectació a cap via de la xarxa de carreteres competència d'aquest Consell Insular, en relació a la modificació puntual del PGOU de Ciutadella per tal de fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima, d'acord amb l'informe abans transcrit.
3. En data 28 de juliol de 2014 (RE: 10726), contestació rebuda de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, on es conclou que el Servei de Protecció d'Espècies, pel que fa a les seves

competències, INFORMA FAVORABLEMENT, la modificació puntual del PGOU de Ciutadella per fixar l'alçada reguladora màxima (TM. Ciutadella), atès que es preveu que no tindrà incidència negativa sobre espècies catalogades i amenaçades. Els informes són favorables o no es pronuncien al respecte.

Atès que un cop realitzades les consultes prèvies establertes en el procediment d'avaluació ambiental estratègica, en data de 1 de setembre de 2014, l'Ajuntament de Ciutadella va realitzar la sol·licitud d'exoneració del tràmit ambiental referent a la present modificació a la Comissió de Medi Ambient Balear.

En la sessió de 30 d'octubre de 2014, la Comissió de Medi Ambient Balear va adoptar el següent acord (s'adjunta a l'annex núm. 1):

*“La No subjecció a avaluació ambiental estratègica Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar l'alçada reguladora màxima, ja que no es preveu que pugin tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.”*

Atès que el mes de desembre de 2014, per part dels serveis tècnics i jurídics municipals, s'ha procedit a redactar la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

Atès que aquesta modificació afecta al nucli de Ciutadella de Menorca, per tant està afectada per les línies dels límits de ribera de la mar, de delimitació del domini públic marítim-terrestre, de servitud de protecció, de servitud de trànsit, de zona d'influència i de servitud d'accés al mar.

En data 29 de desembre de 2014, es va remetre la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres, a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, perquè en el termini d'UN mes, emeti, d'acord amb l'article 117.1 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes, el corresponent informe comprensiu de les suggerències i observacions que estimeu convenientes, a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

Determina l'article 117 de la Llei 22/1988 de Costes (i l'article 227 del Reglament de Costes) que:

*“1. En la tramitació de todo planeamiento territorial y urbanístico que ordene el litoral, el órgano competente, para su aprobación inicial, deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto correspondiente a la Administración del Estado para que ésta emita, en el plazo de un mes, informe comprensivo de las sugerencias y observaciones que estime convenientes.*

*2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.*

*3. El cumplimiento de los trámites a que se refiere el apartado anterior interrumpirá el*

*cómputo de los plazos que para la aprobación de los planes de ordenación se establecen en la legislación urbanística”.*

En el present cas, transcorregut el termini d'1 mes, des de la petició, es pot continuar amb l'aprovació inicial, recordant que l'aprovació definitiva de la modificació, no es pot realitzar sense l'informe previ de costes.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 25.01.2016, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET:**

##### **PRIMER.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ**

El present document pretén modificar els articles següents referents al sòl urbà dintre de l'àmbit del nucli tradicional fixar l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5m i PB+3 en 13,5m:

- Clau 12a, article 179, inclòs al títol IV, capítol III, zona d'eixample.
- Clau 13, article 188, inclòs al títol IV, capítol III, zona residencial urbana intensiva.

Per coherència amb l'anterior, també es modifiquen els següents articles referents al sòl urbanitzable dintre del nucli tradicional:

- Article 506, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de desenvolupament urbà.
- Article 510, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de desenvolupament urbà extensiu.
- Article 514, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de tolerància industrial.

També es modifiquen els articles anteriors per establir que els espais sotacoberta no seran utilitzables en els 3 primers metres perpendiculars a las façanes anterior i posteriors.

Finalment, cal recalcar que aquesta modificació **NO** implica un augment en l'edificabilitat del sòl, o sigui, en el sostre construïble, que romandrà el mateix. Tant sols es modifica l'alçada reguladora dels edificis.

A conseqüència de la LOE, es van començar a actualitzar Reglaments sobre instal·lacions, dirigits a augmentar la seguretat, protecció del medi ambient i eficiència de la construcció amb el conseqüent augment de seccions i protecció d'elements estructurals i instal·lacions.

Tots aquests reglaments i lleis són posteriors a l'aprovació del PGOU, que va ser aprovat definitivament el 23 de març de 1988, el que fa que molts dels dimensionats contemplats en aquell Pla, siguin ara totalment obsolets.

El document bàsic de seguretat estructural del CTE BD-SE-F no permet fer regates de més de 2cm de profunditat en murs de fàbrica resistents, això obliga a passar les instal·lacions per fals sostre.

El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent des de l'any 2002 té com a

conseqüència l'augment de circuits elèctrics (que es transformen en tubs de 2,5cm de diàmetre que van al quadre principal) i suposa un augment de cantó de fals sostre (o de morter en el sòl) de 5cm tenint en compte els encreuaments.

El RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis, Real Decreto 1027/2007) obliga a que les conduccions d'aigua discorri pel fals sostre, i a aïllar les tuberies d'aigua calenta. Aquestes tuberies d'aigua calenta amb l'aïllant tenen unes dimensions de més/menys 8cm (3 cm d'aïllant més 2,5cm de tuberia més 3 cm més d'aïllant) que quan s'han de creuar necessiten un espai d'almenys 16 cm (és a dir 8 més 8 centímetres). Les tuberies d'aigua freda tenen una secció de 2,50 cm i en el cas de que s'hagin de creuar necessitaran un espai de 5 cm.

La instal·lació d'aire acondicionat per conductes necessita un mínim de 25 cm., que es correspon a l'alçada mínima dels "fan-coils". Si bé és veritat que amb l'aire acondicionat en Split es podrien evitar alguns centímetres d'alçada dels conductes, però no s'haurien d'imposar solucions concretes.

El paviment, capa de morter d'anivellació, més l'aïllant acústic representen 5,6 centímetres.

L'estructura que aguanta el fals sostre més les plaques de pladur suposen uns altres 5 centímetres.

El cantell del forjat mitjà d'un habitatge comú es de 27 centímetres, però s'ha de tenir en compte si damunt el darrer forjat hi ha una terrassa, ja que en aquest cas, s'haurà de contar amb el formigó de formació de pendents, aïllament, impermeabilització, capes separadores i rajola ceràmica, el que representen uns altres 18 centímetres.

Sumant els centímetres anteriors suposen un cantell de forjat més fals sostre per instal·lacions de 70,60 centímetres (5,6+27+25+8+5).

Si ho comparem sense instal·lació d'aire acondicionat, només es necessita lloc per les instal·lacions d'aigua freda, calenta i electricitat. Totes aquestes canonades es tenen que poder creuar dins el fals sostre, el que representa un cantell de forjat més fals sostre de 63,60 centímetres.

En els edificis de planta baixa més dues plantes pis, sumant les alçades lliures de cada planta més el cantell de forjats més fals sostre d'instal·lacions, ens dona una alçada de 9,99 metres.

En els projectes dels anys 90 l'alçada d'un edifici de planta baixa més dues plantes era de 8,98 metres i el PGOU va determinar una alçada reguladora de 9,50 metres, per donar un marge d'uns 50 cm.

Amb la finalitat de mantenir aquest mateix marge ens decantem per augmentar l'alçada reguladora de 9,50 metres a 10,50 metres.

Per una altre costat, per evitar que en cap supòsit, l'increment de l'alçada permeti, en el cas des espais sota coberta habitables, que aparegui una quarta planta, s'ha



introduït la següent condició a l'article 179:

“Els espais sota coberta no seran utilitzables en els 3 primers metres perpendiculars a les façanes anteriors i posteriors.”

Similar supòsit tenim en el cas dels edificis de planta baixa més 3 plantes pis (PB+3). En aquest cas, l'alçada reguladora passaria de 12,20 metres a 13,50 metres.

En aquest cas l'article 75 ens limita els espais sota coberta: els espais sota coberta seran utilitzables fins 1/3 de la planta immediatament inferior

Per tant, la principal justificació que empeny l'Ajuntament a modificar el seu planejament general és adaptar els edificis a les necessitats constructives i de qualitat en l'habitabilitat que han de complir els edificis i demanda la societat moderna, així com satisfer la normativa actual que exigeix la instal·lació dels elements expressats en aquest apartat, i que suposen una reducció de la utilització de la darrera planta dels edificis.

## **SEGON.- DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL**

Determina l'article 36 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl que els plans generals es formalitzaran mitjançant els següents documents:

- a. La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.
- b. Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà, del traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i eventualment de gas, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis que s'estableixin en el pla.
- c. Les normes urbanístiques, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions que corresponen, en cada classe i categoria de sòl, a aquest pla. A més de les referides determinacions, les normes urbanístiques contenen també ordenances d'urbanització o d'edificació a fi de regular amb caràcter general els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions d'urbanització, edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl.
- d. L'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes, i l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions.
- e. La documentació mediambiental que exigeixi la legislació sectorial i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- f. El catàleg d'elements i espais protegits.

El document de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres, inclou els documents exigits per la modificació, i concretament:

La memòria justificativa, amb un resum executiu, antecedents, àmbit, objecte, Justificació urbanística de la modificació puntual del PGOU,

Justificació jurídica de la redacció de la modificació puntual del PGOU, d'acord amb l'establert a l'article 37 de la Llei 2/2014.

Informe de sostenibilitat econòmica

Normes urbanístiques afectades.

Annex I amb el document de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental.

Annex II amb els informes obrants a l'expedient de les administracions afectades.

Annex III amb el Document Ambiental.

Plànols d'informació i ordenació.

### **TERCER.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

El PGOU vigent estableix en el seu article 7 que en qualsevol moment es podran modificar els seus elements i determinacions. Així les coses, les modificacions de planejament parteixen de la legitimitat del “ius variandi”, atorgat a l'Administració com a mitjà de l'adequació normativa del sòl a les necessitats i conveniències del present i futur o com a mitjà de correcció d'imperficcions i carències del passat.

La Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, en el seu article 56 estableix que els plans tenen una vigència indefinida, no obstant, la possibilitat d'alterar les seves determinacions queda contemplada en el propi article que continua afegint que: “són susceptibles de suspensió, modificació i revisió”.

Quant a si la modificació que es proposa hauria de tenir la consideració d'una revisió o bé d'una modificació puntual, l'article 57 de la Llei preveu que:

*“1. Els plans generals són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.*

*2. Els consells insulars, si les circumstàncies ho exigeixen, poden ordenar d'ofici, si han concedit audiència als municipis afectats, la revisió anticipada d'un pla general, i han de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita el consell insular respecte a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.*

*3. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.*

*4. Els plans generals són, així mateix, objecte de revisió quan per un efecte acumulatiu de successives modificacions sofertes des de la seva formulació o darrera revisió, s'estigui en presència de les circumstàncies a què es refereix l'apartat 3 anterior. En tot cas és causa de revisió la seva alteració mitjançant una modificació que comporti, per si mateixa o en unió de les aprovades en els dos anys anteriors, la previsió d'actuacions d'urbanització que suposin un increment del 20% de la població del municipi o del 10% de la superfície de sòl urbà, de qualsevol ús, del seu àmbit territorial.”*

De la mateixa manera, el darrer paràgraf de l'article 58.1 estableix que:

*“En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.”.*

I els apartats 3 i 4 de l'article 58 determinen que:

*“3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

*4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:*

*a. Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*

*b. Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents*

*c. Incorporar l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi.”*

Atès que les alteracions proposades no suposen l'adopció de nous criteris respecte l'estructura general i orgànica del territori que incideixin substancialment sobre l'ordenació, ni que el Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca en el seu conjunt sigui replantejat substancialment, es considera que ens trobem davant un supòsit de modificació previst al citat art. 58 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sòl.

Així mateix, la present modificació tampoc modifica les determinacions estructurals del planejament general.

#### **QUART.- COMPETÈNCIES**

Correspon al Ple l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i provisional del planejament general, segons es desprèn de l'art. 22.2 c) de la LBRL modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Determina l'article 94.3.m) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que:

*“Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación para la adopción de los acuerdos siguientes:*

*m) Acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”.*

L'article 53 de la Llei 2/2014 determina la competència dels ajuntaments en l'aprovació de planejament, la qual s'ha vist incrementada:

*1. L'aprovació inicial i la tramitació dels plans urbanístics corresponen als ajuntaments. L'aprovació definitiva correspon als consells insulars, prèvia aprovació provisional per part del municipi, excepte en els casos següents:*

*a.El planejament urbanístic de Palma de Mallorca, el qual aprovarà de forma definitiva el seu ajuntament en els termes fixats per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca.*

*b. En els municipis de més de 10.000 habitants, l'ajuntament aprovarà definitivament: la modificació de determinacions no estructurals del planejament general, les que tinguin per objecte l'adaptació d'aquest a instruments d'ordenació del territori, els plans parcials, els plans especial de desenvolupament del planejament general.*

*c. Els estudis de detall, l'aprovació dels quals correspondrà a l'ajuntament.*

*2. L'òrgan que aprovi definitivament els plans que preveu aquest article haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme les Illes Balears i a l'ajuntament o al consell insular, quan l'òrgan que aprova el pla sigui un altre de diferent.*

Atès que la present modificació suposa una modificació de determinacions no estructurals, ens podem acollir a la previsió de l'article 53.1.b) de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, per la qual cosa, li correspon al propi Ajuntament de Ciutadella de Menorca, l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

## **CINQUÈ.- TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

Pel que fa al procediment per a la modificació, el citat article 58.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sòl, estableix que es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La tramitació a seguir s'ha d'ajustar a allò que es preveu en l'article 54 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

*"2. Aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si s'escau, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació pública s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades.*

*3. Els terminis mínims d'informació pública seran els següents:*

*Per a les modificacions d'instruments en què no sigui obligatòria la seva tramitació ambiental: un mes.*

*Per a la resta de casos: 45 dies hàbils.*

*4. En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents i se sotmetran a nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels*

*informes previs preceptius, si n'és el cas, i, un cop introduïdes les modificacions que d'això resultassin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons procedeixi.*

*El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional és d'un any des de l'aprovació inicial.*

*5. Quan l'aprovació definitiva dels plans generals, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior.*

*En els casos d'adaptacions dels plans generals al pla territorial insular, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe tindrà caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals, i d'un mes en la resta de casos. Transcorregut aquest termini, s'entendrà que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.*

*6. Quan l'aprovació definitiva del pla general correspongui al consell insular, l'ajuntament, un cop aprovat provisionalment el pla, trametrà l'expedient complet al consell insular perquè procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.*

*En la tramitació de les formulacions, de les seves revisions o de les alteracions dels plans generals que correspongui aprovar definitivament als consells insulars, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva.*

*7. La mateixa regla prevista en l'apartat anterior és d'aplicació als plans urbanístics de desenvolupament, l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans corresponents del consell insular, tret dels plans de desenvolupament d'iniciativa particular, en què s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva”.*

L'article 102 de la Llei 20/2006 municipal de regim local balear estableix en relació al procediment d'elaboració de reglaments i ordenances el següent procediment:

- a) Aprobación inicial por el pleno de la entidad local.*
- b) Información pública, previo anuncio en la sección correspondiente del Butlletí Oficial de les Illes Balears y en el tablón de anuncios de la entidad del acuerdo de aprobación inicial, por el plazo mínimo de treinta días, en que la vecindad y las personas legítimamente interesadas pueden examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones.*
- c) Audiencia previa a las asociaciones vecinales y de defensa de las personas consumidoras y usuarias establecidas en su ámbito territorial que estén inscritas en el registro municipal de asociaciones vecinales y cuyos fines guarden relación directa con el objeto de la disposición.*
- d) Resolución de las reclamaciones, reparos u observaciones y aprobación definitiva por el pleno. Si no se ha presentado ninguna reclamación o sugerencia, el acuerdo inicialmente adoptado se entenderá definitivamente*

*aprobado sin necesidad de nuevo acuerdo expreso.  
e) Para la modificación de las ordenanzas y los reglamentos deberán seguirse los mismos trámites que para su aprobación.*

Així doncs, la tramitació a seguir, en el present cas, és la següent, atès que no estem davant una modificació de determinacions estructurals:

- Aprovació inicial de la modificació de Pla General per part del Ple de l'Ajuntament.
- Exposició a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seua electrònica de l'Ajuntament, i a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial, inscrites al Registre Municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.
- Durant aquest termini es sol·licitarà informe a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades.
- A la vista de la informació pública, si hi ha modificacions substancials, s'obrirà una nova informació pública.
- Si no hi ha al·legacions o les mateixes no suposen modificacions substancials, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius.
- A la vista dels informes, s'aprovarà definitivament per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

Determina l'article 54.2 de la Llei 2/2014 que durant el termini d'informació pública es sol·licitarà informe a les administracions o ens amb competències dels quals es puguin veure afectades.

Determina l'article 15.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl que:

*“En la fase de consultes sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización, deberán recabarse al menos los siguientes informes, cuando sean preceptivos y no hubieran sido ya emitidos e incorporados al expediente ni deban emitirse en una fase posterior del procedimiento de conformidad con su legislación reguladora:*

*a) El de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulica*

*b) El de la Administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.*

*c) Los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas, acerca de dicha afección y del impacto de la actuación sobre la capacidad de servicio de tales infraestructuras”.*

Així doncs, hem de sol·licitar informe a les següents administracions o ens amb competències que es poden veure afectades:

1. A la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears

## **SETÈ.- INFORMES PREVIS PRECEPTIUS A L'APROVACIÓ DEFINITIVA**

D'acord amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 que estableix que: *5. Quan l'aprovació definitiva dels plans generals, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior.*

*En els casos d'adaptacions dels plans generals al pla territorial insular, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe tindrà caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals, i d'un mes en la resta de casos. Transcorregut aquest termini, s'entendrà que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.*

Per tant, previ a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla Especial per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'ha d'emetre:

- En el termini d'un mes, des de la petició, informe previ per part del Consell Insular. Transcorregut el termini sense l'emissió, es pot continuar amb la tramitació.

No obstant, en el cas d'aquest informe del Consell Insular de Menorca, el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears numero 75/2015, per una altra modificació va estimar que l'informe del Consell Insular s'ha d'emetre quan ja estan tots els informes preceptius, per tal de donar compliment a l'article 54.4 i 54.5 LOUS.

Aquesta consideració es fonamenta en que el Consell Consultiu considera que:

*“A la vista del orden en que han sido estructurados sus apartados (LOUS), se deduce que el informe preceptivo del Consell Insular (cuando la aprobación definitiva es municipal), debe darse en al última fase del procedimiento, esto es, con carácter previo a la propuesta que formula el Alcalde sobre la aprobación definitiva y no al principio del mismo, como ha ocurrido en el caso que nos ocupa.*

*Por ello, y antes de que el Pleno de la Corporación proceda a aprobar definitivamente la modificación puntual, se deberá solicitar nuevo informe al Consell Insular de Menorca para dar cumplimiento al artículo 54.5 LOUS. En el supuesto de que el Consell Insular emitiera informe con observaciones esenciales, este Consejo Consultivo considera que el Pleno no podría aprobar la modificación del PGOU, sin antes solicitar nuevamente dictamen preceptivo a esta alta institución consultiva. Esta observación es esencial para el uso de la fórmula ritual “de acuerdo con el Consejo Consultivo”(regulada en el artículo 4.3 de la Ley 5/2015 de 16 de junio)”.*

Determina l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de marzo, de gestión de emergencias de las Illes Balears.

*“2. Por tal motivo los instrumentos de ordenación del territorio y los urbanísticos, antes de su aprobación definitiva, serán sometidos a informe preceptivo de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears sobre los aspectos de protección civil relacionados con las situaciones de grave riesgo colectivo que puedan provocar el modelo territorial adoptado en aquéllos. 3. Este informe será vinculante en caso de reparo expreso de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears, cuando identifique graves problemas de índole geotécnica, morfológica, hidrológica o cualquier otro riesgo natural o riesgos antrópicos incompatibles o que desaconsejen un aprovechamiento urbanístico por los riesgos para la seguridad de las personas, los bienes o el patrimonio colectivo o ambiental. Asimismo, tendrá el carácter de vinculante respecto a los aspectos en que así se prevea en las directrices básicas para la elaboración de los planes especiales. 4. El informe tendrá que ser emitido en el plazo de dos meses desde la remisión del instrumento de planificación. Si dentro del mencionado plazo la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears no hubiera evacuado el informe, se entenderá que existe declaración de conformidad con el contenido del instrumento de ordenación territorial o urbanístico. 5. Las áreas de prevención de riesgos definidas en los planes territoriales insulares deberán adaptarse al contenido de los planes especiales de protección civil que apruebe el Gobierno de las Illes Balears”.*

Per tant, el Departament d'emergències ha d'emetre informe en la fase previa a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de telecomunicacions:

*“Los órganos encargados de los procedimientos de aprobación, modificación o revisión de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán recabar el oportuno informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo. Dicho informe versará sobre la adecuación de dichos instrumentos de planificación con la presente Ley y con la normativa sectorial de telecomunicaciones y sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran.*

*El referido informe preceptivo será previo a la aprobación del instrumento de planificación de que se trate y tendrá carácter vinculante en lo que se refiere a su adecuación a la normativa sectorial de telecomunicaciones, en particular, al régimen jurídico de las telecomunicaciones establecido por la presente Ley y su normativa de desarrollo, y a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, debiendo señalar expresamente los puntos y aspectos respecto de los cuales se emite con ese carácter vinculante.”*

En aquest cas, l'informe serà previ a l'aprovació definitiva, i sempre si es considera que pogues afectar.

Determina l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat que:

*“No obstante la atribución competencial genérica que a favor de los Consejos*



Insulares opera el contenido del [artículo 1](#), corresponde al Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares el ejercicio de las siguientes competencias:

*“Emisión de informe preceptivo y no vinculante, previo a la aprobación definitiva de planes generales o normas subsidiarias, así como de planes especiales que no sean en desarrollo del planeamiento general, incluidas modificaciones y revisiones. Dichos informes se considerarán favorables si no fueren emitidos en el plazo de un mes contado a partir de la fecha de recepción de la pertinente solicitud.”*

Per la qual cosa, s'haurà de demanar, previ a l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, informe preceptiu i no vinculant al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, estableix en relació als Bens afectes a la Defensa Nacional, Ministeri de Defensa o a l'ús de les Forces Armades que:

*“1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, cualquiera que sea su clase y denominación, que incidan sobre terrenos, edificaciones e instalaciones, incluidas sus zonas de protección, afectos a la Defensa Nacional deberán ser sometidos, respecto de esta incidencia, a informe vinculante de la Administración General del Estado con carácter previo a su aprobación.*

*2. No obstante lo dispuesto en esta Ley, los bienes afectados al Ministerio de Defensa o al uso de las Fuerzas Armadas y los puestos a disposición de los organismos públicos que dependan de aquél, están vinculados a los fines previstos en su legislación especial.”*

Per la qual cosa, previ a l'aprovació definitiva, i d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, s'haurà de sol·licitar informe a la Subsecretaria del Ministeri de Defensa.

L'article 117 de la Llei 22/1988 de Costes (i l'article 227 del Reglament de Costes) estableix que:

*“1. En la tramitación de todo planeamiento territorial y urbanístico que ordene el litoral, el órgano competente, para su aprobación inicial, deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto correspondiente a la Administración del Estado para que ésta emita, en el plazo de un mes, informe comprensivo de las sugerencias y observaciones que estime convenientes.*

*2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.*

**3. El cumplimiento de los trámites a que se refiere el apartado anterior interrumpirá el cómputo de los plazos que para la aprobación de los planes de ordenación se establecen en la legislación urbanística”.**

En aquest cas, la modificació afecta a tot el terme municipal, per la qual cosa, previ a l'aprovació definitiva s'haurà de demanar informe preceptiu a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, **Demarcació de Costes en Illes Balears**.

D'acord amb l'article 7.g) de la Llei 12/2006 de 20 de setembre de la dona, que estableix que:

“Al objeto de hacer efectivas las disposiciones contenidas en esta ley y que se garantice la integración de modo efectivo de la perspectiva de género en la actividad ordinaria, los poderes públicos de las Illes Balears en la elaboración de sus estudios y estadísticas, deben hacer lo siguiente:

g) En los proyectos de ley presentados al Parlamento de las Illes Balears y en todas las normativas dictadas por las distintas administraciones, se adjuntará un informe sobre su impacto de género, elaborado por el Instituto Balear de la Mujer”.

Per la qual cosa, s'ha de sol·licitar informe a l'Institut Balear de la Dona, sobre l'impacte de gènere de la modificació proposada.

## **VUITÈ.- TRAMITACIÓ AMBIENTAL**

El procediment mediambiental a seguir ha de ser el que correspon als plans o programes que es refereixen als articles 16 i 17, i el títol III de la *Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears*. A tal efecte, en la sessió de 30 d'octubre de 2014, la Comissió de Medi Ambient Balear va adoptar el següent acord (s'adjunta a l'annex núm. 1):

*“La No subjecció a avaluació ambiental estratègica Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar l'alçada reguladora màxima, ja que no es preveu que pugin tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.”*

## **NOVÈ.-SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES**

D'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2014: “L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà per si sola la suspensió prevista en l'apartat anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió.”

## **DESÈ.- INFORME DE SECRETARIA**

Regula l'article 173.1 b) del ROF en relació amb el 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local (LBRL), que serà necessari l'informe previ del Secretari de la Corporació per l'adopció, per quòrum de majoria absoluta legal del nombre legal dels membres que componen la Corporació, dels acords que correspongui adoptar en la tramitació dels instruments de planejament general. Aquest informe haurà de ser emès amb caràcter preceptiu i prèviament a l'aprovació inicial i provisional del planejament, així com en els supòsits que procedeixi la seva revisió o modificació.

### **PROPÒS:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

**SEGON.-** D'acord amb l'art. 54.2 de la Llei 2/2014, i el 102 de la Llei 20/2006 de Règim Local de les Illes Balears, s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial, inscrites al Registre Municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició..

**TERCER.-** Durant aquest termini es sol·licitarà informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades:

- A la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears

**QUART.-** Un cop transcorregut el termini d'informació pública, a la vista de les al·legacions presentades, i previ a l'aprovació definitiva per part del propi Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'ha de demanar informe preceptiu als següent ens:

- D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió de emergències de les Illes Balears, al Departament d'emergències de les Illes Balears, en el termini de dos mesos.
- D'acord amb l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de telecomunicacions, informe del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme sobre l'adequació dels instruments de planejament, si la modificació pogués afectar a les xarxes de telecomunicacions, en el termini de tres mesos.
- D'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, s'haurà de sol·licitar informe a la Subsecretaria del Ministeri de Defensa.
- D'acord amb l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, informe preceptiu i no vinculant al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- D'acord amb l'article 117.2 de la Llei de Costes, s'ha de demanar informe al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, Demarcació de costes, perquè en el termini de dos mesos, es pronunciï sobre la modificació.
- D'acord amb l'article 7.g) de la Llei 12/2006 de 20 de setembre de la dona, s'ha de sol·licitar informe a l'Institut Balear de la Dona, sobre l'impacte de gènere

de la modificació proposada.

**CINQUÈ.-** D'acord amb la interpretació formulada pel Consell Consultiu en el Dictamen 75/2015, un cop obtingudes les contestacions anteriors, s'ha de sol·licitar l'informe, d'acord amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, al Consell Insular de Menorca, que l'ha d'emetre en el termini d'un mes, per tal que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadell de Menorca, procedeixi a aprovar definitivament la modificació proposada.

**SISÈ.-** Així mateix, de conformitat amb l'art. 50.2 de la Llei 2/2014, l'aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències en els àmbits objecte de la present modificació.

**SETÈ.-** Aprovada definitivament la modificació puntual, s'haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular."

Intervé el Sr. López Bosch: Atès que el Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella es va aprovar definitivament en data 23 de març de 1988; i que a l'article 65 es determina literalment que l'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona o sector; atès que amb el pas del temps i l'evolució normativa actual, sobretot arran de l'entrada en vigor de la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació que instava i autoritzava el Govern per a l'aprovació d'un codi tècnic d'edificació mitjançant real decret que establís les exigències que han de complir els edificis en relació amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, algunes alçades fixades han esdevingut insuficients per a complir amb aquestes exigències; Atès que l'àmbit de la modificació puntual del Pla general són les zones on l'alçada prevista per als edificis de planta baixa més dos és de 9,5 metres i a les zones on l'alçada per als edificis de planta baixa més tres és de 12,20 metres; Atès que els Serveis Tècnics i Jurídics Municipals en el mes de maig 2014 van redactar la memòria anàlisi dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la modificació puntual, que avui es presenta, per a fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a planta baixa més dos en 10,5 metres i planta baixa més tres en 13,50 metres; Atès que en el mes de juny de 2014 es van realitzar les consultes prèvies a l'aprovació inicial a les administracions públiques afectades per aquesta modificació, i atès que tots els informes rebuts respecte a açò són favorables, o bé no es van pronunciar; Atès que en el mes de setembre 2014 l'Ajuntament de Ciutadella sol·licità l'exoneració del tràmit ambiental a la Comissió Balear de Medi Ambient i en data 30 d'octubre de 2014 aquest organisme va acordar concedir l'exoneració al procediment d'avaluació ambiental i estratègica a la present modificació puntual de Pla general; Atès que en el mes de desembre de 2014, per part dels Serveis Tècnics i Jurídics Municipals, s'ha procedit a redactar la modificació puntual de Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella per a fixar dintre de l'àmbit de nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a planta baixa més dos (PB+2) en 10,5 metres i planta baixa més tres (PB+3) en 13,5 metres, i afecta els següents articles de Pla general: el 179 clau 12 a); el 188 clau 13; el 506; el 510 i el 514; Atès que és competència del Ple Municipal l'adopció d'acords d'aprovació inicial i provisional de planejament general. Per tot açò, qui subscriu proposa al Ple l'adopció dels següents acords. En aquest punt també he presentat una esmena avui matí, jo ara el diré tal com quedaria.

**Primer:** Aprovar inicialment la modificació puntual de Pla general d'ordenació urbana de Ciutadella per a fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a planta baixa més dos (PB+2) en 10,50 metres i planta baixa més tres (PB+3) en 13,50 metres, **sense que aquesta modificació impliqui l'augment de l'edificabilitat del sòl, tan sols es modifica l'alçada reguladora dels edificis.** **Segon:** Sotmetre a informació

pública el document inicialment aprovat durant el termini d'un mes d'acord amb les prescripcions que marca la llei. **Tercer:** Sol·licitar informe a la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears. **Quart:** Transcorregut el termini d'exposició pública, i prèvia a l'aprovació definitiva, demanar informe preceptiu a les diferents administracions públiques afectades. **Cinquè:** Obtingudes les contestacions anteriors, i prèvia a l'aprovació definitiva, s'ha de sol·licitar informe al Consell Insular de Menorca. **Sisè:** De conformitat amb l'article 50.2 de la LOUS, l'aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i de llicències en els àmbits objecte de la present modificació. I **setè:** Aprovada definitivament la modificació puntual, s'haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular.

Intervé la Sra. Torrent Pallicer: Aquí també supòs que s'hi haurà incorporat l'informe favorable de la secretària, com l'altre expedient. En el punt sisè **trobam que afegiríem les claus del Pla general que es veuen afectades per la suspensió**. Està al cos de la proposta; però no hi sobraria dir les claus...; trob que ha **dit la dotze i la tretze**. I també trob que ho podríem afegir, **l'esmena del punt sisè anterior**; és a dir, **la darrera frase que heu afegit avui matí del punt sisè**. Sí, de dir que, no obstant aquesta suspensió, es poden seguir presentant sol·licituds de llicència i tot açò...

L'alcaldeessa diu: Per tant, entenc que proposa esmenar la proposta aquesta afegint al punt sisè el 50.3, igual que abans; afegir al punt cinquè les claus que ha dit el regidor anteriorment.

La Sra. Torrent Pallicer diu: En el sisè. Sí, en el sisè.

La Sra. Alcaldeessa diu: En el sisè, açò del 50.3, i en el **sisè també les claus aquestes**. Tot seria en el sisè. Açò és l'esmena que vostè proposa.

La Sra. Torrent Pallicer diu: Sí.

Intervé el Sr. Triay Lluç: No fa gaire quan en aquest ple es va aprovar una proposta de l'equip de govern d'instar el Govern Balear a eliminar el nivell 33. Des de l'equip de govern, quan van presentar aquesta proposta, van tenir la deferència d'explicar que hi havia una moció del grup municipal d'UPCM, que s'havia aprovat anteriorment amb el mateix sentit, i es tornava a insistir arran que hi havia una funcionària municipal que havia demanat aquest nivell 33. Bé, aquí, en canvi, a pesar que hi ha una exposició llarguíssima en què s'expliquen les consultes que s'han fet, etcètera, etcètera, trob estrany que no es digui per al·lò que hi ha una moció aprovada per aquest ple en aquest sentit exactament. Aquesta moció la va presentar UPCM i, quan la vam presentar, vam explicar perquè era açò. En el nostre programa de 2007 ja ho demanàvem; en el nostre programa electoral de 2011 insistíem en el tema, perquè açò, i ho dèiem textualment, no era per a construir més plantes, sinó que era per poder incloure les instal·lacions perquè, clar, amb un pla amb un PGOU de l'any 88 resulta que el gruix de les soleres, dels espais entre pisos, no permet complir el codi tècnic de l'edificació; i a Ciutadella el que passava és que per complir —cosa curiosa— el Pla general obsolet de Ciutadella s'incomplia sistemàticament el Codi tècnic de l'edificació. Perquè el codi tècnic de l'edificació senyala uns mínims de rost, de pendent, per exemple, amb les instal·lacions, que és impossible complir amb les actuals altures que hi havia. I obliga a tenir uns aïllaments tècnics, acústics, o preveuen diferents casos que tampoc es podien complir pels espais que hi havia entre pisos; i, per açò, nosaltres vam presentar una moció a la passada legislatura, el passat mandat, que es va aprovar, on demanàvem açò. I,

bé, esteim, com que tot açò ho vam començar nosaltres, almenys com a proposta i com a iniciativa, vam explicar tots els motius que hi havia. És evident, com que és la culminació del procés o continuar el procés d'una moció en la qual es va posar en marxa tot açò, des del nostre grup municipal, és evident que hi farem un vot favorable.

Intervé el Sr. López Bosch: Només dir que sí que s'ha incorporat l'informe de Secretaria que es va demanar. Quant a afegir la *taxa menor*, no hi ha cap problema; si hem d'afegir el mateix redactat, el 50.3, no hi ha cap problema per afegir-li el mateix redactat que havíem posat a l'altra proposta. I si hem de posar també açò de les claus perquè quedi més clar, tampoc. Per jo tampoc no hi ha cap problema, ho afegim i ja està. Tu diràs com queda.

La proposta, una vegada esmenada per **l'equip de govern i el Partit Popular** queda com segueix:

Atès que el Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella (PGOU) es va aprovar definitivament amb prescripcions per la Comissió Insular d'Urbanisme de Menorca en data 23 de març de 1988.

Posteriorment, l'Ajuntament de Ciutadella va redactar el text refós del PGOU, que va ésser objecte de publicació en el núm. 145 del Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) en data 20 de novembre de 1991.

En data 5 de maig de 1995, el Ple del Consell Insular de Menorca va aprovar definitivament el Pla Parcial d'Ordenació del Sector B-8 de Ciutadella de Menorca, publicat en el BOCAIB numero 69 de data 30 de maig de 1995.

Així mateix, en data de 25 d'abril de 2003, el Ple del Consell Insular de Menorca aprovà definitivament el Pla Territorial Insular de Menorca, publicat en el BOIB el dia 16 de maig del mateix any.

En data de 28 de novembre de 2005 el Ple del Consell Insular de Menorca procedí a l'aprovació definitiva de l'adaptació del PGOU de Ciutadella al Pla Territorial Insular pel que respecta al nucli tradicional.

Així mateix, en data 27 de març de 2006, el Ple del Consell Insular de Menorca adoptà l'acord d'aprovar l'adaptació del PGOU de Ciutadella a les DOT i del sòl rústic al PTI.

Aquestes aprovacions es van fer amb prescripcions, no obstant, en data 25 de maig de 2009, els documents de compliment de prescripcions van ésser aprovats pel Ple de l'Ajuntament.

En data 28 de setembre de 2009 el Ple del Consell Insular de Menorca procedí a l'aprovació definitiva del compliment de prescripcions de l'adaptació del PGOU de Ciutadella al Pla Territorial Insular pel que respecta al nucli tradicional, i a les DOT i del sòl rústic al PTI.

L'article 65 del PGOU de Ciutadella de Menorca determina que l'alçada reguladora de l'edificació i el nombre màxim de plantes és l'establert a les normes aplicables a cada zona o sector.

Atès que amb el pas del temps i l'evolució normativa actual, sobretot arrel de l'entrada en vigor de la Llei 38/1999 d'ordenació de l'edificació, que instava i autoritzava al Govern per l'aprovació d'un Codi Tècnic de l'Edificació mitjançant Reial Decret que establís les exigències que han de complir els edificis en relació amb els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat, algunes alçades fixades han esdevingut insuficients per complir aquestes exigències.

Atès que l'àmbit de la modificació puntual és el nucli tradicional i, en concret les zones on l'alçada prevista pels edificis de planta baixa més 2 (PB + 2) és de 9,5 metres i la zona on l'alçada pels edificis de planta baixa mes tres (PB + 3) és de 12,20 metres.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, el mes de Maig de 2014, van redactar la Memòria-Anàlisi dels possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

Atès que posteriorment se sol·licitaren les consultes a les següents administracions públiques afectades per la modificació puntual del PGOU:

- En data 4 de juny de 2014 (RS 9138) es va efectuar la consulta al Departament d'Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14205).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9139) es va efectuar la consulta al Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14207).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9140) es va efectuar la consulta al Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14209).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9141) es va efectuar la consulta a la Direcció General de Qualitat Ambiental, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1716).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9142) es va efectuar la consulta a la Direcció General de Recursos Hídrics, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1715).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9143) es va efectuar la consulta a la Comissió d'Emergències i Protecció, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1717).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9144) es va efectuar la consulta al Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca, tenint entrada al Consell Insular de Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 14204).
- En data 4 de juny de 2014 (RS 9145) es va efectuar la consulta a la Direcció General de Mobilitat, tenint entrada a la Comunitat Autònoma de les Balears, Secció Menorca en data 4 de juny de 2014 (RE: 1718).

Atès que havent transcorregut el termini establert per a la remissió de les observacions corresponents, s'ha rebut la contestació de les següents administracions:

1. En data 17 de juny de 2014 (RE: 8754), contestació del Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell Insular de Menorca, que: "Emet informe favorable atès que la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana Ciutadella de Menorca per tal de fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres, no presenta efectes que es puguin considerar significatius pel medi ambient o, en tot cas, són positius donat que els edificis s'adapten a les exigències sorgides amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació i el Codi Tècnic, dirigides a augmentar la seguretat, protecció del medi ambient i eficiència de la construcció amb el conseqüent augment de seccions i protecció d'elements estructurals i instal·lacions.
2. En data 26 de juny de 2014 (RE: 9111), contestació rebuda del Departament de Mobilitat i Projectes del Consell Insular de Menorca, que resol emetre informe de no afectació a cap via de la xarxa de carreteres competència d'aquest Consell Insular, en relació a la modificació puntual del PGOU de Ciutadella per tal de fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima, d'acord amb l'informe abans transcrit.

3. En data 28 de juliol de 2014 (RE: 10726), contestació rebuda de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic, on es conclou que el Servei de Protecció d'Espècies, pel que fa a les seves competències, INFORMA FAVORABLEMENT, la modificació puntual del PGOU de Ciutadella per fixar l'alçada reguladora màxima (TM. Ciutadella), atès que es preveu que no tindrà incidència negativa sobre espècies catalogades i amenaçades. Els informes són favorables o no es pronuncien al respecte.

Atès que un cop realitzades les consultes prèvies establertes en el procediment d'avaluació ambiental estratègica, en data de 1 de setembre de 2014, l'Ajuntament de Ciutadella va realitzar la sol·licitud d'exoneració del tràmit ambiental referent a la present modificació a la Comissió de Medi Ambient Balear.

En la sessió de 30 d'octubre de 2014, la Comissió de Medi Ambient Balear va adoptar el següent acord (s'adjunta a l'annex núm. 1):

*“La No subjecció a avaluació ambiental estratègica Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar l'alçada reguladora màxima, ja que no es preveu que pugin tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'Article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.”*

Atès que el mes de desembre de 2014, per part dels serveis tècnics i jurídics municipals, s'ha procedit a redactar la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

Atès que aquesta modificació afecta al **nucli tradicional** de Ciutadella de Menorca, per tant està afectada per les línies dels límits de ribera de la mar, de delimitació del domini públic marítim-terrestre, de servitud de protecció, de servitud de trànsit, de zona d'influència i de servitud d'accés al mar.

En data 29 de desembre de 2014, es va remetre la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres, a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, perquè en el termini d'UN mes, emeti, d'acord amb l'article 117.1 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol de Costes, el corresponent informe comprensiu de les suggerències i observacions que estimeu convenients, a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres.

Determina l'article 117 de la Llei 22/1988 de Costes (i l'article 227 del Reglament de Costes) que:

*“1. En la tramitació de todo planeamiento territorial y urbanístico que ordene el litoral, el órgano competente, para su aprobación inicial, deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto correspondiente a la Administración del Estado para que ésta emita, en el plazo de un mes, informe comprensivo de las sugerencias y observaciones que estime convenientes.*

*2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a*



*información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.*

**3.** *El cumplimiento de los trámites a que se refiere el apartado anterior interrumpirá el cómputo de los plazos que para la aprobación de los planes de ordenación se establecen en la legislación urbanística”.*

En el present cas, transcorregut el termini d'1 mes, des de la petició, es pot continuar amb l'aprovació inicial, recordant que l'aprovació definitiva de la modificació, no es pot realitzar sense l'informe previ de costes.

Atesos els fonaments de dret obrants a l'informe jurídic emès al respecte en data 25.01.2016, següents:

#### **“FONAMENTS DE DRET:**

##### **PRIMER.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ**

El present document pretén modificar els articles següents referents al sòl urbà dintre de l'àmbit del nucli tradicional fixar l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5m i PB+3 en 13,5m:

- Clau 12a, article 179, inclòs al títol IV, capítol III, zona d'exemple.
- Clau 13, article 188, inclòs al títol IV, capítol III, zona residencial urbana intensiva.

Per coherència amb l'anterior, també es modifiquen els següents articles referents al sòl urbanitzable dintre del nucli tradicional:

- Article 506, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de desenvolupament urbà.
- Article 510, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de desenvolupament urbà extensiu.
- Article 514, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de tolerància industrial.

També es modifiquen els articles anteriors per establir que els espais sotacoberta no seran utilitzables en els 3 primers metres perpendiculars a las façanes anterior i posteriors.

Finalment, cal recalcar que aquesta modificació **NO** implica un augment en l'edificabilitat del sòl, o sigui, en el sostre construïble, que romandrà el mateix. Tant sols es modifica l'alçada reguladora dels edificis.

A conseqüència de la LOE, es van començar a actualitzar Reglaments sobre instal·lacions, dirigits a augmentar la seguretat, protecció del medi ambient i eficiència de la construcció amb el conseqüent augment de seccions i protecció d'elements estructurals i instal·lacions.

Tots aquests reglaments i lleis són posteriors a l'aprovació del PGOU, que va ser aprovat definitivament el 23 de març de 1988, el que fa que molts dels dimensionats contemplats en aquell Pla, siguin ara totalment obsolets.

El document bàsic de seguretat estructural del CTE BD-SE-F no permet fer regates de més de 2cm de profunditat en murs de fàbrica resistents, això obliga a

passar les instal·lacions per fals sostre.

El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent des de l'any 2002 té com a conseqüència l'augment de circuits elèctrics (que es transformen en tubs de 2,5cm de diàmetre que van al quadre principal) i suposa un augment de cantó de fals sostre (o de morter en el sòl) de 5cm tenint en compte els encreuaments.

El RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis, Real Decreto 1027/2007) obliga a que les conduccions d'aigua discorrin pel fals sostre, i a aïllar les tuberies d'aigua calenta. Aquestes tuberies d'aigua calenta amb l'aïllant tenen unes dimensions de més/menys 8cm (3 cm d'aïllant més 2,5cm de tuberia més 3 cm més d'aïllant) que quan s'han de creuar necessiten un espai d'almenys 16 cm (és a dir 8 més 8 centímetres). Les tuberies d'aigua freda tenen una secció de 2,50 cm i en el cas de que s'hagin de creuar necessitaran un espai de 5 cm.

La instal·lació d'aire acondicionat per conductes necessita un mínim de 25 cm., que es correspon a l'alçada mínima dels "fan-coils". Si bé és veritat que amb l'aire acondicionat en Split es podrien evitar alguns centímetres d'alçada dels conductes, però no s'haurien d'imposar solucions concretes.

El paviment, capa de morter d'anivellació, més l'aïllant acústic representen 5,6 centímetres.

L'estructura que aguanta el fals sostre més les plaques de pladur suposen uns altres 5 centímetres.

El cantell del forjat mitjà d'un habitatge comú es de 27 centímetres, però s'ha de tenir en compte si damunt el darrer forjat hi ha una terrassa, ja que en aquest cas, s'haurà de contar amb el formigó de formació de pendents, aïllament, impermeabilització, capes separadores i rajola ceràmica, el que representen uns altres 18 centímetres.

Sumant els centímetres anteriors suposen un cantell de forjat més fals sostre per instal·lacions de 70,60 centímetres ( $5,6+27+25+8+5$ ).

Si ho comparam sense instal·lació d'aire acondicionat, només es necessita lloc per les instal·lacions d'aigua freda, calenta i electricitat. Totes aquestes canonades es tenen que poder creuar dins es fals sostre, el que representa un cantell de forjat més fals sostre de 63,60 centímetres.

En els edificis de planta baixa més dues plantes pis, sumant les alçades lliures de cada planta més el cantell de forjats més fals sostre d'instal·lacions, ens dona una alçada de 9,99 metres.

En els projectes dels anys 90 l'alçada d'un edifici de planta baixa més dues plantes era de 8,98 metres i el PGOU va determinar una alçada reguladora de 9,50 metres, per donar un marge d'uns 50 cm.

Amb la finalitat de mantenir aquest mateix marge ens decantem per augmentar l'alçada reguladora de 9,50 metres a 10,50 metres.

Per una altre costat, per evitar que en cap supòsit, l'increment de l'alçada permeti, en el cas des espais sota coberta habitables, que aparegui una quarta planta, s'ha introduït la següent condició a l'article 179:

“Els espais sota coberta no seran utilitzables en els 3 primers metres perpendiculars a les façanes anteriors i posteriors.”

Similar supòsit tenim en el cas dels edificis de planta baixa més 3 plantes pis (PB+3). En aquest cas, l'alçada reguladora passaria de 12,20 metres a 13,50 metres.

En aquest cas l'article 75 ens limita els espais sota coberta: els espais sota coberta seran utilitzables fins 1/3 de la planta immediatament inferior

Per tant, la principal justificació que empeny l'Ajuntament a modificar el seu planejament general és adaptar els edificis a les necessitats constructives i de qualitat en l'habitabilitat que han de complir els edificis i demanda la societat moderna, així com satisfer la normativa actual que exigeix la instal·lació dels elements expressats en aquest apartat, i que suposen una reducció de la utilització de la darrera planta dels edificis.

## **SEGON.- DOCUMENTACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL**

Determina l'article 36 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl que els plans generals es formalitzaran mitjançant els següents documents:

- a. La memòria descriptiva i justificativa del pla, amb els estudis complementaris, d'acord amb el contingut establert en aquesta llei.
- b. Els plànols d'informació i d'ordenació urbanística del territori i, en el cas del sòl urbà, del traçat de les xarxes bàsiques d'abastament d'aigua, de subministrament d'energia elèctrica i eventualment de gas, de comunicacions, de telecomunicacions i de sanejament i les corresponents als altres serveis que s'estableixin en el pla.
- c. Les normes urbanístiques, que estableixen, mitjançant un text articulat, les determinacions que corresponen, en cada classe i categoria de sòl, a aquest pla. A més de les referides determinacions, les normes urbanístiques contenen també ordenances d'urbanització o d'edificació a fi de regular amb caràcter general els aspectes constructius, tècnics o similars de les actuacions d'urbanització, edificació, rehabilitació, reforma o ús del sòl.
- d. L'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes, i l'ordre de prioritats o previsions temporals d'aquestes actuacions.
- e. La documentació mediambiental que exigeixi la legislació sectorial i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- f. El catàleg d'elements i espais protegits.

El document de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres, inclou els documents exigits per la modificació, i concretament:

- La memòria justificativa, amb un resum executiu, antecedents, àmbit, objecte, Justificació urbanística de la modificació puntual del PGOU, Justificació jurídica de la redacció de la modificació puntual del PGOU, d'acord amb l'establert a l'article 37 de la Llei 2/2014.
- Informe de sostenibilitat econòmica
- Normes urbanístiques afectades.
- Annex I amb el document de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental.
- Annex II amb els informes obrants a l'expedient de les administracions afectades.
- Annex III amb el Document Ambiental.
- Plànols d'informació i ordenació.

### **TERCER.- JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

El PGOU vigent estableix en el seu article 7 que en qualsevol moment es podran modificar els seus elements i determinacions. Així les coses, les modificacions de planejament parteixen de la legitimitat del "ius variandi", atorgat a l'Administració com a mitjà de l'adequació normativa del sòl a les necessitats i conveniències del present i futur o com a mitjà de correcció d'imperficcions i carències del passat.

La Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, en el seu article 56 estableix que els plans tenen una vigència indefinida, no obstant, la possibilitat d'alterar les seves determinacions queda contemplada en el propi article que continua afegint que: "són susceptibles de suspensió, modificació i revisió".

Quant a si la modificació que es proposa hauria de tenir la consideració d'una revisió o bé d'una modificació puntual, l'article 57 de la Llei preveu que:

*"1. Els plans generals són objecte de revisió en complir-se el termini que s'hi fixa o en produir-se les circumstàncies que a aquest fi s'especifiquen.*

*2. Els consells insulars, si les circumstàncies ho exigeixen, poden ordenar d'ofici, si han concedit audiència als municipis afectats, la revisió anticipada d'un pla general, i han de fixar a aquest efecte un termini que, en cas de superar-se, habilita el consell insular respecte a la subrogació en la competència municipal per a la seva redacció i tramitació.*

*3. Són circumstàncies que justifiquen l'adopció de l'acord de revisió d'un pla general, sens perjudici de la tramitació d'una modificació puntual quan s'escaigui, les alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic, així com les disfuncions derivades de l'exhauriment de la capacitat del pla per necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.*

*4. Els plans generals són, així mateix, objecte de revisió quan per un efecte acumulatiu de successives modificacions sofertes des de la seva formulació o darrera revisió, s'estigui en presència de les circumstàncies a què es refereix l'apartat 3 anterior. En tot cas és causa de revisió la seva alteració mitjançant una modificació que comporti, per si mateixa o en unió de les aprovades en els dos*

*anys anteriors, la previsió d'actuacions d'urbanització que suposin un increment del 20% de la població del municipi o del 10% de la superfície de sòl urbà, de qualsevol ús, del seu àmbit territorial."*

De la mateixa manera, el darrer paràgraf de l'article 58.1 estableix que:

*"En el cas del pla general municipal s'entén per modificació la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior."*

I els apartats 3 i 4 de l'article 58 determinen que:

*"3. Les propostes de modificació d'un instrument de planejament urbanístic han de raonar i justificar l'oportunitat i la conveniència de la iniciativa amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*

*4. Les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i, en qualsevol cas, han de:*

*a. Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.*

*b. Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents*

*c. Incorporar l'informe corresponent per al procediment d'avaluació ambiental de l'instrument. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que la finalitat específica ho requereixi."*

Atès que les alteracions proposades no suposen l'adopció de nous criteris respecte l'estructura general i orgànica del territori que incideixin substancialment sobre l'ordenació, ni que el Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca en el seu conjunt sigui replantejat substancialment, es considera que ens trobem davant un supòsit de modificació previst al citat art. 58 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sòl.

Així mateix, la present modificació tampoc modifica les determinacions estructurals del planejament general.

#### **QUART.- COMPETÈNCIES**

Correspon al Ple l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i provisional del planejament general, segons es desprèn de l'art. 22.2 c) de la LBRL modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.

Determina l'article 94.3.m) de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears que:

*"Se requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación para la adopción de los acuerdos siguientes:*

*m) Acuerdos que corresponda adoptar a la corporación en la tramitación de los instrumentos de planeamiento general previstos en la legislación urbanística”.*

L'article 53 de la Llei 2/2014 determina la competència dels ajuntaments en l'aprovació de planejament, la qual s'ha vist incrementada:

*1. L'aprovació inicial i la tramitació dels plans urbanístics corresponen als ajuntaments. L'aprovació definitiva correspon als consells insulars, prèvia aprovació provisional per part del municipi, excepte en els casos següents:*

*a. El planejament urbanístic de Palma de Mallorca, el qual aprovarà de forma definitiva el seu ajuntament en els termes fixats per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma de Mallorca.*

*b. En els municipis de més de 10.000 habitants, l'ajuntament aprovarà definitivament: la modificació de determinacions no estructurals del planejament general, les que tinguin per objecte l'adaptació d'aquest a instruments d'ordenació del territori, els plans parcials, els plans especial de desenvolupament del planejament general.*

*c. Els estudis de detall, l'aprovació dels quals correspondrà a l'ajuntament.*

*2. L'òrgan que aprovi definitivament els plans que preveu aquest article haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme les Illes Balears i a l'ajuntament o al consell insular, quan l'òrgan que aprova el pla sigui un altre de diferent.*

Atès que la present modificació suposa una modificació de determinacions no estructurals, ens podem acollir a la previsió de l'article 53.1.b) de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, per la qual cosa, li correspon al propi Ajuntament de Ciutadella de Menorca, l'aprovació definitiva d'aquesta modificació.

## **CINQUÈ.- TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ**

Pel que fa al procediment per a la modificació, el citat article 58.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'ordenació i ús del sòl, estableix que es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La tramitació a seguir s'ha d'ajustar a allò que es preveu en l'article 54 de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

*“2. Aprovat inicialment l'instrument de planejament urbanístic, s'ha de sotmetre a informació pública juntament, si s'escau, amb la documentació corresponent a la seva tramitació ambiental. Aquesta informació pública s'anunciarà, almenys, en el Butlletí Oficial de les Illes, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en la seu electrònica de l'administració que tramita el procediment, en la qual constarà la documentació completa. Durant el termini d'informació pública se sol·licitarà igualment un informe de les administracions o els ens les competències dels quals es puguin veure afectades.*

*3. Els terminis mínims d'informació pública seran els següents:*

*Per a les modificacions d'instruments en què no sigui obligatòria la seva tramitació ambiental: un mes.*

*Per a la resta de casos: 45 dies hàbils.*

*4. En vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la*

*tramitació ambiental, s'introduiran les modificacions que siguin procedents i se sotmetran a nova informació pública si aquestes eren substancials. Si no ho eren, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius, si n'és el cas, i, un cop introduïdes les modificacions que d'això resultassin, s'aprovaran provisionalment o definitivament, segons procedeixi.*

*El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional és d'un any des de l'aprovació inicial.*

*5. Quan l'aprovació definitiva dels plans generals, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior.*

*En els casos d'adaptacions dels plans generals al pla territorial insular, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe tindrà caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals, i d'un mes en la resta de casos. Transcorregut aquest termini, s'entendrà que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.*

*6. Quan l'aprovació definitiva del pla general correspongui al consell insular, l'ajuntament, un cop aprovat provisionalment el pla, trametrà l'expedient complet al consell insular perquè procedeixi, si s'escau, a la seva aprovació definitiva en el termini màxim de sis mesos.*

*En la tramitació de les formulacions, de les seves revisions o de les alteracions dels plans generals que correspongui aprovar definitivament als consells insulars, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de sis mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan del consell insular competent per a l'aprovació definitiva.*

*7. La mateixa regla prevista en l'apartat anterior és d'aplicació als plans urbanístics de desenvolupament, l'aprovació definitiva dels quals correspongui als òrgans corresponents del consell insular, tret dels plans de desenvolupament d'iniciativa particular, en què s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de tres mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva”.*

L'article 102 de la Llei 20/2006 municipal de regim local balear estableix en relació al procediment d'elaboració de reglaments i ordenances el següent procediment:

- a) Aprobación inicial por el pleno de la entidad local.*
- b) Información pública, previo anuncio en la sección correspondiente del Butlletí Oficial de les Illes Balears y en el tablón de anuncios de la entidad del acuerdo de aprobación inicial, por el plazo mínimo de treinta días, en que la vecindad y las personas legítimamente interesadas pueden examinar el expediente y formular reclamaciones, reparos u observaciones.*
- c) Audiencia previa a las asociaciones vecinales y de defensa de las personas consumidoras y usuarias establecidas en su ámbito territorial que estén inscritas en el registro municipal de asociaciones vecinales y cuyos fines guarden relación directa con el objeto de la disposición.*

*d) Resolución de las reclamaciones, reparos u observaciones y aprobación definitiva por el pleno. Si no se ha presentado ninguna reclamación o sugerencia, el acuerdo inicialmente adoptado se entenderá definitivamente aprobado sin necesidad de nuevo acuerdo expreso.*

*e) Para la modificación de las ordenanzas y los reglamentos deberán seguirse los mismos trámites que para su aprobación.*

Així doncs, la tramitació a seguir, en el present cas, és la següent, atès que no estem davant una modificació de determinacions estructurals:

- Aprovació inicial de la modificació de Pla General per part del Ple de l'Ajuntament.
- Exposició a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament, i a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial, inscrites al Registre Municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició.
- Durant aquest termini se sol·licitarà informe a les administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades.
- A la vista de la informació pública, si hi ha modificacions substancials, s'obrirà una nova informació pública.
- Si no hi ha al·legacions o les mateixes no suposen modificacions substancials, es demanarà l'emissió dels informes previs preceptius.
- A la vista dels informes, s'aprovarà definitivament per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

## **SISÈ.- ADMINISTRACIONS AFECTADES**

Determina l'article 54.2 de la Llei 2/2014 que durant el termini d'informació pública se sol·licitarà informe a les administracions o els ens amb competències dels quals es puguin veure afectades.

Determina l'article 15.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl que:

*“En la fase de consultas sobre los instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización, deberán recabarse al menos los siguientes informes, cuando sean preceptivos y no hubieran sido ya emitidos e incorporados al expediente ni deban emitirse en una fase posterior del procedimiento de conformidad con su legislación reguladora:*

*a) El de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulica*

*b) El de la Administración de costas sobre el deslinde y la protección del dominio público marítimo-terrestre, en su caso.*

*c) Los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas, acerca de dicha afección y del impacto de la actuación sobre la capacidad de servicio de tales infraestructuras”.*



Així doncs, hem de sol·licitar informe a les següents administracions o ens amb competències que es poden veure afectades:

1. A la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears

### **SETÈ.- INFORMES PREVIS PRECEPTIUS A L'APROVACIÓ DEFINITIVA**

D'acord amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 que estableix que: *5. Quan l'aprovació definitiva dels plans generals, plans parcials i plans especials d'iniciativa municipal es realitzi per part de l'ajuntament, aquesta només podrà dur-se a terme amb l'informe previ del consell insular en relació amb les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, de legalitat, d'adequació als instruments d'ordenació territorial i, si n'era el cas, als instruments urbanístics de rang superior.*

*En els casos d'adaptacions dels plans generals al pla territorial insular, i pel que fa a la seva adequació als instruments d'ordenació territorial, l'informe tindrà caràcter vinculant. Aquest informe s'ha de trametre en el termini de dos mesos des de la recepció de la documentació completa, en el cas de primeres formulacions o revisions de plans generals, i d'un mes en la resta de casos. Transcorregut aquest termini, s'entendrà que l'informe s'ha emès de manera favorable i es pot continuar amb la tramitació.*

Per tant, previ a l'aprovació definitiva de la modificació del Pla [General](#) per part del Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'ha d'emetre:

- En el termini d'un mes, des de la petició, informe previ per part del Consell Insular. Transcorregut el termini sense l'emissió, es pot continuar amb la tramitació.

No obstant, en el cas d'aquest informe del Consell Insular de Menorca, el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears numero 75/2015, per una altra modificació va estimar que l'informe del Consell Insular s'ha d'emetre quan ja estan tots els informes preceptius, per tal de donar compliment a l'article 54.4 i 54.5 LOUS.

Aquesta consideració es fonamenta en que el Consell Consultiu considera que:

*“A la vista del orden en que han sido estructurados sus apartados (LOUS), se deduce que el informe preceptivo del Consell Insular (cuando la aprobación definitiva es municipal), debe darse en al última fase del procedimiento, esto es, con carácter previo a la propuesta que formula el Alcalde sobre la aprobación definitiva y no al principio del mismo, como ha ocurrido en el caso que nos ocupa.*

*Por ello, y antes de que el Pleno de la Corporación proceda a aprobar definitivamente la modificación puntual, se deberá solicitar nuevo informe al Consell Insular de Menorca para dar cumplimiento al artículo 54.5 LOUS. En el supuesto de que el Consell Insular emitiera informe con observaciones esenciales, este Consejo Consultivo considera que el Pleno no podría aprobar la modificación del PGOU, sin antes solicitar nuevamente dictamen preceptivo a esta alta*

*institución consultiva. Esta observación es esencial para el uso de la fórmula ritual “de acuerdo con el Consejo Consultivo”(regulada en el artículo 4.3 de la Ley 5/2015 de 16 de junio)”.*

Determina l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de marzo, de gestión de emergencias de las Illes Balears.

*“2. Por tal motivo los instrumentos de ordenación del territorio y los urbanísticos, antes de su aprobación definitiva, serán sometidos a informe preceptivo de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears sobre los aspectos de protección civil relacionados con las situaciones de grave riesgo colectivo que puedan provocar el modelo territorial adoptado en aquéllos. 3. Este informe será vinculante en caso de reparo expreso de la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears, cuando identifique graves problemas de índole geotécnica, morfológica, hidrológica o cualquier otro riesgo natural o riesgos antrópicos incompatibles o que desaconsejen un aprovechamiento urbanístico por los riesgos para la seguridad de las personas, los bienes o el patrimonio colectivo o ambiental. Asimismo, tendrá el carácter de vinculante respecto a los aspectos en que así se prevea en las directrices básicas para la elaboración de los planes especiales. 4. El informe tendrá que ser emitido en el plazo de dos meses desde la remisión del instrumento de planificación. Si dentro del mencionado plazo la Comisión de Emergencias y Protección de las Illes Balears no hubiera evacuado el informe, se entenderá que existe declaración de conformidad con el contenido del instrumento de ordenación territorial o urbanístico. 5. Las áreas de prevención de riesgos definidas en los planes territoriales insulares deberán adaptarse al contenido de los planes especiales de protección civil que apruebe el Gobierno de las Illes Balears”.*

Per tant, el Departament d'emergències ha d'emetre informe en la fase previa a l'aprovació definitiva.

D'acord amb l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de telecomunicacions:

*“Los órganos encargados de los procedimientos de aprobación, modificación o revisión de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán recabar el oportuno informe del Ministerio de Industria, Energía y Turismo. Dicho informe versará sobre la adecuación de dichos instrumentos de planificación con la presente Ley y con la normativa sectorial de telecomunicaciones y sobre las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas en el ámbito territorial a que se refieran.*

*El referido informe preceptivo será previo a la aprobación del instrumento de planificación de que se trate y tendrá carácter vinculante en lo que se refiere a su adecuación a la normativa sectorial de telecomunicaciones, en particular, al régimen jurídico de las telecomunicaciones establecido por la presente Ley y su normativa de desarrollo, y a las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas, debiendo señalar expresamente los puntos y aspectos respecto de los cuales se emite con ese carácter vinculante.”*

En aquest cas, l'informe serà previ a l'aprovació definitiva, i sempre si es considera

que pogués afectar.

Determina l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat que:

*“No obstante la atribución competencial genérica que a favor de los Consejos Insulares opera el contenido del [artículo 1](#), corresponde al Gobierno de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares el ejercicio de las siguientes competencias:*

*“Emisión de informe preceptivo y no vinculante, previo a la aprobación definitiva de planes generales o normas subsidiarias, así como de planes especiales que no sean en desarrollo del planeamiento general, incluidas modificaciones y revisiones. Dichos informes se considerarán favorables si no fueren emitidos en el plazo de un mes contado a partir de la fecha de recepción de la pertinente solicitud.”*

Per la qual cosa, s'haurà de demanar, previ a l'aprovació definitiva, d'acord amb l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, informe preceptiu i no vinculant al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, estableix en relació als Béns afectes a la Defensa Nacional, Ministeri de Defensa o a l'ús de les Forces Armades que:

*“1. Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, cualquiera que sea su clase y denominación, que incidan sobre terrenos, edificaciones e instalaciones, incluidas sus zonas de protección, afectos a la Defensa Nacional deberán ser sometidos, respecto de esta incidencia, a informe vinculante de la Administración General del Estado con carácter previo a su aprobación.*

*2. No obstante lo dispuesto en esta Ley, los bienes afectados al Ministerio de Defensa o al uso de las Fuerzas Armadas y los puestos a disposición de los organismos públicos que dependan de aquél, están vinculados a los fines previstos en su legislación especial.”*

Per la qual cosa, previ a l'aprovació definitiva, i d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós 2/2008 de la Llei del sòl estatal, s'haurà de sol·licitar informe a la Subsecretaria del Ministeri de Defensa.

L'article 117 de la Llei 22/1988 de Costes (i l'article 227 del Reglament de Costes) estableix que:

*“1. En la tramitación de todo planeamiento territorial y urbanístico que ordene el litoral, el órgano competente, para su aprobación inicial, deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto correspondiente a la Administración del Estado para que ésta emita, en el plazo de un mes, informe comprensivo de las sugerencias y observaciones que estime convenientes.*

*2. Concluida la tramitación del plan o normas de que se trate e inmediatamente antes de la aprobación definitiva, la Administración competente dará traslado a la del Estado del contenido de aquél para que en el plazo de dos meses se*

*pronuncie sobre el mismo. En caso de que el informe no sea favorable en aspectos de su competencia, se abrirá un período de consultas, a fin de llegar a un acuerdo. Si, como resultado de este acuerdo, se modificara sustancialmente el contenido del plan o normas, deberá someterse nuevamente a información pública y audiencia de los Organismos que hubieran intervenido preceptivamente en la elaboración.*

*3. El cumplimiento de los trámites a que se refiere el apartado anterior interrumpirá el cómputo de los plazos que para la aprobación de los planes de ordenación se establecen en la legislación urbanística”.*

En aquest cas, [la modificació afecta a l'àmbit objecte d'aquesta](#), per la qual cosa, previ a l'aprovació definitiva s'haurà de demanar informe preceptiu a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, **Demarcació de Costes en Illes Balears**.

D'acord amb l'article 7.g) de la Llei 12/2006 de 20 de setembre de la dona, que estableix que:

“Al objeto de hacer efectivas las disposiciones contenidas en esta ley y que se garantice la integración de modo efectivo de la perspectiva de género en la actividad ordinaria, los poderes públicos de las Illes Balears en la elaboración de sus estudios y estadísticas, deben hacer lo siguiente:

g) En los proyectos de ley presentados al Parlamento de las Illes Balears y en todas las normativas dictadas por las distintas administraciones, se adjuntará un informe sobre su impacto de género, elaborado por el Instituto Balear de la Mujer”.

Per la qual cosa, s'ha de sol·licitar informe a l'Institut Balear de la Dona, sobre l'impacte de gènere de la modificació proposada.

## **VUITÈ.- TRAMITACIÓ AMBIENTAL**

El procediment mediambiental a seguir ha de ser el que correspon als plans o programes que es refereixen als articles 16 i 17, i el títol III de la *Llei 11/2006 de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears*. A tal efecte, en la sessió de 30 d'octubre de 2014, la Comissió de Medi Ambient Balear va adoptar el següent acord (s'adjunta a l'annex núm. 1):

*“La No subjecció a avaluació ambiental estratègica Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar l'alçada reguladora màxima, ja que no es preveu que pugin tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb l'0article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.”*

## **NOVÈ.-SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES**

D'acord amb l'article 50.2 de la Llei 2/2014: “L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic determinarà per si sola la suspensió prevista en l'apartat

anterior almenys en els àmbits en què les noves determinacions suposin una modificació del règim urbanístic. L'acord pel qual se sotmet a informació pública l'instrument del planejament aprovat inicialment, ha d'expressar necessàriament les zones del territori objecte del planejament afectades per la suspensió. La publicació de l'acord d'aprovació provisional dels instruments de planejament determinarà per si sola la pròrroga de la suspensió.”

#### **DESÈ.- INFORME DE SECRETARIA**

Regula l'article 173.1 b) del ROF en relació amb el 47.2 II) de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local (LBRL), que serà necessari l'informe previ del Secretari de la Corporació per l'adopció, per quòrum de majoria absoluta legal del nombre legal dels membres que componen la Corporació, dels acords que correspongui adoptar en la tramitació dels instruments de planejament general. Aquest informe haurà de ser emès amb caràcter preceptiu i prèviament a l'aprovació inicial i provisional del planejament, així com en els supòsits que procedeixi la seva revisió o modificació.

#### **PROPOS:**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Ciutadella de Menorca per fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10,5 metres i PB+3 en 13,5 metres. [Aquesta modificació no implica un augment de l'edificabilitat del sòl. Tan sols es modifica l'alçada reguladora dels edificis.](#)

**SEGON.-** D'acord amb l'art. 54.2 de la Llei 2/2014, i el 102 de la Llei 20/2006 de Règim Local de les Illes Balears, s'ha de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant l'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears, i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, i a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en el seu àmbit territorial, inscrites al Registre Municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de la disposició..

**TERCER.-** Durant aquest termini se sol·licitarà informe a les següents administracions o ens les competències dels quals es puguin veure afectades:.

- A la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears

**QUART.-** Un cop transcorregut el termini d'informació pública, a la vista de les al·legacions presentades, i previ a l'aprovació definitiva per part del propi Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, s'ha de demanar informe preceptiu als següents ens:

- D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 3/2006, de 30 de marzo, de gestió de emergències de les Illes Balears, al Departament d'emergències de les Illes Balears, en el termini de dos mesos.
- D'acord amb l'article 35.2 de la Llei 9/2014 de telecomunicacions, informe del Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme sobre l'adequació dels instruments de planejament, si la modificació pogués afectar a les xarxes de telecomunicacions, en el termini de tres mesos.
- D'acord amb l'establert a la Disposició Addicional Segona del Text Refós

2/2008 de la Llei del sòl estatal, s'haurà de sol·licitar informe a la Subsecretaria del Ministeri de Defensa.

- D'acord amb l'article 3 de la Llei 9/1990 de 20 de juny d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, informe preceptiu i no vinculant al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- D'acord amb l'article 117.2 de la Llei de Costes, s'ha de demanar informe al Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient, Demarcació de costes, perquè en el termini de dos mesos, es pronunciï sobre la modificació.
- D'acord amb l'article 7.g) de la Llei 12/2006 de 20 de setembre de la dona, s'ha de sol·licitar informe a l'Institut Balear de la Dona, sobre l'impacte de gènere de la modificació proposada.

**CINQUÈ.-** D'acord amb la interpretació formulada pel Consell Consultiu en el Dictamen 75/2015, un cop obtingudes les contestacions anteriors, s'ha de sol·licitar l'informe, d'acord amb l'establert a l'article 54.5 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, al Consell Insular de Menorca, que l'ha d'emetre en el termini d'un mes, per tal que el Ple de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, procedeixi a aprovar definitivament la modificació proposada.

**SISÈ.-** Així mateix, de conformitat amb l'art. 50.2 de la Llei 2/2014, l'aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències en els àmbits objecte de la present modificació. **No obstant això, l'art. 50.3 determina que mentre duri la suspensió de la tramitació de procediments, es podran atorgar llicències i presentar comunicacions prèvies d'acord amb el règim vigent, i que siguin compatibles amb el nou planejament iniciat o provisionalment aprovat. L'àmbit d'aplicació d'aquesta modificació puntual afectarà les claus 12a, article 179, inclòs al títol IV, capítol III, zona d'eixample; clau 13, article 188, inclòs al títol IV, capítol III, zona residencial urbana intensiva; i, per coherència, també es modifiquen els articles següents: article 506, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de desenvolupament urbà; article 510, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de desenvolupament urbà extensiu; article 514, inclòs en el títol V, capítol II, àrea de tolerància industrial.**

**SETÈ.-** Aprovada definitivament la modificació puntual, s'haurà de trametre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular.

[Es requereix la majoria absoluta per a aprovar-la.]

#### **Acord**

Es passa la proposta a votació, amb les esmenes del Partit Popular i les que ja s'havien presentat per part de l'equip de govern, que **s'aprova per unanimitat** (21 vots).

#### **8. Moció del Grup Municipal del Partit Popular (PP) en relació amb els registres de les xarxes subterrànies que gestionen Telefònica i altres empreses (exp. 2016/001090)**

Es dona compte d'una moció del Grup Municipal del Partit Popular (PP), de dia 29 de gener de 2016, amb registre d'entrada 001413 de 29 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 5 de febrer de 2016, amb el vot favorable dels representants del PP (2) i la reserva de vot dels representants del PSM (2), PSOE (1), GxC (1) i UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

## «EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Els registres de Telefònica i altres empreses que gestionen xarxes subterrànies instal·lades als carrers de Ciutadella, a la zona urbana i a les urbanitzacions, presenta, a nombrosos indrets, un greu estat de deteriorament i manca de manteniment.

Aquest fet provoca un perill i un greu risc d'accidents per a totes les persones que caminen sobre aquestes tapadores dels registres, situades a espais públics, generalment damunt les aceres.

Cal actuar per a prevenir i evitar aquests accidents, que poden patir els residents i visitants, i també per a evitar la negativa imatge de manca d'atenció d'aquestes instal·lacions.

Per tot això, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple per al seu debat i aprovació, si escau, el següent:

1. Instar l'equip de govern a exigir a Telefònica i altres empreses responsables la revisió i reparació de tots els registres deteriorats.
2. Demanar una actuació urgent, abans de l'inici de la temporada turística.
3. D'acord amb els serveis tècnics i jurídics municipals, fer expressa advertència de que l'Ajuntament de Ciutadella durà a terme, subsidiàriament, les tasques de revisió i reparació en cas d'incompliment i que les despeses aniran a càrrec de les empreses responsables del manteniment d'aquestes instal·lacions deteriorades.»

Intervé el Sr. Carrasco Domingo que llegeix la moció íntegrament.

Intervé el Sr. López Bosch: Comentar que, en principi, estaríem d'acord amb l'esperit de la moció, en el sentit que entenem que les empreses que gestionen els serveis en aquestes xarxes subterrànies urbanes han de vetllar perquè aquestes instal·lacions estiguin en bones condicions, i el manteniment de totes elles ha de ser una obligació per part seva, pel perill potencial que poden suposar per als usuaris de la via pública i perquè també deterioreni la imatge en general que es té dels carrers. Per tant, des de l'equip de govern no trobaríem cap inconvenient per exigir a les empreses implicades aquestes que mantinguin les seves instal·lacions en bon estat de conservació. Quant al segon punt, tal com vam comentar a la Comissió Informativa, que no quedava massa clar. Entenc que voldríeu dir que s'ha de demanar aquesta actuació urgent a les empreses aquestes afectades, no a l'Ajuntament, però així com estava redactat semblava que no quedava molt clar. Al millor sí que ens agradaria afegir-hi per votar-hi a favor el punt: de demanar a Telefònica i a altres empreses que gestionen les xarxes, en el mateix sentit que va el punt 1, perquè quedi clar que no és l'Ajuntament que ha d'assumir aquests treballs. Quant al punt 3r, sí que trobam important deixar ben clar que, si és l'Ajuntament qui ha d'escometre subsidiàriament aquests treballs, ha de quedar ben avalat, previs Serveis Jurídics i Tècnics, i també assegurar que hi hagi partida pressupostària suficient per assumir aquests treballs, si és que ho haguessin de donar a fer feina a altres empreses de fora, perquè no sigui que ens trobem que comencem a fer feines, o donar treballs que ho facin, i quan anem a presentar la factura hem d'estar molt segurs que el tràmit s'ha seguit correctament i no ens trobem sorpreses. Demanaríem **si podem esmenar el segon punt i afegiríem: demanar a Telefònica i a altres empreses que**

**gestionen xarxes subterrànies urbanes, una actuació urgent d'açò**, només perquè quedi clar que no és l'Ajuntament. Trob que és en aquest sentit que anava. I després en el **tercer punt** sí que hi afegiríem també el fet que **hi hagi disponibilitat pressupostària per poder escometre aquestes feines, previs informes tècnics i jurídics municipals, fins aquí també hi estariem d'acord.**

Intervé el Sr. Triay Lluch: Nosaltres també, segons vam expressar a la Junta de Portaveus, farem un vot favorable, sempre que **en el punt tercer s'admeti una esmena d'addició**, en aquest cas que seria el final, de tot perquè vam expressar la mateixa preocupació que acaba d'expressar ara el regidor, que no féssim aquestes execucions subsidiàries i després, perquè hi ha una sèrie de legislació bastant proteccionista per aquest tipus d'empresa, ens trobéssim que no podem cobrar. Per açò, simplement, d'acord amb el que vam comentar a la Junta de Portaveus, proposaríem que s'afegís, ja diu el principi «d'acord amb els Serveis Tècnics i Jurídics», el que no queda molt clar si és per fer només l'expressa advertència, o si és també per informar de la legalitat de la seguretat jurídica de l'execució subsidiària. Per açò, per aconseguir que hi hagi una seguretat jurídica que si l'Ajuntament escomet aquestes feines i després les factura en aquestes empreses les pugui cobrar. Seria, simplement, afegir després al final on diu: «aniran a càrrec de les empreses responsables del manteniment d'aquestes instal·lacions deteriorades», seria afegir únicament: «**previ informe tècnic dels Serveis Jurídics Municipals**». Perquè, clar, encara que diuen «d'acord amb els Serveis Tècnics i Jurídics» no queda clar si és simplement per fer l'expressa advertència, però nosaltres pensam que abans els Serveis Jurídics s'han d'assegurar que, efectivament, aquestes empreses tenen l'obligació de pagar aquestes feines que faci subsidiàriament l'Ajuntament. Açò seria tot, i en aquest cas faríem un vot favorable a tots els punts.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Per tant, Sr. Joan Carrasco, entenc que l'esmena del Sr. Triay ve a ser, més o manco, semblant a la que deia el Sr. José López, **afegiríem darrere de «deteriorades» el fet aquest: «previ informe tècnic»**, que està dient, per pagar. Nosaltres també voldríem que s'incorporàs el fet que «sempre que hi hagi aquesta partida pressupostària». I en el segon punt només açò. Li coment un poc pel sentit de quines esmenes es votaran.

Intervé el Sr. Carrasco Domingo: Abans de res, abans se m'ha oblidat, nosaltres **també presentaríem una esmena, un quart punt**, que és «**exigir un manteniment periòdic d'aquests registres de forma documentada, a fi que l'Ajuntament tengui constància de l'estat actual i del manteniment que s'hi fa**». D'aquesta manera s'evitaria que sigui el ciutadà qui hagi d'avisar, a no ser, evidentment, que es tracti d'un accident, i l'Ajuntament tindrà la certesa que les empreses responsables saben i són coneixedores de l'estat en què es troben els registres perquè tindran el compromís de la seua revisió. Seria un quart punt, més que res [uns segons de la gravació no queden enregistrats] duguin un manteniment documentat d'aquestes instal·lacions. Referent a les esmenes, **en el segon punt**, si ens sembla correcta **l'esmena d'afegir «a les empreses responsables»**. **En el tercer punt**, també **l'esmena** que comentaven l'equip de govern i el Sr. Triay, «**previ informe tècnic dels Serveis Jurídics**» també ho veim bé. Quant al tema de la partida pressupostària, segons tenc entès si els informes tècnics jurídics ho avalen, l'Ajuntament fa un ordre d'execució a les empreses responsables i aquestes tenen un cert termini de temps per a complir amb aquests desperfectes i per donar solució, si no ho fan, l'Ajuntament ho fa i té la certesa legal que ho cobrarà. No sé si exactament és així, però jo segons tenc constància és així, amb la qual cosa la disposició pressupostària al millor ja queda un poc justificada amb aquesta certesa que tindrem que posteriorment cobrarem aquestes feines.



Intervé el Sr. López Bosch: El de la partida pressupostària anava en el sentit que si nosaltres hem de fer el treball subsidiàriament, si des de la Brigada no es pot fer amb personal propi, i si aquesta feina que entenc que és el més normal que hauria de passar, s'hauria de contractar defora, amb empreses de fora que ens facin aquesta revisió i aquests treballs d'adequació del terreny, per açò deim el de la partida pressupostària, perquè si no hi ha aquesta partida, pot ser que després la recuperem d'aquests proveïdors o d'aquestes companyies, però en primer cop nosaltres hem d'avançar aquests duros i hem de pagar aquests treballs, ho deia en aquest sentit «sempre i quan s'hagi de donar la feina a fer fora».

Intervé la Sra. Alcaldessa: Per tant, entenem que passaran, si li han passada res, si no li han passada, li passaran a la Sra. Secretària tota la redacció perquè, clar, escriure-ho ara tot d'una és més difícil. Per tant, hi hauria una **esmena per part de l'equip de govern en el segon punt de demanar a Telefònica i a les altres empreses**. Hi hauria una **esmena per part d'UPCM, relatiu a la part aquesta dels informes tècnics i jurídics**. Tal qual li ha dit el Sr. José López, nosaltres creim que sí que s'hauria de posar aquesta partida pressupostària, perquè si s'ha de fer de fora, el moment que demanis per a fer-ho, el primer que ens exigiran des del Servei d'Intervenció és a quina partida s'ha de fer, i si no ens serà difícil; per tant, ens sembla que el final no hi sobra, que creim que sí que s'hi hauria d'incorporar però, bé, vostès després ho diran. I la **quarta** que vostès han posat, amb la qual nosaltres també hi esteim totalment d'acord, que senzillament, les empreses facin aquest manteniment i ens ho vagin dient a l'Ajuntament per a nosaltres tenir-ne constància.

Intervé el Sr. Carrasco Domingo: En principi amb el tema de la partida pressupostària el que ens preocupa és que cada any també el que haurem de fer és contemplar damunt el pressupost una partida pressupostària, al millor, per casos com aquests. Ara enguany, per exemple, ja no li tenim i estarem un poc subjectes a si hi ha, o no hi ha partida pressupostària, tenint en compte que si els Serveis Tècnics i Jurídics avalen que l'Ajuntament té la certesa que ho cobrarà, em sembla que tindrem la certesa, com he dit anteriorment, que cobrarem aquestes feines [uns segons de la gravació no queden enregistrats]... si d'avançar els doblers necessaris per escometre aquestes millores, però amb la certesa que posteriorment ho cobraríem. Però, bé, si s'ha de posar, repetesc, el que ens preocupa és que després amb l'excusa, per dir-ho de qualque manera, que no hi ha partida pressupostària els registres aquests segueixin sense que ningú pugui donar una solució en el greu estat en què alguns es troben.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Només dir que la nostra esmena és, simplement, afegir **al final de tot: «previ informe tècnic dels Serveis Jurídics» i, tal vegada, per a més seguretat afegiríem «acreditant el dret de l'Ajuntament a cobrar aquestes feines subsidiàries»**.

#### **Acord**

Es passa la moció a votació, que **s'aprova per unanimitat** (21 vots) amb l'esmena de l'equip de govern, del Grup Municipal d'UPCM i del Grup Municipal del PP.

#### **9. Moció del Grup Municipal del Partit Popular (PP) en relació amb el fet d'impulsar la retirada i el soterrament del cablejat al conjunt historicoartístic de Ciutadella de Menorca (exp. 2016/001091)**

Es dona compte d'una moció del Grup Municipal del Partit Popular (PP), de dia 29 de gener

de 2016, amb registre d'entrada 001415 de 29 de gener de 2016, que va ser dictaminada a la Comissió Informativa Permanent ordinària de Territori i Entorn de dia 5 de febrer de 2016, amb el vot favorable dels representants del PP (2) i la reserva de vot dels representants del PSM (2), PSOE (1), GxC (1) i UPCM (1), que, copiada literalment, diu:

#### «EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El conjunt històric-artístic de Ciutadella constitueix un espai urbà que integra un conjunt d'edificis, monuments i habitatges d'extraordinari valor arquitectònic, interès històric i valor patrimonial.

Disposa de normativa específica i protecció mitjançant el Pla Especial del Conjunt Històric-Artístic de Ciutadella (PEPCHA), publicat al BOCAIB, 24-4-1999, actualment en fase de revisió i actualització.

Inclou els edificis i monuments més emblemàtics de la ciutat en sòl urbà, com la Catedral de Menorca, les cases senyoriales, la seu del Consell Insular, l'Ajuntament de Ciutadella, el Teatre des Born, l'espai urbà de Ses Voltes i moltes altres edificacions importants i emblemàtiques de la nostra ciutat.

En l'actualitat s'observa a nombroses façanes d'aquests i altres espais i monuments al cablejat aeri d'Endesa, Telefònica i també de xarxes municipals que provoquen un greu impacte i deteriorament.

Per tot això, el Grup Municipal Popular presenta davant el Ple per al seu debat i aprovació, si escau, el següent:

1. Instar l'equip de govern a impulsar, gestionar i executar la retirada dels cablejats aeris al conjunt històric-artístic de Ciutadella i la seva substitució.
2. Instar l'equip de govern a negociar i signar els convenis amb les companyies Endesa i Telefònica per a aconseguir la seva participació i implicació, i que assumesquin tota la despesa d'aquestes actuacions.
3. Instar l'equip de govern a elaborar un pla de retirada dels cablejats aeris del conjunt històric-artístic de Ciutadella, amb encàrrec d'informes jurídics i tècnics als serveis municipals, d'acord amb la Llei del Patrimoni Històric Espanyol i la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears.»

Intervé el Sr. Carrasco Domingo que llegeix íntegrament la moció, introduint una **esmena de viva veu al punt tercer** de la mateixa que quedaria com segueix: **Instar l'equip de govern a exigir a les empreses afectades l'elaboració d'un pla de retirada dels cablejats aeris del conjunt històric-artístic de Ciutadella, amb encàrrec d'informes jurídics i tècnics als serveis municipals, d'acord amb la Llei del Patrimoni Històric Espanyol i la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears.**

Intervé el Sr. López Bosch: Comentar que esteim totalment d'acord que el cablejat aeri deteriora la imatge de la ciutat i sobretot del centre històric. Efectivament, veure edificis emblemàtics com la Catedral, cases senyoriales, ses Voltes i, i en definitiva, qualsevol edifici catalogat i protegit, cobert de cablejat, transmet una imatge de deixadesa, i no afavoreix en

absolut l'harmonia estètica que se suposa que ens agradaria veure al nucli antic. Per tant, no tindríem cap problema en **instar les empreses afectades que executin aquesta retirada de cablejat o soterrament del cablejat aeri**. Però tal com posa el punt 1 sembla que el fet de gestionar i d'executar la retirada de cablejat, sembla que és l'Ajuntament qui l'ha de fer. Entenc que l'Ajuntament ha d'instar les empreses que retirin aquest cablejat. Creim que també seria important **esmenar aquest punt** perquè quedi ben clar que s'està exigint a les empreses que el retirin, no l'Ajuntament com a tal, entre altres coses perquè creim que no ens correspon aquesta feina. Quant al punt 2, també no veim clar el tema aquest del conveni. Entenem que el conveni és un compromís que creix en dues parts i, sincerament, el qui té l'obligació de fer complir la llei, són aquestes companyies, i l'Ajuntament, en aquest cas no ha de fer cap concessió, més enllà de fer complir la llei i instar aquestes empreses que retirin el cablejat, tal com posa el Pla especial, que ja ell mateix preveu l'obligada retirada del cablejat en un període de temps que, com podem veure tampoc, no s'ha produït a dia d'avui. Per tant, tal com està aquest punt així amb aquest conveni no ho veim clar. De moment no fariem un vot favorable tal com està així escrit. En **el punt 3 amb l'esmena** d'exigir a les empreses, en aquest cas sí que ho trobaríem molt més correcte, i no tindríem cap problema en emetre un vot favorable. Per tant, en el **primer punt** diria que si és instar l'equip de govern a exigir..., un poc en el mateix sentit que ha anat el punt 3, «exigir a les empreses afectades a impulsar, gestionar i executar la retirada del cablejat aeri», tampoc tindríem problema en emetre un vot favorable.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Per tant, el que proposàvem és **una esmena al punt 1**, igual que a l'anterior moció; o sigui, l'equip de govern pot impulsar, però gestionar i executar ho han de fer les empreses. El punt 2 creim que no té sentit fer un conveni, perquè el final, tenen l'obligació de fer-ho, sí o sí, i en el tercer amb l'esmena que vostè ha fet, perfecte.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Nosaltres, en principi, no hi veim problema per votar a favor de tots els punts. Quant a l'equip de govern, nosaltres entenem que aquí diu «instar l'equip de govern a impulsar, gestionar i executar la retirada del cablejat...» Efectivament, *impulsar* nosaltres entenem què volen dir i que les empreses aquestes gestionin. I tal vegada, sí estaria millor expressat d'una altra manera. Creim que estaria més correcte expressat «instar l'equip de govern [uns segons de la gravació no queden enregistrats] a gestionar i *demés*». Per la resta, en els altres punts no tenim tampoc cap inconvenient per votar a favor. Si es rectifica un poc el primer punt, farem un vot favorable a tots els punts.

Intervé el Sr. Carrasco Domingo: D'aquesta manera, idò, el **primer punt** quedaria amb la mateixa esmena que he dit anteriorment en el tercer, que seria: «**instar l'equip de govern a exigir a les empreses afectades a impulsar, gestionar i executar...**» **Seria la mateixa esmena en el primer i en el tercer punt.** I el segon punt, tal com vam tractar a la Comissió Informativa de fa dues setmanes, l'esperit, bàsicament, com ja li he dit al senyor regidor, el propi PEPCHA ja diu que les companyies estan obligades a retirar aquest cablejat i no ho han fet, l'esperit [uns segons de la gravació no queden enregistrats] és bàsicament «negociar» amb les empreses a arribar a un altre acord i vetlar des de l'equip de govern, o des de l'Ajuntament que compleixin aquest conveni si el poguéssim firmar. L'esperit és aquest, perquè si no anam passant i les empreses tenien uns requisits i un temps per a fer-ho i no ho han fet, a veure si podem començar de nou i a poc a poc i en bones anar donant solució en aquest impacte que tenim en el nucli antic de Ciutadella.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Només dir-li que nosaltres **el segon punt**, tal qual li havia dit el Sr. José López, **trobam que no té cap sentit quan hi ha una llei que t'obliga a fer-ho**, haver

de signar un conveni perquè aquesta gent faci via. Anar instant i anar fent tot açò ho trobam totalment normal, però haver de signar i negociar convenis, no s'ha de negociar res: tenen l'obligació de llevar-ho; per tant, ho han de llevar. Nosaltres el que sí podem fer és anar dient-los, però firmar un conveni a posta per dir-los açò, ens sembla que no té sentit. Per tant, el punt 1 i 3 els hi votàriem a favor amb l'esmena que vostè ha proposat i el 2 el votàriem en contra. Demanàriem, per tant, que la votació es faci per separat.

### **Acord**

Es passa a votació el 1r punt de la moció esmenat (**Instar l'equip de govern a exigir a les empreses afectades a impulsar, gestionar i executar la retirada dels cablejats aeris al conjunt històric-artístic de Ciutadella i la seva substitució**) i el 3r punt de la moció esmenat (**Instar l'equip de govern a exigir a les empreses afectades l'elaboració d'un pla de retirada dels cablejats aeris del conjunt històric-artístic de Ciutadella, amb encàrrec d'informes jurídics i tècnics als serveis municipals, d'acord amb la Llei del Patrimoni Històric Espanyol i la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears**), que són aprovats ambdós per unanimitat. (21 vots).

Es passa a votació del 2n punt de la moció; per vuit (8) vots a favor, els del Sr. Joan Josep PONS ANGLADA, de la Sra. Ana María BAGUR LÓPEZ, del Sr. Juan David BENEJAM ESCANELLAS, de la Sra. Rita María LORENTE TALTAVULL, de la Sra. Nuria TORRENT PALLICER, del Sr. Juan CARRASCO DOMINGO, del Sr. Juan TRIAY LLUCH i del Sr. Antonio FLORIT PONS; i tretze (13) vots en contra, els del Sr. José Antonio JUANEDA MERCADAL, de la Sra. Marta MARQUÈS SEGUÍ, del Sr. José LÓPEZ BOSCH, del Sr. Oriol BARADAD BALDOMÀ, de la Sra. Laura ANGLADA SEARA, de la Sra. Noemí CAMPS VILLALONGA, del Sr. Juan Andrés GARCÍA CORRO, de la Sra. Carolina CERDÀ PONS, del Sr. Joan SALORD JUSTO, de la Sra. Natividad Isidora BENEJAM BAGUR, del Sr. Sergio SERVERA MORENO, del Sr. Sebastià SERVERA MOLL i de la Sra. Alcaldessa, **s'acorda no aprovar el segon punt de la moció.**

### **10. Moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM) d'instar l'organisme competent que es prenguin les mesures necessàries perquè un dia a la setmana es puguin realitzar a Ciutadella els tràmits que fins ara es feien a les oficines de Capitania Marítima (exp. 2016/001006)**

Es dóna compte d'una moció del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), amb registre d'entrada 001502 de dia 1 de febrer de 2016, que va ser dictaminada per unanimitat en sentit favorable (PSM, PSOE, GxC, PP i UPCM) a la Comissió Informativa d'Organització i Seguretat, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de febrer de 2016, que, traduïda al català, diu:

En dates molt recents s'ha eliminat la Capitania Marítima que estava situada a l'edifici de la Casa del Mar de Ciutadella i que donava un bon servei als pescadors professionals, a les empreses nàutiques, a les de lloguer d'embarcacions i als propietaris d'embarcacions d'esbarjo. La qual cosa ha generat les naturals queixes en haver de realitzar-se a Maó els tràmits que fins ara s'efectuaven a Ciutadella (matriculacions de totes les embarcacions de totes les llistes —de pesca, d'esbarjo, de lloguer, vaixells d'excursions turístiques, etc.—; tramitacions de titulacions, carnets de patró, motoristes, ràdio telèfon, etc.; tramitacions d'inspeccions de vaixells, casc i motor, salvament, etc.; despatxos de totes les embarcacions en general; anotacions en el rol de les revisions de certificats quan caduquen, farmacioles,

material de salvament —extintors, bengales, ràdio balises, barques salvavides—).

Evidentment, s'ha empitjorat el servei perquè els pescadors professionals o la Confraria de Pescadors, les empreses nàutiques i els particulars que realitzaven nombrosos tràmits a través de l'esmentada capitania ara han de traslladar-se a Maó i, en el millor dels casos, efectuar-los parcialment via fax per a després haver de desplaçar-se igualment a Maó per a poder segellar els documents.

Tenint en compte que a Ciutadella continua havent-hi les oficines que s'han emprat fins fa molt poc a la Casa del Mar, una solució seria que el capità marítim i el seu secretari acudissin un dia per setmana a Ciutadella perquè els ciutadans afectats poguessin realitzar els tràmits des d'aquí i evitar desplaçaments innecessaris.

Raons per les quals el Grup Municipal d'UPCM presenta al Ple la moció següent:

Instar l'organisme competent que, en comptes d'obligar a tots els afectats de Ciutadella a desplaçar-se a Maó, es prenguin les mesures necessàries perquè un dia a la setmana puguin realitzar-se a Ciutadella els tràmits que fins ara s'efectuaven a les oficines de Capitania Marítima.

Intervé el Sr. Triay Lluch que llegeix la moció íntegrament.

Intervé la Sra. Camps Villalonga: Des de l'equip de govern pensam que és necessari apropar, al màxim, l'administració als ciutadans, sigui aquesta local, insular, autonòmica o estatal. Cert és que no totes les ciutats poden tenir tots els serveis que el ciutadà, un moment donat, pot necessitar i que, en funció d'un estalvi econòmic també, moltes vegades, de l'eficiència del servei es fa necessari centralitzar-ne segons quins. És cert que Ciutadella pateix, en molts aspectes, una excessiva centralització en la major part de les administracions, qüestió a la qual s'ha d'afegir també un excés de burocràcia a l'hora de fer qualsevol gestió, i pel que fa a les gestions que els ciutadellencs han de fer a les administracions localitzades a Maó que representen una despesa de temps i doblers que ens estalviaríem si aquestes administracions arbitrassin mesures que tendissin a pal·liar aquestes despeses; una d'aquestes mesures és sens dubte la que proposa avui UPCM en relació a Capitania Marítima, desplaçar periòdicament un funcionari a la nostra ciutat per tal que es puguin realitzar les gestions des d'aquí, sense necessitat de desplaçar-nos a Maó; i així mateix també es podrien tenir en compte, tal vegada, altres mesures en relació als recursos telemàtics, com és, per exemple, aprofitar l'oportunitat que ens ofereix el Servei de Carpeta Ciutadana de les diferents administracions, ja que a dia d'avui ja es poden realitzar moltes gestions amb la signatura electrònica. Finalment, dir que des de l'equip de govern donarem suport a iniciatives com aquesta que tendeixin a apropar les administracions al ciutadà i a facilitar les gestions que s'hagin de fer mitjançant aquestes.

Intervé el Sr. Pons Anglada: Des del grup Popular també farem un vot favorable en aquesta proposta. Compartim el que s'ha dit fins ara. Entenem que les administracions han de ser properes al ciutadà. Hi ha esforços importants a administracions, com aquest ajuntament mateix, que des de fa temps intenta ser més proper al ciutadà amb diverses mesures que s'estan implantant; i, per tant, no entenem com altres administracions de cada vegada s'allunyen un poquet més dels ciutadans. Entenem que venir un dia per setmana a Ciutadella no suposa més cost que el que suposaria, o suposa menys cost que el que suposaria, que molts de ciutadans haguessin d'anar a Maó a fer aquests tràmits; per tant, donarem un suport

favorable a aquesta moció.

Intervé el Sr. Triay Lluç: Agrair el vot favorable a tots els grups. Ja van votar a favor a la Comissió Informativa. Hi ha un passatge de la intervenció de la portaveu del PSOE, o de l'equip de govern, en aquest cas, que no he entès massa o que no compartesc massa. Ha rallat que els serveis se centralitzaven per augmentar-ne l'eficàcia, hi ha casos en què és així, però hi ha casos que és exactament el revés. Hi ha casos en què quan se centralitzen els serveis es perd eficàcia. De fet, [uns segons de la gravació no queden enregistrats] el que és l'article 3 de la Llei de procediment administratiu, diu que: «l'Administració *sirve con carácter general a los intereses generales de acuerdo con los principios de eficacia, jerarquía, coordinación, descentralización...*»; o, sigui que, fins i tot, és un dels principis del funcionament administratiu *coordinación*, etcètera. Ho vull recordar, perquè no és l'única manera el fet centralitzar serveis perquè hi hagi eficàcia. A segons quins serveis s'han de, precisament, descentralitzar. És una qüestió de passada perquè m'ha cridat un poc l'atenció aquest comentari que ha fet en el transcurs de la intervenció, la resta molt correcte. A Ciutadella el que patim no és ja una doble, sinó una triple insularitat. A Menorca patim una doble insularitat que, a vegades, en els casos més extrems, pot arribar a costar la vida, fins i tot, com és el cas de la diferència que hi ha entre els menorquins i els mallorquins, per exemple, quan es pateix una crisi cardíaca aguda que resulta que els metges expliquen que açò és una patologia *tiempo dependiente*, en castellà, que les possibilitats de sobreviure són molt més grosses [uns segons de la gravació no queden enregistrats] el temps que s'està a tenir una atenció mèdica adequada, i a Menorca no tenim cap sala d'hemodinàmica, per exemple, que segons les nostres informacions tampoc és una cosa tan cara, dins el que és el context de la sanitat, perquè està el voltant de 390 mil euros; i, clar, aquí es perd un temps preciós entre avió, arribar a Palma per poder fer cateterisme per desembossar les artèries, que per cert, presentarem una moció pròximament sobre aquest tema. Però açò, a més de la doble insularitat que patim tots els menorquins a Ciutadella, com a Formentera, com a certes zones d'Eivissa fora de la capital, ja patim una espècie de triple insularitat; i, per açò ens sembla totalment inacceptable que serveis com aquests que, a més, es lleven tan radicalment de tenir-los cada dia, cinc dies a la setmana, passam zero dies, i ens sembla que és el mínim que podem demanar que tothom de Ciutadella a Maó, idò, almanco un dia per setmana es desplacin una o dues persones a Ciutadella per poder-lo donar.

Intervé la Sra. Camps Villalonga: Simplement puntualitzar que he rallat del concepte d'*eficiència* no d'*eficàcia*; i com vostè sap *eficiència* va lligat a la part, diguéssim, econòmica, en aquest cas. Com ja havia dit abans que moltes vegades precisament es fa la centralització d'aquest servei per un estalvi econòmic. Simplement era reiterar aquesta afirmació anterior.

Intervé el Sr. Triay Lluç: És igual, en aquest cas idò *eficiència*, disculpi la confusió sobre la paraula, però a nosaltres ens costa molt d'entendre que l'eficiència *estribi*, en una immensa centralització. Depèn del que s'entén per *eficiència*, si només es té en compte la necessitat i l'estalvi de l'administració, tal vegada es pugui entendre així, si es tenen en compte l'economia dels administrats i dels contribuents, moltes vegades no és així. Si el concepte d'*eficiència* es definís i es reduís al que diu vostè, tal vegada en tenir-ho tot centralitzat a Madrid, seria el més eficient des del punt de vista que seria el més barat per l'administració. Tal vegada seria eficientíssim, però, clar, tenint en compte que l'administració està per a servir als ciutadans més que per tenir l'eficiència, així com vostè la descriu, seria un verdader desastre i jo li torn a dir que entre els principis que diu l'article 3 de la Llei de procediment, que me pens que està en vigor fins al novembre d'aquest any que esteim ara, ralla d'*eficàcia* i no d'*eficiència* i també ralla de *descentralització*. Entenc en part el que vol dir, però per una

altra part em crida l'atenció perquè, precisament, aquí patim els efectes d'una eficiència mal entesa que fa que sense cap dubte, per l'administració és més barat donar el servei des de Maó, ara per l'administrat de Ciutadella que no puguin venir ni un dia és ineficaç i és costós.

## **Acord**

Es passa la moció a votació, que **s'aprova per unanimitat** (21 vots).

### **11. Proposta d'Alcaldia amb relació a l'escrit de renúncia de la Sra. Rita Lorente Taltavull com a regidora de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (exp. 2016/001346)**

Es dóna compte d'una proposta d'Alcaldia de dia 15 de febrer de 2016, que, copiada literalment, diu:

«ASSUMPTE: PROPOSTA D'ALCALDIA AMB RELACIÓ A L'ESCRIT DE RENÚNCIA DE LA SRA. RITA LORENTE TALTAVULL COM A REGIDORA D'AQUEST AJUNTAMENT

Atès que la Sra. Rita Lorente Taltavull ha presentat en data 8 de febrer de 2016, amb registre d'entrada número 1897, comunicació de la renúncia a la seva acta de regidora d'aquest ajuntament;

Atès que el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals estableix a l'article 9è que el regidor perdrà la seva condició com a tal «per renúncia, que s'haurà de fer efectiva mitjançant escrit davant el Ple de la corporació»;

Atès que, d'acord amb la Instrucció de la Junta Electoral Central sobre la substitució de càrrecs representatius locals, de 19 de juliol de 1991, quan es presenti escrit de renúncia, el Ple de l'entitat local de la qual en formi part prendrà coneixement d'aquesta, amb la remissió del certificat de l'acord adoptat a la Junta Electoral de Zona, durant el període del mandat d'aquesta i en ordre a les eleccions locals, i a la Junta Electoral Central, una vegada conclòs el mandat d'aquella, a l'efecte de procedir a la seva substitució, conformement amb el que disposa la Llei orgànica de règim electoral general, tot indicant el nom de la persona que, a judici de la corporació, correspon cobrir la vacant;

Atès que la persona cridada a cobrir la vacant és la Sra. Raquel Pericás Negrete, la següent de la llista del grup polític Partit Popular Ciutadella a les eleccions locals 2015;

Aquesta alcaldia PROPOSA:

Que el Ple de l'Ajuntament, en vista de la renúncia presentada per la Sra. Rita Lorente Taltavull, acordi prendre'n coneixement i se'n traslladi acord a la Junta Electoral, tot indicant que la persona cridada a substituir-la és la Sra. Raquel Pericás Negrete, per tal que sigui expedida la credencial corresponent.»

El Ple es dóna per comunicat de la renúncia.

Intervé la Sra. Alcaldessa que llegeix la proposta íntegrament i afegeix: Només dir-li Sra. Rita Lorente que ha estat un plaer poder compartir amb vostè aquests mesos formant part d'aquesta corporació. Esper que, d'alguna manera un aprèn moltes coses quan està aquí a la institució i que el que ha de seguir ara fent és realment sigui el que vostè desitja i que,

realment, professionalment i personalment, sigui el que creu que ha de fer en aquest moment deixant i renunciant en aquesta acta de regidora.

Intervé la Sra. Lorente Taltavull: Primer de tot vull donar jo també les gràcies. Vull donar gràcies a en Juanjo per la teva confiança, per quan me vas venir a cercar per a proposar-me a participar en aquest projecte. També gràcies a tots els companys de l'equip que durant aquests mesos hem compartit moltes coses tant de respecte, d'intercanvi, de debat i de feina i també, evidentment, en el Partit Popular perquè m'ha donat l'oportunitat de poder-hi col·laborar. Cert és que quan vaig començar aquest projecte, el vaig començar amb molta il·lusió, amb energia, amb ganes d'aportar millores cap a Ciutadella, per açò durant aquest temps he procurat i hem procurat els companys i jo treballar i aportar propostes i idees en aquesta línia. Aquests mesos he *disfrutat* d'aquest aprenentatge, de les experiències viscudes dins l'Ajuntament amb les persones de l'equip que tant han participat. Experiències i aprenentatges que un ha de viure per a poder entendre i comprendre moltes coses. Comprendre i valorar el que hi ha, veure les mancances, les dificultats i, sobretot, agafar la consciència de quina és la realitat que ens envolta. Una realitat que coneixes quan hi ets i que després te permet opinar i plantejar propostes i canvis d'un camí que convengui més a Ciutadella. Aquest projecte requereix feina, una feina molt gratificant cap a una millora del teu poble, però també suposa dedicar-hi molt de temps, temps i dedicació, sempre i quan vulguis fer les coses bé; i, per açò, en aquests moments no estic en disposició de continuar com a regidora de l'oposició, perquè com ja vaig dir per motius personals i professionals. I per açò, per la meua manera de pensar, crec que he de ser coherent en com pens i respectuosa, he de donar pas a qui disposi d'aquest temps. Temps i energia per a participar i per a continuar acompanyant a Ciutadella a créixer un poc millor. Tot i açò, pel meu tarannà i per la meua manera de ser també crec que seguiré aportant coses a Ciutadella d'una altra manera, a Ciutadella i a Menorca, però des d'un altre prisma en aquests moments. I res més, gràcies per aquest temps compartit també.

Intervé el Sr. Triay Lluç: Dir-li a la Sra. Rita Lorente que si hem tingut, qualche vegada, qualche petit desacord, evidentment, no ha estat mai de caire personal, si no més bé els típics que hi ha entre els diferents grups municipals i les diferents maneres de veure les coses des dels diferents partits; i, sobretot, agrair-li molt sincerament la feina feta i totes les aportacions que ha fet en aquest ple. Que li vagi molt bé i que tengui molta sort amb el que faci més exclusivament a partir d'ara.

Intervé el Sr. Pons Anglada: Des del grup Popular i des del Partit Popular també li volem agrair a na Rita la feina feta durant aquests mesos. Quan vam estar parlant ja fa bastant de temps tenia clar jo, i també tenia clar el partit que havia de ser una persona que ens havia de sumar i que ens havia d'aportar, no només en el partit, sinó també a la corporació, a l'Ajuntament, si sortíem elegits i sortia elegida i també a Ciutadella. Jo crec que ha estat així durant aquests mesos que ha pogut fer feina i, estic convençut que dins la seva etapa professional i personal, seguirà fent i aportant el millor que té i que és molt. Moltes gràcies, Rita.

## **12. Precs i preguntes**

### **Precs**

#### **1. Prec del grup Municipal Popular de dia 16 de febrer de 2016 (registre d'entrada telemàtic núm. 002424 de dia 16 de febrer de 2016) en referència a la comunicació de**



**carnaval enviada pel regidor Sr. Sergi Servera als funcionaris municipals** que, copiat diu:

**«PREC QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL POPULAR AL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA EN REFERÈNCIA A LA COMUNICACIÓ ENVIADA PEL REGIDOR SR. SERGI SERVERA ALS FUNCIONARIS MUNICIPALS.**

L'arribada del Carnaval suposa un temps de diversió enmig de l'hivern, i com cada any la programació de l'Ajuntament intenta involucrar la ciutadania per compartir la festa. Enguany fins i tot s'ha adreçat a personal de les Cases Consistorials amb l'objecte de convidar-los a assistir disfressats aquest divendres, seguint el tema triat enguany: el western.

La comunicació que el regidor de Comunicació i Noves Tecnologies, Sergi Servera, va enviar per correu electrònic al personal ens va fer passar de l'absurd a la perplexitat fins a la sensació d'ofensa, per la falta de tacte i sobretot per la falta de respecte cap els [sic, cap als] treballadors públics, i en especial, cap els [sic, cap als] funcionaris d'aquest ajuntament a qui anava dirigit aquest comunicat.

Comença convidant, amb dos dies de marge, als treballadors per a que [sic, per a què] acudeixin disfressats a la seva feina pública. El funcionari de l'Administració, bona part en un lloc de cara al públic, i al servei del ciutadà, ha de poder atendre amb tota la professionalitat (i autoritat en lloc que ocupa, si cal) al ciutadà que aquell dia va a solucionar o tramitar temes que per a ell són importants. Cert que la vestimenta no fa el caràcter, però en hores de feina i en un establiment públic, com a mínim ens sembla discutible, que pot molestar a les persones que van a fer tràmits o gestions delicades i una idea no gaire encertada ni secundada com va quedar de manifest amb la fotografia publicada i que va evidenciar el desgavell i poc encert de l'escrit. Poca broma.

Ens vam quedar perplexos en veure que la carta directament qualificava els funcionaris de tenir 'cara de pomes agres' i 'rictus de pocs amics que són habituals a l'Administració' (...). No fa gràcia, i és un comentari més que equivocat, totalment fora de lloc per part d'un regidor d'aquesta casa, un regidor ha de donar exemple, un regidor ha de respectar per ser respectat, i el Sr. Servera ha fet tot el contrari amb aquest lamentable escrit. A l'Ajuntament no s'hi va a passar l'estona i si es considera que algú no fa la feina com cal, s'ha de revisar, sigui d'actitud o d'eficàcia, i s'ha de liderar, però no resignar-se al tòpic del funcionari públic i menysprear als treballadors d'aquest ajuntament.

Per altra banda, es demana que les disfresses s'atenguin a un seguit de tòpics sexistes i gairebé racistes, amb una falta de sensibilitat i de coneixement en certa manera ofensiva, i molt poc apropiada. Així demana 'senyoretetes de saloon (madame inclosa)', 'bevedors de whisky i jugadors de póquer'.... i acaba amb 'cancans de les senyoretetes alegres'.

Potser sí que un poc de distensió fa passar millor la feina i crea més unió entre el grup, però aquesta carta és un altre exemple d'improvisació en la planificació, una acció sense valorar, com ho demostra aquesta comunicació, tant pel to, que no es pot acceptar per festiu que sigui el moment, com també perquè traspua una visió molt limitada i de nul·la capacitat de lideratge.

Per tot l'exposat anteriorment **PREGAM** al regidor de comunicació Sr. Sergi Servera:

A que [sic, A què] demani disculpes als funcionaris de l'ajuntament de Ciutadella i als funcionaris de l'administració en general per el [sic, per al] desafortunat comunicat enviat el dia 2 de febrer de 2016, i a respectar als treballadors públics per ser respectat com a regidor,

Ciutadella de Menorca, 16 de febrer de 2016

Joan Josep Pons Anglada  
Regidor portaveu del Grup Municipal Popular  
de l'Ajuntament de Ciutadella»

Intervé el Sr. Pons Anglada que llegeix el prec: L'arribada del Carnaval suposa un temps de diversió enmig de l'hivern, i com cada any la programació de l'Ajuntament intenta involucrar la ciutadania per a compartir la festa. Aquest any també amb un notable èxit i esforç per part de l'Ajuntament. Em permetran que comentí que contrasta amb el viscut durant les festes de Nadal, i esper que açò no hagi estat perquè esteim xerrant d'una festa pagana i l'altra catòlica, perquè entenem que tots són ciutadans; i, per tant, pagans i catòlics ens mereixem un tracte igual. Com que estic segur que no ha estat açò, no insistiré en aquest tema i, sí que insistiré que enguany també s'ha adreçat al personal de les cases consistorials amb l'objecte de convidar-los a assistir disfressats aquest divendres passat, seguint el tema triat enguany: el western. La comunicació que el regidor de Comunicació i Noves Tecnologies, el Sr. Sergi Servera, va enviar per correu electrònic al personal ens va fer passar de l'absurd a la perplexitat, fins i tot, a la sensació d'ofensa, per la falta de tacte i, sobretot, per la falta de respecte, segons la nostra opinió, cap als treballadors públics, i en especial, cap als funcionaris d'aquest ajuntament, a qui anava dirigit aquest comunicat. Comença, aquest comunicat, convidant, amb dos dies de marge, els treballadors perquè acudeixin disfressats a la seva feina pública. El funcionari de l'Administració, bona part en un lloc de cara al públic, i al servei del ciutadà, ha de poder atendre amb tota la professionalitat (i autoritat en el lloc que ocupa, si cal) el ciutadà que aquell dia va a solucionar o tramitar temes que per a ells són importants. Cert que la vestimenta no fa el caràcter, però en hores de feina i en un establiment públic, com aquest ajuntament, com a mínim ens sembla un poc discutible. Entenem que pot molestar les persones que van a fer tràmits o gestions delicades; i, per tant, no ho considerem una idea gaire encertada ni secundada, com va quedar, de manifest amb la fotografia publicada i que va evidenciar, entenem, el desgavell i el poc encert de l'escrit. Ens vam quedar perplexos, com també ja he dit abans, en veure que la carta directament qualificava els funcionaris de tenir «cares de pomes agres i rictus de pocs amics que són habituals a l'Administració». No ens va fer gràcia, i és un comentari, entenem que més que equivocat. Totalment fora de lloc per part d'un regidor d'aquesta casa. Un regidor ha de donar exemple, un regidor ha de respectar per a ser respectat, i el Sr. Servera ha fet tot el contrari amb aquest lamentable escrit. A l'Ajuntament no s'hi va a passar l'estona i si es considera que algú no fa la feina com cal, s'ha de revisar, sigui d'actitud o d'eficàcia, i s'ha de liderar, però no resignar-se al tòpic que el funcionari públic i menysprear als treballadors d'aquest ajuntament. Per altra banda, es demana que les disfresses s'atenguin a un seguit de tòpics sexistes, com ja hem comentat abans, i gairebé racistes, amb una falta de sensibilitat i de coneixement en certa manera ofensiva, i molt poc apropiada. Així demana: senyorettes de *saloon* (*madame* inclosa), bevedors de whisky i jugadors de pòquer i acaba amb cançons de senyorettes alegres. Potser sí que un poc de distensió fa passar millor la feina i crea més unió en el grup, però aquesta carta és un altre exemple d'improvisació en la planificació, una acció sense valorar, com ho demostra aquesta comunicació, tant pel to, que no es pot acceptar per festiu que sigui el moment, com també perquè traspua una visió molt limitada i de nul·la capacitat de lideratge. Per tot l'exposat anteriorment pregam al Sr. Regidor de Comunicació,

Sergi Servera, que demani disculpes als funcionaris de l'Ajuntament de Ciutadella i als funcionaris de l'Administració en general pel desafortunat comunicat enviat el dia 2 de febrer de 2016, i a respectar els treballadors públics per tal de ser respectats com a regidors.

Intervé el Sr. Sergi Servera: La veritat és que, Sr. Juanjo Pons, estic molt content que vostè hagi duit avui aquí el carnaval, l'hagi posat en escena i, mai millor dit. Segurament les persones que avui ens segueixen per l'*streaming* [reproducció en temps real], que inauguram, li estaran agraïts, no sé si passaran una bona estona, però certament, si aquest és el nivell de la seva oposició, doncs, crec que serà veritat el que es podia llegir l'altre dia al diari *Menorca* que la política ha deixat de ser ja una prioritat per vostè. Però deixem les especulacions dels periodistes. I sap també per què estic content? Estic content perquè el carnaval ha estat un èxit, ho pot demanar a qualsevol en el poble i li dirà sense cap mena de dubtes que ens hem trobat davant el millor carnaval dels darrers anys. De tota manera, supòs que a vostè el que l'interessa és el contingut de l'escrit que, tot s'ha de dir, supòs que per un mínim sentit del ridícul del seu partit, el prec que fan avui no utilitza els termes que tenia el comunicat que van enviar a la premsa. Miri, independentment que l'escrit no sigui obra directa meva i surti del Departament de Comunicació, la qual cosa vol dir que l'ha redactat un funcionari d'aquesta casa, la qual cosa vol dir que, segons el seu criteri, aquest funcionari quan el va escriure s'insultava a ell mateix. Independentment de tot açò, jo assumeixo la responsabilitat del text, res més faltaria, jo el vaig reenviar perquè es fes circular de forma interna a tot el personal, per açò apareix la meua firma, perquè la firma apareix perquè està configurat d'aquesta manera, apareix per defecte; però, bé, em faig responsable d'aquest text i, tranquil·lament li dic que, en cap cas, no insulta a ningú. En tot, com diu en el seu prec, si he de demanar disculpes als funcionaris de...; bé, diuen que demani disculpes en els funcionaris d'aquesta casa, en els funcionaris no només d'aquesta casa, en els treballadors públics. En tot cas, no sé si cal fer-ho pel to que tenia l'escrit, si ho he de fer perquè els convidéssim com a equip de govern que vinguessin disfressats el divendres de carnaval. Jo si és per aquest segon motiu, perquè vinguessin disfressats, els podria recordar que en aquest ajuntament, altres anys, altres èpoques en aquesta mateixa corporació, governada pel PP, els funcionaris han vingut disfressats i no havia existit cap problema, ni cap polèmica. En tot cas, no tenc cap problema si qualche treballador es va sentir ofès o insultat, que és el que diuen vostès, i m'ho fa arribar, en demanar-li disculpes. De moment, no ha passat, li diré que hi ha gent que no li ha caigut malament aquest escrit. Però, bé, si vostès consideren que he ofès els treballadors, ja li dic, no tenc cap problema en demanar-los disculpes. Ara bé, també deixi'm que li digui que em sembla com a ridícul que el Partit Popular s'hagi atorgat la representativitat dels treballadors públics i dels funcionaris. Treballadors públics, a la Sra. Batlessa en el seu àmbit professional, és professora.; el Sr. Servera és personal de l'Administració, no sé si se senten representants pel Partit Popular, en aquest cas; i, fins i tot dubt molt que tothom aquí dins, en aquest ajuntament, se senti representat pel PP, i pugui considerar que el PP sap el que sent o el que pensa d'un fet com aquest. Jo crec que tenen motius, com per exemple, li puc recordar certes paraules: *gentuza*, *lobos carroñeros*, *lobos astutos*, *villanos*, així es referia la legislatura passada, l'equip de govern del PP a cert personal funcionari d'aquesta casa. Amb aquests termes amb *e-mails* interns parlaven entre ells, i açò es va saber quan, per error, de la que llavors era regidora d'Educació, quina paradoxa, es va equivocar i va enviar, per equivocació, a tot el personal. Per tant, crec que quan em parla a mi de respecte, crec que s'hauria de fer mirar el fet de demanar lliçons, perquè sinó, Sr. Juanjo Pons, pensaré que el seu grau de cinisme no té límit. Ja sabem que, tal vegada, no sigui vostè que fa l'oposició del Partit Popular, o no sabem si és de vostè o d'on surt, però jo crec que ha de deixar d'utilitzar aquest joc brut. És un consell, a jo em sembla. Perquè també podem parlar d'altres coses com dels lots de

l'exregidora de Cultura que es van publicar, o de la imputació d'un diputat del seu partit per amenaces i xantatge a funcionaris, no sé si cal que segueixi. Miri, l'escrit, evidentment, parlava «de pomes agres i dels rictus de pocs amics que són habituals en l'Administració local»; i, certament, jo les he vistes, jo les he vistes, però parlava de l'Administració local, les he vistes en els meus companys la cara de pomes agres, quan van saber de les famoses sentències: dos milions d'euros, quan van saber que açò afectaria els ciutadans durant el 2016, quan moltes accions que vostès a la seva època daurada van fer, encara tenen incidència dins aquesta corporació. Jo crec que la cara de pomes agres, el rictus de pocs amics va ser evident aquell dia en els meus companys, en jo, i en molta gent que ho sabés. Però bé, podem seguir parlant d'insults perquè açò mateix, aquesta sentència a jo sí que em sembla un insult cap als ciutadans. També em sembla un insult, en aquest cas, que vostès diguin que només coneixen dues accions que s'han pres des de la regidoria de Comunicació, em sembla un insult, un insult no cap a jo, sinó cap als ciutadans, perquè posa en evidència que no fan bé la seva feina d'oposició. Li puc repassar, no ho faré tampoc amb massa detall, la feina que s'ha fet en els darrers mesos. Vostè avui està veient l'*streaming* [reproducció en temps real]. Per tenir l'*streaming* hem hagut de posar [instal·lar] Wi-Fi en aquesta primera planta, hi ha una reforma de la web, hi ha tota la feina de transparència, hi ha tota l'ampliació del servei a l'OAC, hi ha la defensa del ciutadà que vostè recordo que, fa uns quants plens, va demanar dimissions perquè no complíem el programa i, precisament, va citar, on era el defensor del ciutadà. Li puc dir que quan entra, a mà esquerra, on hi ha Governació, allà es trobarà la defensa del ciutadà, tal vegada pot utilitzar el servei el dia que ho consideri oportú. El més important de tot açò, també jo crec que és el cost, el cost obtingut, no era un cost zero, però un cost totalment simbòlic. La web un cost zero. El Wi-Fi hem pagat el que valia d'instal·lació, vull dir són xifres ridícules. Podem fer la prova, i de fet, li podem dir en, aquest cas, al Sr. Triay que ho deu saber, quan hagués costat moltes d'aquestes coses fetes pel govern del PP, quan de doblers, li podem treure una calculadora, no crec tampoc que li costi res i veuríem les xifres que ja vam sentir en el darrer Ple. És a dir, sap greu quan en el seu comunicat de premsa, un comunicat que ja li he dit que em va semblar infumable, demanaven que em retiressin les delegacions de comunicació i sobretot, deien, que suposaria un estalvi per als ciutadans. Estalvi no ho entenc; miri, costa 20 mil euros manco, perquè simplement la manera en què contractam els seus serveis es fa mitjançant encomana de gestió, fa que, com que és un mitjà propi no ens hagi de repercutir l'IVA, suposa un estalvi de 20 mil euros; açò no es va fer durant la seva època o durant els darrers anys, que es podria haver fet, tal vegada anant en els consells d'administració de SILME, o tenint un poc més de contacte, un estalvi de 20 mil euros dins enguany. Per açò mateix sap greu quan vostè parla que no tingué regidoria de Comunicació, en aquest cas, que si em traguessin les delegacions, suposaria un estalvi per als ciutadans. En definitiva, Sr. Juanjo Pons em sap greu que el seu grup municipal s'hagi reduït a fer una política bruta en contra de les persones i no a favor de Ciutadella.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Només comentar respecte del que deia de l'escrit aquell de la dimissió que vam veure que jo vaig contestar aquell escrit dient que no dimitiria el Sr. Sergi Servera, precisament, perquè totes aquestes feines que acaba d'enumerar realment s'han duit a terme en aquesta administració, i si tenim un regidor que ha fet tota aquesta feina, seria una pena fer-lo dimitir; i, per tant el nostre suport total, en aquest cas, al Sr. Sergi Servera. Només volia afegir un parell de coses, em xoca quan diu que un establiment públic que la gent véngui disfressada, no sé, les escoles i instituts jo diria que són establiments públics, i diria que els professors estan fent un signe de mala educació quan es disfressen amb els al·lots, perquè són empleats públics disfressats amb els al·lots. La veritat és que deu ser molt lleig. Que vénguin a fer a l'Ajuntament gestions delicades, home, vénen a fer

gestions, però que siguin delicades..., també em sembla com agosarat. Després posen per exemple del fracàs d'aquesta iniciativa en el personal perquè es disfressàs amb una foto, jo no sé si vostè es fixa moltes vegades amb les fotos que es fan minuts de silenci, o l'altre dia mateix que es va fer una lectura d'un manifest el dia internacional del càncer infantil, i si un es mira la foto, diria que poc interès que hi té la gent, jo no ho crec, en aquella foto tal vegada érem quinze, s'havia convocat a tothom, a vostès de l'oposició, al personal de l'administració, que tothom és lliure de venir o no venir, i el no venir, no vol dir que no ho comparteixin. Jo estic segura que tot el poble de Ciutadella, o sigui trenta mil comparteixen aquell manifest del càncer infantil, per tant, que diguin que la prova que no va funcionar és una foto, llavors estarem dient que qualsevol minut de silenci que es fa en aquest ajuntament tampoc funciona i que la gent no s'hi adhereix, la qual cosa no és certa. Després diu: «un regidor ha de donar exemple, hi ha de respectar per a ser respectat». Miri, ara li llegiré tres frases de l'exbatle, Sr. Ramón Sampol, relatiu a una moció que havíem presentat respecte del tema del català i va dir aquestes paraules tal qual: «la visió dels professors, que al PSM n'està ple, — amb la qual cosa anava dirigit en aquell moment, com a mínim, al Sr. Magí i a jo mateixa a part de tots els altres regidors— seria ensenyar i no adoctrinar. Vostès no ensenyen, vostès adoctrinen. Vostès no fan cap favor en els alumnes per fer aquestes vagues. Si volguessin fer un favor en els alumnes, fa estona que haurien intentat posar remei en aquesta sangria que tenim de fracàs escolar. Què han fet? No han fet res, no s'han preocupat dels seus alumnes que treuen males notes, però s'han preocupat de tenir llaços catalanistes.» Açò és «un insult directe» a qualsevol professional de l'educació. Pensar que el que volem només és posar flocs, i que els nostres alumnes ens és absolutament indiferent si aproven o no, o quines mancances tenen, no només mancances a nivell curricular, sinó mancances personals, açò és un insult. Açò era l'anterior «batle» de Ciutadella del «PP» que es veu que tampoc li devia importar gaire que el respectassin, segons les seves paraules. Jo açò ho consider un insult. Dir a uns professionals de l'educació, que també estarien dins aquest grupet que vostè demana al Sr. Sergi que es disculpi, que l'únic que ens importa és posar flocs catalanistes, ho trob dels més grans insults, i dient que no ens preocupa que els fillets treguin males notes. Ho demani a cada professor i a cada mestre, que supòs que vostè els seus fills també n'han tingut, m'imagín que tenen professors i mestres que no només es preocupen d'açò, que es preocupen que els seus fills aprenguin, que els seus fills estiguin bé a l'escola, que els seus fills se sentin estimats. Açò és un insult! Açò!: dir que els professors i mestres no ens preocupam que treguin males notes. I demana vostè després al Sr. Sergi Servera que demani disculpes als funcionaris de l'Administració general? No faré un llistat que l'anterior batle també, José María de Sintas, va dir a tots els professors i mestres «lletugues», que supòs que açò igual dins la mateixa línia deu ser un insult. Ni les paraules que va arribar a dir el Sr. Toni Camps, que crec que és del PP, i la Sra. Juana Mari Camps, que també crec que és del PP, als professionals de l'educació, i de mil càrrecs del PP als professionals de la sanitat quan es van posar en vaga. Per tant, em sembla un insult que vostè i els senyors del PP que li vénen darrere demanin que el Sr. Sergi Servera demani disculpes a tots els funcionaris de l'Administració en general. Ho trob un insult quan el PP no ha fet res més que «insultar» als funcionaris públics; ho trob un insult. Que hi pugui haver alguna frase més encertada o menys, com li ha dit el Sr. Sergi Servera, ho podem compartir, que dins el contorn de l'escrit no era amb cap intenció insultar, perquè quan s'insulta es fa amb intenció i, en aquest cas, no hi va haver cap intenció. En canvi en tot el que va dir el Sr. Sampol, hi havia la intenció darrere, amb el que va dir el Sr. de Sintas, també, amb el que va dir la Sra. Sili Pons també, i amb el que va dir el Sr. Toni Camps i la Sra. Juana Mari Camps, li dic «insult» per a dir una paraula senzilleta, perquè si li haguessin de dir la paraula de ver, seria molt més gros. Per favor, senyors de PP, quasi diria que fan el ridícul. Després dir: «que la improvisació en la planificació una acció sense valorar», sàpiga que aquest equip de

govern, des que vam entrar vam decidir que era important crear un *feedback* amb els nostres empleats perquè pensam que ells són la base d'aquest ajuntament, i que sense comptar amb ells i sense que ells puguin estar bé en aquesta administració i es puguin sentir respaldats i respectats és molt mal de fer feina. Llavors ja vam fer una primera iniciativa per Nadal que també els vam convidar, on vam dir anem a fer alguna trobada distesa amb el personal, que vam anar a fer un dinar en es Pinaret, on tothom va dur el que va trobar. També no vam ser molts, però els que hi vam ser, la veritat és que ens ho vam passar molt bé. Per tant, no és improvisat està planificat; per Nadal anem començar a fer una activitat, per carnaval anem animar també al personal, es té pensat fer cosa, segurament, per Pasqua, per Sant Joan, que no costi res a la institució, però que doni un clima i un caire de feina dins aquest ajuntament perquè tots ens hi sentim millor. Per tant, d'improvisat, res. Està tot «pensat» i «meditat». No és improvisar, no vam dir: «miri, ara que es disfrassin»; no, estava pensat i meditat. Així com vam pensar animar el carnaval a tota Ciutadella, que com ha dit el Sr. Sergi, va ser un èxit, també vam dir: «i per què no començam nosaltres també i donam exemple; anem també a formar part d'aquesta festa». I no ho sé, no sé si és un establiment públic o no, moltes botigues i molts comerços si van adherir. Devia ser molt gros que un quan anàs a comprar, jo que sé, un peix a la plaça, trobàs les peixateres i els peixaters vestits i disfressats, devia ser quasi una ofensa. O si anaves, jo que sé, a qualsevol establiment de ses Voltes us devien ofendre. Per favor, no arribin en aquest extrem. Es va fer, senzillament, per a animar al personal per a contribuir a un millor ambient en el carnaval com es va aconseguir. El que li ha dit el Sr. Sergi Servera, que ha de demanar disculpes perquè algú s'ha sentit ofès? No té cap problema, que li diguin, ell demanarà disculpes i ja està. Molta gent no s'hi va sentir ofesa, perquè ens van dir que era com a ridícul que la gent se senti ofesa. Després dir-li que mes sembla insultant que el PP demani que es demani disculpes a tots els funcionaris de l'Administració en general, ho trob insultant.

Intervé el Sr. Triay Lluç: Jo sense entrar en el que es demana en el prec respecte al que ha dit el Sr. Servera, quan ha dit el Sr. Triay podria dir que hagués costat açò en governs del PP. En governs en plural, tal vegada sí, perquè no tots els governs del PP han estat igual, ni tots els governs del PP han tirat doblers a mansalva. Ara, efectivament, hi va haver una successió de governs del PP, entre el 2003-2007, i després un govern de trànsfuges del PP, em referesc en aquests, no a l'anterior per exemple, no a governs anteriors que hi va haver durant la dècada dels anys noranta. Si es refereix en aquests en concret, efectivament, així de memòria jo li puc dir que, per exemple, que una pàgina web de turisme va costar uns 17.000, com que no es va fer, fer-la de ver en va costar 24.000, segons un informe que hi ha [uns segons de la gravació no queden enregistrats] municipals; una aplicació informàtica de turisme, va costar també entorn de 30.000. No es va fer una actualització d'una pàgina web que s'havia encomanat a un *caracterissadíssim* militant, avui en dia càrrec públic del PP, s'havia adjudicat, via digital per molts de mils d'euros, quan ja estava pagada a SILME i no es va fer. Però bé, açò no tots els governs del PP han fet açò. Jo a l'anterior legislatura, en temes econòmics, llevat d'algun tema puntual no en vaig veure massa, i crec que durant els anys noranta tampoc era la tònica. Efectivament, segons [uns segons de la gravació no queden enregistrats] o trànsfuga sí haguera pogut ser així. Dit açò des del nostre grup volem manifestar que pensam que, independentment de qui tengui la responsabilitat directa en aquest assumpte, sigui funcionari o no ho sigui, evidentment la responsabilitat política vostè l'ha assumida i és seua, independentment que el que ho vagi fet fos un funcionari o no ho fos, en aquest cas. Nosaltres les explicacions que vostè ens dona les creim, no tenim per què dubtar d'elles. Ara bé, sí que diré que pensam [uns segons de la gravació no queden enregistrats] va perdre amb aquest tema una gran oportunitat de callar, perquè pensam que aquest comunicat no té un to, vostè mateix ha rallat en certa manera que era *algo ridículo*, no

ha defensat el contingut en si del comunicat, m'ha semblat, nosaltres pensam, i repetesc que es va perdre una gran oportunitat de callar, que no es dóna una bona imatge de la institució amb aquest comunicat, en absolut. Després pensam, ja per a posar-nos en la matèria, no trobam tan greu els termes que s'empren damunt aquest comunicat una volta vist del que versa el mateix comunicat; ara bé, pensam que res d'açò s'havia d'haver dit, perquè pensam que a un ajuntament no s'ha de donar aquesta imatge. Quan açò transcendeix o surt de l'Ajuntament es dóna la imatge que aquí es ve a jugar, i ja té prou mala fama l'Ajuntament. Ja posat en la matèria, dir que pensam que, eventualment, pensam que no s'ha de fer l'indi a l'Ajuntament, i vull dir fer l'indi, independentment de qui el faci, independentment que s'hagi fet ara concretament amb aquest tema puntual, des del nostre punt de vista, com efectivament s'ha fet altres vegades, amb anterioritat, en altres legislatures i amb altres governs, per nosaltres el resum és aquest. Acab, creim que s'ha perdut una gran oportunitat de callar, crec que no fa cap benefici a l'Ajuntament, pensam que fa que la gent se'n foti, se'n rigui, i que l'Ajuntament que, moltes vegades té una imatge no molt bona amb aquestes coses, encara la té pitjor. Açò és tot.

Intervé el Sr. Pons Anglada: Cada vegada que el Partit Popular presenta un prec o una moció que no agrada a l'equip de govern, aixequen una polseguera per, precisament, tancar les qüestions que han fet malament i ara han tornat a fer el mateix. Primer ho ha fet el regidor de Comunicació i tot seguit ho ha fet l'alcalde. Han aixecat pols per a intentar que la gent no vegi que s'han equivocat; i, vostè amb aquest escrit Sr. Servera, s'ha equivocat. Que el Partit Popular que tal, que qual, en altres ocasions també s'ha equivocat fins i tot més greu i *demés*? Sí, jo no diré que no; però açò no lleva que vostè s'ha equivocat. Per molta pols que aixequi, no tancarà que vostè s'ha equivocat. I vostè amb aquest escrit, tant si el va fer vostè com si no, s'ha equivocat; perquè surt amb el seu nom, a més, el va reenviar vostè. Què és que no el va llegir a l'escrit? Perquè si el va llegir, ha d'assumir, com vostè ha dit, la seua totalitat, i aquest escrit ofèn als treballadors públics. Que el PP ho ha fet en altres ocasions..., sí; però vostè amb aquest escrit també ho ha fet. I en aquest prec, senzillament, li demanam que demani disculpes, no li demanam res més. Li demanam el mateix que va fer la regidora que vostè ha esmenat quan aquest correu va sortir a la llum. Va demanar disculpes. Per tant, no és tan greu demanar disculpes quan un s'equivoca. El que em sembla mentida és que vostè volti la mata per a no demanar disculpes; açò és el que m'ha semblat mentida, ha començat a rodar i a rodar i a rodar i a rodar: «que sí, bono, demanaré disculpes si vénen, ho faré; però bé, si n'he de demanar...». Demani disculpes, és tan senzill com reconèixer que l'escrit estava fora de lloc, Sr. Servera, perquè hi estava. Clar, fins i tot, em qüestiona el nivell d'oposició. Esteim presentant mocions, a cada Ple presentam mocions, quasi li diria que hem presentat més mocions en aquests set mesos, mocions de contingut per Ciutadella, nosaltres que vostès. Perquè, clar, que avui presentin mocions com d'instar el Consell Insular que ens pagui, me sembla sincerament, ganas d'omplir l'expedient amb mocions que, si han de servir que perquè un acord de Ple faci la feina que no ha estat capaç de fer l'equip de govern, perfecte, en podem dur moltes, si ha de servir, però. Però clar a la intervenció que hi ha hagut de la Sra. Regidora me diu que Intervenció ho va demanar al Consell que pagassin i, acte seguit, com que la Intervenció no ho va aconseguir demanen un acord de Ple; i els regidors per a què són?, també per a fer una feina, per a fer una pressió, però si açò ho ha de fer l'acord de Ple, perfecte. Miri, a jo no m'interessa res més que fer-lo entrar en raó, Sr. Servera, i que demani disculpes. No es confongui ni vulgui confondre a la gent amb tot el que diu. Vostè m'ha xerrat, fins i tot, de pressupostos i m'ha xerrat de doblers, d'estalvi..., Sr. Servera, aquest prec va en aquest sentit. S'haguera pogut, senzillament, limitar a dir: «sí, ja he demanat disculpes»; i així el que li haguera demanat disculpes haguera estat jo perquè no m'havia *enterat*, o no m'havia arribat, però com que açò sé que no ha passat, per açò és el

prec: perquè demani aquestes disculpes. Joc brut? Senzillament, és un prec, jo crec que un prec «clar» i «transparent». En absolut és joc brut; senzillament és dur aquí, amb un dret que m'assisteix i que ens assisteix com a grup municipal de posar damunt la taula del plenari qüestions que afecten el municipi, o els seus ciutadans, i aquesta qüestió afecta el municipi, els seus ciutadans i els funcionaris d'aquesta institució. Per tant, és un dret no un insult com ha dit la Sra. Alcaldessa. En cap moment vull insultar a ningú, senzillament, vull exercir el meu dret de poder xerrar d'una qüestió com aquesta que creiem que és important. Que n'hi ha d'altres que ho són més? Sense cap dubte, avui hem presentat mocions que creim que són importants, però açò no vol dir que no puguem xerrar d'aquest tema, faltaria més!. De fet, vostè me va demanar i vaig anar al seu despatx perquè va voler xerrar d'aquest tema. És a dir, vostè pot xerrar d'aquest tema i jo no? Sincerament, no em sembla correcte que me vulguin coartar la meua llibertat de dur temes aquí. La Sra. Alcaldessa vol confondre també, vol fer entendre que nosaltres trobam desafortunat que tota l'Administració es disfrassi. Nosaltres ja hem deixat ben clar, i consta per escrit al prec, que entenem que hi ha llocs de feina que no són els més adients perquè la gent vagi disfressada. És evident que a una escola, les persones, que van en aquesta escola hi van amb un altre esperit, que com molts ciutadans que possiblement vénen a fer segons quines gestions a l'Ajuntament. Hi ha gent que ve a fer gestions perquè ha tingut problemes, o perquè té problemes econòmics, o perquè no pot menjar, o perquè ha perdut la feina. Sincerament, me semblaria un poc xocant que mentre ve una família demanant que té un problema econòmic, o té un problema greu, que l'atengues un funcionari amb un cancan, per exemple. Sincerament, em sembla si més no, i ho diem aquí, qüestionable. Però el fons del prec no és aquest, el fons del prec és el llenguatge emprat cap als funcionaris d'aquesta casa i de l'Administració en general. La Sra. Alcaldessa també ha comentat, ha fet referència a la fotografia que jo havia fet un comentari al respecte, que si improvisaven o no, que ha volgut dir que ja arran d'açò, però el correu està enviat dos dies abans. Jo crec que si en dos dies pretenen que la gent s'organitzi per anar a cercar una disfressa i *demés*, però bé, allà vostès si creuen que no. La nostra impressió és que aquest correu enviat dos dies abans, era improvisat i que no es va valorar el suficient el contingut d'aquest missatge, és la nostra opinió i d'altra gent que ens ha fet arribar la seva impressió que aquest correu no va ser valorat com ho havia d'haver estat. Em sorprèn que cada vegada se'ns està dient que l'alcaldeessa s'espanta dels nostres prec, de les nostres mocions, que és increïble, que els sorprèn, a jo sincerament em sorprèn que a cada moció i a cada prec hagi d'intervenir l'alcaldeessa, sincerament em sorprèn; i l'alcaldeessa no se'n dóna compte que amb aquestes intervencions el que està fent és més petit i més pobre en el seu equip de govern, perquè sembla, dóna la sensació que no fia o no confia amb el seu equip de govern ni amb les seves respostes. Per tant, en sorprèn que l'alcaldeessa, fins i tot, incompleixi el Reglament orgànic municipal amb aquestes intervencions. Res més, moltes gràcies a tots i jo li agrairia Sr. Servera que, realment, demanàs disculpes, crec que és important saber demanar disculpes i reconèixer que ens hem equivocat.

Intervé el Sr. Servera Moreno: Sr. Juanjo Pons jo crec que li he dit que si algun funcionari d'aquesta casa me ve a veure i em diu que es va sentir ofès, o més i tot, fins i tot, que es va sentir insultat, jo no tindrè cap problema en demanar-li disculpes pel contingut d'aquest escrit. Ara bé, el que no puc admetre, i ja li he dit abans, és que el PP s'atorgui la representativitat del que senten i pensen tots els funcionaris d'aquesta casa perquè també entendrà que si resulta que hi ha hagut funcionaris que, en un moment donat, han dit que el to del text els va fer gràcia, el text en cap cas el van entendre com una ofensa, no m'hagi de disculpar davant aquests funcionaris. Evidentment, la sensibilitat de tothom és diferent, per açò li dic que no tenc cap problema en fer arribar disculpes a la persona que s'hagi sentit ofesa o insultada.



Quan em referia a fer «joc brut», «política bruta», no ho deia tant pel contingut d'aquest prec, que més que política bruta em sembla ridícul, ho deia pel contingut del comunicat que van emetre com a Partit Popular a premsa; ho deia per certes intervencions a Twitter de certs diputats del seu partit, en açò em referia a fer joc brut. Després també quan diu que el que hem fet és aixecar polseguera per no anar al fons de l'assumpte jo ho veig poc al revés, la meua lectura és diferent, jo crec que el que fa el PP, Sr. Juanjo Pons, duent aquests tipus de precs, o fent aquests tipus de reflexions tractant aquests temes és intentar ocultar un greu problema que vostès tenen, i és que, a cada Ple, en aquest cas tots els regidors del PP i vostè com a portaveu s'han d'asseure aquí representant al Partit Popular; i açò, vulgui o no en temps actual, és bastant dur, sobretot tenint en compte els escàndols de corrupció que, dia darrere dia, es destapen. I per últim, quan diu que jo vaig xerrar amb vostè en el meu despatx d'aquest tema, vam xerrar d'aquest tema, però el motiu d'aquella reunió no era un altre que presentar-li la pàgina web, la nova pàgina web, i, també, per exemple, dir altres coses com demanar-los que els seus regidors enviessin les fotografies que falten, cosa que hi ha hagut dos regidors que no han fet. En aquell moment, els vaig dir també que faltaven declaracions de béns i d'activitats, vostè la va enviar el cap de mitja hora, els altres dos regidors que hi faltaven, l'han anat enviant. Però també podríem xerrar de les declaracions de béns del concepte de transparència i, en certa manera, l'insult als ciutadans que és passar un document, com exercici de transparència, un document que no diu absolutament res.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Només recordar-li, tornaré a intervenir Sr. Juanjo Pons, que en el ROM [Reglament orgànic municipal], com ja li va aclarir, quan vostè va dir exactament el mateix, la Sra. Secretària, li va aclarir que la batlessa pot intervenir quan vol, que és la que dóna ordres de paraula i té intervenció en qualsevol moment; per tant, no estic anant en contra del ROM. Sra. Secretària si ho vol tornar a dir?, perquè aquests senyors diuen que no. La Sra. Secretària a un ple ho va dir, va dir exactament açò, no m'ho he inventat jo; per tant, jo me'n fii de la secretària que tenim. I després li tornaré a dir que la intervenció que he fet avui, vostè s'hi ha fixat, he intervingut per aclarir quines esmenes perquè en aquest ple ens hem cansat en aquests darrers quatre o vuit anys de presentar tothom esmenes i, hora de votar no saber què votam, perquè l'esmena no queda clara, perquè hem fet esmenes damunt unes altres esmenes, i després a hora de votar la senyora secretària, a vegades, ens ha mirat a tots, com dient: «bé, què ens aclarim per saber quines esmenes votam?» I, fins i tot, a manera d'anècdota dir-li que, una vegada, es va fer una esmena per part del Partit Popular i a l'hora de votar-la, ni els mateixos del Partit Popular sabien que havien de votar aquella esmena, ni què votaven. Per tant, les intervencions, si s'hi ha fixat, que jo he fet avui, era per clarificar les esmenes, ja que n'hi havia moltes tant per part de l'equip de govern, com per part del PP, com per part d'UPCM, i com que ja ens havia passat moltes vegades açò que després no sabíem que votàvem, la meua intervenció ha estat per «clarificar» aquestes esmenes i després he fet una intervenció referent al comunicat de la Sra. Rita Lorente perquè me semblava fora de lloc aquella intervenció quan a més duen aquest prec, ja esplaiarien prou. Són les úniques intervencions que jo he fet. Els meus companys saben que els tenc confiança «cent per cent» en tots ells, que són una gent super vàlida, que aquest ajuntament ha estat tirant endavant tota una sèrie d'assumptes i que, en cap cas, intent que quedin reduïts a la mínima expressió, i els poden dir que, en cap cas, exercisc la meua autoritat damunt ningú, sinó que em sent com un company més de tots els regidors que seuen aquí, i tenen la meua confiança «més absoluta», perquè crec que som un equip de govern «molt ben compenetrat», un equip de govern en què tot s'explica independentment de les nostres idees polítiques. Per tant, dir que reduesc el meu equip de govern a la mínima expressió, ho trob fora de lloc, perquè en cap manera, estic gojosa, estic satisfeta de tenir aquest «gran

equip» de govern que m'acompanya, i en cap cas exercisc la meva autoritat damunt ells. El que sí que li voldria dir, com a funcionària pública quasi, li torn a dir, m'insulta que el Sr. Sergi Servera, per aquest escrit, hagi de demanar disculpes a tots els funcionaris de l'Administració en general, és que ho trob molt gros. A més a més, m'encanta perquè supòs que quan arribi vostè al seu partit farà el mateix, els dirà: «facin una carta a tots el que heu insultat els funcionaris públics demanant disculpes»; vull dir, m'imagín que demà, o demà passat veurè una carta del Sr. Toni Pons, de la Sra. Juana Mari Camps, del Sr. Sampol, del Sr. Chiqui, de la Sra. Sili Pons, veurè un escrit en el diari que diu: «facin el favor de demanar disculpes i els que encara tenen càrrecs dimiteixin i els llevin totes les coses que hi ha»; esper que demà, o demà passat el vegi en aquest escrit perquè més insults dels que han fet representants del Partit Popular, impossible. Puc entendre que li digui que demani disculpes als de l'Administració local, ho puc entendre; però que ho demani a tota l'Administració en general, per favor, si el Sr. Sergi Servera fa mig any que està en política! Després podria discutir també el de les mocions amb contingut, ha trobat que la de la Sra. Caro Cerdà no era amb contingut. Si s'hi fixa bé veurà que la majoria de mesos que demanam ja haurien d'haver estat reclamats, molt anteriorment, per una gent que governava abans; i, perdoni que li digui, que la proposta nombre 9, de demanar la retirada del soterrament del cablejat sigui una moció amb contingut i que s'hagi de fer, és igual si la qualifica a la de la Sra. Caro Cerdà que no era necessària, aquesta tampoc, perquè el PEPCHA obliga; per tant, no importa que els recordem, obliga. Vull dir, no me ralli de mocions amb contingut, més que les propostes, podríem fer aquí un debat, un poc com de *diálogo de besugos*. I després que digui el del llenguatge emprat, ho trob, llegeixi la poesia que va fer la Sra. Sili Pons i analitzi el seu llenguatge emprat, o les declaracions del Sr. Toni Camps, cada tres paraules, ho analitzi. Per tant, per favor, per jo pot expressar la seva opinió, té el dret de fer prec i preguntes, tots els que vulguin, però el que no pot demanar mai del món, encara que pot perquè ho ha fet, és demanar que el Sr. Sergi Servera demani disculpes a tots els de l'Administració en general, quan dins ca seva no han estat capaços a sortir ni un escrit, ni un, demanant disculpes als funcionaris de l'ensenyament per les barbaritats que els van dir. Quan surtin, els felicitaré també. No és que no puguin rallar, vostès poden fer tots els prec, vostès poden fer tot el que els correspon com a oposició. Faltaria més! Però demanar coses impossibles com el que demani disculpes a tots els funcionaris de l'Administració, és que ja és el *summum*.

Intervé el Sr. Pons Anglada: Moltes gràcies, Sra. Alcaldessa de reconèixer-nos el dret a poder dir el que vulguem, ens pensàvem que, fins i tot, ens prohibiria a fer-ho en açò. Miri, nosaltres Sr. Servera no ens atorgam cap representativitat de ningú més que la que ens han donat els votants. Nosaltres no som representants dels treballadors públics, però quan veim una cosa mal feta, tenim el «dret» de dir-ho. Que n'hi ha d'altres que s'hi han fet mal fetes? Sí, no diem que no. En aquest ple, en anteriors ocasions hem xerrar i hem assumit com a part del Partit Popular, de moltes qüestions que s'han fet en aquest ajuntament i també a *nivell* nacional, però açò no vol dir que no puguem demanar, que no li vulguem demanar a vostè que demani disculpes, Sr. Servera. Per què? Perquè vostè també s'ha equivocat. Amb aquest escrit, l'hagi escrit vostè o no, també s'ha equivocat i, senzillament, és açò. El problema és que cada vegada que intentam «xerrar», aixequen pols com qui siguin perfectes, i no ho som perfectes, Sr. Servera, no ho som perfectes, Sra. Alcaldessa, no ho som perfectes. Un poc d'humilitat no els vindria malament, sincerament els dic, reconèixer que s'han equivocat no és dolent, és una passa important. Que els altres s'equivoquin, perfecte! Però vostès també s'equivoquen, i jo crec que no hi ha res dolent en reconèixer. Ridícul? Nosaltres trobam que és ridícul que vostè no demani disculpes, Sr. Servera, sincerament, «ridícul» i «arrogant» la seva actitud que no demani disculpes per aquest escrit. Ha intentat ofendre vostè xerrant..., a la primera intervenció ja m'ha xerrat vostè de qüestions del diari, que ja no me preocupava la

política i qüestions així; i ara a la segona intervenció també. I no ofèn qui vol, sinó qui pot, i vostè no pot ofendre, Sr. Servera, no me pot ofendre de cap manera, perquè jo intent fer les coses de la millor manera que sé i sempre amb honestedat i quan m'equivoc sé demanar disculpes i les deman de cor a les disculpes quan m'equivoc, i som una persona que sé escoltar. I nosaltres esteim molt tranquils, perquè nosaltres en aquesta taula, asseguts en aquesta taula, tot el que feim, ho feim pensant que ho feim amb la millor intenció i també tenim molt clar que no hem fet absolutament res per a sentir-nos avergonyits. Que en el Partit Popular hi hagi persones que sí que s'han de sentir avergonyides? Evidentment. Però vostè, sincerament, crec que hauria de demanar disculpes, no esperar que els funcionaris li vinguessin a demanar. No esperar, sincerament, l'honoraria un poquet. Quant al fet que l'alcaldeessa intervé quan li dóna la gana, és cert, per qüestions d'ordre que és quan li correspondria, però moltes vegades perquè no pot «evitar» intervenir perquè la sang li bull i no pot evitar intervenir, com ha fet després de la intervenció al primer torn de la Sra. Rita Lorente. De fet, ho ha fet, fins i tot, abans del seu regidor, no ha esperat ni que acabàs els torns d'intervenció per intervenir, li ha passat davant en el seu regidor, i açò és una mostra del que anem dient, que la sang li bull i no pot fer de manco, i que no compleix amb el Reglament orgànic municipal. El nostre sentit del prec no anava més enllà que, senzillament, fer-li demanar disculpes als funcionaris d'aquesta casa i als funcionaris en general perquè, senzillament, entenem que el text que així reflectia, i així com ho va reconèixer també el Sr. Regidor a la xerrada que vam tenir: ell mateix va reconèixer que xerrava en aquest escrit de tots els funcionaris. Senzillament és per açò.

**2. Prec del grup Municipal Popular de dia 15 de gener de 2016 (registre d'entrada núm. 002467 de dia 16 de febrer de 2016) en referència a les factures de lloguer del Palau Saura que, copiat diu:**

**«PREC QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL POPULAR AL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA EN REFERÈNCIA A LES FACTURES DE LLOGUER DEL PALAU SAURA**

El 27 de març de 2015 es signà el contracte de lloguer del Palau Saura al Ministerio de Justicia, per un termini de 4 anys, encara que eren d'obligat compliment per ambdues parts els dos primers.

S'establia una renda anual de 108.000€ que s'ha de pagar trimestralment, per tant correspon a 27000€/trimestrals.

A la clàusula Setena, punt cinquè s'estableix un període de carència de renda d'un màxim de 2 mesos. Per tant la data d'inici que dona [sic, dóna] dret a aquest ajuntament a exigir la renda d'arrendament es el 27 de maig de 2015.

El mes de desembre [sic, desembre] de 2015 aquest regidor va fer una pregunta al plenari demanat, precisament, quantes factures s'havien emès al Ministeri i per quin import. La resposta va esser [sic, ser] cap"

Donat que el proper 27 de febrer es complirà el tercer trimestre de període facturable i que, per tant, el total a facturar en aquests [sic, aquests] tres trimestres es [sic, és] de 81000€.

Per tant, donat que hi ha un contracte d'arrendament signat per ambdues parts i amb l'objectiu de donar puntual compliment al mateix,

ES PREGA:

Que s'emetin les 3 factures d'arrendament corresponents als 3 trimestres anteriors (des del mes de juny 2015 fins al febrer 2016).

Que es continuïn emetent les factures d'arrendament així com el contracte ho estableix.

Ciutadella de Menorca, 15 de gener de 2016

JOAN BENEJAM ESCANELLAS  
Regidor del Grup Municipal Popular  
de l'Ajuntament de Ciutadella»

Intervé el Sr. Benejam Escanellas: Llegeix el prec íntegre i fa evident que on diu: «Que s'emetin les 3 factures d'arrendament corresponents als 3 trimestres anteriors (des del mes de **juny 2015** fins al febrer 2016)», ha de dir: «Que s'emetin les 3 factures d'arrendament corresponents als 3 trimestres anteriors (des del mes de **maig 2015** fins al febrer 2016)».

Intervé la Sra. Alcaldessa: Com ja hem explicat diverses vegades, l'objectiu d'aquest ajuntament és rescindir el contracte que té aquest ajuntament de Ciutadella amb el Ministeri, així li hem fet saber al Ministeri de Justícia. Hem tingut diferents reunions a les quals ja ho hem manifestat, així com també hem manifestat que, realment, els jutjats estan en mal estat i que necessiten un nou espai, hem oferit l'Estació Marítima juntament amb Ports de les Illes Balears. Llavonnes s'està en converses en aquest sentit. He de dir-li que sí que al principi van reclamar aquestes factures —el Ministeri de Justícia—, però del moment que ja vam tenir conversacions amb ells, no les han tornades a reclamar més, tampoc no han reclamat les claus per poder ocupar l'edifici. Van fer un projecte, se'ls va demanar *subsanan* deficiències, tampoc les han *subsanades*. En diferents converses que hem tingut, d'alguna manera, ens han fet palès la idea d'intentar arribar a un acord en el sentit d'esperar que hi hagi el nou govern, perquè ara està en funcions i, com sap vostè, no es poden prendre decisions i, per tant, no pagar aquests trimestres s'ha fet de manera conscient en aquest sentit, en què el Ministeri no ha *subsanat* deficiències, el Ministeri no ha reclamat les claus formalment, el Ministeri va fer la reclamació d'aquests rebuts una vegada només i no ho ha fet més, perquè jo pens que el Ministeri veu quin és el sentit que hi ha ara en aquest equip de govern. Per tant, dir-li que no s'emetran aquestes factures d'aquest arrendament, ni es continuaran emetent aquestes factures mentre no s'hagin acabat del tot les converses amb el Ministeri de Justícia i, realment es vegi que és impossible rescindir aquest contracte; i, per tant, quan sigui impossible rescindir aquest contracte els jutjats l'hauran d'ocupar i, en aquest cas, emetrem les factures, però mentrestant, mentre estiguem en converses amb el Ministeri de Justícia, com esteim fins ara, no s'emetran.

## Preguntes

**1. Preguntes del Grup del Partit Popular de dia 16-02-2016, amb registre d'entrada telemàtic 002429 de 16-02-2016, corresponents a la fira de Nadal 2015 i la publicació al BOIB de la modificació de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament.**

### **1.1. Preguntes relacionades amb la fira de Nadal 2015**

**1.1.1. Pregunta el Sr. Pons Anglada:** El mes de desembre se'ns va comunicar que es duria a terme una reunió amb els comerciants assistents a les fires, per tal de valorar els resultats de l'esmentada fira de Nadal 2015. Entenem que les reunions de valoració s'han de fer seguidament de les activitats, així en calent, ja que es té tot fresc i es pot analitzar amb més detall els fets. Amb la intenció de conèixer les conclusions obtingudes per l'equip de govern amb relació a la fira del 2015, vam demanar al Ple del mes de gener si s'havia produït aquestes reunions, a la qual cosa se'ns va contestar que no i que no es tenia data prevista. Havent passat un altre mes, des de la pregunta el Grup Municipal Popular tornar a demanar a la Sra. Camps, que suposam que serà qui ens contestarà. **S'ha produït aquesta reunió per valorar els resultats de la fira de 2015?**

**Respon la Sra. Camps Villalonga:** Sí. Vol saber el dia? Dia 2 de febrer.

[La pregunta 1.1.2. presentada per escrit, copiada, diu: «En cas que no s'hagi produït, quan es pensa produir?]

Intervé el Sr. Pons Anglada: Demanaríem si ens pot fer arribar, o un demanaríem per escrit si fa falta, si ens pot fer arribar les conclusions d'aquesta reunió. Ho demanarem per escrit.

Intervé la Sra. Camps Villalonga: Perfecte, li contestaré quan rebi el seu escrit.

## **1.2. Preguntes relacionades amb la publicació al BOIB de 11 de febrer del 2016 de la modificació de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Ciutadella.**

**1.2.1. Pregunta el Sr. Pons Anglada:** El dia 30 de setembre de 2015, a través de la Resolució d'Alcaldia número 194, es va nomenar diferents tinents i tinentes d'alcaldessa i regidors i regidores com a membres de la Junta de Govern Local. Aquest acord entrava en vigor a partir del dia 1 d'octubre de 2015, però hem pogut veure que fins a dia 3 de febrer de 2016 no va ser enviat al BOIB per a la seva publicació, que va tenir efecte el dia 11 de febrer de 2016. Per tot açò el Grup Popular Municipal demana a qui correspongui: **Ens pot explicar algú perquè s'ha tardat més de quatre mesos a enviar aquest document de resolució per la seva obligatòria publicació al BOIB?**

**Respon la Sra. Alcaldessa:** Per diferents circumstàncies administratives hi havia una proposta que posava *primer punt*, i després tornava a posar *primer*, i, per tant, s'havia de modificar. La persona que l'havia de modificar estava de vacances, després es van donar tota una sèrie de circumstàncies que no es va dur a publicació. I només és per aquest motiu.

**1.2.2. Pregunta el Sr. Pons Anglada:** **Són vàlids els acords presos per la nova Junta de Govern Local de Ciutadella entre les dates, 1 d'octubre de 2015 i l'11 de febrer de 2016?**

**Respon la Sra. Alcaldessa:** Sí que són bons, perquè en el BOIB depenent del que s'hi publica és posterior a la publicació del BOIB i segons que no. Per exemple, si vostè publica una ordenança, veurà que allà posa que entra en vigor després de la publicació en el BOIB, o els pressupostos entren en vigor després de la publicació en el BOIB; però, en canvi, en aquest cas, la publicació en el BOIB no es fa com un requisit perquè hi tenguí efectivitat, sinó que es fa com requisit per donar-se publicitat. Per tant, sí que són vàlids tots els acords que s'han pres, perquè la publicació en el BOIB «només» era com per a donar coneixement públic de l'acord i no per a donar-li validesa en aquest acord.

## **2. Preguntes del Grup del Partit Popular de dia 16-02-2016, amb registre d'entrada 002442 de 16-02-2016, corresponents a la planificació d'activitats culturals i esportives.**

**2.1.** Pregunta la Sra. Bagur López: El passat desembre va tenir lloc una convocatòria de les entitats culturals i es va tenir una explicació d'aquesta planificació cultural i esportiva per part de l'actual equip de govern. Al final de la reunió algunes entitats van demanar la informació per escrit i tenim constància que el mes de gener es va enviar aquest document de presentació a les entitats convocades, ja que a la reunió es va parlar de canvis importants en la dinàmica de relació amb les entitats i el sistema de col·laboració, demanam, si és possible, ja que el document fa referència a un termini de 4 mesos perquè les entitats facin la seva previsió d'activitat, i un mes per a la sol·licitud de col·laboració. Demanam: **S'han posat en vigència les noves mesures de gestió i de col·laboració de l'Ajuntament amb les entitats culturals?**

**Respon el Sr. Juaneda Mercadal:** En primer lloc voldria comentar-li que, no sé si ho té molt ben entès, però la Sra. Noemí Camps no és regidora de Planificació i Programació Cultural, és regidora de Turisme, Formació, Ocupació, Fires i Mercats, i Serveis d'Aigües. I responent a la gestió de forma transversal per la qual apostam, la Sra. Noemí Camps i jo, juntament amb altres àrees duim a terme el que es denomina la *planificació cultural i esportiva*, que fa referència a la dinamització de les activitats pròpies i del tercer sector, o del sector privat. Una vegada aclarit aquest aspecte, que crec que és molt important per a poder entendre el tipus de gestió que nosaltres feim, tal com es va anunciar el dia de la reunió amb les entitats, al que estàveu convidats els diferents partits polítics; ara mateix ja estem rebent diferents peticions de diferents entitats que demanen la nostra col·laboració, tant a nivell logístic, a nivell material, i en alguns casos a nivell econòmic. Per a començar aquestes peticions es fan per escrit, a diferència, em sap greu dir-ho, a diferència de com es feia anteriorment, que de *repent* rebien la conformitat verbal d'algunes regidores i ningú tenia constància d'aquestes col·laboracions, i encara esteim pagant factures d'aquests compromisos verbals que prenen regidores del PP. Ara demanam aquest esforç, per part de les entitats, que ho facin per escrit, a través d'una instància. Sí que és ver que està constant un poquet veure de quina manera ha de ser més àgil perquè les entitats puguin fer aquestes peticions, i avui mateix i durant aquesta setmana, estàvem dissenyant el que podria ser un model d'instància per a poder fer de forma més àgil aquestes peticions. A la vegada també esteim dissenyant, el que us he dit, un nou format d'instància, esteim dissenyant una eina per calendaritzar les activitats pròpies i les de tercer per respondre a un dels objectius, que és no *solapar* activitats, i també esteim concretant quina serà la col·laboració dels ajuntaments a nivell econòmic en cada cas, que com ja saben, vam explicar que hi hauria uns criteris, i que si les entitats hi responien i ho justificaven, nosaltres estàvem disposats a col·laborar en aquest sentit. Tot açò, sense oblidar que des del moment de posar en marxa una nova forma de funcionar, hem de ser flexibles i, al mateix temps, conscienciar a les entitats que s'adaptin a la mateixa.

Intervé la Sra. Bagur López: Crec que quasi ho ha contestat tot. Una cosa que no m'ha quedat prou clara, estan dissenyant ara els criteris, no? Encara no els han definit, els criteris de col·laboració? Què és açò que deia, no?

Intervé el Sr. Juaneda Mercadal: No, els criteris ja estan estipulats, ja els vam presentar a la reunió. El que ara ens falta és veure com «canalitzam» que l'Ajuntament col·labora i, en funció d'aquests criteris com ho donam a conèixer i com ens comunicam amb les entitats.

**2.2.** El Sr. Juaneda Mercadal respon a la segona i tercera pregunta directament abans no li siguin efectuades de viva veu. **Quins mecanismes i eines de planificació i gestió, de tipus humà i material, s'ha posat a l'abast a les entitats que fan o volen fer les sol·licituds?**

**2.3.** **Ens poden passar, com ja hem demanat amb altres ocasions sense èxit, una còpia d'aquesta presentació?**

**Respon el Sr. Juaneda Mercadal:** Em faltava contestar a la segona pregunta que els mecanismes que estem emprant, a nivell humà, és el personal que tenim dins el servei de cultura i en concret les persones que es dediquen a coordinar diferents espais i activitats. A nivell material, com ja li he comentat, esteim dissenyant aquest nou format d'instància que les entitats podran emprar via OAC [Oficina d'Atenció al Ciutadà], o també via web si es treuen el PIN ciutadà, el mateix temps un disseny d'un calendari que les entitats podran fer servir per a visualitzar les activitats que ja hi ha programades. I ara sí que ja m'avanç i pel que va la darrera pregunta, he de demanar disculpes perquè estava convençut que aquest *e-mail* l'havia enviat i, no l'he enviat a l'oposició, perquè també em vaig comprometre amb el Sr. Triay a enviar l'contingut d'aquest document per escrit i no ho vaig fer; me sap greu, ho faré quan arribi a ca meva.

**3. Preguntes del Grup del Partit Popular de dia 16-02-2016, amb registre d'entrada 002444 de 16-02-2016, corresponents a pressuposts de cultura i programació cultural.**

**3.1.** Pregunta la Sra. Bagur López: **Ens poden fer una descripció detallada i desglossada per partides, amb enunciats concrets del pressupost de cultura i de patrimoni per a l'any 2016, així com un pressupost de la programació i dinamització cultural?**

**Respon el Sr. Juaneda Mercadal:** Dir-li que el pressupost el teniu. Estaré una estona a descriure totes les partides, li puc passar per escrit, com me demana, crec, a la darrera pregunta. Vol saber alguna en concret o li pas per escrit directament?

Intervé la Sra. Bagur López: M'ho pot passar per escrit, per favor; moltes gràcies.

[La resta de preguntes no són fetes de viva veu. Són les següents:

**3.2.** **Ens poden dir també el cost de les activitats culturals i de Fires i Mercats que s'ha dut a terme durant l'actual etapa de govern?**

**3.3.** **Ens poden passar una còpia d'aquestes informacions per escrit?].**

**4. Preguntes del Grup Municipal Popular (PP) de dia 16-02-2016, amb registre d'entrada 002445 de dia 16-02-2016, sobre la Fundació Ciutadella Cultura.**

**4.1. Pregunta la Sra. Bagur López:** El passat mes de desembre es va fer una presentació sobre l'organigrama de la Fundació Ciutadella Cultura, atès que és un òrgan important i que som conscient que també per l'equip de govern té un interès important pel funcionament de la vida cultural de Ciutadella, demanam: **si hi ha un calendari concret de convocatòries, d'actuacions, i de definició de la Fundació Ciutadella cultura que posi en actiu aquesta entitat?**

**Respon la Sra. Camps Villalonga:** Encara no ho tenim del tot aclarit, però hi esteim fent feina, i la intenció és que dins el primer semestre tinguem les memòries i liquidacions pendents presentades i aprovem un pla d'acció; i en el segon semestre posa en marxa les actuacions contemplades dins aquest pla d'acció.

**4.2. Pregunta la Sra. Bagur López:** Si encara no està definit aquest calendari que me ralla que ja serà dins el segon semestre per a les activitats, **quins són els impediments o els motius que retarden l'inici de l'activitat de la Fundació?**

**Respon la Sra. Camps Villalonga:** Una volta vostè ha dit que vam definir l'esborrany de l'organigrama i els objectius, esteim fent feina per enllestir les memòries, i com li he dit, les liquidacions pendents; i també serà necessari que, com equip de govern, fem una proposta de pla d'actuació.

**5. Preguntes del Grup del Partit Popular de dia 16-02-2016, amb registre d'entrada 002468 de 16-02-2016, corresponents al carril velo de Cala en Blanes.**

**5.1. Pregunta el Sr. Benejam Escanellas:** **Quin informe tècnic avala el carril velo que s'està fent a Cala en Blanes?**

El Sr. Benejam Escanellas afegeix: No sé si és prou específica tal vegada la pregunta, o l'he feta així molt en general.

La Sra. Batlessa diu: Sr. Oriol prova de contestar-li, i si creu que li contesta el que vostè demana sinó li torni a formular una altra pregunta.

**Respon el Sr. Baradad Baldomà:** Referent al carril velo de l'avinguda de Calespiques, hi ha dos documents: un de dia 8 de novembre de 2013, que és un informe exclusiu sobre aquest carril velo; i un de dia 18 de març de 2015, on es va fer un nou esquema de la creació d'aquest carril velo i que modificava el primer fet de dia 3 [sic, dia 8] de novembre de 2013. A part d'aquests dos documents, també hi ha dos informes més vinculats a aquesta avinguda: un de dia 6 de novembre de 2013, que era un primer informe preliminar, en el qual s'informava també de l'altre tram de carril velo que hi ha a l'avinguda Torre de l'Aigua; i un altre de dia 11 de novembre de 2013, que també anava referent a la retirada dels *badems* [ressalts] tant a l'avinguda Calespiques, com a Torre de l'Aigua.

La Batlessa diu: Sr. Joan Benejam, vol fer cap més pregunta o li queda clar?

**5.2. Pregunta, de viva veu del Sr. Benejam Escanellas:** **Per tant, entenc que els informes tècnics —no sé si me la podrà respondre ara a la pregunta— avalen que el carril velo s'adapta al que és l'avinguda? Poden passar els cotxes, poden passar els busos, hi ha prou espai d'aparcament, etcètera, etcètera?**

**Respon el Sr. Baradad Baldomà:** Sí, els informes avalaven que hi pogués haver la circulació. La modificació que es va fer aquest del 18 de març de 2015 al **3 de novembre de 2013**, hi havia una modificació, i és que al lateral on hi ha el carril velo, en lloc d'estar aparcats els cotxes en bateria, ara estan en paral·lel, i ara queden aparcats així. A part d'això quan van pintar el carril velo, van fer les proves amb autobusos d'una de les companyies de Ciutadella, per a verificar que als llocs més estrets els autobusos, tenint les mides, passaven i tot. O sigui, que a part de fer els informes tècnics vam anar a verificar aquests llocs on hi



podia haver aquest dubte que es deixa 1,50 m de carril velo, 2 m d'aparcament i els 3 m a la part central per a cada sentit de circulació. No vam fer fotos del dia que vam fer les proves amb els autobusos anant i venint, però fins i tot hem arribat a fer aquest tipus de proves per evitar que hi hagi cap altre tipus de problemes.

**6. Preguntes del Grup Municipal Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM), amb registre d'entrada 002630 de 17-02-2016, corresponents a l'estat de la zona del Canal Salat, de la concessió de llicències d'obres i treballadors de la Casa d'Acollida.**

**Zona Canal Salat**

**6.1. Pregunta el Sr. Triay Lluch:** Tota la zona enjardinada i de passeig del Canal Salat està descuidada. Manca desbrossament periòdic i s'acumulen bosses de plàstic, envasos de cartró, taps de bòtils, papers, vidres, etcètera. **Amb quina freqüència es fan net?**

**Respon la Sra. Marquès Seguí:** Aquestes feines les fan unes brigades de jardiniers que estan contractades per fer Canal Salat i totes les urbanitzacions. Per tant, ho fan en la periodicitat que es necessita, en principi. El que fan és anar tallant les herbes i les mates i el que fa falta, i si van trobant llaunes i així, ho van replegant; i ho feim d'aquesta manera perquè en el contracte d'FCC no hi està recollit, i; per tant, es fa d'aquesta manera.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Però la pregunta la don per no contestada, què l'he de tornar a fer el mes que ve? Perquè nosaltres **demanam amb quina freqüència es fa net.**

Intervé la Sra. Marquès Seguí: Depèn del moment ho fan més seguit, o no tan seguit. Com a mínim hi van dues vegades a la setmana per a buidar les papereres.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Per a buidar les papereres? Res més?

Intervé la Sra. Marquès Seguí: Hi van com a mínim per a buidar les papereres i si han de fer alguna altra actuació, també la fan.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Què hi ha cap contracte en concret d'aquesta feina?

Intervé la Sra. Marquès Seguí: Jo diria que sí.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Hi ha d'haver algun contracte amb aquestes brigades de jardiniers contractats.

Intervé la Sra. Marquès Seguí: Jo diria que sí que hi ha el contracte amb Ecoverd, però tampoc no ho vull dir segur, segur, perquè no ho tenc ara mateix.

Intervé el Sr. Triay Lluch: La veritat com que me costa molt d'entendre açò que hi van dues vegades per setmana com a mínim per a buidar les papereres, però que fan net quan [uns segons de la gravació no queden enregistrats] com que no ho ha acab d'entendre a açò, li demanaria, per favor, que em facilités còpia d'aquest contracte. Ha de ser un contracte administratiu realment curiós aquest que deixi a l'arbitri del concessionari o de l'adjudicatari quan es necessita fer net. Li demanaria, per favor, si ens pot deixar una còpia escrita d'aquest contracte tan curiós.

Intervé la Sra. Marquès Seguí: No és que estigui a l'arbitri d'aquesta empresa, sinó que depèn de l'època es fan més actuacions de neteja en el Canal Salat o a les urbanitzacions. Però si vol li puc demanar en el tècnic que m'especifiqui més quines accions i quan les fan.

Intervé el Sr. Triay Lluç: Més que en el tècnic, li demanaríem còpia del contracte, perquè açò que es fa net quan es necessita, és una cosa tan vaga, tan abstracta, tan mala de plasmar damunt un contracte, que ens agradaria realment veure què diu el contracte.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Si vol, li puc aclarir una cosa: el contracte que hi ha és un contracte de jardineria. Llavonses, aquests mateixos que fan net aquesta zona d'enjardinament, també fa net açò, perquè com ja li ha dit la regidora, FCC damunt el conveni que hi ha no té per fer-lo net. Per tant, és un contracte de jardineria, que quan va allà a fer feines de jardineria, aprofita per a llevar açò. De totes maneres, sense cap dubte, li farem arribar el contracte. Faltaria més! És públic, i faltaria més!, li farem arribar.

Intervé el Sr. Triay Lluç: Li agraeisc l'aclariment, però cada vegada ho trob una cosa més rara o extravagant, tal vegada sigui un adjectiu adequat, com a feina encomanada per una administració, m'agradaria poder-lo veure.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Faltaria més! A més són públics els contractes.

**6.2. Pregunta el Sr. Triay Lluç: Aquests fems i l'estat del pas ple de sots han provocat caigudes a vianants, persones majors i fillets que van en bicicleta. Quan s'arreglaran els clots de la zona de pas?**

**Respon la Sra. Marquès Seguí:** La veritat és que no en teníem coneixement, però ens ho apuntarem i ho anirem a veure.

Intervé el Sr. Triay Lluç: Idò, fa molt poc un fillet s'ha fet bastant de mal aquí. A finals de la setmana passada.

**6.3. Pregunta el Sr. Triay Lluç: Bastants baranes es troben rompudes i en mal estat, concretament, entre altres desperfectes existeixen uns 46 metres de barana d'ullastre rompuda. Quan s'arreglaran?**

**Respon el Sr. López Bosch:** Tampoc ara no li sé dir quan s'arreglaran, ho comunicaré als tècnics de Serveis i en funció de la seva valoració i de la gravetat que ells considerin, supòs que se li donarà més urgència o manco.

**6.4. Pregunta el Sr. Triay Lluç: S'incrementarà la vigilància per a evitar actes de vandalisme com la destrossa de mobiliari urbà, trencament de bombetes, desperfectes en el parc infantil i es repararan els mateixos? Quan?**

**Respon el Sr. Baradad Baldomà:** La Policia Municipal ha augmentat la freqüència de pas en aquesta zona i altres zones d'aquí del Canal Salat i també de Ciutadella; i pel que fa el tema d'arreglar les zones, sí que s'arreglaran, però de moment no hem fet la planificació.

Intervé el Sr. Triay: Així quan li deman: **quan?**, és que de «moment no han fet la planificació».

**6.5. Pregunta el Sr. Triay Lluch: En quina periodicitat es neteja l'arena de la zona del parc infantil?**

**Respon la Sra. Benejam Bagur:** Fins a data d'avui, no tenc constància que s'hagi fet net mai.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Nosaltres tenim constància d'una vegada en set o vuit anys.

Intervé la Sra. Benejam Bagur: Ja en tens més que jo.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Sí, es va canviar l'arena de fet.

Intervé la Sra. Benejam Bagur: El que se sol fer és quan ha minvat molt o excaven, la reposen, però fer-la neta o tractar-la químicament açò no es fa.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Noltros ens referíem «a químicament».

**6.6. Pregunta el Sr. Triay Lluch: Quan s'arreglaran els desperfectes de les instal·lacions del parc infantil?**

**Respon la Sra. Benejam Bagur:** Atenent un poc la planificació, i els límits que tenim amb el personal, es farà quan es pugui, en la mesura que es pugui s'aniran solucionant els problemes dels parcs infantils. La mateixa que sempre.

Intervé el Sr. Triay Lluch: «Quan es pugui.» Em dóna unes respostes un poc vagues, la veritat.

Intervé la Sra. Benejam Bagur: A jo m'agradaria dir-li que tenc 40 mil euros de pressupost i que ho puc solucionar tot, de ver que m'agradaria; però no és així, només puc disposar del personal de la Brigada i no el podem dividir. Esteim bastant limitats en aquest aspecte. Ja hem tingut diverses xerrades del tema parcs en aquest ple; i em sap greu, la resposta és la mateixa.

**6.7. Pregunta el Sr. Triay Lluch: Quantes papereres hi ha instal·lades a la zona, a part de la ja existent en el parc infantil i les dues de llenya, afegides fa poc?**

**Respon la Sra. Marquès Seguí:** Efectivament, només hi ha aquestes tres papereres. I aquestes dues que es van afegir són unes papereres que estan fetes de plàstic reciclat perquè són més resistents i es va considerar que es possessin més grosses perquè tinguessin més capacitat. I a part d'aquestes, en els diferents accessos hi ha les papereres pròpies del carrer, però no sé dir el nombre exactament.

Intervé el Sr. Triay Lluch: No fa falta, gràcies; jo li demanava si n'hi havia a part d'aquestes.

**6.8. Pregunta el Sr. Triay Lluch: Què ha passat amb els antics cartells que hi havia a la zona? Es reposaran?**

**Respon la Sra. Marquès Seguí:** El tècnic m'ha explicat que fa 4 o 5 anys es van destrossar per actes de vandalisme i pel cost que suposava tot açò, de moment, no s'han reposat.

Intervé el Sr. Triay Lluch: De moment. Vol dir que prest es reposaran o...?

Intervé la Sra. Marquès Seguí: Que si en algun moment consideram que són necessaris i que ho podem assumir, ho posarem.

Intervé el Sr. Triay Lluch: És que més concreció, impossible: «si consideram que són necessaris i es pot assumir», molt bé; *menos da una piedra*, en castellà.

**6.9. Pregunta el Sr. Triay Lluch:** Després que UPCM presentés un prec al respecte, van desaparèixer els abocaments que es produïen al Canal Salat, els quals des de fa uns mesos es tornen a produir i s'estenen per bona part del Canal. També hi ha canalitzacions rompudes, obstruïdes i brutesa amb proliferació de rates que comencen a estendre's pels carrers confrontants amb el Canal, zona des Cavallitos, etcètera. **D'on provenen els abocaments i com es té previst solucionar aquests problemes?**

**Respon la Sra. Camps Villalonga:** El mes d'agost des del Servei de Medi Ambient es va anar a inspeccionar la zona i, efectivament, es va concloure que hi havia dos punts d'abocaments. Un primer punt es tracta d'uns pluvials que vénen del nucli antic, sembla que hi havia habitatges que no tenien la connexió ben feta del clavegueram i en les obres del carrer d'Alaior, de fet, es va solucionar gran part d'aquests abocaments, tot i que, encara ara, és mínim l'abocament d'aquest punt, però encara ara n'hi ha. És difícil de detectar de quina zona es tracta. En relació al segon punt, que és allà on hi ha més aigua, i és d'un color més marró, sembla que es tracta d'una fàbrica que hi ha pels voltants, que sembla que no té els permisos corresponents i la llicència d'activitats i que fa aquest abocament a través de la fibla i va a parar al Canal Salat. Li puc dir que crec que hi ha els expedients corresponents de disciplina oberts per a requerir en aquesta persona o aquesta societat que faci el pertinent i que adequi aquest fet.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Aquesta fàbrica clandestina, que és del domini públic per aquella zona.

**6.10. Pregunta el Sr. Triay Lluch:** Els caps de setmana es bloqueja temporalment el pas per part d'un grup de persones que juguen a voleibol, posen allà una xarxa (etcètera, etcètera) obstruint el pas. **Per què es permet? No se'ls poden cedir instal·lacions adequades per practicar aquest esport on no entorpesquin el pas dels vianants?**

**Respon la Sra. Alcaldessa:** Com ja li he dit abans de començar, les preguntes 10 (6.10.), 11 (6.11.), 12 (6.12.) i 13 (6.13.) les hi contestarem en el proper plenari, perquè no hem pogut demanar la informació ben exacta.

[Les preguntes que queden pendents de contestació són:

**6.10.** Els caps de setmana es bloqueja temporalment el pas per part d'un grup de persones que juguen a voleibol, posen allà una xarxa obstruint el pas. **Per què es permet? No se'ls poden cedir instal·lacions adequades per practicar aquest esport on no entorpesquin el pas dels vianants?**

**6.11.** A causa del mobiliari per a ús particular que deixaven permanentment aquestes persones a la zona i la brutesa acumulada, va haver d'intervenir, fa uns mesos, la Brigada Municipal per endur-se'n cadires, taules, bans i fems acumulats com plàstics, papers, bòtils, etcètera?

**6.12.** S'han sancionat aquestes infraccions o s'ha cobrat als responsables el servei del qual es va haver de fer ús?

**6.13.** Quines mesures s'han pres perquè l'activitat d'aquest grup de persones, que va ser temporalment interrompuda i que ara es torna a reproduir, no deteriori novament la zona i requereixi una altra vegada la intervenció de personal municipal amb la corresponent despesa per als contribuents?]

**6.14.** Pregunta el Sr Triay Lluch: **Al contracte de neteja vigent s'han disminuït els serveis de neteja que es donaven en aquesta zona respecte de l'anterior contracte?**

**Respon la Sra. Marquès Seguí:** S'ha augmentat una mica el servei respecte del contracte anterior, el que passa és que encara no arribam a la quantitat de serveis que es feien fa 6 o 7 anys.

**6.15.** Pregunta el Sr. Triay Lluch: **Després de la degradació que ha patit aquesta zona per actes vandàlics, està previst revertir-la al seu estat original recuperant i reposant el mobiliari que hi havia?**

**Respon la Sra. Alcaldessa:** Com ja li hem dit en diferents preguntes, encara que vostè trobi que nos són concretes, s'està fent, o sigui, totes les degradacions o tots els actes que hi ha, que s'ha de reposar material, o s'ha de reposar paviment, el cap de Brigada fa tota una sèrie de planificacions, i en base a la planificació i el pressupost que hi ha es van fer els diferents actes.

Intervé el Sr. Triay Lluch: [uns segons de la gravació no queden enregistrats]. No eren concretes les respostes, no han donat respostes com ara, han donat respostes com «quan es pugui», han vingut a dir «que si decidien que sí, quan poguessin», no sabem ni sí, ni no, ni blanc, ni negre. Ara sí que ha donat una resposta més concreta, i n'hi ha hagut d'altres que també ho han estat, però n'han donades qualcunes d'evasives o que a jo em costa molt d'entendre, molt poc concretes.

### **Llicències d'obres**

**6.16.** Pregunta el Sr. Triay Lluch: Hi ha bastants queixes de la tardança en la tramitació de la concessió de llicències d'obres. **Quantes llicències d'obres menors s'han concedit en cada un dels següents mesos: maig, juny, juliol, agost, setembre, octubre, novembre i desembre de 2015 i gener 2016?**

**Respon el Sr. López Bosch:** Va dient per mesos?

El Sr. Triay Lluch diu: **maig?**

El Sr. López Bosch contesta: **quaranta-una** [41]

El Sr. Triay Lluch diu: **juny?**

El Sr. López Bosch contesta: **trenta-vuit** [38]

El Sr. Triay Lluch diu: **juliol?**

El Sr. López Bosch contesta: **quaranta-vuit** [48]

El Sr. Triay Lluch diu: **agost?**

El Sr. López Bosch contesta: **quaranta** [40]

El Sr. Triay Lluch diu: **setembre?**

El Sr. López Bosch contesta: **cent catorze** [114]

El Sr. Triay Lluch diu: **octubre?**

El Sr. López Bosch contesta: **vuitanta-dues** [82]

El Sr. Triay Lluch diu: **novembre?**

El Sr. López Bosch contesta: **vuitanta-vuit** [88]

El Sr. Triay Lluch diu: **desembre?**

El Sr. López Bosch contesta: **cinquanta** [50]

El Sr. Triay Lluch diu: **i gener?**

El Sr. López Bosch contesta: **seixanta-cinc** [65]

**6.17.** El Sr. Triay Lluch diu: El mateix **d'obres majors**. [La pregunta presentada per escrit diu: **Quantes llicències d'obres majors s'han concedit en cada un dels següents mesos enumerats a la pregunta anterior?**]

El Sr. Triay Lluch diu: **maig?**

El Sr. López Bosch contesta: **vint-i-set** [27]

El Sr. Triay Lluch diu: **juny?**

El Sr. López Bosch contesta: **devuit** [18]

El Sr. Triay Lluch diu: **juliol?**

El Sr. López Bosch contesta: **devuit** [18]

El Sr. Triay Lluch diu: **agost?**

El Sr. López Bosch contesta: **tres** [3]

El Sr. Triay Lluch diu: **setembre?**

El Sr. López Bosch contesta: **denou** [19]

El Sr. Triay Lluch diu: **octubre?**

El Sr. López Bosch contesta: **vint-i-una** [21]

El Sr. Triay Lluch diu: **novembre?**

El Sr. López Bosch contesta: **trenta-tres** [33]

El Sr. Triay Lluch diu: **desembre?**

El Sr. López Bosch contesta: **trenta-dues** [32]

El Sr. Triay Lluch diu: **i gener?**

El Sr. López Bosch contesta: **dotze** [12]

**6.18.** Pregunta el Sr. Triay Lluch: **Quants assessors jurídics i quants de tècnics d'Urbanisme s'han dedicat a informar llicències en cada un dels mesos enumerats? Què els torn a enumerar?**

**Respon el Sr. López Bosch:** Un assessor jurídic sempre i dos tècnics també sempre, amb l'excepció de l'època de vacances, entenc. No sempre han estat els dos en el lloc, és açò què vols dir?

Intervé el Sr. Triay Lluch: Jo volia saber aquests mesos, el de l'assessor jurídic m'ho ha contestat molt bé, em diu vostè que sempre hi ha hagut un assessor jurídic, i després volia saber quants de tècnics...?

Intervé el Sr. López Bosch: Hauria de mirar, per exemple, els dies de vacances en què no hi han estat i especificar els mesos, era açò la idea de la pregunta.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Sí, de vacances o absències per altres tipus.

Intervé el Sr. López Bosch: Així m'ho hauria de mirar idò; així no t'ho podré contestar ara mateix. Prendré nota.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Ens ho contestarà al pròxim Ple quants de tècnics...?

Intervé el Sr. López Bosch: Jo havia entès tècnics que eren al lloc de treball a la casa. D'acord, no havia entès la pregunta així. Ja me queda clar.

Intervé el Sr. Triay Lluch: El mes que ve ens dirà idò els tècnics que hi havia cada un d'aquests mesos.

### **Casa d'Acollida**

**6.19.** Pregunta el Sr. Triay Lluch: **A la Casa d'Acollida quants d'empleats municipals es tornen?**

**Respon la Sra. Cerdà Pons:** Hi ha cinc treballadors. Concretament dues treballadores familiars; dos policies en segona activitat i una persona, que és de la Brigada, en segona activitat.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Tal vegada no està prou ben plantejat, però em referia als vespres.

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Li puc contestar. Hi ha dos policies en segona activitat, que són les persones que hi són habitualment; i hi ha una persona de la Brigada en segona activitat, que és la que cobreix les vacances i les absències.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Només cobreix vacances i absències aquesta persona de la Brigada?

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Al vespre sí. Vostè me demanava el vespre, no? El que és els vespres, normalment, ell hi va quan una de les dues persones que cobreixen habitualment, estan de vacances o tenen un permís concedit, o de baixa.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Exclusivament.

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Que a jo m'hagin informat, sí. Si hi ha les dues persones que cobreixen, habitualment el vespre no hi va. És que no acab d'entendre...

Intervé el Sr. Triay Lluch: Qui no ho acab d'entendre som jo. Però és igual; seguim, seguim.

**6.20. Pregunta el Sr. Triay Lluch: Els dies festius com Nadal, Any Nou, Sant Joan i festius en general, presta darrerament el servei el mateix empleat?**

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Que es refereix en els vespres també?

Intervé el Sr. Triay Lluch: Sí.

**Respon la Sra. Cerdà Pons:** Normalment, sí; certament, normalment les persones que hi són de forma habitual, aquesta persona de la Brigada hi va quan ells agafen vacances que sí que és cert que, moltes vegades, coincideix en èpoques festives. Jo el Sant Joan de l'any passat, que encara no ho tenc controlat, sí que li puc dir que les darreres festes aquesta persona de la Brigada va cobrir el que era Nadal i Cap d'Any, i el vespre de Reis, no.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Tenim tres persones que hi van el vespre, una de les tres només fa substitucions quan els altres estan de baixa...

Intervé la Sra. Cerdà Pons: No són tres persones que hi van habitualment al vespre, hi ha dues persones assignades al vespre. Són dos policies en segona activitat, una setmana fan tres dies, l'altra en fan quatre, i quan aquestes dues persones o agafen vacances o estan de baixa, o agafen un dia d'assumptes propis, és quan hi va aquesta persona, que és de la Brigada, a fer la cobertura.

Intervé el Sr. Triay Lluch: ... de baixa o assumptes propis.

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Al vespre, sí.

**6.21. Pregunta el Sr. Triay Lluch: Independentment del temps que fa feina cada empleat, quants dies a la setmana està programat, habitualment, que assistesqui al seu lloc de feina cada un d'ells?**



Intervé la Sra. Cerdà Pons: Seguim xerrant del de vespre?

Intervé el Sr. Triay Lluch: Sí.

**Respon la Sra. Cerdà Pons:** Els policies de segona activitat fan una setmana tres dies, i l'altra setmana fan quatre dies. La persona aquesta de què xerràvem que cobreix els vespres ara, darrerament, des de fa molt poquet, no li puc dir exactament des de quin dia, però no fa massa, va de dilluns a divendres també de set a vuit i mitja a obrir la Casa. No sé si no ha quedat clar i vol que li aclaresqui qualche cosa més.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Si jo ho he entès bé, el servei es cobreix normalment amb dos policies. Un fa tres dies i un altre quatre dies. I, així, es cobreixen els set dies de la setmana; llevat de quan hi ha dies lliures, assumptes propis...

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Sí.

Intervé el Sr. Triay Lluch: I la resta es cobreixen amb la tercera persona. O sigui, que una setmana normal allà, trobam policies els set dies de la setmana.

Intervé la Sra. Cerdà Pons: Sí.

**Preguntes de viva veu del Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM).**

**6.22.** El Sr. Triay Lluch del **Grup Municipal d'Unió des Poble de Ciutadella de Menorca (UPCM)** procedeix a formular unes **preguntes de viva veu**, prèvia autorització de la Sra. Alcaldessa.

Pregunta el Sr. Triay Lluch: El parc infantil de la platja Gran té tots els jocs i aparells romputs; rallam del de la platja, no del de devora l'escola, de la mateixa zona de què rallàvem abans. Si no s'ha de muntar de nou, representa un vertader perill per als al·lots, per l'estat de total abandonament. **Està previst desmuntar els jocs romputs o reposar-los? I quan?**

**Respon la Sra. Benejam Bagur:** És evident que si hi ha un joc que amenaça perill o és perillós es desmuntarà a la major brevetat possible. Vull dir, ho aniríem a veure i en cas que sigui molt greu o molt urgent, igual que si entren instàncies d'una cosa que és perillosa s'actua tot d'una. Manteniment no se'n fa, però urgències, sí.

Intervé el Sr. Triay Lluch: En aquest cas rallam de «tots» els jocs de la zona de la platja Gran.

La Sra. Benejam Bagur demana: El que hi ha devora el Canal?

El Sr. Triay Lluch diu: Els de devora el Canal, no.

La Sra. Benejam Bagur demana: Dins el Canal?

Els que estan més pròxim a la platja Gran; aquells [els del Canal] estan tots destrossats, despullats; no crec que es puguin ni arreglar.

Intervé la Sra. Benejam Bagur: Clar, no sé si estar destrossats implica un perill, que qualcú es faci mal o que estan inutilitzables.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Ja ens diran coses, idò, d'açò?

Intervé la Sra. Benejam Bagur: Sí.

**6.23 Pregunta el Sr. Triay Lluch: Hi va haver cap cost o contraprestació per les feines i serveis prestats pel Centre Municipal d'Art, durant el passat carnaval? I quins?**

**Respon el Sr. Juaneda Mercadal:** Li explic, carnaval com ja sap tenia el mateix pressupost que l'any 2015: 9 mil euros. I a diferència del que havia fet els altres anys, amb anterioritat, que era contractar tallers, espectacles de música, etcètera, es va creure adient prescindir d'alguns d'aquests serveis, de l'espectacle de música, en concret, perquè es va contractar a un discjòquei, que el cost és molt més baix; i va ser quan vam plantejar dur a terme una de les idees que s'havia proposat des del Servei de Cultura que era fer el carnaval temàtic. En aquest sentit, abans de la decisió s'havia vist que hi havia tota una sèrie de material, com són els panells de fusta de l'exposició de 1558, i les persones que van dur a terme aquestes feines van creure que, en tot aquest material, podrien dur a terme tots els decorats que es van dur al carrer, i va ser quan vam decidir no contractar al Centre d'Arts, sinó a dos dels professionals que també fan feina al Centre d'Arts. O sigui, nosaltres el que hem fet és contractar a dues persones de forma autònoma, que han costat 1.000 euros cadascuna. Han fet una factura cada un de 1.000 euros, per les feines que han fet des del mes de desembre fins al dia de carnaval, i el que sí que s'ha contractat en el Centre d'Arts és el desenvolupament d'una sèrie de tallers que es van dur a terme durant el dissabte dematí, que han costat 725 euros. No sé si és amb açò que volia que l'informés. Després, els altres preus de les altres activitats, com el concert de Leonmanso, com activitats de teatre, i altres activitats, ara de memòria així no m'ho sé.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Per fi hem tret qualque cosa en concret avui en aquest ple. Si ho he entès bé: 2.000 euros dels dos professionals (1000 euros i 1000 euros) i 725 del taller.

Intervé el Sr. Juaneda Mercadal: Dels «tallers» en plural. No era només un taller; eren més d'un taller.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Ho havia entès bé, però ho he dit en singular. Per tant, la pregunta que anava a fer ara ja no ve a *cuanto*, que és si estaven inclosos de qualque manera aquests serveis amb el contracte de l'escola amb l'Ajuntament.

Intervé la Sra. Alcaldessa: Abans d'acabar aquesta sessió, voldria agrair a la Sra. Ester Allès que, com saben, ara serà el darrer Ple com a secretària accidental en aquest ajuntament. Segurament la veurem qualque altre dia, quan hagi de fer qualque substitució. Agrair-li, per descomptat, la seua dedicació en aquest càrrec, pensam que ha fet una feina molt ben feta, que hi ha posat molta dedicació. Nosaltres, aquest equip de govern, ens hem sentit molt representats, en el sentit que vostè ens ha donat confiança a qualsevol cosa que hem hagut de fer. Li agraiem, sincerament, tots aquests anys de feina que ha fet per aquesta institució i, per descomptat, el benefici que han tingut els ciutadans de la seua feina ben feta.

Intervé el Sr. Triay Lluch: Jo com a portaveu d'UPCM m'agradaria agrair a la Sra. Ester Allès la feina que ha fet tots aquests anys com a secretària i en aquests plens. Gràcies, Ester.

Intervé el Sr. Pons Anglada: També extensiu el nostre agraïment per tots aquests mesos que nosaltres hem pogut compartir; però, bé, per tots els anys dedicats.

I, en no haver-hi més assumptes a tractar, l'alcaldeixa aixeca la sessió, de la qual s'estén aquesta acta, que, com a secretària accidental, certific.

La secretària accidental

Vist i plau  
L'alcaldeixa